

Las novedades presentadas en la reciente feria Batimat, del 7 al 12 de noviembre en París, Francia, tienen como objetivo incrementar la productividad y eficiencia en la construcción. Las nuevas soluciones tienden a simplificar faenas y procesos constructivos, incluyendo una fuerte orientación hacia la construcción sustentable.

Revista BIT  
Con la colaboración de Cefrapit

## Batimat 2005

# Innovaciones con valor agregado

El Salón internacional de la construcción, Batimat, se consolida como una de las citas más importantes en la industria de la construcción con una potente oferta de 2.758 expositores internacionales, que presentaron múltiples novedades. Con Desarrollo sustentable como tema central, el salón mostró los esfuerzos y los progresos técnicos en este campo que se reflejan en la entrega de 26 Premios en el Concurso de Innovación y 15 Trofeos de Diseño.

A la feria asistieron 442.515 visitantes, de los cuales el 18% corresponde a ejecutivos extranjeros provenientes en mayor número de la Unión Europea, África de habla francesa, Rusia y Brasil. En cuanto a la segmentación sobresalen las constructoras, artesanos y comerciantes que representaron en conjunto cerca del 54% de los visitantes. El hecho sobresaliente de la edición 2005 fue la Village de la Peinture (La aldea de la pintura), organizada conjuntamente con la Asociación 3PF « Peintres et Peintures pour la France » (Pintores y Pintura para Francia). Por ello, el número de empresas de pintura (directivos y empleados) visitantes aumentó un 50% en comparación con 2003, alcanzando cerca de 10.000 asistentes. El sector de ejecución de obras aumentó del 20,2% al 21,5%, debido a una importante campaña de comunicación dirigida particularmente a este segmento de la construcción.

Los 2.758 expositores de la última Batimat constituyen un nuevo récord y avances importantes en casi todos los segmentos de la feria. Este incremento se basa principalmente en el mayor número de expositores internacionales. El crecimiento más notorio se registró en los sectores de Cubiertas, Aislamiento, Carpintería, Pintura e Informática. La distribución por espacio fue la siguiente:

Obra gruesa	: 23,3%
Carpintería y Cerraduras	: 25,1%
Equipos	: 28,1%
Terminados y Decoración	: 18,7%
Informática y Telecomunicaciones	: 2,5%
Edificio inteligente	: 1,8%



**Andamio móvil** que se eleva a través del sistema de cremallera. Su movilidad facilita el acceso a zonas complejas.



**Generador eléctrico** con cubierta de plástico indeformable, que resiste golpes y disminuye la emisión de ruidos al exterior.



**Moldajes metálicos** que incluyen una plataforma de trabajo en altura. Practicidad que responde a la tendencia de entregar soluciones integrales.



**Moderno diseño de maquinaria** para la construcción. Los vehículos para faenas presentan una imagen cada vez más sofisticada similar a los jeep, boggie y camionetas todo terreno.

## Las grandes tendencias

El conjunto de actividades organizadas alrededor del tema Desarrollo Sustentable atrajo más de 3.300 profesionales. Las conferencias destacaron las oportunidades que este tópico puede crear para la construcción tanto a nivel económico (generación de nuevos contratos y mercados) como a nivel de imagen a través de iniciativas como

Reglamentación térmica 2005, construcciones con energía positiva, accesibilidad, comodidad y seguridad.

El Foro de la Calidad y Desarrollo Sustentable, organizado conjuntamente con la Agencia de la Calidad en Construcción convocó más de 1.700 personas con una gran participación en los métodos de evaluación de la calidad relacionada con el desarrollo sustentable.

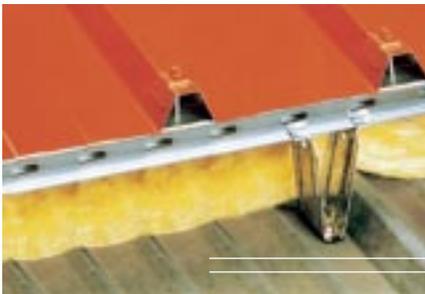
Por otra parte, el Foro sobre Construcciones Inteligentes, realizado conjuntamente con Architectural Bus, reunió a 500 personas y se centró particularmente en la evolución de las actividades multifuncionales, desafíos de las casas innovadoras y seguridad.

