

## INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2.m., es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación		Patrimonio de la Sociedad		Valor contable de la inversión		Utilidad (pérdida) reconocida en resultados	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Soc. de Inversiones y Servicios								
La Construcción S.A.	53,38	53,13	110.925.159	92.835.209	59.207.607	49.319.030	8.299.126	3.598.268
Soc. de Ss. La Construcción Ltda.	99,00	99,00	(312.825)	(249.269)	- *	- *	(63.350)	(31.153)
Soc. de Ss. La Construcción V Región Ltda.	95,00	95,00	8.340	11.493	7.923	10.919	(2.995)	1.354
Soc. de Ss. La Construcción Arica Ltda.	95,00	95,00	(2.877)	(2.041)	- *	- *	(852)	(1.436)
Sociedad Inmobiliaria Corporación de la Producción y del Comercio	12,50	12,50	298.260	302.773	37.283	37.849	(458)	(384)
Soc. de Ss. La Construcción VIII Región Ltda.	95,00	95,00	(5.094)	(4.782)	- *	- *	(433)	(3.393)
Soc. de Ss. La Construcción II Región Ltda.	5,00	5,00			812 **	812 **	-	-
Invesco Internacional S.A.	10,00	10,00	16.860.779	10.606.177	1.686.078	1.060.618	584.777	122.179
Administradora de Fondos para La Vivienda C. Ch. C. S.A.	49,00	49,00	319.548	293.046	156.578	143.593	12.985	17.153
Soc. de Ss. La Construcción Rancagua Ltda.	95,00	95,00	(339)	(434)	- *	- *	(4)	(753)
Soc. de Ss. La Construcción Pta. Arenas Ltda.	95,00	95,00	2.288	1.941	2.173	1.844	330	1.256
Sociedad de Intercambio Electrónico	16,67	16,67	(3.153)	(2.192)	- *	-	(160)	(435)
Isapre Consalud S.A.	-	99,99	-	76.325.537	-	76.324.774	-	2.649.717
Consalud S.A.	99,99	-	75.991.328	-	75.991.252	-	2.223.958	-
Soc. de Ss. La Construcción Serena Ltda.	99,00	99,00	(2.241)	(404)	- *	-	(1.784)	(1.557)
Soc. C.Ch.C. Marketplace S.A.	12,50	-	1.063.821	-	132.978	-	(44.305)	-
					137.222.684	126.899.439	11.006.835	6.350.816

(\*) Para estas inversiones se suspendió la aplicación de la metodología del Valor Patrimonial Proporcional en consideración a que éstas sociedades presentan déficit patrimonial al cierre de ambos ejercicios. La correspondiente provisión por el déficit patrimonial se presenta en el rubro otros pasivos de largo plazo, según el siguiente detalle:

	2001 M\$	2000 M\$
Soc. de Servicios La Construcción VIII Región Ltda.	3.725	4.543
Soc. de Servicios La Construcción Rancagua Ltda.	322	412
Soc. de Servicios La Construcción Ltda.	302.705	246.776
Soc. de Servicios La Construcción Arica Ltda.	2.246	1.939
Soc. de Servicios La Construcción La Serena Ltda.	6.824	400
Sociedad de Intercambio Electrónico	515	365
<b>Totales</b>	<b>316.337</b>	<b>254.435</b>

(\*\*) La Entidad no ha valorizado al 31 de diciembre de 2001 y 2000 la inversión mantenida en la Sociedad de Servicios La Construcción II Región Ltda., de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional por no disponer de información sobre la situación financiera y económica de esta entidad a la fecha del presente informe; quedando valorizada al cierre del ejercicio 2001 y 2000 a su costo de adquisición corregido monetariamente.

**Movimientos en participaciones accionarias de inversiones permanentes:**

a) De acuerdo a Escritura Pública, de fecha 15 de diciembre de 2000, fue constituida la Sociedad C.Ch.C. Marketplace S.A., cuyo capital social asciende a M\$1.000 dividido en cuatrocientas mil acciones, de las cuales la Entidad suscribió el 50% de éstas equivalentes a M\$500, las cuales fueron pagadas en el mes de abril de 2001. En forma posterior la Sociedad C.Ch.C. Marketplace S.A., realizó las siguiente emisión de acciones:

\* En Junta Extraordinaria de Accionistas de C.Ch.C. Marketplace S.A. del 29 de diciembre de 2000 se acordó entre los accionistas aumentar el capital por M\$412.334 (históricos), mediante la emisión de 400.000 acciones, de las cuales Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. suscribió el total de dichas acciones, las que pagará dentro del plazo de tres años contado a contar de la fecha de este acuerdo.

\* En Junta Extraordinaria de Accionistas de C.Ch.C. Marketplace S.A. celebrada el 9 de enero de 2001 se acordó entre los accionistas aumentar el capital en M\$1.547.899 (históricos), mediante la emisión de 1.200.000 acciones nominativas de igual valor. Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. suscribió la totalidad de las acciones pagando en el acto 600.000 acciones equivalentes a M\$773.950 (históricos). Las restantes 600.000 acciones las pagará en dinero en efectivo dentro del plazo de seis meses contados desde la fecha de esta Junta.

Considerando lo señalado en párrafos anteriores, durante el año 2001 la Entidad disminuyó su participación accionaria sobre la Sociedad C.Ch.C. Marketplace S.A., desde un 50% mantenido al 31 de diciembre de 2000 a un 12,5% de acuerdo a las acciones pagadas al 31 de diciembre de 2001, generando un mayor valor de inversión ascendente a M\$176.771, el que esta siendo amortizado en un plazo de 20 años a contar del mes de mayo de 2001.

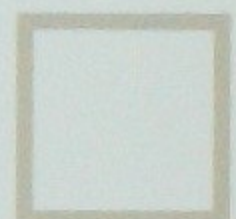
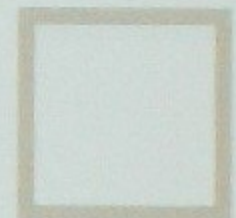
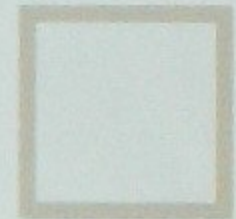
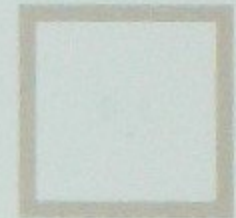
b) Con fecha 20 de noviembre de 2000, se acordó la división de Isapre Consalud S.A., la cual surtió efectos a partir del 1° de enero de 2001, según el siguiente detalle:

	M\$
Isapre Consalud S.A.	10.160.553
Megasalud S.A.	39.586.015
Tecnogest S.A.	1.903.262
Compañía de Inversiones Huechuraba S.A.	17.632.267
Inmobiliaria Marchant Pereira Diez S.A.	4.748.492
<b>Total</b>	<b>74.030.589</b>

