

Iquique

28, 29 y 30 de  
Noviembre de 2002

144<sup>a</sup>



R

E

U

N

I

Ó

N

DEL CONSEJO NACIONAL

ANTECEDENTES

CINFL  
CCHC  
2002  
RI  
V.1  
C.1

CAMARA CHILENA DE  
LA CONSTRUCCION  
Centro Documentación

144<sup>a</sup>

REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN



**Iquique**

28, 29 y 30 de

Noviembre de 2002

Nómina de Autoridades de la Cámara	4
<hr/>	
INFORMES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES	
Arica	8
Iquique	10
El Loa	12
Antofagasta	14
Copiapó	18
La Serena	21
Valparaíso	25
El Libertador	28
El Maule	31
Concepción	34
Temuco	39
Valdivia	42
Osorno	44
Puerto Montt	46
Coyhaique	48
Punta Arenas	50
Comité de Coordinación Nacional	54
<hr/>	
INFORME COMITÉS GREMIALES	
Contratistas Generales	62
Obras Públicas	70
Especialidades	76
Industriales	80
Proveedores	83
Inmobiliario	86
Vivienda Pública	92
<hr/>	
ANTECEDENTES GRUPOS DE TRABAJO	
Grupo 1 «Mecanismos para la promoción de la demanda»	98
Grupo 2 «Movilidad Habitacional - Rol del sector privado en los programas de Vivienda Pública»	100
Grupo 3 «Mecanismos de participación de empresas nacionales en el régimen de concesiones»	102
Grupo 4 «Planes de transporte urbano y regulaciones ambientales»	108
Grupo 5 «Imagen Empresarial»	110
<hr/>	
EMISIONES DE BONOS SECURITIZADOS (DICIEMBRE 1996 - AGOSTO 2002)	115
<hr/>	
BASES PARA UNA ESTRATEGIA DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN EN DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL SUSTENTABLE	121

## NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA

## DIRECTORIO 2002 - 2003

PRESIDENTE	Fernando Echeverría Vial
1° VICEPRESIDENTE	José Molina Armas
2° VICEPRESIDENTE	Pedro Grau Bonet
PAST PRESIDENTE	Juan Ignacio Silva Alcalde

## DIRECTORES

Eduardo Borlone Domínguez  
 Luis Felipe Chacón Vial  
 Max Correa Rodríguez  
 Bernardo Giuliano Salvi  
 Fernando Jabalquinto López  
 Jorge Pantoja Cárdenas  
 Octavio Pérez López  
 Pedro Pablo Pizarro Valenzuela  
 Ricardo Posada Copano  
 Francisco Javier Rivera Mardones  
 Carlos Guillermo Souper Urra

## ADMINISTRACIÓN

Secretario General	Arturo del Río Leyton
Gerente de Estudios	Felipe Morandé Lavín
Fiscal	Augusto Bruna Vargas
Subgerente Gremial	María Eugenia Mingo Sande
Subgerente de Comunicaciones	Gonzalo Vidal Capiccelli
Subgerente de Administración	Nicolás Quezada Quiroz

## ASESOR DEL DIRECTORIO

Sergio May Colvin

## COMITÉ COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	José Molina Armas
Directores	Eduardo Borlone Domínguez Bernardo Giuliani Salvi Jorge Pantoja Cárdenas Octavio Pérez López

## PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

Arica	Domingo Bustos Nome
Iquique	Jorge Ramírez Rodríguez
El Loa	Juan Arancibia Romero
Antofagasta	Alex Zepeda Montalva
Copiapó	Fernando Peñaloza Herrero
La Serena	Marcelo Castagneto Arancibia
Valparaíso	Claudio Nitsche Meli
El Libertador	Paolo Brizzi Baratta
El Maule	Felipe Galilea Vial
Concepción	Germán Dubois Enriquez
Temuco	Robert Wörner Muxica
Valdivia	Arturo Nannig Preisler
Osorno	Juan Avila Bedecarratz
Puerto Montt	Rodrigo Velasco Paredes
Coyhaique	Sergio Marín Ugás
Punta Arenas	Eduardo Espina Parrini

**COMITÉS GREMIALES****COMITÉ INMOBILIARIO**

Presidente Patricio Mena Barros  
 1° Vicepresidente Orlando Sillano Zan  
 2° Vicepresidente Sebastián Molina Villaseca

**COMITÉ DE VIVIENDAS DEL SECTOR PÚBLICO**

Presidente Nelson Murúa Polanco  
 1° Vicepresidente José Aldana Muñoz  
 2° Vicepresidente Domingo Valenzuela Durret

**COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES**

Presidente Luis Nario Matus  
 1° Vicepresidente Alejandro Kübler Brümmer  
 2° Vicepresidente Enrique Maass del Río

**COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS**

Presidente Mario Francisco del Río Ebensperger  
 1° Vicepresidente Enrique Vial Claro  
 2° Vicepresidente Juan Carlos Labbé Reyes

**COMITÉ DE ESPECIALIDADES**

Presidente Jaime Muchnik Weinstein  
 1° Vicepresidente Luis Pantoja Rodríguez  
 2° Vicepresidente Manuel Segura Nova

**COMITÉ DE INDUSTRIALES**

Presidente Manuel Fernández Aguirre  
 1° Vicepresidente Claudio Gómez Cerda  
 2° Vicepresidente Fernando Carreño Barrera

**COMITÉ DE PROVEEDORES**

Presidente Miguel Fleischmann Furth  
 1° Vicepresidente Horacio Pavez Aro  
 2° Vicepresidente Hernán Oróstegui Núñez

**COMISIONES ASESORAS****COMISIÓN SOCIOS**

Presidente Hugo Bascou Letelier

**COMISIÓN PERMANENTE DE LA VIVIENDA**

Presidente Alberto Collados Baines

**COMISIÓN LABORAL**

Presidente Manuel José Navarro Vial

**COMISIÓN DE URBANISMO**

Presidente Bernardo Echeverría Vial

**COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA**

Presidente Roberto Aignerén Ríos

**COMISIÓN DE LEGISLACIÓN**

Presidente Carlos Guillermo Souper Urrea

**COMISIÓN PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE**

Presidente Andrés Varela García

**COMISIÓN ECONÓMICA INTERNACIONAL**

Presidente Raimundo Alemparte Pérez

**COMISIÓN DE CONCESIONES**

Presidente Leopoldo Lorenzini Teperman

**COMISIÓN DE ÉTICA Y DISCIPLINA**

Sergio Melo San Juan (Titular)  
 Luis Prieto Vial (Titular)  
 Alberto Rosselot Siegmund (Titular)

**COMISIÓN DE CRECIMIENTO ECONÓMICO**

Presidente Ramón Aboitiz Musatadi

R

1971

1971

1971

ACTIVIDADES  
DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

1971

1971

DEL CONSEJO NACIONAL

## DELEGACIÓN REGIONAL ARICA

### MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Domingo Antonio Bustos Nome
Primer Vicepresidente	Sr. René Herrera Leyton
Segundo Vicepresidente	Sr. Benjamín Melús Robles
Past Presidente	
Secretaria General Regional	Sra. Daniela Zapata Castro

### CONSEJEROS REGIONALES

Señores Domingo Antonio Bustos Nome, Rene Herrera Leyton, Benjamín Melús Robles, Bernardo Aguilera Cabrera, Tomás Núñez Guzmán y Sergio Ruiz Román.

### CONSEJEROS NACIONALES

Señores Domingo Bustos Nome y Pedro Godoy Rojas

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

### AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL	1	2	1	1	1	1
SEREMIS				1		1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES						
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS						

**INTENDENCIA REGIONAL**

Consejero Regional participa en reuniones mensuales del Comité Técnico del Bicentenario Arica para los siguientes proyectos: Mejoramiento Espacios Públicos Centrales; Nuevo Puerto Pesquero; Recuperación Eje Río San José; Forestación y Red Vial Peatonal; Centro de Servicios Alto Chinchorro; Red Vial Urbana; Ciudad del Deporte Playa Las Machas; Preservación de la Memoria Histórica Local; Conservación, Ordenamiento y Revitalización Poblados del Interior; y Señalética Regional. Consejo Regional se reúne con el Intendente Regional, señor Patricio Zapata y los señores Gregorio Paz Segura, SEREMI de Vivienda y Urbanismo y Luis Enrique Goncalvez B., Director Provincial de Bienes Nacionales, para abordar: Desarrollo de las Regiones del Norte; Llamados a licitación con fondos FNDR escasos; Reducción del monto de inversión en los llamados a licitación para una mayor participación de empresas locales; Preocupación por atraso en los estados de pago, Recuperación de Boletas de Garantía y Recepción de obras por Comisión Técnica del Gobierno Regional.

**GOBERNACIÓN PROVINCIAL**

Consejo Regional invita al señor Cristián Figueroa Llona a la Sede de la Delegación para dar a conocer las siguientes inquietudes: Licitaciones Universidad de Tarapacá sólo para empresas inscritas en Primera Categoría del MOPTT; Los llamados a licitaciones públicas se concentran todos los años en el mes de diciembre; Funcionamiento del Consejo Económico Social Provincial (Cespro); muy burocrático el proceso de recepción de obras, pagos y devolución de Boletas de Garantías; trabajadores que están insertos en programas de generación de empleo no cumplen con las disposiciones mínimas y no son sancionados y/o fiscalizados en las mismas condiciones que las empresas constructoras. Presidente de la Delegación concurre a reunión posterior para el seguimiento de los temas anteriormente expuestos y de los compromisos adquiridos por el Gobernador.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE LAS PROVINCIAS DE ARICA Y PARINACOTA**

Consejero Regional participa en reuniones mensuales de esta Corporación.

**UNIVERSIDAD DE TARAPACÁ**

Presidente de la Delegación efectúa visita protocolar al Rector, señor Emilio Rodríguez Ponce, para abordar la Proyección de Obras en la Universidad y efectuar asesoría por parte de la Cámara en la elaboración de un Registro de Contratistas.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****DIARIO LA ESTRELLA DE ARICA**

Cubrió ampliamente las actividades de la Jornada Zonal Norte; El encuentro con el Intendente Regional, el Futuro de la situación del sector y la Celebración de los 40 años de la Delegación.

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación diaria de noticias en el área Actualidad Arica.



## DELEGACIÓN REGIONAL IQUIQUE

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Jorge Ramírez Rodríguez
Primer Vicepresidente	Sr. Juan Garrido Díaz
Segundo Vicepresidente	Sr. Ramón Yon Carvallo
Past Presidente	Sr. Jorge Pantoja Cárdenas
Secretaria General Regional	Sra. Marta Isasi Barbieri

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Jorge Ramírez R., Juan Garrido D., Ramón Yon C., Jorge Pantoja Cárdenas, Fernando Aguirre M., Fernando Ocaranza T. y Carlos Jiménez J.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores José Miguel Sciaraffia O., Jorge Ramírez R., Carlos Jiménez J. y Jorge Pantoja Cárdenas.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL					2	
SEREMIS				2		1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES						
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS		1	2			

## INTENDENCIA REGIONAL

Presidente de la Delegación asiste a reunión con el Intendente de Tarapacá, señor Patricio Zapata Valenzuela, destinada a conocer el alcance que tendrá en la Región la Nueva Ley Iquique, recientemente aprobada por el Congreso. Presidente de la Delegación asiste a exposición del señor Subsecretario de Deportes, don Arturo Salah C., quien informa de las ventajas y oportunidades de la modalidad del Registro de Donaciones, una nueva herramienta de franquicias tributarias.

## SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO Y URBANISMO

Consejero Regional asiste a reunión sobre iniciativas del Directorio Ejecutivo de Proyectos Urbanos, señor Gregorio Paz Segura, referidas a la Planificación de los Proyectos Bicentenarios para los años 2003 y 2004. Presidente de la Delegación participa como miembro del Jurado que tiene por objetivo premiar las mejores iniciativas de Desarrollo Urbano, invitado por Ismael Salazar Molina, Secretario Técnico del DEPU. Consejo Regional asiste a una reunión de trabajo para efectuar un análisis del Sector y la disponibilidad de Terrenos.

**CONAMA**

Presidente de la Delegación asiste a exposición sobre «Estrategia Regional y Plan de Acción para la Conservación de la Biodiversidad en los Instrumentos de Planificación Territorial».

**PROCHILE**

Presidente de la Delegación concurre a reunión en que se dio a conocer los alcances de participación de la Región de Tarapacá (18 y 29 de Septiembre en Santa Cruz, Bolivia).

**CUARTA ZONA NAVAL**

Presidente de la Delegación asiste a un almuerzo de camaradería invitado por su Comandante en Jefe, Contralmirante don Guillermo Montero T.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****ASOCIACIÓN DE BANCOS**

Presidente de la Delegación asiste a una conferencia dictada por su Presidente, señor Hernán Somerville S.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES**

Presidente de la Delegación, Consejeros Regionales y Secretario General Regional asisten a cena de camaradería e inauguración del Centro Recreacional de La Huayca, en la Comuna de Pozo Almonte.

**CORPORACIÓN HABITACIONAL C.CH.C**

Jessica Cárcamo Cortéz, Agente Regional y Juan Garrido Díaz, Gerente General de Constructora Loga Ltda., invitan al señor Presidente, Directorio y Ejecutivo Regional, a la inauguración del Departamento Piloto del Proyecto La Tortuga, Primera Etapa en Alto Hospicio.

**INSTITUTO DE ESTUDIOS INTERNACIONALES DE LA UNAP**

Jorge Tapia Valdéz, su Director Ejecutivo, invita al señor Presidente a la conferencia «Historia y presente del Estado de Israel» dictada por el Embajador señor Josef Regev.

**ZONA FRANCA DE IQUIQUE**

Consejero Regional asiste a conferencia del senador Fernando Flores Labra sobre «El Futuro Tecnológico de la Región de Tarapacá y el Rol de la Zona Franca de Iquique, Centro de Negocios Internacionales».

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****REVISTA CAPITAL Y EL DIARIO**

Consejero Regional asiste a conferencia «Grandes proyectos empresariales en la I Región y su impacto en el desarrollo de la zona». La presentación estuvo a cargo de los señores José Yuraszeck, Presidente del Directorio de la Soc. Punta de Lobos y Thomas Keller, Presidente Ejecutivo de la Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi.



## DELEGACIÓN REGIONAL EL LOA

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Juan Arancibia Romero
Primer Vicepresidente	Sr. Víctor Realini Saldaña
Segundo Vicepresidente	Sr. Abel Rojas Aguirre
Past Presidente	Sr. Domingo Villanueva Arancibia
Secretaria General Regional	Sra. Paola Herrera Guarda

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Juan Arancibia Romero, Víctor Realini Saldaña, Abel Rojas Aguirre, Domingo Villanueva Arancibia, Carmen Gómez Muñoz, Rafael Torreblanca Moreno, Roberto Rojas Gutiérrez y José Cornejo Molina.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Víctor Realini Saldaña y Juan Arancibia Romero.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL				1	1	
SEREMIS	3	1				
GOBERNACIÓN PROVINCIAL			1		1	
MUNICIPALIDADES	2					1
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS						

## INTENDENCIA REGIONAL

Presidente de la Delegación Regional expone sobre infraestructura regional y local en reunión del Comité Bicentenario realizada en la Ciudad de Antofagasta. Presidente de la Delegación asiste a reunión con el Presidente Ricardo Lagos y Ministro de Vivienda y Urbanismo realizada en la Oficina Salitrera Chacabuco.

## GOBERNACIÓN PROVINCIAL

Presidente de la Delegación asiste a exposición sobre Proyectos del Bicentenario en la ciudad de Arica. Mesa Directiva participa en reunión sobre perspectivas de desarrollo en la provincia El Loa y claves para proyectarse como ciudad bicentenario.

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Mesa Directiva se reúne con la señorita Dina Tarraza Lovazano, en la oportunidad hizo presente su posición sobre la protección del Oasis de Calama y actual situación del Plan Regulador de la provincia.

**SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS**

Consejeros Regionales se reúnen con el Sr. Jaime Tolosa Leiva para abordar específicamente los proyectos regionales.

**SEREMI DE BIENES NACIONALES**

Mesa Directiva se reúne con la señorita Gabriela Gómez Peralta, con el objeto de analizar la situación de terrenos industriales.

**SEREMI DEL TRABAJO**

Consejeros Regionales se reúnen con el señor Mauricio Vicencio Álvarez, para tratar situación actual de empresas locales y solicitudes Inspección del Trabajo.

**MUNICIPALIDAD DE CALAMA**

Mesa Directiva se reúne con el Alcalde, señor Esteban Velásquez Núñez, para tratar una propuesta Corporación de Educativa de la Construcción y situación actual del Plan Regulador. Presidente de la Delegación concurre a reunión del Plan Estratégico sobre el Desarrollo Urbano de Calama. Presidente de la Delegación y Consejero Regional se entrevistan con el Alcalde y Director de Corporación Desarrollo Municipal para tratar desarrollo social y educacional de la comunidad Loína.

**CORFO**

Mesa Directiva asiste al lanzamiento oficial concurso tecnológico regional en la ciudad de Antofagasta.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****ENTIDADES FINANCIERAS**

Mesa Directiva se reúne con los distintos bancos presentes en la provincia. Específicamente se analizó el tema Boletas de Garantía.

**COMISIÓN PARA EL DESARROLLO DEL NORTE GRANDE**

Lanzamiento oficial de la Comisión sobre dicha actividad tuvo lugar en el auditorium de la Mutual de Seguridad de la C.Ch.C. y asistieron distintas autoridades de la provincia. Reunión de Trabajo para constituir las distintas comisiones a formar.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación frecuente de noticias en el área Actualidad Calama.



## DELEGACIÓN REGIONAL ANTOFAGASTA

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Alex Zepeda Montalva
Primer Vicepresidente	Sr. Leonel Azócar Brunner
Segundo Vicepresidente	Sr. Pedro Garzón Oyanadel
Past Presidente	Sr. Domingo Villanueva Arancibia
Secretaria General Regional	Sra. Beatriz Arancibia Cerda

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Alicia Luza Zamora, Igor Buljan Grzicic, Waldo Ríos Salvo, Eric Rovira Rojas, Patricio Tapia Pinto y Emile Ugarte Sironvalle.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Alex Zepeda Montalva, Carlos Tarragó Cardonne, Pedro Garzón Oyanadel, Ramón Luis Muñoz Olivares.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL		3	2	1		2
SEREMIS		1	1	3	1	
GOBERNACIÓN PROVINCIAL			1			
MUNICIPALIDADES		1				
PARLAMENTARIOS					1	
OTROS ORGANISMOS	3	1				1



**INTENDENCIA REGIONAL**

Presidente de la Delegación concurre a reunión convocada por el Intendente, Jorge Molina Cárcamo, a fin de analizar la posibilidad de desarrollar el proyecto de playa El Carboncillo, para lo cual se requieren aportes de inversionistas privados. Presidente y Consejeros Regionales participan de una Mesa de Trabajo sobre el Análisis de una Estrategia de Desarrollo Regional, el Megapuerto de Mejillones y Gasoducto de Bolivia, y otros temas varios. Reunión informal del Presidente de la Delegación con Ministro de Vivienda y Urbanismo, Sr. Jaime Ravinet, Intendente y SEREMI del ramo para tratar problemas regionales. Consejero Regional concurre a la tercera Reunión de la Comisión Bicentenario. Secretaria General Regional concurre a la ceremonia de lanzamiento del «Programa de Fomento a la Empleabilidad para Mujeres Trabajadoras de Escasos Recursos». Consejera Regional asiste al lanzamiento de la Campaña de Red Protege. Presidente de la Delegación y Consejeros Regionales asisten a reunión con el Presidente de la República, señor Ricardo Lagos, en la Oficina Salitrera Chacabuco, cumpliendo compromisos contraídos el día del Patrimonio Nacional.

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO Y URBANISMO**

Consejero Regional asiste a ceremonia de lanzamiento del programa «Rehabilitación Patrimonial», en el cual expone la Subsecretaria de Vivienda, Sra. Sonia Tchorne. Consejero Regional participa como Jurado en la realización del Concurso «Buenas Prácticas Urbanas». Presidente de la Delegación concurre a reunión con la SEREMI de Vivienda y Urbanismo señora Dina Tarraza L., y la SEREMI de Bienes Nacionales, señora Gabriela Gómez, además del Asesor ex SEREMI de Bienes Nacionales, señor Daniel Guevara, para tratar la enajenación de terrenos fiscales. Presidente de la Delegación y Consejero Regional asisten a un almuerzo con un grupo de empresario británicos de la construcción, para tratar posibilidades de inversión industrial e inmobiliarias en la ciudad. Presidente de la Delegación Regional asiste a exposición del proyecto de construcción «Paseo Prat».

**SEREMI DEL TRABAJO**

Consejero Regional y Secretaria General Regional asisten a reunión Ordinaria del Consejo Regional de Capacitación. Secretaria General Regional asiste a Jornada de Capacitación sobre Reforma Laboral y Contrato de Trabajo.

**GOBERNADOR PROVINCIAL**

Presidente de la Delegación concurre a sesión ordinaria del Consejo Económico y Social Provincial de Antofagasta (CESPRO), invitado por el Gobernador señor Christian Pizarro P. Presidente de la Delegación y Consejero Regional asisten a reunión con el Gobernador para tratar temas de interés mutuo.

**MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA**

Presidente de la Delegación se reúne con el Concejal de la Ilustre Municipalidad, señor Félix Acori, para abordar el tema de los problemas que presentan edificaciones de obras con financiamiento fiscal.

**PARLAMENTARIOS**

Consejeros Regionales se reúnen con Senador Carlos Cantero, para intercambiar opiniones sobre la preocupante situación del gremio y ver formas de superar las dificultades. Socios de la Delegación asisten a una reunión con el Senador Carlos Cantero, quien da a conocer una cartografía urbana digitalizada.

**CONAMA**

Presidente de la Delegación asiste a reunión extraordinaria para capacitarse en materias inherentes al cargo de Consejero Regional de CONAMA. Consejero Regional asiste a taller informativo sobre Ampliación Planta de INACESA.

**SENCE Y CPC**

Socios de la Delegación asisten a una ceremonia de alianza Público Privada para el Desarrollo de Región de Antofagasta, al que invitan el Ministro del Trabajo, el Director del Servicio Nacional de Capacitación, el Presidente de la Confederación de la Producción y del Comercio y, el Presidente de la Asociación Nacional de Organismos Intermedios de Capacitación.

**SERNAM - GENDARMERÍA**

Secretaría General Regional asiste al cierre del proyecto «Reinserción Social de Mujeres Detenidas por Tráfico Ilegal de Estupefacientes».

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****BANCO BICE**

Presidente de la Delegación asiste a seminario sobre las Perspectivas Económicas para el año 2003.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES**

Consejero Regional asiste a la Inauguración de su Centro Recreacional «La Huayca», I Región.

**CÁMARA DE COMERCIO**

Consejero Regional asiste a reunión de la Comisión del Bicentenario, invitado por Gonzalo Santolaya G., Presidente de esta organización y Dina Tarraza L., SEREMI de Vivienda y Urbanismo. Secretaría General Regional asiste a reunión sobre posibles propuestas para presentar a la Comisión Bicentenario.

**COMISIÓN REGIONAL DESARROLLO DEL NORTE GRANDE**

La Delegación Regional invita a personalidades del ámbito público y privado de la ciudad, para integrar una Comisión de Desarrollo del Norte Grande, destinada a promover el crecimiento de la Región y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.



COMISIÓN INFRAESTRUCTURA PROYECTO BICENTENARIO

Consejero Regional preside la Comisión para Antofagasta, que integra además, a personeros de la Asociación de Industriales, arquitectos del MINVU y, de la Municipalidad.

CONSEJO COMUNAL CULTURAL DE ANTOFAGASTA

Invita a la Exposición de la pintora Daisy Alvarez «De nostalgias y olvido».

CORPORACIÓN DE CAPACITACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Presidente de la Delegación asiste al lanzamiento de la III Versión del seminario FORHUM Norte.

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

Presidente de la Delegación asiste a exposición sobre Cuenta Pública, Gestión año 2001.

INACESA Y CEMENTOS BÍO BÍO

Consejero Regional asiste a una charla técnica sobre «Aspectos de la Durabilidad del Hormigón».

LÍNEA AÉREA SKY

Secretaria General Regional asiste a la ceremonia de inicio de operaciones en Antofagasta de esta línea aérea.

MINERA ESCONDIDA

Presidente de la Delegación asiste al tercer aniversario de su Centro de Entrenamiento (CEIM).

UNIVERSIDAD DE ANTOFAGASTA

Consejero Regional asiste al Acto Conmemorativo del 21º Aniversario de esa Casa de Estudios Superiores.

COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

SOCIEDAD HELÉNICA DE ANTOFAGASTA

Presidente de la Delegación y señora, asisten a la ceremonia de asunción de la Cónsul Honoraria, Sra. Kety Farandato P.



## DELEGACIÓN REGIONAL COPIAPÓ

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Fernando Peñaloza Herrero
Primer Vicepresidente	Sr. Luis Nicolás Galeb
Segundo Vicepresidente	Sr. Patricio Jiménez Puerta
Past Presidente	Sr. Alberto Calvo Montes
Secretaria General Regional	Srta. Leda Troncoso Pizarro

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Fernando Peñaloza Herrero, Luis Nicolás Galeb, Patricio Jiménez Puerta, Alberto Calvo Montes, Ivo Depetris Deflorian, Melquiádes Esnaola Apraiz y Alberto Guerrero Mercado.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Alberto Calvo Montes y Aldo Crisosto Necco

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL	1		1	1	1	1
SEREMIS	2	1	1	1	1	1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES	1					1
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS					1	1

## INTENDENCIA REGIONAL

Presidente y Asesor Técnico de la Delegación participan en la Ceremonia de Apertura de las Ofertas Económicas de Licitación del Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama. Presidente y Asesor Técnico de la Delegación, participan invitados por la Intendencia a la ceremonia de lanzamiento del Concurso Nacional Buenas Prácticas Urbanas, invitados por la Intendenta. Además concurren a posteriores reuniones destinadas a: Constitución del Jurado para el Concurso Buenas Prácticas Urbanas; Definición de los criterios generales de selección del concurso y su divulgación; y a la preselección en la Región, a la cual se presentaron 38 trabajo y 15 resultaron seleccionados. Finalmente, el Asesor Técnico de la Delegación participa como Jurado en la selección final del Concurso en el que se logró una participación record de 38 proyectos. Primer Vicepresidente participa en la reunión ordinaria, presidida por la Intendenta, en la cual se trata: Avance de la Cartera de Proyectos Bicentenario, para la ciudad de Copiapó; Desarrollo de Gestión Cultural de Proyectos Bicentenario, ciudad de Copiapó; y Propuestas de trabajos por desarrollar. Presidente de la Delegación participa en el Seminario «Proyecciones Urbanas en Copiapó: Una nueva Instancia de Diálogo Público Privado». Concurre a clase magistral del

Arquitecto Urbanista, señor Víctor Gubbins, con la asistencia del Ministro de Vivienda - Urbanismo y Bienes Nacionales, señor Jaime Ravinet de la Fuente. Consejo Regional se reúne con la Intendente para analizar en conjunto con su Gabinete, el estudio realizado por la Delegación sobre la crítica situación de la Región de Atacama y la posterior entrega de propuestas gremiales reactivadoras. El Consejo Regional participa en la segunda reunión de trabajo con el Gobierno Regional, a fin entregar a la Intendente una Agenda Pro-crecimiento para la Región de Atacama, y para la reactivación económica de la Región. Posteriormente, el Presidente de la Delegación y el Asesor Técnico planifican los grupos de trabajo que asumirán los distintos esquemas de operación, que materializarán la Agenda. También el Consejo Regional participa en la ceremonia de Constitución del Equipo Regional Público Privado y, nominación oficial de los Grupos de Trabajo.

#### SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

Presidente y Asesor Técnico de la Delegación concurren a reuniones mensuales de la comisión «Cámara- MINVU», a fin de estudiar: Participación gremial en la etapa preliminar al llamado a Licitación; Proyecciones de licitaciones y cantidad de subsidios; Exposición del proyecto urbano «Llanos de Ollantay»; Política de Ordenamiento Territorial Borde Costero; Problemas laborales surgidos por la entrada en vigencia de las Reformas Laborales; Proyecto del Presupuesto 2003 del MINVU; Empresas Contratistas sin terrenos para Licitaciones del SERVIU; Costo de la Burocracia y su incidencia en la construcción; y Programación de un encuentro con Direcciones de Obras Municipales. Asesor Técnico asiste a reunión para analizar los contenidos del curso de capacitación conjunta «Control de Calidad».

#### SEREMI DE ECONOMÍA

Primer Vicepresidente y asesor técnico de la Delegación participan en la Comisión Cámara, BancoEstado y esta SEREMI, para estudiar la rebaja en las tasas del crédito hipotecario.

#### MUNICIPALIDAD DE COPIAPÓ

Consejo Regional participa invitado por el Alcalde de Copiapó, señor Marcos López Rivera, en la actualización del Plan Regulador de la Comuna. El Presidente de la Delegación participa en la primera reunión ordinaria de esta Mesa, que preside el Alcalde de la comuna, oportunidad en la cual se presentó una propuesta de trabajo tendiente a generar un Plan Proyecto y un Plan Gestión para el desarrollo de la ciudad de Copiapó.

#### CONAMA

Asesor Técnico de la Delegación asiste a la audiencia pública con el Director Regional de la Comisión del Medio Ambiente.

#### SENCE

Asesor Técnico de la Delegación asiste al encuentro «Capacitación y Empleo, Alianza Pública Privada para el Desarrollo de Atacama», con exposiciones del Director Nacional, del Presidente de la Asociación Nacional de Organismos Intermedios y del Presidente de la Confederación de la Producción y el Comercio. Presidente y Asesor Técnico de la Delegación asisten a reunión con el Director Regional del SENCE, con relación a la solicitud oficial de apoyar y difundir los planes de capacitación e inserción laboral.

#### ORGANIZACIONES PRIVADAS

#### COMISIÓN REGIONAL DE DESARROLLO

Mesa Directiva del Consejo Regional se reúne con representantes de las diversas actividades económicas de la Región,



para dar a conocer la Agenda Pro Crecimiento del Norte, e invitarles a participar en la Agenda Pro Crecimiento del Norte Grande.

#### UNIVERSIDAD DE ATACAMA

Con la participación de la Delegación, la Universidad de Atacama, Secretarías Ministeriales de Obras Públicas y Vivienda, se analiza factibilidad de realizar en conjunto el curso de capacitación Control de Calidad, dirigido a funcionarios de estas Secretarías Ministeriales y socios de la Cámara. Posteriormente, el Presidente y Asesor Técnico de la Delegación son invitados a conocer el convenio del Proyecto de Servicio de Cooperación y Desarrollo Internacional, firmado entre la Escuela CEPEG de Québec, Canadá, y la Universidad, para impartir las carreras de Tecnólogo en Soldadura Industrial y en Telecomunicaciones. Mesa Directiva del Consejo Regional participa en seminario «Nuevas Tecnologías de la Información y su Regulación».

#### COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

##### CÓNSUL DE ITALIA

Primer Vicepresidente y Asesor Técnico de la Delegación participan en Seminario «Sistema Italia en la Región de Atacama».

##### CONFERENCIA DE PRENSA

Consejo Regional da a conocer un estudio realizado por la Delegación sobre la realidad de la Región de Atacama. Cobertura de prensa, radio y televisión.

##### CORPROA

Consejo Regional participa en la ceremonia de inauguración de las nuevas oficinas y lanzamiento de su Sitio Web.

##### DIARIO ATACAMA

Entrevista al Presidente de la Delegación acerca de la proposición que la Cámara hará a las autoridades del Gobierno Regional para revertir la crítica situación de la Región de Atacama.

##### DIRECTORA REGIONAL DE ARQUITECTURA

Mesa Directiva presenta su saludo protocolar a la señora Directora, Alejandra Vio Gorget.

##### RADIO UNIVERSIDAD DE ATACAMA

Entrevista concedida por el Presidente de la Delegación para profundizar sobre las estadísticas que reflejan la débil situación de la Región en los ámbitos laboral, productivo, educación, salud y vivienda.

##### SITIO WEB DE LA CÁMARA

Publicación frecuente de noticias en el área Actualidad Copiapó.

##### UNIVERSIDAD DE ATACAMA

Consejo Regional recibe visita protocolar del nuevo Rector, en las dependencias de la Delegación.



DELEGACIÓN REGIONAL LA SERENA

MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
Primer Vicepresidente	Sr. Raimundo Rencoret Ríos
Segundo Vicepresidente	Sr. Pablo Argandoña Gallardo
Past Presidente	Sr. Jorge Páez Guzmán
Secretaria General Regional	Sra. Mohira Saavedra Espinosa

CONSEJEROS REGIONALES

Señores Pablo Argandoña Gallardo, Marcelo Castagneto Arancibia, René Delegado Castro, Cristián Domínguez Valdés, Ricardo Montané Vives, Jorge Páez Guzmán, Raimundo Peñafiel Salas, Alfredo Prieto Parra y Raimundo Rencoret Ríos

CONSEJEROS NACIONALES

Señores Marcelo Castagneto Arancibia, Iván, Humberto Araos, Daniel Mas Rocha, Ricardo Montané Vives, Jorge Páez Guzmán y José Rivera Marín.

ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL			1			
SEREMIS	1	2	1	1	1	1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES						1
PARLAMENTARIOS			1	1		
OTROS ORGANISMOS	1	1	1	1	1	1

INTENDENCIA REGIONAL

En reunión sostenida con el señor Felipe del Río G., Intendente Regional y, SEREMI de Vivienda y Urbanismo y Bienes Nacionales, señor Víctor González C., el Consejo Regional plantea los proyectos prioritarios de ejecución en beneficio del desarrollo de la Región. Otra de las instancias en donde la Delegación manifiesta los problemas del sector es en el Consejo Económico Social de la IV Región, representada por el Presidente Regional, Consejo que es presidido por el Intendente Regional. En reunión sostenida con el Ministro del Trabajo y Previsión Social, señor Ricardo Solari S., el Presidente Regional plantea la modificación de la Ley Laboral, en cuanto a permitir flexibilidad en los Contratos de Trabajo. Una de las actividades relevantes de este periodo, fue la participación en forma conjunta del Presidente de la

Delegación, el Intendente Regional y otras autoridades regionales, en la ceremonia de término del curso Básico de Prevención de Riegos (BAPREVER), desarrollado con recursos del Fondo Solidario de Capacitación. El Presidente de la Delegación participa en almuerzo y Cabildo Urbano, con la asistencia del Ministro de Vivienda y Urbanismo y BB. NN., el Intendente Regional y otras autoridades regionales, para abordar el desarrollo de la conurbación La Serena - Coquimbo. El Past Presidente Regional participa en Mesa de Diálogo y de Trabajo Público Privado, abordando temas en relación al Rol Intermediador del Sistema Financiero. El Presidente de la Delegación participa en conferencia «Planes de Inversión y Desarrollo para la IV Región», dictada por el Ministro de Economía y Energía, señor Jorge Rodríguez G. El Primer Vicepresidente Regional participa en Jornada de Difusión del Acuerdo de Asociación Política, Económica y de Cooperación con la Unión Europea. El Primer Vicepresidente Regional participa en firma del «Compromiso Regional para Trabajar por una Vida sin Drogas». El Presidente de la Delegación participa en la Constitución del «Foro Productivo Regional». La Secretaria General Regional participa en seminario sobre «Beneficios de la Franquicia Tributaria para Donaciones y Proyectos Deportivos».

El Consejo Regional se reúne mensualmente con el SEREMI de Vivienda y Urbanismo y Director Regional de SERVIU. El tema central de este último periodo ha sido la creación de un nuevo sistema de adjudicación de las obras que licita SERVIU, el cual contempla un sistema de calificación a la empresa en relación a su historia como contratista de SERVIU, con el objeto de adjudicar a la mejor oferta y que no necesariamente es la de menor valor. Otro de los temas tratados en estas reuniones, tiene relación con la Gestión de las Direcciones de Obras de la Región y el estado de avance de Planos Reguladores Comunes. Como resultado de estas reuniones y, con el fin de dilucidar todas las inquietudes referente a las nuevas Políticas Habitacionales, la movilidad habitacional, su operatividad y el requisito de antigüedad en el ahorro en la nueva Vivienda Básica de 18 meses, el Consejo Regional sostuvo una reunión con el Jefe de Políticas Habitacionales del MINVU, Sr. Mario Navarro. El Presidente de la Delegación participa en el Lanzamiento Regional del Concurso Buenas Prácticas Urbanas. El Director Regional señor Alfredo Prieto P. participa en taller del Proyecto «Diagnóstico Plan Integral de la Recuperación del Ribera del Río Elqui».

El Presidente del Comité de OO.PP. y Contratistas Generales de la Delegación sostiene reuniones mensuales con el SEREMI de Obras Públicas, señor Raúl Gutiérrez A., donde la tarea prioritaria de estos últimos meses ha sido la generación de trabajo en la Región, debido a los escasos llamados a propuestas por parte de esa Secretaría Ministerial. Para subsanar esta situación, se está trabajando en la concesión de obras menores, además de manifestar la inquietud gremial frente a la postergación de las propuestas de vialidad en la Región

El SEREMI de Vivienda y Urbanismo y BB.NN., el SEREMI de Obras Públicas y el SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones conforman el Comité de Ordenamiento Territorial e Infraestructura, sesionando una vez a la semana. La Delegación Regional, representada por su Presidente, participa de una de estas reuniones al mes, siendo la instancia donde la Delegación puede plantear cualquier problema particular de algún socio.

El Primer Vicepresidente Regional, la Directora de la Corporación Educacional de la C.Ch.C. y la Ejecutiva Regional de la Corporación de Capacitación plantean a la SEREMI del Trabajo, señora Viviana Pardo M., la estrategia comunicacional para los cursos BAPREVER dictados por la Corporación Educacional y los cursos de Nivelación de Estudios que utilizan franquicia tributaria. El Primer Vicepresidente Regional, participa en forma activa en el Consejo Regional de Usuarios de la Dirección del Trabajo. El objetivo de este Consejo es mejorar la calidad de gestión de esa Dirección, trabajando en forma conjunta con empresarios y trabajadores. La Secretaria General Regional y socios de la Delegación participan en el «Encuentro de Capacitación y Empleo: Alianza Público Privada para el Desarrollo de la IV Región».

**SEREMI DE EDUCACIÓN**

La Secretaria General Regional y la Directora Regional de la Corporación de Capacitación de la C.Ch.C., se reúnen con la SEREMI de Educación señora Sofía Villalobos H., para presentar el proyecto Nivelación de Estudios, lanzado por la Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con el Ministerio de Educación y, solicitar la asignación de cupos para la región. Posteriormente, se formaliza incorporación de la Delegación Regional al Consejo Asesor Regional de CHILE CALIFICA, programa de capacitación y Educación permanente. El Presidente de la Delegación participa en el «Cabildo Cultural».

**MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

El Presidente de la Delegación se reúne con la Alcaldesa de La Serena señorita Adriana Peñafiel V., con motivo del aniversario de los 50 años del Plan Serena. El tema a tratar en esta reunión fue la conmemoración de este Plan, donde la Delegación Regional fue invitada por la I. Municipalidad a formar parte de la comisión organizadora de esta importante celebración. El Primer Vicepresidente Regional, en conjunto con el Presidente y socios del Comité de Proveedores, hacen entrega de una donación de materiales a la I. Municipalidad de La Serena, en apoyo al Programa de Hermoseamiento de la ciudad. El Presidente de la Delegación participa en reunión, presidida por la Alcaldesa de La Serena, donde se discutió sobre el «Proyecto para el Centro de la Ciudad y Avenida Pacífico». El Presidente de la Delegación participa en reunión de trabajo del «Proyecto Serena 21», proyecto que tiene por finalidad replantear el destino de la ciudad de La Serena, revitalizando las obras urbanas del Plan Serena, la zona típica, realizando estudios de las redes viales de la ciudad, acercando la ciudad al borde costero y conquistando el borde del Río Elqui, salvaguardando su patrimonio histórico.

**MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO**

El Presidente de la Delegación participa en un Encuentro con el Ministro del Interior señor José Miguel Insulza S., actividad coordinada por este Municipio.

**DIRECCIÓN REGIONAL DEL SII**

El Presidente de la Delegación manifiesta al Director Regional del SII, señor Pablo Jara A., su preocupación con respecto a la operación renta 2002, específicamente a la devolución de excedentes y el atraso de este proceso.

**PARLAMENTARIOS**

El Consejo Regional, en reunión sostenida con la Senadora Evelyn Matthei, abordó temas como el Aeropuerto de Tongoy, proyectos prioritarios para el desarrollo de la Región, la extracción de áridos en la Ribera del Río Elqui, Plan de emergencia y educación para la ciudadanía frente a una emergencia de tsunami. El Primer Vicepresidente Regional y socios de la Delegación, en conjunto con el CIDERE IV Región, se reúnen con Senador Sebastián Piñera E.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****EMEC S.A.**

El Consejo Regional invita a una reunión de trabajo a ejecutivos de la empresa EMEC S.A. en la cual se abordaron, entre otros, temas como la instalación individual de medidores, los plazos excesivos en la entrega de proyectos, el desarrollo de las obras y las normativas vigentes.



**FAS DE LA C.CH.C**

El Consejo Regional participa en la entrega de «Libreta Profesional de Trabajadores de la Construcción y Diagnóstico Socioeconómico a empresas Constructoras».

**INACAP**

El Primer Vicepresidente de la Delegación y el Director de Inacap, señor Sergio Gahona S., firman Convenio de Cooperación Técnica entre la Delegación Regional de la C.Ch.C. y la Sede Inacap de La Serena, que tiene como finalidad desarrollar una labor conjunta en actividades de transferencia tecnológica, apoyo en proyectos, asesorías y actividades de formación profesional y de capacitación.

**SERCOTEC**

La Secretaria General Regional asiste a la presentación del proyecto Sistema de Información, Emprendimiento y Empleo (SIEE), desarrollado por Sercotec.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****CONFERENCIA DE PRENSA**

El Presidente de la Delegación junto con la Directora Regional de la Corporación Educacional de la C.Ch.C. y la representante de la Fundación de Asistencia Social de la C.Ch.C., dieron a conocer el programa especial de «Nivelación escolar Básica y Media, para trabajadores de empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción». Cobertura de prensa, radio y televisión.

**CONFERENCIA DE PRENSA**

El Presidente de la Delegación, junto con el Primer Vicepresidente Regional y la representante de la FAS, dieron a conocer a la comunidad los proyectos a desarrollar durante el año. Cobertura de prensa y radio.

**CONFERENCIA DE PRENSA**

El Presidente y Vicepresidente del CAR realizan lanzamiento del proyecto «Jornadas Culturales Red Social 2002», destinada a integrantes y familiares de la Comunidad Cámara. Cobertura de prensa, radio y televisión.

**CONFERENCIA DE PRENSA**

El Presidente de la Delegación dio a conocer a los medios de comunicación la situación laboral del sector de la construcción y la dinámica del sector inmobiliario. Cobertura de prensa, radio y televisión.

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación de noticias en el área Actualidad La Serena.

DELEGACIÓN REGIONAL VALPARAÍSO

MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Claudio Nitsche Meli
Primer Vicepresidente	Sr. Octavio Pérez Abarzúa
Segundo Vicepresidente	Sr. Fabio Mezzano Péndola
Past Presidente	Sr. Ricardo Gutiérrez Schwerter
Secretario General Regional	Sr. Juan Schultz Putz

CONSEJEROS REGIONALES

Señores Ricardo Gutiérrez Schwerter, Gregorio Jusid Kuperman, Marcelo Achondo Pizarro, Juan Carlos Antúnez Guerra, Carlos Ceruti Vicencio, Gerardo Corssen Macchiavello, Alejandro Messen Angarita, Fabio Mezzano Péndola, Octavio Pérez Abarzúa y Andrés Poblete Venegas

CONSEJEROS NACIONALES

Señores Carlos Bianchetti Risetto, Mauricio Collado Jaume, Lorenzo Constans Gorri, Jaime Grossman Schilman, Ricardo Gutiérrez Schwerter, Gregorio Jusid Kuperman, Barham Madain Ayub, Alejandro Messen Angarita, Claudio Nitsche Meli, Octavio Pérez López, Boris Priewer Aurbach, Herman Rojas Zúñiga, Tulio Ruiz Zúñiga y Patrick Warden Michalland.

ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL	3		1	2		
SEREMIS	2	2	2	2	1	1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL	1					
MUNICIPALIDADES	3	1	1	1	1	2
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS						





**INTENDENCIA REGIONAL**

Mesa Directiva del Consejo Regional invitada especialmente para realizar una Comisión de Trabajo conjunta, tendiente a analizar y solucionar las situaciones coyunturales que se produzcan en el área de la construcción, de manera de trabajar consensuadamente. Además del Intendente Regional, asisten los SEREMIs de Vivienda, MOP y de Economía, quedando el SEREMI de Vivienda y Urbanismo encargado de coordinar las reuniones del sector público.

**MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR**

Mesa Directiva del Consejo Regional se reúne para plantear observaciones al seccional de las petroleras. La comunidad efectuó reuniones tendientes a realizar varias observaciones al instrumento que regula las futuras construcciones en el sector de Las Salinas, específicamente en el sector actualmente ocupado por las empresas petroleras.

**DOM DE VIÑA DEL MAR**

Mesa Directiva del Consejo Regional, en el interés de reforzar los nexos que permitan trabajar coordinada y eficientemente, ha sostenido reuniones con el Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar. Se acordó que las reuniones se efectuarán los primeros martes de cada mes, indistintamente en las oficinas municipales o en la Sede Regional. El funcionamiento de esta Comisión quedó a cargo del Comité Inmobiliario, presidido por el Consejero Regional don Octavio Pérez Abarzúa.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE CORFO**

Se han establecido nexos con esta Dirección Regional, a través de charlas de ejecutivos de esa entidad para dar a conocer e impulsar las distintas herramientas de crédito en apoyo para proyectos privados, tales como los Proyectos de Fomento Asociativo (PROFO), de Asistencia Técnica (FAT), Estudios de Preinversión, para financiamiento parcial de los costos de estudios de prefactibilidad y factibilidad de los proyectos; Proyectos de Inversión y de Emprendimiento Privado, para el apoyo a la creación de nuevas empresas y negocios que se encuentren en etapa de incubación. Existen importantes proyectos orientados a utilizar y manejar adecuadamente los recursos patrimoniales de la ciudad de Valparaíso, entre los cuales el Proyecto Puerto Cultura, a cuyo lanzamiento fue invitada esta Delegación

**EMBAJADA DEL CANADÁ**

Proyecto piloto implementado por la Oficina del Primer Ministro de Canadá el año 1999, para transferir tecnología canadiense en materias de desarrollo urbano de ciudades sustentables. Este sistema ha operado en Salvador (Brasil), Qingdao (China), Katowice (Polonia), San José (Costa Rica) y Córdoba (Argentina) y fueron invitadas a participar las comunas de Valparaíso y de Viña del Mar, y los representantes de las organizaciones gremiales privadas de la Región. Temas de interés para esta Delegación se relacionan con el turismo (marketing y asociaciones con servicios en el exterior), borde costero, desarrollo urbano, planificación y gobierno.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****INSTITUTO INTERNACIONAL DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL (3IE)**

Presidente y Gerentes de la Delegación Regional CCHC, de la Cámara Regional de Comercio, Turismo y la Producción; y de la Asociación de Industriales de Valparaíso ASIVA han continuado sus reuniones de trabajo, de las cuales nace la idea



de conformar una Oficina de Vínculos del «Polo Científico Tecnológico de Valparaíso», convenio al que se sumaron el Comité de Adelanto de Industriales y Empresarios de Placilla, las universidades Playa Ancha, de Valparaíso, Santa María, de Viña del Mar; la Asociación Chilena de Software y Servicios; cuyos máximos representantes concurren el 15 de octubre de 2002 a dependencias de esta Delegación, y plasmaron formalmente su compromiso de trabajar en conjunto y en un mismo sentido.

#### EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO

SISPLADE, consultora de la Empresa Portuaria Valparaíso invitó a representantes de esta delegación a un encuentro de trabajo para estudiar el desarrollo del «Plan Maestro del Borde Costero Valparaíso».

#### COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

##### CICLO DE CONFERENCIAS CONSTRUYENDO REGIÓN

«Diálogo de la ciudad y su borde costero. Desafíos hacia el Bicentenario», a cargo del Premio Nacional de Arquitectura del año 2000, arquitecto don Víctor Gubbins; «Mirada de la Quinta Región desde la óptica de un empresario de la construcción», efectuada por el Past Presidente de la C.Ch.C, don Juan Ignacio Silva; y «Chile mirando al Pacífico. Hacia la APEC 2004», presentada por el abogado, académico y doctor en Ciencias Sociales de la Universidad de Princeton, don Manfred Wilhelmy, director de la Fundación Chilena del Pacífico.

##### EL MERCURIO DE VALPARAÍSO

Presidente de la Delegación manifiesta esperanzadamente que el acuerdo de asociación Unión Europea-Chile traiga consigo un incremento de flujos turísticos que conlleven necesariamente la demanda de proyectos e inversiones en el sector, en el contexto de Turismo y Construcción. Comentario del Presidente de la Delegación sobre una alianza estratégica proactiva, con ocasión del artículo aparecido en este diario, por el bajo ranking de eficiencia de la DOM de Viña del Mar.

##### SITIO WEB DE LA CÁMARA

Publicación diaria de noticias en el área Actualidad Valparaíso.

##### UCV TELEVISIÓN

En varias ocasiones ha sido entrevistado el Presidente de la Delegación para dar a conocer, a través del Programa de televisión Calibre 44, la situación del mercado inmobiliario regional, y de obras emblemáticas como la IV Etapa de la Avenida España, el terminal de transatlánticos en Muelle Barón, otorgar una mayor infraestructura al borde costero, o la creación de una Oficina de Vínculos para el desarrollo de un Polo Tecnológico Regional, entre otras.

##### VISITA PROTOCOLAR A NUEVO DIRECTOR DE SERVIU V REGIÓN. MANUEL HERNÁNDEZ ABARCA

La comisión estuvo encabezada por el Consejero Regional don Juan Carlos Antúnez Guerra, quien asistió en representación del Presidente Regional.

## DELEGACIÓN REGIONAL EL LIBERTADOR

### MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Paolo Brizzi Baratta
Primer Vicepresidente	Sr. César Vargas Silva
Segundo Vicepresidente	Sr. Luis Lobovsky Lara
Past Presidente	Sr. Eduardo Borlone Domínguez
Secretario General Regional	Sr. Germán Contreras Lorca

### CONSEJEROS REGIONALES

Señores Paolo Brizzi Baratta, César Vargas Silva, Luis Lobovsky Lara, Eduardo Borlone Domínguez, Galo Miranda Figueroa, Marcelo Garrido Lazo, Mario Garrido Vidal, Luis Pavez Pardo, Gonzalo Díaz Soterías y Patricio Ferrer Jimo.

### CONSEJEROS NACIONALES

Señores Eduardo Borlone Domínguez y César Vargas Silva.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

### AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL		2		1		
SEREMIS	2		3	1	2	1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL	1					
MUNICIPALIDADES				3		
PARLAMENTARIOS	1					
OTROS ORGANISMOS	1	2	1	1	1	1

### INTENDENTE SEXTA REGIÓN

Evaluación Programas en la Región; Programa Capacitación BAPREVER; Visita de la Ministra RR.EE.; Lanzamiento del Programa Buenas Prácticas Urbanas; Presentación a la Opinión pública de Proyectos Bicentenario.

### SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO Y DIRECTORA REGIONAL DE SERVIU

Mesa Directiva acuerda con la autoridad calendarización de llamados al Programas de subsidios regulares y extraordinarios. Analiza la normativa de ahorrantes de cooperativas y propone programa de construcción de viviendas en Rancagua. Consejero Regional asiste al acto de entrega de Subsidios. Inclusión del Proyecto Avenidas de Rancagua, Asignación de Proyectos Emblemáticos y replanteamiento de proyectos en el Programa de obras conmemorativas del Bicentenario. Consejo Regional solicita al Subsecretario de Vivienda asignación especial para la VI Región en el Programa de Subsidios del Ministerio.

**SEREMI DE ECONOMÍA**

Conformación de una Mesa Empresarial, en el marco del Programa Foro de Desarrollo Productivo, visitas de exportadores y Programa Proyectos Exportables en el Foro de Desarrollo Productivo.

**SERVIU**

Mesa Directiva evalúa Programa Extraordinario de Subsidios con Directora Regional del Serviu.

**GOBERNADOR PROVINCIAL DE CACHAPOAL**

Inicio de programa de difusión sobre usos de viviendas.

**MUNICIPALIDADES**

Mesa Directiva del Consejo Regional es invitada por los alcaldes Litueche y Marchigue a participar en la comisión de análisis de Planes Reguladores. Con el municipio de Rancagua se forma una comisión de trabajo conjunta para visita de autoridades argentinas.

**PARLAMENTARIOS**

Mesa Directiva es invitada por el Diputado Juan Pablo Letelier a participar en un seminario sobre Programas de subsidios.

**CONACE**

Firma de convenio de cooperación en el Programa Prevención de Drogas con el Director Regional.

**SENCE**

Organización y constitución del Comité Regional de Capacitación

**ORGANIZACIONES PRIVADAS**

**BANCO DEL DESARROLLO Y BANCO ESTADO**

Realización de Seminarios dirigidos a Empresas sobre el Conocimiento de Productos y Servicios

**CÁMARA DE COMERCIO DE ITALIA**

Reunión para estructurar convenio cooperación

**CODELCO CHILE, DIVISIÓN EL TENIENTE**

Mesa Directiva acuerda con Unidad de Arquitectura programa de visitas a Sewell.

**COLEGIO DE ARQUITECTOS A.G.**

Asistencia al Congreso Nacional en Sewell.



**CONAF**

Mesa Directiva propone un seminario sobre usos del convenio CONAF - El Teniente.

**COPROCH VI REGIÓN**

Reunión con Mesa Directiva para preparar Seminarios a Socios sobre Red Social.

**CORPORACIÓN CULTURAL RANÇAGUA**

Preparación de un convenio cooperación para participar de las Primeras Jornadas Culturales de la VI Región.

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL LA CONSTRUCCIÓN**

Mesa Directiva asiste a inauguración del Laboratorio de Computación en Liceo Ernesto Pinto Lagarrigue.

**CORPORACIÓN GAUDI DE TRIAN**

Participación en reuniones donde se discuten: Reforma Estatutos, preparación y autorización suscripción de Convenio con Universidad de Chile.

**CORPORACIÓN PRO-O'HIGGINS**

Preparación de Seminarios sobre Corredor Bioceánico, Red Social C.Ch.C. y estudio del Proyecto sobre Patrimonio Cultural.

**ESSEL S.A.**

Mesa Directiva acuerda realización de Seminario sobre normas de uso de materiales.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****DIARIO EL RANÇAGÜINO**

Visita Protocolar de Mesa Directiva con motivo de aniversario institucional. Reunión de conocimiento de productos y servicios de este periódico.

**SERVIU**

Visita Protocolar de Mesa Directiva a Directora Regional por asunción del cargo.



DELEGACIÓN REGIONAL EL MAULE

MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Emile Leroy Bertinchamps
Primer Vicepresidente	Sr. Carlos Silva Rojas
Segundo Vicepresidente	Sr. Rodrigo Galilea Vial
Past Presidente	Sr. Felipe Galilea Vial
Secretario General Regional	Sr. Mauricio Galaz Mangelsdorff

CONSEJEROS REGIONALES

Señores Emile Leroy Bertinchamps, Carlos Silva Rojas, Rodrigo Galilea Vial, Felipe Galilea Vial, Jorge Ramón Cruz Weston, Sergio Sepúlveda Barrera, Mauricio Guerra Ortego y Patricio Mallegas Campuzano.

CONSEJEROS NACIONALES

Señores Emile Leroy Bertinchamps y Patricio Mallegas Campuzano.

ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL				1		
SEREMIS	1		2	1	4	3
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES			1			
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS	2		5	4	2	6

INTENDENCIA REGIONAL

Presidente de la Delegación asiste a reunión con Gabinete Regional: discusión sobre el financiamiento del Convenio de Programación entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, las municipalidades y el Gobierno Regional, con el propósito de elaborar los Planos Reguladores de 28 comunas de la Región. El Coordinador Regional del Bicentenario, expone los proyectos que constituyen el programa Comisión Bicentenario del Maule. Realiza la aclaración que no se trata de recursos económicos extraordinarios, sino que habrá un direccionamiento de recursos corrientes más posible aporte de algunos fondos provenientes de la Licitación de Essam. Mesa Directiva del Consejo Regional asiste a la Intendencia donde se acuerda con SEREMIS Vivienda y Urbanismo, y de Obras Públicas un compromiso de apoyo mutuo para realizar una Jornada sobre Planificación Territorial para motivar a la comunidad sobre el tema.

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Reunión periódica del Consejo Regional para tratar temas generales del Sector como el Programa de Inversión en Vivienda Pública y el Subsidio Habitacional para la Región del Maule; Atraso de la elaboración de Planos Reguladores en la Región; el problema de la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Nuevo Sur, la falta de fondos del SERVIU para pagar contratos 2002, y una modalidad para realizar el trámite de Cambio de Uso de Suelo. Asiste Mesa Directiva del Consejo Regional a reunión con el Ministro de Vivienda, Sr. Jaime Ravinet, y se le plantea la falta de terrenos habitacionales en el radio urbano de las diversas comunas de la Región del Maule, motivado por el atraso en la elaboración de Instrumentos de Planificación Territorial. Se da inicio a Concurso «Buenas Prácticas Urbanas», al cual concurre el Presidente de la Delegación, como miembro titular. Secretario General Regional asiste a varias reuniones, en calidad de Jurado suplente, para calificar proyectos. A través de una video conferencia el Director Nacional del Concurso entrega las últimas indicaciones para la selección final.

**SEREMI DEL TRABAJO**

Consejo Regional expone a las autoridades locales del trabajo una serie de problemas que afectan a las empresas constructoras de la zona. Posteriormente Secretario General concurre a la Inspección para coordinar una Exposición y un Panel entre la Inspección del Trabajo y las Empresas Constructoras Socias.

**MUNICIPALIDAD DE TALCA**

Presidente de la Delegación plantea al edil atraso en la elaboración del Plan Regulador de Talca por parte del municipio, y el efecto negativo en el sector debido a la falta de suelo urbano apto para vivienda social.

**INP**

Presidente de la Delegación asiste a reuniones en su calidad de miembro del Comité Regional de Prevención de Riesgos.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****AGUAS NUEVO SUR**

La Empresa Sanitaria con su planta gerencial recibe al Consejo Regional para solicitar un apoyo estratégico en las gestiones ante las autoridades y la comunidad a fin de lograr aceptación de su Proyecto de Planta de Tratamiento de aguas servidas para Talca.



**EXPO HORMIGÓN**

Delegación gestiona otorgamiento de 40 pases liberados para alumnos de la carrera de Obras Civiles de un Centro de Formación Técnica de esta ciudad.

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL MAULE**

Presidente de la Delegación se reúne con Rector, Decano de la Facultad de Ingeniería y Director de la Escuela de Ingeniería en Construcción y se acuerda el apoyo de la Universidad a la Jornada sobre Planificación Territorial.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS**

**DIRECTORIO DEL COLEGIO DE CONSTRUCTORES**

Delegación recibe visita protocolar.

**PUBLICACIÓN FUNDAMENTA**

Se remitió a cinco Entidades Bancarias

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación de noticias en el área Actualidad Talca.

**TV NACIONAL RED MAULE**

Presidente de la Delegación expone sobre el momento económico del sector y la falta de Planos Reguladores en la Región.



## DELEGACIÓN REGIONAL CONCEPCIÓN

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Germán Dubois Enríquez
Primer Vicepresidente	Sr. Miguel Angel Tarragó Cardonne
Segundo Vicepresidente	Sr. Luis Araya Alliende
Past Presidente	Sr. Alfredo Kother Feest
Secretaria General Regional	Sra. Gabriela Tamm Anwandter

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Luis Araya Alliende, Emilio Armstrong Delpín, Germán Dubois Enríquez, Oscar Ferrel Martínez, Nicolás Imschenetzky Ebensperger, Juan Ignacio Ortigosa Ampuero, Jorge Cerda Daziano, Jaime Peña Araya y Miguel Angel Tarragó Cardonne.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Aquiles Acosta Walker, Luis Araya Alliende, Emilio Armstrong Delpín, Augusto Bellolio Cassacia, Germán Dubois Enríquez, Oscar Ferrel Martínez, Nicolás Imschenetzky Popov, Alfredo Kother Feest, Erwin Lagies Siech, César Palacios Montti, Mario Seguel Santana, Guido Sepúlveda Navarro, Washington Cabrera Quezada, Jaime Camacho Claros, Vadim Demianenko Soloviev, Bernardo Giuliano Salvi, Ricardo Hempel Holzapfel, Horacio Pavez García, Guillermo Porter Álvarez, René Rivera Alarcón, Luis Smith González y Carlos Valck Jacobsen.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL			1	1	1	
SEREMIS		1				
GOBERNACIÓN PROVINCIAL	3	3	3	4	5	4
MUNICIPALIDADES				1		
PARLAMENTARIOS	1	1	2	2	1	1
OTROS ORGANISMOS	2	1	3	1	2	



**MINISTRO DE LA VIVIENDA**

Reunión con el Ministro, la Mesa Directiva y comisión especial de socios para tratar problemáticas regionales.

**INTENDENCIA REGIONAL**

Reunión de la Mesa Directiva con Intendente de la Región del Bío Bío. Consejeros Regionales participan en reuniones del Consejo Regional de Educación, Sesión ampliada del Consejo Regional de Promoción de Inversiones y ceremonia de lanzamiento de resultados del Sistema de Proyectos de Inversión (SIPI).

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Participación como jurado en el Concurso Nacional de Buenas Prácticas Urbanas organizadas por el MINVU. Reunión de la Mesa Directiva y comisión especial de la Delegación con el Secretario Ministerial. Mesa Directiva se reúne en varias oportunidades con el Director Regional y jefe técnico del Serviu. En Comité de la Vivienda participa el coordinador del Programa Ribera Norte para exponer futuras licitaciones.

**SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS**

Reunión del Director Nacional de la Zona con Director de Arquitectura del MOPTT. Reunión del Comité de Infraestructura y Obras Públicas con Secretario Ministerial. Reunión de trabajo público privada para el Diagnóstico del Sistema de Transporte Urbano de la Ciudad de Chillán IV Etapa y participación del Director de Arquitectura del MOPTT en Reunión del Comité de Vivienda.

**SEREMI DEL TRABAJO**

Consejero Regional participa en reuniones del Consejo de Usuarios de la Dirección Regional del Trabajo.

**GOBERNACIÓN PROVINCIAL**

Comisión del sector empresarial se reúne con Gobernador para analizar problemas del empleo en la región.

**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN**

Reunión del Presidente Nacional y Regional con Alcaldesa. Participación de representante de la Cámara en Reuniones del Directorio Urbano para tratar las alternativas de mejoramiento Eje Paicaví, los Estacionamientos Subterráneos y la Renovación del Sector Centro Penquista. Consejero de la Delegación participa en sesiones del concurso de ideas para el Proyecto Museo Interactivo de Concepción.

**PARLAMENTARIOS**

Reunión del Comité de la Vivienda con el Senador Hosain Sabag.

**BANCO CENTRAL DE CHILE**

Socios participan en el encuentro de la Octava Región.

**CONAMA**

Lanzamiento del libro «Aspectos Ambientales y Criterios en la Evaluación Ambiental de los Instrumentos de Planificación Territorial».

**CORFO**

Reunión para analizar catastro de proyectos de inversión en la Región, que se realiza en conjunto. Socios de la Delegación asisten a reunión con profesionales del Sistema de Información de Proyectos de Inversión.

**SII**

Reunión con el Presidente de la Delegación con Director Regional del SII.

**GENDARMERÍA**

Reunión con representantes de la Dirección de Gendarmería para tratar temas sobre reinserción laboral.

**PROCHILE**

Participación en Jornada de Difusión de Asociación Política, Económica y de Cooperación entre Chile y la Unión Europea.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****ASEXMA Y FUNDES CHILE S.A.**

Reunión sobre Problemas del Entorno Empresarial para las PYMES.

**BANCO ESTADO**

Desayuno de Negocios para presentar su Oferta Inmobiliaria.

**CENTRO PARA EL EMPRENDIMIENTO IMPULSA**

Presentación del Estudio «Índice de Emprendimiento Regional».

**CÍA. SIDERÚRGICA HUACHIPATO**

Inauguración de las nuevas dependencias de la Corporación Artistas del Acero.

**CORBIOBIO**

Asamblea Anual de Socios.

**CORPORACIÓN DEL TEATRO PENCOPOLITANO**

Primer Encuentro de Empresarios con el Arte.

**CORPORACIÓN DE CAPACITACIÓN DE LA C.CH.C.**

Tercer Foro de Recursos Humanos del Sur, FORHUM 2002.

**CORPORACIÓN DE ESTUDIO, CAPACITACIÓN Y EMPLEO DE LA CPCC**

Mesa Redonda «Experiencia Empresarial».

**CORPORACIÓN FERBIO**

Lanzamiento del espacio ferial Sur Activo.

**CRECIC**

Reunión con el Gerente General.

**EREDE**

Organización y Participación. Duodécimo Encuentro Regional de la Empresa.

**EX SENADOR SEBASTIÁN PIÑERA**

Almuerzo de trabajo para analizar inquietudes del sector productivo regional.

**FORO MUNDIAL DE BIOTECNOLOGÍA 2003**

Reunión de Coordinación.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS**

**CONFERENCIAS DE PRENSA**

Visita del Presidente de la Cámara y costos de la burocracia; Estadísticas del sector inmobiliario y presentación del Director Nacional Zona Sur; el nuevo Presidente de la Cámara y las estadísticas regionales.

**DIARIO EL SUR**

Visita Protocolar al Director del Diario en el marco de la visita a la zona del Presidente de la C.Ch.C., señor Juan Ignacio Silva. 12 entrevistas al Presidente de la Delegación Regional.

**REVISTA NOS**

Entrevistas al Presidente de la Delegación.

**AÑO INTERNACIONAL DE GAUDÍ**

Tercera Conferencia ofrecida por el arquitecto Roberto Peragallo del Solar.

**ACUERDO DE ASOCIACIÓN POLÍTICA, ECONÓMICA Y DE COOPERACIÓN ENTRE CHILE Y LA UNIÓN EUROPEA**

Jornada de Divulgación.

**COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE CONSEJO ZONAL BÍO BÍO**

El Presidente y algunos socios participan en Cena en homenaje a cinco destacados ingenieros de la región.

**FONDO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA**

Charla «Capital de Riesgo: Alternativa para el Financiamiento de Nuevos Negocios».



**GOBIERNO REGIONAL**

Seminario «Impacto Económico Regional del Tratado con la Unión Europea».

**LEY DE ARBITRAJE EN CHILE**

Conferencia sobre principales aspectos de nueva ley.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Seminario de Capacitación sobre la Aplicación Futura del Reglamento del Registro Oficial de Laboratorios de Control Técnico de Calidad de Construcción.

**PROGRAMA DE CÁLCULO PARA LA CERTIFICACIÓN DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICO DE LOS EDIFICIOS EN CHILE**

Jornada de Capacitación

**RED DE COOPERACIÓN UNIVERSITARIA CHILENO - ALEMANA**

Conferencia Internacional sobre «Ordenamiento Territorial».

