

ANTECEDENTES

**SESION N° 133 DEL CONSEJO NACIONAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**



CNAC
CCHC
1999
RXIII
C.2.

SANTIAGO, 6 y 7 DE MAYO DE 1999

ANTECEDENTES

**SESION N° 133 DEL CONSEJO NACIONAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**



- 08514 -

**CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION**
Centro Documentación

SANTIAGO, 6 y 7 DE MAYO DE 1999

**SESION N° 133 DEL CONSEJO NACIONAL
SANTIAGO, JUEVES 06 Y VIERNES 07 DE MAYO DE 1999**

INDICE

1.	Nómina de Autoridades de la Cámara.....	1
2.	Programa de la 133a. Reunión del Consejo Nacional.....	2
3.	INFORMES DELEGACIONES REGIONALES	
	Arica.....	5
	Iquique.....	8
	El Loa (Calama).....	12
	Antofagasta.....	16
	Copiapó.....	20
	La Serena.....	25
	Valparaíso.....	30
	El Libertador (Rancagua).....	36
	El Maule (Talca).....	44
	Concepción.....	46
	Temuco.....	52
	Valdivia.....	55
	Osorno.....	59
	Puerto Montt	63
	Coyhaique.....	67
	Punta Arenas.....	71
	INFORMES COMITES GREMIALES	
	Obras Públicas.....	81
	Contratistas Generales.....	89
	Vivienda Sector Público.....	93
	Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado.....	98
	Especialidades.....	110
	Industriales.....	114
	Proveedores.....	120

✓ 4. ANTECEDENTES

✓ Minuta de Conclusiones Jornada Zonal Norte.....	125
✓ Futuro de la Industria Cuprífera y las Perspectivas de la Utilización del Cobre. (Expositor Sr. Alfonso González).....	128
✓ Indicadores Macroeconómicos (Expositor: Sr. Patricio Rojas).....	137
✓ Informe Preliminar "Inversión en Infraestructura en Chile".....	151
✓ Inversión en Construcción.....	161
✓ Gasto en Construcción del Catastro de Proyectos.....	162



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ABRIL DE 1999

DIRECTORIO

1998 - 1999

Presidente

Horacio Pavez García

Primer Vicepresidente

Eduardo Weissbluth Subelman

Segundo Vicepresidente

Fernando Carreño Barrera

Past Presidente

Hernán Doren Lois

Directores

Juan Pablo Aylwin Jofre

Lorenzo Constans Gorri

Miguel Fleischmann Furth

Raul Gardilic Rimassa

Hernán Levy Arensburg

José Molina Armas

Patricio Mora Contreras

Jaime Muñoz Peragallo

Victor Realini Saldaña

Luis Smith González

Manuel Fdo. Valenzuela Manterola

Asesores del Directorio

Sergio May Colvin

Sergio Melo San Juan

COMITE COORDINACION NACIONAL

Presidente

Eduardo Weissbluth Subelman

Directores

Lorenzo Constans Gorri

Patricio Mora Contreras

Victor Realini Saldaña

Luis Smith González

PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

Delegación Regional Arica

Eduardo Garretón Risopatrón

Delegación Regional Iquique

Jorge Pantoja Cárdenas

Delegación Regional El Loa

Domingo Villanueva Arancibia

Delegación Regional Antofagasta

Alex Zepeda Montalva

Delegación Regional Copiapó

Alberto Calvo Montes

Delegación Regional La Serena

Jorge Paez Guzmán

Delegación Regional Valparaíso

Carlos Bianchetti Risetto

Delegación Regional El Libertador

Luis Pavez Pardo

Delegación Regional El Maule

Jorge Ramón Cruz Weston

Delegación Regional Concepción

Alfredo Kother Feest

Delegación Regional Temuco

Alejandro Bravo Novoa

Delegación Regional Valdivia

Luis Oliva Mora

Delegación Regional Osorno

Mario Díaz Muñoz

Delegación Regional Puerto Montt

Jaime Sanz Bahamonde

Delegación Regional Coyhaique

Héctor Rodríguez Cavada

Delegación Regional Punta Arenas

Edward Andersen Muñoz

ADMINISTRACION

Secretario General

Bias Bellolio Rodríguez

Gerente de Gestión

Luis Larrain Arroyo

Subgerente de Estudios

Augusto Bruna Vargas

Subgerente Gremial

Juan Manuel Irrazábal Wood

Jefe División Jurídica

Augusto Bruna Vargas

Jefe División Estudios Económicos

Pablo Araya Paez

Jefe División Estudios Técnicos

Gonzalo Leiva Maturana

COMITES GREMIALES

- COMITE DE VIVIENDAS E INVERSIONES
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO

Presidente

Carlos Guillermo Souper Urra

1° Vicepresidente

Bernardo Echeverría Vial

2° Vicepresidente

Patricio Mena Barros

- COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

Presidente

Rogelio González Yáñez

1° Vicepresidente

Ana María Padilla Ricke

2° Vicepresidente

Hernán Lazcano Maldonado

- COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente

Gabriel Vives Fernández

1° Vicepresidente

Juan Mackenna Iñiguez

2° Vicepresidente

Fernando Echeverría Vial

- COMITE DE OBRAS PUBLICAS

Presidente

Carlos Felipe Montero Martínez

1° Vicepresidente

Leonardo Daneri Jones

2° Vicepresidente

Luis Felipe Chacón Vial

- COMITE DE ESPECIALIDADES

Presidente

Fernando Pérez Moore

1° Vicepresidente

Francisco Javier Rivera Mardones

2° Vicepresidente

Jaime Muchnik Weinstein

- COMITE DE INDUSTRIALES

Presidente

Felipe Maturana Zamora

1° Vicepresidente

Fernando Jabalquinto López

2° Vicepresidente

Juan Santiago Larraguibel Salas

- COMITE DE PROVEEDORES

Presidente

Max Correa Rodríguez

1° Vicepresidente

Victor Garrido Muñoz

2° Vicepresidente

Carmen Vaccaro Cornejo

COMISIONES ASESORAS

- Comisión Socios

Presidente

Benjamín Lira de la Jara

- Comisión Permanente de la Vivienda

Presidente

Alberto Collados Baines

- Comisión Laboral

Presidente

Washington Fernández Muñoz

- Comisión de Urbanismo

Presidente

Patricio Silva Uribe

- Comisión de Infraestructura

Presidente

Sergio Icaza Pérez

- Comisión de Tecnología e Innovación

Presidente

Fernando Yáñez Uribe

- Comisión de Legislación

Presidente

Carlos Guillermo Souper Urra

- Comisión Protección del Medio Ambiente

Presidente

Andrés Varela García

- Comisión de Relaciones Económicas Internacionales

Presidente

Alfredo Behrmann Stolzenbach

- Comisión de Ética y Disciplina

Presidente

Sergio Melo San Juan

- Comisión Especial de Concesionarios

Presidente

Leopoldo Lorenzini Teperman

- Comisión de Educación

Presidente

Fernando Pérez Bucchi

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
133a. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
JUEVES 06 Y VIERNES 07 DE MAYO DE 1999
SANTIAGO

PROGRAMA

JUEVES 06:

08:30 A

11:00 HORAS:

VISITA OPCIONAL A LA NUEVA PLANTA 2000 DE CERAMICAS SANTIAGO S.A., ACTIVIDAD PROGRAMADA PARA QUIENES NO PUEDAN ASISTIR A LA INAUGURACION OFICIAL, A CELEBRARSE EL DIA MIERCOLES 5 DE MAYO. SE DISPONDRA DE BUSES, PREVIA INSCRIPCION.

.....000000.....

11:30 HORAS:

REUNION MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE LAS REGIONES.

14:00 HORAS:

ALMUERZO MESA DIRECTIVA NACIONAL Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES.

.....000000.....

16:00 HORAS:

INAUGURACION SESION N° 133 DEL CONSEJO NACIONAL (ACREDITACION INSCRIPCIONES Y ENTREGA DE CREDENCIALES, PISO 2)

16:30 HORAS:

PLENARIO: CUENTA DEL PRESIDENTE NACIONAL

17:00 HORAS:

EXPOSICION N° 1: "SITUACION MACROECONOMICA DEL PAIS Y PERSPECTIVAS", EXPOSITOR SR. HERNAN BÜCHI.

18:00 HORAS:

COFFEE BREAK.

18:15 HORAS

EXPOSICION N° 2: "ESCENARIO POLITICO DEL PAIS", EXPOSITOR: SR. RICARDO ISRAEL.

19:15 HORAS

HOMENAJES

20:00 HORAS:

COCTEL DE CAMARADERIA, PISO 2°. (CON AUTORIDADES)

VIERNES 07:

09:00 HORAS:

- INFORME DE PONENCIAS E INQUIETUDES DE DELEGACIONES REGIONALES DETALLADAS EN REUNION ANTERIOR CON LA MESA DIRECTIVA.
- INFORME DE COMITES SECTORIALES.

11:00 HORAS:

COFFEE BREAK.

11:15 HORAS:

PLENARIO.

13:45 HORAS

CLAUSURA DE LA SESION N° 133 DEL CONSEJO NACIONAL.

14:00 HORAS:

ALMUERZO.

**SESION N° 133 DEL CONSEJO NACIONAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

INFORMES

DELEGACIONES REGIONALES

SANTIAGO, 6 y 7 DE MAYO DE 1999

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

1

I. DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	: Sr. Eduardo Garretón Risopatrón
Primer Vicepresidente	: Sr. Domingo Bustos Nome
Segundo Vicepresidente	: Sr. Javier Rivera Vásquez
Past Presidente	: Sr. Carlos Ruiz Muñoz
Directores	: Sr. Antonio Szabó Moreno
	: Sr. Jorge Matus de la Maza
	: Sr. Daniel Rivera Benedetti
	: Sr. Rados Glasinovic Steinberg
Consejeros Nacionales	: Sr. Jorge Matus de la Maza
	: Sr. Jorge Romero Ossio
Ejecutiva Regional	: Sra. Daniela Zapata

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:

Número de Socios a noviembre 1998	:	53
Número de Socios a marzo 1999	:	54

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE '98 AL 13 DE ABRIL '99

- 12.11.98 : Asamblea General de Socios y Charla sobre el tema "Chile país implantado en territorio con riesgos sísmicos", expositores Sres. Ramón Verdugo Alvarado, Ing. Civil Estructural; Fernando Yáñez Uribe, Ing. Civil; y Bernardo Aguilera, Constructor Civil del Idiem.
- 27.11.98 : Se realizó en oficinas de la Delegación, la votación para la elegir el nuevo Directorio Regional.
- 03.12.98 : Asamblea General de Socios.
- 03.12.98 : Se efectuó la proclamación del nuevo Directorio para el periodo 1998-1999.
- 03.12.98 : Taller "Análisis del Reglamento de Registro de Contratistas del Minvu y otras Materias de Interés"

Confederación de la Producción y el Comercio

Se ha trabajado activamente en la elaboración de un documento, en conjunto con los integrantes de la Confederación de la Producción y el Comercio en el análisis del Plan Estratégico de Desarrollo para Arica y Parinacota 2ª fase y con fecha 10 de noviembre se concreta el informe con las observaciones de la C.P.C. y es entregado a las autoridades locales.

El Directivo, Sr. Jorge Matus, asiste en representación de la Delegación, a las distintas reuniones realizadas por la Comisión de Economía, Fomento y Desarrollo, con el objeto de entregar las observaciones relativas a los proyectos de Ley:

- 1) El que establece nuevas medidas de desarrollo para las provincias de Arica y Parinacota, y
- 2) El que crea una bonificación a la contratación de mano de obra en las regiones de Magallanes y Aysén, y en las provincias de Arica, Parinacota, Chiloé y Palena.

Alternativas Técnicas para Detener Crecidas del Río San José

En el mes de diciembre, el Gobernador Provincial de Arica señor Fernando Núñez, acompañado por la H. Diputada, señora Rosa González; el Seremi de Agricultura, Roberto Martinic; el Director Regional de Indap, Jorge Torres; el Director Provincial de Vialidad, don Héctor Muñoz; y el representante Cámara Chilena de la Construcción, Jorge Matus y varios Ingenieros, efectúan una visita de carácter técnico al Río San José.

La intención fue evaluar, en terreno las alternativas que puedan mitigar una nueva eventual crecida del Río San José.

En el mes de enero de 1999, los señores Sergio Radrigán y Jorge Matus, asisten en representación de la Cámara Chilena de la Construcción a una nueva visita al lecho del torrente, junto al Gobernador, Sr. Fernando Núñez, para evaluar que tipo de obras podrían levantarse en el sector, mientras se ejecuta el Estudio de Factibilidad Técnica y Económica de los diques inflables.

Convenio Gobierno Regional – Minvu para Construcción de 10.000 Viviendas.

Nuestra Delegación propone la construcción de estas viviendas en el casco antiguo de la ciudad y propicia una nueva Ley de Expropiaciones, ya que a través de las disposiciones legales actuales del Serviu no actúa el sector privado.

Estas inquietudes han sido dadas a conocer al Seremi de Vivienda, Sr. Francisco Pinto por el Presidente de la Delegación en el Taller realizado por el Minvu en el mes de Diciembre a los asociados.

Jornada Zonal Norte

Participan en la Jornada el Presidente de la Delegación, Sr. Eduardo Garretón; el Vicepresidente del CAR, Sr. Igor Protasowicki y un Ejecutivo de las Entidades, el señor Sergio Mouat.

Temas propuestos por la Delegación:

- a) Terminales Pesqueros.
- b) Cuidad, Crecimiento bien entendido

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION, PROPOSICIONES DE ACUERDOS

En esta oportunidad, el tema propuesto por la Delegación Regional es: "Regionalización y Democratización con un programa aproximado de medidas que ameriten un estudio y/o seminario".

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE

1

I.- DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	:	Sr. Jorge Pantoja Cárdenas
Primer Vicepresidente	:	Sr. Jorge Ramírez Rodríguez
Segundo Vicepresidente	:	Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega
Past Presidente	:	Sr. Carlos Jiménez Jiménez
Directores	:	Sr. Marcos Encina Aros Sr. Juan Garrido Díaz Sr. Avelino Marín Pinto Sr. José Maira Sobrado Sr. Juan Alberto Ruiz-Tagle A. Sr. Fernando Ocaranza Torres Sr. Ramón Yon Carvallo
Consejeros Nacionales	:	Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega Sr. Jorge Ramírez Rodríguez Sr. Carlos Jiménez Jiménez Sr. Jorge Pantoja Cárdenas
Ejecutivo Regional	:	Sr. Fernando Saavedra Saavedra

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:

Número de Socios al 23.10.98	:	61
Número de Socios al 15.04.99	:	56
Ingreso de Socios en el Período	:	1
Retiro de Socios en el Período	:	4

**III PRINCIPALES ACTIVIDADES EN EL PERÍODO NOVIEMBRE'98
MARZO'99.**

Noviembre/Diciembre

- El Sr. Presidente de la Delegación, es invitado por la Comisión de Planificación de Inversiones en Infraestructura de Transporte, al comité de Uso de Suelo, en que se discutieron las diferentes visiones del desarrollo urbano de la ciudad, tendencias del mercado inmobiliario, proyecto relevantes, etc. lo que se tradujo en los escenarios de desarrollo urbano para definir el contexto sobre el cual se pronosticará el comportamiento del transporte.
- En el Hotel Arturo Prat, se realizó el seminario "Desafío de la Ley Nº 19518 para la Empresa del Siglo XXI". En este seminario se dio a conocer las herramientas que otorga las franquicias tributarias para la

capacitación del recurso humano y las proyecciones en la productividad generada por su administración.

A este evento fue invitado el Presidente de esta Delegación y el Ejecutivo Regional.

- El Presidente del Directorio de Inmobiliaria del Mall Las Américas S.A. invitó al Sr. Presidente de la Delegación a la ceremonia de la colocación de la última piedra del centro comercial indicado.
- El Departamento de Ingeniería de la Empresa EFCO invitaron al Presidente de la Delegación y Ejecutivo Regional a la ceremonia de clausura del Curso de Capacitación de Uso de Encofrados Industriales.
- El Servicio Cooperación Técnica (SERCOTEC) y la Asociación Gremial de Contratistas en Obras Civiles (ASOGRECOM) invitó al Sr. Jorge Pantoja a los tijerales del galpón piloto que se está construyendo en Alto Hospicio.
- Visita la Delegación el Sr. Sebastián Piñera, precandidato a Presidente de la República y en la cual se reúne con el Presidente y Directorio, y en el que se trataron temas de actualidad y en especial problemas del sector construcción, autoconstrucción, etc.
- En la Sala Mayor del Teatro Municipal se realizó el evento cultural anual que nuestra delegación conjuntamente con el CAR se ofrece a la ciudad. En esta oportunidad se contó con la actuación del Conjunto de Música Antigua Virreinal de la Universidad de Santiago, "Sintagma Músicum".
- El Ejecutivo Regional recibe en nombre del Directorio al Sr. Juan Edo. Valdés, Agente Zonal de la Cía. Seguros de Vida la Construcción, y en la cual viene a presentar a la nueva Agente Regional de dicha Institución, Sra. Gloria Altamirano Contreras.
- El Presidente y Ejecutivo Regional son invitados a la inauguración del Edificio Crucero que fuera construido por la Inmobiliaria Empressarial S.A. y ubicado en la Península de Cavancha.
- La Directiva del Colegio de Arquitectos Filial Iquique, invitó al Presidente Regional a la ceremonia de Colegiatura realizada en esta ciudad.
- El Capitán de Fragata Sr. Julio Pérez Rubio, Jefe Depto. Obras y Construcciones de la IV Zona Naval, invitó al Sr. Presidente de la Delegación a la inauguración del Proyecto Nido I (2ª Etapa) de la Población Marinero Ugarte.

- Con asistencia del Presidente Nacional Don Horacio Pavez, de la Cámara Chilena de la Construcción y señora e invitados especiales, autoridades, socios y funcionarios de la delegación, se llevó a efecto en el Hotel Terrado Club el cambio de Directorio para el período 1999-2000.

ENERO/FEBRERO

- La Cámara de Comercio Industria de Iquique invitó al Presidente y Ejecutivo Regional a una reunión previa por el Plan Arica II, y posteriormente Zofri S.A. cursó una nueva invitación por la discusión indicada, y en especial D.F.L. 889.
- El Sr. Ministro de Urbanismo y el Intendente Regional invitaron al Presidente de la Delegación a la ceremonia de la firma del "Convenio Programación Gobierno Regional-MINVU", que trata del mejoramiento de la calidad de vida en Alto Hospicio.
- El Seremi de Vivienda y Urbanismo y Director Regional del Serviu en nombre del Sr. Ministro don Sergio Henríquez, invitaron a la ceremonia de inauguración Conjunto Habitacional "Eduardo Frei Montalva", ubicado en Alto Hospicio.
- El Sr. Manuel Alvarez Font e Iris Di Caro C. invitaron al Directorio de la Delegación al acto Literario Musical que se efectuó en el Casino Español, en el cual se hizo el lanzamiento del libro "Iquique y el Nitrato, Tiempo de Recordar".
- La Sra. Ministro de Bienes Nacionales Sra. Adriana Delpiano P. e Intendente Regional, invitaron al Presidente de la Delegación, a la presentación del anteproyecto del estudio "Propuesta de Ordenamiento Territorial, Asentamiento Turístico Playa Ike Ike", y la participación en el Taller de discusión de análisis del estudio con la finalidad de incorporar los aportes y opiniones en la ejecución del proyecto definitivo.

IV.- COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO:

COMITÉ VIVIENDA PUBLICA

Encargado : Sr. Ramón Yon C.

COMITÉ VIVIENDA PRIVADA

Encargado : Sr. Carlos Jiménez J.

COMITÉ INVERSIONES E INMOBILIARIAS

Encargado : Sr. Fernando Ocaranza T.

COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

Encargados : Sr. Avelino Marín P.
Sr. Carlos Jiménez J., Sr. Jorge Ramírez R.

V- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:

LEGISLACIÓN E INSTRUMENT. DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Encargado : Sr. José Maira S.

PROVEEDORES E INDUSTRIALES EN TECNOLOGIA Y PRODUCTOS

Encargado : Sr. Juan Garrido

CONTACTO GREMIALES Y RELACIONES PUBLICAS

Encargado : Sr. José Miguel Sciaraffia.

ESTUDIO DE SOCIEDAD DE SERVICIOS

Encargado : Sr. Jorge Pantoja

ETICA EMPRESARIAL

Encargados : Sr. Fernando Ocaranza T., Sr. Avelino Marín P.

CONSEJO ACCION REGIONAL

Presidente : Sr. Jorge Pantoja C.

Suplente : Sr. Carlos Jiménez J.

Vicepresidente : Sr. Marco Encina A. (CCAF de los Andes).

Secretario Ejecutivo: Sr. Fernando Saavedra.

VI.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION; PROPOSICIONES DE ACUERDO:

En esta oportunidad, la Delegación Regional no presentará inquietudes.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LOA

1

I. DIRECTORIO REGIONAL

Presidente	:	Sr. Domingo Villanueva Arancibia
Vicepresidente	:	Sr. Pedro Pablo Sanhueza Villegas
Past Presidente	:	Sr. Víctor Realini Saldaña
Directores	:	Sra. Carmen Gómez Muñoz Sr. Juan Arancibia Romero Sr. Abel Rojas Aguirre Sr. Eduardo Enríquez Jorquera
Consejeros Nacionales	:	Sr. Víctor Realini Saldaña Sr. Enrique Silva Arancibia
Ejecutiva Regional	:	Srta. Paola Herrera Guarda

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:

Número de Socios a noviembre de 1998	:	26
Número de Socios a marzo de 1999	:	24

III. COMITES EN FUNCIONAMIENTO:

Comité de Obras Públicas, Vivienda Privada y Pública
Presidente: Sr. Carlos Valdés Vidal

Comité de Proveedores y Otros
Presidente: Srta. Carmen Gómez Sanhueza

Comité de Contratistas Generales
Presidente: Sr. Pedro Pablo Sanhueza Villegas

Comité de Entidades de la Red Social
Presidente: Sr. Francisco Catanzaro Vega

Consejo Escuela – Empresa
Presidente: Sr. Víctor Realini Saldaña

IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE'98 A MARZO'99

05/11/98 Reunión Corporación de Desarrollo de Calama. Participan los Sres. Villanueva y Realini, junto al Sr. Edwin Rowe Molina, Alcalde; Celso Tapia, Administrador de la Ilustre Municipalidad de Calama;

Ejecutivos de Codelco Chile División Chuquicamata, entre otras Instituciones de la ciudad.

- 13/11/98** **Charla "Responsabilidad Legal de la Empresa Frente a los Accidentes del Trabajo.** Invitación efectuada por Mutual de Seguridad C.Ch.C. participa en representación de la Delegación el Sr. Domingo Villanueva Arancibia, junto a los diferentes miembros del C.A.R.
- 18/11/98** **Reunión Empresa Minera Radomiro Tomic.** Junto al Presidente de la Delegación, Sr. Villanueva, y miembros del Directorio, participa el Sr. Jorge Román, Jefe de Abastecimiento y Contrato de Empresa Radomiro Tomic.
- 19/11/98** **Consejo Nacional Nº 132 Antofagasta.** Se realiza en la ciudad de Antofagasta, participa el Sr. Villanueva, Presidente Delegación El Loa, Sr. Víctor Realini Saldaña, Director Nacional y el Director de la Delegación Sr. Juan Arancibia.
- 24/11/98** **Reunión Corporación de Desarrollo Urbano de Calama** Participa el Sr. Villanueva y Juan Arancibia, Director Delegación El Loa, junto a las distintas autoridades e Instituciones y Empresas activas de Calama.
- 02/12/98** **Reunión Directorio.** Participa junto al Directorio de la Delegación El Loa, en calidad de invitado el Sr. Manuel Cabezas Castillo, Inspector Provincial del Trabajo. Motivo de la invitación: realizar distintas consultas sobre situación que plantea Codelco Chile División Chuquicamata hacia las empresas constructoras de la ciudad.
- 15/12/98** **Profim 1995 –1998.** Participa el Sr. Domingo Villanueva Arancibia, Presidente Delegación El Loa, en Ceremonia de Culminación del Programa de Fortalecimiento Institucional Municipal.
- 16/12/98** **Reunión Comisión de Desarrollo y Transformación Urbana de Calama.** Participan en esta ocasión el Sr. Villanueva y Realini, junto a los distintos representantes de las empresas públicas y privadas de Calama.
- 17/12/98** **Obra de Teatro "La Remolienda".** Participa en Representación del Presidente de la Delegación, la Srta. Paola Herrera, Ejecutiva Regional, junto al Vicepresidente del C.A.R., Sr. Francisco Cataranzo, y el representante de Mutual de Seguridad, Sr. Nelson de la Rivera A.

- 06/01/99 Reunión Comisión de Desarrollo y Transformación Urbana de Calama** Participa el Presidente de la Delegación Sr. Villanueva, con los distintos ejecutivos integrantes de la Comisión, temas tratados: Definición del Concurso para ocupar el cargo de Gerente de la Comisión, Implementación de las oficinas.
- 07/01/99 Reunión con Ejecutivo Codelco Chile División Chuquicamata.** El Sr. Víctor Ramio, Subgerente de la División, recibe al Sr. Villanueva, Presidente de la Delegación.
- 17/01/99 Raid Calama – Cobija.** En esta oportunidad participa en representación de la Delegación El Loa, Sr. Pedro Pablo Sanhueza, Vicepresidente.
- 21/01/99 Reunión Ejecutivo Codelco Chile División Chuquicamata.** El Sr. Ernesto Cárdenas, Jefe de Contrato Codelco Chile División Chuquicamata, participa en reunión junto al Sr. Domingo Villanueva Arancibia, Presidente Delegación El Loa.
- 26/01/99 Reunión de Directorio.** Participan los miembros del Directorio junto al Presidente Sr. Villanueva, tema fundamental a tratar: Bases Administrativas Generales de Codelco Chile División Chuquicamata.
- 04/02/99 Reunión C.A.R.** Correspondiente al período, participan los integrantes de la Red Social presentes en la ciudad, junto a la Srta. Paola Herrera, Ejecutiva Regional. Objetivo: Organizar y Programar actividades de Apoyo a la comunidad.
- 11/03/99 Reunión Serviu.** Reunión con Sr. Hugo Masana, Delegado Provincial Serviu, participa el Sr. Domingo Villanueva, Presidente Delegación. Tema: Análisis situación sectorial, Proyecciones año 1999.
- 18-19/03/99 Consejo Zonal Norte.** Consejo Zonal Norte en la Ciudad de Viña del Mar, participa el Presidente de la Delegación, Sr. Domingo Villanueva, y el Sr. Nelson de la Rivera, en representación del Vicepresidente del C.A.R.
- 20/03/99 Encuentro Internacional Andino.** Participa el Sr. Pedro Pablo Sanhueza, Vicepresidente de la Delegación.
- 22/03/99 Alegoría Topater.** Participa el Sr. Abel Rojas, Director de la Delegación y la Ejecutiva Regional, Srta. Paola Herrera G.