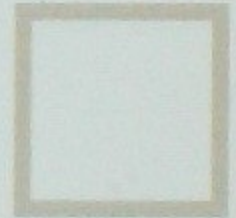
Con fecha 29 de junio de 2001 se acordó aumentar el capital social de Megasalud S.A. mediante la emisión de 4.054.054 acciones. La Cámara Chilena de la Construcción A.G. no concurrió a dicho aumento, por lo cual generó una pérdida por no concurrencia ascendente a M\$1.226.014 la que se presenta neta de la utilidad por inversión en Consalud S.A.

c) Con fecha 27 de noviembre de 2001, la Entidad adquirió el 99,99% de Consalud S.A. equivalente a 9.999.990 acciones de pago, mediante el aporte, cesión y transferencia de las siguientes inversiones:

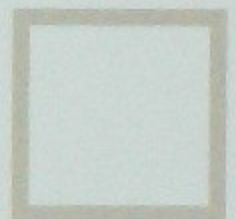
Sociedad	N° de acciones
Isapre Consalud S.A.	49.999.995
Megasalud S.A.	49.999.995
Tecnogest S.A.	49.999.995
Compañía de Inversiones Huechuraba S.A.	49.999.995
Inmobiliaria Marchant Pereira Diez S.A.	49.999.995



memoria



anual



2001 - 2002



**Movimientos en participaciones accionarias de inversiones permanentes:**

a) De acuerdo a Escritura Pública, de fecha 15 de diciembre de 2000, fue constituida la Sociedad C.Ch.C. Marketplace S.A., cuyo capital social asciende a M\$1.000 dividido en cuatrocientas mil acciones, de las cuales la Entidad suscribió el 50% de éstas equivalentes a M\$500, las cuales fueron pagadas en el mes de abril de 2001. En forma posterior la Sociedad C.Ch.C. Marketplace S.A., realizó la siguiente emisión de acciones:

\* En Junta Extraordinaria de Accionistas de C.Ch.C. Marketplace S.A. del 29 de diciembre de 2000 se acordó entre los accionistas aumentar el capital por M\$412.334 (históricos), mediante la emisión de 400.000 acciones, de las cuales Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. suscribió el total de dichas acciones, las que pagará dentro del plazo de tres años contado a contar de la fecha de este acuerdo.

\* En Junta Extraordinaria de Accionistas de C.Ch.C. Marketplace S.A. celebrada el 9 de enero de 2001 se acordó entre los accionistas aumentar el capital en M\$1.547.899 (históricos), mediante la emisión de 1.200.000 acciones nominativas de igual valor. Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. suscribió la totalidad de las acciones pagando en el acto 600.000 acciones equivalentes a M\$773.950 (históricos). Las restantes 600.000 acciones las pagará en dinero en efectivo dentro del plazo de seis meses contados desde la fecha de esta Junta.

Considerando lo señalado en párrafos anteriores, durante el año 2001 la Entidad disminuyó su participación accionaria sobre la Sociedad C.Ch.C. Marketplace S.A., desde un 50% mantenido al 31 de diciembre de 2000 a un 12,5% de acuerdo a las acciones pagadas al 31 de diciembre de 2001, generando un mayor valor de inversión ascendente a M\$176.771, el que está siendo amortizado en un plazo de 20 años a contar del mes de mayo de 2001.

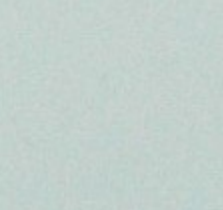
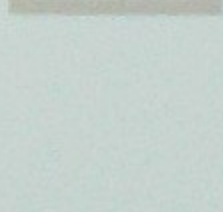
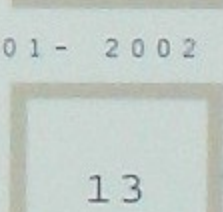
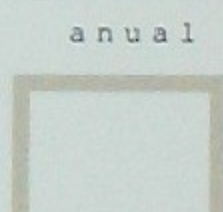
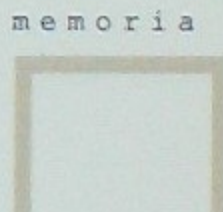
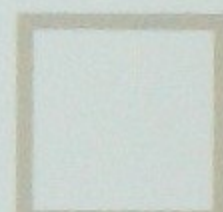
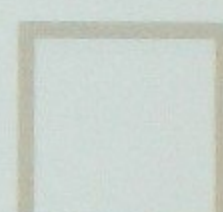
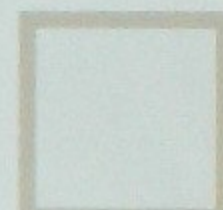
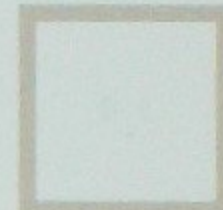
b) Con fecha 20 de noviembre de 2000, se acordó la división de Isapre Consalud S.A., la cual surtió efectos a partir del 1° de enero de 2001, según el siguiente detalle:

	M\$
Isapre Consalud S.A.	10.160.553
Megasalud S.A.	39.586.015
Tecnogest S.A.	1.903.262
Compañía de Inversiones Huechuraba S.A.	17.632.267
Inmobiliaria Marchant Pereira Diez S.A.	4.748.492
<b>Total</b>	<b>74.030.589</b>

Con fecha 29 de junio de 2001 se acordó aumentar el capital social de Megasalud S.A. mediante la emisión de 4.054.054 acciones. La Cámara Chilena de la Construcción A.G. no concurrió a dicho aumento, por lo cual generó una pérdida por no concurrencia ascendente a M\$1.226.014 la que se presenta neta de la utilidad por inversión en Consalud S.A.

c) Con fecha 27 de noviembre de 2001, la Entidad adquirió el 99,99% de Consalud S.A. equivalente a 9.999.990 acciones de pago, mediante el aporte, cesión y transferencia de las siguientes inversiones:

Sociedad	N° de acciones
Isapre Consalud S.A.	49.999.995
Megasalud S.A.	49.999.995
Tecnogest S.A.	49.999.995
Compañía de Inversiones Huechuraba S.A.	49.999.995
Inmobiliaria Marchant Pereira Diez S.A.	49.999.995



memoria

anual

2001 - 2002

d) Con fecha 30 de marzo de 2000, la Entidad adquirió 49.999.500 acciones de la Sociedad Consalud S.A., al Instituto de Salud Previsional La Construcción, por un valor de M\$62.361.228. Dicha transacción generó un mayor valor de inversión de M\$11.130.024, el que está siendo amortizado en un plazo de 20 años a contar del mes de abril de 2000, y una cuenta por pagar a empresas relacionadas por el monto de dicha compra, la cual asciende a M\$64.606.231, al 31 de diciembre de 2000.