**SIKA S.A.**

Cena con motivo del sexagésimo aniversario.

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación diaria de noticias en el área Actualidad Concepción.

**UNIVERSIDAD CATÓLICA**

Seminario-Taller «Talcahuano: ¿Polo de Desarrollo Económico para la Región del Bío Bío?»

**UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

Presentaciones del Informe Económico Regional N°s 41 y 42 de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.

**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO**

Presentación de prototipo de la vivienda de Ferrocemento de Cementos Bío Bío. Seminario «Innovación en la Vivienda Social».

**UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO**

Ceremonia «Premio al Espíritu Emprendedor».

DELEGACIÓN REGIONAL TEMUCO

MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Robert Wörner Muxica
Primer Vicepresidente	Sr. Justino Negrón Bornand
Segundo Vicepresidente	Sr. Sergio Yakovleff Paz
Past Presidente	Sr. Alejandro Bravo Novoa
Secretario General Regional	Sr. Luis César Benardos Cruz

CONSEJEROS REGIONALES

Señores Francisco Alanis Porcella, Roberto Gesche Robert, David Jerez Avendaño, Mauricio Mink Trombert, Juan Pablo Peña Puig, Jaime Sanz Bahamonde, Emilio Taladriz Montesinos y Christian Zablah Chicago.

CONSEJEROS NACIONALES

Señores Francisco Castañeda Uquillas, Alejandro Bravo Novoa, Jaime Cordero Cuevas, José Miguel García Echavarri, Waldo Fernández Sanhueza, Juan Pablo Peña Puig, Robert Wörner Muxica y Sergio Yakovleff Paz.

ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL	1	2	1	2		2
SEREMIS	2	1		1	1	2
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES	2	1		2	1	3
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS	5	6	2	1	2	3

INTENDENCIA REGIONAL

Presidente de la Delegación, Consejeros Regionales y socios de la Delegación, concurren a una audiencia con el Intendente, Sr. Ramiro Pizarro, el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Sr. Hernán Robinson C., y Directora Regional del Serviu, Sra. María Paulina Bonilla, con el objeto de analizar la baja asignación de viviendas PET del llamado extraordinario, a la IX Región. Consejeros Regionales y Socios de la Delegación asisten al Seminario «Oportunidades de Negocios», invitados por la Intendencia, el Embajador de Tailandia, Sr. Pithaya Pookaman y el Director Regional de ProChile, Sr. Hugo Navarrete Soto. Presidente de la Delegación Sr. Robert Wörner M., firma compromiso colectivo entre don José Miguel Insulza y distintas organizaciones gubernamentales y públicas, relativo a la prevención de drogas.

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Participación del Secretario General Regional, Sr. Luis Benardos, en la 3ª Reunión de la Mesa Trabajo Territorial y otras Fuentes, para un «Aire Limpio, un desafío para todos». Secretario General Regional asiste al lanzamiento del concurso «Buenas Prácticas Urbanas».

**SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS**

Consejeros Regionales asisten a charlas sobre «Plan Maestro de Aguas Lluvias», a cargo del Director Regional de Obras Hidráulicas, y «Remodelación del Eje Caupolicán», a cargo del Director Regional de Vialidad.

**SEREMI DEL TRABAJO**

Christian Dulansky asiste a reunión del Consejo Regional de la Delegación.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****BANCO SECURITY Y CORPARAUCANÍA**

Consejeros Regionales y Socios asisten a conferencia convocada sobre el Tema «Soluciones de Financiamiento CORFO para la Empresa».

**CÁMARA DE COMERCIO SERVICIO Y TURISMO DE TEMUCO**

Segundo Vicepresidente asiste a la celebración del día Nacional del Comercio.

**CENTRO DEL PRODUCTIVIDAD INTEGRAL CEPRI IX REGIÓN**

Secretario General Regional asiste a lanzamiento del programa asociado, destinado a aumentar la competitividad de las empresas de la Región.

**COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE DE TEMUCO**

Presidente de la Delegación, Consejeros Regionales y Socios de la Delegación asisten a charla dictada por el Ingeniero Civil Estructural, don Elías Arce L., sobre el tema «Colapso de las Torres Gemelas en Nueva York».

**CONSEJO NACIONAL DE SANTIAGO**

Consejeros Nacionales asisten a la 142ª reunión.

**CORPORACIÓN DE CAPACITACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

Presidente de la Delegación y Secretario General Regional asisten al Acto Inaugural del II Foro de Recursos Humanos de la Araucanía.



**DIRECCIÓN REGIONAL DE PROCHILE Y UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL SUR**

Consejeros Regionales asisten a Seminario «Programa Nacional de Capacitaciones de Exportaciones».

**GOBIERNO REGIONAL Y CORPARAUCANÍA**

Consejeros Regionales asisten a Seminario «Sistema Italia en la Araucanía».

**MULTIGREMIAL**

Presidente de la Delegación asiste a reunión en la que se acuerda la realización de una Asamblea General de Socios de todos los Gremios, para aprobar estrategia futura y proponer la contratación de asesoría externa para desarrollo de temas.

**PROCHILE**

Secretario General Regional asiste a una reunión para conocer las ventajas, versatilidad y calendario de realización para el año 2003 en su labor de fomentar las exportaciones a través de Ferias Internacionales y Misiones Empresariales.

**ROYAL & SUNALLIANCE**

Participación del Presidente de la Delegación Regional y el Consejo Regional en ceremonia de lanzamiento de Nueva Sucursal.

**SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA DE TEMUCO (ISOFO)**

Participan el Presidente y Secretario General de la Delegación, en la inauguración de la Expo Mueble de Temuco.

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación de noticias en el área Actualidad Temuco.

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL SUR**

Consejeros Regionales y socios asisten a Conferencia «Historia y Situación Actual del Conflicto en el Medio Oriente», dictada por el Coronel Alberto González Martín, de la Academia de Guerra del Ejército de Chile.

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE TEMUCO**

Secretario General Regional asiste a Foro Panel «Globalización y Desarrollo Sustentable, una discusión Pendiente.»



## DELEGACIÓN REGIONAL VALDIVIA

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Arturo Nannig Preisler
Primer Vicepresidente	Sr. Víctor Montesinos Llanquel
Segundo Vicepresidente	Sr. Sergio Toledo Muñoz
Past Presidente	Sr. Federico Peña Bravo
Secretaria General Regional	Sr. Julia Bórquez Alvarez

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Arturo Nannig Preisler, Víctor Montesinos Llanquel, Sergio Toledo Muñoz, Carlos Aguilar Carballo, Haroldo Barrientos Vargas, Pedro Gárnica Ávila, José Ili Muñoz, Jorge Ramírez Álvarez y Humberto Vargas Iturra.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Guillermo Freund Neumann, Gastón Da Bove Agüero y Arturo Nannig Preisler.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL						
SEREMIS			2			
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES			1			
PARLAMENTARIOS						
OTROS ORGANISMOS			1			

## INTENDENCIA REGIONAL

Consejero Regional participa en la reunión con el Sr. Jorge Rodríguez G., ocasión en que se analizó la actual situación económica del país. Consejero Regional asiste al Seminario del Plan Estratégico de Desarrollo Económico Productivo de Valdivia.

## SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

Consejero Regional asiste a la reunión con el Director Nacional del Programa «Buenas Prácticas Urbanas», Sr. Patricio Gross, en dependencias del Serviu. Además participa el Delegado Provincial del Serviu, Sr. Iván Flores G.

**SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS**

Consejero Regional asiste a reunión en la cual don Jaime Kramm, de la Delegación Provincial de Vialidad, da a conocer avance de los proyectos del Puente Matta y Av. Circunvalación.

**GOBERNACIÓN DE VALDIVIA**

Consejeros Regionales asisten a exposición y entrega del Proyecto Plan Maestro para la ciudad de Valdivia. Consejero Regional participa en la exposición del Informe Final del Plan Maestro de Aguas Lluvias de Valdivia.

**MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA**

Cena de camaradería de la Mesa Directiva del Consejo Regional y CAR de Valdivia, con Gobernadora Provincial Sra. Marta Meza L., y Alcalde de la Comuna Sr. Bernardo Berger F.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****CODEPROVAL**

Presidente de la Delegación asiste a reuniones del Directorio y Seminario sobre «El Sistema de Fondos de Pensiones», al que invita el Sr. Guillermo Arthur E.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****DIARIO AUSTRAL DE VALDIVIA**

Comentarios acerca de la firma de «Acuerdo de Asociación Política, Económica y de Cooperación entre Chile y la Unión Europea»; reunión de Presidentes de las tres Delegaciones de la Décima Región con el SEREMI de Vivienda y Urbanismo; Charla Sitio Web de la Cámara; Premiación de Mejores Funcionarios Entidades Red Social C.Ch.C.; Entrevista al nuevo Presidente de la Delegación Sr. Arturo Nannig P; Donación de dos Mediaguas a familias de escasos recursos; Charla Técnica a cargo de las empresas Pizarreño y Metalcom; Postura de la Cámara sobre el tema «Flexibilidad Laboral»; Reunión de Mesa Directiva Regional y Ejecutivos Entidades Red Social C.Ch.C con Gobernadora Provincial y Alcalde de la Comuna; Convenio entre el Servicio Médico C.Ch.C., y la Ilustre Municipalidad de Valdivia, el que favorece a profesores de Valdivia, y Concierto de la Cantante Nacional Gloria Simonetti, organizado por la Corporación Cultural de la C.Ch.C.

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación diaria de noticias en el área Actualidad Valdivia.

ARICA  
 IQUIQUE  
 EL LOA  
 ANTOFAGASTA  
 COPIAPO  
 LA SERENA  
 VALPARAISO  
 SANTIAGO  
 EL LIBERTADOR  
 EL MAULE  
 CONCEPCION  
 TEMUCO  
 VALDIVIA

OSORNO  
 PUERTO MONTT  
 COYHAIQUE  
 PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL OSORNO

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Juan Ávila Bedecarratz
Primer Vicepresidente	Sr. Raúl Pizarro Herrera
Segundo Vicepresidente	Sr. Tito Cattaneo Profumo
Past Presidente	Sr. Orlando Monsalve Püschel
Secretaria General Regional	Sra. Gloria Aránguiz Larenas

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Juan Ávila Bedecarratz; Raúl Pizarro Herrera, Tito Cattaneo Profumo, Orlando Monsalve Püschel, Alicia Vesperinas Barrientos, Enrique Pampaloni Moraga, Carlos Marín L'Huissier y Jorge Mutizabal del Río.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Orlando Monsalve Püschel y Mario Díaz Muñoz

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL						
SEREMIS				1		
GOBERNACIÓN PROVINCIAL			2	1	1	
MUNICIPALIDADES						
PARLAMENTARIOS		2				
OTROS ORGANISMOS		1	1			

## GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE OSORNO

Consejeros Regionales asisten a reunión con don Jaime Bertín V.

## PARLAMENTARIOS

Consejeros Regionales asisten a reunión con el Diputado, Don Sergio Ojeda U., para tratar el desarrollo de Osorno. Presidente de la Delegación asiste a Foro Panel «La Globalización» con la exposición de los Senadores, Don Marco Cariola B., y Don Gabriel Valdés S.

**GOBERNACIÓN Y ALCALDÍA DE OSORNO**

Consejero Regional asiste al «Primer Encuentro de Herramientas de Fomento Productivo», invitados por el Gobernador, Alcalde y Presidente de las PYMES.

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO Y URBANISMO**

Presidente de la Delegación y Consejero Regional asisten a reunión con representantes del MINVU, en Puerto Montt.

**EMPRESAS DE ESPECIALIDADES**

Consejero Regional asiste Primera Convención de estas empresas, que se realizó en Santiago.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****CORPORACIÓN DE CAPACITACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

Consejo Regional recibe al Sr. Jorge Kappes, Gerente de Valdivia y la Srta. Jeanette Dinares, Ejecutiva de Puerto Montt, para tratar el Asesoramiento en Problemática de las Constructoras, Pérdida en Bodega, etc.

**MULTIGREMIAL**

Presidente de la Delegación y Consejero Regional asisten a reunión del Comité Ejecutivo.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****SOFOFA**

Socios de la Cámara asisten a Cena con Don Juan Claro, Presidente SOFOFA.

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación de noticias en el área Actualidad Osorno.

## DELEGACIÓN REGIONAL PUERTO MONTT

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Rodrigo Velasco Paredes
Primer Vicepresidente	Sr. Marcelo Teuber Loebel
Segundo Vicepresidente	Sr. Víctor Hurtado Gallardo
Past Presidente	Sr. Jorge Morales Flores
Secretario General Regional	Sr. Alexis Hardessen Ebel

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Rino Caiozzi Cantó, Carlos Hidalgo Foweraker, Felipe Chacón Lathrop y Edmundo Hidalgo Birot.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Jaime Martel Soriano y Leopoldo Schumacher Guarda.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL						1
SEREMIS		1	1		1	1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL					1	
MUNICIPALIDADES				1		1
PARLAMENTARIOS		1				
OTROS ORGANISMOS	2		4		2	2

**INTENDENCIA DE LA DÉCIMA REGIÓN**

Mesa Directiva asiste a reunión con el Intendente, y el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, a quienes se les expuso la problemática surgida al perder la región un número importante de subsidios para el programa PET.

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Mesa Directiva concurre a reuniones destinadas a realizar sondeo con los socios de la Delegación, para conocer si existen interesados en trabajar con la Vivienda Básica Dinámica; sobre la adquisición de terrenos por parte de las Municipalidades; para solicitar se acoten los plazos en los Proyectos con Fondos Concursables; entrega del programa de subsidios para el periodo 2003-2004; y organizar en conjunto, un Seminario de 4 ciclos, que partió en el mes de Agosto, denominado «Construyendo Ciudad».

**SERVIU**

Mesa Directiva ha sostenido reuniones para: Abordar el desempeño de los Inspectores Técnicos, la falta de éstos y las unificaciones de criterios al recepcionar obras; analizar exclusivamente el avance los Programas de Licitación en la Región con la presencia del Jefe de la División Política Habitacional del MINVU; y revisar el programa de Pavimentaciones Participativas.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS**

No hay

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS****DIARIO EL LLANQUIHUE**

Entrevista al Presidente de Delegación con motivo de asumir el cargo y conocer su opinión con respecto a la burocracia; Nota sobre reunión que asistieron los contratistas de la región, SERVIU y Cámara, representada por el Sr. Lorenzo Constans G. en el suplemento Inmobiliario que circula regionalmente en este Diario; y patrocinio de este medio para el Seminario «Construyendo Ciudad».

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación frecuente de noticias en el área Actualidad Puerto Montt.

## DELEGACIÓN REGIONAL COYHAIQUE

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Sergio Marín Ugas
Primer Vicepresidente	Sr. Francisco Javier Galleguillos Pizarro
Segundo Vicepresidente	Sr. Héctor Rodríguez Cavada
Past Presidente	Sr. Carlos Santelices Puelma
Secretaria General Regional	Sr. René Villegas Paillán

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Sergio Marín Ugas, Francisco Javier Galleguillos Pizarro, Héctor Rodríguez Cavada, Carlos Santelices Puelma y Guillermo Vásquez Gómez.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Luis Olivares Pinto y Raúl Vernal Ormazábal

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL			2			1
SEREMIS	1				1	1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL					1	
MUNICIPALIDADES				1		
PARLAMENTARIOS		1				
OTROS ORGANISMOS			1			

## PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Don Sergio Marín se reúne en cena de camaradería con el Presidente de la República, don Ricardo Lagos Escobar, en una mesa Público-Privada.

## SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS

Mesa Directiva del Consejo Regional se reúne con el SEREMI, Sr. Carlos Alert Agüero, para tratar temas relativos a las obras del Bicentenario.

**SERVIU**

Consejo Regional se reúne con Director del Serviu, señor Gonzalo Riquelme A., para tratar sobre la Dosificación de Pavimentos, seminario sobre el tema con expositor del ICCH y la renovación de los diseños.

**SENCE**

Mesa Directiva del Consejo Regional se reúne con el Director señor Pablo Saini, la Gobernadora Provincial, señora Silvia Delfín, y el SEREMI del Trabajo, señor Marcelo Cisterna, para coordinar con el Sindicato de la Construcción actividades de Capacitación a fin de que las empresas nuevas puedan contratar Mano de Obra Local. Reunión posterior con otro consejero regional.

**CONAMA**

Presidente de la Delegación participa en ceremonia de celebración del «Día mundial del medio ambiente».

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****COLEGIO DE CONTADORES**

Socios de la Delegación de esta asociación gremial asisten a una Charla sobre «Seguro de Cesantía».

**EMPRESA ELÉCTRICA EDELAYSÉN**

Presidente de la Delegación y Consejero Regional asisten al lanzamiento del Sistema de Calefacción por electricidad.

**EMSSA**

Socios de la Delegación asisten a una charla sobre concesiones sanitarias.

**INSTITUTO CHILENO DEL CEMENTO Y DEL HORMIGÓN**

Socios de la Delegación asisten a una Charla Sobre «Dosificación de Hormigones», dictada por el señor Juan Pablo Covarrubias.

**COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS**

No hay.



## DELEGACIÓN REGIONAL PUNTA ARENAS

## MESA DIRECTIVA CONSEJO REGIONAL

Presidente	Sr. Eduardo Espina Parrini
Primer Vicepresidente	Sr. Claudio Rodríguez González
Segundo Vicepresidente	Sr. Francisco Arriagada Blanco
Past Presidente	Sr. Edward Andersen Muñoz
Secretaria General Regional	Sra. Miroslava Jadrevic Vicencio

## CONSEJEROS REGIONALES

Señores Eduardo Espina Parrini, Claudio Rodríguez González, Francisco Arriagada Blanco, Edward Andersen Muñoz, Danilo Fernández Radic, Carlos Pérez Yubero, Osvaldo Vásquez Rubilar y Jaime Vásquez Sapunar.

## CONSEJEROS NACIONALES

Señores Danilo Fernández Radic y César Murúa Polanco.

## ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN

## AUTORIDADES PÚBLICAS

	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INTENDENCIA REGIONAL	1				1	
SEREMIS		1	1		1	1
GOBERNACIÓN PROVINCIAL						
MUNICIPALIDADES		1		1		
PARLAMENTARIOS			1			
OTROS ORGANISMOS			1		1	1

**INTENDENCIA REGIONAL**

Consejero Regional participa en la fase de formulación de propuestas de Ordenamiento Territorial para la región de Magallanes del Plan Regional de Desarrollo Urbano. Reunión con el Intendente Regional. Mesa Directiva de la Delegación plantea la inquietud de la Cámara ante el retraso en los pagos a los contratistas regionales, correspondientes tanto a obras desarrolladas con recursos FNDR como sectoriales. En total, las deudas a la fecha ascendían a MM\$ 2.800.

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO**

El Consejo Regional nombró al arquitecto e investigador Dante Baeriswyl como representante en el Jurado Regional del Concurso Buenas Prácticas Urbanas, el cual efectuó el 29 de octubre la premiación de las iniciativas más destacadas; Reunión con Seremi de Vivienda y Director del Serviu para determinar los siguientes temas que la Cámara y las autoridades regionales de Vivienda continuarán abordando en futuras reuniones; Rol de las empresas privadas en la Nueva Política Habitacional; Necesidad de ampliar el límite urbano; Estímulo al sistema de movilidad habitacional; Proyectos bicentenario y la necesidad de asegurar la calidad de los diseños efectuados por proyectistas.

**SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS**

Presidente de la Delegación integra Jurado que determina las iniciativas regionales a ser beneficiadas por el programa Puente del Fosis.

**MUNICIPALIDAD DE PORVENIR**

Presidente de la Delegación, Consejero Regional y Secretaria General Regional se reúnen con alcaldesa de Porvenir, Sra. Silvia Vera, y Directora de Obras de esa comuna, Srta. Andrea Chacón, con el objetivo de estrechar lazos con la capital de Tierra del Fuego, en la que se proyectan nuevas inversiones al alero de la Ley Navarino y de la Ley Tierra del Fuego. Además, se reiteró la necesidad de aplicar el documento «Bases administrativas para la contratación de obras de construcción municipal».

**MUNICIPALIDAD DE PUERTO NATALES**

Presidente de la Delegación y la Secretaria General Regional se reúnen con el Alcalde de Puerto Natales, Sr. Tolentino Soto, y la Directora de Obras de la Comuna, Sra. Ana Stumpf. Se plantea el interés de la Cámara de contar con mayores antecedentes respecto de los proyectos de inversión que se realizan en dicha comuna.

**PARLAMENTARIOS**

A solicitud del Diputado Rodrigo Alvarez, Consejeros Regionales se reúnen con el parlamentario para discutir temas como: Modificaciones propuestas por el Ejecutivo a la Ley Austral (respecto de las cuales el sector empresarial ha manifestado su acuerdo); Mantención de la bonificación a la mano de obra (respecto a la cual, si bien el gobierno ha manifestado su intención de prorrogarla por 5 años más, aún no se envía el proyecto respectivo al Parlamento); y Reforma Tributaria.

**BANCO CENTRAL**

Consejeros regionales asisten a la Charla «Chile, ¿Cómo Vamos?», dictada por su Presidente señor Carlos Massad.

**CORFO**

Consejo Regional recibe al Director Regional de CORFO y Presidente del Directorio de la Empresa de Servicios Sanitarios de Magallanes (ESMAG), Sr. Francisco Bernasconi, quien expone principales aspectos del proceso de concesión de la sanitaria regional, ESMAG, el cual fue declarado desierto al no superar las ofertas el mínimo esperado por el gobierno.

**SII**

Segundo Vicepresidente, en reunión del Consejo Regional de la CPC con Director Regional del Servicio de Impuestos Internos, plantea las siguientes inquietudes de la Delegación: Exención de IVA en zonas de excepción ya que las empresas que mantienen negocios con similares ubicadas en zonas beneficiadas que gozan de exención de IVA, por ejemplo a raíz de la Ley Navarino, finalmente son las que deben absorber esta exención. Evasión tributaria en el sector informal de la construcción.

**ORGANIZACIONES PRIVADAS****CPC**

El Consejo Regional de la Confederación, el cual es integrado por la Delegación, ha desarrollado las siguientes actividades: plantear diversas actividades tendientes a enfatizar ante las autoridades y la opinión pública, la necesidad de mantener la bonificación a la mano de obra establecida en el DL 889; la elaboración de un diagnóstico de la economía regional; reunión con el Director Regional del Servicio de Impuestos Internos. Consejero Regional integra comitiva de representantes de la CPC que se entrevistan con Ministros del Trabajo y Economía en Santiago, a fin de debatir la continuidad de la bonificación a la mano de obra (DL 889) y el excesivo celo aplicado por la Dirección del Trabajo regional en las fiscalizaciones a empresas. Durante visita del Presidente de la CPC, Sr. Ricardo Ariztía, planteó su negativa a financiar el plan Auge por medio de mayores impuestos a las empresas y a los consumidores, y respaldó las inquietudes regionales. Se hace entrega al Intendente del documento «Diagnóstico Económico Regional», elaborado por la CPC, en el cual se da cuenta de diversas variables que confirman la situación de rezago económico de la región con relación al resto del país. Entre estos, cabe destacar: Variación intercensal más baja del país, con un crecimiento poblacional de sólo 6,1%; crecimiento medio anual de 1,75%; disminución de un -52% de la contribución regional al PIB nacional; y crecimiento prácticamente nulo del Imacec (0,27%).

**CORDEP**

Consejo Regional recibe la visita de su Gerente General, Sr. Hernán Cortés, a quien se le plantea el proyecto de construir un gimnasio para los trabajadores de la construcción y sus familias, necesidad social de gran importancia por el rigor del clima.

## COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

**XVI FESTIVAL NACIONAL DE COROS UNIVERSITARIOS**

Actividad auspiciada por la Delegación, contó con la participación de coros del todo el país, y de agrupaciones de Venezuela y EE.UU.

**CONFERENCIAS DE PRENSA**

Priorización de criterios de desarrollo urbano al decidir la ubicación y características de las nuevas edificaciones; mantención del subsidio a la mano de obra, que expira el 31 de diciembre de 2002; firma de Convenio entre la Universidad de Magallanes y la Delegación Regional de la Cámara y, III Encuentro Tecnológico de la Construcción en Magallanes; renovación del Consejo Regional.

**DECLARACIÓN DE PRENSA**

Estudio de una ordenanza que regule la extracción de áridos en la comuna de Punta Arenas; deudas a empresas contratistas.

**MOPTT**

Presidente de la Delegación asiste a ceremonia de Aniversario del Ministerio.

**SITIO WEB DE LA CÁMARA**

Publicación frecuente de noticias en el área Actualidad Punta Arenas.

**PUNTA ARENAS**

## COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Sr. José Molina Armas, Primer Vicepresidente Nacional de la C.Ch.C
Integrantes	Sr. Jorge Pantoja Cárdenas, Director Nacional Zona Norte Grande Sr. Octavio Pérez López, Director Nacional Zona Norte Chico Sr. Eduardo Borlone Domínguez, Director Nacional Zona Sur Extremo Sr. Bernardo Giuliano Salvi, Director Nacional Zona Sur Central Sr. Arturo del Río Leyton, Secretario General
Secretario Ejecutivo	Sr. Enrique Cordovez Pérez, Coordinador de Delegaciones Regionales

## X JORNADA ZONAL SUR

## PRINCIPALES ACUERDOS DE LA JORNADA ZONAL

(Pucón, 27 y 28 de septiembre de 2002)

Gestionar la participación de la Mesa Directiva de la Cámara en la elaboración del Reglamento de Contratos del MOPTT (DS 15).

Hacerse parte de las comisiones parlamentarias que estudian leyes de ordenamiento territorial a fin proponer su modernización.

En esta última línea de acción se consideraron las siguientes acciones subsidiarias:

- Incorporar criterios económicos y técnicos que ofrece la experiencia internacional.
- Establecer procedimientos simplificados para ajustar límites urbanos de ciudades.
- Reglas claras y estables para ejecutar el cambio inmobiliario del uso del suelo.
- Estudiar políticas que impulsen desarrollo de sectores rurales, villorrios y otros.
- Buscar mecanismos de inversión privada al incorporar nuevas áreas a las ciudades.
- Corregir discrecionalidades del Estado en la incorporación de nuevo suelo urbano.
- Evitar el crecimiento de Santiago en desmedro de regiones.
- Aporte privado en proyectos de impacto urbano no debe encarecer los proyectos



MANUAL DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

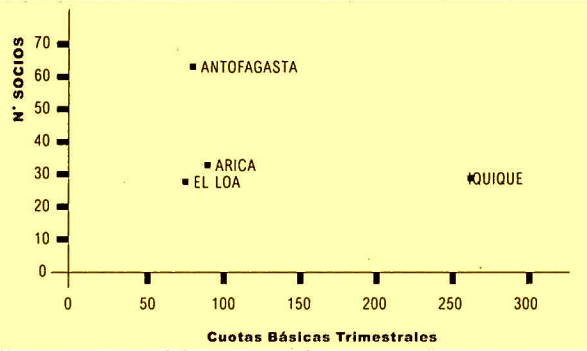
Durante el mes noviembre el Comité de Coordinación Nacional revisó y aprobó los siguientes contenidos de esta publicación, la cual establece procedimientos homogéneos de operación para todas las delegaciones regionales, sobre la base de diversas normas emanadas de la Oficina Principal:

- Declaración de Principios C.Ch.C.
- Comité de Coordinación Nacional
- Consejos y Delegaciones Regionales
- Autoridades Regionales
- Movimiento de Socios
- Comités Sectoriales
- Comité Asesor de la Red Social (CAR)
- Informe Mensual de Actividades
- Medios de Comunicación y RR.PP.
- Comunicación Electrónica
- Planificación Estratégica
- Presupuesto de la Delegación
- Fondo de Crecimiento
- Fondos Concursables
- Proyectos Sociales
- Contabilidad y Auditoría
- Personal de la Delegación
- Relación con la Oficina Principal
- Sede de la Delegación Regional
- Sociedades de Servicios

ZONA NORTE GRANDE

Arica, Iquique, El Loa y Antofagasta

NÚMEROS DE SOCIOS Y RECAUDACIÓN



COMITES SECTORIALES DE SOCIOS

	ARICA	IQUIQUE	CALAMA	ANTOFAGASTA
VIVIENDA			VIVIENDA PRIVADA Y PÚBLICA	VIVIENDA PRIVADA
INFRAESTRUCTURA	CONTRATISTAS GENERALES		CONTRATISTAS GENERALES OBRAS PÚBLICAS	OBRAS PÚBLICAS
SUMINISTROS	PROVEEDORES		PROVEEDORES Y OTROS	PROVEEDORES

SERVICIOS DE INFORMACIÓN A LOS SOCIOS

	ARICA	IQUIQUE	CALAMA	ANTOFAGASTA
PUBLICACIONES	1			
PÁGINAS WEB	DIARIO		FRECUENTE	
CHARLAS	2			1
VIDEOCONFERENCIAS		1	1	
ENTREVISTAS	3			2

DESARROLLO DE EMPRESAS SOCIAS

	ARICA	IQUIQUE	CALAMA	ANTOFAGASTA
CURSOS		1		
SEMINARIOS				
MISIONES				
CONFERENCIAS				
CHARLA TÉCNICA	1		1	1

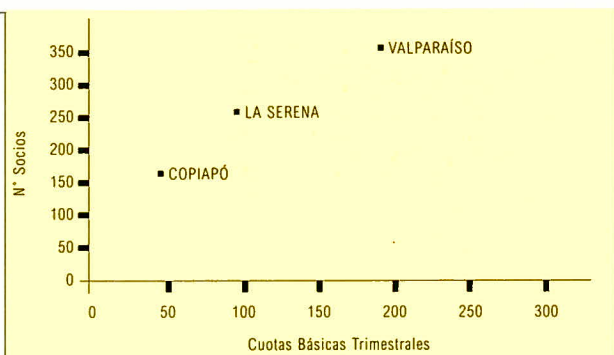
Iquique 28, 29 y 30 de NOVIEMBRE de 2002



ZONA NORTE CHICO

Copiapó, La Serena y Valparaíso

NÚMEROS DE SOCIOS Y RECAUDACIÓN



COMITES SECTORIALES DE SOCIOS

	COPIAPÓ	LA SERENA	VALPARAÍSO
VIVIENDA	VIVIENDA PRIVADA Y PÚBLICA	VIVIENDA	SECTOR PRIVADO Y SECTOR PÚBLICO
INFRAESTRUCTURA	OBRAS PÚBLICAS	INFRAESTRUCTURA	
SUMINISTROS	SUMINISTRO	SUMINISTRO	ESPECIALIDADES, PROVEEDORES E INDUSTRIALES

SERVICIOS DE INFORMACIÓN A LOS SOCIOS

	COPIAPÓ	LA SERENA	VALPARAÍSO
PUBLICACIONES	2	2	2
PÁGINAS WEB	FRECUENTE	OCASIONAL	DIARIO
CHARLAS	1	8	8
VIDEOCONFERENCIAS	1	2	1
ENTREVISTAS	2		3

DESARROLLO DE EMPRESAS SOCIAS

	COPIAPÓ	LA SERENA	VALPARAÍSO
CURSOS			2
SEMINARIOS		1	1
MISIONES			
CONFERENCIAS		4	
CHARLA TECNICA	1	6	1

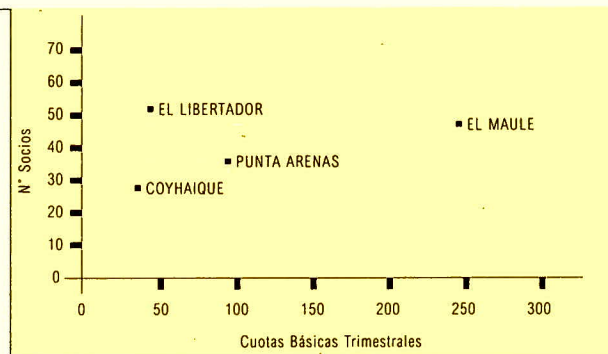




## ZONA SUR EXTREMOS

## El Libertador, El Maule, Coyhaique y Punta Arenas

## NÚMEROS DE SOCIOS Y RECAUDACIÓN



## COMITES SECTORIALES DE SOCIOS

	EL LIBERTADOR	EL MAULE	COYHAIQUE	PUNTA ARENAS
VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA PÚBLICA	VIVIENDA Y URBANISMO	
INFRAESTRUCTURA	CONTRATISTAS GENERALES	INFRAESTRUCTURA	OBRAS PÚBLICAS	
SUMINISTROS	ESPECIALIDADES Y PROVEEDORES	PROVEEDORES		

## SERVICIOS DE INFORMACIÓN A LOS SOCIOS

	EL LIBERTADOR	EL MAULE	COYHAIQUE	PUNTA ARENAS
PUBLICACIONES				
PÁGINAS WEB		OCASIONAL		OCASIONAL
CHARLAS DIFUSIÓN	1			
VIDEOCONFERENCIAS	1			1
ENTREVISTAS		1	3	3

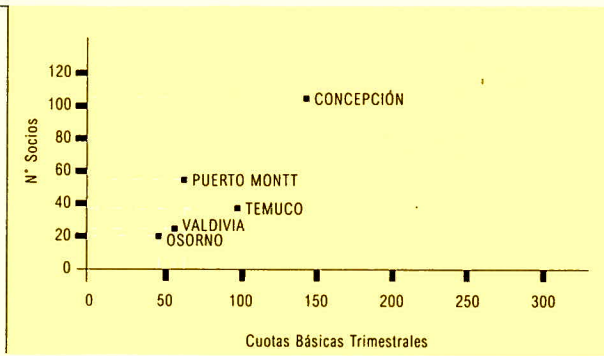
## DESARROLLO DE EMPRESAS SOCIAS

	EL LIBERTADOR	EL MAULE	COYHAIQUE	PUNTA ARENAS
CURSOS		1		
SEMINARIOS				2
MISIONES				
CONFERENCIAS				
CHARLA TECNICA	2	1		

ZONA SUR CENTRAL

Concepción, Temuco, Valdivia, Osorno y Puerto Montt

NÚMEROS DE SOCIOS Y RECAUDACIÓN



COMITES SECTORIALES DE SOCIOS

	CONCEPCION	TEMUCO	VALDIVIA	OSORNO	PUERTO MONTT
VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA PÚBLICA Y PRIVADA		VIVIENDA PÚBLICA VIVIENDA PRIVADA	VIVIENDA
INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA	ARQUITECTOS Y CONTRATISTAS GENERALES	OBRAS PÚBLICAS	OBRAS PÚBLICAS	INFRAESTRUCTURA
	OBRAS PÚBLICAS	OBRAS PÚBLICAS	CONTRATISTAS GENERALES		
SUMINISTROS	INDUSTRIALES PROVEEDORES	INDUSTRIALES Y PROVEEDORES	PROVEEDORES	ESPECIALIDADES PROVEEDORES	INDUSTRIALES Y PROVEEDORES

SERVICIOS DE INFORMACIÓN A LOS SOCIOS

	CONCEPCION	TEMUCO	VALDIVIA	OSORNO	PUERTO MONTT
PUBLICACIONES	3				
PÁGINAS WEB	FRECUENTE	OCASIONAL	DIARIO	OCASIONAL	FRECUENTE
CHARLAS DIFUSIÓN			1	1	1
VIDEOCONFERENCIAS	2		1		
ENTREVISTAS	14		12		3

DESARROLLO DE EMPRESAS SOCIAS

	CONCEPCION	TEMUCO	VALDIVIA	OSORNO	PUERTO MONTT
CURSOS	3				
SEMINARIOS	SI		SI		
MISIONES			1	1	1
CONFERENCIAS	2		1		
CHARLA TECNICA	14		12		3

INFORME COMITÉS GREMIALES

DEL CONSEJO NACIONAL

## INFORME DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

### INTEGRANTES MESA DIRECTIVA

Presidente	Sr. Luis Nario Matus
Primer Vicepresidente	Sr. Alejandro Kübler Brummer
Segundo Vicepresidente	Sr. Enrique Maass del Río
Director	Sr. Pedro Pablo Pizarro Valenzuela
Secretario Ejecutivo	Sr. Pablo Letelier Cornejo

### INDICES SECTORIALES

#### ÍNDICE COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Periodo Abril - Agosto 2002

PERÍODO	INDICADOR DE ACTIVIDAD COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES (TOTAL FACTURACIÓN ACUMULADA)										
	OO.CC. Y MOV.TIERRA			TIPO DE OBRA CONST. INDUST. Y EDIF. NO HABIT.				OO.PP. Y EDIF. HABIT.			
	OBRAS CIVILES	MOVIMIENTO DE TIERRA	SUB TOTAL 1	CENTROS COMERCIALES	OFICINAS	OTRA EDIF. NO HABITACIONAL	SUB TOTAL 2	OBRAS PUBLICAS	VIVIENDA	SUB TOTAL 3	TOTAL GENERAL
ABR-AGO'01	4.641.959	1.606.163	6.248.122	461.580	751.201	962.089	2.174.870	2.290.175	993.405	3.283.579	11.706.571
ABR-AGO'02	5.197.566	1.166.326	6.363.892	829.727	701.822	1.124.592	2.656.141	2.084.803	1.527.890	3.612.693	12.632.726
ABR-AGO 01/02	12,0%	-27,4%	1,9%	79,8%	-6,6%	16,9%	22,1%	-9,0%	53,8%	10,0%	7,9%

FUENTE: GERENCIA DE ESTUDIOS CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

### PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara:

- En el ámbito laboral promover medidas de flexibilización de las normas laborales (fuero de trabajadores con contratos a plazo fijo que pertenecen a Sindicatos Inter-empresas; derogar normativa que dificulta el trabajo en hora extra y contratación de jóvenes)
- Analizar los posibles incrementos de impuestos que afectarían a la Minería, especialmente el pago de royalty para la explotación de éstos.
- En el ámbito de Seguridad gestionar modificaciones al Decreto 67 Ley de Accidentes del Trabajo.
- Reiterar a la Autoridad la escasa inversión de el área de Energía.
- Incentivar la inversión a nivel regional, en especial apoyar el Proyecto Alumysa.
- Efectuar un seguimiento a las licitaciones que realizan Instituciones Fiscales a objeto de denunciar posibles competencias desleales de Empresas Fiscales (FAMAE, CMS).
- Agregar paquete de medidas de reactivación que podrían impulsarse como consecuencia de la firma del Tratado de Libre Comercio con la Unión Europea.

