

# ANTECEDENTES



Sesión Nº 138 del Consejo Nacional, CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



AC  
HC  
0  
II  
c.2

Marbella, 17 y 18 de Noviembre del 2000

# 138

# ANTECEDENTES

**SESION N° 138 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**



-09385-

**CAMARA CHILENA DE  
LA CONSTRUCCION**  
Centro Documentación

**MARBELLA, 17 Y 18 DE NOVIEMBRE DE 2000**

**SESION Nº 138 DEL CONSEJO NACIONAL  
VIERNES 17 Y SABADO 18 DE NOVIEMBRE 2000  
MARBELLA**

**INDICE**

1.	Nómina de Autoridades de la Cámara.....	1
2.	Programa de la 138a. Reunión del Consejo Nacional.....	3
3.	<b>INFORMES DELEGACIONES REGIONALES</b>	
	Arica.....	7
	Iquique.....	15
	El Loa (Calama).....	28
	Antofagasta.....	36
	Copiapó.....	43
	La Serena.....	51
	Valparaíso.....	61
	El Libertador (Rancagua).....	71
	El Maule (Talca).....	81
	Concepción.....	87
	Temuco.....	97
	Valdivia.....	103
	Osorno.....	111
	Puerto Montt .....	123
	Coyhaique.....	133
	Punta Arenas.....	142
	<b>INFORMES COMITES GREMIALES</b>	
	Vivienda Sector Público.....	159
	Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado.....	163
	Especialidades.....	174
	Industriales.....	181
	Proveedores.....	187
	Obras Públicas.....	194
	Contratistas Generales.....	205
4.	<b>ANTECEDENTES</b>	
	Acuerdos VIII Reunión Nacional de Vivienda Pública (Comisiones de Trabajo Nº 1, Nº 2 y Nº 3).....	213



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

A NOVIEMBRE DE 2000

## DIRECTORIO 2000 - 2001

Presidente	Juan Ignacio Silva Alcalde
1er Vicepresidente	Sergio Icaza Pérez
2do Vicepresidente	Lorenzo Constans Gorri
Past Presidente	Horacio Pavez Garcia
Directores	Germán Alzérrecá Mitrano Juan Pablo Aylwin Jofré Max Correa Rodríguez Fernando Echeverría Vial Rogelio González Yañez Fernando Pérez Moore Carlos Guillermo Souper Urria Jorge Páez Guzmán Victor Realini Saldaña Eduardo Borlone Domínguez Danilo Fernández Radic
Aseores Directorio	Eugenio Velasco Morandé Sergio May Colvin

## COMITE COORDINACION NACIONAL

Presidente	Sergio Icaza Pérez
Directores	Eduardo Borlone Domínguez Danilo Fernández Radic Victor Realini Saldaña Jorge Páez Guzmán

## PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

Delegación Reg. Arica	Eduardo Garretón Risopatrón
Delegación Reg. Iquique	Jorge Pantoja Cárdenas
Delegación Reg. El Loa	Domingo Villanueva Arancibia
Delegación Reg. Antofagasta	Alex Zepeda Montalva
Delegación Reg. Copiapó	Alberto Calvo Montes
Delegación Reg. La Serena	Marcelo Castagneto Arancibia
Delegación Reg. Valparaíso	Carlos Bianchetti Risetto
Delegación Reg. El Libertador	Paolo Brizzi Baratta
Delegación Reg. El Maule	Ricardo Araneda Valdivieso
Delegación Reg. Concepción	Alfredo Kother Feest
Delegación Reg. Temuco	Alejandro Bergenfreid Oviedo
Delegación Reg. Valdivia	Federico Peña Bravo
Delegación Reg. Osorno	Orlando Monsalve Püschel
Delegación Reg. Puerto Montt	Jorge Morales Flores
Delegación Reg. Coyhaique	F. Javier Galleguillos Pizarro
Delegación Reg. Punta Arenas	Edward Andersen Muñoz

## ADMINISTRACION

Secretario General	Juan C. De Larraechea Chadwick
Subgerente de Estudios	Augusto Bruna Vargas
Subgerente Gremial	Juan Manuel Irrazábal Wood
Subgerente de Administración	Nicolás Quezada Quiroz
Jefe División Estudios Económicos y Técnicos	Pablo Araya Páez

## COMITES GREIALES

### COMITE COVINSEP

Presidente	Bernardo Echeverría Vial
1º Vicepresidente	Patricio Mena Barros
2º Vicepresidente	Orlando Sillano Zan

### COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

Presidente	Ricardo Posada Copano
1º Vicepresidente	José Aldana Muñoz
2º Vicepresidente	Hernán Lazcano Hurtado

### COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Pedro Pablo Pizarro Valenzuela
1º Vicepresidente	Juan Mackenna Iñiguez
2º Vicepresidente	Alejandro Kübler Brümmer

### COMITE DE OBRAS PUBLICAS

Presidente	Leonardo Daneri Jones
1º Vicepresidente	Luis Felipe Chacón Vial
2º Vicepresidente	Juan Carlos Labbé Reyes

### COMITE DE ESPECIALIDADES

Presidente	Francisco Javier Rivera Mardones
1º Vicepresidente	Jaime Muchnik Weinstein
2º Vicepresidente	Luis Pantoja Rodríguez

### COMITE DE INDUSTRIALES

Presidente	Fernando Jabalquinto López
1º Vicepresidente	Italo Ozzano Cabezón
2º Vicepresidente	Juan Santiago Larraguibel Salas

### COMITE DE PROVEEDORES

Presidente en Ejercicio	Victor Garrido Muñoz
1º Vicepresidente	
2º Vicepresidente	Carmen Vaccaro Cornejo

## COMISIONES ASESORAS

### Comisión Socios

Presidente	Benjamín Lira de la Jara
Comisión Permanente de la Vivienda	
Presidente	Alberto Collados Baines

### Comisión Laboral

Presidente	Daniel Risopatrón Echeñique
Comisión de Urbanismo	
Presidente	Andrés Alemany Méndez

### Comisión de Infraestructura

Presidente	Sergio Icaza Pérez
Comisión de Tecnología e Innovación	
Presidente	Fernando Yáñez Uribe

### Comisión de Legislación

Presidente	Carlos Guillermo Souper Urria
Comisión Protección del Medio Ambiente	
Presidente	Andrés Varela García

### Comisión de Relaciones Económicas Internacionales

Presidente	Alfredo Behmann Stolzenbach
Comisión de Ética y Disciplina	
Presidente	Sergio Melo San Juan

### Comisión Especial de Concesionarios

Presidente	Leopoldo Lorenzini Teperman
------------	-----------------------------

# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## 138a. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL JUEVES 16, VIERNES 17 Y SABADO 18 DE NOVIEMBRE/00 MARBELLA

### PROGRAMA

#### JUEVES 16:

- 13:30 HORAS ALMUERZO DE CAMARADERIA CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, MESA DIRECTIVA NACIONAL Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES. (RESTAURANT EL MIRADOR)
- 16:00 A 19:00 HORAS REUNION DE TRABAJO CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, MESA DIRECTIVA NACIONAL, DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES Y DIRECTORES QUE DESEEN ASISTIR. (SALON AZTECA)
- 21:00 HORAS CENA MESA DIRECTIVA, PRESIDENTES DELEGACIONES Y DIRECTIVOS REGIONALES. (SALON MIRADOR).

&&&&&&&&

#### VIERNES 17

- 09:00 HORAS ACREDITACION, INSCRIPCIONES Y ENTREGA DE CREDENCIALES.
- 09:30 HORAS INAUGURACION SESION DEL CONSEJO NACIONAL: SALUDO DEL PRESIDENTE DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO, SR. CARLOS BIANCHETTI.
- 09:45 HORAS CUENTA DEL PRESIDENTE NACIONAL, SR. JUAN IGNACIO SILVA, CORRESPONDIENTE AL PERIODO AGOSTO- NOVIEMBRE DE 2000.
- 10:15 HORAS RESUMEN DE TEMAS TRATADOS EN LA REUNION DE PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, A CARGO DE DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE LA ZONA NORTE Y ZONA SUR.
- 10:30 HORAS CHARLA: "DESCONCENTRACION ECONOMICA", EXPOSITOR SEÑOR BARHAM MADAIN A.
- 11:00 HORAS FORO PANEL: "AUMENTO DE COMPETITIVIDAD; UN DESAFIO PARA LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS". PANELISTAS SEÑORES JUAN MACKENNA, LEONARDO DANERI Y ALBERTO ETCHEGARAY. MODERADOR SR. JUAN CARLOS DE LARRAECHEA (SALON MARBELLA)
- 11:45 HORAS CAFÉ (PATIO DEL SOL)
- 12:00 HORAS FORO PANEL: "COYUNTURA ECONOMICA". PANELISTAS SEÑOR NICOLAS EYZAGUIRRE Y JUAN ANDRES FONTAINE. MODERADOR SR LUIS LARRAIN.

- 12:45 HORAS CONSULTAS.
- 13:30 HORAS ALMUERZO GENERAL (RESTAURANT EL MIRADOR Y AZTECA)
- 15:30 HORAS CONSTITUCION GRUPOS DE TRABAJO. (SESIONAN EN LOS SALONES CANCUN 1, CANCUN 2, TOLTECA Y MAYA)
- GRUPO N° 1 MEDIDAS PARA UNA EFECTIVA REGIONALIZACION Y DESCENTRALIZACION.
- GRUPO N° 2 MEDIDAS REACTIVADORAS PARA EL SECTOR
- SUBGRUPO 2.1 AREA INMOBILIARIA
- SUBGRUPO 2.2 AREA INFRAESTRUCTURA PUBLICA
- SUBGRUPO 2.3 AREA INFRAESTRUCTURA PRIVADA
- 18:30 HORAS TERMINO DE ACTIVIDADES DE GRUPOS DE TRABAJO Y REDACCION PROPOSICIONES DE ACUERDOS
- 19:00 HORAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS EXTRAPROGRAMATICAS
- 19:30 HORAS REVISION PROPOSICIONES DE LOS GRUPOS DE TRABAJO POR PARTE MESA DIRECTIVA.
- 21:30 HORAS CENA DE CAMARADERIA, CON SEÑORAS.

**&&&&&&&&**

- SABADO 18:**
- 09:00 HORAS INICIO PLENARIO (SALON MARBELLA).
- INQUIETUDES DE COMITES Y CONAS.
- 10:00 HORAS CHARLA: "TRATAMIENTO COMUNICACIONAL DE SITUACIONES DE CRISIS". EXPOSITOR SEÑOR PABLO HALPERN
- 10:45 HORAS DEBATE Y APROBACION PROYECTOS DE ACUERDOS
- 11:45 HORAS CAFE
- 12:00 HORAS CONTINUACION PLENARIO
- 14:00 HORAS CLAUSURA DEL CONSEJO NACIONAL
- 14:30 HORAS: ALMUERZO GENERAL (ASADO AL AIRE LIBRE).
- REGRESO

**&&&&&&&&**

**SESION N° 138 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**DELEGACIONES REGIONALES**

**MARBELLA, 17 Y 18 DE NOVIEMBRE DE 2000**

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

---

1

**I NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL (O DIRECTORIO)**

Presidente : Sr. Eduardo Garretón R.  
Primer Vicepresidente : Sr. Domingo Bustos N.  
Segundo Vicepresidente : Sr. Pedro Godoy R.  
Past Presidente : Sr. Carlos Ruiz M.  
Directores : Sr. Jorge Matus de la M.  
Sr. Antonio Szabó M.  
Sr. Javier Rivera V.  
Sr. Esteban Labra P.

**II NÓMINA DE LOS CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Jorge Romero Ossio  
Sr. Pedro Godoy Rojas

**III MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre /1999 : 47  
Número de socios a octubre / 2000 : 43

**IV ACTIVIDADES RELEVANTES (O, PRINCIPALES ACTIVIDADES) DEL PERÍODO MAYO-OCTUBRE/2000.**

**MAYO/JUNIO**

**Inauguración Oficinas Servicio Médico**

Asisten los Sres. Eduardo Garretón, Pedro Godoy y Javier Rivera a la ceremonia de inauguración de las oficinas del Servicio Médico en la ciudad y a almuerzo ofrecido a los integrantes del CAR y Directorio de la Delegación.

**Ley Arica II**

Sr. Pedro Godoy asiste a Taller de Difusión de la Ley Arica II, realizado por la Gobernación Provincial de Arica

**Participación en la 136ª Reunión del Consejo Nacional**

A la 136ª Reunión del Consejo Nacional, asistieron:  
Sr. Eduardo Garretón, Presidente  
Sr. Jorge Romero Ossio, Consejero Nacional  
Sr. Jorge Matus de la Maza, Consejero Nacional

**Confederación de la Producción y el Comercio**

En reunión de la Confederación de la Producción y el Comercio se recibió al Alcalde de la I. Municipalidad de Santiago, Sr. Jaime Ravinet para intercambiar ideas y conocer algunas inquietudes por parte del Sr. Ravinet.



Reunión fue muy útil en el sentido de entregar por parte de la Confederación, los informes sobre los diferentes sectores y dio sus sugerencias de la puesta en marcha de la Ley Arica II.

**Consejo Consultivo Ciudadano Minvu**

En representación de la Delegación, Sr. Pedro Godoy asiste a la Ceremonia de Conformación del Consejo Consultivo Ciudadano del Minvu en la ciudad de Iquique.

**Proyectos de Inversión**

En la oficina de la Delegación el Presidente Sr. Eduardo Garretón recibe a la Sra. Muliska Vecutich, la cual presenta el programa "Sistemas de Información Permanente de Proyectos de Inversión", desarrollado por la Secretaria Regional Ministerial de Economía, I Región, asesorado técnicamente por la Corporación de Bienes de Capital.

**Taller Interactivo Ley Arica**

El Directorio asiste al Taller Interactivo de Análisis, "Aplicabilidad y Difusión de la Ley Arica y Parinacota", organizado por la Confederación de la Producción y el Comercio, Filial Arica.

**Consejo Consultivo Ciudadano Minvu**

Asisten a la Ceremonia de Inauguración en la ciudad de Arica, los Sres. Esteban Labra y Javier Rivera.

**JULIO/AGOSTO**

**Elección Consejero Nacional**

Votación para elección de Consejero Nacional, electo Sr. Pedro Godoy Rojas

**Bases Administrativas para la Contratación de Obras de Construcción Municipales**

Sr. Eduardo Garretón hace entrega personalmente al Sr. Francisco Zuleta, Director de Obras de la I. Municipalidad de Arica, del texto: "Bases Administrativas para la Contratación de Obras de Construcción Municipales".

**Taller : "Coyuntura y Prospectiva Económica Regional"**

Sr. Eduardo Garretón, en representación de la Delegación, asiste al Taller "Coyuntura y Prospectiva Económica Regional", dictado por el Subsecretario de Planificación y Cooperación, Don Humberto Vega Fernández.

**Corporación de Desarrollo de Arica**

En representación de la Delegación, Sr. Eduardo Garretón, asiste al Taller de Trabajo, para analizar el borrador de los Estatutos de la futura "Corporación de Desarrollo de Arica", en virtud de la Ley N°19.669 que establece nuevas medidas para las Provincias de Arica y Parinacota.

**Encuentro de socios**

En el encuentro de socios expusieron los Sres:

- Fernando Vilches Santibáñez, Director Regional de Planeamiento MOP-I Región, tema: Informe MOP para estrategia de desarrollo Regional.
- Francisco Zuleta Gómez, Director de Obras I. Municipalidad de Arica, tema: Plano Regulador de Arica.
- Patricio Arancibia, Arquitecto Serviu-Provincial Arica Parinacota, Consejos Consultivos Ciudadanos.

**Participación en la 137ª Reunión del Consejo Nacional:**

A la 137ª Reunión del Consejo Nacional asistieron:

Sr. Eduardo Garretón, Presidente Delegación

Sr. Jorge Romero Ossio, Consejero Nacional

Sr. Pedro Godoy Rojas, Consejero Nacional.

**SEPTIEMBRE/OCTUBRE**

**Reunión con Instituto Nacional de Estadísticas-Tarapacá**

En representación de la Delegación, asiste Sr. Javier Rivera Vásquez. En general, se trató la idea de modernizar las estadísticas que ofrece el INE, mediante una propuesta que puedan hacer las partes interesadas.

**Centro de Exportación Puerta de América**

A la ceremonia de inauguración asiste el Sr. Eduardo Garretón.

**Reunión Confederación de la Producción y el Comercio**

Sr. Esteban Labra Pérez, asiste en representación de la Delegación a reunión de la Confederación de la Producción y el Comercio.

**Reunión Confederación de la Producción y el Comercio**

Se reúnen los integrantes de la Confederación para coordinar los temas que tratarán en la reunión de trabajo con el Presidente de la República, don Ricardo Lagos, asiste a este encuentro el Sr. Pedro Godoy.

**Reunión de Trabajo con S.E. el Presidente de la República, Don Ricardo Lagos**

Asisten a la reunión los Sres. Pedro Godoy Rojas y Jorge Matus de la Maza, la que se realizó en el Centro de Exportación Puerta de América.

**Seminario**

El Gobierno Regional de Tarapacá y la Secretaría Regional Ministerial de Planificación y Coordinación I Región, invitan al Presidente de la Delegación Sr. Eduardo Garretón al Seminario: "Desarrollo Portuario y Ejes de Transporte Internacional, Situación Actual y Perspectivas, Arica-I Región".

**Seminario: "Comercio Electrónico"**

Asiste, en representación de la Delegación, Sr. Pedro Godoy al seminario, organizado por las Cámaras de Comercio de Arica y Santiago, "Comercio Electrónico" y al lanzamiento de la "Entidad Nacional de Certificación Electrónica E-Cert Chile".

## V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO

Comité de Vivienda Pública y Privada

Coordinadores: Sr. Domingo Bustos Nome y Sr. Pedro Godoy Rojas

Comité de Obras Públicas:

Coordinador: Sr. Antonio Szabó Moreno

Comité de Temas Regionales:

Coordinadores: Sr. Eduardo Garretón Risopatrón y Sr. Jorge Matus de la Maza

Comité Asesor Regional C.A.R.

Presidente: Sr. Javier Rivera Vásquez

El Comité ha realizado sus reuniones de acuerdo al calendario establecido para el presente año.

A la fecha se han realizado las actividades de acuerdo al programa del año:

Actividades realizadas:

- Seminario de Capacitación Sindical Siglo XXI
- Centro Visual Vespucio Sur
- Auspicio impresión Obra del Grupo Literario Los Andes
- Deportivo Cámara Chilena de la Construcción

Por realizar:

- 2ª Olimpiadas Red Social
- Charla con Relator
- Aporte "Fiesta Navidad" Sindicato Trabajadores de la Construcción

## VI SITUACIÓN SECTORIAL

### PROGRAMA HABITACIONAL

#### CORPORACION HABITACIONAL C.CH.C.

PROYECTO :C.H. MIRADOR DEL PACÍFICO II  
INVERSIÓN : UF.142.500  
CONTRATISTA : GUZMÁN Y LARRAÍN  
CARACTERÍSTICAS : 300 DEPTOS, SUPERFICIE 54.42 M2, MÁS TERRAZA  
INICIO OBRA : OCTUBRE/2000  
TERMINO OBRA : OCTUBRE/2001

PROYECTO :C.H. MIRADOR DEL VALLE  
INVERSIÓN : UF.112.000  
CONTRATISTA : CONSTRUCTORA SAG  
CARACTERÍSTICAS : 200 DEPTOS, SUPERFICIE 60M2, MÁS TERRAZA

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

---

5

INICIO OBRA : OCTUBRE/2000  
TERMINO OBRA : OCTUBRE/2001

**INMOBILIARIA POMERAPE Y CÍA.**

PROYECTO : CONDOMINIO SANTA BARBARA  
INVERSIÓN : UF.10.780  
CONTRATISTA : CONSTRUCTORA POMERAPE  
CARACTERÍSTICAS : 14 VIVIENDAS DE 69.23 M2 DE CONSTRUCCIÓN  
INICIO OBRA : OCTUBRE/2000

**OBRAS CONTEMPLADAS PARA EL AÑO 2000**

**SERVIU - PROVINCIAL ARICA Y PARINACOTA**

**VIVIENDA:**

**A.- OBRAS EN EJECUCIÓN:**

**Conjunto habitacional Jallaya (743 viviendas básicas)**

Empresa contratista : S.A.G. S.A.  
Valor del contrato : UF.147.536 = \$2.278.547.400  
Fecha de entrega : Octubre (arrastre año 1999)

**Conjunto habitacional San Ignacio de Loyola**

**(160 Deptos., 10 edificios de 4 pisos y 16 deptos. Por block)**

Empresa contratista : Guzmán y Larraín Ltda. (arrastre año 1999)  
Valor del Contrato : UF.215.408 = \$3.327.191.900  
Fecha de entrega : Octubre

**B.- OBRAS EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN:**

Proyecto y construcción : 310 viviendas básicas en Arica  
Fondos disponibles : UF.72636,35 = \$1.119.933.400

Proyecto y construcción : 360 viviendas básicas en Arica  
Fondos disponibles : UF.64.323 = \$1.000.865.880

**INFRAESTRUCTURA**

**A.- OBRAS EN EJECUCIÓN:**

**Programa participativo de asistencia financiera en Condominios de viviendas sociales, en sector Chinchorro Norte-Arica**

Fondos disponibles : \$43.445.000  
Contratista : Manuel Rojas

**Instalación de Semáforo**

Cruce ferroviario en Avda. Santa María -Arica

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
 138°. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
 16, 17 Y 18 DE NOVIEMBRE DE 2000  
 MARBELLA

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

6

Fondos disponibles : \$24.445.000  
 Contratista : Pavimentos Tolin Empresa Constructora

**Programa de pavimentos participativos: Participa 8 llamado III etapa en Arica** (arrastre año 1999)

Fondos disponibles : \$69.792.000  
 Contratista : Constructora Aguas Claras

**TOTAL DE VIVIENDAS EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN : UF 136.959**  
**TOTAL A INVERTIR EN EL AÑO 2000 : \$ 5.650.000.000**

RESUMEN DE LOS CONVENIOS DE PROGRAMACIÓN DEL MOP-REGION DE TARAPACÁ

DIRECCIÓN	NOMBRE DEL CONVENIO	INICIO (AÑOS)	TERMINO (AÑOS)	MONTO (Mill.\$)	SITUACIÓN ACTUAL
O. PORTUARIAS	PLAN INTEGRAL DE MEJORAMIENTO DE CALETAS PESQUERAS	1997	2000	1.328	SE ESPERA DAR TÉRMINO EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2000 CON LAS SIGUIENTES OBRAS: PROYECTO DE RIO SECO, CHANAVAYA CONSTRUCCIÓN DE ATRACADERO Y PROYECTO CHICANA LA SEGUNDA PARTE DE BOXES, SOMBREADERO Y EXPLANADA.
VIALIDAD	REHABILITACIÓN CAMINO HUARA COLCHANE	1996	2000	12.713	PARA EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2000 SE ESPERA CONCLUIR EL CONVENIO CON LA TERMINACIÓN DE LA VARIANTE CHUSMIZA, EN QUE TRABAJA EL CMT (CUERPO MILITAR DEL TRABAJO).
O. PORTUARIAS	PLAN INTEGRAL DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN CALETAS PESQUERAS I REGIÓN	2000	2005	4.130	FIRMADO EL 24 DE AGOSTO DE 1999
VIALIDAD	OBRAS VIALES ESTRUCTURALES DE LA I REGION	1999	2003	40.000	FIRMADO EL 24 DE AGOSTO DE 1999. ACTUALMENTE CON FONDOS FNDR SE ESTÁ DESARROLLANDO UN ESTUDIO DE INGENIERÍA.
O. HIDRÁULICAS	CONSTRUCCIÓN BARRERAS DE GOMA RÍO SAN JOSÉ	1999	2002	3.200	FIRMADO EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1999.
AEROPUERTOS	PROGRAMA DE PEQUEÑOS AERODROMOS Y PISTAS DE EMERGENCIA I REGION	POR APROBAR CORE	2002	1.500	

RESUMEN DE PROYECTOS  
 DETECTADOS AL 18/08/2000  
 SIP ARICA  
 PROVINCIAS E ARICA Y PARINACOTA

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

7

SECTOR	ESTADO ACTUAL		ESTADO FACTIBLE	
	NÚMERO PROYECTOS	MONTO MM US\$	NÚMERO PROYECTOS	MONTO MM US\$
AGRICULTURA	3	1,13	2	8,6
ENERGÍA	1	5,5	1	25
INDUSTRIAL	3	3,87	10	5,14
INMOBILIARIOS	2	3,5	1	0,17
MINERÍA PRIVADA	0	0	2	1,04
MINERÍA PÚBLICA	0	0	0	0
OBRAS PÚBLICAS	24	19,17	5	1,78
OTROS	5	10,7	4	1,95
PESCA	0	0	1	0,13
PUERTOS	3	0,51	4	16,4
TELECOMUNICACIONES	1	1,4	0	0
TURISMO	1	0,22	3	1,25
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>46</b>	<b>33</b>	<b>61,46</b>

**PROYECTOS ACTUALES:** PROYECTOS CON INGENIERÍA DE DETALLE TERMINADA, POR ADJUDICAR LA CONSTRUCCIÓN, O EN PLENA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

**PROYECTOS FACTIBLES:** PROYECTOS EN ETAPA DE FACTIBILIDAD CON LA INGENIERÍA BÁSICA TERMINADA Y EN BÚSQUEDA DE FINANCIAMIENTO.

### EMPLEO

De acuerdo a la Encuesta del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), la puerta norte alcanzó a 8,34% de desempleo, experimentando una importante disminución de 5,04 puntos frente a igual período del año 1999, y un aumento de 0,36% puntos en relación a la observada en el trimestre inmediatamente anterior.

En total, durante estos últimos tres meses, 5.790 personas se mantuvieron sin empleo. De éstas, los desocupados cesantes llegaron a 5.150 individuos; mientras que otros 640 se ubicaron en la categoría de aquellos que buscan trabajo por primera vez.

El desempleo en Arica, con un 8,34%, es inferior a la tasa registrada a nivel nacional de 9,39%; de la región con un 8,74%; y de Iquique, con un 9,69%.

#### Fuerza de Trabajo

En el Trimestre abril-mayo-junio, la Fuerza de Trabajo en Arica alcanzó a 69.340 personas, lo que implica una disminución de 3.13% respecto a igual trimestre del año anterior, esto equivale a una disminución de 2.240 personas. El total de la Fuerza de Trabajo para este último período se distribuye en 45.740 hombres y 23.610 mujeres.

En relación a la Fuerza de Trabajo ocupada, en esta ciudad se registró 63.560 personas, lo que significó un aumento de 2,52% respecto a igual trimestre del año anterior, es decir, un crecimiento de 1.560 personas. Del total de ocupados, 42.840 son hombres, y 20.720 son mujeres, aumentando en 1.100 los hombres ocupados; y en 460 las mujeres en relación a igual período del año anterior.

En Arica se observa que hasta el trimestre febrero-marzo-abril de 2000, su tasa de desocupación ha sido superior tanto a la nacional como a la regional e Iquique, manteniendo cifras de dos dígitos hasta el trimestre septiembre-octubre-noviembre de 1999. Sin embargo, en estos dos últimos trimestres marzo-abril-mayo de 2000 y el actual analizado, Arica presenta un índice de desocupación inferior a lo registrado en el país, región e Iquique.

Al considerar la tasa de desempleo por género a nivel regional, el INE señala que los hombres tienen un índice que alcanza el 8,01%, y las mujeres, un 10,26%. En Arica alcanza a 6,34% en hombres y una alta tasa en las mujeres, de 12,24%.

---

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IQUIQUE**

---

1

**I.- NOMINA DE DIRECTORIO:**

Presidente	:	Sr. Jorge Pantoja C.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Jorge Ramírez R.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. José Miguel Sciaraffia O.
Past Presidente	:	Sr. Carlos Jiménez J.
Directores	:	Sr. Jorge Ramírez R.
		Sr. Juan Garrido D.
		Sr. Fernando Ocaranza T.
		Sr. Juan Alberto Ruiz-Tagle A.
		Sr. Marco Encina A.
		Sr. Ramón Yon C.
Ejecutivo Regional		Sr. Fernando Saavedra S.

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. José Miguel Sciaraffia O.  
Sr. Jorge Ramírez R.  
Sr. Carlos Jiménez J.  
Sr. Jorge Pantoja C.

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de Socios a Octubre 1999 : 52  
Número de Socios a Octubre 2000 : 46

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO – OCTUBRE 2000:**

**MAYO/JUNIO**

- El Comandante en Jefe de la Cuarta Zona Naval, invita al Sr. Jorge Pantoja, Presidente de la delegación a un cocktail de Inauguración del mes del mar año 2000 a las 13:00 hrs. en el casino de oficiales Base Naval.
- La Comisión Regional del Medio Ambiente (COREMA) a través de su secretario señor Fernando Lagunas Jofré, invitó al Presidente de la Delegación Regional de la C.Ch.C. señor Jorge Pantoja C. a participar en una reunión de discusión ciudadana del Proyecto "Ampliación Sing Sistema de Transmisión 110 KV, Iquique", sometido a evaluación del Impacto Ambiental. El objetivo de este encuentro fue informar a la ciudadanía y recoger sus observaciones en el contexto del proceso de calificación ambiental.
- Se realizó en las Oficinas del Servicio Médico la reunión del CAR presidida por el señor Jorge Pantoja Cárdenas y sus integrantes de la Red Social.

Leonardo Solari Alcota y Fernando Loyola Sánchez, Presidente y Gerente de la Asociación Usuarios Zofri A.G., invitaron a don Jorge Pantoja Cárdenas a participar en la inauguración del Seminario "Transparencia, Motor del



---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IQUIQUE

---

2

Intercambio Comercial" que se efectuó el día 12 de Mayo a las 09:00 hrs. en el Salón plenario del edificio de Convenciones de la Zona Franca de Iquique. En este evento se analizaron las nuevas disposiciones aduaneras bolivianas, sus reglamentos y procedimientos, con el propósito de facilitar el comercio desde ZOFRI hacia Bolivia.

- Andrés Castro G, Gerente de AFP Summa Bansander, invitó a don Jorge Pantoja Cárdenas al Seminario "Perspectivas Económicas", que contó con la participación del Economista Vittorio Corbo, quien ofreció la charla "Perspectivas de Crecimiento de la Economía chilena al Inicio del Milenio".
- La señora Marta Isasi, Secretaria Ministerial de Economía sostuvo una reunión en las oficinas de esta Delegación con el señor Presidente, en la cual se abordó la necesidad de este Ministerio en recopilar antecedentes de este sector para el Sistema Permanente de Proyectos de inversión, lo que permitiría dar a conocer el nivel de las inversiones actuales del sector privado para los próximos años. Por lo que en esta ocasión se le solicita al señor Presidente la colaboración de distribuir los antecedentes a los socios de esta Delegación, con el fin de que ellos puedan entregar la información requerida.
- La señorita Antonella Sciaraffia, Diputada de Iquique, en conjunto con el Comando de Defensa por Iquique, invitaron al señor Jorge Pantoja Cárdenas a una reunión que se llevó a efecto a las 12:30 Hrs. en el Hotel Carani, ubicado en Latorre N° 426. Esta reunión tuvo por finalidad elaborar un "Informe sobre las demandas de la ciudad" las que fueron presentadas al Ministro de Hacienda.
- El señor Presidente de esta Delegación llevó a efecto la reunión de Directorio a las 14:00 hrs. en el Hotel Terrado Club.
- Don Víctor León Ossandón, Secretario Regional Ministerial de Economía, Minería y Electricidad, invitó al señor Jorge Pantoja Cárdenas a un "Diálogo del Gobierno Regional con el Sector Privado", en la cual se trataron los temas económicos de nuestra Provincia de Iquique, esta reunión se realizó a las 17:00 Hrs. en el Salón Multiuso de la Intendencia Regional de Tarapacá. Este encuentro fue presidido por el señor Intendente Regional y con la presencia de los Secretarios Regionales Ministeriales y Directores Regionales del Sector.
- El Comandante en Jefe de la Cuarta Zona Naval, tuvo el agrado de invitar al señor Jorge Pantoja Cárdenas y señora a la ceremonia de clausura del Mes del Mar año 2000, la que se realizó en el Teatro Municipal de Iquique a las 20:00 hrs.
- Santiago Díaz Fuentes e Iván Figueroa Llona, Seremi de Vivienda y urbanismo, y Director del SERVIU Región de Tarapacá, tuvieron el agrado de invitar al señor Jorge Pantoja Cárdenas a una ceremonia de conformación del Consejo Consultivo Ciudadano, la que se realizó en el Centro de Convenciones de Zofri S.A.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IQUIQUE

---

3

- El señor Fernando Gutiérrez, Gerente Zona norte de Corp Banca en Cía. del señor Aldo Briano, Gerente de Corp Banca Iquique; sostuvieron una reunión a en las oficinas de esta Delegación con el señor Jorge Pantoja C. en la cual se abordó el tema "Buscar alternativas que permitan al sector tener un comportamiento más activo en materia de inversión, y contar con el apoyo de la Banca en esos movimientos".
- El señor Pablo Arrant, Gerente Comercial de la empresa Ferronor en compañía del señor Mario Villalón, Agente Comercial sostuvieron una reunión en las oficinas de esta Delegación con el señor Presidente. En esta ocasión el tema a tratar fue "Presentación y 2º Acceso a Iquique".
- La señorita Ximena Betancur, Seremi (s) de Vivienda y Urbanismo, citó a reunión al señor Jorge Pantoja Cárdenas en la sala de sesiones de Serviu. En esta reunión se abordó el tema "La Participación del Sector Privado en Respuesta de la Demanda Habitacional".
- José D. Greenhill Martínez, Director de Inacap sede Iquique, perteneciente a la Confederación nacional de la Producción y el Comercio de Chile invitó al señor Jorge Pantoja C. a una reunión que contó con la presencia del señor Tomás Irarrázaval Director de Empresas y Educación Continua de Inacap quien abordó aspectos sobre Educación y Capacitación Laboral y la vinculación con el sector privado en los proyectos para el 20001 de la Sede Iquique.
- Virginia Escobar Alvarez, en nombre de los Industriales de Iquique y Zofri A.G. y el Banco Central de Chile, invitaron al señor Jorge Pantoja a la charla que dictó el Consejero del Banco Central, don Pablo Piñera Echenique acerca del "Primer Informe de Política Monetaria".
- Patricio Zapata Valenzuela, Secretario Regional de Obras Públicas de Tarapacá, invitó a don Jorge Pantoja a la ceremonia conmemoración del 113º Aniversario de esta Institución.
- El Presidente de esta Delegación don Jorge Pantoja Cárdenas, sostiene una entrevista para el periodista Felipe Ainzúa L. de la empresa periodística "El Diario" de Santiago, oportunidad en que se abordó el tema: "La reactivación del sector".

**JULIO/AGOSTO**

- Patricio Arrau Pons y Alejandro García-Huidobro Ochagavía, Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Iquique E.P.I. y Presidente del Directorio ITI respectivamente, invitaron al señor Jorge Pantoja C. a la ceremonia de Entrega oficial de la Concesión del Frente Nº 2 del Puerto de Iquique.
- El Presidente de la Delegación reúne a los integrantes de la Red Social para realizar la Reunión del CAR.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IQUIQUE

---

4

- La Sra. Marta Isasi Barbori, Ingeniero de Proyectos SIP (Sistema de Información Permanente de Proyectos de Inversión), realizó una reunión con el señor Jorge Pantoja en las oficinas de esta Delegación. En esta ocasión la señora Isasi dio a conocer la conclusión general de las visitas y contactos telefónicos sostenidos con empresarios privados y así, poder reflejar los problemas o trabas burocráticas de los proyectos de inversión de éstos, conexión con autoridades, demandas, etc.
- SECTRA (Secretaría de Transporte) dado a los estudios que se han venido desarrollando de carácter estratégico y con el fin de implementar un modelo de transporte se ha constituido un Comité de Uso de Suelo; para lo cual se invitó al señor Jorge Pantoja Cárdenas en la participación de aporte a este Comité en un programa de trabajo.
- La Cámara de Comercio, Industrias, Servicios y Turismo de Iquique A.G. organiza su "Primera Misión Multisectorial del Turismo y del Comercio", iniciativa que tiene como finalidad llevar hasta Santiago,, Concepción, Temuco, Puerto Montt y Punta Arenas, los productos y servicios presentes en la Primera Región. Es por ello, que se invitó al señor Jorge Pantoja Cárdenas para participar en esta gira de actividades gremial empresarial.
- Alfredo Schmidt Montes, Presidente de AFP Habitat S.A., invitó al señor Jorge Pantoja C. y señor Fernando Saavedra a una reunión almuerzo, en la que se abordó el quehacer de la Administradora y principales desafíos del Sistema de Pensiones.
- Eduardo Poblete Baron, Gerente General de Consorcio Eleccon Multitecno, Rodrigo Martínez Lyon, Gerente Comercial de Vargo Pruden Chile S.A., invitaron al señor Jorge Pantoja C. a la charla denominada "Edificios Prediseñados en Acero".
- Lionel Olavarría I, Gerente General del Banco BCI, invitó al señor Jorge Pantoja C. a la conferencia "Economía Chilena: Visión de mediano Plazo", la cual fue ofrecida por el economista señor Angel Cabrera.
- Jorge Tapia Valdés, Intendente Regional, invitó al señor Jorge Pantoja Cárdenas, a un cocktail que el Gobierno Regional de Tarapacá ofreció al Gobernador de la Provincia de Salta, Argentina, con motivo de su visita que realizó en la Región.
- Se realizó la reunión mensual del CAR integrada por los Gerentes de la Red Social y el Presidente de la Delegación C.Ch.C.
- Jorge Tapia Valdés, Intendente Regional, Juan Carlos Romero, Gobernador de la Provincia de Salta, Argentina y Fernando Triquell, Presidente de la Cámara de Comercio de Salta, invitaron al señor Jorge Pantoja C. a la Ceremonia de Presentación de la XV Feria Internacional del Norte Argentino (FERINOA 2000), en un marco del Programa de Integración Chilena-Argentina. Este evento se llevó a cabo en el salón Plenario de ZOFRI.

**SEPTIEMBRE/OCTUBRE**

- Julio Pérez Rubio, Capitán de Fragata, Jefe Depto. de Obras y Construcciones de la Cuarta Zona naval, invitó al señor Jorge Pantoja C. a una ceremonia militar, la cual se efectuó en la IV Zona Naval, con motivo de celebrar en esta repartición un nuevo Aniversario.
- La Gerencia de Ventas INACESA invita a los señores: Jorge Pantoja C. y Fernando Saavedra a construir "La Casa de la Amistad".
- Fernando Prieto Wormald, Presidente del Directorio de Clínica Iquique S.A., invitaron al señor Jorge Pantoja C., y Fernando Saavedra a la ceremonia de Inauguración y remodelación de las nuevas dependencias de Clínica Iquique.
- Santiago Cassinelli Z., Director Regional Norte de BBVA Banco Bñif, invitó al Presidente de esta Delegación a un desayuno, ocasión en la cual el Economista señor Guillermo Larraín R., expuso sobre las perspectivas económicas del país y su entorno internacional.

**V.- COMITES DE FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Vivienda Pública  
Encargado: Sr. Juan Garrido Díaz

Comité de Vivienda Privada  
Encargado: Sr. Ramón Yon Carvallo

Comité de Infraestructura  
Encargado: Sr. Juan Alberto Ruiz-Tagle Alfaro

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión SERVIU  
Encargado: Sr. Juan Carlos Garrido Díaz

Comisión de Municipalidades  
Encargado: Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega

Comisión de ESSAT  
Encargado Sr. Jorge Ramírez Rodríguez

Comisión Estudios Técnicos  
Encargado Sr. José Maira Sobrado

Comisión de Estudios de Instrumentos de Planificación Territorial  
Presidente : Sr. Jorge Pantoja Cárdenas

Comisión de Etica Empresarial  
Encargado: Sr. Fernando Ocaranza Torres

Consejo Acción Social Regional  
Presidente: Sr. Jorge Pantoja Cárdenas

## VII.- REUNION CON AUTORIDADES

### INTENDENTE REGIONAL

#### **Necesidad imperiosa de contar con instrumentos de planificación territorial actualizados y oportunos**

- Plan Regulador intercomunal Iquique-Pozo Almonte
- Plan Regulador Comunal de Iquique
- Planificación del Uso del Borde Costero Sur de Iquique

#### **Coordinación multisectorial y facilitación de los trámites de aprobación de nuevos proyectos o empresas**

- Participación Multisectorial no coordinada v/s concentración de la facultad para el otorgamiento de permisos
- Extensión no controlada de los plazos de aprobación
- Actuaciones arbitrarias de organismos encargados de algunas autorizaciones o Permisos de Obras

#### **Participación del Sector Privado en la definición de estrategias de desarrollo para la provincia**

- Expectativas y opiniones del Sector Privado
- Sector público y Sector Privado; "Socios y no Antagonistas".

#### **Apoyo a la gestión de los entes ejecutores de obras del Estado, Ministerio de Obras Públicas y Ministerio de Vivienda y Urbanismo.**

- El peso de la experiencia en administración de Contratos y obras
- La importancia de la idoneidad, la transparencia y la equidad
- Dotación de personal experimentado e idóneo
- La idea de concentrar la Administración de contratos mandados por el Estado en una sola Oficina Regional de Proyectos.

### GOBERNADORA PROVINCIAL

Visita de Presentación

### INTENDENTE (s) REGIONAL, PATRICIA ROMAN VALENZUELA

Reactivación y planteamiento de problemas del sector

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IQUIQUE

---

7

**REUNION SOLICITADA AL DIRECTORIO POR LA SEÑORA PATRICIA ROMAN VALENZUELA, GOBERNADORA PROVINCIAL I REGION TARAPACÁ, CON MOTIVO DE "SITUACIÓN LABORAL EN LA CIUDAD"**

Establecer medias para revertir la situación actual del desempleo y la reactivación de la economía local.

Se solicitó de la experiencia del sector y visión empresarial.

**SESION EXTRAORDINARIA CITADA POR EL SEÑOR ALCALDE Y CUERPO DE CONSEJALES; CONTANDO CON LA PARTICIPACIÓN DEL 2º VICEPRESIDENTE, SEÑOR JOSE MIGUEL SCIARAFFIA EN REPRESENTACIÓN DE ESTA DELEGACIÓN**

Durante la sesión extraordinaria del Concejo Municipal fue dado a conocer el Plano regulador Comunal de Iquique y el Plan Seccional Borde Costero de la ciudad.

En la sesión del Concejo, el jefe de la oficina encargada del proyecto, señor Jorge Poblete Grez, expuso los nuevos lineamientos de la ordenanza, que contiene las normas referentes a los límites, zonificación, usos de suelo, mar adyacentes y las condiciones de subdivisión predial, edificación, urbanización, vialidad y medio ambiente.

Entre las disposiciones contempladas, se destacan:

La normativa que regula la construcción y las respectivas alturas de los edificios en el Sector Costero, así como las longitudes máximas de las fachadas.  
Los usos de suelo permitidos en cada sector delimitado del borde.

Una de las zonas que privilegiará la normativa es el sector de la Ensenada de Guainillos, ubicada al norte de la ciudad, ya que posee características paisajísticas únicas en la zona, por lo que estudiaría la posible instalación de un parque recreativo para el fomento de la actividad turística.

Poblete también planteó la necesidad de constituir un sector cívico en las inmediaciones de la antigua estación de ferrocarriles. Esta iniciativa comprendería el traslado de las principales oficinas de los organismos públicos de la ciudad, sector que estaría constituido en el año 2010.

Asimismo, se destacó que el objetivo del plan es "relanzar el potencial de Iquique mediante reglas claras de edificación, para que los futuros proyectos sean elaborados a la mayor brevedad posible".

Referente a los planes seccionales de los sectores: Tres Islas, Playa Blanca, Los Verdes y Chanavayita, serían presentados por representantes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para una próxima sesión.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IQUIQUE

---

8

**SEGUNDA REUNION EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA PROVINCIA DE IQUIQUE, PRESIDIDA POR LA SEÑORA PATRICIA ROMAN VALENZUELA, GOBERNADORA PROVINCIAL.**

La reunión se llevó a cabo en las Oficinas de la Gobernación Provincial, y contó con la participación de nuestro Presidente señor Jorge Pantoja Cárdenas, quien ha asumido el cargo de Consejero Provincial. Durante esta jornada se expusieron los Proyectos FNDR, período 1999 – 2000, que posteriormente serán analizados por el Consejo Regional, CORE.

**PRIMERA REUNION DE TRABAJO DE LA COMISION TÉCNICA DEL SISTEMA DE ESTADÍSTICAS TERRITORIALES DE TARAPACÁ, DIRIGIDA POR EL SEÑOR IGNACIO ALVEAR RAMÍREZ, DIRECTOR DEL INE, REGION TARAPACÁ.**

La conformación de un Sistema Estadístico nacional consistente y moderno ha sido uno de los desafíos permanentes del INE, por lo que dentro del Plan Estratégico que se ha propuesto el servicio a nivel nacional, con la concurrencia de todas las regiones, se ha asumido con especial fuerza este desafío.

Por esta razón, y siendo consecuentes con la Estrategia de Desarrollo regional que se ha establecido para la Región de Tarapacá, se pretende sensibilizar sobre el tema "La Sociedad de la Información; Los Desafíos del Sistema Estadístico Chileno: Región Tarapacá", con el fin de dotar a nuestra Región de herramientas Estadístico-Informáticas, que permitan hacer más eficiente la toma de decisiones desde el nivel de estimación Comunal, Provincial y Regional.

**REUNION CON EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN, SEÑOR GREGORIO PAZ SEGURA.**

En esta reunión se presentó la propuesta "Estrategia Regional de Desarrollo" a S.E. el Presidente de la República, considerando que este documento es la carta de navegación que tendrá la región, para los próximos 6 años. Para su implementación es necesario que las organizaciones civiles participen en la discusión y análisis de documento en cuestión.

**REUNIÓN CON EL SEÑOR FERNANDO VILCHES SANTIBÁÑEZ.**

Taller basado en "Plan Director de Infraestructura 2000 - 2010", y que consiste en un análisis de los resultados globales del Plan, y aquellas conclusiones referentes a la Región, con especial énfasis en la obtención de los proyectos de los próximos 10 años en la ciudad, priorizados de acuerdo al esquema inicial.

**REUNION CON LA GOBERNADORA PROVINCIAL DE IQUIQUE SEÑORA PATRICIA ROMAN VALENZUELA Y GREGORIO PAZ SEGURA, SECRETARIO MINISTERIAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LA PRIMERA REGION.**

Se realiza un seminario-taller, "Discusión de la Estrategia Regional de Desarrollo de Tarapacá".

**SERPLAC REALIZA UNA REUNIÓN AMPLIADA CON LA PARTICIPACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA DELEGACION REGIONAL.**

Reunión ampliada de análisis del "Plan de Estrategia de Desarrollo Regional".

**VIII.- SITUACION SECTORIAL**

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

- Nuevo Plano Regulador de Iquique
- Planificación del Borde Costero Sur
- Plan Seccional Alto hospicio

**ADMINISTRACIÓN DE LA LEY Y LA ORDENANZA GENERAL, LEYES AFINES**

- El rol de las Direcciones de obras municipales
- El Rol fiscalizador de la División de Desarrollo urbano MINVU
- Aprobación multisectorial de proyectos de Inversión (la dispersión del trámite)

**PROGRAMAS DE INVERSIÓN SECTORIAL**

- El rol del SERVIU como Unidad Ejecutora del Estado
- El convenio de Programación MINVU – Gobierno Regional
- Categoría de participantes en proyectos de alto monto
- Sistema de Adjudicación de Propuestas

**VIAS ALTERNATIVAS DE ATENCIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDAS SOCIALES**

- Comportamiento anormal de la demanda
- Las tomas de terrenos como vía de presión para lograr soluciones
- La posición del MINVU ante el Sistema de Autoconstrucción versión Iquique
- La Urbanización de áreas de terreno para radicación de tomas ¿Una nueva alternativa?
- El rol del Sector Privado

**SEREMI DE OBRAS PUBLICAS**

**COOPERACIÓN MUTUA C.CH.C. – M.O.P.**

- Transmisión fluida de información sobre Planes y programas
- Actualización de información sobre avances de obras en Ejecución.
- Intercambio de opiniones sobre temas relevante y contingentes.

**DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA REGIONAL Y PROVINCIAL**

- Identificación de los grandes temas de Infraestructura Regional
- Financiamiento de la inversión en infraestructura Regional



- El Sistema de Concesiones Privadas ¿Un sistema vedado para la 1ra. Región?

#### **PROGRAMAS DE INVERSIÓN SECTORIAL**

- Planes MOP de mediano y largo plazo para infraestructura
- Categoría de participantes en proyectos de alto monto.
- Participación de Empresas Regionales de obras y Suministros
- Sistema de Adjudicación de Propuestas. Tras la búsqueda de transparencia y equidad.

#### **CASOS EMBLEMÁTICOS**

- Segundo Acceso a Iquique. El conflicto con Ferronor
- Doble Calzada al Aeropuerto
- La Ruta Costera Iquique-Arica
- Doble Calzada Ruta A-16
- Ampliación Terminal de Pasajeros Aeropuerto de Iquique

#### **AREA DE ENERGIA Y SERVICIOS**

- Tuición y control del MOP sobre Empresas de Energía y Servicios Privatizados:
  - Energía Eléctrica
  - Agua Potable
  - Administración de Puertos

#### **SEREMI DE BIENES NACIONALES**

##### **ROL DEL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES EN LA EXPANSION DE LA CIUDAD.**

- Fisco, el mayor propietario del suelo en la Provincia
- El Ministerio de bienes nacionales: Primer Gran Planificador del Desarrollo Provincial
- El Plan Ordenador de Uso del Borde Costero ¿Una herramienta válida?
- Tramitación del Cambio de uso de Suelo extra-urbano

##### **POLÍTICA DE ENAJENACIÓN DE TERRENOS DEL FISCO**

- Criterios Para la aplicación de enajenaciones
- Definición del uso del suelo del Borde Costero Sur
- Política de precios de terrenos para enajenaciones
- Bienes Nacionales como regulador del precio del suelo.

##### **MINISTERIO DE BIENES NACIONALES Y LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

- Criterios para la asignación de terrenos con fines de Vivienda Social
- El Sector Privado en la Vivienda Social ¿Sujeto válido para la asignación de terrenos del Fisco con esa finalidad?
- ¿Cómo agilizar los trámites de transferencia de terrenos Fisco para Vivienda Social?

**VISITA MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO Y BIENES NACIONALES,  
CLAUDIO ORREGO**

**NECESIDAD DE CONTAR CON UN PLANO REGULADOR ACTUALIZADO PARA  
IQUIQUE**

- ❖ Prever con anticipación problemas en la ejecución de obras urbanas.
- ❖ Planificación en las áreas que a futuro serán protagonistas de nuevas inversiones.

**INCAPACIDAD DEL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO PARA RESOLVER  
DEMANDA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CIUDAD**

- ❖ Déficit del 3,4%, estando por encima de la media nacional que alcanza un 1,6%.
- ❖ Proposición de una participación activa del sector en contribuir con soluciones, pudiéndose correr riesgos inmobiliarios si fuese necesario.
- ❖ El estado, mayor propietario del suelo de Iquique, disponga de hectáreas suficientes para llevar a cabo un sistema que regule los precios de terrenos, los que hoy exceden en su valor.

**TRAMITACIÓN PARA LA APROBACIÓN DE PROYECTOS**

- ❖ Exceso de Burocracia e instancias inconexas, retardando la ejecución de las obras.

**PROPOSICION DEL MINISTRO:**

El Ministro Orrego, se comprometió a estudiar cada situación e invitó a la Cámara a formar en conjunto con las autoridades locales "mesas de trabajo permanentes", con el fin de buscar soluciones conjuntas, a través de la ideas y propuestas que presente el sector privado.

**VISITA NUESTRAS OFICINAS DEL SEÑOR JUAN PABLO GRAMSCH, ASESOR  
DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO Y BIENES NACIONALES.**

**ENFASIS FRENTE AL PROBLEMA DEL DÉFICIT HABITACIONAL**

- ❖ Necesidad de tener un Plano Regulador actualizado para Iquique.
- ❖ Contar con una política por parte del Estado, como mayor propietario del suelo en la Provincia, para disponer de terrenos suficientes para llevar a cabo construcciones de viviendas sociales.
- ❖ Una solución para superar la excesiva burocracia existente en la aprobación de proyectos.

**PRIMERA MESA DE TRABAJO CON EL SEÑOR JORGE PANTOJA C.,  
PRESIDENTE DELEGACIÓN REGIONAL C.CH.C. Y SEREMI DE VIVIENDA Y  
URBANISMO, SANTIAGO DIAZ**

- ❖ La relación actual basada en la poca coordinación y apoyo entre el SERVIU y la Corporación Habitacional C.Ch.C., lo que, a juicio de los presentes, es indispensable que ambas trabajen en conjunto.

**SEGUNDA MESA DE TRABAJO CON LA PARTICIPACIÓN DE LOS SEÑORES:  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, DIRECTOR REGIONAL SERVIU,  
PRESIDENTE DELEGACIÓN REGIONAL Y LA CORPORACIÓN HABITACIONAL  
C.CH.C.**

- ❖ Acercamiento para buscar las vías que den una verdadera solución al tema de viviendas.

**TERCERA REUNION DE MESA DE TRABAJO, SOSTENIDA EN LAS OFICINAS  
DE ESTA DELEGACIÓN CON EL SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO,  
DIRECTOR SERVIU Y CORPORACIÓN HABITACIONAL.**

Tema: "La Participación del Sector Privado en la Construcción de Viviendas Básicas"

**Conclusiones:**

1. El sector privado no tiene posibilidades de incorporarse efectivamente en la solución del problema de vivienda social, debido a que las condiciones del mercado y estructura de los planes de gobierno, no están dadas para que ello ocurra.
2. Destaca la particular situación de que los terrenos para programas de viviendas masivas, están en manos del Fisco ó SERVIU, sin que el Sector privado tenga acceso fácil e igualitario a esos terrenos.
3. Se logró destacar algunas aprehensiones ó prejuicios que el Ministerio tiene frente al sector privado y viceversa.

Con respecto a esta última conclusión, los puntos de vista del Ministerio fueron:

- ❖ Se cuestiona al sector privado por no involucrarse en la solución de vivienda social.
- ❖ Se sostiene que organismos privados organizadores de la demanda, como la Corporación habitacional y la Cooperativa HABITACOOP, son pocos efectivos en atender todos los casos que se ponen a su disposición. Esta afirmación se sustenta en base a que las actuales estadísticas reflejan que, mientras el SERVIU cumple el 100% en la aplicación de subsidio, el Sector Privado sólo alcanza tasas del orden del 90%.

**Sobre los puntos anteriores, el señor Presidente sostuvo:**

- ❖ La solución del problema de la vivienda social, es responsabilidad del Estado. Sin embargo, por los niveles que ha alcanzado, éste no los puede resolver por sí solo. De ahí surge la necesidad que el Sector Privado “colabore” en esta misión.
- ❖ El sector privado no puede seguirse entendiendo como “competidor” del Ministerio de vivienda, haciendo comparaciones poco profundas sobre sus niveles de “efectividad”.
- ❖ La característica del sector privado es ser rápido y efectivo en la materialización de sus proyectos, con el fin de producir rentabilidad en el menor plazo. Por lo tanto, la explicación a las demoras de 3 ó 4 años consecutivos en la aplicación de subsidios, no puede ser atribuída a falencias del sector, sino a un problema de quienes tienen la propiedad y manejan la aplicación del suelo en programas de viviendas sociales.

**REUNION CON EL SEÑOR SANTIAGO DIAZ FUENTES, SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO Y BIENES NACIONALES.**

En ella se presentó el Plan Especial de Vivienda (PEV), contando con la presencia del Director de Obras Municipales de Iquique, Director de SERVIU,

**REUNIÓN CON EL SEÑOR SANTIAGO DIAZ FUENTES, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA Y LE MANS ISE CIA. SEGUROS GENERALES S.A.**

Conferencia en la cual se trató el tema de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, dictada por profesionales del departamento jurídico del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**IX.- TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACION REGIONAL IQUIQUE**

No hay proposición.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE EL LOA

---

1

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	: Sr. Domingo Villanueva A.
Vicepresidente	: Sr. Juan Arancibia R.
Pas Presidente	: Sr. Víctor Realini S.
Directores	Sr. Abel Rojas A. Sr. Pedro Pablo Sanhueza V. Sr. Carlos Valdés V. Srta. Carmen Gómez M.
Ejecutiva Regional	Srta. Paola Herrera G.

**II.- NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN:**

Sr. Víctor Realini S.  
Sr. Juan Arancibia R.