e) Durante el año 2001, la Entidad adquirió 32.240 (136.551 en 2000) de la Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., según el siguiente detalle:

Año 2000 mes de inscripción	Nº acciones adquiridas M\$	Monto actualizado M\$	Año 2001 mes de inscripción	Nº acciones adquiridas M\$	Monto actualizado M\$
Enero	3.500	27.758	Enero	-	-
Febrero	-	-	Febrero	21.700	174.351
Marzo	-	-	Marzo	1.475	12.145
Abril	1.000	7.884	Abril	-	-
Mayo	2.000	15.693	Mayo	1.484	13.195
Junio	-	-	Junio	900	7.963
Julio	1.517	11.869	Julio	2.000	18.128
Agosto	-	-	Agosto	1.000	9.219
Octubre	-	-	Octubre	330	3.101
Noviembre	128.534	1.029.037	Noviembre	306	2.925
Diciembre	-	-	Diciembre	3.045	29.364
<b>Totales</b>	<b>136.551</b>	<b>1.092.241</b>	<b>Totales</b>	<b>32.240</b>	<b>270.391</b>

Las acciones adquiridas durante 2001 generaron un menor valor neto ascendente a M\$33.742, el que fue reconocido en resultados al 31 de diciembre de 2001.

9

nota

#### MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSION

El detalle del menor y mayor valor de inversión registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.n., es el siguiente

Sociedad	Año inversión	Período amortización	Saldo por amortizar	Efecto en resultados del ejercicio (cargo) abono	
				2001	2000
Invesco Internacional S.A.	1996	6 años	-	(29.780)	(72.159)
Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.(1)	2001	-	-	(33.742)	(101.962)
<b>Total menor valor</b>			<b>-</b>	<b>(63.522)</b>	<b>(174.121)</b>
Isapre Consalud S.A.	2000	20 años	(10.521.770)	576.535	432.401
C.Ch.C. Marketplace S.A.	2001	20 años	(170.879)	5.892	-
<b>Total mayor valor</b>			<b>(10.692.649)</b>	<b>582.427</b>	<b>432.401</b>

(1) Corresponde al menor valor generado en el cambio de participación en esta inversión (Nota 8 e).

**INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO**

Tal como se indica en la Nota 2.q., la Cámara tiene constituida una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios de su personal. Los años de servicio considerados para determinar ésta provisión corresponden al período de tiempo transcurrido desde la fecha de contratación del trabajador menos los pagos, equivalentes en años, efectuados por la Cámara a título de anticipo de la indemnización por término de contrato.

**PATRIMONIO SIN RESTRICCIONES**

El detalle del movimiento de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2001 y 2000, fue el siguiente:

	Otras reservas M\$	Superávit acumulado M\$	Sobreprecio en venta acciones M\$	Superávit del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 1° de enero de 2000	2.997.525	36.470.211	323.916	7.860.552	47.652.204
Trasposos	-	7.860.552	-	(7.860.552)	-
Corrección monetaria	35.092	2.083.546	15.224	-	2.133.862
Reserva de calce Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.	(870.513)	-	-	-	(870.513)
Reserva fluctuación de valores filiales y coligadas	57.906	-	-	-	57.906
Reconocimiento de otras reservas de filiales y coligadas	27.596	-	-	-	27.596
Ajuste acumulado diferencia de conversión	65.443	-	-	-	65.443
Superávit del ejercicio	-	-	-	3.731.501	3.731.501
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>2.313.049</b>	<b>46.414.309</b>	<b>339.140</b>	<b>3.731.501</b>	<b>52.797.999</b>
Corrección monetaria (3,1%)	71.705	1.438.844	10.513	115.677	1.636.739
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>2.384.754</b>	<b>47.853.153</b>	<b>349.653</b>	<b>3.847.178</b>	<b>54.434.738</b>
Saldos iniciales al 1° de enero de 2001	2.313.049	46.414.309	339.140	3.731.501	52.797.999
Trasposos	-	3.731.501	-	(3.731.501)	-
Reconocimiento de reservas	62.416.052	-	-	-	62.416.052
Reserva de calce Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.	1.768.624	-	-	-	1.768.624
Reconocimiento de otras reservas de filiales y coligadas	75.822	-	-	-	75.822
Ajuste acumulado diferencia de conversión	524.727	-	-	-	524.727
Corrección monetaria	1.700.751	1.554.520	10.513	-	3.265.784
Superávit del ejercicio	-	-	-	9.511.638	9.511.638
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2001</b>	<b>68.799.025</b>	<b>51.700.330</b>	<b>349.653</b>	<b>9.511.638</b>	<b>130.360.646</b>

- a) Todos los aportes y los ingresos de la Entidad no tienen restricciones temporales ni permanentes en su disponibilidad.
- b) Los estatutos de la Entidad establecen que su patrimonio se formará, entre otros, con las cuotas que deberán pagar los socios; las cuales contribuirán al financiamiento de los gastos en que ella deba incurrir. Estos ingresos por cuotas corresponden a las cuotas de incorporación, cuotas ordinarias, cuotas extraordinarias y de valor diferenciado; por lo que no es esencial la existencia de un capital social. Asimismo, el título duodécimo sobre disolución, liquidación y reforma de estatutos, en su artículo nonagésimo primero señala que los fondos que resulten sobrantes de la liquidación de la Entidad, una vez pagadas las obligaciones sociales, se destinarán a aquellas entidades sin fines de lucro que formen parte del Consejo de Acción Social de la Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., en las proporciones que determine la Asamblea General de Socios, sin que en modo alguno, puedan repartirse entre quienes estaban afiliados a la Entidad.

10

nota

**INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO**

Tal como se indica en la Nota 2.q., la Cámara tiene constituida una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios de su personal. Los años de servicio considerados para determinar ésta provisión corresponden al período de tiempo transcurrido desde la fecha de contratación del trabajador menos los pagos, equivalentes en años, efectuados por la Cámara a título de anticipo de la indemnización por término de contrato.