- Se solicitó a la Fiscalía de la C.Ch.C. estudiar el problema planteado por la empresa COMIN respecto a la constitución de Sindicatos permanentes con trabajadores transitorios a objeto de que se adopte una defensa gremial.
- Perfeccionar Ley de Arrendamiento, medida que permitiría incentivar inversiones en éste ámbito, por lo que se sugirió al Comité Inmobiliario analizar esta propuesta.
- Bases de Licitación SERVIU: Se solicitó al Comité de Vivienda Pública, agendar este tema para ser analizado con el señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, de tal forma de agilizar el uso de estas Bases.
- Boletas de Garantías: Solicitar al Directorio de la Cámara que se reúna con los Gerentes de los principales Bancos que operan con nuestro sector y se solicite a éstos flexibilizar las actuales exigencias para otorgar Boletas de Garantías.
- Imagen Empresarial: que la Cámara se incorpore a la iniciativa que tiene en marcha la Acción Empresarial y que se defina una estrategia destinada a promover ésta a nivel nacional y en particular del alumnado de los establecimientos educacionales.

#### ACTIVIDADES REALIZADAS

Período Mayo 2002 - Octubre 2002

#### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN ANTE AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El Presidente de la Cámara envió carta a altas autoridades de FACH y FAMA E representando la preocupación de las empresas socias por la participación de empresas fiscales en licitaciones públicas, en lo que se considera una competencia desleal.

El Presidente del Comité junto con el Secretario General de la Cámara, en el mes de junio sostuvieron una reunión con el General Ricardo Gutiérrez del Comando Logístico de la Fach con quien analizaron el proceso de licitación «Remodelación y Ampliación de Viviendas Base Aérea de Quintero», en el cual participaron empresas fiscales lo que se considera una competencia desleal para las empresas del sector.

El Presidente del Comité junto con el Presidente Nacional y el Secretario General de la Cámara, en el mes de julio sostuvieron una reunión con representantes de FAMA E, oportunidad en que se analizó con ellos, la participación de esta repartición en las licitaciones públicas que realizan instituciones tanto del sector privado como del Estado.

Se realizó reunión con la Directora de la Dirección del Trabajo con quien se analizó el tema «Constitución de Sindicato permanente con trabajadores transitorios», que está afectando a una empresa socia del Comité. En principio esta Dirección se declaró ser partidaria de solucionar el problema por la vía administrativa o a través de impulsar una iniciativa legal destinada a perfeccionar la norma que permite esta irregularidad.

Se realizó una reunión con el Sr. Juan Pablo Covarrubias, Gerente del Instituto Chileno del Cemento y del Hormigón con la Mesa del Comité para analizar la posibilidad de que empresas del Comité se integren a una Comisión de Trabajo sobre contratos en que participan mandantes como CODELCO, METRO, MOP, MINVU.

Socios del Comité se reunieron con don Augusto Bruna, Fiscal C.Ch.C., oportunidad en que analizaron los siguientes temas: Sindicatos de empresas en faenas de construcción y dictámenes de la Dirección del Trabajo sobre trabajos pesados.

## ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

En este periodo se contó con la participación de los siguientes expositores:

Señor Alberto Ureta, Gerente de la Corporación de Capacitación, quien informó sobre el Programa de Capacitación «Gestión Estratégica, proyectos de construcción, compitiendo en el Siglo XXI».

Señor Felipe Morandé, Gerente de Estudios C.Ch.C., quien informó de los siguientes temas: Nuevo Plan de Trabajo de esta Gerencia «En una Nueva Era» y «Proyecciones Sectoriales año 2002-2003».

Señores Otto Kunz, Fernando de Solminihac, Alfonso Urrejola y Federico Chaigneau Presidente y Gerente General, Gerente de Operaciones y Subgerente de Informática de la Mutual de Seguridad, quienes informaron de las políticas que la Mutual está adoptando con las empresas contratistas.

Señor Andrés Varela, Presidente de la Comisión de Medio Ambiente de la Cámara Chilena de la Construcción, quien expuso sobre el tema Tratamiento de Residuos.

Señor Cristián Díaz, Economista Gerencia de Estudios C.Ch.C., quien realizó un análisis del Catastro de Inversión de la Corporación de Bienes de Capital.

Señor Pablo Araya, quien informó los índices de actividad del Comité al mes de junio 2002, estos registran una caída del 15, 5% respecto al mes de mayo y un acumulado de un 10, 2% al primer semestre 2002.

Señor Eugenio Velasco, Vicepresidente del Consejo del Área Social y la señora María Elena Gaete, quienes dieron a conocer los proyectos sociales año 2002 como del objetivo que se persigue en cada uno de ellos.

La ex - Mesa Directiva, dio a conocer las acciones realizadas durante su mandato y del mismo modo agradecieron el apoyo recibido por parte del Comité para el logro de los mismo.

Señor Sergio Icaza, Primer Vicepresidente C.Ch.C., quien informó del resultado del trabajo realizado por la Comisión de Institucionalidad Gremial, los cuales se traducen en la Reforma de Estatutos aprobada por los socios, con fecha 23 de julio recién pasado.

Señor Diego Fernández, Profesional de la Unidad de Eventos, quien informó de los nuevos servicios y beneficios que la Cámara ofrece a sus socios.

Señor Bruce Turner, Presidente Minera La Escondida, quien efectuó una detallada exposición de la Minera, abordando entre otros los siguientes temas: Producción de la Minera, Políticas de Licitaciones, efectos macroeconómicos del sector, participación de la Escondida en el PIB, como también la contribución al empleo regional que esta Minera realiza. Se refirió también a la posible puesta en marcha del proyecto Spence, como también de la puesta en marcha del proyecto La Escondida Norte, ambos sujetos a analizar variables tales como: precio del cobre, impuestos Royalty, etc.

Señor Luis Fernando Alarcón, quien informó de las actividades del programa de mejoramiento productivo realizado con empresas del Comité, como también de las actividades realizadas, dando a conocer algunos indicadores de desempeño a través de los cuales se demuestra que este programa permite a sus empresas mejoras en sus procesos constructivos. (La velocidad de avance de la Edificación en altura registra un 19% de mejoramiento M2 - semana.

Señor Juan Eduardo Correa, Gerente de Iconstruye.com, informó de los servicios y beneficios que presta esta modalidad de compra a través de internet.

Señor Fernando Echeverría, Presidente Nacional Cámara Chilena de la Construcción, quien efectuó una detallada exposición de los temas prioritarios que la Mesa abordará durante su mandato.

Señor Pablo Gutiérrez, Abogado Fiscalía C.Ch.C. quien informó de la Ley N° 19.728 «Seguro de Desempleo».

Señor Juan Carlos León, Gerente de la Corporación de Desarrollo Tecnológico C.Ch.C. quien informó del « Sistema de Benchmarking».

Señor Francisco Prieto, Asesor del Departamento de Servicios Inversiones y Transporte Aéreo del Ministerio de Relaciones Exteriores, quien informó sobre el «Tratado de Libre Comercio con E.E.U.U.».

Señor Juan Pablo Covarrubias, Gerente del Instituto del Cemento y del Hormigón de Chile, quien informó del trabajo que está realizando la Comisión de Especificaciones para Contratos.

#### ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN

##### MISIÓN A BRASIL

Se realizó entre los días 4 y 9 de agosto, participaron 9 personas, quienes representaban a 6 empresas socias. Se contó con financiamiento FONTEC. Del resultado de esta Misión se destaca la participación en el Seminario Internacional «Lean Construction Quality», la visita a empresas cuya actividad es la construcción de Obras Civiles, las que tienen en operación sistemas de calidad y gerenciamiento de obras. Por último se participó en reuniones con las Cámaras locales de la Construcción (Sao Paulo, Porto Alegre).

##### VISITA OBRA LA FARFANA

Se realizó el día 11 de mayo, participaron 26 socios, quienes pudieron apreciar la innovación tecnológica que está implementando la empresa Sanitaria Aguas Andinas en el proceso de construcción en la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Comuna de Maipú.

##### MISIÓN EMPRESARIAL REINO UNIDO

Se participó en una reunión de trabajo organizada por la Embajada del Reino Unido, con la Delegación British Consultants and Construction Bureau quienes representan a la industria de la construcción y turismo de ese país. El interés de esta Delegación era conocer las oportunidades de negocio existente en el mercado nacional a fin de analizar la posibilidad de realizar inversiones en nuestro sector.

##### PLAN DE TRANSPORTE URBANO REGIÓN METROPOLITANA

Para analizar este plan, se participó en una reunión a la cual asistieron representantes de los Comités Inmobiliario, Industriales, Proveedores y Contratistas Generales. El objeto de la misma, fue analizar este plan, que entre otras disposiciones, prohíbe el ingreso de camiones hormigoneros a contar del 1° de marzo del año 2003 al eje circunvalación Américo Vespucio.

En esta reunión se acordó solicitar a la SECTRA postergación en la aplicación de esta norma, para lo cual se realizarán estudios que fundamenten esta petición (obras de infraestructura de uso público en construcción).

##### OFERTA EXPORTABLE DE SERVICIOS DEL SECTOR

Se solicitó a los socios del Comité dar respuesta a la Encuesta elaborada por la Comisión Económica Internacional junto con ProChile para conocer el interés de éstas en desarrollar actividades en el exterior.

## ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

### CENA EN RECONOCIMIENTO

En el mes de junio socios del Comité ofrecieron una cena de Camaradería a la Sra. Carolina Arrau, oportunidad en que se reconoció su eficiente desempeño en el cargo de Secretaria Ejecutiva del Comité .

### DESPEDIDA EX - MESA DIRECTIVA

El Comité en su sesión ampliada del día 15 de julio agradeció a la Mesa Directiva por el apoyo prestado al quehacer del Comité durante sus dos años de gestión, del mismo modo se reconoció la labor realizada por ésta en beneficio de nuestro sector.

### PREMIACIÓN CUADRO DE HONOR EN PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se hizo entrega de este premio a 24 empresas, socias del Comité por registrar índices de accidentabilidad menor o igual a 2,5%; tasa de riesgo menor o igual a 45; No registrar accidentes fatales; No registrar incapacitados permanentes mayores a 70% y con una masa laboral promedio mayor o igual a 100 trabajadores

## SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### PRODUCTIVIDAD

Durante este periodo se continuó con el desarrollo del Programa de Mejoramiento de Productividad. También se analizó desarrollar una institucionalidad acorde a los requerimientos acordados en el último Consejo Nacional realizado en noviembre del año 2001, en Puyehue.

A fin de dar una mayor difusión y motivar la participación de un mayor número de empresas socias en la realización de futuros Programas de Mejoramiento de Productividad, se acordó radicar la administración de este Programa en la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara de tal forma de aprovechar la sinergia de esa Corporación . Sin perjuicio de ello al interior de la Cámara actuará como ente asesor y de apoyo la Unidad de Desarrollo Empresarial a cargo de don Eduardo Acevedo.

### PREVENCIÓN DE RIESGOS

Este grupo de trabajo durante este periodo organizó la VII Jornada de Prevención de Riesgos que se realizó el día 21 de agosto, con una participación de 110 personas, se contó con expositores del más alto nivel, quienes abordaron entre otros los siguientes temas: Estado del Sector Mutualidades, análisis de los Decretos 67 y 594, Experiencia del sistema Dupont en gestión de Seguridad, Medio Ambiente y Salud Ocupacional; Sistemas de Programación Neurolingüística, una herramienta de cambio para el desarrollo organizacional.

Como ya es habitual se contó con el auspicio de la Mutual de Seguridad para la organización de esta Jornada de Prevención de Riesgos.

En el marco de esta Jornada se entregó el premio Seguridad Cámara Chilena de la Construcción a las empresas Montajes Industriales COMIN S.A., Ingeniería, Construcciones, Montajes Ltda., Soletanche Bachy Chile S.A. y Minmetal Ingeniería y Proyectos Ltda.

Esta Comisión efectuó la evaluación de la VII Jornada de Prevención de Riesgos; en general concluyó que este evento cumplió los objetivos propuestos y se reconoció el excelente rol asumido por la Mutual de Seguridad. Estima necesario, perfeccionar algunas



acciones, entre ellas, la difusión, y lograr una mayor presencia de autoridades vinculadas al sector, de manera de asegurar que los planteamientos que se hagan en la Jornada tengan interlocutores válidos para sus soluciones.

Para las futuras Jornadas se propone adoptar las siguientes acciones:

- 1 Constituir un sub-grupo del Comité de Contratistas Generales que pueda avanzar en el tema de la Programación Neurolingüística, ya que sin duda esta técnica presenta ventajas importantes para la prevención de riesgos, invitando al experto Sr. Raúl Blin.
- 2 Preparar un programa de curso de PNL, de unas 10 horas de duración, destinado a Gerentes de empresas, con el objeto de sensibilizar sobre esta técnica.
- 3 Continuar con un trabajo de sensibilización con las autoridades respectivas en materias relacionadas con los Decretos 67 y 594, y proveer al Presidente de la Cámara de información relevante sobre el tema, ya que es él quien mantiene una relación más frecuente con ellas, al más alto nivel.
- 4 Analizar la conveniencia de que la Comisión Laboral, con la asesoría de la Fiscalía de la Cámara, colabore con los antecedentes y estudios necesarios para tener una acción más efectiva en relación a los Decretos señalados.

#### RELACIONES LABORALES

Se incorporó el Sr. Rodrigo Calvo a esta Comisión y los temas analizados junto con el señor Pablo Gutiérrez, Abogado y Secretario de las Comisiones Laboral y Legislación de la C.ChC. fueron «Fiscalización Reforma Laboral», «Dictamen Horas Extraordinarias», «Proyecto Ley que regula la actividad de empresas contratistas y subcontratistas», Seguro de Desempleo. También se acordó refundir el actuar de este grupo de trabajo con la Comisión Laboral de la Cámara.

#### INVERSIONES

Perfeccionó la encuesta solicitada por la Corporación de Bienes de Capital para levantar información de los proyectos que informa el Catastro a fin de desarrollar el Proyecto FDI.

Se solicitó a la Gerencia de Estudios analizar la información proporcionada por la Corporación de Bienes de Capital, además de analizar los índices propios del Comité, a fin de efectuar proyecciones que tendrá la actividad del Comité para los próximos años, teniendo en consideración las políticas generales (régimen de impuesto, tratamiento al inversionista extranjero, etc), con los proyectos informados por esa Corporación. Se pretende establecer correlaciones entre variables macroeconómicas y los índices de desempeño del sector.

#### ENERGÍA Y MINERÍA

Este Grupo de Trabajo manifiesta su gran preocupación por la escasa inversión que se estaría realizando en el área Energía. Existe una gran incertidumbre si el país contará con estas inversiones para poder abordar las futuras demandas de energía a objeto de sustentar el crecimiento futuro del país.

Se analizó el estudio elaborado por la Comisión de Infraestructura «Balance de la Infraestructura en Chile periodo 2002-2006» documento que, aborda el tema por primera vez desde una perspectiva técnica y económica. También se han reunido con la señora Vivian Blanlot, Secretaria Ejecutiva de la Comisión Nacional de Energía, entidad que valida el déficit calculado por la Cámara (1.143 millones de dólares periodo, de los cuales 573 millones de dólares corresponden a centrales térmicas).

Las Autoridades de Gobierno sostienen que las actuales inversiones en el sector eléctrico estarían cubriendo la demanda hasta el año 2005 (consideran un crecimiento del 3,5% PIB). Socios del Comité señalan que es necesario modificar la actual legislación vigente de tal forma que se permita la ejecución de inversiones en el sector eléctrico (Art. 99 bis DF N°1) el que establece multas significativas si el sistema no es capaz de generar la energía comprometida.

La modificación a la legislación vigente se encuentra en trámite en el Parlamento «Ley Corta» la que fue consensuada con la SOFOFA de tal forma de que en el más breve plazo se realicen proyectos de inversión en este sector. Se encontraría para la firma de S.E. el Presidente de la República un Decreto que reglamenta el artículo 99 bis.

#### IMAGEN EMPRESARIAL

La Mesa Directiva del Comité junto con el Presidente de este grupo de trabajo, se reunió con la Gerente de Acción Empresarial, quien informó que esta organización es sin fines de lucro, que nace del sector empresarial chileno con el objeto de promover la responsabilidad social corporativa entre las empresas que operan en el país.

Con el objeto de aunar esfuerzos, el Comité estima necesario que la Cámara se incorpore a esta iniciativa y que se adopte una estrategia destinada a promover la imagen empresarial a nivel nacional y en particular del alumnado de los establecimientos educacionales.

#### CONSEJEROS NACIONALES

La Mesa Directiva se reunió con los Consejeros del Comité, oportunidad en que se contó con la presencia de don Leonardo Daneri, Candidato a la Presidencia Nacional de la institución quien dio a conocer su Plan de Trabajo 2002-2003. También se abordaron los siguientes temas: Proceso eleccionario de Consejeros Nacionales, Proceso eleccionario Mesa Directiva Nacional; Inversión Centrales de Generación Termoeléctrica; Competencia desleal Empresas Fiscales; Flexibilización Normas Laborales; Conformación de Consorcios; Modificación Decreto 67; Inscripción en la Asociación de Industrias Antofagasta; Conformación de Movimientos Sindicales Permanente con trabajadores Transitorios; Imagen Empresarial, etc.

#### BASES DE CONTRATACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Empresas socias del Comité están participando en reuniones de trabajo que el Instituto Chileno del Cemento y del Hormigón está realizando con importantes mandantes como CODELCO, METRO, MOP, MINVU, a fin de perfeccionar las Bases de Licitación que éstos utilizan.

Al interior del Comité se conformó este Grupo a objeto de apoyar este trabajo y proporcionar información sobre los siguientes aspectos: seguros, responsabilidades, lucro cesante, etc.

#### REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Este grupo analizó y aprobó la propuesta elaborada por la Comisión Desconcentración Económica, que sugiere introducir incentivos tributarios a aquellas empresas que decidan realizar sus operaciones fuera de la Región Metropolitana (para efectos de la Ley de Impuesto a la Renta se propone que aquellas empresas que realicen actividades en otra región del país se les grave solo sobre las utilidades retiradas y no las reinvertidas).

## OTRAS ACTIVIDADES

### RONDA COMERCIAL

En la sesión ampliada del mes de julio se realizó una Ronda Comercial entre los socios del Comité, y las principales conclusiones de esta fueron:

Durante el Primer Semestre del año 2002 se observa una baja en la Facturación respecto al año 2001, debido a que un número importante de proyectos especialmente, del sector minero han sido postergados para los próximos años (oro-cobre).

Existen pocas licitaciones en las que participa un gran número de oferentes, lo que obliga que los márgenes sean muy bajos.

En general, las empresas socias no visualizan nuevos proyectos para los próximos meses (no existen obras de reposición).

El Ministerio de Obras Públicas durante el Primer Semestre año 2002 registró escaso número de licitaciones, y las que realizó fueron bajo la modalidad de Pago Diferido.

En el ámbito de las concesiones, para el segundo semestre se registrará una gran actividad, ya que se pondrán en ejecución las siguientes obras: recintos penitenciarios y obras viales urbanas.

En resumen, las empresas del sector visualizan un horizonte bastante poco alentador.

### CONVENCIÓN SECTORIAL

Se está planificando la realización de este evento, a fin de analizar las inquietudes que afectan a los socios de nuestro Comité entre ellas: Calidad de los Proyectos de Ingeniería, Regulaciones Ambientales en los proyectos de inversión, etc.

### ELECCIÓN DE AUTORIDADES DEL COMITÉ

En la sesión del 15 de julio se procedió a la Elección Directa del Consejero por el Comité Sr. Gabriel Vives F. El total de votos emitidos fue de 32; 2 votos en blanco y el total de votos para el Sr. Vives fue de 30.

En el proceso eleccionario Consejeros Nacionales año 2002, resultaron electos por el Comité los siguientes Consejeros: Gustavo Arriagada, Jaime Danus, Alfredo Echavarría, Miguel Angel Fredericksen, Pablo Irrarázabal, Enrique Loeser, y Reinaldo Martín.

En la sesión ampliada del mes de octubre, se procedió a la Constitución de la Mesa Directiva del Comité periodo 2002-2003, reeligiéndose la actual Mesa.

### CONSEJO NACIONAL. SESIÓN Nº 144

Se invitó a los Consejeros del Comité a participar en éste y el tema propuesto por el Comité para conformar un grupo de trabajo es «Imagen Empresarial».

## INFORME DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS

### MESA DIRECTIVA

Presidente	Mario Francisco del Río Ebensperger
Primer Vicepresidente	Enrique Vial Claro
Segundo Vicepresidente	Juan Carlos Labbé Reyes
Director	Luis Felipe Chacón Vial
Secretario Ejecutivo	Pablo Letelier Cornejo

### PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara:

Realizar gestiones ante diversas Autoridades de Gobierno (Poderes Ejecutivo y Legislativo) a fin de alcanzar incrementos significativos en el Presupuesto del MOP año 2003, con el objeto de financiar el déficit que registra el país en el área de la infraestructura, según el estudio elaborado por la Gerencia de Estudios «Balance de Infraestructura en Chile 2002 - 2006» y resaltar los efectos que genera esta industria en los otros ámbitos de la economía nacional (externalidades positivas).

Reiterar a la Autoridad que el Fondo de Infraestructura sea administrado de forma independiente del Presupuesto MOP a través de una Agencia fiduciaria. En el protocolo de acuerdo firmado cuando se creó este Fondo entre los Ministerios de Hacienda y Obras Públicas establecía que éstos serían utilizados para cancelar Subsidios y el diferencial serían utilizados como fondos de encaje para financiar nuevos proyectos de concesión.

Lograr la participación de Empresas Nacionales en la Industria de las Concesiones, para lo cual se deberá gestionar ante el MOP que éstas se ajusten a la realidad de las empresas nacionales. También solicitar que se estudie la posibilidad de licitar aquellas Concesiones de Iniciativas Privadas que no significan costos para el Estado.

Proponer que utilizando la modalidad de las Concesiones se realicen inversiones en las áreas de educación, salud y edificios públicos utilizando.

Definir con los Ministerios sectoriales MOP-MINVU la cartera de proyectos a licitar periodo 2003-2010, en el marco del Bicentenario, y definir la modalidad de financiamiento de éstas.

Continuar sosteniendo reuniones con representantes de la Banca para informar de la nueva modalidad que utilizará el MOP durante el año 2003, en las licitaciones de obras (Pago Diferido), como también analizar algunas dificultades que han registrado las empresas socias en la obtención de Boletas de Garantías (corto plazo).

Reiterar al Ministro de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones, la necesidad de que exista una sola instancia a nivel Estatal encargada del tema de Seguridad Vial (ventanilla única) y no como ocurre en la actualidad que existe una Unidad en el Ministerio de Obras Públicas y otra en el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Reforzar que la asociatividad público-privado, en el ámbito de la Infraestructura, es la principal herramienta para el crecimiento de la industria de la construcción.

Oponerse a la posibilidad de que el MOP modifique el actual Reajuste Polinómico por el Índice Precio al Consumidor, pero sí revisar las ponderaciones que tiene cada uno de los insumos en el polinomio de reajuste del respectivo contrato.

Reiterar a la Autoridad que en los futuros presupuestos el MOP tan sólo administre recursos fiscales y que los recursos destinados a financiar las Concesiones, sean administrados por un Fondo Fiduciario.

Sugerir al MOP negociar con Hacienda para que con cargo al Fondo de Infraestructura se autorice el pago de las obras complementarias y/o expropiaciones que han registrado las actuales concesiones. (el Fondo asciende a los 450 millones de dólares)

#### ACTIVIDADES REALIZADAS

Período Mayo 2002 - Octubre 2002

#### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN ANTE AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

Se participó en las reuniones de trabajo que la Mesa Directiva de la Cámara realizó con el Ministro de Obras Públicas los temas analizados fueron: Pago Diferido (Futuras Licitaciones y Reuniones con la Banca); Emergencias; Situación Presupuestaria 2002-2003; Concesiones Descentralización del MOP; Accionar del CMT; Modificaciones al D.S. 15; Pólizas de Seguros (Avances Estudio Fondo de Infraestructura, Asociatividad Público-Privado, Iniciativas Privadas, Generación de Indicadores Generales y Búsqueda de Mayores Recursos para el Sector; Balance de la Infraestructura en Chile; Obras Bicentenario, etc.

Se realizaron reuniones de trabajo con el Director Nacional de Vialidad, con quien se analizaron los siguientes temas: Procedimientos Pagos Diferidos año 2001; Modificación al Sistema de Reajuste futuras licitaciones; Contratos de Conservación Global; Modificaciones al D.S.15; Rol del Inspector Fiscal; Perfeccionar y Actualizar Proyectos a Licitarse; Asociatividad Público-Privado (Partnering); ISO 9000; Pólizas de Seguro y Presupuestos Oficiales, etc.

Con el señor Eduardo Arriagada, se analizó el cumplimiento presupuestario de esa Dirección año 2002, (flujos de caja) como también cual será el Programa de Inversiones año 2003. Se informó que se licitarán del orden de 200 proyectos por una suma de \$180 mil millones, y que en la mayoría de estas licitaciones, en las Bases se establecerá la modalidad de Pago Diferido. (La Dirección de Vialidad del MOP año 2003 diferirá la suma de \$45 mil millones).

Socios del Comité sostuvieron una reunión con el Presidente y el Fiscal de la Cámara, oportunidad en que analizaron los siguientes temas: Etapas del proceso de licitación «Relleno Sanitario Santa Marta» y «Modificación del sistema de reajuste propuesto por el MOP en futuras licitaciones» (Reajuste Polinómico a Variación IPC) y determinar estrategias a seguir frente a cada uno de los temas antes indicados.

Se participó en la reunión que el Presidente Nacional sostuvo con el Director General de Concesiones, oportunidad en que se analizó el futuro de esta industria y se solicitó que estas se ajusten a la realidad de empresas nacionales.

La Mesa Directiva junto a socios del Comité se reunieron con el Presidente Nacional a quien informaron de la Licitación Privada que realizó el MOP para el proyecto acceso sur Valparaíso - Camino La Pólvora.

#### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Un grupo de empresas socias del Comité junto a la Corporación de Desarrollo Tecnológico conformó el segundo Club de Calidad a objeto, de implementar sistemas de Gestión de Calidad al interior de sus empresas.

Se informó a los socios del Programa de Capacitación «Gestión Estratégica de Proyectos de Construcción Compitiendo en el Siglo XXI» que realizó la Corporación de Capacitación.

La Comisión de Seguridad Vial y la CONASET se reunieron con el Gerente de la Corporación de Educación de la C.Ch.C. a objeto de planificar el desarrollo de cursos de Capacitación año 2003, para trabajadores del sector (bandarilleros) en el ámbito de la Seguridad Vial.

El Gerente de Ingeniería de la empresa Aguas Nueva Sur Maule S.A. informó de los proyectos de inversión que realizará esta Sanitaria entre los años 2002 -2006. Durante el año 2002 invertirá la suma de \$43.000 millones en las siguientes obras: Plantas de Tratamientos de Aguas Servidas, Agua Potable, obras de arrastre, estudios, etc.

El Gerente de Proyectos Metro S.A. informó de los proyectos de inversiones periodo 2002-2004 que realizará esta empresa, el que asciende a la suma de US\$ 1.443 millones de dólares.

El Secretario General, informó del trabajo realizado en la Comisión Institucionalidad Gremial y detalló las principales modificaciones propuestas a los actuales Estatutos Gremiales.

Socios del Comité participaron en la Charla «Plan maestro de Aguas Lluvias: Mitos y Realidades» que dictó el Subsecretario de Obras Públicas, Sr. Juan Carlos Latorre.

El Gerente de Iconstruye.com informó de los servicios y beneficios que presta a las empresas, esta modalidad de compra a través de internet.

En el mes de septiembre se realizó una Jornada de Trabajo, oportunidad en que se analizaron las actuales condiciones de mercado que están enfrentado las empresas socias de nuestro Comité ya sea mandante público como privado. En esta Jornada se adoptaron importantes Acuerdos para definir la estrategia a seguir y facilitar la continuidad de las empresas socias en el mercado como también posesionar la industria de la construcción.

Dando cumplimiento a los Acuerdos adoptados en la Jornada de Trabajo realizada por el Comité se solicitó a la Gerencia de Estudios de la Cámara realizar los siguientes estudios: Evolución del gasto fiscal (recursos propios MOP) en el ámbito de la Infraestructura Pública periodos 1998 -2002; Inversión en Infraestructura Pública, financiada a través de las Concesiones periodos 1994 -2002; Determinar monto de recursos invertidos en las actuales Concesiones, por concepto de «Obras Complementarias» y cual será su modalidad de financiamiento; Precisar los Recursos del Fondo de Infraestructura, su situación actual y proponer medidas para su futura administración; Analizar el comportamiento del IVA en el Presupuesto del MOP en los últimos cinco años, evaluando el grado de distorsión que esta partida introduce; Estudiar con la Autoridad la posibilidad de que el IVA Concesiones sea administrado por la Tesorería General de la República (IVA Exportadores); Avances realizados por el Estado para revertir el Déficit de Infraestructura determinado por la Cámara en el año 1999; Implicancias Macroeconómicas en caso de que el Estado adoptará la decisión de gestionar crédito externo para financiar obras de Infraestructura Pública y por último informar cuales serán las prioridades que el Gobierno tiene para la distribución del Gasto Fiscal año 2003

El señor Pablo Araya, Gerente de Estudios (S) realizó un análisis del proyecto Presupuesto MOP 2003, el que registraría un crecimiento real de un 4.1% para financiar Obras de Inversión.