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Socios a Octubre 1999	: 26
Socios a Octubre 2000	: 27

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO – OCTUBRE 2000:**

- 17/05/00 Reunión Codelco Chile - División Chuquicamata.**  
Participa la Mesa Directiva con el Sr. Carlos Aguilera, Gerente de Proyecto Traslado Campamento Chuquicamata, dicho encuentro tiene como objetivo recopilar antecedentes con relación a las inversiones que involucran el Traslado.
- 25/05/00 Inauguración Oficina Servicio Médico C.Ch.C.**
- 29/05/00 Reunión Gobernación.**  
El Presidente de la Delegación, junto al Vicepresidente y la Ejecutiva Regional, se reúnen con el Sr. Francisco Segovia Rojas, Gobernado Provincia El Loa, con el objeto de dar conocer la Actual Situación por la cual cruza el empresariado local.
- 03/05/00 Reunión Servicio Médico C.Ch.C.**  
Sr. Luis Eberhard Fellay- Gerente de Beneficios y Operaciones y la Sra. Karen Rosso Yapor, Agente Regional.
- 03/05/00 Reunión de Directorio.**

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE EL LOA

---

2

- 27/06/00 Reunión Codelco Chile División Chuquicamata**  
Sr. Gerardo Bon Vorries, Subgerente Ingeniería y Mantención.  
Participa el Presidente, Vicepresidente y la Delegada Regional, en la cual se abordaron temas relacionados con el Traslado Campamento Chuquicamata, nueva Administración, Licitaciones, entre otros.
- 04/07/00 Reunión Departamento Provincial de Educación El Loa.**  
Participa en representación de la Delegación el Sr. Juan Arancibia Romero, Vicepresidente de la Delegación.
- 31/07/00 Reunión de Directorio.**
- 01/08/00 Reunión Gerente Diario El Mercurio de Calama**  
Participa: el Sr. Domingo Villanueva y la Ejecutiva Regional.
- 14/08/00 Reunión Director de Obras Municipales. Municipalidad de Calama**  
Sr. Patricio Alzamora K.  
Participa: el Sr. Domingo Villanueva
- 16/08/00 Asamblea de Socios.**  
En la ocasión se realizó dicha actividad, con el objeto de dar la bienvenida a las nuevas empresas adherentes al gremio.
- 19/08/00 Inauguración Exposición Mundo Minero de Chile.**  
Actividad organizada por Codelco Chile División Chuquicamata y Radomiro Tomic, participa el Sr. Domingo Villanueva Arancibia.
- 21/08/00 Exposición "Mundo Minero de Chile"**  
Actividad organizada por las División Chuquicamata y Radomiro Tomic.  
Participa el Sr. Domingo Villanueva, Presidente de la Delegación.
- 22/08/00 Charla "Plano Regulador – Identidad Arquitectónica.**  
Actividad organizada por la Delegación, a beneficio de las empresas adherentes al gremio e invitados.  
Expositor: Sr. Alfonso Matamala – Gerente Plan de Desarrollo Estratégico de Calama
- 28/08/00 Reunión Codelco Chile División Radomiro Tomic.**  
Sr. Norbert Müller, Gerente de Proyecto  
Participan: Sr. Domingo Villanueva, Sr. Víctor Realini Saldaña, Srta. Carmen Gómez y la Delegada Regional Srta. Paola Herrera.
- 08/09/00 Reunión Codelco Chile División Chuquicamata**  
Sr. Carlos Rubilar O. Gerente General.  
En representación de la Delegación participa el Sr. Domingo Villanueva, Sr. Juan Arancibia, Sr. Víctor Realini y la Delegada Regional Srta. Paola Herrera G.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE EL LOA

---

3

- 14/08/00 Reunión Sociedad Minera Contractual El Abra**  
Sr. Walter Busch, Jefe de Contrato.  
Participa en esta ocasión el Sr. Domingo Villanueva, Sr. Juan Arancibia,  
Srta. Carmen Gómez y la Delegada Regional Srta. Paola Herrera.
- 05/10/00 Charla "Proyectos Innovativos"**  
Actividad organizada por la Delegación a beneficio de las empresas  
adherentes al gremio e invitados especiales  
Expositor : Sr. Alfonso Matamala – Gerente Plan de Desarrollo  
Estratégico de Calama
- 10/10/00 Reunión de Trabajo Gobernación El Loa.**  
Participa el Sr. Domingo Villanueva Arancibia, en dicha actividad se realizó  
la Exposición Proyecto Centro de Gestión para la inserción laboral  
Provincia El Loa.
- 20/10/00 Reunión de Directorio**
- 24/10/00 Charla "Finca San Juan"**  
Actividad organizada por la Delegación a beneficio de las empresas  
adherentes al gremio e invitados especiales  
Expositor : Sr. Alfonso Matamala – Gerente Plan de Desarrollo  
Estratégico de Calama

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO.**

Comité de Obras Públicas, Vivienda Privada y Pública  
Presidente : Sr. Carlos Valdés Vidal

Comité de Proveedores y otros  
Presidente : Srta. Carmen Gómez Muñoz

Comité de Contratistas Generales  
Presidente : Sr. Pedro Pablo Sanhueza Villegas

Comité de Entidades de la Red Social  
Presidente : Sr. Abel Rojas Aguirre

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión Desarrollo y Transformación Urbana de Calama.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE EL LOA

---

4

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

- 17/05/00 Reunión Codelco Chile - División Chuquicamata.**  
Participa la Mesa Directiva con el Sr. Carlos Aguilera, Gerente de Proyecto Traslado Campamento Chuquicamata, dicho encuentro tiene como objetivo recopilar antecedentes con relación a las inversiones que involucran el Traslado.
- 29/05/00 Reunión Gobernación.**  
El Presidente de la Delegación, junto al Vicepresidente y la Ejecutiva Regional, se reúnen con el Sr. Francisco Segovia Rojas, Gobernado Provincia El Loa, con el objeto de dar conocer la Actual Situación por la cual cruza el empresariado local.
- 27/06/00 Reunión Codelco Chile División Chuquicamata**  
Sr. Gerardo Bon Vorries, Subgerente Ingeniería y Mantención.  
Participa el Presidente, Vicepresidente y la Delegada Regional, en la cual se abordaron temas relacionados con el Traslado Campamento Chuquicamata, Nueva Administración, Licitaciones, entre otros.
- 04/07/00 Reunión Departamento Provincial de Educación El Loa.**  
Participa en representación de la Delegación el Sr. Juan Arancibia Romero, Vicepresidente de la Delegación, en la ocasión se abordó el tema de la Inserción Laboral de los alumnos de Colegios Industriales en el empresariado local.
- 14/08/00 Reunión Director de Obras Municipales-Municipalidad de Calama**  
Sr. Patricio Alzamora K.  
Participa: el Sr. Domingo Villanueva
- 28/08/00 Reunión Codelco Chile División Radomiro Tomic.**  
Sr. Norbert Müller, Gerente de Proyecto  
Participan: Sr. Domingo Villanueva, Sr. Víctor Realini Saldaña, Srta. Carmen Gómez y la Delegada Regional Srta. Paola Herrera.
- 08/09/00 Reunión Codelco Chile División Chuquicamata**  
Sr. Carlos Rubilar O. Gerente General.  
En representación de la Delegación participa el Sr. Domingo Villanueva, Sr. Juan Arancibia, Sr. Víctor Realini y la Delegada Regional Srta. Paola Herrera G.
- 14/08/00 Reunión Sociedad Minera Contractual El Abra**  
Sr. Walter Busch, Jefe de Contrato.  
Participa en esta ocasión el Sr. Domingo Villanueva, Sr. Juan Arancibia, Srta. Carmen Gómez y la Delegada Regional Srta. Paola Herrera.



VIII.- SITUACION SECTORIAL

- Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada en la Región

**ESTADO DE ENTREGA DE VIVIENDAS DEL PROGRAMA SECTORIAL**

**VIVIENDAS BASICAS**

N. BIT	NOMBRE POBLACION	COMUNA	N. VIV	MES Y AÑO CTTO	MES Y AÑO TERM. FIS.	N. VIV ENTREGA (ACUM)	N. TIT. OTORG (ACUM)
20119622-2	Pobl. René Schneider	Calama	200	08/98	06/99	200	194
20119622-2	Pobl. René Schneider	Calama	8	08/98	06/99	8	8
20119622-2	Pobl. René Schneider	Calama	12	08/98	06/99	12	
20105524-2	Pobl. René Schneider	Calama	260	10/99	07/00		
20154945-2	Pobl. René Schneider	Calama	84	jun-00			

**ESTADO DE OBRAS EN ACTIVIDAD**

**VIVIENDAS BASICAS**

N. BIT	NOMBRE POBL.	COMUNA	N. VIV	MES Y AÑO TERM. FIS.	MES TERM. FÍSICA	MES TERM. FINAL	MONTO CTTO (M)
20137653-2	Básicas Nor. 177	Calama	260	21/07/00	JULIO 2000	SEPT 2000	U.F. 129.819,6
	Crec. Interior 40						
	C.Interior Term. 10						
	Basicas Int. Ch.B 33						
20154945-2	Básicas Normales 30 Dos Pisos	Calama	84	18/03/00			U.F. 20.433.84
	Estándar Mínimo 54						

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO COMPLEMENTARIO**

Nombre del Proyecto : Sede Social Población René Schneider  
Situación : Arrastre  
Origen del Financiamiento : Chile Barrio  
Empresa Contratista : Walter Vega Castillo  
Inicio : 30/09/99  
Término : 27/02/00  
Monto Contrato : 39.684.637.-

Nombre del Proyecto : Construcción Jardín Familiar Pobl.Independencia  
Situación : Arrastre  
Origen del Financiamiento : Chile Barrio  
Empresa Contratista : Walter Vega Castillo  
Inicio : 30/09/99  
Término : 27/02/00  
Monto Contrato : 38.897.754.-

**OBRAS DE PAVIMENTACIÓN - MANTENCION**

Nombre del Proyecto : Obras Mantenición Pavimentos  
Situación : Nueva  
Origen del Financiamiento : Sector  
Empresa Contratista : Leonel Azócar Brunner  
Inicio : 21/06/00  
Término : 20/08/00  
Monto Contrato : 35.000.000.-

**OBRAS DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS II LLAMADO 1999**

Nombre del Proyecto : Obras de Pavimentos Participativos 8 Llamado 1999  
Situación : Arrastre  
Origen del Financiamiento : Sector  
Empresa Contratista : Pavimentos Norte Ltda  
Inicio : 05/01/00  
Término : 04/05/00  
Monto Contrato : 95.870.000.-

**OBRA DE MEJORAMIENTO INVERSIÓN EDIFICIOS Y OFICINAS SERVIU**

Nombre del Proyecto : Mejora Oficina Serviu Local  
Situación : Nueva  
Origen del Financiamiento : Sector  
Empresa Contratista : Jorge Morales Olivares  
Inicio : 04/10/00  
Término : 03/11/00  
Monto Contrato : 10.000.000.-

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE EL LOA

---

7

**AREA EDUCACIÓN**

Debido a la reforma educacional que implica la jornada completa se encuentran en ejecución los siguiente proyectos.

Inicio Construcción : Enero 2000  
Término : Nov 2000  
Mt2 : 1.100  
Inversión : 500 Millones  
Avance Obra : 55 %  
Empresa a Cargo : Constructora Eduardo Tapio (Local)  
Cant. Mano de Obra : 60 Trabajadores

**Colegio Pedro Vergara:**

Inicio Construcción : Enero 2000  
Término Construcción : Sept 2000  
Mt2 : 350  
Inversión : 118 Millones  
Avance Obra : 60 %  
Empresa a Cargo : Constructora Manuel Ledesma  
Cant. Mano de Obra : 50 Trabajadores

**INFRAESTRUCTURA PUBLICA**

**Const. Parque Los Lolos:**

Inicio Obra : Noviembre de 1999  
Término Obra : Septiembre del 2000  
Mt2 : 6.400  
Inversión : 500 Millones  
Avance Obra : 100 %  
Empresa a Cargo : Coinn Ltda.  
Cantidad Mano de Obra : 150

**Area Vialidad**

Cantidad de Proyecto : 08 en Ejecución  
: 1.904.109.000.- (Mil novecientos Cuatro  
Millones, ciento nueve mil)

Nombre Proyectos : Conservación Global Sur III etapa  
Conservación Global Norte III etapa  
Toconao – Cruce Cass III etapa  
Señalización Provincia El Loa.

Fecha estimada Término : II Semestre del 2000

### INFRAESTRUCTURA PRIVADA

#### Construcción Hospital del Cobre:

Inicio Obra	: Noviembre de 1999
Término	: Enero del 2001
Mt2	: 16.888
Inversión	: 7.314.000.000.-
Empresa a Cargo	: Tecsa
Cantidad Mano de Obra	: 600 Trabajadores

#### Subsector Inmobiliario:

Vivienda Privada: La actividad en este sector se mantiene siempre con un ritmo lento, pero con posibilidades de mejorar ya que de acuerdo a antecedentes obtenidos, la empresa Habitacoop y la Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción, tienen posibilidad de dar inicio a la ejecución de sus proyectos a fines del año en curso o inicios del 2001, proyectando la ejecución de 200 viviendas por institución aproximadamente.

#### Empleo en el Sector:

Cabe hacer mención que sin duda el país entero se encuentra atravesando por una época difícil, con índices de cesantías en aumento, pero es oportuno indicar que con las diferentes obras a iniciar en la Provincia, debería producirse una disminución considerable de los niveles de cesantía.

La tasa de desocupación en la II Región en el Trimestre Junio – Agosto 2000 fue de un 9.4, menor al 10.1 % del trimestre anterior, los desocupados en la II Región correspondiente al IV Trimestre corresponde a 17.27, cifra que si se compara con el año anterior 17.13, indica un leve aumento.

Para paliar la absorción de mano de obra cesante en la Provincia El Loa, se llamó en el transcurso de Julio del 2000 a 2 proyectos que actualmente se encuentran en ejecución y con fecha de término aproximado en Enero del 2001.

### IX.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION PROPOSICIONES DE ACUERDO

En esta ocasión la Delegación no presentara temas.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

1

**I.- NOMINA DE DIRECTORIO**

Presidente	:	Sr. Alex Zepeda M.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Leonel Azócar B.
Segundo Vicepresidente y l Past Presidente	:	Sr. Pedro Garzón O.
Directores	:	Sr. Carlos Tarragó C. Sr. Eric Rovira R. Sr. Igor Buljan G. Sr. Emile Ugarte S. Sra. Alicia Luza Z. Sr. Javier Tamblay P. Sr. Ramón Luis Muñoz O. Sr. Mauricio Medel E.
Delegada Regional	:	Sra. Beatriz Arancibia C.

**II.- NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Leonel Azócar Brunner  
Sr. Pedro Garzón Oyanadel  
Sr. Carlos Tarragó Cardonne  
Sr. Ramón Luis Muñoz Olivares

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre de 1999 : 73  
Número de socios a octubre de 2000 : 68

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO - OCTUBRE /2000**

- 26/05/00 **Presentación del Nuevo Plano Regulador Comunal de Antofagasta.**  
Pedro Araya Ortiz, Alcalde de Antofagasta, invita a la presentación y exposición del Nuevo Plano Regulador Comunal. Asiste el Presidente Regional, Alex Zepeda, Directores y socios.
- 31/05/00 **Conservación de Patrimonio Arquitectónico de la II Región.**  
Don Alex Zepeda Montalva, Presidente de la Delegación Antofagasta, expone sobre el tema Conservación de Patrimonio Arquitectónico de la II Región, invitado por la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, con motivo de la celebración del día del Patrimonio Cultural.
- 31/05/00 **Pequeña y Mediana Empresa de la II Región.**  
El Director Ramón Luis Muñoz asiste a una reunión del Comité Público y Privado de la Pequeña y Mediana Empresa de la II Región, convocada por don Antonio Sánchez Espinoza, Seremi de Economía.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

2

- 01/06/00 **Opinión C.CH.C. Delegación Antofagasta ante nuevo Plano Regulador Comunal.**  
Exposición del pensamiento y opinión de la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Antofagasta respecto al nuevo Plano Regulador Comunal, propuesto por la Municipalidad de Antofagasta, a las autoridades relacionadas con el tema.  
  
En esta oportunidad, nuestra Delegación Regional, a solicitud de las asociaciones gremiales presentes en la ciudad, ha acordado invitar a sus integrantes para conocer y recepcionar sus inquietudes con relación al tema, canalizándolas, para así contribuir en el mejoramiento de los diferentes instrumentos de planificación a aplicar.
- 24/07/00 **Propuesta de mitigación de desastres naturales.**  
Reunión con Sr. Carlos Villacís, Doctor en Ingeniería en Terremotos, experto de Naciones Unidas y Director de GeoHazards International, Director Regional de Emergencia, Sr. Hernán Flores Arrouch y M<sup>º</sup> Soledad Bembow Geóloga de U. Católica del Norte.  
  
Tema: Solicitar a la Delegación participar como asesores locales del proyecto GESI (Iniciativa Global de Seguridad Sísmica), una propuesta de mitigación de desastres impulsada por el Centro de Desarrollo Regional de Naciones Unidas y GeoHazards International.
- 26-27 /07/00 **Elecciones de Consejeros Nacionales.**  
Finalizan su período los Consejeros Nacionales, señores: Alex Zepeda Montalva y Carlos Tarragó Cardonne.  
  
Los Consejeros Nacionales de la Cámara Chilena de la Construcción, en representación de la Delegación Antofagasta, para el período 2001 - 2003 son:  
  
Carlos Tarragó Cardonne, Gerente General de INACESA.  
Ramón Luis Muñoz Olivares, representante de Inmobiliaria Club Oceánico del Norte Ltda.
- 02/08/00 **Seminario de estudio de Uso de Suelo.**  
La Comisión de Planificación de Inversiones en Infraestructura de Transporte, a través de su Secretaria Ejecutiva SECTRA, invita a la tercera reunión Seminario de estudio de Uso de Suelo. Asiste en representación de la Delegación, el Director don Ramón Luis Muñoz O.
- 09/08/00 **Reunión C.CH.C. Delegación Antofagasta con Instituto Nacional de Estadísticas.**  
Tema: Análisis de las encuestas actuales hechas al sector construcción, y estudio de su posible renovación, para lograr un reflejo fidedigno de la realidad regional y comunal.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

3

- 11/08/00      **Lanzamiento oficial Proyectos Seccionales La Chimba y La Negra.**  
Claudio Orrego Larraín, Ministro de Vivienda y Urbanismo y de Bienes Nacionales, invita al sector empresarial al lanzamiento oficial de los Proyectos Seccionales La Chimba y La Negra. Asiste el Presidente don Alex Zepeda M. y el Director don Mauricio Medel E. y la Delegada Beatriz Arancibia C.
- 12/09/00      **Presentación del Estudio “ Diagnóstico del Mercado Inmobiliario de Antofagasta”.**  
El Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Antofagasta, ha considerado de vital importancia contar con una fuente fidedigna de información, que permita a los empresarios de la construcción, una mejor toma de decisiones en el tema inmobiliario. Para ello, nuestra asociación gremial contrató la ejecución de un diagnóstico del Mercado Inmobiliario de la ciudad de Antofagasta, al Consultor Sr. Mario Meyer Troncoso, Ingeniero Comercial, MBA de la Universidad Católica del Norte.  
  
Este fue presentado a los actores públicos y privados relacionados con la actividad inmobiliaria de la Región y de la ciudad de Antofagasta en particular, para dar a conocer las posibilidades de inversión.
- 13/09/00      **Proyecto de Traslado de Campamento Chuquicamata a Calama.**  
Reunión del Presidente de la Delegación Antofagasta de la C.Ch.C., Alex Zepeda Montalva, con don Carlos Aguilera, Gerente del Proyecto de Traslado de Campamento Chuquicamata a Calama, y posteriormente con Alfonso Matamala, Gerente del Proyecto Plan Estratégico de Desarrollo Urbano de Calama, para informarse de las posibilidades de participación del sector privado en dicho proyecto.
- 14/09/00      **Plan de Desarrollo Comunal de Antofagasta.**  
Reunión del Presidente de la Delegación con Sr. Marcelo Reyes, Arquitecto encargado del Departamento de Desarrollo Urbano Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, encargado de la elaboración del Plan de Desarrollo Comunal de Antofagasta.
- 14/09/00      **Presentación del Plano Regulador ante el Consejo Municipal.**  
Reunión de Concejo Municipal, para tratar la aprobación del nuevo Plano Regulador para la ciudad de Antofagasta propuesto por la Municipalidad. Asisten el Presidente, Directores y socios de la Delegación Antofagasta de la C.Ch.C.  
Rechazado por observaciones presentadas por nuestra Delegación.
- 14/09/00      **Constitución del Consejo Regional de Capacitación**  
Wilfredo Castro Lázaro, SEREMI de Trabajo, preside el Consejo Regional de Capacitación entidad compuesta por representantes de los sectores público, privado y de los trabajadores, donde el Presidente de nuestra Delegación, señor Alex Zepeda Montalva, es parte de dicho Consejo.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

4

- 03/10/00      **1º Foro de RR. HH del Norte**  
Exposición del Presidente de la Delegación de Antofagasta, señor Alex Zepeda Montalva, en el 1º Foro de RR. HH del Norte FORHUM organizado por la Corporación de Capacitación de la Construcción.
- 03/10/00      **Plan de Desarrollo Comunal de Antofagasta.**  
Pedro Araya Ortiz, Alcalde de Antofagasta, y Manuel Jacques Parraguez, Vicerrector Académico de la Universidad Bolivariana, invitan al debate sobre los problemas estratégicos, potencialidades y oportunidades de la Comuna de Antofagasta, conclusiones que se incorporarán al Plan de Desarrollo Comunal.
- 05/10/00      **Proyecto Complejo Deportivo C.C. A.F. Los Andes**  
Reunión de Trabajo entre el SEREMI de Trabajo, señor Wilfredo Castro Lázaro, Eduardo Ponce, Sub Gerente Zonal de la C.C.A.F. Los Andes y el Presidente de la Delegación, señor Alex Zepeda Montalva.
- 10/10/00      **Reunión al Comité Privado de la MIPYMES**  
Antonio Sánchez, SEREMI de Economía, cita a reunión al Comité Privado de la MIPYMES. Asisten en representación del sector Sr. Alex Zepeda y Beatriz Arancibia.

**Instituciones en las que es miembro activo la C.CH.C. Delegación de Antofagasta**

- Consejo Regional de Educación para el Trabajo (CREPT). A cargo de su Vicepresidencia.
- Consejo Regional de Capacitación.
- Consejo Económico Social Provincial (CESPRO).

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

No Hay

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

En el caso particular de Antofagasta es complicado ya que los representantes de las empresas socias ante nuestra delegación, son los gerentes zona norte de las diferentes instituciones. Debido a las características del cargo, ellos están permanentemente viajando entre Copiapó y Arica, por lo tanto a pesar del interés que han manifestado en hacer funcionar el Comité de Proveedores, y el empeño desarrollado por la Delegación en constituirlo, lo que se ha hecho en dos oportunidades, fijando una fecha de común acuerdo para reunirse, en la práctica a la tercera sesión, se disuelve dada la escasez de quórum.

Lo mismo sucede con los empresarios de la construcción, que mantienen obras, entre Antofagasta, Mejillones, Calama y alrededores, lo que ha impedido la constitución de otro tipo de comisiones.



---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

5

Debido a la situación antes expuesta, en la práctica, los Comités y Comisiones de trabajo, se constituyen ante los problemas puntuales que se presentan, en cuyo caso trabaja la Mesa Directiva en pleno, dirigido por el Presidente de la Delegación y con la participación de los socios interesados en el tema.

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

- 15/05/00 Reunión del Intendente Regional, señor Alfonso Dulanto con Presidente y Directiva de la Delegación Antofagasta, de la Cámara Chilena de la Construcción.  
**Tema:** Saludar a las nuevas Autoridades y darle a conocer las inquietudes del gremio y el difícil momento en que se encuentra debido a la escasez de suelo disponible, con la consecuente especulación de su valor, lo que impide reactivar el sector construcción en Antofagasta.
- 16/05/00 Reunión del Presidente de la Delegación, Alex Zepeda e integrantes del Directorio con don Mario Ruiz Paredes, Director Regional de Impuestos Internos.  
**Tema:** Alta tasación fiscal de los terrenos propiedad de Bienes Nacionales.  
  
Conocer las razones y variables que determinan que Impuestos Internos tase el suelo local en valores muy superiores a los que alcanzan terrenos con características similares en el resto del país.
- 18/05/00 Reunión entre el Alcalde de Antofagasta y su cuerpo de Concejales y el Presidente de la Delegación Antofagasta de la Cámara Chilena de la Construcción y Mesa Directiva.  
**Tema:** Plantear inquietudes del gremio y dar a conocer la necesidad de la creación de una Corporación de Desarrollo Urbano en la Comuna de Antofagasta.
- 22/05/00 Reunión de Mesa Directiva de la Delegación con el Intendente y Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, Bienes Nacionales, Director de Secretaría de Planificación Comunal, Director de Impuestos Internos y Contralor Regional.  
**Tema:** Entrega de Propuesta de Delegación Regional al Intendente Regional, que incluye el Proyecto de licitación de Seccional La Chimba para enajenar suelos fiscales.
- 25/07/00 Reunión del Presidente de la República don Ricardo Lagos con el Sector Productivo Regional para analizar los problemas de nuestra Región.  
  
En esta oportunidad se le dio a conocer los planteamientos elaborados por nuestra Delegación con respecto a la problemática de escasez de suelo, tema que afecta a los diferentes sectores productivos de la región, ya que no se cuenta con suelo a precio razonable para instalar industrias. El Presidente don Alex Zepeda le hizo entrega de antecedentes que

conforman la propuesta y opinión de la C.CH.C. Delegación Antofagasta en el tema ciudad y enajenación de suelo en representación de todo el sector empresarial.

- 11/08/00 Claudio Orrego Larraín, Ministro de Vivienda y Urbanismo y de Bienes Nacionales, visita la ciudad, manteniendo una reunión informal con el sector empresarial, ocasión en que Zepeda Montalva reitera la necesidad y urgencia de contar con suelo a precios razonables para poder reactivar al sector construcción.
- 07/09/00 Reunión del Presidente y Vicepresidente de la Delegación Antofagasta, señor Alex Zepeda Montalva y Leonel Azócar Brunner respectivamente, y la Delegada Regional con el SEREMI de Obras Públicas, señor Pedro Martínez y el Jefe de Oficina Técnica del MOP  
**Tema:** La posible aplicación del sistema de concesiones a la construcción de importantes obras en la Región.
- 15/09/00 Reunión del SEREMI de Economía con el Presidente de la Delegación de Antofagasta, señor Alex Zepeda Montalva.  
**Tema:** Situación del sector construcción.

## VIII. SITUACION SECTORIAL

### **Empleo en el Sector.**

La II Región, específicamente la Comuna de Antofagasta, se ha caracterizado por contar con una baja tasa de desempleo, con relación a la tasa nacional. A septiembre de 1999 se tenía un 7,0 % de cesantía; desafortunadamente, esta tasa actualmente alcanza a un 9,9%. Esta cifra puede parecer baja comparativamente con el promedio nacional que es de un 10,6 % pero es muy alta debido a que casi triplica la cifra de desempleo de septiembre de 1998 que alcanzaba a 4,0%.

Con respecto al sector construcción, gran parte de esta mano de obra desocupada pertenece a nuestro sector, ya que está fundamentalmente constituida por trabajadores cesantes producto de la postergación o paralización de grandes proyectos en el sector minero e inmobiliario. Por lo tanto la tasa de desempleo en el sector construcción alcanza a cifras muy superiores.

### **Sector Suministros.**

El consumo de cemento en la II Región ha tenido un aumento del 14,5% aproximadamente respecto al período enero – septiembre de 1999. A nivel país ha tenido un incremento de solo 12,8% aproximadamente.

El consumo de premezclado a nivel país ha tenido un incremento de 27% aproximadamente respecto al período enero – septiembre de 1999.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

7

Respecto a las ventas de distribuidores de materias de construcción ha tenido una disminución del 2% aproximadamente respecto al período enero - septiembre de 1999.

SUBSECTOR INMOBILIARIO

PERMISOS DE EDIFICACIÓN AÑOS 1999 – 2000.

año / mes 1999	total C.CH.C mt2 edificados	N° viviendas	vivienda Mt2	Industria Mt2	Servicio Mt2	total DOM
Enero	2.713,73	1	158,34	1.129,46	1.425,93	2.713,73
Febrero	6.279,17	95	4934,65	0	1.344,62	6279,17
Marzo	16.712,44	205	10180,23	3732,88	2.799,33	16748,44
Abril	14.481,08	20	7496,76	4215,84	2.768,48	14013,58
Mayo	2.627,59	36	883,76	1743,83	-----	2627,59
Junio	21.490,04	24	4772,04	16718	-----	21490
Julio	15.121,97	17	4224,15	10879,82	-----	15121,97
Agosto	14.981,45	109	10.198,89	4299,93	482,63	14.981,45
Septiembre	7.915,43	55	3635,68	127,14	4.152,61	7915,432
Octubre	5.196,07	8	1451,23	3287,63	457,22	5196,11
Noviembre	15.057,89	199	12101,36	2051,94	454,59	15057,89
Diciembre	13.537,74	45	4462,05	5635,23	3440,46	13537,74
<b>Sub. Total</b>	<b>136.114,60</b>	<b>814</b>	<b>32649,93</b>	<b>53.821,70</b>	<b>17.325,87</b>	<b>135.683,10</b>

año / mes 2000	total C.CH.C mt2 edificados	N° viviendas	vivienda Mt2	Industria Mt2	Servicio Mt2	total DOM
enero	13880	61	10451	3429,26	1344,62	13880
febrero	4366	12	1724	108	2534,04	4366,36
marzo	22844	26	6479	15980,37	385	22844,17
abril	2495	14	1396	1098,9	---	2494,9
<b>Sub. total</b>	<b>43585</b>	<b>113</b>	<b>20050</b>	<b>20616,53</b>	<b>4263,66</b>	<b>43585,43</b>

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

1

**I.- NOMINA DIRECTORIO REGIONAL.**

Presidente : Sr. Alberto Calvo M.  
Primer vicepresidente : Sr. Fernando Peñaloza H.  
Segundo Vicepresidente : Sr. Patricio Jiménez P.  
Past Presidente : Sr. Aldo Crisosto N.  
Directores : Sr. Melquíades Esnaola A.  
Sr. Oscar Lanas O.  
Sr. Luis Nicolás G.  
Sr. Francisco Núñez P.  
  
Ejecutiva Regional : Srta. Leda Troncoso P.

**II.- NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES.**

Sr. Alberto Calvo Montes  
Sr. Aldo Crisosto Necco

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS.**

Número de socios a Octubre de 1999 : 40  
Número de socios a Octubre de 2000 : 43

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO MAYO-OCTUBRE DE 2000.**

- 11.05.00 **136ª Reunión del Consejo Nacional.** Asisten los señores Antonio Pardo Kallens, Aldo Crisosto Necco, Consejeros Nacionales y el señor Alberto Calvo Montes, Presidente de la Delegación de Copiapó.
- 25.05.00 **Foro "Tras la huella histórica de Atacama".** Asistió el Directorio invitado por el señor Rodrigo Igor Mora, Coronel, Comandante de la Guarnición de Ejército Región de Atacama y Comandante del Regimiento de Infantería Nº 23 Copiapó, con la participación de destacados historiadores de Copiapó, en el marco de las actividades en homenaje a los Héroes de Atacama.
- 29.05.00 **Reunión Cámara Contraloría.** Los señores Directores Patricio Jiménez, Aldo Crisosto, Luis Nicolás y Oscar Lanas se reúnen con el Contralor Regional, señor Raúl Hurtado Clunes y el señor Subcontralor, Mario Quezada. Tema: Corrupción en los Servicios Públicos.
- 12.06.00 **Exposición del Plan Regulador Intercomunal Costero:** La señora Ximena Peñalosa y el señor Raúl Martínez, integrantes del CORE, realizan una exposición del Plan Intercomunal Costero de la Región de Atacama, a solicitud de la Cámara Regional, a fin de conocer la posición discrepante de la SEREMI de Vivienda.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

2

- 16.06.00 **Concierto de la Banda Sinfónica Superior del Liceo de Música.** Se realizó en la Población Santa Elvira de Copiapó, en el marco del Proyecto Cultural del C.A.R., programado para el año 2000.
- 28.06.00 **Seminario "Articulación de empresas "PROFO Calidad" con grandes empresas regionales."** El Directorio participa en esta actividad con que un grupo de empresarios comienzan su preparación para certificarse en normas ISO9000, formando el PROFO "Calidad Atacama 2000".
- 11.07.00 **Proyecto Plan Seccional Intercomunal Bahía Salado.** El Directorio asiste invitado por el Intendente de Atacama, señor Armando Arancibia Calderón, a la presentación del Proyecto Plan Seccional Intercomunal Bahía Salado, que realizó la Comunidad Hacienda Castilla.
- 1207.0 **Consejo Municipal.** Los señores Alberto Calvo y Patricio Jiménez, Presidente y Segundo Vicepresidente, respectivamente, asisten a una reunión del Honorable Consejo Municipal de la Municipalidad de Caldera.
- 13.07.00: **Identificación de Proyectos de Inversión Privada.** Los señores Alberto Calvo y Patricio Jiménez asisten a la reunión invitados por el Director Regional de CORFO, señor Mauricio Mulet Martínez, a una reunión con el señor Intendente Regional, con el objeto de analizar las iniciativas con las que el Gobierno Regional se ha comprometido para la generación de 5.000 empleos, correspondiendo la identificación de proyectos de inversión privada, hacer un diagnóstico caso a caso, definir y realizar acciones que permitan apurar su materialización.
- 13.07.00 **Charla Técnica "Cubren la Tierra".** Los socios asisten a la charla técnica organizada por la Comisión de Educación y Capacitación de la Cámara Regional, "Cubren la Tierra", dictada por el señor Juan Carlos San Martín, Ingeniero Químico.
- 20.07.00 **Reunión de Directorio.** Presidida por su titular señor Alberto Calvo Montes. Con la participación del señor Rodrigo Tapia, Jefe de Proyectos Urbanos del MINVU, quien expuso sobre el acondicionamiento urbano y paisajístico de "El Palomar".
- 03.08.00 **Reunión de Trabajo.** La Mesa Directiva se reúne con el señor Amin Nacer, Director del Instituto Tecnológico de la Universidad de Atacama.
- 07.08.00 **Reunión de Trabajo con la Universidad de Atacama.** La Mesa Directiva se reúne con los señores: Mario Meza, Rector de la Universidad de Atacama y Amin Nacer, Director del Instituto Tecnológico, de esa Casa de Estudios.
- 09.08.00 **Charla Técnica:** Los socios participan en las charlas técnicas "Hormigonados en frío y tiempo caluroso" expuesto por el señor Vicente Zétola Vargas y "Hormigón autocompactante" expuesto por el señor Bernardo de la Peña.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

3

- 12.08.00 **Acto Fundacional de El Palomar.** El Directorio de la Cámara Regional participa en el Acto Fundacional de El Palomar, iniciativa que pretende potenciar en los pobladores la identidad con su barrio, a través del incentivo de manifestaciones artísticas.
- 14.08.00 **Reunión Comité Público Privado Pequeña y Mediana Empresa.** El señor Patricio Jiménez P., Segundo Vicepresidente participa en la reunión extraordinaria del Comité Público Privado de la PYME, donde se abordó el tema de la Difusión de Instrumentos Financieros por parte del Banco del Estado, Banco del Desarrollo, INDAP, CORFO y ENAMI.
- 18.08.00 **Seminario “Impacto y Desarrollo Integral del Comercio Electrónico en la Empresa”.** Los socios participan en el primer seminario realizado en la región por el Departamento de Industrias y Negocios de la Universidad de Atacama, con el propósito de ofrecer a los empresarios de la pequeña y mediana empresa la oportunidad de comprender qué es el comercio electrónico, cómo opera y su impacto sobre los negocios.
- 24.08.00 **Inauguración Oficinas Caja de Compensación de los Andes.** El Directorio participa en la inauguración de las nuevas dependencias de la Caja de Compensación de Los Andes y a la ceremonia de entrega de estímulos a alumnos distinguidos durante el presente año.
- 14.09.00 **Comité Público Privado de la Pequeña y Mediana Empresa.** El Presidente participa en la ceremonia en la cual se dio inicio a la Tercera Etapa del “Programa de Implementación del Proceso de Simplificación de Trámites para formalizar Empresas” en el marco de las acciones que realiza el Comité Público Privado de la PYME de Atacama. El programa contempló la entrega a los representantes de los Municipios de la Región del Manual Estratégico para la Aplicación de Sistemas de Simplificación de Trámites para la Formalización de Empresas en las Municipalidades. Esta ceremonia contó con la asistencia del señor Juan Carlos Scapini, representante del Ministerio de Economía.
- 21.09.00 **Plan de Desarrollo Comunal.** El Presidente, señor Alberto Calvo asiste invitado por el Alcalde de Copiapó al lanzamiento de la propuesta estratégica del Plan de Desarrollo Comunal, PLADECO, a fin de socializar una etapa fundamental del Plan, a partir de la cual se definirán los proyectos sociales, urbanos y económicos más relevantes que la comuna abordará en los próximos cuatro años.
- 04.10.00 **Reunión Plenaria de Socios.** Participan el Directorio, socios e invitados del sector construcción. Tema: Análisis de la situación imperante en la Región.
- 05.10.00 **Entrevista.** El señor Alberto Calvo es entrevistado por la periodista Karina Ohme, del Ministerio de Bienes Nacionales, a fin de conocer la postura de la Cámara frente al desarrollo de los terrenos costeros.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

4

- 12.10.00 **VIII Reunión de la Vivienda Pública.** Se desarrolló VIII Reunión de la Vivienda Pública en la ciudad de Puerto Natales, asistió en representación de la Delegación, el señor Fernando Peñaloza Herrero, Presidente del Comité de Vivienda Pública.

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO.**

Comité Vivienda Pública  
Presidente señor Fernando Peñaloza Herrero

Comité Vivienda Privada  
Presidente señor Patricio Jiménez Puerta

Comité Proveedores  
Presidente señor Oscar Lanás Ortiz

Comité Obras Públicas  
Presidente señor Alberto Guerrero Mercado

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO.**

Comisión Urbanismo  
Presidente señor Aldo Crisosto Necco

Comisión Medio Ambiente  
Presidente señor Luis Nicolás Galeb

Comisión Educación y Capacitación  
Presidente señor Francisco Núñez Parra

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES.**

- 17.05.00 La Mesa Directiva Regional asisten a una reunión de trabajo con los señores Osvaldo Avila Castro, SEREMI de Vivienda y Urbanismo; Sergio Said Maldonado, Director del SERVIU; Alfredo Schilling Riegger, Jefe del Depto. Desarrollo Urbano; Rodrigo Tapia Micucci, Jefe Dirección Proyectos Urbanos.
- 18.05.00 El Directorio asiste a reunión de trabajo con el Intendente de Atacama, señor Armando Arancibia Calderón y los SEREMIS de Vivienda y Urbanismo, Obras Públicas, SERPLAC, y los Directores Regionales de SERVIU, Vialidad y Arquitectura. Objetivo: Estudiar y analizar la documento propuesto por la Cámara para el desarrollo de la Región de Atacama.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO**

---

5

- 31.05.00 El Presidente participa en la segunda reunión de la Comisión de Planificación en Infraestructura de Transporte, a fin de desarrollar el estudio correspondiente a la ciudad de Copiapó, para lo cual se ha constituido un Comité de Uso de Suelo para discutir las diferentes visiones del desarrollo urbano de la ciudad.
- 01.06.00 Los señores Osvaldo Avila, Alfredo Shilling, Rodrigo Tapia y Claudia Goic, realizan una exposición del Plan Regulador Intercomunal Costero de la Región de Atacama al Directorio de la Delegación de Copiapó.
- 28.07.00 Los señores Alberto Calvo y Patricio Jiménez, Presidente y Segundo Vicepresidente respectivamente, participan en la reunión de análisis "Modificación Plan Regulador de Caldera, Zona U2H, Sector Bahía Inglesa".
- 04.08.00 Segunda reunión de trabajo del Comité Público Privado de la PYME. Tema: "Identificación de Proyectos de Inversión", participan los señores Alberto Calvo, Presidente Regional y Patricio Jiménez, Segundo Vicepresidente.
- 08.08.00 Reunión de trabajo de la Mesa Directiva con el SEREMI de Bienes Nacionales, señor Héctor Mella Farías. Tema: "Enajenación de Inmuebles Fiscales y Fomento Productivo".
- 14.08.00 El señor Patricio Jiménez P., Segundo Vicepresidente participa en la reunión extraordinaria del Comité Público Privado de la PYME, donde se abordó el tema de la Difusión de Instrumentos Financieros por parte del Banco del Estado, Banco del Desarrollo, INDAP, CORFO y ENAMI.
- 31.08.00 El señor Alberto Calvo Montes, Presidente Regional, participa invitado por el señor Marcos López Rivera, Alcalde de la I. Municipalidad de Copiapó, en el taller "Copiapó crece con Solidaridad", con el objeto de proceder a determinar las principales líneas y planes de acción a llevar a cabo en los próximos cuatro años de la ejecución del Proyecto de Desarrollo Comunal.
- 12.09.00 El Presidente asiste invitado por el señor Manuel Gonzalo Peña Véliz, SEREMI de Obras Públicas, en la Jornada de Presentación del Estado de Avance del "Plan Director de Infraestructura 2000 - 2010".
- 14.09.00 El Presidente participa en la ceremonia en la cual se dio inicio a la Tercera Etapa del "Programa de Implementación del Proceso de Simplificación de Trámites para formalizar Empresas" en el marco de las acciones que realiza el Comité Público Privado de la Pequeña y Mediana Empresa de Atacama. El programa contempló la entrega a los representantes de los Municipios de la Región del Manual Estratégico para la Aplicación de Sistemas de Simplificación de Trámites para la Formalización de Empresas en las Municipalidades. Esta ceremonia contó con la asistencia del señor Juan Carlos Scapini, representante del Ministerio de Economía.



**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO**

6

- 14.09.00 El Directorio se reúne con las SEREMIAS de Bienes Nacionales y Vivienda y Urbanismo, a fin de conocer el desarrollo de los terrenos costeros. Asisten los señores: Héctor Mella F., Gabriela Jerónimo, por la SEREMI de Bienes Nacionales; Osvaldo Avila C., Alfredo Schilling R., por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo; Alberto Calvo M., Fernando Peñaloza H., Oscar Lanas O., y Luis Nicolás G., por la Cámara.
- 10.10.00 Los señores Osvaldo Avila C., y Alfredo Schilling R., Claudia Goic B., SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Jefe de Depto. Desarrollo Urbano y Jefe Proyecto, respectivamente, exponen las modificaciones del Plan Regulador Intercomunal Costero al Directorio de la Cámara Regional.
- 23.10.00 Reunión de Gabinete. El Presidente, señor Alberto Calvo es invitado por el Intendente de Atacama a la Reunión de Gabinete, para abordar los siguientes temas: 1) Exposición por parte de Ejecutivos de Deportes Copiapó, acerca de la conformación de este organismo, planes futuros y presentación del Proyecto Ciudad Deportiva. 2) Presentación Proyecto Infocentro El Palomar. 3) Evaluación del Paro de camioneros en Atacama.

**VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL EN LA REGION.**

**1.- Vivienda Pública.**

La inversión de viviendas se detalla en el cuadro siguiente:

COMUNA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO U.F.	SITUACIÓN ACTUAL	OBSERVACIONES
COPIAPO	121 Viv. Básicas	34.920	Ejecución	Tipo B
COPIAPO	87 Viv. Básicas	25.108	Ejecución	Tipo C
T. AMARILLA	79 Viv. Básicas	22.799	Ejecución	Tipo B
VALLENAR	171 Viv. Básicas	50.313	Adjudicado	Tipo B, B BW, C y A
VALLENAR	212 Viv. Básicas	62.380	Adjudicado	Tipo B, B BW y C
COPIAPO	270 Viv. PET			

**TOTAL VIVIENDAS : 940**

**U.F. 195.500**

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

7

Equipamiento Comunitario:

- 1) Construcción Sede Social y Jardín Familiar Villa Los Minerales (Copiapó).  
Monto U.F. 38.880
- 2) Ampliación Sede Social Población Las Canteras (Copiapó). Monto U.F.  
14.404
- 3) Reposición Centro de Madres Población Las Canteras (Copiapó).

**2.- Infraestructura Pública.**

En lo que Infraestructura Pública se ha desarrollado en forma normal el programa de inversión para el año 2000, de acuerdo al cuadro siguiente:

SERVICIO	MONTO M\$	AVANCE
Dirección de Arquitectura	2.301.870	52%
Dirección de Vialidad	17.006.533	42%
Dirección de Planeamiento	111.436	82%
Dirección de Aeropuertos	83.152	50%
Dirección de Obras Hidráulicas	611.434	30%
Dirección de Obras Portuarias	158.585	80%

**3.- Empleo en el sector.**

En el trimestre móvil Junio – Agosto de 2000, la fuerza de trabajo regional alcanzó a 109.310 personas, experimentando un aumento de 1,9%, respecto a igual período del año anterior.

Por otra parte el número de ocupados se ubicó en 98.870 personas, lo que representa una disminución de 3% con respecto a igual período del año anterior, es decir, en un año se han perdido 3.300 puestos de trabajo.

Como resultado, la tasa de desocupación regional alcanzó al 10,4%, experimentando una disminución de 0,5 puntos respecto al trimestre inmediatamente anterior y un aumento de 3,1 puntos respecto a igual período del año anterior.

En lo que respecta al sector construcción, la tasa de desempleo alcanzó al 10,75%, experimentando un aumento en relación al trimestre anterior de 1,6 puntos.

**4.- Edificación.**

La superficie total autorizada en la región, incluidas tanto obras nuevas como ampliaciones y con destinos vivienda, industria – comercio – establecimientos financieros y servicios, alcanzó en Agosto de 2000 a 2.594 m<sup>2</sup>, lo que implica un decrecimiento de 68,6% (5.666m<sup>2</sup>) con respecto al nivel alcanzado en igual mes del año anterior.

El destino viviendas alcanzó 498m<sup>2</sup>, decreciendo en 91,5% (5.333m<sup>2</sup>) con respecto al mismo mes del año 1999.

Por otra parte, la evolución de la edificación destinada a comercio, industria y establecimientos financieros, muestra un decrecimiento de 17,9 % y el destino servicios un crecimiento de 13,6% comparados con lo edificado en el mismo mes de 1999.

Obras nuevas:

El número de viviendas nuevas y aprobadas e iniciadas en la región durante Agosto 2000, alcanzó a 7 unidades, correspondiendo a una superficie edificada de 448 m<sup>2</sup>, produciéndose un decrecimiento de 94% en el número de viviendas de 92% en la superficie respecto a lo registrado en igual mes del año 1999.

**IX.- TEMAS PARA TRATAR EN LA REUNION DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACIÓN DE LAS REGIONES.**

En esta ocasión la Delegación no presentará temas.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente : Marcelo Castagneto A.  
Primer Vicepresidente : Ricardo Montané V.  
Segundo Vicepresidente : Pablo Argandoña G.  
Past Presidente : Jorge Páez G.  
Directores : Daniel Mas V.  
: Carlos Pacheco M.  
: Alfredo Prieto P.  
: Raimundo Rencoret R.  
: Hugo Santuber M.

Ejecutivo Regional : Héctor Fica Delgado

(Directorio constituido a partir del 31/07/2000)

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN:**

Sr. Iván Humberto Araos  
Sr. Marcelo Castagneto A.  
Sr. Daniel Mas R. (Permanente)  
Sr. Ricardo Montané V.  
Sr. Jorge Páez G.  
Sr. José Rivera M. (Permanente)

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre 1998	91 Socios
Número de Socios a Octubre 2000	91 Socios

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO MAYO A OCTUBRE DEL 2000**

**a) Charlas Tecnológicas Comité de Proveedores:**

25/05/00	Tema : "Pintura Decorativa" Expusieron : Pinturas Ceresita Tema : "Tecnología en especialidades Químicas para la para la Construcción" Expusieron : Productos CAVE S.A.
05/07/00	Tema : "Termitas, Buscando el Control" Expone : Empresa Constructora Codenor
31/07/00	Tema : "Importancia del Autocontrol en Obras" Expone : Cemento Melón.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA

---

2

**b) Charlas Culturales Convenio Cámara – Universidad de La Serena.**

- 31/05/00 Tema : "Alas y Raíces"  
Expositor : Mario Toral, Pintor y Muralista.
- 14/06/00 Tema : "Identidad y Globalización"  
Expositor : Jorge Larraín I. Sociólogo y Director del Dpto. de Ciencias Sociales Universidad Alberto Hurtado.
- 12/07/00 Tema : "Principios Eticos y Culturales Alternativos Orientadores de las Políticas Públicas"  
Expositor : Humberto Vega F., Economista y Subsecretario del Ministerio de Planificación y Cooperación.
- 23/08/00 Tema : "Matemáticas, Creatividad y Educación"  
Expositor : Erick Goles Ch. Ingeniero Matemático y Premio Nacional de Ciencias.
- 06/09/00 Tema : "Los Orígenes de la Religiosidad Popular en el Desierto Chileno"  
Expositor : Lautaro Núñez A. Antropólogo Director Museo Padre Gustavo Le Paige.
- 27/09/00 Tema : "Raíces Culturales Prehispánicas en Chile".  
Expositor : José Bengoa C. Antropólogo y Rector de la Universidad Academia Humanismo Cristiano.
- 18/10/00 Tema : "Políticas Públicas, Identidad Cultural y Democracia"  
Expositor : Ana María Foxley R. Periodista, Jefa Departamento de Cultura, Secretaria de Comunicación y Cultura de la Secretaría General de Gobierno.

**c) Actividades del Consejo Asesor Regional (C.A.R.)**

- 23/05/00 Presentación de Obra "A Precio de Huevo" destinado a funcionarios de la Red Social y socios de la Cámara. Asisten 70 personas.
- 20/06/00 Seminario de Conocimiento y Difusión de entidades de la Red Social. Exponen: Servicio Médico C.Ch.C.; Isapre Consalud; y Cía. de Seguros La Construcción. Destinado a socios y funcionarios de las entidades de la Cámara. Asisten 86 personas.
- 07/07/00: "Campeonato de Golf Inter – Empresas Cámara Chilena de la Construcción" Participan 44 jugadores de diversas empresas regionales. El excedente financiero, de \$ 687.964.-, será aportado para la habilitación de la Sala Dental del Liceo Técnico Jorge Alessandri R., apadrinado por esta Delegación Regional.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA

---

3

- 14/09/00 Almuerzo de Camaradería del Directorio Regional y Ejecutivos del C.A.R., con motivo de las Fiestas Patrias.
- 16/09/00 Seminario de Conocimiento y Difusión de Entidades de la Red Social. Exponen C.C.A.F. De Los Andes; Mutual de Seguridad C.Ch.C., y Megasalud S.A. Destinado a socios y funcionarios de la Red Social, asisten 52 personas.
- 13/10/00 Clausura Programa "Arte con Desechos" a cargo de la Fundación Integrarte, apoyado por el C.A.R. Participaron aproximadamente 100 personas de diversos estratos sociales y económicos y de diferentes edades, del Puerto de Coquimbo, dirigidos por el artista francés Bruno Pasquier.

Esta actividad finaliza con una exposición de los trabajos realizados por los alumnos, a la que asisten Roberto Edwards, Presidente de la Fundación América; Andrea Lamarca Directora de Integrarte y Marcelo Castagneto, Presidente de la Cámara.

**d) Otras Actividades Gremiales Relevantes**

- 30/05/00 Constitución del Consejo Regional de la Cultura y las Artes. Son miembros permanentes: Marcelo Castagneto A., y Jorge Páez G.,
- 09/06/00 Visita del Presidente Nacional señor Horacio Pavez G., y Mesa Directiva. Se desarrolla el siguiente programa:
- Visita protocolar al Intendente Regional señor Renán Fuentealba M.
  - Reunión con socios de la Delegación Regional
  - Visita al Proyecto Serena Norte
  - Ceremonia de Inauguración de Obras de Ampliación del Centro Turístico de la CCAF De Los Andes
- 10/08/00 Realización del "3er. Consejo Regional de Socios". Asisten a este evento 61 socios y a la charla de Hernán Buchi 180 personas. El tema expuesto por el economista Hernán Buchi B., fue: "Coyuntura Económica y Futura del País.

En este evento gremial se trataron los siguientes temas.

Comisión #1 "Visión de Futuro de la C.Ch.C.  
Expositor del tema: Juan Carlos De Larraechea Ch.

Comisión #2 "Modernización de la Empresas y Mejoramiento de la Productividad"  
Expositor del tema: Fernando Gualda Torres

---

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA**

---

4

- 21/08/00 Reunión especial de Homenaje a los Directores Regionales que se alejan del Directorio: Iván Humberto Araos; Francisco Bascuñan L.; Pedro Gallardo C., a quienes se les hace entrega de presentes recordatorios. También se le rinde un homenaje al Past Presidente Jorge Páez Guzmán, entregándole una bandeja recordatoria.
- 08/09/00 Acto Inaugural de la Expo Inmobiliaria Construcción y Decoración, muestra patrocinada por la Delegación Regional la que es visitada por aproximadamente 10.000 personas. Funcionamiento de la Exposición: 08 al 18/09/2000.
- 11/09/00 Constitución del Consejo Regional de Diálogo Económico y Social de la IV Región. La Cámara participa como miembro permanente.
- 29/09/00 Seminario "Modernización de la Legislación Laboral, Productividad y Empleo". Charlista: Walter Riesco S. Presidente de la Confederación de la Producción y el Comercio. Evento patrocinado por la Cámara y organizado por la Fundación La Serena.
- 17/10/00 Reunión con Autoridades de la U.L.S., y el Directorio Regional para reactivar acciones comunes de acuerdo a convenio suscrito con la Cámara.

**V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

Comité Vivienda Privada  
Sr. Hugo Santuber Mas

Comité Vivienda Pública  
Sr. Carlos Pacheco M.

Comité de Proveedores, Industriales y Especiales  
Sr. Carlos Pacheco M.

Comité de Obras Públicas y Contratistas Generales  
Sr. Ricardo Montané Vives

**VI. COMISIONES ASESORAS**

Distribución de Funciones del Directorio 2000 – 2001

Comisión Socios  
Sr. Pablo Argandoña G.  
Sr. Hugo Santuber Mas  
Sr. Alfredo Prieto P.

---

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA**

---

5

Consejo Asesor Regional (CAR)  
Sr. Marcelo Castagneto A.

Consejo Regional de Monumentos Nac.  
Sr. Marcelo Castagneto A. Titular  
Sr. Manuel Rencoret Ríos Suplente

Convenio Cámara ULS  
Sr. Carlos Pacheco M.

Consejo Regional FAS  
Sr. Pablo Argandoña G.  
Sr. Daniel Mas V.  
Sr. Raimundo Rencoret R.  
Sr. Andrés Valdés T.

Consejo Regional de la Cultura  
Sr. Marcelo Castagneto A.  
Sr. Jorge Páez Guzmán

Comisión Cámara-Banca  
Sr. Daniel Mas Valdés

**VII. REUNIONES CON AUTORIDADES**

18/05/00 Reunión Extraordinaria del Directorio con Jefatura de la Dirección Regional del Trabajo.

- a) El Director del Trabajo valora la función de los empresarios de la construcción como sector generador de empleos y por ser un sector organizado que en general, cumplen con las disposiciones laborales.
- b) No es del interés de este organismo, el perturbar la labor de las empresas.
- c) Solicita que la Cámara y sus socios denuncien a los funcionarios que no cumplan con los criterios de inspección fijados por la Dirección del Trabajo.

19/05/00 Reunión del Comité de Viviendas con el Director Regional del Serviu. Se expresa el malestar de la Cámara por la insuficiencia de la aprobación de solo 190 Subsidios básico – privado.

A la fecha de hoy, 20/10/2000, se ha solucionado este problema al aprobarse 447 cupos más para el presente año, gracias a las gestiones



---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA

---

6

realizadas por esta Delegación Regional, ante el Ministro de la Vivienda y Urbanismo.

- 25/05/00 Entrevista con Alcaldesa de La Serena señorita Adriana Peñafiel V.:
- Se hace entrega de "Bases Administrativas para la contratación de Obras de Construcción Municipales", y se invita también a funcionarios municipales a participar a Seminario sobre funcionamiento de las Direcciones de Obras, realizado en Santiago.
  - Se plantea problemas con Consejo de Monumentos Nacionales
- 25/05/00 Reunión con Seremi de Economía señor Sergio Gómez, servicios relacionados y dependientes de ese Ministerio, para conocer la opinión del empresariado respecto a la lenta reactivación.
- 30/05/00 Reunión con Alcalde de Coquimbo señor Pedro Velásquez S., haciendo entrega de "Bases Administrativas para la contratación de Obras de Construcción Municipales"
- 12/06/00 Invitación del Seremi de Obras Públicas señor Raúl Gutiérrez a una reunión –almuerzo con el Coordinador de Concesiones del MOP señor Ricardo Badilla para conocer la Política Nacional sobre esta materia.
- 14/06/00 Reunión extraordinaria del Directorio Regional con Ejecutivos de la III y IV Región del SERVIU en la que invitan a empresarios de la IV Región para participar de las propuestas llamadas por el SERVIU de la III Región, ya que permanentemente las propuestas quedan desiertas.
- 21/06/00 Reunión extraordinaria del Directorio con la Directora Regional del Sernatur, señora Cecilia Prats C., invitando a participar para promocionar a la ciudad y Región, en San Juan - Argentina y otras ciudades.
- 06/07/00 Reunión – Cena del Directorio Regional con la Alcaldesa de La Serena señorita Adriana Peñafiel V., para tratar problemas de la ciudad:
- Plan Regulador
  - Problemas de Seguridad
  - Posibilidad de promover la Región en la ciudad de Miami - USA:
- 11/07/00 Reunión – Cena del Comité de Proveedores con Ejecutivos del SERVIU. Se conocen cifras de avance y programas futuros del Ministerio para el presente año.
- 05/09/00 Reunión con Alcaldesa de La Serena a la que asisten el Presidente Regional Marcelo Castagneto A., Ejecutivo Regional Héctor Fica D., y Mario Fernández Gerente General de la Corporación Educacional, para tratar el tema del posible traspaso del Liceo Técnico Jorge Alessandri R., a esta Institución.

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA

7

- 07/09/00 Invitación de la Alcaldesa de La Serena a una reunión ampliada para conocer antecedentes sobre el traslado del Aeropuerto La Florida a Tongoy.
- 14/09/00 Reunión con Ejecutivos del Serviu para dar a conocer inquietudes sobre los procedimientos en la aplicación del subsidio rural.
- 25/09/00 Reunión del MOP para conocer Plan Director de Infraestructura del Ministerio para los años 2000 al 2001.

