

Antecedentes

SESIÓN N°141 DEL CONSEJO NACIONAL, CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

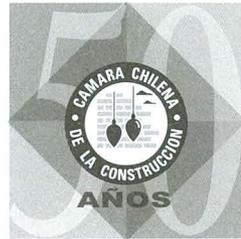
CNAC
CCHC
2001
RX
v.1 c.3

Osorno (Puyebue), 16 y 17 de Noviembre del

2001

CNAC
CONC
2001
Rx
V1
C3

Antecedentes



SESIÓN DEL CONSEJO NACIONAL, CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

*Osorno (Puyehue),
16 y 17 de Noviembre de 2001*

**CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación**

Índice

1. Nómina de Autoridades de la Cámara	7
2. Seguimiento de Acuerdos del Consejo Nacional	9
3. Informes Delegaciones Regionales	21
de Arica	23
de Iquique	29
de El Loa	31
de Antofagasta	36
de La Serena	46
de Valparaíso	52
de El Libertador	59
del Maule	67
de Concepción	70
de Temuco	77
de Valdivia	81
de Osorno	83
de Puerto Montt	87
de Coyaique	94
de Punta Arenas	100
Conclusiones Jornada Zonal Sur	107
Propuesta Preliminar	111
4. Informes Comités Gremiales	115
de Contratistas Generales	117
de Industriales	121
de Viviendas e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado (COVINSEP)	125
de Proveedores	129
de Obras Públicas	132
de Vivienda Pública	137
de Especialidades	139
5. Antecedentes de los Grupos de Trabajo	141

Nómina de Autoridades de la Cámara

Cámara Chilena de la Construcción

141ª Reunión del Consejo Nacional

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001

Autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción 2000 - 2001

Directorio

Presidente_ Juan Ignacio Silva Alcalde
1º Vicepresidente_ Sergio Icaza Pérez
2º Vicepresidente_ Lorenzo Constans Gorri
Past - Presidente_ Horacio Pavez García
Directores _ Luis Felipe Chacón Vial
_ Max Correa Rodríguez
_ Fernando Echeverría Vial
_ Rogelio González Yáñez
_ Fernando Jabalquinto López
_ Fernando Pérez Moore
_ Carlos Souper Urra
_ Eduardo Borlone Domínguez
_ Danilo Fernández Radic
_ Jorge Pantoja Cárdenas
_ Jorge Páez Guzmán

Copiapó_ Fernando Peñalosa Herrero
La Serena_ Marcelo Castagneto Arancibia
Valparaíso_ Ricardo Gutiérrez Schwerter
El Libertador_ Paolo Brizzi Baratta
El Maule_ Felipe Galilea Vial
Concepción_ Oscar Ferrel Martínez
Temuco_ Robert Wörner Muxica
Valdivia_ Federico Peña Bravo
Osorno_ Orlando Monsalve Püschel
Puerto Montt_ Jorge Morales Flores
Coyhaique_ Carlos Santelices Puelma
Punta Arenas_ Eduardo Espina Parrini

Asesores del Directorio

_ Eugenio Velasco Morandé
_ Sergio May Colvin

Comité de Coordinación Nacional

_ Sergio Icaza Pérez
_ Eduardo Borlone Domínguez
_ Danilo Fernández Radic
_ Jorge Pantoja Cárdenas
_ Jorge Páez Guzmán

Presidentes Delegaciones Regionales

Arica_ Pedro Godoy Rojas
Iquique_ Jorge Ramírez Rodríguez
El Loa_ Domingo Villanueva Arancibia
Antofagasta_ Alex Zepeda Montalva

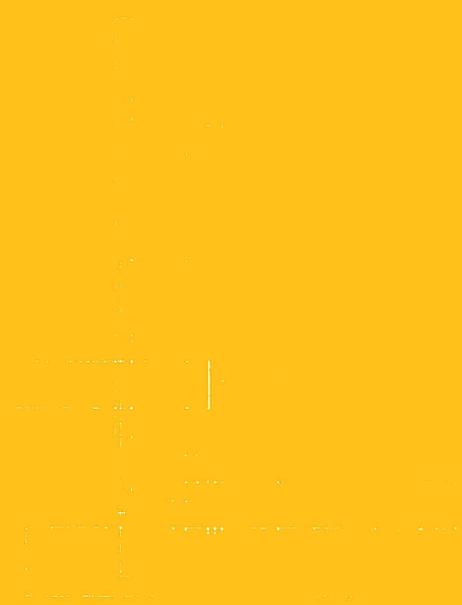
Presidente Comisiones Asesoras del Directorio

de Socios_ Hugo Bascou Letelier
Laboral_ Daniel Risopatrón Echenique
de Urbanismo_ Blas Bellolio Rodríguez (en ejercicio)
de Infraestructura_ Roberto Aignerén Ríos
de Tecnología e Innovación_ Juan Carlos Labbé Reyes
de Legislación_ Carlos Guillermo Souper Urra
de Protección del Medio Ambiente_ Andrés Varela García
Económica Internacional_ Máximo Honorato Alamos
de Ética y Disciplina_ Sergio Melo San Juan
de Concesiones_ Leopoldo Lorenzini Teperman

Comités Gremiales

COVINSEP
Presidente_ Bernardo Echeverría Vial
Primer Vicepresidente_ Patricio Mena Barros
Segundo Vicepresidente_ Orlando Sillano Zan

De Vivienda Pública**Presidente_** Ricardo Posada Copano**Primer Vicepresidente_** José Aldana Muñoz**Segundo Vicepresidente_** Hernán Lazcano Hurtado**De Contratistas Generales****Presidente_** Luis Nario Matus**Primer Vicepresidente_** Alejandro Kübler Brümmer**Segundo Vicepresidente_** Enrique Maass Del Río**De Obras Públicas****Presidente_** Leonardo Daneri Jonesl**Primer****Vicepresidente_** Mario Del Río Ebensperger**Segundo Vicepresidente_** Enrique Vial Claro**De Especialidades****Presidente_** Francisco Javier Rivera Mardones**Primer****Vicepresidente_** Jaime Muchnik Weinstein**Segundo Vicepresidente_** Luis Pantoja Rodríguez**De Industriales****Presidente_** Manuel Fernández Aguirre**Primer Vicepresidente_** Claudio Gómez Cerda**Segundo****Vicepresidente_** Fernando Carreño Barrera**De Proveedores****Presidente_** Miguel Fleischmann Furth**Primer Vicepresidente_** Horacio Pavez Aro**Segundo****Vicepresidente_** Hernán Oróstegui Núñez**Administración****Secretario General_** Arturo Del Río Leyton**Subgerente Gremial_** Pablo Letelier Cornejo**Subgerente Estudios_** Augusto Bruna Vargas**Subgerente****de Administración_** Nicolás Quezada Quiroz**Jefe de Estudios Económicos****y Técnicos_** Pablo Araya Páez**Relacionadora Pública_** Patricia Martínez Koch**Coordinador Relaciones Corporativas,**
Eventos y RR.PP._ Juan Manuel Irrazabal Wood**Coordinadora Comités****y Comisiones_** María Eugenia Mingo Sande



Seguimiento de Acuerdos del Consejo Nacional

2

Cámara Chilena de la Construcción

141ª Reunión del Consejo Nacional

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001

Período Noviembre 1999 - 2001

Acuerdos adoptados en la Reunión Nº 135 del Consejo Nacional, celebrada en Concepción entre los días 5 y 6 de Noviembre de 1999

GRUPO Nº 1

Area Sectorial y Gremial de la visión de futuro de la C.CH.C. "Gestión de Empresas Constructoras y Certificación Proceso ISO 9000"

- Ratificar el compromiso de la Cámara Chilena de la Construcción para apoyar las acciones tendientes al mejoramiento de la gestión de las empresas socias de la Institución.
- Reforzar la realización de talleres, seminarios, charlas, misiones tecnológicas y encuentros de modernización de las empresas del sector construcción, con el fin de incorporar a estos procesos a empresarios, ejecutivos y trabajadores. Para tal efecto usar los medios de comunicación disponibles en el mercado, especialmente Internet, de manera que las regiones cuenten en forma inmediata con esta información.
- Asimismo, desarrollar seminarios en que se aborde el cambio de las empresas constructoras hacia estructuras más profesionalizadas, donde prime el trabajo en equipo y la innovación tecnológica.
- Proponer el desarrollo, a nivel nacional, de talleres de análisis y planificación estratégica para cada uno de los segmentos principales de la industria de la construcción, por tipo de actividad y especialidad.
- Comprometer de la Cámara Chilena de la Construcción establecer mecanismos de incentivos entre las empresas socias, respecto a temas específicos. A modo de ejemplo, se cita el Cuadro de Honor en Prevención de Riesgo, establecido por el Comité de Contratistas Generales y la Auditoría Global de Calidad basada en el Premio Nacional a la Calidad, adaptada al rubro de la construcción.
- Que la Cámara promueva la integración de nuevas prácticas de negocio y de trabajo que permita a nuestras empresas enfrentar exitosamente los desafíos de un mundo globalizado.
 - *Se han realizado Conferencias Tecnológicas por Empresas que tienen Certificación ISO, por Empresas que mantienen controles de Gestión de la Calidad en su interior y por Empresas certificadoras, para dar a conocer a los socios los procedimientos para el logro de la certificación, sus mecanismos y ventajas.*
 - *Se han desarrollado en regiones Seminarios sobre Mejoramiento de la Calidad de las Empresas del sector (X región).*
 - *Se realizó un panel (video conferencia) para alumnos del Curso de Santiago y Talca y socios, sobre Calidad en la Construcción.*
 - *El Banco de Documentos de la Cámara centraliza la información sobre el tema generada en Conferencias, Seminarios, Paneles, etc.*
 - *La CDT y la PUC desarrollan un proyecto de Gestión de Calidad para empresas del Subsector de Contratistas Generales.*
 - *Se ha consensuado con el MOP que la implementación de la exigencia de Certificación ISO para las empresas contratistas se posterga hasta el período 2005-2206.*

GRUPO Nº 2

"Política Medio Ambiental de la Cámara Chilena de Construcción"

a) Aprobar los siguientes Principios en que se funda la Política Ambiental Sectorial:

- 1º Compromiso con una construcción limpia y sustentable, a través de un proceso gradual, que considere un mejoramiento continuo y eficiente, de modo que los costos y beneficios asociados se mantengan equilibrados con la factibilidad de los proyectos.

- 2º Colaboración en los procesos de planificación del uso del territorio, teniendo en cuenta sus variables ambientales, los efectos de la construcción y la generación de espacios que proporcionen la calidad ambiental adecuada.
- 3º Necesidad de incorporar los avances tecnológicos e impulsar la investigación e innovación, con desarrollos propios adaptados a nuestro medio, que permitan utilizar las mejores tecnologías disponibles y facilite el uso eficiente de los recursos energía y agua.
- 4º Actitud pro activa, expresada en la participación oportuna en el proceso de estudio, revisión y evaluación del marco legal, reglamentario y normativo que regula esta actividad, propiciando el privilegio de condiciones de incentivo por sobre los aspectos restrictivos.
- 5º Apoyo al desarrollo de instancias de participación, que incluyan todos los sectores directamente involucrados y que cuenten con la capacidad técnica de hacerlo.
- b) Solicitar al Directorio que encargue la redacción del texto definitivo de esta Política Ambiental de la Cámara Chilena de la Construcción, basado en el documento discutido en el Grupo de Trabajo Nº2 y a los alcances y observaciones hechos por los miembros de este Grupo.
- c) Solicitar al Directorio elaborar un plan de acción y seguimiento de sus directrices, que refleje los términos de la Política Ambiental de la Cámara Chilena de la Construcción.
- d) Solicitar al Directorio que encargue, dando primera prioridad, las acciones necesarias para clarificar que la Norma sobre Emisión de Ruidos Molestos generados por Fuentes Fijas, no es aplicable a las faenas constructivas, por tratarse éstas de actividades de carácter transitorio.
- *La Comisión de Protección del Medio Ambiente de la Cámara publicó y difundió la Política Medio Ambiental de la Institución en el año 2000.*
 - *Se estudia actualmente la modificación de la Norma sobre Emisión de Ruidos Molestos. Existe el precedente que fue acogido por el Poder Judicial un Recurso de Protección de una empresa socia relativo al tema.*
 - *Acuerdos de Producción Limpia en funcionamiento con proyectos en ejecución.*

GRUPO Nº 3

"Análisis de la coyuntura y proyecciones del sector para el año 2000"

1. Ratificar los Acuerdos encomendados al Directorio en el Consejo Nacional, Sesión Nº 132, de noviembre de 1998, que decían relación con la situación coyuntural del sector y perspectivas de mediano plazo, exceptuando aquéllos que por razones de la evolución de la coyuntura económica han perdido vigencia.
2. Estructurar un sistema de información y seguimiento de los riesgos financieros de la actividad, y gestionar ante la Asociación de Bancos y las autoridades de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, acciones que permitan:
 - a) Flexibilizar el tratamiento de la Banca con las empresas del sector construcción, evitando costos exagerados en la reprogramación de deudas debidamente garantizadas.
 - b) Mejorar la calificación de riesgo de la actividad inmobiliaria y constructora.
 - c) Recuperar la confianza perdida de la Banca Privada en el sector público habitacional, debido a incumplimientos del Estado.
3. Apoyar la gestión de la Comisión designada para trabajar en la modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, especialmente en el sentido de incluir plazos máximos y perentorios de aprobación de los permisos y recepciones municipales en las instancias que corresponda, de modo tal que si ellos no se cumplen, opere la aprobación automática.
4. Destacar activamente ante la opinión pública las señales positivas de reactivación que viene registrando la economía en el último tiempo, de modo de alentar un mejoramiento de expectativas, en la confianza que el ya iniciado proceso de reactivación mejorará tanto los niveles de empleo, como de estabilidad laboral de los trabajadores.

5. Hacer presente a las autoridades que, de acuerdo a los estudios internos de la Cámara, la recuperación del sector construcción será más lenta que la de otros sectores, debido al congelamiento dispuesto en los presupuestos del MINVU y del MOP para el 2000, esperándose un crecimiento nulo o mínimo para el próximo año, el que, para materializarse, igualmente requiere que se cumplan integralmente los programas de inversión pública postulados para este año, y se ejecuten oportunamente los anunciados para el próximo.
6. Estudiar una proposición de incentivo tributario de carácter permanente para los compradores de viviendas.
 - *A través de la Confederación de la Producción y del Comercio se participa activamente en la proposición ante la Asociación de Bancos de acciones y mecanismos que mejoren la relación con el sector*
 - *Sensibilización en Organismos Públicos para programas especiales de empleo relacionados con Ministerios de Interior, de OOPPTT y MINVU.*
 - *Presencia de Director de la Cámara en CONAMA, en representación del sector privado*
 - *Participación de representantes del sector en la formulación de la Nueva Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.*
 - *Avances en el mejoramiento y flexibilización del Mercado de Capitales, particularmente en el Sistema de Securitización.*

GRUPO Nº 4

“Rol de la Cámara Chilena de la Construcción en el Proceso de Modernización del Estado, en un nuevo escenario”

Conformar un grupo de trabajo que tenga por objeto:

1. Investigar la aceptación y los avances reales que ha tenido el conjunto de propuestas contenidas en el documento “Cambios en la institucionalidad de la Infraestructura en Chile”;
2. Actualizar y complementar el citado documento en función de lo anterior;
3. Validar, antes de mayo del 2000, al interior de la Cámara, la vigencia del referido documento, debidamente actualizado; y
4. Proponer las conclusiones obtenidas, al Consejo Nacional, Sesión Nº 136, con una estrategia de reposicionamiento en la agenda gubernamental.
 - *Cambios en la Institucionalidad de la Infraestructura en Chile.*
 - *Creación del Bi Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Telecomunicaciones*
 - *Creación del Bi Ministerio de Vivienda y Bienes Nacionales*
 - *Creación del Tri-Ministerio de Economía, Energía y Minería*
 - *Reformas Laborales promulgadas*
 - *Modernización de la Justicia implementándose*

Acuerdo Especial

ALTERNATIVA 1. Encomendar al Directorio estudiar la conveniencia de convocar a reunión (es) anual (es) de Consejeros Nacionales y de implementar instancias para conocer y orientar las actividades realizadas por la Cámara Chilena de la Construcción en su área social, con la participación de los Directivos de las distintas entidades de la Red Social.

ALTERNATIVA 2. Encomendar al Directorio estudiar la forma de implementar instancias para dar a conocer y orientar las actividades realizadas por la Cámara Chilena de la Construcción en su Área Social, incluyendo entre ellas la posibilidad de convocar a reuniones periódicas de Consejeros Nacionales para analizar estos temas, todo ello con la participación de los Directivos de las distintas Entidades de la Red Social.

1. Apoyar en todas las instancias que sean pertinentes la correcta gestión privada de las diversas prestaciones sociales. Además, en cada oportunidad, enfatizar el rol subsidiario del Estado en estas materias, la cual necesariamente debe ejercerse en los campos que le corresponde y en las que sea necesaria.

2. En la actual coyuntura, dar nuestro más decidido apoyo a las Administradoras de Fondos de Pensiones y a las Instituciones de Salud Previsional por su valioso aporte al País, considerando su plena capacidad y preocupación por el perfeccionamiento permanente.
3. Ser proactivos en el desarrollo de las nuevas prestaciones del sector privado que contribuyan al bienestar de las personas.

La Mesa Directiva, en el marco de las Regiones del Consejo Nacional ha instaurado una instancia en la cual el CONAS informa de su accionar y también posibilita el encuentro de Ejecutivos de estas Entidades con Presidentes de Delegaciones Regionales.

A contar del año 2001 ha editado el documento "Informe de Gestión Social" y, del mismo modo, ha iniciado el taller "Inducción" para lograr una interacción entre la Cámara y las diferentes Entidades de la Red Social.

Consejo Nacional, Sesión Nº 138, Marbella-Noviembre 2000

GRUPO DE TRABAJO Nº 1

Medidas para un efectiva regionalización y descentralización

El Grupo de Trabajo a cargo de proponer distintas medidas para una desconcentración económica productiva, las cuales se presentan a la Mesa Directiva de la Cámara para su conocimiento, análisis, desarrollo, aprobación y difusión ante las autoridades y organismos correspondientes, considerando que la concentración económica y productiva en la Región Metropolitana es perjudicial para la calidad de vida de sus habitantes y para el desarrollo del país, y que es necesario cuantificar sus efectos para que exista plena conciencia nacional y la consecuente búsqueda de soluciones, acuerda:

1. Solicitar a la Cámara Chilena de la Construcción que como organismo gremial asuma el liderazgo en cuanto a promover ante las instancias gubernamentales el desarrollo armónico del país.
2. Solicitar la creación de una Comisión asesorada por profesionales expertos en el tema, que estudie la mejor forma de llevar a la realidad una eficiente DESCONCENTRACION ECONOMICA Y PRODUCTIVA, como una gestión necesaria para el desarrollo del país, y que las recomendaciones de dicha Comisión de Trabajo, aprobadas por el Directorio, sean transmitidas a la autoridad pública competente.

De las ideas que dicha Comisión debe analizar, entre otras, se propone:

- a) Estudiar experiencias extranjeras en proyectos de desconcentración y descentralización, como también las causas de la concentración.
- b) Otorgar atribuciones a la autoridad regional para GENERAR Y ADMINISTRAR sus propios recursos, independientemente de las asignaciones presupuestarias nacionales.
- c) Replantear los criterios de evaluación con los cuales se decide la inversión pública en las regiones.
- d) Incorporar INCENTIVOS regionales, además de los existentes, y crear nuevos instrumentos acorde con el crecimiento potencial y productivo de cada región. Por ejemplo, se pueden mencionar los incentivos a: la localización de fuentes productivas por la vía tributaria, a la contratación de mano de obra, al establecimiento de parques industriales, al establecimiento de zonas económicas privilegiadas, entre otros.
- e) Eliminación de subsidios ocultos y otras externalidades, cuantificando el costo real de la concentración económica y productiva en la Región Metropolitana.
- f) Promover reuniones periódicas con la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE), por su vinculación en la asignación y control de recursos económicos.
- g) Analizar la forma de promover una educación en Chile que propenda a una mayor cultura de descentralización.

Se constituye Comisión de Trabajo presidida por don Horacio Pavez G., instancia que ha preparado un borrador de Acuerdo con proposiciones, para ser presentado a la Mesa Directiva Nacional.

GRUPO DE TRABAJO Nº 2**Medidas reactivadoras para el Sector****SUBGRUPO 2.1****Área Vivienda**

Analizadas las medidas de reactivación para el área vivienda propuestas por los integrantes de este Grupo de Trabajo, ha sido acordado solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara tenga en consideración validar técnicamente las siguientes medidas de fomento y reactivación, y así actuar en la representación de los intereses gremiales ante las distintas autoridades sectoriales:

1. REESTABLECIMIENTO DE LA CONFIANZA.

Como una forma de reestablecer la confianza y mejorar el clima de inversión en el sector privado, el Grupo de Trabajo estima necesario solicitar el término de un conjunto de situaciones que acarrearán incertidumbre, despejando elementos perturbadores, definir la validez y plena vigencia jurídica de los permisos de construcción, aclarar el alcance de la reforma tributaria y laboral en la dirección de fomentar el ahorro, la inversión y el empleo, perfeccionar el proyecto de ley de Silencio Administrativo y propender hacia una mayor estabilización de las "reglas del juego" para el sector, dando cumplimiento - de esta forma - al Plan Estratégico de la institución.

- *En el transcurso del año 2001 el Poder Legislativo ha aprobado los siguientes textos legales: Reformas Laboral y Tributaria. Además, se encuentra en el Senado en su primer trámite constitucional el proyecto de ley sobre Silencio Administrativo.*

2. INCENTIVO DE LA DEMANDA.

- 2.1. Promover que se adelante el programa de subsidios de los próximos años y que los mismos se otorguen con un documento que sea transable en el mercado secundario.
Tema expuesto al Ministro Ravinet, sin resultado positivo.
- 2.2. Proponer el ordenamiento del flujo de caja presupuestario del MINVU, evitando la estacionalidad en su distribución anual.
El año 2001 el MINVU adelantó para el primer trimestre la licitación de su Programa Habitacional, utilizando las siguientes modalidades de pago: pago corriente y pago diferido.
- 2.3. Propender la paulatina eliminación de la acción de carácter inmobiliario que actualmente ejerce el Ministerio.
Tema abordado en la nueva Política Habitacional.
- 2.4. Promover que se uniformen los subsidios, de manera de lograr un subsidio de carácter único.
Tema presentado en diversas oportunidades al Ministro del ramo.
- 2.5. Promover, como argumento de venta en el sistema financiero, una baja de las tasas de interés y/o comisiones para los compradores con crédito hipotecario.
En operación.
- 2.6. Promover la búsqueda de mecanismos que permitan el acceso al crédito a grupos de personas que actualmente no califican, analizando materias tales como la promoción en el sistema financiero de un seguro de desempleo relacionado con el otorgamiento de los créditos hipotecarios, la incorporación del seguro de pérdida máxima en la Ley de Leasing Habitacional, el desarrollo de seguros que cubran el riesgo implícito en el otorgamiento de créditos a estos grupos de personas, y el apoyo para la creación de una "banca de segundo piso", por la vía del Banco del Estado, CORFO o subsidios del MINVU.
Tema radicado en el Comité de Vivienda Pública y analizado en la IX Reunión Nacional de Vivienda Pública, realizada en el mes de octubre de 2001, en la ciudad de Iquique.
- 2.7. Promover la derogación o disminución del impuesto de timbres y estampillas.
Ley Nº 19747, vigente de exención de este impuesto.

- 2.8. Apoyar al mercado de la securitización, procurando que se alleguen al mismo fondos provenientes de las Administradoras de Fondos de Pensiones o del extranjero.
- 2.9. Suprimir o ampliar el actual tope de precio de la vivienda en el caso del subsidio a la renovación urbana y eliminar los requisitos de antigüedad en el ahorro exigido para éste.
Se eliminó requisito de antigüedad en caso de subsidio a la renovación urbana.
- 2.10. Implementar un mecanismo semejante al DFL 2, orientado a la tercera edad y al mejoramiento de los estándares en la vivienda, incorporando materias tales como el aspecto ambiental, calidad, etcétera.
- 2.11. Aumentar el límite de endeudamiento de las personas hasta en un 30% de sus ingresos.
- 2.12. Buscar la implementación de medidas reactivadoras para el sector, tales como el descuento en el Impuesto a la Renta de los intereses pagados por préstamos relacionados con la adquisición de viviendas, la reposición del beneficio tributario de 10 UTM en el DFL 2 y la extensión del beneficio tributario, específicamente para los casos de matrimonios que adquieran viviendas.
Beneficio tributario para viviendas DFL 2, descuentos al Impuesto a la Renta
- 2.13. Impulsar el desarrollo de la movilidad habitacional por parte del sector privado.
En desarrollo el proceso de securitización por parte del MINVU - CCHC - Ministerio de Hacienda.
- 2.14. Continuar el análisis de otras materias y temas que, pese a haber sido tratadas, no fueron totalmente resueltas en el trabajo del Grupo, tales como la eliminación de aranceles.

GRUPO DE TRABAJO N° 2

Medidas reactivadoras para el Sector

SUBGRUPO N° 2.2

Area de Infraestructura Pública

En Marbella, a 18 de noviembre de 2000, fue constituido el Grupo de Trabajo a cargo de proponer distintas medidas de fomento y reactivación para el sector del área de infraestructura pública, las cuales se presentan al Consejo Nacional para su conocimiento, análisis, desarrollo, aprobación y difusión ante las autoridades y organismos correspondientes.

Las principales medidas de fomento y reactivación propuestas son las siguientes:

1. Reiterar e insistir a la Autoridad la necesidad de disponer de mayores recursos económicos para superar el déficit de infraestructura pública que registra el país, lo cual produce cuantiosas pérdidas anuales, según informes desarrollados por la Comisión de Infraestructura de la Cámara, los cuales conforman un factor limitante en el crecimiento del País. Evitar dichas pérdidas anuales es un factor positivo para la productividad del país.
Tema expuesto por la Mesa Directiva a las Autoridades de Gobierno, en forma reiterativa, y hecho público el costo que significa al país el déficit de Infraestructura Pública.
3. Que la Mesa de la Cámara insista a la Autoridad que el Fondo de Infraestructura, que alcanza a US\$280 millones, se destine a financiar Proyectos de Infraestructura Pública, recursos que hoy están empozados en el Tesoro Público. Esta proposición se justifica en términos que dicho fondo no se ha requerido para financiar aportes fiscales en obras concesionadas, en los montos que la Autoridad tenía estimados.
Tema abordado en reuniones sostenidas por la Mesa Directiva con autoridades del MOPTT.
4. Incorporar en las políticas de Inversión del MOP, el pago diferido, leasing, concesión u otros para la ejecución de obras de riego, recintos penitenciarios y colectores de aguas lluvias, con montos accesibles a la realidad de las empresas chilenas del sector, con objeto que dichas obras puedan ser anticipadas en su construcción.
Práctica en aplicación por déficit de Caja del MOPTT - año 2001; 2002 modalidad de pago diferido para un gran porcentaje de las licitaciones a realizar.

5. Continuar con la enajenación de Empresas Públicas, pero introduciendo en las políticas del gobierno el que parte de los dineros recibidos por las ventas se destinen a financiar obras de Infraestructura Pública, dentro de la misma región, suplementando los presupuestos regionales (FNDR) en que la empresa enajenada reside, esto es independientemente de las obras que estas ventas generan por los cumplimientos de los planes de desarrollo o inversiones que llevan involucradas.
El Estado continúa con la privatización de Empresas Públicas. Durante el 2001 licitó las Sanitarias de la VII y IX regiones.
6. Insistir ante la Autoridad la necesidad de contar en el país con una "Política de Planificación de Desarrollo a nivel Nacional" (Plan Quinquenal) en lo relativo a Inversión en Obras de Infraestructura Pública, tomando en cuenta las necesidades regionales, creando los incentivos para un desarrollo equilibrado, en la cual debe participar de forma activa el Ministerio de Hacienda.
Un país que pretende salir del subdesarrollo, no puede en el siglo XXI basar su inversión en Infraestructura Pública solamente en proyectos y programas anuales de obras, sino que debe tener una política clara, consecuente y permanente con las necesidades y plazos que la Infraestructura del país requiere, tomando en cuenta los financiamientos del Estado y los que puedan aportar los privados.
Dicha política gubernamental deberá necesariamente traducirse en una política de inversión ligada a un % del PIB y a no afectar las cuentas macroeconómicas del país, todo lo cual servirá de sobremanera a las Empresas del Sector para definir sus políticas de crecimiento e inversión.
El MOPTT ha elaborado el Plan Director Decenal para obras de Infraestructura Pública.
7. Agilizar la aprobación y licitación del Programa de Concesiones del MOP a nivel regional, tales como: Recinto Aduana El Sauce, Diseño y Construcción Edificio de Servicios Públicos de Copiapó, como del mismo modo aquellos proyectos de Iniciativa privada, tales como: Variante Copiapó, Camino a Corral, etc., que se encuentran actualmente en poder del MOP.
Dichas licitaciones, junto a otras nuevas que el Programa referido licite en el futuro, permiten la participación de Empresas medianas y pequeñas del sector, ya que los montos involucrados se adaptan a la realidad de las empresas nacionales.
Sin avance; se ha solicitado al MOPTT reactivar estos programas.
8. Ampliar y fomentar las licitaciones a nivel de todas las Municipalidades con pagos diferidos entre 4 a 8 años, como lo han aplicado los Municipios de Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea, para ejecutar obras de infraestructura Pública (pasos niveles, escuelas, obras de pavimentación y colectores de aguas lluvias), lo cual ha permitido adelantar obras y solucionar graves problemas de infraestructura Comunal.
Tema presentado a la Asociación de Municipalidades y a la SUBDERE, para su estudio e implementación posible.
9. Fomentar la creación de Edificios o Recintos Culturales emblemáticos en las distintas ciudades del país; tarea encargada en la actualidad a la "Comisión del Bicentenario" creada por el Gobierno. Estos proyectos pueden ser financiados con aportes privados a través de concesiones o aportes de particulares, de forma tal de masificar los espectáculos culturales, ferias, teatro, etc.
Se encarga al Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción que se invite a los constructores a formar parte de esta Comisión.
Tema considerado en Plan Bicentenario.
10. Difundir al usuario (opinión pública) sobre los beneficios que generaría el pago por el uso de las nuevas obras de Infraestructura Pública que el Estado no tiene posibilidades de financiar.
Política comunicacional de la CCHC.
11. Promover la Concesión de Estacionamientos Subterráneos a nivel de todos los Municipios del país que lo requieran.
Tema presentado a la Asociación de Municipalidades y a la SUBDERE, para su estudio e implementación posible.
12. Reiterar a la autoridad la necesidad de que los bonos de infraestructura contengan las características necesarias para que éstos sean posibles de ser adquiridos por inversionistas institucionales.
Tema de revisión permanente en la Comisión de Concesiones.

13. Reiterar a las autoridades, la necesidad de perfeccionar la actual institucionalidad de la industria de las concesiones, con relación a los concesionarios.

Tema de revisión permanente en la Comisión de Concesiones.

GRUPO DE TRABAJO N°2

Medidas Reactivadoras para el Sector

SUB GRUPO N° 2.3

Área Infraestructura Privada

Luego de analizar la realidad del sector de construcción de Infraestructura Privada, los Consejeros que integraron este Grupo de Trabajo expresaron su voluntad en mantener y acrecentar su iniciativa empresarial y capacidad de generar empleo y mejorar el bienestar de sus trabajadores y del país.

Sin perjuicio de que existen condiciones macroeconómicas razonablemente sanas, se detectan que existen muchas medidas e iniciativas necesarias para acelerar la reactivación del sector, que se solicita a la Directiva de la Cámara las evalúe y difunda en los niveles que corresponde. Estas son:

1. Lograr un gran acuerdo nacional con visión de largo plazo, teniendo como objetivo el bienestar del país, despejando elementos perturbadores, tales como solución de temas de derechos humanos, tamaño y rol del Estado, reformas Constitucionales y Modernización del Sistema de Justicia.
El Presidente de la CCHC, junto con los Presidentes de las otras Ramas integrantes de la COPROCO, han sostenido reuniones con S.E. el Presidente de la República, con este objeto.
2. Definir a la brevedad las Reformas Laborales, de tal forma que flexibilicen el mercado del trabajo, y que esta regla se mantenga en el largo plazo.
Promulgada Ley de Reforma Laboral
3. Definir a la brevedad una sola Reforma Tributaria que incluya incentivos positivos a la inversión.
Reforma Tributaria promulgada.
4. Diseñar los incentivos tributarios para fomentar el ahorro y la capitalización de las utilidades y su reinversión en las empresas.
Tema abordado por Comisión de Desconcentración Económica y Productiva.
5. Fomentar los cambios tecnológicos en las empresas que generan problemas ambientales, a través de mecanismos de incentivos tributarios que permitan adelantar inversiones en este ámbito.
Comisión del Medio Ambiente ha planteado el tema en instancias de trabajo con Autoridades Sectoriales en la definición de incentivos Económicos.
6. Definir pautas ambientales específicas a fin de evitar arbitrariedades en este sentido.
Existe Normativa que delimita el alcance que deben de tener las Declaraciones de Impacto Ambiental solicitadas por la Autoridad, y se trabaja con la CONAMA a fin de perfeccionar la normativa vigente para el sector construcción.
7. Promover una acción conjunta entre instituciones del Estado, agencias gubernamentales y gremiales en la detección de oportunidades en el exterior.
Se ha participado en Visitas Oficiales de Autoridades de Gobierno al extranjero, y se han organizado dos Misiones Empresariales a España, en el presente año.

Consejo Nacional, Sesión Nº 139 - Santiago, Mayo 2001, Santiago

a) La presentación ante el Consejo, de don Leonardo Daneri, Presidente del Comité de Obras Públicas, en la cual expuso 2 materias de interés del Comité que representa:

- El Ministerio de Obras Públicas ha resuelto incorporar el concepto de calidad total en sus contratos, por lo cual, en un corto plazo, exigirá a las empresas contratistas que acrediten estar certificadas, por ejemplo, de acuerdo a las normas ISO 9001. El Comité ha solicitado que la exigencia entre en vigor en unos 3 ó 4 años más, con el fin de posibilitar a las empresas obtener la referida certificación.

Respecto a la inquietud expuesta por el Comité de Obras Públicas, se ha consensuado con el MOPTT que el concepto de Calidad Total (Certificación ISO 9000) sea exigido a partir del año 2005.

- El énfasis que debe otorgarse a la denominada asociación público-privada, considerando que la inversión en infraestructura de uso público para el próximo quinquenio se estima en unos US\$ 20.000 millones, cantidad que en un tercio podría provenir de fondos públicos, y el saldo necesariamente del sector privado. Agregó que la legislación relativa a concesiones MOP parece ser la mejor herramienta para concretar estas cuantiosas inversiones.

La CCHC promueve la Asociatividad Público-Privada como instancia válida para concretar las inversiones en infraestructura pública y revertir los déficit que actualmente registra.

b) La exposición del representante del Comité de Vivienda Pública, don Nelson Murúa, en la cual se refirió al tema del estándar y calidad de las viviendas sociales, abordado en un Seminario organizado por el MINVU, en el que se consideró el diseño y construcción de dichas viviendas y la necesidad de mejorar su estándar, teniendo presente la realidad de cada región, lo que contribuiría a evitar la asignación de todo tipo de responsabilidades a las empresas constructoras, como se percibe en la actualidad en los distintos medios de comunicación.

Respecto a la inquietud expuesta por el Comité de Vivienda Pública sobre el tema de estándares y calidad de las viviendas sociales, ha sido considerado como tema de agenda con el Ministro del ramo.

c) Autorizar al Directorio para constituir una Comisión Especial que, presidida por el Primer Vicepresidente don Sergio Icaza, elabore proposiciones tendientes a evaluar el funcionamiento de la actual Institucionalidad Gremial y proponer medidas para su perfeccionamiento.

Comisión de Institucionalidad Gremial, dará cuenta de sus avances en la Sesión del Consejo Nacional Nº 141, del 2001.

Informes Delegaciones Regionales

3

Cámara Chilena de la Construcción

141ª Reunión del Consejo Nacional
Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001

Delegación Regional de Arica

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Pedro Godoy Rojas
Primer Vicepresidente_ Sr. Domingo Bustos Nome
Segundo Vicepresidente_ Sr. Bernardo Aguilera Cabrera
Past Presidente_ Sr. Eduardo Garretón Risopatrón
Directores_ Sr. Armando Donoso Peredo
 _ Sr. Javier Rivera Vásquez
 _ Sr. Jorge Matus de la Maza
Ejecutiva Regional_ Sra. Daniela Zapata Castro

Consejeros Nacionales

_ Sr. Pedro Godoy Rojas
_ Sr. Domingo Bustos Nome

Movimiento de Socios

Número de socios a mayo/2001_ 38
Número de socios a Octubre/2001_ 39

Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

- a) Reunión de trabajo de los Contratistas Generales con el Seremi de Obras Públicas, Sr. Fernando Vilches Santibáñez, para acordar los plazos de pago por los trabajos de emergencia realizados por las crecidas del Río Lluta.
- b) Reunión de los Contratistas con la Seremi del Trabajo, Sra. Wanda Clemente, ante quien se plantearon diversas observaciones con respecto a la reforma laboral en tramitación legal.
- c) Reunión con el Inspector Regional del Trabajo, Sr. Mario Poblete, con quien se abordaron materias tales como el cumplimiento en la entrega de Certificados de la Inspección y vigencia; Sistema y control en visitas de inspección a obras de empresas constructoras; Obligación de mantener en obra documentación legal; Sistema de Multas y Jornada laboral.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara

Con motivo de la celebración del Cincuentenario, fueron organizadas diversas actividades, entre las cuales destacamos la Gala Artística realizada en el Teatro Municipal de la ciudad, la participación en los Juegos Deportivos y Recreativos de la Construcción, el Campeonato de Cueca y el Concurso de Vetas Artísticas.

Actividades de Información y Capacitación

- a) Charla de Reforma Laboral, a cargo del expositor señor Luis Guzmán, Inspector Provincial del Trabajo.
- b) Charla de Reforma Tributaria, a cargo de la expositora señora Angélica Quiguaillo, Presidente del Colegio de Contadores.
- c) Charla de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, a cargo del expositor señor Gonzalo Leiva, Arquitecto de la oficina principal de la Cámara.



d) Charla de Perspectivas Macroeconómicas y de la construcción en Chile, a cargo del expositor Sr. Rogelio González Yáñez, Director Nacional de la Cámara.

e) Charlas de la C.C.A.F. de Los Andes con Recaudación Electrónica y de la Corporación de Capacitación, que presentaron las ventajas y apoyo a la gestión en capacitación a los socios.

Reuniones Gremiales

En este período se sostuvieron, como es habitual, los Encuentros mensuales de Socios, las reuniones del Consejo Regional y del CAR.

Comités en Funcionamiento

Comité de Contratistas Generales

Reuniones con Autoridades

En este período se sostuvieron reuniones con el Seremi de Obras Públicas, Sr. Fernando Vilches Santibáñez, la Seremi del Trabajo, Sra. Wanda Clemente y el Inspector Regional del Trabajo, Sr. Mario Poblete.