En la sesión ampliada del Comité del mes de octubre, se distribuyó a los socios antecedentes sobre los siguientes temas: Calendario Licitaciones Dirección de Vialidad, Cuatro Trimestre año 2002; Nueva Gestión de Proyectos y Presupuesto Vialidad año 2003.

## ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN

### PRIMER SEMINARIO DE SEGURIDAD DE TRANSITO

La Comisión de Seguridad Vial del Comité, junto con el MOPTT, MINVU la CONASET y la CEPAL realizó entre los días 15 y 18 de octubre el Primer Seminario de Seguridad de Transito, los objetivos de este encuentro fueron intercambiar conocimientos y experiencias como también resaltar la importancia de invertir mayores recursos a este sector para revertir los actuales índices de accidentabilidad que el país registra.

### CONSTRUCCIÓN LIMPIA

El Primer Vicepresidente del Comité participa en reuniones de trabajo con la Comisión de Protección del Medio Ambiente de la Cámara, instancia en que se está analizando la suscripción de un convenio de Construcción Limpia con las empresas del sector de infraestructura Pública.

### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

Se realizó, en Marbella, entre los días 4 y 6 de julio 2002, la XV Convención de Contratistas de Obras Públicas, evento que contó con la participación de 75 empresas socias y con la asistencia del Presidente Nacional de la Cámara, los Ministros de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones y de Vivienda Urbanismo y Bienes Nacionales, como también altas autoridades del MOP.

Las Autoridades Ministeriales se refirieron a las necesidades existentes en el ámbito de la Vialidad Urbana como también de los futuros proyectos de inversión que realizarán para lograr una efectiva conectividad de nuestro país. En el marco de este encuentro se hizo entrega del Premio «Mejor Empresario período 2000-2002» a la empresa Icafal en la persona de don Sergio Icaza Pérez.

El Comité ofreció un almuerzo de camaradería al señor Nelson Belmar, ex Director de Vialidad del MOP oportunidad en que se le reconoció el apoyo prestado por el señor Belmar al quehacer del Comité.

El Comité ofreció una cena de Camaradería a los auspiciadores de la XV Convención de Empresas Contratistas de Obras Públicas, oportunidad en que se evaluó el desarrollo de ésta y se acordó introducir modificaciones menores a fin de perfeccionar el desarrollo de la XVI Convención a realizarse el año 2003.

Los Consejeros Nacionales del Comité ofrecieron una cena de camaradería al señor Leonardo Daneri J. En esta ocasión, se hizo entrega de un galvano en reconocimiento por su gestión como Presidente del Comité periodo Noviembre 1999 - Agosto 2002.

## SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### MESA DIRECTIVA - CONSEJEROS NACIONALES DEL COMITÉ

La Mesa Directiva del Comité se reunió con los Consejeros Nacionales con quienes se analizaron los siguientes temas: Proceso Eleccionario Consejeros periodo 2002-2005, Proceso Eleccionario Mesa Directiva Nacional, XV Convención de Contratistas de Obras Públicas, Situación Presupuestaria del MOP año 2002.

### MODIFICACIÓN AL SISTEMA DE REAJUSTES

Se conformó un Grupo de Trabajo a fin de analizar la propuesta del MOP de modificar el Reajuste Polinómico por la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC). La postura del Comité fue la de oponerse a la posibilidad de aplicar dicho reajuste ya que según los análisis realizados a las diferentes partidas que forman parte de un contrato (dólar, asfalto, cemento petróleo, etc),

obligarían al contratista adquirir compromisos en una moneda diferente a la cual les serán cancelados sus contratos.

Se acordó con el Director de Vialidad del MOP conformar una Comisión de trabajo a fin de perfeccionar el actual mecanismo de reajuste (revisar las ponderaciones que tiene cada uno de los insumos en el polinomio de reajuste que tiene el respectivo contrato).

En el mes de junio la Dirección de Vialidad informó que los futuros contratos serán reajustados utilizando el actual sistema de reajuste polinómico, sin limitación alguna (banda). Sin embargo, el MOP procederá a actualizar las ponderaciones de cada ítem que conforman este reajuste.

Este reajuste se aplicará hasta la fecha de presentación del Estado de Avance (obras ejecutadas) con posterioridad, según la modalidad de pago establecida en el contrato, el reajuste de éste será basado únicamente en la variación de la UF.

#### BASES DE LICITACIÓN PAGO DIFERIDO

La Mesa Directiva junto a algunos socios del Comité presentaron al Sub Director de Obras de la Dirección de Vialidad del MOP las observaciones a las futuras Bases de Licitación que utilizará esa repartición durante el año 2002 bajo la modalidad de Pago Diferido.

Las observaciones formuladas fueron: Incorporar en el reajuste polinómico la TAB 90 días ponderada en 0,1; restringir a 2 años el plazo para utilizar esta modalidad de pago; estipular en las Bases de la licitación la autorización de Hacienda.

#### MODIFICACIONES AL D.S.15

Se conformó un grupo de trabajo que analizó el documento Modificaciones al D.S.15 «Reglamento para Contratos de Obras Públicas» entregado en calidad de consulta por el MOP; el grupo ya formuló a la Autoridad, las observaciones a este documento. Se acordó con el MOP que antes de ser publicado el Reglamento, éste será enviado a la Cámara en consulta para sus comentarios.

#### PÓLIZAS DE SEGURO

Se conformó un grupo de trabajo integrado por representantes de las Fiscalías del MOP, de la Cámara Chilena de la Construcción y de las Compañías de Seguros socias del Comité, a fin de analizar las observaciones propuestas por el Comité al MOP de tal forma de perfeccionar el formato de las Pólizas de Seguro que en la actualidad son utilizadas como instrumentos para garantizar los contratos que el MOP adjudica.

#### SEGURIDAD VIAL

Se encuentra abocada a la revisión de los Manuales de Señalización de Tránsito, como también está elaborando junto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara un Manual de Aplicación para Demarcación de Caminos.

Este Grupo de Trabajo está proponiendo al MOP incorporar en las Bases de Licitación la partida Seguridad en Obras independiente a la partida Seguridad vertical y horizontal que hoy se exige.

Solicitarán al MOP incluir en sus Registros la especialidad de Seguridad Vial, como también analizar la experiencia de las empresas que ejecutan una determinada partida de una obra vial.

#### MOP - BANCA

Se participó en la reunión que se realizó entre el MOP y la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras oportunidad en que se les informó a los Gerentes de la Banca la modalidad que utilizará este Ministerio en las futuras licitaciones (Pago Diferido).



Se conformó una Comisión de Trabajo para determinar los aspectos legales que debieran ser considerados por el MOP en las futuras Bases de Licitación. Se estudia la modalidad de que los Estados de Pagos Visados por el MOP sean un instrumento bancario transable (sean títulos ejecutivos).

La Fiscalía de la Cámara analizó la propuesta de resolución elaborada por la Superintendencia de Bancos e instituciones Financieras, y emitió informe favorable sobre este documento.

La Fiscalía del MOP determinó que de acuerdo al ordenamiento jurídico, marco reglamentario y práctica comercial habitual está cabalmente regulada la operatoria de Factoring y las cesiones de créditos. Por tanto el MOP no utilizará el formato propuesto por la Asociación de Bancos y continuará operando con el actual modelo de Resolución.

#### BASES DE CONTRATACIÓN BID

Socios del Comité a solicitud de la Comisión de Desarrollo Internacional efectuaron una revisión a estas Bases no encontrando observaciones que formular.

#### MANUAL DE CARRETERAS

Socios del Comité se encuentran revisando el Volumen 5 «Especificaciones Técnicas Generales de Construcción» elaborado por el MOP.

#### OTRAS ACTIVIDADES

Se solicitó a la División Jurídica de la Cámara emitir un informe en derecho sobre los siguientes temas:

- 1 Si es posible que el MOP establezca por Bases Administrativas la modalidad de Pago Diferido o es necesario modificar el D.S. 15 «Reglamento de Contrato de Obras Públicas».
- 2 Si los pagos de intereses por concepto de la aplicación del Pago Diferido año 2001, están afectos a IVA.

Se participó en la ceremonia de Lanzamiento del documento «Análisis de Alternativas de Políticas de Financiamiento de Obras de Aguas Lluvias», desarrollado por el Comité Propuesta de Políticas de Financiamiento de Obras de Aguas Lluvias del Instituto de la Construcción.

Socios del Comité participaron en el Seminario Internacional «Sistema de Concesiones Chile Programa 2002-2003», organizado por el MOP.

#### ELECCIÓN DE AUTORIDADES DEL COMITÉ

En el mes de Julio se procedió a la Elección Directa del Consejero por el Comité Sr. Luis Felipe Chacón V. El total de votos emitidos fue de 26 y el total de votos para el Sr. Chacón fue de 26.

En el proceso eleccionario Consejeros Nacionales año 2002 resultaron electos por el Comité los siguientes Consejeros: Leonardo Daneri J., Sergio Icaza P., Mario Francisco del Río E., Leopoldo Lorenzini T., Alvaro Daneri J. y Enrique Vial C.

En el mes de Agosto el Presidente del Comité señor Leonardo Daneri, presentó su renuncia al cargo. Asume en calidad de Presidente en ejercicio, el señor Francisco del Río, Primer Vicepresidente del Comité.

En el mes de octubre se constituyó la Mesa Directiva del Comité periodo 2002-2003, integrado según lo informado en el primer punto de este documento.

## INFORME DEL COMITÉ DE ESPECIALIDADES

### MESA DIRECTIVA

Presidente	Jaime Muchnik W.
Primer Vicepresidente	Luis Pantoja R.
Segundo Vicepresidente	Manuel Segura N.
Director	Francisco Javier Rivera M.
Secretario Ejecutivo	Cristóbal Prado L.

### PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

- Durante la sesión ampliada del Comité, de fecha 18 de julio, se realizó la elección directa de Consejero Nacional que dio el resultado siguiente: Votos para el señor Fernando Pérez M. 26, votos en blanco 3 y votos nulos 1.
- Posteriormente durante los días 24 y 25 de julio se celebraron las elecciones generales de Consejeros Nacionales, donde el Comité sólo tuvo la posibilidad de elegir un Consejero, el señor Manuel Segura N., perdiendo lamentablemente al señor Jaime Muchnik W. Posteriormente, y gracias a la renuncia a su calidad de Consejero de don Luis Pantoja R., se nos permitió la elección del Sr. Muchnik.  
Dejamos constancia de nuestro agradecimiento al gran espíritu gremial demostrado por el señor Pantoja.
- Elección Mesa del Comité Período 2002 - 2003. Se reeligió la Mesa del Comité con un voto de unanimidad y aplauso. De la misma manera se elogió la labor realizada por el señor Francisco Javier Rivera como Presidente del Comité durante el período 2000 - 2002. Los integrantes de la Mesa del Comité para dicho período 2002 - 2003 son los señores: Jaime Muchnik, Presidente; Luis Pantoja, Primer Vicepresidente; Manuel Segura, Segundo Vicepresidente; y Francisco Javier Rivera, Director.
- «Rol de las PYMES en la Industria de la Construcción», se solicitó al Presidente de la Cámara y al señor Gerente de Estudios realizar un estudio sobre este tema de tanto interés.

### ACTIVIDADES REALIZADAS

Período Mayo 2002 - Octubre 2002

#### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

- Sr. José Tirado, Gerente de Construcción, Empresa Constructora Almagro, expuso sobre los Planes y Proyectos de Construcción Actuales y Futuros. (Mayo/2002)

El expositor señaló que la Constructora comienza sus actividades el año 1997. Están insertos en el mercado inmobiliario, dedicados a obras propias. Asimismo, explica que los estados de pago de la empresa revelan un fuerte crecimiento en la empresa, específicamente en el mercado de la vivienda. Se dieron a conocer todos los proyectos en construcción y los planes a futuro, tanto en la Región Metropolitana como en el resto de las regiones del país. Es de interés para los especialistas destacar que el Gerente de la Constructora indicó que un 38% de los costos de los proyectos se asignan a subcontratistas.

- b Sr. Alberto Ureta, Director Ejecutivo de Corporación de Capacitación, expuso sobre el programa «Gestión Estratégica de Construcción Compitiendo en el siglo XXI».

El Director Ejecutivo informó ampliamente sobre el programa dirigido a administradores de proyectos, ejecutivos y empresarios del sector inmobiliario. Este programa, señaló ha sido diseñado por la Universidad Adolfo Ibáñez y la Escuela de Negocios del Instituto Tecnológico de Monterrey, México, el que se llevará a cabo entre los días 24 y 29 de junio. Tiene un costo aproximado de UF 39,6.

- c El Sr. Sergio Icaza se refirió al tema de la nueva institucionalidad gremial, señalando que se trabajó más de un año y entre las recomendaciones está la de realizar, por parte de los Comités Gremiales, Convenciones o Encuentros anuales. Agrega que esta instancia es para que participen especialmente los socios de la Cámara y sugiere que dentro de la Convención exista un espacio especial para la entretención. (Junio/2002)

También señala que, a su juicio, en este Comité deben participar todas las empresas de especialidades, con el fin de convertirse en el referente natural de su especialidad.

Agrega que, a su juicio, las especialidades tienen una gran importancia para las empresas constructoras, siendo estas últimas sólo coordinadoras de las empresas de especialidades.

El Sr. Arturo del Río señaló que se busca acentuar las bases de una administración profesional del área gremial de la Cámara. Para lo anterior, se ha contratado al Sr. Felipe Morandé con amplia experiencia nacional e internacional.

El Sr. Felipe Morandé agradece la invitación y señaló que la Gerencia de Estudios enfocará su trabajo a los grandes objetivos de la Cámara para el debate de los grandes temas públicos.

- d Sr. Ignacio Santa María M., Gerente Técnico, Empresa Constructora Socovesa, expuso: Planes y Proyectos de Construcción Actuales y Futuros. (Julio/2002)

- e Sr. Arturo del Río L., Secretario Ejecutivo Cámara Chilena de la Construcción, expuso acerca de la Modificación de Estatutos. (Julio/2002).

- f Sr. Juan Ignacio Silva A., Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción. (Julio/2002)

El señor Juan Ignacio Silva agradeció la invitación ya que esta es la visita protocolar de despedida de los Comité, por cumplirse su período al frente de la Cámara. Reconoció que este Comité ha puesto en la palestra temas que hoy son de gran importancia como ser la Ética y el Premio a la Calidad.

Expresó que la Cámara en la actualidad tiene más de 33 proyectos sociales por más de 530 millones de pesos que llegan a más de 63.000 personas.

Por último, señaló que la Cámara se ha destacado por su acción gremial monolítica, existiendo una solidez al salir a los medios de comunicación. Reconoce que la Cámara se ampara en sus socios.

- g Sr. Juan Sabbagh, Premio Nacional de Arquitectura 2002. (Agosto/2002). El Comité le rindió un homenaje, por su reciente Premio Nacional de Arquitectura, al señor Juan Sabbagh, reconociéndole sus grandes virtudes personales y profesionales, y además destacando su buenas relaciones profesionales con el ámbito de las empresas de especialidades.

h El Comité en la reunión ampliada (Septiembre/2002) realizó un sentido homenaje al Señor Juan Blanchard G., Consejero Nacional, Ex-Presidente del Comité, Ex-Director, Socio, activo participante del Comité y amigo.

Se invitó especialmente a la señora Fanny Fernández del Río de Blanchard y sus hijos Max y Denisse, quienes recibieron una bandeja en recuerdo de su padre Juan Blanchard G.

En esta ocasión los señores Fernando Pérez M., Hugo Bascou L y Francisco Javier Rivera M. hicieron los discursos-homenaje de don Juan Blanchard G.

La Srta. Marcela Fuenzalida, asesora legal del CONAS, presentó un video acerca de las acciones sociales realizadas por el CONAS durante el año 2002.

i Por último, en la sesión ampliada (Octubre/2002) estuvo presente el señor Fernando Echeverría, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, quien destacó los siguientes puntos:

- 1 Fortalecimiento de los temas gremiales vía el fortalecimiento de las Vicepresidencias de Invesco y Conas.
- 2 Una Gerencia de Estudios con fuerza en los estudios de importancia para el gremio.
- 3 La creación de Comités de Directores y la eventual creación de Comités de Grandes Inmobiliarias y Empresas Constructoras relacionadas con las Concesiones.
- 4 Presupuesto 2003, busca una mayor autonomía de los Comités Gremiales.
- 5 Fortalecer los temas en el plano económico y de vivienda, a través de una potenciación de la demanda por viviendas y de aquellos temas relacionados con la burocracia y otros.
- 6 Fortalecer la política de infraestructura, buscando reducir el tamaño de las concesiones, licitar obras adicionales y generar un estudio del reglamento de Obras Públicas.
- 7 Política Laboral. Buscar la generación en línea de los certificados previsionales.
- 8 Nuevos socios. Generar el adecuado marketing para atraer nuevos socios, sobre todo en las empresas de especialidades, donde faltan muchas empresas que se hagan socias.
- 9 Por último, la reducción a 2 los Consejos Nacionales.

## ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

### I CONVENCION DE ESPECIALIDADES

El día 8 de Agosto pasado se realizó la I Convención de Empresas de Especialidades siendo todo un éxito.

La convención se inició con un excelente Foro-Panel en el cual participaron el señor Cristián Larroulet, de Libertad y Desarrollo; el señor Leonardo Daneri, Presidente del Comité de Obras Públicas; y el señor Fernando Echeverría, Director por el Comité de Contratistas Generales. Cada uno de los expositores dio una excelente charla, desde su especial punto de vista, tratando el Rol de las Pymes en la Construcción.

A continuación, la convención continuó con su trabajo en 3 Talleres dedicados a los siguientes temas: «Diseño y Especificaciones», «Proyecciones de las Especialidades» y «Barreras en las especialidades». Se adjunta las conclusiones de cada taller.

Por último, en la noche del mismo día, se realizó el Cocktail anual del Comité de Especialidades, el cual sirvió de clausura de la I Convención de Empresas de Especialidades. A este asistieron más de 140 personas relacionadas con el mundo de las especialidades, siendo clausurado por el Presidente del Comité señor Francisco Javier Rivera y por el Past Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción señor Horacio Pavez.

## SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### COMISIÓN DE CALIDAD

Presidida por el señor Manuel Segura, Segundo Vicepresidente del Comité de Especialidades, realizó las siguientes gestiones: Apoyó la institución del premio calidad de la Cámara Chilena de la Construcción y la validación de un nuevo modelo gestión, como bases del Premio a la Calidad; también en generar un catálogo de componentes básicos para la construcción; la generación de la realización del Seminario Internacional, que considere la experiencia específica en construcción; apoyó el tema de Grupos de Calidad y el proceso de trabajo asociativo de empresas socias de la C.Ch.C.; programación limitada de charlas en regiones y trabajo con los Comités Gremiales; contribuir con la CDT en sentido de mantener alimentada la página WEB de la Comisión.

## INFORME COMITÉ DE INDUSTRIALES

### MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. Manuel Fernández Aguirre
Primer Vicepresidente	Sr. Claudio Gómez Cerda
Segundo Vicepresidente	Sr. Fernando Carreño Barrera
Director	Sr. Fernando Jabalquinto López
Secretario Ejecutivo	Sr. José Rodríguez Zepeda

### ACTIVIDADES DEL COMITÉ

Periodo Mayo - Octubre de 2002

#### INVITADOS

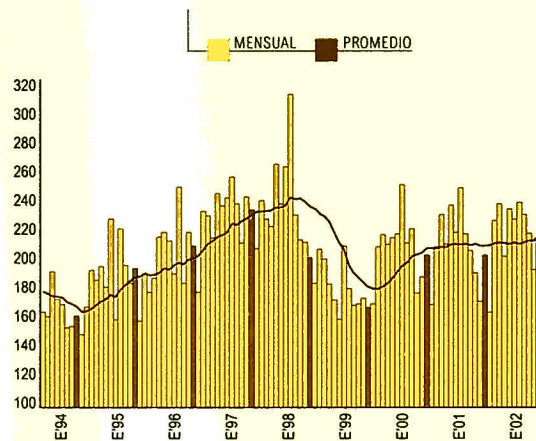
- a Durante el mes de junio, asistió especialmente invitado el Gerente de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción, señor Felipe Morandé L., quien dio a conocer una visión sobre el entorno mundial, la situación económica del país y sus perspectivas y la situación actual y proyección del sector construcción
- b Asimismo, durante el mes de agosto asistieron invitados los señores Juan Alberto Ruiz y Javier Varela, Subgerentes de Logística de Cemento Melón y Polpaico, respectivamente, quienes hicieron una exposición sobre el tema de Transporte de carga urbano en la ciudad de Santiago.
- c En el mes de septiembre asistió invitada la Directora del SERVIU Metropolitano, señora Laura Gómez Ch., quien se refirió a la actual situación de los programas habitacionales en la Región Metropolitana y a la visión del Servicio respecto a la Política Habitacional vigente.

Manifestó que debido al importante atraso en las contrataciones de obras, estaría comprometiéndose el presupuesto del año 2003, ya que las obras estarían comenzando recién el 1er. trimestre de próximo año. A raíz de la preocupación de los socios del Comité por deudas con las empresas constructoras, planteó que el Serviu estaba al día en los pagos con los contratistas

SITUACIÓN SECTORIAL

El Índice de Despachos Físicos de Materiales de Construcción del mes de agosto alcanza un crecimiento en los primeros 8 meses de un 3,6% que se ajusta a las estimaciones de crecimiento de la Cámara Chilena de la Construcción, para este año. Asimismo, el promedio móvil de 12 meses llega a 215,56 con un crecimiento de un 2,9% comparado con el de agosto de 2001. Este indicador se encuentra en un nivel equivalente al registrado entre fines de 1998 y comienzos de 1999. Ahora, si comparamos con 24 meses atrás, el índice alcanza a -0,1% en el mensual y a 4,5% en el acumulado, y si comparamos con 36 meses atrás llega a un 21,1% en el índice mensual y en un 25,4% en el acumulado.

INDICE DE DESPACHOS FÍSICOS



PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ

Los socios plantearon su inquietud debido a la falta de actividad en los sectores de Vivienda Pública, Inmobiliario e Infraestructura, situación que se prevé no tendrá solución en el corto plazo, sobretodo los programas de viviendas del MINVU que continúan con un atraso importante en su desarrollo restando solamente dos meses para el término del año. Al respecto, se solicitó a las autoridades de la Cámara realizar las gestiones pertinentes, para prevenir que esta situación continúe empeorando.

Por otra parte, existe inquietud debido a la alta morosidad del sector y el aumento considerable de las cuentas por cobrar, en relación a esta inquietud se entregó la información respectiva a la Gerencia de Estudios la cuál emitirá un informe al respecto.

Existe preocupación entre los socios del Comité por la entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2003, la prohibición de circulación de camiones hormigoneros al anillo Américo Vespucio entre las 07.30 y las 10.00 horas y las 18.00 y las 20.00 horas. situación que afectaría gravemente a las obras tanto públicas como privadas que se construyen al interior del anillo. Se informó que se ha formado una comisión que está preparando un estudio en relación al transporte de carga al interior del anillo para ser entregada al Ministerio de Transportes.

### ACTIVIDADES REALIZADAS

#### SEMINARIO «TECNOLOGÍA DE LOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN»

Durante los días 6-13-20 y 27 de julio se llevó a cabo el 5º Seminario organizado por el Comité en conjunto con la Corporación Educacional de la Cámara Chilena de la Construcción y que se realizó en las oficinas de la Institución. Contó con la participación de 140 trabajadores de empresas constructoras, 10 alumnos becados y 18 trabajadores cesantes pertenecientes a la Fundación de Asistencia Social. El evento fue considerado un éxito y se felicitó a los miembros del Comité por lo logrado.

### ACTIVIDADES EN PLANIFICACION

#### PLAN DE TRABAJO SEGUNDO SEMESTRE 2002

Se dio a conocer una proposición de plan de trabajo para el segundo semestre de este año, la que contempla la participación del Comité en diferentes instancias y que se aborden temas de la coyuntura y de la información del sector, como ejemplo, invitar a expositores del mercado de suministros; grandes proyectos de construcción; todo lo relacionado con el avance de los programas habitacionales del MINVU; las alternativas que existen en el país y en el extranjero de comercio electrónico; Medio ambiente con sus modificaciones reglamentarias, los conflictos que enfrentan las empresas industriales en esta materia y las soluciones implementadas por algunas empresas; y marketing industrial, su imagen corporativa y presentación de los productos. Además, como información adicional, se propuso que en cada reunión ampliada se proyecte en power point un resumen de los siguientes indicadores: Suministros, Edificación del Gran Santiago, Avance programas habitacionales MINVU, Índice actividad sector inmobiliario e Índice actividad Contratistas Generales.

Otras actividades para llevar a cabo son las siguientes:

- 1 Seminario Calidad de la Construcción
- 2 Seminario dirigido a vendedores de empresas distribuidoras.
- 3 Visitas a Empresas
- 4 Actividades de promoción y captación de nuevos socios.



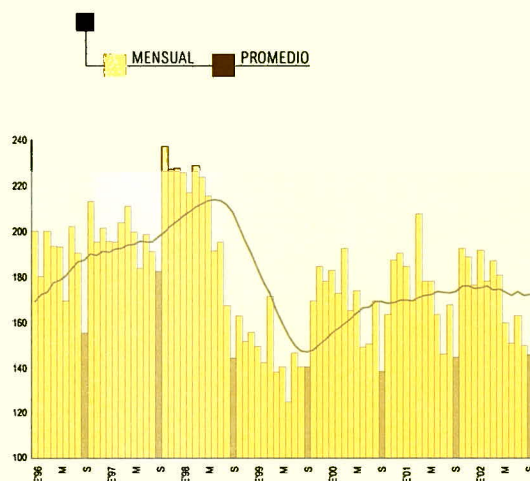
INFORME COMITÉ DE PROVEEDORES

MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. Miguel Fleischmann Furth
Primer Vicepresidente	Sr. Horacio Pavez Aro
Segundo Vicepresidente	Sr. Hernán Oróstegui Núñez
Past Presidente	Sr. Víctor Garrido Muñoz
Director	Sr. Max Correa Rodríguez
Secretaria Ejecutiva	Srta. Ana María Correa

INDICES DEL COMITÉ

ÍNDICE DE VENTAS REALES



ÍNDICE DE VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESAS DISTRIBUIDORAS

PROMEDIO ACUMULADO EN EL AÑO (*)	% VARIACIÓN
ENERO-MAYO 2002/ENERO-MAYO 2001	-2,26
ENERO-JUNIO 2002/ENERO-JUNIO 2001	-3,08
ENERO-JULIO 2002/ENERO-JULIO 2001	-1,34
ENERO-AGOSTO 2002/ENERO-AGOSTO 2001	-2,45
ENERO-SEPTIEMBRE 2002/ENERO-SEPTIEMBRE 2001	-2,15

(\*) CORRESPONDE A LA VARIACIÓN PROMEDIO ACUMULADA EN EL PERÍODO RESPECTO DE IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

## PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

### CADENA DE PAGOS

El comité está preocupado por el aumento que han experimentado los protestos de cheques, especialmente por órdenes de no pago. Para cuantificar el efecto que esta situación ha tenido en las empresas del Comité, se está realizando una encuesta que, entre otras variables, permita medir la cantidad de órdenes de no pago y las causales que fueron invocadas. Con estos antecedentes, se definirán las líneas de acción a seguir.

### OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS DIRECTOS

Asimismo, se encargará un estudio que permita determinar la evolución que ha tenido el otorgamiento de créditos directos por parte de empresas del Comité a sus clientes, como una forma de establecer la participación que éstos tienen en el financiamiento de la industria de la construcción.

### ACTIVIDADES REALIZADAS

#### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN ANTE AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

No hubo.

#### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

No hubo.

### EXPOSITORES INVITADOS

Durante el período mayo-octubre del año en curso, asistieron en orden cronológico los siguientes invitados:

El Señor Hugo Baierlein, Gerente de Comercio Exterior de la Sociedad de Fomento Fabril (SOFOFA), expuso sobre el Tratado de Libre Comercio con la Unión Europea «Una oportunidad de negocio». El señor Baierlein concluyó que el Acuerdo con la UE abre una ventana concreta de oportunidades para Chile y puede ser considerado como uno de los mejores que ha suscrito nuestro país.

La Señora María de la Luz Larraechea, Jefa de Servicio Social de la Fundación de Asistencia Social de la CCHC, dio a conocer los proyectos sociales que, gracias al financiamiento de la Cámara Chilena de la Construcción, serán implementados durante este año.

El Señor Rogeljo González, expuso sobre la nueva «Política Habitacional Chilena».

La Señora María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva del Consejo del Area Social, presentó video de las entidades que conforman la Red Social de la Cámara y una breve exposición en la que resaltó el rol que ejercen los distintos organismos de la Cámara en las etapas de desarrollo de los proyectos sociales.

El Señor Patricio Mena Barros, Presidente del Comité Inmobiliario, se refirió a la situación del mercado inmobiliario privado y dio a conocer las líneas de acción en las que el Comité está trabajando, para incentivar el crecimiento del mercado. La primera, es lograr que el sistema de movilidad habitacional funcione y, la segunda consiste en conseguir un aumento en el límite de los créditos hipotecarios y la implementación de un seguro sobre la hipoteca.

El Señor Diego Fernández, Product Manager de Socios y Eventos, dio a conocer «Affinities y nuevos productos para socios» (convenios de afinidad).

El señor Juan Ignacio Silva Alcalde, se despidió del Comité, al concluir su período como Presidente de la Cámara. En la oportunidad se refirió a los temas más destacados de su período: Perspectivas Sectoriales; Burocracia; Comisión Crecimiento Económico; Endowment y la creación de la Fundación Cincuentenario.

El Presidente de la Cámara, señor Fernando Echeverría Vial, realizó una visita protocolar al Comité, para dar a conocer los temas que están dentro de su agenda de trabajo. Los temas prioritarios son los siguientes: Cadena de Pago; Ingreso de camiones al anillo de Américo Vespucio; Combate a la Burocracia; Modernización Conservador de Bienes Raíces; Aumento Límite Créditos hipotecarios y seguro sobre la hipoteca; Créditos hipotecarios para la tercera edad; Movilidad Habitacional; Comisión de Ética; Utilización de Contratos Tipo; Fortalecimiento de la Gerencia de Estudios.

El Gerente de Estudios, señor Felipe Morandé, dio a conocer la nueva estructura de la Gerencia de Estudios, definida sobre la base de los factores de mayor relevancia para la actividad de la construcción y el cumplimiento de los objetivos de la Cámara. En virtud de lo anterior se crearon cinco áreas de interés, a saber: Crecimiento Económico; Estabilidad Macroeconómica; Mercado de La Construcción; Calidad de vida y futuro y lo Social. Asimismo, dio a conocer los nuevos productos de esta Gerencia, entre los que se pueden destacar: Carta de la Construcción «Fundamenta»; Serie Documentos de Trabajo; Seminarios; Informe de coyuntura macro y sectorial, entre otros.

La señora Carmen Paz Cruz, abogado de la Gerencia de Estudios, expuso sobre la Ley sobre Cuentas Corrientes Bancarias y Cheques, DFL N° 707. En la oportunidad profundizó en el Art. 26 que establece en qué casos se pueden dar órdenes de no pago a los cheques. Asimismo mostró el incremento que han tenido los cheques protestados y con órdenes de no pago en los últimos 3 años.

#### ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN: (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

El día martes 13 de agosto, en las oficinas de la Cámara, se realizó con mucho éxito el tradicional Cóctel con los clientes que anualmente organiza el comité. En la oportunidad asistieron alrededor de 150 personas entre invitados y socios del Comité.

#### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

No hubo

#### SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

No hubo

#### OTRAS ACTIVIDADES

El Comité está organizando una visita a las minas de «El Teniente» en Rancagua. Las fechas tentativas son los días viernes 08 ó viernes 15 de noviembre del año en curso. Se está a la espera de la confirmación de Codelco.

## INFORME DEL COMITÉ INMOBILIARIO

### MESA DIRECTIVA

Presidente	Patricio Mena Barros
Primer Vicepresidente	Orlando Sillano Zan
Segundo Vicepresidente	Sebastián Molina Villaseca
Director	Carlos Souper Urra
Secretario Ejecutivo	Cristóbal Prado Lavín

### INDICES SECTORIALES

#### INDICES DE ACTIVIDAD Y VENTAS DEL SECTOR INMOBILIARIO

Las ventas del mercado inmobiliario durante el presente año han tenido un comportamiento mejor de lo que se esperaba.

Según las proyecciones de la Cámara durante el año 2002 las ventas crecerían en un 2,0% con respecto al año 2001. Este crecimiento se sustenta en un mejor comportamiento del mercado durante el segundo semestre del año.

#### PROYECCIONES VENTAS INMOBILIARIAS

SEMESTRE	UNIDADES			VARIACIONES		
	DEPTOS	CASAS	TOTAL	DEPTOS	CASAS	TOTAL
I 2002	2.564	2.670	5.234	-4,9%	-11,0%	-8,1%
II 2002	2.772	2.874	5.646	+16,5	+11,0	+13,7
TOTAL AÑO 2002	5.336	5.544	10.880	5,1%	-0,8%	2,0%

Sin embargo, la primera sorpresa fue durante el primer semestre del año, ya que las ventas del mercado cayeron en 5,7% y no en 8,1% como se había proyectado inicialmente.