VIII. SITUACIÓN SECTORIAL.

a) **Avance Programa Habitacional Público**

El Avance a la fecha de este subsector es el siguiente, de acuerdo a información requerida en el Serviu Regional:

**Presupuesto Sector Vivienda**

	Unidades 2000	Monto M\$ 2000	% Avance a la Fecha
Subsidios Unificados	438	851.310	86%
Subsidios Rurales	597	1.568.400	86%
Subsidios Básicos	876	1.880.800	83%
Subsidios Progresivos	1.594	3.343.000	85%
Subsidios PET	853	1.191.900	67%
Chile Barrio		608.530	0%
Subsidios Entorno	645	904.395	0%
Viviendas Básicas/1999	800	2.738.100	100%
Viviendas Básicas/2000	952	1.374.000	52%
Viviendas Básicas/2001			
Equipamientos Comunit.	8	115.800	0%
Pavimentación		301.808	36%
I.S.A.R.	2	53.140	1%
Vialidad Urbana	2	823.570	26%
Pav. Participativos 8°	173	846.801	100%
Pav. Participativos 9°		406.789	0%
Parques urbanos			
Obras de Aguas Iluvias			
Gestión de Transito			
		<b>17.008.343</b>	

La Serena, Octubre 2000

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA

---

8

b) **Subsector Inmobiliario Particular**

La última encuesta inmobiliaria realizada por esta Delegación Regional al 30/09/2000 nos arroja los siguientes resultados:

- <b><u>Stock Viviendas Coquimbo y La Serena</u></b>	<b>Totales</b>
al 31/03/99	551 Unidades
al 30/09/99	442 Unidades
al 30/09/00	519 Unidades
- <b><u>Stock Departamentos Coquimbo y La Serena</u></b>	
al 31/03/99	162 Unidades
al 30/09/99	96 Unidades
al 30/09/00	68 Unidades

Se podrá apreciar que los volúmenes de stock regionales no son excesivos y, comparando las cifras de viviendas del año 1999 con el 2000, se mantienen en los mismos rangos. En el caso de los departamentos el stock ha ido disminuyendo lentamente y no se han incorporado nuevos proyectos por la misma situación de lentitud en sus ventas.

**Ventas**

Las ventas disminuyen al 30/09/2000 respecto del mes anterior.

Total de Viviendas Vendidas en La Serena – Coquimbo en Agosto/2000	169 Unidades
Total de Viviendas Vendidas en La Serena – Coquimbo en Sept/2000	45 Unidades

Este refleja una disminución de 124 viviendas, lo que corresponde a un 73,3% de menor venta.

Ahora bien, si se comparan los 9 meses anteriores del año 1999 con los 9 meses del año 2000, la situación es la siguiente:

Promedio Mensual de Viviendas Vendidas (Periodo Abril a Dic/99 = 878 Unidades)	98 Unidades
Promedio Mensual de Viviendas Vendidas (Periodo Enero a Septiembre/2000 = 936 Unidades)	104 Unidades

Esto refleja un pequeño aumento de 6 unidades mensuales vendidas, es decir, un 6,12% de aumento.

Respecto de los departamentos la situación es la siguiente:

Promedio Mensual de Departamentos Vendidos (Periodo Abril a Dic/99 = 64 Dptos.)	7,11 Unidades
Promedio Mensual de Departamentos Vendidos (Periodo Enero a Septiembre/2000 = 25 Dptos.)	2,78 Unidades

Es decir, hay una menor venta de 4,33 unidades, lo que refleja un 60% de menor venta.

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA SERENA

9

**Proyectos en Ejecución**

Las estadísticas nos muestran la siguiente situación:

Proyectos en Ejecución al 31/12/99 (La Serena y Coquimbo)	1.463 Viviendas
Proyectos en Ejecución al 31/03/00 (La Serena y Coquimbo)	1.767 Viviendas
Proyectos en Ejecución al 30/06/00 (La Serena y Coquimbo)	1.551 Viviendas
Proyectos en Ejecución al 30/09/00 (La Serena y Coquimbo)	1.525 Viviendas

Como se podrá apreciar se han mantenido en ejecución los mismos volúmenes de viviendas, de las cuales está comprometida su venta en aproximadamente un 60%.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, apreciamos una disminución en las ventas, y en cuanto a los proyectos en ejecución, éstos se terminarán en un gran número a fines del presente año y no se vislumbra por ahora la ejecución de nuevos proyectos, lo que provocará un aumento de la cesantía del sector.

**c) Situación de Empleo del Sector**

La encuesta laboral que realizamos trimestralmente, nos arroja el siguiente resultado.

# Total Trabajadores Empleados	al 31/12/97	al 30/09/99	al 31/12/99	al 31/03/00	al 30/06/00	al 30/09/00
	3.061	3.240	3.883	3.954	3.044	3.066
(1)	100%	+ 5,85%	+ 26,85%	+ 29,17%	- 1,18%	+ 0,0016%
(2)		100%	+ 19,85%	+ 22,04%	- 6,64%	- 5,37%
(3)				100%	- 23,50%	- 22,46%

Esta encuesta nos permite realizar los siguientes análisis, si se comparan las diversas fechas con el 30/09/2000.

- (1) Esta comparación nos indica que, habiendo una mayor actividad en el año 1999 al 30/09/2000 se termina con el mismo volumen de trabajadores empleados que al 31/02/97.

- (2) La comparación al 30/09/2000 respecto del 30/09/1999, es decir, a 1 año después hay una disminución de un 5,37%.
- (3) Comparando el 30/09/2000 con el semestre anterior al 31/03/2000 se refleja una disminución de 22,46% de trabajadores, es decir, 888 trabajadores menos.

Estimamos que la tendencia de menor contratación de trabajadores que se refleja a partir de Marzo del 2000 seguirá aumentando, por lo tanto, la ansiada reactivación todavía no se produce.

#### **IX. MATERIAS QUE LA REGION DESEA EXPONER**

Esta Delegación Regional insiste nuevamente en el tema de la modernización de los Conservadores de Bienes Raíces. Entendemos que es un problema nacional y de difícil solución pero sería conveniente que la Cámara lo mantenga permanentemente en su agenda.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL (O DIRECTORIO)**

Presidente	Sr. Carlos Bianchetti R.
Primer Vicepresidente	Sr. Carlos Ceruti V.
Segundo Vicepresidente	Sr. Claudio Nitsche M.
Past Presidente	Sr. Patrick Warden Mi.
Consejeros	Sr. Mario Espinoza B. Sr. Gregorio Jusid K. Sr. Alejandro Messen A. Sr. Leonardo Solari S. Sr. Fabio Mezzano P. Sr. Andrés Poblete V.
Consejero Asesor Gerente Regional	Sr. Octavio Meyer R. Sr. Patricio Vallejo L.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Carlos Bianchetti R.  
Sr. Carlos Ceruti V.  
Sr. Mauricio Collado J.  
Sr. Lorenzo Constans G.  
Sr. Jaime Grossman S.  
Sr. Gregorio Jusid K.  
Sr. Barham Madain A.  
Sr. Claudio Nitsche M.  
Sr. Octavio Pérez L.  
Sr. Boris Prierew A.  
Sr. Herman Rojas Z.  
Sr. Tulio Ruiz Z.  
Sr. Leonardo Solari S.  
Sr. Patrick Warden M.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre/1999 : 203  
Número de socios a octubre/2000. : 173

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES (O, PRINCIPALES ACTIVIDADES) DEL PERIODO MAYO/OCTUBRE/2000**

**Covinsep**

El Comité que se destaca por el número de socios que lo conforman, y las diversas actividades que programa, es el Covinsep. Representa el 64% del total de socios en la Delegación.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

2

Entre sus actividades más relevantes se destaca la realización de un catastro inmobiliario bimensual que se prepara sobre la base de ventas en edificios del Gran Valparaíso (Valparaíso y Viña del Mar, incluyendo a Reñaca, Camino costero, Recreo Alto, Plan de Viña del Mar). Este catastro se distribuye entre las empresas que participan en su confección, y sirve para evaluar la velocidad de ventas en el sector.

La Delegación ha organizado charlas y exposiciones para sus asociados, en temas de interés, tales como:

**Círculo Bancario de la V Región.**

- Temas: - Aspectos generales utilizables en la generación de recursos.  
- Financiamiento de proyectos.( Mediana y pequeña empresa)  
- Elementos a considerar para el financiamiento de un proyecto inmobiliario.

**Seremi de Economía y Departamento Estudios Económicos Cámara de la Construcción.**

- Temas: - Visión económica actual en el sector inmobiliario. Posibilidades del mercado inmobiliario de la V Región en la provincia de Cuyo (Argentina).  
- Expectativas económicas para el segundo semestre año 2000.  
- Coyuntura económica actual.

**Centro de Arbitraje y Mediación.**

Tema: "El Arbitraje y la Mediación como soluciones modernas a los conflictos del sector inmobiliario y de la construcción" exposición del abogado señor Jorge Abbott Charme.

**Reformulación del Plan Regulador Comunal de Viña del Mar.**

Charla entregada por el Presidente de la Comisión de Urbanismo, señor Reynaldo Meneses Bajo.

Esta Comisión estimó de importancia dar a conocer a la opinión pública, la posición de la Delegación Regional referente a las observaciones que le mereció este Plan.

Por esto, realizó una declaración conjunta con Asiva y la Cámara de Comercio y de la Producción, que podría sintetizarse de la siguiente forma:

*"En el bien entendido de que cada comuna debe contar con un exacto sentido de planificación sustentable, acorde con la realidad física y socioeconómica de su territorio y representativo de una gestión incentivante e innovadora, que norme con sentido futurista el uso de su suelo, las entidades que suscriben han estimado un deber ineludible dar a conocer su pensamiento sobre las reformulaciones propuestas al Plan Regulador de Viña del Mar.*

*Se estima, en general, que el instrumento de planificación que ha sido propuesto por el municipio a la comunidad carece de un sinnúmero de aspectos relevantes, especialmente por contener notorias incongruencias en su fondo y forma.*

*Para Asiva, Cámara Chilena de la Construcción y Cámara Regional del Comercio y la Producción, la normativa en cuestión frena el desarrollo al imponer demasiadas restricciones de uso y expansión del suelo, impide la adecuada instalación de industrias y congela los sectores aledaños a las vías contempladas en la nueva vialidad estructurante de Viña del Mar, entre otros aspectos.*

*Por este motivo de restricción, considerada primordial, las tres instituciones gremiales proponen privilegiar la ejecución de seccionales para un real incentivo de la llegada de inversiones a la comuna.*

*La opinión sobre las proposiciones emanadas de la Municipalidad ha sido el resultado de estudios de factibilidad y de simulaciones acotadas con las normativas urbanísticas que se proponen, los que han sido realizados por expertos. En la mayoría de los casos, lamentablemente, tales ejercicios no pudieron demostrar la sustentabilidad ni los beneficios que traería la aplicación de tal Plan Regulador al desarrollo armónico de la comuna.*

*De esa manera se ha concluido que el documento presenta serios errores o carencias en diversas partidas. Estas falencias pueden advertirse, por ejemplo, en los conceptos de **Incongruencia de destino, Imposición de tamaño de vivienda, concepción dentro del Plan Intercomunal de Valparaíso, propiedades afectadas por expropiaciones, concepción de miradores y vistas** y, además, notables vacíos para la implementación definitiva de tres zonas destinadas a **barrios industriales.**"*

#### **Comité de Vivienda Pública**

Este Comité, se ha dedicado a un trabajo exhaustivo del tema de los aportes reembolsables de Esva, invitando a integrantes del Comité par de la Sede Central, a diversas reuniones, para intercambiar opiniones y tomar acuerdos, frente a un tema susceptible de extenderse a la vivienda pública, respecto a las políticas empleadas por las empresas sanitarias en el ámbito nacional.

El Presidente del Comité, don Juan Carlos Antúnez, viajó al VIII Encuentro de Vivienda Pública, en Puerto Natales, desarrollando precisamente esta ponencia.

Otros temas que se han tratado paralelamente se refieren al planteamiento de la Cámara, relacionado con solicitar al Director Regional del Serviu una reestructuración de los subsidios otorgados, y la preocupación por la falta de terrenos urbanizados donde construir en la Región.

#### **Comité de Especialidades**

Generalmente realiza un evento anual, que en este año se realizó en el Hotel O'Higgins referido a las Normativas de Gas en las edificaciones de altura.

Auspiciaron las empresas distribuidoras de gas en la región, y entre las exposiciones realizadas, se trató la referencia al marco reglamentario de la normativa, aplicación de la misma, artefactos y nuevas tecnologías, la seguridad en las edificaciones. Contó con una buena asistencia de público, entre estudiantes y profesionales de la construcción.



### **Comité Asesor Regional**

Este Comité se ha reunido con periodicidad durante el presente año, desarrollando el programa de actividades propuesto para el año 2000.

Dentro de ellas, se desarrolló la II Mini Olimpiada Deportiva de la Construcción, dirigida a los funcionarios de la Red Social, en competencias de juegos tales como dominó, brizca, canasta, ajedrez, cacho, premiándose a los equipos formados por grupos de trabajadores de varias Entidades.

Las instituciones que forman el sector salud (Isapre Consalud, Servicio Médico y Mutua de Seguridad), organizaron un Seminario orientado a dar a conocer a los beneficiarios, los diferentes productos.

Como una forma de continuar la difusión de la Red Social en las zonas al interior, se ha visitado e invitado a alcaldes de las comunas de Quilpue y de Villa Alemana, quienes quedaron gratamente impresionados al conocer el abanico de beneficios que entrega nuestra Red a sus asociados.

### **Comisión de Desarrollo Tecnológico.**

#### **Subcomisión de Calidad.**

Desde hace aproximadamente dos años, se dedicó a la elaboración de un Manual de la calidad en la Construcción, orientado a las pequeñas empresas que por su estructura o volumen de trabajo, desconocen el tema, ya que en general las empresas de mediano y gran tamaño están trabajando con estos conceptos.

Este Manual se entregó a los asistentes a un Seminario de Calidad, en el que participaron varios expositores, desarrollando el tema desde su marco conceptual, normas legales existentes sobre la materia, gestión de calidad en los proyectos, y la calidad para sustentar el desarrollo de un medio ambiente armónico.

#### **Subcomisión Cámara/Universidad**

Está orientada a prestar servicios e intercambiar experiencias con los alumnos de las carreras afines a la construcción: arquitectura, construcción civil e ingeniería en construcción de las Universidades de la zona (Católica, de Valparaíso, de Viña del Mar, Marítima y Técnica Federico Santa María).

Durante nueve años consecutivos, ha organizado cursos relacionados con la actividad, los que se van desarrollando consecutivamente en cada uno de estos establecimientos educacionales.

Este año correspondió a la Universidad Viña del Mar ser la anfitriona. Se realizó el 5 de octubre, siendo el tema del curso el " **Aseguramiento de la calidad en la construcción**".

En los temas tratados se intentó comprender todo lo que significa aplicar calidad en la construcción, abarcando: Marco conceptual, calidad en la gestión de proyectos en el ámbito comercial y gestión inmobiliaria, marco legal, normas de calidad,

coordinación previa, planificación del proyecto, industrialización en la construcción, medio ambiente, investigación de fallas, entrega al cliente, atención post venta.

**SubComisión de Industrialización**

Esta comisión está organizando un Seminario a realizarse en terreno para mostrar in situ la experiencia de las empresas que están utilizando los conceptos de industrialización en la fabricación de viviendas, especialmente orientado hacia las viviendas de interés social, porque las grandes empresas tienen mayor dominio sobre estas materias.

**Monumentos Nacionales y Comisión de Patrimonio Arquitectónico**

La Delegación participa semanalmente de las reuniones de la Subcomisión Patrimonio Arquitectónico, y una vez al mes, en el Consejo de Monumentos Regionales, que además de sus labores habituales, está abocado a la tarea de la postulación de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad.

**V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO**

Comité Coordinador.

Presidente señor Carlos Ceruti Vicencio.

Comité de Vivienda e Inmobiliaria del Sector Privado (COVINSEP)

Presidente señor Ricardo Gutiérrez Schwerter.

Comité de Vivienda Pública.

Presidente señor Juan Carlos Antúnez Guerra.

Comité de Especialidades.

Presidente señor Marcelo Achondo Pizarro.

Comité de Industriales y Proveedores.

Presidente señor Eduardo Araya Díaz.

Comité de Contratistas Generales.

Presidente señor Manuel Muñoz Guzmán.

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

Comisión de Desarrollo Tecnológico.

Presidente señor Carlos Ceruti Vicencio.

Comisión de Industrialización.

Presidente señor Manuel Hernández Abarca.

Comisión de Administración Urbana.

Presidente señor Juan Carlos Antúnez Guerra.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

6

Comisión de Urbanismo.  
Presidente señor Reynaldo Meneses Bajo.

Subcomisión de Calidad  
Presidente señor Sergio Silva Fraser.

Subcomisión Cámara/Universidad  
Presidenta señora María Isabel Cortez Carrizo.

## VII. REUNIONES CON AUTORIDADES

### Parlamento

En reuniones sostenidas con los Secretarios de las Comisiones de Vivienda del Senado y de la Cámara de Diputados, se discutieron los siguientes puntos:

Se planteó el interés de estrechar una relación permanente con el Parlamento, si bien existió una comunicación anterior realizada esporádicamente.

Se conversó, especialmente, el tema de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en la cual la Cámara Chilena de la Construcción participó activamente en su elaboración, en conjunto con el Minvu, la Asociación de Directores de Obras Municipales y el Colegio de Arquitectos, entre otros organismos.

A este respecto, la Cámara Chilena de la Construcción, ha reactivado la Comisión Permanente que trabajó en este mismo tema.

De la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se planteó la propuesta de enfocarla en dos leyes separadas: una sobre planificación territorial y desarrollo urbano, y la otra de construcción propiamente tal.

Sobre esta Ley, se mencionaron otros aspectos puntuales, tales como:

- Atribución de los Directores de Obras Municipales.
- Responsabilidad de las revisiones
- Participación ciudadana en la planificación urbana.

Se trató además el tema de los aportes de financiamiento reembolsables de Esva, que incide especialmente en las obras de vivienda social.

Según opiniones vertidas, el espíritu de esta última normativa no es el que se está aplicando en la actualidad, por lo que se considera más viable una iniciativa presidencial presentando una modificación a la legislación existente, que se ajusta más a una representación de una institución pública, que a una empresa privada con carácter de monopólica.

Sobre el enfoque hacia una planificación territorial, se hizo entrega de dos documentos correspondientes a seminarios internacionales sobre la vivienda:

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

7

**Intendencia Regional.**

El miércoles 18 de octubre, el Presidente Regional don Carlos Bianchetti y el Consejero Nacional señor Barham Madain, junto a otros empresarios de la región, asistieron a una reunión desayuno con la Intendencia Regional. El tema de la convocatoria fue el intercambio de ideas y proyectos en torno al desarrollo productivo de la zona y la reactivación del empleo.

**Seremi de Vivienda**

La Mesa Ejecutiva ha estado en reuniones con el Seremi de Vivienda, para conversar sobre temas de relevancia en el sector, tales como la desburocratización, la planificación urbana en Valparaíso, y el desarrollo inmobiliario.

**Comisión antiburocracia**

En reciente fecha, se realizó una conferencia de prensa donde se informó respecto a la constitución en nuestra sede de la Comisión Antiburocracia, convocada por el Seremi de Vivienda y Urbanismo señor Daniel Sepúlveda Voullième, respondiendo a la voluntad del Ministro de la Cartera.

Forman parte de esta Comisión el Seremi de Vivienda y Urbanismo, quien la preside; los Colegios profesionales de Arquitectos e Ingenieros, la Asociación de Directores de Obras Municipales, la Cámara Chilena de la Construcción, CONAMA y Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, representada por el arquitecto y diputado don Patricio Hales Dib.

El propósito, en términos generales, está dirigido a aunar voluntades en un proceso de agilización y resolver dificultades que se presenten en los procedimientos de aprobación de proyectos dentro del área de la construcción.

**Director Regional del Serviu**

Se realizó visita de presentación de la nueva Mesa del Comité de Vivienda Pública. Se conversaron en la oportunidad los siguientes temas: Aportes reembolsables Esval, la poca actividad que se advierte en los planes de subsidio habitacional. Se le planteó también el afán de realizar un trabajo coordinado con esa Dirección.

**Comisión Intersectorial con Asiva y la Cámara regional de Comercio y la Producción.**

Las tres principales organizaciones empresariales de la zona decidieron conformar un frente común que ayude a revertir la actual problemática e impulse nuevos programas de desarrollo, para lo cual se conformarán diversos grupos de estudios.

Dado el alto grado de inquietud que existe entre los empresarios por esta realidad, que denota una acentuada falta de liderazgo en la región, y en consecuencia una carencia de planes de desarrollo, una alta cesantía, una desesperante burocracia que frena el aporte privado y una abismante centralización desde Santiago, se han reunido los más altos dirigentes de la Cámara Regional de Comercio y la Producción, de Asiva y de la Cámara Chilena de la Construcción.

La reunión, realizada en la Delegación Regional de la Cámara de la Construcción, fue encabezada por los presidentes de estas entidades.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

8

Señalaron que esta instancia no sólo comprenderá atacar los problemas más negativos y graves para la zona, sino que también se tendrá la consiguiente capacidad de análisis como para resaltar los aspectos positivos que emanen de las autoridades, acordándose que para hacerlos resaltar ante la opinión pública se dará paso a un fuerte proceso comunicacional, tanto a través de temas específicos dados a conocer periódicamente como por medio de una inmediata reacción ante iniciativas o declaraciones de las autoridades que vulnere los principios de desarrollo sustentable y armónico para nuestra región.

Dentro del calendario de trabajo propuesto por los gerentes de estas tres entidades, se ha acordado aprobar y desarrollar el siguiente:

Temas	Cámara responsable	Fecha
- Plan Regulador de Viña del Mar	Construcción	septiembre
- Proyecto Reformas Tributarias	ASIVA- Cámara de Comercio	octubre
- Proyecto ley laboral	Comercio-ASIVA	noviembre
- Corredores bioceánicos	ASIVA- Comercio	diciembre

VIII SITUACIÓN SECTORIAL

- Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada en la región.
- MINVU/SERVIU

Items	Programa de Inversión 2000		Inversión al 18/10/00 Prop. Contratadas y Adjudicadas	
	Nº Viviendas	Monto en U.F.	Nº Viviendas	Monto en U.F.
Viviendas Básicas	2.031	640.000	1.664	526.960
	M\$		M\$	
Programas Concursables				
Pavimentos Participativos				2.522.446,20
Equip. Comunitarios				346637,46
<b>Total</b>		<b>3.526.000</b>		<b>2.869.083,66</b>
Vialidad				
Vialidad Urbana				715.748,00
Vialidad Intermedia				277.813,00
<b>Total</b>		<b>3.863.139</b>		<b>993.561,00</b>

Estudios Complementarios	117.313	
ISAR	517.608	209.327
Emergencia	Modifi. Presupuestaria	1.265.069
<b>TOTALES</b>	<b>U.F. 640.000</b>	<b>U.F. 526.960</b>
	<b>\$8.024.060</b>	<b>\$5.337.040</b>

Avance Global al 18/10/00  
 En vivienda 82%  
 Otros Items 66%

MOP V Región

Programa de Inversiones  
 20000

Servicio	Presupuesto (M\$)	c/otras regiones	Nº Proyecto y/o Estudios
Arquitectura	144.480	0	2
Aeropuertos	138.741	0	1
Concesiones	5.392.780	4.607.741	15
O. Hidráulicas	849.078	0	6
O. Portuarias	1.766.076	0	12
Subsecretaria	0	0	0
Vialidad	10.038.720	374.000	80
Planeamiento	1.098.993	0	22
D.G. Aguas	0	0	0
<b>Total</b>	<b>19.428.868</b>	<b>4.981.741</b>	<b>138</b>

Observaciones: No se tiene información del avance de los Servicios.

- **Subsector Inmobiliario.**

El sector inmobiliario y turismo continúa encabezando la captación de la inversión regional, con 4.410 MMUS\$ (51%). (Fuente:SIP V INFORMA)

Por estado de avance de los proyectos, 198 están actualmente en construcción, con 3864 MMUS\$(44.7%); 87 en etapa de complementar su factibilidad y ejecutarse en el corto plazo, con 2441 MMUS\$(19.52%), y por último, 16 diferidos pero no desestimados, con una inversión de 652 MMUS\$ (7,54%).(Fuente:SIP V INFORMA)

- **Subsector suministros**

Con respecto a los niveles de venta, son similares a los del año pasado.

- **Empleo del sector.**

Los promedios de ocupados del sector, durante los años 1998, 1999 y 2000, son los siguientes :

1998	60.940 trabajadores.
1999	40.660 trabajadores.
2000	32.490 trabajadores.

IX. **MATERIAS QUE LA DELEGACIÓN EXPONE EN REUNIÓN DE MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES.**

Tema " Desconcentración económica", que se expondrá en el marco del Consejo Nacional Nº 138, por el Consejero nacional don Barham Madain.

Esta Delegación considera necesario que la Cámara central lo incorpore dentro de los planes de trabajo para el próximo año, considerando el apoyo profesional y económico para el desarrollo de esta ponencia.

Se reitera que es un tema de interés para el resto de las Delegaciones Regionales, ya que también les afecta la actual centralización económica.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LIBERTADOR

---

1

**I NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Paolo Brizzi B.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Carlos González P.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Tomás Barahona G.
Past Presidente	:	Sr. Eduardo Borlone D.
Directores	:	Sr. Oscar Ormeño N. Sr. Luis Lobosvky L. Sr. Patricio Ferrer J. Sr. César Vargas S. Sr. Enrique Peragallo R.
Ejecutivo Regional	:	Sr. Germán Contreras L.

**II NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION**

Sr. Eduardo Borlone Domínguez  
Sr. Luis Pavez Pardo

**III MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre/1999	58
Número de Socios a Octubre/2000	60

**IV ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO-OCTUBRE DE 2.000**

**Mayo PREMIO REGIONAL A LA INNOVACION –CORPORACION DE DESARROLLO PRO O'HIGGINS**

La Delegación Regional, en su carácter de miembro integrante del Consejo Consultivo de la Corporación de Desarrollo Pro O'Higgins, participó el día 17 de Mayo recién pasado, de la presentación de las bases del "Premio Regional a la Innovación", materia que abarca todas las áreas de la producción y servicios de la Región.

Al acto de lanzamiento desarrollado en dependencias de la Gobernación Provincial de Cachapoal, asistieron el Presidente en Ejercicio y el Ejecutivo Regional.

**SEMINARIO GESTIÓN DE LA EMPRESA DEL SIGLO XXI**

Socios de la Delegación Regional y Directivos de Entidades de la Red Social, asistieron el día 25 de Mayo al Seminario: "GESTION DE LA EMPRESA DEL SIGLO XXI", organizado por el Campus Rancagua de la Universidad Técnica Federico Santa María.



**CONSEJO ASESOR LICEO DE LA CONSTRUCCION "E. PINTO L."**

La Reunión Ordinaria No. 43, celebró el día 26 de Mayo el Consejo Asesor del Liceo de la Construcción "E. Pinto L., donde toman parte en representación de la Delegación Regional, el Presidente en Ejercicio Señor Tomás Barahona G., y el Director Señor César Vargas Silva.

A la citada reunión asistió especialmente invitado el Secretario Regional Ministerial de Educación, Señor Víctor Olea Pavez.

**REUNION CON MINISTRO DE ECONOMIA, MINERIA Y ENERGIA, SEÑOR JOSE DE GREGORIO R.**

La Mesa Directiva Regional en conjunto con otras Asociaciones Gremiales Empresariales y de Trabajadores de la Región, participó el día 26 de Mayo de reunión con el Ministro de Economía, Minería y Energía, Señor José de Gregorio R.

En la ocasión, el Presidente en Ejercicio hizo presente las dificultades de acceso al crédito –tanto en la Banca Privada como en la del Estado– por las que pasan las Empresas Constructoras de la Región, incluso aquellas cuya principal función es desarrollar programas de viviendas MINVU. El Secretario de Estado comprometió conseguir flexibilidad en el tema.

**INAUGURACION PLANTA DE CEMENTO "GUILLERMO STEIN" DE CEMENTOS BIO-BIO.**

La Mesa Directiva Regional participó de la Ceremonia de Inauguración de la Planta de Cemento "Guillermo Stein" de Cementos Bio-Bio, realizada en la localidad de Teno el día martes 30 de Mayo.

**PROGRAMA MEJORAMIENTO EDUCACION SUPERIOR EN LA VI REGION**

El Director Señor César Vargas S., el Asesor del Directorio Señor Jorge Godoy R., y el Ejecutivo Regional, Señor Germán Contreras L.,

Participan del Programa "Mejoramiento de la Educación Superior en la VI Región", impulsado por el Gobierno Regional y cuyo objetivo es establecer la Política Regional sobre Educación Superior y establecimiento de un enclave universitario.

Este programa se realiza en 4 talleres de trabajo:

- |                |  |
|----------------|--|
| a) 30 de Mayo  | Dimensiones, Criterios y variables para un proyecto universitario en la Sexta Región |
| b) 13 de Junio | Operacionalización técnica del proyecto.   |
| c) 28 de Junio | Operacionalización financiera preliminar del proyecto.                               |
| d) 04 de Julio | Taller final de síntesis.  |

**Junio**

**PROGRAMA DE PROMOCION Y ATRACCION DE INVERSIONES**

La Mesa Directiva Regional y Socios de la Delegación, participaron el día 1 de Junio, de la jornada introductorio del programa de Promoción y Atracción de Inversiones que impulsa en la Región la Corporación de Fomento. En esta primera jornada, se conoció el potencial de desarrollo vitivinícola de la Región y sus externalidades de servicio.

**CONSEJO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA PROVINCIA DE CACHAPOAL**

La Delegación Regional, al igual que otras Asociaciones Gremiales Empresariales, presentó el día 10 de Junio sus antecedentes de postulación para al proceso de elección de las 24 organizaciones de la comunidad que deben integrar este estamento asesor de la gestión administradora provincial.

**SEMINARIO SOBRE EL PROYECTO DE LEY DE SEGURO DE CESANTIA**

La Delegación Regional, en conjunto con la Secretaría Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social, y la Central Unitaria de Trabajadores, organizó para el día 14 de Junio, un Seminario sobre el proyecto de Ley de Seguro de Cesantía. El evento, dado las condiciones climáticas existentes a la fecha, se postergó para el día 13 de Julio.

**REUNION CON DIRECTOR REGIONAL DE CONAMA**

El Director Señor Enrique Peragallo R., y el Ejecutivo Regional Señor Germán Contreras L., sostuvieron reunión el día 20 de Junio, con el Director Regional de CONAMA, Señor Mario Meneses, ocasión en la que manifestaron la preocupación del sector respecto a la excesiva tramitación de ese organismo para la aprobación de proyectos.

Al término de la reunión, se convino en realizar una actividad de coordinación (taller) Cámara-Conama, con el objeto de flexibilizar el uso de los instrumentos: estudio y declaración de impacto ambiental.

**REUNION CON PRESIDENTE DEL BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

La Mesa Directiva Regional y Socios del Comité de Viviendas, se reunieron el día 28 de Junio, en Santiago, con el Presidente del Banco del Estado de Chile, Señor Jaime Estévez, con el objeto de agradecer la implementación por parte de esa Entidad, de un convenio exclusivo para la Sexta Región, tendiente a brindar financiamiento a beneficiarios de viviendas con subsidio básico privado. Así también, planteó la necesidad de la suscripción de un convenio definitivo y el establecimiento de líneas de créditos para capital de trabajo y en programas de viviendas SERVIU.

Los directivos regionales, asistieron en compañía del H. Diputado Señor Aníbal Pérez L.

**CONSEJO ASESOR EMPRESARIAL DEL LICEO DE LA CONSTRUCCION "ERNESTO PINTO LAGARRIGUE"**

El día 30 de Junio se llevó a efecto en dependencias del Liceo, la sesión No. 44 del Consejo Asesor Empresarial del Liceo de la Construcción "E. Pinto L.".

Participan en este estamento, en representación de la Delegación Regional, el Presidente en Ejercicio Señor Tomás Barahona G., el Director Señor César Vargas S., y la Ejecutiva Regional de la Dirección de Capacitación de la C.E.C., Señora Ana María Torres A.

**COMISION ANTIBUROCRACIA**

El Director, señor Luis Lobosvky L., y el Asesor del Directorio, señor Jorge Godoy R., asistieron en representación de la Delegación Regional, a la constitución de la Comisión Antiburocracia de la I. Municipalidad de Rancagua, acto verificado el día 10 de Junio. Esta comisión, como primer acuerdo, se dio un plazo de 30 días –a partir de la fecha de constitución- para reducir los tiempos de espera en diligencias de tramitación interna.

**Julio**

**VISITA MESA DIRECTIVA NACIONAL**

El Lunes 17 de Julio visitó la Región el Presidente Nacional de la C.C.H.C., en compañía del 1º Vicepresidente y el Subgerente Gremial. Durante la ocasión se realizaron visitas protocolares al señor Intendente Regional, Director del Diario "El Rancaguino", además de obras en ejecución en las comunas de Rancagua y Machalí. Igualmente, se sostuvieron reuniones con el Directorio Regional y Socios de la Delegación.

**COMISION ANTIBUROCRACIA**

Conforme los acuerdos de la reunión constitutiva de la comisión, creada por la I. Municipalidad de Rancagua, el día 18 de Julio se entregaron las bases de mejoras a los procesos de presentación y aprobación de proyectos.

En la ocasión, se presentó un esbozo del sistema "ventanilla única".

En representación de la Delegación Regional, asisten a la Comisión el Director señor Luis Lobosvky y el Asesor del Directorio señor Jorge Godoy, Presidente del Colegio de Arquitectos.

**SEMINARIO SEGURO DE CESANTIA**

La Delegación Regional en conjunto con la Secretaría Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social, realizaron el día 19 de Julio, un Seminario sobre el proyecto de Ley de Seguro de Cesantía.

Participaron como expositores, el Abogado de la C.CH.C. Señor Alfredo Sierra, el Asesor del Ministro del Trabajo Señor César Velásquez y el H. Diputado Señor Aníbal Pérez L., Presidente de la Comisión de Trabajo de la H. Cámara de Diputados.

#### **FORO DE DESARROLLO PRODUCTIVO REGIONAL**

El Lunes 31 de Julio se realizó en San Fernando, la II Reunión del Foro de Desarrollo Productivo Regional. Durante la ocasión, se presentó el documento definitivo de la "Estrategia de Desarrollo Regional". Instrumento que se aplicará a partir del mes de Septiembre próximo.

A la reunión asistieron en representación de la Delegación Regional, el Director Señor Patricio Ferrer J. y el Ejecutivo Regional Señor Germán Contreras L.

#### **CONSEJO ASESOR EMPRESARIAL DEL LICEO "E. PINTO L."**

El Presidente en Ejercicio de la Delegación, el Asesor del Directorio Señor César Vargas S., y la Directora Regional de la Corporación Educacional, participaron el Lunes 31 de Julio de la sesión No. 45 del Consejo Asesor Empresarial del Liceo de la Construcción "E. Pinto L."

#### **Agosto**

#### **REUNION CON MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

La Mesa Directiva Regional y Socios del Comité de Viviendas, junto al H. Diputado Señor Aníbal Pérez L., sostuvieron reunión –en Santiago– el día Lunes 7 de Agosto con el Señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de hacer presente la necesidad de mayores recursos para la asignación de subsidios de la modalidad básico privado, toda vez la demanda insatisfecha del último llamado y la de generación espontánea a la fecha.

La materia quedó en estudio por parte de la División de Política Habitacional del Ministerio.

#### **REUNION CON EJECUTIVOS DIVISION EL TENIENTE CODELCO CHILE**

La Mesa Directiva del Comité de Contratistas Generales y el Ejecutivo Regional de la Delegación, sostuvieron reunión el día 9 de Agosto, con Ejecutivos del Depto. Contratos de la División El Teniente de Codelco Chile, con el propósito de implementar, como instrumentos de garantías, Pólizas de Seguros similares a las que se utilizan en contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

#### **PROGRAMA CHILE BARRIO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Una reunión de coordinación para implementar en la Región los instrumentos de subsidios especiales del programa Chile Barrio, realizaron funcionarios del Ministerio con la Mesa Directiva Regional el día 10 de Agosto.

En la ocasión se establecieron las bases de difusión y promoción entre los Empresas Asociadas y potenciales ejecutores.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LIBERTADOR**

---

6

**ANIVERSARIO DIARIO EL RANCAGUINO**

El día 15 de Agosto, el Director señor Luis Lobosky L. y el Ejecutivo Regional señor Germán Contreras L. participaron de los actos celebratorios de los 85 años de fundación del Diario El Rancaguino.

La Delegación Regional y las Entidades de la Red Social presentes en la Región, adhirieron a esta celebración, con la publicación de un aviso de saludo con la identificación corporativa.

**PRESENTACION ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO**

El Presidente de la Delegación Regional, señor Paolo Brizzi B. y el Ejecutivo Regional, señor Germán Contreras L., participaron el día 18 de Agosto, del acto de presentación de la Estrategia Regional de Desarrollo de la Sexta Región. Al evento, realizado en el Auditorio de la I. Municipalidad de Rancagua, asistió especialmente invitada la Ministra de Planificación y Coordinación Señora Alejandra Krauss Valle.

**PRESENTACION OBRA DE TEATRO DE LA FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL "CONTRA-ADICCION"**

El día 18 de Agosto, a las 20:00 horas en el Auditorio de la I. Municipalidad de Rancagua, el Comité Asesor de la Red Social ofreció a la comunidad interna e invitados especiales, la Obra de Teatro "Contra-adicción" de la Fundación de Asistencia Social C.CH.C.

**Septiembre**

**REUNION GREMIOS DEL SUR**

El Past Presidente y Director Nacional señor Eduardo Borlone D. y el Ejecutivo Regional, señor Germán Contreras L., participaron los días 1 y 2 de Septiembre, en la ciudad de Puerto Montt, de la II Reunión de los Gremios del Sur.

Esta instancia, de asociación voluntaria de los gremios de la producción, comercio y servicios de las Regiones VI a la XII, tiene como objetivo conocer los problemas que entran de entran el desarrollo de cada sector y región y hacerlos presente a las instancias de decisión superior.

**REUNION CORPORACION DE DESARROLLO PRO O'HIGGINS**

El día Jueves 7 de Septiembre, en la ciudad de San Fernando, se llevó a efecto una reunión del Comité Ejecutivo de la Corporación de Desarrollo Pro O'Higgins, respecto a la evaluación del programa de "Acciones Emprendedoras en los Liceos Técnicos Profesionales de la VI Región". Asistió en representación de la Delegación Regional -miembro integrante del Consejo Consultivo- el Director Señor Patricio Ferrer J.

**SEMINARIO SOBRE CORREDOR BIOCEANICO "LAS LEÑAS"**

El día 8 de Septiembre, en el Auditorio del Colegio Coya de Rancagua, se llevó a efecto un Seminario sobre las alternativas de mercado y desarrollo del Corredor Bioceánico "Las Leñas". Durante la ocasión, participaron como expositores funcionarios técnicos del Ministerio de

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LIBERTADOR

---

7

Relaciones Exteriores y de Obras Públicas, como así también, representantes del sector privado.

Al evento, asistió la Mesa Directiva de la Delegación Regional.

**II ENCUENTRO COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES DE LA DELEGACION, CON DIVISION EL TENIENTE DE COLDECO CHILE.**

Dos reuniones de coordinación y operación se han realizado con Ejecutivos del Depto. Contratos de la División, tendientes a la realización del II Encuentro del Comité de Contratistas Generales con la Empresa Estatal. Se espera como resultado de este evento, la incorporación como garantía de contratos, de Póliza de Seguros en reemplazo de Boletas de Garantía.

**Octubre**

**REUNION SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

La Mesa Directiva Regional y la Mesa Directiva del Comité de Viviendas sostuvieron el día 2 de Octubre una reunión con la Subsecretaría de Vivienda y Comité Asesor, con el objeto de hacer presente las dificultades por las que atraviesan las empresas de la Región, por el no pago por parte del Serviu de las operaciones de subsidio básico privado.

**REUNION CON GERENTE GENERAL EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS EL LIBERTADOR S.A.**

La Mesa Directiva Regional sostuvo una reunión el día 5 de Octubre con el Gerente General de la Empresa de Servicios Sanitarios El Libertador S.A. –recientemente privatizada- Señor Francisco Ramírez. Durante la ocasión el ejecutivo manifestó su interés de participar de las actividades gremiales de la Entidad.

**VIII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA**

La Mesa Directiva del Comité de Viviendas participó los días del 12 al 15 de Octubre de la VIII Reunión Nacional de Vivienda Pública, realizada en la ciudad de Puerto Natales. Durante la ocasión se sostuvo reunión con el Ministro de Vivienda y Urbanismo tendiente a dar solución al problema de no pago del Serviu a las operaciones de subsidio básico privado.

**JORNADA ZONAL SUR C.CH.C.**

Los días 26 y 27 de Octubre se realizó en Rancagua, Hotel Termas de Cauquenes, la Jornada Zonal Sur, con participación de delegados de la VI a la XII Región. En la ocasión, se cumplió con un programa de visitas protocolares al Intendente Regional y Gerente General de la División Talleres de Codelco Chile, como así también, una reunión con los medios regionales de comunicación.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LIBERTADOR**

---

8

**V COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

Comité de Viviendas  
Presidente Señor Carlos González Pérez-Montt

Comité de Contratistas Generales  
Presidente Señor Oscar Ormeño Novoa

Comité de Proveedores  
Presidente Señor Enrique Peragallo Reynolds

Comité Asesor de la Red Social  
Presidente Señor Tomás Barahona García

**VI COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

Comisión Calidad de la Vivienda  
Presidente Señor Mario Garrido Vidal

Comisión Medio Ambiente  
Presidente Señor César Vargas Silva

Comisión Antiburocracia  
Presidente Señor Luis Lobosvky Lara

Comisión Difusión y Página WEB  
Presidente Señor Patricio Ferrer Jimo

**VII REUNIONES CON AUTORIDADES**

26/05/00	Ministro de Economía, Minería y Energía	Dificultades de acceso al crédito	Conformación de comisión de estudio
20/06/00	Director Regional Conama	Demora en aprobación	Comisión de Trabajo
28/06/00	Presidente Banco del Estado	Convenio MINVU-BECH finac. Subsidio básico privado	Firma de convenio
07/08/00	Ministro de Vivienda y Urbanismo y BB.NN.	Mayores recursos para la Región, llamados a subsidios	Petición e trámite
02/10/00	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo	No pago de operaciones de subsidio básico privado	Dictación de Decreto Especial

Paralelo a lo anterior, la Delegación Regional mantiene reuniones mensuales de coordinación con las siguientes autoridades:

- H. Senadores de la República, Señores Rafael Moreno y Andrés Chadwick,
- H. Diputados de la República, Señores Aníbal Pérez y Alejandro García-Huidobro,
- Señor Intendente Regional,
- Señor Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo,
- Señor Director Regional de SERVIU,
- Señora Gobernadora Provincial de Cachapoal,
- Señor Gobernador Provincial de Cardenal Caro.

## **VIII SITUACION SECTORIAL**

### **AVANCE PROGRAMA HABITACIONAL**

La principal dificultad que presenta el sector de vivienda pública, es el no pago por parte del SERVIU de las operaciones de subsidio básico privado. Respecto a los llamados a postulación de subsidios, se espera para fines del mes de Octubre conocer resultados del llamado P.E.T.

En relación con el programa de licitaciones de viviendas sociales de origen SERVIU, se desarrolla sin alteración, como así también el relacionado con pavimentos y subsidios de mejoramiento de barrios.

### **INFRAESTRUCTURA PUBLICA**

El Ministerio de Obras Públicas a través de la Dirección de Arquitectura y en conjunto con servicios públicos y las I. Municipalidades se encuentran desarrollando programas de mejoramiento de instalaciones y construcciones de establecimientos educacionales. Igualmente, se desarrollan obras de agua potable rural y las obras aledañas al mejoramiento de la Ruta 5 Sur concesionada.

### **INFRAESTRUCTURA PRIVADA**

Construcción de obras de acondicionamiento general de instalaciones se observa en el último tiempo. Se espera para principios del año 2.001, el inicio de trabajos de construcción de planta de fabricación de porcelanas en la localidad de Pumanque, Provincia de Colchagua, como así también la construcción de dos megamercados en la ciudad de Rancagua.

### **SUBSECTOR INMOBILIARIO**

De lenta velocidad ha sido la liquidación de stock de viviendas privadas y departamentos. Principal razón: las dificultades de acceso al crédito y baja en el empleo. No se ha implementado con resultados positivos las franquicias tributarias del D.F.L. 2.

### **SECTOR SUMINISTROS**

Caída en las ventas ha observado las centrales distribuidoras. Igualmente pérdida de velocidad de pago. El único subsector que presenta repunte y alcanza a la fecha niveles aceptados, es el de las hormigoneras. (Se encuentra en pleno desarrollo en esta zona la habilitación de la Ruta 5 Sur concesionada).



**EMPLEO EN EL SECTOR**

El nivel más bajo, respecto situación histórica, alcanzó el empleo en la Región durante el último trimestre. Conforme medición móvil se espera una disminución de la tasa de desempleo de 12 a 9%. Regional. El sector construcción presenta un leve repunte producto del inicio de programas de licitación de viviendas sociales.

**IX MATERIA QUE DESEEN EXPONER EN LA REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES**

- Relación Empresas sector vivienda pública y privada con Corporación Habitacional C.CH.C.,
- Registro de Contratistas Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
- Registro de Contratistas Ministerio de Obras Públicas,
- Relación empresas con Entidades Organizadoras de Demanda,

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Ricardo Araneda V.
Primer Vicepresidente	: Sr. Ricardo Moraga S.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Felipe Galilea V.
Past Presidente	: Sr. Jorge Ramón Cruz W.
Directores	: Sr. Giuseppe Cerutti S. : Sr. Mauricio Obrador H. : Sr. Carlos Silva R.
Presidente Comité Asesor Regional del CAR	: Sr. Emile Leroy B.
Ejecutiva Regional	: Sra. Ana Isabel Gómez T.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Emile Leroy Bertinchamps  
Sr. Carlos Silva Rojas

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre 1999: 46  
Número de Socios a Octubre 2000: 44

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO-OCTUBRE/ 2000**

- 08.05.00 **REUNION DE DIRECTORIO**  
En las oficinas de la Cámara se realiza reunión de Consejo Directivo.
- 09.05.00 **VISITA AL DIRECTOR DEL SERVIU**  
El Presidente, en compañía del Directorio y de la Gerente Regional, efectúan visita al Sr. Jorge del Fierro Figueroa, nuevo Director del SERVIU.
- 09.05.00 **REUNION ALMUERZO CON EL SERVICIO MEDICO**  
El Presidente, Directorio y la Sra. Ejecutiva Regional, asisten invitados por el Servicio Médico Central a una reunión almuerzo en el Plaza Hotel.
- 12.05.00 **ANIVERSARIO FUNDACIÓN DE TALCA**  
El Presidente y la Sra. Ejecutiva, reciben invitación a participar en Te Deum y otras actividades con que se celebra el 258º Aniversario de la Fundación de Talca.
- 19.05.00 **CEREMONIA ANIVERSARIO LICEO CARLOS CONDELL**  
El Presidente, Sr. Jorge Ramón Cruz Weston y la Sra. Ana Isabel Gómez T., reciben invitación a asistir a ceremonia celebración del 21º Aniversario del Liceo Carlos Condell De La Haza, oportunidad en que se firmará un convenio de apoyo a este Liceo.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE**

---

2

- 25.05.00 **TALLER DE COYUNTURA Y PROSPECTIVA REGIONAL**  
El Presidente es invitado por el Sr. Intendente don Norman Merchak a asistir a un Taller de Coyuntura y Prospectiva Regional.
- 29.05.00 **DIA PATRIMONIAL DE CHILE**  
La Ejecutiva Sra. Ana Isabel Gómez T., es invitada a asistir a Acto Día Patrimonial de Chile.
- 29.05.00 **REUNION DE CONSEJO DIRECTIVO**  
Se lleva a cabo la reunión de Consejo Directivo N°201, en oficinas de la Cámara.
- 01.06.00 **REUNION CON DIRECTOR DEL SERVIU**  
El Presidente se reúne con el Director del SERVIU, Sr. Jorge Del Fierro F.
- 01.06.00 **REUNION CON MINISTRO DE ECONOMIA, MINERIA Y ENERGIA**  
El Presidente y parte del Directorio, asisten invitados por el Seremi de Economía, a reunión con el Sr. Ministro de Economía, Minería y Energía don José De Gregorio Rebeco.
- 08.06.00 **DIALOGO SOCIAL "REACTIVACION ECONOMICA Y OCUPABILIDAD"**  
El Sr. Jorge Ramón Cruz W., Presidente asiste a diálogo "Reactivación Económica y Ocupabilidad", invitado por el Seremi del Trabajo Sr. Roberto De los Reyes R. y la Directora Regional del Trabajo Sra. Nora Buseta R.
- 03.07.00 **REUNION DE DIRECTORIO**  
En oficinas de la Cámara se realiza reunión de Consejo Directivo N°202
- 07.07.00 **LOTERÍA BAILABLE CAR**  
Con esta fecha se realizó la Lotería Bailable organizada por la Cámara, Servicio Médico y AFP Habitat fijada en un principio para el 30 de Junio, actividad dentro del Programa CAR.
- 10.07.00 **REUNION ALMUERZO CON SEREMI DEL TRABAJO**  
En el Club Talca se lleva a cabo reunión almuerzo con el Seremi del Trabajo, Sr. Roberto de los Reyes R. asistiendo el Presidente, Sr. Jorge Ramón Cruz W.; los Directores, Sres. Ricardo Araneda Valdivieso, Carlos Silva R.; el Consejero Nacional, Sr. Emile Leroy B. y la Ejecutiva Regional, Sra. Ana Isabel Gómez T.
- 24.07.00 **REUNION DE CONSEJO DIRECTIVO**  
En las oficinas de la Cámara se realiza reunión de Consejo Directivo.
- 27.07.00 **REUNION DEL CAR**  
Se realiza reunión del CAR en las oficinas de la Cámara
- 03-04.08.00 **ELECCIONES DIRECTORIO**  
Se llevan a cabo las Elecciones de Directorio.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE**

---

3

- 04.08.00     **ESCRUTINIO DE VOTOS**  
Se realiza el escrutinio de votos de las Elecciones de Directorio.
- 09.08.00     **REUNION DE DIRECTORIO**  
Se lleva a cabo reunión del Directorio a objeto de designar cargos.
- 18.08.00     **FIRMA DE CONVENIO**  
El Presidente, Sr. Ricardo Araneda V., firma un Convenio con el Presidente del Sindicato Profesional de la Construcción y Actividades Conexas Sr. Guillermo Hernández I. Asistieron en calidad de garante las Sras. María Ester Feres N. y Nora Buzeta R., Director Nacional y Regional del Trabajo, respectivamente y el Sr. Roberto De Los Reyes R., Seremi del Trabajo.
- 21.08.00     **REUNION DE DIRECTORIO**  
En las oficinas de la Cámara se realizará reunión de Consejo Directivo.
- 23-25.08.00   **CHARLAS**  
El Sr. Jorge Brito Obreque, Director Fundación CRATE, invita a charlas de profesionales Españoles.
- 24.08.00     **PRESENTACIÓN LIBRO**  
La Sra. Gerente es invitada a presentación libro "Sociedad y Comunicación. En medio de los medios".
- 24-25.08.00   **CONSEJO NACIONAL N°137 EN SANTIAGO**  
El Past-Presidente, Sr. Jorge Ramón Cruz Weston es invitado a participar de la 137ª Reunión del Consejo Nacional, oportunidad durante la cual se le rindió un homenaje.
- 06.09.00     **REUNION DEL CAR**  
Se lleva a cabo reunión del Comité Asesor Regional del CAS
- 11.09.00     **REUNION CONSEJO DIRECTIVO**  
En oficinas de la Cámara se realiza reunión de Consejo Directivo
- 11.09.00     **ENTREVISTA AL SR. PRESIDENTE**  
Se publica en el Diario El Centro de nuestra ciudad entrevista realizada al Sr. Ricardo Araneda Valdivieso, Presidente Regional respecto a "Sobrestock de Viviendas"
- 13.09.00     **REUNION DE TRABAJO**  
El Sr. Intendente don Norman Merchak A., invita al Presidente a una reunión de trabajo sobre Estrategia Regional de Desarrollo 2000-2006.
- 15.09.00     **ENTREVISTA A SOCIO CAMARA**  
Se publica en Diario El Centro entrevista realizada al socio Sr. Fernando Leiva S., Constructora Independencia, con el título "MINVU contribuye a generar empleos".

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE**

---

4

- 16.09.00      **ENTREVISTA A SRA. GERENTE**  
Se publica en Diario El Centro entrevista realizada a la Sra. Ana Isabel Gómez T., Gerente Regional con el título "Por la Oferta y Demanda".
- 18.09.00      **CÓCTEL**  
El Sr. Alcalde don Germán Verdugo S., invita al Presidente a un cóctel en conmemoración del día de la Independencia de Chile.
- 22.09.00      **REUNION DEL CAR**  
Se efectúa reunión del CAR

**V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

Comité de OO.PP. e Infraestructura  
Presidente Sr. Ricardo Araneda Valdivieso

Comité de Vivienda Privada y Pública  
Presidente Sr. Carlos Silva Rojas

Comité de Urbanismo  
Presidente Sr. Patricio Durán Marcos

Comité Asesor Regional del CAS  
Presidente Sr. Emile Leroy Bertinchamps

Comité Asuntos Económicos y Administrativos  
Presidente Sr. Felipe Galilea Vial

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

Subcomisión Calidad en la Construcción  
Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz Weston

Comisión Apelaciones SERVIU  
Presidente Sr. Ricardo Moraga Sánchez

Comisión Regional de Apelaciones del Registro de Contratistas del MINVU  
Titulares Sres. Ricardo Moraga Sánchez y Giuseppe Cerutti Stefani

Comisión Socios  
Presidente Sr. Carlos Héctor del Solar Donoso

**VII. SITUACIÓN SECTORIAL**

**SOLUCIONES HABITACIONALES CONTRATADAS O ASIGNADAS POR  
SERVIU REGIONAL DEL MAULE 2000**

**1.- VIVIENDAS BASICAS SERVIU**

1.1 Básicas tipo B	773
1.2 Básicas tipo A	837
1.3 Básicas adulto mayor	26
Sub Total	1.576.

**2.- SUBSIDIOS**

2.1 Progresivas privadas	530
2.2 Rural	1.437
2.3 Básicas libre elección	322
2.3 Entornos	351
2.4 P.E.T.	887
2.4 Programa Especial	556
2.5 Subsidio Gral Unificado	1.512
Sub Total	5.595

**3.- LEASING HABITACIONAL**

3.1 Diferentes inmobiliarias	23
TOTAL	7.194

**1.- VIVIENDAS SERVIU**

Monto contratado U.F. 449.819,5

**2.- SUBSIDIOS**

Soluciones Progresivas	U.F. 68.600
Rural	U.F. 201.800
Básicas Libre Elección	U.F. 45.140
Entornos	U.F. 14.040
P.E.T.	U.F. 79.830
Programa Especial	U.F. 50.040
Subsidio General Unificado	U.F. 157.390

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE

6

INFORMACION MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 SECRETARIA MINISTERIAL REGION DEL MAULE-DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS

SEGUIMIENTO DE INVERSION SECTORIAL AL 30.09.2000					
<b>EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS FONDO SR. MINISTRO</b>					
	COMUNAS	CANTIDAD	SUPERF. M2	COSTOS M\$	GASTADO M\$
TOTAL	4	4		35.000,00	
<b>EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS</b>					
	COMUNAS	CANTIDAD	SUPERF. M2	COSTOS M\$	GASTADO M\$
TOTAL	5	5		139.899,93	10.824,00
<b>PROGRAMA PARQUES URBANOS</b>					
	COMUNAS	CANTIDAD	SUPERF. M2	COSTOS M\$	GASTADO M\$
TOTAL	1	1		129.000,00	56.412,00
<b>PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA (8º LLAMADO)</b>					
	COMUNAS	COSTOS M\$	GASTADO M\$	AVANCE FIS. %	
TOTAL	18	3.358.313,17	1.860.762,57	100%	
<b>PROYECTO VIALIDAD INTERMEDIA</b>					
	COMUNAS	COSTOS M\$	GASTADO M\$	AVANCE FISICO %	
TOTALES	4	143.207,17	45.710,00	70%	
<b>PAVIMENTOS I.S.A.R.</b>					
	COMUNAS	COSTOS M\$	GASTADO M\$	AVANCE FIS. %	
TOTALES	3	86.771		10% Aprox.	
<b>MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS</b>					
	COMUNAS	COSTO M\$	GASTADO M\$	AVANCE FIS. %	
TOTALES	22	455.792,65		10% Aprox.	

VIII. MATERIAS QUE DESEEN EXPONER EN LA REUNIÓN ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES, EN REPRESENTACIÓN DE LAS REGIONES

No hay materias.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION

---

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Alfredo Kother F.
Primer Vicepresidente	: Sr. Guido Sepúlveda N.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Oscar Ferrel M.
Past President	: Sr. Erwin Lagies S.
Consejeros Regionales	: Sr. Luis Acuña S. Sr. Luis Araya A. Sr. Germán Dubois E. Sr. Oscar Ferrel M. Sr. Conrado Garay A. Sr. Nicolás Imschenetzky E. Sr. Alfredo Kother F. Sr. Guido Sepúlveda N. Sr. Miguel Angel Tarragó C.