2

Arica

Situación Sectorial

Proyectos Provincia de Arica y Parionacota, Octubre Año 2001

Mandante	Nombre Proyecto	Sector Productivo	Inv. Mm US\$	Ciudad	Sub Base
Agrícola Tarapaca Ltda	Sist Aseguram de Calidad Esas Pdto Consumo Hum	4	3,3	Arica	1
Aritrans Ltda	Instalac. Virtual Home, Centro Tecnológ Informatc	10	0,11	Arica	1
Casino Puerta Norte S.A.	"Remodelación y Equipamiento y Equipamiento"	13	1,6	Arica	1
CETAMAC LTDA.	Centro Tecnológico de Acuicultura - Rec Corvina	12	0,35	Arica	1
Cletty Ferryl Piza	Ampliación Hotel Turístico	13	0,09	Arica	1
CODELCO y COMINCO	EXPLORACIONES YARVICOYA	2	1	Arica	1
CONAF	Inv.Sect Manejo Silvestre y en Cautiverio Vicuña	8	0,2	Putre	1
Confidencial	Hotel	13	0,15	Arica	1
DIMAX S.A.	Embotelladora de Bebidas Carnaval	4	4	Arica	1
Dirección de Obras Portuarias - MOP	Estudio Reposic Caleta de Pescad Artesanales	8	0,11	Arica	1
Dirección Obras Portuarias - MOP	Const Atracadero Caleta Camarones	8	0,115	Arica	1
Empresa Portuaria Arica	Construcción Explanada Sector Antepuerto	6	2,5	Arica	1

continuación

Mandante	Nombre Proyecto	Sector Productivo	Inv. Mm US\$	Ciudad	Sub Base
ENAPU	Instalación Puente Ferrocarrilero Chacalluta	8	0,8	Arica	1
ENAPU	Vagón Turístico Tacna Arica	13	0,2	Arica	1
ESSAT	Agua Potable Rural Chapiquiña	8	0,11	Arica	1
ESSAT	Const Alcantarillado Campo Verde	8	0,2	Arica	1
ESSAT	Const Redes AP Campo Verde	8	0,2	Arica	1
ESSAT	Mantenimiento de arranques	8	0,25	Arica	1
ESSAT	Reemplazo de redes en mal estado	8	0,6	Arica	1
ESSAT	Reposición Colectores Arica	8	0,5	Arica	1
ESSAT	Ss de Reposic de Pavimentos para ESSAT en Arica	8	0,5	Arica	1
FFCC DEL ESTADO	Traslado y disposic final As, Pb	10	0,1	Arica	1
FNDR	Aplicac Centro de Prom y Facilidades de Inversión	8	0,224	Arica	1
FNDR	Prevención VIF Perspectiva del Género en Arica	8	0,2	Arica	1
FNDR - Hospital de Arica	Normalización Hospital de Arica 2001	8	0,068	Arica	1
FNDR - Hospital de Arica	Reparaciones Urgentes Hospital Arica 2001	8	0,11	Arica	1
FNDR - SERME	Const Cent de Capac.e inserción Laboral Discapacit	8	0,31	Arica	1
FNDR - Servicio de Salud Arica	Reparac y Ampl Infrestruct consult Sapunar	8	0,1	Arica	1
General Motors	Cambio de Línea de Producción	4	0	Arica	1
General Motors Chile	Climatización de Cámaras	4	0,165	Arica	1
General Motors Chile	Sala de Pintura, Preparado y Suministro	4	0,6	Arica	1
LQ Muebles	Fabrica de Muebles	4	3	Arica	1
MOP	Const 4 Puentes Sobre Rio Lluta	8	5,9	Arica	1
MOP	Const Defensas y Reparac de Caminos	8	1,33	Arica	1
MOP	Emergencia Canal Lauca	8	0,09	Arica	1
MOP	Repos 3 bocatomas y 5 traviesos Queb San José	8	0,15	Azapa	1
MOP	Repos 34 bocatomas Codpa, Illapata, Huancarane, etc.	8	0,11	Codpa	1
MOP	Reposic 67 bocatomas Putre	8	0,19	Putre	1
MOP	Reposic 85 bocatomas y de Sistemas de Riego (cana	8	0,19	Lluta	1
MOP	Ripiadura Cno Azapa - Poconchile	8	0,66	Arica	1
MOP	Trabajos Varios	8	0,6	Arica	1
MOP - Dir de Vialidad	Conserv Period ruta A 27 km 18 al 24 acc V. Azapa	8	0,15	Arica	1
MOP - Dir de Vialidad	Conserv. Periódica Ruta A 19, Poconchile	8	0,115	Arica	1
MOP - Dir de Vialidad	Reposición Alto Camarones - Chaca	8	3,8	Arica	1
MOP - Dirección de Aeropuertos	Conserv.Pista Aeropuerto Chacalluta de Arica 2001	8	0,08	ARICA	1



continuación

Mandante	Nombre Proyecto	Sector Productivo	Inv. Mm US\$	Ciudad	Sub Base
MOP Dirección de Planeamiento	Instalación Sist Agua Potable Rural Camarones	8	0,15	Camarones	1
MOP Dirección de Planeamiento	Instalación Sistema de Alcantarillado San Miguel	8	0,41	Arica	1
MOP Dirección de Vialidad	Cons Red Global Cnos Redes Básicas	8	1,15	Arica	1
MOP Dirección de Vialidad	C.P. Ruta A -12 Acc. Aeropuerto Chacalluta	8	0,16	Arica	1
Municipalidad de Arica	Const.Hab. Lab.Inform.Liceos A2, Neruda y Artist	8	0,231	Arica	1
Municipalidad de Arica	Varios Menores - Ppto 2001	8	0,3	Arica	1
Municipalidad de Arica - FNDR	Mejoram. y Remodelación Balneario El Laucho Arica	8	0,53	Arica	1
Municipalidad de Gral Lagos - FNDR	Diagn Rec Dllo y Diversific Prod Gral Lagos	8	0,15	Arica	1
Municipalidad de Putre	Construcción Gimnasio Ticnamar III Etapa	8	0,1	Arica	1
Municipalidad de Putre - FNDR	Const Estanque Calapampa, Belen Putre	8	0,088	Arica	1
Municipalidad de Putre - FNDR	Const Pararrayos	8	0,076	Putre	1
Noreste Pacífico Generación de Energía	Alimentación Eléctrica al Norte	5	4,02	Arica	1
POMERAPE	SOFIA	7	0,95	Arica	1
QUIBORAX	Planta Lavado Ulexita	2	3,4	Arica	1
SERVIU	28 casas subsidios habitacionales	8	0,1	Arica	1
SERVIU	650 Viviendas Sociales	8	3,7	Arica	1
SERVIU	Const Calle 3 y Calle Tomé,sector nor oriente	8	0,1	Arica	1
SERVIU	Const Pav Participativos 10mo llamado Arica	8	0,26	Arica	1
SERVIU	Progr asist Técnica a la Viv prog	8	0,1	Arica	1
SERVIU	Traslado y Disp Suelos Plomo y Ar, Chinch Oriente	8	0,1	Arica	1
SERVIU - FNDR	Const Empalme Av.M.LirayY P. Montt	8	3,3	Arica	1
SERVIU - FNDR	Const Sist Alcantarillado Chinchorro Oriente Arica	8	0,089	Arica	1
SERVIU - FNDR	Const Sistema AP Chinchorro Oriente Arica CP	8	0,077	Arica	1
SSM VILACOYO	EXPLORACIONES CHOQUELIMPE	2	5	Arica	1
TRANSEMEL	SUB ESTACIONES PRIMARIAS	5	4,2	Arica	1
Transredes	Entierro de Linea Ossa 2 en el río lluta	5	0,35	Arica	1
Yes International Trading	Fabrica de Frazadas y Huaype	4	0,25	Arica	1
Carrocerías Chile	Ensambladora de Microbuses	4	0,5	Arica	2
Centro Masas Maigas Arica S.A.	Centro Masas Maigas Arica S.A.	4	0,2	Arica	2
CETAMAC Ltda	Bioteología para estudio Peces en Extinción	11	0,1	Arica	2

continuación

Mandante	Nombre Proyecto	Sector Productivo	Inv. Mm US\$	Ciudad	Sub Base
CETAMAC LTDA.	Inst Centro Cultivo para la Engorda Com. Abalones	11	0,05	Arica	2
Confidencial	Traslado e Instalación de una Molinera	4	2	Arica	2
Cristian Loyola Silva	Centro de Servicios Alimentos y Anexos	10	0,66	Arica	2
CULTITEC	Cultivo de Orquideas Amazonia Peruana	11	0,06	Arica	2
ECUSA	Ampliación Instalaciones	4	0,3	Arica	2
Embotelladora Rubio	Bebidas Gaseosas	4	0,2	Arica	2
Empresa de Transporte Línea Dos SAC	Terminal de Buses, Camiones y Ferrocarriles	10	0,07	Arica	2
Empresa Portuaria Arica	Centro de Acogida de Turistas	13	0,315	Arica	2
Empresa Portuaria de Arica	Prod, Almacenam, Transp, Dispos o reutil sust Tóxic	6	0,64	Arica	2
ENAPU	Loza de Contenedores	6	0,2	Arica	2
FNDR - Dir Vialidad - Serviu	Mantención pzas de Psj. Chacalluta Chungara	8	0,2	Arica	2
Frigorífico del Oriente S.A.	Fridosa	4	0,3	Arica	2
Gema Luz Ltda	Fábrica Artefactos de Iluminación	4	0,97	Arica	2
Herco Editores S.A.	Modernización Empresa Gráfica Herco Editores S.A.	10	0,1	Arica	2
Iglesia Evangélica Pentecostal	Templo Sala Multiempleo/Atención de Niños	10	0,1	Arica	2
Inmobiliaria Nueva Vía S.A.	Pyto de Ing y Permiso Amb Traslado y Disp d suelos	10	0,4	Arica	2
Inmobiliaria Quasar	Centro Exportación para la Pequeña y Mediana Empresa	10	0,5	Arica	2
Luciano Mamani Alvarez	Restaurant Turístico Cerro Sombrero	13	0,09	Arica	2
Maria Monica Mendoza Reyes	Construcción e Implementación Hotel Turístico	13	0,5	Arica	2
MOP	Explotacion pozos parque nacional Lauca	8	4,28	Putre	2
MOP	Reparación línea Férrea km 30 al 32	8	5	Putre	2
MOP - Municipalidad de Camarones	Inst Sist Agua Potable Rural Esquiña Illapata	8	0,24	Camarones	2
Nemorino Riquelme Jaramillo	Const y Habilit Granja Turistica Valle de Lluta	13	0,17	Lluta	2
Norpanel Ltda	Fabrica de Casas, Paneles de Poliestireno y Plancha	4	0,5	Arica	2
Población Colegio Médico	Construcción Particular	10	0,17	Arica	2
POMERAPE	LA HUAYCA	7	1,9	Arica	2
Por Constituir	Hotel Casino	13	16	Arica	2
Rodrigo Poblete Muñoz	Instalación Colegio Enseñanza Básica	10	0,64	Arica	2
Servic. Profesionales de la Educac. Ltda	Educación Parvularia Básica	10	0,7	Arica	2
SIMETAL CAS LTDA	CASA ALBERGUE	10	0,1	Arica	2
Soc Comercial Ind y de Transportes Ltda	Terminal Internacional de pdtos Agropecuarios Aric	10	3,03	Arica	2

5

Arica



continuación

Mandante	Nombre Proyecto	Sector Productivo	Inv. Mm US\$	Ciudad	Sub Base
Universidad de Tarapacá	Nuevos Laboratorios Fac Ciencias Campus Saucache	8	0,2	Arica	2
Venegas e Insulza Ltda.	Inst Centro Distrib y Logíst Activ Lit Cargo y bus	10	0,3	Arica	2
Yes International Trading	Reciclaje de fibras textiles acrílicas	4	0,5	Arica	2
ESSAT	A. POTABLE	8	5	Arica	5
ESSAT	ALCANTARILLADO	8	9	Arica	5
FNDR - Hospital Arica	Reparaciones urgentes Hospital Arica 2001	8	0,235	Arica	5
FNDR - Hospital de Arica	Normalización Hospital Arica 2002	8	3	Arica	5
FNDR - Serv Salud Arica	Red Urgencia 2002	8	0,09	Arica	5
MOP	Paso Fronterizo Chungará	8	2	Putre	5
MOP-Dirección de Vialidad	Nuevo paso Fronterizo	8	1400	Arica	5
MOP-Dirección de Vialidad	Proyecto 1000 Puentes	8	400	Arica	5
Por Licitación	1500 hectareas	11	40	Arica	5
SUB BASE					
ACTUALES NRO. 1					
FACTIBLES NRO. 2					
FUTURO NRO. 5					

Delegación Regional de Iquique

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Jorge Ramírez Rodríguez
Primer Vicepresidente_ Sr. Juan Garrido Díaz
Segundo Vicepresidente_ Sr. Ramón Yon Carvallo
Past Presidente_ Sr. Jorge Pantoja Cárdenas
Directores_ Sr. Fernando Aguirre Miranda
_ Sr. Carlos Jiménez Jiménez
_ Sr. Jorge Nieman Figari
_ Sr. Fernando Ocaranza Torres
Ejecutivo Regional_ Sr. Fernando Saavedra Saavedra

Consejeros Nacionales

_ Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega
_ Sr. Jorge Ramírez Rodríguez
_ Sr. Carlos Jiménez Jiménez
_ Sr. Jorge Pantoja Cárdenas.

Movimiento de Socios:

Número de Socios a Mayo de 2001_ 46
Número de Socios a Octubre de 2001_ 46

Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

Reunión con el Secretario Regional Ministerial de Economía, Minería y Energía de la I Región, don Víctor León O., en la cual fue constituida una mesa de diálogo con la pequeña y mediana empresa de la Provincia de Iquique. En esta oportunidad fue analizado el estado de avance, logros y dificultades del Plan PYMES 2001.

Reunión de Trabajo con el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Sr. Santiago Díaz Fuentes, en la cual participa el Presidente de la Delegación, realizada el 25 de Junio del presente.

Participación del Presidente de la Delegación en la reunión de constitución de la Comisión del Bicentenario, convocada por el Intendente Regional de Tarapacá, señor Patricio Zapata. **26.06.01**

Participación en la celebración del día Nacional del Comercio, organizada por la Cámara de Comercio, Industrias, Servicios y Turismo de Iquique. **06.06.01**

Reunión del Presidente de la Delegación y su Directorio con el Intendente Regional de Tarapacá, Señor Patricio Zapata Valenzuela. **12.07.01**

Participación en la reunión convocada por el Presidente de la República, a los Dirigentes de los Gremios que avalaron el documento presentado a su excelencia para la reactivación económica de Iquique, en particular de Zona Franca, este encuentro se realizó en el Palacio de La Moneda, donde se informó sobre las decisiones que el Gobierno adoptará en esta materia. **18.07.01**

Reunión del Presidente de la Delegación con el Seremi de Vivienda y Urbanismo para determinar la demanda de suelo para proyectos del Sector Privado. **25-30.07.01**

Participación del Director señor Jorge Pantoja en la presentación del estudio "Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble de Chile Región de Tarapacá", convocado por el Intendente Regional.

Participación en la inauguración de la nueva Casa del Deportista del Consejo Local de Deportes. Representó a la Delegación su Presidente. **18.05.01**

Participación del Presidente de la Delegación en la Ceremonia Militar en conmemoración del Centésimo Vigésimo Segundo Aniversario del Combate Naval de Iquique.

Participación del Presidente de la Delegación en la ceremonia de Bautizo y entrega del Atunero congelador Silla Júpiter, construida para la empresa silla Co. De Seúl, Corea. **31.05.01**

Actividades de Información y Capacitación

a) Participación en el Taller "Vivienda Social en la Región de Tarapacá: análisis y Propuestas", evento organizado con el propósito de conocer y reflexionar sobre los resultados del estudio "Seguimiento del uso, estado físico y ocupación de la Vivienda Social en la Primera Región", organizado por la Universidad Arturo Prat y la Seremi de Vivienda y Urbanismo. **05.07.01**

b) Participación en la exposición de los resultados del "Estudio Geológico y geotécnico de los sectores de La Pampa, La Negra, y El Boro de Alto Hospicio", realizado por la empresa VST Ingenieros, organizado por la Dirección General del Plan Integral de Desarrollo Urbano y Social de Alto Hospicio - Alto.

Participación en el Encuentro Internacional "Gestión Estratégica del Desarrollo Urbano, Preparándonos para el Bicentenario", organizado por el DEPU, por la Asociación Chilena de Municipalidades y con el auspicio del Plan Estratégico del Desarrollo Urbano de Calama. **13.07.01**

Seminario "Elaboración, Cálculo y Análisis de Matrices Insumo-Productos Regionales dictado por el señor Ignacio Alvear Ramírez, Director Regional del INE

Seminario de Modificaciones a la Ordenanza General, impartido por los miembros de la Comisión de Estudio y Redacción del Texto de la Nueva Ordenanza. Participaron los socios de la Cámara Regional, representantes del Colegio de Arquitectos y Directores de Obras Municipales.

Reunión Nacional de Vivienda Pública

Entre los días 12 y 14 de Octubre se realizó en la ciudad de Iquique la IX Reunión Nacional de Vivienda Pública, donde fue presentada la Nueva Política Habitacional y debatida con respecto a las Postulaciones y Asignaciones de subsidios; El Suelo para vivienda social; Financiamiento a la construcción; y Responsabilidad y Riesgo privado.

Comités de Funcionamiento

Comité de Vivienda Pública: Encargado_ Sr. Juan Garrido Díaz
Comité de Vivienda Privada: Encargado_ Sr. Ramón Yon Carballo

Comisiones en Funcionamiento

Comisión SERVIU
Encargado_ Sr. Juan Carlos Garrido Díaz

Comisión de Municipalidades
Encargado_ Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega

Comisión de ESSAT
Encargado_ Sr. Jorge Ramírez Rodríguez

Comisión de Estudios de Instrumentos de Planificación Territorial
Presidente_ Sr. Jorge Pantoja Cárdenas
Integrantes_ Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega
_ Sr. Carlos Jiménez Jiménez

Comisión de Ética Empresarial
Encargado_ Sr. Fernando Ocaranza Torres
Consejo Acción Regional
Presidente_ Sr. Jorge Pantoja Cárdenas
Suplente_ Sr. Jorge Ramírez Rodríguez
Vicepresidente_ Sr. Roberto Vásquez Jorgen (A.F.P. Habitat)
Secretario Ejecutivo_ Sr. Fernando Saavedra Saavedra

Delegación Regional de El Loa

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Domingo Villanueva Arancibia

Vicepresidente_ Sr. Juan Arancibia Romero

Pastpresidente_ Sr. Víctor Realini Saldaña

Directores_ Sr. Carmen Gómez Muñoz

_ Sr. Abel Rojas Aguirre

_ Sr. Carlos Valdés Vidal

_ Sr. Pedro Pablo Sanhueza

Ejecutiva Regional_ Sra. Paola Herrera Guarda

Consejeros Nacionales

_ Sr. Víctor Realini Saldaña

_ Sr. Juan Arancibia Romero

Movimiento de Socios

Mayo 2001_ 28

Octubre 2001_ 28

Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

a) Reunión Seremi de Vivienda y Urbanismo II Región. En este encuentro, la Delegación manifestó su posición frente al tema de la protección del Oasis de Calama y fue analizado el plan regulador de la provincia.

b) Reuniones de Trabajo de la Comisión Directiva del Plan Estratégico de Desarrollo Urbano de Calama "PEDUC". Fueron sostenidas reuniones para el análisis del Plano Regulador, Seccional Finca San Juan y Seccional Topater; la fórmula Jurídica para sustentar el Peduc, y el desarrollo de los espacios públicos de la ciudad.

c) Reunión Codelco Chile División Radomiro Tomic, Sr. Luis Farías, Gerente General. Se analiza la actual situación del empresariado local, se informa sobre los proyectos futuros, Gaby Dump Leach, entre otros.

d) Reuniones Codelco Chile División Chuquicamata, Sr. Carlos Rubilar, Gerente General y el Sr. Gerardo Von Borries, Subgerente Proyectos. Los representantes de la Delegación, manifiestan su desacuerdo en relación al tema de licitación vía internet; además, se analiza la Política Divisional para aumentar las posibilidades de participación de las empresas locales en los distintos proyectos.

e) Reunión Codelco Chile División Chuquicamata - Proyecto Integración Nueva Calama, Sr. Carlos Aguilera. El Directorio Regional, encabezado por su presidente Sr. Domingo Villanueva, plantea mantener una relación fluida, con la intención de tener acceso a los distintos proyectos que se iniciarán con el traslado del Campamento Chuquicamata.

f) Asamblea Asociación de Industriales y Empresarios de Calama. Actividad organizada por el Comité Provisional ASIEC, en la cual se analizaron los distintos problemas que aquejan al empresariado local y sus desventajas ante la participación en licitaciones con empresas estatales.

Actividades de Información y Capacitación

a) Seminario sobre la "Modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción". Actividad que contó con la participación de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo II Región.



b) **Charla Técnica sobre "Sistemas Industrializados y Soluciones Constructivas Integrales"**. Actividad organizada por la Delegación a beneficios de sus asociados y empresas invitadas, a cargo de empresas Cintac, Pizarreño y Romeral.

c) **Charla Exposición sobre "Barras Anticorrosivas de Material Compuesto para refuerzo de hormigones sometidos a ambientes corrosivos"**. En el auditorium del Instituto Inacap, se realiza una charla a los asociados de la Delegación e invitados especiales, a cargo de empresas Re-Barr

d) **Taller de Identificación de Oportunidades de Negocios para Pymes de la II Región**. Actividad organizada por Codelco Chile División Chuquicamata y la Asociación de Industriales de Antofagasta, para informar sobre de los proyectos futuros y en ejecución de las Divisiones de Codelco Chile y la posibilidad de participación del empresariado local.

e) **Diagnóstico del Sistema de Transporte Urbano de la Ciudad de Calama**. Actividad organizada por la Comisión de Planificación de Inversiones en Infraestructura de Transporte a través de su Secretaría Ejecutiva SECTRA. Su finalidad fue dar a conocer a las autoridades el objetivo del estudio y su alcance estratégico; conocer la visión comunal acerca del desarrollo de la ciudad y analizar el Plano Regulador y el Proyecto Nueva Calama.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara

Los Socios de la Delegación participaron activamente en las actividades organizadas con motivo de la celebración del cincuentenario, entre las cuales destacaron los I Juegos Olímpicos Nacionales, el Campeonato de Fútbol, Golf, Baby Fútbol y el campeonato de cueca.

Comités en Funcionamiento

Comité de Obras Públicas, Vivienda Privada y Pública. Presidente_ Sr. Carlos Valdés Vidal
 Comité de Proveedores y Otros. Presidente_ Srta. Carmen Gómez Muñoz
 Comité de Contratistas Generales. Presidente_ Sr. Pedro Pablo Sanhueza Villegas
 Comité de Entidades de la Red Social. Presidente_ Sr. Abel Rojas Aguirre.

Reunión con Autoridades

a) **El Directorio Regional**, participa periódicamente en la Comisión Directiva del Plan Estratégico de Desarrollo Urbano de Calama, en la cual participan las distintas autoridades públicas y privadas de la provincia, presidida por el Alcalde Sr. Esteban Velásquez.

b) **Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo II Región**: Se sostuvo reunión en la cual fue analizado el nuevo plano regulador y acordada la cooperación permanente de la Delegación en las materias de desarrollo para la provincia.

Los representantes de la Cámara manifestaron su opinión con respecto al tema de la protección del Oasis de Calama, señalando su desacuerdo en la construcción de conjuntos habitacionales en sectores con áreas verdes, plenamente señaladas como oasis.

Situación Sectorial

Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada en la Región.

Nº de Viviendas	Nombre Población o Conjunto	Año Programa	Línea de acción	Empresa ejecutante	Monto Contrato en U.F.	Monto Inversión U.F. Contrato y Terreno	Valor Vivienda en U.F.	Superficie Total Conjunto Mt²
220	Rene Schneider	1998	Básicas	Héctor Vallejos	59.137,20	59.520	270,55	8.279
260	Rene Schneider	1999	Básicas	Héctor Vallejos	68.737,60	69.190	266,12	10.805
86	Rene Schneider	2000	Básicas	Héctor Vallejos	20.433,8	20.580	239,30	3.059
179	Rene Schneider	2000	Básicas	Héctor Vallejos	48.467,8	48.790	272,57	7.707
321	Independencia	2001	Básicas	Héctor Vallejos	90.578,0	91.186	283,97	14.349

Obras Financiamiento I.S.A.R.

Ciudad	Descripción	Situación	Origen Financiam.	Empresa Ejecutante	Fecha Inicio	Fecha Término	Avance	Monto Contrato
Calama	Mantención Pav. Av. Granaderos	Nueva	I.S.A.R.	Pavimentos Norte Ltda	27.07.01	25.10.01	20 %	133.423.240

Obras de Mantenimiento

Ciudad	Descripción	Situación	Origen Financiam.	Empresa Ejecutante	Fecha Inicio	Fecha Término	Avance	Monto Contrato
Calama	Conserv. Pavimentos	Nueva	Sector	Ernesto Escobar Urdangarín	01.06.01	29.09.01	48 %	59.250.000

Obras Pavimentación Participativa

Ciudad	Descripción	Situación	Origen Financiam.	Empresa Ejecutante	Fecha Inicio	Fecha Término	Avance	Monto Contrato
Calama	Pavimentos Participat. 9º Llamados	Arrastre	Sector	Pavimento Norte Ltda	31.10.00	19.04.01	100 %	58.258.780
Calama	Pavimentos Participat.	Nueva	Sector	Ernesto Urdangarín Escobar	29.06.01	27.10.01	63 %	75.750.000



Vialidad

Nombre del Contrato	Empresa Ejecutante	Monto M \$	Fecha Inicio	Fecha Término	Observaciones
Conserv. Global El Loa, Sector Sur IV etapa	Belén	786.943	23/09/00	13/09/02	45 % Avance
Conserv. Global El Loa, Sector Norte IV etapa	Belén	815.941	22/09/00	12/09/02	45 % Avance
Reposición Circunvalación Calama	Mendes Junior	2.925.540	13/04/01	08/04/02	15 % Avance

- Se registran los avances de los trabajos para la reposición y ampliación de la avenida circunvalación. Las faenas están abocadas a la construcción del primer paso nivel que se realiza frente al aeropuerto El Loa.
- La reconstrucción de esa vía es realizada con fondos del Ministerio de Obras Públicas y es fiscalizada por la Dirección Regional de Vialidad, que presentó el proyecto para su ejecución. Cabe señalar que las labores presentan cerca del 20 % de avance.

4

El Loa

Vivienda Privada

Nombre del Proyecto_ Condominio Jardines de Ayquina
 Mt² Construidos_ 624
 Cantidad de Viviendas_ 8
 Inversión_ 150 Millones
 Empresa Ejecutante_ Constructora Fajardo Limitada
 Fecha Inicio Construcción_ Mayo 2001
 Fecha Término_ Noviembre del 2001

Empresa CIMM

Proyecto Inmobiliario_ 21 viviendas PET
 Fecha Inicio_ Marzo del 2001
 Fecha Término_ Julio del 2001
 Total Mt² Construidos_ 1560
 Empresa Ejecutante_ Constructora Héctor Vallejos
 Fondos_ Subsidio Serviu Ahorro Previo, Crédito Hipotecario

Sindicato Asogreco

Proyecto Inmobiliario_ 30 Viviendas PET
 Fecha Inicio_ Enero del 2001
 Fecha Término_ Julio del 2001
 Total Mt² Construidos_ 1500
 Empresa Ejecutante_ S.G. Los Andes Ltda.
 Inversión _ 170 Millones

Infraestructura Privada

Nombre del Proyecto_	Ampliación Hostería Calama
Mt² Construidos_	1.200
N. Habitaciones_	35
Inversión_	300 Millones
Empresa Ejecutante_	Sociedad Comercial Alfa
Fecha Inicio_	Agosto del 2001
Fecha Término_	Marzo del 2002

Nombre Proyecto_	Local Comercial
Fecha Inicio_	Enero del 2001
Fecha Término_	Julio del 2001
Total Mt² Construidos_	1.300
Empresa Ejecutante_	Cerro Provincia Ltda.
Inversión_	120 Millones

Con la instalación de cierre en la extensión del terreno se iniciaron las obras de construcción del Mall de Calama, a cargo de la Empresa Salva S.A.

Cabe señalar que dicha construcción tendrá una superficie total de 54 mil metros cuadrados, con una inversión que rodea los 60 millones de dólares. Dicha construcción estaría lista en su primera etapa, aproximadamente en el mes de Diciembre del 2001.

Subsector Inmobiliario

El Sector privado ha tenido una actuación inestable, con monto de inversión variable. Cabe señalar que dicha situación será distinta en los próximos meses, debido al inicio de los diversos proyectos habitacionales de Codelco Chile División Chuquicamata, debido al traslado del Campamento.

Empleo en el Sector

Al comparar la cifra regional, con la tasa de desocupación nacional, la II región se ubica sobre la tasa nacional.

Por otra parte, al comparar la tasa regional con igual trimestre del año anterior, se aprecia que la tasa de desocupación aumenta en nuestra región de un 9,4 % a un 10,3 %.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

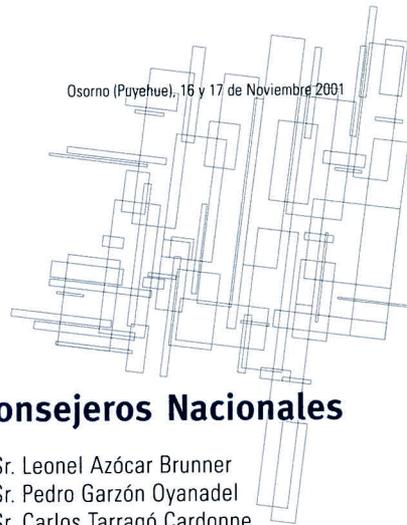
Area Vialidad: Reparación área Urbana.

Materias que se desean exponer en la reunión especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales en representación de las Regiones.

- Licitaciones Vía Internet
- Situación C.M.S.



Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001



Delegación Regional de Antofagasta

Consejo Regional

- Presidente** _ Sr. Alex Zepeda Montalva
Primer Vicepresidente _ Sr. Leonel Azócar Brunner
Segundo Vicepresidente _ Sr. Pedro Garzón Oyanadel
Past President _ Sr. Pedro Garzón Oyanadel
Directores _ Sr. Carlos Tarragó Cardonne
 _ Sr. Eric Rovira Rojas
 _ Sr. Igor Buljan Grzinic
 _ Sr. Emile Ugarte Sironvalle
 _ Sr. Alicia Luza Zamora
 _ Sr. Ramón Luis Muñoz Olivares
 _ Sr. Mauricio Medel Echeverría
 _ Sr. Waldo Rios Salvo

Ejecutiva Regional _ Sra. Beatriz Arancibia Cerda

Consejeros Nacionales

- _ Sr. Leonel Azócar Brunner
 _ Sr. Pedro Garzón Oyanadel
 _ Sr. Carlos Tarragó Cardonne
 _ Sr. Ramón Luis Muñoz Olivares

Movimiento de Socios

Número de socios a mayo de 2001_ 69
 Número de socios a octubre de 2001_ 66

1

Antofagasta

Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

a) Reunión del Consejo Regional de Educación, entidad de la cual la Delegación Regional tiene a su cargo la Vicepresidencia. **08/05/2001**

b) Inauguración semana Antofagasta en la Ruta del Bicentenario, Exposición del Plan de Desarrollo Comunal de Antofagasta, documento que contó con la activa participación de la Delegación Regional, recogiendo sus observaciones. **16/05/2001**

c) 5ª reunión del Comité de Uso de suelo de la Comisión de Planificación de Inversiones en Infraestructura de Transportes. Convoca SECTRA. Tema: Validación Situación Base Urbana, Validación Escenario Tendencial y Dirigido, Presentación de Proyectos en el Plan Final y otros. Participan miembros de la Mesa Directiva Regional. **07/06/2001**

Reunión del Consejo Regional de Educación para el Trabajo. Tema: Construcción del Liceo Industrial Don Bosco, Educación Dual. **15/06/2001**

Reunión del Directorio Delegación Antofagasta con Sr. Daniel Guevara, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales y su Gabinete, para analizar los temas de áreas de oferta de suelo 2001; Proyecto de venta de retazos y mayores cabidas, y Proyecto prescendencia. **18/06/2001**

Reunión de Mesa Directiva Delegación Antofagasta con Sr. Marcelino Carvajal, Alcalde de Mejillones, para abordar temas relativos a la constitución del Megapuerto y los suelos de esa ciudad. **03/07/2001**

Reunión de Mesa Directiva Delegación Antofagasta con Sr. Pedro Araya Ortiz, Alcalde de Antofagasta. Tema: Tratar asuntos contingentes del momento, problema de cesantía, programas de empleo y disponibilidad del recurso suelo en la ciudad. **06/07/2001**

Reunión de Presidente de la Delegación y Sr. Mario Fernández, Gerente de la Corporación Educacional C.CH.C., con Señor Juan Córdova, para recabar información y estudiar posibilidades de instalar por parte de la Corporación Educacional de la C.CH.C. un Liceo Industrial en la II región. **18/07/2001**

Participación en el Programa de Capacitación para cesantes de la II Región, convocado por la Intendencia Regional, Secretaría Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social II Región y Corporación de Capacitación de la Construcción.

Este es un proyecto para mejorar las competencias laborales de las personas cesantes de la región, financiado por Codelco Chile, División Chuquicamata. **24/07/2001**

Reunión del Directorio con el Seremi del Trabajo, señor Wilfredo Castro, para analizar el tema de Contratación Mano de Obra Regional. **04/08/2001**

Participación en el Comité Privado de la Pequeña y Mediana Empresa de la II Región, convocado por don Antonio Sanchez E., Seremi de Economía. Tema: Generar trabajo mancomunado entre la Empresa Privada y Gobierno Regional. Asiste el Presidente Señor Alex Zepeda y la Ejecutiva Regional, señora Beatriz Arancibia. **07/08/2001**

Reunión del Consejo Económico Social Provincial, CESPRO, presidida por el Sr. Augusto Montenegro, Gobernador Provincial. Tema : Protección Civil y Participación Ciudadana. **29/08/2001**

Reunión del Presidente de la Delegación con don Fernando Cortez Guerra, Secretario Regional ministerial de SERPLAC, para analizar la posibilidad de contar con fondos regionales FNDR, para el financiamiento del proyecto futuro Liceo Industrial a ser desarrollado y administrado por la Corporación Educacional de la Construcción. **04/09/2001**

Participación en el Encuentro Regional de Educación y Capacitación Permanente, que tiene el fin de fortalecer los vínculos entre la educación formal y el sector productivo. **13/09/2001**

Reunión de trabajo sobre las observaciones presentadas al Plano Regulador propuesto por la Municipalidad de Antofagasta. Asiste el Directorio de la Delegación y los arquitectos Joel Becerra, en representación de SECOPLAC, y Roberto Riveros, Asesor Urbanista de la Dirección de Obras Municipales de Antofagasta. En esta instancia se recibió la respuesta a las observaciones formuladas al nuevo Plano Regulador Comunal presentadas por la Delegación. **13/09/2001**

Participación en la inauguración de trabajos de urbanización del Seccional La Chimba, con la presencia del Presidente de la República, Sr. Ricardo Lagos Escobar, y el Ministro de Bienes Nacionales, Sr. Jaime Ravinet. Asiste el Sr. Alex René Zepeda, Presidente Delegación Antofagasta y miembros del Directorio. **28/09/2001**

La Delegación representa en forma permanente a sus asociados, ante los siguientes organismos: Consejo Regional de Educación para el Trabajo (CREPT), Consejo Regional de Capacitación y Consejo Económico Social Provincial (CESPRO).

Actividades de Información y Capacitación

Antofagasta en la Ruta del Bicentenario

Exposición Desarrollo Económico Sustentable de Antofagasta. Intervención del Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo, Sr. Francisco Vidal Salinas. **17/05/2001**

Exposición del Ministro de la Vivienda, Sr. Jaime Ravinet. Tema: Estrategia y Gestión del Desarrollo Urbano. Mesa Redonda con intervención del Presidente Delegación Regional como panelista. **18/05/2001**

Presentación conjunta del estudio "Proyecto Ordenamiento Territorial Playa Hornitos de Seremia de Bienes Nacionales y Delegación Antofagasta", con el objeto de impulsar nuevos proyectos inmobiliarios a través de la acción intencionada de oferta pública contemplada por el Estado, exponiendo las características generales del proyecto y los mecanismos para su gestión y futuro desarrollo. **14/08/2001**

Exposiciones sobre la Creación del Barrios del Constructor, en el sector La Chimba y Proyecto Turístico Inmobiliario en Hornitos, realizadas con oportunidad de la Asamblea de Socios. **28/08/2001**



Taller de Difusión, Intercambio y Capacitación sobre la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, organizado por la C.CH.C., MINVU y Colegio de Arquitectos, con la participación de destacados profesionales. **12/09/2001**

FORHUM NORTE 2001 El Presidente don Alex Zepeda Montalva expone el tema: Cluster Minero, Motor de Desarrollo Social y Económico para la II Región. **25/09/2001**

En el marco de la visita de la Mesa Directiva a la Delegación, el Presidente Nacional, don Juan Ignacio Silva, realizó una exposición sobre las expectativas futuras del sector construcción.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara

En el marco de celebración del Cincuentenario de la Cámara se organizaron distintas actividades, entre las cuales destacó la ceremonia de premiación de los Juegos Nacionales de la Construcción. 26/09/2001

Comités y Comisiones

En la Delegación, los Grupos de Trabajo se constituyen ante los problemas puntuales que se presentan, en cuyo caso trabaja la Mesa Directiva en pleno, dirigidos por el Presidente de la Delegación y con la participación de los socios interesados en el tema.

Reuniones con autoridades

Durante el período se sostuvieron reuniones con el señor Daniel Guevara, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales; el señor Antonio Sánchez Espinoza, Secretario Regional Ministerial de Economía y Minería de la II Región; el señor Wilfredo Castro, Seremi del Trabajo; el Secretario Regional ministerial de SERPLAC, señor Fernando Cortez Guerra; el Secretario Regional Ministerial de Educación y los Alcaldes de Mejillones y Antofagasta, señores Marcelino Carvajal y Pedro Araya Ortiz

Situación Sectorial

En mayo 2001 se dio inicio a Fase IV de Minera Escondida, proyecto que involucra una inversión aproximada de US \$ 1.200.000.

Subsector Inmobiliario

Sector continúa deprimido, se están efectuando gestiones para acelerar la licitación de terrenos fiscales a valores razonables que permitan reactivar la construcción en la ciudad.

Empleo en el Sector

La construcción continúa siendo el sector con una de las mayores tasa de desocupación. En nuestra región, los aumentos de la tasa de desocupación se deben a incrementos de la fuerza laboral, ya que vienen de otras regiones en busca de perspectivas de trabajo.

Proyectos necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública.

Desarrollar vía circunvalación en la ciudad de Antofagasta.

Mejorar el Borde Costero.

Doble vía ruta aeropuerto - ciudad de Antofagasta.

Solución cruce Baquedano - Mejillones: Se requiere eliminar el paso de camiones con carga pesada, por el centro de Antofagasta.

Materias que se desean exponer en la reunión especial de la la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores nacionales en representación de Regiones

La Delegación Antofagasta, ha propuesto en el marco del cincuentenario de nuestra Asociación Gremial, promover que se defina una legislación acorde con la concepción que el valor del suelo debería ser considerado como marginal frente al producto, vale decir, el retorno mayor debe estar enfocado a la mayor absorción de mano de obra, mayor recaudación tributaria y aumento del producto geográfico bruto regional.

Delegación Regional de Copiapó

Consejo Regional

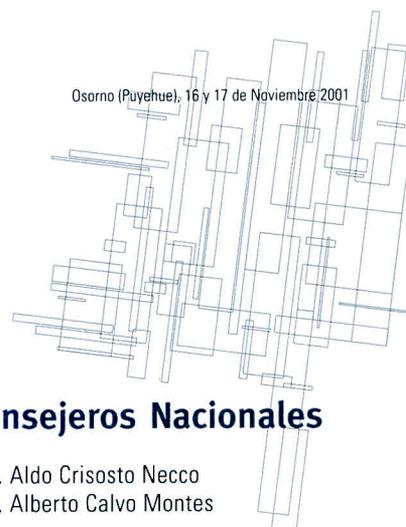
Presidente_ Sr. Fernando Peñaloza Herrero
Primer Vicepresidente_ Sr. Luis Nicolás Galeb
Segundo Vicepresidente_ Sr. Patricio Jiménez Puerta
Past Presidente_ Sr. Alberto Calvo Montes
Directores_ Sr. Ivo Depetris Deflorian
 Sr. Héctor Reygadas Araya
 Sr. Juan Carlos San Martín
 Sr. Melquíades Esnaola Apraiz
Ejecutiva Regional_ Srta. Leda Troncoso Pizarro

Consejeros Nacionales

_ Sr. Aldo Crisosto Necco
 _ Sr. Alberto Calvo Montes

Movimiento de Socios

Número de socios a Mayo de 2001_ 43
 Número de socios a Octubre de 2001_ 43



Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

- a) Reunión plenaria de Socios con el Ministro de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales, señor Jaime Ravinet de la Fuente, a fin de dar a conocer la Nueva Política Habitacional del Gobierno y conocer las inquietudes del sector construcción.
- b) Reunión del Comité Regional de Seguridad Ciudadana. La Mesa Directiva, invitada por el Intendente Regional, participa en la reunión del Comité Regional de Seguridad Ciudadana, presidido por el Ministro del Interior, señor José Miguel Insulza Salinas.
- c) Reunión Cámara-Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, con objeto de informar con respecto a la oferta de terrenos en Playa Ramada, Bahía Cisne y Ojos del Salado.
- e) Reunión de Trabajo con el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, con objeto de analizar la situación de las Direcciones de Obras Municipales de la Región y su impacto en la construcción.
- f) Reuniones de Trabajo Cámara-SERVIU para abordar el tema del Convenio de Capacitación SERVIU-C.CH.C., y los factores que inciden en las viviendas sociales SERVIU.
- g) Reuniones de trabajo Cámara-Dirección de Obras Municipales de Caldera y de Copiapó. Los temas abordados fueron los Trámites Municipales y su impacto en la construcción.
- h) Reunión de trabajo con la Dirección Regional de Turismo a fin de aunar esfuerzos para el logro de un mayor desarrollo turístico de Atacama, a través de esta instancia público – privada.
- i) Reunión Cámara-SERCOTEC: La Mesa Directiva se reúne con el señor Mario Campos Peralta, Director Regional de SERCOTEC, a fin de difundir las líneas de acción para la Pequeña y Mediana Empresa.

j) **Consejo Regional de Educación:** La Delegación representa al sector privado ante este Consejo, creado en el marco de la Reforma Educacional, con objeto de adecuar la educación a las necesidades de la Región. El representante señor Dixon Vigorena participó de las jornadas de trabajo de este Consejo, exponiendo la Visión de la Cámara frente a la problemática de la educación regional.

k) **Comité de Diálogo ciudadano:** En el período se participó en las Jornadas de Diálogo Ciudadano, en las cuales fueron abordados los temas de "Preservación del Patrimonio Urbano de la Ciudad"; proyecto "Bicentenario Copiapó al 2010" y el futuro Paseo Peatonal para la ciudad de Copiapó.

l) **Comisión Regional del Bicentenario:** Participa en representación de la Delegación, don Luis Nicolás Galeb.

m) **Comité de Uso de Suelo:** El Presidente participa en la reunión del Comité de Uso de Suelo, que está desarrollando un estudio de carácter estratégico, con el objetivo de implementar un modelo de transporte que constituya una herramienta útil a la planificación de su infraestructura vial, como apoyo a la planificación urbana de la ciudad.

n) **Comité Público-Privado:** Participación ante esta instancia, la cual se aboca a la unión de esfuerzos del sector público y privado para impulsar la diversidad productiva en la Región.