- 23/03/99** **Desfile Militar 1999.** En conmemoración al 120º Aniversario de la Incorporación de Calama al Territorio Nacional, participa el Sr. Abel Rojas, Director de la Delegación.
- 25/03/99** **Charla “La Crisis del cobre y sus repercusiones en la Provincia”.** Expositor: El Economista Sr. Salvador Barrientos, Asesor de Sindicatos del Cobre. Participa el Sr. Domingo Villanueva A., Presidente de la Delegación El Loa, junto a la Ejecutiva Regional, Srta. Paola Herrera.
- 25/03/99** **Concierto de Gala “Omar Torres Fuentes”.** Participa la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera, junto a algunos representantes del C.A.R.
- 26/03/99** **Encuentro de Hermandad de Tunas.** Participa la Ejecutiva Regional, Srta. Paola Herrera G.
- 26/03/99** **“Expotexto Calama ‘99”.** Inauguración de la Primera Muestra Escolar. Participa en representación del Sr. Domingo Villanueva, la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera.

V.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION, PROPOSICIONES DE ACUERDOS:

En esta oportunidad, la Delegación Regional no presentará inquietudes.

I. DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	:	Sr. Alex Zepeda Montalva
Primer Vicepresidente	:	Sr. Leonel Azócar Brunner
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Pedro Garzón Oyanadel
Past Presidente	:	Sr. Pedro Garzón Oyanadel
Directores	:	Sr. Carlos Tarragó Cardonne
	:	Sr. Eric Rovira Rojas
	:	Sr. Igor Buljan Grzinic
	:	Sr. Emile Ugarte Sironvalle
	:	Sr. Javier Tamblay Pinto
	:	Sr. Oscar Sandoval Ruiz
	:	Sr. Ramón Luis Muñoz Olivares
	:	Sra. Alicia Luza Zamora
Consejeros Nacionales	:	Sr. Leonel Azócar Brunner
	:	Sr. Pedro Garzón Oyanadel
	:	Sr. Carlos Tarragó Cardonne
	:	Sr. Alex Zepeda Montalva
Ejecutiva Regional	:	Sra. Beatriz Arancibia Cerda

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:

Número de Socios a noviembre 1998	:	85
Número de Socios a marzo 1999	:	77

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE '98 - MARZO '99

- 19.11.98 : Inauguración e inicio de Actividades de la Reunión N° 132 del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 20.11.98 : Desarrollo de los programas de trabajo de los Consejeros Nacionales.
- 21.11.98 : Clausura de la Reunión N° 132 del Consejo Nacional.
- 09.12.98 : Reunión de la Mesa Directiva de la Delegación Regional, con representantes de Gubbins Arquitectos, empresa consultora que se adjudicó la propuesta de Renovación del casco Urbano Central de Antofagasta, y miembros del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para analizar el tema.

- 10.12.98 : Reunión Cóctel organizada por la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción a todos los Socios de la Delegación de Antofagasta, para dar a conocer los diferentes mecanismos y servicios con los que cuentan para contribuir a enfrentar la crisis en que se encuentra actualmente el sector construcción.
- 17.12.98 : La Delegación Regional participa en el "Taller Escenario Sísmico" que constituye la finalización de la primera etapa del proyecto RADIUS (Risk Assesment for Diagnosis of Urban Against Sismic Disasters), en el cual la ciudad de Antofagasta fue seleccionada entre cincuenta ciudades con alto riesgo sísmico a nivel mundial, para estudiar y preparar un programa de prevención ante un evento sísmico. Organiza PNUD.
- 18.12.98 : Elecciones de la nueva Mesa Directiva. Se renuevan cinco de sus once Directores, los postulantes al cargo de Director por período 1999 – 2000 son los señores: Tomás Muller Salomón, Eric Rovira Rojas, Alex Zepeda Montalva, Leonel Azócar Brunner, Ramón Luis Muñoz Olivares.
Deja el Directorio don Tomás Muller Salomón.
- 11.01.99 : Reunión de Directorio, la nueva Mesa Directiva elige al Presidente de la Delegación por el período 1999. Resulta electo por unanimidad el Director y Consejero Nacional don Alex Zepeda Montalva.
- 13.01.99 : La Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción, ofrece un Concierto en Guitarra Clásica a cargo del Concertista Record de Guinness, Adrián La Mura, y posteriormente un cóctel de camaradería para todos los trabajadores de las distintas entidades.
- 22.01.99 : Visita al Director del Mercurio de Antofagasta, don Marco Antonio Pinto, para presentar a la nueva Mesa Directiva de la Delegación Antofagasta. Asisten el Presidente, los Vicepresidentes señores Pedro Garzón y Leonel Azócar y la Delegada Regional Beatriz Arancibia.
- 26.01.99 : Reunión del Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción con Pedro Araya Ortiz, Alcalde de Antofagasta, Director de Obras Municipales y Asesor Urbanista.
- 26.01.99 : Presidente y miembros del Directorio asisten al Seminario-Taller con el sector privado para la elaboración de diagnóstico y propuestas, sobre la Renovación Casquete Central, y el

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

3

Borde Costero de Antofagasta. Invita I. Municipalidad de Antofagasta.

- 15.02.99 : Entrevista con Bruce Tanner, Gerente General de la Minera Escondida, y el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción, integrada por Alex Zepeda, Presidente, Leonel Azócar Brunner, Vicepresidente, Pedro Garzón, Past Presidente y Carlos Tarragó, Consejero Nacional.
- 04.03.99 : Visita del Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, don Alex Zepeda y la Delegada, señora Beatriz Arancibia al Conservador de Bienes Raíces, señor Ernesto Camus. Tema: Posible agilización de tramitación en inscripción de propiedades y otros.
- 05.03.98 : Entrevista del Presidente don Alex Zepeda M. con el Presidente del Sindicato de Trabajadores de la Construcción Luis Sagredo y Lorenzo Araya, Director. Tema: Alto nivel de mano de obra desocupada en la Región, formas de paliar esta situación.
- 08.03.99 : Reunión del Presidente don Alex Zepeda y la Delegada, señora Beatriz Arancibia, con el Secretario Regional Ministerial del Trabajo, señor Wilfredo Castro Lazaro. Tema: Alto nivel de mano de obra desocupada en la Región, análisis de esta situación.
- 18.03.99 : Entrevista de la señora Ana María Villagrán, representante de la Universidad de La Serena, con don Leonel Azócar, Director encargado de la Comisión de Capacitación de la Delegación. Tema: "Cursos que dicta dicha Escuela Superior a los Constructores Civiles, para obtener el Título de Ingenieros en Construcción, posibilidad de desarrollarlos en la II Región.
- 22.03.99 : Entrevista con el Arzobispo de Antofagasta y Gran Canciller de la Universidad Católica del Norte, Patricio Infante. Asisten el Presidente, don Alex Zepeda; el Vicepresidente, don Leonel Azócar y la Ejecutiva Regional, Beatriz Arancibia. Tema: Solicitar que la Universidad del Norte, en la Carrera de Construcción Civil, incluya en su Plan de Estudios los ramos necesarios de manera de poder otorgar el Título de Ingeniero Constructor.
- 23.03.99 : Reunión con el Director del Serviu, don Víctor Hugo Veliz, asisten don Alex Zepeda, Leonel Azócar, Pedro Garzón e Igor Buljan.

24.03.99 : Reunión en Calama, con el Gerente General de la División Radomiro Tomic, de Codelco Chile, don Luis Farías Lasarte. Asiste el Presidente don Alex Zepeda Montalva, Tomás Muller y Jorge Toledo Ramón, Socios de la Delegación Antofagasta. Tema: Conocer las perspectivas de la Región y sus posibles planes de inversión, dado el bajo nivel del precio del Cobre.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDOS

La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones exige que al desarrollar un conjunto habitacional se reserve un porcentaje de terreno a disposición de la Municipalidad respectiva, con objeto de que se desarrolle equipamiento comunitario.

Esta especie de expropiación, puede traer como consecuencia, que lo que se proyecte en espacio del terreno, no vaya de acuerdo al proyecto en sí, restándole plusvalía, etc.

Se propone que la empresa constructora tenga la posibilidad de desarrollar el equipamiento, con las dimensiones exigidas por la ordenanza, al interior de su terreno, de manera de proyectarlo en forma armónica con el conjunto habitacional en cuestión.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

1

I.- DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	: Sr. Alberto Calvo Montes
Primer Vicepresidente	: Sr. Fernando Peñaloza Herrero
Segundo Vicepresidente	: Sr. Alberto Bichara Nicolás
Past Presidente	: Sr. Aldo Crisosto Necco
Directores	: Sr. Heriberto Arancibia Fernández
	: Sr. Oscar Lanás Ortiz
	: Sr. Patricio Jiménez Huerta
	: Sr. Héctor Uribe Asencio
Consejeros Nacionales	: Sr. Antonio Pardo Kallens
	: Sr. Aldo Crisosto Necco
Ejecutiva Regional	: Sra. Leda Troncoso Pizarro

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre / 98	: 38
Número de Socios a marzo / 99	: 38

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES, PERIODO NOVIEMBRE/98 A MARZO/99

La Delegación Regional de Copiapó tiene programadas las reuniones de Directorio para el primer martes de cada mes, y las reuniones del Consejo Asesor Regional, para el primer jueves de cada mes.

NOVIEMBRE 1998

Reunión con Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas:

El Directorio y el Comité de Obras Públicas de la Delegación asisten a reunión de trabajo Cámara – SEREMI de Obras Públicas, en la ocasión se trataron los siguientes temas:

- a) Informaciones
- b) Proposiciones y Ordenamiento Territorial
- c) Obras de infraestructura en ejecución, en trámite de propuesta por adjudicar.
- d) Temas próxima reunión
- e) Coordinaciones, varios.

El Directorio asiste por invitación del señor Fernando E. Gramagna Trigo, Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas, a la charla informativa acerca del "Estudio de

Factibilidad del Nuevo Aeropuerto Regional", a cargo de la Empresa Consultora Ferrer y Asociados.

Plan Regulador Comunal:

El Directorio participa invitado por el Alcalde de Copiapó, señor Marcos López Rivera, al acto inaugural con que se dio inicio al proceso de participación ciudadana del "Estudio de Actualización del Plan Regulado Comuna de Copiapó.

Los señores Alberto Calvo M., Aldo Crisosto N. y Oscar Lanús O., participan en la reunión de trabajo donde se analizó la propuesta de Modificación al Plan Regulador de Copiapó, por parte de la empresa Estrategia Consultora Ltda.

Reuniones con Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo:

El Directorio asiste a reunión de trabajo con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Tema: Plan Regulador de la Comuna de Copiapó, visión de la Cámara.

Los señores Daniel Sepúlveda Voullieme, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, y Rodrigo Tapia, Director de Proyectos Urbanos de la Subsecretaría, asistieron a la reunión del Directorio con Presidentes de Comités y Comisiones, a fin de exponer el "Proyecto El Palomar, proyección años 1999 – 2001".

Reunión Nº 132 del Consejo Nacional:

Los señores Alberto Calvo Montes y Aldo Crisosto Necco, Presidente Regional y Consejero Nacional, Respectivamente, asisten a la Reunión Nº 132 del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, realizado en la ciudad de Antofagasta.

DICIEMBRE 1998

Taller de Diagnóstico Urbano de la ciudad de Copiapó.

El señor Alberto Calvo M., Presidente Regional, participa en el Taller de Diagnóstico de Transporte Urbano de la Ciudad de Copiapó invitado por la Comisión de Planificación de Inversiones de Infraestructura de Transporte, a fin de implementar un modelo de transporte que constituya una herramienta útil a la planificación de su infraestructura vial e incluso, como apoyo a la planificación urbana de la ciudad.

Encuentro Regional de Organizaciones de Consumidores de Atacama.

El Presidente Regional, señor Alberto Calvo M., asiste a la sesión inaugural del Primer Encuentro Regional de Organizaciones de Consumidores de Atacama, invitada por el Alcalde de Copiapó, señor Marcos López Rivera, Secretaria Regional Ministerial de Gobierno, señora Ximena Andrés Coke y el Director de SERNAC, señor Miguel Vargas Correa.

Cena anual de la Industria:

Los señores Alberto Calvo Montes y Aldo Crisosto Necco, Presidente Regional y Past Presidente, respectivamente, asisten a la Cena Anual de la Industria organizada por la Corporación para el Desarrollo de la Universidad de Atacama, oportunidad para premiar a las personalidades que destacaron durante el año 1998, por su importante contribución al progreso de la Región de Atacama. Participaron autoridades regionales y del sector privado.

Reunión Plenaria de Socios:

La Delegación de Copiapó realizó la última Reunión Plenaria de Socios, que tuvo como objetivo principal dar a conocer en forma directa el desempeño realizado por el directorio en sus primeros seis meses de gestión, además, dar a conocer el programa de trabajo para el año 1999.

Como ya es tradicional, la delegación de Copiapó finalizó sus actividades del año con una cena de camaradería en la que participaron los socios y sus esposas. En la ocasión, el Presidente Regional, señor Alberto Calvo Montes hizo entrega de un presente al señor Carlos Rojas Rosales, funcionario de AFP Habitat, trabajador destacado por el Consejo Asesor Regional de Copiapó por su trayectoria en la Entidad y su aporte al CAR.

ENERO 1999

Frente Empresarial:

El señor Alberto Calvo Montes participa activamente en representación de la Cámara Chilena de la Construcción en la creación de un Frente Empresarial para revertir los efectos de la crisis económica en la Región de Atacama. De las reuniones realizadas con los Presidentes de los gremios

pares, se han elaborado documentos presentados a las autoridades.

Mesa de Diálogo Medio Ambiente:

El señor Heriberto Arancibia Fernández, en representación de la Comisión Medio Ambiente de la Delegación, participa en la primera reunión de la Mesa de Diálogo denominada "Medio Ambiente", que se inserta en el estudio de actualización del Plan Regulador Comunal.

Comité de Convocatoria:

El Presidente Regional, señor Alberto Calvo Montes, asiste a la segunda reunión del Comité de Convocatoria para el Primer Congreso Internacional de Ordenamiento Territorial de Copiapó. En la ocasión se planteó los alcances y objetivos de la creación de la Corporación de Desarrollo propuesta por el estudio de Actualización del Plan Regulador de Copiapó.

Reunión Cámara – CORFO:

El señor Alberto Calvo asiste invitado por la Directora Regional de CORFO, señorita Alexandra Núñez Sorich, a la presentación de "El Programa de Desarrollo y Atracción de Inversiones Productivas en la Región de Atacama", tema expuesto por el Gerente de Promoción de Inversiones de CORFO, señor Andrés Parker G.

MARZO 1999

Jornada Zonal Norte:

El Presidente Regional, señor Alberto Calvo asiste a la Jornada Zonal Norte de la Cámara Chilena de la Construcción realizada en la ciudad de Viña del Mar.

Firma Acta de convocatoria:

El señor Alberto Calvo asiste en conjunto con los señores Emilio Bianchi F., Alcalde de Caldera; Atilio Bianchi A., Presidente de la Cámara Regional de Turismo; Segundo Gómez, Gerente General Compañía Minera Carola y Samuel Palavicino P., Presidente de los Agricultores del Valle; a la reunión del Frente Empresarial con el objeto de la firma del Acta de Convocatoria.

Programa de Promoción de Inversiones:

El Presidente asiste invitado por la señorita Alexandra Núñez S., Directora Regional de CORFO y el señor Carlos Nicolás G., Presidente de CORPROUDA, a la exposición del "Programa de Promoción de Inversiones que CORFO impulsa a nivel piloto en seis regiones del país, siendo una de ellas la Región de Atacama.

Reunión Plenaria de Socios:

La Delegación celebró la primera Reunión Plenaria de Socios correspondiente al presente año, en la ocasión, el Presidente dio inicio al programa de trabajo y se analizaron inquietudes de los socios. Esta asamblea finalizó con una cena de camaradería.

Frente Empresarial:

El señor Alberto Calvo asiste a reunión del Frente Empresarial en la ciudad de Vallenar, con el objetivo de suscribir el manifiesto al Ministro del Interior, por los Alcaldes de Vallenar, Huasco y Freirina.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION:

- 1.- Incentivar a nivel nacional un plan de reactivación de las economías locales con la participación decidida de las autoridades regionales y el sector privado organizado.
- 2.- Revisar la metodología gubernamental para la determinación de los índices de empleo y cesantía, de manera de acercarla a diversidad nacional (ejemplo: considerar localidades menores a 12.000 habitantes, con alta incidencia en la Región de Atacama).
- 3.- Proponer al Directorio Nacional que la Comisión de Investigación y Desarrollo Tecnológico, hoy Comisión de Tecnología e Innovación, estudie la factibilidad de aplicar un nuevo concepto de edificación de obras de ingeniería y arquitectura aplicado con éxito en Europa, que consiste en incentivar sistemas constructivos artesanales con un apoyo de alta tecnología que permitiría desarrollar obras intensivas en mano de obra, especialmente en zonas rurales del país.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE LA SERENA

1

I. DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	: Sr. Jorge Páez Guzmán
Primer Vicepresidente	: Sr. Ricardo Montané Vives
Segundo Vicepresidente	: Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
Past Presidente	: Sr. Iván Humberto Araos
Directores	: Sr. Pablo Argandoña Gallardo
	: Sr. Francisco Bascuñán Letelier
	: Sr. Pedro Gallardo Contreras
	: Sr. Alfredo Prieto Parra
	: Sr. Hugo Santuber Mas
Consejeros Nacionales	: Sr. Iván Humberto Araos
	: Sr. Daniel Mas Rocha
	: Sr. Jorge Páez Guzmán
	: Sr. José Rivera Marín
Ejecutivo Regional	: Sr. Héctor Fica Delgado

(Directorio constituido a partir del 1º de Agosto de 1998)

Nota: En el mes de Enero del presente año renunció al Directorio y Delegación Regional el señor Juan Carlos Alvarez Barceló, de la Empresa Aldebaran (se traslado de ciudad), no reemplazándose este cupo en el Directorio.

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:

Número de Socios a Octubre 1998	: 96
Número de Socios a marzo 1999	: 92

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE '98 AL 13 DE ABRIL '99

	Reuniones con autoridades del sector y parlamentarios:
20/01/99	Reunión con Alcaldesa de La Serena en Cabildo sobre Plan Regulador de La Serena.
12/03/99	Reunión con Seremi de Vivienda y Urbanismo, Sr. Claudio Salcedo A., para conocer presupuesto año 1999.
	Charlas Tecnológicas del Comité de Proveedores:
29/10/98	Charla Tecnológica Aplicada "Expansión del Territorio Operacional de Essco". Expositor: Ejecutivos Empresa Sanitaria Essco S.A.

- 11/11/98 Charla "Sistema de Moldajes y Andamios Metálicos".
Expositor Ingeniero Civil: Sr. Luis Cabezón F.
- Charlas Culturales, convenio Cámara – Universidad de La Serena:**
- 11/11/98 Charla "La música en el Siglo XX".
Expositora: Sra. Lina Barrientos, Musicóloga
- 02/12/98 Charla "Presencia Humana y Presencia Cósmica en el Arte del Siglo XX"
Expositora: Sra. Daniela Eltit G., Escritora y Académica de la Universidad Tecnológica Metropolitana.
- Actividades gremiales y de capacitación a Socios:**
- 03/11/98 "X Semana de la Construcción Civil U.S.L." Charla Tecnología en Puentes.
Expositor: Sr. Ramón Soza, Constructor Civil (jefe Proyecto Puente Bio-Bio)
- 19/11/98 Se asiste a Consejo Nacional Nº 132 de Antofagasta.
- 25/11/98 Reunión-almuerzo del Consejo Nacional Regional a la que asisten Ejecutivos de la Minera Pelambres
- 04/12/98 Cena de Fin de Año a la que asisten los Socios, esposas e invitados especiales.
Autoridades asistentes: Alcaldesa de La Serena señorita Adriana Peñafiel V., Diputado Mario Bertolino R., y Secretaria Regional Ministerial de Obras Públicas, señora Ivannia Goles.
- 18 y 19/03 Se asiste a Jornadas Zona Norte en Viña del Mar.
- Actividades culturales de la Red Social:**
- 10/01/99 Concierto de Orquesta Sinfónica y Ballet Nacional de Chile, presenta la obras "Pedrito y el lobo", con asistencia de 1.200 personas.
- Febrero'99 "La Cultura es entretenida", Mall Plaza La Serena.
- Marzo'99 Exposición de obras de cultura de Marta Colvin en Galería Carmen Codoceo

IV COMITES EN FUNCIONAMIENTO

- a) Comité Vivienda Pública : Sr. Pedro Gallardo Contreras
b) Comité Vivienda Privada : Sr. Hugo Santuber Mas
c) Comité de Proveedores,
Especialidades e Industriales : Sr. Andrés Valdés Troncoso
d) Comité de Obras Públicas y
Contratistas Generales : Sr. Ricardo Montané Vives

- e) Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social : Sr. Jorge Páez Guzmán (Presidente)
- f) Comité de Socios : Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
Sr. Francisco Bascuñán Letelier
Sr. Pablo Argandoña Gallardo
- g) Comité de Urbanismo : Sr. Alfredo Prieto Parra
- h) Comité Monumentos Nacionales : Sr. Jorge Páez Guzmán
- i) Comité Cultural : Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
- j) Comité Sernatur : Sr. Jorge Páez Guzmán
- k) Comité de Damas de la Const. : Sra. Erika Schmidt de Páez

V.- SITUACION DE LA REGION:

a) Vivienda Pública:

El programa para el presente año considera 9.000 soluciones habitacionales según el siguiente detalle:

- Básicas Serviu	1.000
- Programa PET	500
- Sub Progresivos Privados	2.800
- Subsidios rurales	2.000
- Sub Básicos Privados	1.500
- Subsidios unificados	1.200

TOTALES 9.000

Tradicionalmente la oficina del Serviu Regional ha cumplido con los programas y metas fijados, por lo tanto gasta todos los recursos asignados y le transfieren fondos de otras regiones que no lo utilizan.

En una primera etapa se considera un llamado por 1.000 subsidios unificados, cuya postulación está considerada para el mes de Mayo de 1999.

Atendiendo la situación de crisis por la que atraviesa el sector y como una forma de ayudar a la reactivación, como asimismo, poder hacer uso de todos los cupos otorgados, estimamos necesario solicitar al señor Ministro de la Vivienda, eliminar la exigencia de antigüedad de un año para el ahorro.

b) Infraestructura Pública:

Importantes obras se encuentran en plena ejecución como son:

- Doble vía Coquimbo-Los Vilos y Los Vilos Santiago: Esta obra se encuentra en plena ejecución, bastante adelantada y significará un gran adelanto para la Región, ya que acortará el tiempo de desplazamiento de La Serena a Santiago a 4 horas.
- Embalse Puclaro: Esta importante obra de riego se encuentra en plena ejecución y significará un impacto positivo en la Región, ya que asegura y amplía los terrenos de cultivo; asegura el abastecimiento de agua para las ciudades de Coquimbo y La Serena, y constituiría un nuevo atractivo turístico de la Región. Su inauguración está fijada para el mes de Octubre del presente año.
- Embalse Corrales: Esta obra iniciada recientemente es una larga aspiración de la Región del Choapa y será un adelanto para zonas agrícolas deprimidas a la fecha.

Todas estas obras impactarán positivamente a la Región, además, que en estos momentos absorben un volumen importante de mano de obra.

c) **Vivienda Privada:**

La actividad del sector inmobiliario particular está prácticamente paralizada. Las constructoras no están construyendo y por lo mismo se ha despedido a todo el personal de obras. Una sola constructora está ejecutando un proyecto de 60 viviendas con recursos propios.

Los Bancos no entregan financiamiento a las empresas del sector y en algunos casos están haciendo exigible los compromisos, no dando muchas facilidades para la renegociación.

Sin perjuicio de lo anterior, esperamos que esta situación se revierta para el segundo semestre del presente año. Se ha apreciado una activación en las ventas.

Una encuesta realizada entre empresas constructoras e inmobiliarias al 31 de marzo de 1999, nos arroja el siguiente stock

Total viviendas en La Serena	192
Total viviendas en Coquimbo	<u>359</u>
Total	551
	===

Total Deptos. en La Serena	124
Total Deptos. en Coquimbo	38
Total Deptos. en Vicuña	<u>38</u>
Total	<u>200</u>
	===

Total oficinas La Serena	20
	===

Estimamos que estas cantidades no representan un stock exagerado y se están vendiendo normalmente.

d) **Situación de cesantía:**

Producto de la situación por la que atraviesa el sector, todas las empresas han despedido el personal de obras y en alguna medida los funcionarios de planta.

Una encuesta realizada entre 24 empresas contratadas socias de la Delegación Regional, nos arroja el siguiente resultado al 21 de diciembre de 1998.

	1997 al 31/12	1998 al 30/06	1998 al 30/09	1998 al 31/12
Total trabajadores ocupados	3.014	3.033	1.991	1.644 (*)
Porcentajes	100%	+0,63%	-33,73%	-45,45%

(*) 1.370 trabajadores menos al 31 de diciembre de 1998 respecto del 31 de Diciembre 1997.

Estamos realizando una nueva encuesta al 31 de marzo de 1999, estimando que el porcentaje de disminución de mano de obra se mantendrá en 45%, respecto del 31 de diciembre de 1997, pudiendo incluso sobrepasar el 50%.

VI.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION; PROPOSICIONES DE ACUERDO:

En esta oportunidad, la Delegación Regional no presentará inquietudes.