**II.- NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Consejero Nacionales	Sr. Aquiles Acosta W. Sr. Augusto Bellolio C. Sr. Rafael Calderón S. Sr. Germán Dubois E. Sr. Oscar Ferrel M. Sr. Ramón Gutiérrez G. Sr. Nicolás Imschenetzky P. Sr. Alfredo Kother F. Sr. Erwin Lagies S. Sr. César Palacios M. Sr. Mario Seguel S. Sr. Guido Sepúlveda N.
Consejeros Nacionales Permanentes	Sr. Washington Cabrera Q. Sr. Jaime Camacho C. Sr. Vadim Demianenko S. Sr. Bernardo Giuliano S. Sr. Ricardo Hempel H. Sr. Horacio Pavez G. Sr. Guillermo Porter A. Sr. René Rivera A. Sr. Luis Smith G. Sr. Carlos Valck J.
Ejecutiva Regional	Sra. Sonia Ledermann Q.



---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION

---

2

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre / 99 : 150  
Número de socios a octubre / 2000 : 143

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO MAYO – OCTUBRE 2000**

**Consejo Regional.**- Se reúne periódicamente, una vez al mes. En el período que contempla el informe se tuvo como invitados al Intendente Regional Sr. Jaime Tohá G., al Presidente de la Comisión de Vivienda del Senado, senador Hossain Sabaj Castillo y a los Secretarios Regionales Ministeriales de Obras Públicas y de Vivienda y Urbanismo.

**Mesa Directiva.**- Normalmente se realiza reuniones quincenales, y en este período se recibió en forma especial a:

- Sindicato Regional de la Construcción
- Ex Presidente Directorio de ESSBIO
- Gerente Comercial del Servicio Médico C.Ch.C.

**Mesa Regional de Diálogo Social y Comisiones de trabajo: Etica, Desarrollo Productivo, Relaciones Laborales y Capacitación y Seguro de Desempleo.** En cada instancia participa un representante de la Delegación Regional.

**Situación económico - social de la Región.** La Delegación Regional inició un ciclo de reuniones en la que participaron los presidentes de los gremios regionales para intercambiar opiniones sobre la situación regional y la lenta recuperación, elaborándose un documento netamente regional, con propuestas concretas de cada sector. Dicho documento le fue entregado al Presidente de la República, en reunión efectuada en la Intendencia Regional el miércoles 27 de septiembre.

**Conferencias de Prensa:**

a) ofrecida por la Mesa Directiva y presidentes de los comités, para informar sobre la situación del sector en la Región y hacer entrega de las estadísticas del Mercado Inmobiliario a julio / 2000

b) ofrecida por el Presidente de la Delegación, en conjunto con el Presidente de la Cámara de la Producción y del Comercio, para presentar la segunda versión del Catastro Regional de proyectos ( julio 2000)

**Corporación Educacional de la Cámara Chilena de la Construcción,** en conjunto con los directivos de los Liceos de la Corporación y socios de la Delegación, realizaron un encuentro para analizar la acción en la Región de los Consejos Empresariales en los establecimientos educacionales.

**Premio de Reconocimiento** a la Delegación Regional de la C.Ch.C., por su constante apoyo al programa "Principios y fundamentos de la propiedad privada y libertad de emprender", organizado por la Corporación de Estudio, Capacitación y Empleo de la Cámara de la Producción y del Comercio de Concepción.

**Planos Reguladores Comunales.-** Se ha participado en reuniones en algunas comunas de la provincia de Concepción, donde se están cumpliendo diversas etapas en el proceso de la elaboración de Planos Reguladores. El MINVU expondrá a los socios de la Delegación, el Plano Regulador Intercomunal.

**Bases Administrativas para la Contratación de Obras de Construcción Municipales.** El presidente de la Delegación Regional, acompañado del Presidente del Comité de la Vivienda, entregaron personalmente a los Alcaldes de las principales comunas, un ejemplar del Documento señalado.

**Ceremonias oficiales**, entre ellas se participó en:

Inauguración Planta de Cemento "Guillermo Stein" de Cementos Bio-Bio

Colocación primera piedra Clínica Avansalud

Inicio operación Planta de Hidrosulfuración de Petrox S.A

Primera piedra Edificio Corporativo Telefónica del Sur.

Ceremonia de creación de la Unidad Regional de Concesiones, perteneciente al Ministerio de Obras Públicas.

Lanzamiento Empresa nacional de certificación Electrónica E-certchile

Inauguración Viviendas (Subsidios Rurales), construidas en base a En la región hay 43.990 trabajadores ocupados en el sector construcción, comparados con los 45.610 del mismo período del año anterior, representando la región un 11.7% del total de trabajadores ocupados en el país.

Ferrocemento, en la localidad de San Ignacio de Palomares (Ñuble)

**Estrategia Regional de Desarrollo 2000 - 2006**, se participó en el proceso de actualización de dicho Instrumento.

**Otras Asociaciones Gremiales.-** En forma periódica se reúnen los Gerentes Regionales de Asociaciones Gremiales de la Región: Cámara Chilena de la Construcción, Cámara de la Producción y del Comercio, Asociación de Industriales Pesqueros, Cámara Marítima y Portuaria de Talcahuano, Asociación de Exportadores de la Región, Corporación Industrial de Desarrollo de la Región, Instituto Regional de Administración de Empresas y Corporación de la Madera.

**Charlas sobre Temas de actualidad:**

"Análisis de la situación del sector Construcción a la luz de la actual realidad económica", ofrecida por el señor Leonardo Daneri, presidente del Comité de Obras Públicas, Santiago

"Nuevas posibilidades laborales para profesionales del área de la Construcción y otros", ofrecida por la señorita Gilda Zumelzu D., Ingeniero Constructor del SERVIU Región del BioBio, organizada en forma conjunta con el Colegio de Arquitectos.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION

---

4

"Nueva Reglamentación Térmica en Viviendas" dictada por el arquitecto José Pedro Campos Rivas, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, organizada en conjunto con los Colegio de Arquitectos y Constructores Civiles.

Jornadas sobre " Ventanas e Impermeabilizaciones " organizada en conjunto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico.

"Puentes de grandes luces " ofrecida por el señor Marcelo de Oliveira, Ingeniero Administrador del Consorcio IMS + Bründl S.A.

**Informes - Estadísticas Sectoriales – Estudios:**

El proyecto de **Estadísticas Inmobiliarias**, iniciado en el mes de abril del año 1995 ha seguido desarrollándose en forma exitosa. En estos momentos se cuenta con información de 49 proyectos de conjuntos habitacionales y 34 de edificios de departamentos.

Otro Estudio de relevancia que se elabora es el **Indice de Remuneraciones**, cuyo objetivo es conocer el comportamiento del mercado laboral del sector construcción. La primera información que se proporcionó fue para los meses de enero y junio / 96. En el período que abarca al presente informe se entregó la información respecto a diciembre / 99 y está en proceso de elaboración la información a junio / 2000

**Catastro de Proyectos de Inversión de la Región**, elaborado en conjunto con la Cámara de la Producción y del Comercio, actualizado a julio del 2000.

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

**Vivienda.-** La presidencia del Comité de la Vivienda la ha ejercido el señor Germán Dubois, sesionando en forma mensual. En una de sus reuniones se recibió al arquitecto señor Waldo Martínez, quién expuso sobre el Proyecto de Ley de División del Suelo y de la Construcción. Así también se invitó al Gerente de la Sanitaria ESSBIO.

En reunión especial, se recibió al señor Rogelio González, quién expuso sobre "**Evaluación del sector Construcción y de las Viviendas Sociales**".

**Las subcomisiones que se han formado han sido:**

Aportes Financieros Reembolsables y MINVU - SERVIU - CAMARA.

**Industriales y Proveedores.-** Este Comité está presidido por el Sr. Miguel Angel Tarragó. Durante el período que abarca el presente Informe sesionó mensualmente y como invitados especiales han participado el Secretario Regional de Obras Públicas, la asesora Económica de la Intendencia Regional y el señor José Miguel García.

**Infraestructura y Obras Públicas.-**Lo preside el señor Jaime Peña. Han participado en reuniones los señores José Luis Larroucau (SRM de Obras Públicas) y Leonardo Daneri.

---

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION**

---

5

**Comité de Uso de la Madera en Vivienda Social**, organizado por la Intendencia Regional y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, donde participa activamente un representante de la Delegación Regional.

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

Se ha participado en diversas **Comisiones** que tienen que ver con nuestro sector, como son:

- \_ Consejo Regional de Acción Social de la C. Chilena de la Construcción
- \_ Comisión MINVU - Cámara
- \_ Directorio Urbano de la Municipalidad de Concepción
- \_ Agencia de Gestión de Desarrollo Sustentable de la Intercomuna de Concepción
- \_ Corporación FERBIO.
- \_ Comisión de Urbanismo de la Municipalidad de Concepción
- \_ Comisión Comunal de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Concepción
- \_ Comisión Antiburocracia, organizada por la Intendencia Regional, con participación del MINVU, Colegio de Arquitectos y C.Ch.C.
- \_ Comisión Técnica de especificaciones Técnicas y de Desarrollo de Proyectos, organizada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

La Mesa Directiva y los presidentes de los distintos Comités, han tenido reuniones con el Intendente Regional, señor Jaime Tohá G. y los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y de Obras Públicas.

Así también se ha tenido reuniones de trabajo en Comisiones conjuntas MINVU - SERVIU - CAMARA

**VIII.- SITUACION SECTORIAL:**

**1.- PROGRAMAS HABITACIONALES EN LA REGION (SERVIU)**

**1.1. OBRAS DE ARRASTRE**

El programa anual de viviendas para la región en 1999 era de 2.480 viviendas, el que se cumplió en un 100%. En estos momentos hay 3.673 viviendas en construcción, asociadas a una inversión de U.F. 1.081.788 (10 contratos con avances entre un 30 y 100%).

El Proyecto Recuperación de la Ribera Norte, con una inversión aproximada de U.F. 365.640, contempla la construcción de 1.400 soluciones habitacionales, de las cuales se entregaron 283 viviendas, 693 tienen un avance de más de un 90% y 414 viviendas, que aún no se licitan.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION

---

6

**1.2 PROGRAMA 2000**

Para el año 2000, el Programa de Viviendas Básicas comprende 2.800 unidades con un presupuesto de U.F. 896.000. Se han efectuado 3 llamados habiéndose adjudicado 100 viviendas (aún sin contrato), 400 se están negociando en trato directo y 1.350 están con oferta sin adjudicación. El último llamado de este año está programado para el día 13 de noviembre próximo.

**2.- PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA EN LA REGION**

**2.1. PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCION (ARRASTRE)**

Los principales contratos en ejecución tienen asociada una inversión total aproximada de MM\$ 258.758 y corresponde a las siguientes obras:

Ruta 5 Tramo Chillán Collipulli.  
Canal Laja – Diguillín  
Aeropuerto Carriel Sur.  
Enlace avenida Costanera y Puente Juan Pablo Segundo  
Ruta Lirquén - Tomé  
Mejoramiento Autopista Concepción Talcahuano.  
Mejoramiento Eje Gran Bretaña Alto Horno Talcahuano.  
Segunda Etapa Calle Los Carrera.  
Nuevo Acceso Sur al Puerto de Coronel.  
Obras de Reposiciones y Ampliaciones de Escuelas en Concepción  
Obras de Pavimentación  
Pavimentación Participativa

**2.2 PRINCIPALES PROYECTOS NUEVOS, PARA SER EJECUTADOS EN EL PERIODO 2001-2004**

Los principales proyectos por ejecutarse dentro de los próximos años tienen asociada una inversión total de MM\$ 311.854 y son los siguientes:

Costanera "Puente Viejo – Chiguayante  
Ruta Interportuaria Penco -Talcahuano  
Canal el Morro en Talcahuano  
Conexión entre los Puertos de Talcahuano y San Vicente  
Avenida Nueva Prat en la Costanera  
Cuatro Esquinas - Puente Juan Pablo II  
Mejoramiento de Calle Las Golondrinas y Gran Bretaña Talcahuano  
Pavimentación de Camino Los Carros  
Ampliación Calle Paicaví  
Primera Etapa del Eje O'Higgins Manuel Rodríguez en Chiguayante  
Estacionamientos Subterráneos  
By Pass a Penco  
Ruta Costera  
Obras de Pavimentación  
Embalse de Punilla  
Embalse San Fabián

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION

7

De acuerdo a lo informado por la Secretaría Regional Ministerial de Obras Públicas las licitaciones pendientes para lo que queda del **Año 2000**, son las siguientes:

Dir.Obras Hidráulicas : MM\$ 10.000 Laja-Diguillín Contrato LD 4.1 adjudicado  
 Dir. de Vialidad : MM\$ 1.804 Varias Obras  
 Dir.de Obras Portuarias: MM\$ 1.370 Varias Obras  
 TOTAL MM\$ 13.174

El Proyecto de Presupuesto de Obras Públicas para el **Año 2001** para la Región es el siguiente:

Dir. de Arquitectura : MM\$ 279  
 Dir. Obras Hidráulicas : MM\$ 10.692  
 Dir. de Vialidad : MM\$ 27.669  
 Dir. de Obras Portuarias : MM\$ 2.394  
 Dir. de Aeropuertos : MM\$ 557  
 TOTAL MM\$ 41.591

**3.- SUBSECTOR INMOBILIARIO**

Durante 1999 se aprobaron 9 proyectos de Edificios de departamentos en la comuna de Concepción, con 387 unidades, versus 6 proyectos con 391 unidades el año 1998. A agosto del 2000 se habian aprobado 2 proyectos de edificios.

**3.1 INFORME INMOBILIARIO**

A septiembre del 2000, se contaba con información respecto a 83 proyectos inmobiliarios, tanto Edificios de Departamentos como Conjuntos Habitacionales.

**3.1.1. Departamentos**

Los registros de la oferta total de unidades e indicadores correspondientes, han tenido el siguiente desarrollo durante los últimos años:

Mes	N° proyectos	Oferta total (N° unidades)	Venta del mes	Venta mens. promedio	Meses agotar Stock del mes	Meses Agot. Stock prom Mens.	% Venta/ Oferta
Ab'95	10	164	6	---	27.33	---	10.06
Dic'95	15	231	5	16	46.2	20.33	2.16
Dic'96	24	387	14	15	27.64	34.54	3.62
Dic'97	26	417	9	18	46.33	29.41	2.16
Dic'98	33	604	5	10	120.8	93.10	0.83
Dic'99	31	434	27	22	16.07	31.02	6.22
Se'99	35	509	24	17	20.36	46.56	4.91
Se'00	34	661	19	21	34.79	27.07	2.87

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION**

8

El número de meses para agotar la Oferta (stock), ha mostrado alzas durante el presente año. Sin embargo, al analizar los promedios a septiembre'2000, es más bajo que el del año 1999.

**3.1.2. Conjuntos Habitacionales**

Los registros de la oferta total de unidades e indicadores correspondientes, han tenido el siguiente desarrollo durante los últimos años:

Mes	N°de proyectos	Oferta total (n° unidades)	Venta del mes	Venta mens. promedio	Meses agotar stock del mes	Meses Agot. Stock prom Mens.	% Venta/ Oferta
Ab'95	8	277	47	---	5.89	---	16.96
Dic'95	16	284	28	61	10.14	5.62	9.86
Dic'96	26	623	34	37	18.32	12.42	5.46
Dic'97	33	961	52	66	18.48	14.74	5.41
Dic'98	47	998	40	58	24.95	17.81	4.01
Dic'99	48	726	76	56	9.55	15.34	10.47
Se'99	42	725	58	53	12.50	17.70	8.00
Se'00	49	860	54	49	15.93	15.31	6.28

En el caso de los Conjuntos Habitacionales, los meses para agotar stock son bastante menores que en los departamentos. Para el año 1999 en promedio se observó un índice de 15 meses. A septiembre'2000 este indicador en promedio fue de 15.3 meses, casi igual al promedio del año 1999.

**3.2. EDIFICACION**

La edificación total aprobada en la región en el año 1999 fue de 1.257.157 m<sup>2</sup>, un 16% inferior a la presentada en el mismo período del año anterior. Durante los 7 primeros meses de este año, se aprobó un total de 496.758 m<sup>2</sup>, un 20.6% inferior al mismo período del año anterior. La participación de la región sobre el país, considerando los permisos de edificación, alcanza un 10.2%.

De acuerdo a las estadísticas llevadas en la Delegación Regional y, considerando las comunas de Concepción, Talcahuano, Coronel, San Pedro y Chiguayante en los permisos sobre 80 metros aprobados, se observa una baja de un 9% en los 7 primeros meses del año respecto del año anterior en cuanto a la superficie total aprobada (213.036 m<sup>2</sup> v/s 235.089 m<sup>2</sup>). Las comunas con menor actividad han sido Coronel y Talcahuano, con disminuciones de 62% y 28% respectivamente, al compararlas con el año anterior.

**4.- EMPLEO EN EL SECTOR**

En el período Jun-Ago'2000, el total de ocupados en el país en el sector construcción, fue de 375.850 personas, cifra que si se compara con el año anterior nos indica que el sector construcción ha incrementado 11.300 los puestos de trabajo en un año. En la región hay 43.990 trabajadores ocupados comparados

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE CONCEPCION

---

9

con los 45.610 del mismo período del año anterior, representando la región un 11.7% del total de trabajadores ocupados del sector en el país.

La tasa de desempleo de la VIII Región en el período Jun-Ago'2000 fue de un 10.7%, cifra que a nivel país alcanzó un 10.6%, siendo ambas tasas más bajas que las registradas hace un año. A la fecha en la zona hay 71.920 personas desocupadas.

**IX.- SOCIEDAD DE SERVICIOS LA CONSTRUCCION**

**Charlas Técnicas**

"Mejoramiento de Suelos y Fundaciones especiales " ofrecida por el ingeniero Aldo Guzmán, gerente general de la empresa Pilotes Terratest S.A.

"Prevención de Problemas en Construcción con Hormigón", dictada por el señor Douglas W. Deno, organizada por el Instituto del Cemento y del Hormigón de Chile.

"Diseño y Construcción de Pisos industriales", organizada por el Instituto del Cemento y del Hormigón de Chile, dictada por el señor Jerry Holland

**Revista Informe Regional**

Durante este período se publicó la revista Informe Regional de esta Delegación, correspondiente al segundo y tercer trimestre del presente año.

**X.- CONSEJO REGIONAL DE ACCIÓN SOCIAL**

**Actividades del C.A.R.**

El Consejo Regional de Acción Social, se ha reunido mensualmente y en el período que abarca este Informe se han realizado las siguientes actividades:

\*Presentación de Orquesta de Cámara

\*Primera Jornada de Cultura tradicional

\*Quinto Encuentro de Conjuntos Folclórico

\*Obra de teatro " Qué Carrete " de la Fundación de Asistencia Social.

Para fines de año se está organizando el IV Encuentro de Tenis de la Construcción y las segundas Olimpiadas para funcionarios de la Red Social de la C.Ch.C.

**XI.- MATERIAS QUE DESEEN EXPONER EN LA REUNIÓN ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES, EN REPRESENTACIÓN DE LAS REGIONES.**

- 1.- Se solicita apoyo de la Cámara Chilena de la Construcción para pedir que se cumplan los presupuestos regionales aprobados para el año 2001 tanto de los Ministerios de Obras Públicas como de Vivienda y Urbanismo, en el marco del quinquenio 2000 - 2004.



- 2.- Necesidad de disponer información a nivel regional, tanto vía interna de la Cámara Chilena de la Construcción, como a través de los Ministerios del Sector. No existe buena y oportuna información, que permita efectuar diagnósticos o programaciones. Ejemplo de estas situaciones son:
  - a) Situación actual del sistema de Concesiones, lo que tendría que ver directamente con la postergación de dos proyectos importantes de la Región, incluidos originalmente en el Programa de este año.
  - b) Desconocimiento de los resultados de la Comisión formada en la última Convención de Obras Públicas, referente a llamados de propuestas con pago diferidos.
- 3.- Necesidad que la Delegación Regional tenga un planteamiento fundado sobre disposición de los fondos obtenidos a través de la privatización de la Sanitaria ESSBIO.
- 4.- Inquietud por traspaso de funciones, desde la Dirección de Vialidad a la Dirección de Obras Hidráulicas, por no disponer esta última del equipamiento y capacidad operativa necesaria.
- 5.- Financiamiento de actividades del CAR. Monto y operatoria.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO**

---

1

**I NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Alejandro Bergenfreid O.
Primer Vicepresidente	: Sr. Robert Wörner M.
Segundo Vicepresidente	: Sr. José Miguel García E.
Past Presidente	: Sr. Alejandro Bravo N.
Ejecutivo Regional:	: Sr. Luis Benardos C.
Directores	: Sr. Roberto Gesche R.
	: Sr. David Jerez A.
	: Sr. Justino Negrón B.
	: Sr. Fuad Param Z.
	: Sr. Juan Pablo Peña P.
	: Sr. Cristián Zablah Ch.

**II NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION.**

Consejeros Nacionales	: Sr. Alejandro Bergenfreid O.
	: Sr. Alejandro Bravo N.
	: Sr. Jaime Cordero C.
	: Sr. Waldo Fernández S.
	: Sr. Juan Pablo Peña P.
	: Sr. Robert Wörner M.
	: Sr. Sergio Yakovleff P.

**III MOVIMIENTO DE SOCIOS.**

Número de socios a octubre/1999 : 116  
Número de socios a octubre/2000 : 105

**IV ACTIVIDADES RELEVANTES (0, PRINCIPALES ACTIVIDADES) DEL PERIODO MAYO-OCTUBRE/2000.**

- 03/05/00 Invitación a reunión informativa al Directorio Regional de parte del Gerente Médico del Servicio Médico C.Ch.C.
- 10/05/00 Reunión de los Dirigentes Gremiales Regionales a fin de organizar la Reunión de Gremios Regionales desde la VI a XII Región.
- 11-12/05/00 Consejo Nacional Nº 136 al que asisten los Consejeros Nacionales.
- 19-20/05/00 Primer Encuentro Gremial Regional Sur en donde participaron los dirigentes de los Gremios desde la VI a XII Región, a fin de realizar planteamientos sobre los problemas que afectan al sector.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO**

---

2

- 24/05/00 Invitación de la Universidad Mayor a conferencia sobre "Diagnóstico Económico y Medidas del Gobierno", dictada por la Sra. M<sup>a</sup> Eugenia Wagner B., Subsecretaria de Hacienda a la que asiste el Past Presidente Sr. Alejandro Bravo N.
- 31/05/00 Invitación del Alcalde de la Comuna a la sesión de la Comisión Asesora Plan Regulador, en la que el Arquitecto Francisco Otava, expuso sobre el rol de Temuco en el contexto Regional y Nacional, a la que asisten el Presidente Regional Sr. Alejandro Bergenfreid O., y el Arquitecto Jaime Riquelme.
- 13/06/00 Reunión con el Seremi de Hacienda en la Intendencia Regional a fin de analizar el tema de la absorción de la cesantía por parte de las empresas privadas, a la que asisten el Presidente y Primer Vicepresidente Regional.
- 29/06/00 Seminario para Pymes y Profesionales Emprendedores de la IX Región "Negociando el Futuro por Internet" al que asiste el periodista de la Delegación.
- 06/07/00 Invitación del Alcalde de Temuco a Sesión de la Comisión Asesora del Plan Regulador, en la que participan Directores.
- 26-27/07/00 Elecciones de Consejeros Nacionales en la que participan los Socios de la Delegación.
- 16/08/00 Invitación de la Presidenta de la "Comisión investigadora encargada de analizar el cumplimiento por parte de las empresas concesionarias viales de los contratos suscritos con el Estado de Chile" Diputada, Sra. Eliana Caraball Martínez, a su sesión ordinaria a la que asisten los Sres. Cristián Zablah Ch., Presidente del Comité de Obras Públicas y Francisco Alanis P., socio del Comité.
- 18/08/00 Ceremonia de premiación del Campeonato de Tenis de Mesa organizado por el CAR Regional a la que asisten representantes de las entidades y personal de las mismas.
- 21/08/00 Invitación del Seremi de Economía de la IX Región a encuentro empresarial con motivo de la visita de una comitiva Argentina integrada por personeros de Gobierno y Empresarios, a la que asiste el Gerente Regional.
- 22/08/00 Invitación de la Mutual de Seguridad C.Ch.C. a cena con motivo de celebrar localmente el premio recibido por Empresas Fourcade por parte de Asexma Chile a la "Excelencia en la Seguridad Industrial Exportadora" y entrega a otros representantes reconocimientos por resultados exitosos en Prevención de Riesgos, evento al que asiste el Presidente del CAR, Sr. Alejandro Bravo Novoa.
- 24/08/00 Invitación de la Intendente de la Región a la Constitución del Consejo de Diálogo Social actividad en la que participa el gerente Regional.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO**

---

3

- 24/08/00 Invitación del Alcalde de la Comuna, al Simposium denominado: "Políticas Públicas y Desarrollo Urbano del Plan Regulador de Temuco" al que asisten integrante del Directorio y Socio.
- 24/08/00 Invitación del Presidente Nacional de la C.Ch.C. a un almuerzo de camaradería con la Mesa Directiva y Directores en representación de Regional al que asiste el Presidente Regional.
- 24/08/00 137ª Sesión de Consejo Nacional en la ciudad de Santiago al que asiste el Presidente Regional y la totalidad de los Consejeros.
- 30/08/00 Invitación de la Intendente de la Región al Foro-taller de Desarrollo Productivo al que asiste el Socio Sr. Mario Molina R.
- 30/08/00 Charla a los Socios organizada por la Delegación en la que se exponen los Temas: "Rol de la Corporación de Desarrollo Tecnológico"; "Modernización de las Empresas y Mejoramiento de la Productividad" y "Open Site, Visión de Futuro Cámara y Participación Socios"
- 01-02/09/00 "II Encuentro Gremios del Sur" realizado en la ciudad de Puerto Montt al que asisten Presidente Regional y Director.
- 18/09/00 Invitación del Alcalde de la Comuna a una recepción con motivo de celebrarse el "Día de la Independencia Nacional y Día de las Glorias del Ejército"
- 28-29/10/00 Invitación a "Jornada de Electricidad y Combustible" por parte del Alcalde de la Comuna de Angol.
- 02/10/00 Reunión Corp-Araucanía en las Oficinas de la Delegación
- 03/10/00 Programa Participación Ciudadana ESSAR
- 05/10/00 Reunión con Dirección de Obras Municipales en las Oficinas de la Delegación, en la que participan representantes de ambas entidades.
- 07/10/00 Reunión de Trabajo del Comité de Diálogo Social
- 13/10/00 Invitación de Universidad Autónoma del Sur, a Charla: "Situación Política y Actual".
- 19/10/00 Taller: "Instituciones Públicas y Privadas, en torno a la Planificación y al Mercado" organizado por la dirección de Obras Municipales de Temuco y la Delegación.
- 21-22/10/00 Visita misión canadiense a la región en la que invitan a los Socios a Encuentro Empresarial.
- 26-27/10/00 Jornada Zonal Sur, en Rancagua.

**V COMITES EN FUNCIONAMIENTO.**

Comité de Obras Públicas  
Presidente señor Cristián Zablah Ch.

Comité de Arquitectura y Contratistas Generales  
Presidente señor Waldo Fernández S.

Comité de Vivienda Pública  
Presidente señor Juan Pablo Peña P.

Comité de Vivienda Privada  
Presidente señor Justino Negrón B.

Comité de Proveedores e Industriales  
Presidente señor Cristián Yichi A.

Comité de Socios  
Presidente señor Sergio Yakovleff P.

Comité Asesor Regional  
Presidente señor Alejandro Bravo N.

Comité de Finanzas y Contabilidad  
Presidente señor Robert Wörner M.

Comité de Desarrollo Tecnológico  
Presidente señor Roberto Gesche R.

**VI COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

Comisión Mixta de la Construcción  
Presidente señor José Miguel García E.

Comisión Plan Regulador de Temuco  
Presidente señor Alejandro Bergenfreid O.

Comisión Coordinación de Convenios  
Presidente señor David Jerez A.

**VII REUNIONES CON AUTORIDADES**

31/05/00 Invitación del Alcalde de la Comuna a la sesión de la Comisión Asesora Plan Regulador, en la que el Arquitecto Francisco Otava, expuso sobre el rol de Temuco en el contexto Regional y Nacional a la que asisten el

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO

---

5

- Presidente Regional Sr. Alejandro Bergenfreid O., y el Arquitecto Jaime Riquelme.
- 13/06/00 Reunión con el Seremi de Hacienda en la Intendencia Regional a fin de analizar el tema de la absorción de la cesantía por parte de las empresas privadas, a la que asisten el Presidente y 1er Vicepresidente Regional.
- 06/07/00 Invitación del Alcalde de Temuco a Sesión de la Comisión Asesora del Plan Regulador, en la que participan Directores.
- 16/08/00 Invitación de la Presidenta de la "Comisión investigadora encargada de analizar el cumplimiento por parte de las empresas concesionarias viales de los contratos suscritos con el Estado de Chile", Diputada Sra. Eliana Caraball Martínez, a su sesión ordinaria a la que asisten los Sres. Cristián Zablah Ch., Presidente del Comité de Obras Públicas y Francisco Alanis P., socio del Comité.
- 21/08/00 Invitación del Seremi de Economía de la IX Región a encuentro empresarial con motivo de la visita de una comitiva Argentina integrada por personeros de Gobierno y Empresarios, a la que asiste el Gerente Regional.
- 24/08/00 Invitación de la Intendente de la Región a la Constitución del Consejo de Diálogo Social actividad en la que participa el gerente Regional.
- 24/08/00 Invitación del Alcalde la Comuna al Simposium denominado: "Políticas Públicas y Desarrollo Urbano del Plan Regulador de Temuco" al que asisten integrante del Directorio y Socio.
- 30/08/00 Invitación de la Intendente de la Región al Foro-taller de Desarrollo Productivo al que asiste el Socio Sr. Mario Molina R.
- 18/09/00 Invitación del Alcalde de la Comuna a una recepción con motivo de celebrarse el "Día de la Independencia Nacional y Día de las Glorias del Ejército"
- 28-29/10/00 Invitación a "Jornada de Electricidad y Combustible" por parte del Alcalde de la Comuna de Angol.
- 05/10/00 Reunión con Dirección de Obras Municipales en las Oficinas de la Delegación, en la que participan representantes de ambas entidades.
- 07/10/00 Reunión de Trabajo del Comité de Diálogo Social

#### VIII SITUACIÓN SECTORIAL:

- Avance de Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada, en la Región: Se está cumpliendo con los programas, pero no se da anticipo ni se cancelan los estados de avance por el presente año debido a la falta de recursos.
- Infraestructura Privada: Está muy lenta, sólo se trabaja en Edificio Almacenes París y ampliación tiendas Falabella.
- Infraestructura Pública: Se está trabajando sólo en la parte de Reforma Judicial y ampliación jornada escolar.
- Subsector inmobiliario: Esta muy lenta la actividad.
- Sector suministros: En el Índice Muestral de Ventas Reales se observa que ha aumentado en un 14.6% respecto al mes anterior y a igual mes año anterior se observa un aumento de un 19.7%.
- Empleo en el Sector: La cesantía en la región es de un 20% aproximadamente.

#### IX MATERIAS QUE DESEEN EXPONER:

- Rol de la Confederación Productiva de Comercio respecto endeudamiento de las PYMES.
- Reformas Laborales y Tributarias.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Federico Peña B.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Humberto Vargas I.
Past Presidente	:	Sr. Guillermo Freund N.
Consejeros	:	Sr. Luis Oliva M. Sr. Gastón Da Bove A. Sr. Jorge Ramírez A. Sr. Víctor Montesinos Ll. Sr. Arturo Nang Preisler Sr. Sergio Toledo M.
Invitados Permanentes	:	Sr. Juan Sarralde P., Colegio de Arquitectos Sr. Haroldo Barrientos V., Col. Const. Civiles
Ejecutivo Regional	:	Sr. Arcadio Leal L.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Guillermo Freund N.  
Sr. Luis Oliva M.  
Sr. Gastón Da Bove A.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a octubre / 1999: 38  
Número de Socios a octubre / 2000: 47

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO – OCTUBRE DE 2000**

- 04.05.00 El Sr. Luis Oliva M., Presidente del Consejo, asiste a reunión informativa sobre el próximo Encuentro de Comité de Fronteras Chileno – Argentino a realizarse en San Carlos de Bariloche los días 25, 26 y 27 de Mayo, participaron de la reunión empresarios del Comité Organizador de Bariloche. Esta se realizó en dependencias de Codeproval.
- 16.05.00 El Sr. Federico Peña B., Presidente (s) del Consejo Regional asiste a sesión del CESPRO, la que se llevó a cabo en la Sala Bernardo O'Higgins de la Gobernación Provincial.
- 18.05.00 En oficinas de la Delegación se llevó a cabo Reunión del Consejo Regional con el Sr. Francisco Zuloaga M., Asesor Urbanista de la Municipalidad de Valdivia. En la ocasión se analizaron diferentes temas relacionados con el trabajo que debe desarrollar el Asesor tanto en proyectos urbanos como los relativos al plano regulador.



---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

2

- 19-20.05.00 El Sr. Luis Oliva M., asiste al Primer Encuentro de Gremio del Sur, realizado en la ciudad de Temuco, evento organizado por la Delegación de Temuco.
- 02.06.00 El Sr. Federico Peña B., Presidente (s) del Consejo Regional, asiste a Seminario de Investigación de las Direcciones de Obras Municipales, a realizarse en la ciudad de Santiago.
- 13.06.00 El Sr. Humberto Vargas I., en representación de la Cámara, asiste a Reunión Ordinaria del Consejo Provincial de Monumentos Nacionales, la que se realizó en la Gobernación Provincial.
- 14.06.00 Los Sres. Federico Peña B., Presidente (s) Consejo Regional y Luis Oliva M., Consejero Nacional asisten a reunión con los gremios de la ciudad para analizar la situación de la provincia. Ésta se efectuó en los salones del Hotel Pedro de Valdivia, invita la Cámara de Comercio e Industrias de Valdivia.
- 15.06.00 En el Hotel Villa del Río se llevó a cabo la conferencia dictada por el Sr. Gustavo Sanhueza R., Constructor Civil – Grupo Imsa Chile S.A., a la que asistieron invitados Socios C.Ch.C., Constructores Civiles, Arquitectos y Público en general. Esta charla contó con el patrocinio de la Cámara Chilena de la Construcción – Valdivia.
- 22-24.06.00 Los Sres. Federico Peña B., y Luis Oliva M., asisten a Seminario Internacional de Cuenclas Hidrográficas “Lacar-Valdivia 2000”, el que se realizó en el Hotel Puerta del Sur. La invitación fue cursada por la Sra. Marta Meza L., Gobernadora Provincial.
- 13.07.00 Invitado por Inacap, el Presidente de la Delegación Sr. Federico Peña B., asiste a una cena de camaradería en la que se aborda el tema “Valdivia: Desarrollo Estratégico y Proyecciones Futuras”, evento realizado en el Hotel Puerta del Sur.
- 24.07.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M., participan de una reunión con los Diputados Sres. Roberto Delmastro N. y Ezequiel Silva O. y el Alcalde de Lanco Sr. Luis Cuvertino G., para tratar lo relativo a la construcción de una plaza de peaje de ese sector. En la reunión también participaron representantes de las organizaciones gremiales y productivas de la ciudad; ésta se efectuó en la Sala Provincia de Valdivia.
- 26.07.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M., se entrevistan con el Gerente de Aguas Décima S.A., Sr. Eduardo Vyhmeister H. En la ocasión, entre otros temas conversados con el representante de la empresa, se trató lo del recurso de protección en que se hicieron parte Socovesa S.A., y la Universidad Austral de Chile y que fue interpuesto en la Corte de Apelaciones de Puerto Montt contra el Intendente Regional, Sr. Iván Navarro y el CORE, por el cambio de uso de suelo para la instalación de la

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

3

- Estación Depuradora de Aguas Servidas de la concesionaria de agua potable y alcantarillado de Valdivia.
- 27.07.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M., participan en una reunión con el Ministro del Trabajo Sr. Ricardo Solari con el empresario valdiviano y en la que se analizó el tema: "Reactivación Económica". La reunión se realizó en la Sala de la Corporación Social de Valdivia.
- 27.07.00 El Sr. Luis Oliva M., asiste en representación de la Delegación Regional a Conferencia Técnica sobre el tema "Hormigones de Alta Resistencia Inicial y Finales", dictada por Ejecutivos de Cementos Bío Bío S.A. La que se llevó a cabo en el Hotel Villa del Río.
- 31.07.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M., asisten a reunión con el Intendente Regional Sr. Iván Navarro A., para tratar el tema Reactivación Económica del Área de la Construcción, en un encuentro de la primero autoridad regional con directivas de las Delegaciones Valdivia, Osorno y Puerto Montt; evento en el cual estuvieron presentes los Seremis del MOP y del MINVU. Asimismo en este encuentro el Sr. Ricardo Herrera del Ministerio del Obras Públicas realizó una exposición sobre el sistema de concesiones de esa cartera y se explayó además sobre el segundo Concurso de Proyectos Regionales de Infraestructura por Concesiones. El Intendente Regional acordó con los dirigentes de las Delegaciones de la C.Ch. C., reunirse cada dos meses.
- 09.08.00 Bajo la Presidencia del Sr. Federico Peña B., se lleva a cabo la Reunión Mensual del Consejo Regional, a la que asistieron la casi totalidad de sus integrantes. En la oportunidad se analizaron temas de interés para el funcionamiento de la Delegación, el encuentro se realizó en las oficinas de la Cámara, asistiendo como invitados representantes de los Colegios de Arquitectos y Constructores Civiles.
- 18.08.00 El Sr. Federico Peña B., Presidente Consejo Regional, asiste a la inauguración del Aeródromo Pichoy. En la ceremonia se encontraban presentes los Sres. Juan Carlos Latorre C., Subsecretario de Obras Públicas y David Guzmán S., Director Nacional de Aeropuertos.
- 22.08.00 En dependencias de la Caja de Compensación de Los Andes se lleva a cabo una conferencia sobre el tema: "Nuevas Tecnologías en Fundaciones, Especiales, Contención y Mejoramiento de Suelos", dictada por el Msc. Ingeniero Civil en Geotecnia e Infraestructura, Universidad de Hannover – Alemania, Gerente General de Pilotes Terratest S.A., Sr. Aldo Guzmán G., a este evento asistieron Socios, Profesionales e Invitados Especiales.
- 23.08.00 En representación de la Cámara el Consejero Sr. Víctor Montesinos Ll., asiste a la reunión del CESPRO que se llevó a cabo en la Sala de Reuniones de la Gobernación Provincial. Además estaban invitados los Sres. Iván Neira, Secretario Regional Ministerial de Serplac y Alejandro Gallardo, Jefe División de Control y Gestión del GORE. Los temas que en

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

4

esa oportunidad se trataron fueron: "Propuestas del Presupuesto F.N.D.R. 2001"; "Estado de Situación F.N.D.R. 2000"; "Proyecto de Inversión Privada Provincia de Valdivia.

- 26.08.00 Los Sres. Federico Peña B., Luis Oliva M. y Humberto Vargas I., participan en la Jornada de Diálogo Ciudadano con el tema: "Valdivia del Bicentenario", auspiciado por el MINVU, Universidad Austral de Chile y Municipalidad de Valdivia.
- 01-02.09.00 El Sr. Federico Peña B., Presidente del Consejo Regional participa en el II Encuentro de Gremios del Sur realizado en la ciudad de Puerto Montt.
- 07.09.00 En dependencias de la Delegación Regional se lleva a cabo una reunión informativa para socio con operadores del Fosis y Sence para dar a conocer los antecedentes del Programa de Absorción de Mano de Obra.
- 13.09.00 En la ciudad de Osorno, se desarrolló la Reunión del Comité de Coordinación Regional. En representación de la Delegación Valdivia, asiste el Sr. Presidente Sr. Federico Peña B.
- 13.09.00 El Sr. Luis Oliva M., en representación del Consejo Regional asiste a reunión en la Universidad Austral de Chile, sobre el Proyecto Ciudad. Es organizado por el Seremi de Vivienda y además expondrán los candidatos a Alcaldes de la Comuna de Valdivia.
- 13.09.00 En la sala de reuniones dela Delegación Regional, se lleva a cabo la Reunión Mensual del Consejo, la que estuvo encabezada por su Presidente Sr. Federico Peña B., y a la que asistieron la casi totalidad de los Consejeros que lo integran. En la ocasión se trataron temas inherentes al funcionamiento de la Delegación y otros relacionados con el sector de la construcción en Valdivia.
- 23.09.00 El Sr. Federico Peña B., Presidente del Consejo Regional, asiste a un almuerzo con los Sres. Alberto Ureta – Secretario Ejecutivo y Jorge Capees, Gerente Zona Austral de la Corporación de Capacitación de La Construcción, para tratar de encontrar la forma de propender a incentivar la capacitación, aprovechando las ventajas que ella entrega.
- 25.09.00 En dependencias de la Delegación Regional se lleva a cabo la Reunión del Comité de Proveedores, en la que se procedió a elegir al nuevo Presidente, resultando electo el Socio Sr. Pedro Garnica A., y como Vicepresidente el Socio Sr. Jorge Fontannaz C.
- 26.09.00 Los Sres. Federico Peña B. y Víctor Montesinos Ll., Presidente y Consejero respectivamente, asisten a reunión con el Sr. Eulogio Silva S., Director Liceo Industrial, en la oportunidad se analizó la posibilidad de que la Delegación apoye al establecimiento en el trabajo docente que allí se realiza.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

5

- 28.09.00 A una entrevista con el Delegado Provincial de SERVIU (s), Sr. Armando Casanova, asisten los Sres. Federico Peña B. y Jorge Ramírez A., en la ocasión se trató lo que dice relación con las boletas de garantías por roturas de pavimentos, que de acuerdo a disposiciones vigentes deben ser de un valor del 100% del monto del presupuesto de la obra.
- 28.09.00 Bajo la presidencia de su titular Sr. Luis Oliva M., y con las asistencias de todos sus integrantes, se realizó en su primera parte la Reunión Mensual del CAR, pasándose posteriormente a una cena a la que asistieron como invitados especiales los señores: Carlos Stolzenbach F., Gerente Portuario Corral S.A., Leslie Bakker, Presidente de Hotelga y José Ili M., Gerente de Milival Ltda., (Socio C.Ch.C.). Se aprovechó de darle a conocer a los invitados de la función que cada Entidad cumple dentro de la Red Social. Asimismo los personeros presentes dieron a conocer detalles del ámbito en que ellos se desenvuelven.
- 28.09.00 En las oficinas de la Delegación, se realizó la reunión del Comité de Contratistas Generales, ratificándose en el puesto de Presidente al Sr. Jorge Ramírez A.
- 02.10.00 Los Sres. Federico Peña B., y Luis Oliva M., asisten a una reunión en la Municipalidad con el Sr. Rodrigo Navarrete Y., Alcalde (s) para analizar lo de los Proyectos Regionales Concursables.
- 07.10.00 El Sr. Luis Oliva M., en representación de la Delegación asiste a la presentación del segmento de la película que se está filmando sobre el Centro de Estudios Científicos de la ciudad. Dicho evento se realizó en la Sala Ainilebu. La invitación fue cursada por la Sra. Marta Meza L., Gobernadora Provincial.
- 10.10.00 Bajo la presidencia del Sr. Federico Peña B., se llevó a efecto la Reunión Mensual del Consejo Regional, la que contó con la asistencia de casi totalidad de los Sres. Consejeros que lo integran, además de los representantes del Colegio de Arquitectos y del Colegio de Constructores Civiles. En la oportunidad se analizaron varios temas de interés para el sector.
- 11-12.10.00 En la sala de reuniones de la Caja de Compensación de Los Andes, se desarrolló un Curso de Introducción a Internet destinado a los Socios de la Delegación, el que fue dictado por un Ejecutivo de Telefónica del Sur.
- 12-15.10.00 El Sr. Jorge Ramírez A., Presidente del Comité de Contratistas Generales, participa en la VIII Reunión Nacional de Vivienda Pública desarrollada en la ciudad de Puerto Natales.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

6

**V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Obras Públicas  
Encargado: Sr. Gastón Da Bove A.

Comité de Vivienda Pública  
Encargado: Sr. Arturo Nannig P.

Comité de Proveedores  
Presidente: Sr. Pedro Garnica A.

Comité de Contratistas Generales  
Presidente: Sr. Jorge Ramírez A.

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

Comisión Cámara Universidad Austral de Chile  
Presidente: Sr. Humberto Vargas I.

**VII. REUNIONES CON AUTORIDADES:**

- 22-25.06.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M., asisten a Seminario Internacional de Cuencas Hidrográficas "Lácar-Valdivia 2000", el que se realizó en el Hotel Puerta del Sur. La invitación fue cursada por la Sra. Marta Meza L., Gobernadora Provincial.
- 24.06.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M., participan de una reunión con los diputados Sres. Roberto Delmastro N. y Ezequiel Silva O., y el Alcalde de Lanco Sr. Luis Cuvertino G., para tratar lo relativo a la construcción de una plaza de peaje en ese sector. En la reunión también participaron representantes de las organizaciones gremiales y productivas de la ciudad; ésta se efectuó en la Sala Provincia de Valdivia.
- 27.07.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M., participan en una reunión con el Ministro del Trabajo, Sr. Ricardo Solari con el empresario valdiviano y en la que se analizó el tema: "Reactivación Económica". La reunión se realizó en la Sala de la Corporación Social de Valdivia.
- 31.07.00 Los Sres. Federico Peña B. y Luis Oliva M. asisten a reunión con el Intendente Regional Sr. Iván Navarro A., para tratar el tema Reactivación Económica del Área de la Construcción, en un encuentro de la primera autoridad regional con directivas de las Delegaciones Valdivia, Osorno y Puerto Montt; evento en el cual estuvieron presente los Seremis del MOP y del MINVU. Asimismo en este encuentro el Sr. Ricardo Herrera del Ministerio de Obras Públicas realizó una exposición sobre el sistema de concesiones de esa cartera y se exployó además sobre el segundo

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

7

Concurso de Proyectos Regionales de Infraestructura por Concesiones. El Intendente Regional acordó con los dirigentes de las Delegaciones de la C.Ch.C., reunirse cada dos meses.

- 18.08.00 El Sr. Federico Peña B., Presidente Consejo Regional, asiste a la inauguración del Aeródromo Pichoy. En la ceremonia se encontraban presente los Sres. Juan Carlos Latorre C., Subsecretario de Obras Públicas y David Guzmán S., Director Nacional de Aeropuertos.
- 23.08.00 En representación de la Cámara el Consejero Sr. Víctor Montesinos Ll., asiste a la reunión del CESPPO que se llevó a cabo en la Sala de Reuniones de la Gobernación Provincial. Además estaban invitados los Sres. Iván Neira, Secretario Regional Ministerial de Serplac y Alejandro Gallardo, Jefe División de Control y Gestión del GORE. Los temas que en esa oportunidad se trataron fueron "Propuestas del Presupuesto F.N.D.R. 2001", "Estado de Situación F.N.D.R. 2000", "Proyecto de Inversión Privada Provincia de Valdivia.
- 13.09.00 El Sr. Luis Oliva M., en representación el Consejo Regional asiste a reunión en la Universidad Austral de Chile, sobre el Proyecto Ciudad. Es organizado pro el Seremi de Vivienda y además expondrán los candidatos a Alcaldes de la Comuna de Valdivia.

#### VIII. SITUACIÓN SECTORIAL:

##### **Vivienda Pública:**

A la fecha se encuentran contratadas las obras del programa habitacional del presente año y próximos a iniciarse los trabajos en las comunas de La Unión, Río Bueno, Futrono, Paillaco y Lanco para un total de 436 viviendas básicas.

En Valdivia se está a la espera de la resolución de Contraloría para proceder a la entrega de los terrenos a la empresa Socovesa, que construirá 150 viviendas básicas. En cuento al programa de 1999 para viviendas en la provincia, todas están prácticamente terminadas.

##### **Pavimentación Participativa:**

Las 4 propuestas a las que se llamó para Valdivia y otras 8 comunas, que oportunamente fueron asignadas; en algunas recién se iniciaron las faenas, como es el caso de las comunas de Los Lagos, Máfil y Paillaco; mientras que en las restantes se están trabajando desde antes sin tropiezos.

##### **Infraestructura Pública:**

A nivel del MOP, Vialidad, hasta la fecha, ejecuta sin problemas las obras del programa para el año 2000, en conversación, ripiadura, asfaltado y pavimentación de caminos de la provincia de Valdivia; pero especialmente se trabaja en forma normal en el Eje Picarte.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA

---

8

Por su parte la Delegación Provincial de Arquitectura nos ha informado que de acuerdo a lo programado, avanzan los trabajos de construcción del COD.CERECO Masculino de Valdivia, obra que está a cargo de la empresa Ingetal de Concepción.

Bajo el mandato de Obras Portuarias prosiguen los trabajos de los muros de defensa de los fuertes de Corral y Amargos, como igualmente en el camino costero de la localidad nombrada en segundo término. Además se está a la espera del resultado de los estudios para dar forma a la restauración de ambos fuertes.

Con cargo a fondos del Minvu prosiguen los trabajos de la segunda etapa de la Avenida Pedro Montt.

En la parte municipal se continúa trabajando en la construcción, reposición y mejoramiento de la Escuela de Av. Francia, Escuela Angachilla y Liceo Técnico, respectivamente; obras que se ejecutan con fondos F.N.D.R. Asimismo con fondos municipales prosiguen los trabajos de ampliación del Terminal de Buses y de terminación del gimnasio de la Escuela Teniente Merino.

**Infraestructura Privada:**

Normalmente se trabaja en la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de la Concesionaria Aguas Décima S.A. Lo mismo sucede con el Supermercado Bigger, el que contempla una edificación superior a los 28.000 m2. Asimismo, próximamente deberían iniciarse las obras del mall de la Sociedad Comercial Unico Ltda.

**Subsector Inmobiliario:**

**Vivienda Privada:** Las empresas Socovesa, Fourcade y Capreva son las únicas que en estos trabajos con proyectos privados para viviendas.

**Empleo en el Sector:** Con el inicio de los programas Serviu; los trabajos del Eje Picarte y Avenida Pedro Montt, la construcción del Centro de Rehabilitación COR-CERECO, más las obras relacionadas con los establecimientos educacionales y diferentes proyectos de menor volumen, estimamos una baja en los niveles de cesantía que siguen siendo altos, pero no tan dramáticos como hace tiempo atrás.

**IX. TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA:**

No hay.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

---

1

**I NÓMINA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA DELEGACIÓN**

Presidente	:	Sr. Orlando Monsalve P.
Past-Presidente	:	Sr. Mario Díaz M.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Juan Avila B.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Carlos Marín L.
Directores	:	Sra. Alicia Vesperinas B. Sr. Enrique Pampaloni M. Sr. Tomás Rosmanich B. Sr. Jorge Mutizabal del R.
Asesor X Región	:	Sr. Alexis Hardessen E.I
Secretaria Administrativa	:	Sra. Gloria Aránguiz Larénas

**II NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Orlando Monsalve Püschel  
Sr. Mario Díaz Muñoz

**III MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre 1999: 47  
Número de Socios a Octubre 2000: 50

**IV ACTIVIDADES RELEVANTES MAYO – OCTUBRE 2000**

- 15/5/00 Don Mario Díaz M., presidió Reunión de Gremios de Osorno. Asistieron: Cámara de Comercio, Industria y Turismo; Comercio Detallista; Fedagro; Sago; Transporte (Camiones), y Aproleche.
- 16/5/00 Reunión organizada por Delegación Puerto Montt, a través de Comité de Vivienda Pública y Privada, Dirección de Proyectos Urbanos del MINVU y la Corporación Habitacional, exposición y mesa redonda del tema "Proyecto Alerce", a la que asistió Don Mario Díaz Muñoz de la Delegación Osorno.
- 18/5/00 Reunión Inacap – Sence. Asistió Asesor Xa. Región, Alexis Hardessen E. Tema: "Nueva Normativa sobre Capacitación Empresarial por intermedio del Sence".
- 19 y 20/5/00 Reunión de Gremios del Sur, en Temuco. Asistió: Don Mario Díaz Muñoz y Don Orlando Monsalve P.
- 22/5/00 Don Orlando Monsalve P., presidió Reunión de Gremios de Osorno. Asistieron: Cámara de Comercio, Industria y Turismo; Comercio Detallista; Fedagro; Sago; Transporte (Camiones), y Aproleche.