ñ) **Consejo de Defensa de Atacama:** Participación en este organismo multigremial, a solicitud de la Asociación Minera, para tratar la crisis que afecta a ese sector en particular y a la Región en general.

p) **Convenio FOSIS-C.CH.C.:** Fue suscrito por la Cámara y el FOSIS un convenio de capacitación e inserción laboral, plan piloto dirigido a capacitar a jóvenes desertores de la Educación Media, como ayudantes de carpinteros y ayudantes de albañil.

Actividades de Información y capacitación

a) **Seminario "Modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones":** dictado por los miembros de la Comisión de Estudio y Redacción del Texto de la Nueva Ordenanza. Participaron los socios de la Cámara Regional, Colegio de Arquitectos, Directores de Obras Municipales.

b) **Charla "Significado e impacto, en las personas y empresas, de la nueva Reforma Procesal Penal".**

c) **Charla Técnica: "Alta Tecnología en Especialidades Químicas para la Construcción",** dictada por el señor Luis Román Contreras, del Depto. de Asistencia Técnica en Obras de Productos CAVE S.A. y "Pinturas Decorativas", dictada por el señor José Miguel Aparicio, Supervisor de Ventas de Pinturas Ceresita S.A.

d) **Charla técnica de reducción de costos por la aplicación de tecnologías.** Dictada por el señor Cristián Irrázabal, Constructor Civil de SAMBI CHILE S.A.

e) **Seminario "Negocios en la Era de la Información".**

f) **Charlas "Diseño de Mezclas de Hormigón",** expuesta por el señor Vicente Estola Vargas, del Centro Técnico de INACESA, y "Técnicas de Hormigonado con el uso de aditivos", dictada por el señor Bernardo de la Peña, del Departamento Técnico SIKA CHILE.

Comités en Funcionamiento

Comité de Vivienda Pública. Coordinador_ Sr. Fernando Peñaloza Herrero.

En este período se sostuvieron reuniones de trabajo con el Director Regional de la SEC, para abordar la problemática de la instalación eléctrica de las viviendas nuevas a la red pública. Fue analizada también la visión de la Cámara sobre la nueva política habitacional del Gobierno y analizada la situación de la vivienda social regional.

Comité de Vivienda Privada. Coordinador_ Sr. Patricio Jiménez Puerta.

Comité de Obras Públicas. Coordinador_ Sr. Alberto Guerrero Mercado.

Comité de Contratistas Generales. Coordinador_ Sr. Melquíades Esnaola Apraiz.

Comité de Proveedores e Industriales. Coordinador_ Sr. Juan Carlos San Martín Soto.

Comisiones en Funcionamiento

Comisión de Urbanismo. Coordinador_ Sr. Aldo Crisosto Necco.

Comisión de Educación y Capacitación. Coordinador_ Sr. Dixon Vigorena Pérez.

Comisión Medio Ambiente, Coordinador_ Sr. Luis Nicolás Galeb.

Reuniones con Autoridades

Durante el período se realizaron reuniones con el Intendente, señor Armando Arancibia Calderón; el Alcalde, señor Marcos López Rivera; el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, señor Osvaldo Avila Castro; el Secretario Regional Ministerial de Transporte, señor Raúl Illanes Rojas; y el señor Mauricio Mulet Martínez, de la CORFO.

En el mes de septiembre se realizó una reunión plenaria de socios de la Cámara Regional con el Ministro de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales, señor Jaime Ravinet.

Situación Sectorial

Programa de Licitación 2001

Programa Aprobado 2001	Inversión Total M\$	% Respecto Ppto. Total
VIVIENDAS		
Viviendas Básicas	2.921.777	48,64%
DESARROLLO URBANO	621.735	9,97%
Pavimentación	377.742	
Vialidad (Estudios)	92.453	
Chile Barrios (Pavimentos)	151.540	
PROGRAMAS CONCURSABLES	1.190.394	19,08%
Pavimentación Participativa	981.059	
Mejoramiento Comunitario	209.335	
ISAR	130.175	2,08%
SUBSIDIOS	1.374.348	21,94%
Subsidios del Sector	985.340	
Chile Barrios	389.000	
INVERSIÓN PROGRAMADA	6.238.429	100,00%

Programa de Viviendas 2001

Programa	Unidades	Inversión M\$	% Sobre Total
Viviendas Básicas	521	2.921.777	100%
Copiapó	325	1.822.604	62,38%
Vallenar	196	1.099.173	37,62%

Presupuesto 2001 Programa Chile Barrios

Comuna	Asentamiento	Proyecto	Monto \$
Copiapó	Manuel Rodríguez	Pavimentos	37.900
Copiapó	Barrionuevo	Pavimentos	23.987
Copiapó	Juan Pablo	Pavimentos	52.530
Copiapó	Caupolicán	Pavimentos	37.123
T. Amarilla	Luis Uribe	Entorno	142.094
Huasco	H. de Magallanes	Entorno	248.067
TOTAL			541.701

Programa de Subsidios 2001

Programa	Inversión	% Sobre Total
Subsidios	1.375.506	100%
Unificados	96.763	7,04%
Rurales	178.324	12,98%
Básicos Privados	139.245	10,13%
Progresivos	137.324	9,99%
P.E.T	433.689	31,56%
Chile Barrios	390.161	28,30%

Proyectos Inversión Año 2001 Minvu - Atacama

Nombre del Proyecto	Tipo	Sector	Inversión año 2001 M\$	Situación Proyecto
Construcción Pavimento acceso Villa El Litoral	Proyecto	Transporte	42.872	Arrastrre
Construcc. Viviendas Soc. SERVIU, Básicas - Año 2000	Proyecto	Vivienda	2.370.000	Arrastrre
Construcción Programa Mejoramiento Comunitario	Proyecto	Transporte	31.462	Arrastre
Construcción Programa Pavimentación Participativa	Proyecto	Transporte	391.173	Nuevo
Construcción Vías Urbanas Región de Atacama	Proyecto	Transporte	140.930	Nuevo
Construcción Obras Viales sector El Olivar	Proyecto	Transporte	42.403	Nuevo
Construcción Soleras y Veredas varios sectores	Proyecto	Transporte	61.000	Nuevo
Construcción y Reposición Soleras Veredas	Proyecto	Transporte	48.776	Nuevo
Construcción Veredas varios sectores	Proyecto	Transporte	20.389	Nuevo
Construcción Mejoramiento Comunitario Concursable	Proyecto	Multisectorial	209.335	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento M. Rodríguez	Proyecto	Transporte	37.900	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento Barrionuevo	Proyecto	Transporte	23.967	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento Juan Pablo II	Proyecto	Transporte	52.530	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento Caupolicán	Proyecto	Transporte	37.123	Nuevo
Subsidios Complementarios Entornos	Proyecto	Vivienda	390.161	Nuevo
Construcción Viviendas Sociales SERVIU, Básicas	Proyecto	Vivienda	551.777	Nuevo
Subsidios Unificados Años 1998-2001	Proyecto	Vivienda	96.763	Arrast/Nuevo
Subsidios Rurales Años 1999-2001	Proyecto	Vivienda	178.324	Arrast/Nuevo
Subsidios de Gestión Básica Privada Años 1998-2001	Proyecto	Vivienda	139.245	Arrast/Nuevo
Subsidios Soluciones Progresivas Años 1998-2001	Proyecto	Vivienda	137.327	Arrast/Nuevo
Subsidios Especiales del Trabajador Años 2000-2001	Proyecto	Vivienda	433.689	Arrast/Nuevo
Construcción Avda. Circunvalación Sur - D. Almagro	Diseño	Transporte	36.000	Nuevo
Mejoramiento Pavimentación Calle Los Carrera	Diseño	Transporte	48.000	Nuevo
Diagnóstico para un Plan de Desarrollo Urbano T. Amarilla	Estudio	Multisectorial	30.780	Nuevo
TOTAL		5.520.138		

Programa de Inversiones año 2001 M.O.P. - Atacama

Servicio	Presupuesto (M\$)	Nº Proyectos y/o Estudios	Avance Físico
Arquitectura	4.321.774	11	55%
Vialidad	7.900.000	20	67%
Obras hidráulicas	1.322.248	5	56%
Obras Portuarias	87.453	2	40%
Aeropuertos	10.250	1	100%
Concesiones	70.000	2	
TOTAL	2.279.951	30	

Sector Suministros: Con respecto a los niveles de venta, son inferiores a los registrados en igual trimestre del año pasado.

Empleo en el sector: La desocupación en la Región llegó a 9,9% en el trimestre móvil Junio-Agosto de 2001, con una variación de 0,4 puntos porcentuales respecto al trimestre inmediatamente anterior. Al comparar las tasas regionales con igual trimestre del año anterior, se aprecia una disminución de 0,5% en comparación a igual trimestre del año pasado.

Comparando la situación de la ocupación con respecto a igual trimestre del año anterior, el sector construcción experimentó un crecimiento de la ocupación de 10,4% (1.120).

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

- Aeropuerto Internacional de Copiapó y Doble Vía Copiapó – Caldera.
- Pasos Fronterizos.

Materias que se desean exponer en la reunión especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales en representación de las Regiones.

Proyecto

“Déficit Habitacional en Atacama”

Como producto de la relación Cámara Chilena de la Construcción con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo (Comité de Vivienda Pública), se acordó aportar, por parte de la Cámara, un estudio diagnóstico sobre el Déficit Habitacional en Atacama, trabajo que el Directorio Regional acordó ejecutara el Asesor Técnico, señor Dixon Vigorena Pérez.

Con fecha 5 de Octubre de 2001, dicho diagnóstico se entregó al Gobierno Regional y sector Vivienda de Atacama.

Acuerdo

“Convenio de Cooperación Mutua Cámara Chilena de la Construcción-Universidad de Atacama”

El Directorio Regional, en conjunto con la Rectoría de la Universidad de Atacama, acuerdan firmar un convenio de Cooperación Mutua. En reuniones de trabajo llevadas por representantes de ambas entidades (Dixon Vigorena Pérez por la Cámara Chilena de la Construcción y Amin Nazer Varela, por la Universidad de Atacama), se definió una pauta de cooperación mutua y un borrador de Convenio.

Destacan entre las cooperaciones mutuas, currículo de las carreras técnicas relacionadas con la construcción. Asimismo, se decide incorporar beneficios especiales de ingreso, a socios y sus trabajadores, que deseen perfeccionarse u obtener un título profesional. El citado Acuerdo se firmará, definitivamente, la última semana del presente mes.

Delegación Regional de La Serena

Consejo Regional

- Presidente**_ Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
Primer Vicepresidente_ Sr. Ricardo Montané Vives
Segundo Vicepresidente_ Sr. Pablo Argandoña Gallardo
Past Presidente_ Sr. Jorge Páez Guzmán
Directores_ Sr. Cristián Domínguez Valdés
 _ Sr. Daniel Mas Valdés
 _ Sr. Alfredo Prieto Parra
 _ Sr. Raimundo Rencoret Ríos
 _ Sr. Hugo Santuber Mas
Ejecutivo Regional_ Vacante

Movimiento de Socios

Número de Socios a Marzo/2001_ 91 Socios
 Número de Socios a Septiembre/2001_ 92 Socios

Actividades Relevantes del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

- a) Reunión con don Carlos Oros R., Secretario Regional Ministerial del Trabajo y Osvaldo Carvajal, Director Regional SENCE, para analizar el tema "Certificación y Calificación de Trabajadores de la Construcción".
- b) Reunión del Directorio Regional con el Seremi de la Vivienda, Sr. Claudio Salcedo A., y Asesores, para abordar la situación de los Subsidios asignados.
- c) Reunión de trabajo con el Seremi del Trabajo, Sr. Carlos Oros R., y de Economía, Sr. Orlando Oliveira, para abordar la posibilidad de hacer uso del 1% de excedente de capacitación de las empresas, en programas de capacitación a obreros, propuestos por el Presidente de la Delegación de la Cámara Regional en el Consejo Económico y Social del Gobierno Regional.
- d) Reunión de Trabajo con Seremi del Trabajo, señor Carlos Oros Rojas., y Director del Sence, señor Osvaldo Carvajal, para tratar el tema "Excedentes para Aportes de Capacitación de Trabajadores Cesantes"
- e) Durante el período fueron realizadas reuniones mensuales con el Seremi de OO.PP., señor Raúl Gutiérrez A., y los Jefes de Servicios del MOP.
- f) Participación en Reunión de la Comisión Regional Bicentenario presidida por el Intendente Renán Fuentealba Moena, el Secretario Ejecutivo, Alcaldes e Integrantes Regionales de la Comisión.
- g) Reunión del Comité de Vivienda con don Hernán Rodríguez B., Director del SERVIU y Carlos Montañón V., Jefe Departamento Operaciones Habitacionales. Exponen sobre las nuevas políticas habitacionales y los diferentes tipos de subsidios.

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001.

Consejeros Nacionales

- _ Sr. Iván Humberto Araos
 _ Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
 _ Sr. Daniel Mas Rocha (Permanente)
 _ Sr. Ricardo Montané Vives
 _ Sr. Jorge Páez Guzmán
 _ Sr. José Rivera Marín (Permanente)

h) Reunión del Presidente del Comité de Obras Públicas, Cristián Domínguez V., con los contratistas de obras menores del sector, para conocer sus inquietudes. Asiste invitado el Presidente de la Delegación Regional, don Marcelo Castagneto Arancibia.

i) Reunión con el Senador de la República Eduardo Frei Ruiz-Tagle y Diputado Patricio Walker P. Asistió en representación de la Cámara don Alfredo Prieto P., Director Regional.

j) Participación en la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de La Serena para exponer la posición de la Cámara sobre la proposición de un nuevo Plan Regulador para la ciudad.

Actividades de Información y Capacitación

1. Charla Tecnológica del Comité de Proveedores.- Tema: **"Nuevos Productos en Madera y Tableros para la Construcción y Decoración"**. Expositores: Profesionales de Empresas Arauco. Asisten: 120 personas

2. Charla Empresarial **"Desarrollo Sustentable de las Empresas y Medio Ambiente"**. Expositor: Felipe Volante N., Abogado División Medio Ambiente Mutual de Seguridad. Asisten: 55 personas.

3. Charla Empresarial **"Pago de Cotizaciones Vía Internet"** Expositor: Gonzalo Aguirre B., Ejecutivo C.C.A.F. de Los Andes. Asisten: 40 personas

4. Charla Tecnológica Comité de Proveedores **"Modernas Soluciones para su Techo"** Expositores: Empresas Codenor, Inppa y Dupont-Tyvek. Asisten: 110 personas

5. Charla sobre **"Modificaciones Legales Plan de Lucha contra la Evasión"** Expositor: Javier Etcheverry C. Asisten: 120 personas

6. Seminario **"Expectativas de la Economía y la Reforma Laboral"** Expositor: Ricardo Ariztía de Castro, Presidente de la Confederación de la Producción y el Comercio.

7. Seminario **"Modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones"**. Asisten 105 personas entre Directores de Obras, Arquitectos y socios de esta Delegación. Exponen los miembros de la Comisión redactora de la Ordenanza señores Patrick Robertson, Verónica Amaral R., Raimundo Lira U., Charles Holmes R. y Cristóbal Prado L.

8. Charlas Culturales **Convenio Cámara - Universidad de La Serena**. Durante el período fue dictado un ciclo de conferencias a los Socios de la Cámara, en el marco del convenio con la Universidad de La Serena, a cargo de renombrados expositores tales como, Marco Antonio De La Parra, Escritor y Dramaturgo; Misael Camus I., Doctor en Historia y Rector de la Universidad Católica del Norte; Guiseppina Grammatico A., Directora Centro de Estudios Clásicos UMCE.; Volodia Teitelboin V., Abogado, Escritor y Cientista Político.; Benito Rojo Lorca, Artista Pintor; Agustín Squella Narducci, Profesor de Derecho Universidad de Valparaíso, Asesor Presidencial de Cultura y María Teresa Juliá J., Doctora en Psicología y Directora de la Escuela de Psicología de la ULS.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara

Las principales actividades gremiales realizadas en el marco de esta celebración, fueron la reunión del Consejo Regional y la Cena de Gala, que contó con la presencia de la Mesa Directiva Nacional, Autoridades y socios de la Delegación Regional. Se rinde homenaje a los señores Guido Bertín Soto, Jaime Gibson Infante, Arsenio Alcalde Cruchaga, Raúl Varela Rodríguez, que participaron en la construcción del Plan Serena, y el reconocimiento al Presidente Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Don Juan Ignacio Silva Alcalde.

Asimismo, en el ámbito público fue rendido un homenaje al ex-Presidente Gabriel González Videla, y un acto de descubrimiento de Placa Recordatoria en el Edificio Intendencia Regional, construido durante el Plan Serena y la Exposición Fotográfica del Plan Serena.

Actividades del Consejo Asesor Regional - CAR

Las principales actividades organizadas por el Consejo Asesor Regional fueron la Presentación de la Obra Teatral "Alerta Rojas", a Ejecutivos y funcionarios de la Red Social; las "Jornadas Culturales Red Social C.CH.C. - IV Región". Con talleres de pintura y folclor; y la organización del campeonato de Fútbol y Juegos Recreativos "Cincuentenario de la C.CH.C."

Comités en Funcionamiento

Comité de Vivienda Pública y Privada: Presidente_ Hugo Santuber Mas
 Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades: Presidente_ René Delgado Castro.
 Comité de Obras Públicas y Contratistas Generales: Presidente_ Cristián Domínguez Valdés.

Comisiones Asesoras

- Comision Socios_** Pablo Argandoña G./Raimundo Rencoret Ríos
- Comisión Urbanismo_** Alfredo Prieto P.
- Consejo Asesor Regional (CAR)_** Marcelo Castagneto A.
- Consejo Regional de Monumentos Nac._** Marcelo Castagneto A. (Titular)/Manuel Rencoret Ríos (Suplente)
- Convenio Cámara - U.S.L._** Daniel Mas V./Alfredo Prieto P.
- Consejo Regional FAS_** Pablo Argandoña G./Daniel Mas V./Raimundo Rencoret R./Andrés Valdés T.
- Consejo Regional de la Cultura_** Marcelo Castagneto A./Jorge Páez G.
- Comisión Cámara - Banca_** Daniel Mas Valdés/Ricardo Montané V.
- Comisión Empresarial Laboral_** Raimundo Rencoret R.
- Consejo Consultivo de Apoyo a Exportaciones_** Pablo Argandoña G./Jorge Páez G.
- Comision Apoyo Gremial_** Ricardo Montané V./Cristián Domínguez V./Raimundo Rencoret R./Hugo Santuber M./

Reunión con Autoridades

Durante el período se sostuvieron reuniones con el Seremi de Obras Públicas, señor Raúl Gutiérrez A.; con el Seremi de la Vivienda, Sr. Claudio Salcedo A.; el Secretario Regional Ministerial del Trabajo, don Carlos Oros R., el Seremi de Economía, Sr. Orlando Olivera; el Director Regional del SENCE, señor Osvaldo Carvajal y con don Hernán Rodríguez B., Director del SERVIU.

Asimismo, se sostuvo una reunión con el Senador de la República, señor Eduardo Frei Ruiz-Tagle y el Diputado señor Patricio Walker P.

Situación Sectorial

Avance del Programa Habitacional Público

Conforme a las últimas informaciones obtenidas del SERVIU IV Región, la situación de este sector al 30/09/2001 es el siguiente:

Línea de Acción	Programa	Adjudicado
VIVIENDAS SERVIU		
Viviendas Básicas SERVIU	830	960 (1)
APORTES AL SECTOR PRIVADO		
Subsidios Unificados	500	90 Adjudicados en 1er. Llamado. El 2º llamado se hizo en el mes de Septiembre/01 y está en proceso de evaluación.
Subsidios Rurales	839	Se efectuó el llamado en el mes de Septiembre/01 y se está efectuando el análisis de las postulaciones.
Subsidios Básicos de Gestión	739	300 Adjudicados en 1er. Llamado del 1º al 15/03/2001 433 se adjudican en el 2º llamado
Soluciones Progresivas	1.415	590 Adjudicadas en 1er llamado 760 Adjudicadas en 2º llamado. Se efectuará un 3er. llamado
Programa PET	576	232 Cupos se adjudicaron en 1er. Llamado 192 Cupos se adjudicaron en 2º llamado

(1) Viviendas Serviú Básicas adjudicadas:

- 200 en Ovalle Constructora Kaner
- 170 en Los Vilos Constructora Pedro Gallardo
- 50 en Paihuano Constructora Cadel
- 290 en Ts. Blancas Constructora Cadel
- 250 en Tongoy Constructora Pedro Gallardo (en trámite de aprobación en Contraloría)

960 Adjudicadas

Subsector Inmobiliario Privado

Considerando la última encuesta inmobiliaria realizada el 31/07/2001 entre empresas socias que trabajan en este sector, nos arroja los siguientes resultados, comparando las cifras del año 2000 con las de 2001, al 31/07/2001

Stocks de Viviendas (Promedios mensuales)			
Promedio año 2000	240	206	446
	LS	Cqbo.	Total
Promedio año 2001 al 31/07/01	158	262	420
	LS	Cqbo.	Total



Hay una pequeña disminución de los stocks, como se puede apreciar en las cifras indicadas anteriormente, de 446 unidades en el año 2000 a 420 unidades en el año 2001.

Ventas (Promedios mensuales)			
Promedio año 2000	79	75	154
	LS	Cqbo.	Total
Promedio año 2001 al 31/07/01	48	72	120
	LS	Cqbo.	Total

En relación a las ventas también hay una disminución de 34 unidades en el año 2001 respecto del año 2000.

Proyectos en Ejecución (Promedios mensuales)			
Promedio año 2000	612	829	1.441
	LS	Cqbo.	Total
Promedio año 2001 al 31/07/01	360	505	865
	LS	Cqbo.	Total

Conclusión

Hay una disminución general de la actividad inmobiliaria de la Región, si se comparan las cifras anteriores de stocks, ventas y proyectos que se ejecutaron el año 2000 respecto del año 2001, lo que refleja la situación del sector inmobiliario regional, que si bien es cierto mantiene una actividad constante, está todavía lejos de la actividad que había hace 3 años.

Empleo del Sector

Desempleo, últimos trimestres móviles

Región	% Mayo/Julio/01 (1)	% Junio/Agosto/01 (2)	Diferencia Porcentual (2) / (1)
Nacional	9.77	9.72	-0.05
I	11.31	11.62	0.31
II	10.57	10.31	-0.26
III	10.28	9.89	-0.39
IV	9.86	10.61	0.75
V	12.86	12.38	-0.48
VI	10.20	9.49	-0.71
VII	15.74	15.14	-0.6
VIII	12.23	12.17	-0.06
IX	6.44	6.95	0.51
X	6.96	7.42	0.46
XI	5.15	5.35	0.2
XII	7.36	8.33	0.97
Metropolitana	8.40	8.37	-0.03

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

En este ámbito opinamos que las obras más relevantes que ayudan al desarrollo regional son:

- a) Ampliación y mejoramiento del Puerto de Coquimbo.
- b) Cruces bajo y sobreniveles en cruces viales de la carretera entre Coquimbo y La Serena, algunos ya considerados en programas para el año 2002.
- c) Pavimentación de la Ruta 41- Paso Aguas Negras hacia la Región oeste de Argentina
- d) Desarrollo de la Cuenca y Borde del Río Elqui para permitir un mayor crecimiento poblacional y conexión al Valle.
- e) Desarrollo de proyectos para concentrar las oficinas públicas de diversos Ministerios, tanto en La Serena, Coquimbo e Illapel.

Materias que la Delegación Regional desea Expresar

- a) Volvemos a reiterar la imperiosa necesidad de que la Mesa Directiva Nacional proponga al Ministerio de Justicia, la modernización del funcionamiento de los Conservadores de Bienes Raíces de todo Chile, de forma de acortar los plazos en la entrega de certificados e inscripciones de Bienes Raíces.
- b) Vemos con profunda preocupación la lentitud en los estudios de Planos Reguladores de las principales ciudades de la Región, lo cual está provocando incertidumbre en nuestros socios para futuros proyectos inmobiliarios.
- c) Manifestamos el exceso de celo, debido a falencias en el reglamento, por parte de la CONAMA, a diversos proyectos inmobiliarios como Totoralillo, proyectos mineros e industriales, los cuales han retrasado su inicio o simplemente han sido abortados por exceso de burocracia.



Delegación Regional de Valparaíso

Consejo Regional

- Presidente**_ Sr. Ricardo Gutiérrez Schwerter
Primer Vicepresidente_ Sr. Gregorio Jusid Kuperman
Segundo Vicepresidente_ Sr. Marcelo Achondo Pizarro
Past Presidente_ Sr. Carlos Bianchetti Risetto
Asesor y Presidente CAR_ Sr. Herman Rojas Zúñiga
Consejeros Regionales_ Sr. Juan Carlos Antúnez Guerra
 _ Sr. Carlos Ceruti Vicencio
 _ Sr. Gerardo Corsen Macchiavello
 _ Sr. Alejandro Messen Angarita
 _ Sr. Fabio Mezzano Pédola
 _ Sr. Andrés Poblete Venegas
 _ Sra. Patricia Sánchez Rojas
Ejecutivo Regional_ Sr. Patricio Vallejo Ladrón de Guevara

Consejeros Nacionales

- _ Sr. Carlos Bianchetti Risetto
 _ Sr. Carlos Ceruti Vicencio
 _ Sr. Mauricio Collado Jaime
 _ Sr. Lorenzo Constans Gorri
 _ Sr. Jaime Grossman Schilman
 _ Sr. Gregorio Jusid Kuperman
 _ Sr. Barham Madaín Ayub
 _ Sr. Claudio Nitsche Meli
 _ Sr. Octavio Pérez López
 _ Sr. Boris Prierew Aurbach
 _ Sr. Herman Rojas Zúñiga
 _ Sr. Tulio Ruiz Zúñiga
 _ Sr. Leonardo Solari Soler
 _ Sr. Patrick Warden Michalland

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001

Movimiento de Socios

Número de socios a mayo 2001_ 172
 Número de socios a octubre/2001_ 168

Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Comité del Sector Privado (COVINSEP)

Exposición de Securitización como herramienta en el financiamiento hipotecario: a cargo del Gerente General de Hipotecaria La Construcción, don Cristóbal Cruz Barros.

Catastro Inmobiliario V Región: Durante el período Mayo-Octubre, se editaron 2 Informes de Venta y Oferta del Sector Inmobiliario (Abril/Mayo y Junio/Julio), los cuales reflejan el comportamiento de nuestra Región mensualmente.

Seminario relativo a los sistemas constructivos en madera. La experiencia canadiense. Organizado por la CDT de la C.CH.C., en conjunto con la Embajada de Canadá, y la Corporación Canadiense Hipotecaria y de Vivienda.

Comité del Sector Público

Seminario Aspectos metodológicos y conceptuales de los aportes de financiamiento reembolsable. Se realizó el 23 de agosto en nuestra Delegación, organizado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Comité Asesor Regional

Ha centrado su actividad en las actividades de celebración del Cincuentenario y al desarrollo de un Programa Cultural en conjunto con la Corporación Cultural, con talleres de folclore y fotografía.

Comisión 50 años

Las principales actividades organizadas por esta Comisión fueron el Bingo de la Red Social a beneficio de los trabajadores cesantes del área de la construcción, que contó con una asistencia de 360 participantes; el Campeonato Regional de Cueca, que contó con la inscripción de 12 parejas pertenecientes a las empresas socias; las II Olimpiadas de Juegos de Salón y el Campeonato Regional de Fútbol.

Grupo de Trabajo Interdisciplinario

Tesis Universitarias: Dentro de las actividades desarrolladas por este Grupo de Trabajo se encuentran la Premiación con estímulos a los tres proyectos de Tesis relativos al tema de "Desconcentración Económica Productiva", elaborados por alumnos de las Universidades de Viña del Mar y Valparaíso.

Reuniones sostenidas

Como una forma de avanzar con el compromiso con el desarrollo de la región, se propone convocar a los candidatos que postulan a la elección de parlamentarios en la zona, a un evento en que la CCHC les exponga su planteamiento y ellos señalen el compromiso de legislar sobre temas específicos con relación a la propuesta de desconcentración económica productiva, de la CCHC.

Comisión Urbanismo

Seminario Modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, el cual contó con una asistencia de más de 130 personas, y la participación del Ministerio de Vivienda, el Colegio de Arquitectos de Chile, la Asociación de Directores de Obras Municipales, la Asociación de revisores Independientes y la Agrupación de Arquitectos de libre ejercicio.

A raíz de este evento, se conformó una comisión, la cual está encargada de analizar las modificaciones efectuadas en la OGUC.

Comisión Industrialización

Se reúne periódicamente para analizar la Construcción Industrializada en nuestro país; realizó en este período, una visita para conocer los diseños de casas industrializadas del Hogar de Cristo en Maipú, Santiago. Se participó en un Seminario del Proyecto FDI/CORFO del Fondo de Desarrollo e Innovación.

Subcomisión Cámara/Universidad

"La construcción en el siglo XXI. Visión de futuro". Este tema ha sido abordada por la subcomisión desde aspectos medioambientales, gestión de calidad, administración de proyectos, y una visión del futuro en la construcción, desde el sector público y el sector privado.

Cursos realizados a través de SERQUINTA

"Las remuneraciones y su legislación práctica". Profesor Sr. Carlos Rojo Leyton

Autocad 14. Hotel Español Plaza. Profesor Sr. Gustavo Escalante

"Dirección estratégica de obras en la construcción". Profesores señor Luis Peña y Pedro Veloso.

"Costos en la construcción". Profesor señor Pedro Veloso.

"Venta inmobiliaria y tasaciones. Profesores señores Mariano Hernández Munilla y Nino Bozzi Alvarez.

Comités en Funcionamiento

Vivienda e inversiones inmobiliarias sector privado_ Sr. Octavio Pérez Abarzúa

Sector Público_ Sr. Juan Carlos Antúnez Guerra

Especialidades_ Sr. Ignacio Pino Paredes.

Proveedores e Industriales_ Sr. Eduardo Araya Díaz.

Comité Asesor Regional de Acción Social_ Sr. Herman Rojas Zúñiga.

Comisiones en Funcionamiento

Comisión de Urbanismo_ Sr. Reynaldo Meneses Bajo
Grupo de trabajo interdisciplinario_ Sr. Barham Madain Ayub
Comisión Industrialización_ Sr. Manuel Hernández Abarca
Comisión Protección del Medio Ambiente_ Sr. José Alfredo Reyes Azancot
Comisión Desarrollo Tecnológico
Subcomisión Cámara/universidad_ Sr. Carlos Ceruti Vicencio
Comisión Socios, Etica y Disciplina_ Sr. Mauricio Collado Jaume
_ Sr. Jaime Grossman Schilman
_ Sr. Carlos Bianchetti Rissetto
_ Sr. Octavio Pérez López
_ Sr. Patrick Warden Michalland

Reunión con Autoridades

La Mesa Ejecutiva Regional, ha mantenido una política de acercamiento constante hacia las autoridades y personeros de otras entidades gremiales de la zona, tendientes a buscar soluciones en conjunto para la reactivación laboral y económica de la zona.

3

Ilustre Municipalidad de Viña Del Mar

Corporación de Desarrollo Estratégico y Sustentable Viña del Mar 2010

La Delegación Regional participa activamente en esta instancia, creada con el objetivo de estudiar estrategias de desarrollo regional. Entre las actividades, se han propuesto, en conjunto con el Ministerio de la Vivienda, definir la aplicación del subsidio de renovación urbana y la realización de un catastro de sitios eriazos, donde se pueda realizar la construcción de 400 viviendas sociales.

Seremi de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales V Región

Celebración del Bicentenario: En la Sede Regional, don Daniel Sepúlveda Voullième, Seremi de Vivienda y Urbanismo, realizó una exposición relativa a los proyectos emblemáticos para el Bicentenario, referentes al desarrollo y transformación urbana de Valparaíso, Viña del Mar y Concón; analizando la cartera de proyectos, las oportunidades de inversión y el plan de gestión de los mismos.

Candidatos al Senado Región Costa

Fue organizado un foro panel con los candidatos a senadores de las distintas corrientes políticas, para conocer su posición frente a temas tales como la desconcentración económica productiva, la postulación de Valparaíso a Patrimonio de la Humanidad y el desarrollo inmobiliario y regional.

ARMADA DE CHILE: Participación en las actividades de la Institución.

Situación Sectorial

Vivienda Pública

Avance Programa SERVIU 2001_ Informe al 31/08/01

Items	Unidades	Presupuesto Año 2001 en M\$	Gasto al 31/08/01 en M\$	Porcent. Avance
Vivienda Básicas	1950	1.858.304	338.041	18.20
Equipamiento Com. Viviendas		36.335	35.967	98,99
Progr. Especial Reparaciones		548.000	221.606	40.04
Total Viviendas Básicas	1950	1.894.639	595.614	31.4
Subsidio Unificado	2575	158.484	-	-
Subsidio Rural 750	53.572	-	-	
Subsidio Básico Privado	1250	34.276	-	-
Subsidio Ampliación 2ª Etapa		16.567	-	-
Subsidio Const. 1ª Etapa	1000	56.349	-	-
Subsidio Especial	740	481	-	-
Total Subsidios	6315	319.729	-	-
Programa Chile Barrio		2.268.289	1.959.558	86.8
Total Prog. Chile Barrio		2.268.289	1.959.558	86.8
Pavimentos Participativos		3.346.887	1.856.558	55.8
Mej. Comunitario Concursable		153.437	62.228	40.6
Mej. Condominios Sociales		51.562	-	-
Total Programas Concursables		3.551.886	1.930.891	54.40
Pavimentación	837.105	619.737	74.00	
Vialidad Urbana	1.707.804	862.446	50.50	
Parques Urbanos		542.000	135.013	24.90
Total Vialidad	3.086.909	1.617.246	52.4	
Pavimentos ISAR		444.560	317.203	71.40
Total Pavimentos ISAR		444.560	317.203	71.40
Otras Inversiones		592.983	571.793	96.4
Total otras Inversiones		592.983	571.793	96.4
Total Programa año 2001		12.158.995	7.002.335	57.60
Arrastre Viviendas Básicas		8.491.700	7.870.110	92.7
Arrastre Subsidios		9.328.098	7.915.367	84.9
Total Arrastres años anteriores		17.819.798	15.785.477	88.6
TOTAL GENERAL	29.978.793	22.787.812	76.01	

Infraestructura Pública

M.O.P. Avance Programa 2001 (Informe al 31/08/01)

Nota: MOP no ha entregado actualización hasta la fecha.

Servicio	Presupuesto M\$	C/Otras Regiones M\$	Gastado a la fecha M\$	Cumplim. en %
Arquitectura	51.250	473.996	924,87	
Aeropuertos	137.514	-	-	0,00
Concesiones	8.111.991	7.129.274	-	0,00
O. Hidráulicas	563.116	-	81.500	14,47
O. Portuarias	1.472.764	-	310.322	21,07
Subsecretaría	-	-	-	
Vialidad	16.366.432	460.226	8.850.986	52,60
Planeamiento	1.417.51	-	1.243.366	87,71
D.G. Aguas	-	-	-	
TOTAL	28.120.577	7.589.500	10.960.170	30,69

5

Subsector Inmobiliario

Vivienda Privada

Los indicadores de la actividad del mercado inmobiliario de departamentos, realizados en un universo de empresas inmobiliarias que ejecutan obras en el Gran Valparaíso, señalan lo siguiente, para el mes de julio de 2001:

- Oferta: 7,28% más que el mes de junio.
- Venta : 8,16% más que en el mes de junio.
- Meses para agotar stock inmobiliario: 12,95 menos que el mes de junio.

Valparaíso

Inversiones Privadas y Públicas

Inversión en la V región bordea los 9 mil 500 millones de dólares

Sector Económico	Actual	Factible	Futuro	Futuro Diferido	Total MMUS\$
Minería	50	655	15	45	765
Industrial	54	41	30	75	200
Energía	442	580	45	14	1081
Puertos	0	597	243	0	940
Inmobiliario y Turismo	2741	352	581	468	4142
Obras Públicas	581	1315	377	30	2303
Agrícola	14	0	2	0	16
Otros y Telecom.	19	0	0	0	19
TOTAL	3901	3640	1293	632	9466

Minería	765
Industrial	200
Energía	1081
Puertos	940
Inmob. Y Turismo	4142
Obras Públicas	2303
Telecom	12
Otros y Agrícola	23

Fuente SIP V Región.

Índices de empleo en la V Región

La masa trabajadora en la Región es de 588.610 trabajadores, de los cuales 44.380 corresponden al sector de la construcción.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

Obras viales

(Fuente Secretaría Regional Ministerial Obras Públicas V Región.)

- **Troncal Sur** nueva red vial que intenta unir Viña del Mar con las ciudades al interior de la Región. Se concibió como autopista alternativa proyectada entre Peñablanca y Viña del Mar. Construcción de carretera de doble calzada de 20 Km, considera dos túneles, un viaducto de 160 metros, 8 puentes, 8 intersecciones a desnivel. Forma parte contrato de concesión Interconexión Vial Santiago - Valparaíso - Viña del Mar. Obra que se inicia en la localidad de Peñablanca y se desarrolla por el costado periférico de la comuna. A cargo de la empresa concesionaria Rutas del Pacífico S.A. Plazo para la puesta en servicio provisional se estima para el año 2003.
- **Pavimentación Ruta Cuesta La Dormida.** Ruta de conexión alternativa de la Ruta 68, contempla mejoramiento de las rutas G-10-F, y F-10-G, en concreto asfáltico y reemplazo de siete puentes (La Laja, El Asiento, Santa Laura, La Gruta, La Dormida 1, La Dormida 2, y Lo Castro). El monto del contrato asciende a la suma de M\$ 5.891.097 (US\$ 11,1 millones). El consorcio ejecutante es Mendes Junior- Ingecol Sical Ltda., y su puesta en marcha se estima para comienzos del 2002.
- **Ruta de complemento de acceso sur Puerto de Valparaíso, Etapa II.** Camino con pavimento en asfalto, dos pistas, longitud 5,1 Km. Considera un viaducto de 120 metros lineales y altura de 30 metros, sobre Quebrada La Fábrica. Enlaza a desnivel con Camino a Laguna Verde. La inversión total de esta etapa asciende a M\$ 7.500.000 y su término está previsto para octubre 2001. La empresa constructora que lo ejecuta es Besalco S.A.
- **Mejoramiento Ruta 60 Internacional (en tramo Valparaíso-Cristo Redentor).** Proyecto que se encuentra en estado de licitación. Atraviesa transversalmente el territorio nacional, iniciándose en la frontera chileno-argentina, en el sector del Cristo Redentor, extendiéndose hacia el poniente hasta el puerto de Valparaíso. El proyecto considera una longitud de 109 kilómetros y está dividido en dos sectores. El primero se iniciaría a 12 kilómetros del puente Las Vizcachas, comuna de Los Andes (por el oriente) y termina en la Ruta 5 Norte, con una longitud de 68,5 kilómetros. El segundo sector está entre el enlace El Olivo (en la Ruta 5 Norte, comuna de La Calera), y finaliza en el Troncal Sur, con una longitud de 39,5 km. y acceso al puerto de Valparaíso. En general, el proyecto plantea duplicar la capacidad actual de la vía a fin de generar las condiciones apropiadas para absorber el crecimiento de la demanda en el horizonte del proyecto. En los sectores donde el proyecto cruza centros poblados se contemplan variantes a la actual ruta, entre ellas, las siguientes:



- El **Sauce** (entre Los Andes y San Felipe) con una longitud de 25 km, donde la ruta se emplaza por la ribera norte del Río Aconcagua.
- El **sector de Panquehue**, con una extensión de 13 kms. Emplazada en la ribera sur del mismo río.
- **Entre Chagres y el Romeral**, con una longitud de 13.5 kms. por la ribera norte del Aconcagua.
Por último, una variante a Limache de 14.5 kms, de extensión que finaliza en el Troncal Sur, que forma parte de la concesión Santiago - Valparaíso, Viña del Mar.