A continuación, una serie de innovaciones detectadas por los profesionales chilenos durante su visita a la feria.

## MISIÓN A FRANCIA

La Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) organizó una Misión Tecnológica a Francia con el objetivo de conocer e identificar las tendencias europeas en materiales, productos innovadores y procesos constructivos novedosos. La agenda incluyó reuniones con asociaciones empresariales especializadas, la asistencia a Batimat -una de las ferias más relevantes de la industria a nivel mundial-, y visitas a obras emblemáticas ejecutadas en París.

La comitiva, encabezada por Juan Carlos León, gerente general de la CDT y compuesta por 26 profesionales nacionales de destacadas firmas del sector, permaneció en las ciudades de París y Lyon desde el 8 al 17 de noviembre de 2005.



### Fijador metálico para cubierta

La fijación tuvo un papel destacado en la última Batimat. Se presentó una solución para la reparación y/o renovación de cubierta, que consiste en perfiles y conectores metálicos en forma de V. La ventaja de este sistema reside en que para renovar la cubierta no es necesario retirar la antigua, sólo se debe fijar el conector a la anterior estructura, colocar el perfil y emplear a éste como soporte de la nueva cubierta. De esta manera se simplifica notablemente la faena y además, en el espacio que se origina entre la nueva y la antigua cubierta, se pueden incluir elementos aislantes para disminuir los costos de energía de la vivienda.

Faynot, [www.faynot.com](http://www.faynot.com)



### Atornillado en cinta

La atornilladora en cinta llamó poderosamente la atención de los profesionales chilenos. Se trata de una máquina eléctrica de atornillado con tornillos en cinta para fijar placas de yeso, madera y metal, entre otras superficies. Este innovador sistema, que estará disponible a partir de marzo del 2006, se caracteriza por facilitar una faena de fijación práctica (herramienta ligera, número reducido de tornillos y adaptables a distintas marcas de atornilladores), rápida (se recarga con un simple movimiento y fácil sustitución de la punta que atornilla), y confiable (material compuesto autolubricante y las puntas para atornillar se incluyen en cada caja de tornillos).

Quik Drive, Simpson, [www.simpson.fr](http://www.simpson.fr)

### Proceso de aplicación mortero para tejas



Retire las tiras de mortero, de poco peso y ya listas para su uso, del embalaje.



Aplique el mortero a la hilera superior de las tejas.



Aplique el mortero al borde de conexión de la cumbrera ya existente.



Presione con firmeza la cumbrera sobre el mortero.



Recorte el producto sobrante y alise hasta obtener un acabado uniforme.



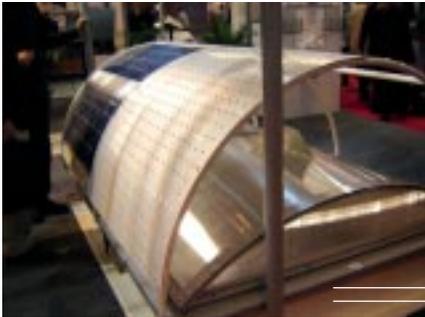
Faena terminada.



### Mortero para tejas

Un adhesivo para tejas listo para usar a prueba de tormentas, que se mantiene siempre flexible. Se compone principalmente de aceite de linaza natural y un ligero granulado de poliestireno, permitiendo una fácil manipulación y aplicación aún en situaciones complejas. No necesita mezclarse con ningún otro producto, por ello mantiene su forma sin quebrarse o desplomarse como un mortero convencional. Su aplicación fundamental consiste en adherir y sellar los techos que emplean cemento y arcilla, entre otros materiales.