11

nota

**PATRIMONIO SIN RESTRICCIONES**

El detalle del movimiento de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2001 y 2000, fue el siguiente:

	Otras reservas M\$	Superávit acumulado M\$	Sobrepeso en venta acciones M\$	Superávit del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos iniciales al 1° de enero de 2000	2.997.525	36.470.211	323.916	7.860.552	47.652.204
Trasposos	-	7.860.552	-	(7.860.552)	-
Corrección monetaria	35.092	2.083.546	15.224	-	2.133.862
Reserva de calce Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.	(870.513)	-	-	-	(870.513)
Reserva fluctuación de valores filiales y coligadas	57.906	-	-	-	57.906
Reconocimiento de otras reservas de filiales y coligadas	27.596	-	-	-	27.596
Ajuste acumulado diferencia de conversión	65.443	-	-	-	65.443
Superávit del ejercicio	-	-	-	3.731.501	3.731.501
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>2.313.049</b>	<b>46.414.309</b>	<b>339.140</b>	<b>3.731.501</b>	<b>52.797.999</b>
Corrección monetaria (3,1%)	71.705	1.438.844	10.513	115.677	1.636.739
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>2.384.754</b>	<b>47.853.153</b>	<b>349.653</b>	<b>3.847.178</b>	<b>54.434.738</b>
Saldos iniciales al 1° de enero de 2001	2.313.049	46.414.309	339.140	3.731.501	52.797.999
Trasposos	-	3.731.501	-	(3.731.501)	-
Reconocimiento de reservas	62.416.052	-	-	-	62.416.052
Reserva de calce Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.	1.768.624	-	-	-	1.768.624
Reconocimiento de otras reservas de filiales y coligadas	75.822	-	-	-	75.822
Ajuste acumulado diferencia de conversión	524.727	-	-	-	524.727
Corrección monetaria	1.700.751	1.554.520	10.513	-	3.265.784
Superávit del ejercicio	-	-	-	9.511.638	9.511.638
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2001</b>	<b>68.799.025</b>	<b>51.700.330</b>	<b>349.653</b>	<b>9.511.638</b>	<b>130.360.646</b>

- a) Todos los aportes y los ingresos de la Entidad no tienen restricciones temporales ni permanentes en su disponibilidad.
- b) Los estatutos de la Entidad establecen que su patrimonio se formará, entre otros, con las cuotas que deberán pagar los socios; las cuales contribuirán al financiamiento de los gastos en que ella deba incurrir. Estos ingresos por cuotas corresponden a las cuotas de incorporación, cuotas ordinarias, cuotas extraordinarias y de valor diferenciado; por lo que no es esencial la existencia de un capital social. Asimismo, el título duodécimo sobre disolución, liquidación y reforma de estatutos, en su artículo nonagésimo primero señala que los fondos que resulten sobrantes de la liquidación de la Entidad, una vez pagadas las obligaciones sociales, se destinarán a aquellas entidades sin fines de lucro que formen parte del Consejo de Acción Social de la Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., en las proporciones que determine la Asamblea General de Socios, sin que en modo alguno, puedan repartirse entre quienes estaban afiliados a la Entidad.

memoria

anual

2001 - 2002

15

- c) El saldo indicado en la cuenta «Reserva de calce Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.» corresponden al ajuste efectuado para presentar la inversión en empresa relacionada, al respectivo valor patrimonial de ésta.
- d) El saldo indicado en «Reserva fluctuación de valores filiales y coligadas» y «Reconocimiento de otras reservas de filiales y coligadas» corresponden al ajuste efectuado para presentar la inversión en empresas relacionadas de Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A., Invesco Internacional S.A. y Consalud S.A., a los respectivos valores patrimoniales de éstas.
- e) El saldo indicado en la cuenta «Ajuste acumulado diferencia de conversión» corresponde al reconocimiento de la aplicación del Boletín Técnico N°64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.
- f) Con fecha 2 de febrero de 2001, el Instituto de Salud Previsional La Construcción, hace entrega de todos sus bienes a la Cámara Chilena de la Construcción A.G., como consecuencia de la disolución del referido Instituto, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto N°1187 del 7 de diciembre de 2000, del Ministerio de Justicia y del Oficio ORD. N°1100/1506 del 28 de diciembre de 2000, de la Intendencia de la Región Metropolitana.

A continuación se detallan los bienes traspasados según inventario efectuado al 31 de diciembre de 2000, por el Instituto de Salud Previsional La Construcción, el cual fue debidamente aprobado por la Intendencia de la Región Metropolitana:

Cuentas	Saldos según inventario (histórico) al 31.12.00 M\$
Cuenta por cobrar a la Cámara de la Construcción A.G.	62.663.658
Cuentas por pagar a Consalud S.A.	(247.606)
<b>Patrimonio</b>	<b>62.416.052</b>

12

NOTA

#### TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de los saldos de las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

##### a. Saldos por cobrar corto plazo:

Entidad	Tipo de relación	Monto		Concepto
		2001 M\$	2000 M\$	
Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.	Filial	-	749.136	Dividendo por cobrar
Soc. de Ss. La Construcción Ltda.	Filial	267.351	250.078	Cuenta corriente
Fundación Asistencia Social FAS	Indirecta	76.464	78.833	Cuenta corriente
Caja de Compensación de Los Andes	Indirecta	9.562	9.561	Cuenta corriente
Compañía de Seguros La Construcción S.A.	Indirecta	6.000	-	Cuenta corriente
<b>Totales</b>		<b>359.377</b>	<b>1.087.608</b>	

b. Saldos por pagar corto plazo:

Entidad	Tipo de relación	Monto		Concepto
		2001	2000	
		M\$	M\$	
Confederación de la Producción y del Comercio	Indirecta	2.875	2.868	(1) Compra de derechos
Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A.	Indirecta	71.564	65.309	Leasing
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Indirecta	2.834	825	Cuenta Corriente
Instituto de Salud La Construcción	Indirecta	-	64.606.231	(2) Adq. Acc. Consalud
<b>Totales</b>		<b>77.273</b>	<b>64.675.233</b>	

(1) Corresponde a la cuenta por pagar por la adquisición del 12,5% de Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Limitada.

(2) Corresponde a la cuenta por pagar asociada a la compra de acciones descrita en Nota 8 d).

c. Saldos por pagar largo plazo:

La Entidad presenta bajo este rubro la obligación por leasing con la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. (Nota 7). Asimismo, se incluye en este rubro la obligación por la compra del 12,5% de participación en los derechos de la Sociedad Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda. adquirido a la Confederación de la Producción y del Comercio (COPROCO).

La deuda total por estos conceptos, neta de intereses diferidos (en el caso del leasing), es la siguiente:

Naturaleza de deuda	Corto plazo	Largo plazo							Total	2000
		2000	2003	2004	2005	2006	2007 al 2016			
Leasing	UF	4.400,50	75.627,04	4.734,95	5.095,16	5.483,15	5.901,06	48.337,91	69.552,23	75.627,04
	M\$	71.564	1.229.604	77.003	82.861	89.171	95.967	786.103	1.131.105	1.229.604
Coproco	UTM	100,80	361,20	100,80	58,80	-	-	-	159,60	361,20
	M\$	2.875	5.873	2.875	1.677	-	-	-	4.552	5.873

memoria

anual

2001 - 2002



b. Saldos por pagar corto plazo:

Entidad	Tipo de relación	Monto		Concepto
		2001	2000	
		M\$	M\$	
Confederación de la Producción y del Comercio	Indirecta	2.875	2.868	(1) Compra de derechos
Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A.	Indirecta	71.564	65.309	Leasing
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	Indirecta	2.834	825	Cuenta Corriente
Instituto de Salud La Construcción	Indirecta	-	64.606.231	(2) Adq. Acc. Consalud
<b>Totales</b>		<b>77.273</b>	<b>64.675.233</b>	

(1) Corresponde a la cuenta por pagar por la adquisición del 12,5% de Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Limitada.