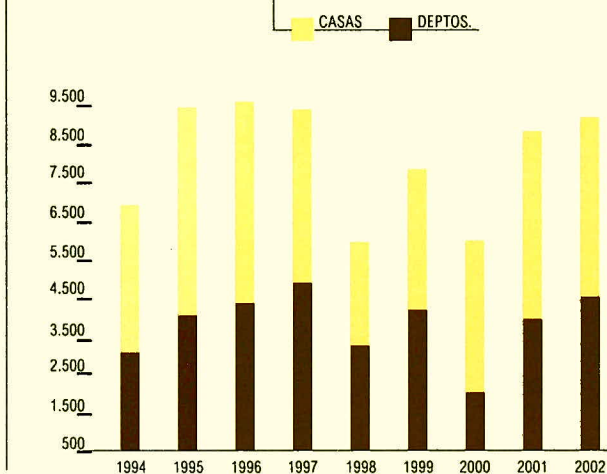
Para el segundo semestre se espera nuevas sorpresas, debido a que inicialmente se proyectó un crecimiento de un 13,7% comparado con igual período del año 2001.

Al analizar la venta acumulada para el período enero-septiembre de 2002, se aprecia un crecimiento de un 5,4% con un total de 8.816 unidades (4.498 departamentos y 4.318 casas), lo que en términos absolutos equivalen a 452 unidades más vendidas este año.

El siguiente gráfico muestra el comportamiento histórico de las ventas del período:

**VENTAS ACUMULADAS**

**ENERO - SEPTIEMBRE DE CADA AÑO**



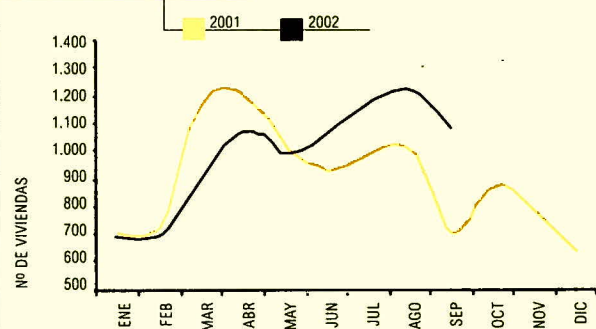
**PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS**

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité Inmobiliario se destacan las siguientes:

- 1 La certeza jurídica de los permisos de construcción, hoy proyecto de ley que se encuentra ingresado al Parlamento;
- 2 El reglamento de la ley que establece la obligación de revisar los proyectos de cálculo estructural, el referido reglamento fue publicado el día 3 de Agosto del presente año y entrará en vigencia el día 30 de Enero del año 2003, para lo cual debe haber inscrito, al menos, un revisor.
- 3 Las modificaciones al Plan Regulador de la Comuna de Las Condes;
- 4 La nueva normativa sobre aislamiento térmico de muros;
- 5 La problemática sufrida por la empresa Constructora Salfa, a raíz de una demanda en su contra por una supuesta falta de aislamiento acústico;
- 6 Los cobros excesivos efectuados por empresas eléctricas y sanitarias;
- 7 El proyecto de certificación de estándares de calidad;

**VENTAS DE VIVIENDAS NUEVAS**

**2001 / 2002**



- 8 La constitución e inscripción de hipotecas sobre propiedades vendidas «en verde»;
- 9 La disminución del pie para los créditos hipotecarios como una forma de aumentar el mercado;
- 10 Mejorar las condiciones de la demanda, vía mejora de los procedimientos de movilidad habitacional;
- 11 La abusiva situación ocurrida con el sistema de Aportes Financieros Reembolsables de Agua Potable y Alcantarillado;
- 12 Informe de cobertura del Informe de ventas del sector inmobiliario;
- 13 La creación de un medio publicitario alternativo a Vivienda y Decoración de El Mercurio;
- 14 La futura entrada en vigencia de la prohibición de ingreso al anillo Américo Vespucio, en horarios de punta, de camiones betoneros de más de 18 toneladas;
- 15 Difundir lo más ampliamente posible la iniciativa de las Municipalidades de Providencia y San Miguel, relativas a fundir los trámites de Ley Copropiedad y Recepción Definitiva;
- 16 La demora existente en la tramitación bancaria en los trámites de alzamientos de hipotecas, entre otros;
- 17 La posibilidad que se genere un proyecto de ley sobre aportes viales. Al respecto el Comité contrató un estudio al economista señor Ricardo Paredes que demuestra que esta idea constituye la creación de un nuevo impuesto.
- 18 Las modificaciones de la Ley sobre arrendamiento de bienes raíces urbanos.

#### ACTIVIDADES REALIZADAS

Período Mayo 2002 - Octubre 2002

#### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN ANTE AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

##### REUNIONES SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO (SUBDERE)

Se han sostenido reuniones con la Subdere, y a las cuales se han incorporado además el Ministerio de Vivienda, el Colegio de Arquitectos, Revisores Independientes y Asociación de Municipalidades, cuyo objetivo es generar mejoras a la burocracia con un informe que debe ser entregado el 23 de Noviembre próximo.

##### REUNIONES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Durante el mes de Junio se iniciaron reuniones con la Contraloría General de la República en la cual se vieron temas muy importantes para el Comité, tales como, Cableado Subterráneo y Desacato de las Municipalidades a dictámenes de autoridades (Contraloría, Seremi de Vivienda y Urbanismo y División de Desarrollo Urbano del Minvu).

##### REUNIONES DOM PROVIDENCIA Y LAS CONDES

Durante este período se han seguido realizando reuniones con distintas Direcciones de Obras Municipales con el fin de poder realizar avances en materias de interés de los socios del Comité Inmobiliario. Cabe destacar que de estas reuniones resultaron avances tan valiosos como obtener el Certificado de Copropiedad Inmobiliario antes de la Recepción Inmobiliario.

##### REUNIONES CON SEREMI DE VIVIENDA

Se han realizados reuniones muy fructíferas con el señor Luis Eduardo Bresciani, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en orden a mejorar la información de oficios que tienen su origen en esa repartición pública, como asimismo, en mejorar los plazos de reclamaciones en contra de las Direcciones de Obras Municipales.

**BRASIL**

Entre los días 22 y 25 de Septiembre pasado, el Presidente del Comité Inmobiliario, señor Patricio Mena B, y el Secretario Ejecutivo del mismo Comité, señor Cristóbal Prado L., asistieron en Sao Paulo, Brasil, al Taller Inmobiliario y Cumbre de Educación, organizado por la National Association of Realtors (NAR) de EEUU y SECOVI de Brasil.

Cabe destacar la preparación y el profesionalismo de los organizadores del evento, como asimismo de los representantes de EEUU, donde se pudo apreciar la real intención de hacer una propagación ordenada de la importancia que tiene para las personas de acceder a un bien inmueble .

**ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN**

Durante el periodo informado se tuvo la presencia de los siguientes expositores:

Los señores Manuel Fernández, Juan Alberto Ruiz y Javier Varela expusieron acerca de los efectos de la entrada en vigencia en Marzo del 2003 de la prohibición de ingreso al anillo Américo Vespucio en ciertos horarios de los camiones betoneros.

El señor Bernardo Echeverría dio a conocer los alcances del proyecto de modificación de la Ordenanza General sobre confort térmico, destacando que el estándar buscado por la modificación es muy difícil de alcanzar, ya que implica aumentar fuertemente los costos de construcción. Asimismo, señaló que la postura oficial de la Cámara será la de oponerse en el Comité de Diseño.

El señor Pablo Araya expuso acerca de la actualización del estudio del Costo de la Burocracia.

El señor Blas Bellolio expuso acerca de los alcances que tendrá la próxima Asamblea Extraordinaria de Socios que se realizó el día 23 de Julio pasado y que tuvo por objeto la aprobación de la reforma de estatutos de la Cámara.

El señor Eugenio Velasco Morandé expuso acerca de los actores y proyectos sociales de la Cámara Chilena de la Construcción.

El señor Juan Eduardo Correa expuso acerca de las bondades de utilizar los servicios de [iconstruye.com](http://iconstruye.com).

El señor Alberto Ureta expuso acerca del programa de gestión estratégica de proyectos de construcción programa especialmente diseñado para la Cámara Chilena de la Construcción y que es dado por profesores de la Escuela de Negocios de Valparaíso y de la Escuela de Negocios del Instituto Tecnológico de Monterrey, México.

Los Señores Nelson Reyes (Gerdau AZA) y Luis Felipe González (COREDUC) expusieron acerca de del Programa de Capacitación denominado «El Enfierrador Productivo».

Destaca la invitación de los Consejeros del Comité a los candidatos a la Mesa de la Cámara señores Leonardo Daneri, Jaime Muñoz y Fernando Carreño; y Fernando Echeverría, José Molina y Pedro Grau.

El señor Tomás Izquierdo de Gémines expuso a cerca de la Situación Económica Global y Perspectivas para el Sector Construcción, llegando a las siguientes conclusiones:

- 1 La Demanda Global de la Economía se recuperará Gradualmente a partir del 2º Trimestre.
- 2 La estabilización en los Niveles de Stock y el Gradual Incremento en la Demanda, Mejorarán Velocidad de Ventas.
- 3 La Recuperación de la Demanda está Supeditada al Repunte del Empleo y a Mejores Expectativas, y
- 4 La Actividad del Sector Construcción Mostrará una Recuperación en el Segundo Semestre.

El señor Enrique Chirgwin de Mackenzie Hill expuso acerca del mercado de oficinas de Santiago, pudiendo concluir en términos generales que existen altas tasas de vacancia y poco incremento en la construcción de oficinas y que a su juicio el panorama en esta materia no es alentador. .

Por último, la Sra. María de la Luz Larraechea, jefe de Servicio Social de la Fundación de Asistencia Social, expuso acerca de los proyectos sociales que realiza la Fundación durante el presente año y los cuales son financiados por la Cámara.

#### ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y CAMARADERÍA

##### PRIMER ENCUENTRO INMOBILIARIO (ENASEI)

Se efectuó el Primer Encuentro Inmobiliario en Marbella entre los días 22 y 24 de Agosto el cual fue calificado como un completo éxito tanto desde el punto de vista de contenido como de las actividades de integración de los miembros del Comité Inmobiliario. Cabe destacar el valioso apoyo recibido por los miembros de la NAR (National Association of Realtors) de los EEUU los cuales participaron activamente en el encuentro entregando sus experiencias al servicio del mercado inmobiliario chileno y ofreciendo continuar con este apoyo en el futuro, debido a que Chile les impresionó por su organización y fuerte economía.

#### SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

El Subcomité de Municipalidades, hoy se encuentra fusionado junto al Subcomité de Bancos, por lo cual todos los temas han sido vistos en conjunto. Ahora bien, sin perjuicio de lo señalado en el punto 1 de este Informe, los temas analizados y llevados adelante por el Subcomité de Municipalidades son los siguientes:

- a Reuniones Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere).
- b Reuniones Contraloría General de la República.
- c Reuniones DOM Providencia y Las Condes.
- d Reuniones con Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo.
- e Se presentó al Subcomité de Municipalidades el resultado del Estudio de la Burocracia, el cual participó activamente en que éste tuviera la visión inmobiliaria correcta.

#### OTRAS ACTIVIDADES

##### COMISIONES CONCILIADORAS

La creación de las Comisiones Conciliadoras que apoyan el accionar de la Comisión de Ética de la Cámara y que tiene como objetivo, en una primera etapa, resolver problemas entre socios del propio Comité y entre socios de una Delegación Regional. Para este efecto se designó como miembros por el Comité Inmobiliario a las siguientes personas:

Blas Bellolio  
Eduardo Waissbluth  
Exequiel Glisser

Los temas solicitados por el Comité Inmobiliario a la Gerencia de Estudio son los siguientes:



NOMBRE DEL TEMA	RESUMEN
LIMPIEZA DE ESTADÍSTICAS DE VENTAS	ANÁLISIS DE LA ESTADÍSTICA DE VENTAS DEL AÑO 2001 EN RELACIÓN LA DEL AÑO 2000 CONSIDERANDO UNA BASE HOMOGÉNEA. PARA ESTO SE DEBE LIMPIAR LA ESTADÍSTICA 2001 ELIMINANDO LA NUEVAS EMPRESAS QUE SE INCORPORARON ENTREGANDO INFORMACIÓN.
ELASTICIDAD MERCADO INMOBILIARIO	ANÁLISIS RESPECTO DE LA ELASTICIDAD QUE PRESENTAN LAS CURVAS DE OFERTA Y DEMANDA EN EL MERCADO, COMO CONSECUENCIA DE VARIACIONES EN EL PRECIO O INCREMENTOS EN EL PRODUCTO.
INCREMENTO EN RECAUDACIÓN TRIBUTARIA	ANÁLISIS DE CUANTO ES LO QUE EFECTIVAMENTE RECAUDA EL FISCO POR CADA UF GASTADA EN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.
COSTOS ASOCIADOS AL PROCESO INMOBILIARIO	ANÁLISIS Y ENUMERACIÓN DE TODOS LOS COSTOS, DERECHOS E IMPUESTOS QUE ACTUALMENTE DEBEN SER PAGADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROCESO INMOBILIARIO.
CUÁNTO DEL PIB NACIONAL CORRESPONDE AL SECTOR INMOBILIARIO	ES NECESARIO MANEJAR ESTA CIFRA EN EL CARÁCTER AMPLIO (INMOBILIARIO, VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN PÚBLICA Y PRIVADA), YA QUE ÉSTA, ENTREGA EL PESO ESPECÍFICO DEL SECTOR ANTE LAS AUTORIDADES PÚBLICAS.
ESTUDIO DEMOGRÁFICO	ESTE ANÁLISIS ADVERTIRÁ CUANDO SERÁ EL MOMENTO PICK DE DEMANDA DE VIVIENDAS Y COMO SERÁ LA COMPOSICIÓN DE LA DEMANDA EN EL TIEMPO.
COSTO PARA LA CIUDAD DE EXTENDERSE	ESTE ANÁLISIS PERMITIRÁ SER UTILIZADO COMO CATALIZADOR DE LOS PROGRAMAS DE MOVILIDAD HABITACIONAL, SOBRE TODO SI SE CONSIDERA QUE LOS AUMENTOS DE EXTENSIÓN TERRITORIAL DE LA CIUDAD ES POR VIVIENDAS DE BAJO ESTÁNDAR Y Poca INFRAESTRUCTURA URBANA.
ESTUDIO DE RIQUEZA	ESTE ESTUDIO PERMITIRÁ SABER CUANTA ES LA RIQUEZA QUE TIENEN LOS PROPIETARIOS DE INMUEBLES VERSUS LOS ARRENDATARIOS, ALLEGADOS, ETC. PERMITIRÁ APRECIAR LA IMPORTANCIA DE INCENTIVAR LOS BENEFICIOS A LOS COMPRADORES DE VIVIENDAS. SEGÚN ANTECEDENTES DADOS POR CATHY WHATLEY, PRESIDENTE DE LA NAR, UN PROPIETARIO TIENE UNA RIQUEZA PROMEDIO DEL ORDEN DE US\$ 132.000, CONTRA US\$ 42.000 DE UN ARRENDATARIO.

#### ELECCIÓN DE AUTORIDADES DEL COMITÉ

En el mes de Julio se procedió a la Elección Directa del Consejero por el Comité Sr. Carlos Souper Urrea.

En el proceso eleccionario Consejeros Nacionales año 2002 resultaron electos por el Comité los siguientes Consejeros: José Manuel Poblete J., Ignacio Santa María M., Andrés Varela G., Carlos Souper U., Cristián Boetsch F. y Eduardo Waissbluth S.

En el mes de octubre se constituyó la Mesa Directiva del Comité periodo 2002-2003, la cual fue renovada por un período más la Mesa que se encuentra integrada por los señores Patricio Mena B., Orlando Sillano Z., y Sebastián Molina V.

#### IMPUESTO TERRITORIAL (CONTRIBUCIONES DE BIENES RAÍCES)

El Comité solicitó la contratación de un estudio de la Aplicación Práctica del Impuesto Territorial al abogado señor Juan Eduardo Figueroa V., estudio que se espera esté listo a mediados del mes de Noviembre del 2002. El referido estudio será de una enorme utilidad para los socios de la Cámara, ya que ayudará a conocer más de un tema que hoy es de gran relevancia, pero que poco se maneja por los socios.

## INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA PÚBLICA

### MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. José Aldana Muñoz
Primer Vicepresidente	Sr. Nelson Murúa Polanco
Segundo Vicepresidente	Sr. Domingo Valenzuela Durret
Director	Sr. Ricardo Posada Copano
Secretario Ejecutivo	Sr. José Rodríguez Zepeda

### ACTIVIDADES DEL COMITÉ

Periodo Mayo - Octubre de 2002

#### INVITADOS

- Durante el mes de mayo, la Mesa Directiva del Comité invitó a una reunión a la Directora del SERVIU Metropolitano, señora Laura Gómez CH., en la que se analizaron los siguientes temas: Llamado a licitación de la vivienda social dinámica sin deuda, resultado programa PET 2002, Fondos Concursables y pagos pendientes de certificados de subsidios.
- Asimismo, en el mes de junio de 2002, la Mesa Directiva del Comité se reunió con el Jefe de la División de Política Habitacional del MINVU, señor Mario Navarro R., en la que se abordaron los siguientes temas: Avance Programas Habitacionales 2002, Avance Programas Extraordinario 2002, Demanda de Regiones, Movilidad Habitacional-Programa Piloto, Nuevo Reglamento de Viviendas Subsidiadas Privadas

#### ESTADÍSTICAS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDAS CON SUBSIDIOS

##### A. VIVIENDA SOCIAL DINÁMICA SIN DEUDA

Durante el mes de enero de 2002, los SERVIU de todo el país iniciaron el proceso de llamado a licitaciones de las primeras 8.000 viviendas de este programa, cuyo resultado a la fecha corresponde a un 45,4% de viviendas contratadas, estando en proceso de contratación 2.276 viviendas.

##### B. LICITACIÓN FONDOS CONCURSABLES

Este programa, cuyo proceso se inició con un programa piloto en octubre de 2001, no ha tenido el resultado que esperaba el Minvu se han presentado proyectos, pero su materialización se ha visto dificultada debido a que el 80% de las entidades que participan corresponde a los Municipios, y éstos han tenido como inconvenientes la contratación de la asistencia técnica y la firma de los convenios. A la fecha no se conoce su avance físico ni financiero.

##### C. PET ORDINARIO

El llamado se llevó a efecto en el mes de abril por un total de 6.112 subsidios. El proceso de la firma de los convenios fue excesivamente lento.

##### D. VIVIENDA NUEVA BÁSICA

El proceso de cierre del llamado se realizó en el mes de abril asignándose 13.720 subsidios, siendo entregados el 16 de julio de 2002.

**E. SUBSIDIO UNIFICADO**

El proceso de este programa se llevó a cabo en el mes de abril asignándose 5.278 subsidios, siendo entregados el 16 de julio de 2002.

**NUEVO REGLAMENTO PARA VIVIENDAS SUBSIDIADAS PRIVADAS**

A raíz, de una invitación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a participar en la elaboración de un nuevo reglamento para viviendas subsidiadas privadas, que reemplace los actuales decretos N<sup>os</sup> 235, 44, y 62 con el propósito de una mejor operación del sistema, el Comité constituyó un grupo de trabajo cuyo objetivo fue elaborar una propuesta la que fue enviada al MINVU a fines del mes de julio. Actualmente este proyecto se encuentra en su etapa de estudio

**REGLAMENTO DE CONTRATOS OBRAS DEL MINVU.**

A raíz de lo solicitado por el Jefe de la Ditec del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, señor Héctor López, se formó grupo de trabajo para revisar la propuesta del Minvu, en orden a fundir en un solo texto la reglamentación vigente para contratar obras. Un grupo de empresas, asesorados por el Asesor Legal del Comité, el abogado señor Cristóbal Prado de la Institución, cumplieron tal labor y enviaron revisión y alcances, que fue acogido en gran parte por la Ditec. Según información de Ministro, agradeció la colaboración y señaló en la última reunión de Octubre que está próximo a dictarse.

**PLAN EXTRAORDINARIO DE VIVIENDAS**

Durante el mes de abril, el Ministerio informó del lanzamiento de un programa extraordinario de viviendas para el período 2002-2006, cuyos principales lineamientos y objetivos se detallan a continuación:

- a Construcción de 10.000 viviendas sociales dinámicas sin deuda adicionales por año a partir del 2003 y hasta el año 2006 inclusive lo que da cumplimiento al programa Habitacional comprometido públicamente de incrementar las viviendas sociales sin deuda de 15.000 a 25.000 anuales. Esto significa un incremento de 40.000 viviendas para el 2003 y hasta el 2006.
- b Creación de un Fondo Rotatorio (Revolving) para la construcción de viviendas con un valor de venta de 300 a 400 U.F. a fin de asegurar la debida oferta constructiva para este segmento, lo que constituye un incremento del programa constructivo del SERVIU de 6.500 viviendas anuales con un total para el período 2002-2006 de 32.500 viviendas.
- c Implementación de un Programa Extraordinario de subsidios PET para el año 2002 de 12.000 subsidios adicionales.
- d Por último, la implementación de un Programa Extraordinario el presente año de 10.000 subsidios adicionales Nueva Básica bajo una modalidad de Leasing Habitacional perfeccionado.

**RESULTADO DE ALGUNOS DE ESTOS PROGRAMAS****PEV EXTRAORDINARIO:**

Este programa corresponde a 12.000 subsidios, los cuales fueron agotados antes de la fecha prevista, postulando alrededor de 20.000 personas en total. Posteriormente el Ministerio otorgó 6.500 subsidios adicionales.

#### VIVIENDA BÁSICA

En el mes de septiembre se llevó a cabo la licitación de 6.500 viviendas básicas en terreno de contratistas o de terceros, en todo el país, cuyo resultado es que 4.096 viviendas, es decir un 63.0% se encuentra en trámite, y 1.213 unidades en licitación.

#### PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ

##### EXIGENCIAS DE EMPRESAS ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

Debido a la gran cantidad de reclamos en contra de las empresas distribuidoras de electricidad, el Comité de Vivienda Pública formó un Comisión Eléctrica cuyo objetivo es analizar los problemas e inquietudes que tengan los socios y darle la más pronta solución. Esta Comisión está conformada por representantes de Chilectra, Río Maipo y contratistas.

Asimismo, la empresa sanitaria Aguas Andinas, ha estado realizando nuevos cobros por conexión, corte, reposición, y toma de muestras en el momento de conectar a las redes existentes una nueva red de distribución de agua potable construida por el urbanizador, y que encarecen los costos de urbanización. Estos cobros son improcedentes ya que el año pasado el costo de dichas prestaciones era asumido en su integridad por la empresa sanitaria. Al respecto, la Superintendencia respondió una carta enviada por el Comité siendo acogido lo planteado.

Además, está exigiendo que los certificados que emite de factibilidad de agua potable y alcantarillado tengan una vigencia de seis meses, plazo que carece de fundamento legal, toda vez que la normativa sanitaria aplicable a la materia, no hace mención a que los certificados deban tener la vigencia indicada.

##### ESTÁNDARES EN LA VIVIENDA SOCIAL DINÁMICA SIN DEUDA

Los contratistas plantearon su inquietud debido a que durante el mes de junio el señor Ministro Ravinet invitó especialmente a la Mesa Directiva del Comité a una reunión en la que se analizó en profundidad los problemas que tenían las empresas constructoras para presentar ofertas en las licitaciones de la vivienda social dinámica sin deuda. Posteriormente, algunos contratistas participaron en una reunión de carácter técnica con el Minvu, oportunidad en que fueron revisadas las bases de la licitación, acordándose en ese momento de introducir algunas modificaciones para que las empresas pudieran llegar a precio. Lamentablemente las modificaciones significaron una alteración negativa en algunas regiones, específicamente en la zona norte.

##### ESTADÍSTICAS DEL SECTOR

El Comité acordó formar una Comisión, cuyo objetivo sea buscar un método de perfeccionamiento del grado de avance de las actuales estadísticas del sector. En la actualidad, en el caso de las licitaciones, sólo se conoce el número de viviendas contratadas y no el avance físico de las obras. Para el caso de las postulaciones, solamente el número de subsidios asignados.

## EVALUACIÓN DEL PROGRAMA HABITACIONAL 2002

Ha sido expuesto a la autoridades del Minvu . la necesidad de calendarizar los programas, para evaluar en forma oportuna su funcionamiento y poder disponer proposiciones a tiempo que aseguren su cumplimiento , toda vez que implican actividad para las empresas del Comité. Es preocupante, que situados en Octubre de 2002, veamos los resultados de estadísticas negativas para la actividad.

### ACTIVIDADES REALIZADAS

#### 1ª VIDEOCONFERENCIA DEL COMITÉ

Durante el mes de julio, el Comité realizó la primera videoconferencia interactuando con las regiones V, VIII y IX, en la que se pudo conocer sus inquietudes y planteamientos respecto de la Política Habitacional vigente, muy concordantes con lo planteado por la Región Metropolitana. En esa oportunidad se acordó que esta experiencia fuera repetida con otras regiones en un corto plazo.

Gran parte de los temas tratados y planteados por las Regiones servirán de base para la Agenda de Trabajo a tener en los grupos de trabajo del Encuentro de Vivienda Pública a realizarse en Pucón.

#### ORGANIZACIÓN 10ª REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA PÚBLICA

Durante los días 30 de octubre y hasta el 02 de noviembre de 2002, se desarrolló la 10ª Reunión Nacional de Vivienda Pública, en la ciudad de Temuco, localidad de Pucón, con una alta convocatoria (150 participantes). Asistió, especialmente invitado, el Ministro de Vivienda-Urbanismo y Bienes Nacionales, señor Jaime Ravinet de la Fuente, autoridades del MINVU, locales, la Mesa Directiva de la Institución, y la Mesa Directiva del Comité de Vivienda Pública de Santiago.

El encuentro fue auspiciado por las empresas: CAP, Cementos Bio Bio S.A., Pizarreño S.A., Romeral S.A., Duratec-Vinilit, Etersol, Princesa, Construmart, Splendid, Cementos Melón, y Fanaloza.

El tema que se debatió en esta oportunidad fué «Análisis de la eficiencia de los programas año 2002, y recomendaciones para calendarizar los programas 2003».

GRUPOS DE TRABAJO

DEL CONSEJO NACIONAL

## GRUPO I

## MECANISMOS PARA LA PROMOCIÓN DE LA DEMANDA

De acuerdo a estimaciones de la Gerencia de Estudios, la demanda potencial por viviendas de valor superior a UF 800 alcanzaría a más de 95.000 unidades. Sin embargo, el nivel de ventas exhibido por este mercado, a pesar del moderado repunte registrado en los últimos meses -que ha significado un incremento de las unidades vendidas de 5,4% en los primeros nueve meses del año- no se condice con esta cuantificación de potenciales compradores.

Ante esta demanda potencial insatisfecha, la Cámara ha propuesto diversos mecanismos para promoverla, tales como un incremento del límite del valor de la vivienda que puede ser financiado a través de créditos hipotecarios, lo cual ha sido positivamente recibido por representantes de la banca; o la implementación de seguros de crédito hipotecario, que permitirían que esta mayor proporción del valor de la vivienda financiada a través de créditos, no se traduzca en un mayor nivel de riesgo asumido por las instituciones financieras. Estos mecanismos propuestos por la Cámara son relevantes en un escenario en que se habría agotado el espacio para reducciones adicionales de las tasas de interés -situadas en mínimos históricos- y que en el pasado se consideraba como la variable clave para fomentar la adquisición de vivienda.

Consideramos que la decisión de adquirir una vivienda se explica por otros factores, cuya cuantificación debe posicionarse permanentemente dentro de la agenda de trabajo de nuestra Institución, para una correcta propuesta de políticas públicas.

En efecto, la compra de vivienda, al representar un activo de alto valor en el cual la familia invertirá un porcentaje importante de su riqueza, responde a un análisis de mediano plazo que realizan los compradores, en el cual incorporan información respecto a diversas variables, como por ejemplo, perspectivas de crecimiento de la economía del país, tasa de desempleo actual y futura, incertidumbre y niveles de confianza.

Por este motivo, las recomendaciones de políticas por parte de la Cámara Chilena de la Construcción deben considerar tanto aquellas de impacto a nivel nacional, por ejemplo, retomar una senda de rápido crecimiento económico y disminución de los niveles de incertidumbre para los compradores, así como aquellas de impacto eminentemente sectorial, como por ejemplo las orientadas a levantar restricciones al crédito de los adquirentes de viviendas, disminuir algunos costos de transacción o de burocracia, que incrementan el valor de la vivienda, disminuyendo los niveles de competitividad del sector.

Asimismo, como una manera de incrementar la demanda de los inversionistas hipotecarios, se debe promover una modificación de la ley de arriendos, que equilibre los derechos de ambas partes (arrendador / arrendatario).

Además, se debe explorar la incorporación a los beneficios tributarios o de subsidio a la renovación, a aquella edificación destinada a uso comercial o industrial.

De esta manera, este grupo se abocará a analizar los diversos mecanismos, a nivel macroeconómico como sectorial, que permitan elevar los niveles de venta, con los consiguientes efectos en la actividad y el empleo, a niveles cercanos a la estimación de demanda potencial insatisfecha.

## INDICES DE ACTIVIDAD Y VENTAS DEL SECTOR INMOBILIARIO

Enero-Septiembre 2002

Las ventas del mercado inmobiliario durante el presente año han tenido un comportamiento mejor de lo que se esperaba. Según las proyecciones de la Cámara, durante el año 2002 las ventas crecerían en un 2,0% con respecto al año 2001, sustentado en un mejor comportamiento del mercado durante el segundo semestre del año.

**VENTAS INMOBILIARIAS 2002 (PROYECCIÓN)**

SEMESTRE	UNIDADES			VARIACIONES		
	DEPTOS	CASAS	TOTAL	DEPTOS	CASAS	TOTAL
I 2002	2.564	2.670	5.234	-4,9%	-11,0%	-8,1%
II 2002	2.772	2.874	5.646	+16,5	+11,0	+13,7
TOTAL AÑO 2002	5.336	5.544	10.880	5,1%	-0,8%	2,0%

**VENTAS INMOBILIARIAS EFECTIVAS 2002**

I 2002 EFECTIVO	2.713	2.668	5.371	0,6%	-11,4%	-5,7%
-----------------	-------	-------	-------	------	--------	-------

Sin embargo, la primera sorpresa fue durante el primer semestre del año, ya que las ventas del mercado cayeron en 5,7% y no en 8,1% como se había proyectado inicialmente.

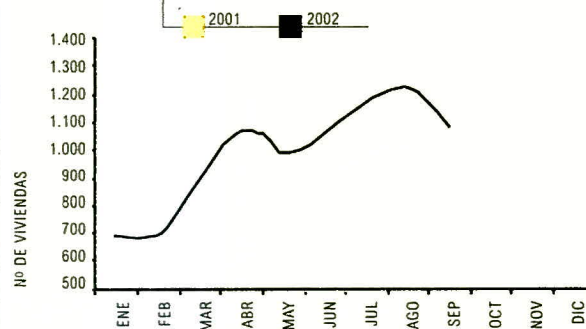
Para el segundo semestre se esperan nuevas sorpresas, debido a que inicialmente se proyectó un crecimiento de un 13,7% comparado con igual período del año 2001, pero, por ejemplo, septiembre registró un incremento de más de 50% respecto a igual mes de 2001.

Al analizar la venta acumulada para el período enero-septiembre de 2002, se aprecia un crecimiento de 5,4%, con un total de 8.816 unidades (4.498 departamentos y 4.318 casas), lo que en términos absolutos equivalen a 452 unidades más vendidas este año.

El siguiente gráfico muestra el comportamiento histórico de las ventas del periodo:

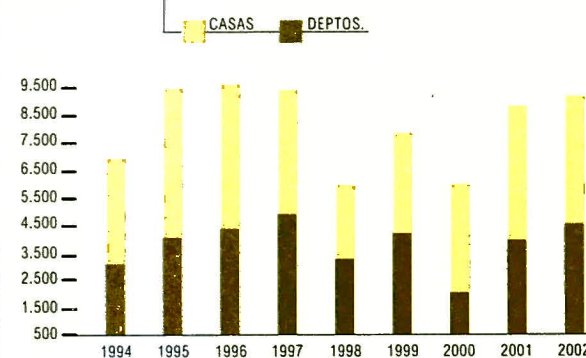
**VENTAS DE VIVIENDAS NUEVAS**

2001 / 2002



**VENTAS ACUMULADAS**

ENERO - SEPTIEMBRE DE CADA AÑO





## GRUPO 2

## VIVIENDA USADA PARA ATENDER A LA EXTREMA POBREZA

- 1 Los ágiles programas habitacionales vigentes desde el 2001 contienen una necesaria y muy loable modernización al sistema de vivienda social chilena, inspirado desde larga data en el subsidio a la demanda, y que cuenta con el entusiasta apoyo de la Cámara Chilena de la Construcción y de su Comisión Permanente de la Vivienda.
- 2 Focalizan estos programas la labor directa del Estado en la atención a los grupos familiares más pobres, reconociendo su incapacidad de servir un dividendo, y les otorga soluciones habitacionales sin deuda.
- 3 Esta labor directa se abre en dos líneas paralelas, una es la vivienda dinámica sin deuda, viviendas nuevas construidas masivamente por licitaciones públicas por un valor cercano a los cinco millones de pesos por vivienda.
- 4 Otra, los fondos concursables, en los que se dan diversas opciones de solución arquitectónica y de formas de contratación, dentro de los cuales se cuenta la compra de vivienda usada, y para los cuales está el mismo aporte cercano a los cinco millones de pesos por unidad.
- 5 Esta opción debiera en el mediano plazo ir substituyendo a los programas de erradicación, en especial a la construcción de viviendas nuevas, que necesariamente seguirán alcanzando un estándar muy precario, rompiendo a la vez con la inmovilidad habitacional en éste el segmento socio-económico en que más negativa y aguda resulta.
- 6 La demanda alternativa de una vivienda usada en vez de una nueva, para las familias más pobres, se ve respaldada por una enorme oferta de viviendas que podrían estar en el rango de los cinco millones de pesos, cuyos dueños quieren vender pero no encuentran poder comprador.
- 7 En efecto, miles y miles de propietarios, en su inmensa mayoría beneficiados con alguna solución habitacional proveniente del Ministerio de la Vivienda, aspiran a una casa mejor, y están en disposición y capacidad de pagar un dividendo para lograrlo, pero necesitan que alguien les compre la vivienda usada.
- 8 La movilidad habitacional es una situación normal, en que cada familia escoge el lugar donde vivir de acuerdo a sus posibilidades, y puede modificar esta decisión algunas veces en la vida. Lo anormal es la inmovilidad, la rigidez de no poder cambiarse, situación que afecta a los segmentos de menores recursos, y que se ha estado corrigiendo en alguna medida, pero sin haber llegado al primer peldaño de la escala socio-económica, como ahora se inicia.
- 9 La movilidad habitacional antes descrita ofrece enormes beneficios en la calidad de vida urbana. Desde luego, evita los enormes conjuntos habitacionales de viviendas nuevas ocupadas por familias de un nivel socioeconómico uniformemente bajo. Vemos ese nefasto efecto, acumulado por décadas, en algunas comunas del Sur Oeste de Santiago, o en el caso de Iquique, en que la pobreza se concentra en Alto Hospicio, una ciudad satélite cercana. Otra gran ventaja, al permitir a las familias acercarse a sus lugares de estudio o de trabajo, alivia tal vez el más crítico de los problemas de las grandes ciudades: el transporte de personas.