I.- DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	:	Sr. Carlos Bianchetti Risetto
Primer Vicepresidente	:	Sr. Claudio Nitsche Meli
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Carlos Ceruti Vicencio
Past Presidente	:	Sr. Patrick Warden Michalland
Directores	:	Sr. Mario Espinoza Blanchard
	:	Sr. Octavio Meyer Riveros
	:	Sr. Gregorio Jusid Kuperman
	:	Sr. Alejandro Messen Angarita
	:	Sr. Leonardo Solari Soler
	:	Sr. Fabio Mezzano Pédola
	:	Sr. Andrés Poblete Venegas
Ejecutivo Regional	:	Sr. Patricio Vallejo Ladrón de Guevara

Representantes:

Colegio de Arquitectos	:	Sra. Patricia Sánchez Rojas
Colegio Constructores Civiles	:	Sr. Eugenio Enríquez Balieiro
Colegio de Ingenieros	:	Sr. Carlos Prierer Waisman
Colegio Ingenieros Constructores	:	Sr. Carlos Madrid Díaz
Comité Asesor	:	Sr. Patricio Portales Coya

Consejeros Nacionales	:	Sr. Joaquín Ariztía Fernández
	:	Sr. Carlos Bianchetti Risetto
	:	Sr. Mauricio Collado Jaime
	:	Sr. Lorenzo Constans Gorri
	:	Sr. Jaime Grossman Schilman
	:	Sr. Gregorio Jusid Kuperman
	:	Sr. Barham Madain Ayub
	:	Sr. Octavio Meyer Riveros
	:	Sr. Claudio Nitsche Meli
	:	Sr. Octavio Pérez López
	:	Sr. Boris Prierer Aurbach
	:	Sr. Herman Rojas Zúñiga
	:	Sr. Tulio Ruiz Zuñiga
	:	Sr. Patrick Warden Michalland

Comités Regionales en funcionamiento

- Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado (Covinsep)	:	Sr. Francisco Vivanco Fierro
- Contratistas Generales y de Obras Públicas	:	Sr. Leonardo Solari Soler
- Proveedores e Industriales	:	Sr. Joaquín Ariztía Fernández

- Comité Asesor Regional del CAS : Sr. Octavio Meyer Riveros
- Especialidades : Sr. Marcelo Achondo Pizarro

Comisiones Regionales en funcionamiento

- Comisión Universidad/Cámara : Sres. Mario Espinoza Blanchard,
: Octavio Meyer Riveros
- Comisión Urbanismo : Sr. Reinado Meneses Bajo
- SubComisión Calidad de la Vivienda: Sr. Sergio Silva Fraser
- SubComisión Industrialización : Sr. Manuel Hernández Abarca
- Comisión Editorial : Sr. Patricio Portales Coya
- Comisión Administración Urbana : Sr. Juan Carlos Antúnez Guerra
- Comisión Etica y Disciplina : Sr. Jaime Grossman Schilman
- Comisión Socios : Sr. Jaime Grossman Schilman
: Sr. Mauricio Collado Jaime
: Sr. Lorenzo Constans Gorri
- Comisión Desarrollo Tecnológico : Sr. Carlos Ceruti Vicencio
- Comisión Medio Ambiente : Sr. José Alfredo Reyes Azancot

Representaciones en Organismos Externos

- Corporación Desarrollo
de Valparaíso : Sr. Carlos Bianchetti Risetto
: Sr. Francisco Harrison Ogalde
- Consejo Regional de
Monumentos Nacionales : Sra. Elena Marambio Jiménez.
- Fundación Consejo de
Superación de la Pobreza : Sr. Patrick Warden Michalland
: Sr. Oscar Vío Elizalde.

Relacionador con:

- Comisión Permanente de la
Vivienda Nacional : Sr. Gregorio Jusid Kuperman
- Covinsep Nacional : Sr. Herman Rojas Zúñiga
: Sr. Octavio Pérez López
- Comisión Estudio Normas
Ordenanzas y Leyes : Sr. Octavio Pérez López
- Comité Contratistas Obras
Publicas : Sr. Leonardo Solari Soler

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre 1998 : 205
Número de Socios a marzo 1999 : 200

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE/98 A MARZO/99

SITUACION SECTORIAL EN LA REGION

A. Vivienda pública: Con relación a la construcción de viviendas progresivas, básicas, programas especiales y subsidios, el MINVU contempla la construcción de 10.000 viviendas para este año.

B. Infraestructura Pública: Los presupuestos de inversión en programas de infraestructura han sido afectados por el recorte presupuestario. Las rebajas a los presupuestos del MOP, del MINVU y del FNDR implican una menor inversión, para este año.

- Ruta 68 Valparaíso-Santiago, entregada ya en concesión, incluye los túneles Lo Prado y Zapata. Esto implica una inversión superior a los US\$ 400 millones de dólares. Aunque esta obra está adjudicada al inicio de su construcción, está prevista para el segundo semestre.
- Nudo vial a desnivel en la intersección de Variante de Viña a Valparaíso.
- Caminos: Camino La Pólvora, en que solamente faltaría la última etapa del túnel, Camino Quinquimo- El Rayado(Ruta E-39, acceso norte La Ligua), reposición de caminos Los Andes-Santiago, Los Andes-Cristo Redentor.
- La ampliación del Aeropuerto de Mataverí en Isla de Pascua.
- Obras Portuarias: ampliación y remodelación de los puertos de Valparaíso y San Antonio, lo que representa una inversión superior a los 46 millones de dólares.
- Asimismo se contempla, construcción de un muelle explanada, en las Caletas de Horcón, El Manzano, Loncura, San Pedro y Laguna Verde.
- Inversión hidráulica: el MOP contempla la construcción de canales en Petorca y Cabildo.
- **Infraestructura privada e inmobiliaria** para el período 1999-2005, se estima una inversión de US\$ 2.822.000. Existe un stock de alrededor de 2.000 departamentos para la venta, solamente en las comunas de Valparaíso y Viña del Mar.
- **Infraestructura pública**, se estima inversión del orden de los US\$ 915.000.000.

SITUACION DEL SECTOR INMOBILIARIO Y DE CONTRATISTAS GENERALES

• **Vivienda Privada**

Los permisos de construcción y las expectativas del mercado, señalan una caída de la inversión habitacional privada.

Nuestra V Región tiene posibilidades de inversiones inmobiliarias privadas importantes, que alcanzan la suma de alrededor de US\$ 3.500 millones de dólares, para el período 1999/2005. Mall Parque Arauco, Mall Plaza Viña, Inmobiliaria Curauma, Inmobiliaria Las Brisas (Santo Domingo), Bezanilla y Bezanilla, Inmobiliaria Punta Payai, Hippocampus, Proyecto Edificio Portales, Vicons, proyecto inmobiliario Av. Brasil, esquina Carrera, Blanco y Edwards.

• **Infraestructura privada**

Se destaca los estacionamientos subterráneos en Valparaíso (Plaza Sotomayor y Bellavista), cuya inversión asciende a la suma de US\$ 20.000.000.

• **Movilidad habitacional**

La Constructora Delta está organizando un Plan Piloto para la demanda en el sector El Olivar de 3.000 viviendas, dado que actualmente existen 1.500 viviendas arrendadas y se pretende lograr la adquisición de dichas viviendas por los arrendatarios.

• **Empleo del Sector**

Un informe de los indicadores de empleo para la V Región, entre 1998 y enero de 1999, dio los siguientes totales:

Promedio de trabajadores 1998 : 60.940

Promedio noviembre 1998/ enero 1999 : 40.660

Esto representa a 20.250 trabajadores menos, es decir, un 33,28%.

• **Relaciones con autoridades**

Intendente Regional, Seremi Economía, Seremi del Trabajo, Director del Sence, Gerentes de Asiva y Cámara de Comercio, Alcaldes de Valparaíso y de Viña del Mar.

Se ha efectuado varias reuniones con estos personeros, en forma conjunta y por separado, conducentes a desarrollar propuestas para combatir el desempleo en la zona, utilizando recursos derivados del Fisco, como asimismo de la venta de Esva a privados.

• **Alcalde de Viña del Mar**

La Mesa envió carta abierta al señor Alcalde, manifestando la opinión de la Cámara respecto del Hotel Miramar que, al igual que otros bienes municipales, debieran pasar a la administración de privados.

Esta carta se despachó asimismo a la prensa, para manifestar nuestra posición frente al tema.

- **Comité Coordinador**

Con fecha 31 de marzo, se reunió el Comité Coordinador, entregando los encargados de los Comités los avances efectuados en el desarrollo de sus planes de trabajo para 1999.

Es así como el **Comité de Especialidades** se encuentra en la organización de un Seminario referente al tema " Nuevas Tecnologías para Centrales Térmicas y de Climatización", a realizarse en principio el 19 de mayo, para un universo de alrededor de cien personas.

El **Covinsep** rindió cuenta de la charla desarrollada el día viernes 26 de marzo, por el abogado y corredor de propiedades señor Osvaldo Fuenzalida Dublé, sobre "Visión inmobiliaria hoy".

Para el día 21 de abril, se ha organizado una exposición a cargo del Gerente General de Hipotecaria la Construcción, sobre el tema: Mutuos Hipotecarios.

La **Comisión de Investigación y Desarrollo Tecnológico** ha organizado el Seminario taller sobre Planificación Estratégica, para el 14 y 15 de mayo. Se envió carta tipo a los consejeros, y miembros de Comités y Comisiones que manifiesten interés en participar en este Taller.

- **Comisión de Administración Urbana, Plan Regulador de Viña del Mar**

Se han efectuado tres reuniones de jornada completa, con un resultado positivo, en que se encuentra prácticamente delineadas las observaciones a este Plan Regulador, de las cuales muchas fueron escuchadas y atendidas por el propio Director de Obras Municipales, quien participó activamente en estas reuniones.

- **Funcionamiento CAR**

Dentro de la planificación de actividades de este Comité para el presente año, para dar a conocer la labor gremial de la Cámara, específicamente de la Red Social, el día 23 de marzo se llevó a efecto una reunión en la ciudad de San Felipe. En esa oportunidad fueron recibidos en audiencia por el Gobernador de la Zona señor Guillermo Reyes Cortés, y posteriormente por el Alcalde señor Jaime Amar Amar.

Se intercambiaron opiniones favorables para un trabajo conjunto, terminando dicho viaje en un almuerzo en el Centro campestre Palomar, con la asistencia de ambos personeros. Luego del almuerzo, se llevó a efecto la reunión mensual del CAR, con asistencia de casi la totalidad de sus integrantes. Este viaje contó con amplia cobertura periodística local, habiendo participado también nuestro asesor periodístico con el objeto de cubrir la noticia para el Boletín Regional.

- **EXPOQUINTA 98**

La organización de este evento, estuvo a cargo de la Intendencia Regional, la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valparaíso, la Cámara de Comercio y ASIVA de la zona.

En el Centro Cultural Mapocho, se celebró entre los días 9 al 13 de diciembre, con el objeto de dar a conocer las potencialidades de la V Región a través de sus manifestaciones comerciales, inmobiliarias, culturales, patrimoniales y artísticas.

- **UNIVERSIDAD MARITIMA DE CHILE**

A contar desde el 1º de diciembre de 1998, asume como Rector de dicho plantel, nuestro Segundo Vicepresidente Regional, constructor civil señor Carlos Ceruti Vicencio.

- **REMODELACION SEDE**

Como una aspiración a brindar un mejor servicio a los Consejeros, a los miembros de los diferentes Comités y Comisiones, a los socios y público en general, se acordó ampliar las instalaciones de la Sede Regional, quedando habilitadas en el tercer piso, dos salas de reuniones: una para la Presidencia, otra para los Comités.

- **CENA DE FIN DE AÑO**

Se llevó a cabo el día 3 de diciembre en el Granadilla Country Club de Viña del Mar. Asistieron a dicho evento el Presidente Nacional, señor Horacio Pavez García y señora, el Primer Vicepresidente Nacional señor Eduardo Waissbluth Subelman, el Segundo Vicepresidente Nacional señor Fernando Carreño Barrera y señora; el SEREMI de Economía señor Alejandro Corvalán y señora, el Alcalde de Viña del Mar señor Rodrigo González y señora, además de Consejeros Nacionales y Regionales, y socios en general.

Se procedió a hacer la entrega oficial del mando presidencial, de don Patrick Warden Michalland, al señor Carlos Bianchetti Risetto.

En dicha ocasión hicieron uso de la palabra el señor Horacio Pavez, Presidente Nacional; el señor Carlos Bianchetti, Presidente de la Delegación, y el señor Patrick Warden, Past Presidente que recién dejara su cargo.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION; PROPOSICIONES DE ACUERDO:

En esta oportunidad, la Delegación Regional no presentará inquietudes.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL EL LIBERTADOR

1

I.- DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	:	Sr. Luis Pavez Pardo
Primer Vicepresidente	:	Sr. Tomás Barahona García
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Carlos González Pérez-Montt
Past Presidente	:	Sr. Eduardo Borlone Domínguez
Directores	:	Sr. Mario Bustamante Gálvez
	:	Sr. Paolo Brizzi Baratta
	:	Sr. Oscar Ormeño Novoa
	:	Sr. Enrique Peragallo Reynolds
Asesores del Directorio	:	Sr. César Vargas Silva
	:	Sr. Jorge Godoy Marín
Invitados Permanentes	:	Sr. Sergio Peña Riveros
	:	Sr. Oscar Castro Espoz
	:	
Consejeros Nacionales	:	Sr. Eduardo Borlone Domínguez
	:	Sr. Luis A. Pavez Pardo
	:	
Ejecutivo Regional	:	Sr. Germán Contreras Lorca

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:

Número de Socios a noviembre 1998	:	56
Número de Socios a marzo 1999	:	58

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO OCTUBRE '98 AL 13 DE ABRIL '99

OCTUBRE

22.10.98

Seminario "Medio Ambiente, Seguridad y Empresa"

En el Salón Auditorio "Patricio Mekis S." de la Gerencia Regional de la Mutual de Seguridad C.CH.C., se llevó a efecto el Seminario "Medio Ambiente, Seguridad y Empresa", bajo la organización de la filia Mutual Internacional.

En la oportunidad, además del precitado evento, se realizó una muestra de los servicios de la Mutual y sus principales logros en la Región.

- 28.10.98 **Reunión Dirección Regional del Trabajo**
Conforme el protocolo de acuerdo firmado con la Secretaria Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social, se realizó la primera reunión con la Dirección Regional del Trabajo, con el objeto de fijar las bases de las actividades en conjunto, tendientes a lograr una efectiva y eficiente aplicación de la Ley en las Empresas del Sector.

NOVIEMBRE

- 03.11.98 **Exposición "Espíritu Emprendedor"**
Con asistencia de autoridades educacionales, empresarios, socios de la Delegación y Ejecutivos de Entidades de la Red Social, el martes 3 de noviembre, el Liceo "Ernesto Pinto Lagarrigue" dependiente de la Corporación Educacional de la Construcción, presentó la exposición de trabajos e ideas futuras de sus alumnos, denominada: "Espíritu Emprendedor". Durante el evento, un jurado integrado por representantes de los diversos estamentos involucrados, premió las mejores iniciativas de los alumnos.
- 05.11.98 **Actualización "Estrategia de Desarrollo Regional"**
El Presidente, el Segundo Vicepresidente y el Ejecutivo Regional, participaron en el Taller "Visión Regional", realizado el día jueves 5 de noviembre, por la Secretaría Regional Ministerial de Planificación y Coordinación de la VI Región, tendiente a la actualización de la Estrategia Regional de Desarrollo.
- 09.11.98 **Día Mundial Del Urbanismo**
En los salones de la Gobernación Provincial de Cachapoal, se celebró "El Día Mundial del Urbanismo", conforme programa elaborado por el Colegio de Arquitectos de la VI Región, en conjunto con la Delegación Regional y el Centro de Estudios Técnicos de la Construcción.
- 12.11.98 **Reunión con Autoridades**
Con el propósito de hacer presente las inquietudes de la Delegación, respecto recientes llamados a propuestas y luego declaradas desiertas, la Mesa Directiva sostuvo una reunión con el Alcalde de la I. Municipalidad de Rengo.

- 13.11.98 **Charla sobre Leyes Laborales**
El Abogado, Jefe de la División Jurídica de la Cámara Chilena de la Construcción, señor Augusto Bruna Vargas, dictó una charla sobre "Leyes Laborales y su aplicación en el sector de la construcción", dirigida a Empresarios y Ejecutivos de las Empresas Socias.
- 19.11.98 **Corporación Educacional de la Construcción da Término a Programa Especial de Capacitación con División el Teniente.**
Con una ceremonia de entrega de certificados y premios a los trabajadores-alumnos más destacados, la Corporación Educacional de la Construcción dio término a su programa de capacitación con la División El Teniente de Codelco Chile, correspondiente al año 1998.

DICIEMBRE

- 01.12.98 **Visita Ministro Del Trabajo Y Previsión Social**
El Ministro del Trabajo y Previsión Social, señor Germán Molina, visitó la VI Región, con el propósito de participar de los actos celebratorios del 50º Aniversario de la Declaración de los Derechos Humanos y sostener reunión informativa con empresarios y trabajadores. A este último encuentro celebrado en instalaciones de la Gobernación Provincial de Cachapoal, asistió en representación de la Delegación Regional, el Director señor César Vargas S. y el Ejecutivo Regional, señor Germán Contreras L.
- 03.12.98 **Encuentro Regional de Liceos de Educación Técnico-Profesional**
En dependencias del Club de Campo de Rancagua, se llevó a efecto el I Encuentro de Liceos de Educación Técnico Profesional del país. En la ocasión, se expuso como ejemplo de nivel nacional, la relación Liceo-Empresa que propicia el Liceo de la Construcción "Ernesto Pinto Lagarrigue". Por otra parte, el Director de la Delegación, Secretario General de la Asociación Nacional de Educación para el Trabajo, señor César Vargas S. y la Directora Regional de Capacitación Educacional, señora Ana María Torres, participaron del panel de exposición: "Capacitación Laboral en Liceos de Educación Técnico-Profesional."

- 04.12.98 **Reunión de Planificación Estratégica Comité Asesor de la Red Social**
En la Sala de Reunión de la Isapre Consalud se llevó a efecto una reunión de planificación estratégica del Comité Asesor de la Red Social. En la oportunidad, los Ejecutivos de las Entidades, formularon el programa de actividades corporativas para el año 1999.-
- 09.12.98 **Reunión Seremi de Vivienda y Urbanismo**
El día miércoles 9 de diciembre se realizó la reunión mensual correspondiente al período, con el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Director del Serviu y equipo asesor, correspondiente al período. En la oportunidad, los acuerdos dicen relación con iniciar a partir de Enero de 1999, un trabajo conjunto de difusión del Leasing Habitacional y el Programa de Movilidad Habitacional.
- 09.12.98 **Charla Modificaciones Ley de Capacitación**
En la sala de Reuniones de Isapre Consalud y conforme acuerdo de Directorio, se llevó a efecto una charla sobre las modificaciones de la Ley de Capacitación, capítulo Comités Bipartitos, cuya vigencia es a contar del 01 de enero de 1999. La charla fue dictada por el Director Regional del Trabajo de la VI Región, señor Carlos Benavides F. y la Gerente Regional de la Corporación de Capacitación de la Construcción, señora Amelia Pereira P.
- 11.12.98 **Titulación Liceo de la Construcción "Ernesto Pinto Lagarrigue"**
120 egresados de las especialidades de: construcción Habitacional, Aire Acondicionado, Estructuras Metálicas e Instalaciones Sanitarias del Liceo "Ernesto Pinto Lagarrigue", recibieron su título como profesionales del Area. A la ceremonia realizada en el patio principal del Liceo, asistió en representación de la Delegación, la Mesa Directiva.
- 29.12.98 **Convenio de Capacitación Serviu-C.Ch.C.**
Con una reunión de evaluación realizada en el salón don Orione de la Congregación Pequeño Cottolengo, se dio término al programa de actividades 1998 del convenio de capacitación SERVIU-C.CH.C. que llevara a efecto la Dirección Regional de la Corporación Educacional de la Construcción y como resultado de la comisión creada luego de los temporales del año 1997. Al evento asistieron el Seremi de Viviendas y Urbanismo, el Director del Serviu, la Mesa Directiva de la

Delegación, Socios-Empresarios y trabajadores. Durante el evento, la Corporación Educacional entregó distinciones a docentes, empresarios y trabajadores participantes.

Red Social

En dependencias del Liceo de la construcción "Ernesto Pinto Lagarrigue", se llevaron a efecto los III Juegos Deportivos y Recreativos de la Red Social de Rancagua. Ganador del evento resultó la alianza integrada por las Entidades: C.CH.C., Servicio Médico, Isapre Consalud y Corporación de Capacitación. Las demás ubicaciones fueron las siguientes:

2º Liceo de la Construcción "Ernesto Pinto Lagarrigue"

3º C.C.A.F. de los Andes, A.F.P. Habitat S.A. y Corporación Educacional de la Construcción.

4º Mutual de Seguridad C.Ch.C.

ENERO

04.01.99

III TEMPORADA DE TEATRO AL AIRE LIBRE

Entre el 4 y el 24 de enero se realizó en Rancagua la III Temporada de Teatro al Aire Libre, que organiza la Casa del Arte de Rancagua con el auspicio y patrocinio del Comité Asesor de la Delegación Regional. Durante la jornada, donde participan compañías de destacada trayectoria nacional, actúa el Taller de Teatro de la Gerencia VI Región de la Mutual de Seguridad C.CH.C.

06.01.99

III Jornadas de Capacitación para Profesores de Liceos Técnicos-Profesionales, Area Construcción

Entre los días 6 al 20 de enero, en dependencias del Liceo Industrial de San Fernando, se realizaron las III Jornadas de Capacitación para profesores de Liceos Técnicos-Profesionales del país, área construcción, organizado por el Ministro de Educación, a través de su programa MECE. Esta actividad fue organizada por el Instituto Chileno del Cemento y Hormigón y contó con el auspicio y patrocinio de la Comisión de Educación de la C.CH.C. y la Delegación Regional.

Reunión Comisión Educación de la C.Ch.C. En San Fernando

En el marco de las actividades del inicio de las III Jornadas de Capacitación para profesores de Liceos Técnicos-Profesionales del país, la Comisión de Educación de la Cámara que preside el señor Fernando Pérez B., sesionó en dependencias del Liceo Agrícola El Carmen de San Fernando. A la sesión, asistieron

especialmente invitados, el Seremi (S) de Educación, el Presidente Regional del Colegio de Profesores y la Mesa Directiva de la Delegación.

13.01.99 **Reunión Mensual con Seremi de Vivienda y Urbanismo y Director Regional del Serviu**

Reunión mensual ordinaria de la Delegación Regional con las autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En la cita, a la que asistieron el Seremi de Vivienda y urbanismo, el Director del Serviu, la Mesa Directiva de la Delegación y del Comité de Vivienda, se acordó, en lo principal, anticipar el llamado a propuestas para viviendas de libre elección y normalizar el cumplimiento de los estados de pagos.

22.01.99 **Centro de Estudios Técnicos de la Construcción**

Una reunión de evaluación de actividades del año 1998 y programación de trabajos para el año 1999, realizó el Centro de Estudios Técnicos de la Construcción, integrado por los Presidentes de los Colegios Profesionales d. Arquitectos, Ingenieros Civiles y Constructores Civiles, y el Presidente de la Delegación Regional.

22.01.99 **Programa Rancagua Emprende**

Con el propósito de establecer las bases de trabajo conjunto durante el año 1999, se llevó a efecto una reunión entre la Mesa Directiva de la Delegación y Ejecutivos del programa "Rancagua Emprende", de la I. Municipalidad de Rancagua.

FEBRERO

Receso de la Delegación

MARZO

15.03.99 **Reunión con Seremi de Planificación**

Producto de los acuerdos de la audiencia concedida por el Intendente Regional, se sostuvo una reunión de trabajo con el Secretario Regional Ministerial de Planificación. En la ocasión, se recabaron antecedentes de proyectos F.N.D.R. y de programación, ejecutables durante el año 1999. Con esta información, el Comité de Proveedores, está preparando una base de datos que estará a disposición de los señores Socios.

Programa Rancagua Emprende

Se encuentra en preparación con la Dirección Ejecutiva del Programa Rancagua Emprende (resultados de la reunión del 19 de enero de 1999) un catastro de proyectos de inversión

privada. Además, se acordó que a partir de esta fecha se remitirán a la Delegación Regional, listados de permisos de edificación presentados y aprobados en la I. Municipalidad de Rancagua.

17.03.99

Reunión con Gobernador de Cardenal Caro

La Mesa Directiva de la Delegación sostuvo una reunión con el Gobernador de Cardenal Caro, con el objetivo de conocer proyectos de inversión y desarrollo en esa zona. Al respecto, además de la información recibida sobre el proyecto Topocalma, se acordó realizar una "gira de inversionistas" a la zona, toda vez, potencial existente en el ámbito turístico y de concesiones.

19.03.99

Corporación de Desarrollo de O'Higgins

Se presentó a la comunidad de la VI Región la estructura de la Corporación de Desarrollo de O'Higgins, que organiza la división El Teniente de Codelco Chile. En este estamento, la Delegación Regional forma parte del Consejo Consultivo.

Reunión con Seremi del Trabajo y Previsión Social

Una reunión con el propósito de preparar las bases del programa de trabajo conjunto entre esa Secretaría y la Delegación Regional (inspecciones, aplicación de becas de capacitación, orientación a trabajadores y desempleados) sostuvo la autoridad con la Mesa Directiva de la Delegación. En la ocasión, se acordó además, realizar un seminario taller a los funcionarios de la Seremi sobre "El Rol de la C.CH.C. y su Red Social".

ABRIL

05.04.99

Reunión con Presidente y Gerente General de la Corporación Habitacional C.Ch.C.

Una reunión tendiente a buscar una metodología de trabajo conjunto- Corporación y Empresas Socias- realizó la Mesa Directiva de la Delegación, socios del Comité de Vivienda con el Presidente y Gerente General de la Corporación Habitacional de la C.CH.C. En la ocasión, punto de especial importancia fue el relacionado con el apoyo que pueda brindar la Corporación a las Empresas Constructoras, respecto las formas de postulación de los programas PET.

Reunión con Seremi de Vivienda y Urbanismo y Director Regional del Serviu

Tal como se informara en el resumen sectorial, la Delegación a sostenido variadas reuniones con el Seremi de Viviendas y el

Director del Serviu, respecto las nuevas normativas para llamados al programa PET. Y solicitar adelanto de fechas para licitación de programa básico.

Reunión con Intendente Regional

Con el propósito de presentar la situación sectorial y algunos problemas detectados en llamados a propuestas de Municipalidades de la Región, el Directorio de la Delegación fue recibido en audiencia por el Intendente Regional y Presidente del CORE. En la ocasión, la autoridad se comprometió a revisar los casos planteados y ofrecer una solución, además, de invitar a la Mesa Directiva a participar como órgano consultor en actividades de su incumbencia y propiciadas por el Gobierno Regional.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN: PROPOSICIONES DE ACUERDO.

SECTOR VIVIENDA PÚBLICA

Disposiciones Reglamentarias llamado p.e.t.

Inquietud: Reiterar a la autoridad la conveniencia que puedan participar como entidades organizadoras, indistintamente, Instituciones con fines lucro y sin fines de lucro., tal cual como fuera autorizado por el SERVIU Regional el año 1998.

Proposición de Acuerdo: Que la Mesa Directiva de la Cámara logre de parte de las autoridades del Serviu, la eliminación de esta disposición, respecto a las Empresas Inmobiliarias y Constructoras legalmente constituidas.

ESTADOS DE PAGOS SERVIU

Inquietud: Los continuos retrasos en liquidaciones de estados de pago con Serviu.