Materias que se desean exponer en la reunión especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales en representación de las Regiones.

Proyecto IV Etapa de la Avenida España

Constituye una gran preocupación de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valparaíso, que este proyecto, largamente anhelado, que significa un compromiso claro en cuanto a las inversiones a realizar, a la situación de emplear la mano de obra regional, y por todas las aspiraciones que suscitan en su entorno, se vea desplazado y con un importante recorte presupuestario.

Por ello, se asistió a una reunión convocada por el diputado señor Aldo Cornejo, en que asistieron las autoridades comunales de Valparaíso y de Viña del Mar con sus respectivos concejales; además de parlamentarios y ex parlamentarios, representantes de las juntas vecinales de ambas comunas, para protestar formalmente por dicha restricción presupuestaria,

Se explicó en dicha reunión que el presupuesto para este ítem estaba en statu quo, dado que se estaba evaluando la conexión de este proyecto con el del Tren Rápido Melipilla/Valparaíso.

Se acordó en dicho encuentro lo siguiente:

- Que el análisis que debe realizar el Ministerio de Obras Públicas para evaluar la conexión del Tren Rápido con la IV Etapa, esté listo antes de la aprobación de la ley de Presupuesto del próximo año.
- Que se inicien las obras el año 2002, como estaba previsto, cualquiera sea el resultado del análisis a realizar por el MOP.
- Efectuar una nueva reunión para conocer dicho análisis.
- Enviar una carta conceptuosa a S.E. el Presidente de la República, solicitando mantener el cronograma previsto originalmente, requiriéndole la seguridad de que las obras no se detengan.

Por las razones anteriormente expuestas, se solicita a la Mesa Directiva Nacional apoyar nuestra gestión regional, para que intermedie ante S.E. el Presidente de la República, para que entregue un suplemento especial al presupuesto nacional; y que definitivamente las obras de la IV Etapa continúen su cronograma inicial, permitiendo que esta importante obra de infraestructura vial desahogue la actual situación vehicular de Viña del Mar, y dé mejores facilidades de transporte entre Valparaíso y las ciudades del interior de la zona.

Delegación Regional de El Libertador

Consejo Regional

- Presidente**_ Sr. Paolo Brizzi Baratta
1º Vicepresidente_ Sr. Carlos González Pérez-Montt
2º Vicepresidente_ Sr. Tomás Barahona García
Past Presidente_ Sr. Eduardo Borlone Domínguez
Directores_ Sr. Oscar Ormeño Novoa
_ Sr. Luis Lobosky Lara
_ Sr. Patricio Ferrer Jimo
_ Sr. César Vargas Silva
_ Sr. Enrique Peragallo Reynolds
_ Sr. Galo Miranda Figueroa
Ejecutivo Regional_ Sr. Germán Contreras Lorca

Consejeros Nacionales

- _ Sr. Señor Eduardo Borlone Domínguez
_ Sr. Señor Luis Pavez Pardo

Movimiento de Socios

- Número de Socios a Mayo 2001_ 58
Número de Socios a Octubre 2001_ 60

Principales Actividades del Periodo Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

Reunión Secretario Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social. El Presidente de la Delegación Regional y el Ejecutivo Regional participaron -junto a otros representantes de Asociaciones Gremiales Empresariales y representantes de la C.U.T. Regional- el día 3 de Mayo, de reunión convocada por el Secretario Regional Ministerial a objeto de establecer la Mesa de Diálogo Social.

Reunión Sence Regional. El Presidente de la Delegación Regional, el Ejecutivo Regional y la Gerente Regional de la Corporación de Capacitación de la Construcción, participaron, el día 29 de Mayo, de reunión convocada por la Dirección Regional del SENCE. Durante la oportunidad se entregó amplia información sobre los subsidios de contratación de mano de obra.

Comité Regional Bicentenario. El Ejecutivo Regional y los Socios Señores Mario Garrido y Gonzalo Díaz, participaron, el día 30 de Mayo, de la reunión constitutiva de la Comisión Regional del Bicentenario. En la ocasión se establecieron las bases de estudio para la formulación de proyectos sobre la materia.

Reunión Consejo Consultivo Corporación de Desarrollo de O'Higgins. En sus dependencias administrativas, se llevó a efecto el día 31 de Mayo una reunión del Consejo Consultivo de la Corporación de Desarrollo de O'Higgins. La reunión tuvo como objetivo recibir la cuenta de la Gerencia de la Entidad respecto a los proyectos de desarrollo productivo a implementar durante el II Semestre del año. En representación de la Delegación, asistieron el Presidente y el Ejecutivo Regional.

Reunión Empresa de Servicios Sanitarios El Libertador S.A. (ESSEL S.A.). La Mesa Directiva Regional y la Mesa Directiva del Comité de Viviendas participaron, el día 14 de Junio, de reunión de trabajo con la Gerencia de Operaciones de la Empresa de Servicios Sanitarios. El evento efectuado en dependencias del Club Anso de Rancagua, tuvo como objetivo coordinar acciones de los proyectistas de las Empresas con el organismo.

Reunión Comisión Regional "Conace". El Ejecutivo Regional y el Director Señor César Vargas S., participaron, el día 15 de Junio, de reunión convocada por la CONACE Regional. En la ocasión se constituyó el Consejo Asesor de la citada entidad.

Reunión Cámara de Comercio. En el marco de la celebración del mes del comercio, la Mesa Directiva Regional participó, el día 28 de Junio, de Seminario organizado por la Federación de Cámaras de Comercio de la VI Región respecto proyecto de Ley sobre Reforma Laboral.

Reunión Técnica en Serviu. Funcionarios de los Deptos. Técnicos de las Empresas Socias y del Serviu Regional llevaron a efecto el día 29 de Junio una reunión de análisis de procedimientos y formas de operación del Servicio. Este evento se enmarca en las jornadas del Seminario sobre procesos administrativos y operativos iniciado el día 17 de Mayo.

Comisión Regional del Medio Ambiente. La Dirección Regional de CONAMA participó a la Delegación Regional de encuentro entre representantes de la COREMA y Empresarios de la Región a objeto de conocer el estado de proyectos de inversión presentados y su estado de avance. El evento se desarrolló en dependencias de la Intendencia Regional y en representación de la Delegación asistieron el Director Señor César Vargas S. y el Ejecutivo Regional.

Reunión Partidos Políticos Regionales. En el marco del programa de difusión de las actividades sectoriales a los parlamentarios de la Región, durante los días 16 al 20 de Julio, directivos de la Delegación se reunieron con representantes de los partidos políticos de la Región.

Reunión Ministro de Vivienda y Urbanismo. La Mesa Directiva Regional y la Mesa Directiva del Comité de Viviendas de la Delegación, sostuvieron reunión, el día 24 de Julio, en Santiago, con el Señor Ministro de Vivienda y Urbanismo. En la oportunidad los directivos manifestaron al Secretario de Estado la necesidad de mayores recursos para la Región, a objeto de hacer entrega de viviendas ya terminadas. Resultado de la gestión fue un llamado extraordinario de 300 unidades de subsidio básico privado.

Reunión con Agentes Regionales de Bancos. El Presidente de la Delegación y el Ejecutivo Regional participaron junto a otros representantes de Asociaciones Gremiales Empresariales de la Región, el día 27 de Julio, de reunión con Agentes de Bancos Comerciales de la ciudad. La reunión forma parte del programa de reactivación de la economía impulsada por el Gobierno Regional. El encuentro permitió conocer en detalles las políticas de renegociación de deudas, con recursos CORFO, que administran los Bancos.

Comité Asesor Empresarial I. Municipalidad de Rancagua. En la Sala de Reuniones de la I. Municipalidad de Rancagua, el día 8 de Agosto, se constituyó el Consejo Asesor Empresarial de la Comuna. Entidad de apoyo a la gestión de gobierno comunal integrada por empresarios y profesionales. En representación de la Delegación asistieron el Consejero Nacional Señor Luis Pavez, el Ejecutivo Regional y Socios de las Empresas Castellani y Muñoz Ltda., y Arquitekno Ltda.

Aniversario Diario El Rancagüino. La Mesa Directiva Regional y Ejecutivos de las Entidades de la Red Social asistieron, el día 15 de Agosto, a la ceremonia de celebración del aniversario del Diario El Rancagüino. El evento realizado en los talleres del Diario contó con la asistencia de autoridades, empresarios y vecinos de la ciudad. La Delegación Regional, como es habitual, publicó un aviso de saludo al medio de comunicación regional.

Comisión Regional de Fomento al Empleo. El Ejecutivo Regional participó el día 24 de Agosto, en representación de la Delegación, en la III sesión de la Comisión Regional de Fomento al Empleo. Acuerdo principal de la junta, fue la realización de encuesta sectorial en la Región.

Reunión Secretaría Regional de Economía: Con el objeto de conocer resultados de acuerdos de las comisiones sector público/privado, la Secretaría Regional Ministerial de Economía participó a las Organizaciones Gremiales Empresariales de la Región a una reunión el día 30 de Agosto. En la ocasión la autoridad informó sobre la prórroga de beneficios de renegociación de deudas y extensión de beneficio de subsidio a la contratación de mano de obra.

Consejo Asesor Chiledeportes VI Región. El Ejecutivo Regional asistió en representación de la Delegación Regional, el día 30 de Agosto, a reunión convocada por la Dirección Regional de CHILEDEPORTES. La reunión tenía como objetivo la creación de una instancia asesora, cuya principal tarea fuera la difusión de las franquicias tributarias de la Ley del Deporte, respecto construcciones.

Reunión con Alcalde de Rancagua. La Mesa Directiva de la Delegación Regional se reunió, el día 11 de Septiembre, con el Alcalde de Rancagua, con el propósito de recibir una exposición respecto las actividades a realizar los días 28, 29 y 30 de Septiembre, con motivo de la realización en la ciudad de la final de los Juegos Deportivos y Recreativos "50 Años Cámara Chilena de la Construcción". En la ocasión, la primera autoridad comunal recibirá en audiencia especial a la Mesa Directiva Nacional y participantes de la competencia.

Reunión Corporación de Desarrollo de Colchagua. El Consejero Regional y Presidente de la Subdelegación de Colchagua, Señor Patricio Ferrer J., participó el día 13 de Septiembre, en representación del sector, de reunión convocada por el Gobernador de Colchagua, tendiente a conformar una Corporación de Desarrollo para la Provincia.

Reunión en División El Teniente de Codelco Chile. El Presidente del Comité de Contratistas Generales y el Ejecutivo Regional participaron, el día 14 de Septiembre, de reunión con Ejecutivos del Depto. Contratos de la División El Teniente de Codelco Chile. Durante la oportunidad se establecieron las bases del próximo encuentro entre empresas contratistas de la División y Ejecutivos de ésta, tendiente al análisis de la relación contractual.

Reunión Dirección Regional de CONAMA. El Ejecutivo Regional de la Delegación Regional oficializó el día 14 de Septiembre, la inscripción de la Cámara Chilena de la Construcción, como organismo consultor y asesor de este servicio público.

Reunión Director Regional del SERVIU. El Presidente en Ejercicio del Comité de Viviendas, Señor Luis Lobovsky, y el Ejecutivo Regional, participaron el día 24 de Septiembre, de reunión con el Director Regional de SERVIU. En la oportunidad se hizo presente a la autoridad las dificultades que atraviesa el sector por falta de pagos de ese organismo. Se acordó con la autoridad iniciar contactos en el ámbito nacional para dar solución a la impasse.

Reunión Director Regional del SERVIU. El Presidente en Ejercicio del Comité de Viviendas, Señor Luis Lobovsky, y el Ejecutivo Regional, participaron el día 8 de Octubre, de reunión con el Director Regional de SERVIU. En la oportunidad se hizo presente a la autoridad las dificultades que atraviesa el sector por falta de pagos de ese organismo. Se acordó con la autoridad iniciar contactos en el ámbito nacional para dar solución a la impasse.

Reunión Cámara de Comercio Detallista. El Consejero Regional y Presidente de la Subdelegación de Colchagua, Señor Patricio Ferrer J., y el Ejecutivo Regional, participaron el día 10 de Octubre de reunión con el Presidente Nacional de la Confederación de Cámaras de Comercio Detallista, Señor Rafael Cumsille. En la oportunidad, se establecieron las bases para la suscripción de convenio entre la Cámara Chilena de la Construcción y esa Asociación Gremial, tendiente a implementar entre sus asociados los beneficios de la Red Social.

Conferencia de Prensa

Conferencia de Prensa Sector Empresarial. En dependencias de la Federación de Agricultores de la VI Región, las Asociaciones Gremiales Empresariales de la Región ofrecieron, el día 10 de Mayo, una Conferencia de Prensa para referirse a la situación de coyuntura de cada sector y dar cuenta de las acciones que se realizan con las autoridades y trabajadores, en búsqueda de reactivar la actividad productiva y de servicios. En representación de la C.CH.C., participó el Presidente de la Delegación Regional y el Ejecutivo Regional.

Conferencia de Prensa Sector Empresarial. Las Asociaciones Gremiales Empresariales: del Comercio, de la Construcción y de Agricultores de la Región, convocaron, el día 30 de Agosto, a una conferencia de Prensa. La información principal entregada dice relación con los acuerdos logrados con la autoridad respecto la reactivación del sector.

Actividades de Información y Capacitación

Seminario Procesos Administrativos Y Operativos SERVIU. En dependencias del SERVIU Regional se dio inicio, el día 17 de Mayo, a las jornadas de trabajo del Seminario sobre procesos administrativos y operativos del SERVIU. La actividad forma parte de los acuerdos de la Mesa Regular de trabajo entre autoridades de la Vivienda y Socios Cámara y tiene como objetivo estandarizar los procesos y generar velocidades de gestión.

Seminario PYME. La Mesa Directiva Regional participó, el día 23 de Mayo, en dependencias de la Intendencia Regional, de Seminario sobre las acciones gubernamentales para reactivar el sector de la Pequeña y Mediana Empresa. El evento organizado por la Secretaría Regional Ministerial de Economía, contó con la participación -como expositores- del Subsecretario y Ejecutivos de la CORFO.

Seminario Nacional sobre Subsidio Rural. La Mesa Directiva Regional y Socios de la Delegación participaron del Seminario "Vivienda Rural: Desafíos para una política sustentable", organizado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y realizado en la ciudad de Graneros los días 21 y 22 de Septiembre. El evento, cuyo objetivo fue la búsqueda de insumos para la formulación de acciones futuras sobre la materia, dio como resultado que el Director Nacional Señor Eduardo Borlone D. y el Socio Señor Juan Carlos Artus formarán parte de la comisión redactora de la propuesta ministerial.

Jornada de Inducción Trabajadores Empresas Contratistas CODELCO Chile División El Teniente. Conforme convenio suscrito entre la División El Teniente de Codelco Chile y la Corporación de Capacitación de la Construcción, el día 12 de Julio se dio inicio en dependencias del Club AnSCO de Rancagua a las jornadas de inducción para los trabajadores de las Empresas contratistas de la División. Forma parte del staff de organismos capacitadores, la Corporación Educacional de la Construcción.

Seminario Programas de Fomento. Socios de la Delegación Regional participaron, el día 24 de Agosto, de Seminario sobre programas de fomento y sus externalidades (PROFO) organizado por la Dirección Regional de Sercotec. Durante la oportunidad se evaluó que el citado beneficio fuera extensivo a las empresas del sector construcción.

Seminario sobre Modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Socios de la Delegación Regional, Directores de los Departamentos de Obras de las Municipalidades de la Región, Profesionales asociados a los Colegios de: Arquitectos, Ingenieros y Constructores e Ingenieros Civiles, participaron, el día 11 de Septiembre, de Seminario sobre las recientes modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. El evento organizado en conjunto con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, tuvo la destacada participación de profesionales de la Oficina Principal de la Cámara y del MINVU.

Programa de Inducción a Trabajadores de la Red Social. El Jueves 4 de Octubre, en el Club AnSCO de Rancagua, se llevó a cabo la jornada de inducción -plan piloto- a los trabajadores de la Red Social. Durante la oportunidad el Vicepresidente Ejecutivo del CONAS, Señor Eugenio Velasco M., presentó los alcances y objetivos del programa. La asistencia de funcionarios, dependientes de 10 empresas de la Red Social y con asiento en la ciudad de Rancagua, fue de 150 personas.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara

Visita Mesa Directiva Nacional. El día 3 de Junio visitó la Región la Mesa Directiva Nacional de la C.CH.C., Durante la visita los personeros participaron de Reuniones con el Señor Intendente Regional, la Prensa y los Socios de la Delegación. Asimismo, presidieron el acto de entrega de premios a los mejores trabajadores de las Empresas Socias.

Juegos Recreativos de Invierno. En el salón de actos del Liceo de la Construcción "E. Pinto L.", se dio inicio, el día 29 de Junio, a los Juegos Recreativos de Invierno del personal de las Empresas Socias de la Delegación Regional. La actividad fue organizada por la Delegación Regional y forma parte del programa de festejos de los 50 Años de la Cámara Chilena de la Construcción.

Juegos Deportivos y Recreativos "50 Años Camara Chilena de la Construcción". En el Gimnasio del Club AnSCO de Rancagua se dio inicio, el día 29 de Julio, a la fase regional de los Juegos Deportivos y Recreativos "50 Años Cámara Chilena de la Construcción". En el evento participan 16 empresas socias de la Delegación.

Final Nacional de los Juegos Deportivos Recreativos "50 Años Cámara Chilena de la Construcción". Los días 28, 29 y 30 de Septiembre se realizaron en Rancagua los actos oficiales de la final nacional de los Juegos Deportivos y Recreativos "50 Años Cámara Chilena de la Construcción". Evento deportivo que contó con el auspicio y patrocinio de Chiledeportes VI Región (exDigeder) y la I. Municipalidad de Rancagua. En esta ocasión la I. Municipalidad de Rancagua recibió en audiencia especial a la Mesa Directiva Nacional y al Directorio de la Delegación Regional, como así también a los deportistas participantes. Durante la oportunidad, el Presidente Nacional fue declarado Huésped Ilustre de la ciudad.

Comités en Funcionamiento

Comité de Viviendas, Presidente_ Señor Luis Lobovsky Lara
 Comité de Contratistas Generales, Presidente_ Señor Galo Miranda Figueroa
 Comité de Proveedores, Presidente_ Señor Enrique Peragallo Reynolds
 Comité Asesor de la Red Social, Presidente_ Señor Eduardo Borlone Domínguez

Comisiones en Funcionamiento

Comisión Calidad de la Vivienda, Presidente_ Señor Mario Garrido Vidal
 Comisión Medio Ambiente, Presidente_ Señor César Vargas Silva
 Comisión Antiburocracia, Presidente_ Señor Luis Lobovsky Lara
 Comisión Difusión y Página WEB, Presidente_ Señor Patricio Ferrer Jimo

Reuniones con Autoridades

Fecha	Autoridad	Tema	Resultado
03-05-2001	SEREMI TRABAJO PP.SS.	Reunión Mesa de Dialogo	Conformación Mesa
18-05-2001	H. DIPUTADO ANÍBAL PÉREZ L.	Situación Sectorial	Información tema e información Subsecretaría
25-05-2001	SEREMI OO.PP.	Análisis coyuntura sector	Entrega de información sobre programa de obras en la Región
03-06-2001	SUBSECRETARIA VIVIENDA	Situación Sectorial	Evaluación de entrega mayores recursos
03-06-2001	INTENDENTE REGIONAL	Situación Sectorial	Análisis del Sector
15-06-2001	AUTORIDADES REG. MINVU	Programa de Subsidios y Obras	Evaluación comportamiento y otorgamiento nuevos recursos
19-06-2001	H. DIPUTADO A. GARCÍA-HUIDOBRO	Situación Sectorial	Información de temas
16 al 17 Jul.	PARTIDOS POLÍTICOS DE LA REGIÓN	Situación Sectorial	Información de temas
24-07-2001	MINISTRO DE VIVIENDA	Programa de Subsidios	Otorgamiento nuevos recursos
16-08-2001	COMISIÓN INFRAESTRUCTURA CO.RE.	Programa de Inversión	Conocimiento Programa Quinquenal
30-08-2001	SEREMI DE ECONOMÍA	Programas de Fomento	Conocimiento Programa
11-09-2001	ALCALDE DE RANCAGUA	50 Años C.CH.C.-Solic. de Patrocinio	Patrocinio conseguido
14-09-2001	CONAMA REGIONAL	Inscripción Consejo Asesor	Inscripción
08-10-2001	AUTORIDADES REG. MINVU	Situación pago de subsidios	Aplicación glosa presupuestaria

Materias que se desean exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de Delegaciones Regionales y Directores nacionales en representación de Regiones

- Normativa ministerial (MINVU) para determinar zonas de renovación urbana que excluye a las viviendas con subsidio básico privado
- Presupuesto MINVU año 2.002
- Presupuesto MOP año 2.002 - Situación actual MOP

8

El Libertador

Delegación Regional del Maule

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Felipe Galilea Vial
Vicepresidente_ Sr. Carlos Silva Rojas
Past-Presidente_ Sr. Jorge Ramón Cruz Weston
Directores_ Sr. Mauricio Obrador Hurtado
 _ Sr. Giuseppe Cerutti Stefani
**Presidente del Comité Asesor Regional
del Consejo de Acción Social**_ Sr. Emile Leroy Bertinchamps
Ejecutiva Regional_ Sra. Ana Isabel Gómez Trujillo

Consejeros Nacionales

_ Sr. Emile Leroy Bertinchamps
_ Sr. Patricio Mallegas Campusano

Movimiento de Socios

Número de socios a Mayo de 2001_ 42
Número de socios a Octubre de 2001_ 42

Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

a) **(05.06.01)** La Mesa Directiva de la Delegación sostuvo una reunión de trabajo con el Seremi de Vivienda y Urbanismo, señor Juan Espinoza M., y el Director del SERVIU, señor Jorge Del Fierro Figueroa. Los principales temas abordados en esta reunión fueron los recursos para subsidios en la región; y la concesión de la empresa ESSAM, factibilidad, aportes reembolsables y los recursos de agua potable para fuera del radio urbano. Asimismo, fueron analizadas las limitaciones del Plano regulador para la acción empresarial del sector.

b) **(03.07.2001)** El Directorio sostuvo una reunión con el Seremi de Vivienda y Urbanismo, Sr. Juan Espinoza M. y el Director del Serviu, Sr. Jorge del Fierro F., con objeto de analizar los temas vinculados a la empresa ESSAM, Plano Regulador y subsidios de la vivienda.

c) **(21.08.01)** Durante el mes de agosto se sostuvo una reunión con el Director del Serviu, Sr. Jorge del Fierro Figueroa, con objeto de analizar la nueva política habitacional del MINVU. Asimismo, se abordaron los temas de las soluciones para la marginalidad habitacional, el programa de vivienda básica, PET y manifestada la insuficiencia del ahorro de 20 UF para viviendas de mayor valor dentro del tramo. En esta oportunidad se acordó la realización de un Seminario de organización conjunta dictado por el SERVIU, para explicar la nueva política habitacional.

d) **(09.08.01)** Mesa de Diálogo Sector Construcción. En el mes de agosto se participó en la Mesa de Diálogo convocada por el Inspector Provincial del Trabajo, señor Joaquín Torres G., con la participación de los representantes del Sindicato de Trabajadores de la Construcción.

e) **(13.09.2001)** El Presidente de la Delegación, señor Felipe Galilea V., y el Consejero Nacional, señor Emile Leroy B., fueron postulados para representar a la Cámara Chilena de la Construcción ante el Consejo Nacional de Medio Ambiente Regional.

Actividades de Información y capacitación

a) Conferencia de Calidad de la Vivienda, dictada por el especialista señor Pablo Maturana, Director del Decon, en el marco del convenio Cámara - Universidad Católica del Maule. **(02.05.01)**

b) Charla "Acondicionamiento Térmico en la Construcción", expone el Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, Sr. José Pedro Campos. **(09.05.01)**

c) Charla relativa a la "Industrialización y Prefabricación", a cargo del arquitecto Señor Oscar Zaccarelli. **(16.05.01)**

d) Conferencia "Políticas de Medio Ambiente", dictado por el abogado de la Oficina Central de la C.Ch.C., Sr. Diego Fernández Undurraga. **(23.05.01)**

e) Seminario "La Madera en la Construcción": Actividad organizada por el Grupo de Acción Forestal de la Universidad de Talca, en la cual representantes de la Cámara participaron en calidad de expositores en el tema "La Vivienda de Madera en la Región del Maule". **(25.05.01)**

f) Charla de "Legislación Laboral y Tributaria" dictada por el abogado señor Alfredo Sierra, abogado de la Oficina principal de la C.Ch.C. **(30.05.01)**

g) Conferencia "Organización Empresarial", dictada por el Ingeniero Civil, Consejero Nacional, señor Sr. Felix Joaquín Díaz, Gerente General de Constructora Desco, **(29.08.2001)**

h) Videoconferencia con el tema "Calidad en la Construcción", realizada dentro del marco del Convenio con la Universidad Católica de Santiago y la Universidad de Talca. **(12.07.2001)**

Charla "Prevención de Riesgos, casos relevantes", dictada por el Señor Arturo Bórquez, de la Mutual de Seguridad de la Cámara chilena de la Construcción. Universidad Católica del Maule. **(22.08.2001)**

Reuniones Gremiales - Actividades del Cincuentenario

El Consejo Regional sostuvo sus reuniones habituales, al igual que el Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social, CAR, que preside don Emile Leroy Bertinchamps.

Las principales actividades deportivas, culturales y sociales organizadas en el período, en el especial marco de celebración del Cincuentenario de la Cámara, fueron los Juegos Deportivos del Cincuentenario Cámara Chilena de la Construcción, organizado por la CORDEP. Se realizaron Campeonatos de Tenis y fútbol -FUTSAL y una actividad de Juegos de Salón, que contaron con la participación de más de 50 Socios y representantes de la Red Social.

Asimismo, en el marco de la celebración del Cincuentenario, se llevó a cabo un Campeonato de Cueca con Fiesta Huasa, en la cual participaron 16 parejas y contó con una gran asistencia de autoridades regionales y gremiales y un público de 160 personas.

Comités en Funcionamiento

Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social_ Sr. Emile Leroy B.
 Comité de OO.PP. e Infraestructura: Presidente_ Sr. Emile Leroy Bertinchamps
 Comité de Vivienda Privada y Pública: Presidente_ Sr. Carlos Silva Rojas
 Comité de Urbanismo: Presidente_ Sr. Patricio Durán Marcos

Comisiones en Funcionamiento

Subcomisión Calidad en la Construcción: Presidente_ Sr. Jorge Ramón Cruz Weston

Comisión Apelaciones SERVIU: Presidente_ Sr. Ricardo Moraga Sánchez

Comisión Regional de Apelaciones del Registro de Contratistas del MINVU: Titulares_ Sres. Ricardo Moraga Sánchez y Giuseppe Cerutti Stefani.

Comisión Socios: Presidente_ Sr. Carlos Héctor del Solar Donoso. Señor Julio Cremades Jara.

Reuniones con Autoridades

Durante este período se sostuvieron reuniones de trabajo con el Seremi de Vivienda y Urbanismo, señor Juan Espinoza M., y el Director del SERVIU, señor Jorge Del Fierro Figueroa.

Situación Sectorial

PROGRAMA DE VIVIENDAS BÁSICAS					
Comunas	Nº Viv.	Superf. M²	Costo UF	Gastado UF	M. Obra
15	2.850	109.936,75	816.738,02	435.352,31	424
Equipamientos Comunitarios					
4	1		38.151,62		2
Equipamientos Complementarios					
3	2		105.611,21	81.026	3
Equipamientos Concursables					
6	1		127.654,04	93.509	7
Parques Urbanos					
1	1		62.500	27.934	12

PROGRAMA REPARACION DE VIVIENDAS					
Comunas	Nº Viv.	Superf. M²	Costo UF	Gastado UF	M. Obra
3	1.112		\$11.406.716	U:F 128.250	
Pavimentación Participativa (8º Llamado)					
6	738.273,23	625.353,22	15		
Pavimentación Participativa (9º Llamado)					
21	1.691.887,39	1.510.026,39	123		
Pavimentación Participativa (10º Llamado)					
11	647.870,25	267.275,54	104		
Mantenimiento de Pavimentos					
6	151.073,60	121.001,49	17		
Proyecto Vialidad Intermedia					
4	99.508,81	76.067,67	27		
Pavimentos I.S.A.R.					
5	185.556,59	145.802,23	19		

Información de la Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

3

El Maule

Delegación Regional de Concepción

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Oscar Ferrel Martínez
Primer Vicepresidente_ Sr. Germán Dubois Enríquez
Segundo Vicepresidente_ Sr. Miguel Angel Tarragó Cardonne
Past President_ Sr. Alfredo Kother Feest

Consejeros Regionales

señores_ Luis Araya A.
 Emilio Armstrong D.
 Germán Dubois E.
 Oscar Ferrel M.
 Claudio Hurtado S.
 Nicolás Imschenetzky E.
 Alfredo Kother F.
 Jaime Peña A.
 Miguel Angel Tarragó C.

Ejecutiva Regional (I)

señora_ Gabriela Tamm A.

Movimiento de Socios

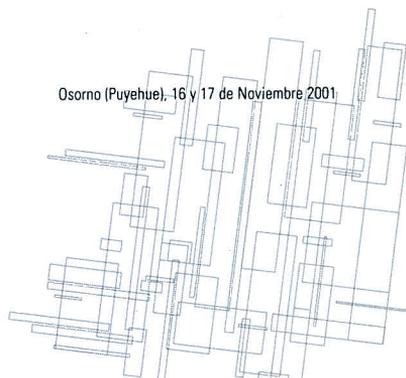
Número de socios a Mayo 2001_ 134
 Número de socios a octubre 2001_ 139

Actividades Relevantes del Período Mayo - Octubre 2001

Representación ante Entidades Públicas

- a) Consejo Regional de Promoción de Inversiones en la Región
 Es organizado por la Intendencia Regional y participa el Presidente de la Delegación.
- b) Programa "Construyendo una Política de Descentralización para Chile"
 Este evento, de carácter nacional, significó la culminación de un programa que se desarrolló entre octubre del 2000 y mayo del 2001. Participó la Mesa Directiva y consejeros de la Delegación Regional.
- c) Reuniones de la Red Regional de Educación y Trabajo.
- d) Comité Público Privado "Producción Limpia de la Región del BíoBío": La Cámara participa con 2 representantes de las empresas Huachipato e Inchalam.

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001



Consejeros Nacionales

señores_ Aquiles Acosta W.
 Emilio Armstrong D.
 Augusto Bellolio C.
 Washington Cabrera Q. (Perm.)
 Rafael Calderón S.
 Jaime Camacho C. (Perm.)
 Vadim Demianenko S. (Perm.)
 Germán Dubois E.
 Oscar Ferrel M.
 Bernardo Giuliano S. (Perm.)
 Ricardo Hempel H. (Perm.)
 Nicolás Imschenetzky P.
 Alfredo Kother F.
 Erwin Lagies S.
 César Palacios M.
 Horacio Pavez G. (Perm.)
 Guillermo Porter A. (Perm.)
 René Rivera A. (Perm.)
 Mario Seguel S.
 Guido Sepúlveda N.
 Luis Smith G. (Perm.)
 Carlos Valck J. (Perm.)

Representación ante Organismos Privados

- a) Reunión con el Presidente de la Sociedad de Fomento Fabril, señor Juan Claro R., y el Directorio de la Cámara de la Producción y Comercio de Concepción.
- b) Reuniones periódicas de los Gerentes Regionales de Asociaciones Gremiales de la Región.

Conferencias de Prensa

- a) 17 de mayo. Se informó a la opinión pública sobre la situación del sector en la Región y las estadísticas del Mercado Inmobiliario al mes de abril del 2001.
- b) 26 de junio. Se informó a los medios sobre los Juegos Deportivos y Recreativos en conmemoración del Cincuentenario de la Cámara Chilena de la Construcción y las estadísticas del Mercado Inmobiliario al mes de mayo de 2001.

Informes-Estadísticas Sectoriales-Estudios

- a) Informe Inmobiliario, se inició en el mes de abril del año 1995 y ha seguido desarrollándose en forma mensual. En estos momentos se cuenta con información de 47 proyectos de conjuntos habitacionales y 36 de edificios de departamentos.
- b) Índice de Remuneraciones, cuyo objetivo es conocer el comportamiento del mercado laboral del sector construcción. La primera información que se proporcionó fue para los meses de enero y junio / 96. Se encuentra en proceso la información a diciembre 2000 y junio 2001.
- c) Catastro de Proyectos de Inversión de la Región, elaborado en conjunto con la Cámara de la Producción y del Comercio.
- d) Revista Informe Regional. Durante este período se publicó la revista Informe Regional de esta Delegación, correspondiente al segundo trimestre del presente año.

Actividades de Información y Capacitación

- a) Seminario "Modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones", organizado por la C.Ch.C, con la participación de I. Municipalidad de Concepción, la S.R.M. de Vivienda y Urbanismo y el Colegio de Arquitectos.
- b) Seminario "Modernas y rápidas soluciones para construir" con la participación de las empresas Tyvek (Dupont), Innppa Ltda. y Hebel Chile S.A., organizado por la Sociedad de Servicios de la Cámara.
- c) Seminario "Sistemas de Gestión de Calidad en Empresas Constructoras", ofrecida por la empresa ccaQualitas, organizada por la Sociedad de Servicios de la Cámara.
- d) Reunión conjunta de la Comisión de la Madera de la C.Ch.C con la Comisión de la Madera de la VIII Región, organizada por la Corporación de Desarrollo Tecnológico.
- e) "2º Foro de Recursos Humanos del Sur", organizado por la Corporación de Capacitación de la Cámara.

Participación en Seminarios y Actividades de Difusión y Capacitación

- a) "Modernización del Estado, Reactivación Económica y Empleo", organizado por CREPP, Centro de Estudios de Políticas Pública, con la participación en calidad de panelista del Presidente de la Delegación.
- b) Taller del Comité de Usos de Suelos y Proyectos del Estudio "Análisis de la Red Vial Básica del Gran Concepción". Participaron en representación de la Delegación Regional, doña Gabriela Tamm y don Juan Ignacio Ortigosa.



f) Reunión con Seremi de OO.PP., a objeto de comentar problemática del Proyecto Canal Victoria, participaron el Director Regional de Obras Hidráulicas, Sr. Luis Hernán Muñoz, y la Seremi de OOPP. 11/10/01

g) Firma de convenio de cooperación, con Empresa Telefónica del Sur, para entregar asesoría computacional de Internet a los Socios de la Delegación Regional. 01/08/01

Actividades de Información y Capacitación

a) Charla "Política Ambiental de la Cámara Chilena de la Construcción", presentada por la Srta. Carolina Tapia, Jefe de Desarrollo de la Empresa Constructora SALFA y Presidenta del Acuerdo de Producción Limpia. 17/05/01

b) Charla sobre Modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, dictada por representantes del MINVU, del Colegio de Arquitectos y de la Cámara Chilena de la Construcción. Asistieron 125 personas y para su desarrollo se contó con la colaboración del Colegio de Arquitectos Delegación Regional Temuco. 21/08/01

c) Charla sobre el Nuevo Plan Regulador de Temuco, que expuso el DOM, Sr. José Luis Sepúlveda, con una asistencia de 40 personas.

d) Foro panel sobre la Reforma Tributaria Ley N°19.738, en la que participan Directores y Socios de la Delegación, organizado por la Universidad de la Frontera.

e) Los Socios de la Delegación participaron de las Conferencias organizadas por la Universidad Mayor, dictadas por el editor de la revista internacional "América Economía", Sr. Hugo Sandoval P., y el Doctor de la Universidad de Harvard y Premio Nacional de Ciencias, Prof. Humberto Maturana R.

f) Charla sobre "Modernas soluciones para su Techo", organizada por las empresas INNPA, MATHIESEN y DUPONT CHILE, con el patrocinio de la Delegación Regional, para los socios de la Cámara Chilena de la Construcción Temuco, funcionarios públicos y profesionales del sector.

Reuniones Gremiales

Organización Multigremial: La Delegación participó en reuniones periódicas con los Presidentes y Gerentes de los distintos gremios. En la reunión sostenida el 9 de agosto fue analizado el encuentro de San Carlos y las respuestas obtenidas del Gobierno a las peticiones realizadas. En esta oportunidad, se acordó solicitar un consenso con las demás Cámaras de Regiones, a objeto de designar un representante de la zona sur y conformar un directorio de los Gremios del Sur.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara-Consejo Asesor Regional

Con motivo de la celebración del cincuentenario fueron organizadas diversas actividades, entre las cuales destacó, la organización de la **Gran Gala en el Teatro Municipal de Temuco**, que contó con la actuación del **Ballet Folclórico de Temuco**, y con una asistencia de aproximadamente 1000 personas, con la participación de Autoridades Regionales, Provinciales y Comunes. Invitado especial fue el Consejero Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción Sr. Manuel Valcárcel Mateo, quien hizo una breve reseña de la Institución y su Red Social. En este mismo teatro, se presentó una Exposición Fotográfica de Obras de Importancia realizadas por Empresas Socias de la Delegación en la Región.

Fueron también organizadas actividades deportivas y culturales como el **Campeonato de FUTSAL y Cursos** y **Campeonato Nacional de Cueca**

Con motivo de esta celebración, circuló en el **Diario Austral de Temuco**, el Suplemento Cincuentenario de la Cámara y el **Presidente de la Delegación participó en el programa radial "Tribuna Regional"** de la radio Universitaria, dando a conocer las actividades conmemorativas del Cincuentenario y realizando, también, un análisis de la situación actual, proyecciones y desafíos del sector construcción en nuestra región.

Comités en Funcionamiento

Comité de Obras Públicas: Presidente_ Sr. Francisco Alanis P.
Comité de Arquitectura y Contratistas Generales: Presidente_ Sr. Waldo Fernández S.
Comité de Vivienda Pública: Presidente_ Sr. Juan Pablo Peña P.
Comité de Vivienda Privada: Presidente_ Sr. Jaime Sanz B.
Comité de Proveedores e Industriales: Presidente_ Sr. Gastón González C.
Comité Asesor Regional: Presidente_ Sr. Alejandro Bravo N.
Comité de desarrollo Tecnológico: Presidente_ Sr. Roberto Gesche R.

Comisiones en Funcionamiento

Comisión Mixta de la Construcción: Presidente_ Sr. José Miguel García E.
Comisión Plan Regulador de Temuco: Presidente_ Sr. Robert Wörner M.
Comisión Coordinación de Convenios: Presidente_ Sr. David Jerez A.
Comisión Socios y Finanzas: Presidente_ Sr. Justino Negrón B.

Reuniones con Autoridades

Reunión con la Subsecretaria de Vivienda, Sra. Sonia Tschorne B., en la que se abordaron los temas de los llamados a licitación, problemas de viviendas progresivas privadas, estudio sobre estándares y calidad de las viviendas SERVIU. Contó con la participación por parte de la Delegación de Directores y Ejecutivo Regional. **13/06/01**

Reunión de la Mesa Directiva Regional con el Seremi (S) de Vivienda y Urbanismo, donde se abordaron temas tales como la Comisión Cámara-Seremi y el anuncio de las nuevas modalidades de licitación que implementará el Ministerio para el año 2002. **14/08/01**

Reunión de la Mesa Directiva Regional con el Gobernador Provincial de Cautín, en la cual se manifestó la disponibilidad de la Institución para trabajar en beneficio de la Región, en especial en el tema de la "Educación en la Región", y fue invitado a participar en una reunión de Directorio de la Delegación. **14/08/01**

Reunión de la Mesa Directiva Regional con el Seremi (S) y Director Regional de Vialidad, Sr. Manuel Robles, con quien se abordaron temas sobre pagos diferidos a empresas contratistas de OO.PP. y las relaciones entre la Seremi y la Delegación Regional. **20/08/01**

Reunión de la Mesa Directiva con el Alcalde de Temuco, con quien se abordó el Plan Regulador, los problemas derivados del conflicto mapuche, y la declaración de Temuco como Zona Saturada en relación al desarrollo de proyectos en la ciudad. **28/08/01**

Situación Sectorial

Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada, en la Región: Los Programas Habitacionales del SERVIU se encuentran en su totalidad licitados, adjudicados y en plena ejecución por parte de los Contratistas.