---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

---

2

- 24/5/00 Cena con Director Nacional Zona Sur, Don Danilo Fernández R., Asistieron: Mesa Directiva periodo 2000-2002, Mesa Directiva periodo 1998-2000, e Integrantes del C.A.R.
- 29/5/00 Entrevista en Radio SAGO, asistieron: Don Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno C.CH.C.; Don Alexis Hardessen E., Asesor Regional Xa. Región; Don Rafael Poblete A., Subgerente Zonal Mutual de Seguridad; Juan Avila B., Vicepresidente Delegación Osorno y Sra. Elizabeth Saldivia M., Jefe Oficina Corporación Habitacional C.CH.C. y Sra. Alicia Vesperinas B., Relacionadora Pública Delegación Osorno. Tema: Las Viviendas en la Provincia de Osorno
- 31/5/00 Asamblea de Socios, presentación nueva Mesa Directiva. Despedida a Don Mario Díaz M., se le agradeció su destacada gestión durante periodo 1998-2000 que presidió la Delegación de Osorno.
- 08/06/00 Reunión de Directorio. Formación de Comités. Invitados: Don Raúl Pizarro H, Don Edgard Hadida S. y Don Marcelo Ruíz
- 21/6/00 Reunión de Directorio. Qué realizó cada Comité.
- 28/6/00 Obra de Teatro "Contradicción", organizada por la Cámara y Entidades de la Red Social, se envió invitación a Socios y autoridades.
- 29/6/00 Encuentro Empresarios con S.E. Presidente de la República (en Puerto Montt) Asistieron: Orlando Monsalve P., Alicia Vesperinas B., Jorge Mutizábal del R., Mario Díaz M., Enrique Pampaloni M., y Alexis Hardessen E.
- 30/6/00 Inauguración de la oficina Provincial de Información al Consumidor. Asistieron: Orlando Monsalve P. y Alicia Vesperinas B.
- 04/7/00 Reunión de Trabajo en Gobernación, a las 11 horas, para exponer "Bases para la Contratación de Obras de Construcción Municipal", ante los Alcaldes de la Provincia de Osorno, (Disketts) Asistieron: Orlando Monsalve P., Mario Díaz M., Alicia Vesperinas B., Tomás Rosmanich B., Juan Avila B y Alexis Hardessen E.
- 6 a 8/7/00 En Santiago, primera Convención del Milenio para Empresas Constructoras de Obras Públicas, en Marbella. Asistió: Don Orlando Monsalve P.
- 7/7/00 Reunión en Secplan, Municipalidad, a las 15:30 horas, con motivo del reestudio del "Plan Regulador Comunal en Osorno". Asistieron: Mario Díaz M., Tomás Rosmanich, Alicia Vesperinas, Jaime Starocelsky.
- 8/7/00 Invitación Programa Rotario de Reconocimiento Dirigentes Jóvenes. Asistió: Alicia Vesperinas B., Relacionadora Pública Delegación Osorno

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

---

3

- 11/7/00 Reunión Multigremial en Osorno. Asistieron: Orlando Monsalve P., Alexis Hardessen E. Y Jorge Mutizábal del R.
- 11/7/00 Asamblea de Socios Nro. 3-2000 en Sala Reuniones de la Caja de Compensación de los Andes. Breve Exposición de Don Patricio Ferrada, Arquitecto, Jefe Depto. Urbanismo D.O.M. sobre Seminario de Investigación para Dirección de Obras Municipales, realizada el 2 de Junio en Santiago.
- 14/7/00 Reunión en oficinas de la C.CH.C. para analizar el tema "Bases para Contratación de Proyectos" y "Elaboración Registro Municipal de Contratistas" Asistieron: Mario Díaz M., Raúl Pizarro H., Wilma Muñoz F., Alicia Vesperinas B. Y Tomás Rosmanich B.
- 18/7/00 Exposición de Trabajos de Pintura en vidrio, organizada por la CCAF Los Andes. Asistieron: Personas que exponen e Integrantes del CAR.
- 19/7/00 Don Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno, asistió en Santiago, en la Cámara Central a la Séptima Conferencia tecnológica, Primer Ciclo Año 2000, Tema: "Misión tecnológica Empresarial a Canadá", Aplicación de Nuevas tecnologías en Construcción de Madera.
- 20/7/00 Reunión Comité Coordinación Regional. Asistieron: Mario Díaz M., Consejero Nacional y Don Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región. (Osorno); Carlos Hidalgo, Presidente Comité Vivienda; y Felipe Chacón, Presidente Comité OO.PP., (Pto. Montt) Luis Oliva, Consejero Nacional; y Federico Peña, Presidente Delegación Valdivia.
- 26-27/7/00 Elecciones Consejeros Nacionales. Resultaron electos: Don Orlando Monsalve Püschel y Don Mario Díaz M.
- 28/7/00 Presentación del Proyecto de Construcción del Nuevo Centro Recreacional en la Comuna de Frutillar. Asistieron: Don Orlando Monsalve P., Don Mario Díaz Muñoz, Don Carlos Marín y Don Marcelo Ruíz.
- 31/7/00 Reunión con Intendente en la ciudad de Puerto Montt, para tratar diferentes temas relacionados con la reactivación económica del área de la construcción. Asistieron: Don Mario Díaz M., Don Orlando Monsalve P.
- 02/8/00 La Delegación Osorno, de la C.CH.C., asistió como exponente a Foro "Productivo para el Desarrollo Local" con el empresariado de la Comuna de Osorno, invitados por el Alcalde de Osorno, Don Mauricio Saint-Jean A. Expusieron: Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno y Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región.
- 04/8/00 Reunión Gremial en Osorno con Don Héctor Moya (Transporte) Asistieron: Don Orlando Monsalve, Tomás Rosmanich y Don Jorge Mutizábal.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

4

- 08/8/00 Entrevista de El Diario Austral a Don Orlando Monsalve P. y a Don Alexis Hardessen E., Tema: Reactivación de la Construcción.
- 08/8/00 Reunión de Directorio en oficinas de la C.CH.C. Se programó Charla del 7 de Septiembre de Instapanel.
- 10/8/00 Reunión del C.A.R. Programar Misa para el día 20 de Agosto, en la Capilla Vto. Centenario con motivo del Jubileo 2000. Invitar a Socios, CAR, Obispo y Empresarios que han cooperado en la construcción de dicha Capilla.
- 11/8/00 Reunión Ampliada Comité de OO.PP. en la ciudad de Puerto Montt. En dicha Reunión se contó con la presencia de la Mesa Directiva del Comité de la Cámara Central, encabezada por su Presidente, Don Leonardo Daneri. Tema central será: Impacto de las Concesiones de Infraestructura Vial y las Perspectivas para el Sector Regional. Asistirán: Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno, Carlos Marín L'H, Vicepresidente; Juan Avila, Vicepresidente; Raúl Pizarro, Presidente Comité OO.PP.; Don Eliseo Sánchez, en representación de Constructora Francisco Castro y Don Martín Baader, Abogado, Socio Delegación Osorno.
- 14/8/00 Reunión en oficinas de la C.CH.C., Delegación Osorno, Mesa Directiva con Don Carlos Silva, Presidente del Sindicato de la Construcción.
- 16-17/08/00 La Delegación de Osorno realizó Curso de Internet, Dictado por Telefónica del Sur. Se invitó a Socios de la C.CH.C. más 2 personas por socio.
- 22/8/00 Reunión de Directorio en Oficinas de la Cámara. Preside Don Juan Avila B., por estar en Santiago Don Orlando Monsalve P. para Consejo Nacional Nro. 137.
- 24/8/00 Consejo Nacional Nro. 137 en Santiago. Asistió: Don Orlando Monsalve P. y Don Mario Díaz M.
- 26/8/00 Misa en Capilla "Nuestra Sra. De Czestochowa" en construcción, por ser día de Aniversario de la Virgen de Czestochowa. Se invitó a Obispo, Socios y Empresarios que han cooperado en construcción de dicha Capilla. Asistieron aproximadamente unas 400 personas.
- 29/8/00 La Delegación Osorno, solidariza con la Marcha del Sur "La voz de la gente", en la cual participaron todos los gremios de la ciudad.
- 30/8/00 Reunión con Alcalde, para conformar Mesa de Trabajo Comunal, de acuerdo a Foro realizado el día 2 de Agosto. Tema: "Instancia de Trabajo Participativo", que involucra los distintos sectores de la Comuna para el Fomento Productivo de esta.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

5

- 31/8/00 Invitación de Premix al Primer Evento Productos y Servicios "Red de Negocios Sur Premix". Asistió: Don Orlando Monsalve P.
- 01-02/09/00 II Encuentro Gremial de Gremios del Sur, a realizarse en la ciudad de Puerto Montt. Asistieron: Don Orlando Monsalve P., Don Mario Díaz M.
- 05/09/00 Reunión de Directorio en Oficinas de la C.CH.C. Entre los temas a tratar, están: Comentarios Consejo Nacional Nro. 137 a Integrantes del Directorio; II Encuentro de Gremios en Pto. Montt; Programa para fin de año.
- 07/09/00 La Delegación Osorno con el Grupo Imsa Chile S.A. invitan a Socios e invitados especiales a una Conferencia dictada por el Sr. Sergio Córdova, Ing. Civil, Jefe Depto. Ingeniería, Grupo Imsa Chile S. A. sobre "Productos y Aplicaciones de Paneles y Cubiertas de Acero Instapanel" a realizarse en la Mutual de Seguridad de la C.CH.C.
- 08/09/00 Invitación para nuestro Presidente del Intendente de la Xa. Región de Los Lagos, Don Iván Navarro A. y del Gobernador de la Provincia de Osorno, Don Jaime Bertín V., para participar en el Taller "La Región que queremos construir"
- 14/09/00 Asamblea de Socios. Se ha invitado a exponer a Don Silvestre Maldonado, Jefe Provincial de SERCOTEC, tema: " Los Instrumentos de Apoyo a las Pymes" y a Don Iván Cuadra A., de COBITUR (Corporación Binacional de Turismo), tema: "La Patagonia y el Corredor Bioceánico".
- 25/09/00 Don Jaime Bertín V., Gobernador de la Xa. Región invitó a Don Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno, a la "Fiesta Diversidad Cultural". Asistirá Sra. Alicia Vesperinas, Directora Mesa Directiva.
- 26/09/00 Invitación a exposición del Proyecto Infraestructura Escuela 88 Canadá. Asistió: Don Orlando Monsalve P.
- 26/09/00 La C.CH.C. y la Empresa Chilcorrofin S.A. realizaron Charla en Mutual de Seguridad. Expositores Don Patricio Madariaga G. y Don Jaime Lavall W, representantes de la Fábrica Cabot Stains de Estados Unidos, sobre sus nuevos productos de protección a las maderas, en sus líneas de barnices y pinturas.
- 28-29/09/00 Invitación del M.O.P. a "Curso de Economía y Finanzas para Infraestructura". Asistieron: Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región y Sra. Alicia Vesperinas B., Directora Delegación Osorno.
- 02/10/00 Invitación del M.O.P. a Charla sobre los "Temporales de Junio 2000. Asistió: Don Raúl Pizarro H., Presidente Comité Obras Públicas de la Delegación de Osorno.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

6

- 03/10/00 Invitación para Don Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno, de Deutsche Bank (Uruguay) S.A.I.F.E. y MFS International, a la presentación "Fondos Mutuos Offshore y estrategias de Inversión".
- 03/10/00 Invitación de Iván Navarro A., Intendente de la Xa, Región y de Jaime Bertín V., Gobernador de la Provincia de Osorno, a la ceremonia de Inauguración de la escuela Monseñor Francisco Valdés, la que contó con la presencia de S.E. el Presidente de la República, Don Ricardo Lagos E.
- 05/10/00 Reunión del CAR. Tema a tratar: Olimpiadas en Futrono.
- 6-9/10/00 Invitación para Don Orlando Monsalve P., de Universidad de Los Lagos a los Conciertos del XIV Festival Nacional de Coros Universitarios, a realizarse en la Iglesia Catedral de Osorno.
- 10/10/00 Reunión de Directorio. Tema a tratar: próxima Charla y actividades programadas para fin de año.
- 12/10/00 Asamblea de Socios.
- 12-15/10/00 Encuentro Nacional de Vivienda Pública en Puerto Natales. Asistió: Don Juan Avila B., Presidente Comité Vivienda Pública en Osorno.
- 18/10/00 Reunión de Directorio, temas a tratar: Competitividad y Modernización de las Empresas Constructoras., Jornada Zonal Sur, Varios.
- 26 y 27/10 Jornada Zonal Sur. Asistieron: Orlando Monsalve P., Carlos Marín L.H., Rafael Poblete A. y Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región.

**V COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO**

Comité de Proveedores  
Presidente señor Jorge Mutizabal del Río

Comité Vivienda Pública  
Presidente señor Juan Avila Bedecarratz

Comité Vivienda Privada  
Presidente señor Tomás Rosmanich Bravo

Comité Especialidades  
Presidente señor Enrique Pampaloni Moraga

Comité Obras Públicas  
Presidente señor Raúl Pizarro Herrera

Comité Banca  
Presidente señor Marcelo Ruíz Negrón

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

7

Comité Relaciones Públicas  
Presidente señora Alicia Vesperinas Barrientos

**VI COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

No existen Comisiones en funcionamiento en la Delegación de Osorno.

**VII REUNIONES CON AUTORIDADES**

HaN habido tres reuniones con el Sr. Intendente, con el objeto de tratar temas atinentes al desarrollo regional y provincial, además de la reactivación del sector construcción. Estas instancias han sido convocadas por la Autoridad y en otras oportunidades solicitadas por la Cámara. En términos generales, los resultados han sido los esperados, en el sentido de que cuando las reuniones las organiza el Gobierno Regional, son para validar conceptos más que para una real participación en las decisiones, pero igualmente se ha participado. Cuando se ha solicitado audiencia a la Autoridad, los objetivos que se persiguen son el de informarle de lo que sucede, pero realmente rara vez se solucionan los problemas. También ha existido contacto con la Gobernación, destacando la invitación que se nos hizo al Consejo Provincial de Alcaldes para la presentación del documento "Bases para la Contratación de Obras de Construcción Municipal".

Normalmente, se mantiene contacto con Seremis de Vivienda y Obras Públicas, así como los Servicios dependientes de éstos (SERVIU, Direcciones Regionales), tanto en Reuniones de Comités (invitaciones) y Asambleas, como en consultas específicas en las dependencias locales y regionales (Puerto Montt). También, se realizan reuniones periódicas con las SECPLAN y Direcciones de Obras Municipales. En otras oportunidades se ha tenido reuniones con ESSAL, SAESA, Unidad de Concesiones, Unidad Inspección Fiscal Concesiones, entre otras gestiones. En cada una de estas instancias, se han planteado no solo los problemas de la Delegación, sino que los que pudieren afectar a las de Valdivia y Puerto Montt.

La Delegación participó en un Foro Productivo por el Desarrollo de la Provincia, organizado por la Gobernación y la Municipalidad, oportunidad en la que expusieron Orlando Monsalve P. y Alexis Hardessen E., Presidente y Asesor Regional, respectivamente. El tema expuesto se centró en la necesidad de tener una Misión, un Sueño de Comuna, concordante con el de la Provincia y el de la Región, para que todos los sectores, público y privado, trabajen en pro de esos objetivos macro. El otro tema fue el de implementar un departamento de gestión urbana.

Durante el presente año no ha habido reuniones oficiales con Parlamentarios de la zona.

## VIII SITUACIÓN SECTORIAL

### SECTOR CONSTRUCCIÓN – DÉCIMA REGIÓN

La situación del sector es bastante disímil en la región, ya que en Valdivia y Osorno ha sido bien crítica durante el presente año, sobre todo en Osorno, no así en Puerto Montt, en que la actividad se ha mantenido, si bien menor a períodos normales, pero no lo suficientemente baja como para preocuparse en demasía, en términos generales.

El sector público ha tenido un comportamiento inestable, con montos de inversión variables mes a mes. El problema principal durante el presente año se ha visto en el sector privado, donde la inversión no ha sido muy cuantiosa, sobre todo en la provincia de Osorno y Valdivia, en ese orden, ya que en la Provincia de Llanquihue si ha habido una interesante actividad, sobre todo en Puerto Montt, donde se desarrollan importantes proyectos y se espera el inminente inicio de otros más.

En nuestra Región en el Sector de Infraestructura Pública, durante agosto, se produjo un importante incremento de los montos licitados Nivel Regional MOP, los que totalizaron MM\$4.393 ( -0,34% con respecto al Ppto. Oficial), pero se licitaron sólo 5 obras, en que una sola fueron MM\$3.535 (-0,19 con respecto al Ppto. Oficial), razón por la que el monto total es engañoso. Al 30 de agosto se han licitado un total de MM\$13.565 ( -3,48% con respecto al Ppto. Oficial), cifra similar a igual período del año anterior, pero en un número inferior de licitaciones (año 2000, 53 licitaciones y en 1999 fueron 58). Respecto a los contratos en ejecución Nivel Central y Regional MOP al 30.08.00, se produjo una disminución de los montos vigentes totales ( -22,7%) con respecto al mes anterior, al igual que en el avance monetario de las obras ( -30,22 ). Respecto al mismo tema, en las provincias de Valdivia y Llanquihue la situación fue similar, con disminuciones del orden del 22,7% y 33,16% en montos vigentes, respectivamente. En la provincia de Osorno se rompió la tendencia anterior, ya que se produjo un aumento del 2,5%, con respecto al mes de julio.

La tendencia, se rompe bruscamente en septiembre, principalmente por la adjudicación de tres contratos, los que suman el monto más alto desde febrero de 1998 ( MM\$8.232; 6,68% con respecto al Ppto. Oficial). Respecto a los contratos en ejecución, al 30.09.00 los montos también son altos, sobre todo por la incorporación de obras que no lo habían sido en el mes anterior, aun cuando fueron licitadas en ese periodo, además de algunos contratos que habían sido sacados del listado por tener largo tiempo adjudicados y no iniciados, pero que se reactivaron recientemente.

Tomando en cuenta estas cifras, en términos de Contratos en Ejecución Nivel Nacional, los montos de inversión son los más altos alcanzados desde 1998, haciendo el alcance de que muchas importantes obras ya están en la fase final de su ejecución, por lo que en los próximos meses esto debería disminuir.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

---

9

En los contratos antes mencionados, nuestros Socios a nivel Xª Región tuvieron una participación total del 26% en montos vigentes y del 25% en avance monetario de las obras, lo que disminuyó en los montos vigentes, no así en avance monetario, todo con respecto al mes anterior (28% y 21%, respectivamente).

En el ámbito de los pavimentos participativos, se licitaron las obras por un total de MM\$1.505, de los cuales nuestros Socios se adjudicaron MM\$796 ( 53% del total licitado). Dichos montos adjudicados por provincia fueron los siguientes: Valdivia con MM\$453 ( 37% de participación de los Socios de la Región), Osorno con MM\$309 ( 100% de participación de los Socios) y Llanquihue con MM\$325 ( 75% de participación).

El sector concesiones de infraestructura vial se ha mantenido con un desarrollo de las obras de la Ruta-5 normales, destacando el uso de tramos, lo que ha permitido apreciar las bondades de este tipo de carretera. Sin embargo, hay puntos conflictivos, como lo es el acceso norte a Puerto Varas, donde a pesar de la señalización caminera, no es fácil acceder al destino que uno desea, sobre todo de norte a sur y de noche, donde la deficiente iluminación del sector dificulta aun más el manejo y tránsito vehicular.

Se trabaja intensamente en el acceso sur a Llanquihue, en el puente sobre el río Maullín, paso bajo nivel de acceso a Fresia, Los Pellines y Casma, todo en la provincia de Llanquihue. Por otra parte, en la provincia de Osorno, destacan las obras que se realizan en el puente Rahue, paso sobre nivel de acceso a Río Negro, acceso sur y norte a Osorno, cruce Pilauco, entre otros. En lo que a la provincia de Valdivia respecta, se avanza en el puente Río Bueno, cruce La Unión – Río Bueno, acceso variante a Valdivia (sector Paillaco). En términos generales, existen muy pocos tramos en los cuales no se estén realizando trabajos, incluso en algunos ya se ha comenzado con la calzada antigua.

El desempleo se ha incrementado en el último trimestre móvil a nivel nacional, regional y provincial, aunque en menor medida que el promedio del país, lo cual no deja de preocupar.

**En la región**, en el período junio-agosto, la cifra alcanzó a 6,4% ( 6,1% en mayo-julio), lo que significa que existen 24.990 personas sin trabajo y 970 más que en el trimestre anterior ( cifras I.N.E), muy por debajo del promedio nacional que fue de 10,18% ( 613.530 personas sin trabajo), la cifra más alta del año. A nivel provincial, hubo aumentos en Valdivia ( de 9,4% a 9,6%), en Llanquihue ( de 3,3% a 3,5%) y Chiloé ( 5,5% a 7,0%) y una disminución en Osorno ( de 6,0% a 5,5%). A nivel comunal, Valdivia acaparó la mayor cifra, con un 11,3% en el período, lo que implica 4.800 personas cesantes.



Preocupa la situación del sector Vivienda Pública, específicamente en lo ocurrido con la licitación de las casas SERVIU en Alerce, proceso declarado nulo en primera instancia, por lo que se llamó a una nueva licitación, habiéndose vuelto a fojas cero, al parecer, con el propósito de agilizar el tema, dada la situación de desempleo reinante en el país. Los argumentos de forma más que de fondo es lo que molesta, ya que en ningún momento alteraban la oferta económica de las empresas cuestionadas. En la provincia de Valdivia el segundo llamado del año se adjudicó sin inconvenientes. Del programa año 2000, consistente en 2054 viviendas, sólo falta por licitar las 768 de Alerce ( Provincia de Llanquihue) y las 39 viviendas básicas de Río Bueno ( Provincia de Llanquihue). En proceso de firma de resolución se encuentran las 157 viviendas básicas de Ancud, Provincia de Chiloé. Se recuerda que a la Provincia de Osorno no se le asignaron viviendas en este llamado, cosa que preocupó a la Delegación y se le hizo saber a las máximas Autoridades Provinciales y Comunales.

En el ámbito privado, la situación, como ya se dijo, ha presentado una baja actividad durante el año, cuyo comportamiento actual por provincias se detalle a continuación:

**En la provincia de Valdivia**, se conoce de los proyectos de la Planta de Celulosa de San José de la Mariquina, del Hipermercado Bigger ( a un costado del Estadio), de la remodelación del local de Farmacias Ahumada ( Picarte / C. Henríquez ), previéndose para el segundo semestre las obras de los Homecenter Sodimac y Weitzler. En carpeta está el proyecto de transformación y construcción de un Mall en el Hotel Pedro de Valdivia. Respecto a lo conjuntos habitacionales, destaca la construcción de los proyectos de Empresas Socovesa, "Los Fundadores" (viviendas de 55 m2.y 66 m2), "Lo Arboleda" (viviendas de 80 m2.), "El Bosque Etapa 6" (viviendas de 99 m2.), todas con valores entre UF620 y UF1.720. Se estudia el comienzo de una nueva etapa del proyecto "El Bosque".

**En la provincia de Osorno** la actividad privada se ha limitado a los proyectos habitacionales que ejecutan las empresas Fourcade ( Jardín del Alto, etapas II y III, con viviendas desde UF 1.140) y Socovesa ( Lomas de Bella Vista, etapa IX, con viviendas desde UF 1.810). Recientemente, se han iniciado las obras del Edificio Gobernador ( García Hurtado 1043), que contempla 3 pisos y 6 departamentos de 124 m2. y 140 m2. (dos por piso), el que se ha constituido en el primer proyecto privado post-crisis que se ejecuta en la ciudad de Osorno, distinto a los mencionados. El resto de la actividad se ha orientado a la disminución del stock de viviendas y departamentos, la que no se ha visto muy beneficiada con el beneficio tributario para viviendas DFL-2, habiéndose optado por el arrendamiento, en vista de la escasa venta que ha habido, por diferentes causas, más allá de los efectos de la crisis económica que afectó al país.

En carpeta, prácticamente listo para su ejecución se encuentra el proyecto de la Clínica Alemana de Osorno, que contempla un moderno edificio con excelentes instalaciones. Los únicos proyectos que se han iniciado en el último tiempo son el edificio El Gobernador ( tres pisos y seis departamentos) y la ampliación del Hotel Termas de Puyehue ( 54 habitaciones, inversión total MMUS\$2,5)

**La situación en la provincia de Llanquihue** ha sido un tanto diferente a la de las otras dos provincias, ya que el beneficio tributario para viviendas DFL-2 tuvo un mejor resultado, habiéndose disminuido considerablemente los stock disponibles, lo que no ha alcanzado para iniciar nuevas obras, sobre todo de departamentos. Las viviendas han continuado construyéndose, más lentamente, pero con actividad, tal es el caso de los proyectos de Empresas Socovesa, Carelmapu y Fourcade, principalmente. Respecto a otros proyectos, se continúan aceleradamente las obras del nuevo casino de juegos en Puerto Varas (5.500 m2. con MMUS\$11 de inversión en la primera etapa, cuya 2ª etapa contempla un Hotel 5 estrellas), las del Home Center Weitzler (4 pisos, más dos subterráneos) y se han iniciado las obras de la 2ª etapa del hipermercado Full-Fresh (50.000 m2., aproximadamente, contemplándose una multitienda (Falabella), 06 salas de cine, locales comerciales, consultas médicas y un hotel) con una inversión total de MM\$80, esperándose su inauguración completa para el año 2002. Se continúan las obras del edificio corporativo de salmones Pacífico Sur ( sector Cardonal ) y prontamente se inaugurará el de la Caja de Compensación La Araucana ( Balmaceda / Benavente ). Se espera para las próximas semanas el inicio de las obras ya licitadas ( Salfa S.A) de la ampliación y remodelación del Hotel Club Presidente ( torre de 6 pisos, Cauquenes con Costanera) y se comenzaron las obras de refacción del supermercado Full Fresh de avenida Diego Portales, frente al Terminal de Buses (500 m2. extras y tecnología de punta en lo que a refrigeración se refiere).

Sin embargo, a pesar de que las cifras son preocupantes, se ven ciertas luces, sobre todo en el ámbito privado, ya que el público siempre pasará por recortes de presupuestos ante cualquier dificultad o crisis nacional ( tal es el caso de los recursos especiales que se deberán destinar para paliar los efectos de los temporales que han afectado a un importante sector del País), dependiendo el desarrollo futuro de la actividad de la participación de cada uno de los diferentes agentes que intervienen en el mercado, públicos y privados, y quizás sea este el momento adecuado para, más que nunca, pensar en desarrollar otros mercados, hasta ahora no bien explotados y que tienen potencialidades de crecimiento incalculables, como es el caso del sector turismo, el que en nuestra región cuenta con bellezas naturales únicas, pero que carece de la infraestructura adecuada y necesaria como para una real explotación. El desarrollo de las regiones debe partir o nacer desde las regiones, planteando a las autoridades, una y otra vez, de la necesidad de descentralizar nuestro país y de realizar una regionalización real. Este es un proceso lento, ya que cambiar mentalidades no es fácil, pero todos debemos colaborar y empezar, ahora.

**IX MATERIAS QUE SE DESEEN EXPONER EN LA REUNIÓN ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES**

Apoyo a la modernización de las Empresas Constructoras Regionales.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT**

---

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Jorge Morales F.
Vicepresidente	:	Sr. Carlos Lukaschewsky Sh.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Rodrigo Velasco P.
Past-Presidente	:	Sr. Jaime Sanz B.
Directores	:	Sr. Carlos Hidalgo F. Sr. Felipe Chacón L. Sr. Marcelo Dupre T.
Asesor Regional	:	Sr. Alexis Hardessen E.
Ejecutiva Delegación	:	Srta. Maribel Silva G.

**II.- NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Jaime Martel Soriano  
Sr. Leopoldo Schumacher Guarda

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a octubre / 1999 : 65  
Número de Socios a octubre / 2000 : 66

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES - PERIODO MAYO / OCTUBRE 2000**

- 03.05.00 Se realiza visita protocolar al Gobernador de la Provincia de Llanquihue don Patricio Cantos O., por parte de la Mesa Directiva de la Delegación.
- 03.05.00 Reunión del Comité Asesor Regional.
- 04.05.00: El Presidente de la Delegación sostiene reunión con Alcalde de la Municipalidad en la que se exponen algunos proyectos que tienen en carpeta el municipio para concesionar. Se solicita el apoyo de la Cámara Central para realizar una exposición de éstos al empresariado nacional.
- 08.05.00: Reunión de Directorio
- 11.05.00
- 12.05.00 Reunión N°136 del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción en Santiago.
- 16.05.00 Se realizó una exposición del Proyecto Alerce en el auditorium de la Mutual de Seguridad C.Ch.C., la que contó con la presencia de autoridades comunales de Puerto Varas y Puerto Montt, además de socios de las Delegaciones de la Región y otras partes del país. Fue organizada por el Comité de Vivienda, por la Corporación Habitacional C.Ch.C. y el MINVU.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT

---

2

- 19.05.00  
20.05.00 Se realiza en la ciudad de Temuco el Primer Encuentro Multigremial Sur, la que agrupó a los gremios de las regiones VI a XII, siendo nuestra región representada por 13 personas, de los diferentes gremios presentes, asistiendo por nuestra Cámara los Presidentes de Valdivia, Osorno y Puerto Montt, además de otros socios de las mismas.
- 22.05.00 Reunión de Directorio en la que se tratan los siguientes temas: Consejo Nacional N°136, Corporaciones Viales, concesiones Viales, ESSAL (tarifas v/s inversión)
- 23.05.00 Reunión del Comité de Damas de la Delegación para ver el cumplimiento del programa de actividades del primer semestre del presente año.
- 26.05.00 Asisten a reunión con el H. Senador Sergio Páez V., don Jaime Sanz B., y Felipe Chacón L., en la que se trata el tema de ESSAL (tarifas v/s inversiones) y las Corporaciones Viales (habría orden de reactivarlas).
- 26.05.00 Reunión entre Jaime Sanz B., Leopoldo Schumacher G., y el Gerente de Essal, para tratar el tema de las inversiones de la empresa sanitaria en relación a las tarifas que cobran.
- 29.05.00 Reunión de Directorio
- 29.05.00 Reunión del Consejo Asesor Regional
- 01.06.00 Primera reunión multigremial provincial, a la que asistieron representantes de nuestros gremios locales. La Cámara de la Construcción está siendo representada por el sr. Carlos Lukaschewsky.
- 05.06.00 Reunión ampliada de socios con la participación del Sr. Patricio Cantos O., Gobernador de la Provincia.
- 06.06.00 Reunión en Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo para obtener más antecedentes respecto al Proyecto Alerce. En la oportunidad asistieron los señores Edmundo Hidalgo, Agente Corporación Habitacional y Alexis Hardessen, Asesor Regional.
- 07.06.00 Se asiste a reunión mensual de la Asociación Provincial de Municipalidades para hacer entrega formal del documento Bases Administrativas para la Contratación de Obras Municipales. Asisten los Sres. Carlos Lukaschewsky y Alexis Hardessen.
- 09.06.00 Reunión en Fosis para ver tema empleo. Asiste Sr. Jaime Martel S.
- 14.06.00 Reunión del Comité de Obras Públicas con la asistencia en forma especial de los señores Carlos Barrientos, Director de Vialidad y Enzo Delarosa, Jefe de Contratos de esa Dirección.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT**

---

3

- 15.06.00 Reunión multigremial de la provincia, para tratar los temas para la próxima reunión y comenzar a organizar el segundo encuentro Sur. (Rancagua a Pta. Arenas)
- 20.06.00 Reunión de Directorio
- 21.06.00 Invitación recibida del Ministerio de Obras Públicas.
- 22.06.00 El Sr. Felipe Chacón, asiste a reunión a Unidad de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas para tratar temas relacionados con las concesiones viales.
- 28.06.00 Se efectúa una nueva reunión de los gremios de la Provincia.
- 29.06.00 De acuerdo a invitación recibida por parte de la Intendencia, se asiste a un diálogo con el Sr. Presidente de la República Ricardo Lagos E.
- 29.06.00 Se presenta la obra de teatro "Contradicción", organizada por el CAR Regional.
- 06.07.00 Reunión de los Gremios del Sur de la Provincia.
- 10.07.00 Reunión de Directorio.
- 12.07.00 Reunión de Gremios.
- 17.07.00 Reunión del Consejo Asesor Regional.
- 20.07.00 Se realiza reunión de Coordinación Regional en Osorno.
- 20.07.00 Reunión de Gremios.
- 27.07.00 Se realiza conferencia de prensa ofrecida por los gremios, encabezando la actividad nuestro Vicepresidente don Carlos Lukaschewsky, quien además fue elegido por el grupo gremial como Coordinador.
- 28.07.00 La CCAF de Los Andes, hace extensiva invitación a nuestro Directorio y socios que se interesen en participar de la exposición del proyecto arquitectónico "Centro Recreativo Punta Larga – Frutillar".
- 03.08.00 El Comité de Vivienda de nuestra Delegación con el Serviu organizan reunión para nuestros socios.
- 03.08.00 Reunión de Gremios del Sur – Provincia Llanquihue
- 08.08.00 Se asiste a invitación efectuada por VTR Cable Express para la inauguración de sus nuevas dependencias. – Asiste don Carlos Hidalgo F.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT

---

4

- 09.08.00 Reunión de Directorio
- 10.08.00 Reunión de Gremios del Sur – Provincia Llanquihue.
- 11.08.00 Se realiza reunión del Comité de Obras Públicas de esta Delegación con la participación en forma especial del Presidente de este Comité de la Cámara Central Sr. Leonardo Daneri, con sus representantes y socios de las delegaciones de Temuco, Valdivia, Osorno y Coyhaique.
- 16.08.00 Asamblea General de Socios
- 16.08.00 Elecciones de Mesa Directiva Regional, quedando compuesta la nueva mesa Directiva por el periodo 2000-2001 por el Sr. Jorge Morales Flores como Presidente, el Sr. Carlos Lukaschewsky como Primer Vicepresidente, don Rodrigo Velasco Paredes como Segundo Vicepresidente. Los Directores Sres. Felipe Chacón Lathrop, quien además se mantiene como Presidente del Comité de Obras Públicas, el Sr. Carlos Hidalgo Foweraker, en el Comité de Vivienda, el Sr. Marcelo Dupre Tatche en el Comité de Proveedores y el señor Marcelo Teuber Loebel.
- 17.08.00 Reunión de Gremios del Sur
- 17.08.00 Se asiste a invitación efectuada por el Sr. Jorge Kappes V., Gerente Zona Austral de la Corporación de Capacitación, a la Conferencia Liderazgo Transversal, Nueva Herramienta para la Gestión de la Empresa Competitiva.
- 17.08.00 Se efectúa charla de la empresa Grace-Química presentando el tema Impermeabilización, con el patrocinio de nuestra Cámara a esta empresa socia de la Delegación.
- 21.08.00 Reunión de Directorio
- 22.08.00 Reunión de Gremios del Sur
- 22.08.00 Se asiste a invitación de la Dirección de Obras Hidráulicas a la exposición del Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias de Puerto Montt, para las etapas 1 a la 6, en cuyo programa estuvo incluidas las exposiciones ejecutivas del estudio, exposición técnica de criterios y proyectos propuestos y reunión técnica de análisis con representantes de Instituciones que participan directamente en el tema.
- 24.08.00 Reunión Gremios del Sur
- 24.08.00 Consejo Nacional
- 28.08.00 Reunión Consejo Asesor Regional

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT

---

5

- 28.08.00 Gremios del Sur realizan Conferencia de Prensa.
- 29.08.00 Reunión Gremios del Sur.
- 01.09.00
- 02.09.00 II Encuentro Gremios del Sur
- 05.09.00 Reunión Comité de Damas
- 06.09.00 Asisten los dos integrantes en representación del sector privado denominados por nuestra Delegación a la reunión de la Comisión de Vivienda citada por el MINVU.-
- 08.09.00 Se efectúa cambio de Mando de Mesa Directiva.
- 12.09.00 Reunión de Directorio
- 13.09.00 Reunión Coordinación Regional.
- 15.09.00 Reunión con Seremi de Vivienda para tratar temas para la II Jornada de Diálogo Ciudadano que se desarrollará el próximo día 26 de septiembre.
- 25.09.00 Reunión de Directorio.
- 26.09.00 El Sr. Carlos Lukaschewksy en representación de este sector participa en invitación que cursara la I. Municipalidad de Puerto Varas, para presenciar la exposición de las propuestas de uso futuro del edificio del gran hotel y casino de Pto. Varas.
- 28.09.00 Reunión Gremios del Sur – Provincia de Llanquihue
- 28.09.00
- 29.09.00 Asiste nuestro Asesor Regional al II Concurso Nacional de Proyecto Regionales por Concesión.
- 30.09.00 Se realiza la Jornada de Diálogo Ciudadano, oportunidad que nuestra Delegación tuvo una destacada participación y exposición efectuada por nuestro Asesor Regional, Alexis Hardessen. Participaron representantes de la Minvu, Municipalidad, Universidad y Junta de Vecinos.
- 02.10.00 Reunión del Consejo Asesor Regional
- 02.10.00 Reunión Gremios del Sur – Provincia de Llanquihue.
- 02.10.00 Se asiste a invitación que efectuara el Ministerio de Obras Públicas para una charla sobre los Temporales del año, charla que tuvo a su cargo el Sr. Juan Carlos Latorre, para luego participar en una Muestra de Maquinarias y equipos de Vialidad.



---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT**

---

6

- 03.10.00 Se reúne la Comisión de Apelaciones del MINVU, en la que están participando dos integrantes de nuestro Directorio como representantes del sector privado.
- 03.10.00 Los Gremios del Sur – Provincia de Llanquihue, hace presentación sobre el desarrollo del Turismo en nuestra Ciudad, donde además participaron representantes de Sernatur, autoridades, prensa y de otros medios relacionados con el tema.
- 10.10.00 Reunión de Directorio.
- 12.10.00  
13.10.00 Participan de nuestra Delegación los señores Jaime Sanz, Carlos Hidalgo y Edmundo Hidalgo en la VIII Reunión Nacional de Vivienda.

**V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

Comité de OO.PP. e Infraestructura  
Sr. Luis Felipe Chacón L.

Comité de Vivienda  
Sr. Carlos Hidalgo F.

Comité de Proveedores  
Sr. Marcelo Dupre T.

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

No hay

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

- 03.05.00 Se realiza visita protocolar al Gobernador de la Provincia de Llanquihue don Patricio Cantos O., por parte de la Mesa Directiva de la Delegación.
- 04.05.00 El Presidente de la Delegación sostiene reunión con Alcalde de la Municipalidad en la que se exponen algunos proyectos que tienen en carpeta el municipio para concesionar. Se solicita el apoyo de la Cámara Central para realizar una exposición de éstos al empresariado nacional.
- 26.05.00 Asisten a reunión con el H. Senador Sergio Páez V., don Jaime Sanz B., y Felipe Chacón L., en la que se trata el tema de ESSAL (tarifas v/s inversiones) y las Corporaciones Viales (habría orden de reactivarlas).
- 07.06.00 Se asiste a reunión mensual de la Asociación Provincial de Municipalidades para hacer entrega formal del documento Bases Administrativas para la

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT

---

7

Contratación de Obras Municipales. Asisten los sres. Carlos Lukaschewsky y Alexis Hardessen.

### VIII.- SITUACION SECTORIAL

La situación del sector es bastante disímil en la región, ya que en Valdivia y Osorno ha sido bien crítica durante el presente año, sobre todo en Osorno, no así en Puerto Montt, en que la actividad se ha mantenido, si bien menor a períodos normales, pero no lo suficientemente baja como para preocuparse en demasía, en términos generales.

**El sector público** ha tenido un comportamiento inestable, con montos de inversión variables mes a mes. El problema principal durante el presente año se ha visto en el sector privado, donde la inversión no ha sido muy cuantiosa, sobre todo en la provincia de Osorno y Valdivia, en ese orden, ya que en la Provincia de Llanquihue si ha habido una interesante actividad, sobre todo en Puerto Montt, donde se desarrollan importantes proyectos y se espera el inminente inicio de otros más.

En nuestra Región en el **Sector de Infraestructura Pública**, durante agosto, se produjo un importante incremento de los montos licitados Nivel Regional MOP, los que totalizaron MM\$4.393 ( -0,34% con respecto al Ppto. Oficial ), pero se licitaron sólo 5 obras, en que una sola fueron MM\$3.535 ( -0,19 con respecto al Ppto. Oficial), razón por la que el monto total es engañoso. Al 30 de agosto se han licitado un total de MM\$13.565 ( -3,48% con respecto al Ppto. Oficial), cifra similar a igual período del año anterior, pero en un número inferior de licitaciones ( año 2000, 53 licitaciones y en 1999 fueron 58). Respecto a los contratos en ejecución Nivel Central y Regional MOP al 30.08.00, se produjo una disminución de los montos vigentes totales ( -22,7%) con respecto al mes anterior, al igual que en el avance monetario de las obras ( -30,22). Respecto al mismo tema, en las provincias de Valdivia y Llanquihue la situación fue similar, con disminuciones del orden del 22,7% y 33,16% en montos vigentes, respectivamente. En la provincia de Osorno se rompió la tendencia anterior, ya que se produjo un aumento del 2,5%, con respecto al mes de julio.

La tendencia, se rompe bruscamente en septiembre, principalmente por la adjudicación de tres contratos, lo que suman el monto más alto desde febrero de 1998 ( MM\$8.232; 6,68% con respecto al Ppto. Oficial). Respecto a los contratos en ejecución, al 30.09.00 los montos también son altos, sobre todo por la incorporación de obras que no lo habían sido en el mes anterior, aun cuando fueron licitadas en ese periodo, además de algunos contratos que habían sido sacados del listado por tener largo tiempo adjudicados y no iniciados, pero que se reactivaron recientemente.

Tomando en cuenta estas cifras, en términos de Contratos en Ejecución Nivel Nacional, los montos de inversión son los más altos alcanzados desde 1998, haciendo el alcance de que muchas importantes obras ya están en la fase final de su ejecución, por lo que en los próximos meses esto debería disminuir.

En los contratos antes mencionados, nuestros Socios a nivel Xª Región tuvieron una participación total del 26% en montos vigentes y del 25% en avance monetario de las obras, lo que disminuyó en los montos vigentes, no así en avance monetario, todo con respecto al mes anterior (28% y 21%, respectivamente).

En el ámbito de los **pavimentos participativos**, se licitaron las obras por un total de MM\$1.505, de los cuales nuestros Socios se adjudicaron MM\$796 ( 53% del total licitado). Dichos montos adjudicados por provincia fueron los siguientes: Valdivia con MM\$453 ( 37% de participación de los Socios de la Región ), Osorno con MM\$309 ( 100% de participación de los Socios ) y Llanquihue con MM\$325 ( 75% de participación ).

**El sector concesiones de infraestructura vial** se ha mantenido con un desarrollo de las obras de la Ruta-5 normales, destacando el uso de tramos, lo que ha permitido apreciar las bondades de este tipo de carretera. Sin embargo, hay puntos conflictivos, como lo es el acceso norte a Puerto Varas, donde a pesar de la señalización caminera, no es fácil acceder al destino que uno desea, sobre todo de norte a sur y de noche, donde la deficiente iluminación del sector dificulta aun más el manejo y tránsito vehicular.

Se trabaja intensamente en el acceso sur a Llanquihue, en el puente sobre el río Maullín, paso bajo nivel de acceso a Fresia, Los Pellines y Casma, todo en la provincia de Llanquihue. Por otra parte, en la provincia de Osorno, destacan las obras que se realizan en el puente Rahue, paso sobre nivel de acceso a Río Negro, acceso sur y norte a Osorno, cruce Pilauco, entre otros. En lo que a la provincia de Valdivia respecta, se avanza en el puente Río Bueno, cruce La Unión – Río Bueno, acceso variante a Valdivia ( sector Paillaco). En términos generales, existen muy pocos tramos en los cuales no se estén realizando trabajos, incluso en algunos ya se ha comenzado con la calzada antigua.

**El desempleo** se ha incrementado en el último trimestre móvil a nivel nacional, regional y provincial, aunque en menor medida que el promedio del país, lo cual no deja de preocupar.

En la región, en el período junio-agosto, la cifra alcanzó a 6,4% ( 6,1% en mayo-julio), lo que significa que existen 24.990 personas sin trabajo y 970 más que en el trimestre anterior ( cifras I.N.E), muy por debajo del promedio nacional que fue de 10,18% ( 613.530 personas sin trabajo), la cifra más alta del año. A nivel provincial, hubo aumentos en Valdivia ( de 9,4% a 9,6%), en Llanquihue ( de 3,3% a 3,5%) y Chiloé ( 5,5% a 7,0%) y una disminución en Osorno ( de 6,0% a 5,5%). A nivel comunal, Valdivia acaparó la mayor cifra, con un 11,3% en el período, lo que implica 4.800 personas cesantes.

Preocupa la situación del **sector Vivienda Pública**, específicamente en lo ocurrido con la licitación de las casas SERVIU en Alerce, proceso declarado nulo en primera instancia, por lo que se llamó a una nueva licitación, habiéndose vuelto a fojas cero, al parecer, con el propósito de agilizar el tema, dada la situación de desempleo reinante en el país. Los argumentos de forma más que de fondo es lo que molesta, ya que en ningún momento alteraban la oferta económica de las empresas

cuestionadas. En la provincia de Valdivia el segundo llamado del año se adjudicó sin inconvenientes. Del programa año 2000, consistente en 2054 viviendas, sólo falta por licitar las 768 de Alerce ( Provincia de Llanquihue) y las 39 viviendas básicas de Río Bueno ( Provincia de Llanquihue ). En proceso de firma de resolución se encuentran las 157 viviendas básicas de Ancud, Provincia de Chiloé. Se recuerda que a la Provincia de Osorno no se le asignaron viviendas en este llamado, cosa que preocupó a la Delegación y se le hizo saber a las máximas Autoridades Provinciales y Comunales.

**En el ámbito privado**, la situación, como ya se dijo, ha presentado una baja actividad durante el año, cuyo comportamiento actual por provincias se detalla a continuación:

**En la provincia de Valdivia**, se conoce de los proyectos de la Planta de Celulosa de San José de la Mariquina, del Hipermercado Bigger ( a un costado del Estadio), de la remodelación del local de Farmacias Ahumada ( Picarte / C. Henríquez), previéndose para el segundo semestre las obras de los Homecenter Sodimac y Weitzler. En carpeta está el proyecto de transformación y construcción de un Mall en el Hotel Pedro de Valdivia y la remodelación y ampliación de Ripley ( MMUS\$20). Respecto a lo conjuntos habitacionales, destaca la construcción de los proyectos de Empresas Socovesa, "Los Fundadores" (viviendas de 55 m2. y 66 m2), "Lo Arboleda" (viviendas de 80 m2. ), "El Bosque Etapa 6" (viviendas de 99 m2. ), todas con valores entre UF620 y UF1.720. Se estudia el comienzo de una nueva etapa del proyecto "El Bosque".

**En la provincia de Osorno** la actividad privada se ha limitado a los proyectos habitacionales que ejecutan las empresas Fourcade ( Jardín del Alto, etapas II y III, con viviendas desde UF 1.140) y Socovesa ( Lomas de Bella Vista, etapa IX, con viviendas desde UF 1.810). Recientemente, se han iniciado las obras del Edificio Gobernador ( García Hurtado 1043), que contempla 3 pisos y 6 departamentos de 124 m2. y 140 m2. ( dos por piso), el que se ha constituido en el primer proyecto privado post-crisis que se ejecuta en la ciudad de Osorno, distinto a los mencionados. El resto de la actividad se ha orientado a la disminución del stock de viviendas y departamentos, la que no se ha visto muy beneficiada con el beneficio tributario para viviendas DFL-2, habiéndose optado por el arrendamiento, en vista de la escasa venta que ha habido, por diferentes causas, más allá de los efectos de la crisis económica que afectó al país.

En carpeta, prácticamente listo para su ejecución se encuentra el proyecto de la Clínica Alemana de Osorno, que contempla un moderno edificio con excelentes instalaciones. Los únicos proyecto que se han iniciado en el último tiempo son el edificio El Gobernador ( tres pisos y seis departamentos) y la ampliación del Hotel Termas de Puyehue ( 54 habitaciones, inversión total MMUS\$2,5)

**La situación en la provincia de Llanquihue** ha sido un tanto diferente a la de las otras dos provincias, ya que el beneficio tributario para viviendas DFL-2 tuvo un mejor resultado, habiéndose disminuido considerablemente los stock disponibles, lo que no ha alcanzado para iniciar nuevas obras, sobre todo de departamentos. Las viviendas han continuado construyéndose, más lentamente, pero con actividad, tal

es el caso de los proyectos de Empresas Socovesa, Carelmapu y Fourcade, principalmente. Respecto a otros proyectos, se continúan aceleradamente las obras del nuevo casino de juegos en Puerto Varas ( 5.500 m2. con MMUS\$11 de inversión en la primera etapa, cuya 2ª etapa contempla un Hotel 5 estrellas), las del Home Center Weitzler (4 pisos, más dos subterráneos) y se han iniciado las obras de la 2ª etapa del hipermercado Full-Fresh ( 50.000 m2., aproximadamente, contemplándose una multitienda (Falabella), 06 salas de cine, locales comerciales, consultas médicas y un hotel ) con una inversión total de MM\$80, esperándose su inauguración completa para el año 2002. Se continúan las obras del edificio corporativo de Salmones Pacífico Sur ( sector Cardonal) y prontamente se inaugurará el de la Caja de Compensación La Araucana ( Balmaceda / Benavente). Se iniciaron las obras (Salfa S.A ) de la ampliación y remodelación del Hotel Club Presidente ( torre de 6 pisos, Cauquenes con Costanera) y se comenzaron las obras de refacción del supermercado Full Fresh de avenida Diego Portales, frente al Terminal de Buses (500 m2. extras y tecnología de punta en lo que a refrigeración se refiere).

Sin embargo, a pesar de que las cifras son preocupantes, se ven ciertas luces, sobre todo en el ámbito privado, ya que el público siempre pasará por recortes de presupuestos ante cualquier dificultad o crisis nacional ( tal es el caso de los recursos especiales que se deberán destinar para paliar los efectos de los temporales que han afectado a un importante sector del País ), dependiendo el desarrollo futuro de la actividad de la participación de cada uno de los diferentes agentes que intervienen en el mercado, públicos y privados, y quizás sea este el momento adecuado para, más que nunca, pensar en desarrollar otros mercados, hasta ahora no bien explotados y que tienen potencialidades de crecimiento incalculables, como es el caso del sector turismo, el que en nuestra región cuenta con bellezas naturales únicas, pero que carece de la infraestructura adecuada y necesaria como para una real explotación. El desarrollo de las regiones debe partir o nacer desde las regiones, planteando a las autoridades, una y otra vez, de la necesidad de descentralizar nuestro país y de realizar una regionalización real. Este es un proceso lento, ya que cambiar mentalidades no es fácil, pero todos debemos colaborar y empezar, ahora.

**IX.- MATERIAS A TRATAR EN REUNION DE MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES.**

No presenta temas.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente : Sr. Francisco Javier Galleguillos P.  
Primer Vicepresidente : Sr. Sergio Marín U.  
Segundo Vicepresidente : Sr. Carlos Santelices P.  
Ejecutiva Regional : Sra. Nancy Inostroza A.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN:**

Sr. Sergio Marín U.  
Sr. Carlos Santelices P.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de socios a octubre de 1999: 25  
Número de socios a octubre de 2000: 30

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO MAYO – OCTUBRE 2000:**

- 08.05.00 La Directiva Regional asiste a una reunión de trabajo con la Intendente Regional Sra. Silvia Moreno González, en donde también participó el Sindicato de la Construcción.  
**Temas:** Programa de Obras 2000 - Cesantía
- 08.05.00 Don Francisco Galleguillos, participa en programa televisivo en forma conjunta con Seremi de Serplac don Claudio Velásquez.  
**Temas:** Programa de Obras 2000 - Cesantía Regional
- 10.05.00 La Directiva llama a los medios de prensa a una Conferencia para refutar lo dicho por la Intendenta Regional en un diario local, en el sentido que el área Privada no ha formulado propuestas concretas para solucionar la cesantía; cosa que se desmiente de acuerdo al calendario de reuniones que la Cámara ha estado teniendo con Autoridades en donde el tema se ha abordado de todas formas desde el principio de año.
- 12.05.00 Se reúne la Directiva Regional  
**Tema:** Don Carlos Santelices entrega informe respecto del Consejo Nacional N° 136 realizado en la ciudad de Santiago.
- 01.06.00 Reunión de Directorio, preside Don Francisco J. Galleguillos P.
- 16.06.00 La Mesa Directiva Nacional visita las dependencias de la Delegación Regional, realizando el siguiente programa:  
**Viernes 16**  
12:00 hrs. Saludo a la Intendenta Regional Sra. Silvia Moreno González.  
12:30 hrs. Almuerzo en Loberías de Chacabuco con socios de Pto. Aysén.

---

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE**

---

2

17:00 hrs. Regreso a Coyhaique  
19:00 hrs. Reunión con Socios en oficina Coyhaique  
20:30 hrs. Grabación entrevista Sr. Horacio Pavez en programa Coyhaique City, de la Cámara Chilena de la Construcción  
21:00 hrs. Cena de camaradería con los socios y Autoridades Regionales.

**Sábado 17**

10:30 hrs. Conferencia de prensa  
13:00 hrs. Almuerzo con Directiva Regional.

- 21.06.00 Don Francisco Galleguillos, participa en Ceremonia de conmemoración 113 Aniversario del MOP.
- 22.06.00 Reunión Directorio  
**Tema:** Planteamientos de la Cámara de la Construcción ante la Multigremial.
- 27.06.00 Don Héctor Rodríguez y Don Sergio Marín, participan en una reunión de Trabajo con el Seremi del Trabajo, Sr. Marcelo Cisterna y Gobernadora Provincial, Sra. Rocío Gallardo.  
**Tema:** Empleo Regional y absorción mano de obra.
- 03.07.00 Don Francisco Javier Galleguillos y Directiva participan en una reunión programada con el Director del Serviu don Gonzalo Riquelme.  
**Tema:** Agilización programa de obras y categorías para las licitaciones.
- 03.07.00 Se reúne la Directiva, y socios con la Mutual de seguridad para coordinar trabajos de capacitación y prevención.
- 04.07.00 Don Carlos Santelices y Don Sergio Marín participan de la reunión de la Multigremial, en sala de reuniones de la Cámara.
- 05.07.00 Don Sergio Marín y Don Héctor Rodríguez participan en una reunión con la Gobernadora Provincial, Sra. Rocío Gallardo del Comité de Diálogo Social.  
**Tema:** Avance de las medidas de absorción de mano de obra.
- 07.07.00 Don Francisco Javier Galleguillos y directiva se reúnen con Embajador de Canadá, don Lawrence David Lederman en sala de reuniones de la C.Ch.C.  
**Tema:** Estudiar posibles Proyectos.
- 20.07.00 Reunión Multigremial, participan don Carlos Santelices y don Sergio Marín, Autoridades invitadas: Alejandro Colmes, Seremi de Economía  
**Tema:** Tratar Bonificación 889 (prórroga)
- 05.07.00 Don Carlos Santelices y don Sergio Marín, participan de una reunión de la Multigremial, en sala de reuniones de la Cámara. Autoridades invitadas: Senadores de la República, Sres. Antonio Horvath Kiss, Adolfo Zaldívar, Diputados de la República, Sres. Pablo Galilea y Leopoldo Sánchez. Inquietudes de las Multigremial.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE

---

3

- 26.07.00 Don Héctor Rodríguez, participa en una reunión de la Mesa de Diálogo Social.  
**Tema:** Exposición de los sectores MOP-MINVU acerca de las Licitaciones de obras por realizar en el segundo semestre.
- 01.08.00 Don Héctor Rodríguez participa en una reunión del Foro Productivo Regional con la participación de las siguientes empresas: Acuícola, Mineras, Turismo, Ganaderos, Madereros, Construcción y Comercio.
- 01.08.00 Don Francisco Galleguillos, preside reunión de directorio con Seremi del Serplac, Sr. Claudio Velásquez.
- 02.08.00 Reunión Consejo Diálogo Social, participa don Héctor Rodríguez.
- 09.08.00 Don Carlos Santelices participa en una reunión con el Seremi del MOP, Sr. Carlos Alert, quién preside la mesa de trabajo "**Infraestructura y Fomento Productivo de Aysén**".  
**Tema:** Establecer procedimientos y líneas temáticas de funcionamiento. Fijar un programa de actividades  
Inicio de discusión de la estrategia Regional SEREMI- SERPLAC.
- 10.08.00 Se reúne la Multigremial con Seremi de Economía Sr. Alejandro Colomé  
**Tema:** Bonificación Mano de Obra DL 889.
- 16.08.00 Reunión Consejo diálogo social, participa don Sergio Marín.  
**Tema:** Coordinación programa de reinserción laboral que lleva a cabo el Gobierno Regional.
- 18.08.00 Reunión de socios con la directora del Trabajo, Sra. María Angélica Campo. Preside don Francisco Javier Galleguillos.  
**Tema:**  
Problemas de Inspección Fiscal con empresas constructoras  
Falta de criterio por parte de los Inspectores con las empresas.  
**Acuerdo:**  
Se acuerda hacer un Seminario en forma conjunta con la Cámara Chilena de la Construcción en la sala auditorium de la Mutual de Seguridad los días 09 de septiembre y 13 del mismo mes. Estará orientada la primera parte a los administrativos de las empresas constructoras y la segunda parte a los empresarios.
- 23.08.00 Don Héctor Rodríguez, participa en una reunión con el Seremi del Trabajo, don Marcelo Cisternas.  
**Tema:** Constitución del Consejo regional de Capacitación.
- 24.08.00 Don Francisco Galleguillos se reúne en oficinas de la Delegación, con el Sr. Claudio Navarro y Srta. Maura Millalongo del Centro de Capacitación Kolping.



---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE

---

4

- 29.08.00 Reunión almuerzo de directiva.
- 31.08.00 Reunión de la Multigremial en sala de reuniones de la Delegación, participan don Carlos Santelices y Sergio Marín.
- 09.09.00 Se da comienzo al seminario "**Legislación Laboral**" con la participación de la Directora Regional del trabajo, abogado e inspector del Servicio. Asiste un número importante de administrativos.
- 11.09.00 Reunión de la Directiva Regional, con Sr. Seremi del Minvu don Gonzalo Riquelme.  
**Tema:** Presupuesto año 2001
- 13.09.00 Segunda parte Seminario "**Legislación Laboral**"  
**Nota:** Cabe señalar que los empresarios quedaron conforme con el seminario.
- 14.09.00 Reunión de la Multigremial con Seremi del Serplac Sr. Claudio Velásquez y Seremi de economía, don Alejandro Colomé. Participan don Carlos Santelices Puelma y don Sergio Marín.  
**Tema:** Consecuencias y preocupaciones por parte del sector ganadero, comercio y construcción por el mal tiempo que afecta a la Región.
- 25.09.00 Se reúne nuevamente la Multigremial en sala de reuniones de la Delegación.  
**Tema:** Estrategia Regional.
- 27.09.00 Reunión Directorio  
**Tema:** Próxima reunión con Ministro de Vivienda y Urbanismo, Sr. Claudio Orrego. Planteamientos.
- 29.09.00 Se reúne Directiva Regional con el Ministro de Vivienda y Urbanismo, don Claudio Orrego; el Seremi de Vivienda y Urbanismo, don Iván Gutiérrez y; el Director del Serviu don Gonzalo Riquelme, en sala de reuniones de la Delegación Regional.  
**Temas Planteados por la Delegación:**  
Urbanismo de la ciudad (calles ciegas, pasajes chicos) hacer proyectos urbanísticos.  
Nivel de Obras – calendarización año 2001.  
Parcialización obras vivienda – BAE malas y precio malos.  
Programa a largo plazo  
Multigremial – promoción de la economía regional  
Programa de conservación de calles de ripio.

---

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE**

---

5

**V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Obras Públicas  
Presidente: Raimundo Cristi S.

Comité Minvu  
Presidente: José Francisco Troncoso

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión Plan Regulador I. Municipalidad de Coyhaique  
Titular: Sergio Marín U. / Carlos Santelices P.

Comisión Regional Educación para el trabajo  
Titular: Héctor Rodríguez C. / Raúl Vernal Ormazábal

Comisión Regional de Apelaciones del Registro de Contratistas Minvu  
Titulares: Sergio Marín U. / Carlos Santelices P.  
Suplentes: Francisco Galleguillos P. / Raimundo Cristi S.

Comisión Plan Austral – Multigremial  
Vicepresidente: Carlos Santelices P.  
Sergio Marín U. Por la C.Ch.C., Apiacoy, Cámara Comercio, Madereros,  
Ganaderos, Agricultores, Salmoneros.

Comisión Mesa Diálogo Regional  
Presidente: Héctor Rodríguez C.

Consejo Acción Regional CAR  
Presidente: Raúl Vernal O.  
Vicepresidente: Santiago Fuentes M.

Componen este Consejo Regional:  
Cámara Chilena de la Construcción  
Mutual de Seguridad C.Ch.C.  
A.F.P. Habitat  
Cía de Seguros de Vida la Construcción  
Caja de Compensación Los Andes  
Isapre Consalud  
Corporación de Capacitación de la Construcción

Foro de Desarrollo Productivo Regional:

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE

---

6

Participan socios: Héctor Rodríguez C., Francisco J. Galleguillos, Guillermo Vásquez G., Carlos Santelices P.

Comisión desburocratización Serviu  
José Francisco Troncoso  
Francisco Javier Galleguillos P.

**VII. REUNION CON AUTORIDADES:**

Con fecha 8 de mayo del 2000, se reúne la directiva regional con la Intendente Regional, Sra. Silvia Moreno González en forma conjunta con el Sindicato de la Construcción para abordar los siguientes temas:

- Programa de obras del año 2000.
- La gran cesantía que existe en la región, en período invernal.

Con fecha 3 de julio del 2000, se reúne don Francisco Galleguillos y Directiva Regional con el Director del Serviu Sr. Gonzalo Riquelme. Para abordar el tema de "Agilización programa de obras y las categorías para las licitaciones".

Con fecha 01 de agosto del 2000, don Francisco Galleguillos se reúne con el Seremi de Serplac, Sr. Claudio Velásquez, para aborda el tema de los programas de Obras y Presupuestos.

Con fecha 18 de agosto del 2000, se reúne la directiva regional y socios con la Directora Regional del Trabajo.

**Temas abordados:**

- Problemas de Inspección fiscal con empresas constructoras.
- Falta de criterios para con las empresas.

Con fecha 29 de septiembre del 2000, se reúne la Mesa Directiva con el Ministro de Vivienda y Urbanismo, Sr. Claudio Orrego, participando además, el Seremi del Minvu, don Iván Gutiérrez; el Director del Serviu, don Gonzalo Riquelme, en esta oportunidad se abordaron seis temas planteados por la Cámara Chilena de la Construcción del sector Vivienda y Urbanismo, al Sr. Ministro, a saber:

- a) **Urbanismo de la Ciudad.-** En el sentido de que el sector público considere una mayor preocupación en el ordenamiento urbano.

Al respecto, el Sr. Ministro planteó cuatro alcances:

- La conformación a nivel central de una comisión de alto nivel para trabajar en el tema, donde entre otros organismos, participará la Cámara Chilena de la Construcción.
- El retiro del Congreso de la Ley de Urbanismo.
- La preocupación del Gobierno por el tema y la formación de un Comité de Ministros que están trabajando en propuestas al respecto.
- La modernización de los instrumentos de planificación territorial.

---

INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE

---

7

Además, acotó que en todas estas acciones existe un trabajo coordinado con la Cámara de la Construcción, por lo que los resultados de este trabajo serán de conocimiento de este Organismo.