Proposición de Acuerdo: Que la Mesa Directiva de la Cámara logre de parte de las autoridades del Serviu, la normalización de esta situación.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL MAULE

1

I.- DIRECTORIO REGIONAL

Presidente : Sr. Jorge Ramón Cruz Weston
Primer Vicepresidente : Sr. Carlos Héctor del Solar Donoso
Segundo Vicepresidente : Sr. Ricardo Moraga Sánchez
Past Presidente : Sr. Víctor Galilea Linares
Director : Sr. Ricardo Araneda Valdivieso
Director : Sr. Carlos Silva Rojas
Director : Sr. Sergio Sepúlveda Barrera
Director, Presidente del CAR : Sr. Patricio Mallegas Campusano
Ejecutiva Regional : Sra. Ana Isabel Gómez Trujillo

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre/98 : 46
Número de Socios a marzo/99 : 46

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE '98/MARZO '99

- 15.03.99 : **Elecciones:** Se realizan las votaciones para elección del nuevo Directorio.
- 15.03.99 : **Cena con Personeros de la Cámara Santiago:** Los candidatos a Directores y los integrantes de la Junta Receptora de Sufragios son invitados a una cena con los señores Eduardo Waissbluth Subelman, Primer Vicepresidente Nacional, Blas Bellolio Rodríguez, Secretario General y don Pablo Letelier Cornejo, Secretario Ejecutivo del Comité de Coordinación Nacional.
- 16.03.99 : **Conferencia de Prensa:** En el plaza Hotel se lleva a cabo una Conferencia de Prensa a la que asisten los Sres. Eduardo Waissbluth S., don Blas Bellolio Rodríguez, y don Pablo Letelier Cornejo, de la Cámara Central y de la Delegación del Maule los Sres. Jorge Ramón Cruz Weston y don Felipe Galilea Vial.
- 29.03.99 : **Reunión Designación de Cargos nuevo Directorio:** Se realiza reunión del Consejo Directivo para la designación de cargos del nuevo Directorio.

08.04.99 : **Reunión de Consejo Directivo:** Se reúne la Mesa Directiva a objeto de programar actividades año 99' y reestructurar Comités y Comisiones, las cuales quedan conformadas de la siguiente manera:

- Comité de Etica: Sres. Carlos Héctor del Solar D., Ignacio Ríus G. y Ramón Cruz P.
- Comité de Obras Públicas: Sres. Mario Danioni B. y Emile Leroy B.
- Comité de Vivienda Privada, Pública y Contratistas SERVIU: Estos tres se refunden en uno a cargo de los Sres. Ricardo Moraga S. y Carlos Silva R.
- Comité de Proveedores e Industriales: Sres. Carlos Héctor del Solar y Julio Cremades J.
- Comité de Urbanismo: Sres. Ramón Cruz P. y Hugo Obrador R.
- Comité Asesor del CAS: Presidente Sr. Patricio Mallegas C.
- Comité Asuntos Económicos y Administrativos: Sr. Ricardo Moraga S.
- Comisión Mixta ESSAM-CAMARA: Presidente Sr. Ricardo Araneda V.
- Comisión Socios: Presidente Sr. Carlos Héctor del Solar D. Integrante Sr. Julio Cremades J.
- Comisión Jubileo: Coordinador de esta Comisión: Sr. Felipe Galilea V.

- **Subcomisiones**
- Comisión de Apelaciones SERVIU: Sres. Ricardo Moraga S. y Sergio Sepúlveda B.
- Comisión de Calidad en la Construcción: Sres. Carlos Silva R. y Emile Leroy B.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION; PROPOSICIONES DE ACUERDO

En esta oportunidad, la Delegación no presentará inquietudes.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE CONCEPCION

1

I.- DIRECTORIO REGIONAL

Presidente	: Sr. Alfredo Kother Feest
Primer Vicepresidente	: Sr. Guido Sepúlveda Navarro
Segundo Vicepresidente	: Sr. Oscar Ferrel Martínez
Past Presidente	: Sr. Erwin Lagies Siech
Director de Regiones Zona Sur	: Sr. Luis Smith González
Consejeros Regionales	: Sr. Luis Acuña Smith Sr. Luis Araya Alliende Sr. Emilio Armstrong Delpín Sr. Oscar Ferrel Martínez Sr. Santiago Jara Cuevas Sr. Alfredo Kother Feest Sr. Erwin Lagies Siech Sr. Cristián Montenegro Muñoz Sr. Guido Sepúlveda Navarro
Consejeros Nacionales	: Sr. Fernando Abusleme Atala Sr. Aquiles Acosta Walker Sr. Augusto Bellolio Casaccia Sr. Rafael Calderón Sagner Sr. Patricio Corte Farías Sr. Ramón Gutiérrez González Sr. Nicolás Imschenetzky Popov Sr. Erwin Lagies Siech Sr. César Palacios Montti Sr. René Rivera Alarcón Sr. Mario Seguel Santana Sr. Luis Smith González
Consejeros Nacionales Permanentes	Sr. Washington Cabrera Quezada Sr. Jaime Camacho Claros Sr. Vadim Demianenko Soloviev Sr. Bernardo Giuliano Salvi Sr. Ricardo Hempel Holzapfel Sr. Horacio Pavez García Sr. Guillermo Porter Alvarez Sr. Carlos Valck Jacobsen
Ejecutiva Regional	Sra. Sonia Ledermann Quintana

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de socios a octubre / 98 : 160
Número de socios a marzo / 99 : 161

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 1998 - MARZO 1999

Asamblea Anual de Socios

El 17 de marzo se realizó Asamblea anual de Socios, donde el presidente dio su cuenta anual. Hubo renovación parcial de Consejeros Regionales.

Consejo Regional

Se reúne periódicamente, una vez al mes.

Mesa Directiva

La nueva Mesa Directiva quedó constituida por el Sr. Alfredo Kother F. como presidente, Sr. Guido Sepúlveda N. como primer Vicepresidente, y Sr. Oscar Ferrel, como segundo Vicepresidente.

A la fecha, la nueva Mesa Directiva ha tenido entrevistas con el Sr. Intendente Regional, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Director Regional del SERVIU y con el Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas.

Estrategia Comunicacional

Conscientes que es necesario desarrollar y reforzar la imagen gremial y social de la Cámara Chilena de la Construcción y en especial de nuestra Delegación Regional, para ser conocida y reputada como Institución con valores y principios que privilegian el bien social, el progreso de las personas y el desarrollo integral del sector de la construcción, se inició el Estudio de un proyecto de Estrategia Comunicacional, contratándose por seis meses a Honorarios un Secretario Ejecutivo para implementar dicho proyecto.

Se ha tenido activa presencia en proyectos como Plano Regulador de Talcahuano y Proyecto de Recuperación de la Ribera Norte del BioBio, Puente Llacolén, etc.

Tercera Muestra Inmobiliaria

La Mesa directiva del Comité de la Vivienda, formó parte de la Comisión organizadora para la tercera muestra inmobiliaria, que se realizó entre el 5 y el 9 de noviembre en el Mall Plaza del Trébol. Esta muestra se organizó en conjunto con el Colegio de Constructores Civiles y sus resultados han permitido ya decidir la realización de una cuarta Muestra, en el presente año. Participaron 25 expositores, y la Muestra fue visitada por más de 9000 personas.

Charlas sobre Temas de actualidad:

" HDM - 4 Pavement Evaluator: Ultimos aspectos de diseño, evaluación y construcción de pavimentos ", ofrecida por el Sr. Juan Pablo Covarrubias, gerente general del Instituto Chileno del Cemento y del Hormigón.

" Placa colaborante PV 36 y Paneles," dictada por personal de la Empresa IPAC, organizada en conjunto con el Colegio de Constructores Civiles A.G. Concepción.

Informes - Estadísticas Sectoriales - Estudios

El proyecto de **Estadísticas Inmobiliarias**, iniciado en el mes de abril del año 1995 ha seguido desarrollándose en forma exitosa. A marzo 1999 informaban 44 empresas respecto a 80 proyectos.

Otro Estudio de relevancia que se elabora es el **Indice de Remuneraciones**, cuyo objetivo es conocer el comportamiento del mercado laboral del sector construcción. La primera información que se proporcionó fue para los meses de enero y junio / 96. En el período que abarca al presente informe se entregó la información respecto a diciembre / 98.

Con el fin de conocer el **endeudamiento del sector y la ocupación** generada en él, en el segundo semestre del año recién pasado se realizó una encuesta a los asociados, empresas constructoras, proveedoras y relacionadas con el sector, lo que permitió determinar que en el período diciembre / 97 a agosto / 98, la disminución en el número de ocupados en la construcción había sido de un 27 %, cifra coincidentes con estudios similares efectuados en Santiago y Valparaíso.

Al actualizar esta información a diciembre / 98, el mismo grupo de empresas que contestaron anteriormente había disminuido en 46 % su contratación respecto a diciembre / 97.

A fines de noviembre se realizó un Estudio referente a **condiciones de Mutuos y Letras Hipotecarias** otorgados por las Entidades Financieras presentes en Concepción, analizándose tasas, plazos, montos mínimos, etc.

Complejo Deportivo

Con el fin de concretar un proyecto para establecer un Complejo Deportivo, se nombró una Comisión especial, realizándose numerosas reuniones con los representantes máximos de CORDEP. Se han analizado diversas alternativas de terreno y en estos momentos se está a la espera de una resolución de la Corporación FERBIO, lugar donde estarían ubicados los terrenos más convenientes para el desarrollo del proyecto.

Visita a Planta Curicó de Cementos BioBio

En los primeros días de enero del presente año, el Consejo Regional fue invitado a visitar la nueva Planta de Cementos Bio Bio, que está en la localidad de Teno.

Liceos de la Corporación Educacional de la C.Ch.C.

En los primeros días de diciembre / 98 se realizó la exposición final del programa de Desarrollo del Espíritu Emprendedor, del Liceo Técnico Profesional " Jorge Sánchez Ugarte"

El Liceo Industrial de la Construcción "Hernán Valenzuela Leyton", realizó exposición final de trabajos en el desarrollo del programa Espíritu Emprendedor.

Universidad del BioBio

Se participó en reunión invitada por la Facultad de Ingeniería Industrial de la Universidad del BioBio, quienes están desarrollando un proyecto sobre "Observatorio del Mercado de Suelo e Inmobiliario para la Región Metropolitana de Concepción".

Concurso Empresario Joven Región del BioBio – 1998

La Delegación Regional patrocinó en conjunto con otras entidades gremiales regionales, el Concurso para elegir el Empresario Joven de la Región del BioBio organizado por la Universidad San Sebastián.

Reunión de Ejecutivos Regionales

Las dos profesionales de la Delegación Regional participaron en un Seminario de Capacitación realizado en Santiago, con la asistencia de ejecutivos de todo el país, debiendo exponer la realidad de la operatoria de nuestras Oficinas.

Otras Asociaciones Gremiales

En forma periódica se reúnen los Gerentes Regionales de Asociaciones Gremiales de la Región: Cámara Chilena de la Construcción, Cámara de la Producción y del Comercio, Asociación de Industriales Pesqueros, Cámara Marítima y Portuaria de Talcahuano, Asociación de Exportadores de la Región, Corporación Industrial de Desarrollo de la Región, Instituto Regional de Administración de Empresas, Corporación de la Madera.

Actividad de fin de año

Como ya está siendo tradicional, se terminó las actividades del año / 98, con una reunión campestre en los recintos de Canteras Lonco, donde todos los socios tuvieron la oportunidad de compartir en un hermoso entorno.

COMITES EN FUNCIONAMIENTO

Vivienda

La presidencia del Comité de la Vivienda la ejerció el señor Conrado Garay A. La actividad estuvo enfocada principalmente a la organización de la Tercera Muestra Inmobiliaria.

Industriales y Proveedores

Este Comité está presidido por el Sr. Rodrigo López. Durante el período que abarca el presente Informe sesionó mensualmente

Infraestructura y Obras Públicas

Lo preside el consejero señor Oscar Ferrel y ha estado en proceso de estructuración.

COMISIONES

Se ha participado en diversas **Comisiones** que tienen que ver con nuestro sector, como son:

- Comisión sobre Modificaciones de la Ley de Urbanismo y Construcción.
- Comité Regional de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción
- Comisión de Gestión de Desarrollo Sustentable de la Intercomuna de Concepción
- Corporación FERBIO.
- Comisión Comunal de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Concepción, etc.

Se ha participado en reuniones organizadas por:

- Cámara de la Producción y del Comercio
- CORFO - PROCHILE: Promoción de Inversiones Productiva

SOCIEDAD DE SERVICIOS LA CONSTRUCCIÓN

Charla Técnica

"Pinturas y Revestimientos especiales," ofrecida por el Sr. Pedro Avila, Subgerente de asesoría técnica de la Sociedad Química Chilcorrofin Ltda

" Sistemas y Productos Impermeabilizantes", dictada por el Sr. Randy Teel, vice President Export Bitumat Company.

Revista Informe Regional

Durante este período se publicó la revista Informe Regional de esta Delegación, correspondiente al cuarto trimestre de 1998.

CONSEJO REGIONAL DE ACCIÓN SOCIAL

Actividades del C.A.R.

El Consejo Regional de Acción Social, se reunió mensualmente. En el período que abarca este Informe se organizó la Charla:

" Las emociones en el lugar de trabajo" dictada por el psicólogo Sr. Jorge Robles.

Despedida Sr. Sergio May C.

Con motivo de su alejamiento del cargo de Vicepresidente del Consejo de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción, el Consejo Asesor Regional, despidió en una reunión - comida al Sr. Sergio May Colvin.-

Programa actividades 1999.

Se hizo la programación de actividades para el año / 99 contemplándose: Festival Folklórico, Campeonato de tenis de la Construcción, Foro sobre tema de actualidad, etc.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION, PROPOSICIONES DE ACUERDO

- 1.- Situación económica y social del País.
- 2.- Situación del Sector Construcción.
- 3.- Actitud de la Banca frente al Sector Construcción.
- 4.- Apoyo de la Cámara Central para financiamiento de Estudios específicos.
- 5.- Participación de representantes regionales en reuniones con Ministros de Obras Públicas y de Vivienda y Urbanismo.
- 6.- Situación CONSALUD - SERVICIO MEDICO.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO

1

I.- DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	: Sr. Alejandro Bravo Novoa
Primer Vicepresidente	: Sr. José Miguel García Echavarri
Segundo Vicepresidente	: Sr. Alejandro Bergenfreid Oviedo
Past Presidente	: Sr. Jaime Cordero Cuevas
Directores	: Sr. Waldo Fernández Sanhueza
	: Sr. Roberto Gesche Robert
	: Sr. David Jerez Avendaño
	: Sr. Patricio Leddy Fuentes
	: Sr. Mario Molina Ramwell
	: Sr. Patricio Mora Contreras
	: Sr. Justino Negrón Bornand
	: Sr. Gerardo Nualart González
	: Sr. Fuad Param Zajjin
	: Sr. Luis Vásquez Medel
	: Sr. Robert Wörner Muxica
	: Sr. Sergio Yakovleff Paz
Director Honorario	: Sr. Pablo Reidel Waner
Consejeros Nacionales	: Sr. Alejandro Bravo Novoa
	: Sr. Jaime Cordero Cuevas
	: Sr. Waldo Fernández Sanhueza
	: Sr. José Miguel García Echavarri
	: Sr. Patricio Mora Contreras
	: Sr. Sergio Yakovleff Paz
Ejecutivo Regional	: Sr. Luis Benardos Cruz

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre 1998	:	120
Número de Socios a marzo 1999	:	118

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES (O PRINCIPALES ACTIVIDADES), PERIODO NOVIEMBRE/98 A MARZO/99

04/11/98	Reunión con Ministro de Vivienda, Mesa Directiva Regional, Presidentes de los Comité de Vivienda Pública, Vivienda Privada y Presidente de la Delegación Regional de Puerto Montt, se reunieron con el Ministro de Vivienda y Urbanismo
----------	--

Sr. Sergio Henríquez Díaz y Personeros de la Seremi de Vivienda y Serviu Regional.

- 13/11/98 **Entrega de premios de las 2as Olimpiadas de la Red Social**, donde se disputa el Trofeo Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Regional Temuco, y convivencia de los funcionarios de las entidades. Asistió el Directorio y Gerente Regional.
- 19 al 21/11 **132a Reunión de Consejo Nacional** realizado en Antofagasta, con la asistencia de los 7 Consejeros de la Delegación Regional.
- 26/11/98 **3a Asamblea General de Socios** realizada en el Frontera Country Club, con asistencia de 55 Socios, la que culminó con un asado de camaradería.
- 04/12/98 **Reunión almuerzo con el Presidente del Banco Central Sr. Carlos Massad Abud**, por invitación del Presidente de Asimca y Director de Inacap Temuco Sr. Guillermo Leay V., con la asistencia del Presidente Regional Sr. Alejandro Bravo N.
- 04/12/98 **Conferencia "Crisis Asiática y Proyecciones Reales de Chile para 1999"** dictada por el Sr. Carlos Massad A., Pdte. del Banco Central de Chile a la que asistió el Directorio Regional, Gerente Regional y Socios de la Delegación.
- 21/12/98 **Conferencia "Plan Regulador ¿Orden Urbano o Diseño Urbano?"** dictada por el Sr. Manuel Fernández H., Doctor en Urbanismo, Decano de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, a la que asistió el Gerente Regional Sr. Luis Benardos C.
- 22/12/98 **Cena de convivencia entre los gremios**, organizada por la CORMA a la que asistió el 1er Vicepresidente Sr. José Miguel García E.
- 14/01/99 **Reunión del Presidente de la Delegación Regional** con el Honorable Diputado, señor René García G.
- 15/01/99 **Ceremonia de Egreso de los alumnos de la Carrera de Construcción Civil** de la Universidad de la Frontera, a la que asistió el Director Nacional Sr. Patricio Mora C., entregando el premio al alumno más destacado de la promoción.

01/03/99 **Reunión almuerzo de la Mesa Directiva Regional**, para tratar tema de la Reunión de Directorio y análisis de las cuotas sociales.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDO.

- Estado de tramitación para ver posible puesta en práctica del "Manual of Practice" del C.S.I. de EE.UU., que fue remitido por esta Delegación a la Cámara Central el año recién pasado.
- Hacer gestiones ante el Ministerio del Interior a objeto, de que ante llamados de licitación por las Municipalidades, para construir escuelas o colegios, se utilicen los Registros de Contratistas del MINVU y/o MOP, a fin de hacer mas transparente estos llamados y no los Registros Municipales.
- Pago y financiamiento de Obras para 1999 del SERVIU.
- Falta de reajustabilidad en contratos manejados por la Dirección de Arquitectura, especialmente programas F.N.D.R.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA

1

I. DIRECTORIO REGIONAL

Presidente	:	Sr. Luis Oliva Mora
Primer Vicepresidente	:	Sr. Humberto Vargas Iturra
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Roberto Grob Fush
Past Presidente	:	Sr. Guillermo Freund Neumann
Consejeros Regionales	:	Sr. Gastón Da Bove Aguero
	:	Sr. Héctor García Villalobos
	:	Sr. Víctor Montesinos Llanquel
	:	Sr. Arturo Nanning Preisler
	:	Sr. Sergio Toledo Muñoz
Consejeros Nacionales	:	Sr. Guillermo Freund Neumann
	:	Sr. Luis Oliva Mora
Ejecutivo Regional	:	Sr. Arcadio Leal Leal

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre 1998	:	37
Número de Socios a marzo 1999	:	36

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE '98 - MARZO '99

- 03.11.98 : Invitados por el Párroco señor Israel de la Fuente, de la Comunidad San Sebastián y el representante del Obispo de la Diócesis, sacerdote Hugo Zamora, los señores Luis Oliva M. y Humberto Vargas I., Presidente y Primer Vicepresidente del Consejo Regional, asisten a una reunión informativa con la comunidad, donde se construirá la Capilla para el año 2000.
- 06.11.98 : El señor Luis Oliva M., en su condición de Presidente del Consejo Regional y del CAR, asiste a la inauguración del Taller de Mueblería del Centro de Educación y Trabajo de Gendarmería de Chile, acompañado de representantes de las Entidades de la Red Social.
- 13.11.98 : El Presidente de la Delegación, señor Luis Oliva M. y el Consejero, señor Gastón Da Bove A., se reúnen con el Gobernador Provincial (s), señor Christian Castro para solicitarle su intervención, en el sentido de obtener un mayor número de subsidios de renovación urbana para Valdivia, y solicitar al CORE se acelere la aprobación de proyectos ISAR para la provincia.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA

2

- 27.11.98 : A una reunión con el Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Sergio Henríquez, concurren en representación de la Cámara, los señores Luis Oliva M., Presidente; Humberto Vargas I., Primer Vicepresidente; los Consejeros señores Guillermo Freund N., Gastón Da Bove A. y Arturo Nanning P. y el señor Edmundo Hidalgo B., Agente Zonal de la Corporación Habitacional. En la ocasión se abordaron diferentes temas en el encuentro con el Ministro; entre otros el caso de las obras programas por el MINVU para Valdivia y el de una mayor cantidad de subsidios para X Región, en especial para nuestra ciudad en relación con las Zonas de Renovación Urbana.
- 11.12.98 : El señor Humberto Vargas I., Primer Vicepresidente, asiste a una mesa redonda televisiva con motivo de la próxima construcción de la Capilla para el año 2000. Estaban presentes, junto con el señor Vargas, el Obispo de la Diócesis, Monseñor Ricardo Ezzati A., el Párroco, Padre Israel de la Fuente S. y la señora Elizabeth Holtheuer p., Presidente del Comité Pro Construcción Capilla San Sebastián.
- 13.12.98 : Los señores Luis Oliva M., Humberto Vargas I., Gastón Da Bove A., Héctor García V., Sergio Toledo M. Y Arcadio Leal L., asisten en representación de la Delegación Regional de Valdivia de la Cámara Chilena de la Construcción, a la misa y posterior ceremonia de bendición de la primera piedra de la futura Capilla San Sebastián, actos que estuvieron a cargo del Obispo de la Diócesis, Monseñor Ricardo Ezzati A.. En representación del CAR asisten la señora Paula Virgilio de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción y el señor Eulises Toro de Isapre Consalud..
- 19.12.98 : El señor Humberto Vargas I., Primer Vicepresidente del Consejo Regional, asiste a la Ceremonia de Egreso de la Promoción 1998 de la Carrera de Construcción Civil de la Universidad Austral de Chile, la que se llevó a cabo en el Teatro de la UACH.
- 21.12.98 : En el Hotel Puerta del Sur, se realizó la Cena de Fin de Año, que la Delegación ofreció a los Socios, dando cierre a las actividades anuales; la que contó con la presencia del Gobernador Provincial y autoridades provinciales y comunales.
- 20.01.99 : El señor Luis Oliva M., Presidente del Consejo Regional, se reúne con el Delegado Provincial del SERVIU, señor Iván Flores G. En la oportunidad se analizaron temas relacionados con los programas habitacionales para la provincia de Valdivia.

- 08.02.99 : El Presidente, señor Luis Oliva, se reunió con los señores Jorge Vives D., Gobernador Provincial y Pablo Agüero, Jefe Provincial de SERPLAC, para tratar lo referente a la delicada situación del empleo y la desactivación que presenta Valdivia.
- 24.02.99 : El señor Luis Oliva asiste a ceremonia de inauguración del taller Internacional sobre Desarrollo Sustentable de las Ciudades Intermedias Andinas que se realiza en Pabellón Nuevo del Campus Isla Teja de la Universidad Austral de Chile.
- 24.03.99 : En el Club de Campo de la ciudad de Osorno se realizó la reunión mensual del Comité de Coordinación Regional que integran las Delegaciones de Puerto Montt, Osorno y Valdivia. En representación de nuestra Delegación asistió el señor Luis Oliva M. En la oportunidad se analizaron varios temas de suma importancia para las Delegaciones.
- 30.03.98 : El señor Luis Oliva M. Asiste a reunión de la Comisión de Empleo, la que contó con la presencia del Ministro del Trabajo, señor Germán Molina V. El evento se realizó en la sala de reuniones de la Gobernación Provincial. Se analizó la situación de desempleo que existe en la Provincia de Valdivia.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDOS

a) Inquietudes de la Delegación:

Preocupa a esta Delegación la baja en la inversión en infraestructura del MOP, tanto en programas de nivel central como regional, igualmente la baja significativa (40%) en los Programas ISAR-Vialidad, además del atraso en el inicio de estos programas. A la fecha no se ha llamado a ninguna propuesta.

Respecto del MINVU, la información extraoficial sobre los programas de pavimentación participativa indican que hay pocos recursos disponibles y que se harán esfuerzos para llamar a propuestas durante el año.

En cuanto a los programas de vivienda pública, no existe claridad respecto de los llamados a propuestas del año 1999, además de que el SERVU y no cuenta con terrenos propios.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA

4

En los programas PET, ha habido una deserción significativa de postulantes del programa 98, lo que hace poco probable tener este programa el año 1999.

b) Proyectos de acuerdo:

La Delegación en esta oportunidad no presentará proyectos de acuerdo.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

1

I. DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	:	Sr. Mario Díaz Muñoz
Primer Vicepresidente	:	Sr. Eduardo López Blanco
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Juan Avila Bedecarratz
Past Presidente	:	Sr. Orlando Monsalve Püschel
Directores	:	Sr. Carlos Marín L'Huissler Sr. Raúl Pizarro Herrera Sr. Tomás Rosmanich Bravo Sr. Jorge Nusser Arend
Ejecutiva Regional	:	Sra. Cecilia Salas Alcayaga
Asesor Regional	:	Sr. Alexis Hardessen Ebel

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre 1998	:	46
Número de Socios a marzo 1999	:	42

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES, PERIODO NOVIEMBRE.98 A MARZO.99

- 04.11.98 : Asiste señor Mario Díaz, Presidente de la Delegación de Osorno, en calidad de invitado por SOFOFA a la Cena Anual de este organismo, en Santiago.
- 05.11.98 : Asiste don Orlando Monsalve, Past Presidente, y Cecilia Salas, Ejecutiva Regional, a un Seminario ofrecido por la Mutual de Seguridad C.CH.C., cuyo tema fue "Medio Ambiente y Exportaciones".
- 07.11.98 : Se realiza en Futrono, en Club Campestre de C.C.A.F. de Los Andes, III Encuentro Interentidades, con la participación de más de 60 funcionarios de las Instituciones de la Red Social.
- 16.11.98 : Comienza sus funciones don Alexis Hardessen Ebel, Asesor Regional de las Delegaciones de Valdivia, Osorno y Puerto Montt.
- 18.11.98 : Se reúne don Mario Díaz con Alcalde de Osorno, señor Mauricio Saint-Jean, para tratar los siguientes temas:
1. Llamados adjudicación de propuestas.
 2. Villa Olímpica Osorno y su gestión de administración.