Los Programas de Infraestructura Pública, durante el presente, no ha habido actividad, y los trabajos que se están realizando corresponden a arrastre del año pasado. Durante el presente año solo se licitaron programas del Mineduc., por ampliación de Jornada Escolar Completa (JEC), siendo los principales mandantes los municipios.



Actividades de Información y Capacitación

- a) Conferencia dictada por el Rector de la Universidad Austral de Chile, Sr. Manfred Max-Neef, sobre el tema "Globalización, Libre Comercio y Micro y Pequeña Empresa". **27 de Junio 2001.**
- b) Exposición "Sistemas y Nuevos Materiales en la Construcción en Madera", ofrecida por el Sr. Fred Meller M., Presidente de la Comisión de la Madera de la Cámara Chilena de la Construcción. **24 de Mayo 2001.**
- c) Conferencia técnica de Cementos Bío Bío, sobre el tema: "Viviendas Prefabricadas con paneles de Ferrocemento y Doble Cámara de Aire". **07 de Agosto 2001.**
- d) Taller "Gestión de Calidad de Empresas", dictado por el Sr. Hermann Noll. **01 de Octubre 2001.**
- e) Participación en Seminario sobre "Modificación Ordenanza General de Urbanismo y Construcción", en Osorno. **04 de Octubre 2001.**

Actividades del Cincuentenario de la Cámara

Con motivo de la celebración del cincuentenario fueron organizadas diversas actividades, entre las cuales destacó el Gran Evento Cultural realizado en el Teatro Lord Cochrane, que contó con la asistencia de la Mesa Directiva Nacional, encabezada por el Sr. Lorenzo Constans, y con la presencia de autoridades del sector público y privado.

Asimismo, se participó activamente en los Juegos Deportivos Nacionales de la Construcción.

2

Comités en Funcionamiento

De Obras Públicas: Encargado_ Sr. Gastón Da Bove A.
 De Vivienda Pública: Encargado_ Sr. Arturo Nannig P.
 De Proveedores: Presidente_ Sr. Pedro Garnica A.
 De Contratistas Generales: Presidente_ Sr. Jorge Ramírez A.

Comisiones en Funcionamiento

Comisión de Urbanismo: Presidente_ Sr. Sergio Toledo M.
 Cámara-Universidad Austral de Chile: Presidente_ Sr. Humberto Vargas I.

Reuniones con Autoridades

24 de Julio 2001: El Sr. Federico F. Peña B., acompañado del Sr. Humberto Vargas I., Vicepresidente de la Delegación, sostienen reunión con los Diputados Sres. Roberto Delmastro N. y Exequiel Silva O.

14 de Septiembre 2001: En Sala de Reuniones de la Delegación, directivos de la Delegación sostuvieron una reunión con el Sr. Héctor Pacheco – Coordinador del Programa Chile Barrio de la Xª Región.

26 de Septiembre 2001: En dependencias de la Delegación, se llevó a cabo una reunión con el Sr. Francisco Zuloaga M., Asesor Urbanista de la Municipalidad.

Delegación Regional de Osorno

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Orlando Monsalve Püschel
Past-presidente_ Sr. Mario Díaz Muñoz
Vicepresidente_ Sr. Juan Avila Bedecarratz
2º. Vicepresidente_ Sr. Carlos Marín L'Huissier
Directores_ Sr. Alicia Vesperinas Barrientos
_ Sr. Enrique Pampaloni Moraga
_ Sr. Tomás Rosmanich Bravo
_ Sr. Jorge Mutizabal del Río
Asesor Xa. Región_ Sr. Alexis Hardessen Ebel
Secretaria Administrativa_ Sr. Gloria Aránguiz Larenas

Consejeros Nacionales

_ Sr. Orlando Monsalve Püschel
_ Sr. Mario Díaz Muñoz

Movimiento de Socios

Número de Socios a Mayo 2001_ 50 Socios
Número de Socios a Octubre de 2001_ 53 Socios

Principales Actividades del Período Mayo-Octubre 2001

Actividades de Representación

a) Organización Multigremial Xa. Región de Los Lagos: Durante el período se sostuvieron reuniones periódicas de esta instancia que agrupa a los Gremios del Sector Agrícola, Construcción, Transporte, Hotelería y Turismo, Comercio e Industria, Comercio detallista, Pequeña y Mediana Industria y a los Trabajadores de la provincia de Valdivia, Osorno, Llanquihue y Chiloé.

Una de las principales actividades fue la Reunión de Trabajo organizada por la grave situación que atraviesan estos rubros, la que se realizó en todas las Regiones del país, para plantear sus problemas a los Parlamentarios de cada región y proponer alternativas de solución. Entre los temas que se trataron: Endeudamiento, Financiamiento, regionalización y Descentralización, Nueva Ley Antidumping efectiva. Participación activa de rondas de negocios para Tratados de Libre Comercio.

b) Reunión de trabajo con el Sr. Gobernador Provincial de Osorno, con el objeto de analizar y coordinar acciones tendientes a optimizar la generación de empleo en la Provincia de Osorno.

c) Reunión con el Presidente del Consejo Asesor de Monumentos Nacionales, Don Jaime Bertín V., y el secretario del Consejo Monumentos de Osorno, Don Gabriel Peralta Vidal, en la cual se abordaron los temas siguientes: Comisión Patrimonio Arquitectónico, Monumentos y Zonas Típicas, Patrimonio Arqueológico, Natural y Santuarios de la Naturaleza y Comisión Patrimonio Indígena.

d) Participación en una actividad convocada por el Intendente de la Xa. Región de Los Lagos, Sr. Carlos Tudela A., con el fin de estructurar la Agenda de Modernización Regional para cada una de las Regiones del país, los Ministerios del Interior y de la Secretaría General de la Presidencia organizaron



Talleres de Análisis y Discusión sobre la Modernización Regional. Se espera que el producto del mismo sea una Propuesta Inicial de Modernización Regional, que sirva de base para la formulación de la propuesta definitiva que el Gobierno Regional debía tener elaborada antes del término del primer semestre del presente año.

e) **Reunión con el Director de El Diario Austral**, a la que asiste Don Orlando Monsalve P., Presidente de la Delegación, y Don Mario Díaz M., Past-Presidente, Representante Nacional de la C.CH.C. ante el CONAREDE, (Consejo Nacional para la Regionalización y Descentralización) para ver temas de la Regionalización. Se acuerda realizar reuniones periódicas para ver problemática Regional.

f) **Participación en el "Encuentro Regional del Comercio Detallista Xa. Región de Los Lagos"** que contó con la asistencia de Don Rafael Cumsille Z., Presidente Comercio Detallista y CONAPYME.

g) **Participación en la ceremonia de Suscripción del Convenio** sobre el "Estudio de Proyecto de Remodelación Urbana Eje Ramírez-República", entre la Ilustre Municipalidad de Osorno y la Universidad de Los Lagos.

h) **Participación en el Acto de Conmemoración del 1º de Mayo**, convocado por don Carlos Silva A., Presidente del Consejo Provincial de la CUT de Osorno.

i) **Reunión de Empresas y Representantes en el Hogar de Cristo** para la difusión del Proyecto "Un techo para Chile".

j) **Reunión de Trabajo con SECPLAN**. Tema a tratar: Modificación Plan Regulador Comunal de Osorno. Esta Reunión está relacionada con el proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Osorno y a los objetivos de un proceso participativo referente a los temas de la Planificación Urbana, orientada a dar a conocer la modalidad y los temas más urgentes a abordar en este proceso de actualización.

k) **Reunión con el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Xa. Región**, don Luis Urrutia P., para una Jornada de Difusión y Capacitación, que la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha programado para nuestra Región. Se expuso la Reglamentación del Fuego y la Reglamentación Térmica.

l) **Reunión del CONAREDE en Santiago**, en la cual participó el representante de la C.Ch.C., señor Mario Díaz M. Fue abordada la organización interna y de actividades próximas y la Campaña Votos para las Regiones.

Actividades de Información y Capacitación

a) **Seminario "Modernización de Empresas Constructoras Regionales"**, donde expuso donde Sergio Sarmiento. En dicho Seminario participaron las Empresas Socias de la Cámara de las Delegaciones de Osorno, Puerto Montt y Valdivia.

b) **Charla organizada por el C.A.R.** para los funcionarios que trabajan en las respectivas entidades de la Red Social. Temas que se expusieron: "Pensiones", expuso Don Pedro Arenas J., Agente AFP Habitat S.A., "Artículo 57 Bis" (aclarar dudas sobre Franquicias Tributarias para Cuentas de Ahorro), expuso Don Luis Muñoz B., Gerente de Sucursal CCAF Los Andes y "Seguro Catastrófico"- "Ley de Urgencia Vital", donde expuso la Sra. Adriana Kahler G., Coordinadora de Beneficios de Consalud.

c) **Charla "Sistemas y Nuevos Materiales en la Construcción en Madera"**, donde expuso don Fred Meller M., Presidente de la Comisión de la Madera de la C.CH.C, charla que fue auspiciada por Louisiana Pacific Chile.

d) **Participación en la exposición convocada por el Gobernador**, en la cual los Servicios de Sercotec, Corfo y el Banco del Estado dieron a conocer las funciones y objetivos de sus respectivas Instituciones.

e) **Conferencia "Hacia dónde va la Empresa"**, dictada por René Cortázar, Ex Director Ejecutivo TVN y Ex Ministro del Trabajo.

f) Conferencia del Ministro de Justicia, José Antonio Gómez, tema "Reforma Procesal Penal: Arquitectura para una nueva Justicia", organizada por la ULA y la Escuela de Arquitectura,

g) La Cámara Chilena de la Construcción y el MINVU Xa. Región realizarán Charla "Modificaciones Ordenanza General de Urbanismo y Construcción". Expondrán los profesionales que participaron en la redacción y estudio del nuevo texto de la Ordenanza General.

Reuniones Gremiales-Actividades del Cincuentenario de la Cámara

Fue realizada la Asamblea Conmemorativa del Primer Quinquenio de la Delegación, con asistencia de Socios de la Delegación de Osorno, Presidentes de las Delegaciones de Valdivia y Puerto Montt.

Con motivo de la celebración del cincuentenario, fueron organizadas diversas actividades, entre las cuales destaca la participación en los "Juegos Deportivos Nacionales 50 años C.CH.C."; el inserto en El Diario Austral de Osorno, las actividades deportivas, como el campeonato de FUTSAL y la Cena ofrecida a las Autoridades, Invitados y Socios de la Delegación.

Asimismo, en el marco de las actividades del cincuentenario, fue organizada por el CAR una actividad Deportiva en el Club Andino Antillanca, "Olimpiadas de Invierno", con los funcionarios de las Entidades de la Red Social y ofrecida una cena que contó con la participación de la Mesa Directiva de la Cámara.

Fue realizada también una actividad Cultural en el Auditorium Obispaño Monseñor Francisco Valdés, con la presentación del Grupo Bordemar .

Comités en Funcionamiento

Comité de Proveedores_ Sr. Jorge Mutizabal Del Río
Comité Vivienda Pública_ Sr. Juan Avila Bedecarratz
Comité Vivienda Privada_ Sr. Tomás Rosmanich Bravo
Comité Especialidades_ Sr. Enrique Pampaloni Moraga
Comité Obras Públicas_ Sr. Raúl Pizarro Herrera
Comité Banca_ Sr. Marcelo Ruíz Negrón
Comité Rel. Públicas_ Sra. Alicia Vesperinas Barrientos

Reuniones con Autoridades

Las principales reuniones que se han sostenido con las Autoridades a la fecha, han sido: Con el Sr. Intendente, con el fin de estructurar la Agenda de Modernización Regional para cada una de las regiones del país; los Ministerios del Interior y de la Secretaría General de la Presidencia organizaron Talleres de Análisis y Discusión sobre la Modernización Regional, en espera que el producto del mismo sea una Propuesta Inicial de Modernización Regional, que sirva de base para la Formulación de la propuesta definitiva que el Gobierno Regional debía tener elaborada antes del término del primer semestre del presente año. Con el Sr. Gobernador, a una Exposición presentada por los Servicios de Sercotec, Corfo y el BancoEstado, en la cual se dieron a conocer las funciones y objetivos de sus respectivas instituciones. El Sr. Alcalde invita a la Cámara a la suscripción del Convenio sobre el "Estudio de Proyecto de Remodelación Urbana Eje Ramírez-República", entre la Ilustre Municipalidad y la Universidad de Los Lagos -Osorno. Se mantienen contactos con Seremis de Vivienda y Obras Públicas, así como con los organismos dependientes de éstos (SERVIU, Direcciones Regionales etc.) Invitación del SEREMI MINVU para Jornada de Difusión y Capacitación que la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo ha programado para nuestra región. Se expuso la Reglamentación del Fuego y la Reglamentación Térmica. También se realizan reuniones periódicas con las SECPLAN y Direcciones de Obras Municipales. El día 16 de octubre,



en Oficinas de la Cámara se realizó Reunión con SECLAN , relacionada con el proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Osorno y a los objetivos de un proceso participativo referente a los temas de la Planificación Urbana, para dar a conocer la modalidad y los temas más urgentes a abordar en este proceso de actualización.

Materias que se desean exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales en Representación de las Regiones

Avance de los temas planteados en la Reunión de Delegaciones Regionales en Santiago, realizada el día 23 de Agosto de 2001.-

Principales Inquietudes de los Socios de la Delegación

Plantear la creación de un Registro Unico de Contratistas a nivel Nacional.

Implicancias de la Nueva Ley Tributaria y la Nueva Ley Laboral.

Sería conveniente que cuando se dicten Leyes Nacionales reflejen la realidad Nacional y no solamente la Metropolitana.

Delegación Regional de Puerto Montt

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Jorge Morales F.
Vicepresidente_ Sr. Carlos Lukaschewsky Sh.
2º Vicepresidente_ Sr. Rodrigo Velasco P.
Past-Presidente_ Sr. Jaime Sanz Bahamonde
Directores_ Sr. Carlos Hidalgo F.
_ Sr. Felipe Chacón L.
_ Sr. Marcelo Dupre T.
_ Sr. Marcelo Teuber L.
Asesor Regional_ Sr. Alexis Hardessen E.
Ejecutiva Regional_ Srta. Maribel Silva G.

Consejeros Nacionales

_ Sr. Jaime Martel Soriano
_ Sr. Leopoldo Schumacher Guarda

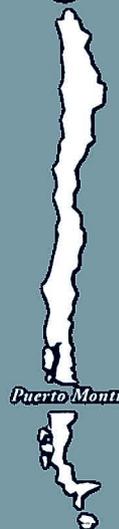
Movimiento de Socios

Número de Socios a mayo 2001_ 68
Número de Socios a octubre 2001_ 70

Principales actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

- a) Mesa Diálogo Social, Laboral, Regional **(02.05.01)**: Reunión realizada con el Intendente, el Seremi de Economía y representantes de los diferentes sectores económicos de la zona y de la Central Unitaria de Trabajadores de la Región, para abordar los temas de reforma laboral y monto del sueldo mínimo.
- b) Conferencia de Prensa por Licitaciones Municipales **(10.05.01)**: Efectuada ante los medios de comunicación local, Canales de Televisión, prensa escrita y radios. Se dio a conocer a la comunidad del estudio realizado por la Cámara, "Bases Administrativas para la Contratación de Obras de Construcción municipales", con objeto de dar solución a los problemas detectados en el ámbito municipal, relativos a falta de claridad de las bases de licitación; arbitrariedad en la adjudicación y proyectos incompletos, denunciados con anterioridad por los Socios de la Cámara.
- c) Reunión con Presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades **(31.05.01)** Convocada por el Alcalde de Maullín para organizar, en conjunto con la Cámara, un Seminario en el que se analizarán las Bases Administrativas para la Contratación de Obras de Construcción Municipal.
- d) Reunión SERVIU-Contratistas **(12.07.01)**, realizada con el objeto de abordar las inquietud de los asociados relativa a los procedimientos técnicos y administrativos utilizados por el SERVIU. En esta oportunidad se reunieron los contratistas de viviendas sociales y pavimentación, junto al personal del Depto. Técnico del Servicio y se analizó la Jornada de Difusión y Capacitación de la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional del MINVU.
- e) Reunión con el Senador Sergio Pérez con objeto de tratar la preocupación del gremio por el rumbo que está tomando la Empresa Sanitaria de Los Lagos y la conformación de una empresa asociada. **(03.08.01)**



f) **Reunión Director de Obras Municipales (01.08.01)** Esta reunión tuvo por objeto proponer la creación de una instancia permanente de trabajo entre la D.O.M y la Cámara, a fin de abordar temas de interés conjunto, tales como la elaboración de una propuesta común para ser presentada a la Dirección Regional de Arquitectura y otros organismos afines, que garanticen diseños, materiales, presupuestos adecuados y cubriciones; enmarcado dentro de la realidad de la comuna.

g) **Publicaciones en Diario El Llanquihue (03.08.01):** La Delegación colaboró en la edición de cuatro artículos para ser publicados en este medio, en los temas de recursos municipales y del Serviu para control de obras y el Financiamiento de Viviendas a través de AFPs.

h) **Reunión con Seremi de Vivienda y Urbanismo (20.08.01)** El Comité de Vivienda de nuestra Delegación sostuvo reunión con el Sr. Luis Urrutia P. para abordar el tema de Política Habitacional.

i) **Reunión Proyecto Alerce (21.08.01)** El Comité de Vivienda de la Delegación sostuvo reunión con el Director Ejecutivo del Proyecto "Ciudad Satélite de Alerce".

j) **Se participó en el lanzamiento oficial del Programa "El Sur se la Puede", APIASMONTT y en la Cena de Conmemoración del día del Empresario.** En representación de la Delegación, asistió el Sr. Rodrigo Velasco P., 2do. Vicepresidente. **(31.08.01)**

k) **Reunión con Sr. Gerente de ESSAL (Empresa Sanitaria de Los Lagos) (02.10.01)** Esta reunión tuvo por objeto analizar la participación de la empresa en los procesos de licitación y el sistema tarifario

l) **I Concurso de Innovación para la Gestión Municipal.** La Cámara participó de jurado en este concurso convocado por la Municipalidad.

Reuniones Gremiales

En este período se sostuvieron las reuniones periódicas del Directorio, Asambleas de Socios, Comités y del Consejo Asesor Regional, así como también las reuniones con el organismo multigremial de la región.

Reunión Nacional de Regiones C.Ch.C.: Fue realizada, en la cual se congregaron 15 Delegaciones, representadas por sus Consejeros Nacionales, Presidentes y Vicepresidentes y un representante por la Cámara Central, y los Directores Nacionales. El objetivo de esta reunión es la presentación de una instancia de debate y búsqueda de soluciones comunes a los diversos problemas que aquejan a los socios en regiones y que distan mucho de las inquietudes que tiene la Cámara Central, sintiéndose nuestros socios muchas veces poco representados.

Comité de Profesionales: Fue constituido este Comité, cuyos principales objetivos son el fomento del ingreso de nuevos Socios a la Delegación, especialmente de Profesionales del sector; invitar a todos los Socios de la Delegación a incorporarse activamente a sus actividades con el propósito de ser un real aporte al desarrollo de los asociados y apoyar a la Mesa Directiva. Entre los objetivos primordiales del Comité se encuentra el de dar a conocer la importancia de los profesionales en cada una de las especialidades y la defensa de su accionar en general.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara-Consejo Asesor Regional

Las principales actividades organizadas en el marco del Cincuentenario fueron la participación en los Juegos Deportivos y Recreativos 50 Años, el campeonato de Fútbol y la Cena Aniversario 50 Años, la cual contó con la presencia mayoritaria de asociados y sus señoras y autoridades del sector público y gremial. En la oportunidad, se rindió un homenaje al ex Presidente señor Jaime Sanz B. y al Sr. Oscar Quappe, por su meritoria labor con los niños del Centro Abierto Padre Hurtado.

Destacó también la presentación musical del Sr. Jorge Ponce P., los cursos de cueca y la Cena de camaradería para los funcionarios de las Entidades, organizada por el CAR.

Otro evento de relevancia fue la reunión con los medios de comunicación con el objeto de lograr un mayor acercamiento de la Delegación con los medios de difusión pública. En esta oportunidad, se realizó una exposición de la labor desarrollada por la Cámara y sus Entidades y se dio a conocer el programa de actividades del año. Los medios fueron informados de la instauración de un reconocimiento C.Ch.C., al profesional o medio de comunicación que se destaque en la difusión del "Espíritu Cámara". Este premio tendrá carácter anual.

Actividades de Información y Capacitación

a) **Seminario para analizar las Bases Administrativas para la Contratación de Obras Municipales**, el que se realizó el 15 de junio, enfocado a los Alcaldes de las Comunas de la Xa. Región, Directores de Obras, Secretarios de Planificación y socios Cámara Regional. El Presidente de la Delegación, efectuó la presentación del tema "Administración Integral de Proyectos", y el Consejero Nacional de Osorno, Sr. Mario Díaz, tuvo a su cargo el Análisis de las Bases.

b) **Charla Uso de la Madera en la Construcción (22.05.01)**: Charla que se realizó con la organización de la empresa Louisiana Pacific Chile, patrocinada por nuestra Delegación. En la oportunidad contamos con la presencia del Sr. Fred Meller, perteneciente a la Comisión de la Madera de la C.Ch.C., quien efectuó una brillante exposición del uso de la Madera en la Construcción.

c) **Seminario Modernización para Empresas Constructoras (13.06.01)**

d) **Seminario Licitaciones Municipales (15.06.01)**

e) **Seminario Medio Ambiente (26.07.01)**. Se desarrolló según los siguientes antecedentes: A cargo del Sr. L. Ferrada estuvo el informar en detalle de las actividades de la Comisión Protección del Medio Ambiente, las Políticas Ambientales expuestas por el Sr. Andrés Varela, Sistema de Evaluación del Impacto Medio Ambiental, por el Sr. Pablo Daud, la Construcción Sustentable, a cargo del Sr. N. Goijberg y los acuerdos de Producción Limpia, por C. Tapia.

f) **Seminario "Polos Estratégicos de Desarrollo Regional" (31.07.01)** Charla que se dirigió exclusivamente a las oportunidades de inversión y todo el proceso que lleva a ellas, además de mostrar trabajos desarrollados para promover la inversión en nuestro país.

g) **Charla ISO 9000 (26.09.01)**: A cargo de la empresa Veritas Boreau Chile S.A., ofrecida a los Socios en la Asamblea General.

h) **Exposición sobre Puente sobre Canal de Chacao (11.10.01)**

i) **Seminario Modificación a la Ordenanza de Vivienda y Urbanismo (04.10.01)** Actividad programada entre la Cámara Central y el MINVU, realizándose en la Delegación de Osorno con una alta participación de las empresas socias y personal del Ministerio de Vivienda.

j) **Exposición de la Sra. Tamara Guarda, de Inmobiliaria Socovesa**, con el tema de los Aportes de Financiamiento Reembolsables.

Comités en Funcionamiento

Comité de Vivienda Pública y Privada_ Sr. Carlos Hidalgo F.

Comité de OO.PP. e Infraestructura_ Sr. Luis Felipe Chac_ Sr. Federico Leonhardt C.

Comité de Proveedores_ Sr. Marcelo Dupre T.



Reuniones con Autoridades

Durante el período se sostuvieron reuniones con el nuevo Intendente Regional, Sr. Carlos Tudela A., los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda, Obras Públicas y Economía; los señores Alcaldes de las Comunas de Los Muermos y Maullín, y con los Directores de Servicios de Vialidad, Serviu, Arquitectura y autoridades de la CONAMA.

Proyectos necesarios para el Desarrollo Regional en el Ámbito de la Infraestructura Pública.

- Doble vía Aeropuerto Tepual.
- Pavimentación de la ruta interlagos, lo cual permitiría incrementar los atractivos turísticos de la región.
- Afianzamiento de los Corredores Bioceánicos, lo cual permitiría aumentar las exportaciones de productos e incrementar el turismo, entre otros beneficios.
- Habilitación definitiva de vías costeras, fundamental para potenciar el turismo.
- Habilitación doble vía en la ruta 215, Osorno-Paso Cardenal Samoré.
- Pavimentación o adecuada mantención de una serie de caminos rurales estructurantes, que facilitarían las comunicaciones entre las comunas y las capitales de provincia.

Situación Sectorial X Región

Vivienda Pública

- Se mantiene el nivel de actividad en la región, habiéndose presentado un problema en las obras de Quellón (200 viviendas a cargo de la Empresa Urbaned, no socia de la Cámara), donde se investiga un supuesto estado de pago cancelado que no refleja su real avance en obra (MM\$250). El SERVIU ha iniciado la investigación respectiva, donde ya existirían citaciones a los Tribunales de Justicia para los presuntos responsables.
- El MINVU ha comenzado la licitación de terrenos en Alerce (45 hectáreas), donde quien se adjudique los paños deberá ofertar el proyecto integral mejor y no sólo la mayor oferta económica por el terreno (se espera que se construyan 1.000 viviendas aproximadamente).
- A fin de año, se espera la licitación de gran parte del programa habitacional del 2002, según información proporcionada por el MINVU Regional, al igual que las pavimentaciones participativas, con el propósito de aprovechar parte de la temporada veraniega para la construcción y las faenas descritas.
- Nuevamente, el MINVU focalizará a nivel comunal los subsidios, teniéndose información que para la comuna de Osorno serán 420 unidades, igual número que los del presente año.

Vivienda Privada

- En la Provincia de Valdivia, la actividad del sector continúa deprimida durante el presente año, limitándose principalmente a la ejecución de nuevas etapas de los proyectos ya iniciados con anterioridad. Tal es el caso del "Barrio Residencial El Bosque y "Casas El Bosque" (Socovesa), cuyas viviendas DFL-2 tienen valores desde UF 1.820 y UF 2.380, respectivamente. Otro proyecto, "Villa Los Fundadores" (Socovesa) contempla viviendas desde UF800.
- En la Provincia de Osorno, las obras de los proyectos informados, continúan desarrollándose normalmente (Condominio Santa María (deptos. desde 63 m²., entre UF 890 y UF 1.190, en total 160 deptos.) con una inversión total de UF 86.480 (zona de renovación urbana), Loteo Villa La Candelaria (casas pareadas de 37 m²., UF435 c/u) e inversión total de UF 82.650, ambos de Constructora Yungay Ltda., además del proyecto de Socovesa, el que contempla un total de 1.200 viviendas (UF 370 a UF 550, aprox., Básicas Privadas y PET), en varias etapas, Lomas de Bella Vista (Socovesa), con viviendas desde UF 1.810 y Jardín del Alto (Fourcade)).
- En la Provincia de Llanquihue, se ha producido una importante alza en la oferta, en relación a la informada durante los últimos tres meses, donde se ha presentado en proyecto "Última Etapa Terrazas de Angel-

mó" (Fourcade), con viviendas DFL-2 con características especiales. Por otra parte, en Puerto Varas, destacan las obras del loteo "Los Graneros de Puerto Varas", que contempla 43 viviendas en su primera etapa (en ejecución), con novedosas características (laguna natural, granja interactiva, etc.), además del proyecto "Colonos del Llanquihue con viviendas de 138 a 173 m². (terrenos entre 450 y 515 m².) y "Condominio Lican-Rayen II etapa" (24 viviendas de 73 m²., 12 de 58 m². y 13 de 81 m²., todas de 2 pisos y desde UF 790. Proyecto de Habitacoop). Los proyectos de las empresas Fourcade, Socovesa y Gazcon en Puerto Montt, continúan desarrollándose con normalidad. En el caso de Socovesa, avanza rápidamente el proyecto Lomas de Reloncaví (19 casas entre UF 3.455 (117 m².) y UF 4.180 (139 m².), 50% vendido) y en estudio se encuentra el del sector La Paloma (100 hectáreas, sector urbano camino a Alerce, donde el seccional está en vías de aprobación). Respecto a las obras de Fourcade, en el Proyecto Valle Volcanes, se construyen las etapas 12 (próxima a entregarse), 14 (próxima a entregarse) y 15 (iniciándose), las que se espera sean igualmente exitosas que las anteriores.

- En términos generales, las ventas de viviendas (casas y departamentos) no ha sido muy exitosa en el último trimestre, donde la baja de tasas no se ha traducido en alzas de las ventas importantes, debido, principalmente, a que el mercado objetivo no responde necesariamente a las variaciones de éstas, sino a otro tipo de variables más particulares (endeudamiento, empleo, expectativas futuras, etc).
- Referente a los proyectos futuros, debiera iniciarse el primer semestre del próximo año un edificio de departamentos en Puerto Montt (Costanera, lado mall Paseo Costanera) y uno mixto (oficinas y departamentos) en pleno centro de Puerto Varas (lado Banco Chile).

Infraestructura Pública

- En relación a las licitaciones nivel regional del MOP, en el período enero-septiembre del año en curso, los montos adjudicados suman MM\$22.357 (-3,63% c/r al Ppto. Oficial y 73 propuestas en total), cifra superior al 2000 (+5%). Durante el mes de septiembre se produjo una baja importante en los montos adjudicados durante agosto pasado y levemente superior a julio y junio del presente año. En septiembre se adjudicó un total de MM\$3.213 (+5% c/r al Ppto. Oficial), lo cual implica un 61% menos que en igual mes del año 2000 y representa un 25% de incremento con respecto al año 1999.
- Respecto a los contratos en ejecución Nivel Central y Regional MOP al 03.10.2001, la situación general no ha diferido respecto a lo informado en los últimos tres meses, donde los recursos regionales se han distribuido mayoritariamente en las provincias de Valdivia (24%) y Chiloé/Palena (31%), en desmedro, principalmente, de la provincia de Osorno (14%). El monto total de proyectos en ejecución alcanza los MM\$49.497, con un avance monetario del 28,08% (MM\$13.890). Se produjo una baja en los montos adjudicados (-10%), todo en relación al 30.08 del presente año.
- Por otra parte, el Gobierno lanzó oficialmente la licitación para la construcción del Puente sobre el Canal de Chacao (Pargua - Chacao, con 2,6 kms. de longitud, ancho de 21,6 mts., cuatro pistas y a 50 mts. sobre el nivel del mar). Estos estudios demandaron un costo total de MMUS\$310 y la construcción se estima en MMUS\$800 (inicio se espera para el 2002). Dentro de las curiosidades del proyecto, se contempla el uso de 32.200 m³. de hormigón para las fundaciones, 28.800 m³. para las torres y 34.400 m³. para los macizos de anclaje. Además, 5.400 toneladas de acero sólo para las fundaciones. El proyecto no contempla tránsito peatonal ni en bicicleta, restringiéndose el de las motos (efectos del viento en la zona).
- Referente a los contratos y licitaciones, preocupa el deterioro de la Ruta Internacional 215 (Osorno- Paso Cardenal Samoré, ex-Puyehue), la cual debiera ser ampliada a tres pistas y repavimentada en toda su extensión, dada su precaria condición actual. Otro camino que está en pésimas condiciones es el que une Osorno con Puerto Octay, el que en términos turísticos es fundamental para la región y la provincia mencionada. Se iniciaron los estudios de factibilidad de doble calzada Puerto Montt (cruce Cardonal) al aeropuerto El Tepual.
- En el ámbito de los pavimentos participativos, no se han presentado mayores inconvenientes en las obras correspondientes al presupuesto 2001, por un total de MM\$2.789 a nivel regional (Valdivia 33,5%; Osorno 21,8%; Llanquihue 27,9%; Chiloé 18,8%). Se recuerda que los Socios de la Décima Región tuvieron una participación regional de un 79% (72% en Valdivia; 100% en Osorno; 100 % en Llanquihue y 30% en Chiloé). Se espera un nuevo llamado a finales del II semestre.
- Se espera que el MINVU adelante las licitaciones del año 2002 para fines del presente, lo cual permitirá iniciar las obras durante el primer trimestre del próximo (época estival).
- Sector concesiones, el subsector infraestructura vial ha mantenido su acelerado nivel de trabajo y avance, presentando a la fecha un 90% de la ejecución total del tramo San Pablo (Provincia de Osorno) a Puerto Montt, por lo que se cree en que las obras serán entregadas antes del 20 de diciembre del presen-

te año, como estaba estipulado inicialmente. A la fecha se han invertido UF6.019.261 (UF 7.586.998 es el monto total de contrato). Al 30 de julio, se desempeñaban en obra un total de 727 personas, 77 maquinas y 152 camiones. Se estima que el valor de los peajes fluctuará entre \$400 (motos) y \$4.200 (vehículos mayores) en los troncales y en las plazas de acceso será de entre \$350 a \$1.050, respectivamente. Ya se está cobrando en la plaza de peaje cercana a la Unión (provincia de Valdivia).

- En cuanto a las inversiones que se hacen en Educación, el concurso N°1-2000 (corresponde al año 2001, pero por un problema de presupuestos del MINEDUC se denomina de la manera indicada), que totaliza recursos por MM\$11.000 (24 proyectos), de los cuales el 33,3% (8 proy.) son para la Provincia de Valdivia, el 25% (6 proy.) para la Provincia de Osorno, el 37,5% (9 proy.) para la Provincia de Llanquihue y el 4,2% (01 proy.) para Chiloé, respectivamente. Se ha llamado a licitación una importante cantidad de obras, especialmente en las provincias de Valdivia (100% con Pptos. de Adjudicación Total de -8,94% c/r al Ppto. Oficial Total) y Llanquihue (60%). Sobre todo se han licitado los proyectos de la Dirección Regional de Arquitectura. Algunas de las obras se encuentran en proceso de ejecución.
- Preocupa en el ámbito de las licitaciones educacionales, lo bajo que son los presupuestos oficiales, en general, lo cual desincentiva la participación de más empresas y quienes participan están prácticamente manteniendo a las empresas en movimiento y con trabajo, lo que en algún momento puede causar problemas serios.

Infraestructura Privada

- En la Provincia de Valdivia, de los proyectos informados con anterioridad, no se han incorporado nuevos a nuestras bases de datos como presentes o futuras inversiones en la provincia. La planta de Celulosa de San José de la Mariquina (MMUS\$1.100) continúa siendo el proyecto más importante y emblemático. Referente a la ampliación y remodelación de Ripley (MMUS\$20), se supone que las obras de iniciarían durante el I trimestre del próximo año. Al parecer, ya es definitivo el inicio de las obras del Homecenter Sodimac y del Hiper Líder para el año 2002, al igual que la construcción de un mall (aledaño al Hiper- Unico). Continúan las obras de construcción del nuevo local de DIN (sector centro). En carpeta, para pronta ejecución, está la construcción de una planta distribuidora de leche, la que se ubicaría en el cruce Los Tambores (ruta 5 sur, acceso a La Unión y Río Bueno), la cual abastecería del producto a gran parte del país.
- En la Provincia de Osorno, las expectativas de crecimiento del sector de infraestructura son escasas, ya que no existe conocimiento de nuevas inversiones, fuera de las informadas anteriormente. Las obras de ampliación de la estación de servicio ESSO continúan desarrollándose normalmente y próximas a inaugurarse, al igual que las obras de infraestructura educacional informadas (3 gimnasios de colegios particulares). Referente al inicio de la ampliación y remodelación de la Clínica Alemana, se ha dejado para el primer semestre del 2002.
- En la Provincia de Llanquihue, las obras de los proyectos informados (Mall Paseo Costanera, Hotel Club Presidente, Planta Nutreco (Pargua), entre otros) se desarrollan normalmente. Muy pronto debieran ser inauguradas las oficinas de Pinturas Ceresita (Obra ya terminada, bodega en Parque Industrial Recondo). Permanecen en carpeta para ejecución futura los proyectos del Hiper-Líder (sector avenida Presidente Ibáñez-acceso ciudad, con MM\$10), Planta de Vitaminas para Salmones en Puerto Varas (carretera norte-sur), III Etapa Mall Paseo Costanera (nueva tienda ancla por determinar, aparentemente Almacenes París). Está en construcción una serie de obras industriales (industria salmoneera, proveedores en general) en la zona, principalmente camino a Pargua (Chiloé) y al aeropuerto. Para el primer trimestre del año 2002 se contempla el inicio de las obras de un Hotel 5 estrellas en Puerto Varas (II etapa Plaza Casino), y la licitación de construcción de las nuevas instalaciones del Puerto de la capital regional (1.930 mts.², que contemplan terminal para transatlánticos, cafeterías, locales comerciales, servicios en general, además del terminal de transbordadores, que contempla entre 5.000 a 8.000 mts.² de construcción). Además, se ha informado del pronto inicio de las obras de dos hoteles en el centro de Puerto Montt (Costanera y Varas con Concepción). También, se iniciaron las obras de los edificios institucionales del Consorcio Nacional de Seguros (Benavente con Gmo. Gallardo) y de Compañía de Seguros Cruz del Sur (San Martín con Rengifo). En agosto se adjudicaron las obras del Centro Recreacional de la Caja de Compensación de Los Andes en Punta Larga, Frutillar.
- Además, se continúan las obras del puerto ejecutado por la empresa Oxxean en el sector de chinquihue (privado y público, MM\$6,3 es la inversión total y se espera que esté habilitado en septiembre del 2002). Del mismo modo, se iniciaron las obras de la III etapa del proyecto "Palacio del Lago" en Frutillar (Semanas Musicales, 8.000 m². de construcción y una inversión total de MM\$6,3, de los cuales se han invertido MM\$2,5).

Situación de la Actividad Económica Regional

- _ Según el Indicador de Actividad Económica Regional (INACER), ésta experimentó un incremento importante (13,3%) durante el segundo trimestre (abril-junio) del presente año, tomando en cuenta que el IMACEC del país se incrementó en 5,1 en junio pasado.
- _ Es necesario recordar que la actividad económica de la región se basa principalmente en la actividad pesquera y silvoagropecuaria, en las que se incorporan procesos de industrialización. En general, la Provincia de Valdivia destaca por la actividad forestal, Osorno por la agropecuaria, Llanquihue, Chiloé y Palena por la pesca y el turismo en menor grado.
- _ Destacaron los aumentos en los segmentos silvoagropecuario (mayor recepción de leche en planta) y la pesca (aumento de cosecha en centros de cultivo y pesca industrial), todos pertenecientes al sector primario. En el secundario destacaron la industria manufacturera, la electricidad y el agua (mayor demanda invernal). En el sector terciario, destaca el transporte y comunicaciones (aumento de llamadas de larga distancia y viajes aéreos), además de los servicios financieros (más colocaciones) y la construcción (incremento sectorial habitacional).
- _ En términos generales, preocupa la situación por la que atraviesan los sectores lechero y de la carne, lo cual se hace notar principalmente en la actividad económica de la provincia de Osorno, ya que los precios están cada vez más bajos y la competencia internacional es desigual. Otro tema que se mantiene en alerta, es la baja del precio del salmón, aun cuando los costos han disminuido y el valor de la divisa es históricamente elevado, los valores de comercialización del producto han alcanzado cifras preocupantemente bajas, lo que podría afectar a la actividad económica regional, tomando en cuenta que es el principal sector desde hace tres años. Además de lo anterior, se suman las consecuencias de lo ocurrido en los Estados Unidos en septiembre pasado.

Materias que se desean tratar en Reunión con Mesa Directiva Nacional con Presidentes de Delegaciones Regionales y Directores Nacionales en Representación de Regiones

Efectuar debido seguimiento a los acuerdos tomados en reunión nacional de Delegaciones, realizada el 23 de agosto, previo a la reunión N° 140 del Consejo Nacional 140 en Santiago.