(2) Corresponde a la cuenta por pagar asociada a la compra de acciones descrita en Nota 8 d).

c. Saldos por pagar largo plazo:

La Entidad presenta bajo este rubro la obligación por leasing con la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. (Nota 7). Asimismo, se incluye en este rubro la obligación por la compra del 12,5% de participación en los derechos de la Sociedad Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda. adquirido a la Confederación de la Producción y del Comercio (COPROCO).

La deuda total por estos conceptos, neta de intereses diferidos (en el caso del leasing), es la siguiente:

Naturaleza de deuda	Corto plazo	Largo plazo							Total	2000
		2000	2003	2004	2005	2006	2007 al 2016			
Leasing	UF	4.400,50	75.627,04	4.734,95	5.095,16	5.483,15	5.901,06	48.337,91	69.552,23	75.627,04
	M\$	71.564	1.229.604	77.003	82.861	89.171	95.967	786.103	1.131.105	1.229.604
Coproco	UTM	100,80	361,20	100,80	58,80	-	-	-	159,60	361,20
	M\$	2.875	5.873	2.875	1.677	-	-	-	4.552	5.873

memoria

anual

2001 - 2002

d. Las transacciones con partes relacionadas durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2001 y 2000 presentan los siguientes cargos(abonos) a resultados:

Entidad	Tipo de relación	Monto		Concepto
		2001 M\$	2000 M\$	
Caja de Compensación Los Andes	Indirecta	34.304	34.729	Aportes ingresados
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Indirecta	31.664	28.412	Cuotas sociales y arriendos
Ciedess	Indirecta	34	234	Cuotas sociales y arriendos
Servicio Médico C.Ch.C.	Indirecta	12.975	14.038	Aportes mensuales
Compañía de Seguros de Vida				
La Construcción S.A.	Indirecta	34.994	34.760	Aportes mensuales
Hipotecaria La Construcción	Indirecta	3.116	2.839	Aportes mensuales
Instituto de la Construcción	Indirecta	(13.897)	(13.699)	Cuotas recibidas y aportes realizados
A.F.P.Habitat S.A.	Indirecta	34.994	31.834	Cuotas recibidas y aportes realizados
Soc. de Ss. La Construcción Ltda.	Filial	(54.036)	(46.898)	Compra de boletines catálogos y arriendos
Corporación Deportiva	Indirecta	( 920)	( 716)	Gastos y cuotas por aportes
Corporación Capacitación	Indirecta	6.471	6.428	Aportes mensuales
Corporación Habitacional	Indirecta	3.893	3.571	Cuotas sociales y aportes realizados
Corporación Cultural C.Ch.C.	Indirecta	( 959)	(10.129)	Gastos y cuotas por aportes
Consejo de Acción Social	Indirecta	-	-	Cuotas sociales
Fundación de Asistencia Social	Indirecta	(49.374)	(111.667)	Gastos y cuotas aportes
Confederación de la Producción y del Comercio	Indirecta	(42.238)	(41.882)	Gastos y cuotas aportes
Consalud S.A.	Filial	34.996	31.909	Cuotas sociales y gastos
Otros aportes acción Gremial		-	(9.312)	Aportes realizados

d. Las transacciones con partes relacionadas durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2001 y 2000 presentan los siguientes cargos(abonos) a resultados:

Entidad	Tipo de relación	Monto		Concepto
		2001 M\$	2000 M\$	
Caja de Compensación Los Andes	Indirecta	34.304	34.729	Aportes ingresados
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Indirecta	31.664	28.412	Cuotas sociales y arriendos
Ciedess	Indirecta	34	234	Cuotas sociales y arriendos
Servicio Médico C.Ch.C.	Indirecta	12.975	14.038	Aportes mensuales
Compañía de Seguros de Vida				
La Construcción S.A.	Indirecta	34.994	34.760	Aportes mensuales
Hipotecaria La Construcción	Indirecta	3.116	2.839	Aportes mensuales
Instituto de la Construcción	Indirecta	(13.897)	(13.699)	Cuotas recibidas y aportes realizados
A.F.P.Habitat S.A.	Indirecta	34.994	31.834	Cuotas recibidas y aportes realizados
Soc. de Ss. La Construcción Ltda.	Filial	(54.036)	(46.898)	Compra de boletines catálogos y arriendos
Corporación Deportiva	Indirecta	( 920)	( 716)	Gastos y cuotas por aportes
Corporación Capacitación	Indirecta	6.471	6.428	Aportes mensuales
Corporación Habitacional	Indirecta	3.893	3.571	Cuotas sociales y aportes realizados
Corporación Cultural C.Ch.C.	Indirecta	( 959)	(10.129)	Gastos y cuotas por aportes
Consejo de Acción Social	Indirecta	-	-	Cuotas sociales
Fundación de Asistencia Social	Indirecta	(49.374)	(111.667)	Gastos y cuotas aportes
Confederación de la Producción y del Comercio	Indirecta	(42.238)	(41.882)	Gastos y cuotas aportes
Consalud S.A.	Filial	34.996	31.909	Cuotas sociales y gastos
Otros aportes acción Gremial		-	(9.312)	Aportes realizados

**CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

En cuanto a gravámenes de cualquier naturaleza que afecten bienes de propiedad de la Cámara, a continuación se mencionan los principales:

- a. El Reglamento de Copropiedad del edificio ubicado en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia, que sirve de sede a esta asociación gremial. La inscripción rola a fojas 37.099, N°18.239 del registro de hipotecas del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- b. La propiedad de calle Nuncio Monseñor Sótero Sanz N°182, perteneciente a la «Sociedad Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.», está gravada con dos hipotecas constituidas por la Confederación de la Producción y del Comercio en favor del Banco de Chile. La primera, que garantiza obligaciones por UF16.650, está inscrita a fojas 38.376, N°18.985; y la segunda, por todas las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro, está inscrita a fojas 33.837, N°18.985, ambas en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1992.

Asimismo, existe sobre el referido inmueble prohibición para la Confederación de la Producción y del Comercio de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, no subdividir, sin consentimiento escrito del acreedor. Esta prohibición está constituida en favor del Banco de Chile, e inscrita a fojas 65.292, N°21.866 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1992.

Las hipotecas y la prohibición anteriormente referidas se refieren a la antigua inscripción de propiedad del inmueble, que rola a fojas 46.319, N°35.594, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1992, pues fue aportado por la Confederación en propiedad a la referida inmobiliaria. Sin embargo, en la escritura constitutiva de ésta sociedad, el Banco de Chile alzó la prohibición de gravar y enajenar ya mencionada, para el sólo efecto de inscribir el inmueble de calle Nuncio Monseñor Sótero Sanz N°182 a nombre de la Sociedad.