- b) **Nivel de Obras del presente año.**- La Cámara manifiesta su inquietud en torno al avance de la licitación de proyectos, dado que un importante porcentaje de obras en esta Región, proviene del sector público. Así también se plantea la inquietud con respecto a la inversión año 2001.
- c) **Parcialización de Obras.**- La Cámara de la Construcción plantea que las empresas regionales ejecutoras de las obras de viviendas se encuentran en categorías medianas (3ª, 4ª), por lo que le parece adecuado esta forma de licitación (parcialización).

Señalan además que en último tiempo ha habido problemas en las licitaciones declarándose estas "fuera de bases" por problemas de formas.

- d) **Programa de Largo Plazo.**- Próximo sexenio: se solicita claridad respecto al norte o dirección de las inversiones del sector en la Región.

El Sr. Ministro informa que para el próximo año se adoptará la política de ejecutar inversiones a partir del mes de enero, con el objeto de facilitar la Programación de inversiones del sector.

- e) **Economía Regional.**- La Cámara de la Construcción plantea su preocupación por el no uso de los productos regionales (tejuelas, maderas).
- f) **Programa de Conservación de calles de ripio.**- En el sentido que en los últimos año no se ha observado inversiones en esta línea, lo que redundo en el mal estado de las calles de ripio de la capital regional.

Al respecto el Sr. Ministro señala que la inversión realizada en los últimos años en esta línea ha sido muy inferior a los años anteriores. Lo anterior tiene su origen en la crisis económica en la que se encuentra el país, lo que ha repercutido esencialmente en el presupuesto de la División de Desarrollo Urbano y por tanto, en los programas de conservación de las regiones. Sin embargo, esta situación se vislumbra un tanto más optimista por lo que se espera incrementar el presupuesto en esta línea de inversión.

## VIII SITUACIÓN SECTORIAL

### SECTOR VIVIENDA

FONDOS	COMUNA	CANTIDAD	TOTAL UF
Sectorial	Coyhaique	64 viviendas básicas	26.048
Sectorial	Coyhaique	58 viviendas básicas	24.360
Sectorial	Coyhaique	66 viviendas básicas	40.028
Sectorial	Puerto Aysén	60 proyecto y const.	20.862
Sectorial	Chile Chico	26 proyecto y const.	10.184

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**138ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**16, 17 Y 18 DE NOVIEMBRE DE 2000**  
**MARBELLA**

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE**

8

**INVERSIÓN F.N.D.R. AÑO 1999 – 2000**  
**ACTUALIZADO A OCTUBRE DEL 2000**

COMUNA	DIRECCIÓN EJECUTORA	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO ADJUDICACION	PRESUPUESTO VIGENTE	AVANCE FINANCIERO
Puerto Aysén	Vialidad	701.649.004	634.937.422	793.635.430	95,2%
Chile Chico	Arquitectura	513.482.276	461.721.617	439.231.880	95,1%
Chile Chico	Vialidad	519.991.208	442.030.874	413.929.918	93,8%
Chile Chico	Vialidad	349.984.406	339.613.720	338.289.834	99,6%
Puerto Cisnes	Arquitectura	13.000.000	10.189.749	7.132.824	70,0%
Puerto Cisnes	Vialidad	700.060.475	681.700.883	613.355.576	90,6%
Puerto Cisnes	Vialidad	526.874.720	529.224.952	332.849.130	64,0%
Puerto Cisnes	Vialidad	658.670.244	669.842.398		En ejecución
Cochrane	Arquitectura	533.527.300	437.859.945	425.704.780	97,2%
Cochrane	Vialidad	66.965.511	79.878.833	78.077.530	97,7%
Coyhaique	Arquitectura	19.200.317	179.441.945	208.907.409	99,9%
Coyhaique	Arquitectura	589.373.335	523.825.341	499.526.667	98,4%
Coyhaique	Vialidad	349.999.671	299.115.105	282.760.192	94,7%
Coyhaique	Vialidad	399.999.928	355.083.118	330.831.242	93,4%
Lago Verde	Arquitectura	514.873.340	445.592.820	396.710.711	83,1%

**INVERSIÓN FONDOS SECTORIALES AÑO 1999 – 2000**  
**ACTUALIZADO A OCTUBRE DEL 2000**

COMUNA	DIRECCIÓN EJECUTORA	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO ADJUDICACION	GASTO ACUMULADO	ESTADO O AVANCE FINAN.
Puerto Aysén	Dirplan		24.420.066		En ejecución
Puerto Aysén	Dirplan		5.644.583		En ejecución
Puerto Aysén	Dirplan		165.630.331		En ejecución
Puerto Aysén	Dirplan		62.126.840		En ejecución
Puerto Aysén	Dirplan		16.430.000		En ejecución
Puerto Aysén	Dirplan		298.221.859		En ejecución
Puerto Aysén	Dirplan		11.643.750		En ejecución
Puerto Aysén	Vialidad	70.933.480	64.861.111	71.211.381	96,11%
Puerto Aysén	Vialidad	44.837.067	52.835.430	52.835.430	97,48%
Puerto Aysén	Vialidad	941.551.052	770.961.098	593.038.186	78,3%
Puerto Aysén	Vialidad	272.048.375	290.036.267	187.743.417	65,52%
Puerto Aysén	Vialidad	40.005.726	40.585.621	36.405.477	89,85%
Puerto Aysén	Vialidad	999.992.171	1.106.578.978	157.816.734	14,46%
Puerto Aysén	Vialidad	95.959.900	104.896.525		En ejecución
Chile Chico	Dirplan		61.055.072		En ejecución
Chile Chico	Vialidad	79.539.378	77.326.955	72.559.434	93,83%
Chile Chico	Vialidad	56.464.165	70.773.522	55.331.322	78,0%
Puerto Cisnes	Vialidad	278.404.740	277.434.481	274.361.431	95,53%
Puerto Cisnes	Vialidad	120.042.001	134.413.547	126.193.243	93,95%
Cochrane	Vialidad	92.687.818	99.186.285	52.616.105	54,44%
Cochrane	Vialidad	90.187.479	92.867.875	17.361.725	19,14%
Cochrane	Vialidad	68.036.762	73.130.028	8.734.805	12,33%
Cochrane	Vialidad	197.938.486	217.831.856	170.044.449	78,94%
Coyhaique	Vialidad		1.258.808.000		99,0%
Coyhaique	Vialidad	68.344.046	80.239.444	57.092.601	71,70%
Coyhaique	Vialidad	234.994.046	257.104.990	103.679.266	40,89%
Coyhaique	Vialidad	121.043.865	199.998.219	73.215.172	37,18%
Coyhaique	Vialidad	49.922.756	57.516.690	26.600.046	46,94%
Coyhaique	Vialidad	78.493.641	78.074.948		En ejecución
Coyhaique	Vialidad	73.540.235	69.384.694	20.405.626	23,23%
Puerto Ibañez	Vialidad	894.301.383	964.426.133	202.149.350	21,97%
Puerto Ibañez	Vialidad	93.587.284	109.760.970	77.462.419	71,64%
Las Guaiteca	D.O.P.	288.898.106	321.494.768	241.701.254	66,11%
Las Guaiteca	Vialidad	258.911.553	301.525.555	164.358.373	82,0%
Lago Verde	Dirplan		19.552.347		En ejecución

---

**INFORME DE LA DELEGACIÓN REGIONAL DE COYHAIQUE**

---

9

**IX MATERIAS QUE LA DELEGACIÓN DESEA EXPONER EN REUNION DE PRESIDENTES.**

- Aporte Reembolsables de empresas sanitarias a contratistas.
- Modificación bases Serviu.
- Eliminación compra de computadores, camionetas, cámaras por parte de la unidad técnica con cargo a las obras en licitación.
- Eliminación multas de las bases administrativas especiales Serviu.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	Sr. Edward Andersen M.
Vicepresidente	Sr. Eduardo Espina P.
Segundo Vicepresidente	Sr. Fernando Mímica St.
Secretario	Sr. Claudio Rodríguez G.
Tesorero	Sr. Guillermo Salinas E.
Consejeros	Sr. Hernán del Canto G. Sr. Ricardo Saquel V. Sr. Sergio Malatrassi A. Sr. Osvaldo Vásquez R.
Ejecutiva Regional	Sra. Miroslava Jadrievic V.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. César Murúa Polanco  
Sr. Danilo Fernández Radic (Director Zonal Sur)

**III MOVIMIENTOS DE SOCIOS**

Número de socios a octubre 1999	41 socios
Número de socios a octubre 2000	41 socios

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO MAYO – OCTUBRE 2000**

02/05/00 **Seminario "Responsabilidad del empresario en los accidentes laborales"**  
El presidente de la Delegación, señor Edward Andersen, asiste a seminario organizado por la Mutual de Seguridad C.Ch.C.

04/05/00 **Directorio analiza tema "Edificio del Agro"**  
Reunión de Directorio. Temario: Informe de reuniones sostenidas por los señores Presidente y Vicepresidente con personas involucradas en el proyecto conocido como edificio del Agro: Próxima realización del Consejo Nacional N° 136 en Santiago, Reunión de Gremios en Temuco.

En relación al primer punto, el señor Andersen expuso de las reuniones sostenidas con socios de la Delegación que han tenido alguna participación en los hechos ocurridos en torno al proyecto "Reposición del edificio del Servicio Agrícola y Ganadero de la XII Región". Se acuerda manifestar la preocupación de la Cámara por los sucesos conocidos, así como su interés en que con la voluntad de las partes, el distanciamiento que se ha producido entre profesionales socios de la Delegación pueda ser subsanado.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

2

- 08/05/00      **Análisis del Desempleo con la CPC**  
Reunión de la CPC. Se analiza especialmente el tema de la desocupación, y la preocupación por afrontar el problema a través de un trabajo conjunto de los sectores público y privado. Para ello, se sostendrá reunión con el Seremi del Trabajo, con el fin de evaluar qué fondos se pueden utilizar para potenciar la capacitación y entregar así una solución más permanente.
- 11/05/00      **Saludo protocolar de la CPC a alcalde de Punta Arenas.**  
La directiva regional de la CPC presentó un saludo protocolar al alcalde de la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, señor Juan Morano C., quien asumió en marzo de este año. En la ocasión, se expresa el respaldo del empresariado local a la gestión desarrollada por el edil, particularmente en aspectos tales como el tratamiento del comercio ambulante y la limitación horaria al expendio de bebidas alcohólicas. En representación de la C.Ch.C. asiste el Vicepresidente de la Delegación, señor Eduardo Espina.
- 11-12/05/00      **Reunión N° 136 del Consejo Nacional de la C.Ch.C.**  
En representación de la Delegación asiste su Presidente, señor Edward Andersen M., y el consejero Regional señor César Murúa P. También asiste, en su calidad de Director Nacional Sur, el señor Danilo Fernández.
- 19-20/05/00      **Primer Encuentro Gremial Regional Sur.**  
En representación de la Delegación, asistió su presidente, señor Edward Andersen.
- 17/05/00      **Ceremonia de entrega de diplomas.**  
La Ilustre Municipalidad de Punta Arenas a través del Departamento de la Mujer y en coordinación con la Mutual de Seguridad C.CH.C. invitan a la ceremonia de certificación de los "Talleres de Orientación en Prevención de Riesgos para Mujeres Jefas de Hogar", a efectuarse el 17 de mayo. Asiste en representación de la Directiva su Primer Vicepresidente, señor Eduardo Espina.
- 29/05/00      **Reunión Consejo Asesor Regional.**  
Temas: Proyecto pendientes del programa de actividades corporativas 2000. Exposición Sr. Mario Torres del Centro Miguel Magone de la Fundación Esperanza. Exposición de la Sra. Olga Domke de la Unión de Padres y Amigos de Personas con discapacidad.
- 29/05/00      **CPC analiza situación de la bonificación a la mano de obra.**  
Se informa los planteamientos del gobierno en torno al DL 889, orientados a modificar el instrumento, desmantelándolo en un plazo de 7 a 10 años, tiempo en el cual desaparecería, reemplazándose por otras herramientas. Los argumentos planteados, en parte, responden a que los índices de cesantía son bajos en la región en comparación a otras zonas del país. Se concluye que estos argumentos no son consecuentes, puesto que la producción en la región se encuentra muy alicaída. Se acuerda mantener la posición de la CPC en cuento a mantener el DL 889 sin modificación.



---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

3

- 30/05/00 **Presentación proyecto Plan Regulador de Punta Arenas.**  
El Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas y el Director Regional de CORFO, invitan a la Directiva Regional a la exposición de la Etapa del Proyecto de Estudio denominado "Levantamiento Modificación Plan Regulador Comunal de Punta Arenas" efectuado por la Consultora Urbe.
- 02/06/00 **Seminario "Direcciones de Obras Municipales, efectos jurídicos de sus actos y su modernización".**  
Realizado en los salones del Estadio Manquehue en Santiago. Asiste en representación de la Delegación Magallanes su Ejecutiva Regional, Miroslava Jadrievic.
- 08/06/00 **Entrega de terrenos para fines educacionales.**  
A través de la firma de un compromiso, el Serviu entregó a diversas entidades (Sename, Junji, y Municipalidad de Punta Arenas) terrenos para la ejecución de proyectos educacionales. Asisten en representación de la Delegación su presidente, Edward Andersen, y los consejeros nacionales señores César Murúa y Danilo Fernández.
- 06/06/00 **Inauguración de 500 viviendas básicas y 200 viviendas del Plan Especial de Trabajadores, del conjunto habitacional Cardenal Raúl Silva Henríquez Segunda Etapa.**  
También ese día se inauguró la pavimentación de calle Condell. Dichas ceremonias contaron con la participación de la subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, señora Sonia Tshorne.
- 13/06/00 **Reunión de Directorio.**  
El Presidente informa a los miembros del Directorio su participación en el Consejo Nacional Nº 136 de la C.Ch.C. efectuado en Santiago, así como también en la reunión de Gremios de la zona sur efectuada en Temuco. Se analiza la próxima realización de una asamblea de socios. Particularmente, se profundiza acerca de la necesidad de plantear claramente la postura de la Delegación ante la propuesta del gobierno central de modificar gradualmente la bonificación a la mano de obra (DL 889/75), con el fin de transformarla en un fondo de garantía para la Pyme. Se acuerda expresar el planteamiento de la Cámara en visita de Directorio a la Intendente de Magallanes.
- 14/06/00 **Reunión del CAR.**  
Se analiza el apoyo del Consejo Asesor al Carnaval de Invierno, acordándose postergar la actividad planteada en el Programa Actividades Corporativas 2000
- 16/06/00 **Encuentro sobre Joint Ventures entre empresas italianas y chilenas.**  
El Vicecónsul de Italia, Sr. Héctor Stefani G., por especial encargo del don Giuseppe Pezzulo, Director del Instituto Nacional de Comercio Exterior de Italia, invita a los socios de la Delegación a participar de un encuentro donde se expondrá las ventajas que tienen los acuerdo tipo "Joint Venture"

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

4

entre empresas italianas y chilenas por el ingreso a Chile a los tratados de libre comercio con América del Norte.

- 21/06/00      **Aniversario MOP.**  
El Secretario Regional Ministerial de Obras Pública, don Manuel Castañeda P., invita a la Ceremonia de Celebración del Aniversario N° 113 del Ministerio de Obras Públicas.
- 27/06/00      **Aniversario Marina Mercante.**  
El Gobernador Marítimo de Punta Arenas y el Presidente de la Cámara Marítima de Punta Arenas invitan a la Ceremonia del 182º Aniversario del Día de la Marina Mercante Nacional. Asiste el Segundo Vicepresidente de la Delegación, don Fernando Mimica S.
- 30/06/00      **Día del Comercio.**  
El Presidente de la Cámara de Comercio e Industrias de Magallanes, don Miodrag Marinovic, invita a una cena de camaradería con motivo de celebrarse el Día del Comercio y procederse al cambio de directiva período 2000-2002. Asiste el Primer Vicepresidente de la Delegación, don Eduardo Espina P.
- 03/07/00      **Seminario Taller para la construcción del Plan de Acción de Desarrollo Económico Local**, organizado por Sercotec y Fosis.  
Asiste en representación de la Delegación la Ejecutiva Regional.
- 03/07/00      **Reunión del Comité de Proveedores.**  
Temas tratados: Necesidad de crear un índice de ventas del mercado regional de proveedores para analizar su comportamiento histórico; Análisis del mercado regional de proveedores en términos de cobranzas y crédito; Análisis de diversos problemas que aquejan al sector; Factibilidad de organizar el Encuentro Tecnológico del Hormigón en Magallanes.
- 04/07/00      **Reunión con rector de la Universidad de Magallanes**  
Se reúnen el Segundo Vicepresidente y el Director de la Delegación Regional, Sres. Fernando Mímica y Ricardo Saquel, con el Rector de la Universidad de Magallanes, don Víctor Fajardo para tratar el tema de las jornadas técnicas de hormigón. La gestión fue de todo éxito, acordando la Universidad prestar todo su apoyo a esta actividad, nombrando a dos académicos para formar parte de la Comisión Organizadora.
- 09/07/00      **Lanzamiento de la Mesa Regional "Desarrollo Económico y Productivo"**  
La Intendente de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, invita a la Directiva Regional al lanzamiento oficial de la Mesa de Desarrollo Económico y Productivo, actividad que contó con la especial asistencia de S.E. el Presidente de la República, don Ricardo Lagos Escobar.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

5

- 12/07/00      **Reunión Directiva Regional.**  
Temas tratados: Analizar planteamiento de actualización de la estrategia regional de desarrollo. Visita a la Delegación Regional del Secretario General de La C.CH.C., don Juan Carlos De Larraechea.
- 17/07/00      **Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio.**  
Temas tratados: Propuestas para temas de trabajo, desarrollo económico y productivo regional. Reunión GTR. Consejo de capacitación regional. Sector turismo. Varios.

En esta reunión, la Delegación hizo entrega de sus planteamientos en torno a la reactualización de la Estrategia de Desarrollo Regional. Se destacaron los siguientes puntos, que fueron abordados en el seno del Consejo Regional de la CPC, para ser llevados a la Mesa de Dialogo Regional.

Teniendo en consideración que el sector de la Construcción es un área que presta servicio a los demás sectores productivos que impulsan el desarrollo económico, la Delegación Regional de la Cámara Chilena de la Construcción estima prudente puntualizar que para un efectivo desarrollo económico regional se hace necesario abordar los siguientes puntos:

1. Reevaluar los criterios de medición de la rentabilidad de la inversión pública que se defina para la XII Región, por cuanto estos, al ser medidos dentro de los parámetros nacionales arrojan resultados negativos o que no aconsejan su realización.
2. Que los criterios y priorización de los proyectos de inversión pública en la región se hagan con la perspectiva de incentivo a la inversión privada asociada a la misma, para que se permita el arraigamiento poblacional, evitando la emigración de mano de obra calificada, creando al mismo tiempo alternativas de proyección laboral a la juventud.
3. Que el nivel de las inversiones y la relevancia en el monto de éstas, permitan su ejecución mediante el concurso de la capacidad instalada de las empresas regionales, favoreciendo la posibilidad de que éstas puedan continuar desarrollándose, evitando el que algunas de las empresas enfrenten etapas de paralización transitoria o de cierre.
4. Insistir en la necesidad de definición del concepto de desarrollo para las zonas australes extremas del país, lo que permitiría a las existentes analizar la conveniencia de su fortalecimiento para enfrentar nuevos y futuros desafíos (nuevos proyectos), contando o no con incentivos deliberados o exenciones tributarias y/o tratamientos aduaneros especiales.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

6

5. Revisar la exigencia de contratar un mínimo de mano de obra para la ejecución de nuevos proyectos, por cuanto se encarece innecesariamente el costo de las obras, ya que resulta improductivo mantener a trabajadores adicionales como condición para mantener las faenas.
6. En el caso de que se anticipen propuestas, que esto se haga con la debida anticipación, de manera que las obras comiencen efectivamente en primavera, favoreciendo la absorción de mano de obra en ese periodo.
7. Definir en el más breve plazo posible, la ubicación y construcción de un terminal rodoviario.
8. Contar con información confiable y precisa respecto a las reservas energéticas de gas en territorio chileno, de manera de evaluar si permiten sustentar los proyectos de explotación en ejecución y los que se proyecta desarrollar en el mediano plazo.

20/07/00

**Visita del Sr. Secretario General de la Cámara, señor Juan Carlos de Larraechea**

Como parte de su programa de visita a las Delegaciones Regionales de la Cámara, el señor Juan Carlos de Larraechea, Secretario General de la Cámara, participando en una reunión con el Directorio Regional. En este encuentro, el señor De Larraechea conoció la realidad económica de la zona, la que históricamente ha experimentado niveles de crecimiento muy inferiores a los del resto del país. Se manifestó que entre los grandes proyectos que se espera signifiquen un despegue se encuentra la materialización de la Planta de Etileno de Enap, en asociación con capitales privados. El proyecto significará una inversión de US\$7.600.000 y podría implicar una gran absorción de mano de obra tanto durante la etapa de construcción como de producción.

Se ahondó también en el hecho de que la Ley Austral no ha reportado a la región un verdadero impulso económico, como se esperaba ocurriera. Ello debido a que si bien existen facilidades en el papel, estas no se relacionan con las condiciones que existen en la realidad de las diversas localidades. Así, por ejemplo, en Porvenir no existe la urbanización mínima para instalar un parque industrial, lo que ha hecho que no se vean mayores resultados a pesar de haberse extendido a toda Tierra del Fuego los beneficios de la Ley Navarino.

Tras participar en la reunión de directorio, el señor De Larraechea compartió una cena con socios.

21/07/00

**Desayuno del CAR con el Secretario General.**

El Consejo Asesor Regional se reunió con el Señor De Larraechea, oportunidad en desarrolladas por el CAR en pro del desarrollo cultural de la región, a través de la realización de eventos como las presentaciones

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

7

líricas de Tito Beltrán y Sergio Gómez, y la gira de la Squalicum High School Orchestra en Magallanes.

Asimismo, el señor De Larraechea se interiorizó de los aspectos comerciales de la actividad desarrollada por cada una de las entidades en la región.

- 01/08/00     **Reunión con Alcalde de Punta Arenas, señor Juan Morano C.**  
Se informa al edil la próxima realización del Encuentro Tecnológico del Hormigón, enfatizando el interés de la Delegación de invitar a participar de este evento a los profesionales de la Dirección de Obras Municipales. El alcalde manifiesta su respaldo a la iniciativa y se compromete a asegurar la participación de los funcionarios municipales.
- 01/08/00     **Primera reunión de Mesa de Trabajo “Desarrollo Integral del Territorio”**  
En esta mesa de diálogo regional, que fue presidida por el Consejero Nacional de la Cámara Señor César Murúa, participaron los consejeros regionales Edward Andersen M. (Presidente Delegación), Ricardo Saquel Venegas y Fernando Mimica.
- 02/08/00     **Constitución de la Mesa “Mejoramiento del Estándar de Vida”.**  
El Vicepresidente de la Delegación, señor Eduardo Espina, presidió la submesa “Vivienda”, derivada de la mesa “Mejoramiento del estándar de Vida”. En relación al trabajo realizado por esta comisión, es necesario puntualizar que ésta identificó grupos vulnerables de la población (infancia y adolescencia, juventud, adulto mayor, discapacitados, mujeres, etnias, trabajadores, pobreza), proponiendo para cada uno de ellos una focalización programática.  
  
Del mismo modo, esta submesa identificó 13 problemas que afectan al sector vivienda en la región, proponiendo posibles soluciones específicas, y responsables de los compromisos a asumir.
- 10/08/00     **Cena Aniversario de la CPC, celebración de 10 años de presencia regional.**  
El consultor, ex ministro de Estado, y actual asesor del Ministerio de Economía, Enrique Correa Ríos, dictó en la ocasión la charla “Análisis del Momento actual y el futuro social, político y económico de Magallanes y de Chile”.
- 17/08/00     **Reunión con la Intendenta Regional, señorita Nelda Panicucci B.**  
Motivo: Informar el proyecto de realizar el Encuentro Tecnológico del Hormigón en Magallanes. Se abordó especialmente el interés de la Cámara de hacer de este encuentro una instancia de diálogo entre profesionales del área pública y privada.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

8

- 18/08/00      **Presentación de la Orquesta Juvenil de Curanilahue**  
Con una exitosa función de gala en el Teatro Municipal de Punta Arenas, la empresa Salfa, socia de esta Delegación, conmemoró los 50 años de presencia en la región. Para esta ocasión, la constructora presentó a la Orquesta Juvenil de Curanilahue, en un importante aporte cultural a la ciudad.
- 21/08/00      **Reunión de la Comisión Organizadora del Encuentro Tecnológico del Hormigón**  
Dicho comité fue presidido por el Presidente de la Delegación, señor Edward Andersen, actuando como Vicepresidente Ejecutivo el consejero regional señor Ricardo Saquel. También formaron parte de este comité el consejero regional de la Cámara señor Fernando Mimica; el Director de la Escuela de Construcción Civil de la Universidad de Magallanes, señor Raúl Gallardo; el docente de dicha casa de estudios señor Homero Villegas; y los profesionales de laboratorio Tekno Vía, señores José Rojas y José Alvarado. Como Secretaria Ejecutiva la Ejecutiva Regional, señora Miroslava Jadrievic.
- 21/08/00      **Reunión del Consejo Regional de la CPC**  
Temas abordados: Mayores atribuciones de fiscalización del Servicio de Impuestos Internos, materia en la cual la Cámara de Comercio manifestó su molestia por los perjuicios que estas atribuciones producen a las pymes, particularmente porque la fiscalización se centra en las empresas establecidas, dejando de lado las de carácter informal; Inacer, índice que indica que la región creció un 11,7%, cifra que debe estar marcada por una mayor producción de metanol; Trabajo subcomisiones de mesa de Desarrollo Productivo, pronta a concluir su labor; Próximo aniversario Cámara de Comercio, en el que expondrán personeros regionales y nacionales; Encuentro Tecnológico Cámara de la Construcción, el presidente de la Cámara informa del próximo desarrollo de este evento.
- 24/08/00      **Asamblea Ordinaria Anual de Socios año 2000**  
Concurren en representación de la Delegación su Presidente, señor Edward Andersen M., y los Consejeros Nacionales señores Danilo Fernández Radic y César Murúa Polanco.
- 29/08/00      **Inauguración Encuentro Tecnológico del Hormigón en Magallanes**  
La ceremonia contó con los discursos del Presidente de la Cámara de la Construcción, señor Edward Andersen M.; del rector de la Universidad de Magallanes, señor Víctor Fajardo, quienes resaltaron la importancia para el sector de la construcción y para la región de la iniciativa. Posteriormente, el señor Juan Pablo Covarrubias, gerente del Instituto del Cemento y del Hormigón de Chile, ofreció una clase inaugural titulada "Desarrollo Tecnológico". La ceremonia contó con la participación de la intendenta Regional, así como del Seremi de Obras Públicas y directores de servicios.

- 30/09/00 y  
01/10/00 **Encuentro Tecnológico del Hormigón**  
Esta actividad contó con la participación de 10 destacados expositores, los que abordaron temáticas como nuevos métodos en la construcción con hormigón, nuevas tecnologías y hormigones especiales. La participación superó las 120 personas en el bloque destinado a profesionales, y las 70 personas en el bloque destinado a estudiantes.  
La evaluación posterior efectuada por los asistentes fue ampliamente positiva, reconociendo la importancia de realizar esfuerzos de este tipo en la región. La actividad se cerró con una cena de clausura ofrecida a expositores y colaboradores.
- 01/09/00 **Encuentro Exportador 2000, organizado por ProChile.**  
Los agregados comerciales de Chile en Europa, Asia y Centroamérica expusieron las estrategias comerciales para colocar productos chilenos en mercados extranjeros, resaltando la creciente necesidad de incorporar la variable ambiental a las exportaciones, a objeto de cumplir las regulaciones internacionales.
- 14/09/00 **Entrega de diplomas por Encuentro Tecnológico del Hormigón**  
El Liceo Industrial Armando Quezada Acharán realizó una ceremonia con motivo de las fiestas del 18 de septiembre. En la ocasión, la Cámara Chilena de la Construcción hizo entrega de diplomas por participación a los 11 alumnos del establecimiento que asistieron al Encuentro Tecnológico del Hormigón.
- 21/09/00 **Reunión de Directiva**  
Temas: próxima realización de Asamblea de Socios y de renovación de directiva; VIII Reunión de la Vivienda Pública en Natales, Evaluación del Encuentro Tecnológico del Hormigón en Magallanes
- 04/10/00 **Reunión en el INE sobre criterios del INACER**  
El INE se encuentra en una etapa de cambio de base del INACER al año 1996. Por tal motivo, se ha convocado a diversos sectores productivos de la región a tratar los temas relativos a las series a considerar en este cálculo, a objeto de elaborar un indicador más sólido a nivel de ramas de la actividad económica que pueda ser desagregado a futuro.
- 12/10/00 **Mesa Redonda sobre transferencia tecnológica**  
La Universidad de Magallanes convocó a la mesa redonda de análisis y discusión *"Experiencias en la aplicación y desarrollo de modelos de transferencia científico-tecnológica entre la Universidad y el sector productivo privado y estatal"*. Asiste en representación de la Delegación el Consejero Nacional, Sr. César Murúa P.
- 12-15/10/00 **VIII Reunión Nacional de Vivienda Pública**  
Con gran éxito se desarrolló la VIII Reunión Nacional de Vivienda Pública en la ciudad de Puerto Natales, contando con una participación de más de un centenar de personas, y la asistencia del ministro de la Vivienda, Señor Claudio Orrego

- 18/10/00      **Seminario Perspectivas Económicas Y Laborales,**  
Tema "La Nueva Economía, oportunidades para Chile", dictado por el economista Vittorio Corbo, en un evento organizado por AFP Summa Bansander.

#### V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO

Comité de Proveedores  
Presidente Sr. Ricardo Saquel Venegas

Comité de Empleo y Capacitación  
Presidente Sr. Eduardo Espina Parrini

Comité de Socios  
Presidente Sr. Hernán del Canto Garrao

Comité de Inversión Pública y Privada  
Presidente Sr. Fernando Mimica Stambuk

#### VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO

En el período funcionó con pleno éxito en su gestión la siguiente comisión:  
Comisión Encuentro Tecnológico del Hormigón en Magallanes  
Presidente Sr. Edward Andersen Muñoz  
Vicepresidente Ejecutivo Sr. Ricardo Saquel Venegas

#### VII REUNIONES CON AUTORIDADES

- 24/05/00      **Reunión almuerzo de dirigentes empresariales con el senador señor Sergio Fernández F.**

El parlamentario analizó el mensaje presidencial del 21 de mayo, señalando que los conceptos allí vertidos no se traducen en medidas claras en pro de un desarrollo armónico o sustentable de la Región de Magallanes. Los representantes de los sectores productivos de la región le hicieron presente sus inquietudes en los ámbitos de la ganadería, actividad forestal, comercio, construcción y turismo. Se resaltó particularmente que cualquier proyecto relacionado con los recursos de hidrocarburos y sus derivados debe contar con el apoyo de todos los ámbitos para que las inversiones se concreten en Magallanes.

- 25/05/00      **Almuerzo de la Confederación de la Producción y del Comercio con el Subsecretario de Economía, Sr. Álvaro Díaz.**

Temas tratados: Importancia de mantener Decreto de ley 889. Cuentas regionales. Instalación de Planta de Etileno en la Región. En materia sectorial, la Delegación Regional de la C.CH.C. manifestó la necesidad de mantener una alta inversión pública en infraestructura en Magallanes. Del



---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

11

mismo modo, expresó su preocupación por el hecho de que las obras licitadas al ser de gran magnitud no pueden ser abordadas por empresas medianas de la región, lo que ha favorecido a empresas de envergadura, muchas veces de la capital. Ello conduce a una difícil sobrevivencia de las medianas empresas constructoras, con el consiguiente efecto en el empleo.

Por su parte, el subsecretario expresó la intención del gobierno de focalizar los recursos que se destinan a Magallanes a través de la bonificación a la mano de obra establecida en el Decreto Ley Nº 889 de 1975, hacia la pequeña y mediana empresa. Para esto, señaló que se estudia liberar progresivamente los dineros del 889 –cerca de 7 mil millones de pesos anuales- destinándolo a un fondo de garantía para la PYME.

26/05/00

**Reunión con Seremi OOPP, Manuel Castañeda.**

El Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas invitó a la Directiva Regional de la Cámara Chilena de la Construcción a una exposición de las políticas y programas del Ministerio de Obras Públicas. En la reunión participó también el Director Nacional de Aeropuertos, David Guzmán, quien se refirió a los detalles de la concesión del terminal de pasajeros del Aeropuerto de Punta Arenas, primera obra que se efectuará bajo este sistema de inversión en la región. Además, en el encuentro se planteó la importancia de la participación del Directorio de la Delegación en las visitas a obras en desarrollo.

16/06/00

**Reunión con la Intendenta Regional**

El Consejo Regional efectuó un saludo protocolar a la Intendenta de Magallanes, Srta. Nelda Panicucci Bianchi, reunión en la que también participaron el Seremi de Obras Públicas, Manuel Castañeda, y el Director Regional de Serviu. En la ocasión, el Directorio manifestó especialmente su preocupación por la situación del Decreto Ley 889 de 1975, que establece la bonificación a la mano de obra en la región. El decreto expira a fines del 2000 (luego de haber sido prorrogado por un año en 1999), situación que preocupa a la Delegación por los efectos que acarrearía sobre el empleo en Magallanes, particularmente tras el anuncio del subsecretario de Economía de reorientar los recursos que por este concepto recibe la región –unos 7 mil millones de pesos anuales- hacia un fondo de garantía para la PYME. En este sentido, la postura de la Delegación fue clara y se expresó en un documento entregado a la primera autoridad regional: la bonificación a la mano de obra debe mantenerse tal como ha operado hasta la actualidad, permitiendo de esta manera equiparar las condiciones de competitividad de las empresas magallánicas con las del resto del país.

16/06/00

**Visita protocolar a Director de Arquitectura.**

La Directiva Regional realiza una visita protocolar al nuevo Director Regional de Arquitectura, don Danilo Kusanovic. El personero manifiesta la intención de la Dirección de tener un rol más protagónico en la ejecución de proyectos de otras carteras.

13/09/00 **Reunión con Alcalde de Punta Arenas. Tema: Aridos**  
 Por una invitación del alcalde de Punta Arenas, se sostuvo un encuentro tendiente a analizar la elaboración de una ordenanza municipal para regular la extracción de áridos en la comuna. Se acordó que el municipio elaborará una propuesta, la que hará llegar a la Cámara, para que ésta formule observaciones y comentarios a ella.

### VIII INFORME SECTORIAL

#### Vivienda Pública

Cumplimiento de programas de llamados a subsidios y licitaciones por parte del Serviu,

De acuerdo a lo informado por Serviu, las metas del año 2000 en términos de subsidios para la región se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

Subsidios PET	100
Leasing	40
Unificado	85
Básico privado	160

En relación a los 100 PET, se encuentran otorgados en su totalidad. En cuanto a leasing, se han efectuado sólo 3 operaciones, concretándose una, debido a la falta de ofertas en la región para concretar en esta modalidad de financiamiento, ya que no existen inmobiliarias dedicadas a ello. En cuanto a los subsidios unificado y básico privado, están otorgados en su totalidad, pero no se conoce en detalle cuántos de ellos se han concretado.

#### Avances de Obras

En la región, el Serviu se encuentra ejecutando viviendas correspondientes tanto al programa 1999 como al programa 2000, de acuerdo al siguiente detalle:

PROGRAMA	TIPO DE OBRAS	FINANCIAMIENTO	MONTO UF	%AVAN. FISICO
MAGALLANES				
1999	135 Viv. PET P. Arenas	Sect. BECH. Part	71.550	70
	70 Viv. Básicas P. Arenas	Sectorial	27.020	80
	51 Viv. Básicas P. Arenas	Sectorial	20.196	89
2000	100 Viv. PET P. Arenas	Sect. BECH. Part	55.000	0
	130 Viv. Básicas P. Arenas	Sectorial	51.508	0
TIERRA DEL FUEGO				
1999	20 Viv. Básicas Porvenir	Sectorial	7.408	100
ULTIMA ESPERANZA				
1999	30 Viv. Básicas P. Natales	Sectorial	11.880	80
2000	50 Viv. Básicas P. Natales	Sectorial	19.942	0
	59 Viv. Básicas P. Natales	Sectorial	22101	0

**Cumplimiento de Contratos y Estados de Pagos**

De acuerdo a lo señalado por las empresas contratistas, en la región no se registran retrasos en los Estados de pagos de las obras.

**Vivienda Privada**

Constructora Salfa iniciará el proyecto denominado Villa Santa Ana, consistente en 50 viviendas de 850 Unidades de Fomento., con una superficie construida de 51,24 mts<sup>2</sup>.

En tanto, Inmobiliaria El Bosque iniciará la construcción de 16 viviendas de la segunda etapa del proyecto Las Lengas. Serán casas de 87 mts<sup>2</sup>, en un rango de las 2.200 UF.

**Infraestructura**

Obras en ejecución

*Construcción Caleta de pescadores artesanales de P. Arenas*  
Inversión total M\$1.539.622 Inversión a la fecha M\$736.362 Avance 48%

*Construcción Canal de Traslase Estero Llau Llau*  
Inversión total M\$2.372.203 Inversión a la fecha M\$607.750 Avance 42%

*Construcción Complejo Penitenciario de P. Arenas*  
Inversión total M\$5.490.729 Inversión a la fecha M\$508.437 Avance 11%

*Habilitación Constanera del Estrecho, sector Chañarcillo - Club Hípico*  
Inversión total M\$2.319.921 Inversión a la fecha M\$135.015 Avance 5,82%

*Mejoramiento sistema de disposición de aguas servidas ESMAG*  
Inversión total M\$356.739 Inversión a la fecha M\$285.391 Avance 80%

*Construcción nuevo terminal de pasajeros aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo*  
(Primera obra a ejecutarse bajo el sistema de concesión en la región)  
Presupuesto oficial US\$9.000.000

*Hospital de la Armada*

Inversión total M\$1.298.000 Inversión a la fecha \$0

**Empleo**

La tasa de desempleo a nivel general en la XII Región en el período junio-agosto 2000 fue de un 8,7%, cifra que a nivel país alcanzó un %10,6.

En el sector construcción, en la región la fuerza laboral en dicho período alcanzó a 6.370 personas, de los cuales 4.420 conformaron la fuerza ocupada, siendo los desocupados 1.950 personas. La variación mes a mes de la ocupación se estimó por tanto en un -5,2%

Al analizar la encuesta de ocupación que la Delegación realiza a 57 empresas de la región en forma mensual, se observa que el total de ocupados a septiembre de este año ascendía a 2475 personas, cifra que en igual mes del año pasado fue de 2672 personas, vale decir, se observa una disminución de un 7.3% de la masa laboral.

No obstante, al comparar la cifra con el mes inmediatamente anterior del año en curso, se observa un incremento de 373 personas, vale decir de un 17%.

**IX. MATERIAS A EXPONER EN LA REUNIÓN ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACIONES DE LAS REGIONES**

No hay

**SESION N° 138 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**COMITES SECTORIALES**

**MARBELLA, 17 Y 18 DE NOVIEMBRE DE 2000**

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA PUBLICA

---

1

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Hasta el 24 de octubre la Mesa estuvo integrada por:

Presidenta : Sra. Ana María Padilla Ricke  
Primer Vicepresidente : Sr. Ricardo Posada Copano  
Segundo Vicepresidente : Sr. José Aldana Muñoz  
Past Presidente y Director : Sr. Rogelio González Yáñez

La nueva Mesa Directiva para el período 2000 – 2001 quedó conformada por:

Presidente : Sr. Ricardo Posada Copano  
Primer Vicepresidente : Sr. José Aldana Muñoz  
Segundo Vicepresidente : Sr. Hernán Lazcano Hurtado  
Past Presidente : Sra. Ana María Padilla Ricke  
Director : Sr. Rogelio González Yáñez

**II. ACTIVIDADES DEL COMITÉ PERIODO MAYO–OCTUBRE DE 2000**

**1. Invitados**

a. Se realizó una reunión en el mes de mayo con la Directora del Serviu Metropolitano, señora Laura Gómez, donde se acordó formar tres Comisiones entre contratistas y funcionarios del Servicio:

- Comisión que se abocará a la actualización y consolidación en un solo documento de las bases de licitación de propuestas de viviendas básicas.
- Comisión cuya finalidad será la de estudiar la posibilidad de implementar sistemas de cesiones para equipamiento en terrenos de propiedad del SERVIU.
- Comisión que se abocará al diseño de pautas de evaluación para la adjudicación de propuestas de viviendas básicas.

b. También asistió invitado durante el mes de agosto, el Presidente del Comité de Vivienda Pública de la V región, don Juan Carlos Antúnez G. quién informó que se había reactivado el Comité a partir del año pasado, reestructurándose y que están teniendo un trabajo intenso con relación a toda la temática del sector que los afecta. Asimismo, manifestó la intención de mantener un contacto permanente con el Comité de Santiago

**2. Estadísticas de los Programas de Viviendas con Subsidios**

a. Viviendas Básicas: El cumplimiento del programa de viviendas básicas en la Región Metropolitana al 11 de octubre alcanza a un 75,1% correspondiente a 5.234 viviendas de 6.970 programadas por el MINVU. Respecto a la inversión alcanza a un 77,9% de efectividad.

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA PUBLICA

---

2

Con relación al programa a nivel nacional, alcanza a un 51,2% correspondiente a 11.223 viviendas de una meta de 21.920 propuestas por el MINVU, destacándose la III región con un 117,5% de cumplimiento. Se encuentran con contratación pendiente 2.828 viviendas.

- b. Subsidio Unificado: El desarrollo de pago del Subsidio Unificado en la Región Metropolitana al mes de Septiembre de 2000, fue el siguiente:

AÑO	VENCIMIENTOS	OTORGADOS	PAGADOS	%
1995	Octubre 1997	16.436	12.817	78,0
1996	Noviembre 1998	13.693	10.429	76,2
1997	Noviembre 1999	11.296	8.301	73,5
1998	Noviembre 2000	12.357	7.822	63,3
1999	Mayo 2001	11.529	3.617	31,4

### 3. ELECCIÓN DE CONSEJEROS NACIONALES

- a. Elección Directa: El candidato elegido por el Comité fue don Gustavo Schwarzhaupt Hoffmann, quién obtuvo 19 votos a favor de un total de 22 sufragios. Hubo 2 votos en blanco y 1 voto nulo.
- b. Elecciones Generales: El Comité de Vivienda Pública obtuvo 326 votos, cifra que le permitió elegir dos Consejeros Nacionales, los señores José Aldana Muñoz (145 votos) y Saúl Barahona Delai (134 votos), representantes de las empresas Sociedad de Construcciones e Ingeniería Maya S.A. y Constructora Copeva S.A., respectivamente.

### 4. ELECCIÓN DE PRESIDENTE DE UNIAPRAVI

Durante el mes de agosto fue nombrado el Director del Comité, don Rogelio González Y., Presidente de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), por el período de un año.

### 5. VIII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA

En la ciudad de Puerto Natales, se llevó a cabo la VIII Reunión Nacional de Vivienda Pública, entre los días 12 y 15 de octubre, la que tuvo una alta convocatoria (121 participantes) y contó con la asistencia del Ministro de Vivienda-Urbanismo y Bienes Nacionales, señor Claudio Orrego V.; el Intendente(s) de Magallanes y Antártica Chilena, señor Jaime Jelincic A.; el Gobernador de la Provincia de Última Esperanza, señor Mario Margoni G.; la Alcaldesa(s) de Puerto Natales, señorita Patricia Carreño, y otras autoridades locales. Por parte del MINVU asistió la Jefa de

División de Política Habitacional, señora María Cristina Espinoza A.; la Jefa de División de Desarrollo Urbano, señora Carla González; el Jefe del Comité Asesor del Ministro, señor Jaime Silva; y la Directora del Serviu Metropolitano, señora Laura Gómez Ch. Por la Cámara el segundo Vicepresidente, señor Lorenzo Constans G.; el Secretario General, señor Juan Carlos de Larraechea Ch. y la Mesa Directiva del Comité de Vivienda Pública de Santiago.

El encuentro fue auspiciado por las empresas: CAP, Cementos Bio Bio S.A., Industrias Pizarreño S.A., Cintac, Construmart y Cristalúm.

Los temas que se debatieron en esta oportunidad fueron: "Aportes Financieros Reembolsables de empresas sanitarias", "Instrumento del Certificado de Subsidio como medio de pago y Subsidio Básico Privado" y "Suelo Urbano para Viviendas Sociales".

### **III. PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ**

#### **1 Escasez de terrenos para viviendas sociales**

Durante los últimos años y en especial en la VII Reunión Nacional de Vivienda Pública realizada en la ciudad de la Serena, se analizó la necesidad de contar con terrenos disponibles que garanticen la ejecución de los programas de viviendas subsidiadas, ya que en diversos ámbitos se ha expresado la preocupación de que en un futuro próximo, éstos se agoten, en especial en la Región Metropolitana. Como ejemplo, se informó que la demanda de terrenos, producto de la ejecución de los programas anuales de viviendas subsidiadas del MINVU (sin considerar los programas rurales y de renovación urbana), será, sólo para la región metropolitana, de 3.400 has. para un período de seis años, y que esta oferta, según los antecedentes que hoy se manejan, no existe.

El Comité propicia el desarrollo de una acción conjunta, al interior de la Cámara Chilena de la Construcción, de todos los sectores afectados por esta posible falencia.

#### **2. Trabajo de comisiones Cámara-Serviu**

Las Comisiones Cámara-Serviu terminaron su trabajo, logrando actualizar las bases de licitación de las propuestas de viviendas básicas en la Región Metropolitana y consolidarla en un solo documento. Además se perfeccionó la aplicación de la pauta de evaluación, mediante la incorporación de parámetros preestablecidos y cumplimiento estricto de los plazos de evaluación indicados en las bases. A partir de julio, dicha pauta está siendo aplicada en los procesos de licitación y se modificó la apertura de las propuestas considerándose una técnica y otra económica que se efectúa una vez evaluados los proyectos.



**3. Nuevas exigencias de EMOS**

Se informó que la Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias(EMOS) está realizando mayores exigencias técnicas sobre lo establecido en la Ordenanza en relación a viviendas sociales, como consecuencia de aumento de costos de urbanización. Se formó una Comisión para tratar el tema y se hizo extensivo a ESVAL y a las exigencias de las Eléctricas. Se sostuvo una reunión con la Superintendencia de Servicios Sanitarios y en la Comisión se sigue trabajando para tener un planteamiento.

**4. Aportes Financieros Reembolsables ESVAL**

Se formó dentro del Comité de Vivienda Pública de la V región, una Subcomisión especial para estudiar los casos de nuevos cobros de Aportes Reembolsables, por capacidad que está gravando la empresa ESVAL a las empresas constructoras de la región. Esta se abocará a estudiar y preparar una propuesta en el breve plazo. Además, se informó que los pagaré que está entregando la empresa sanitaria, se están vendiendo en el mercado secundario con una pérdida del 50% de su valor.

**5. Atrasos en pagos obligaciones MINVU**

Se informó de una situación muy grave producida en la VI región debido al no pago de subsidios básicos privados por parte del SERVIU ya que al mes de agosto se encontraban presentados a cobro ante el SERVIU 34.000 UF en Subsidios Básicos Privados, correspondiente a viviendas escrituradas y entregadas a beneficiarios. Esta situación compromete gravemente el accionar de las empresas involucradas, además de producir desconfianza innecesaria en el sistema financiero con las entidades bancarias que aportan parte del capital de trabajo de estos programas de viviendas y de otros futuros a efectuar en la región.

---

**INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ.**

Presidente	: Sr. Bernardo Echeverría V.
Primer Vicepresidente	: Sr. Patricio Mena B.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Orlando Sillano Z.
Director y Past President	: Sr. Carlos Guillermo Souper U.

**II.- ACTIVIDAD DEL SECTOR INMOBILIARIO:**

**1.- Índice de Actividad y Venta:**

Después de un promisorio segundo semestre de 1999, producto de la implementación del beneficio tributario para los créditos hipotecarios de viviendas nuevas DFL 2, en que se registró un promedio mensual de transacciones superior a las 1.000 unidades, las ventas han mostrado una evolución bastante desalentadora.

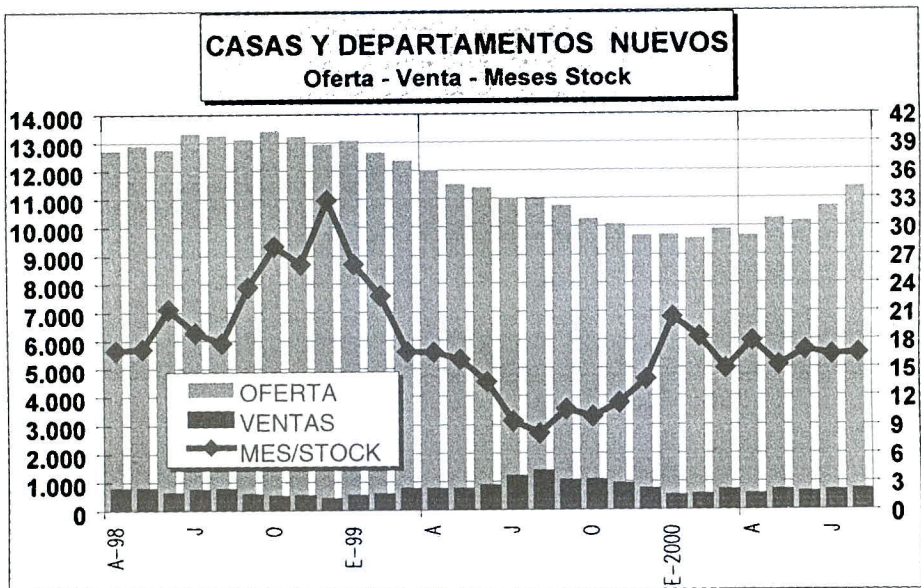
Efectivamente, entre enero y agosto se ha registrado un promedio mensual de venta de 603 unidades, esto es, aproximadamente 300 unidades por debajo de las de un año "normal". Sin embargo, debido al continuo ajuste que experimentó la oferta durante todo el año 1999, la velocidad de venta del conjunto de casas y departamentos se ha mantenido en torno a los 16 meses para agotar stocks, esto es, entre 2 a 3 meses mejor que las observadas durante en primer semestre de los últimos 2 años.

Los factores que explicarían este comportamiento de la demanda dicen relación con el efecto de empobrecimiento de la población producto del ajuste económico; la mantención de altas tasas de desempleo, la incertidumbre y expectativas aún deprimidas debido a una lenta recuperación, un prolongado proceso eleccionario y cambio de gobierno; y la disminución del beneficio tributario de 10 a 6 UTM, tramo de beneficio que parece no haber inducido nueva demanda.

Así, un cambio de escenario, relacionado con un crecimiento sostenido de las ventas asociado a una esperada recuperación de la economía, aparece como postergado para el próximo año.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

2



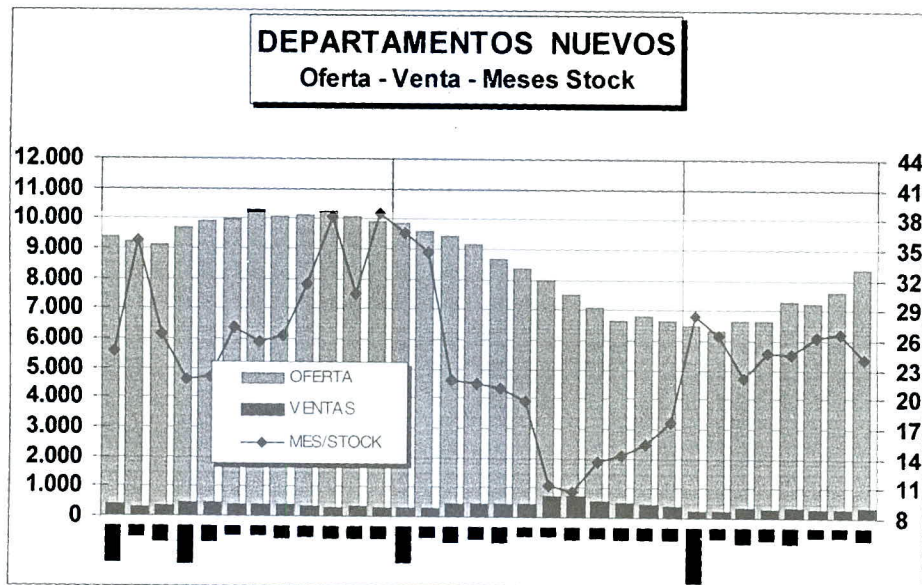
- a) **Departamentos:** Revirtiendo la tendencia registrada durante el año 1999, a partir del mes de abril la oferta de departamentos ha comenzado a subir, elevándose en agosto por sobre las 8.000 unidades, stock que supera el mismo del año pasado, pero aún es inferior en casi 2.000 unidades al peak de fines de 1998.

Con respecto a las ventas, el promedio mensual del período enero-agosto fue de 285 unidades, casi 100 unidades por debajo del promedio de transacciones mensuales del mismo período del año 1998 y el primer semestre del año pasado.

De esta manera, el comportamiento registrado en los ocho primeros meses del año, ha impactado negativamente en el indicador de velocidad, que se ha establecido en torno a los dos años para agotar el stock.

Finalmente, en cuanto al índice de maduración del stock, esto es el número de unidades terminadas sobre el total del stock ofrecido, gracias a la significativa reducción de las unidades terminadas por el éxito del beneficio tributario el año pasado, así como la entrada de proyectos iniciados entre 6 y 10 meses atrás, ha llevado al porcentaje rápidamente hacia valores cercanos

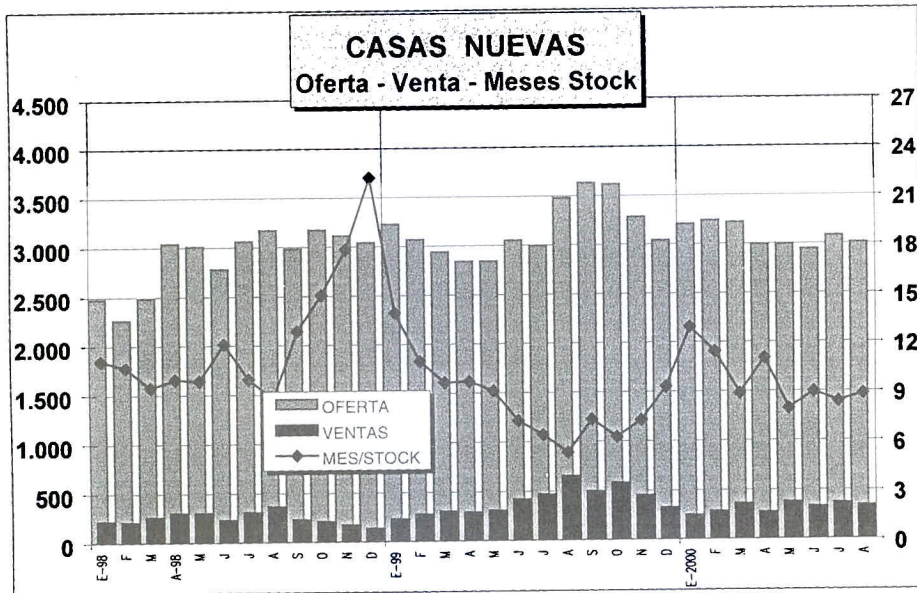
al 40%, lo que se puede considerar como normales desde una perspectiva histórica.



- b) **Conjuntos Habitacionales:** Después del alentador segundo semestre de 1999, asociado a la disminución del tope del beneficio tributario, durante los meses del presente año se ha producido una moderación de las ventas. Sin embargo, las 323 transacciones que registra el promedio mensual hasta agosto del 2000, se comparan favorablemente con el promedio de 307 ventas mensuales que se dieron durante el primer semestre del año pasado (antes del beneficio). De hecho, un conservador comportamiento de la oferta, que se ha mantenido en torno de las 3.000 unidades, a favorecido una evolución de la velocidad por debajo de los 9 meses para agotar el stock, cifra que es similar a las del promedio móvil anualizado pre crisis, siendo la principal dificultad en este mercado la creciente escasez de paños de terrenos apropiados.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

4



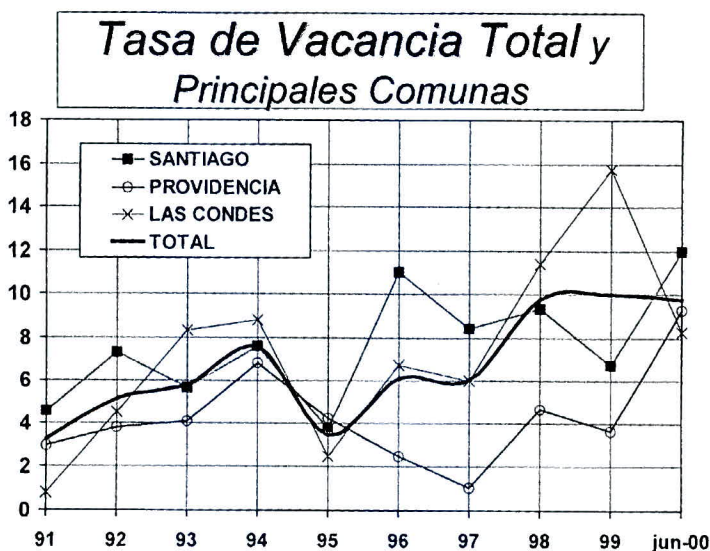
2.- Oficinas:

Durante el primer semestre del presente año se ha incorporado a la oferta pública del mercado de oficinas un total de 152 mil m<sup>2</sup>, esperándose que para el año completo se incremente en un 10% la superficie recepcionada con respecto a los 1.982.343 m<sup>2</sup> en stock a diciembre 1999, lo que representa la mitad del crecimiento registrado durante la década pasada. En términos de stock, Las Condes continúa representando la mayor participación del mercado, con una cuota del 36%; le sigue Providencia, que aporta un 28% de los espacios útiles; Santiago Centro, con un 25%; y más atrás, Vitacura con un 6%; y Huechuraba, Nuñoa, La Florida y otras que, en conjunto, aportaron un 5%.