- 18.11.98 : Mesa Directiva de Osorno se reúne con Presidente del Colegio de Constructores, señor Carlos Ojeda. Los temas a tratar son los siguientes:
1. Bases Administrativas para las Propuestas.
 2. Proyectos.
 3. Licitaciones.
- 18.11.98 : Reunión Mesa Directiva:
1. Consejo Nacional Nº 132.
 2. Actividades Fin de Año.
 3. Morosidad Socios.
- 19, 20 y
21.11.98 : Se realiza en Antofagasta el Consejo Nacional Nº 132. Asisten los Consejeros Nacionales señores Mario Díaz, Presidente de la Delegación, y don Orlando Monsalve, Past Presidente.
- 26.11.98 : Se inauguran en Osorno las nuevas dependencias del Servicio Médico C.CH.C.
- 03.12.98 : Taller Ley Corpopiedad Inmobiliaria, Expositor señor Pedro García, con participación de arquitectos, abogados, Dirección de Obras Municipales de Osorno, Servicio de Impuestos Internos y profesionales del área inmobiliaria.
- 03.12.98 : Reunión Mesa Directiva:
1. Cena fin de año.
 2. Solicitud nuevos socios.
- 04.12.98 : Reunión con Asesor Urbanista Cámara Central, señor Rodrigo Rojas, con D.O.M. y Depto. Arquitectura, para comentar Plan Regulador Osorno, y sus posibles modificaciones.
- 09.12.98 : Don Mario Díaz, se reúne con don Mario Montecinos, Director DAEM Osorno.
- 10.12.98 : Reunión C.A.R.
- 15.12.98 : Cena Anual Socios, con cónyuges.
- 17.12.98 : Cena Anual C.A.R. con cónyuges. En la ocasión asisten como invitados especiales el señor Mario Díaz, Presidente de la

Delegación y Sra., además de don Alexis Hardessen, Asesor Regional.

- 13.01.99 : Señor Mario Díaz se reúne con Gerente de ENAGAS Osorno. Problemática surgida entre la Normativa de Gas vigente y la Normativa Municipal de Construcción Continua en Osorno.
- 18.01.99 : Reunión de Directorio. Actividades a desarrollar durante el año. Cada Comité deberá elaborar un programa que se revisará en la reunión de marzo. Por ahora se suspenden actividades. Se deberá considerar a futuro reuniones con autoridades y parlamentarios, además de autoridades de los ministerios del área.
- 04.02.99 : Asisten tres empresas socias de la Delegación a reunión en Puerto Montt, con representantes de ASEXMA A.G., para coordinar Misión Empresarial a Canadá la primera quincena de marzo.
- 11.02.99 : Reunión Comité Asesor Regional:
1. Proyecto Colegio Pumahue en Osorno. En espera respuesta desde Santiago, luego de enviados los antecedentes.
2. Actividades Primer Semestre. Además de las actividades tradicionales se estudia incorporar la participación de los funcionarios de las instituciones de la Red Social en gimnasia deportiva y manualidades, entre otras.
- 28.02.99 : Inician viaje a Misión Tecnológica "The National Home Show Canadá 1999" (28.02.99 al 15.03.99 Montreal-Toronto-Otawa) las siguientes empresas socias: Alumsur y Cía. Ltda., Constructora Denco Ltda., y Constructora Pichi Pichi Ltda.
- 20.03.99 : Don Mario Díaz, Presidente de la Delegación, asiste a Inauguración nuevas dependencias Spa Hotel Termas de Puyehue.
- 24.03.99 : Reunión Comité de Coordinación Regional. Asisten las Mesas Directivas de Valdivia, Osorno y Puerto Montt. Los temas relevantes fueron:
1. Informe Asesor Regional gestión acumulada entre noviembre y marzo de 1999, que contiene estadísticas de la X Región relativas a proyecciones macroeconómicas, desempleo, Servicio de Vivienda y Urbanismo, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Educación.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

4

2. Se analizó viaje a Canadá y posible intercambio tecnológico con ellos mismos.
 3. Se enviará carta a Administradores de Edificios y probablemente a algunos Corredores de Propiedades, con el fin de determinar el grado de interés en participar de un Seminario relativo al tema "Copropiedad Inmobiliaria y su aplicación práctica".
 4. Se fija reunión de este Comité para el día 21 de abril en la Delegación de Valdivia.
- 26.03.99 : Don Mario Díaz, Presidente, acompañado de don Orlando Monsalve, Past Presidente, y don Carlos Marín, Director, asisten a reunión desayuno con autoridades locales, Cámara de Comercio y autoridades venidas desde Blumenau, Brasil. La idea principal era conocer las realidades económicas y potencialidades turísticas y de inversión, de cada lugar.
- 27.03.99 : Don Mario Díaz asiste como invitado especial, junto a las autoridades de Osorno a un Desfile por el Aniversario Nº 441 de nuestra ciudad.
- 29.03.99 : Se lleva a cabo la reunión de Directorio con los siguientes temas:
1. Elecciones Mesa Directiva Regional, para el 27 y 28 de abril en curso.
 2. Asamblea de Socios 13 de abril de 1999, en donde se recordará a los señores socios fecha de elecciones, breve reseña viaje a Canadá y se entregará informe de trabajo a desarrollar por las comisiones y comités.
 3. Charla ASEXMA y PROMAT, durante el mes de abril, además de otras actividades que deberán realizarse durante el primer semestre.

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION A PRESENTAR EN CONSEJO NACIONAL Nº 133

Calidad de Proyectos llamados a licitación de construcción. Municipalidades y otros.

I. DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	:	Sr. Jaime Sanz Bahamonde
Primer Vicepresidente	:	Sr. Carlos Lukaschewsky Sheward
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Jorge Morales Flores
Past Presidente	:	Sr. Leopoldo Schumacher Guarda
Directores Delegación	:	Sr. Carlos Hidalgo Foweraker Sr. Felipe Chacón Lathop Sr. Marcelo Dupré Tatche
Consejeros Nacionales	:	Sr. Jaime Martel Soriano Sr. Leopoldo Schumacher Guarda
Ejecutiva Regional	:	Srta. Maribel Silva Guilquiruca
Asesor Regional	:	Sr. Alexis Hardessen Ebel

II. MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre 1998 : 71
Número de Socios a marzo 1999 : 67

III. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE/98 A MARZO/99

- 19.11.98 : Visita del CAR: Se realiza visita a Escuela La Vara por parte de Consalud en representación del CAR para cumplir con atención médica y dental a los alumnos del establecimiento.
- 23.11.98 : Reunión de Directorio.
- 28.11.98 : Invitación IST: Encuentro de Difusión del Premio Nacional a la Calidad Categoría Pequeña y Mediana Empresa, organizada por el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST).
- 03.12.98 : Reunión Consejo Asesor Regional.
- 11.12.98 : Reunión con Senador Sergio Páez.
- 15.12.98 : Reunión de Directorio.
- 15.12.98 : Invitación SERVIU: Invitación para participar en el lanzamiento del Manual de Inspección Técnica.

- 18.12.98 : Inauguración: A través de invitación efectuada por nuestra Corporación Habitacional se llevó a efecto la inauguración de 144 viviendas del Programa Especial para Trabajadores en la ciudad de Puerto Varas.
- 22.12.98 : Reunión con Ministro de Vivienda y Urbanismo: Según lo conversado en la ciudad de Temuco entre el señor Jaime Sanz y el señor Sergio Henríquez, se cumplió con lo acordado y se realizó reunión en nuestra ciudad.
- 04.01.99 : Reunión Directorio: Se trataron temas como lo que fue la reunión con el señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, el Informe de nuestro Asesor Regional y temas para la próxima reunión general de socios.
- 15.01.99 : Reunión SEREMI de Vivienda: Esta reunión fue programada para tratar principalmente el tema relacionado con el Proyecto Alerce.
- 19.01.99 : Evento Cultural: Se participa en evento cultural denominado "El Bosque Chileno: de la Tragedia a la Esperanza", en el cual se presentó el libro "La Tragedia del Bosque Chileno".
- 19.01.99 : Reunión Obras Públicas: Reunión del Presidente de nuestro Comité de Obras Públicas con el SEREMI del Ministerio.
- 04.02.99 : Reunión ASEXMA Ltda.: Reunión realizada con representantes de ASEXMA Ltda. en nuestra ciudad, con la participación de socios de esta Delegación y de Osorno para coordinar viaje a Misión Empresarial en Canadá.
- 22.02.99 : Reunión Directorio: Reunión de Directorio donde se trataron temas como el Recurso de Protección de Constructora Luis Navarro contra ESSAL y denuncia efectuada por un socio de esta Delegación sobre Municipalidades de Chiloé por Propuestas que fueron adjudicadas a la Corporación Vial de Chiloé.
- 22.02.99 : Visita a Presidente Delegación: La Mesa Directiva visita al Presidente de la Delegación de Puerto Montt, señor Jaime Sanz B., convaleciente en su domicilio tras haber sufrido una enfermedad cardíaca en enero pasado.

- 26.02.99 : Visita a Socio: El Presidente Subrogante y los Consejeros Nacionales de la Delegación visitan al socio señor Patricio Salinas V., quien se encuentra delicado de salud, internado en una clínica local.
- 28.02.99 : Misión Tecnológica: Inician viaje a Misión Tecnológica "The National Home Show Canadá" (28.02.99 Montreal Toronto Otawa) las siguientes empresas socias de la Delegación: Alfombras Pucón, Constructora Antihual, Ingeniería y Construcciones Lukaschewsky, Constructora Hurtado, Lagos y Von Martens, Constructora Velasco y Proser Ltda.
- 05.03.99 : Reunión con Diputado: Se sostiene reunión con el Diputado señor Claudio Alvarado, para tratar principalmente la denuncia efectuada por uno de nuestros socios sobre adjudicación de obras propuestas por dos Municipalidades de Chiloé por parte de la Corporación Vial. Además se mencionó el Recurso de Protección de la Constructora Navarro contra ESSAL.
- De ambos casos se le entregó carpeta con antecedentes detallados y con el compromiso de estudiarlos.
- 18.03.99 : Reunión Comité de Viviendas Públicas: Se realizó reunión del Comité para tratar principalmente el tema de los Programas y que lamentablemente aún están con atrasos.
- 23.03.99 : Reunión Comité de Coordinación Nacional: Con la participación de los señores Lukaschewsky y Chacón por parte de nuestra Delegación, se realizó en la Delegación de Osorno reunión del Comité de Coordinación Regional, donde se trataron temas como: Información Estadística, Capacitación y Calendario de Actividades.
- 29.03.99 : Reunión CAR: Se realizó reunión de nuestro Consejo Asesor Regional, cuyo principal tema fue programar la próxima actividad y que tiene relación con el apoyo que se realiza a Escuela La Vara-Senda Sur.
- 30.03.99 : Reunión General de Socios: Se realizó reunión ampliada en la que se tocaron temas como la bienvenida al señor Jaime Sanz, Presidente de la Delegación, quien estuvo fuera de sus actividades por dos meses a causa de una enfermedad cardíaca, por lo demás la reunión se desarrolló con temas como el viaje a Canadá, informando sobre las experiencias, objetivos y resultados de la misma. Se mencionó y discutió el caso ESSAL con la Constructora Navarro, además de ver

nuevamente las Corporaciones Viales. Se comunicó sobre la reunión de Coordinación Regional y el Informe del Asesor Regional y, finalmente, con el informe de los Comités.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION, PROPOSICIONES DE ACUERDOS

La Delegación presentará como tema para el Consejo la preocupación existente sobre "Concesiones v/s Inversión Pública".

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE

1

I.- DIRECTORIO REGIONAL

Presidente	:	Héctor Rodríguez Cavada
Primer Vicepresidente	:	Sergio Marín Ugas
Segundo Vicepresidente	:	Carlos Santelices Puelma
Secretario	:	Raúl Vernal Ormazábal
Tesorero	:	Guillermo Vásquez Gómez
Directores	:	Oscar del Río Hornung Francisco Galleguillos Pizarro
Consejeros Nacionales	:	Sergio Marín Ugas Carlos Santelices Puelma
Ejecutiva Regional	:	Nancy Inostroza Alvarez

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre 1998	:	29
Número de Socios a marzo 1999	:	25

III.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO

A.- COMISION PLAN REGULADOR I. MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Participa en esta Comisión los socios, señores Sergio Marín Ugas y don Carlos Santelices Puelma.

B.- COMISION REGIONAL DE EDUCACION PARA EL TRABAJO

Participa en esta Comisión don Héctor Rodríguez Cavada y don Raúl Vernal Ormazábal.

C.- COMISION REGIONAL DE APELACIONES DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS MINVU

Participan en esta Comisión los socios Carlos Santelices Puelma y Sergio Marín Ugas, como titulares, Francisco Galleguillos Pizarro y Raúl Vernal Ormazábal, como suplentes.

D.- CONSEJO ACCION REGIONAL (CAR)

Componen este Consejo Regional las Entidades que se encuentran instaladas físicamente en nuestra región como son:

- Isapre Consalud
- A.F.P. Habitat S.A.
- Caja de Compensación de Los Andes
- Corporación de Capacitación de la Construcción
- Mutual de Seguridad

Preside el Consejo Regional don Raúl Vernal Ormazábal

E.- COMISION PLAN AUSTRAL MULTIGREMIAL

Participa en esta Comisión el señor Guillermo Vásquez Gómez

IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES:

En el mes de marzo del presente, contamos con la visita de los señores Eduardo Waissbluth, Primer Vicepresidente de la Cámara Nacional, Patricio Mora, Director Zona Sur, Juan Manuel Irrazábal, Subgerente Gremial y Pablo Letelier, Secretario Ejecutivo del Comité de Coordinación Nacional; quienes junto a la Directiva Regional participaron de las siguientes actividades:

Saludos protocolares a las Autoridades Regionales como:

- Intendente Regional, señor Carlos Sackel Bahamonde
- Alcalde Comunal, señor Carlos Balbontin Balbontin

Visitas:

- Canal 4 Televisión, en donde fueron entrevistados por don Rocco Martiniello
- Visitaron obras de interés como: Edificio Mutual de Seguridad (en construcción) y obras en Chacabuco.

Reuniones con CAR Regional:

Asamblea general de Socios, en donde se abordaron temas de interés como:

- Situación del sector y perspectivas
- Empleo en el sector
- Medidas para reactivación del sector
- Visión de futuro año 2003
- Varios

Don Guillermo Vásquez asiste a reunión en donde se informa sobre la promulgación de la Ley Plan Austral.

Don Héctor Rodríguez y Directiva Regional participan de una Conferencia organizada por el CAR, con el analista y cientista político, don Libardo Buitrago.

V.- SITUACION SECTORIAL EN LA REGION MINVU

Vivienda Básica privada o de libre elección:

Existen 223 subsidios de 240 UF cada uno

Vivienda progresiva primera etapa:

Durante el año 1998 se entregaron 288 subsidios de 218 UF cada uno, los cuales se encuentran recibiendo la asistencia técnica, para luego proceder contratar las obras de construcción.

Vivienda Progresiva segunda etapa:

Durante el año 1998 se entregaron 45 subsidios, los cuales al igual que el programa anterior se encuentra recibiendo asistencia técnica para luego contratar.

Subsidio habitacional rural 1997

Otorgados año 1997	101 un.	15.470 UF
Pendientes por construir Rurales 1998	87 un.	11.490 UF
Otorgados	59 un.	7.370 UF
Pendientes por construir	59 un.	7.370 UF

Subsidio habitacional unificado

Otorgados 1997	78 un.	11.390 UF
Pendientes por ejecutar	17 un.	2.230 UF
Otorgados 1998	38 un.	5.960 UF
Pendientes por ejecutar	16 un.	4.960 UF

VI.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION, PROPOSICIONES DE ACUERDO:

- Se propone insistir ante el Ministerio de Obras Públicas la calendarización de Obras y adelantar los Programas.
- Con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo la información ha sido inmediata. (No hay problemas).

- En reunión sostenida con el Secretario Regional Ministerial del Trabajo y, en forma conjunta, con el Sindicato de la Construcción se concluye que hay más puntos coincidentes que divergentes y se propuso:
 - a) Estudiar en forma conjunta Cámara-Sindicato, un salario mínimo y regionalizado de construcción.
 - b) La parcialización de las obras a empresas regionales.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

1

I. DIRECTORIO REGIONAL:

Presidente	:	Sr. Edward Andersen Muñoz
Primer Vicepresidente	:	Sr. Eduardo Espina Parrini
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Fernando Mimica Stambuk
Secretario	:	Sr. Claudio Rodríguez González
Tesorero	:	Sr. Guillermo Salinas Errázuriz
Directores	:	Sr. Hernán del Canto Garrao
	:	Sr. Sergio Malatrassi Aguilera
	:	Sr. Osvaldo Vásquez Rubilar
	:	Sr. Ricardo Saquel Venegas
Past Presidente	:	Sr. Danilo Fernández Radic
Consejeros Nacionales	:	Sr. César Murúa Polanco
	:	Sr. Danilo Fernández Radic
Ejecutiva Regional	:	Srta. Carolina Gibbons Munizaga

II.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de Socios a noviembre / 98	:	38
Número de Socios a Marzo / 99	:	41

III.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE '98 AL 13 DE ABRIL '99

- 03.11.98 : El Presidente de la Delegación Regional y los representantes de la Cámara Chilena de la Construcción ante la Confederación, asisten a reunión con las distintas Cámaras que componen la Confederación de la Producción y del Comercio, para exponer y analizar las necesidades y deficiencias de cada una de éstas.
- 03.11.98 : Reunión de Comité de Inversión Pública y Privada.
Temas tratados: a) Confección de cuadro de la evolución de proyectos de inversión privada y pública en la región. b) Proyecto de colección de aguas lluvias en la Región. c) Registro de Contratistas. d) Posibilidad de contar con oficina de contadores auditores locales en registro MOP.
- 05.11.98 : La Directiva Regional participa del Seminario "Aplicación del Sistema de Evaluación de impacto Ambiental", Auspiciado por Conama y Sercotec.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

2

- 09.11.98 : El Presidente de la Delegación y los representantes asisten a una reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio.
Tema tratado: Taller "Una visión público privada sobre las perspectivas del Desarrollo Productivo de la Región".
- 10.11.98 : Reunión del Comité de Proveedores.
Temas tratados: a) Nombrar Vicepresidente del Comité, b) Reunión de la Directiva de la Delegación con el Director del Liceo Industrial Sr. Roberto Allendes C. y Profesores, para tratar la modalidad dual de la Educación Técnico-Profesional. c) Video Conferencia, d) Almuerzo con Personalidades Regionales y e) Bases de datos con referencias comerciales.
- 13.11.98 : El Presidente de la Delegación, Sr. Edward Andersen participa de un Seminario donde se presentan diversas alternativas para enfrentar los desafíos ambientales planteados por la nueva legislación y las exigencias internacionales. Seminario de la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 17.11.98 : Reunión del Comité de Relaciones Laborales y Capacitación.
Temas: a) Modalidad dual de educación Técnico Profesional, b) pasantías de Profesores en empresas Socias de la Delegación y c) Prácticas de alumnos en empresas.
- 18.11.98 : La Directiva de la Delegación Regional de Magallanes ofrece una cena de bienvenida al Sr. José Pedro Campos, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción.
- 19.11.98 : Charla informativa a cargo de don José Pedro Campos sobre los Servicios del Instituto de la Construcción y Reglamentación Térmica.
- 20.11.98 : Don Fernando Mimica Stambuk, Segundo Vicepresidente de la Delegación Regional de Punta Arenas, asiste al Seminario "Una visión público privada sobre las perspectivas del desarrollo productivo de la región", organizado por la Confederación de la Producción y del Comercio. Los panelistas fueron el Secretario Regional Ministerial de Hacienda, Sr. Roberto Gillet Bebin; el Gerente de Estudios de la Confederación, Sr. José Vera Guisti y el Jefe de la División de Desarrollo Productivo del Ministerio de Economía, Sr. Alvaro Díaz.

- 20.11.98 : El Sr. José Pedro Campos, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción es invitado por el Centro de Estudios de los Recursos Energéticos de la Universidad de Magallanes para participar como panelista del Congreso de Energía Sustentable, con su charla sobre Reglamentaciones Térmicas.
- 23.11.98 : Reunión CAR.
Temas: Conclusiones de la Jornada Zonal Sur, Importancia de la participación de las Entidades Regionales. Asistencia de un suplente a participar en reuniones y actividades del CAR. Costos y Aportes de la Redes Sociales Regionales. Aprobación del presupuesto del Proyecto CAR 1999.
- 24.11.98 : Reunión de Directorio.
Temas: Conclusiones de la Jornada Zonal Sur. Taller "Una visión público privada sobre las perspectivas de desarrollo productivo de la región. Charla del Sr. José Pedro Campos sobre los servicios del Instituto de la Construcción y Reglamentación Térmica. Informe económico del Consejo Nacional Nº 132. Consulta a empresarios del sector para la reasignación de presupuesto del Consejo Regional. Catastro de Inversión Pública y Privada. Carta del Liceo Industrial para la materialización de prácticas y pasantías en empresas regionales.
- 26.11.98 : Invitación de la Institución UNPADE a una velada y exposición de trabajos de jóvenes de la Institución , con motivo de su 14º Aniversario. Asiste el Presidente de la Delegación, don Edward Andersen Muñoz y el Primer Vicepresidente, don Eduardo Espina Parrini.
- 26.11.98 : La empresa socia de la Cámara de don Oscar Lombroni Pagano junto con Vidrios Lirquen realizan un seminario destinado a proveedores y arquitectos para demostrar los beneficios de sus nuevos productos.
- 27.11.98 : El Director del Liceo Industrial, invita a la Directiva de la Delegación Regional a un evento musical. Asiste el Primer Vicepresidente de la Delegación Regional , don Eduardo Espina Pamini.
- 27.11.98 : El Presidente de la Delegación Regional, don Edward Andersen Muñoz junto con el Primer Vicepresidente del CAR, don Danilo Fernández Radic y representantes de las Entidades, ofrecen un almuerzo al Sr. Waldo Medina, Gerente Regional de Consalud, con motivo de su alejamiento de la zona.

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

4

- 27.11.98 : La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo invita a la Directiva de la Delegación Regional de Punta Arenas, a la inauguración de los Pavimentos Participativos de Av. Los Generales.
- 30.11.98 : Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio. Temas: Res. Nº 6.289 del Servicio de Impuestos Internos. Consejo Nacional de la Confederación de la Producción y del Comercio. Informativo mensual de la C.P.C.
- 02 y 03.12.98 : El Ministerio de Bienes Nacionales invita al Seminario "Inversión en la Patagonia". Asisten varios socios de la Delegación Regional.
- 04.12.98 : El Ministerio de Vivienda y Urbanismo invita a un Seminario para dar a conocer los productos de la empresa Trasandina de Comercio S.A.
- 04.12.98 : El Consejo de Acción Social Regional hace entrega de libros de un escritor magallánico a la Sra. Gladys Cooper O., Agente Regional del I.N.P. Destinados a los pensionados de esa Institución. Asiste a esta ceremonia el Secretario Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social, Sr. Fernando Dasensic Hormaechea y la Jefe de Sucursal del I.N.P., Sra. Mariyn Stephens.
- 10.12.98 : Los Socios de la Delegación Regional de Punta Arenas, se reúnen con el Secretario Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo, Sr. Carlos Leal Bilbao y el Director Regional del SERVIU, Sr. Héctor Ramírez Figueroa. Tema: "Programa de Inversiones Regionales".
- 14.12.98 : Reunión del Consejo de Acción Social
Temas: Actividades proyectadas de marzo a diciembre de 1999 del Consejo de Acción Social Regional. Seminario de Prevención del alcoholismo y la droga en la mira del año 2000, Patrocinado por la Mutual de Seguridad de la C.Ch.C. Posibilidad de una nueva Cuenta Corriente exclusiva para el CAR.
- 17.12.98 : Seminario "Prevención del Alcoholismo y la Droga en mira del año 2000" , organizado por la Mutual de Seguridad C.CH.C. y destinado a empresas, colegios, profesionales y socios.

- 17.12.98 : La Corporación de Capacitación y Empleo de la Sociedad de Fomento Fabril, invita a la inauguración de su nueva oficina regional y a la Ceremonia de Firma de Convenio de Cooperación con la Confederación de la Producción y del Comercio. CPC, Consejo Regional de la XII Región.
- 04.01.99 : Don Eduardo Espina Parrini, Primer Vicepresidente de la Delegación Regional a reunión de la COPROCO. Tema: "Proyecto de Modificación de DFL 15, que regula la bonificación de la inversión regional y DL 889, que regula la bonificación a la mano de obra regional.
- 05.01.99 : La Directiva de la Delegación Regional, asiste a Conferencia de Prensa organizada por CPC con el fin de dar a conocer la opinión del sector empresarial, respecto a la propuesta de modificación a los decretos de bonificaciones regionales DL 889 y DFL 15, los que son negativos para el desarrollo regional, al tener del texto del articulado del proyecto modificadorio a las ayudas deliberadas.
- 26.01.99 : Reunión de Directorio.
Tema: Lectura y aprobación del Acta Anterior, Modificaciones al DFL 15 y DL 889. Informe Comités. Proyecto CAR 1999. Varios.
- 02.02.99 : La CONAF (Corporación Nacional Forestal), invita a todos los socios de la Delegación y empresarios de la madera a tratar el tema de la comercialización del Ciprés, asiste don Rodolfo Prieto de Fabril Maderera de la Patagonia y don Guillermo Salinas de Constructora Salfa S.A.
- 15.02.99 : El Intendente invita a la Ceremonia de Inauguración del Monumento de la Paz "Cardenal Antonio Samoré" en el marco de la visita de los Presidentes de Argentina y Chile, con ocasión de la celebración del Abrazo del Estrecho.
- 08.03.99 : El Presidente de la Coproco Regional, junto al Gerente del Depto. de Estudios se reunió con el Consejo Regional para definir una posición común frente a las posibles modificaciones de los Decretos Ley 15 y 889. Reunión en la cual también participó el Centro Unido de Trabajadores Local. Participación del Gobierno Regional en Feria de Hannover. Retomar encuentros con los Medios de Comunicación. Estrategia de Trabajo para 1999 y la posible afiliación de Archi Regional a la CPC.

- 15.03.99 : El Primer Vicepresidente, don Eduardo Espina reemplaza al Presidente de la Delegación en la reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio.
Tema: Punteo agenda CPC 1999. Se prepara una carpeta de planteamiento de la CPC para darlo a conocer a los candidatos presidenciales y difusión general, Rol de la Universidad de Magallanes. Nueva temporada de Programa de Tribuna Abierta en Canal de Televisión ITV Patagonia. Formalización de afiliación de Archi Regional.
- 24.03.98 : El Presidente de la Delegación, don Edward Andersen Muñoz acompañado del Primer Vicepresidente de la Delegación do Eduardo Espina Parrini asisten a una reunión-almuerzo junto a las demás cámaras que componen la COPROCO, para establecer criterios e información que se entregarán a los Comités Electorales Presidenciales de los candidatos a la primera magistratura del país.
- 25.03.99 : Los Directores de la Confederación de la Producción y del Comercio, se reúnen con el Sr. Eduardo Moyano, Director Ejecutivo del Comité de Inversiones Extranjeras del Ministerio de Economía.
Tema: Difusión del Programa de Promoción de Inversiones. Para su proyección se hace necesario contar con un marco regulatorio especial para la región y su vigencia en el largo plazo.
- 30.03.99 : La Delegación Regional como una Entidad Organizadora del Programa Habitacional, en Convenio con el Serviu, reciben durante el mes de marzo, las postulaciones para Viviendas del Programa Especial para Trabajadores. Este proceso de postulación termina el 30 de marzo. Siendo ya, el cuarto año que esta Delegación participa como Entidad Organizadora.