- 10 El otro efecto directo de esta movilidad aplicada desde el primer escalón, consiste en que el país deja de producir viviendas nuevas de un estándar bajísimo, que a poco andar dejarían de constituir una solución habitacional aceptable. En su reemplazo, y para ser destinadas a quienes dejan una vivienda usada, se construirán viviendas de un mejor estándar, adquiridas, sumando a los cinco millones de pesos recibidos por la vivienda usada, el valor de un préstamo a largo plazo.
- 11 Para que el mecanismo, ya establecido en los programas en marcha, funcione masivamente, es necesario que se organicen las entidades intermediarias, que indaguen entre los interesados en viviendas usadas -quienes deben reunir el requisito de tener una ficha Cas inferior a 543 puntos (equivalente a un certificado de extrema pobreza), no haber recibido subsidios habitacionales ni poseer un bien raíz-, recorrer el mercado de quienes se interesan por vender su vivienda usada, poner de acuerdo a las partes, y efectuar los trámites que permitan finiquitar las operaciones.
- 12 En muchos otros bienes durables y traspasables, como es el caso de los automóviles, los electrodomésticos e incluso la ropa, lo natural es que los indigentes y los más pobres accedan preferentemente a las cosas usadas. En el caso de las viviendas, no hay motivo para no aplicar este criterio, sobre todo si se percibe un interés espontáneo e indiscutibles ventajas para los usuarios, con un financiamiento como nunca antes disponible, sólo faltando una gestión eficiente y vigorosa.

## GRUPO 3

## «MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN DE EMPRESAS NACIONALES EN EL RÉGIMEN DE CONCESIONES»

## ANÁLISIS INDUSTRIA DE LAS CONCESIONES

El marco legal de esta industria está estipulado en diversos cuerpos legales y en especial en el DS MOP N° 900 de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del DFL MOP N° 164 de 1991, Ley de Concesiones y en DS MOP N° 956, Reglamento de esta Ley.

A partir de la dictación de este orden normativo se han producido importantes avances en áreas donde se ha integrado inversión privada a través de mecanismos de concesión, como ocurre en la vialidad interurbana, puertos y aeropuertos. El proceso de integración de capitales y gestión privada, también se ha iniciado en el sector de servicios sanitarios, sistema carcelario, obras de riego, vialidad urbana y ferrocarriles.

Las Autoridades de Gobierno, con el apoyo de la Cámara Chilena de la Construcción, han efectuado una notable promoción del sistema de concesiones dentro y fuera de nuestro país, como asimismo ha existido una permanente colaboración público - privada en la formulación del marco jurídico hoy vigente.

Como consecuencia de los esfuerzos desplegados, Chile cuenta hoy con 36 obras adjudicadas, de las cuales 7 están por iniciar construcción, 9 en construcción y, 20 de ellas actualmente en operaciones.

Los 7 proyectos ya licitados, que están por iniciar su construcción, deberán invertir una suma de US\$ 390 millones, y para el caso de aquellos proyectos que se encuentran en proceso de construcción les resta por invertir US\$ 1.567 millones.

Se estima que la aplicación de este sistema debiera permitir materializar una inversión en proyectos nuevos en el sector de aproximadamente US\$ 3.000 millones antes del año 2005 (carreteras, aeropuertos, cárceles, embalses, edificios públicos, establecimientos educacionales, de salud y la Aduana Los Andes). La industria de concesiones, de forma directa, genera 30.000 empleos anuales.

La Cámara valora la importancia de esta industria para el desarrollo de infraestructura pública en el país, sin embargo, reconocemos que la inversión en infraestructura no es suficiente para el ritmo y crecimiento que requiere el país; según el estudio denominado «Balance de Infraestructura 2002 - 2006» los requerimientos de inversión en las áreas de infraestructura identificadas en éste alcanzan a US\$ 22.713 millones. De la misma manera se estudiaron los costos que significa para el país la carencia de infraestructura, estimándolos en US\$ 2.278 millones, anuales.

La respuesta del sector privado ha constituido un factor relevante para el desarrollo de la infraestructura pública, utilizando para ello el sistema de Privatizaciones y de Concesiones; de los recursos antes señalados, aproximadamente dos tercios de la inversión en infraestructura será privada, esto es US\$ 12.256 millones.

La operación del sistema de Concesiones cobra aún mayor importancia en un esquema de reducción presupuestaria, y de interrupción del proceso de privatizaciones de empresas públicas, políticas implementadas por el actual Gobierno.

Sin duda, la industria ha alcanzado un grado de madurez. No obstante, constituye un importante desafío para el futuro mantener el sistema con una adecuada institucionalidad que permita el cumplimiento de las metas de inversión planteadas por el Gobierno y reconozca las diferencias entre las distintas áreas concesionadas, en cuanto a la naturaleza del servicio prestado y a los orígenes de la inversión.

La industria enfrenta hoy también el desafío de convenir aumentos de obras en concesiones, debiendo mantener el estándar de servicio comprometido enfrentarán aumentos importantes de obra. La autoridad deberá garantizar y transparentar las condiciones de licitación y en especial «el mecanismo de descuento» que se hará a las concesionarias, es decir, claridad del «cómo» se va a pagar al concesionario.

La Cámara es partidaria, de que el Sistema de Concesiones en el corto plazo debe ser aplicado en otras áreas tales como, edificios públicos, educación, salud, mantención de infraestructura vial y de equipamiento comunal, esta última materia está siendo abordada en el Proyecto de Ley de Financiamiento Compartido, impulsado por el MINVU.

### CONVENIOS COMPLEMENTARIOS

Estos, por lo general, se han producido con motivo de requerimientos de las comunidades afectadas y deficientes ingenierías de diseño. De acuerdo a la información proporcionada por las Autoridades del MOP, a la fecha hay 37 convenios complementarios por un monto de US\$ 442 millones de un total invertido de US\$ 3.600 millones. Es decir, se lleva un 12% en convenios complementarios y se espera que este porcentaje se vea incrementado por otros convenios previstos por el MOP y que aún no se suscriben.

En cuanto a la forma de financiamiento de los mismos, no es posible, al menos en concesiones viales urbanas cuya estructura económica se sustenta en la relación plazo y tarifa, el pagar con plazo, sino sólo con pagos directos del Estado a las concesionarias. Distinta es la situación en las concesiones interurbanas, en que se podría pagar con plazos.

Actualmente, para no usar recursos ordinarios del Presupuesto MOP se están utilizando dineros del Fondo de Infraestructura, pero al operar éste como una cuenta presupuestaria, igualmente debe cumplir las restricciones del presupuesto MOP, por lo que es irrelevante su fuente de financiamiento, toda vez que la política fiscal está orientada a utilizar las distintas fuentes de recursos señaladas más adelante, para cumplir los compromisos de este Ministerio, manteniendo la fórmula de no aumentar cada año el presupuesto anterior en más de un 5%.

### FONDO DE INFRAESTRUCTURA

Corresponde a los ingresos provenientes de los contratos de Concesión de Obras Públicas, que deben cancelar las concesionarias por la infraestructura existente en el tramo a concesionar y por efectos de la adjudicación (BD). Este fondo en la actualidad asciende a una suma cercana a los US\$ 152 millones, de un total de aprox. US\$ 430 millones.

No posee como tal reconocimiento legal en finanzas públicas, por lo que no existe un derecho adquirido sobre éste como garantía para los financistas de las concesiones (objetivo previsto al constituirse éste).

El Fondo es operado financieramente por el Gobierno como una cuenta, la cual constituye una fuente más del presupuesto del MOP. (Ingresos propios, Aportes fiscales, Recursos del Fondo de Infraestructura y otros).

Si bien es cierto que el tratamiento del Fondo de Infraestructura como una cuenta desnaturaliza su concepción original, debe tenerse presente que la mayor parte de los contratos de concesiones adjudicados a la fecha, lo fue antes del año 1998, año en el cual se crea el Fondo y, por ende, siempre las garantías de los contratos de concesiones las han constituido, los IMG del Eº.

Las proyecciones sobre los recursos del Fondo dependerán de su utilización por el MOP:

- De utilizarse sólo para pagar subsidios derivados de las concesiones, lo haría excedentario hasta el 2014.
- De utilizarse el Fondo de Infraestructura para financiar además convenios complementarios, se prevé que éste estaría positivo hasta el año 2008, fecha en la cual quedaría en déficit. Debe tenerse presente asimismo que continuarán ingresando recursos pagados por las Concesionarias al Fondo en los próximos años por concepto de pagos por infraestructuras existentes (están obligadas a pagar las concesionarias, por contrato, durante todo el período que dure la concesión). En los próximos años a medida que se vayan cumpliendo los plazos de las actuales Concesiones éstas, por Ley, deben volver a ser licitadas, con lo cual ingresarían nuevos recursos a este Fondo.

La política del Gobierno, en caso de quedar deficitario este Fondo, de acuerdo a lo informado por las Autoridades Sectoriales, es la de compensar éste con aportes fiscales suficiente para cumplir con compromisos del Estado (IMG, Subsidios).

Los planteamientos efectuados al Gobierno por la Cámara sobre la utilización del Fondo se han sustentado sobre la base de que éste opere como una suerte de «encaje» de nuevas inversiones en obras a concesionar y que se maneje a través de un Fondo Fiduciario.

El manejo actual del Fondo por parte de la Autoridad se ajusta a la actual estructura de finanzas públicas, toda vez que, como ya se señalara anteriormente, en nuestro actual marco regulatorio no han tenido reconocimiento legal los ingresos provenientes de las concesiones.

#### INQUIETUDES

Durante el desarrollo de esta Industria se ha formulado una serie de cuestionamientos sobre la legalidad de los convenios complementarios y sus sistemas de licitación, materia que este grupo de trabajo pretende abordar en la Sesión N°144 del Consejo, en la ciudad de Iquique.

Con el objeto de efectuar un análisis sobre la materia expuesta, es necesario tener presente las siguientes disposiciones que establece el marco regulatorio de esta industria:

La Ley de Concesiones de Obras Públicas, en el Art. 19°, reconoce la posibilidad que el contrato de concesiones pueda sufrir modificaciones de obras y servicios luego del perfeccionamiento del Contrato. En efecto, el MOP podrá modificar las obras y servicios contratados, por razones de interés público, o por necesidades del servicio debiendo éste indemnizar, en plazo, tarifas, aportes o subsidios o en otros factores del régimen económico de la concesión. Las Bases regulan esta situación, en todo caso priman los acuerdos expresos por escrito de la sociedad concesionaria.

Otra causal de modificación del contrato de concesión reconocida por la Ley en el mismo Art. 19° Inc. 3°, es la facultad del Concesionario de solicitar, por causas sobrevinientes que así lo justifiquen, la revisión del sistema tarifario, de su fórmula de reajuste o del plazo. Las bases de licitación y los contratos contemplan la revisión cada dos años, por lo general.

Las modificaciones del contrato se materializan a través de los denominados «Convenios Complementarios», que se formalizan en un D.S. fundado expedido por el Ministerio de Obras Públicas, con la firma además del Ministro de Hacienda.

### UN ANÁLISIS COMPARATIVO

#### DEL CONTRATO DE CONCESIÓN CON EL DE OBRA PÚBLICA TRADICIONAL

Ambos tipos de contrato se encuentran regulados por una normativa distinta y tienen una naturaleza totalmente diferente. La diferencia de tales contratos no radica fundamentalmente en el hecho que el Estado financia el contrato de obra pública con cargo al presupuesto estatal, en tanto la obra que se ejecuta a través del sistema de concesiones, se financia a través del usuario de la misma (en su mayor parte, ya que la Ley contempla subsidios, IMG y compensaciones)

La diferencia fundamental de ambas modalidades de ejecución de las obras públicas, radica en el alcance de los riesgos que asume el particular en uno y otro caso.

En efecto, en el contrato de obra pública, el riesgo del particular se encuentra sólo referido al costo que en definitiva va a tener la obra y al plazo que tomará su ejecución. Dicho riesgo, se verá en definitiva reflejado en el precio que cobrará por la ejecución de la obra.

Distinta es la situación de los contratos de concesión de obra pública, en el cual el concesionario se obliga a ejecutar, prácticamente a su entero riesgo, una determinada obra pública fiscal, obteniendo como contraprestación el derecho a explotar la obra, por el plazo que se estipule en las Bases de Licitación.

Lo anterior significa que el riesgo del concesionario no sólo se encuentra limitado al costo que tendrá en definitiva la obra y al plazo que tomará su ejecución, sino que también guarda estrecha relación con la posibilidad de explotar adecuadamente dicha obra y con la utilización de ésta por parte de los usuarios.

De lo anterior se colige que para el concesionario reviste fundamental importancia que la obra sea ejecutada correctamente, por cuanto ello le permitirá explotar con posterioridad la obra y proporcionar un buen servicio a los usuarios.

#### NATURALEZA JURÍDICA DE LA RELACIÓN CONCESIONARIO - SUBCONTRATISTAS

La doctrina y la jurisprudencia, como la propia ley, reconocen que la relación entre la Concesionaria y el MOP es de derecho público y la del Concesionario con terceros está regulada por el derecho privado. Lo anterior, significa que opera plenamente el principio de la autonomía de la voluntad y la libertad contractual.

En efecto, el Art. 21º de la Ley de Concesiones de OOPP dispone en su Inc. 2º que en lo que se refiere a los derechos y obligaciones económicas de la concesionaria con 3º, la sociedad concesionaria se registrará por las normas del derecho privado y, en general, podrá realizar cualquier operación lícita, sin necesidad de autorización previa del MOP, salvo excepciones legales y contractuales.

En este mismo sentido, la Ley de Concesiones en el Art. 22º N° 2, dispone, el Fisco no será responsable de las consecuencias derivadas de los contratos que celebre el concesionario con los constructores o suministradores.

No obstante lo anterior, como el objeto del contrato de concesión es un «servicio público» hasta ahora en materia de subcontratación de obras, el MOP ha exigido la revisión y visación de las bases de licitación.

Materia la anterior que se sustenta en el Art. 64º del Reglamento de la Ley que, no obstante repetir la disposición que establece la libertad contractual, y en particular, la libertad del concesionario para subcontratar (salvo prohibición expresa del contrato), dispone que las bases de licitación podrán establecer requisitos para los subcontratos. Restricciones las anteriores que tendrán naturalmente su límite en los principios consagrados en la Ley.

## CONCLUSIONES

Los convenios complementarios pueden tener su origen en 3 causales que autorizan la modificación del contrato; el interés público, necesidades del servicio y por causas sobrevinientes.

La naturaleza jurídica del contrato de concesión difiere del contrato de obra pública y su objeto es distinto.

Las relaciones entre el MOP y la concesionaria se rigen por el derecho público y las de ésta con terceros por el derecho privado.

La concesionaria tiene libertad para subcontratar, teniendo presente requisitos establecidos en las Bases, toda vez que, como ya se señalara, presta un servicio público, requisitos que tienen su límite en el marco jurídico definido en la Ley, esto es en el derecho privado y, por ende, en la libertad contractual.

Si bien el MOP en las bases puede disponer restricciones a la subcontratación, tales como: La obligación de licitar (privadamente) las obras y otras relativas a las empresas que se subcontraten, señalando requisitos que debieran cumplir éstas, pudiendo inclusive repetir los requerimientos establecidos a las empresas que integran las categorías del Registro de Contratista del MOP.

**PROYECTOS DE CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS**

	TIPO	PROYECTO	INVERSIÓN US\$ MM
<b>EN OPERACIÓN</b>			
1	AEROPUERTOS	AEROPUERTO LA FLORIDA DE LA SERENA	4
2	AEROPUERTOS	TERMINAL DE PASAJEROS AEROPUERTO CARRIEL SUR DE CONCEPCIÓN	24
3	AEROPUERTOS	AEROPUERTO CERRO MORENO DE ANTOFAGASTA	8
4	AEROPUERTOS	AEROPUERTO PRESIDENTE CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO DE PUNTA ARENAS	10
5	AEROPUERTOS	TERMINAL DE PASAJEROS AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT	5
6	AEROPUERTOS	TERMINAL DE PASAJEROS Y DE CARGA AEROPUERTO DIEGO ARACENA DE IQUIQUE	5
7	AEROPUERTOS	AEROPUERTO INTERNACIONAL ARTURO MERINO BENÍTEZ	163
8	AEROPUERTOS	TERMINAL DE PASAJEROS AEROPUERTO EL LOA DE CALAMA	4
9	RUTA 5	TRAMO LOS VILOS- LA SERENA	234
10	RUTA 5	TRAMO SANTIAGO - LOS VILOS	240
11	RUTA 5	TRAMO TALCA - CHILLÁN	178
12	RUTA 5	TRAMO CHILLÁN - COLLIPULLI	221
13	RUTA 5	TRAMO TEMUCO - RÍO BUENO	202
14	VIALIDAD INTERURBANA	TÚNEL EL MELÓN	43
15	VIALIDAD INTERURBANA	CAMINO DE LA MADERA	29
16	VIALIDAD INTERURBANA	ACCESO NORTE A CONCEPCIÓN	211
17	VIALIDAD INTERURBANA	AUTOPISTA SANTIAGO - SAN ANTONIO, RUTA 78	147
18	VIALIDAD INTERURBANA	CAMINO SANTIAGO - COLINA - LOS ANDES	131
19	VIALIDAD INTERURBANA	CAMINO NOGALES - PUCHUNCAVÍ	12
20	VIALIDAD URBANA	ACCESO VIAL AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ	10
<b>SUBTOTAL</b>			<b>1.880</b>
<b>EN CONSTRUCCIÓN</b>			
21	RUTA 5	TRAMO SANTIAGO-TALCA	750
22	RUTA 5	TRAMO COLLIPULLI-TEMUCO	256
23	RUTA 5	TRAMO RÍO BUENO-PUERTO MONTT	236
24	VIALIDAD INTERURBANA	RED VIAL LITORAL CENTRAL	67
25	VIALIDAD INTERURBANA	INTERCONEXIÓN VIAL SANTIAGO-VALPARAISO-VIÑA DEL MAR	383
26	VIALIDAD URBANA	SISTEMA ORIENTE - PONIENTE. COSTANERA NORTE	404
27	VIALIDAD URBANA	SISTEMA NORTE-SUR	516
28	VIALIDAD URBANA	AV. AMÉRICO VESPUCIO-TRAMO SUR	280
29	VIALIDAD URBANA	AV. AMÉRICO VESPUCIO-TRAMO NORTE	250
<b>SUBTOTAL</b>			<b>3.142</b>
<b>ADJUDICADOS SIN CONSTRUCCIÓN</b>			
30	AEROPUERTOS	AEROPUERTO COPIAPÓ	25
31	CÁRCELES	GRUPO I: IQUIQUE-LA SERENA-RANCAGUA	75
32	CÁRCELES	GRUPO II: CONCEPCIÓN-ANTOFAGASTA	50
33	RIEGO	EMBALSE EL BATO	37
34	VIALIDAD INTERURBANA	BY PASS MELIPILLA	19
35	VIALIDAD INTERURBANA	RUTA 60 CH LOS ANDES-VIÑA DEL MAR	165
36	VIALIDAD URBANA	RUTA INTERPORTUARIA TALCAHUANO-PENCO	19
<b>SUBTOTAL</b>			<b>390</b>
<b>TOTAL</b>			<b>5.022</b>



## GRUPO 4

## PLANES DE TRANSPORTE URBANO Y REGULACIONES AMBIENTALES

## ANTECEDENTES

El sistema de transporte urbano en nuestro país ha venido experimentando un rápido deterioro de sus condiciones de operación. Este fenómeno, cuya expresión más visible es el incremento constante de la congestión y de los problemas ambientales relacionados con la operación del transporte, adquiere creciente importancia no sólo en el ámbito técnico, sino también en los campos político, económico, social y ecológico.

En razón de lo anterior, el Gobierno se ha propuesto desarrollar un nuevo Plan de Transporte Urbano para Santiago, el que orientará y articulará las iniciativas necesarias para proveer a la ciudad de un sistema de transporte eficiente y moderno, y que probablemente se replique en el resto de las ciudades del país.

Una de las medidas diseñadas en el contexto de este Plan, es la referida a la regulación de Transporte de carga urbana, que tiene como objetivo normar la operación del transporte de carga de la ciudad, controlando sus externalidades negativas, sin afectar su abastecimiento normal. El programa establecerá una red vial de operación para el transporte descarga, incentivará la creación de centros de acopio y transferencia de carga, y reformulará los programas de fiscalización de normas, pesos, aspectos ambientales explícitos como: ruido, emisiones y pérdida de material fino transportado.

## PROHIBICIÓN DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE CARGA

Dentro de este contexto, con fecha 5 de febrero de 2001, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones dictó el Decreto Supremo N° 18 de 2001, que establece que, considerando los impactos negativos en los aspectos de seguridad vial, deterioro de pavimentos, congestión y contaminación producidos por la circulación del transporte de carga en las vías urbanas, se prohíbe la circulación, por las vías ubicadas al interior del anillo Américo Vespucio, (excluyendo la Ruta 5, y el eje Cerrillos, Av. General Velásquez- Av. Joaquín Walker Martínez, Av. Apóstol Santiago de la Región Metropolitana), para los siguientes vehículos de carga:

a) de más de dos ejes y/o peso bruto vehicular superior a 18.000 kilos, en el siguiente horario:

Lunes a viernes: 7:30 - 10:00 horas; 18:00- 20:30 horas

El Decreto Supremo N° 18, entró en vigencia en Febrero de 2001, salvo para el caso de los vehículos con carrocería betonera utilizados en obras de construcción al interior del Anillo Américo Vespucio, para los que comenzará a regir en Marzo de 2003. Asimismo, se exime a los vehículos con cero emisión.

### IMPLICANCIAS DE ESTAS MEDIDAS PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

La Cámara Chilena de la Construcción ha sostenido que lo dispuesto en el DS N° 18, podría acarrear importantes perjuicios al sector construcción, por cuanto la restricción de ingreso de camiones de más de 18 toneladas al anillo Américo Vespucio en los horarios antes señalados, impide un adecuado abastecimiento de las obras.

Se estima que alrededor de un 38% de la carga transportada en Santiago corresponde a materiales de construcción. De esta carga, la mayor parte se transporta en camiones de alto tonelaje, por lo que la medida afecta en forma directa al sector.

Esta restricción podría, entonces, causar importantes costos al sector construcción, y por consiguiente una contracción de la actividad, pues los costos de transporte representan un importante porcentaje de los precios finales de los materiales de construcción.

En este marco, es razonable preguntarse si estas regulaciones están en la línea de la solución del problema y si el costo asociado para la industria es comparable a los ahorros sociales esperados. Por ello la importancia de analizar cuáles serían las externalidades que nuestro sector tiene, y proponer posibles soluciones como medidas de mitigación al Plan de Transporte Urbano, que se está implementando.

## GRUPO 5

## IMAGEN EMPRESARIAL:

## DEL CORPORATIVISMO A LA RESPONSABILIDAD CIVIL

Estudio preparado por Juan Carlos de Larraechea  
 Presidente de NEXSA S.A.

Según dos estudios de opinión -Latinobarómetro y CERC- la mayoría ciudadana veía en el empresariado al principal responsable del mal desempeño económico. Para Nexsa es urgente reflexionar sobre el clima de opinión adverso que se podría estar gestando contra nuestros emprendedores.

Cuando hay crisis económicas -o de cualquier tipo- los seres humanos necesitamos identificar responsables para delimitar la extensión y complejidad del mal que nos afecta. Pero el actual escenario económico es lo suficientemente complejo como para que todos compartamos parte de la responsabilidad por su buena o mala evolución. Con todo, esta verdad no es tranquilizadora para el ciudadano promedio que necesita explicaciones simples, y culpables identificables para el letargo económico que le afecta. Es por esto que no debemos descuidar las señales de descontento hacia el empresariado que han registrado los últimos estudios de opinión realizados por CERC (Centro de Estudios de la Realidad Contemporánea, julio 2002) y por la Corporación Latinobarómetro (por medio de MORI Chile, abril-mayo 2002).

Ambos estudios describen un preocupante deterioro de la imagen que los empresarios están proyectando hacia la sociedad en general. En el aspecto metodológico, mientras CERC -la más dura con los empresarios- utilizó un muestreo por cuotas; la encuesta realizada por MORI-Latinobarómetro empleó un muestreo probabilístico. Respecto de este punto, hay que explicitar que se trata de metodologías diversas que presentan riesgos y ventajas distintos: mientras la elaboración de una muestra probabilística implica mayores costos es -generalmente- más confiable; en tanto, el muestreo por cuotas es más barato de llevar a término, pero exige utilizar filtros estadísticos para evitar sesgos en los resultados. Con todo, ambos estudios poseen muestras de tamaños similares (1200 casos posee la encuesta CERC, mientras que MORI alcanza los 1196).

Comentaremos primero los resultados del Latinobarómetro. En esta investigación se detectó que en América Latina las mayorías piensan que la culpa de los problemas económicos la tienen los gobiernos (idea suscrita por un promedio del 50% de los ciudadanos) y, en un segundo lugar, con un 24%, se vincula la crisis económica con la falta de iniciativa de los empresarios locales. En Chile, en cambio, esta lógica se invierte: nosotros culpamos -en un 48% de los casos- a la «falta de iniciativa del empresariado» por el mal desempeño económico, mientras que responsabilizamos a la política económica del gobierno sólo en el 41% de los casos.

Estos resultados tienen, al menos, tres lecturas: la primera es negativa, pues apunta a que Chile sería un país más estatista que el resto de América Latina, lo que explicaría el mayor porcentaje de opiniones contrarias al empresariado. Con todo, una segunda lectura es más optimista: si en Chile culpamos más al empresariado de los problemas económicos es porque nuestra economía tiene un sector privado más significativo y autónomo respecto del Estado que el resto de América Latina. Esto significaría que en los ciclos de expansión económica la opinión mayoritaria -probablemente- podría apuntar a que la prosperidad lograda sería gracias a los privados. De hecho, este podría ser el origen de la mitología -hoy agónica- que describía a los empresarios chilenos como «los tigres» o «jaguars» de América Latina. Así, el mismo Latinobarómetro de 1997 -en pleno auge económico- daba cuenta que el 48% de los chilenos opinaba que los empresarios nacionales «sabían competir»; mientras, en el resto de América Latina, esa misma opinión apenas la sostenían -en promedio- el 27% de los entrevistados (en Paraguay sólo el 5% de la población tenía esa positiva evalua-

ción de sus propios emprendedores, a la vez que México era el país que más se nos acercaba con un 40%). Con todo, debemos reconocer que pensar que los empresarios nacionales «saben competir» no equivale, necesariamente, a opinar que ellos son el origen del crecimiento económico (en el fondo, en 1997, no se midió la misma variable que en 2002). Esta observación nos lleva a una tercera lectura, más amarga por cierto: los empresarios chilenos no han sabido posicionar con acierto su agenda frente a la opinión pública.

Pero veamos si esta visión se confirma en la encuesta CERC. En ella se sostiene que apenas el 30% de los encuestados estaría de acuerdo con la siguiente afirmación: «los empresarios son la base de la economía y generan trabajo para los chilenos; de su labor nos beneficiamos todos». En tanto, según el mismo centro de estudios, un 67% apoyaría la frase «a los empresarios sólo les interesa la ganancia; se preocupan sólo de sus intereses y buscan imponer su voluntad, sin importarles perjudicar a los demás». Debemos dejar constancia, eso sí, que a nuestro juicio no es recomendable medir la percepción que se tiene de un grupo social (sobre todo si esa percepción encierra juicios de valor) presentando al entrevistado dos afirmaciones que ya contienen posturas éticas definidas (la redacción de la pregunta, además, no se cuidó de evitar expresiones negativas o positivas del tipo «sin importarles perjudicar a los demás» o «de su labor nos beneficiamos todos»). Es posible que, en este punto, hubiese sido mejor acudir a técnicas más neutras para preguntar.

Con todo, debemos prestar atención a los resultados de CERC, pues son preocupantes: apenas el 20% de los encuestados consideró «competentes» a los empresarios, el 12% los describió como «innovadores», sólo el 5% los calificó como «honestos»; mientras que el 42% opinó que eran «explotadores» y el 36% afirmó que eran «enemigos de los sindicatos». Sin duda se trata de un escenario difícil.

Por otra parte, CERC elabora un ranking de liderazgo social y político. En él aparecen, con el más alto índice de confianza, Carabineros de Chile con un 52%; seguidos por los pequeños empresarios con un 47%. En tercer lugar, están los obispos con un 45%, en cuarto lugar están los militares y los ministros con un 35%; mientras que los alcaldes y los grandes empresarios comparten la quinta posición con un 27%. Es preocupante que los grandes empresarios no sean capaces de obtener un posicionamiento similar al de las pymes, pues esto quiere decir que los recursos que gastan en publicidad y consultorías comunicacionales no están dando los retornos esperados.

Si analizamos los resultados de CERC en conjunto con los índices de confianza interpersonal que arroja el Latinobarómetro en la misma encuesta mencionada, las conclusiones son preocupantes. Según dichos indicadores, el nivel de confianza interpersonal en Chile está siete puntos por debajo del promedio Latinoamericano (13% contra 20%). La gravedad de esta cifra se aprecia cuando se constata que el mismo índice no baja de los 50 puntos en los países desarrollados. Esto nos revelaría que los empresarios (como, en general, todos los demás grupos) carecerían de la indispensable reserva de confianza necesaria para enfrentar crisis que impliquen toma de decisiones difíciles (ajustes presupuestarios, externalizaciones, reducciones de personal, entre otras). En un clima de desconfianza de tal magnitud, cualquier posicionamiento es precario.

Por otro lado, la última investigación del instituto Great Place to Work (abril-mayo 2002) se concentró en detectar cuáles eran las empresas que en Chile ofrecen las mejores condiciones de trabajo a sus empleados. La sorpresa es que en el ranking de las 10 mejores, sólo hay dos compañías nacionales: Seguros de Vida La Construcción y Forestal Mininco. El resto se trata de filiales de grandes multinacionales: Procter & Gamble, Microsoft, Bellsouth, Home Store (antes de su adquisición por Falabella), Coca Cola Chile, Merk Sharp & Dohme, Fedex Express y Grupo Santander. Los resultados de este estudio sugieren un vacío de liderazgo en las grandes empresas nacionales, respecto del manejo de personal. Dicho vacío podría explicar, en parte, el deterioro de la imagen empresarial registrado por las encuestas CERC y Latinobarómetro.

## NUEVO PARADIGMA: RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

La revalorización de la economía de mercado que sobrevino luego de la caída de los socialismos reales, trajo un inesperado efecto: la cultura de los consumidores comenzó a incorporar, cada vez con mayor fuerza, la necesidad de empresas socialmente responsables en temas que -hasta hace poco- eran considerados como temas de Estado.

Por Responsabilidad Social Empresarial (RSE) entendemos la actitud que supera la mera beneficencia para hacerse cargo -en forma sistemática- de los problemas sociales como elemento clave y estratégico para el éxito de la empresa en el largo plazo. El objetivo último de la RSE es la creación de mejores condiciones que permitan un desarrollo humano sostenible y continuo. Para esto las empresas deben integrar conceptual y operativamente el seguimiento periódico de un triple balance que incluye tres elementos: a) Avances en el respeto al medio ambiente, b) Integración de la empresa al desarrollo social, c) Aportes al crecimiento económico sostenido (Los Chilenos Opinan: Responsabilidad Social de las Empresas. Análisis de la encuesta MORI (noviembre de 2001) sobre «Responsabilidad Social Corporativa», Fundación PROhumana, abril 2002).

Pareciera que la RSE comienza a cristalizarse como un naciente consenso social. De hecho, el hallazgo más impactante de la encuesta MORI (noviembre de 2001, aplicada en 23 países del mundo y solicitada por el PNUD y PROhumana en Chile) radica en que el 64% de los encuestados declaró que la tarea de reducir la brecha entre ricos y pobres corresponde -en partes iguales- a empresarios y gobernantes. Respecto de los proyectos de utilidad social y relacionados con la caridad, el 63% de los entrevistados juzgó de la misma manera: privados y Estado tienen idéntico deber de promover dichas iniciativas. Lo que revelan estos resultados es un tremendo cambio cultural, pues en la mente de las personas se empieza a borrar la frontera que antes separaba las responsabilidades del aparato público de las del sector privado. Sin duda, el consumidor-ciudadano del siglo XXI tenderá a exigir esfuerzos integrados de gobiernos y empresas para superar eficazmente los problemas sociales.