La vacancia total que se había mantenido en porcentajes normales de 6% a 7% desde 1991, con la iniciación de la crisis, durante 1998 registró un significativo aumento, llegando a su peak en junio de año pasado con un 12% a nivel global, para registrar un leve mejoramiento en su medición de final de año, en donde su cálculo arrojó un porcentaje de casi 10%. Con cambios en el intracomunas la medición de 10% se mantuvo a junio del presente año, lo que equivale a 208.578 m<sup>2</sup> sin ocupación de un universo de 2.134.346 m<sup>2</sup> útiles disponibles.

Sin embargo, esta medición global más optimista de lo esperado, no refleja la heterogeneidad que se está evidenciando entre las distintas comunas y tipos de oficinas. En efecto, a junio pasado, Santiago Centro registró una tasa de vacancia superior al 12%, y si se toma como referencia los edificios Tipo A, que representan

un 45% del stock total, la tasa de vacancia a junio supera el 13%.

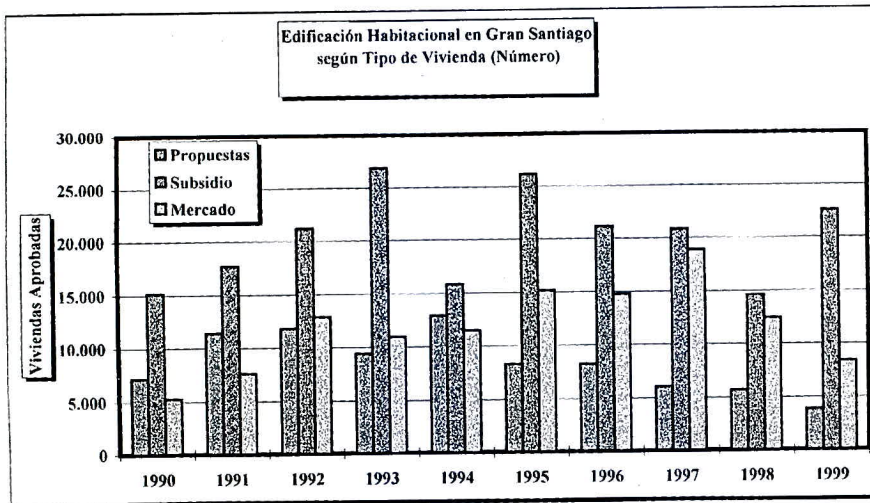


### 3.- Permisos de Edificación:

1999 marcó el cuarto año consecutivo de caída del número de viviendas aprobadas en permisos de edificación en el Gran Santiago. Efectivamente, el año pasado se alcanzó un registro de 32.030 unidades de viviendas que se comparan muy desfavorablemente con el nivel de 53.818 unidades en permisos aprobados durante 1995. Los programas especiales, particularmente de viviendas PET, impulsados por el MINVU para apoyar al empleo, fueron importantes para explicar el resultado en unidades del año pasado, ya que la superficie en permisos tuvo una caída del 16%, con lo que el tamaño medio de la vivienda capitalina registro una disminución de casi 12 m<sup>2</sup> respecto de 1998, y de 20 m<sup>2</sup> si se la compara con el año 1997.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

6



Por su parte, la información recogida hasta agosto del presente año nos muestra una significativa caída en la aprobación municipal de viviendas asociadas a programas con apoyo público a la demanda, y una recuperación de los permisos habitacionales vinculados a un mercado puramente privado y básicamente de construcción en altura, en una incipiente evolución que habría comenzado durante el último trimestre del año pasado, después de más de un año de permanente caída en las aprobaciones registradas en la capital. De hecho, al mes de agosto se aprobaron 12.199 viviendas, versus las 16.195 a igual fecha del año pasado. Sin embargo, la superficie del 2000 llega a 1.274.133 m<sup>2</sup>, siendo hasta agosto de 1999 de 1.181.361 m<sup>2</sup>.

III.- ACTIVIDADES DEL COMITÉ.

- 1) **Nuevos Consejeros:** Durante este periodo fueron electos los siguientes señores Consejeros por el Comité: Juan Ignacio Silva, Tadashi Asahi, Orlando Sillano, Jaime Pilasi, Mariana Schmidt, Cristián Loewe, Armando Holzapfel, Daniel Salinas y Daniel Lyon.
- 2) **Burocracia:** Durante este periodo fue realizada una intensa labor en la búsqueda de mecanismos para enfrentar las trabas burocráticas que afectan la actividad inmobiliaria. Fueron llevadas a cabo indagaciones para detectar los principales factores de entorpecimiento de la actividad, identificando problemas comunes y realizando gestiones ante la autoridad para facilitar la labor de los Socios del Comité.

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

7

Especial importancia revistió la participación en la Comisión Antiburocracia, en la cual fueron acordadas medidas para agilizar la tramitación en los proyectos de construcción, implementando acciones de efecto inmediato, de mediano y de largo plazo. Entre ellas fue obtenida una solución para los conflictos generados por la Circular N° 15 de la DDU del año 97, relativa a los Informes de Impacto Vial.

Además, el Subcomité de Municipalidades del Covinsep dio inicio el estudio relativo al índice del costo de la burocracia que permitirá, con la colaboración de los Socios del Comité, obtener un parámetro destinado a dimensionar el costo de la burocracia en cada uno de los proyectos.

- 3) **Seminario Direcciones de Obras Municipales; efectos jurídicos de sus actos y su modernización:** Con la participación de 60 Directores de Obras de todo el país, 50 funcionarios municipales y 106 socios de la Cámara, fue realizado el Seminario "Direcciones de Obras Municipales, efectos jurídicos de sus actos y su modernización", organizado por el Subcomité de Municipalidades del Covinsep.

En este Seminario fueron analizados por destacados profesores de derecho administrativo y constitucional, los efectos jurídicos de las actuaciones municipales, profundizando en la jurisprudencia judicial y de la Contraloría. Una de las principales conclusiones obtenidas en la primera parte de este Seminario, fue la confirmación unánime de los juristas en cuanto a la necesidad de revocar los actos administrativos exclusivamente por la vía de los Tribunales de Justicia.

En materia de modernización de las Direcciones de Obras, fueron dadas a conocer valiosas experiencias adoptadas por algunas Direcciones de Obras líderes en materia de agilización de procesos, compartiendo experiencias y difundiendo las prácticas que han resultado exitosas en el control de la burocracia.

- 4) **Medio Ambiente:** La Corte Suprema confirmó el fallo que acogió el recurso de protección interpuesto por la Sociedad Constructora Echeverría Izquierdo S.A., dejando sin efecto la acusación formulada por el Servicio de Salud Metropolitana del Ambiente, quien ordenara la suspensión de la construcción de un edificio de departamentos, ubicado en la comuna de Las Condes, al acusarla de infringir los niveles máximos permisibles de emisión de ruido establecidas en el DS N° 146 de 1997.

El Tribunal confirmó en su fallo, que la actividad de la construcción no esta comprendida en el concepto de fuente fija de emisión de ruido que regula este Decreto, por ser una actividad esencialmente transitoria o provisoria y de duración acotada que, de acuerdo a un programa en el tiempo, va variando según el desarrollo de las obras.

El informe técnico solicitado a la Cámara Chilena de la Construcción durante el proceso, constituyó uno de los principales considerandos de este fallo, calificado por el Tribunal como un aporte técnico fundamental para el esclarecimiento de la controversia.



---

**INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

8

Durante este periodo también se sostuvieron reuniones con los Directores de la COREMA y CONAMA para abordar la inquietud del Comité con relación a los plazos de tramitación del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, obteniendo un compromiso de la Directora de la CONAMA en cuanto a procesar todos los informes o declaraciones de impacto ambiental en plazos de tramitación inferiores a los actuales.

- 5) **Perspectivas macroeconómicas:** El análisis exhaustivo de los distintos indicadores macroeconómicos y las perspectivas para el presente año fue uno de los temas de las reuniones ampliadas del Comité durante este periodo. Fueron invitados a las reuniones los señores Pablo Araya, Jefe de la División de Estudios Económicos de la C.Ch.C. y el señor Tomás Izquierdo, Gerente General de Consultora Gemines.
- 6) **Crecimiento de la ciudad de Santiago:** Fueron analizadas al interior del Comité las nuevas tendencias de crecimiento de la ciudad de Santiago en las Provincias de Chacabuco, Melipilla y Talagante. Para esta reunión fueron invitados los señores Rodrigo Páez y Félix de Amesti de URBE, Arquitectos y el señor Jorge Lamas, Gerente General de la empresa Desarrollo Inmobiliario Chicureo.
- 7) **Informe del Mercado de Oficinas:** Fue invitado a exponer a la reunión ampliada del Comité el señor Enrique Chirgwin, Gerente General de Mackenzie Hill quien entregó un completo informe del comportamiento de este mercado desde el año 1981 hasta el mes de junio del presente, incluyendo información respecto de las tasas de producción, crecimiento, vacancia, comportamiento de la oferta y la demanda y las proyecciones para el año próximo.
- 8) **Presentación del informe de ventas de Collect, Investigaciones de Mercado S.A.:** El señor Max Purcell fue invitado al Comité para exponer el informe elaborado por su empresa relativo a las ventas del sector inmobiliario, el cual fue publicado en forma destacada en la prensa. Esto permitió al Comité analizar las diferencias metodológicas con el informe que elabora la División de Estudios Económicos de la Cámara, la amplitud de las muestras, la incidencia de los proyectos del sector oriente de Santiago en el resultado de los informes y la confiabilidad de los distintos mecanismos de recopilación de la información.
- 9) **Proyecto para el Reciclaje de Edificios de Oficinas en el Casco Antiguo de Santiago:** Fue entregada a la Corporación para el Desarrollo de Santiago una propuesta de incentivos tributarios para el proyecto de renovación de oficinas en el Centro de Santiago. Esta proposición incorpora la opinión de la Comisión de Legislación y del Comité de Vivienda relativa a la implementación de incentivos de tipo tributario que hagan más atractivo este mercado a los inversionistas.
- 10) **Municipalidades:** Fueron sostenidas en este periodo reuniones con la Dirección de Obras de la Municipalidad de Providencia con el objeto de agilizar los procesos de recepción municipal de veredas en los proyectos inmobiliarios por intermedio del mecanismo "Uso de Fondos de Terceros", obteniendo la eliminación del certificado SERVIU de veredas y reemplazándolo por el tradicional certificado de ese mismo

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

9

organismo que indica que el pavimento del frente está en buen estado. Además, se realizaron gestiones orientadas a sacar de la ruta crítica de la tramitación de los proyectos, la aprobación por parte de SECTRA de los estudios de impacto vial.

- 11) **Plan Regulador de Las Condes:** A fines de mayo se despachó una carta al Alcalde de la Municipalidad de Las Condes, señor Carlos Larraín, dando término al proceso de observaciones a las modificaciones del Plan Regulador de esta comuna. En la carta fue reiterada la posición de la Cámara manifestada previamente en la reunión sostenida con el Alcalde, enfatizando la necesaria correspondencia entre las nuevas normas en materia de constructibilidad, ocupación de suelos y altura edificada.
- 12) **Bancos:** El Subcomité de Bancos encuestó a los Socios del Comité para calificar la gestión de los Bancos e Instituciones Financieras, obteniendo una calificación promedio de 5, manteniéndose en consecuencia el resultado obtenido en el año 1999. Las mejores calificaciones fueron otorgadas a Financiera Atlas (6,0); Banco de Chile y Finandes (5,3). Por su parte las entidades peor evaluadas fueron el Banco del Estado (3,3) y el Banco BBVA BHIF (3,7).

Se observó también una mayor importancia otorgada por los socios a los temas "Demora en el alzamiento de hipotecas", "Endurecimiento desmedido en la calificación de los deudores hipotecarios", y "Aumento de los plazos en la calificación y trámite de las operaciones hipotecarias".

13) **Materias Legales.**

- a) **Proyecto de Ley relativo a Revisores Estructurales:** El Presidente del Comité transmitió a las autoridades de la Cámara la posición del Comité con relación al proyecto de Revisores Estructurales actualmente en tramitación legislativa, considerando el refuerzo de la responsabilidad profesional, el libre ejercicio de la profesión y evitación de trabas burocráticas, y manifestando su oposición a la obligación legal de contratar una revisión por terceros y en toda clase de proyectos. Fueron propuestas a su vez vías alternativas para perfeccionar la reglamentación relacionadas con mecanismos tales como la restricción legal de la habilitación, obligación de revisar los proyectos por un par, existencia de registros habilitantes para el ejercicio de la actividad, certificación obligatoria de habilidades y/o procedimientos y seguros obligatorios de desempeño profesional, entre otros.
- b) **Anteproyecto de Ley de División del Suelo y Construcción:** Fue debatido al interior del Comité el nuevo anteproyecto de ley enviado por el Ministerio de la Vivienda. Don Patricio Figueroa, abogado integrante de la Comisión de Legislación de la Cámara fue invitado al Comité para exponer del trabajo que ha realizado la subcomisión especial constituida para el análisis de este cuerpo legal y explicó las principales observaciones formuladas a la autoridad ministerial. El señor Figueroa mencionó en su exposición que este proyecto recoge del anteproyecto de ley que fuera retirado del Congreso, diversas normas que se han supuesto consensuadas sin ser ello efectivo, por lo que

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

10

resulta insuficiente el plazo fijado por el Ministerio para su discusión previa al envío al Congreso. Comentó también los conflictos que en la práctica genera el estudio independiente de temas íntimamente relacionados como son la planificación urbana, la división del suelo y la construcción. Señaló, además, el amplio margen que entrega este proyecto de ley a las materias que deberán ser abordadas por la Ordenanza General, refiriéndose a los riesgos e inconstitucionalidad implícita en la delegación de materias de ley a la potestad administrativa.

- c) **Ordenanza General de Urbanismo y Construcción:** Fueron informados en el Comité los avances en el trabajo de una Comisión en la que participan los principales organismos del sector: Colegio de Arquitectos, Asociación de Directores de Obras de la Región Metropolitana, Asociación de Revisores Independientes, Asociación de Oficinas de Arquitectos y Cámara Chilena de la Construcción; y que tiene por objeto revisar a cabalidad la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y consensuar un texto que permitiera optimizar la actual normativa.

Adicionalmente, los señores Charles Holmes, Presidente de la Asociación de Revisores Independientes y José Ramón Ugarte, Presidente del Colegio de Arquitectos, fueron invitados especialmente a exponer respecto de un conjunto de normas relacionadas con las viviendas económicas y los beneficios del D.F.L. 2 que han surgido con ocasión de la discusión del texto de la nueva Ordenanza General y que permitirían eximir las del cumplimiento de las restricciones de carácter más general contenidas en los planes reguladores.

- d) **Modificación del Decreto 67, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social:**

Fueron analizadas en el Comité las implicancias de la modificación del Decreto 67, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, que aprueba el reglamento que establece el procedimiento para determinar las exenciones, rebajas y recargos de la cotización adicional diferenciada.

- e) **Seguro de Cesantía:** Los socios del Comité fueron informados de los principales alcances de este proyecto de ley y su implicancia en el régimen laboral de los trabajadores por obra o faena.

- f) **Reforma tributaria:** Los socios del Comité fueron informados detalladamente sobre las características y alcances del proyecto de ley que establece normas legales para combatir la evasión tributaria, destacándose, en particular, aquellas materias del proyecto que pueden afectar al sector construcción, además de la inversión y el ahorro en el país.

- 14) **Ingreso de Chile al MERCOSUR:** Fueron analizados al interior del Comité los alcances del posible ingreso de Chile al MERCOSUR, destacándose los efectos que podrían producir las asimetrías que existen entre las empresas chilenas y las

---

**INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

11

extranjeras, además de la necesidad de contar con un seguro de riesgo país que respalde a las empresas chilenas.

- 15) **Programa de Mejoramiento de las Instalaciones de Gas:** Fue contratado por la C.Ch.C., previo acuerdo con la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, un estudio en el DICTUC para la resolución de los conflictos de los edificios con ductos de gases con quiebres y demás situaciones que afectan a edificios en su proceso de certificación. Además, se dio inicio al proceso de revisión del proyecto de nuevo Código de Instalaciones de Gas por un grupo de estudio constituido especialmente para este efecto.
- 16) **Calidad en la construcción:** El Comité fue informado sobre los alcances prácticos que ha tenido en su aplicación la ley de la calidad en la construcción. En particular, se destacó que la entrada en vigencia de esta ley no se ha traducido en un aumento de causas judiciales en contra de empresas del sector, por lo que no se ha generado jurisprudencia en relación con ella.

**IV.- INQUIETUDES DE LOS SOCIOS DEL COMITÉ.**

- 1) **Ley de Monumentos Nacionales:** Se analizó el impacto negativo que para el desarrollo de proyectos inmobiliarios pueden representar las declaraciones de zonas típicas por decreto del Consejo de Monumentos Nacionales, en conformidad con el procedimiento que contempla la ley # 17.289. Considerando la importancia de la materia, se ha estimado necesario constituir un grupo especial de trabajo al interior del Comité para abordarla adecuadamente y plantear soluciones.
- 2) **Aportes financieros reembolsables:** Se analizaron los diversos aspectos y alcances que pueden presentar los aportes financieros reembolsables a Chilectra en el caso de desarrollos eléctricos subterráneos y aéreos, además de los requerimientos de carácter municipal que se están exigiendo al efecto.

---

INFORME DEL COMITÉ DE ESPECIALIDADES

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Presidente : Sr. Francisco Javier Rivera Mardones  
Primer Vicepresidente : Sr. Jaime Muchnik Weinstein  
Segundo Vicepresidente : Sr. Luis Pantoja Rodríguez  
Director : Sr. Fernando Pérez Moore

Es del caso destacar que, para el período 2000-2001, se renovó la Mesa Directiva del Comité y el único cambio recayó en la persona del Director, resultando elegido don Fernando Pérez Moore en reemplazo de don Manuel Fernando Valenzuela. Se dejó constancia del excelente desempeño del señor Valenzuela por dos períodos consecutivos, con gran entrega y seriedad, constituyendo un gran aporte para la Mesa del Comité.

**II.- PRINCIPALES ACTIVIDADES:**

**1.- CHARLAS Y EXPOSICIONES:**

**1.1 CHARLA SOBRE ÉTICA:**

La sesión ampliada del 15 de junio se destinó en su totalidad al tema ético, ocasión en la que se ofreció una charla titulada "**LA ÉTICA UNA INVERSIÓN RENTABLE**", basada en la Declaración de Principios de la Cámara Chilena de la Construcción, a cargo del Presidente del Comité don Francisco Javier Rivera, con la participación como panelistas de los señores Eugenio Velasco ex Presidente de la Cámara y Daniel Risopatrón, Consejero Nacional y Presidente de la USEC (Unión Social de Empresarios Cristianos). Cabe destacar y agradecer la participación del Presidente de la Cámara, quien realizó una breve introducción al tema.

Atendida la trascendencia de este tópico, la invitación se hizo extensiva a todos los socios de la Cámara y entidades de la Red Social. La asistencia fue muy concurrída, aproximadamente 100 personas, entre ellas destacados personeros de la Institución, tales como su Mesa Directiva, ex Presidentes, Directores, Mesas de los Comités Gremiales y Comisiones, la Comisión de Ética, Presidentes y Gerentes de Entidades de la Red Social de la C.Ch.C.

Esta charla fue evaluada como excelente por su contenido, calidad de las exposiciones y expositores y muy oportuna, lo que permitió contar con una asistencia e invitados de primer nivel.

Además, sobre esta charla se preparó un documento muy completo, que fuera distribuido a todos los socios de la Cámara y Delegaciones Regionales.

**1.2 EXPOSICIÓN DEL SECRETARIO GENERAL DE LA C.CH.C.:**

A la sesión del 17 de agosto, asistió invitado don Juan Carlos De Larraechea, quien expuso sobre la realidad de los socios de la Cámara en cuanto a número, distribución de ellos en los Comités y Comisiones y grado de participación.

Además expuso sobre el nuevo Sitio Internet de la Cámara Chilena de la Construcción, el cual fue objeto de numerosos elogios por parte de los socios del Comité.

**1.3 EXPOSICIÓN DEL GERENTE GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE DESARROLLO TECNOLÓGICO:**

También a la sesión del 17 de agosto el Gerente General de esta Entidad don Juan Carlos León, recordó los orígenes de la Corporación y su objeto de promover y desarrollar la innovación tecnológica. Luego se refirió a los servicios que ella presta en materia de desarrollo tecnológico y las posibilidades de trabajo conjunto con el Comité de Especialidades.

**1.4 EXPOSICIÓN DEL SR. CLAUDIO MUJICA, JEFE DE GESTIÓN DE RILES DE EMOS:**

El 14 de septiembre, asistió invitado don Claudio Mujica, quien efectuó una breve reseña de Emos y luego se refirió al plan de saneamiento, el objetivo de la gestión de Riles y el Control de Riles de EMOS. Destacó que la normativa legal de los riles vigente a partir del año 1999, ha significado un aumento significativo en el grado de rigurosidad y fiscalización de riles, de éste modo ya en Octubre del año pasado, la SISS había iniciado más de 29 procesos sancionatorios a empresas que no han entregado las características de sus riles, pudiendo en casos extremos, incluso llegar a exigir la clausura de un establecimiento industrial.

La normativa relacionada a la descarga de riles existe desde comienzos de siglo, con la Ley Nº3.133, pero su aplicación había sido muy deficiente. En 1992 se aprueba el reglamento de esa ley (DS MOP Nº35 de 1991) y en 1997 se modifica por el DS. MOP Nº1172 de 15 de diciembre de 1997. En mayo de 1998 se aprueba la "norma de emisión para la regulación de contaminantes asociados a las descargas de residuos industriales líquidos a sistemas de alcantarillado", Norma D.S. MOP Nº609, publicada en el Diario Oficial en julio de 1998. Esta Norma establece que su fiscalización corresponderá a las concesionarias de servicios sanitarios que prestan el servicio de recolección de aguas servidas, sin perjuicio de las facultades de inspección y supervigilancia de la Superintendencia.

Para generar el cumplimiento de tal obligación por parte de los prestadores, la Superintendencia respectiva impartió diversas instrucciones, en particular respecto de la estructuración y aplicación de los respectivos programas de Control Directo (la fiscalización) y la Calificación de Establecimientos Industriales. De este modo, la normativa actual exige a las empresas sanitarias identificar, fiscalizar y requerir antecedentes específicos a los establecimientos industriales que descargan al sistema de alcantarillado, y a la fecha no estén debidamente regularizados.

## **2.- ACTIVIDADES GREMIALES:**

### **2.1 CATÁLOGO DE ESPECIALIDADES 2.000:**

Entre las acciones propuestas en el Plan Estratégico del Comité, se encontraba editar un Catálogo con un nuevo formato de diseño, que incluyera una buena distribución, información adecuada de cada empresa y que destacará los adelantos tecnológicos.

Es así como el miércoles 5 de julio, se efectuó conjuntamente con el Aniversario de los cuarenta años del Comité, el lanzamiento del Catálogo de Especialidades 2000, en el cual participan 40 empresas. Este evento contó con una gran asistencia aproximadamente 250 personas, entre ellas el Ministro Subrogante de Obras Públicas don Juan Carlos Latorre, el Presidente de la Cámara y otras autoridades y socios de ésta, y representantes de empresas y profesionales seleccionados, estimándose todo un éxito.

Este Catálogo pretende contribuir a la difusión de los productos y servicios que ofrecen las empresas socias, proporcionando una valiosa herramienta de trabajo a los profesionales del rubro, como también dar a conocer la actividad gremial que realiza este Comité.

### **2.2 CUADRAGÉSIMO ANIVERSARIO DEL COMITÉ**

El miércoles 5 de julio, conjuntamente con el lanzamiento del Catálogo se celebró el Aniversario de los cuarenta años del Comité de Especialidades, ocasión en la cual se expuso algunos aspectos relevantes de su historia, en base a información y fotos proporcionada por antiguos socios, lo que posteriormente ha servido para tener un álbum del Comité de Especialidades.

Además, el Comité realizó algunas investigaciones en los anales de la Cámara y constató que el año 1960, bajo la presidencia de don Luis Prieto Vial, se crearon los distintos Comités de la Cámara y por tanto este año todos están cumpliendo cuarenta años. Este Comité fue creado bajo la denominación de Comité de Contratistas de Especialidades.

### **2.3 EVENTO-ENTORNOS 2.000:**

El Tercer Salón Internacional del Diseño, Arquitectura y Decoración, se realizó en el Centro de Eventos Parque Arauco del 7 al 10 de septiembre, evento circunscrito al Comité de Especialidades, con la participación de 30 empresas y que además fue auspiciado por la Caja de Compensación de Los Andes.

Los criterios con que se mide el éxito de la realización de estas actividades no son solo comerciales, ya que en ese sentido no era mucho lo que se esperaba por la escasa demanda que existe actualmente. En el aspecto gremial fue todo un éxito pues se dio a conocer el Comité y algunos aspectos de la CCHC, eso atrae a muchas empresas y prueba de ello es que un alto porcentaje de los nuevos socios que han ingresado al Comité de Especialidades en los últimos años ha sido por los contactos establecidos en

estas ferias y Encuentro con Profesionales. Cabe hacer notar que un importante número de los principales ejecutivos de las empresas participantes estuvieron personalmente respondiendo las inquietudes de arquitectos y profesionales de la construcción que visitaron la muestra.

Además, la participación en estas ferias, permite entregar información pública de las últimas tecnologías y de las distintas especialidades que están representadas en el Comité.

El Comité acordó premiar y resaltar la mejor presentación, tanto en cuanto al diseño como a la innovación tecnológica. Este premio se formalizará el próximo año en Edifica, ocasión además en que se celebra el cincuentenario de la Cámara y por tanto se le dará un mayor realce.

En esta oportunidad el Jurado estuvo integrado por los señores Clive Brinckmann, Manuel Fernando Valenzuela y Enrique Bone. El premio a la mejor presentación, recayó en la empresa Escaleras Firme Fe, menciones honorosas para Madeco y Alte y el primer premio a la mejor innovación tecnológica correspondió a la empresa Junkers y mención honorosa para Accuratek. Estos premios serán entregados en la cena anual del Comité.

### III.- FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ

El Comité ha continuado funcionando, según su nueva operatoria, reemplazando sus dos reuniones al mes por una ampliada y dos de Mesa Directiva más Consejeros Nacionales del Comité.

Asimismo, se elaboró un Plan Estratégico del Comité, el que incluye su organización y funcionamiento, con especial énfasis en la forma de incentivar una mayor participación de los socios. En este marco se estableció la creación de las siguientes Comisiones de Trabajo: Seguridad presidida por don Juan Blanchard, Mediana y Pequeña Empresa don Fernando Pérez Moore, Calidad don Luis Pantoja, Laboral don Jaime Muchnick, Socios don Enrique Bone, Elección Consejeros Nacionales don Manuel Fernando Valenzuela y Profesionales don Clive Brinckmann.

La Mesa Directiva del Comité estima que el funcionamiento de estas Comisiones internas es una buena manera de hacer más participativa y productiva la labor gremial de los Comités, ya que las reuniones ampliadas, una sola vez al mes, casi se reducen a ser informativas.

Además, dentro de las acciones del Plan Estratégico, se encuentra la proyección del Comité hacia el ámbito externo a la Cámara Chilena de la Construcción con el propósito de incorporar nuevos socios a la Institución, en lo cual se ha trabajado con muy buenos resultados, como también el aumento de la participación de los socios en el Comité.



No obstante, se estima que ello puede ser aún mayor y con tal objeto, la Comisión de Socios del Comité, elaborará un catastro de potenciales empresas de especialidades que podrían incorporarse al Comité y luego realizará una labor de promoción para integrarlas.

#### **IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES:**

En este período la preocupación del Comité se ha centrado en:

**Plan Estratégico del Comité de Especialidades:** Este Plan establece las siguientes áreas estratégicas: calidad, seguridad, capacitación e innovación tecnológica y pequeña y mediana empresa. Sobre esta base se han realizado importantes actividades durante el año 2000, las que en su mayoría han resultado ser todo un éxito.

**Memoria Anual del Comité:** El Comité ha preparado una Memoria anual, con las actividades desarrolladas durante el presente año, de conformidad a su plan Estratégico y de las actividades programadas para el próximo año. Esta Memoria fue dada a conocer en la sesión ampliada del Comité del 19 de octubre, ocasión en la cual asistió especialmente invitada la nueva Mesa Directiva de la Cámara, encabeza por su Presidente don Juan Ignacio Silva.

**Definición del Comité de Especialidades:** El Comité de Especialidades cuenta con una definición muy completa dado a conocer a la Mesa Directiva de la Cámara el año pasado y al Consejo Nacional, realizado en Concepción. Esta definición se revisó y ratificó nuevamente por el Comité, la que se informará a la Mesa Directiva de la Cámara, a fin de que ella sea incorporada en toda la documentación oficial de la Cámara, para lo cual hará el seguimiento del caso.

“ El Comité de Especialidades agrupa a empresas y profesionales especialistas en los diferentes procesos constructivos, principalmente en las áreas de proyectos, fabricación e instalación.

Su labor fundamental es promover el uso de nuevas tecnologías, equipamientos y servicios de calidad garantizada”.

**Consejeros Nacionales y una mayor representación:** El Comité ha analizado que la cantidad de socios inscritos y su gran actividad, no se ve reflejado en el número de Consejeros Nacionales. Esta situación se debe a que el Comité está conformado por pequeñas empresas, por ende reúne un número menor de cuotas y más aún los integrantes de éste prefieren entregar sus votos a quienes son sus clientes, generalmente pertenecientes a otros Comités.

Se sugiere analizar la posibilidad de elegir dos Consejeros Nacionales en forma directa por el Comité, en vez de uno como es actualmente.

**Sala Virtual Página WEB:** El Comité ha resaltado la importancia de la sala virtual, la cual constituye un excelente potencial para hacer participar a los socios y optimizar el trabajo de los Comités. Se analiza con encargado del Area Informática de la Cámara algunas medidas para habituar el uso de esta sala en una etapa primaria de marcha blanca, de manera que actualmente es una preocupación del Comité.

**Premio a la Calidad:** El Comité de Especialidades, a través la Comisión Calidad, analizó la posibilidad de entregar un premio a la Calidad y luego de varios estudios estimó que, atendida la trascendencia del tema debía ser un premio entregado por la Cámara, en particular como una de las actividades del Cincuentenario y en tal sentido se efectuó una propuesta a la Mesa Directiva de la Cámara. La Mesa Directiva, en su sesión del 18 de julio, acordó llevar adelante el proyecto e informó que la Secretaria Técnica estará a cargo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico, felicitando al Comité por generar dicha iniciativa.

No obstante, el Comité está preocupado de que este premio camine lo más rápido posible, dado los estrechos plazos.

Además, es dable destacar que el socio del Comité de Especialidades, Ascensores Schindler es una de las 2 empresas finalistas postulantes para ser galardona con el Premio Iberoamericano a la Calidad.

**La Ética un tópico ineludible:** El Comité estima que la ética es un tema país y se torna imperativo profundizar y liderar a nivel empresarial en esta materia.

En la 55° Asamblea Anual del FMI y del BM, realizada en Praga en Septiembre 2000, donde participaron ministros de finanzas y presidentes de Bancos Centrales de 182 países, el presidente del FMI Horst Koehler declaró que: "una economía global necesita una ética global".

"Sin moral, sin normas éticas universalmente obligantes, sin global standards, las naciones se van a ver abocadas, por decenios de acumulación de problemas, a una crisis colapsante, es decir, a la ruina económica, el desmoronamiento social y la catástrofe política." (Hans Kung)

Algunos economistas y gobernantes están ya valorando la importancia de la ÉTICA pues muchos concuerdan que los países cuyas sociedades funcionen mal, es decir que no tengan un sólido sustento valórico, tendrán durante este siglo, las mismas dificultades para competir que aquellos países cuyas economías son un desastre.

Por estas razones reiteramos lo que propusimos en el Consejo Nacional N°136, realizado en Concepción, que la Cámara tome una actitud proactiva y preventiva en esta materia.

**Promover las Especialidades:** Además, se estima necesario promover las especialidades y dentro de éstas a los especialistas y los beneficios que ello significa para las empresas constructoras. Pues al recurrir a una empresa especialista, como son las del Comité de Especialidades, se tiene la seguridad de

---

INFORME DEL COMITÉ DE ESPECIALIDADES

---

7

contar con servicios de calidad y garantizados, lo que es fundamental en la actualidad en que los mercados son cada vez más competitivos.

Como una forma de asegurar los servicios que prestan estas empresas se analiza la posibilidad de entregar una póliza de garantía. Para tal efecto, se solicitará la colaboración de la Asesoría jurídica de la Institución.

**Situación económica coyuntural:** Referente a la profunda crisis que enfrentamos y de la que muchos connotados analistas opinaban el año pasado que ya estábamos saliendo, debemos reconocer que nuestra esperanza y optimismo fueron mayores que la realidad ya que, quienes nos desempeñamos en estas áreas de la construcción, hemos atravesado uno de los años más críticos de las últimas décadas.

Los factores que han influido en agudizar la crisis en las empresas especialistas son:

- a.- la falta de demanda
- b.- la desigualdad en los términos de los contratos
- c.- la cadena de pago
- d.- la poca valorización de las empresas de especialidades
- e.- la burocracia de ciertas reparticiones públicas

Algunos consideran que ésta es una *crisis estructural*, es decir que obedece no solo a transitorios desequilibrios macroeconómicos sino que el impacto que ha producido es de tal magnitud por los efectos que nos ocasiona este mundo irreversiblemente globalizado.

Lamentablemente este sismo recesivo ha traído serios problemas a muchas empresas y por ende aflicciones a muchos hogares chilenos y no sabemos aún cuántos resistirán hasta el final. De allí que se hace imperativo persuadirnos que la única vía para la supervivencia es poder adecuar nuestras empresas a estos nuevos y cambiantes escenarios.

#### V.- PRÓXIMAS ACTIVIDADES

**Cena de Fin de Año:** El Comité está abocado a la organización de su tradicional cena de fin de año, que se realizará el Jueves 14 de diciembre, a la cual concurren los miembros de éste con sus respectivas señoras y además se invita a la Mesa Directiva de la Cámara. En esta ocasión se hace un reconocimiento a los socios que se han destacado en el ámbito gremial y también en esta oportunidad se procederá a la entrega del reconocimiento a las empresas que fueron premiadas por su participación en la Feria Entornos.

---

INFORME DEL COMITÉ DE INDUSTRIALES

---

1

**I.- NOMINA MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ :**

Presidente	: Sr. Fernando Jabalquinto López
Primer Vicepresidente	: Sr. Italo Ozzano Cabezón
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Santiago Larraguibel Salas
Past Presidente	: Sr. Felipe Maturana Zamora
Director	: Sr. Germán Alzérreca Mitrano

**II.- PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PERÍODO**

De acuerdo al Plan de Trabajo elaborado por la Mesa Directiva del Comité y presentado en el Resumen de Actividades del Comité del período noviembre 1999-Marzo 2000, se definieron algunas acciones para el cumplimiento de los objetivos planteados en dicho Plan de Trabajo, las que se detallan a continuación:

**A. Reuniones Ampliadas**

Las Reuniones Ampliadas fueron estructuradas en base a exposiciones de invitados especiales que desarrollaran algún tema de interés para el Comité. Es así como a lo largo del período se desarrollaron los siguientes temas:

**1. Representantes de la Subsecretaría de la Vivienda**

Durante el mes de abril asistieron a la reunión ampliada los señores Leonardo Moreno, Jefe del Comité Asesor del Ministerio de la Vivienda, y don Héctor López, Jefe de la División Técnica, quienes se refirieron a la nueva institucionalidad del Ministerio, la que integra la vivienda, el urbanismo y bienes nacionales, como así también acerca de las prioridades trazadas para el presente periodo.

Destacaron en su presentación la necesidad de focalizar los programas de vivienda, al desarrollo de espacios públicos, parques y plazas, como tema prioritario de acción, y acerca de la renovación urbana. En relación a la calidad de la vivienda, destacaron la importancia de mejorar no solo el estándar de las viviendas sino también mejorar aspectos relacionados con la localización, diseño, materiales y entorno de la vivienda.

**2. Requerimientos de Infraestructura y Régimen de Concesiones**

El Presidente de la Comisión de Infraestructura y del Grupo Especial de Concesionarios de la C.CH.C, señores Sergio Icaza y Leopoldo Lorenzini, respectivamente, fueron invitados a las Reunión Ampliada del mes de mayo.

En el tema de Infraestructura se destacó su importancia y su relación con la eficiencia de las empresas nacionales, como asimismo el déficit existente en este ámbito. En cuanto a las Concesiones de Obras Públicas, se destacó la importancia de la inversión involucrada en este ámbito y de la especial relevancia que éste cobra en el marco de la creciente restricción presupuestaria fiscal.

3. Las Empresas en la Era Digital

Es indiscutible la importancia del comercio y de los negocios electrónicos como así también el impacto que ha generado en la cultura empresarial y en la manera de hacer negocios. En este sentido, a la reunión ampliada del mes de junio fueron invitados los señores Ricardo Steeger de Mekano S.A., Rodrigo Briceño de Penta Mac Gready S.A. e Italo Ozzano de Cintac, quienes se refirieron a las características del comercio electrónico y a los cambios que éste implica en la manera de hacer negocios, así también dieron a conocer sus propias experiencias en este sentido.

4. Proyecciones Macroeconómicas para el Segundo Semestre

Durante el mes de julio, el señor Pablo Araya, Jefe de la División de Estudios Económicos de la C.CH.C. , expuso acerca de la situación de la economía tanto nacional como internacional, mostrando la evolución de las principales variables y su perspectiva hacia el futuro cercano. Desarrolló un análisis en lo referente a la evolución de la actividad económica y de las evidencias de reactivación que se observan.

5. El Impacto de las Comunicaciones en la Gestión Empresarial Moderna

En el marco de la Reunión Ampliada del mes de septiembre, el señor Pablo Halpern, asesor comunicacional de la Cámara, desarrolló una exposición en la cual se refirió a la creciente importancia de las comunicaciones en el mundo de los negocios debido al exponencial crecimiento de los canales de comunicación y el impacto en los patrones de consumo de las personas.

**B. Actividades Conjuntas de los Comités de Suministros**

Durante el mes de agosto se desarrolló una actividad en conjunto con el Comité de Proveedores la que consistió en invitar al Senador Carlos Ominami P. para que realizara una exposición acerca de la "Reactivación económica a nivel nacional y sectorial". A esta actividad fueron invitados todos los socios de la Cámara y a ella asistieron más de 100 personas. El Senador Ominami opinó que efectivamente el país se estaba recuperando, pero con lentitud. En este sentido, expresó que a su juicio existen importantes diferencias con procesos de recuperación económica recientes, tales como: tasa de ingreso de capitales, endeudamiento de hogares y el precio del cobre. Asimismo, consideró como relevantes la depreciación del peso y el crecimiento internacional relativamente mayor al de Chile lo que desvía las inversiones. En el mismo sentido, expresó que un factor que tiene efectos negativos en las decisiones de consumo e inversión es el trauma psicológico de quienes no habían sufrido crisis de esta envergadura.

**C. Capacitación para trabajadores del sector**

Una actividad considerada como muy satisfactoria por el Comité es la organización del 4º Seminario de "Tecnologías de los Materiales y de la Construcción". Lo destacable de este seminario consiste en que los expositores son ejecutivos y personal técnico de las empresas pertenecientes al Comité de Industriales, y que a su vez va dirigido a trabajadores de empresas constructoras socias de la Cámara, tales como constructores

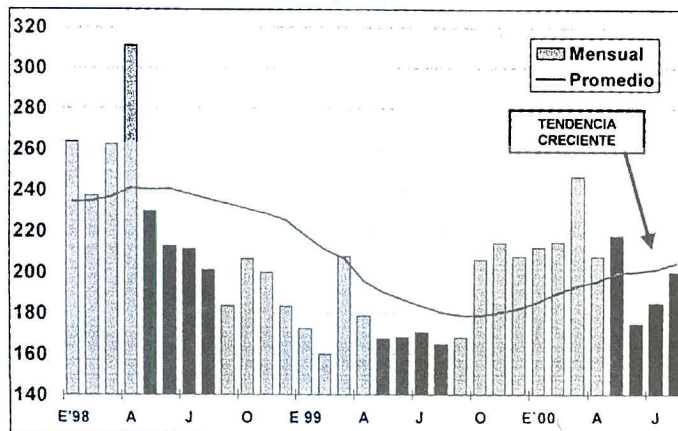
civiles, supervisores de obras, capataces, administrativos de obras, además de trabajadores cesantes enviados por la Fundación de Asistencia Social, docentes y estudiantes de liceos industriales administrados por la Corporación Educacional de la Cámara. Esta actividad se desarrolló entre el 26 de agosto y el 23 de septiembre durante las mañanas de los días sábados con la asistencia de más de 100 personas. Era de interés del Comité que esta iniciativa pudiera desarrollarse en regiones y es así como actualmente se trabaja en la organización de una nueva versión de este Seminario la que llevara a cabo los días 4 y 11 de noviembre en la ciudad de Viña del Mar.

### III.- SITUACIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ

#### A. Situación Sectorial

El Índice de Despachos Físicos de Materiales de Construcción ha mostrado en el período una tendencia positiva hacia la recuperación. Sin embargo, el nivel aún se mantiene bajo. En este sentido, se registró una fuerte caída en los despachos durante los meses de junio y julio. Actualmente, el Promedio Móvil en 12 meses del Índice de Despachos Físicos se encuentra un 15 por ciento por debajo del nivel precrisis, es decir, de agosto de 1998. De acuerdo a la tendencia del Índice se espera que al terminar el año 2000 la actividad se encuentre en un 10 a 12 por ciento sobre el nivel registrado en 1999. Sin embargo, se debe destacar que durante ese año se registró una caída de un 19,1 por ciento con respecto al año anterior, lo que implica que aún no se recuperan los despachos registrados con anterioridad a la crisis.

### Índice de Despachos Físicos



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**138ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**16, 17 Y 18 DE NOVIEMBRE DE 2000**  
**MARBELLA**

**INFORME DEL COMITÉ DE INDUSTRIALES**

4

**INDICE MUESTRAL DE DESPACHOS FÍSICOS  
DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (1)**

Base: Promedio 1980 = 100

Año	Mes	Índice Mensual	% de Variación				Índice Promedio 12 meses
			En el Mes	a Diciembre anterior	Promedio Acum. (2)	a Igual mes Año anterior	
1990	D	120,59	-0,8				119,81
1991	D	126,25	11,3	4,7	5,3	4,7	126,12
1992	D	195,72	17,6	55,0	28,1	55,0	161,61
1993	D	156,43	-11,6	-20,1	10,5	-20,1	178,58
1994	D	185,72	-3,6	18,7	-5,5	18,7	168,77
1995	D	187,42	5,7	0,9	12,1	0,9	189,16
1996	D	214,33	-6,5	14,4	12,2	14,4	212,32
1997	D	222,05	-2,3	3,6	9,7	3,6	232,93
1998	D	183,23	-8,4	-17,5	-3,3	-17,5	225,30
1999	E	172,46	-5,9	-5,9	-34,6	-34,6	217,68
	F	160,17	-7,1	-12,6	-33,6	-32,5	211,25
	M	207,89	29,8	13,5	-29,2	-20,8	206,70
	A	179,06	-13,9	-2,3	-33,1	-42,5	195,69
	M	167,31	-6,6	-8,7	-32,0	-27,1	190,50
	J	168,10	0,5	-8,3	-30,5	-21,0	186,78
	J	170,81	1,6	-6,8	-29,1	-19,2	183,39
	A	164,82	-3,5	-10,0	-27,9	-18,0	180,37
	S	168,08	2,0	-8,3	-26,2	-8,5	179,07
	O	206,20	22,7	12,5	-23,9	-0,3	179,02
	N	214,45	4,0	17,0	-21,5	7,2	180,22
	D	207,69	-3,2	13,3	-19,1	13,3	182,25
2000	E	212,22	2,2	2,2	23,1	23,1	185,57
	F	214,79	1,2	3,4	28,4	34,1	190,12
	M	246,58	14,8	18,7	24,6	18,6	193,34
	A	207,68	-15,8	0,0	22,5	16,0	195,73
	M	217,60	4,8	4,8	23,9	30,1	199,92
	J	174,87	-19,6	-15,8	20,7	4,0	200,48
	J	184,63	5,6	-11,1	19,0	8,1	201,63
	A	199,89	8,3	-3,8	19,2	21,3	204,56

**NOTAS** (1) Se incluyen despachos a Empresas Constructoras, a Empresas Industriales, a Distribuidores Mayoristas y a Ferreterías.  
(2) Corresponde a la variación promedio acumulado entre Enero y el mes indicado respecto de igual período del año anterior.

(\*) Estimación Provisoria

**Cobertura** La muestra incluye despachos de cemento, fierro redondo, productos de fibro cemento, cañerías de cobre, ladrillos, aislantes, vidrios, tubos de PVC, y Volcanita.

**Empresas** Informan Melón, Polpaico, Bio-Bío, Inacesa, CAP, Pizarreño, Madeco Princesa, El Volcán, Basf, Lirquén y Duratec. A partir de Enero de 1999 se integra Cerámicas Santiago.

**FUENTE** División de Estudios Económicos y Técnicos,  
**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**

B. Principales Inquietudes del Comité

Las principales inquietudes del Comité se refieren a los siguientes temas:

i. **Énfasis en Planteamientos de Largo Plazo**

El Comité de Industriales cree que la Cámara debe hacer énfasis en los planteamientos de largo plazo, es decir, aquellos que apuntan a definir los grandes lineamientos de la actividad. En este sentido, el Comité considera fundamental reafirmar frente a las autoridades la importancia de seguir desarrollando en nuestro país un modelo económico de libre mercado, que recoja todos los beneficios de la libre competencia, reconociendo que es en este contexto donde el país tiene las mayores posibilidades de lograr su objetivo de alcanzar el desarrollo económico.

De esta manera, hoy existen temas que más allá de aparecer como coyunturales, encierran una discusión de fondo acerca de hacia donde deberían ir las políticas gubernamentales. Algunos temas son:

- **Necesidad de Reformas estructurales** que permitan retomar una senda de crecimiento como la de la primera mitad de la década de 1990.
- **Avanzar en la modernización del Estado**, de manera que el sector público no se convierta en un obstáculo para el crecimiento, para ello el accionar estatal debe ser eficiente y enmarcarse dentro de las necesidades del país
- **Reformas Laborales y Seguro de Desempleo**, que tengan un carácter en pro del empleo, para ello las reformas deberían tender a flexibilizar el mercado laboral más que rigidizarlo.
- **Reformas Tributarias**, se debe reconocer que el motor de la economía es el sector privado por lo que las reformas en este sentido deberían apuntar a fortalecer la inversión privada más que desincentivarla.
- **Privatización de empresas del Estado**, las actividades que pueden ser desarrolladas por privadas no tienen razón de permanecer en manos del Estado. Este tema debe ir más allá de la coyuntura del caso de las indemnizaciones, como así también se debe velar porque las privatizaciones se hagan de buena forma, tal como se afirma que el Estado no puede desarrollar actividades privadas tampoco debe subsidiar actividades de privados, en ese caso se pierde el sentido del esquema de la libre competencia.
- **Rebaja unilateral de aranceles**, claramente el modelo de desarrollo de Chile está basado en la internacionalización de la economía y específicamente en el desarrollo del sector exportador, es en este sentido que deben propiciarse medidas como la rebaja unilateral de aranceles de manera de hacer aún más competitiva a la industria chilena, por el contrario, no sería conveniente desarrollar estrategias de rebajas bilaterales como la asociación al MERCOSUR.



Se debe considerar que en la Concertación hay gente que tiene ideas en este sentido, como Jorge Schaulsohn y Jorge Rosenbluth, entre otros. El Comité considera interesante que alguno de estos personeros exprese los planteamientos que tiene en este sentido en el Consejo Nacional.

**ii. Ingreso de Chile al MERCOSUR**

En cuanto a la integración de Chile con el MERCOSUR, el Comité reconoce la necesidad de desarrollar estrategias rebaja de aranceles y de propensión hacia el libre comercio. En este sentido, se considera muy positiva la experiencia de Chile en el desarrollo de la estrategia de rebaja unilateral de aranceles desarrollada desde 1975, destacándose sus atributos y efectos positivos en la economía nacional, especialmente en lo referente al aumento de la productividad y competitividad de la industria local. Por su parte, se considera que los acuerdos comerciales generan desviación de comercio y complican el sistema arancelario al tener un sinnúmero de aranceles diferenciados de acuerdo al país de origen del bien. Asimismo, se debe considerar las diferencias de tasas arancelarias existentes entre Chile y el bloque.

En segundo lugar, se considera que sumado a esta inconveniencia en general de los acuerdos comerciales se presentan inconvenientes particulares en el caso del MERCOSUR. Estas se refieren a la constante implementación de medidas arancelarias por parte de los países miembros del MERCOSUR, especialmente Argentina y Brasil. En este tema, se mencionan diversas experiencias de los señores consejeros en este sentido.

En tercer lugar, se reconoce que probablemente el interés del gobierno de Chile por ingresar al MERCOSUR se debe a la idea de que esto favorecerá las negociaciones de un acuerdo de libre comercio con la Unión Europea y el NAFTA. Sin embargo, se considera que aún de ser así los intereses de Brasil y Argentina prevalecerán por sobre los de Chile. Asimismo, se expresa la inconveniencia de alentar este acuerdo sólo por la afinidad política de los gobiernos del bloque con el de Chile.

Finalmente, se concluye que lo mejor para Chile es mantener el status de estado asociado y no pasar a integrar plenamente el bloque, de esta manera nuestro país puede obtener los beneficios sin tener que pagar sus costos.

---

**INFORME DEL COMITÉ DE PROVEEDORES**

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA:**

Presidente : Sr. Víctor Garrido Muñoz  
Primer Vicepresidente : Sra. Carmen Vaccaro Cornejo  
Director y Past Presidente : Sr. Max Correa Rodríguez

Para el período 2000-2001 fue elegido el señor Max Correa R., Director de la Cámara Chilena de la Construcción en representación del Comité, en reemplazo del señor don Miguel Fleischmann.

Por otra parte la presidencia del Comité fue asumida por el Primer Vicepresidente señor Víctor Garrido.

Se dejó constancia del reconocimiento a la labor del señor Fleischmann como Director de la Cámara durante dos períodos y de la labor del señor Correa como Presidente del Comité.

**II.- ACTIVIDADES:**

En todas las reuniones del Comité de Proveedores se exponen los índices que lleva la División de Estudios Económicos de la Cámara, y que dice relación con las ventas y sus variaciones, los despachos de fierro y cementos en sus diferentes modos de uso. Todo esto se complementa con la ronda comercial, donde los asistentes entregan las variaciones porcentuales de las ventas mensuales y las principales proyecciones para el año.

Al final del informe se incluyen algunas cifras y un comentario sobre la actividad en el período mayo-agosto.

**1.- EXPOSICIÓN GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA SOCOVESA**

En el mes de junio el Comité asistieron invitados a la sesión ampliada los señores Cristián Hartwig B. y Juan Carlos Olivares, Gerente General y Jefe de Compras de la de Constructora Socovesa S.A, respectivamente, quienes realizaron una exposición acerca de su visión del mercado inmobiliario, de la experiencia de los negocios internacionales, de los métodos de adquisiciones de la empresa y de los proyectos que dicha empresa se encuentra desarrollando.

Dicho personero hizo una reseña de la vasta trayectoria de la empresa, al respecto indicó que ella actúa como inmobiliaria y constructora a la vez y no como contratista; que actualmente cuentan con alrededor de 4.500 obreros; que en los últimos 3 años la empresa ha tenido ventas del orden de los 3 millones de U.F.; y que tiene obras en Santiago, Chillán, Temuco, Los Angeles, Villarrica, Pucón, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Buenos Aires.

---

**INFORME DEL COMITÉ DE PROVEEDORES**

---

2

Para el segundo semestre la empresa tiene tres proyectos nuevos ubicados en Santiago y para el 2001 proyectos en la ciudad satélite en Lampa y en La Dehesa, además un proyecto de segunda vivienda en Pucón.

En cuanto a la política de materiales y proveedores, afirma que la empresa tiene una política de responsabilidad con los clientes más allá de la responsabilidad legal. En general, privilegia marcas conocidas y de buena reputación frente al público, así en el caso de tener un problema es más fácil defender una marca conocida que una desconocida, señalando que es fundamental para los proveedores valorizar su marca. Señala su oposición a la creación de un seguro para la calidad. Así también, han favorecido las empresas que no sólo venden su producto, sino que también lo instalan y se responsabilizan por el conjunto armado.

En cuanto al sistema de compras, el señor Olivares señaló que la empresa utiliza el método tradicional de cotización y que aún no tienen pensado adoptar un sistema basado en Internet.

**2.- EXPOSICIÓN DEL GERENTE GENERAL DE LA CORPORACIÓN HABITACIONAL**

En el mes de julio se contó con la visita del señor Teofilo de la Cerda Soto, Presidente de la Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción, quien realizó una exposición acerca de la labor que esta Entidad realiza, haciendo una breve síntesis de la trayectoria de la Entidad.

Manifestó que su misión y objetivo fundamental es organizar la demanda, ayuda a los sectores más pobres a encontrar una solución habitacional. En sus 22 años de existencia la Corporación ha participado en la construcción de más de 95.000 viviendas, alcanzando en 1999, 10.190 viviendas que fueron contratadas a través de ella y que para el presente año espera contratar alrededor de 8.000 viviendas. El promedio de valor de las viviendas construidas a través de la Corporación llega a 370 UF por vivienda y está presente desde Arica a Puerto Montt a través de más de 20 oficinas y 11 agencias regionales.

En cuanto al tema de suministros, el señor de la Cerda expresó que la Entidad sólo tiene especificaciones mínimas y sin exigencia de marcas, expresando que está a disposición de los socios el listado de especificaciones requeridas y el listado de proyectos a realizar.

**3.- EXPOSICIÓN DEL SENADOR CARLOS OMINAMI**

La Reunión Ampliada del mes de agosto se realizó en conjunto con el Comité de Industriales y a ella asistió especialmente invitado el Senador Carlos Ominami P., quien desarrolló una exposición acerca del tema "Reactivación Económica Nacional y Sectorial". Se debe destacar que a esta Reunión fueron invitados todos los socios de la Cámara y a ella asistieron alrededor de 100 personas.

---

INFORME DEL COMITÉ DE PROVEEDORES

---

3

El Senador Ominami planteó que la recuperación económica que experimenta el país es real, pero más lenta de lo esperado. En este sentido, planteó que el actual escenario tiene importantes diferencias con respecto a procesos de recuperación anteriores que resultaron más rápidos. Es así como fundamentó su apreciación en la siguiente comparación de indicadores registrados en las recuperaciones económicas de los años 1990, 1994 y 1997, lo que se resume en el siguiente cuadro:

	1990	1994	1997	2000
Tasa de Crecimiento	9,5 %	11,4 %	8,3 %	5,9 %
Ingreso de Capitales	7,8 %	4,5 %	8 %	0
Endeudamiento de Hogares (reflejo del nivel de consumo)	7,5 %	10,3 %	21 %	Bajo
Precio del cobre	US\$ 1,12	US\$ 1,33	US\$ 0,96	US\$ 0,80

El Senador consideró que las tasas de interés no son la verdadera causa de esta lentitud de la reactivación económica. A su juicio, adquieren mayor relevancia la importante devaluación que ha sufrido el peso y el crecimiento económico internacional relativamente mayor al de Chile, de manera de que los fondos disponibles para ser invertidos no están llegando a nuestro país, sino que permanecen en los países desarrollados especialmente en Estados Unidos. En consecuencia se ha producido un aumento del tipo de cambio que ha hecho que la actividad exportadora retome su dinamismo. Ello ha redundado en la existencia de dos percepciones de la situación económica: una positiva para aquellos ligados a la actividad exportadora y otra negativa para el resto de las actividades económicas y regiones del país.

Otros factor destacado por el señor Ominami se refiere al trauma psicológico dejado por la crisis en quienes, durante mucho tiempo o nunca, habían experimentado "años de vacas flacas", lo que conlleva efectos negativos en las expectativas y en las decisiones de consumo e inversión. En este sentido, también consideró importante el relativamente alto nivel de equipamiento de los hogares, logrado en los años anteriores, en los cuales se produjo un alto nivel de consumo. También destacó la readecuación del tamaño de las empresas, y las pérdidas de patrimonio que muchas de éstas han sufrido. En un aspecto más estructural, consideró la aceleración del cambio tecnológico de los últimos años y la maduración de la inversión en sectores de la economía que antes lideraron el crecimiento, tales como el pesquero y el maderero.

En cuanto a la reactivación del sector Construcción, coincidió, en general, con las cifras que ha dado ha conocer la Cámara. Ilustró la difícil situación del sector al expresar que en éste se registró "el epicentro" de la recesión

nacional. A su juicio, para lograr la reactivación se deben considerar los siguientes aspectos:

- Mantener las expectativas moderadas, es decir, no ser excesivamente optimistas, ni tampoco caer en un pesimismo que detenga decisiones de inversión.
- Una política de empleo que considere medidas efectivas de capacitación y colocación laboral, de manera de perfeccionar el mercado del trabajo
- Poner fin a la incertidumbre en temas tributarios y laborales.
- Una inserción económica internacional que compatibilice los intereses de todos los sectores productivos.
- Una estrategia de desarrollo acordada entre los sectores público y privado para enfrentar específicamente temas trascendentales como son la reforma educacional y el desarrollo científico tecnológico.