IV.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO

- Proveedores : Presidente, Sr. Ricardo Saquel Venegas
Inversión Pública y Privada : Presidente, Sr. Fernando Mimica Stambuk
Relaciones Laborales y : Presidente, Sr. Eduardo Espina Parrini
Capacitación
Socios : Presidente, Sr. Hernán Del Canto Garrao

V.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO

Los Consejeros Sres. César Murúa Polanco, Danilo Fernández Radic y el Presidente de la Delegación, Sr. Edward Andersen Muñoz, participan en las reuniones mensuales de las Comisiones Técnicas del MINVU, para mejorar los estándares de las viviendas sociales.

VI.- REUNIONES CON AUTORIDADES

La Directiva participa constantemente en la agenda de actividades de la Confederación de la Producción y del Comercio, y en el mes de marzo empezarán las reuniones con los Comités Electorales de los Candidatos a Presidente de la República.

No ha habido contactos con los parlamentarios de la región, pero sí permanentemente con el Intendente Regional, Gobernador Provincial y Alcaldesa Comunal.

VII.- SITUACION SECTORIAL

Contratos en Ejecución con presupuesto 1998, mandante Ministerio de Obras Públicas

Construcción Cuartel Aeródromo Teniente Gallardo, Puerto Natales, la obra se realizó con fondos sectoriales, la obra tiene un avance físico 30% mano de obra horas mes de 10 personas.

Mejoramiento Aeródromo Pampa Guanaco, la obra tiene presupuesto de fondos sectoriales, obra inaugurada en el mes de marzo de 1999.

Conservación Global de las Redes Básicas y comunales de la Comuna de Torres del Paine, Provincia de Última Esperanza, Segunda Etapa, su presupuesto es de fondos sectoriales, la obra tiene un avance físico del 89,57%, con una mano de obra ocupada de km/mes de 50 personas.

Mejoramiento Ruta 9, Punta Arenas – Fuerte Bulnes, el mandante es la Dirección de Vialidad, del Ministerio de Obras Públicas, la obra presenta un avance físico 30%, con una obra de mano ocupada de km/mes de 95 personas.

Reparación de la Fachada de Gobernación, regional de Punta Arenas. La obra tiene presupuesto del Servicio de Gobierno Interior, presenta un avance físico del 70%, y la cantidad de obra de mano ocupada horas/mes es de 10 personas.

Pavimentación Ruta 9 Punta Arenas/Puerto Natales, en los tramos Gobernador Phillipi y Villa Tehuelches, kilómetros 54 al 74 y 74 al 94 las obras están terminadas. Mano de obra Ocupada por tramos km/mes fue de un promedio de 40 personas.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION, PROPOSICIONES DE ACUERDOS

Se solicita que el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción, gestione ante las autoridades de Gobierno que se prorrogue, en las mismas condiciones actuales, la vigencia de los DL 889/1975 y DL 15/1981, que regulan las bonificaciones de la mano de obra y a la inversión, respectivamente, para las Regiones de Aysén y Magallanes y en las Provincias de Arica, Parinacota, Chiloé y Palena.

Cabe señalar que los cuerpos legales antes indicados rigen hasta el 31 de Diciembre, del presente año.

**SESION N° 133 DEL CONSEJO NACIONAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

INFORMES

COMITES SECTORIALES

SANTIAGO, 6 y 7 DE MAYO DE 1999

**ACTIVIDADES COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
NOVIEMBRE 1998 - MARZO 1999**

1.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

La Mesa Directiva del Comité, período 1998-1999, quedó constituida por los señores:

Presidente : Sr. Carlos Felipe Montero Martínez
Primer Vicepresidente : Sr. Leonardo Daneri Jones
Segundo Vicepresidente : Sr. Luis Felipe Chacón Vial
Past Presidente y Director: Sr. Juan Pablo Aylwin Jofre

2.- SITUACION GENERAL DEL SUBSECTOR

El Presupuesto del Ministerio de Obras Públicas para el año 1999 registra una rebaja del 26% respecto al presupuesto inicial 1998; ascendiendo a la suma de \$ 327.933 millones, cifra que incluye los programas de Inversión Sectorial de Asignación Regional ISAR.

En lo que se refiere al cumplimiento de los programas y desembolsos presupuestarios el Ministerio de Obras Públicas, registró una inversión del 98 % al 31 de Diciembre de 1998.

Cabe destacar que la Dirección de Vialidad, invirtió el 99 % de su presupuesto, a igual período.

Durante este período se adjudicaron importantes obras en el área de Concesiones viales y aeroportuarias, entre las que se destacan: Santiago - Talca; Aeropuerto Carriel Sur, las que por problemas de financiamiento han debido de retrasar el inicio de sus obras.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 1999

El ajuste fiscal está haciendo caer todo su peso en las partidas de inversión, afectando fuertemente los programas de obras de infraestructura pública, tanto del Ministerio de Obras Públicas, el que registra la rebaja ya indicada (26%), como del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el que registra una rebaja del 13% que afecta principalmente el Programa de Pavimentación Urbana. También para este año los recursos del F.N.D.R. registran una rebaja presupuestaria del orden del 10% respecto de 1998.

La reactivación del sector de acuerdo a las Medidas dadas a conocer por el Gobierno, durante el mes de marzo pasado, vienen por el Programa de Concesiones y no por incorporar mayores recursos al Presupuesto de Inversiones del MOP.

El Ministro informó que durante el año 1999 se licitarían US\$ 300 millones de dólares de este III Programa de Concesiones, y que las fechas para su licitación ya están establecidas.

Las obras a licitar serían: Aeropuerto Antofagasta US\$ 7 millones, Abril 1999; Cartagena - Quintay US\$ 110 millones, junio 1999; Acceso Nororiente Stgo. US\$50 millones, junio 1999; Aeropuerto Punta Arenas US\$ 10 millones, julio 1999; y By-Pass Melipilla US\$ 14 millones, agosto 1999.

El MOP, también estima que sería posible entregar en Concesión dos Obras de Riego (Illapel y Brisas de Santo Domingo por un monto de US\$ 40 millones), el Mantenimiento de la Ruta 5 La Serena - Arica, y la realización de algunas obras en el anillo de Américo Vespucio y otras obras de enlace rutas 68 y 78 (todas ellas por un monto de US\$ 20 millones).

El MOP estima que durante este año se invertirán en el área de las Concesiones aproximadamente la suma de 847 millones de dólares.

Se espera por parte de la Autoridad se dé cumplimiento oportuno al calendario de licitaciones de las Concesiones antes indicado.

La Dirección de Vialidad del MOP para lo que resta del año 1999 tiene programado realizar, con fondos propios, 85 licitaciones de obras por un monto del orden de los MM\$ 177.600. De estos recursos se licitarán proyectos por MM\$ 95.200 en el IV Trimestre de 1999.

En lo relativo a los sectores de Puertos y Sanitarias, se espera que en el transcurso del año se pueda materializar la inversión privada en estos sectores, especialmente en lo relativo a Plantas de Tratamientos de Aguas Servidas, tanto en Santiago como en Regiones.

De acuerdo al Catastro de Inversión Privada que confecciona la División de Estudios Económicos, para el año 1999-2000, la inversión de este sector se vería amenazada con la postergación de proyectos en distintas áreas.

El sector Minero ha postergado el inicio de nuevos proyectos, por la fuerte disminución en los precios internacionales del cobre.

La inversión en proyectos en las áreas de la Energía, Forestal y de la Celulosa se encuentran paralizados por consideraciones medioambientales, en algunos casos ajenos al mero trámite de cumplimiento de la legislación vigente.

Todo lo anterior, indica que para el año 1999 se visualiza un horizonte no muy auspicioso para el sector de infraestructura pública.

4.- DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se sostuvo reuniones de trabajo con el Director General de Obras Públicas del MOP, señor Juan Lobos a fin de analizar las Modificaciones presentadas por el Comité a las Bases de Licitación de Contratos de Obras Públicas.
- El Ministerio de Obras Públicas acordó aceptar como Instrumentos Garantizadores a las Pólizas de Seguro, encontrándose aún en estudio las siguientes modificaciones propuestas: Normas para la instalación de Campamentos, Multas contratos de asfalto; Devolución de Anticipos; Experiencia residente de obras; Modalidad de notificación de adjudicación de obras, etc.
- Se participó en el Seminario Internacional de Seguridad Vial que organizó la Dirección de Vialidad V Región del MOP y la Universidad Técnica Federico Santa María.
- Se confeccionó un texto refundido del D.S.15 que considera las últimas modificaciones al "Reglamento de Obras Públicas".
- La Mesa Directiva se reunió con los Consejeros Nacionales del Comité, con objeto de evaluar y agradecer el trabajo realizado por ellos en el transcurso del año 1998.
- En el mes de Diciembre de 1998 y Febrero de 1999 se realizaron gestiones ante la Dirección de Contabilidad y Finanzas del MOP, a objeto de agilizar la cancelación de los Estados de Pagos presentados por diversos contratistas a la Dirección de Vialidad.
- Se participó en las reuniones mensuales que la Mesa Directiva de la Cámara sostuvo con el señor Ministro de Obras Públicas en las que se analizaron, entre otros, los siguientes temas: Proyecciones Sectoriales año 1999, Fondo de Infraestructura, Concesiones Urbanas e Interurbanas, Mecanismos para facilitar financiamiento interno y externo, Contratos Globales de Mantención de Caminos, Programa de Inversiones del MOP año 1998 y su cumplimiento, Nueva Institucionalidad para el área Concesiones y Calendario de Licitaciones MOP año 1999.

- Se distribuyó el Calendario Estimado de Licitaciones año 1999 que realizarán las diferentes Direcciones del MOP.
- En este período se designó a los socios, señores Juan Pablo Aylwin y Manuel Tagle, en la Comisión que organizó la Corporación de Desarrollo Tecnológico sobre "Extracción de áridos en lechos de ríos".
- Se inició la programación de la XII Convención de Contratistas de Obras Públicas a realizarse en el mes de Julio de 1999.
- Se informó a los socios del Comité de la Nueva Estructura Operacional de la Cámara, dando a conocer las modificaciones más importantes que fueron: Creación del cargo de Secretario General, cuya función principal será la Modernización del Sector y la Acción Gremial; y la creación de la Gerencia de Gestión, cuya función será integrar y buscar el mejor aprovechamiento de los métodos de trabajo en las áreas de administración, finanzas e informática.
- Se designó al socio Mauricio Poblete para que asista en representación del Comité a la PROVIAL CHILE 1999, evento que se realizará en la VI Región, en el mes de abril.
- Se promocionó entre los socios que se realizarán las Ferias: CONSTRUMAT entre los días 12 y 17 de abril, en Barcelona, y la de HANNOVER entre los días 19 y 24 de abril de 1999, en Alemania, instándoles a participar.
- Se informó que la Fundación de Asistencia Social C.CH.C. ha creado una Bolsa de Trabajo para las personas que están cesantes y que han trabajado, por lo menos, un mes para una empresa socia de la Cámara de tal forma de facilitar su reinserción laboral. También se informó de la ayuda directa en dinero que está entregando esta Fundación.
- Para conocer la realidad que afecta a las empresas socias de este Comité se realizó una Encuesta sobre: Desempleo, Niveles de Ocupación, y Relación con la Banca.

El resultado fue: sólo un 36% de la capacidad de las empresas está ocupada, los trabajos en ejecución terminan en 5 meses, existe un despedido del orden del 31% y el 50% de ellas ha registrado algún grado de dificultad con la Banca.

- Se solicitó al Coordinador General de Concesiones, don Carlos Cruz, un detalle de los Proyectos Concesionados, especificando la inversión correspondiente año 1999 y sus porcentajes de avances.

Se solicitó a la División Jurídica de la Cámara analizar las Bases por las cuales EMOS S.A. está llamando a Inscripción a un nuevo Registro de Contratistas, ya que a juicio, de algunos socios esta Empresa exige condiciones difíciles de cumplir para la mayoría de las empresas interesadas en inscribirse en dicho Registro.

Se informó que los índices de Accidentabilidad del sector construcción han bajado en forma muy significativa, según Convenio Dirección del Trabajo y Dirección General de Obras Públicas y antecedentes proporcionados por la Mutual de Seguridad C.CH.C.

5.- CAPACITACION

Una gran preocupación del Comité ha sido incentivar a las empresas a capacitar a su personal, ya que se está consciente que una restricción importante en la construcción de hoy es la disponibilidad de mano de obra calificada, por ello la necesidad de hacer esfuerzos para capacitar a quienes deseen acceder al sector y reciclar a quienes pertenecen al mismo.

La Mesa Directiva de este Comité reiteró a las empresas socias que en ésta época de menor trabajo, capaciten a su personal con cargo al 1% que la Ley faculta.

Se informó de los Cursos de Capacitación que realizará durante el año 1999 el Instituto del Asfalto en Tecnología del Asfalto.

6.- INVITADOS ESPECIALES

Este período se caracterizó por la participación de invitados en las reuniones ampliadas del Comité, lo cual ha permitido informar a los socios y reflexionar sobre los desafíos del Empresariado de hoy.

- Se invitó al señor Patricio Rojas, Economista del Centro de Estudios Públicos, quien efectuó una detallada exposición de la actual Coyuntura Económica Nacional e Internacional, por efectos de la Crisis Asiática y las perspectivas de la economía del país para el año 1999.
- Se invitó al Director Nacional de Vialidad, señor Yanko Vilicic, quien expuso respecto a los siguientes temas: Situación Presupuestaria Dirección de Vialidad año 1998; Situación Financiera de las Obras en Ejecución al mes de Diciembre de 1998; Presupuesto Dirección de Vialidad año 1999 y Proyectos de Inversión que realizará Vialidad en el año 1999.

- Don Hernán Uribe, miembro de la Comisión Relaciones Económicas Internacionales C.CH.C., dio cuenta de la Misión Empresarial al Perú, realizada en el mes de noviembre de 1998. Informó del Plan de Concesiones que ese país pondrá en marcha entre los años 1998 y 2000 por un monto cercano a los US\$ 2.400 millones; además el Ministerio de Obras Públicas del Perú licitaría un número importante de obras de infraestructura pública para paliar los efectos de la Corriente del Niño.
- Se invitó a la señora Ingrid Soto, Jefa del Programa Medicina del Trabajo del Servicio de Salud Metropolitano del Ambiente, quien expuso sobre las Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en Obras de Construcción, la Aplicación de los D.S. 745/92, D.S. 131/96 y D.S. 147/97.
- La señora Verónica Serrano, Secretaria Ejecutiva de la Corporación de Desarrollo para Santiago, informó de las inversiones que realizará la Municipalidad de Santiago año 1999 por un monto de MM\$ 3.866.
- Se invitó al señor Pablo Araya, Jefe División Estudios Económicos de la Cámara, quien dio a conocer las perspectivas del sector construcción para el año 1999. Indicó que las estimaciones iniciales efectuadas a fines del año 1998, tuvieron que ser modificadas como consecuencia de la Crisis Asiática, que obligó a ajustar las proyecciones del decrecimiento de la inversión sectorial, índice que se proyectaba en -8.3% y se estima hoy en -12,2% respecto del año pasado.

Sostuvo el señor Araya que el mayor efecto que tendrá la Crisis Asiática sobre la actividad del sector construcción serán:

- a) Postergación o supresión de algunos proyectos de infraestructura privada, especialmente en el sector de la minería y del comercio.
 - b) El sector inmobiliario privado también sufrirá algunos embates de la crisis asiática por el alza de tasas, decretada por el Banco Central, lo que provoca un doble efecto: eleva el costo directo de la construcción y también incrementa el costo financiero hipotecario.
- Se invitó al señor Claudio Feliú, Jefe Unidad F.N.D.R. y al señor Rodrigo Ruiz, Jefe Programa Mejoramiento Urbano de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, quienes dieron a conocer el Programa estimado de ambos Fondos para el año 1999.

El F.N.D.R. dispondrá de un Presupuesto de MM\$ 141 de los cuales el 70% estaría destinado a financiar obras de arrastre.

El Programa Mejoramiento Urbano dispondrá de MM\$ 12 y el 80% de estos recursos serían administrados por las diferentes Municipalidades del país, para financiar obras de infraestructura social básica.

- Se invitó al señor Horacio Pavez, Presidente Nacional C.CH.C., con quien se analizó la Coyuntura Económica y las medidas adoptadas por el Gobierno para reactivar el sector construcción.

7.- INQUIETUDES DEL COMITÉ

Considerando:

- Que el Ajuste Fiscal ha recaído fuertemente en las partidas de inversión, afectando al Ministerio de Obras Públicas con una rebaja presupuestaria del orden del 26% respecto al año 1998.
- Que se estima que la industria de las Concesiones durante el año 1999 no invertirá la suma estimada de US\$875 millones, debido a que éstas han tenido algún grado de problema para lograr su financiamiento.

Se solicita al Directorio de la Cámara:

- a) Que la Cámara Chilena de la Construcción estudie la factibilidad de contratar un estudio del más alto nivel, con el objeto de proponer al Gobierno, en forma fundada, acciones de Política Económica que permitan impulsar la inversión en Infraestructura Pública, con una visión de largo plazo.

El Comité ha considerado en forma preliminar que las posibles líneas de acción incluirían, entre otras, las siguientes medidas:

- Reasignaciones Presupuestarias
 - Emisión de Bonos
 - Contratación de Créditos Externos
 - Enajenación de Activos
 - Privatizaciones
- b) Reiterar ante la Autoridad la preocupación de los socios del Comité sobre la necesidad de disponer de mayores recursos para infraestructura pública, ya que los bajos presupuestos destinados actualmente son un factor limitante al crecimiento del País.
 - c) Reiterar al Ministro de Obras Públicas que adelante el Calendario de Licitaciones año 1999 pudiendo el Pago de estas Obras ser diferido, es decir, con cargo parcial al Presupuesto del próximo año.

- d) Solicitar que sean dados a conocer en forma detallada y oportuna los estudios de ingeniería y proyectos de inversión que serán licitados por los Ministerios de Obras Públicas, de Vivienda, de Transporte y Telecomunicaciones, por las empresas CORFO, Metro y otras empresas que realizan inversión de infraestructura pública.
- e) Solicitar a las empresas concesionarias den a conocer los Flujos de Inversión de sus Proyectos Adjudicados.
- f) Continuar perfeccionando el Reglamento de Contrato de Obras Públicas, como también las Bases que regulan la licitación de las mismas.
- g) Insistir ante la Autoridad para que anticipe para este año el uso del Fondo de Infraestructura.
- h) Reiterar a la Autoridad, la necesidad de perfeccionar la descentralización del Ministerio de Obras Públicas.
- i) Solicitar a la Autoridad que parte de los recursos que el Fisco obtendrá por concepto de la venta de las Empresas Sanitarias sean destinados a financiar obras de infraestructura vial.

I.- MESA DIRECTIVA:

Presidente	:	Gabriel Vives Fernández.
Primer Vicepresidente	:	Juan Mackenna Iñíguez
Segundo Vicepresidente	:	Fernando Echeverría Vial
Director	:	Raúl Gardilic Rimassa

II.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL COMITÉ:

Período Noviembre 1998 - Marzo 1999

Este último período el Comité ha centrado sus actividades en las siguientes materias:

a) Subcomité de Actividades:

El Subcomité realiza una Encuesta de Actividades, la que efectúa, a contar del año 1999, mensualmente, con el objeto de obtener una muestra real del Índice de Actividad desarrollado por este Comité.

Con el objeto de conocer mejor la real situación de nuestras empresas se mostrará con un mayor nivel de desagregación este índice.

No obstante lo anterior en la sesión del día 15 de marzo se efectuó una rueda comercial entre las Empresas del Comité la que arrojó, en general, los siguientes resultados:

Se observa un descenso del nivel de actividad respecto de 1997 a 1998 de un 50% y del 1997 a 1999 de un 70%.

Se destaca en esta Ronda Comercial **la necesidad de hacer ver a la Autoridad se impulse la ejecución de proyectos de Infraestructura Pública y Privada que se encuentran actualmente detenidos**, especialmente aquellos que involucran un mayor impacto en la mano de obra, como lo son los proyectos mineros, energéticos y forestales. Para estos efectos se distribuyó entre las empresas asistentes una Encuesta, para precisar los proyectos paralizados, la causa de paralización y su impacto en la absorción de mano de obra. El resultado de esta Encuesta permite a las Autoridades de la Cámara dar a conocer a la opinión pública y a la Autoridad sus efectos, con el objeto de impulsar la ejecución de estos proyectos y evitar trabas de permisos con requerimientos medioambientales y de otra índole que lo dificulten.

La Cámara efectúa periódicamente una Encuesta Laboral a una muestra de Empresas, realizándose la última el pasado mes de enero; como una manera de tener una idea más amplia de la situación se incorporó a esta muestra la masa laboral de la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción, la que refleja básicamente lo siguiente:

El Índice de Empleo muestra índices de evolución de la actividad de las Empresas Contratistas de la Cámara, se observa en la información proporcionada por la Mutual, una reducción a principios del 98, respecto de los primeros meses del 99 del número de trabajadores, en Contratistas Generales. De acuerdo a la Masa Laboral informada por esta Entidad, en enero del 98 eran 65.000 trabajadores, en febrero del 99 sólo 47.000 trabajadores. En cuanto a datos de la propia Cámara, en base a la Encuesta Laboral realizada periódicamente por la División Jurídica, cayó el empleo en Empresas del Comité, de 29.000 a 18.000, de mediados del 98 a enero del 99, estimándose un descenso en abril de 16.000 trabajadores. Lo anterior refleja un estado más crítico en la situación de las Empresas Contratistas Generales. Con el objeto de conocer oportunamente la situación enfrentada por las Empresas del Comité se realizará esta última encuesta, cada dos meses.

b) Subcomité de Inversiones:

Atendida la necesidad de contar con un catastro de proyectos de inversión en infraestructura productiva privada, con información de primer nivel, se suscribió a fines de 1998 un Convenio entre la Corporación de Bienes de Capital y la Cámara, para asociarse a la primera con el objeto de que ésta prepare un único catastro, con la colaboración de la División de Estudios Económicos de la Cámara.

Atendida la necesidad de que el Catastro de Inversiones en Infraestructura desarrollado por la Corporación de Bienes de Capital entregue la información deseada se mejoraron los mecanismos de coordinación y complementación de información entre estos actores, y se efectuó una serie de sugerencias para facilitar al lector del Catastro la entrega de información. Para el logro de estos propósitos se acordó activar el Subcomité de Inversión de este Comité, a partir del mes de marzo, con la participación de la División de Estudios Económicos de la Cámara Chilena de la Construcción, Comité de Contratistas Generales y la Corporación de Bienes de Capital, que se reunirán periódicamente a revisar el Catastro antes de su publicación, como asimismo para retroalimentarse de la información

necesaria que garantice la obtención de un Catastro de Proyectos de Inversiones Mayores que satisfaga nuestras necesidades.

c) Relaciones Mandantes – Contratistas

Luego de haberse suscrito el documento denominado “Bases Generales de Contratación Mandantes - Empresas Constructoras” por los Señores miembros del Comité, y de la aprobación de la Mesa Directiva de la Cámara, se acordó constituir un Grupo de Trabajo que luego de un análisis efectuaría una proposición de Bases de Contratación de Ejecución de Obras de Construcción, de manera que representaren los principios de equidad, calidad y transparencia propugnados permanentemente por la Cámara Chilena de la Construcción.

El estudio de actualización de Bases de Contratación de la Cámara Chilena de la Construcción, destinada a obras mayores, concluye su trabajo en el mes de abril, luego de la revisión de Empresas de Ingeniería socias de la Cámara. Asimismo, este mismo mes concluirá la redacción de otro modelo de Bases de Contratación de Obras menores, orientadas a edificación y bajo la modalidad de contrato “a suma alzada”.

Dentro del marco de estas relaciones se organizó una rueda de reuniones con los principales mandantes del Comité, FLUOR y BECHTEL el primer semestre de 1998 y ENDESA y CODELCO a fines de 1998, oportunidad en que se dio a conocer este documento así como el trabajo realizado por el Subcomité de revisión de Bases y Contratos, que tiene por objeto redactar cláusulas de contratos y Bases que contengan los principios vertidos en el documento señalado en el párrafo precedente. Para validar este trabajo se invitará a participar a este Subcomité a las principales empresas de ingeniería, lo que ya fue aceptado por FLUOR.

El 14 de enero pasado se efectuó nuevamente una reunión con un Grupo de Trabajo del Comité con Ejecutivos de BECHTEL, oportunidad en la que se analizó ya en detalle el documento elaborado por la mesa de este Comité. Lo positivo de este análisis es que se dio a conocer nuestros puntos de vista a una importante empresa de ingeniería, acercando esperamos con ello posiciones. Asimismo se establecieron compromisos también de continuar trabajando en estas relaciones.

III.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ, PROPOSICIONES DE ACUERDOS:

- 1) Solicitar que la **Comisión de Ética** esté atenta a las siguientes situaciones:
 - a) Al cumplimiento de los contratos de concesiones de obras de infraestructura pública, sancionando aquellas conductas reñidas a la ética.
 - b) Al cumplimiento de los plazos de pago entre proveedores, subcontratistas.
 - c) Conozca, a petición de parte o de oficio, aquellas conductas reñidas a la ética en Empresas Socias, esté o no pendiente alguna controversia judicial.
- 2) El Programa de Fiscalización iniciado por el Servicio de Impuestos Internos a empresas socias de la Cámara. **Se solicita se dé a conocer a la Autoridad aquellas conductas del Servicio de Impuestos Internos contrarias a la Ley.**
- 3) Actuaciones desmedidas de los Bancos en este período de crisis, tales como la exigencia de garantías, que pueden llevar a paralizar la actividad de la industria de la construcción. Por lo expuesto **se solicita a la Mesa Directiva de la Cámara mantener un diálogo permanente con la Asociación de Bancos sobre excesivos requerimientos.**
- 4) **Se solicita dar a conocer a la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción, la necesidad de dar un mayor desarrollo en el área de "Prevención", para satisfacer así los reales requerimientos de las Empresas asociadas a ésta. Asimismo, se solicite a la Mutual que efectúe gestiones con los principales Mandantes de las Empresas Contratistas, para darles a conocer los cambios legales y reglamentarios que eliminan requerimientos de "Expertos Prevencionistas - Sernageomin".**

I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:

Presidente	: Sr. Rogelio González Yáñez
Primer Vicepresidente	: Sra. Ana María Padilla Ricke
Segundo Vicepresidente	: Sr. Hernán Lazcano Maldonado
Past Presidente	: Sr. Fernando Jara Aninat
Director	: Sr. Jaime Muñoz Peragallo

II.- ACTIVIDADES DEL COMITÉ PERIODO NOVIEMBRE '98 A MARZO '99

1.- INVITADOS

- a) Asistió invitado, el Director del Serviu Metropolitano, señor Jorge del Fierro F., quien se refirió, en primer término, a la reestructuración que se hizo al interior del Serviu, de manera de optimizar su funcionamiento y mejorar algunas líneas de acción postergadas como algunos subsidios, PET, etc.