**ACTIVOS CON RESTRICCIONES**

La Entidad, no mantiene activos con alguna clase de restricción de tipo temporal ni permanente al 31 de diciembre de 2001 y 2000.

**HECHOS POSTERIORES**

Entre el período comprendido entre el 1° de enero de 2002 y la fecha de emisión de éstos estados financieros (17 de mayo de 2002), no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecte a los mismos.



memoria



anual



2001 - 2002



**CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

En cuanto a gravámenes de cualquier naturaleza que afecten bienes de propiedad de la Cámara, a continuación se mencionan los principales:

- a. El Reglamento de Copropiedad del edificio ubicado en Marchant Pereira N°10, comuna de Providencia, que sirve de sede a esta asociación gremial. La inscripción rola a fojas 37.099, N°18.239 del registro de hipotecas del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- b. La propiedad de calle Nuncio Monseñor Sótero Sanz N°182, perteneciente a la «Sociedad Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.», está gravada con dos hipotecas constituidas por la Confederación de la Producción y del Comercio en favor del Banco de Chile. La primera, que garantiza obligaciones por UF16.650, está inscrita a fojas 38.376, N°18.985; y la segunda, por todas las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro, está inscrita a fojas 33.837, N°18.985, ambas en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1992.

Asimismo, existe sobre el referido inmueble prohibición para la Confederación de la Producción y del Comercio de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, no subdividir, sin consentimiento escrito del acreedor. Esta prohibición está constituida en favor del Banco de Chile, e inscrita a fojas 65.292, N°21.866 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1992.

Las hipotecas y la prohibición anteriormente referidas se refieren a la antigua inscripción de propiedad del inmueble, que rola a fojas 46.319, N°35.594, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1992, pues fue aportado por la Confederación en propiedad a la referida inmobiliaria. Sin embargo, en la escritura constitutiva de ésta sociedad, el Banco de Chile alzó la prohibición de gravar y enajenar ya mencionada, para el sólo efecto de inscribir el inmueble de calle Nuncio Monseñor Sótero Sanz N°182 a nombre de la Sociedad.

**ACTIVOS CON RESTRICCIONES**

La Entidad, no mantiene activos con alguna clase de restricción de tipo temporal ni permanente al 31 de diciembre de 2001 y 2000.

**HECHOS POSTERIORES**

Entre el período comprendido entre el 1° de enero de 2002 y la fecha de emisión de éstos estados financieros (17 de mayo de 2002), no ha ocurrido ningún hecho significativo que afecte a los mismos.



memoria



anual



2001 - 2002





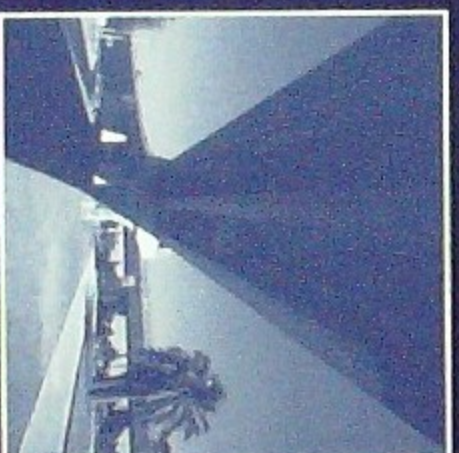




**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.**



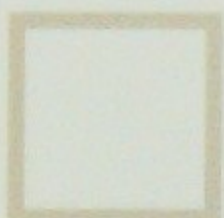
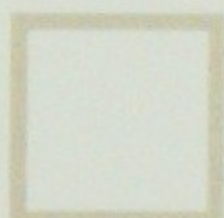
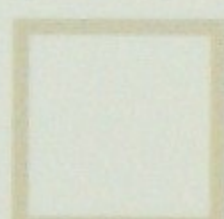
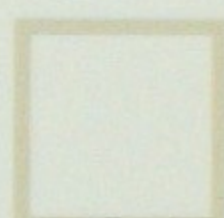
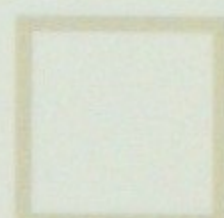
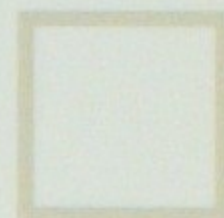
**Informe sobre los  
Estados Financieros por los  
años terminados al 31 de  
diciembre de 2001 y 2000  
e Informe de los Auditores  
Independientes**







**Estados Financieros para los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2001 y 2000 e  
Informe de los Auditores Independientes**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Socios de:  
Cámara Chilena de la Construcción A.G.

Hemos auditado el estado de posición financiera de Cámara Chilena de la Construcción A.G. al 31 de diciembre de 2001 y el correspondiente estado de actividades y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Cámara Chilena de la Construcción A.G. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Cámara Chilena de la Construcción A.G. por el año terminado el 31 de diciembre de 2000 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sobre los mismos en su informe de fecha 24 de abril de 2001 la cual, contenía una limitación al alcance referida a la no inclusión en el año 2000 de los saldos de las delegaciones regionales, saldos que han sido incluidos en los estados financieros de 2001. No hemos examinado los estados financieros de la sociedad coligada Administradora de Fondos para la Vivienda C.CH.C. S.A., y de las sociedades filiales y coligadas de Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. (Seguravita S.A., Hipotecaria La Construcción S.A., Securitizadora La Construcción S.A., Sociedad Inmobiliaria La Construcción S.A., La Caja Aseguradora de Riesgos del Trabajo ART S.A. y Royal Sun Alliance-Vida), cuyas inversiones valorizadas según el valor patrimonial proporcional ascienden a M\$15.867.876 (M\$89.318.556 en 2000) y la utilidad reconocida asciende a M\$1.197.481 (M\$1.978.876 en 2000) por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros de estas sociedades fueron examinados por otros auditores, cuyos informes han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de estas sociedades, se basan únicamente en los informes emitidos por esos auditores.

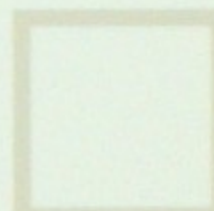
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Entidad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Cámara Chilena de la Construcción A.G., a base de los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros, antes de consolidar los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 8 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Cámara Chilena de la Construcción A.G. y Filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados de Chile.

En nuestra opinión, el estado de posición financiera presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Cámara Chilena de la Construcción A.G. al 31 de diciembre de 2001 y el estado de actividades y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros.