**4.- EXPOSICIÓN DEL SEÑOR BERNARDO ECHEVERRÍA:**

En septiembre asistió el señor Echeverría efectuó una completa presentación de la empresa Echeverría e Izquierdo, de los proyectos que actualmente está ejecutando dicha empresa y sus perspectivas para el próximo año.

Al respecto, informó que esta empresa, creada en 1978 ha focalizado su actividad principalmente al área de contratistas generales, con gran éxito en el rubro de la edificación en altura, con un crecimiento acelerado en los años 90, alcanzando el 97 una facturación mensual del orden de las 140.000 UF., actualmente está facturando 125.000 UF. mensuales. Tiene obras en ejecución por 190.000 m2, con una media mensual de 950 trabajadores directos y 40 profesionales en ejercicio.

En el área inmobiliaria, señaló que en el último año, la empresa en promedio está vendiendo 17 departamentos mensuales, abordando principalmente el área de la edificación habitacional y efectuó un completo detalle de las obras en construcción, tanto en su ubicación, metros cuadrados y costo de construcción. Con especial énfasis en la incorporación de tecnologías.

Además, entregó su impresión del momento en materia de contratos en construcción, haciendo presente que es más positiva que el año pasado, si bien el mercado está más competitivo y los precios bajos, se observa un mayor llamado a propuestas y en el último trimestre el flujo se ha mantenido regular. Desde el punto de vista de la construcción, considera que el mercado inmobiliario tiende a normalizarse, siempre que no haya algún nuevo elemento que pueda influir negativamente.

En cuanto al mercado inmobiliario, si bien no está en las mejores condiciones, pues las ventas de junio, julio y agosto, fueron malas, el nivel de maduración de la oferta existente ha disminuido de un 80% el año 99 a 40%, por lo que estima que no habrá mayores problemas para este sector. El general, el mercado de la vivienda bajo las 2.000 UF. ha tomado cierto ritmo de venta, facilitando el inicio de nuevos proyectos, no así en el caso de la vivienda sobre las 4.000 UF., donde existen proyectos que no han presentado ventas durante meses y por tanto será el sector más lento de recuperarse.

**III.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ:**

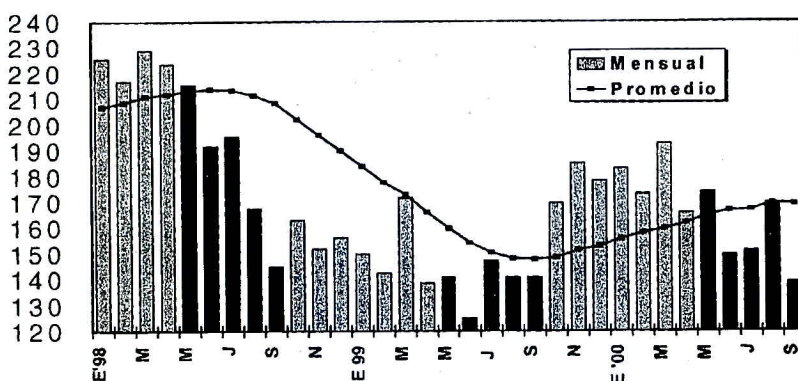
1. **En materia de Vivienda:** en cuanto a la Vivienda Pública el tema más importante es el relacionado al cumplimiento del Programa Habitacional por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En torno a la Vivienda Privada, es de especial relevancia el análisis de la perspectiva del sector y el número de viviendas que se construirán.
2. **Evolución y perspectiva de las ventas de materiales de construcción,** incluye el análisis tanto del Índice de Ventas de Proveedores preparado por la División de Estudios Económicos, como de las ventas de cemento, hormigón premezclado y fierro redondo. El Comité estima que es fundamental revisar los índices, a fin de perfeccionarlos.
3. **Proyectos inmobiliarios:** es de especial interés para el Comité mantener el contacto permanente con representantes de empresas constructoras e inmobiliarias, de manera de identificar oportunidades de negocios para los socios del Comité. En tal sentido el Comité ha realizado un ciclo de invitados representantes de empresas inmobiliarias y constructoras, para conocer directamente de éstos los proyectos en ejecución y en perspectiva. Se continuará en esta línea.
4. **Problemas de pago:** inquieta especialmente inconvenientes derivados del incumplimiento en los pagos por parte algunos organismos estatales, con el consecuente atraso en la cadena de pago. Asimismo, se observa algunos problemas en las cobranzas, con ampliaciones de plazo en 90 y más días.
5. **Mayor participación de los miembros del Comité:** También entre las preocupaciones del Comité se encuentra la forma de incentivar una mayor participación de sus miembros.

**III.- PROXIMAS ACTIVIDADES**

El Comité se encuentra organizando el Cóctel que tradicionalmente ofrece a sus clientes de los Comités de Vivienda de la Cámara, que en esta oportunidad se realizará el martes 7 de noviembre de 2000 en el Hotel Las Acacias de Vitacura.

Situación Sectorial Mayo-Octubre 2000

**Índice de Ventas Reales**



Comparación con respecto a 1997, 1998 y 1999							
Variación con respecto a	Índice Mensual	1997		1998		1999	
		Índice Mensual	Promedio Acumulado	Índice Mensual	Promedio Acumulado	Índice Mensual	Promedio Acumulado
may-00	173,98	-12,92%	-11,62%	-19,19%	-19,96%	23,48%	19,04%
jun-00	149,42	-18,76%	-12,73%	-22,02%	-20,26%	19,53%	19,11%
jul-00	151,00	-24,02%	-14,34%	-22,70%	-20,58%	2,56%	16,72%
ago-00	169,79	-11,21%	-13,96%	1,37%	-18,37%	20,54%	17,18%
Sep-00	138,84	-24,02%	-15,01%	-4,21%	-17,24%	-1,49 %	15,16 %

El Índice de Ventas Reales de Materiales de Construcción durante el período de Mayo a Agosto de 2000 estuvo marcado por un buen nivel actividad en el mes de mayo, pero luego se advirtió una fuerte caída en los meses de junio y julio, la que fue atribuida a la drástica disminución del número de días de despacho durante esos meses debido a las lluvias que afectaron a la Zona Central, además de la fuerte estacionalidad de este indicador. Posteriormente, el mes de agosto ya mostró

una fuerte recuperación en el nivel de actividad llegando a un nivel ligeramente superior al registrado antes de la crisis, es decir, en agosto de 1998. Sin embargo, si se observan las cifras del promedio acumulado en el período se está en un nivel muy por debajo de 1998 y 1997, aunque también se superan con largueza los resultados de 1999. La precariedad de este repunte quedó demostrada durante el mes de septiembre, ya que en este mes el índice alcanzó el nivel más bajo desde junio de 1999 con sólo 138,84 puntos, a pesar de la estacionalidad negativa de septiembre este nivel de actividad es especialmente bajo, ya que es aún más bajo que el alcanzado en septiembre de 1999. Por primera vez en un año el promedio en 12 meses tiene un crecimiento negativo.



---

**INFORME DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS**

---

1

**I. NOMINA DE LA MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:**

La Mesa Directiva del Comité, está constituida por los señores:

Presidente	: Sr. Leonardo Daneri J.
Primer Vicepresidente	: Sr. Luis Felipe Chacón V.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Carlos Labbé R.
Past Presidente y Director	: Sr. Juan Pablo Aylwin J.

**II. HECHOS RELEVANTES DEL COMITÉ PERIODO MAYO A OCTUBRE DE 2000:**

El Presupuesto del MOP para el año 2000 asciende a \$ 369.932 millones, cifra que incluye los programas de Inversión Sectorial de Asignación Regional ISAR.

En lo que se refiere al cumplimiento de los programas y desembolsos del presupuesto del Ministerio de Obras Públicas, registra una inversión del 71%, al 30 de Septiembre de 2000.

Cabe destacar que la Dirección de Vialidad invirtió el 73% de su presupuesto, a igual período, (gran parte del gasto corresponde al financiamiento de obras de arrastre).

Durante este período, el MOP puso en marcha un Programa destinado a absorber Mano de Obra, el que registra un alto grado de cumplimiento, ya que en su mayoría corresponden a aumentos de obras de contratos que ya estaban en ejecución en las áreas de: Vialidad, Riego, Agua Potable Rural y Conservación Red Vial.

También durante estos meses, se realizó el Primer Concurso Regional de Concesiones, el Jurado de éste, seleccionó 13 proyectos factibles a ser licitados bajo este sistema con un aporte del Fondo de Infraestructura de MMUS\$ 6,3. A la fecha, no se ha licitado ninguno de estos proyectos. Al parecer no son proyectos rentables.

**III. PERSPECTIVAS PARA EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2000 y AÑO 2001**

El ajuste fiscal está haciendo caer todo su peso en las partidas de inversión, afectando fuertemente los programas de obras de infraestructura pública. Al mes de octubre de 2000, la Caja de la Dirección de Vialidad del MOP, registra serios déficit en aquellos proyectos que están siendo ejecutados.

Esta preocupación fue expuesta al señor Ministro de Obras Públicas, a quien se solicitó analizar en detalle este tema y adoptar las medidas tendientes a revertir esta situación, ya que el No cumplimiento por parte del MOP de la cancelación de los Estados de Pagos presentados por los contratistas, hace que éstos no puedan responder a sus obligaciones con los subcontratistas y/o proveedores.

En cuanto a las concesiones, se están desarrollando en forma normal, entre las que se destacan: Santiago-Valparaíso; Santiago-Talca; Aeropuerto Carriel Sur; Cerro Moreno y Carlos Ibáñez.

En lo relativo a los sectores de Puertos y Sanitarias se espera que en lo que resta del año, se pueda materializar alguna inversión privada en estos sectores, especialmente lo que dice relación con Plantas de Tratamientos de Aguas Servidas, tanto en Santiago como en Regiones.

De acuerdo al Catastro de Inversión Privada que confecciona la División de Estudios Económicos, para el año 2000 -2001, la inversión de este sector se vería amenazada con la postergación de proyectos en distintas áreas.

Se espera que el sector Minero inicie aquellos proyectos que había postergado, toda vez que los precios internacionales del cobre, están revirtiendo la tendencia a la baja registrada en años anteriores.

Los proyectos en las áreas de la Energía, Forestal y Celulosa, se encuentran paralizados por consideraciones medioambientales, en algunos casos, ajenos al mero trámite de cumplimiento de la legislación vigente.

De acuerdo a lo informado por las Autoridades de Gobierno, el Presupuesto del MOP para el año 2001, registraría un crecimiento del 7%, respecto al presupuesto vigente para el año 2000. A juicio del Comité, este incremento permitirá un crecimiento a un ritmo muy lento del país en el área de la Infraestructura Pública, lo que se traducirá en pérdida de competitividad respecto a nuestros países vecinos.

Todo lo anterior indica que, por lo que resta del año 2000 y para el año 2001, se visualiza un horizonte no muy auspicioso para el sector de infraestructura pública.

#### IV. DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se conformaron grupos de trabajo, integrados por funcionarios del MOP y socios del Comité de OOPP para perfeccionar, entre otros, los siguientes documentos que sirven de base para regular el actuar MOP-Contratista: "Registro de Contratistas"; D.S.15 "Reglamento de Obras Públicas"; "Manual de Carreteras"; "Bases de Licitación de Obra Pública"; "Determinar el Rol del Inspector Fiscal y el Rol de las Asesorías en la Inspección Fiscal"; "Necesidad de Perfeccionar los proyectos de Ingeniería".
- La Mesa del Comité apoyó la iniciativa del MOP de impulsar el Primer Concurso de Innovación Tecnológica, sin perjuicio de ello, hizo saber a la Autoridad que, a juicio del Comité, las Bases de este Concurso, presentan algún grado de debilidad en lo que respecta a la protección del Derecho de Propiedad Intelectual.
- Se participó en las reuniones que la Mesa Directiva Nacional de la Cámara sostuvo con el señor Ministro de Obras Públicas. Temas analizados: Análisis de los Programas de Licitaciones de Vialidad y Arquitectura; Primer Concurso de Concesiones Regionales; Análisis del Discurso Presidencial en materia de Infraestructura Pública (Congreso Nacional 21 de Mayo de 2000); Avance Comisiones de Trabajo.
- Se participó en el " Primer Congreso del Transporte Terrestre" que se realizó entre los días 11 y 13 de mayo de 2000, en el Centro de Eventos Estación Mapocho.

---

INFORME DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

---

3

- Empresas socias del Comité prestaron su colaboración para ir en ayuda de los damnificados con ocasión del temporal que afectó al país, en el mes de Junio. Se puso a disposición del MOP y MINVU equipos tales como: Motobombas, Retroexcavadoras, Mini Cargadores, Camiones y Bulldozer.

- La Mesa Directiva, junto con la Dirección de Planeamiento del MOP, está trabajando en el Plan Director que el MOP está elaborando, en el ámbito de la Infraestructura Pública, para la próxima década.

Para perfeccionar este trabajo se acordó que el Secretario General de la C.CH.C. solicite, a las Ramas que integran la COPROCO, información respecto del potencial crecimiento, para efectos de poder dimensionar las necesidades de caminos, puentes y otras infraestructuras, que estos sectores requieran para los próximos años, ejemplo: sector exportador (vitivinícola y acuicultura).

- Se designó ante la Dirección de Arquitectura del MOP al señor Elías Linesqui Bitrán, de la empresa ICAFAL, para que actúe como interlocutor válido entre el Comité de Obras Públicas y esa Dirección.
- Se propuso a la Mesa Directiva de la Cámara conformar, al interior del Comité, un Grupo de Trabajo que se aboque a analizar en detalle el tema Seguridad Vial. Los objetivos, entre otros, serían: Regularizar Normas y Especificaciones Técnicas en Seguridad Vial en los contratos; Puesta en Marcha de Auditorias en Seguridad Vial; Crear Registro de esta Especialidad, en Entidades Estatales; Establecer Normas sobre Controles de calidad en terreno y Establecer contrato tipo para esta actividad. Este Grupo estará integrado por empresas que No son socias de la Cámara ante lo cual se solicita autorización a la Mesa Directiva de la Cámara.
- Se realizó una reunión de trabajo con Sr. Eduardo Bartholin, Director Nacional de Obras Hidráulicas, con quien se analizó el tema: Licitación de Proyectos para Evacuación de Aguas Lluvias.

En Santiago, se espera licitar en los próximos seis meses dos obras mayores en el Zanjón de La Aguada. (50 millones de dólares). Para la ejecución de esta obra, y ante la falta de recursos públicos, su financiamiento sería vía pago diferido (15 años).

- El MOP licitará con recursos propios dentro de los próximos tres meses, la ejecución de las siguientes Colectores: Grecia – Departamental; Macul; Santa Rosa; Avenida Colombia (valores que fluctúan entre 7 y 20 millones de dólares cada una de estas obras) .
- Se realizó la I Convención Nacional de Empresas Constructoras de Obras Públicas del Milenio, entre los días 6 y 8 de julio, en Marbella, evento que tuvo un exitoso resultado, y contó con una gran asistencia de empresarios (95).

Participaron interesantes expositores entre ellos, los señores: Eric Goles, Gonzalo Alcaíno, Rafael Sagredo y Sebastián Piñera quienes realizaron un aporte reflexivo a esta Jornada en lo que se refiere al aspecto económico, histórico y científico del país, y del cómo se deberá enfrentar la futura industria de la Infraestructura Pública que se requiere, en la próxima década.

El señor Piñera analizó el trasfondo macro económico de la presente crisis y su proyección futura, también efectuó una presentación del proyecto " Recuperación Río Mapocho" que patrocina la Fundación Chile 21.

El Presidente del Comité, en su discurso, se refirió al cambio que está sufriendo la industria de la infraestructura pública y abordó, en detalle, los siguientes temas: Estimaciones del Presupuesto MOP; Nuevo escenario producto de la Globalización de los Mercados; Mayor grado de competencia que tendrán las empresas del sector; Difícil futuro para los Contratistas de Obras Públicas, (cambios en la Industria).

Se hizo entrega del Premio Viaducto del Malleco, recayendo esta distinción en la empresa Mendes Junior Chile S.A. por la Obra Embalse Puclaro.

En la ceremonia de clausura de esta Jornada intervinieron el Presidente de la Cámara don Horacio Pavez, y el Ministro de OOPP, señor Carlos Cruz, quienes se refirieron a la coyuntura económica, los efectos del ajuste en la actividad de la construcción; las últimas medidas de reactivación adoptadas por el Gobierno, y las perspectivas de crecimiento de la economía del país para el próximo quinquenio.

En su discurso el señor Ministro anunció cambios para facilitar la inversión privada en el ámbito de la infraestructura pública y reiteró la necesidad de efectuar un trabajo conjunto entre el sector privado y público.

También informó que para las obras de reparación por los daños provocados por los recientes temporales del orden de \$ 15 mil millones, éstas serían realizadas por el MOP utilizando la modalidad de Pago Diferido.

Ambos personeros coincidieron en el llamado a mantener la confianza, ya que las medidas adoptadas por la Autoridad van por el camino correcto, y el crecimiento de la economía comenzará a reflejarse en el último trimestre del año 2000.

Por último para evaluar el desarrollo de esta Jornada, y agradecer el apoyo otorgado a la misma, la Mesa Directiva del Comité, invitó a una cena de camaradería a las empresas auspiciadoras de este evento.

- Se realizaron reuniones con los Consejeros Nacionales del Comité con quienes se analizaron los siguientes temas: Situación Financiera de la Dirección de Vialidad; Elecciones de la Mesa Directiva de la Cámara, periodo 2000-2002; Elecciones de los Consejeros Nacionales por el Comité, periodo 2000-2003; Creación de la Comisión de Ética, la que fuera solicitada por el señor Ministro de Obras Públicas en la I Convención de Empresas Contratistas de Obras Públicas y se analizó la modalidad en que el Comité se relacionara con el Comité de Contratistas Generales.
- En la sesión del Comité del día 24 de Julio, se realizó la Elección Directa de Consejero Nacional, resultando electo el señor Juan Pablo Aylwin Joffre.
- En las elecciones de Consejeros Nacionales por Santiago resultaron electos por el Comité los señores: Raimundo Alemparte Pérez, Alvaro Daneri Jones; Gustavo Vicuña Molina, Juan Carlos Labbé Reyes.

---

INFORME DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

---

5

- Se realizaron reuniones de trabajo con el Ministro de Obras Públicas, (S) señor Juan Carlos Latorre, con el Director General de Obras Públicas, don Eduardo Arraigada, con quienes se abordaron los siguientes temas:

**Obras de Emergencias.**

La Dirección General de Obras Públicas entregó la nómina de los proyectos a ejecutar por cada Región, debidamente valorizados.

Las obras a licitar ascienden a la suma de M\$ 15.767.642, y la modalidad a utilizar será Licitación Privada, invitando a participar a empresas que se encuentren inscritas en los Registros de Contratistas del Ministerio. El pago de éstas será vía "Pago Diferido", a contar del año 2003.

El Comité envió al Director General de Obras Públicas, nómina de 27 empresas que manifestaron, en principio, su interés de participar en este proceso.

En el mes de septiembre el MOP informó que no utilizará la alternativa de financiar obras destinadas a la recuperación de la infraestructura dañada por temporales mediante la modalidad de Pago Diferido entre los años 2001-2004. Estas obras serán realizadas y financiadas con el Presupuesto del MOP año 2001.

**Reactivación.**

El Ministro (S) informó que el Gobierno espera en el corto plazo agilizar la aprobación de todos aquellos proyectos que permanecen estancados en alguna repartición pública por exigencias que pueden ser flexibilizadas o solicitadas en plazos diferidos.

Se solicitó al Comité de Obras Públicas remitir al MOP nómina de estos Proyectos para que la Autoridad gestione ante las respectivas reparticiones públicas agilizar su aprobación o flexibilizar sus requerimientos. Esta iniciativa permitirá que las empresas generen una mayor cantidad de empleos.

El Comité elaboró una Encuesta consultando a las empresas socias del Comité si tienen proyectos estancados. El resultado de esta encuesta es que efectivamente existen proyectos detenidos y las principales razones son: demoras en el trámite de expropiación y demoras excesivas en las aprobaciones que deben realizar las reparticiones públicas CONAMA – COREMA y Municipalidades.

**Funcionamiento Interno Dirección de Vialidad.**

Se analizó el actuar y criterio que están utilizando los Inspectores Fiscales en los diferentes contratos que tiene en ejecución esa Dirección Nacional.

El señor Ministro solicita al Comité consultar a sus socios si en los contratos que tienen en ejecución existen dificultades con el Inspector Fiscal y qué tipo de problemas son los que se presentan entre las partes (Inspector y Contratista) a fin de que la Autoridad del MOP adopte las medidas tendientes a revertir los mismos.

---

INFORME DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

---

6

Con esta información la Subsecretaria del MOP podrá designar un Asesor a fin de resolver los posibles conflictos que se produzcan entre las partes. (Inspector Fiscal – Contratista).

El Comité elaboró una Encuesta consultando a las empresas socias del Comité si tienen dificultades con el Inspector Fiscal y qué tipo de problemas son los que se presentan entre las partes.

Los problemas más recurrentes que se presentan entre las partes son expropiaciones, liquidación de contratos, determinación de multas, determinación de responsabilidades para aumentos de plazos (proyectos incompletos ó deficitarios).

- Socios del Comité participaron en el Seminario " Chile Infraestructura", que organizó el Ministerio de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones, los días 26 y 27 de Julio de 2000. En este encuentro, los Directores Nacionales de ambos Ministerios dieron a conocer los Programas de Inversiones en Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones, periodo 2000-2005, en especial, aquellas obras que serán Concesionadas.
- Se realizó una reunión con representantes del Banco del Estado de Chile, para conocer la opinión de esa Entidad respecto a la posibilidad de financiar las Obras que licitará el MOP, utilizando la modalidad de Pago Diferido y conocer cuáles serían las cláusulas que se deberían incorporar en las Bases de estas Licitaciones, para que estos contratos sean Bancables.
- Se envió al Director General de Obras Públicas, un listado de sugerencias que, a juicio, del Comité deben de ser incorporadas en las Bases de las futuras licitaciones que realizará el MOP, bajo la modalidad de "Pago Diferido" que son: presentar Certificado de Deuda que otorga la Superintendencia de Bancos; establecer que la modalidad de pago será cada seis meses a contar del Segundo Semestre del año 2001; establecer que el valor del contrato será en Unidades de Fomento, con un sistema de reajuste de la UF, que contemple la variación de la TAB a 180 días a la fecha de pago, respecto a la fecha de apertura de la oferta; establecer que la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será con Boleta Bancaria hasta la recepción provisoria, la que será canjeable por Póliza de Seguro con vigencia hasta la Liquidación del Contrato.
- La Mesa Directiva y los Consejeros del Comité sostuvieron una reunión de trabajo con el Presidente Nacional de la Cámara señor Juan Ignacio Silva. En esta reunión, el Comité otorgó todo su apoyo a la gestión que inicia el señor Silva (periodo 2000-2002), y le informaron de las principales inquietudes del Comité respecto al futuro en la industria de la Infraestructura Pública.
- Se participó en las reuniones que la Mesa Directiva Nacional sostuvo con el señor Ministro de Obras Públicas, temas tratados: Evaluación del Programa de Licitaciones; Inversión en Colectores de Aguas Lluvias; Programa de Concesiones; Búsqueda de Fuentes Alternativas de Financiamiento para la Infraestructura Pública; Informe Avance Comisiones de Trabajo; Financiamiento de las Corporaciones Viales, Actuar del Cuerpo Militar del Trabajo y la utilización de las Pólizas de Seguro, como instrumento para garantizar un contrato.

---

INFORME DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

---

7

- La Mesa del Comité visitó la VIII y X Región, oportunidad que se reunió con los representantes del Comité de Obras Públicas que funcionan en las Delegaciones de Concepción, Temuco, Osorno, Valdivia, Puerto Montt y Coyhaique. En esta reunión, se analizó el cambio que esta sufriendo la industria de la infraestructura pública (las empresas deben involucrarse en la gestión financiera) y, abordó en detalle los siguientes temas: Estimaciones del Presupuesto MOP para el año 2001; Nuevo escenario de la Globalización de los Mercados; Mayor grado de competencia que tendrán las empresas del sector; Difícil futuro para los Contratistas de Obras Públicas, (gran competencia) y por último, recomendó a las empresas se asocien, implementen moderna tecnología y, por cierto, mayor profesionalismo para enfrentar este nuevo desafío.
- Se conformaron las Comisiones de trabajo Comité de Obras Públicas - MOP para analizar los siguientes temas: Rol del Inspector Fiscal; Perfeccionar Bases de Licitación; y el Manual de Carreteras. Estas Comisiones a la fecha han suspendido su funcionamiento, en espera de la puesta en Marcha de la Comisión Conciliadora la que estaría integrada por un representante de cada uno de los sectores involucrados y por un tercero imparcial. Esta Comisión tendría un carácter consultivo.
- Se participó en la exposición realizada por el H. Senador Carlos Ominami, sobre "Reactivación Económica a nivel Nacional y Sectorial", realizada el día 22 de agosto de 2000.
- Durante el mes de Octubre la Mesa Directiva del Comité sostuvo una reunión de trabajo con el H. Senador Ominami, oportunidad en que se analizó una de las mayores preocupaciones que tiene el Comité de Obras Públicas, la que está relacionada con el cambio que está afectando a la Industria de las Obras Públicas, desde el punto de vista del financiamiento.

La inversión prometida por el Gobierno para el sector de Infraestructura Pública, para los próximos 6 años, es de aproximadamente 15 mil millones de dólares, de los cuales el sector público sólo podrá aportar, entre 5 a 6 mil millones de dólares, dineros que serán utilizados por la Autoridad para "apalancar" el saldo de aportes del sector privado (9 a 10 mil millones de dólares), lo que a nuestro juicio significará que los contratos libres serán muy pocos y la mayoría de ellos serán con financiamiento mixto, obligando a las empresas constructoras interesadas en tener vigencia en el sector, a involucrarse en la ingeniería financiera necesaria para financiar completamente las obras.

Por lo antes expuesto a juicio del Comité, a futuro la cantidad de contratos libres, es decir, financiados en su totalidad con recursos fiscales, será cada vez menor.

Es de todos sabido que los contratos de Obras Públicas venideros bajo la modalidad de Concesiones requerirán Subsidios y este es el apalancamiento o pie que pondrá el Fisco para materializar las mismas.

Se analizaron con el H. Senador una serie de iniciativas diferentes de financiamiento tales como Peajes Sombras, Leasing, Subsidio Directo, recuperación de terrenos, Negocios Inmobiliarios en general, y se propusieron otras fuentes de financiamiento vía cobro a los usuarios, como por ejemplo, aumentar el cobro de

contribuciones de Bienes Raíces de propiedades beneficiadas con Sistemas de Colectores de Aguas Lluvias o Propiedades Agrícolas que hayan mejorado su productividad al disponer de un embalse que mejora el riego.

El H. Senador concordó plenamente con las iniciativas propuestas por el Comité ya que, a su juicio, ésta será la única vía posible de financiamiento que permitirá al Gobierno, abordar el déficit de infraestructura existente, y cumplir las metas planteadas por él para el área de la Infraestructura Pública.

Además hizo presente la estructura del Presupuesto de la Nación, el 75% de este se destina a financiar los programas sociales. (Educación Salud, Previsión, etc)

- En el transcurso del mes de Octubre se realizó una reunión con el Director Nacional de Vialidad y la Jefa de Programación y Control de esa Dirección con quienes se analizaron los problemas que han registrado algunos contratos que están ejecutando las empresas socias del Comité (demoras en la Cancelación de sus Estados de Pagos) y se le reiteró la necesidad de que en el más breve plazo se inicie la puesta en marcha de la Comisión Conciliadora. Asimismo, se reiteró la necesidad de buscar soluciones para aquellos contratos cuya recepción aún se encuentran pendientes. Se propuso al MOP la contratación de una asesoría externa para que ésta recopile los antecedentes faltantes y así agilizar su recepción.
- En la sesión ampliada Nº 13 de fecha 30 de octubre, se procedió a la elección de la Mesa Directiva del Comité periodo 2000-2001, resultando reelecta la actual Mesa Directiva.
- La Comisión MOP - Comité de Obras Públicas finalizó el trabajo de actualizar el D.S.15 "Reglamento de Contrato de Obra Pública". El documento está en etapa de aprobación por parte del Director General de Obras Públicas.

#### **V. CAPACITACION**

Una gran preocupación del Comité ha sido incentivar a las empresas a capacitar a su personal, ya que se está consciente de que una restricción importante en la construcción de hoy es la disponibilidad de mano de obra calificada, por ello la necesidad de hacer esfuerzos para capacitar a quienes deseen acceder al sector y reciclar a quienes pertenecen al mismo.

La Mesa Directiva de este Comité reiteró a las empresas socias que en esta época de menor trabajo, capaciten a su personal, con cargo al 1% que la Ley faculta.

Se informó del Seminario "Tecnología de los Materiales de la Construcción" que desarrolló la Corporación Educacional de la Construcción.



Con ocasión de la visita de una Delegación Noruega, se organizó una exposición sobre "Modernas Tecnologías en el Ámbito de la Infraestructura Pública, ya implementadas en ese país en las áreas de: Túneles, Puentes de Grandes Luces y Vialidad en Zonas de Climas Extremos".

## VI. INVITADOS ESPECIALES

Este período se caracterizó por la participación de invitados a las reuniones del Comité, lo cual ha permitido informar a los socios y reflexionar sobre los desafíos del Empresariado de hoy.

Se invitó a los señores Juan Pablo Rodríguez y Francisco Ottone, Gerente Comercial y Gerente de Planificación y Estudios de ESVAL, respectivamente, quienes dieron a conocer el Plan de Inversiones que realizará esa empresa en el mediano plazo. Señalaron que en los próximos años ESVAL invertirá la suma de US\$ 150 millones, de los cuales US\$ 100 millones se invertirán en Plantas de Tratamientos de Aguas Servidas de nivel secundario y los US\$ 50 millones restantes se invertirán, tanto en el mejoramiento de las instalaciones en las comunas de Valparaíso y Viña del Mar; como en invertir en nuevas Fuentes de Abastecimiento de Agua (explotar nuevas captaciones de aguas subterráneas, comprar Derechos de Agua a Terceros, construir nuevos estanques, embalses, y en último caso, se invertirá en moderna tecnología para la instalación de Plantas de Desalinización)

Se invitó a la señora Sonia Tschorne, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, quien informó de las Inversiones que realizará el MINVU en el ámbito de Vialidad Urbana periodo 2000-2001.

Informó que el Presupuesto asignado para proyectos de Vialidad Urbana (Pavimentos Participativos y Mantenición) para el año 2000, asciende a los \$14 mil millones, y para el año 2001 será del orden de los \$16.250 mil millones, cifra que por cierto no alcanza para dar solución a los problemas que registran estas áreas.

Señaló también que el MINVU se encuentra trabajando en una nueva metodología para abordar el tema de las inversiones urbanas, a fin de entregar una visión más integral al concepto de ciudades, para lo cual recientemente se creó la Comisión Interministerial que abordará el tema de los Proyectos Urbanos, iniciativa que será adoptada en todas las capitales regionales, a fin de que estén funcionando en forma óptima para el bicentenario.

Se invitó a la reunión ampliada del Comité, al señor Pablo Angüita, Director Nacional de Vialidad quien abordó los siguientes temas: Misión de la Dirección; Nueva Organización; Fundamentos de esta Nueva Organización; Capacitación de los Funcionarios; Moderna Metodologías de Control de Calidad; Estado de la Red Caminera Nacional; Revisión del Manual de Carreteras; (mejorar estándares, para lo cual solicitó el apoyo de los socios de la Cámara y de los Ingenieros Consultores); Inversión en Pasos Fronterizos; Evaluación del Programa de Licitaciones al Primer Semestre de 2000; Evaluación del Programa de Generación de Empleo, Calendario de Licitaciones que realizará esa Dirección durante el mes de Agosto de 2000.

Informó la situación financiera de esa Dirección (no presenta problemas de caja); y por último, informó que la Dirección de Vialidad, a fin de solucionar los posibles conflictos que se producen entre el MOP y el Contratista, pondrá en práctica las Comisiones Conciliadoras, las que tendrán un carácter consultivo.

Se realizaron reuniones conjuntas con el Comité de Contratistas Generales, a las cuales asistieron invitados:

El Presidente de Ferrocarriles del Estado señor Nicolás Flaño, quien informó el Nuevo Plan de Inversiones de Ferrocarriles. Indicó que con recursos propios para los próximos 3 años la inversión será US\$ 11 millones y principalmente financiará obras de habilitación de nuevos tramos de esta red, que son: Santiago - Melipilla, Quilicura - Tiltill, y Chillán - Temuco.

Durante el año 2002 quedaría concluida la obra del tren suburbano que unirá Santiago con la ciudad de Melipilla, en sólo 40 minutos, con un total de 7 estaciones y un costo aproximado de 171 millones de dólares. Se espera que este proyecto sea financiado por capitales privados y estatales.

El Coordinador General de Concesiones, señor Ricardo Badilla, informó sobre el Primer y Segundo Concurso de Concesiones Regionales, y del Programa de Concesiones año 2000-2002.

El Gerente General adjunto de EMOS, señor Laurent Brunet, y el Gerente de Infraestructura de EMOS. Señor Luis Fuentes, informaron del Programa de Inversiones que realizará EMOS período 2001-2004. Las inversiones a realizar ascienden a la suma de MM\$ 377 destacándose la inversión en las Plantas de Tratamiento: El Trebal, La Farfana, Cexas, San José de Maipo, la Construcción de los Colectores: Rinconada de Nos, Cerro de San Bernardo, Arrieta, Departamental y Chacarillas - Macul. También realizará inversiones en el ámbito de Agua Potable, entre ellas. Habilidadación de Sondajes Sistema Antonio Varas, Ampliación de Sistemas en las localidades de Cerro Negro-Nos, Peñalolen, Paine, Buin y Pirque.

## VII. INQUIETUDES DEL COMITE

El Comité ha solicitado al Directorio de la Cámara:

- a) Reiterar ante la Autoridad la preocupación de los socios del Comité, sobre la necesidad de disponer de mayores recursos para infraestructura pública, ya que los bajos presupuestos destinados actualmente, son un factor limitante al crecimiento del País.
- b) Solicitar al MOP que entregue en forma detallada, oportuna y transparente, el Flujo de Caja de los Proyectos en ejecución y el Calendario de las Licitaciones que realizarán sus diferentes Direcciones, en especial, la Dirección de Vialidad, durante el IV Trimestre de 2000 y el año 2001.
- c) Solicitar al MOP el agilizar la búsqueda de soluciones para la recepción de aquellos contratos que a la fecha se encuentran pendientes.

- d) Solicitar al MOP implementar en el más corto plazo el funcionamiento de las Comisiones Conciliadoras para aquellos contratos que son financiados en su totalidad con recursos públicos. El objetivo de esta Comisión es colaborar en la solución de las controversias que surgen entre el Contratista y el Inspector Fiscal.
- e) Solicitar a las empresas concesionarias que den a conocer los Flujos de Inversión de sus Proyectos Adjudicados.
- f) Agilizar la aprobación por parte de la Dirección General de Obras Públicas a las Modificaciones propuestas al Reglamento de Contrato de Obras Públicas, como también a las Bases que regulan la licitación de las mismas.
- g) Insistir ante la Autoridad para que con cargo al Fondo de Infraestructura, financie la ejecución de Obras de Infraestructura Pública.
- h) Reiterar al Ministro de Obras Públicas utilizar la modalidad de pago diferido en las futuras licitaciones (Leasing).
- i) Reiterar al Gobierno que parte de los dineros recibidos por el Fisco, por concepto de la venta de las Sanitarias, se destinen a financiar obras de Infraestructura Pública.
- j) Solicitar al MOP que las futuras licitaciones, bajo el Sistema de Concesiones, (Conservación Global de Caminos u otras), se adapten a la realidad de las empresas nacionales.
- k) Constituir una Comisión destinada a estudiar mecanismos distintos a los en uso, para financiar el déficit existente en el área de infraestructura pública.
- l) Solicitar al MOP no entregar Carátula a empresas que registran problemas tales como: atraso en ejecución de obras en contratos anteriores, o problemas de índole financiero con la Banca Comercial.
- m) Solicitar al MOP el realizar una fiscalización exhaustiva, para verificar que las empresas subcontratistas de una concesionaria, estén inscritas en los Registros de Contratista del MOP, que corresponden para el volumen del respectivo subcontrato.
- n) Reiterar a la Autoridad, la necesidad de perfeccionar la descentralización del Ministerio de Obras Públicas.

---

INFORME DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ.**

<b>Presidente</b>	: Sr. Pedro Pablo Pizarro V.
<b>Primer Vicepresidente</b>	: Sr. Juan Mackenna I.
<b>Segundo Vicepresidente</b>	: Sr. Alejandro Kübler B.
<b>Past Presidente</b>	: Sr. Gabriel Vives F.
<b>Director</b>	: Sr. Fernando Echeverría V.

**II.- PRINCIPALES ACTIVIDADES PERÍODO MAYO 2000 A OCTUBRE 2000:**

**Principales Invitados en el Período:**

**Sr. Nicolás Flaño, Presidente Empresa De Ferrocarriles Del Estado EFE. Tema: "Política De Inversión En Ferrocarriles".** El Sr. Flaño efectuó una de la política de inversión de EFE, destaca en su exposición el anuncio de licitar bajo el sistema de concesiones obras suburbanas.

**Profesor P.U.C. Sr. Luis Fernando Alarcón Exposición del Programa De Mejoramiento De Productividad.** El Profesor Alarcón, Director del Proyecto "Mejoramiento de Productividad en Empresas Constructoras" da cuenta del proyecto en ejecución con siete empresas del Comité de Contratistas Generales, dentro del marco del Programa del Centro de Mejoramiento de Productividad de la Facultad de Ingeniería P.U.C. Destacando la oportunidad para aquellas empresas que se interesen de poder asistir a un Ciclo de Conferencias que se realizarán con carácter público, las que le permitirá capacitarse en herramientas de medición de productividad. Se informa de la reciente incorporación de la Corporación de Desarrollo Tecnológico C.Ch.C. al Programa de Mejoramiento de Productividad.

**Sr. Ricardo Badilla, Coordinador General De Concesiones MOP sobre el Programa De Concesiones MOP.** El Sr. Ricardo Badilla efectúa una completa exposición del próximo Programa de Concesiones recientemente iniciado por el MOP, el que contempla desarrollo de proyectos de vialidad urbana, interurbana, ferroviario, de riego, e inclusive carcelarios.

**Sr. Laurent Brunet, Gerente General de EMOS sobre Programa de Proyectos de la Empresa.** El Sr. Brunet informa de los proyectos de inversión de EMOS, destacando el adelantamiento en el Programa de Inversiones en la Planta de La Farfana.

**Principales Actividades:**

**V Jornada de Prevención de Riesgos**

El 31 de agosto se llevó a cabo la V Jornada de Prevención de Riesgos a la que asistieron más de 140 personas. Cabe destacar de esta Jornada, el anuncio de parte de la Mutual de Seguridad C.Ch.C. de conformar una comisión de trabajo para analizar el DS 67, y eventuales proposiciones de modificación a las autoridades pertinentes, las que se mostraron muy receptivas a las mismas. En esta Jornada se

premió a aquellas empresas de la Cámara que obtuvieron mejores resultados en prevención de riesgos en el período de julio 99 a julio 2000.

#### **Modificación D.S. N° 67**

Se ha constituido un grupo de trabajo con la Mutual que estudia la modificación del DS 67, principalmente la tabla de cálculo de la tasa de cotización. Luego de las diversas demostraciones tanto a Directivos de la Mutual de Seguridad C.Ch.C. como a las autoridades de Gobierno pertinentes, se reitera la solicitud a la Mesa Directiva de la Cámara, de buscar modificaciones a este cuerpo reglamentario, específicamente al artículo 5º que regula la tasa de riesgos para la evaluación de cotizaciones, con el objeto de evitar encarecimientos adicionales a la contratación de mano de obra.

#### **Código de Conducta**

El Comité elaboró un Marco o Código de Conducta básico que regule a las empresas entre sí, con sus Mandantes, Subcontratistas, Proveedores, y Trabajadores, llegando durante el mes de septiembre a la proposición de un documento de trabajo definitivo que se ha enviado a empresas socios para que den a conocer en el plazo de dos semanas su adhesión u observaciones por escrito.

#### **Proyecto de Productividad**

Frente a los actuales mercados globales es necesario que nuestras empresas sean de "clase mundial" para mantenerse en el mercado, por ello se está desarrollando un Proyecto de Mejoramiento de Productividad con la P.U.C. en el que participan siete empresas del Comité, estas empresas han invitado a la Cámara a unirse a este trabajo, lo que se está materializando a través de la CDT que, desarrollará una de las actividades de medición. Parte de estas empresas concursaron con la PUC a un concurso FONDEF para potenciar el desarrollo de este Proyecto.

El viernes 25 de agosto se llevó a cabo el primer Plenario del Grupo de trabajo Mejoramiento de Productividad, al que asistieron más de 100 personas pertenecientes a las 7 empresas que integran el proyecto, más otras empresas que inscribieron su participación en este ciclo de Plenarios que se realizarán para entregar capacitación en instrumentos de medición de productividad, y luego en la evaluación de sus resultados.

El viernes 29 de septiembre se realizó el segundo Seminario sobre Proyecto de Mejoramiento de Productividad, al que asistieron más de 80 personas, en esta oportunidad se incorporó la CDT.

#### **Misión Tecnológica a EEUU**

El Comité ha organizado una Misión Tecnológica para los primeros días de diciembre, de "Mejoramiento de Productividad en Obras de Construcción; Conocimiento de Modernos Equipos y Tecnologías" a San Francisco y Miami, vinculada al Proyecto de Productividad Contratistas para lo que contempla una visita a la Universidad de Berkeley en donde se efectuará un encuentro con docentes Directores del Lean Construction Institute quienes expondrán la experiencia de la aplicación de estos sistemas de mejoramiento de productividad en empresas constructoras norteamericanas, además de visitar obras de construcción partes del

---

**INFORME DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES**

---

3

programa y el Centro de Ingeniería Sísmica y obras en reconstrucción. Luego se contempla asistir a la Feria de Construcción y Minería, MIACON en MIAMI. Participan en esta Misión 14 empresas del Comité de Contratistas Generales las que han postulado a un proyecto Fontec de financiamiento.

**Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos:**

Se creó entre las empresas del Comité un concurso para ser parte del "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos del Comité de Contratistas Generales", el que distingue empresas de 4 y 5 estrellas en función de sus tasas de siniestralidad y masa laboral, es de carácter semestral a julio y diciembre de cada año.

En el mes de agosto se premió a las empresas con niveles menores de accidentalidad y se entregó el Diploma a los ganadores del concurso para ser parte del "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos del Comité de Contratistas Generales". En categoría 5 estrellas: esto es con índices de accidentalidad menor o igual a 2,5% y una tasa de riesgo menor a 45 y, en categoría 4 estrellas: esto es con índices de accidentalidad igual o menor a 5,0% y tasa de riesgo menor a 100. Cabe destacar el aumento de número de empresas en este Cuadro de Honor.

**Situación Sectorial:**

**Subcomité de Actividades**

Los Indicadores de Actividad del Comité muestran desde mayo a la fecha de la distribución de inversión total una reducción de la inversión en construcción el año 2000 en todas las áreas. En términos generales muestran un descenso de la actividad, especialmente de grandes proyectos de inversión, mineros e industriales, fundamentalmente como una consecuencia de la existencia de suficiente capacidad instalada para, a lo menos, los próximos dos años, unido a entramamientos ambientales, que han desviado la inversión a Argentina y Brasil, además de proyectos diferidos por razones económicas, que se encuentran suspendidos hasta encontrar mayor certeza en el mercado.

Sin embargo, se informa que hay actividad suficiente gracias a la ejecución de obras de menor envergadura. No obstante lo anterior, se presenta gran inquietud por el panorama futuro del sector, en el sentido de si estas obras menores permitirán la sobrevivencia de las empresas. Por otra parte, se ha dado inicio a la ejecución de exploraciones en la gran minería del cobre, siendo más intensas en Codelco que en las empresas privadas.

Se aprecia en definitiva una reducción de la actividad del sector en este período, en las áreas de montajes, edificación no habitacional, y mineras, además del área de ingeniería de proyectos. Sin embargo se aprecia actividad en países vecinos, y la participación cada vez mayor de empresas chilenas en estos mercados, lo que naturalmente se señala, implicaría un esfuerzo en mejorar la productividad y la capacidad financiera de las empresas constructoras.

INFORME DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

4

**Subcomité de Inversiones:**

Representantes de la División de Estudios Económicos, del Comité de Contratistas Generales y de la Corporación de Bienes y Capital, se reúnen periódicamente para revisar el Catastro antes de su publicación, como asimismo para revisar y aportar información adicional, que permita la obtención de un Catastro de Proyectos de Inversiones Mayores que satisfaga nuestras necesidades. A continuación se muestra los Proyectos de Inversión a agosto del 2000 en los distintos sectores de la infraestructura productiva, indicando los montos de inversión y, los gastos estimados en construcción de acuerdo al grado de avance del proyecto respectivo.

**Catastro de Proyectos de Inversión a Agosto de 2000**

Sector	N° de Proyectos	Inversión Total	Gasto en Construcción			
			2000	2001	2002	Total
Millones de US\$						
Energía	20	3.131	102	169	503	1.232
Forestal	11	2.438	45	54	134	670
Industria	10	2.320	15	53	193	697
Inmobiliario	120	19.714	1.062	1.516	1.473	9.037
Minería	55	8.140	257	971	1.045	2.642
Obras Públicas	75	8.709	1.063	1.119	1.319	5.848
Puertos	8	240	10	93	53	166
Telecomunicaciones	7	3.785	5	2	1	27
Otros	1	74	2	2	0	13
<b>Total</b>	<b>307</b>	<b>48.551</b>	<b>2.562</b>	<b>3.978</b>	<b>4.720</b>	<b>20.333</b>

A continuación se muestra los nuevos proyectos por sector informados en el Catastro del tercer trimestre del año, respecto del período inmediatamente anterior..

Nuevos Proyectos por sector						
Sector	N°	Inversión	Gasto en Construcción			
			2000	2001	2002	Total
Energía	4	258	10	1	31	103
Forestal	1	6	1	0	0	2
Industria	3	555	2	14	3	167
Inmobiliario	18	1.170	39	180	103	582
Minería	10	1.125	20	127	128	371
Obras Públicas	6	806	0	122	235	567
Puertos	4	85	8	29	13	58
Otros	1	74	2	2	0	13
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>4.079</b>	<b>82</b>	<b>476</b>	<b>514</b>	<b>1.863</b>

---

INFORME DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

---

5

Por otra parte, este catastro muestra aquellos proyectos diferidos en las distintas áreas de la infraestructura y, las causas de la postergación de la inversión.

**Proyectos Diferidos por sector**

<b>Sector</b>	<b>Nº de proyectos</b>
Energía	8
Industrial	6
Inmobiliario	13
Minería	9
Obras	
Públicas	2
Puertos	1
<b>Total</b>	<b>39</b>

**Motivos para Diferir Proyectos**

Ambientales	5	12,8%
Burocrático	3	7,7%
Desconocidos	1	2,6%
Económicos	8	20,5%
Financiamiento	7	17,9%
Internas de la Empresa	15	38,5%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>100,0%</b>

En general se puede concluir del análisis de estos indicadores que se observa en este período una situación sostenida de reducción de la actividad, se espera una recuperación más lenta para las empresas Contratistas Generales el último trimestre del año, atendido que los proyectos de inversión son de larga maduración.

El Comité de Contratistas Generales con los antecedentes mostrados en los párrafos anteriores, ha manifestado su preocupación a la Mesa Directiva de la Cámara y, a sostenido reuniones con representantes de la Comisión de Medio Ambiente C.Ch.C. con el objeto de hacer ver la necesidad de impulsar el desarrollo de nuevos proyectos de inversión en el país.

Por otra parte, existe una profunda preocupación por el impacto que el Proyecto de Ley de Evasión Tributaria podría provocar en la rentabilidad de los proyectos mineros actualmente en desarrollo o cuya ejecución se está estudiando. En este sentido existen estimaciones de una baja en la rentabilidad de los proyectos en alrededor de seis o más puntos porcentuales como consecuencia de los cambios legales que se pretenden implementar con esta Reforma. Lo anterior implicaría a su



vez un fuerte revés para la actividad de las empresas contratistas de la minería, agravando aún más la situación del sector.

### III INQUIETUDES DE LOS SRES. SOCIOS EN ESTE PERÍODO

- **Ética:** Este tema se estima de la mayor relevancia, ya que se considera que cualquier acción gremial que asuma la Cámara, pierde fuerza si no va acompañada de una actitud ética de las empresas socias.
- **Mejoramiento De Estándares De Productividad, De Seguridad Y De Recursos Humanos:** Frente a los actuales mercados globales es necesario que nuestras empresas sean de "clase mundial" para mantenerse en el mercado, por ello estamos fuertemente concentrados en desarrollar Programas de Mejoramiento de productividad con la Universidad Católica de Chile, Departamento de Ingeniería. En materia de Seguridad y capacitación y certificación laboral (RRHH) hemos lanzado concursos para impulsar el desarrollo de programas al interior de las empresas, premiando a aquellas con mejores indicadores, lo que ha sido favorablemente recibido y muy solicitado a la hora de presentarse a licitaciones.
- **La generación de nuevos Proyectos de Inversión:** Ante el descenso de nuevos proyectos del área de la infraestructura privada, minería, energía, forestal e industrial, el Comité estima de importancia se elimine las trabas que han postergado o desviado la inversión del país.
- **El encarecimiento de la actividad empresarial:** Existe preocupación por la generación de normativas en materia tributaria, laboral, y de seguridad que, implican un encarecimiento de la actividad empresarial o que, a lo menos, no constituyen los incentivos correctos para invertir en el sector.

**SESION N° 138 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**ANTECEDENTES**

---

**VIII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA  
12 AL 15 OCTUBRE DE 2000  
PUERTO NATALES**

---

1

**COMISIÓN DE TRABAJO N°1**

**“Aportes Financieros Reembolsables de Empresas Sanitarias”**

**Considerando que:**

1. La situación existente con la baja recuperabilidad de los aportes financieros reembolsables y la falta de claridad en el procedimiento de aplicación de este mecanismo.
2. La especial situación de las empresas de vivienda social en cuanto a la demora en la gestión en el cálculo de los aportes y definición de convenios.
3. El reflejo inevitable en un aumento del valor de las viviendas sociales.

**Se acuerda:**

Solicitar la formación de una mesa de trabajo compuesta por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Superintendencia de Servicios Sanitarios y Cámara Chilena de la Construcción, que estudie soluciones a las siguientes materias:

1. Plazos poco acotados en el procedimiento de aplicación del sistema de aportes de financiamiento reembolsables.
2. Gran diferencia producida en la venta, en el mercado secundario, del pagaré ofrecido por ESVAL y otras empresas.
3. Promoción del instrumento por intermedio de los agentes de valores para lograr el mejor valor del instrumento.
4. Garantía de que las alternativas de reembolso aseguren el 100% real de la inversión efectuada.

---

VIII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA  
12 AL 15 OCTUBRE DE 2000  
PUERTO NATALES

---

2

**COMISIÓN DE TRABAJO N° 2**

**"Instrumento del Certificado de Subsidio como Medio de Pago y Subsidio Básico Privado"**

**Considerando que:**

1. El atraso producido en el pago de los Subsidios Básicos Privados presentados a cobro en algunas regiones por falta de presupuesto y la demora administrativa.
2. La tardanza de la información entre el Serviu Regional y el Nivel Central del MINVU ha ocasionado problemas a las empresas constructoras involucradas en el Programa.
3. La no existencia de un mecanismo de información recíproca entre el Serviu y los Agentes Inmobiliarios que induce a los problemas antes mencionados.
4. La ocurrencia de esta situación pone en peligro el buen desarrollo de los programas y el interés de participación de las empresas constructoras.

**Se propone:**

1. Crear un mecanismo mediante el cual los Serviu Regionales dispongan de la información periódicamente actualizada del desarrollo de los proyectos habitacionales desde de su inicio de construcción hasta la presentación a cobro del Subsidio. Para esto se propone canalizar la información a través de las Agencias Habitacionales.
2. Que las modificaciones presupuestarias se puedan efectuar con la debida anticipación, y por tanto, las empresas constructoras estén informadas con anticipación de los recursos previstos y de su eventual falta.
3. Que los mecanismos de control de información y procedimiento de pago se uniformen a todas las líneas de Subsidios.
4. Mantener un registro abierto para el llamado básico privado hasta que se copen los recursos.

Fuera del tema propio de esta Comisión y dada su importancia, se propone reponer el acuerdo N° 1 de la Comisión de Trabajo N° 2 de la VII Reunión Nacional de Vivienda Pública, realizada en la ciudad de La Serena, que se refiere a:

"La participación de las Entidades Organizadora de Demanda con y sin fines de lucro en el Programa PET ", así como los requisitos y modalidades para dicha participación.

---

VIII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA  
12 AL 15 OCTUBRE DE 2000  
PUERTO NATALES

---

3

**COMISIÓN DE TRABAJO N° 3**

**“Suelo Urbano para Viviendas Sociales”**

**Vistos:**

1. El debate permanente en los comités de Vivienda Pública de todas las Delegaciones Regionales, las Comisiones de Urbanismo y de Desarrollo Urbano, en relación a la escasez y encarecimiento del suelo urbano para desarrollar los Programas Habitacionales de vivienda social del MINVU.
2. La coincidencia en la priorización que el Sr. Ministro expuso en su Programa de Acción para el Sexenio.
3. La invitación a la Cámara que hace el Sr. Ministro para un trabajo en conjunto que permita solucionar esta carencia de suelo.

**Considerando:**

1. La necesidad de reducir el déficit habitacional de las familias de menores ingresos del país, lo que es una obligación social, tanto del Sector Público como del Privado.
2. La demanda mínima actual del orden de 1.500 a 2.000 hectáreas anuales para materializar las 80.000 nuevas viviendas subsidiadas por el MINVU.
3. El precio del insumo suelo en el costo de una vivienda social, que actualmente supera como promedio nacional el 20%, es un porcentaje que atenta contra la calidad, localización y superficie de la vivienda, haciéndola una solución inadecuada para los usuarios.
4. La falta de adecuación rápida y oportuna de los instrumentos de planificación urbana para asignar suelo en la cantidad y precio requerido para las viviendas sociales.
5. La solución que está implementando el MINVU, a través de la compra de terrenos por los SERVIU, para incorporarlos al radio urbano o adecuar sus usos, puede producir efectos distorcionadores de mercado, al conllevar asignaciones de subsidios ocultos y producir una competencia desleal con las iniciativas de desarrollo privado.
6. La carencia de una regulación integral en un solo ente multidisciplinario con poder de decisión suficiente, impide contar con los instrumentos de planificación urbana necesaria, para dotar y mantener el suelo necesario para viviendas sociales integradas eficientemente a las ciudades, sin disgregaciones sociales.

---

VIII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA  
12 AL 15 OCTUBRE DE 2000  
PUERTO NATALES

---

4

7. Las experiencias de los planos intercomunales de Santiago y la Provincia de Chacabuco, sin evaluación de sus efectos en la dotación de suelo urbano para la vivienda social, que permitan sus correcciones oportunas.
8. La falta de una acción potente para activar efectivamente el sistema de Movilidad Habitacional.
9. En general, los temas de densificación, renovación urbana, costo de las externalidades, falta de transferencia de información específica de planificación urbana, complejidad social del problema y carencia de coordinación entre los distintos sectores involucrados

**Se acuerda:**

1. Agradecer y aceptar la invitación del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo, a participar en la búsqueda de las acciones que solucionen el problema de escasez y encarecimiento del suelo urbano de las viviendas sociales.
2. Ratificar y actualizar los acuerdos de la VII Reunión Nacional de Vivienda Pública.
3. Promover la densificación y renovación urbana como herramienta de ahorro y eficiencia en el uso de los suelos disponibles.
4. Como solución inmediata, detectar al más breve plazo aquellas áreas colindantes a los radios urbanos que cuenten con dotaciones de infraestructura y servicios, para ser incorporadas mediante una legislación transitoria de excepción, y con uso de suelo exclusivo para viviendas sociales.
5. Que las soluciones en las cuales intervienen los SERVIU comprando terrenos, no produzcan competencia desleal con el sector privado, a través de Subsidios ocultos o superpuestos.
6. Que la Comisión comparte con el Sr. Ministro la urgente necesidad de contar con una Ley de Urbanismo específica, con su correspondiente Ordenanza, y conciliada con los intereses de otras legislaciones, como la Ley Orgánica Municipal, y aquellas que tienen que ver con la regionalización y descentralización de la gestión del Estado.
7. Crear a nivel de todos los SERVIU Centros de Documentación que permitan la transferencia de información disponible y oportuna en aspectos legales, normativos, de gestión y otras, a través de tecnologías modernas como, por ejemplo, Internet.
8. Apoyar estudios y encuentros sobre el tema de gestión y economía urbana.

**VIII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA  
12 AL 15 OCTUBRE DE 2000  
PUERTO NATALES**

---

5

9. Apoyar decididamente la política de Movilidad Habitacional Social, a través de un subsidio específico para vivienda usada, de mayor valor que el resto de los subsidios, que incentive a los sectores de menos ingresos a comprar una vivienda usada, y que el vendedor de ella pueda moverse a una de mayor estándar y valor, la que requerirá suelos de precios normales, haciéndose una doble ganancia social, y un mejor aprovechamiento del suelo urbano en términos de uso y calidad.

Así mismo, destinar por tiempo transitorio un financiamiento restituible al sector inmobiliario privado, para que se pueda "estoquear" de viviendas usadas que sean ofrecidas para Movilidad Habitacional.

C.N.C.  
C.H.C.  
2000  
R.XIII  
CA



AUTOR Cámara Chilena de...

TITULO Sesión N° 138 del ...

N° TOP 09385