Respecto del balance del año 1998 encontró positivo el cumplimiento del gasto programado y el éxito de las diversas acciones llevadas a cabo durante el año.

En relación a la situación inédita producida a fines de diciembre pasado, con respecto al no pago de compromisos, estados de pago, subsidios, anticipos, etc., a las empresas constructoras por parte del Servicio, explicó que tenían todo programado para cumplir dichos compromisos, sin embargo, el Ministerio de Hacienda informó que reduciría por tercera vez el presupuesto del año, con lo cual sólo se recibieron 8.000 millones de pesos, los que fueron repartidos para pagar en algunas regiones, postergando a la Región Metropolitana. Aseguró a los contratistas que se pagaría lo antes posible con un Suplemento solicitado al Ministerio de Hacienda o utilizando recursos del Presupuesto de 1999. De los 6.400 millones adeudados en la Región Metropolitana se habían pagado sólo 1.800 millones de pesos, adeudándose, por lo tanto, 4.600 millones de pesos.

En relación a la programación de obras, mencionó que podría mejorarse con la gestión que pudieran efectuar los miembros de la Cámara.

Finalmente, se refirió al mensaje enviado por el señor Ministro en el que indicó que, especialmente en estas situaciones se pueden establecer planes de trabajo en conjunto, disponiendo de toda la información y los aportes que la Cámara pudiera proponer, beneficiaría a todo el sector.

- b) A la reunión del 16 de marzo, asistió especialmente invitado el Secretario General de la Cámara Chilena de la Construcción don Blas Bellolio R., quien se refirió a la nueva estructura organizacional de la Institución, producto de la puesta en marcha del Plan Visión de Futuro de la Cámara 2003, dado a conocer en el Consejo Nacional de Antofagasta, realizado en Noviembre del año pasado.

En tal sentido, las acciones prioritarias que deberían efectuarse son la adecuación de la estructura organizacional de la Cámara Chilena de la Construcción y su nuevo organigrama en el que se crea una Secretaría General cuyo objetivo sería todo lo relacionado con el ámbito gremial y una Gerencia de Operaciones, Gestión y Control a cargo del Sr. Luis Larraín A.

2.- PROGRAMA HABITACIONAL 1999

El Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Sergio Henríquez, se comprometió inicialmente, a entregar, el 15 de diciembre pasado, el Programa Habitacional para 1999. Lamentablemente, a la fecha del presente Informe todavía no está definido el Programa Habitacional y de Vialidad Urbana para este año. Tal como lo anunciara en el Consejo Nacional realizado en Antofagasta, no se llamaría a Propuestas durante el primer semestre de 1999, situación gravísima para los contratistas por el aumento de cesantía que se produciría en el sector.

A raíz del tema, se hizo una proposición que consiste en un plan de apoyo al MINVU para el cumplimiento de su programa habitacional, específicamente para la construcción de viviendas básicas la proposición consiste en una colaboración del Comité, la que ayudaría a superar y sortear con esfuerzo y riesgo las dificultades de la coyuntura económica por la que atraviesa el país, esto es, inversión de gran absorción de mano de obra, ahorro y austeridad en el gasto.

Los Contratistas de Vivienda Pública asumirán la responsabilidad financiera de iniciar las obras, para lo cual el Ministerio mantendrá las proposiciones de pago implícitas en su presupuesto. Esta solución implica incluir en los precios los costos financieros, lo anterior permitirá explicitar los subsidios implícitos.

Para el caso del Programa PET, los contratistas asumirán la responsabilidad de iniciar las obras tan pronto se encuentren firmados los convenios, para lo cual recurrirán, por esos recursos, al sector financiero privado.

3.- ESTADISTICAS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDAS CON SUBSIDIO

Se informó sobre el desarrollo de los programas de viviendas en la Región Metropolitana.

Vivienda Básica: Respecto del número de viviendas alcanzó a 7.814 unidades, que corresponde a un 91,8% de cumplimiento, mientras que la inversión llegó a un 99,3% durante el año 1998.

Programa Especial para Trabajadores (PET): El desarrollo de pago del PET al mes de diciembre fue el siguiente:

AÑO	OTORGADOS	PAGADOS	%
1996	5.123	4.666	91,08
1997	3.281	1.572	47,91
1998	4.291	901	21,00

Subsidio Unificado: El desarrollo de pago del Subsidio Unificado al mes de diciembre, fue el siguiente:

AÑO	VENCIMIENTOS	OTORGADOS	PAGADOS	%
1994	Octubre 1996	15.362	12.028	78,30
1995	Octubre 1997	16.436	12.804	77,90
1996	Noviembre 1998	13.693	10.169	74,26
1997	Noviembre 1999	11.296	5.889	52,13
1998	Noviembre 2000	12.357	54	0,44

III.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITE

1.- ANTEPROYECTO DE MODIFICACION A LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Se informó que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha enviado a la Cámara un documento que se refiere al Anteproyecto de Modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para hacerle posibles observaciones por parte de la Cámara. A raíz de la importancia del tema, el

Comité acordó formar una Comisión Especial encabezada por don Fernando Jara A.

Esta Comisión aportó sus observaciones a la Comisión Central liderada por el Vicepresidente don Eduardo Waissbluth

2.- NUEVO SISTEMA DE ADJUDICACION DE PROPUESTAS

Se informó que se han realizado 4 llamados a propuesta de Viviendas Básicas en la Región Metropolitana, y ya se efectuó la apertura en la comuna de Cerrillos aproximadamente por 1000 viviendas en terreno SERVIU. Sobre el particular el SERVIU Metropolitano ha establecido un nuevo sistema de adjudicación de Propuesta. Según las bases, la adjudicación era de acuerdo al menor valor promedio por vivienda y ahora se va a adicionar un coeficiente técnico absolutamente subjetivo donde se va a dividir el precio promedio por dicho coeficiente y para determinar éste, han formado una Comisión compuesta por 9 profesionales (8 Arquitectos y un Constructor Civil) y van a efectuar una evaluación de cada empresa. Esta evaluación se va a realizar sobre la base de parámetros tales como: el loteo, la arquitectura, las calificaciones, la experiencia de la empresa, lo que es absurdo ya que existe un registro de contratistas y varios factores más pero que son bastantes complicados porque no está claro cuál va a ser el puntaje de cada empresa. El objetivo de esta Comisión sería contratar el mejor proyecto y no necesariamente la más económica. Se debatió largamente el tema y se propuso sostener una reunión con el Director del SERVIU a la brevedad. Además se acordó que el Asesor Legal del Comité estudiará el tema y elaborará un Informe.

3.- INSTRUCTIVO PARA ENTIDADES ORGANIZADORAS

Respecto al Programa PET se informó que el llamado en la Región Metropolitana fue postergado para el 30 de abril a petición de las entidades organizadoras.

Se informó que el SERVIU de la VI Región durante el año 1998 facultó que empresas con y sin fines de lucro, participaran como entidades organizadoras de la demanda. Según lo expuesto por la Delegación Regional, estadísticamente, el 70% de los cupos son asignados a las entidades que tienen fines de lucro, un 20% a la Corporación Habitacional y el resto a entidades menores. Esta situación será revertida y no podrán participar entidades con fines de lucro, ya que hay una serie de exigencias tales como capacidad económica, administrativa, técnica, etc.

4.- MODIFICACION DE LA LEY DE BASES DEL MEDIO AMBIENTE

Se informó sobre el atraso que han tenido algunos proyectos de la Corporación Habitacional (4 a 5 meses) debido a que la CONAMA o los COREMAS cada vez coloca más trabas para aprobar una Declaración o Estudio de Impacto Ambiental. Tomando en cuenta la situación económica por la que atraviesa el país, esta acción es nefasta, ya que a los 4 meses que demora la aprobación en la CONAMA hay que tomar en cuenta la aprobación y posterior recepción Municipal, por lo tanto, el plazo de ejecución de la obra es mínimo en relación a los trámites burocráticos. Se recomendó plantearlo a los legisladores y no sólo a la CONAMA.

Al respecto, se mencionó que para evitar este tipo de situaciones, sería suficiente con modificar un artículo de la Ley de Bases del Medio Ambiente, donde se establece qué proyectos deben ser sometidos al sistema de evaluación, específicamente eliminando una frase que dice "Aquellos proyectos inmobiliarios que se construyen en zonas latentes o saturadas". El problema de la modificación a la Ley es más complejo ya que no cuenta con el apoyo del resto de las Ramas de la producción y al modificarse un artículo seguramente implicará hacerlo con otros y el riesgo de hacerlo es que el trámite de modificación sea de un tiempo muy largo y en período pre-eleccionario seguramente no va a ser del interés de los legisladores llevarla a cabo.

Sin embargo, el Comité insistió en plantearse a los legisladores, ya que en reuniones sostenidas con las Comisiones de Vivienda del Senado y de la Cámara de Diputados han demostrado voluntad política de estudiar el tema, por lo tanto el Comité acordó por unanimidad crear una Comisión para que prepare un documento con la modificación a la Ley, encabezada por don Jaime Muñoz y asesorada por don Gonzalo Leiva.

5.- APORTES ELECTRICOS REEMBOLSABLES

Debido a la inquietud planteada por los Contratistas, respecto al tema de Aportes Reembolsables Eléctricos, el Abogado Asesor del Comité, don Cristóbal Prado, realizó una explicación general sobre las nuevas normas de Aportes de Financiamiento Reembolsables Eléctricos, incorporando en el Reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos, algunas novedades con respecto al nuevo Reglamento como ser: que los Aportes deben considerar su reembolso real y las nuevas modalidades para la devolución de los Aportes en Suministro Eléctrico.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 1
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	:	Carlos Guillermo Souper Urra
Primer Vicepresidente	:	Bernardo Echeverría Vial
Segundo Vicepresidente	:	Patricio Mena Barros
Director	:	José Molina Armas

**II.- ACTIVIDAD DEL SECTOR INMOBILIARIO PERIODO NOVIEMBRE 1998 -
MARZO 1999**

1.- Índice de Actividad y Venta:

El mercado inmobiliario durante todo el año 1998 fue significativamente impactado por la crisis asiática y las medidas de ajuste económico asociadas, a través de una importante contracción de la demanda habitacional, en una evolución que se intensificó durante la última parte del año, alcanzándose en diciembre un registro de 32,5 meses para agotar el stock para el conjunto de casas y departamentos.

Sin embargo, durante los meses de enero y febrero se apreció un mejoramiento de las ventas, registrándose en el agregado habitacional incremento desde 390 transacciones en el mes de diciembre, a 489 unidades en enero y 540 en febrero, lo cual constituye una positiva señal, dado el deprimido ambiente de las expectativas que se está observando en la actualidad.

Por su parte, la oferta global está comenzando a declinar. Es así como al mes de febrero se registró una caída del stock respecto de diciembre, llegándose a 12.371 unidades en oferta, el primer registro en once meses bajo el promedio móvil anualizado que alcanzó en febrero las 12.616 unidades.

Lo anterior implicó llegar a un valor de 22,91 meses para agotar stock en febrero, casi un año menos que en diciembre.

Sin perjuicio de la positiva señal observada a comienzos de este año cabe mencionar que el mayor impacto en la velocidad de las ventas se experimentó en el mercado de casas, así como también dejar constancia que el segundo trimestre del año pasado se vendió un promedio de 690 unidades al mes, 150 unidades más de las registradas en el mes de febrero último.

a) Departamentos:

Con un registro de caída de las ventas durante el mes de diciembre del 22,36% con respecto al mes de Noviembre, el año 1998 cerró con una baja

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 2
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

promedio de un 38,7% sobre el número de transacciones que se efectuaron durante el año anterior. A su vez, en los meses de enero y febrero las ventas experimentaron un alza del 4,7% y 2,6% respectivamente, alcanzándose en todo caso un número de transacciones inferior a las 318 ventas del bimestre enero-febrero 1998, y también por debajo del promedio móvil anual de 343 transacciones que se calculó al mes de febrero.

Respecto de la oferta de departamentos, se observaron caídas consecutivas en el comienzo del presente año, produciéndose a febrero una disminución neta del stock de 325 unidades con respecto a diciembre, lo que constituyó una baja de 3,28%, y que en términos absolutos significó alcanzar un stock de 9.572 unidades informadas al cierre de febrero. Este stock es mayor en un 4,0% con respecto a febrero del año pasado, pero está por debajo en un 3,4% del promedio móvil de 12 meses.

El comportamiento anterior impactó positivamente el indicador de velocidad, por lo que desde 38,51 meses registrado durante diciembre, se alcanzó un valor de 34,68 meses en febrero, esto es, una baja de aproximadamente un 10% en el número de meses para agotar stock. Sin embargo, el registro de velocidad de ventas de febrero sigue siendo casi cinco meses mayor a los 29,93 que registró el promedio móvil anual, que por primera vez desde enero de 1998, se detiene en su deterioro.

Con relación al comportamiento de la velocidad de ventas por comunas y sectores, en general fue bastante heterogéneo. Es así como desde diciembre a febrero se registraron caídas en la velocidad para 7 de las 11 áreas consideradas, destacándose por su nivel en febrero particularmente los casos de La Florida / Puente Alto con 101,2 meses; Vitacura con 87,9 meses; Maipú con 61,60 meses; y Las Condes que llegó a los 60,6 meses. Por su parte, mejoraron la velocidad Providencia con 22,6 meses; Colón con 14,8 meses; Santiago – Centro con 32,6 meses; y San Miguel con 9,9 meses.

Por último, cabe destacar, el notable porcentaje del stock de departamentos terminados, constituyéndose un nuevo récord en febrero al llegar al 73,2% la maduración, pero en un crecimiento que esta vez se asoció a una estabilización del número absoluto de departamentos terminados.

b) Conjuntos Habitacionales:

Una importante recuperación en las ventas de casas se observó en forma consecutiva durante los meses de enero y febrero, revirtiendo la tendencia de constante caída que se venía registrando desde septiembre del año pasado. Es así, como de las 133 unidades transadas en el mes de diciembre, en enero se registraron 220 transacciones, lo que representa una variación positiva de un 65,4%. Este aumento fue reiterado en el mes de febrero con 264 unidades; y un crecimiento de 20% en el mes, por lo que se duplicó el número de

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 3
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

transacciones registradas en diciembre de 1998. Este alentador comportamiento se compara positivamente con el nivel de 245 ventas que alcanza el promedio de los últimos doce meses, siendo incluso superior al resultado observado en igual bimestre del año pasado de 219 ventas en promedio.

Por su parte, la oferta de casas registró un aumento de 6,9% en el mes de enero con respecto a diciembre (2.758), alcanzando a 2.949 unidades, incremento que se revirtió en febrero al caer el stock en oferta a 2.799 unidades, por lo que el aumento con respecto al de fin del año pasado fue de sólo 1,5%, alcanzándose un nivel muy similar al del promedio móvil anual que en su último registro llegó a las 2.720 casas. Sin embargo, cabe hacer notar que el stock promedio del bimestre está un 21% por sobre las 2.373 unidades que se registraron el año pasado en igual período.

El comportamiento anterior impactó positivamente en la velocidad del mercado, que descendió casi a la mitad del registro de 20,74 meses de diciembre, alcanzando a un valor de 13,4 meses en enero, y a uno de 10,6 meses para febrero, este último es un valor inferior al promedio móvil anual de 11,89 meses, que detuvo una constante alza que venía experimentando desde comienzos de 1998.

Finalmente, merece la pena destacar que el mejoramiento de la demanda del mercado de casas se asoció a la publicación de las listas de beneficiados del subsidio habitacional realizada a comienzos de enero, lo que se confirmaría por la alta concentración de transacciones en casas de valor inferior a las 1.500 UF.

c) Oficinas:

Destaca en este periodo el crecimiento de la tasa de vacancia, la cual alcanzó en el mes de diciembre en las distintas comunas de la Región Metropolitana cifras que van desde el 5% hasta el 17%, con una media que pasó desde un razón de 6,3% en el mes de junio, a un 9,22% para en cierre de año, y de en términos absolutos corresponde a aproximadamente 160.000 m² sin ocupación.

De esta forma, se está evidenciando por vez primera en la década un exceso de oferta, previéndose hacia el año 2000 la finalización de 892.000 m² de oficinas, de las cuales aproximadamente el cincuenta por ciento se encuentra efectivamente en construcción.

La absorción para el año 1999 se estima será inferior a la del año pasado, previéndose una recuperación de la actividad de este sector para el año 2001 o 2002.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 4
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

Cabe recordar que la construcción de oficinas alcanzó durante 1998 una cifra cercana a los 300.000 m², similar a la del año 1997.

2.- Índice de Remuneraciones:

El índice de remuneraciones es elaborado por el Comité y es actualizado trimestralmente, en enero, abril, julio y octubre. La información recogida y procesada corresponde al concepto de costo empresa del ítem de remuneraciones pagadas por especialidad, con la sola exclusión de las horas extraordinarias y la asignación familiar. La información que se entrega a continuación corresponde al mes de enero.

Al nivel de toda la muestra, el promedio ponderado de remuneraciones disminuye en un 0,76% con respecto del mismo obtenido en la encuesta anterior del mes de octubre, lo que constituye el quinto trimestre consecutivo de constante caída después del peak de crecimiento registrado en octubre del año 1997. De hecho, la comparación con respecto de enero del año pasado muestra una caída real de 9,34%, lo que constituye una señal más de la fuerte baja de la actividad del sector, que está generando una alta disponibilidad de mano de obra, principalmente en el área de la edificación habitacional.

Se registró a un leve incremento de las desviaciones estándar calculadas para las especialidades encuestadas con respecto del trimestre anterior, tendencia que se dio también en la comparación en 12 meses para las ocupaciones de remuneraciones más bajas, en un resultado fuertemente influido por los proyectos de más de 750 UF. Sin embargo, para las ocupaciones de salario alto se registró una importante caída de las varianzas, principalmente con respecto de enero del año pasado en ambos tipos de proyectos. Persiste la tendencia de aumento de la desviación en las remuneraciones cuando las respuestas son para actividades de sueldos más altos, pero con una variación que se ha ido reduciendo relativamente en el tiempo, dándose en la presente encuesta se da una multiplicación por 8,7 de la desviación estándar de la remuneración del profesional de obra con respecto a la de los jornaleros, misma que fue de 13,2 en el trimestre anterior, y que llegó a 17,7 en enero de 1998.

Con relación a las especialidades para la muestra completa, en forma generalizada se registra una significativa caída de los salarios con respecto de enero de 1998. Así, en 12 meses se observan caídas en tasas de dos dígitos en cinco de las 10 especialidades, y dos más muy cercanas al 10%, correlacionándose las fuertes bajas a las remuneraciones de sueldos más altos, como a la influencia de los proyectos de menos de 750 UF, en donde las bajas son de dos dígitos en todas las especialidades.

Al nivel de proyectos de más y menos de 750 UF, se observa que la remuneración promedio ponderada es un 22,0% superior para el primer tipo de

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 5
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

obras, disminuyendo respecto del diferencial de 24,8% registrado en el trimestre anterior.

Para los proyectos de más de 750 UF, se produce una caída de la remuneración ponderada de 2,78% en el trimestre, y de 7,65% en 12 meses, destacándose en la variación anualizada las caídas en dos dígitos de siete de las diez especialidades, así como el aumento de la remuneración del administrador de obra. En el caso de los proyectos de menos de 750 UF, en el trimestre se registra una leve caída de 0,53% del salario ponderado. La disminución indicada es apreciable en 12 meses, ya que alcanza aproximadamente el 16%, resultando destacables la caída de las especialidades de ayudante, maestro carpintero, profesional de obra y albañil.

III.- ACTIVIDADES DEL COMITE

1.- Invitados a las reuniones de Comité:

a) Chilectra S.A.

El Jefe del Area Empresas Inmobiliarias y el Subgerente Comercial de Chilectra S.A., señores Carlos Bernal A. y Edgardo González G., fueron invitados al Comité para analizar, entre otras materias, las soluciones a los conflictos que se presentan en el pago de los aportes reembolsables, los procedimientos para la ejecución de los empalmes provisorios de obra y la transparencia en el cobro de las obras complementarias.

b) Autoridades de la Municipalidad de Vitacura:

El Director de Obras de la I. Municipalidad de Vitacura, don Andrés Ramírez V., don José Ignacio Cañas E. y doña Pamela Ortiz B., Subdirector de Planificación Urbana y Jefa del Departamento de Planificación Urbana participaron en una reunión ampliada del Comité, en la cual informaron de los índices de edificación de su comuna, los proyectos de infraestructura a desarrollar y los antecedentes de la tramitación de su plan regulador comunal.

c) Comisión Nacional de Energía:

La Secretaria Ejecutiva de la Comisión Nacional de Energía, señora María Isabel González fue invitada al Comité para exponer del programa de eficiencia energética en edificios. La invitada dio a conocer este programa desarrollado en base a esquemas tarifarios, administración de la demanda, convenios voluntarios de difusión y capacitación en las áreas industrial, municipal, edificios residenciales y transportes.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 6
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

La expositora puso énfasis en la importancia del ahorro de energía como una oportunidad de negocios y proyectar considerando eficiencia energética e impacto ambiental; reduciendo costos de construcción, equipamiento, operación y mantención.

d) Perspectivas del mercado de oficinas.

El señor Manuel Ahumada, Gerente General de Mackenzie Hill, dio a conocer a los Socios del Comité las perspectivas del mercado de oficinas, informando del crecimiento de la tasa de vacancia, la cual alcanzó en este periodo cifras de hasta un 15% equivalentes a 160.000 m². Informó también de la sobreproducción existente, estimando una recuperación de la actividad de este sector hacia los años 2001 o 2002.

e) Panorama Macroeconómico y proyecciones para el sector de la construcción:

El Subgerente de Inversiones de AFP HABITAT, señor Arturo Alegría Ch., fue invitado al Comité para exponer respecto del panorama inmobiliario y las proyecciones para el sector de la construcción. La exposición se centró en los temas de desequilibrio de la economía chilena previo a la crisis externa; el comportamiento de la economía en el proceso de ajuste; las variables financieras en el proceso de ajuste; las proyecciones a mediano plazo y las perspectivas de la economía internacional.

2.- Subcomités:

a) Subcomité de Municipalidades :

1) Reuniones con Autoridades Municipales :

Durante este periodo como es habitual, los integrantes del Subcomité sostuvieron reuniones con las Direcciones de Obras de las comunas de la Región Metropolitana para exponer los principales conflictos que afectan a los Socios del Comité en cada una de ellas.

Especial relevancia tuvo la reunión sostenida con la Dirección de Obras de la Municipalidad de Providencia en la cual fueron planteadas las exigencias adicionales que estaría imponiendo el SERVIU en la aprobación y recepción de los proyectos de pavimentación. Estas nuevas exigencias consistirían en la solicitud de un informe de impacto vial y los antecedentes de diseño y posterior inspección de los pavimentos interiores de los proyectos.

Esta materia fue informada por la División de Estudios Jurídicos y luego tuvo lugar una reunión con el Director del SERVIU para intercambiar apreciaciones

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 7
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

respecto de la interpretación legal de atribuciones del SERVIU en esta materia. Se está a la espera de la respuesta formal que entregarán sus autoridades en los próximos días.

En el mes de marzo tuvo lugar también una reunión con la Directora de Obras de Las Condes, con quien se conversó, entre otras materias, el tema de la necesaria división de los aspectos políticos y técnicos en las decisiones de esta Unidad. Se abordó también el tópico de las regularizaciones en la Comuna de las Condes y el funcionamiento del formulario único distribuido en el mes de diciembre por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de la Vivienda.

2) Asociación de Directores de Obras Municipales de la Región Metropolitana:

En el mes de diciembre quedó oficialmente constituida la Asociación de Directores de Obras Municipales de la Región Metropolitana, cuya Directiva quedó conformada por su Presidente, señor Miguel Saavedra; la Vicepresidenta, señora Mariela Vaccaro y los señores Sergio Ventura, Miguel Ramos, Emile Straub, Eduardo Ortiz y Alejandro Goenaga, quienes detentan los cargos de Relacionador Público, Secretario, Tesorero y Directores, respectivamente.

3) Formulario único:

Con fecha 3 de diciembre de 1998 fue distribuida la Circular N°1238 que contiene los formularios únicos para trámites de las Direcciones de Obras Municipales, tales como el de informaciones previas, anteproyecto, permiso de edificación, proyecto de subdivisión, proyecto de loteo, obras de urbanización y recepción definitiva.

El procedimiento para incorporar estos formularios en las Municipalidades de todo el país será gradual puesto que se instruyó que éstos podrán ser utilizados al término de los formularios remanentes que tengan en existencia las Municipalidades.

4) Aportes extraordinarios. Dictámenes de la Contraloría General de la República:

Dos importantes dictámenes de Contraloría fueron emitidos durante este periodo, pronunciándose sobre la improcedencia del pago de aportes extraordinarios en dinero exigidos por las Direcciones de Obras a las empresas constructoras en forma de aportes voluntarios por concepto de urbanización por densificación, recolección de aguas lluvias e impacto vial. La Contraloría argumentó que se trataría de cobros no previstos en la normativa de urbanismo y construcción y por tanto no correspondería su cobro.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 8
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

5) Comisión Especial de Empleo:

Un llamado a realizar los mejores esfuerzos para obtener de las Direcciones de Obras la máxima celeridad en la aprobación de los permisos de construcción y generar así nuevos puestos de trabajo, fue formulado por la Comisión Especial de Empleo que preside don Eugenio Velasco, a la Asociación de Direcciones de Obras.

Esta iniciativa fue también adoptada por el Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo quien solicitó a los Municipios la máxima agilización en la aprobación de proyectos y permisos de construcción, instruyendo revisar los procedimientos internos a objeto de eliminar cualquiera forma de entramamiento o dilación injustificada, y solicitando impartir instrucciones de priorización a los profesionales revisores.

6) Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades:

Con fecha 25 de Marzo de 1999 fue publicada la Ley 19.602 que modifica la ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en materia de gestión municipal.