Delegación Regional de Coyaique

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Carlos Santelices Puelma
1er.vicepresidente_ Sr.Sergio Marín Ugas
2do.vicepresidente_ Sr. Héctor Rodríguez Cavada
Director_ Sr. Francisco Troncoso Roble
Past. Presidente_ Sr. Francisco Javier Galleguillos Pizarro.
Ejecutiva Regional_ Sra. Nancy Inostroza Alvarez

Consejeros Nacionales

_Sr. Sergio Marín Ugas
 _Sr. Luis Olivares Pinto

Movimiento de Socios

Número de socios a mayo del 2000_ 30
 Número de socios a octubre del 2001_ 30

Actividades Relevantes del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

Don Carlos Santelices P. y Don Héctor Rodríguez C., se reúnen con el Seremi del MOP, para analizar calendario de reuniones de trabajo. **05/01**

Reunión de la directiva Regional con el Director del Serviu, Don Gonzalo Riquelme, para analizar el tema de la Aplicación del Manual de Inspección Técnica de Obras. **05/01**

Se reúne la directiva Regional con la señora Silvia Moreno González, Intendente Regional, para tratar temas del sector, como son: Programa de Obras y la cesantía. **06/01**

Se reúne el directorio regional con el Director de Serviu, Don Gonzalo Riquelme, y el Seremi del Minvu, Don Ivan Gutiérrez, para analizar los siguientes temas:Programa de Licitaciones y Nuevas Normas de edificación. **06/01**

Se reúne el Comité de la Vivienda con el Director de Serviu, Don Gonzalo Riquelme, y el Seremi del Minvu, Don Ivan Gutiérrez, en esta oportunidad es invitado el Señor Navarro del Ministerio de Santiago.**06/01**

Don Carlos Santelices, participa en una reunión con Autoridades y el Serviu, con motivo del Aniversario de SERVIU. **06/01**

Don Carlos Santelices Puelma, en su calidad de Presidente, sostiene una reunión con el Directorio y la Gerencia de la Empresa Sanitaria de Aysén con la presencia de Intendente Regional, Sra. Silvia Moreno González, para ver problemas con Emssa. S.A. **06/01**

Participación del Presidente Regional en la ceremonia de celebración aniversario del MOP. **06/01**

Don Carlos Santelices es invitado por el Director de Serviu, a la inauguración de 64 viviendas entregadas en la ciudad de Coyhaique. **06/01**

Don Carlos Santelices y Don Sergio Marín, participan en reunión con el Seremi de Educación y la Sra. Intendente, para abordar el tema de atrasos en llamados a propuestas de inversión de Colegios; se informa en esta reunión que se dará prioridad a las Obras de Coyhaique, y se acelerarán los procesos de adjudicación para ayudar a mitigar la cesantía. Las Propuestas deben ser aprobadas por la Municipalidad y la Dirección de Arquitectura, que es la que llama a la Licitación.

Se reúne la Directiva Regional, socios que trabajan con el Ministerio de Obras Públicas y el Seremi Don Carlos Alert, para tratar el tema de Estado de Pago atrasados por algunas Direcciones del MOP, con socios de la Delegación. **07/01**

Don Carlos Santelices y Don Sergio Marín, participan activamente durante este periodo en las reuniones de la Mesa Público-Privada, sostenidas con distintas autoridades. En el mes de julio contó con la especial participación de S.E el Presidente de la República, Don Ricardo Lagos Escobar. En esta oportunidad se entregaron oficialmente al Presidente, las conclusiones de la Mesa Publico-Privada y se abordó también el tema energético y el Gasoducto desde Argentina. **07/01**

La Directiva de la Cámara participa de una reunión pro-empleo con Intendencia, Fosis y Sence. **07/01**

Se reúne la Directiva Regional con el Ministro de la Vivienda, Sr. Jaime Ravinet, Director de Serviu Don Gonzalo Riquelme, y el Seremi del Minvu, Don Ivan Gutiérrez, en la sala de reuniones de la Delegación; participan en esta reunión socios que están ligados al sector Vivienda y Urbanismo. El Ministro informa sobre los nuevos planes de inversión de ese ministerio. **07/01**

El Presidente de la Delegación participa en una reunión de CORE, para explicar los alcances de las conclusiones de la Comisión de Energía y Servicios Básicos, la cual preside dentro de la Mesa Público-Privada. **08/01**

Don Sergio Marín, participa en una reunión con Don. Marcos Muñoz, funcionario de la Ilustre Municipalidad de Coyhaique, Director de Desarrollo Comunitario y Empleo Laboral. **08/01**

Don Carlos Santelices y Don Sergio Marín, participan en la Ciudad de Santiago en una reunión con el Ministro del Interior, Don José Miguel Insulza, en donde se analizaron las solicitudes emanadas de las conclusiones de la Mesa Público-Privada, dando respuestas parciales e indicando el sector de gobierno responsable de entregar la respuesta definitiva a cada una de las peticiones, en el más breve plazo. **08/01**

Don Carlos Santelices y Don Sergio Marín, junto a dirigentes de la Multigremial, participan en la Ciudad de Santiago en una reunión con el Sr. Andrés Zaldívar Larrain, a fin de comprometerlo a apoyar las iniciativas legislativas resultantes de las conclusiones de la mesa Público-Privada, tales como ampliación de Zona Franca de Magallanes a Aysén; Modificación a Ley Austral, entre otras. **08/01**

Don Carlos Santelices y Don Sergio Marín, participan en una reunión de la Multigremial en la sala de reuniones de la Delegación, en donde participan los más altos Ejecutivos de la Zona Franca de Argentina.

El Presidente de la Delegación, Don Carlos Santelices, se reúne con el Cónsul de Chile en Comodoro Rivadavia, República Argentina, con el fin de conversar posibles acciones de integración, en nuestra sede. **10/01**

Participación en el CONSEJO DIRECTIVO TODO CHILE, constituido en el mes de Octubre, y que lo integran las más altas autoridades del sector público y privado, con objeto de estudiar mecanismos para incentivar el turismo y las inversiones en la región. Este Consejo es liderado por CORFO y los Gobiernos Regionales en todas las regiones. **10/01**

Se reúne la Directiva Regional con el Seremi del Minvu, Don Ivan Gutiérrez, y el Director del Serviu, Don Gonzalo Riquelme, para tratar tema de interés común. **10/01**

Actividades de Información

Información del Proyecto: la Directiva Regional y socios de la Delegación fueron informados por Don Robert Bihel, Gerente General de Alumysa, respecto de un Proyecto de fabricación de Aluminio en la Región, con una inversión de US\$2.700 millones, proyecto muy discutido por su impacto ambiental y socio-económico, que se encuentra en etapa de análisis en Corema. **10/01**

Se realiza el Seminario denominado "Ley de Quiebras y sus Efectos Legales", dictado por un abogado y un Contador auditor. **07/01**



Seminario denominado "Técnicas de Aportes de Financiamientos Reembolsables", organizado por la Cámara Chilena de la Construcción en forma conjunta con la Superintendencia de Servicios Sanitarios y Gobierno Regional

Las principales conclusiones de este Seminario se refieren a la urgente necesidad de coordinar las acciones de los diferentes actores involucrados en los proyectos urbanos de la ciudad: Gobierno Regional, Serviu, Empresa Servicios Sanitarios de Aysén (EMSSA), Municipalidades y Cámara Chilena de la Construcción. Fueron acordados mecanismos de información y la realización de estudios por parte de los participantes, y la Cámara se comprometió a seguir siendo el vínculo entre los diferentes actores y propiciar estos encuentros.

10/01

Actividades de Camaradería

Se realiza una cena de camaradería, con socios y esposas, por el cambio de directiva regional. **05/01**

Se realiza un almuerzo de camaradería con entidades y socios de la Cámara, con motivo de las Fiestas Patrias. **09/01**

Comités en Funcionamiento

Comité de Obras Públicas: Presidente_ Sr. Raimundo Cristi Saavedra

Comité MINVU: Presidente_ Sr. Francisco Troncoso Robles.

Comisiones en Funcionamiento

Comisión Plan Regulador I. Municipalidad de Coyhaique

Titular: Sergio Marín Ugas, suplente Carlos Santelices Puelma.

Comisión Regional Educación para el trabajo

Titular, Héctor Rodríguez, suplente Raúl Vernal Ormazabal.

Comisión Regional de Apelaciones del registro de Contratistas MINVU

Titulares: Francisco Galleguillos y Raimundo Cristi

Suplentes: Sergio Marín y Carlos Santelices

Comisión Plan Austral-Multigremial

Presidencia: Cámara de Comercio y Turismo.

Vice presidencia: Cámara de la Construcción, representada por el Sr. Carlos Santelices P.

Comisión Mesa de trabajo Público - Privado.

Don Sergio Marín Ugas, preside la Comisión de Transportes y Telecomunicaciones.

Don Carlos Santelices Puelma, preside la Comisión de Energía y Servicios Básicos.

Comisión Desburocratización Serviu

José Francisco Troncoso

Francisco Javier Galleguillos P.

Consejo Asesor Regional

Presidente: Raúl Vernal Ormazabal

Vicepresidente : Santiago Fuentes Maechel

Foro de desarrollo Productivo Regional

Participan Héctor Rodríguez, Francisco Galleguillos, Guillermo Vásquez G, y Carlos Santelices Puelma.

Consejo Directivo Todo Chile

Participa en este Consejo Don Carlos Santelices Puelma, quien fue nombrado por la Intendencia Regional en representación de la Multigremial de Aysén.

Situación Sectorial Serviu XIª Región

L. P. Nº	Obra	Localidad	Oferta	Publ. Venta	Apertura	Plazo	Res. Protoc	Inicio
	FNDR		M\$					
2	Const. Calz. HCV Lag. del Desierto	Coyhaique	52.695	15/1/01	5/2/01	120	21/2/01	7/3/01
3	Const. Calz. HCV Calle Simpson	Coyhaique	243.005	15/1/01	2/2/01	240	16/2/01	6/3/01
5	Const. Calz. HCV Calle Uno (1)	Coyhaique	104.474	5/2/01	7/3/01	180	11/5/01	12/5/01
12	Const. Calz. HCV Calle Prat	Puerto Aysén	97.571	05 - 09/03/01	6/4/01	150	25/5/01	26/6/01
13	Const. Calz. HCV Sector Pobl. P.A. Cerda	Puerto Aysén	433.935	05 - 09/03/01	5/4/01	300	5/6/01	27/7/01
30	Const. Calz. HCV Calle Palena	Puerto Aysén	200.743	16/7/01	3/8/01	150	12/9/01	16/10/01
32	Const. Calz. HCV Calle A. Barroso	Coyhaique	202.991	16/7/01	3/8/01	180	6/9/01	1/10/01
			1.335.414					
	Sectorial (Vialidad Intermedia)		M\$					
31	Const. Calz. HCV Calles Uno Oriente y Agrícola 2	Coyhaique	102.593	9/7/01	27/7/01	120	1/10/01	11/10/01
			102.593					
	Pavimentos Participativos 9º y 10º Llamado		M\$					
1-4	Chorrillos II Tramo	Chile Chico	24.480	5/2/01	26/2/01	90	16/4/01	5/5/01
11	Calle Carmen Arias	Villa Amengual	54.632	05 - 09/03/01	30/3/01	120	Res./Contratista/Protoc.	
8	Villa San Ignacio-Tucapel- Colombia	Coyhaique	145.445	31/8/01	28/9/01	150	Res./Contratista/Protoc.	
16	Diversas Calles Pobl. Pablo Neruda	Coyhaique	139.396	05 - 09/03/01	9/4/01	180	Res./Contratista/Protoc.	
17	Diversas Calles Pobl. Prat	Coyhaique	283.287	05 - 09/03/01	16/4/01	180	10/7/01	26/7/01
18	Calle Teniente Merino	Chile Chico	54.027	05 - 09/03/01	27/4/01	120	8/8/01	15/8/01
19	Calle Simón Bolívar	Chile Chico	151.420	05 - 09/03/01	27/4/01	180	9/8/01	8/9/01
20	Calle Baquedano	Chile Chico	42.811	05 - 09/03/01	27/4/01	120	8/8/01	15/8/01
	Las Tepas - Los Canelos-max Casas	Coyhaique		Noviembre				
49	La Concepción y Psjes.	Coyhaique		8/10/01	24/10/01	120		
41	Calles Pobl. Steffens	Coyhaique	118.907	14/9/01	5/10/01	180		
	Aguada de Dolores	Cisnes		Noviembre				
	Juan José Latorre							
	Diez de Julio							
47	Isabel La Católica - 12 de Octubre	Aysén		8/10/01	25/10/01	120		
	Cristóbal Colón							
	Hostería Municipal							



continuación

L. P. Nº	Obra	Localidad	Oferta	Publ. Venta	Apertura	Plazo	Res. Protoc	Inicio
	FNDR		M\$					
48	Dr. Steffens	Cochrane		8/10/01	24/10/01	120		
	Alfredo Stange							
	Los Huemules							
			1.014.405					
	Programa Viv. Básicas 2001		UF					
14	Constr. 125 Viv. Básicas E. Agrícola	Coyhaique	49.200	05/03-09/03/01	8/6/01	300	13/7/01	11/8/01
15	Constr. 125 Viv. Básicas - Divisadero	Coyhaique	49.900	05/03-09/03/01	8/6/01	360	13/7/01	7/8/01
6-25	Constr. 90 Viv. Básicas (Lic. Privada)	Puerto Aysén	40.000	17/5/01	18/6/01	300	31/8/01	24/9/01
			139.100					
	ISAR		M\$					
9	Aceras HCV Calle Errázuriz	Coyhaique	38.230	5/3/01	30/3/01	90	15/6/01	4/7/01
	Colector A. Li. Stgo. Vera Cartes							
7-22	Aceras y Soleras	Cerro Castillo	29.985	5/3/01	23/3/01	90	15/5/01	3/6/01
10	Conservación HCV y Ripio	Coyhaique	34.078	5/3/01	19/3/01	210	17/4/01	12/4/01
46	Conservación HCV y Ripio	Coyhaique		5/10/01	19/10/01	45		
			102.293					
	Asistencia Técnica		UF					
21-24	Programa Asistencia Técnica II 2000	Coyhaique			14/5/01	630	Iniciado	
	Prog. Equip. Comunitario Concursable, 5° Llamado		M\$					
34	Const. Plaza Villa Amengual	V. Amengual						
50	Const. Sede Minusválidos SSHH y Cierre	Coyhaique		16/10/01	31/10/01	120		
36	Const. Multicancha	Coyhaique	25.162	27/8/01	24/9/01	60		
40	Const. Sede AOFPA	Coyhaique	11.460	12/9/01	8/10/01	150		
s/n	Const. Sede Com. Villa Los Colonos	Aisén		Octubre		120		
			36.622					
	Progama Condom. Sociales		M\$					
33	Conj. Res. Los Mañíos Cierre Perimetral	Coyhaique	8.214	20/8/01	31/8/01	60	12/9/01	1/10/01
			8.214					

Coyhaique

L. P. N°	Obra	Localidad	Oferta	Publ. Venta	Apertura	Plazo	Res. Protoc	Inicio
	Programa Emergencias		M\$					
	Const. Muros Cont. Calle Río Ñirehuao	Coyhaique	81.706	6/7/01	23/7/01	90	28/9/01	10/10/01
26-29	Muros Cont. Pobl. Esperanza, Sector							
	Trapananda y Evac. A. Ll.							
	Pilcheros							
	Muros Errázuriz-Trapananda -Ensenada	Coyhaique						
			81.706					
	Equipamiento Complementario		M\$					
35	Multicancha Techada Los Ciervos	Coyhaique	70.308	27/8/01	25/9/01	90		
37	Multicancha E. Agrícola	Coyhaique						
45	Juegos Infantiles Pob. Michelatto Aisén	Aisén		5/10/01	18/10/01	30		
			70.308					
	Adjudicado y Contratado							
	Proceso de Adjudicación							
	Proceso de Licitación							
	Programado							
	Desierta							
	Sin Programar							



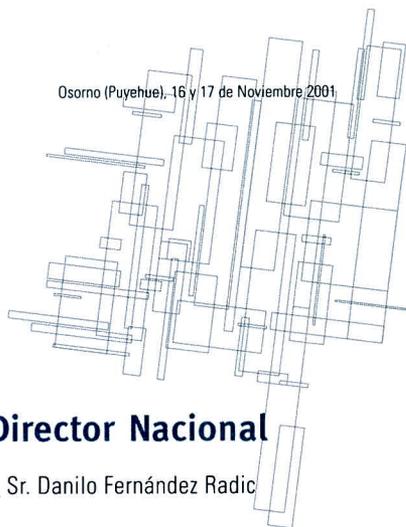
Delegación Regional de Punta Arenas

Consejo Regional

Presidente_ Sr. Eduardo Espina Parrini
Vicepresidente_ Sr. Hernán Del Canto Garrao
Secretario_ Sr. Claudio Rodríguez González
Tesorero_ Sr. Edward Andersen Muñoz

Directores Regionales

_ Sr. Ricardo Saquel Venegas
 _ Sr. Osvaldo Vásquez Rubilar



Director Nacional

_ Sr. Danilo Fernández Radic

Consejero Nacional

_ Sr. Cesar Murua Polanco

Principales Actividades del Período Mayo - Octubre 2001

Actividades de Representación

a) Consejo Regional Magallanes C.P.C.: Se reúnen semanalmente y representan a la Delegación el Presidente y el Vicepresidente. Los principales temas abordados en el período fueron el Programa Paralelo 53, espacio de la Red Austral de TVN, que busca estimular y resaltar las actividades productivas de Magallanes; el término del convenio de capacitación con SOFOFA y su reemplazo por el de la Corporación de Capacitación de la CNC, y la designación del Sr. Eduardo Espina en la Comisión Resolutiva del DFL 15, a cargo de asignar bonificación a la inversión contenida en este decreto.

b) Participación en la rendición de Cuenta Pública de la gestión realizada en la Provincia de Magallanes. En representación de la Delegación Regional asiste el Vicepresidente, don Hernán Del Canto Garrao. **14/05/2001**

c) El Presidente de la Delegación participa en las actividades realizadas con motivo de la Celebración del Aniversario del Servicio de Vivienda y Urbanismo. Las principales exposiciones fueron relativas al Programa de Recuperación Patrimonio Arquitectónico; Programa Geomática; y el Proyecto "Barrio Isla Grande de Chiloé". **19/6/2001**

d) Reunión del Comité Asesor Empresarial del Liceo Industrial, en el cual participan los consejeros Edward Andersen, Ricardo Saquel y Eduardo Espina. Los principales temas son la alternativa de nuevas carreras técnicas y el fortalecimiento del programa dual de enseñanza, que cuenta con la colaboración de varias empresas de la región. **21/6/2001**

e) El Presidente de la Delegación participó en la Ceremonia de Cambio de Mando Regional en que asumió como Intendente de la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena el señor Raúl Hein Bozic. **3/7/2001.**

f) Participación en el Comité Bicentenario, instancia promovida por el gobierno, con el fin de generar propuestas que promuevan una región con mejor calidad de vida, con miras a la celebración del Bicentenario de la Independencia Nacional. En representación de la Delegación integra este comité el arquitecto Dante Baeriswyl Rada, quien ha desarrollado diversas investigaciones sobre el patrimonio arquitectónico de Magallanes. **31/7/2001**

g) **Participación en una reunión de la CPC con el Subsecretario del Trabajo, Sr. Yerko Ljubetic.** Asiste en representación de la Delegación, el Presidente Sr. Eduardo Espina Parrini. **5/10/2001**

h) **Reuniones Consejo Regional CCHC:** Se reúne semanalmente, los principales temas han sido el seguimiento de las actividades relacionadas con la conmemoración del Cincuentenario; la postulación de don Carlos Pérez Yubero, en calidad de representante ante el Consejo Consultivo de la Corema y la Cesación de pagos de la Dirección de Vialidad del MOP. Fue también abordado el tema de la Reunión de Presidentes de Delegaciones, respecto de la cual se manifestó concordar con los motivos que le dan origen, pero que debiera en todo momento respetarse los canales institucionales de representación de las inquietudes de las regiones, actuando siempre bajo el alero de la Directiva Nacional.

Actividades del Cincuentenario de la Cámara

Con motivo de la celebración del cincuentenario de la Cámara, la Delegación participó en la organización de diversas actividades, entre ellas, la Función de Gala realizada en el Teatro Municipal, en la cual fueron homenajeados funcionarios de las Entidades y trabajadores destacados del sector; la participación en los Juegos Deportivos Nacionales de la Construcción; y la Publicación del Suplemento Cincuentenario en la Prensa Austral, que destaca la historia de la Cámara y la contribución de la institución a la comunidad magallánica.

Asimismo, se realizó la Presentación de la Obra Teatral Contradicción, a cargo del Grupo Inventario Producciones de la Fundación de Asistencia Social de la Cámara.

Actividades de Información

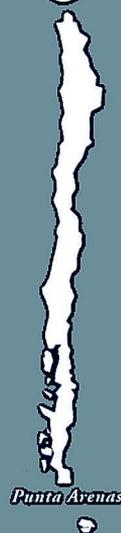
a) **Seminario Medio Ambiente y Construcción,** organizado por la Delegación Punta Arenas y la Comisión de Medio Ambiente de la Cámara, contó con la asistencia de 60 personas. Los expositores fueron los señores Andrés Varela, Luis Ferrada, Norman Goijberg, Pablo Daud, de la Conama, y la señorita Carolina Tapia. **27/7/2001**

b) **Seminario sobre Reforma Tributaria,** organizado por el Consejo Regional de la CPC, al que asistió el Presidente de la Delegación, señor Eduardo Espina, y miembros del Directorio. **27/7/2001**

c) **2º Encuentro Tecnológico de la Construcción.** La segunda versión, organizada en conjunto con la Escuela de Construcción Civil de la Universidad de Magallanes, se centró en la temática Mecánica de Suelos. A lo largo de dos jornadas de exposiciones, contó con la participación de una decena de destacados expositores, y la participación de más de 140 profesionales de la zona. **28/9/01**

d) **Seminario Nueva Ordenanza de Urbanismo y Construcciones:** En el marco de un programa de difusión de la nueva normativa a lo largo del país, se efectuó este seminario, que contó con la participación de los Sres. Cristóbal Prado, Charles Holmes, José Ramón Ugarte, Patrick Robertson y las señoras Verónica Amaral, Carla González. Asistieron cerca de 50 profesionales de la región. **3/10/2001**

e) **Seminario sobre Capa de Ozono:** Actividad organizada por la CPC, con el objetivo de clarificar los efectos del problema del ozono en la zona de Magallanes, cuya distorsión en los medios perjudica el turismo en la región. **6/10/2001.**



Reuniones con Autoridades

a) **Reunión con Seremi MOP y Directores de Servicios.** Una reunión ampliada sostuvo la directiva regional de la Cámara con el Seremi de Obras Públicas, Sr. Manuel Castañeda, y los directores de servicios. En esta reunión se informó respecto de los avances en la implementación de la nueva institucionalidad del MOP y los esfuerzos en modernizar la gestión ministerial. Fueron abordados también los principales proyectos por desarrollar en el área infraestructura; la situación de caja de la Dirección de Vialidad y los alcances de la nueva modalidad de pago del MOP.

Otra de las inquietudes planteadas por la Delegación fue la obligatoriedad de los convenios de programación firmados entre Obras Públicas y el Gobierno regional; la burocracia en diversos estamentos del Ministerio y la necesidad de desarrollar proyectos que puedan ser ejecutados por la pequeña y mediana empresa. **7/7/2001**

b) **Reunión con Gerente Enap Magallanes, Sr. Raúl León:** En este encuentro, el señor León resaltó la reconversión que está desarrollando la empresa hacia la producción gasífera, área en que la asociación con Methanex impone un importante desafío en un horizonte cercano a las tres décadas.

En relación a los proyectos de obras civiles a desarrollar por la empresa en un futuro próximo, se informó de la próxima firma del contrato con Methanex para la construcción del segundo muelle en Cabo Negro, inversión que bordea los 11 millones de dólares, en el cual se han considerado especialmente las variables ambientales. Se informó también de los objetivos de la Enap para potenciar el área de Laredo-Cabo Negro, y el estudio del Plan Regulador del sector que incentive la transformación de éste en un barrio industrial. Asimismo, se informó de la postergación del proyecto Hierro Esponja y el estudio de Enap sobre una planta de etileno, que representaría una inversión de 400 millones de dólares, en infraestructura.

La Cámara planteó, además, la necesidad de realizar un reordenamiento de los proveedores y contratistas que trabajan con Enap, de manera de optimizar el contacto entre la empresa y los empresarios medianos de la zona. **24/7/2001**

c) **Reunión Intendente regional, Sr. Raúl Hein:** Los principales temas abordados fueron la modernización del Estado; la adopción de medidas para combatir la burocracia; Regionalización; el cumplimiento de los convenios de programación entre el Gobierno Regional y las carteras de Vivienda y Obras Públicas; mantención de la Bonificación a la Mano de Obra (DL 889). Fue solicitada también información de los proyectos asociados a la Estrategia regional de desarrollo, y la difusión de las leyes de excepción que favorecen la inversión en Magallanes. Asimismo, fue planteada la necesidad de contar con internet banda ancha en Magallanes, para favorecer inserción de las empresas regionales en la economía nacional e internacional. **16/8/2001**

d) **Reunión con Director Regional del Trabajo, señor Juan Pablo Alveal,** con objeto de analizar las excepciones a la normativa laboral, en materia de jornada de trabajo, para permitir el desarrollo continuo de las obras, en atención a las especiales condiciones climáticas de Magallanes. **11/9/2001**

Situación Sectorial

Resumen de inversión real programada

El siguiente cuadro resume la inversión real programada por el Gobierno Regional para el período 2001-2002, según presupuesto vigente al 31.7.2001.

Fuente Financiera	2001	2002
Ministerio del Interior	654.413	-
FNDR	9.444.349	11.059.692
Ministerio OOPP	15.348.852	20.962.320
Ministerio de Planificación y Cooperación	592.365	-
Ministerio de Educación	231.399	1.796.218
Instituto Nacional del Deporte	300.864	-
Ministerio de Agricultura	469.175	1.185.207
Ministerio de Economía	422.448	-
Ministerio de Justicia	3.684.868	3.944.630
Ministerio de Salud	867.802	2.025.945
Ministerio de Vivienda	3.990.361	2.019.125
Empresa de Servicios Sanitarios	3.987.458	6.331.687
Fondo Comuna Antártica	104.050	-
Municipalidad de P. Arenas	376.181	-
Municipalidad de Primavera	50.867	-
Municipalidad de Río Verde	67.500	-
Municipalidad de Timaukel	67475	-
Municipalidad de San Gregorio	12.070	-
Municipalidad de Laguna Blanca	57.800	-
Municipalidad de Porvenir	18.750	-
Municipalidad de Puerto Natales	91.280	-
Total Inversión Real M\$	40.840.327	49.324.824

NOTA: Información detallada en este cuadro corresponde a toda la inversión programada por las fuentes mencionadas, vale decir, se incluyen inversiones no directamente relacionadas con el sector construcción.



Vivienda Pública

El Serviu se encuentra ejecutando y licitando obras correspondientes al programa 2000 y al 2001, de acuerdo al siguiente detalle

Programa	Tipo de Obra	Financiamiento	Monto UF	% Avan. Físico
MAGALLANES				
2000	100 Viv. PET	Sect. / BECH / Post.	55.000	83
	68 Viv. Básicas	Sectorial	24.654	99
	62 Viv. Básicas	Sectorial	26.654	49
2001	170 Viv. Básicas	Sectorial	70.441	En proceso de adjudicación
	66 Viv. PET	Sect. / BECH / Post.	36.300	En proceso de adjudicación
ULT. ESPERANZA				
2000	50 Viv. Básicas	Sectorial	19.942	90
	69 Viv. Básicas	Sectorial	22.101	100
2001	50 Viv. Básicas	Sectorial	20.718	En proceso de adjudicación
TIERRA DEL FUEGO				
2001	20 Viv. Básicas	Sectorial	7.720	En proceso de adjudicación

Obras Públicas

Inversión Realizada al Mes de Septiembre 2001

Provincia	Monto Total (M\$)
Magallanes	33.599.944
Ultima Esperanza	4.064.515
Tierra Del Fuego	7.478.297
Antartica Chilena	0
Estudios Ingenieria	1.209.732
Total Invertido	46.352.488

Contratos vigentes

Provincia	Monto (M\$)	Inversión a la fecha (\$M)
Magallanes	33.599.944	23.735.210
Ultima Esperanza	4.064.515	1.884.561
Tierra del Fuego	7.478.297	4.422.055
Antártica Chilena	0	0
Total	45.142.756	30.141.826
Estudios de Ingenieria	1.209.732	781.591
Total Global Inversión en la Región	46.352.488	30.823.417

Proyectos por Sistema de Concesiones		
Terminal aeropuerto P. Arenas	US\$ 8.000.000	70% avance físico

Infraestructura privada

En Ejecución

Construcción planta embotelladora Coca Cola Polar	\$ 3.375.000.000
Construcción Centro de Distribución Corcoran y Cía. Ltda.	\$ 650.000.000
Ampliación supermercado Abu-Gosh	\$ 1.700.000.000

Proyectos

Conjunto Habitacional de Salpa en Ruta Sur (686 viviendas)	\$ 12.000.000.000
Construcción supermercado Líder (a iniciarse a fines del 2000)	\$ 6.000.000.000
Sede INACH	\$ 2.000.000.000
Cuarta Planta de Metanol, empresa Methanex Corporation	\$ 135.000.000.000
Planta Etileno (Convenio Enap-ABB)	\$ 405.000.000.000
Planta empresa Belocean, en Porvenir	\$ 877.000.000
Planta procesadora de cueros Curtypel, en Porvenir	\$ 4.725.000.000
Planta de fusión de cátodos de cobre, F y L Ltda.	\$ 6.000.000.000

Empleo

De acuerdo a lo informado por el INE, la tasa de desempleo regional en el período junio-agosto 2001 fue de 8,3 %, lo que significó una disminución en relación al período inmediatamente anterior, cuando la cifra se ubicó en 8,4%. Se ubica, además, por debajo de la tasa nacional, de 9,7% en el período mencionado.

En cuanto al sector construcción, el INE informó que los desocupados en el período llegaron a 1.530, en tanto que en igual período del mes anterior tal cifra llegaba a los 1.950.

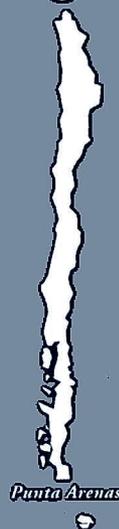
De acuerdo a la encuesta realizada por la Delegación Regional en forma mensual a 57 empresas de la zona, se observa un sostenido decrecimiento del total de trabajadores contratados a contar de marzo del 2001.

	2000					2001							
	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO
Total	2.109	2.482	2.828	3.046	3.064	3.147	3.171	2.902	2.787	2.653	2.425	2.389	2.274
Variación en N° de Pers.	235	373	346	218	18	83	24	-269	-115	-134	-280	-36	-115
% Variación Mensual	12.5	17.6	13.9	7.71	0.59	2.7	0.7	-8.48	-3.96	-4.81	-8.59	-1.48	-4.81
Promedio Personal/Empresa	41	49	55	60	60	62	62	58	56	53	51	49	48

Proyectos necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

En este ámbito destaca el proyecto de construcción de un segundo muelle en el sector de Cabo Negro, para lo cual Enap formalizó recientemente un convenio con Methanex. Según el contrato, la infraestructura debe construirse en un plazo de 18 meses a partir de noviembre.

La inversión asciende a 11 millones de dólares aproximadamente, incluyendo los aportes de ambas empresas. Esta inversión es de gran relevancia para las proyecciones de Methanex Chile en cuanto a ampliar su capacidad de producción.

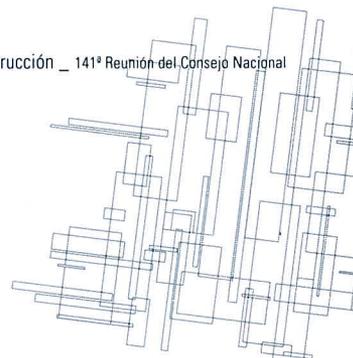


Materias que se desean exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva con los Presidentes de las Delegaciones

1. Es la opinión de la Delegación Punta Arenas que la Jornada Zonal Sur debe centrarse básicamente en abordar los planteamientos formulados en el marco de la reunión de Delegaciones celebrada en Santiago el pasado mes de agosto, de la cual se levantó un acta. En dicha ocasión se planteó que existe la apreciación entre las delegaciones de que sus inquietudes no son reflejadas plenamente en las principales instancias de representación de la Cámara. Por lo anterior, nos parece oportuno que estos planteamientos sean analizados en conjunto con la Directiva Nacional, con el fin de conocer la opinión de los máximos directivos de nuestra entidad, y determinar en consecuencia las acciones gremiales y administrativas que sea necesario adoptar para subsanar esta situación.
2. Del mismo modo, estimamos es prioritario considerar en el programa de esta actividad una exposición que explique claramente los alcances que tendrá la Reforma Laboral en curso, en el sector de la Construcción.

Conclusiones Jornada Zonal Sur

19 y 20 de Octubre 2001, PUERTO MONTT



Delegación Regional de Concepción

Globalización dentro del Sector Construcción

Tema expuesto por el Presidente de la Delegación Regional, referido al efecto que este tema ha tenido sobre el desarrollo de las obras públicas, impactando fuertemente a las empresas pequeñas y medianas de Regiones.

Este proceso permitiría al Estado liberar recursos redestinando éstos a obras corrientes de vialidad. (Camino secundario)

Sería necesario readecuar el DS 15, a fin de que se faculte la creación de Consorcios entre empresas de segunda y tercera categoría, para participar en esta nueva industria (Concesiones), ya que la asociatividad permitirá a las empresas contar con mayores capitales y moderna tecnología.

Se concluye que la visión expuesta, la que será desarrollada con más detalle por la Delegación y complementada con información proporcionada por el Departamento de Estudios Técnicos de la Cámara, constituirá un importante material de apoyo para el Subgrupo 2 de Trabajo de la próxima Reunión del Consejo Nacional, a celebrarse en el mes de noviembre, en Puyehue.

Delegación Regional EL Libertador

Zona de Renovación Urbana

El Presidente de la Delegación Regional, solicitó que la Mesa Directiva estudie la factibilidad que los Subsidios de Renovación Urbana y Desarrollo Prioritario sean compatibles con los Subsidios de Vivienda Básica Privada, y que éste sea compatible con la realidad de las ciudades en las cuales sea aplicable.

Sobre este tema el Presidente Nacional indicó que esta solicitud será analizada en conjunto con el Comité de Vivienda Pública de Santiago.

Delegación Regional de Temuco

El Presidente de la Delegación expuso sobre los siguientes temas

a) Solicitar a la Dirección de Vialidad del MOP que licite proyectos y obras, de tal manera que permita la participación de los contratistas regionales en sus diferentes categorías.

b) Que el Seminario del Plan de Aseguramiento de la Calidad, sea dictado en Regiones.

c) Solicitar al Ministerio de la Vivienda que en aquellos programas especiales de licitación, asigne número de soluciones habitacionales de acuerdo a la realidad de cada Región, lo cual permite incrementar una mayor participación de las empresas regionales.

d) La Delegación solicita que la Corporación Educacional evalúe la factibilidad de hacerse cargo de un Liceo Técnico, con el objeto de mejorar la calidad de la educación.

Se acordó que para abordar los puntos a) y d), la Delegación deberá entregar información detallada de las licitaciones realizadas en años anteriores, como de la documentación que permita evaluar el proyecto Liceo Técnico en los aspectos social y económico.



Delegación Regional de Coyhaique

El Presidente de la Delegación planteó los siguientes temas

a) Ante la proliferación de construcciones irregulares, la Delegación Regional deberá hacer presente ante las autoridades respectivas realizar una mayor fiscalización para evitar estas prácticas.

b) Informó que el CORE rechaza las pólizas de seguros como instrumento para garantizar contratos de Infraestructura Pública. Sobre este punto se indica que el Director General de Obras Públicas firmó una circular que aprueba este tipo de instrumento.

c) Solicitó efectuar gestiones ante el MOP a fin de modificar el DS15 "Reglamento Contrato de Obras Públicas", en el sentido de incrementar el rango de obras menores de 3.000 UTM a 6.000 UTM, para determinadas Regiones.

d) Solicitó plantear a las autoridades correspondientes la necesidad de mejorar la calidad de los proyectos relacionados al Programa de Mejoramiento de la Educación. Sobre este punto se informa que Mesas Directivas pasadas, y la actual Directiva, ya han efectuado estas acciones ante el SUBDERE, el Presidente de la Asociación de Municipalidades y la Ministra de Educación.

e) Se informó que la Empresa Sanitaria, de acuerdo a su concesión vigente local, no otorga factibilidad de agua potable y alcantarillado al nuevo Plano Regulador. Sobre este punto se señaló que de conformidad al Código Sanitario, un particular puede solicitar a la Superintendencia la concesión de aquellos terrenos que no son atendidos por las Sanitarias respectivas.

Delegación Regional de Puerto Montt

El Presidente de la Delegación planteó los siguientes temas

a) La inquietud frente al proceso de licitación del Proyecto del Centro Vacacional de la Caja de Compensación de Los Andes, en Frutillar. Sobre este tema el Presidente Nacional indicó que éste será coordinado con el Vicepresidente del Consejo del Area Social, organismo encargado de resguardar el correcto funcionamiento de las entidades sin fines de lucro.

b) Se solicitó continuar con la realización de Seminarios de Capacitación para Empresarios socios de la Cámara.

c) Se solicitó que la Mesa Directiva agende temas regionales a ser tratados con la autoridad, entre ellos, Registro Unico de Contratistas; Licitaciones Dirección de Arquitectura del MOP; Licitaciones Municipales; accionar del SERVIU; etc, invitando a estas reuniones a Socios de Regiones (Expertos en un tema determinado). Para una mayor efectividad de estos planteamientos y por la experiencia recogida por la Cámara frente a distintos temas, se sugiere que las Delegaciones Regionales aporten también posibles soluciones a los problemas expuestos.

Proyectos Urbanos Ministerio de la Vivienda: Oportunidades de Inversión en el Sector Inmobiliario

Se dio lectura al documento elaborada por la Comisión que preside don Eduardo Waissbluth, acordándose que los señores Presidentes hagan llegar sus comentarios de acuerdo a la óptica regional.

Informe Gestión Gremial Regional

Se acordó enviar a las Delegaciones Regionales esta presentación, con el objeto de que los Ejecutivos Regionales mantengan actualizada la información allí contenida.

Informe de Estrategia de Desarrollo de las Delegaciones Regionales

Se acordó perfeccionar los planteamientos contenidos en esta presentación, conforme al análisis del Comité de Coordinación Nacional y al aporte de los Presidentes Regionales.

Planificación Estratégica

El Secretario General expuso a los señores Presidentes Regionales la importancia de incorporar a la Gestión Gremial las herramientas necesarias que permitan el cumplimiento de los objetivos que se ha propuesto la Cámara en su Visión de Futuro.

Asimismo, señaló la importancia de establecer de manera seria y clara las prioridades gremiales y la potencialidad que representa la presencia regional de la Cámara.

La operativización de la Visión de Futuro y la expresión práctica de las prioridades gremiales pueden instrumentalizarse a través del establecimiento del proceso sistemático de planificación estratégica, por lo que se concluye que será necesario:

- La asignación de los presupuestos, en función de dichas prioridades.
- El compromiso de los Socios para poner en marcha este plan
- El apoyo de la Sede Central.

Página WEB

Se acordó coordinar la exposición de la Página WEB en las diferentes Delegaciones Regionales, por parte de don Enrique Cordovez.

Reforma Laboral

Se acordó coordinar en forma anticipada la exposición de este tema por parte de don Alfredo Sierra, para lo cual se deberá calendarizar la misma.

Temas abordados en la reunión de Presidentes Regionales el 23 de agosto 2001

Sobre este punto se acordó que el Presidente de la Delegación de Punta Arenas remitirá el detalle de las materias pendientes, para ser analizadas por el Comité de Coordinación Nacional.





Propuesta Preliminar

Comisión Desconcentración Económica Productiva

Cámara Chilena de la Construcción

Introducción

Ante la falta de actividad económica que se observa en las regiones, lo que se traduce en un fuerte desempleo en contraste con el enorme crecimiento e inversión que tiene lugar en Santiago, y a solicitud del Grupo de Trabajo N° 1 sobre "Medidas para una Efectiva Regionalización y Desconcentración" del Consejo Nacional, sesión N°138 realizado el mes de Noviembre de 2000, en Marbella, se acordó conformar esta Comisión.

Integrantes

Preside esta Comisión don Horacio Pavez, Past Presidente C.Ch.C., y la integran los Consejeros Nacionales señores: Barham Madain y Carlos Bianchetti, de la Delegación de Valparaíso; Pedro Pablo Pizarro, Presidente Comité Contratistas Generales; Jorge Páez, Director en Representación de la Zona Norte; Eduardo Borlone, Director en Representación de la Zona Sur y don Mario Díaz, Consejero Nacional Osorno. Asesora a esta Comisión don Pablo Araya, Jefe de la División de Estudios Técnicos y Económicos y actúa como Secretario el señor Pablo Letelier.

Objetivo

Elaborar una propuesta que contribuya al desarrollo armónico del país, para ello la Comisión acordó proponer tan sólo medidas de carácter económico-tributario.

Del mismo modo, acordó también no abordar ningún tema relacionado con la Descentralización Política de las Regiones (mayor autonomía en la elección de sus Autoridades locales, mayor autonomía para la decisión de sus proyectos de inversión, etc.) materias que están siendo abordadas y estudiadas por el Consejo Nacional para la Regionalización y Descentralización de Chile (CONAREDE).