Lograr una gestión de excelencia respecto de la responsabilidad social, en Chile, es relativamente fácil. Existen, incluso, algunas herramientas como la exención tributaria del 1% para las compañías que capaciten a su personal. La experiencia ha demostrado que no siempre se usan a plenitud este tipo de oportunidades para servir a la comunidad. La clave de la mencionada herramienta tributaria es que, junto con mejorar la imagen de la empresa que las utiliza, incrementa las probabilidades de obtener mejoras en la productividad y en el clima laboral.

Es interesante ver cómo en el mundo cobra fuerza la visión estratégica que encierra la RSE. Sin ir más lejos, Price Waterhouse ya participa en auditorías sociales para empresas maquiladoras de marcas líderes en el mundo (Liz Claiborne, Disney y Nike). Estas auditorías pretenden definir códigos para el buen tratamiento de los trabajadores que participan en esas manufacturas. Otro ejemplo es el de la cafetería Starbucks, la cual para enfrentar a los grupos antiglobalización que atacaban sus locales, está desarrollando un plan para mejorar sus relaciones con sus empleados, proveedores de origen, comunidades locales y medio ambiente. En fin, los ejemplos son innumerables. Para una mayor documentación recomendamos ingresar a los sitios web <http://www.plazanueva.org/> y <http://www.csreurope.org/>, entre otros.

## REALIDAD PRESENTE: EL GHETTO EMPRESARIAL

En Chile los empresarios gozan de gran notoriedad. Sus temas son tomados en cuenta por los medios y, cuando quieren figurar en las pantallas de televisión, lo logran casi sin dificultades. El problema se produce cuando la élite empresarial desea traducir la cobertura medial que ostenta en éxitos comunicacionales y liderazgo respecto de la sociedad y la agenda país.

A nuestro juicio, este fenómeno se debe a los hábitos comunicacionales que poseen muchos de nuestros empresarios. En ellos, cada vez que enfrentan a los medios, se activa un automatismo que consiste en repetir el típico discurso de líder gremial. Esto significa, sin más, exponer las demandas propias de su sector sin agregar un plus diferenciador. Para los públicos esto resulta tedioso, pues es la serie de demandas archiconocidas del sector: flexibilización laboral, rebaja o mantención de la carga tributaria, seguridad ciudadana y no mucho más. En resumen, se trata de las demandas corporativas de siempre. Respecto del proyecto-país de largo plazo es raro escuchar a un empresario defender alguna tesis.

El problema de estructurar las estrategias comunicacionales desde la óptica del líder gremial-corporativo es que se autolimita la profundidad de la influencia que pueda obtener el propio mensaje. Debido a la sobreoferta de mensajes que todos los días nos ofrecen los medios, es indispensable diferenciarse, pues se está compitiendo con la oferta comunicacional de muchos otros actores sociales: microbuseros, comerciantes, estudiantes, profesores, médicos o agricultores. Así, por ejemplo, cuando el empresario Ricardo Claro declaró: «no estamos dispuestos a que nos cambien las reglas del juego», su mensaje se perdió entre la multitud de mensajes que -para el grueso del público- tienen un valor equivalente. Para el chileno medio, las palabras de Demetrio Marinakis pidiendo un alza en el pasaje de la locomoción tienen el mismo valor que las de Ricardo Claro reclamando por las alzas de impuestos encubiertas. La única forma de salir de esta dinámica perversa es dar un salto desde el liderazgo de corte gremial-corporativo a uno de corte social. Esto exige usar los medios de comunicación para posicionar los temas que al empresariado y al país le interesan en el mediano y largo plazo: cómo capacitar a nuestra mano de obra para enfrentar la actual revolución tecnológica, cómo estimular los proyectos con uso intensivo de conocimiento, cómo reciclar la vocación minera y extractiva de Chile, cómo conjugar la necesaria reforma a la salud con las reales posibilidades económicas actuales. Una agenda de este tipo tiene mayores probabilidades de éxito comunicacional, porque interpela al joven que ve televisión y que está cesante, en parte, porque carece de la capacitación que exige el nuevo siglo. Es, en el fondo, aplicar la filosofía de la RSE a las comunicaciones que se emiten día a día.

Adoptar un liderazgo de corte social es necesario, entre otras cosas, porque la contraparte habitual de los empresarios - el presidente Lagos- sabe cómo polemizar. El ejemplo más paradigmático fue cómo enfrentó las últimas declaraciones de Ricardo Claro en el encuentro de ICARE. Ahí el empresario llamó al gobierno a terminar con «la fiesta de los irresponsables». Al final, el único favorecido con las palabras de Claro fue el propio presidente Lagos, a quien el empresario regaló una oportunidad para ejercer su ácida ironía (el mandatario respondió que a él le gustaría que no hubiese irresponsables en Chile, pero que no podía evitar, por ejemplo, que personas fueran a los cuarteles a buscar candidatos a parlamentarios, aludiendo a la amistad del ex almirante y actual senador Arancibia con Ricardo Claro). Pero, por encima de todo, es urgente que el empresariado asuma un liderazgo social, pues es la mejor forma de mantener, en el largo plazo, la legitimidad del modelo de economía social de mercado.

La forma de comunicar debe adaptarse a la arquitectura de los tiempos. En los '90, existía un consenso casi monolítico en torno al modelo económico centrado en el mercado. Hoy, esos consensos comienzan a debilitarse y los adversarios del sistema encuentran aliados entre los expertos de élite como el nobel de economía Joseph Stiglitz. En este escenario, la peor estrategia es seguir pautas de comunicación ideologizada, pues es eso lo que buscan los detractores de la economía de libre mercado. Así, la manera correcta de elaborar los propios mensajes es pensándolos desde el plano técnico, de largo plazo y del desarrollo social. Cada mensaje debe contener algo capaz de entusiasmar a algún segmento importante de la población: jóvenes, cesantes, trabajadores, profesionales, mujeres o cualquier estrato que esté sufriendo debido a la actual crisis. Lo importante es entender que la comunicación efectiva no nace de una sumatoria de recursos ingeniosos, sino de un profundo entendimiento de la actualidad y de las reales inquietudes de las audiencias. Es esto lo que, al final del día, permite hacer la diferencia entre «entretener» y liderar a los propios públicos.

R  
E  
U  
N  
I  
C  
N

# EMISIONES DE BONOS SECURITIZADOS (DICIEMBRE 1996 - AGOSTO 2002)

**TOTAL EMISIONES PARA EL PERÍODO**

TOTAL DE EMISIONES EN UF	24.831.102.00
TOTAL DE EMISIONES EN US\$	47.775.000.00
TOTAL DE EMISIONES EN PESOS S	80.170.000.000.00
TOTAL EXPRESADO EN UF	31.800.309.17
TOTAL EXPRESADO EN US\$	715.701.652.09

DEL CONSEJO NACIONAL

NÚMERO Y FECHA DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE VALORES SVS	SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA			
	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO	SEGUNDO PATRIMONIO SEPARADO	TERCER PATRIMONIO SEPARADO	CUARTO PATRIMONIO SEPARADO
	Nº: 211 FECHA: 28-07-1999	Nº: 221 FECHA: 13-12-1999	Nº: 226 FECHA: 20-04-2000	Nº: 233 FECHA: 25-09-2000
MONTO	SERIE A: UF 418.000 SERIE B: UF 22.000	SERIE A: UF 330.000 SERIE B: UF 43.000 SERIE C: UF 240.000 SERIE D: UF 55.000 SERIE E: UF 50.000	SERIE A: UF 770.000 SERIE B: UF 41.000 SERIE C: UF 44.000	SERIE A: US\$15.000.000 SERIE B: US\$32.775.000
PLAZO	SERIES A Y B: 20 AÑOS	SERIES A, B Y E: 20 AÑOS, SERIES C Y D: 12 AÑOS	SERIES A, B Y C: 20 AÑOS	SERIES A Y B: 5,5 AÑOS
TIPO DE EMISIÓN	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA
CLASIFICACIÓN DE RIESGO	SERIE A: AA SERIE B: BB	SERIES A, B, C Y D: AA SERIE E: C	SERIES A Y B: AA SERIE C: C	SERIES A Y B: AAA
INTERÉS BONOS	6,90%	7,40%	7,75%	LIBOR DE 180 DÍAS + 0,4%
MERCADO PRIMARIO ACTIVOS	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	GOBIERNO
COLATERAL (ACTIVOS DE RESPALDO)	640 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES CON UN VALOR PAR DE UF 367.887	440 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL, VALOR PAR DE UF 299.945, Y 509 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL, VALOR PAR DE UF 300.316.	1.104 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES CON UN VALOR PAR DE UF 769.114	44 PAGARÉS DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHILE
VALOR PROMEDIO POR INSTRUMENTO EN COLATERAL	UF 574,82	UF 632,52	UF 696,66	
TASA INTERÉS PROMEDIO DE LOS ACTIVOS	10,95%	11%	10,30%	LIBOR DE 180 DÍAS + 0,4%
ORIGINADORES	BANCO DEL DESARROLLO, CREDYCASA, PROCREDITO, PROYECTA, HEPNER Y MUÑOZ, MUTUCENTRO, ECOMAC, CB MUTUOS HIPOTECARIOS, LAS AMÉRICAS Y CONTEMPORÁ	BANCO DEL DESARROLLO, BANDESARROLLO LEASING HABITACIONAL	BANCO DEL DESARROLLO	TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHILE
ADMINISTRACIÓN PRIMARIA	BANCO SANTANDER, BANCO DEL DESARROLLO	BANCO DEL DESARROLLO, BANDESARROLLO LEASING HABITACIONAL	BANCO DEL DESARROLLO	BANCO SANTANDER - CHILE

NÚMERO Y FECHA DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE VALORES SVS	SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA			
	QUINTO PATRIMONIO SEPARADO	SEXTO PATRIMONIO SEPARADO	SEPTIMO PATRIMONIO SEPARADO	OCTAVO PATRIMONIO SEPARADO
	Nº: 245 FECHA: 13-02-2001	Nº: 247 FECHA: 15-03-2001	Nº: 280 FECHA: 11-12-2001	Nº: 294 FECHA: 14-06-2002
MONTO	SERIE A: UF 800.000 SERIE B: UF 95.000 SERIE C: UF 90.000	SERIE A: UF 470.000 SERIE B: UF 13.000 SERIE C: UF 27.000	SERIE A: UF 1.100.000 SERIE B: UF 1.215.000	SERIE A: UF 400.000 SERIE B: UF 69.000 SERIE C: UF 31.800
PLAZO	SERIES A, B Y C: 20 AÑOS,	SERIES A, B Y C: 25 AÑOS	SERIES A Y B: 7,5 AÑOS	SERIES A Y B: 20,5 AÑOS
TIPO DE EMISIÓN	DESMATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA
CLASIFICACIÓN DE RIESGO	SERIES A Y B: AA SERIE C: C	SERIES A Y B: AA SERIE C: C	SERIES A Y B: AA+	SERIES A Y B: AA SERIE C: C
INTERÉS BONOS	7,00%	6,80%	6,34%	SERIES A Y B: 6,25% SERIE C: 6,75%
MERCADO PRIMARIO ACTIVOS	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	GOBIERNO	HIPOTECARIO
COLATERAL (ACTIVOS DE RESPALDO)	1.146 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES Y 149 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CON PROMESA DE COMPRAVENTA, CON UN VALOR PAR DE UF 985.000	161 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL DIRECTO, 582 MUTUOS HIPOTECARIOS, CON UN VALOR PAR DE UF 438.000	BONOS CON VENCIMIENTO 2009 DE LA REPÚBLICA DE CHILE, POR UN MONTO NOMINAL DE US\$50.000.000	379 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES Y 320 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL DIRECTO
VALOR PROMEDIO POR INSTRUMENTO EN COLATERAL	UF 759,44	UF 574,05		UF 638,31
TASA INTERÉS PROMEDIO DE LOS ACTIVOS	9,82%	MHE: 10,5% CLH: 12,1%	6,88%	MHE: 9,37% CLH: 11,99%
ORIGINADORES	BANCO DEL DESARROLLO, BANDESARROLLO LEASING HABITACIONAL	HEPNER Y MUÑOZ, LAS AMÉRICAS, HIPOTECARIA CONCRECES, CONCRECES LEASING	SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA	HIPOTECARIA CONCRECES, ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS HOGAR Y MUTUOS Y CONCRECES LEASING HABITACIONAL
ADMINISTRACIÓN PRIMARIA	BANCO DEL DESARROLLO, BANDESARROLLO LEASING HABITACIONAL	HEPNER Y MUÑOZ, LAS AMÉRICAS, HIPOTECARIA CONCRECES, CONCRECES LEASING	SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA	HIPOTECARIA CONCRECES, HOGAR Y MUTUOS Y CONCRECES LEASING HABITACIONAL



NÚMERO Y FECHA DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE VALORES SVS	TRANSA SECURITIZADORA S.A.				
	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO	SEGUNDO PATRIMONIO SEPARADO	TERCER PATRIMONIO SEPARADO	CUARTO PATRIMONIO SEPARADO	QUINTO PATRIMONIO SEPARADO
	Nº: 193 FECHA: 10-12-1996	Nº: 199 FECHA: 30-05-1997	Nº: 202 FECHA: 10-03-1998	Nº: 236 FECHA: 24-10-2000	Nº: 263 FECHA: 27-12-2001
MONTO	SERIE A: UF 163.000 SERIE B: UF 139.000	SERIE A: UF 168.000 SERIE B: UF 143.000	SERIE A: UF 230.000 SERIE B: UF 317.000	SERIE A: UF 403.000 SERIE B SUBORDINADA: UF 35.500	SERIE A: UF 438.000 SERIE B SUBORDINADA: UF 122.800
PLAZO	SERIE A: 11,5 AÑOS, SERIE B: 24,5 AÑOS	SERIE A: 11,5 AÑOS, SERIE B: 24,5 AÑOS	SERIE A: 5 AÑOS, SERIE B: 20 AÑOS	SERIES A: 19 AÑOS SERIE B: 20 AÑOS	SERIE A: 22 AÑOS SERIE B: 22 AÑOS
TIPO DE EMISIÓN	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA
CLASIFICACIÓN DE RIESGO	SERIES A Y B: A	SERIES A Y B: A	SERIES A Y B: A	SERIE A: AA SERIE B: C	SERIE A: AA SERIE B: C
INTERÉS BONOS	SERIE A: 6,5% SERIE B: 6,3%	SERIE A: 6,5% SERIE B: 6,3%	7,40%	SERIE A Y B: 7,0%	6,00%
MERCADO PRIMARIO ACTIVOS	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO
COLATERAL (ACTIVOS DE RESPALDO)	373 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES, CON VALOR PAR DE UF 277.775	380 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES, CON VALOR PAR DE UF 282.185	795 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES, CON VALOR PAR DE UF 504.516	612 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL, VALOR PAR DE UF 363.945	349 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL CON AFV Y 363 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL DIRECTOS
VALOR PROMEDIO POR INSTRUMENTO EN COLATERAL	UF 744,71	UF 742,59	UF 634,61	UF 594,68	UF 589,30
TASA INTERÉS PROMEDIO DE LOS ACTIVOS	9,80%	9,50%	10,00%	12,30%	12,50%
ORIGINADORES	MUTUOCENTRO, CREDYCASA, CB MUTUOS HIPOTECARIOS, HEPNER Y MUÑOZ, LAS AMÉRICAS Y MUTUOBAN.	MUTUOCENTRO, CREDYCASA, HEPNER Y MUÑOZ, LAS AMÉRICAS	MUTUOCENTRO, CREDYCASA, CB MUTUOS HIPOTECARIOS, HEPNER Y MUÑOZ, LAS AMÉRICAS, PROCREDITO, CONTÉMPORA Y MUTUOBAN.	LEASING HABITACIONAL CHILE S.A., CONCRECES LEASING S.A.	DELTA LEASING Y LEASING HABITACIONAL CHILE
ADMINISTRACIÓN PRIMARIA	VARIOS	MUTUOCENTRO, CREDYCASA, HEPNER Y MUÑOZ, LAS AMÉRICAS	VARIOS	LEASING HABITACIONAL CHILE S.A., CONCRECES LEASING S.A.	DELTA LEASING Y LEASING HABITACIONAL CHILE

NÚMERO Y FECHA DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE VALORES SVS	SECURITIZADORA LA CONSTRUCCIÓN S.A.		SECURITIZADORA SECURITY S.A.		
	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO	SEGUNDO PATRIMONIO SEPARADO	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO	SEGUNDO PATRIMONIO SEPARADO	TERCER PATRIMONIO SEPARADO
	Nº: 239 FECHA: 12-12-2000	Nº: 243 FECHA: 15-01-2001	Nº: 225 FECHA: 06-04-2000	Nº: 228 FECHA: 02-05-2000	Nº: 270 FECHA: 11-09-2001
MONTO	SERIE A: UF 210.000 SERIE B: UF 590.000 SERIE C: UF 48.000	SERIE A: UF 980.000 SERIE B: UF 1.049.000 SERIE C: UF 116.000	SERIE A: UF 427.000 SERIE B SUBORDINADA: UF 36.000	SERIE A: UF 433.000 SERIE B SUBORDINADA: UF 60.000	SERIE A: UF 450.000 SERIE B SUBORDINADA: UF 80.000
PLAZO	SERIE A: 4 AÑOS SERIES B Y C: 14 AÑOS	SERIE A: 10 AÑOS SERIES B Y C: 20 AÑOS	SERIES A Y B: 24 AÑOS	SERIES A Y B: 21 AÑOS	SERIES A Y B: 21 AÑOS
TIPO DE EMISIÓN	DESMATERIALIZADA	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA	MATERIALIZADA
CLASIFICACIÓN DE RIESGO	SERIES A Y B: AAA SERIE C: C	SERIES A Y B: AA SERIE C: C	SERIE A: AA SERIE B: C	SERIE A: AA SERIE B: C	SERIE A: AA SERIE B: C
INTERÉS BONOS	6,80%	SERIE A: 5,5% SERIE B Y C: 5,75%	7,50%	7,50%	7,00%
MERCADO PRIMARIO ACTIVOS	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO
COLATERAL (ACTIVOS DE RESPALDO)	743 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES CON UN VALOR PAR DE UF 807.973	1.120 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES CON UN VALOR PAR DE UF 1.825.159	464 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL CON UN VALOR PAR DE UF 367.765	538 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL CON AFV, CON UN VALOR CONTABLE DE UF 368.273	541 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL CON AFV CON UN VALOR PAR UF 388.533
VALOR PROMEDIO POR INSTRUMENTO EN COLATERAL	UF 1.087,46	UF 1.629,61	UF 792,60	UF 684,52	UF 718,18
TASA INTERÉS PROMEDIO DE LOS ACTIVOS	9,30%	9,02%	10,9% (11,4% SI SE CALCULA EN FORMA COMPUESTA)	12,10%	11,30%
ORIGINADORES	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN S.A.	BANCO SANTIAGO	BHIF SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	INMOBILIARIA MAPSA S.A.	INMOBILIARIA MAPSA S.A.
ADMINISTRACIÓN PRIMARIA	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN S.A.	BANCO SANTIAGO	BHIF SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	INMOBILIARIA MAPSA S.A.	INMOBILIARIA MAPSA S.A.

NÚMERO Y FECHA DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE VALORES SVS	SECURITIZADORA BICE				
	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO	SEGUNDO PATRIMONIO SEPARADO	TERCER PATRIMONIO SEPARADO	CUARTO PATRIMONIO SEPARADO	QUINTO PATRIMONIO SEPARADO
	Nº: 271    FECHA: 13-09-2001	Nº: 282    FECHA: 20-12-2001	Nº: 290    FECHA: 11-04-2002	Nº: 295    FECHA: 03-07-2002	Nº: 299    FECHA: 13-08-2002
MONTO	SERIE A: UF 185.000 SERIE B: UF 47.000 SERIE C: UF 795.000 SERIE D: UF 203.000 SERIE E: UF 90.000	SERIE A Y B: UF 353.000 SERIE C Y D: UF 1.364.000 SERIE E: UF 197.000	SERIE A: UF 1.500.000 SERIE B: UF 500.000 SERIE C: UF 1	SERIE A: \$11.920.000.000 SERIE B: \$2.250.00.000	SERIE A: UF 750.000 SERIE B: UF 1
PLAZO	SERIE A Y B: 5 AÑOS SERIES C, D Y E: 22 AÑOS	SERIE A Y B: 5 AÑOS SERIES C, D: 24 AÑOS 3 MESES SERIE E: 24 AÑOS 4 MESES	SERIES A Y B: 6 AÑOS	SERIES A Y B: 2,5 AÑOS	SERIES A Y B: 6 AÑOS
TIPO DE EMISIÓN	DESMATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA		
CLASIFICACIÓN DE RIESGO	SERIE A Y B: AAA SERIE C Y D: AA SERIE E: C	SERIE A Y B: AAA SERIE C Y D: AA SERIE E: C	SERIE A Y B: AA SERIE C: C	SERIE A: AA SERIE B: C	SERIE A: AA SERIE B: C
INTERÉS BONOS	SERIE A Y B: 5,5% SERIE C, D Y E: 6,5%	SERIE A Y B: 5,0% SERIE C Y D: 6,0% SERIE E: 6,0%	SERIE A Y B: 7% SERIE C: 0%	SERIE A: 6% SERIE B: 10%	SERIE A: 5%
MERCADO PRIMARIO ACTIVOS	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	FINANCIERO	AUTOMOTRIZ	FINANCIERO
COLATERAL (ACTIVOS DE RESPALDO)	1320 MUTUOS HIPOTECARIOS Y 222 CONTRATOS DE LEASING	2.162 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES 133 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL DIRECTOS	YANKEE BONDS DE EMPRESA NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A. (ENDESA), CON UN VALOR NOMINAL US\$ 47.794.118	CRÉDITOS AUTOMOTRICES	YANKEE BONDS DE EMPRESA NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A. (ENDESA).
VALOR PROMEDIO POR INSTRUMENTO EN COLATERAL	MHE: UF 724 CLH: UF 826	MHE: UF 858 CLH: UF 876		4.160 OPERACIONES DE CRÉDITO AUTOMOTRICES DENOMINADOS EN PESOS	
TASA INTERÉS PROMEDIO DE LOS ACTIVOS	MHE: 9,56% CLH: 10,92%	MHE: 9,6% CLH: 10,8%		2,23% MENSUAL	
ORIGINADORES	BANCO DEL DESARROLLO, BANDESARROLLO LEASING HABITACIONAL	BANCO DEL DESARROLLO, BANDESARROLLO LEASING HABITACIONAL	ENDESA S.A.	FORUM SERVICIOS FINANCIEROS S.A.	ENDESA S.A.
ADMINISTRACIÓN PRIMARIA	BANCO DEL DESARROLLO	BANCO DEL DESARROLLO, BANDESARROLLO LEASING HABITACIONAL	BANCO BICE	FORUM SERVICIOS FINANCIEROS S.A.	BANCO BICE

Iquique 28. 29 y 30 DE NOVIEMBRE DE 2002

E M I S I O N E S D E B O N O S S E C U R I T I Z A D O S  
( D I C I E M B R E 1 9 9 6 - A G O S T O 2 0 0 2 )

N.º (MÉR) Y FECHA DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE VALORES SVS	ABN AMRO SECURITIZADORA S.A.		BCI SECURITIZADORA S.A.		SECURITIZADORA BANCHILE
	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO	SEGUNDO PATRIMONIO SEPARADO	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO	SEGUNDO PATRIMONIO SEPARADO	PRIMER PATRIMONIO SEPARADO
	N.º: 265    FECHA: 10-08-2001	N.º: 300    FECHA: 27-08-2002	N.º: 262    FECHA: 24-07-2001	N.º: 304    FECHA: 10-10-2002	N.º: 278    FECHA: 21-11-2001
MONTO	SERIE A: UF 730.000 SERIE B: UF 183.000 SERIE C: UF 1.340.000 SERIE D: UF 340.000 SERIE E: UF 197.000	SERIE A Y B: UF 349.000 SERIE C: UF 70.000	SERIE A: UF 509.000 SERIE B: UF 586.000 SERIE C: UF 35.000	SERIE A: MILLONES \$ 40.500 SERIE B: MILLONES \$ 25.500	SERIE A: UF 449.000 SERIE B: UF 1.015.000 SERIE C: UF 82.000
PLAZO	SERIE A Y B: 8 AÑOS SERIES C, D Y E: 25 AÑOS	SERIE A Y B: 22,5 AÑOS	SERIE A: 6 AÑOS SERIE B: 19 AÑOS 9 MESES SERIE C: 19 AÑOS 10 MESES	SERIE A: 3 AÑOS SERIE B: 3 AÑOS 6 MESES	SERIE A: 7 AÑOS SERIE B: 24 AÑOS 9 MESES SERIE C: 24 AÑOS 10 MESES
TIPO DE EMISIÓN	DESMATERIALIZADA		DESMATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA	DESMATERIALIZADA
CLASIFICACIÓN DE RIESGO	SERIE A Y B: AAA SERIE C Y D: AA SERIE E: C	SERIE A Y B: AA SERIE C: C	SERIE A: AAA SERIE B: C	SERIE A: AAA SERIE B: C	SERIE A: AAA SERIE B: AA SERIE C: C
INTERÉS BONOS	SERIE A Y B: 5,75% SERIE C, D Y E: 6,2%	SERIE A, B Y C: 6,2%	SERIE A: 5,75% SERIE B Y C: 6,5%	SERIE A: 6,5% SERIE B: 16,0%	SERIE A: 5,5% SERIE B Y C: 6,2%
MERCADO PRIMARIO ACTIVOS	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	HIPOTECARIO	TARJETA DE CRÉDITO	HIPOTECARIO
COLATERAL (ACTIVOS DE RESPALDO)	1.939 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES 264 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL CON AFV	381 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL	549 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES CON UN VALOR PAR DE UF 1.085.116	373.000 CUENTAS O CLIENTES DE LA TARJETA «RIPLEY» QUE A LA FECHA DE LA PRIMERA CESIÓN TIENEN CRÉDITOS CON CAR.	1056 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES CON UN VALOR PAR DE UF 1.380.912
VALOR PROMEDIO POR INSTRUMENTO EN COLATERAL	MHE: UF 1.130 VIVIENDA LEASING: UF 848	UF 999,04	UF 1.976,53		UF 1.307,68
TASA INTERÉS PROMEDIO DE LOS ACTIVOS	MHE: 8,8% CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL: 10,3%	CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL: 10,3%	8,30%		8,80%
ORIGINADORES	BBVA BANCO BHIF Y BBVA SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO BHIF	BBVA SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO BHIF S.A.	BANCO DE A. EDWARDS	CAR S.A.	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES
ADMINISTRACIÓN PRIMARIA	BBVA BANCO BHIF Y BBVA SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO BHIF	BBVA SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO BHIF S.A.	BANCO DE A. EDWARDS	CAR S.A.	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES

R

E

U

N

BASES PARA UNA ESTRATEGIA  
DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
EN DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL SUSTENTABLE

Ó

N

DEL CONSEJO NACIONAL

En cumplimiento de los acuerdos adoptados en la Sesión Nº 141 del Consejo Nacional, que solicitó al Directorio la revisión del Plan Estratégico de la Cámara Chilena de la Construcción para efectos de establecer una política de desarrollo territorial y, Considerando:

- Que el crecimiento de la población y el aumento de su ingreso demanda nuevas y mejores edificaciones e infraestructura y la renovación del parque construido existente.
- Que la actividad de la construcción depende y está íntimamente vinculada con el territorio donde actúa y con la disponibilidad de suelo.
- Que la Cámara Chilena de la Construcción representa la inquietud y el interés colectivo de sus socios de construir y hacer ciudad.
- Que la actividad de la construcción y la iniciativa de sus socios se realice en un marco de libertad y estabilidad, con respeto a los derechos de terceros y el bien común.
- Que en este sentido en numerosas reuniones del Consejo Nacional se ha manifestado la preocupación del gremio para que la Cámara se comprometa en acciones vinculadas con materias urbanas.
- Y que la Comisión de Urbanismo ha participado en numerosas comisiones con el sector público y ha realizado un gran número de estudios concretos sobre materias tales como: Institucionalidad, Ley General de Urbanismo, Expansión de la ciudad y Las Areas Rurales y su Uso Urbano. Estas, a pesar de haber sido aprobadas mayoritariamente, no han tenido el seguimiento necesario.

La Comisión viene en proponer que se desarrollen acciones en las líneas que se indican a continuación.

## ESTRATEGIA

### MARCO Y OBJETIVO DE LA ESTRATEGIA

La Cámara Chilena de la Construcción debe velar porque la construcción contribuya a un mejoramiento de la calidad de vida acorde a las posibilidades originadas por el crecimiento demográfico y económico del país.

La Cámara aspira a contar con una estructura institucional de carácter nacional que promueva y facilite la acción esencial del mercado en este proceso de cambio.

## PRINCIPIOS GENERALES

En un sistema de economía social de mercado, al sector privado le corresponde el rol de gestor e implementador del desarrollo urbano e inmobiliario y al Estado el rol de regulador en vista del bien común.

Estos dos roles están influidos por la dinámica de cambios que representa la creciente competitividad derivada de los procesos de globalización e innovación tecnológica.

El perfeccionamiento y estabilidad del marco regulatorio requiere la presencia sostenida del sector privado. La participación en los procesos de estudio y de toma de decisiones debe ser institucionalizada, responsable, preparada, oportuna e informada.

La actividad de la construcción se debe desarrollar en procura de un desarrollo ambientalmente sustentable y con una visión nacional e internacional.

## LINEAS DE ACCION PARA LA IMPLEMENTACION DE LA ESTRATEGIA

### 1. POLÍTICAS DE SUELO

La primera consideración que debe tenerse en cuenta es que el suelo es el primer insumo para la Construcción.

Por regla general todo el suelo urbano y rural debe estar disponible para ser usado por la población. El acceso a éste debe realizarse favoreciendo la competitividad entre sus usos. Para su utilización se podrán establecer condicionantes que se originen en las amenazas de riesgos y en la necesidad de definir áreas destinadas a infraestructura y preservación del medio ambiente.

Sólo el suelo protegido por la ley podrá estar disponible con condiciones restringidas y excepcionalmente puede no estar disponible.

### 2 SOBRE LA INSTITUCIONALIDAD

Se procurará contar con un ordenamiento institucional público que considere la multisectorialidad de las materias relacionadas con la instalación física en el territorio y con su uso racional.

Se deben establecer facultades de decisión y financiamiento público segmentadas y diferenciadas por nivel; Nacional, Regional y Comunal.

La distribución de facultades y recursos se realizará considerando una subsidiariedad de las tareas que pueden ser desempeñadas por los diferentes niveles, favoreciendo la desconcentración y descentralización del Estado, y favoreciendo la participación del sector privado.

Se favorecerá y facilitará la participación de Instituciones privadas y de los afectados en las decisiones adoptadas por cada nivel, estableciendo procedimientos e incentivos económicos adecuados para lograr una participación responsable, preparada y efectiva.

### 3. ECONOMÍA URBANA

La inversión en infraestructura y edificación es esencial para asegurar la competitividad y el desarrollo del País integrando sus territorios, ciudades y barrios.

El desarrollo urbano genera costos y beneficios económicos sobre las áreas desarrolladas y en áreas externas (externalidades), las que se pueden manifestar en desvalorización o valorización. Estos efectos deben ser considerados en el diseño de regulaciones y en la planificación.

La regulación debe propender al uso o el destino flexible del suelo de acuerdo a requerimientos de mercado.

El Estado debe favorecer la oferta de infraestructura, servicios y bienes públicos, permitiendo, convocando y estimulando la participación del capital privado.

### 4. SOBRE LOS INSTRUMENTOS Y LAS REGULACIONES

El desarrollo urbano debe permitir diversos escenarios alternativos, los que se irán consolidando según los cauces del mercado y la vocación de uso del suelo, con una normativa previsor, que indique requerimientos pero no localizaciones.

Los instrumentos de planificación tendrán vigencia limitada y plazos de actualización obligados. Las autoridades correspondientes deben contar con financiamiento público asegurado para cumplir con la obligatoriedad y responsabilidad en la elaboración y actualización periódica de los instrumentos.

Se deberán incorporar ámbitos de participación institucional privada y de afectados en los procesos de gestación, análisis y aprobación de los instrumentos y regulaciones. Esta participación será responsable, preparada, oportuna e informada.

Se deben considerar claros ámbitos diferenciados por nivel.

#### 5. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

Se establecerán metodologías claras y conocidas para identificar requerimientos y capacidad de infraestructura y equipamiento, en función de cuyos resultados se indicarán las condiciones para su construcción y para el uso del territorio.

Se buscará desarrollar herramientas para el financiamiento privado de inversiones en esta área tales como, corporaciones privadas, concesiones, peajes sombra, bonos del Estado, bonos transables, compensaciones, incentivos económicos y tributarios u otros.

Se procurará establecer sistemas de tarificación de servicios urbanos y se revisará la carga tributaria.

Se favorecerá el desarrollo de áreas verdes, públicas y privadas, asegurando condiciones institucionales para su adecuada extensión y preservación, permitiendo, convocando y estimulando la participación del capital privado.

#### 6. RENOVACIÓN, REMODELACIÓN, REHABILITACIÓN

Reducir el consumo de nuevo suelo, Reusando y Reciclando el casco urbanizado, densificándolo, adecuando la infraestructura y el stock construido existente.

Se debe procurar la generación de regulaciones, subsidios y herramientas de mercado que incentiven la preservación, renovación, remodelación y rehabilitación, densificación y el pleno aprovechamiento del ambiente construido existente, en vista de un desarrollo urbano sustentable.

Se buscará apoyar estas medidas, con subsidios transitorios en el tiempo, que no se limiten a la vivienda y se buscarán incentivos para favorecer usos mixtos en áreas urbanas.



DISEÑO & PRODUCCION  
LABADIA & DRAPELA

IMPRESION  
SAN CRISTOBAL IMPRESORES S.A.

CNAC  
CCHC  
2002  
RI  
v.1 c.1



AUTOR *CCHC* .....

TITULO *Consejo Nacional N°144* .....

N° TOP .....