Mayo 17, 2002

Juan Echeverría González



memoria



anual



2001 - 2002

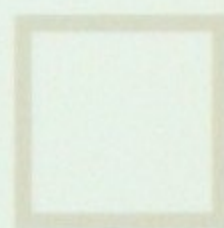


**ESTADOS DE POSICION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>2001</b>	<b>2000</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponible	32.371	19.874
Depósitos a plazo	-	1.176.863
Valores negociables	2.818.039	266.967
Cuotas sociales por cobrar (neto)	82.818	52.188
Cuentas por cobrar de empresas relacionadas	359.377	1.087.608
Documentos por cobrar	4.446	4.444
Deudores varios	9.789	12.423
Gastos pagados por anticipado	525	2.980
Otros activos circulantes	130.651	-
<b>Total activo circulante</b>	<b>3.438.016</b>	<b>2.623.347</b>
<b>FIJO</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	1.308.044	1.291.053
Maquinarias y equipos	463.285	406.124
Otros activos fijos	1.850.100	1.831.832
Depreciación acumulada	(755.671)	(663.329)
<b>Activo fijo - neto</b>	<b>2.865.758</b>	<b>2.865.680</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Inversiones en empresas relacionadas	137.222.684	126.899.439
Menor valor de inversiones	-	29.780
Mayor valor de inversiones	(10.692.649)	(11.098.305)
Intangibles	114	353
<b>Total otros activos</b>	<b>126.530.149</b>	<b>115.831.267</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>132.833.923</b>	<b>121.320.294</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



memoria



anual



2001 - 2002



5

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2001</b>	<b>2000</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Cuentas por pagar	114.587	99.524
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	77.273	64.675.233
Acreedores varios	21.901	58.117
Retenciones	30.947	32.426
Provisiones	271.999	91.729
Ingresos percibidos por adelantado	-	561
<b>Total pasivo circulante</b>	<b>516.707</b>	<b>64.957.590</b>
<b>LARGO PLAZO</b>		
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.135.657	1.235.477
Provisiones	504.576	438.054
Otros pasivos a largo plazo	316.337	254.435
<b>Total pasivo a largo plazo</b>	<b>1.956.570</b>	<b>1.927.966</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Otras reservas	68.799.025	2.384.754
Superávit acumulados	51.700.330	47.853.153
Sobrepeso en venta de acciones	349.653	349.653
Superávit del ejercicio	9.511.638	3.847.178
<b>Total patrimonio</b>	<b>130.360.646</b>	<b>54.434.738</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>132.833.923</b>	<b>121.320.294</b>

**ESTADOS DE ACTIVIDADES****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de pesos)

	2001 M\$	2000 M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Cuotas sociales	507.632	504.716
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>507.632</b>	<b>504.716</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Sueldos y leyes sociales	(1.230.777)	(1.123.112)
Gastos generales	(250.574)	(326.984)
Gastos administrativos	(1.227.721)	(1.284.351)
Depreciaciones	(94.039)	(111.401)
Castigo cuotas incobrables	(2.271)	(3.294)
<b>Total de gastos</b>	<b>(2.805.382)</b>	<b>(2.849.142)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(2.297.750)</b>	<b>(2.344.426)</b>
<b>INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>		
Ingresos financieros	151.602	210.524
Utilidad por inversión en empresas relacionadas	12.798.738	6.389.926
Pérdida por inversión en empresas relacionadas	(1.791.903)	(39.110)
Otros ingresos	954.051	363.067
Amortización menor valor inversiones	(63.522)	(174.121)
Amortización mayor valor de inversiones	582.427	432.401
Gastos financieros	(1.222)	(3.594)
Otros egresos	(1.106.933)	(899.774)
Corrección monetaria	286.150	(87.715)
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>11.809.388</b>	<b>6.191.604</b>
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>9.511.638</b>	<b>3.847.178</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000**  
(Expresados en miles de pesos)

	2001 M\$	2000 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Superávit del ejercicio	9.511.638	3.847.178
Pérdida en venta de activo fijo	-	18.686
Cargos (abonos ) a resultados que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	94.039	92.715
Castigos y provisiones	267.342	24.773
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(12.798.738)	(6.389.926)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	1.791.903	39.110
Amortización menor valor de inversiones	63.522	174.121
Amortización mayor valor de inversiones	(582.427)	(432.401)
Corrección monetaria neta	(286.150)	87.715
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	137.474	29.527
 (Aumento) disminución de activos que afectan la operación:		
Cuentas por cobrar	(2.937)	2.017
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	13.421	(58.139)
Otros activos, dividendos	4.196.007	4.609.277
 Aumento (disminución) de pasivos que afectan la operación:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de operación	(78.363)	(28.098)
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados de la operación	4.918	(7.754)
 Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<b>2.331.649</b>	<b>2.008.801</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	63.692	1.131.500
Pago de préstamos	(63.692)	(1.132.305)
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas	(445.596)	(405.835)
 Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	<b>(445.596)</b>	<b>(406.640)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Incorporación de activos fijos	(91.799)	(36.961)
Inversiones permanentes	(392.069)	(1.092.240)
Inversiones en instrumentos financieros	(1.386.594)	(480.357)
 Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<b>(1.870.462)</b>	<b>(1.609.558)</b>
 FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	<b>15.591</b>	<b>(7.397)</b>
 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	<b>(3.094)</b>	<b>(1.911)</b>
 VARIACION NETA DEL EFECTIVO	<b>12.497</b>	<b>(9.308)</b>
 SALDO INICIAL DEL EFECTIVO	<b>19.874</b>	<b>29.182</b>
 SALDO FINAL DEL EFECTIVO	<b>32.371</b>	<b>19.874</b>

memoria

anual

2001 - 2002

1

## ESTRUCTURA DE ORGANIZACION Y NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES

8

La Cámara Chilena de la Construcción se constituyó con fecha 20 de junio de 1951 como Asociación Gremial; siendo la sucesora legal y continuadora de la Corporación de Derecho Privado denominado Cámara Chilena de la Construcción. Su organización y funcionamiento se rige por las normas del Decreto Ley N°2.757 de 1979 y por las disposiciones de sus estatutos.

Son objetivos de la Cámara promover la racionalización, protección, perfeccionamiento y desarrollo de la construcción, de sus actividades conexas y de sus insumos, de acuerdo con las posibilidades y necesidades del país.

2

## RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

**a. Bases de preparación** - Los estados financieros son presentados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptadas en Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del estado de posición financiera a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el superávit neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Entidad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los estados financieros de la Cámara Chilena de la Construcción A.G. al 31 de diciembre de 2000 no incluyen los saldos de la Delegaciones Regionales, las cuales legal y estatutariamente forman parte de la estructura nacional. No obstante, el registro de los ingresos y gastos los realizan en forma autónoma.

**b. Período contable** - Los presentes estados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2001 y 2000, respectivamente.

**c. Bases de presentación** - Para fines comparativos, las cifras del ejercicio anterior fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el ejercicio que ascendió a 3,1% (4,7% en 2000).

**d. Corrección monetaria** - Con el objeto de reflejar en el balance, el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se han actualizado los activos no monetarios, los resultados y el patrimonio, principalmente de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor.