Antecedentes

Resumen

La Comisión pretende proponer un Plan que permitiría desarrollar las regiones siguiendo experiencias internacionales, a través de proponer ciertos incentivos tributarios y otorgando mayores atribuciones a los municipios, destinadas a que puedan promover la instalación de nuevas empresas o autorizar el crecimiento de las existentes en su ámbito local.

Para algunos de los integrantes de la Comisión, las recientes inversiones anunciadas para el Metro de Santiago (más de 1000 millones de dólares) dejan en evidencia que el desarrollo de la Región Metropolitana se está haciendo a costa del resto del país, fenómeno que hay que debatir, para lograr un desarrollo armónico en todo el territorio nacional, estudiando la posibilidad de efectuar inversiones similares en la V y VIII Regiones.

Según los antecedentes que administran algunos parlamentarios, el desarrollo económico de los últimos años se ha caracterizado por una creciente concentración de la inversión pública y privada, nacional y extranjera, en los sectores urbanos de la Región Metropolitana. El incremento del Producto Interno Bruto de Santiago ha superado el 60% del total del PIB nacional, descontadas las inversiones mineras de los últimos años.

A juicio de éstos hay una sola consecuencia: la riqueza se concentra en Santiago, el estancamiento y la pobreza crece en regiones.

Las consecuencias de esta forma de desarrollo se expresan en un fuerte desequilibrio en el progreso, en términos de oportunidades de trabajo y calidad de vida para la gente, generando un círculo vicioso. Así, al haber mayor desarrollo en la capital, la gente emigra desde los diversos puntos del país hacia Santiago, en



busca de mejores horizontes. Por cierto, tal aumento poblacional exige mayores inversiones en servicios públicos (Metro, infraestructura, viviendas, respuestas a problemas de contaminación, etc.), provocando un aumento de la inversión, nuevamente en la Región Metropolitana.

Las dificultades económicas que afectan hoy al país se sienten con especial fuerza en regiones, que pierden día a día sus posibilidades de progreso. De ahí que con el propósito de lograr un desarrollo armónico en todo el territorio nacional, evitando de paso convertir a Santiago en una megaciudad invivible para sus habitantes y una carga para el resto del país, la Comisión estima conveniente y necesaria la elaboración de un Plan de Desconcentración Económica y Productiva para Desarrollar las Regiones.

Con esta Propuesta se trata de descentralizar el funcionamiento económico del país atrayendo empresas hacia las regiones, a fin de que éstas logren un desarrollo económico local.

En la coyuntura de parálisis económica que sufre Chile en estos días, un esfuerzo de reactivación descentralizada permitiría poner en funcionamiento a todos los sectores económicamente activos del país, con grandes expectativas de recuperación en todos los ámbitos.

La Comisión, teniendo a la vista la experiencia internacional, estima oportuno formular un esquema de incentivos de carácter tributario, sin que el Fisco o los Municipios deban efectuar desembolsos financieros significativos.

Del mismo modo, estiman la urgente necesidad de una serie de políticas que incentiven la inversión privada en regiones a través de subsidios y/o exenciones de derechos municipales. También estiman necesario buscar los mecanismos para que los habitantes de la Región Metropolitana financien los mayores costos que significa la concentración.

Considerando que el objetivo de la propuesta es fomentar la radicación de empresas en regiones, la Comisión ha estimado conveniente acotar el ámbito de su propuesta sólo a las empresas industriales manufactureras, toda vez que los factores de localización de las otras actividades responden a la existencia de recursos naturales para su explotación o de una base industrial para la prestación de sus servicios.

Antecedentes Económicos

Para formular esta propuesta se contó con la información de base para estimar el efecto tributario de la aplicación de esta medida, según siguiente detalle.

Impuestos	Monto
Recaudación Tributaria Año 2000	US \$12.264 Millones
Impuesto a la Renta Año 2000	US \$3.075 Millones
Impuesto Primera Categoría Año 2000	US \$1.735 Millones

Evolución del Impuesto Primera Categoría

Año	Total Recaudación Tributaria	Total Pib
1993	11,77%	2,09%
2000	14,15%	2,48%

Nota: El Total de Contribuyentes de este impuesto es de 782.935, de los cuales el 80% corresponde a personas naturales y el 94% de ellas se radican en la Región Metropolitana.

Desagregación Territorial del Impuesto de 1ª Categoría

Año	Región Metropolitana	Otras Regiones
1998	71%	29%

Desagregación y Actividad Económica Regional del Impuesto 1ª Categoría

Servicios Financieros	Industria Manufacturera	Comercio Minorista	Otro
31%	16,4%	10,3%	42,3%

La Comisión abocó su estudio tan sólo al sector industria manufacturera, debido a que éste es el que registra un mayor nivel de flexibilidad para su posible traslado a regiones, y su incidencia en la recaudación total del impuesto de 1ª Categoría es el siguiente:

Región	Porcentaje	Monto US\$	Nº Contribuyentes
Región Metropolitana	13%	225 millones	7.950
Otras Regiones	87%	92 millones	368

Propuesta

Impuesto de Primera Categoría, que grava la Renta de las Empresas con el 15% de sus utilidades

Se propone que las empresas industriales manufactureras establecidas o que se instalen en Regiones (excluida la Región Metropolitana) no paguen el 17% que grava sus utilidades, cuando esas utilidades sean reinvertidas. Sólo pagarán dicho tributo cuando retiren utilidades en beneficio de sus dueños.

Ello traería consigo un mayor ahorro e inversión que, en el corto plazo, se traduciría en aumento de fuentes de trabajo, atrayendo empresas con actividades conexas y una prosperidad local significativa.

Contribuciones, Derechos y Permisos Municipales

Los municipios tienen como fuente de ingresos propios diversos derechos que cobran de acuerdo a lo establecido por la ley respectiva, tales como Contribución de Bienes Raíces y Patentes Comerciales, los que gravan la actividad de personas naturales y jurídicas establecidas en la comuna.

Por otra parte, las Municipalidades y Bienes Nacionales disponen de terrenos de diferente naturaleza, no siempre utilizados de un modo satisfactorio o en beneficio fiscal.

Se propone que los Municipios queden autorizados a reducir a cero el cobro de dichos derechos durante períodos de tiempo no inferior a 10 años, como una forma de que cada cual pueda estimular la inversión privada, nacional o extranjera, en su ámbito.

En forma complementaria, se propone que los terrenos municipales que se determinen, así como aquéllos propios de Bienes Nacionales que se convengan entre un Municipio y el Ministerio respectivo, puedan ser privatizados en licitación pública a empresas existentes o que se instalen en esas comunas, en Parques Industriales o en otras modalidades que se puedan generar.



Las medidas antes descritas deben ser incorporadas a la Ley de Rentas Municipales, la que debería, además, establecer que las comunas que apliquen las mismas se verían beneficiadas de forma directa con un determinado porcentaje de los tributos pagados por las empresas establecidas en la comuna.

La aplicación conjunta de los instrumentos enunciados podrían provocar una fuerte dinámica de desarrollo económico local, reactivando la economía nacional con un claro efecto descentralizador.

Al mismo tiempo, tal política entregaría una poderosa herramienta a los municipios para atraer inversiones en su comuna, motivando la creación de un círculo virtuoso de crecimiento y progreso local, posibilitando de paso la recuperación de la calidad de vida en la capital.

La Comisión estima que esta propuesta podría ser una forma para colaborar con la estrategia de desarrollo del país, que el Supremo Gobierno desea impulsar.

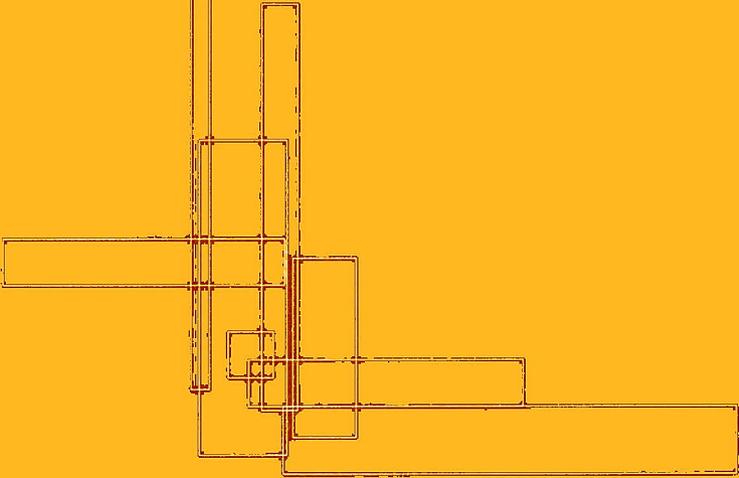
Conclusiones Provisorias

Si el 100% de las empresas industriales actualmente radicadas en regiones no tributaran 1ª Categoría sobre las utilidades reinvertidas, la recaudación fiscal se vería disminuida aproximadamente en un 66% (US\$54,5 millones), lo que equivale a un 3,1% de la recaudación del Impuesto de 1ª Categoría y a un 0,4% de la recaudación tributaria total (lo que equivale a un 0,1% del PIB). Por tanto, el poner en marcha esta proposición, al Fisco le significaría un costo inmaterial, pero sí facilitaría la reactivación económica regional, lo que, sin duda, permitiría al país alcanzar un desarrollo armónico.

En definitiva, si las empresas instaladas en la Región Metropolitana decidiesen trasladarse a otra región, generarían un movimiento económico que, de alguna manera, compensaría la pérdida de tributación para el Fisco.

Notas:

- La modificación tributaria propuesta deberá ser objeto de Ley de la República, siendo conveniente su estudio previo por parte de expertos constitucionalistas, a fin de garantizar que no se contraría lo dispuesto en los números 20, 21 y 22 del Artículo 19 de la Constitución Política de Chile.
- La evaluación de las externalidades que le significaría al país la posible reubicación de empresas productivas, se encuentra en etapa de estudio por parte de las alumnas memoristas de la Universidad de Viña del Mar, tesis: "Propuesta para la Cuantificación de los Costos asociados a la Concentración Económica".



**Informes
Comités
Gremiales**

Cámara Chilena de la Construcción

141ª Reunión del Consejo Nacional

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001

do. No obstante las gestiones realizadas, resulta necesario mantener la permanente oposición ante la participación de empresas fiscales en licitaciones y defender el principio de no intervención del Estado en el ámbito de acción de la empresa privada, restringiéndose sólo a un rol subsidiario, tal como lo establece la Constitución Política del Estado.

Mejoramiento de Estándares de Gestión y Productividad

El mejoramiento de estándares de gestión y productividad constituye una inquietud permanente de los Socios del Comité, por lo cual durante este período continuaron las actividades de los Grupos N° 1 y 2 del programa y fue constituido el Directorio MPG - Mejoramiento de Productividad y Gestión del Comité de Contratistas Generales, presidido por don Pedro Pablo Pizarro, que tiene por objeto coordinar las actividades, conocer los niveles de avance y velar por la administración eficiente de los recursos privados y de los fondos públicos concursables que financian estas iniciativas.

Modificación DS 67 del Ministerio del Trabajo

Este decreto fue modificado con objeto de rectificar errores aritméticos contenidos en las tablas; subsistiendo sin embargo, la preocupación de los contratistas por el incremento que esta normativa genera en las cotizaciones y el desincentivo que provoca su aplicación en la prevención de riesgos.

Licitaciones por Internet

La transparencia de los procedimientos de licitación a través de la tecnología de Internet ha sido planteada por los socios del Comité en estos meses, haciendo presente la necesidad de aplicar sistemas que garanticen la adecuada información y equidad de las empresas participantes. El análisis en profundidad de este sistema y los mecanismos de licitación y adjudicación por Internet fueron analizados en un Seminario organizado por el Comité, el 11 de octubre recién pasado.

Actividades Realizadas

Actividades de Representación: Reuniones y / o gestiones ante autoridades públicas y privadas

a) H. Senador Sergio Bitar. Objeto de esta reunión: Propuestas de aumento de inversión en infraestructura productiva. **31/05/01**

b) Reunión con Mauro Valdés, Gerente General del Consejo Minero, el día 13 de junio, con la asistencia de representantes de la Mesa del Comité, donde se trataron los temas siguientes: Relaciones Mandantes Contratistas, entrega del Código de Conducta. Competencia desleal de CMS, empresa contratista de propiedad de CODELCO. Licitaciones por Internet, se representaron faltas de transparencias en licitaciones de CODELCO. Prevención de Riesgos; Se acordó invitar a participar al Consejo Minero en la 6ª Jornada de Prevención de Riesgos en el mes de noviembre próximo. La importancia de dar a conocer públicamente el aporte de la minería en el crecimiento del sector construcción. **13/06/01**

c) Reunión con el Brigadier General Sr. Sergio Matus Martínez Conde, Director de FAMAE, oportunidad en que se representó la inquietud de las empresas contratistas por la participación de FAMAE en licitaciones públicas. El General Matus informó su decisión de declinar nuevas participaciones en licitaciones públicas limitándose a concluir los compromisos ya contraídos. **20/06/01**

d) Gestiones ante el Sr. Patricio de Jourdan R., Gerente de Abastecimiento de CODELCO, relativas a irregularidades y falta de transparencia del proceso de licitación por Internet de una obra en la División Chuquicamata, en la cual se omitió información a los oferentes durante el proceso de presentación de Ofertas Económicas, comprometida en las Bases de Licitación. **06/01**

La respuesta a esta gestión fue que las omisiones obedecieron a fallas en el sistema computacional y que la información fue proporcionada con posterioridad a las empresas proponentes, indicando su posición relativa en la oferta y dando término satisfactoriamente al proceso de licitación. **07/01**

e) **Gestiones solicitadas al Sr. Sergio Icaza P.**, Primer Vicepresidente de la Cámara, para representar al Sr. Laurent Brunet, Gerente Adjunto de EMOS, la preocupación de las empresas contratistas por las excesivas exigencias requeridas a las empresas constructoras en el proceso de precalificación en la construcción de la Planta de Tratamiento de la Farfana. **06/01**

f) **Carta del Presidente del Comité dirigida al H. Senador Sergio Bitar**, dándole a conocer la inquietud de las empresas contratistas que participan en el proceso de licitación de cárceles, por la falta de equidad en la repartición de los riesgos entre las partes del contrato: Estado y Concesionaria. **06/01**

g) **Gestiones con Mauro Valdés**, Gerente General del Consejo Minero, para abordar los temas de competencia desleal por la participación de la empresa CMS en licitaciones, y los procedimientos de CODELCO de licitaciones por Internet. Por su parte, el Consejo Minero solicitó el respaldo de la Cámara, dando a conocer la incidencia de la actividad minera en la construcción, ante los ataques que experimentaron a través de los medios de difusión, las empresas de la minería del norte. **07/01**

Con fecha 23 de agosto de 2001, fue publicada en el Diario El Mercurio una carta del Comité de Contratistas Generales, en la cual fue destacado el aporte de la minería para el crecimiento del país, y en especial, de las regiones del norte y la importancia del sector minero en la incorporación de nuevas tecnologías.

h) **Gestiones ante el Sr. Fernando de Solminihac**, Gerente General de la Mutual de Seguridad C.Ch.C., con objeto de conocer las modificaciones al D.S. 67 del Ministerio del Trabajo, siendo informados de la redacción del Decreto rectificatorio por el cual serían corregidos errores aritméticos contenidos en el DS N°67 y de la dilación en la publicación de este decreto por la consulta del gobierno a las Mutuales. **07/01**

j) **Reunión con el Sr. Henry Hansen**. Subgerente de Abastecimiento de CODELCO, sobre el sistema de licitaciones por internet de Codelco, y la organización de un Seminario en la Cámara sobre estos sistemas licitatorios, el día 11 de octubre. Asiste también a esta reunión el Sr. Juan Eduardo Correa, Gerente General de construye, para formular su exposición en dicho Seminario.

k) **Reunión con el Sr. Fernando de Solminihac**, Gerente General Mutual de Seguridad C.Ch.C., para conocer la modificación al DS 67 como, asimismo, las nuevas políticas de interpretación de accidentes del trabajo de la Superintendencia de Seguridad Social. **08/01**

l) **Reunión con el Sr. Víctor Olate**, Gerente General CMS Tecnología - CODELCO, a quien se le expuso el malestar de las empresas Contratistas Generales por la participación de esta empresa de propiedad fiscal en licitaciones, generando con ello una competencia desleal. El Sr. Olate expresó que la intención de CODELCO es poner en venta esta empresa y se acordó que manifestaría por escrito esta voluntad, como asimismo se coordinará una serie de reuniones y visitas de empresas socias a CMS para mostrar la empresa y generar un interés de compra de la misma por empresas chilenas. El Directorio C.Ch.C. acordó enviar una carta al Gerente General CMS manifestando la opinión de la Cámara como, asimismo, hacer presente los acuerdos con él adoptados, con copia al Vicepresidente Ejecutivo de CODELCO y al Ministro de Economía. **09/01**

Expositores Invitados a las reuniones del Comité

a) **H. Senador Sergio Bitar**. Tema y objetivos: Impulsar el aumento de inversión en infraestructura productiva. El Senador solicitó el envío de propuestas concretas para el estímulo de la inversión, para lo cual fueron constituidos grupos de trabajo para su elaboración. **05/01**

b) **Sr. Ricardo Jiménez**, Gerente de Certificación de la Corporación Educacional de la Construcción. Tema: Sistema de Certificación de Competencias Laborales. Informa del Procedimiento de Certificación de Competencias a los trabajadores del sector construcción, beneficios y costos para las empresas y los trabajadores y las especialidades objeto de certificación. **06/01**

c) **Sr. Eduardo Correa**, Gerente General del Market Place iconstruye.com
Tema: Explicación de objetivos, contenidos, servicios ofrecidos y sistema de participación en el Market Place de la construcción. **06/01**

- d) Sr. Augusto Bruna V., Fiscal y Subgerente de Estudios C.Ch.C. Tema: Seguro de Desempleo - Proyecto de Reforma Tributaria. **07/01**
- e) Sr. Augusto Bruna V., Fiscal y Subgerente de Estudios C.Ch.C. Tema: Ley de Timbres y Estampillas y Proyecto de Ley Laboral. **08/01**
- f) Sr. Cristián Díaz, economista. Tema: Exposición Catastro Corporación Bienes de Capital. **08/01**
- g) Sr. Cristóbal Prado L., abogado. Tema: Modificaciones Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. **08/01**
- h) Sr. Juan Carlos León, Gerente General CDT de la C.Ch.C. Tema: Olimpíadas de la Construcción. **09/01**
- i) Sr. Enrique Cordovez. Tema: Portal Cámara Ch.C. - Intranet. 09/01

Informe del Comité de Industriales

Mesa Directiva

Presidente_ Sr. Fernando Jabalquinto López_ Sr. Manuel Fernández Aguirre (i)

Primer Vicepresidente_ Sr. Manuel Fernández Aguirre

Segundo Vicepresidente_ Sr. Juan Santiago Larraguibel Salas

Director_ Sr. Germán Alzérreca Mitrano_ Sr. Fernando Jabalquinto López

Secretaria Ejecutiva_ Sra. Loreto Manzano Moroso

Índices del Comité

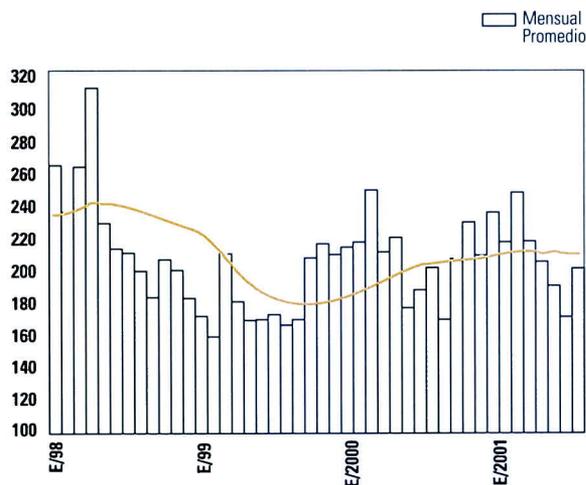
Índice de Despachos Físicos de Materiales: Hierro, cemento, productos de fibrocemento, cañerías de cobre, ladrillos, aislantes, vidrios, tubos de PVC y volcánita.

Variación	%
Enero - Agosto 2001 - 2000	+0,4

Índice de despachos físicos Cemento (consumo aparente)

Variación	%
Enero - Agosto 2001 - 2000	1,90

El índice mensual en este período muestra una fuerte varianza, sin embargo, la media móvil en 12 meses muestra un estancamiento permanente durante este año, lo que se refleja en el bajísimo crecimiento acumulado anual de sólo 0,4% con respecto a igual período del año anterior.



Inquietudes y Planteamientos de los Socios

1. Las inquietudes del Comité durante este período dicen relación con los bajos índices de crecimiento, el incremento de la morosidad en el pago de los compromisos por parte de las empresas, situación que se vio agudizada por la renegociación de los Contratistas de Obras Públicas ante el MOP. El sistema de pago diferido adoptado por los Ministerios sectoriales y las declaraciones de quiebra y cesación de pagos de las empresas constructoras, constituyen las principales inquietudes planteadas por los Socios en este período.
2. Las nuevas exigencias contempladas en las modificaciones de la normativa laboral, constituyeron también un importante tema de debate al interior del Comité.
3. Exigencias Medioambientales: La implementación del sistema de vías exclusivas en el eje Américo Vesputio y los efectos que en la industria tendrá el nuevo Plan de Descontaminación de Santiago, han sido también inquietudes planteadas por los Socios del Comité.
4. La urgente necesidad de adoptar medidas en materia de gestión de calidad ha sido una inquietud de los Socios, generada por las nuevas condiciones que en este ámbito serán adoptadas a futuro por los Ministerios Públicos en sus licitaciones, así como también, por las exigencias derivadas de la globalización de los mercados y los Tratados Internacionales de Comercio.

2

Industriales

Actividades Realizadas

Actividades de información y capacitación

- a) **Escenario Actual del Sector Construcción:** El Presidente de la Cámara, don Juan Ignacio Silva, expuso ante el Comité el panorama actual del sector y fue realizado, luego, un intercambio de inquietudes con los Socios. Los principales temas abordados fueron el estudio de la burocracia, el rol del Instituto de la Construcción, la relación Gobierno-Cámara de la Construcción y el sistema de pago diferido que aplican los Ministerios sectoriales a las empresas contratistas. **(05/01)**
- b) **Rol de la CChC a través de la CDT en el Desarrollo Sectorial de la Calidad.** El señor Juan Carlos León, Gerente General de la CDT, realizó una exposición relativa a la Certificación de la Calidad en Empresas Proveedoras e Industriales, entregando un diagnóstico sectorial y analizando los principales mecanismos y conceptos de la gestión de calidad. **(06/01)**
- c) **Requerimientos del MOP sobre Certificación de Calidad, ISO 9001.** La señora Laura Comadrán, Gerente General, E - Qualitas S.A. informó con respecto a las futuras exigencias que aplicará el MOP a las empresas constructoras en la licitación de proyectos relativas a certificación de calidad, elaboración de procedimientos y manual de calidad. **(06/01)**
- d) **Requerimientos del MINVU sobre Certificación de Calidad, ISO 9001:** El señor Germán Díaz, Coordinador de Unidad de Tecnología del Ministerio, expuso la realidad de la calidad de la vivienda en Chile, destacando la necesidad de certificación de materiales y elementos industriales para la Construcción. **(06/01)**
- e) **Proceso de Adquisición del Certificado de Calidad.** El Consultor señor Hernán Pavez informó a los Socios del Comité con respecto a los beneficios de implementar un sistema de gestión de calidad al interior de las empresas, agregando valor y mejoramiento continuo, reducción de costos, mejoramiento de las relaciones internas, ayuda en el enfrentamiento de la presión del entorno, optimización del know how disponible, entre otros. **(06/01)**
- f) **Certificación de Calidad.** El Ingeniero Civil, Jefe de Proyectos, CDT. Sr. Herman Noll, realizó una exposición que resumió las principales variables privadas y públicas de la gestión de calidad, presentando a continuación la alternativa de formar grupos de calidad para las empresas de suministros. **(07/01)**

g) **Experiencia en Certificación de la Empresa SIKA S.A. Chile.** El Jefe de Ecología y Control de Calidad, SIKA S.A. Chile, señor Raúl Cortés, informó con respecto a la experiencia de certificación de calidad ISO 9001, ISO 14001 al interior de su empresa. **(07/01)**

h) **Experiencia en Certificación de la Empresa GRUPO IMSA CHILE S.A.** El Jefe de Ingeniería y Desarrollo de esta empresa, señor Sergio Córdova, transmitió a los Socios del Comité la experiencia del proceso de certificación ISO 9000 incorporado en su organización desde el año 1994. **(07/01)**

i) **Exigencias en la Compra de Materiales.** El señor José Jorge Pereira, Gerente de Calidad y Seguridad de Mendes Junior Asociados, expuso en el Comité el proceso de certificación ISO 9000 en su empresa, especialmente en lo relativo al proceso de adquisiciones y en la evaluación, selección y registro de proveedores. **(07/01)**
Asimismo, el señor Maximiliano Ibáñez, de la empresa Delta S.A., expuso con respecto a las condiciones necesarias para operar en un sistema de gestión de calidad y los compromisos mutuos que deben ser asumidos entre mandantes y proveedores. **(07/01)**

j) **Ley Nº 19.738, sobre Normas Para Combatir La Evasión Tributaria.** El abogado señor Cristóbal Prado informó a los Socios del Comité de las disposiciones de la Ley Nº 19.738, de 19 de Junio, que incorporó modificaciones a diversas normativas tributarias con el objeto de combatir la evasión tributaria e incrementar la recaudación. **(07/01)**

k) **Presentación Técnica sobre el Premio Nacional a la Calidad 2000: Gran Empresa.** El señor Alejandro Lifschitz P., Jefe de Desarrollo y Gestión, Gerdau Aza. expuso ante el Comité sobre la gestión de calidad que opera en el negocio del acero, en sus distintas fases del proceso productivo y organización ejecutiva. Destacó en su exposición la directa vinculación existente entre el éxito de una organización y la implantación de una cultura de cambio y de mejoramiento continuo, asumiendo permanentemente desafíos en la búsqueda de la creatividad e innovación. **(09/01)**

l) **Reforma Laboral:** El señor Augusto Bruna, Fiscal y Sub-Gerente de Estudios C.Ch.C. realizó una completa exposición sobre los alcances de la Reforma Laboral y las gestiones que la Cámara, junto a la Confederación de la Producción y del Comercio, realizaron con objeto de paliar los efectos negativos de esta normativa. **(10/01)**

Subcomités - Grupos de Trabajo

a) Comisión de Calidad: Esta Comisión creada a instancias de la CDT, y que cuenta con la participación de representantes de todos los Comités de la Cámara, tiene por objeto identificar, orientar, recomendar y educar con el propósito de generar un ambiente propicio a procesos de desarrollo de Sistemas de Gestión de Calidad. En este período ha estado abocada a la generación de un clasificador de materiales y ficha técnica y, asimismo, ha prestado plena colaboración a los Comités de Industriales y Proveedores, en la acción conjunta de promoción en gestión de calidad.

b) Comisión Tratado de Libre Comercio: Los señores Manuel Fernández y Felipe Maturana han representado al Comité, en el debate público-privado realizado en torno al Tratado de Libre Comercio. Los principales temas abordados en el período han sido las condiciones de negociación de bienes y productos y la relación con los Mercados desde el punto de vista arancelario.

c) Comisión de Promoción del Comité: Durante este período se realizó una campaña para promover la incorporación de nuevos Socios al Comité. Producto de esta iniciativa ingresaron las empresas James Hardie, Fibrocemento Ltda. y 3M S.A.

Eventos, actividades de difusión

1) **Seminario "Tecnología de los Materiales de la Construcción:** Durante el mes de Junio se organizó la tercera versión de este Seminario, que organiza el Comité con la colaboración de la Corporación Educativa de la Construcción. Esta actividad está dirigida a capacitar a Jefes de Obras, Capataces, Encargados de Adquisiciones y maestros calificados, en la adecuada utilización de los materiales en obra y reciben

también material técnico sobre tecnologías, usos y aplicaciones, recomendaciones prácticas del trabajo de obra, catálogos y cartillas técnicas y demostración a escala.

Las empresas industriales participantes fueron GERDAU AZA; READY MIX; PERI; POLPAICO; RMD KWIKFORM CHILE; MULTICRET; DRY MIX; PRESEC; PÉTREOS; CERÁMICAS CORDILLERA; PREMIX, CEMENTOS BIO BÍO; BUSEL SIMPSON STRONG-TIE CHILE; CINTAC; DUCCASE INDUSTRIAL; GRACE; POLI CERRADURA; FANALOZA; INSTAPANEL Y SIKA.

Este Seminario contó con una asistencia de 120 trabajadores provenientes de las empresas ING. CONST. MONT. ICOM LTDA.; ASES.E INVERS; FELIPE EDWARDS LTDA.; INGEVEC S.A.; ICAFAL-INGEVEC LTDA.; VSL S.A.; FERROVIAL-AGROMAN CHILE S.A.; FERNANDEZ WOOD S.A.; VIVIENDAS METROPOLITANAS S.A.; REPE S.A.; SPG S.A.; CAPTAGUA INGENIERIA S.A.; CONSTRUCTORA LOS ANDES LTDA.; CONST. Y ASESOR. CONCRETA LTDA.; CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.; CONSTRUCTORA DECO LTDA.; BOETSCH LTDA.; ALEMPARTE Y CIA. LTDA.; GUZMAN Y LARRAIN LTDA.; CONSTRUCTORA STA. MARIA S.A.

b) **FERIA EDIFICA 2001** - Durante los días 03 al 06 de octubre fue realizada esta Feria, que contó con una especial participación de la Cámara con motivo de la celebración de su Cincuentenario. En esta oportunidad, fue habilitado un pabellón colectivo con 40 stands, en el cual participaron empresas expositoras, en su mayoría representantes de los Comités de Especialidades y Suministros.

Dentro de las actividades de esta Feria, la Cámara organizó un Seminario relativo al nuevo escenario de la actividad, frente a la globalización de los mercados, cuya asistencia demostró el gran interés por el tema desarrollado.

4

Industriales

Actividades en Planificación

Seminario de Certificación de Materiales de la Construcción: Este evento se realizó el día 23 de octubre desde las 09.00 hasta las 13.00 hrs., y fue planificado en conjunto con el Comité de Proveedores.

Informe del Comité de Viviendas e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado (COVINSEP)

Mesa Directiva

Presidente_ Sr. Bernardo Echeverría Vial
Primer Vicepresidente_ Sr. Patricio Mena Barros
Segundo Vicepresidente_ Sr. Orlando Sillano Zan
Director_ Sr. Carlos Souper Urra
Secretario Ejecutivo_ Sr. Diego Fernández Undurraga

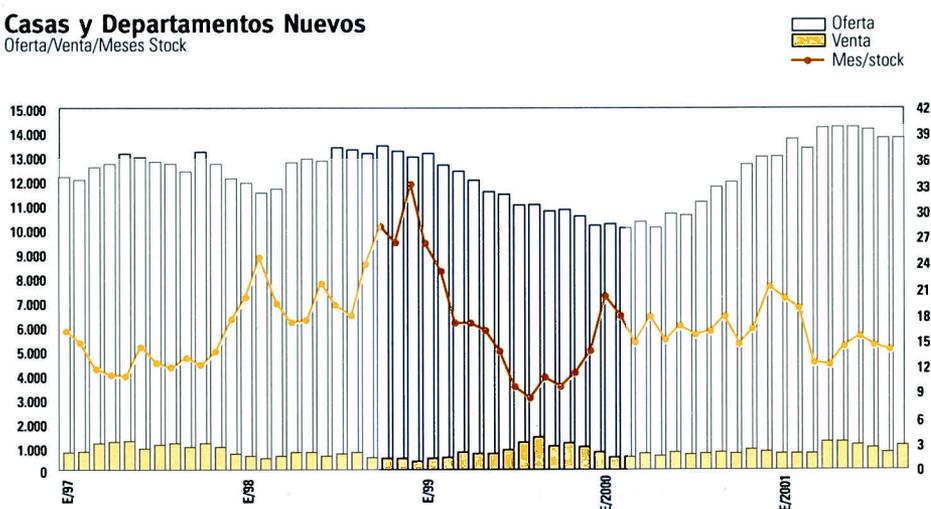
Índices de Actividad y Venta del Sector Inmobiliario

Informe sobre oferta y ventas del Sector Inmobiliario

Ventas Acumuladas período Marzo-Agosto 2001/2002			
Mercado	Ventas 2000	Ventas 2001	Variación %
Departamentos	1.775	3.014	+69,8
Casas	2.333	3.239	+38,8
Totales	3.239	6.253	+52,2

Casas y Departamentos Nuevos

Oferta/Venta/Meses Stock



Principales Inquietudes

Vigencia de los permisos de obra

Ha continuado el trabajo conjunto con el Minvu para la elaboración de un borrador de anteproyecto de ley que regule la vigencia de los permisos de obra, existiendo una importante aproximación entre las partes en cuanto a su contenido.

Costo de la burocracia

Se completó totalmente el estudio sobre esta materia, entregándose un informe final sobre el impacto de la burocracia en el sector.

Poliductos subterráneos

Ha continuado el régimen de reuniones con la Municipalidad de Providencia para lograr una solución a esta materia, existiendo un borrador de proyecto prototipo normalizado de multiducto proyectable como modelo estándar.

Informe Cámara - Acop.

Tras un acabado análisis, el Comité propuso un conjunto de medidas específicas tendientes a mejorar varios aspectos de la información contenida en este documento.

Nuevas Incertidumbres, Restricciones e Impactos para el sector

El Comité ha analizado varias incertidumbres, restricciones e impactos tributarios que están afectando al sector inmobiliario en su totalidad, tales como el largo tiempo de tramitación que tuvo la nueva Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en la Contraloría General de la República, el proyecto de evasión y elusión tributaria, la cesión de terrenos por densificación aprobada en la nueva ley del deporte, y recientes interpretaciones del SII sobre la aplicación del IVA en la construcción.

Como inquietudes adicionales, se pueden mencionar el reciente interés de la autoridad en cuanto a reglamentar el ruido en la construcción y la necesidad de aportar planteamientos preliminares del sector a la comisión que procederá a estudiar la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Adicionalmente, existe inquietud en relación con el creciente rol inmobiliario que está teniendo el Estado, y también respecto de la escalada judicial y mediática que está teniendo el tema de las instalaciones de gas en edificios, materia en la que se está responsabilizando a las empresas constructoras infundadamente.

En materia de cálculo estructural se está participando en un grupo de trabajo multidisciplinario para obtener la redacción del reglamento respectivo. En este grupo, la postura del Comité apunta a que debiera optarse por una revisión aleatoria y por sorteo para aquellas edificaciones cuya certificación no sea obligatoria.

Además de la inquietud relativa al creciente rol inmobiliario que está teniendo el Estado, han surgido como nuevas preocupaciones el anuncio de modificación al plan regulador comunal de Las Condes, ya que los cambios propuestos tienen un impacto fuerte en la actividad inmobiliaria, y el sustancial atraso que está afectando a las empresas inmobiliarias en el pago de operaciones financiadas con letras hipotecarias por parte de los bancos. En relación con este último punto, se está analizando la forma de plantear la materia a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Actividades Realizadas en el Período

Reuniones y/o gestiones ante autoridades públicas y privadas

a) Se efectuó una reunión con el Comité de Vivienda de la ABIF (Asociación de Bancos e Instituciones Financieras) con el objeto de explorar la factibilidad de implementar posibles medidas de reactivación sectorial, tales como la reducción de la exigencia de un 25% de pie para los préstamos con letras hipotecarias,

disminución efectiva de costos asociados a operaciones hipotecarias, desarrollo de seguros especiales que cubran riesgos para operaciones hipotecarias que fracasan, extensión de los plazos de las letras hipotecarias, desregulación de la tasa de interés máxima convencional, entre otras.

En forma paralela al análisis de medidas reactivadoras con la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras, se estableció contacto con el Departamento de Economía de la Universidad Mayor, a fin de ver la factibilidad de generar una línea de investigación y dar un sustento académico al trabajo de estudio de estas medidas.

b) Reunión con la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, oportunidad en la que representantes del Comité pudieron plantear su posición en relación con el tema del gas y las futuras exigencias en materia de certificación eléctrica.

c) Por intermedio de la Cámara, se gestionó una presentación a la Contraloría General de la República con el objeto de analizar el grado de legalidad que tienen las disposiciones contenidas en la Ordenanza sobre Cableado Subterráneo dictada por la Municipalidad de Providencia.

d) Se sostuvo una reunión con representantes italianos de ASSIL (Associazione Nazionale Produttori Illuminazione), en la que, entre varios temas, se analizaron posibles líneas de acción convergentes entre dicha asociación y el sector que representa el Comité.

e) Se tomó contacto con los representantes y difundió ampliamente el contenido del Americas Meeting Point, Salón Inmobiliario Internacional y Symposium, que tuvo lugar a fines de mayo en Buenos Aires, Argentina.

Actividades de Información: Expositores Invitados

a) Señor José Manuel Sapag, socio Consultora Sapag y Asociados, quien efectuó una presentación relativa al resultado del estudio sobre el costo financiero de las ineficiencias que producen terceros en la obtención de permisos y trámites para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la Región Metropolitana.

b) El Presidente y Vice-Presidente de la Cámara, además de su Secretario General, fueron invitados a participar en sesiones ampliadas del Comité, oportunidad en que conjuntamente con los socios se abordaron múltiples aspectos relacionados con la actividad económica general y el quehacer sectorial.

c) Señor Rogelio González, Director de la Cámara, quien efectuó una presentación relativa al creciente rol inmobiliario del Estado.

d) Señor Alfonso Fuenzalida, quien efectuó una presentación relativa a un proyecto para la creación de un portal de negocios inmobiliarios en internet denominado "BolsadePropiedades.com".

e) Señor Juan Carlos León, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico, quien efectuó una presentación sobre creación de Grupos de Calidad en empresas constructoras y sobre las Olimpiadas de la Construcción.

f) Señor Enrique Chirgwin, Gerente General de Mackenzie Hill Consultores Inmobiliarios, quien efectuó una presentación relativa al Mercado de Oficinas en Santiago, durante el primer semestre de 2001.

g) Señor Teófilo de la Cerda, Presidente de la Corporación Habitacional, quien efectuó una presentación sobre los Nuevos Programas de Vivienda del Minvu.

h) Señor Aníbal Montero, Gerente General de Constructora Aconcagua, quien expuso sobre el proyecto Arqvíva.

Reuniones Gremiales, Subcomités y Grupos de Trabajo

Con el objeto de perfeccionar la dinámica de trabajo y hacerla complementaria con el uso de la sala virtual y página web de la Cámara, se implementó un nuevo sistema de reuniones, consistente en una sesión mensual ampliada del Comité y una sesión mensual de sus Consejeros.

En forma consecuente con lo anterior, los Consejeros han constituido cinco áreas de trabajo en el plano Económico, de Mercado, Municipal, de Relaciones Internacionales y Tecnológico, iniciando la exploración de temas específicos de interés en cada una de ellas. Además, continúan su trabajo habitual los subcomités de Municipalidades y Bancos, y se está participando en un subcomité que está iniciando el análisis de la Infraestructura Vial.

Actividades de Difusión: Eventos

1. Se efectuó el seminario denominado "Tarifas Eléctricas y Mecanismos de Ahorro Energético", oportunidad en que se analizaron detalladamente los mecanismos de fomento del ahorro energético contenidos en la actual normativa de tarifas eléctricas y su forma de aprovechamiento por las empresas constructoras e inmobiliarias.
2. Los días 14, 15 y 16 de junio se efectuó el Encuentro Anual del Sector Inmobiliario en Valle Nevado. Asistieron un total de 168 personas y se contó con la participación de tres expositores que abordaron la situación macroeconómica nacional, el estado actual y el futuro del mercado inmobiliario, y varios casos de experiencias inmobiliarias internacionales.
3. Se llevó a cabo una misión empresarial del sector inmobiliario a España y Portugal, entre los días 13 y 25 de octubre. Los integrantes de esta misión participaron en el Barcelona Meeting Point, la feria y salón inmobiliario internacional más importante de Europa, además de visitar obras y empresas relacionadas con el sector.