Flexim, [www.flexim.nl](http://www.flexim.nl)



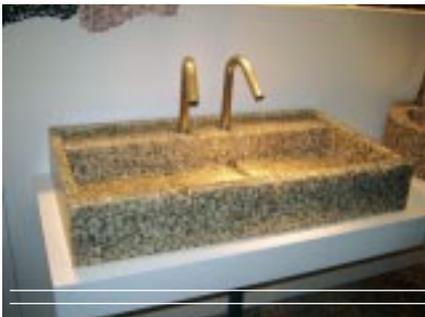
**Sistema de cubierta para lucarnas** que cumple con una doble función. Por un lado aísla la lucarna de la acción directa del sol para evitar el sobrecalentamiento de la vivienda, y además facilita la instalación de paneles solares para la generación de energía.



**Particular ventana para cubiertas** que por su diseño inferior se convierte en una especie de balcón. Así, no sólo se disfruta de la apertura, sino que además se genera un nuevo espacio.



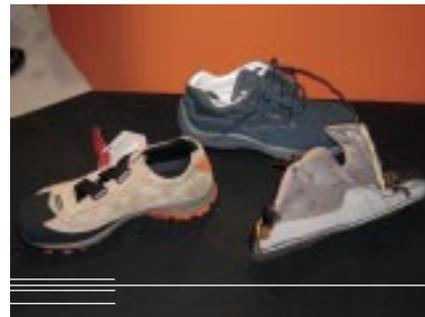
**Moldaje compuesto por una malla metálica.** Cuenta con características estructurales porque no se retira y queda al interior de la estructura de hormigón, sistema conocido habitualmente como «moldaje perdido». A pesar de ser una rejilla, los espacios son suficientemente pequeños como para no permitir derrames del hormigón.



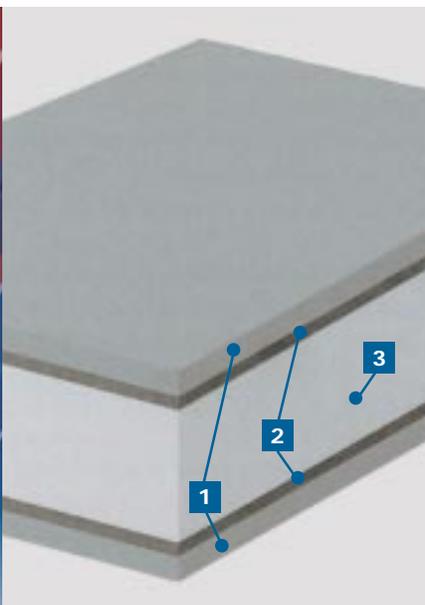
**Novedad en diseño en lavamanos.** Se trata de un revestimiento de piedra recubierto con una capa de silicona transparente.



**Conectores** que representan una solución integral para fijar tubos a distintas superficies y además integran en una sola pieza la abrazadera y la fijación.



**Zapatillas de seguridad,** que incluyen puntas de acero, y brindan mayor confort a los profesionales de obra.



Esta nueva placa para moldaje se compone de tres partes, capa de polipropileno (1), acero inoxidable (2), y espuma rígida plástica (3).

### Moldaje compuesto

Un nuevo complejo de placa para moldaje se apreció en Batimat. Se trata de un material compuesto, en forma de sándwich, por capas exteriores de polipropileno, dos capas de acero inoxidable y un cuerpo interior de espuma rígida de plástico. Entre las ventajas que ofrece este sistema, en comparación con los tradicionales moldajes con paredes metálicas y de madera con capa fenólica, destaca su mayor vida útil porque puede utilizarse 10 veces más en relación con el estándar, según ase-

guran los fabricantes. Además, se obtienen superficies más lisas y juntas con mejor terminación. Al clavarlas no se astilla como los moldajes de madera, y en caso de daños más importantes, se repara con tapones del mismo material. Esta solución también sobresale por el formato de los moldajes, ya que el modelo Mammut 350 alcanza una altura de 3,5 metros con capacidad para 100 kN/m<sup>2</sup>. La gran dimensión del moldaje agiliza la faena de hormigonado. **B**

[www.meva.de](http://www.meva.de)