**e. Bases de conversión** - Los activos y pasivos de la Entidad han sido convertidos a pesos, utilizando el valor de cierre del ejercicio, como sigue:

	2001	2000
	\$	\$
Unidad de fomento (U.F.)	16.262,66	15.769,92
Unidad tributaria mensual (U.T.M.)	28.524	27.600
Dólar observado (US\$)	654,79	573,65

**f. Depósitos a plazo** - Los depósitos a plazo se valorizan a su costo más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

**g. Valores negociables** - Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos e instrumentos de renta fija y variable que representan el denominado Fondo de Estabilización. Estos fondos corresponden a inversiones que son parte del portafolio de inversiones de renta fija y/o variable que se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición, el cual es equivalente a los fondos invertidos y el valor de mercado de las respectivas carteras de inversión al cierre del ejercicio. En el caso de las cuotas de fondos mutuos éstas se valorizan al valor de la cuota al cierre del ejercicio.

**h. Deudores por cuotas sociales** - Las cuotas sociales de los socios son registradas con abono a resultados al momento en que se devengan, con prescindencia de la fecha de cobro de ellas. El saldo neto de cuotas sociales por cobrar al 31 de diciembre de 2001 asciende a M\$82.818 (M\$52.188 en 2000).

**i. Estimación deudores incobrables** - La Sociedad determina la estimación de deudores incobrables, considerando la antigüedad de las cuentas por cobrar.

**j. Activo fijo** - Los bienes del activo fijo han sido valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

**k. Depreciación activo fijo** - La depreciación ha sido determinada de acuerdo al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil remanente de los bienes.

**l. Activos en leasing** - Los contratos de arriendos de bienes muebles e inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan como compras de activo fijo reconociendo la obligación total y los intereses sobre base devengada. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Entidad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

**m. Inversiones en empresas relacionadas** - La Entidad valoriza sus inversiones en empresas relacionadas a base de la aplicación del método del Valor Patrimonial Proporcional, según lo establecido en el Boletín Técnico N°42 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La Entidad valoriza sus inversiones en la Sociedad de Servicios de la II Región al costo corregido monetariamente.

**n. Menor y mayor valor de inversiones** - Los saldos presentados bajo menor y mayor valor de inversiones representan la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones de empresas relacionadas y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Estas diferencias son amortizadas en función del período de retorno esperado de la inversión con un máximo de 20 años.

**o. Impuesto a la renta** - La Entidad no determina impuesto a la renta de primera categoría, ya que sus principales ingresos no constituyen renta.

**p. Acreedores varios** - Dentro de este saldo se presenta el excedente de los aportes entregados por los socios de la Entidad para ayudar a las familias damnificadas y la porción de corto plazo de obligaciones por leasing netas de intereses diferidos. El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2001 asciende a las comisiones devengadas por los agentes en la colocación de contratos de salud, son diferidas y debitadas a resultados de acuerdo con los plazos de vigencia de dichos contratos.

**q. Indemnizaciones por años de servicio** - Las indemnizaciones por años de servicio pactadas en los contratos individuales de trabajo se provisionan al valor corriente de la obligación devengada.

**r. Vacaciones** - El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

**s. Efectivo equivalente** - La Entidad ha considerado como efectivo los saldos de caja y bancos al 31 de diciembre de 2001 y 2000, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2001, no hubo cambios contables respecto del ejercicio 2000.





4

nota

**CORRECCION MONETARIA**

El detalle de la corrección monetaria determinada en base a lo descrito en Nota 2.d., es el siguiente:

	(Cargo) / abono	
	2001 M\$	2000 M\$
<b>Activos</b>		
Fijo	105.759	132.023
Otros activos	4.336.829	4.232.461
<b>Pasivo y patrimonio</b>		
Circulantes	(901.500)	(2.245.004)
Largo plazo	(22.834)	(58.585)
Patrimonio	(3.265.784)	(2.200.012)
Subtotal	252.470	(139.117)
Cuentas de resultado	33.680	51.402
Totales	286.150	(87.715)

5

nota

**DEPOSITOS A PLAZO**

El detalle de los depósitos a plazo registrados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.f., es el siguiente:

Institución	2001 M\$	2000 M\$
Banco BHIF	-	1.176.863
Totales	-	1.176.863

6

nota

**VALORES NEGOCIABLES**

El detalle de los valores negociables registrados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.g., es el siguiente:

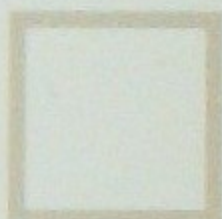
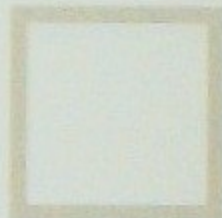
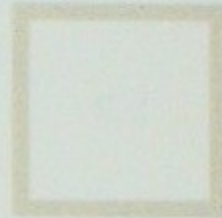
Institución	2001 M\$	2000 M\$
Bice fondos mutuos	181.348	-
BHIF fondos mutuos	1.452.997	266.967
Pagarés reajustables del Banco Central de Chile con pago de cupones	914.131	-
Bonos Ceros	269.563	-
Totales	2.818.039	266.967

**ACTIVO FIJO**

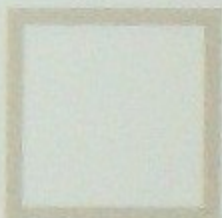
El detalle del saldo registrado en este rubro al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

	2001 M\$	2000 M\$
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Bienes raíces	1.308.044	1.291.053
<b>Subtotal</b>	<b>1.308.044</b>	<b>1.291.053</b>
<b>Máquinas y equipos</b>		
Muebles	204.036	199.571
Máquinas de oficina	242.251	189.555
Instalaciones de oficina	16.998	16.998
<b>Subtotal</b>	<b>463.285</b>	<b>406.124</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Enseres, útiles y otros	37.703	36.421
Activos en delegaciones	66.854	63.154
Activos en leasing (1)	1.707.546	1.732.257
Otros	37.997	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.850.100</b>	<b>1.831.832</b>
<b>Total activo fijo bruto</b>	<b>3.621.429</b>	<b>3.529.009</b>
<b>Menos</b>		
Depreciación acumulada	(755.671)	(663.329)
<b>Total activo fijo - neto</b>	<b>2.865.758</b>	<b>2.865.680</b>

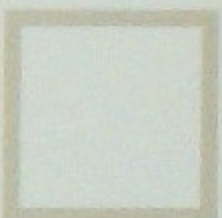
- 1) Corresponde principalmente a dos bienes raíces adquiridos mediante leasing financiero a la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. Este activo fijo será de propiedad de la Cámara cuando cancele la opción de compra, de acuerdo a lo señalado en el respectivo contrato de arrendamiento y opción de compra (Ver Nota 12.c).



memoria



anual



2001 - 2002