4

*Vivienda e
Inversiones
(COVINSEP)*

Informe del Comité de Proveedores

Mesa Directiva

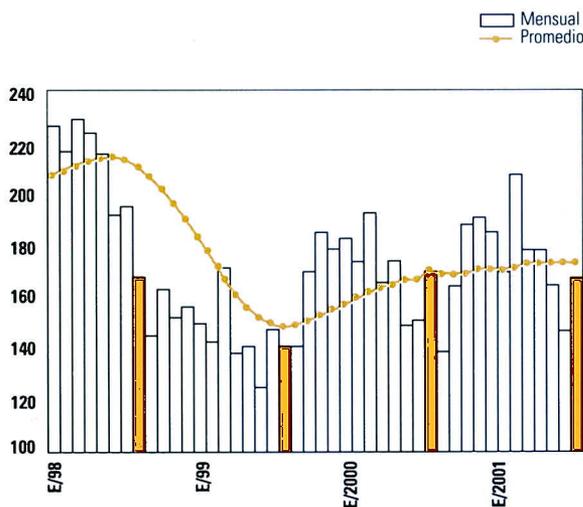
Presidente_ Sr. Víctor Garrido Muñoz
Primera Vicepresidenta_ Sra. Carmen Vaccaro Cornejo
Segundo Vicepresidente_ Sr. Rubén Escudero Pinto
Director_ Sr. Max Correa Rodríguez
Secretaria Ejecutiva_ Sra. Loreto Manzano Moroso

Índices del Comité

Índice de Ventas de Materiales de Construcción. Empresas Distribuidoras

Variación	%
Enero - Septiembre 2001	+2,8

Se observó a principios del año 2001, un ritmo de crecimiento importante reflejado en la pendiente del promedio móvil a 12 meses, llegando a un máximo de 4,32%, en junio, de crecimiento en el acumulado anual. Sin embargo, la actividad disminuyó en los meses siguientes, en parte debido a la disminución en los días de despacho derivada de las condiciones poco propicias en los meses de invierno. Lo anterior se reflejó en una disminución del promedio móvil, lo que se manifiesta en la disminución del crecimiento acumulado en el año a sólo un 2,82%.



Inquietudes y Planteamientos de los Socios

1. Los efectos de la reforma tributaria, las nuevas exigencias que impone la Ley de Reforma Laboral; los bajos índices de las cifras sectoriales; la dilación de los plazos en las condiciones de pago; las quiebras de empresas constructoras; las renegociaciones que enfrentaron los Contratistas de Obras Públicas y la modalidad de pago diferido adoptado por los Ministerios sectoriales, han sido las principales inquietudes de los Socios del Comité de Proveedores planteadas durante este período.
2. La urgente necesidad de adoptar medidas en materia de gestión de calidad ha sido una inquietud de los Socios, generada por las nuevas condiciones que en este ámbito serán adoptadas a futuro por los Ministerios Públicos en sus licitaciones, así como también por las exigencias derivadas de la globalización de los mercados y los Tratados Internacionales de Comercio.
3. En el ámbito gremial, los Socios del Comité manifestaron la necesidad de modificar las prácticas asociadas al sistema eleccionario de Consejeros, como son la utilización de recursos materiales de la Cámara y de su personal en el proceso de recolección de votos.

Actividades Realizadas en el Período

Información y Capacitación

- a) Rol de la CChC a través de la CDT en el Desarrollo Sectorial de la Calidad. El señor Juan Carlos León, Gerente General de la CDT, realizó una exposición relativa a la Certificación de la Calidad en Empresas Proveedoras e Industriales, entregando un diagnóstico sectorial y analizando los principales mecanismos y conceptos de la gestión de calidad. **(06/01)**
- b) Requerimientos del MOP sobre Certificación de Calidad, ISO 9001. La señora Sra. Laura Comadrán, Gerente General, E - Qualitas S.A. informó con respecto a las futuras exigencias que aplicará el MOP a las empresas constructoras en la licitación de proyectos relativas a certificación de calidad, elaboración de procedimientos y manual de calidad. **(06/01)**
- c) Requerimientos del MINVU sobre Certificación de Calidad ISO 9001 : El señor Germán Díaz, Coordinador de Unidad de Tecnología del Ministerio, expuso la realidad de la calidad de la vivienda en Chile, destacando la necesidad de certificación de materiales y elementos industriales para la Construcción. **(06/01)**
- d) Proceso de Adquisición del Certificado de Calidad. El Consultor señor Hernán Pavez informó a los Socios del Comité con respecto a los beneficios de implementar un sistema de gestión de calidad al interior de las empresas, agregando valor y mejoramiento continuo, reducción de costos, mejoramiento de las relaciones internas, ayuda en el enfrentamiento de la presión del entorno, optimización del know how disponible, entre otros. **(06/01)**
- e) Certificación de Calidad. El Ingeniero Civil, Jefe de Proyectos, CDT. Sr. Herman Noll, realizó una exposición que resumió las principales variables privadas y públicas de la gestión de calidad, presentando a continuación la alternativa de formar grupos de calidad para las empresas de suministros. **(06/01)**
- f) Experiencia en Certificación de la Empresa SIKA S.A. Chile. El Jefe de Ecología y Control de Calidad, SIKA S.A. Chile, señor Raúl Cortés, informó con respecto la experiencia de certificación de calidad ISO 9001, ISO 14001 al interior de su empresa. **(07/01)**
- g) Experiencia en Certificación de la Empresa GRUPO IMSA CHILE S.A. El Jefe de Ingeniería y Desarrollo de esta empresa, señor Sergio Córdova, transmitió a los Socios del Comité la experiencia del proceso de certificación ISO 9000 incorporado en su organización desde el año 1994. **(07/01)**
- h) Exigencias en la Compra de Materiales. El señor José Jorge Pereira, Gerente de Calidad y Seguridad de Mendes Junior Asociados, expuso en el Comité el proceso de certificación ISO 9000 en su empresa, especialmente en lo relativo al proceso de adquisiciones y en la evaluación, selección y registro de proveedores. **(07/01)**. Asimismo, el señor Maximiliano Ibáñez de la empresa Delta S.A. expuso con respecto a las

condiciones necesarias para operar en un sistema de gestión de calidad y los compromisos mutuos que deben ser asumidos entre mandantes y proveedores. **(07/01)**

i) **Tecnología de Información de la Construcción.** El Gerente General de www.iconstruye.com, Juan Eduardo Correa, expuso ante el Comité los principales aspectos de este Portal de Negocios tales como, bases del proyecto, accionistas, alianzas estratégicas, productos, beneficios al vendedor y comprador y condiciones comerciales, entre otros. **(06/01)**

j) **Catastro de Proyectos de Inversión de la Corporación de Bienes de Capital.** El Economista señor Cristián Díaz, informó a los Socios del Comité con respecto a la composición e información contenida en este catastro de proyectos, destacando las condiciones para su incorporación, requisitos y tipos de proyectos que están incluidos; certidumbre de los resultados; causas de postergación de proyectos; distribución de gastos de construcción y análisis sectorial. **(07/01)**

k) **Conjunto ARQVIVA, Mejor Empresa de Suministros de Bienes y Servicios para la Construcción.** Premio a la Calidad Cámara Chilena de la Construcción. El Gerente General de Constructora Aconcagua, señor Aníbal Montero, se refirió al proyecto que lo hizo merecedor de la distinción, informando de la tecnología de hormigón celular y las características medioambientales del proyecto en ahorro energético y aislación térmica. **(08/01)**

l) **Nuevos Servicios Sitio Web C.Ch.C.** Invitados: señores Enrique Cordovéz y Roberto Busel del Comité Internet. Esta exposición tuvo por objeto dar a conocer los nuevos servicios que el portal de la Cámara ha incorporado para sus Socios. **(08/01)**

m) **Concesión Américo Vespucio Sur:** los señores Marco Antonio Soza, Gerente de Construcción, y Sra. Rosanna Núñez, Ingeniero Coordinadora de Proyecto, SACYR Chile S.A., informaron al Comité con respecto a las características de esta concesión comprendida entre la Ruta 78, Autopista Santiago - San Antonio, por el poniente y Av. Grecia por el oriente, con una longitud aproximada de 24 km. El presupuesto oficial es de 10.350.000 UF. Tiene un plazo de construcción de cuatro años y de concesión de 30 años. Además contará con un cobro con sistema electrónico y se iniciará su construcción en el tercer trimestre del año 2002. **(09/01)**

n) **Reforma Laboral:** El señor Augusto Bruna, Fiscal y Sub-Gerente de Estudios, realizó una completa exposición sobre los alcances de la Reforma Laboral y las gestiones que la Cámara, junto a la Confederación de la Producción y del Comercio realizaron con objeto de paliar los efectos negativos de esta normativa. **(10/01)**

Subcomités - Grupos de Trabajo

a) **Comisión de Calidad:** Esta Comisión, coordinada por CDT, en la cual participan los Comités de la Cámara, ha estado generando un clasificador de materiales y una ficha técnica. En el mes de Septiembre el Sr. Manuel Segura asumió como Presidente de la Comisión. Asimismo, ha entregado un apoyo total a los Comités de Industriales y Proveedores, en la acción conjunta que han estado haciendo para promover la gestión de calidad y su correspondiente certificación dentro de las empresas socias, como son las reuniones ampliadas extraordinarias realizadas durante los meses de junio y julio, como también el Seminario de Certificación de Materiales de la Construcción, realizado el día 23 de octubre.

b) **Comisión de Promoción del Comité:** Durante este período se incorporaron las siguientes nuevas empresas al Comité: James Hardie, Fibrocemento Ltda., ONDAC y Masisa.

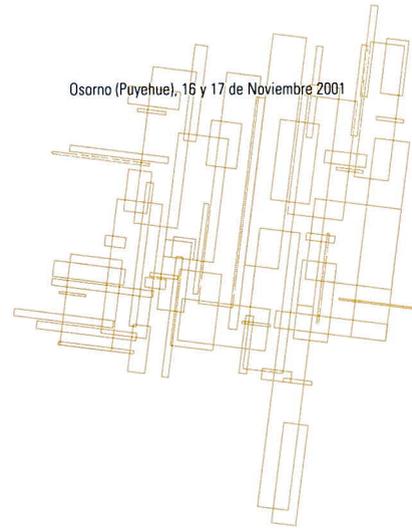
Eventos

a) **FERIA EDIFICA 2001** - Durante los días 03 al 06 de octubre fue realizada esta Feria que contó con una especial participación de la Cámara con motivo de la celebración de su Cincuentenario. En esta oportunidad, fue habilitado un pabellón colectivo con 40 stands, en el cual participaron empresas expositoras, en su mayoría representantes de los Comités de Especialidades y Suministros. Dentro de las actividades de esta Feria, la Cámara organizó un Seminario relativo al nuevo escenario de la actividad, frente a la globalización de los mercados, cuya asistencia demostró el gran interés por el tema desarrollado.

b) **Seminario de Certificación de Materiales de la Construcción:** Este evento se realizó el día 23 de octubre, desde las 09.00 hasta las 13.00 hrs., planificado en conjunto con el Comité de Industriales.

Informe del Comité de Obras Públicas

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001



Mesa Directiva

Presidente_ Sr. Leonardo Daneri Jones

Segundo Vicepresidente_ Sr. Juan Carlos Labbé Reyes

Director_ Sr. Juan Pablo Aylwin Jofré_ Sr. Luis Felipe Chacón Vial

Secretario Ejecutivo_ Sr. Pablo Letelier Cornejo

Inquietudes y Planteamientos de los Socios:

- _ Necesidad de realizar gestiones ante las autoridades del poder Ejecutivo y Legislativo, con objeto se incremente en forma significativa el Presupuesto del MOP año 2002, con el fin de financiar el déficit año 2001, producto de las obras de arrastre.
- _ Se solicitó fueran sostenidas reuniones con la Asociación de Bancos, a fin de exponer las dificultades que han registrado las empresas socias en la obtención de Boletas de Garantías para las operaciones de largo plazo.
- _ Los Socios del Comité plantearon a la Mesa de la Cámara la organización de una Conferencia de Prensa, con el objeto de dar a conocer a la opinión pública del acuerdo adoptado con las Autoridades del MOP para subsanar el déficit de caja año 2001. (UF+TAB+4% anual)
- _ Se solicitó conformar un Grupo de Trabajo Cámara-MOP para cuantificar los efectos directos e indirectos de las obras de Infraestructura Pública en el empleo y determinar su eficiencia, a fin de optimizar la relación cantidad y calidad, según los ciclos de la economía.
- _ Fue planteada la necesidad de obtener un consenso con el MOP relativo al plazo en el cual se pondrá en marcha la incorporación del concepto de "Calidad Total" en los contratos de obra pública. (3 - 4 años).
- _ Los Socios del Comité han requerido solicitar al MOP, restablecer el proceso normal del llamado a Licitaciones bajo la modalidad de pago corriente, lo cual beneficiará a las empresas de regiones, en especial aquéllas de 2ª y 3ª Categoría.

Actividades Realizadas

Actividades de Representación: Reuniones y/o gestiones ante Autoridades Públicas y Privadas

a) Déficit del MOP: El déficit de caja del MOP alcanzó los M\$ 79.000 millones, producto de los reajustes, el Plan de Uso Intensivo Mano de Obra, Obras de Emergencias y Menores Ingresos por concepto de Peajes. Para suplir en parte este déficit, Hacienda entregó al MOP recursos adicionales por M\$ 66.000 mil millones, los cuales serán destinados a la ejecución de obras durante el año 2001, bajo la modalidad de pago diferido el año 2002.

Durante este período fueron realizadas diversas gestiones ante las autoridades, con objeto de realizar proposiciones tendientes a atenuar el impacto de este déficit y permitir a los Contratistas proseguir con la ejecución de obras.

Las soluciones implementadas, si bien fueron estimadas unilaterales por parte de los contratistas, fueron aceptadas por las empresas afectadas, con objeto de enfrentar en forma conjunta este grave conflicto. Las condiciones de negociación con el MOP, incluyeron las modalidades para el pago de intereses y reajustes, pago de diferenciales y determinación del perfil de empresas sujetas a renegociación, las condiciones de regularización de los contratos en ejecución para la tramitación de los decretos de reasignación, los requisitos para la aplicación de factoring; y los plazos para la cancelación de estados de pago. (UF + TAB 360 + 4% anual).

b) Se realizaron gestiones ante el Ministerio de Hacienda y la Contraloría General de la República a fin de agilizar los Decreto N°s 705 y 825 de fecha 30 de julio y 23 de agosto 2001, respectivamente, por los cuales se efectúan Modificaciones Presupuestarias a la Dirección de Vialidad del MOP. También se agilizó la tramitación de las Resoluciones que autorizan el Pago Diferido a las empresas que se acogieron a lo dispuesto en el artículo 141 bis.

c) Se realizaron gestiones ante el Banco de Chile a objeto de resolver las dificultades que han registrado las empresas socias en la obtención de Boletas de Garantías.

d) Proyecto de Ley Financiamiento Compartido: El Presidente del Comité participó en la reunión que la Mesa Directiva de la Cámara y la Comisión de Concesiones, sostuvieron con el Ministro de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales, para analizar las disposiciones de este proyecto de ley.

e) Aguas Lluvias: El Presidente de la Cámara, junto con el Presidente del Comité, sostuvieron una reunión de trabajo con el Director General de Obras Públicas y el Director Nacional de Obras Hidráulicas, a fin de analizar el tema de Evacuación Aguas Lluvias en el Gran Santiago. Asimismo, se participó en la reunión que la Mesa Directiva de la Cámara sostuvo con los Directivos de EMOS, oportunidad en que se analizó el Marco Regulatorio y el Manejo Técnico de las Aguas Lluvias del Gran Santiago.

f) La Mesa Directiva junto a socios del Comité se reunieron con don René Ureta, Presidente Asociación de Ingenieros Consultores, oportunidad en que se analizó en detalle el tema de las Nuevas Modalidades de Licitación que utilizará el MOP.

g) El Presidente del Comité sostuvo una reunión de trabajo con el señor Stephan Sturzer, Encargado de Comercio de la Embajada de Austria, oportunidad en que se analizó el uso del Acero en la Construcción de Puentes en Chile.

h) Reuniones de la Mesa Directiva con el Director Nacional de Vialidad del MOP, señor Nelson Belmar, en las cuales se abordaron, entre otros, los siguientes temas: Situación Financiera y Funcionamiento Interno de la Dirección de Vialidad; Futuras Licitaciones año 2001; Liquidación y Regularización de los Contratos en Ejecución; Cambio de la Industria. Se acordó mantener el trabajo conjunto Comité -Dirección de Vialidad.

i) Representación ante el MOP: Durante este período se realizaron en forma habitual las reuniones mensuales que sostienen los integrantes de la Mesa Directiva Nacional y del Comité, con el Ministro de Obras Públicas. Los principales temas abordados fueron el Programa de Inversión año 2001; Concesiones no tradicionales, riego, cárceles; Programa Emergencia Aguas Lluvias; Obras Bicentenario, Obras a realizar para la Evacuación de Aguas Lluvias, Región Metropolitana; Licitación de Empresas Sanitarias Regionales (B.OT.); Normalización Contratos en Ejecución; Puesta en marcha de la Comisión de Controversias; y Modificaciones al D.S 15.

Temas de Estudio

a) Durante el período fueron entregados a la Mesa Directiva los estudios encomendados al Comité, relativos a la implicancia del IVA en el Presupuesto del MOP; y las necesidades de inversión en Infraestructura Pública, en función al dinamismo de los sectores productivos y niveles de Seguridad Vial.

b) El Comité, junto con la Asesoría Jurídica de la Cámara, perfeccionó el borrador de decreto elaborado por el MOP, por el cual se incorpora el artículo 141 bis al D.S.15 Reglamento para Contratos de Obras Públicas. Esta modificación faculta al MOP, en el evento de no disponer de fondos, para que el Director

General de Obras Públicas pueda proponer al contratista un sistema de pago distinto del programa de inversión vigente, contemplando los costos financieros en su totalidad.

c) **Sistema de Reajustes Polinómicos en los Contratos de Obras Públicas.** Fue realizado este estudio con el objeto de determinar la incidencia que registran algunas partidas para la determinación del mismo, sobre los contratos viales.

d) **La Mesa Directiva del Comité** analizó la propuesta preliminar, enviada por el Instituto del Cemento y el Hormigón de Chile, para realizar un estudio que permita calcular la ventaja económica que representa el mejoramiento de la pavimentación, de manera tal de implementar un sistema de premios que estimule a las empresas a invertir en nuevas tecnologías, para mejorar la productividad y la calidad de los pavimentos. Se manifestó al Instituto el interés del Comité en que se realice dicho estudio, sugiriendo que coordine la postulación al Segundo Concurso del Fondo de Innovación del Ministerio de Obras Públicas con la Corporación de Desarrollo Tecnológico CDT.

Actividades de Información: Expositores Invitados a las reuniones de Comité

a) Sr. **Augusto Bruna**, Subgerente de Estudios C.Ch.C., quien informó en detalle de los siguientes proyectos legales: Seguro Desempleo, Reforma Laboral y Reforma Tributaria.

b) Sr. **Roberto Acevedo**, Coordinador Actividades Aniversario Cincuenta años, quien informó de las actividades programadas a nivel nacional, las que se agrupan en tres categorías: Gremiales, culturales y deportivas.

c) Sra. **Claudia Vilches**, Administradora del Banco de Documentos de la Cámara (BANDOC), quien informó de esta nueva Base de Datos con que cuenta la institución.

d) Sr. **Juan Carlos León**, Gerente de la Corporación de Desarrollo Tecnológico, quien informó sobre el Plan de Gestión de Calidad que la CDT pondrá en marcha en beneficio de las empresas del sector.

e) Sr. **Felipe Sandoval**, Presidente Sistema Administrador de Empresas SAE, quien informó sobre el Proceso de Licitación de las Empresas Sanitarias Regionales, utilizando el sistema B.O.T, indicó que durante el año 2001 se licitarían las sanitarias de la VII y IX Regiones.

f) Sr. **Nelson Belmar**, Director Nacional de Vialidad, quien informó se abordaron, entre otros, los siguientes temas: Situación Financiera y Funcionamiento Interno de la Dirección de Vialidad; Futuras Licitaciones año 2001; Liquidación y Regularización de los Contratos en Ejecución; Cambio de la Industria. Se acordó mantener el trabajo conjunto Comité -Dirección de Vialidad.

g) Sra. **Margarita Marticorena**, Gerente Comercial de EPTISA, quien dictó una charla sobre "Plan de Aseguramiento de Calidad en Obras Públicas".

h) Sr. **Patricio Yercovich V.**, Subgerente de la Corporación de Capacitación de la Cámara, quien informó a los socios del Sistema de Certificación de Competencias Laborales de la Construcción. Procedimiento por el cual un Organismo Certificador emite un reconocimiento formal de la competencia laboral de una persona en una determinada función productiva, basándose en la evaluación de competencia efectuada por un organismo evaluador acreditado.

Subcomités - Grupos de Trabajo

Grupo de trabajo de análisis del Sistema de contrato Contra Recepción: Este grupo de trabajo se abocó al análisis de las condiciones de este sistema que propone instaurar el MOP, entre ellas, la incorporación de la Ingeniería básica del Proyecto en la licitación; el tratamiento de las obras extraordinarias; oportunidad de los pagos; y en general, las bases y modalidades de este contrato.

Grupo de Trabajo Seguridad Vial: Las principales actividades realizadas en el período fueron el análisis de los Manuales de Señalización de Tránsito; Señalización Verticales y Demarcaciones; Medidas de Seguridad para Trabajadores en la Vía, entre otros.

Grupo de Trabajo Manual de Carreteras: Este Grupo estuvo abocado al análisis y observaciones de los volúmenes 2 y 3 del Manual de Carreteras relativos a los "Procedimientos de Estudios Viales" e "Instrucciones y Criterios de Diseño". Las observaciones sobre estos documentos se hicieron llegar a la Dirección de Vialidad del MOP para su consideración y posterior edición.

Participación en Grupos de Trabajo Externos

a) **Comisión Política de Financiamiento Obras de Aguas Lluvias:** El Presidente del Comité fue designado por la Mesa Directiva de la Cámara para integrar esta Comisión formada por especial encargo del MOP y con la participación del Instituto de la Construcción. El objetivo de la misma fue la propuesta de una política para el financiamiento de las obras desde una perspectiva multisectorial, que garantice su viabilidad técnica y económica. Entre los temas informados al interior de esta Comisión, destaca la facultad otorgada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios al MOP, para la participación de las Empresas de Servicios Sanitarios en el diseño, construcción, mantenimiento y administración de Sistemas de Evacuación Aguas Lluvias, y traducir al sistema de tarifas las inversiones y costos asociados a la operación y administración del sistema. Las condiciones para la participación de las empresas sanitarias, estándares definidos por el MOP, requisitos de autorización en la utilización de colectores unitarios o interconectados; impactos ambientales y los requisitos de licitación para la construcción de colectores independientes, fueron también analizados por esta Comisión.

b) **Comisión de Diseño de Pavimentos:** El Comité participa en esta Comisión de la CDT, representado por don Rafael Pérez, la cual tiene por objeto estudiar las Exigencias de IRI para los proyectos viales en función de velocidad y establecer Premios y Multas en las futuras licitaciones que realice el MOP.

Eventos organizados por el Comité

a) **XIV Convención Nacional de empresas Constructoras de Obras Públicas:** Realizada entre los días 12 y 14 de julio, contó con la participación de las autoridades de la Cámara y el Ministro de OOPP, señor Carlos Cruz, y una asistencia de 140 personas, 95 socios de la Cámara. Los expositores fueron los señores Gonzalo Alcaíno, Alvaro Fischer, Alvaro Pessoa y Matías de la Fuente, quienes realizaron un aporte reflexivo a esta Jornada tanto en lo que se refiere al aspecto científico, económico, ético, y del cómo se está preparando Chile para enfrentar el Bicentenario.

b) **Mesa Redonda Partnering "La experiencia Británica en Infraestructura Pública".** Esta actividad, organizada en conjunto con la CDT, tuvo por finalidad analizar la metodología de gestión utilizada entre dos o más organizaciones, orientada a alcanzar objetivos de negocios potenciando la eficiencia de los recursos de cada organización, de tal forma de alcanzar beneficios mutuos, lograr el mejoramiento continuo y trabajar en un marco de acuerdo para la resolución de conflictos. Asistieron, entre otros, representantes de empresas contratistas y altos personeros del MOP.

Participación en eventos

a) **Centro de Transferencia Tecnológica del MOP:** Se participó en la ceremonia de inauguración de este Centro que agrupa a las instituciones nacionales que desarrollan su quehacer en el ámbito de la tecnología vial: Instituto del Asfalto, Instituto Chileno del Cemento y el Hormigón, la Asociación de Ingenieros Consultores, IDIEM, DICTUC y la Cámara Chilena de la Construcción.

b) **Taller de Visión de Desarrollo:** Un Sistema Integrado de Transporte Interurbano en Chile. El Presidente del Comité participó en esta actividad organizada por el Ministerio de Obras Públicas. El objetivo de este taller fue definir los lineamientos básicos de su accionar para los próximos años, planificar una visión estratégica en el desarrollo del transporte interurbano sustentándose en una noción de un sistema plenamente integrado, que maximice las fórmulas de asociación público - privado, que perfeccione las reglas de operación de los mercados y que abra espacios a nuevos y mayores niveles de inversión en infraestructura.

c) **Seminario "Evacuación de Aguas Lluvias Gran Santiago"** El Presidente del Comité participó en calidad de expositor en este Seminario organizado por la Cámara, dando a conocer la visión del Comité en la solución del déficit de infraestructura que registra este sector.

d) **"Transporte e Infraestructura"**: La Mesa Directiva del Comité participó en las Jornadas Franco-Chilenas, que organiza la Embajada de Francia en Chile, patrocinadas por la Cámara Chilena de la Construcción. En este evento se abordaron los siguientes temas: Nuevas Tecnologías y nuevos enfoques en transporte urbanos, ferroviarios, carreteras y puertos.

e) Panel sobre **"Últimas Tecnologías en Revestimientos Asfálticos para Obras de Riego"**. El Presidente del Comité participó de este panel organizado por Asfaltos Chilenos S.A.

f) Seminario **"Las Concesiones de Obras Públicas"**, organizado por la Contraloría General de la República, en el cual se abordaron, entre otros, los siguientes temas: Marco Jurídico del Sistema de Concesiones, Función de Control en este Sistema, Alcances del Negocio y Nueva Cartera de Proyectos, Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y, por último, se realizó un panel sobre el tema Fiscalización Técnica de las Obras Concesionadas.

Informe del Comité de Vivienda Pública

Mesa Directiva

Presidente_ Sr. Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente_ Sr. José Aldana Muñoz
Segundo Vicepresidente_ Sr. Hernán Lazcano Hurtado
Director_ Sr. Rogelio González Yáñez
Secretario Ejecutivo_ Sr. José Rodríguez Zepeda

Estadísticas Sectoriales

Programas de Viviendas con Subsidios

a) **Viviendas Básicas:** El cumplimiento del programa de viviendas básicas 2001 en la Región Metropolitana hasta el mes de septiembre, alcanzó a un 87,0% correspondiente a 4.373 viviendas de 5.028 programadas por el MINVU.

Con relación al programa a nivel nacional, durante el mismo período, alcanzó a un 79,3% correspondiente a 17.512 viviendas de una meta de 22.103 propuestas por el MINVU.

b) **Subsidio Unificado:** El desarrollo de pago del Subsidio Unificado en la Región Metropolitana durante el año 2001, ha sido el siguiente:

Año	Vencimientos	Otorgados	Pagados	%
1996	Noviembre 1998	13.693	10.431	76,2
1997	Noviembre 1999	11.296	8.333	73,8
1998	Noviembre 2000	12.357	8.667	70,1
1999	Mayo 2001	11.529	7.186	62,3
2000	Octubre 2002	10.747	2.177	20,3

Plan Extraordinario de Viviendas

Durante el mes de abril, el Ministro Jaime Ravinet propuso a la Cámara llevar a cabo un Plan Especial de Construcción de Viviendas durante el presente año, con un financiamiento de pago diferido al año 2002, con el objeto de contribuir a la absorción de mano de obra y combatir la cesantía.

Este programa extraordinario de construcción de viviendas comprendió un total de 6.900 subsidios en el programa PEV y 2.000 Viviendas Básicas Públicas por licitación bajo la modalidad de llave en mano. El resultado, estimado exitoso por los Socios del Comité, permitió la utilización del total de los 6.900 subsidios PEV, y las 2.000 Viviendas Básicas Públicas fueron llamadas a licitación, encontrándose actualmente en proceso de contratación.

Principales Inquietudes y Planteamientos

1. Los Socios del Comité han manifestado su inquietud por las exigencias adicionales que pretenden ser incorporadas por el Serviu Metropolitano en materia de cálculo estructural. Estas exigencias dicen relación con la obligatoriedad de utilizar un software computacional para el cálculo de esfuerzos y dimensionamiento, en los proyectos de estructura de las viviendas básicas, lo cual se ha estimado un acto discrecional de la autoridad.

2. Las empresas sanitarias han incorporado en los últimos meses nuevas exigencias para los proyectos de urbanización, que exceden de las facultades que les otorga la ley y generando mayores costos para las empresas. El Comité ha realizado gestiones ante el Superintendente de Servicios Sanitarios, don Juan Eduardo Saldivia, con objeto de exponer esta situación que perjudica a las contratistas y buscar los mecanismos de solución con las empresas sanitarias.

3. Un planteamiento del Comité, que fue favorablemente acogido en este periodo, fue la publicación del Decreto que modificó el D.º 235 que reglamenta el sistema de participación de Entidades Organizadoras de demanda en el programa PET. Esta modificación permite expresamente a las entidades con fines de lucro participar en la organización de la demanda.

Actividades Realizadas

Actividades de Información y capacitación

a) **Software de cálculo estructural:** La Directora del SERVIU Metropolitano, doña Laura Gómez Ch., fue invitada al Comité, oportunidad en la cual informó sobre el software para el cálculo de esfuerzos y dimensionamiento de estructuras, que le interesa al Servicio introducir, a fin de posibilitar la adecuada revisión de los proyectos de estructura de las viviendas básicas. Fueron a su vez abordados los temas siguientes: Bases administrativas y bases técnicas generales para licitación de viviendas básicas; ejecución Presupuestaria 2001; riesgo de inundación en áreas habitacionales y cumplimiento del programa de viviendas básicas. **5/06/01**

b) **Programa Pro-Empleo del Sence.** Fue invitado a participar en una reunión ampliada de Comité el Jefe Regional del Programa Pro-Empleo del Sence, don Juan Manuel Castro, quien informó a los Socios con respecto al Programa Pro-Empleo y bonificación para el aprendizaje, implementado por el SENCE. **03/07/01**

c) **Estudio de mercado habitacional:** Los Gerentes de Desarrollo y Comercial de la Corporación Habitacional, señores Mario Grandón y Andrés Illanes, realizaron ante el Comité una completa presentación del Estudio de Mercado Habitacional de la Corporación Habitacional. **17/07/01**

Eventos, actividades de difusión

a) **Exposición de Proyectos de Viviendas Sociales:** A instancias de la Dirección del Serviu Metropolitano, fue desarrollada una iniciativa consistente en la exhibición permanente de proyectos de viviendas sociales en las dependencias centrales del servicio. Esta actividad, generada con motivo de la incorporación de las empresas con fines de lucro en la organización de la demanda, fue acogido con gran interés por las empresas del Comité, iniciándose un proceso de marcha blanca en el mes de julio.

b) **Seminario de análisis de la Nueva Política Habitacional:** El lunes 20 de agosto, el Comité organizó el Seminario de "Análisis de la Nueva Política Habitacional", que contó con la participación de 45 socios de la Cámara y la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, señora Sonia Tschorne, y que tuvo por objeto conocer los alcances de las modificaciones incorporadas a la política habitacional. Con posterioridad al seminario, los Socios del Comité sostuvieron una reunión interna que, luego del debate, concluyó en la redacción de un documento que contiene la posición del Comité ante esta modificación.

c) **Reunión Nacional de Vivienda Pública:** Entre los días 12 y 14 de Octubre se realizó la IX Reunión Nacional en la ciudad de Iquique, donde fue presentada la Nueva Política Habitacional y debatido con respecto a las Postulaciones y Asignaciones de subsidios; El Suelo para vivienda social; Financiamiento a la construcción; y Responsabilidad y Riesgo privado.

Informe del Comité de Especialidades

Mesa Directiva

Presidente_ Sr. Francisco Javier Rivera Mardones
Primer Vicepresidente_ Sr. Jaime Muchnik Weinstein
Segundo Vicepresidente_ Sr. Luis Pantoja Rodríguez
Director_ Sr. Fernando Pérez Moore
Secretaria Ejecutiva_ Sra. Loreto Manzano M.

Principales Inquietudes y Planteamientos

1. **Normativas Legales:** La publicación de la Ley de Evasión Tributaria y los efectos en las empresas contratistas de especialidades, así como las modificaciones incorporadas a la normativa laboral, que fueron analizadas en el Congreso durante este período, constituyeron inquietudes permanentes manifestadas por los Socios del Comité de Especialidades.
2. **La gestión de calidad** en las empresas Contratistas de Especialidades y los sistemas de asociatividad.

Actividades Realizadas en el Período

Actividades de Información y Capacitación

a) **Financiamiento de las PYMES.** Invitado: Sr. Tomás Vial V., Gerente de Fomento y Desarrollo Tecnológico de CORFO (FONTEC). **(05/01)**

Fue informada la finalidad de esta Institución en el soporte al financiamiento de actividades orientadas a la competitividad de las empresas, implementación de procesos de calidad, medio ambiente y tecnología.

b) **Proyectos de Calidad de Asimet.** Invitado: Sr. Raúl Alvarez, Director Ejecutivo, ASIMET. **(06/01)**

El Director Ejecutivo dio a conocer los objetivos de los Grupos Asociativos de CORFO, denominados Profos ISO 9000, que tienen por finalidad el incremento de la competitividad de las empresas.

c) **Catálogo de Especialidades en el Portal de Negocios.** Invitado: Sr. Juan Eduardo Correa, Gerente General, iconstruye.com. **(07/01)**

Fue expuesto ante los Socios del Comité el portal de negocios iconstruye y presentados los avances de la incorporación del Catálogo de Especialidades en el Market Place.

d) **Nuevos Servicios Sitio Web C.Ch.C.** Invitados: señores Enrique Cordovez y Roberto Busel del Comité Internet. **(08/01)**

Esta exposición tuvo por objeto dar a conocer los nuevos servicios que el portal de la Cámara ha incorporado para sus Socios.

e) **Visión de Futuro-Transporte en la Ciudad de Santiago.** El arquitecto señor Marcial Echenique T., Catedrático de Urbanismo y Transporte en la Universidad de Cambridge, Gran Bretaña, y Presidente de la Compañía Marcial Echenique and Partners. **(08/01)**

Realizó una exposición sobre la importancia de la vialidad y el transporte unido al desarrollo urbano en la ciudad de Santiago, con el apoyo de la información demográfica y económica que corresponde al estudio presentado al MOP en el año 1995, para el desarrollo de un sistema de descongestión del Gran Santiago. En el mes de agosto fue aprobada la incorporación del señor Echenique en calidad de Socio de la Cámara, presentado por el Comité de Especialidades.

f) **Gestión de Calidad.** Invitados: señores Juan Carlos León y Hermann Noll, Gerente General e Ingeniero Jefe, respectivamente de CDT. **(09/01)**

A través de esta exposición se dieron a conocer las características de los grupos de gestión de calidad, trabajo colaborativo que tiene como fin incorporar 6 u 8 empresas de características similares, para desarrollar en conjunto las políticas e instrumentos de gestión de calidad de cada empresa como, asimismo, elaborar mecanismos de apoyo sectorial en beneficio de las empresas. Como resultado se espera obtener un sistema de gestión de calidad para cada una de las empresas, y por ende, un incremento en la calidad y productividad.

g) **Ley Nº 19.738, sobre Normas para Combatir la Evasión Tributaria** Invitado: Sr. Cristóbal Prado, Abogado, Cámara Chilena de la Construcción **(09/01)**

Los Socios del Comité se impusieron de las disposiciones de la Ley Nº 19.738, de 19 de Junio, que incorporó modificaciones a diversas normativas tributarias con el objeto de combatir la evasión tributaria e incrementar la recaudación.

h) **Reforma Laboral:** El señor Augusto Bruna, Fiscal y Sub-Gerente de Estudios y realizó una completa exposición sobre los alcances de la Reforma Laboral y las gestiones que la Cámara, junto a la Confederación de la Producción y del Comercio, realizaron con objeto de paliar los efectos negativos de esta normativa. **(10/01)**

2

Especialidades

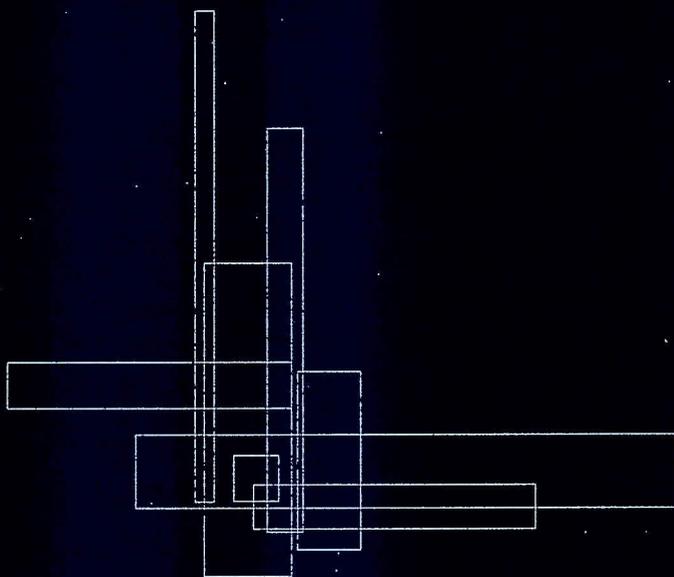
Subcomités - Grupos de Trabajo

Comisión de Calidad: Esta Comisión creada a instancias de la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la C.Ch.C., cuenta con la participación de representantes de todos los Comités y cuyo objetivo es Identificar, orientar, recomendar y educar con el propósito de generar un ambiente propicio a procesos de desarrollo de Sistemas de Gestión de Calidad. Para este efecto serán abordadas tres líneas de proyectos sectoriales orientados a soportar el desarrollo futuro de las empresas; Materiales; Proyectos o Diseños; Control de Procesos. Asimismo, el accionar de esta Comisión contempla la ejecución de proyectos asociativos de aplicación de sistemas de gestión de calidad en empresas socias, Grupos o Clubes de Calidad. En el mes de Septiembre el Sr. Manuel Segura asumió como Presidente de la Comisión.

Eventos Realizados

a) **Décimo Octavo Encuentro con Profesionales:** Con pleno éxito se realizó, el día miércoles 12 de septiembre, a las 20:00 hrs., la celebración del aniversario del Comité en el marco de las actividades del Cincuentenario de la Cámara. Las actividades de este evento contemplaron una exposición que realizara el Presidente del Comité para dar a conocer su labor y objetivos; fue también presentado el Market Place de la Construcción iconstruye y premiadas las empresas del Comité con más de 25 años en su calidad de socios activos: Constructora BCV Ltda., 41 años; Interma S. A., 41 años; Madeco S. A. 41 años; Etchebarne y Verdugo y Cía. Ltda., 35 años. Fueron además reconocidos los profesionales con más de 25 años en su especialidad y con al menos 10 años como socio activo del Comité: señores Juan Blanchard G., Enrique Bone P., Clive Brinckmann R., Ruperto Correa D., Luis Pantoja R., Fernando Perez B., Francisco Javier Rivera M., Carlos Rivera O., Lorenzo Sáenz G., Manuel Segura N., Hernán Ugarte E., Hernán Uribe W., Manuel Fernando Valenzuela M., Mario Walburg G. En esta oportunidad, fue también entregado un obsequio a la Institución, consistente en una réplica del atril entregado al Presidente de la República, don Ricardo Lagos, en la ceremonia del Teatro Municipal.

b) **FERIA EDIFICA 2001** - Durante los días 03 al 06 de octubre fue realizada esta Feria que contó con una especial participación de la Cámara con motivo de la celebración de su Cincuentenario. En esta oportunidad, fue habilitado un pabellón colectivo con 40 stands, en el cual participaron empresas expositoras, en su mayoría representantes de los Comités de Especialidades y Suministros. Dentro de las actividades de esta Feria, la Cámara organizó un Seminario relativo al nuevo escenario de la actividad, frente a la globalización de los mercados, cuya asistencia demostró el gran interés por el tema desarrollado.



Antecedentes para los Grupos de Trabajo



Cámara Chilena de la Construcción

141ª Reunión del Consejo Nacional

Osorno (Puyehue), 16 y 17 de Noviembre 2001

DISEÑO: GERALDINE GILLMORE
PRODUCCIÓN: ANA MARÍA BARAONA
IMPRESIÓN: PRINTER



Cámara Chilena de la Construcción
Marchant Pereira N°10, 3er piso
teléfono: 376 33 00 /01
www.ccbc.cl