Las principales modificaciones incorporadas son la ampliación del ámbito de planificación comunal a todo el territorio, urbano y rural; el establecimiento del cargo de asesor urbanista, encargado de la elaboración del Plan Regulador Comunal, pudiendo ejercerlo cualquier profesional con carrera de 10 semestres de duración; un incremento de las modalidades de participación ciudadana y la definición de las atribuciones de la Unidad de Obras Municipales, centradas en la fiscalización del cumplimiento de las normas sobre urbanismo y construcción en el territorio comunal, incluyendo aquéllas de carácter ambiental.

b) Subcomité de Bancos:

1) Reunión con Bancos Socios de la Cámara Chilena de la Construcción:

Una reunión con los representantes de los Bancos socios de la Cámara y pertenecientes al Comité, Banco Santander, Banco del Desarrollo, Banco BHIF y Banco Chile, fue sostenida por la Mesa Directiva del Comité y autoridades de la Cámara, con objeto de analizar las inquietudes de los Socios, principalmente manifestadas en la encuesta realizada a todos sus integrantes. Un intercambio de los principales conflictos derivados de la situación económica coyuntural y el análisis de posibles soluciones fue el tema central de esta reunión.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 9
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

2) Reunión con la Asociación de Bancos:

En el mes de enero se sostuvo una reunión con el Gerente de la Asociación de Bancos, señor Alejandro Alarcón y el Director de esta Entidad, señor Renato Peñafiel. En esta oportunidad fueron analizados los serios inconvenientes que enfrenta el sector, derivados de la baja en los índices de ventas y los niveles de endeudamiento. Los principales temas debatidos se relacionaron con el alza de los spread al tiempo de renovar los créditos de construcción; las demoras en el alzamiento de las hipotecas y en el pago del producto de la venta de las letras hipotecarias; el endurecimiento en la calificación de los deudores hipotecarios y el aumento de los plazos en la calificación y trámite de operaciones hipotecarias.

Fue solicitado a los representantes de la Asociación transmitir al interior de esta Organización, las aprensiones del sector y la necesidad de realizar un esfuerzo compartido para llevar a buen término los proyectos iniciados en condiciones factibles y plazos de financiamiento reales.

c) Subcomité de Marketing:

En el mes de marzo fue constituido el Subcomité de Marketing, presidido por el señor Osvaldo Fuenzalida y el cual tiene por objeto ofrecer su colaboración a la Mesa Directiva de la Cámara en la definición de políticas de difusión a los medios en materia de vivienda y desarrollo inmobiliario.

3.- Otras Actividades:

a) Participación en el Congreso:

Una destacada participación en la Comisión de la Cámara Diputados que investiga la problemática derivada de la evacuación de gases producto de la combustión en los edificios de altura, han sostenido los señores Eduardo Weissbluth, Eugenio Velasco, Andrés Varela y Cristóbal Prado.

En su participación han enfatizado la preocupación de la Cámara en el cumplimiento de la norma, transmitiendo al interior de esta Comisión, el resultado del trabajo del Grupo Especial creado al interior de nuestra Asociación, para la implementación del programa de mejoramiento de la calidad de las instalaciones de gas.

b) Comisión de Aridos:

Socios del Comité fueron integrados a esta Comisión organizada por la Corporación de Desarrollo Tecnológico con el objeto de estudiar la problemática

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 10
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

de este insumo a nivel nacional. Esta Comisión fue estructurada con tres Grupos Técnicos de Trabajo denominados Marco Técnico, Legislación y Medio Ambiente

c) Participación en la Junta de Accionistas de Chilectra

El abogado señor Cristóbal Prado representó a los Socios del Comité en la Junta de accionistas de Chilectra con el objeto de ratificar el acuerdo de participar en la suscripción de las nuevas acciones a valor comercial y el retiro definitivo de las acciones a valor libro.

Su participación tuvo también como objeto transmitir a la Junta las observaciones a la institución del sistema de aportes de financiamiento reembolsables.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ

1.- Coyuntura económica:

Durante este periodo las principales inquietudes del Comité se han concentrado en la sostenida disminución de la actividad e índices de ventas experimentadas en los últimos meses del año recién pasado y los conflictos derivados de esta recesión, agudizados por la baja en las expectativas de la población.

Sin perjuicio de la regularización de las tasas de interés y la ligera mejoría apreciada en el último bimestre en los índices de la actividad, las cifras no han experimentado un repunte significativo y el comportamiento de las Instituciones Financieras en términos de rigidizar sus políticas, no ha contribuido en facilitar la situación coyuntural de las empresas socias del Comité.

Cabe considerar que la inversión en vivienda privada el año 1998 decreció del orden del 11,2% y para este año se proyecta una nueva caída de aproximadamente un 25,7%.

2.- Inquietudes del sector municipal:

Se han reiterado en este periodo los conflictos de funcionamiento de las Municipalidades, producto del incumplimiento en los plazos, exigencia de trámites y documentación que no se encuentran contemplados en la Ley o Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, los conflictos en la tramitación de los permisos complementarios; y en general, la carencia de idoneidad técnica y políticas de capacitación para el personal de las Municipalidades.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 11
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP

Con objeto de colaborar en la búsqueda de soluciones a los estos conflictos, el Comité pretende establecer vínculos estrechos y permanentes con la recién constituida Asociación de Directores de Obras, con el fin de organizar actividades de beneficio compartido como es la capacitación de los funcionarios municipales en materia de normativa legal y reglamentaria vigente, dirigido especialmente a las Municipalidades que cuentan con escasos medios de actualización de sus funcionarios.

3.- Anteproyecto de modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones:

En este periodo fue analizada la propuesta del Ministerio de la Vivienda para modificar la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de planificación territorial; incentivos, cargas y tributos y responsabilidad en la construcción.

La Comisión a cargo de este estudio ha sido presidida por el Vicepresidente de la Cámara, señor Eduardo Waissbluth e integrada por representantes de los Comités de Vivienda e Industriales, de las Comisiones de Urbanismo, Legislación y de Protección al Medio Ambiente y de la División Jurídica de la Cámara.

Especial énfasis fue propuesto por los representantes de este Comité a los temas de agilización en la elaboración de los planes reguladores y el perfeccionamiento de la normativa relativa a la calidad en la construcción.

Un primer documento con la fundamentación doctrinaria de la postura de la Cámara frente a esta propuesta fue enviado en el mes de enero y un articulado alternativo al presentado por el Ministerio fue remitido a la autoridad en los pasados días.

4.- Copropiedad Inmobiliaria. Declaración de avalúo fiscal de las edificaciones y terrenos:

La Subdirección de Avaluaciones del Servicio de Impuestos Internos informó oficialmente del bajo índice de cumplimiento del procedimiento establecido para la declaración del avalúo fiscal de las edificaciones y terrenos de las unidades vendibles, establecido en la Circular N° 28 del 28 de abril de 1998.

Este procedimiento fue diseñado en conjunto con el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y la Cámara Chilena de la Construcción, para agilizar el cálculo del porcentaje de derechos de cada unidad sobre el bien común, antecedente que debe ser incorporado en el Primer Reglamento de Copropiedad.

**INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS 12
DEL SECTOR PRIVADO, COVINSEP**

En la comunicación del Servicio fue informado que durante el año 1998 los Departamentos Regionales de Avaluaciones de este Servicio recibieron todos los formularios de declaraciones que fueron presentados por los propietarios y mediante un análisis estadístico, concluyendo que los propietarios han efectuado declaraciones ante el S.I.I. solo relativas al 27% de las nuevas propiedades creadas al amparo de esta Ley y por tanto, en la mayoría de los Reglamentos de Copropiedad escriturados durante el año 1998, el porcentaje de derechos sobre el bien común se ha determinado sin considerar el avalúo fiscal de cada unidad vendible.

I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	:	Sr. Fernando Pérez Moore
Primer Vicepresidente	:	Sr. Francisco Javier Rivera Mardones
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Jaime Muchnik Weinstein
Director	:	Sr. Manuel Fernando Valenzuela Manterola

II.- ACTIVIDADES DEL COMITÉ PERIODO NOVIEMBRE '98 A MARZO '99

1.- INDICADOR DEL SECTOR DE ESPECIALIDADES

El Comité ha trabajado activamente con la División de Estudios Económicos de la Cámara para elaborar un Índice de la actividad de los especialistas, lo que se estima de vital importancia para analizar la coyuntura en el mediano y largo plazo. Por la heterogeneidad de los rubros, se optó por una metodología directa y sencilla, como la facturación neta mensual, que se obtiene de las declaraciones mensuales de IVA ante el Servicio Impuestos Internos. La información requerida inicialmente de cada empresa es la facturación neta nominal mes a mes de los años 1997 y 1998, y posteriormente el dato mensual, que se consultará telefónicamente. Hasta la fecha se ha recibido información de 11 empresas para el período enero 1997 a octubre de 1998.

La serie estadística todavía es muy corta, pero en términos generales se aprecia que la facturación móvil en 12 meses, índice acumulado que elimina los efectos de estacionalidad, se incrementó levemente en la primera parte de 1998 para revertir la tendencia en el curso del segundo semestre.

2.- MEDIO AMBIENTE

En el mes diciembre asistió invitado al Comité el Presidente de la Comisión de Protección del Medio Ambiente, don Andrés Varela quien dio a conocer los Acuerdos adoptados en el Consejo Nacional de la Cámara realizado en noviembre pasado en la ciudad de Antofagasta, relativos a la "Política Medioambiental de la Cámara Chilena de la Construcción" y los procesos constructivos limpios, evaluación ambiental de los proyectos de construcción, y disposición final de residuos sólidos de la construcción.

3.- HOMENAJES

a) “Espíritu Cámara”:

Entre sus actividades, el Comité acordó instituir el diploma “Espíritu Cámara Chilena de la Construcción”, como un reconocimiento a aquellos socios cuya trayectoria en la Institución ha estado siempre imbuida de dicho espíritu y al finalizar 1998 se homenajeó a los señores Enrique Bone Pedraza, Juan Blanchard Gana y Fernando Perez Bucchi.

b) “Premio Nacional de la Calidad”:

Se rindió un homenaje a la empresa de Ascensores Schindler, socia del Comité, por haber obtenido el Premio Nacional de la Calidad, en el mes de Octubre de 1998, lo que constituye un motivo de orgullo para este estamento. Dicho premio fue creado por el Centro Nacional de la Productividad y la Calidad, Institución tripartita conformada por representantes del Gobierno -Ministerios de Economía y del Trabajo y Corfo-, de la CUT y de la Confederación de la Producción y del Comercio, el cual se otorga a las empresas que han implementado una gestión de calidad moderna y eficaz, que contribuye a aumentar las capacidades competitivas de éstas.

4.- SITUACIÓN ECONÓMICA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

En atención a que una de las preocupaciones fundamentales del Comité en el último tiempo ha sido la situación económica coyuntural, en particular del sector construcción, se invitó en enero pasado al Jefe de la División de Estudios Económicos de la Cámara, don Pablo Araya Páez, quien entre otras materias, se refirió al desempleo, a la edificación a nivel nacional y dio a conocer las proyecciones de crecimiento de la inversión en la construcción.

Además, a la primera sesión de marzo se invitó al economista de la División de Estudios Económicos de la Cámara don Felipe Martín Cisternas, quien expuso sobre la evaluación y perspectivas del sector construcción, incluyendo antecedentes de la situación coyuntural, los efectos del ajuste e indicadores y proyecciones del sector.

5.- PROPOSICIÓN PARA SER PRESENTADA A LA COMISIÓN DE SOCIOS DE LA CAMARA

Existe preocupación por el retiro de la Cámara de socios del Comité por circunstancias económicas y en algunos casos, personas que participan activamente en la Institución, pues se estima negativo que por una cesación de pago en sus cuotas, un buen socio deje de pertenecer a la Institución. El Comité hará una presentación a la Comisión de Socios, proponiendo algunas alternativas para abordar en la mejor forma este tipo de situaciones, entre ellas la posibilidad de hacer ciertas concesiones con aquellos socios morosos en sus cuotas sociales, pero con una gran trayectoria en la Cámara, de manera que por un plazo determinado no se le exija dicho pago o bien se disminuya su número de cuotas sociales en forma significativa.

6.- SITIO DE LA CONSTRUCCIÓN EN INTERNET:

Se realizó una exposición sobre la utilización y servicios que presta la conexión en Internet y se introdujo el proyecto del Sitio de la Construcción en Internet en el cual la Cámara se encuentra trabajando.

III.- FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ:

Durante 1998, el Comité estableció una nueva operatoria, reemplazando sus dos reuniones al mes por una ampliada y otra de Consejeros Nacionales del Comité, lo que en general se estima una buena medida que debe ser consolidada y afiatada. Este procedimiento se aplicará hasta finalizar el presente año, oportunidad en la cual se evaluará y tomará una decisión definitiva.

Además, con el objeto de estructurar el programa de trabajo del Comité para 1999 y hacerlo más fructífero acorde a las necesidades de sus integrantes, se aplicó una encuesta sobre su funcionamiento y la participación de los socios, por cuanto se ha apreciado una falta de compromiso de los socios con respecto a las actividades del Comité.

IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES:

En este período la preocupación del Comité se ha centrado en:

a) Situación económica coyuntural:

La actividad del sector de especialidades se ha visto afectada por la crisis, evidenciándose en problemas de pagos, la cesación de trabajo y escasos proyectos, no obstante, se trata de empresas solventes y sanas en su endeudamiento, lo que la hace más llevadera la crisis.

b) Incumplimiento de obligaciones para con las empresas de especialidades:

Las empresas socias del Comité consideran preocupante el actual estado de morosidad en la que han incurrido las constructoras para con ellas, acerca de lo cual se informó en el Consejo Nacional de Antofagasta.

El Comité estima que no es ético que las empresas se amparen para no cumplir con los compromisos contraídos, el hecho de que no le han pagado sus deudores y por tanto no cuenta con los recursos.

c) Modificación de los aranceles aduaneros:

El Comité estima necesario que en los análisis respectivos esté presente la posición de la Cámara, en cuanto a que estos deben ser bajos y parejos.

d) Conflicto Mapuche:

Este problema también ha sido motivo de debate y se considera que, en caso de constituirse en un serio freno a la actividad privada, la Cámara debe tener una posición sobre el particular.

V.- PRÓXIMAS ACTIVIDADES:

Está programado seguir estando presentes en Edifica y Entornos, de hecho el Comité pretende entrar de lleno a apoyar una presentación de la Cámara con mejores resultados. Con tal fin establecer nexos con los representantes de Fisa y convenir mayores beneficios para las empresas socias de la Cámara, logrando que su presencia en dicha feria sea óptima.

También entre las actividades programadas está el captar nuevos socios y buscar una fórmula para incentivar la participación de los socios en el Comité y con tal fin se pretende abordar temas de interés con expositores de alto nivel.

I.- MESA DIRECTIVA

Presidente	:	Sr. Felipe Maturana Zamora
Primer Vicepresidente	:	Sr. Fernando Jabalquinto López
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Juan Santiago Larraguibel Salas
Past Presidente	:	Sr. Juan Carlos De Larraechea Chadwick
Director	:	Sr. Hernán Levy Arensburg

II.- PRINCIPALES ACTIVIDADES PERIODO NOVIEMBRE 1998 – MARZO 1999

1.- Programas Habitacionales de Gobierno.

El Director del SERVIU Región Metropolitana, señor Jorge del Fierro y don Rogelio González, Presidente del Comité de Vivienda Pública C.Ch.C. fueron invitados a participar de una reunión ampliada del Comité con el objeto de analizar los programas habitacionales de Gobierno, los índices de cumplimiento de los planes del año 1998 y las proyecciones para 1999.

Fue abordado también el tema de la estrategia de barrios y unidades vecinales que adoptará el SERVIU, con orientación en la estrategia urbana; los programas de pavimentación participativa; y la prioridad de la política de gobierno en aquellos programas con incidencia en el empleo, en especial para el año 1999. Se analizó a su vez, la problemática que enfrenta el sector construcción de vivienda pública y su incidencia directa en el área de suministros de materiales de la construcción.

2.- Modificaciones al Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental:

La propuesta de la CONAMA de incorporar la definición de Proyecto Industrial en las modificaciones al Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental fue analizada por los Consejeros del Comité. Sus observaciones fueron transmitidas a la División de Estudios Técnicos de la Cámara.

3.- Consejo Nacional N° 132:

Una activa participación de los Consejeros del Comité de Industriales se obtuvo en el pasado Consejo Nacional de Antofagasta en el cual participaron once Consejeros de un total de diecisiete.

La evaluación practicada al Consejo fue altamente positiva, destacando la excelente organización y la participación activa de un mayor número de asistentes en comparación con anteriores oportunidades.

4.- Visión de futuro y desarrollo del ámbito financiero en el sector de la construcción:

El señor Raimundo Monge, Director Financiero del Grupo Santander y don Carlos G. Souper U., Presidente del Comité de Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del sector Privado fueron invitados al Comité para analizar la actual situación del mercado inmobiliario y la actividad de la construcción y las perspectivas para los sistemas de financiamiento. Los invitados intercambiaron sus opiniones respecto de los principales conflictos que se han generado producto de la coyuntura económica y las alternativas de solución a los mismos.

5.- Anteproyecto de modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcciones:

Los industriales participaron en la Comisión especial que analizó la propuesta de modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones del Ministerio de la Vivienda.

Los representantes del Comité hicieron presente sus apreciaciones principalmente con relación a las modificaciones que deben incorporarse a la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de calidad y responsabilidad.

Esta Comisión esté presidida por el Vicepresidente de la Cámara, señor Eduardo Waissbluth e integrada por representantes de los Comités de Vivienda e Industriales, de las Comisiones de Urbanismo, Legislación y de Protección al Medio Ambiente y de la División Jurídica de la Cámara.

6.- Relaciones laborales y tasa de desempleo:

Fueron invitados al Comité la Directora del Trabajo, señora María Ester Feres, el señor Alfonso Caballero de la Mutual de Seguridad y el señor Augusto Bruna, Jefe de la División Jurídica de la Cámara para analizar las principales materias laborales que afectan al sector de la industria y el futuro de los niveles de empleo en nuestro país.

En esta reunión se informó también del panorama de los sistemas de Mutuales en nuestro país, los índices de accidentabilidad y los logros obtenidos en esta materia en los distintos subsectores de la construcción y los principales factores de incidencia.

Fueron también analizadas las políticas de fiscalización de la Dirección y el ámbito de facultades en materia de higiene y seguridad en las empresas. En relación al empleo se analizaron las actuales tasas de desocupación y los mecanismos para paliar la cesantía.

7.- Participación de la Mesa Directiva de la C.Ch.C.

La Mesa Directiva de la Cámara fue invitada a participar de la primera reunión del mes de marzo del Comité de Industriales.

El señor Eduardo Waissbluth, Primer Vicepresidente de la Cámara, expuso de las principales modificaciones propuestas por el Ministerio de la Vivienda en el anteproyecto de modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de planificación territorial; incentivos, cargas y tributos; y normas de la calidad en la construcción.

Por su parte el Presidente de la Cámara, señor Horacio Pavez, entregó un completo panorama de la actividad de la construcción y de las proyecciones para el primer y segundo semestre de 1999. El Presidente se refirió a la labor de la Cámara para enfrentar la difícil situación que enfrentan sus asociados, a las tasas de decrecimiento de la inversión, los niveles de desempleo y la propuesta de alternativas de reactivación económica y medidas para paliar los efectos de la cesantía.

8.- Tercer. Seminario - Taller de "Tecnología de los materiales de la Construcción":

El Comité se encuentra abocado a la organización del tercer Seminario - Taller de Tecnología de los materiales de la Construcción, dirigido a los Jefes de Obra y Capataces de las Empresas Constructoras. Este Seminario se realizará los días sábado en la mañana del mes de mayo y ha sido dividido en cuatro bloques de 5 horas cada uno, durante los cuales Relatores de los Departamentos Técnicos de las empresas industriales expondrán respecto de las características técnicas y debida utilización de los materiales en las distintas etapas de la construcción; obra gruesa, instalaciones y terminaciones.

Este año se incorpora además la participación de dos expositores expertos en materia de calidad y normas ISO, quienes expondrán en cada sesión, los principales aspectos de aseguramiento de la calidad en obras.

9.- Almuerzo de camaradería:

La última reunión de Consejeros del año 1998 fue celebrada con un almuerzo de camaradería en el cual se analizó la gestión del año y los requerimientos para dar cumplimiento a los principales objetivos para 1999.

10.- Plan de actividades para 1999:

En este periodo fue revisado el cumplimiento del programa propuesto para el año 1998 y acordado el plan de acción para 1999, cuyos principales objetivos y actividades se resumen a continuación.

En primer lugar se acordó consolidar los objetivos trazados el año anterior con el desarrollo y profundización de ciertas materias como la Internacionalización de la industria, Normativa Medioambiental, Legislación Laboral y Etica Empresarial

En cuanto a las reuniones del Comité se acordó mantener el esquema de reuniones con invitados de alto nivel que expongan sobre materias de actualidad e interés para los industriales; proporcionar en cada reunión una visión completa de la actividad gremial recogida en las reuniones del Presidente con la Mesa Directiva de la Cámara y reuniones de Directorio y fomentar la participación de las empresas en el espacio destinado a la presentación de las Industrias con objeto de lograr un mejor conocimiento entre los Socios asistentes.

En relación a la participación de los Socios del Comité de Industriales en la labor gremial se acordó mantener el incentivo en la participación de los Industriales en Comisiones que asesoran al Directorio de la Cámara, Grupos de Trabajo que se constituyen para el análisis y resolución de temas concretos; realizar un esfuerzo para obtener buenos resultados en la elección de Consejeros representativos del Comité de Industriales y fomentar su participación y aporte en las reuniones de los Consejos Nacionales.

Otro objetivo de este plan es incentivar la actividad conjunta de los Comités de Suministros por medio de la coordinación en las posturas relativas a las materias de común interés y propiciar acciones gremiales conjuntas ante la Mesa Directiva de la Cámara. En este mismo sentido se proyecta organizar actividades de difusión y capacitación de los tres Comités de Suministros y fomentar las reuniones periódicas de los Presidentes de los Comités de Suministros para compartir información y abordar las materias de actualidad.

Otra materia que ha sido considerada en este Plan es intensificar los vínculos con las Entidades de la Red Social de la Cámara Chilena de la

Construcción. Concretamente esta tarea se proyecta en un principio, con la Corporación Educacional de la C.Ch.C, la Corporación de Desarrollo Tecnológico, la Mutual de Seguridad y la Fundación de Asistencia Social.

Por último en materia de capacitación se proyecta la realización de un nuevo Seminario Taller de Tecnología y materiales de la Construcción destinado a Jefes de Obra y Capataces de las Empresas Constructoras y organizar una Olimpiada tecnológica en la cual se invitará a los trabajadores de las empresas constructoras a participar en una jornada de actividades de competencia en sus respectivas especialidades. Ambas actividades se realizarían en conjunto con la Corporación Educacional de la Construcción.

III.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITE:

1.- Coyuntura económica:

El sector industrial se ha visto afectado de manera significativa en este periodo, reflejado en el índice de despachos físicos de materiales, el cual registró en el último trimestre del año una caída del 14,3%. En el primer bimestre del año 1999 este porcentaje se ha duplicado alcanzando el índice de despacho una caída del 33%.

2.- Normalización. Proyecto FDI - CORFO:

Una mayor participación de las empresas del Comité en el proyecto FDI - CORFO, "120 normas en tres años" organizado por el INN, el MINVU, el Instituto de la Construcción y la Cámara Chilena de la Construcción, se pretende obtener este año con el objeto de revisar y actualizar las normas técnicas oficiales obsoletas y proponer nuevas normas para su estudio, aprobación y futura entrada en vigencia.

El actual sistema de elaboración de normas denominado de "núcleos asociativos", radicados en el Instituto requiere de una mayor participación y compromiso del sector productivo, del cual depende en definitiva que este proyecto tenga éxito.

3.- Participación del sector suministros en Comisiones y Grupos de Trabajo:

Una inquietud manifestada al interior del Comité de Industriales es obtener una mayor participación en el trabajo de Comisiones Asesoras y Grupos de Trabajo de la Cámara con el objeto de representar la perspectiva del sector de suministros en las diversas materias que abordan las Comisiones.

4.- Normativa ambiental:

La legislación Medioambiental y la importancia de la participación oportuna y negociación eficiente de los gremios con las autoridades del sector, constituyen una inquietud manifestada habitualmente al interior del Comité, con objeto de obtener una aplicación compatible con las actividades de la industria.

I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:

Presidente	:	Sr. Max Correa Rodríguez
Primer Vicepresidente	:	Sr. Víctor Garrido Muñoz
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Carmen Vaccaro Cornejo
Director y Past Presidente	:	Sr. Miguel Fleischmann Furth

II.- ACTIVIDADES DEL COMITÉ PERIODO NOVIEMBRE '98 A MARZO '99:

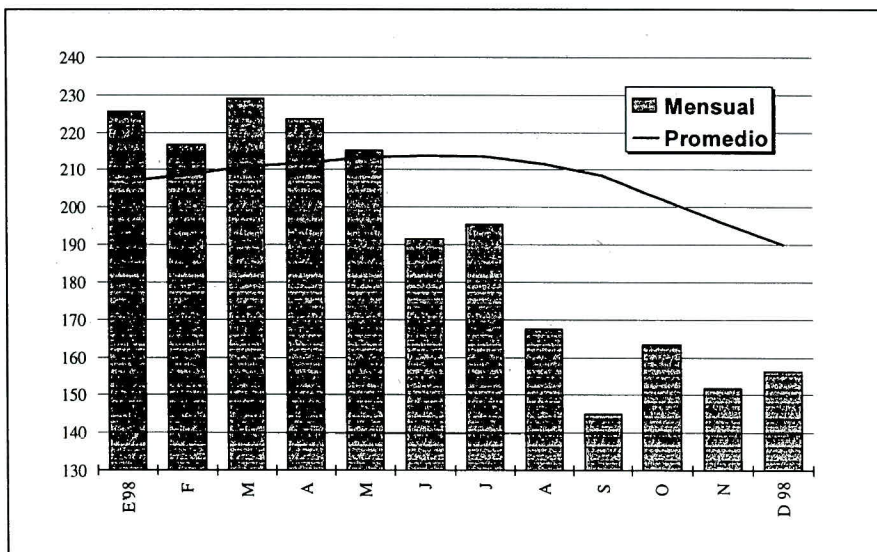
En todas las reuniones del Comité de Proveedores se exponen los índices que lleva la División de Estudios Económicos de la Cámara, y que dicen relación con las ventas y sus variaciones, los despachos de fierro y cementos en sus diferentes modos de uso. Todo esto se complementa con la ronda comercial, donde los asistentes entregan las variaciones porcentuales de las ventas mensuales y las principales proyecciones para el año.

- a) En el mes de noviembre, se tuvo invitado a don Gabriel Délano, Presidente de CONSETUR, quien expuso sobre "Inversiones Inmobiliaria en Proyectos Turísticos". Como conclusión se señaló que, dentro de los aspectos más relevantes, se requiere de una mayor inversión en infraestructura en el sector. Esto último, debido a la demanda creciente por capacidad instalada, de parte de los turistas.
- b) En el mes de diciembre, se tuvo invitado a don Cristian Blanche, Integrante de la Comisión de Legislación, quien expuso las nuevas resoluciones y Circulares del S.I.I., que afectan al Sector Comercial. Las conclusiones de ésta tuvieron relación con la obligatoriedad de definir la utilización de máquinas registradoras que emiten vales – boletas y facturas, aún no autorizadas por las Direcciones Regionales o Unidades, y las sanciones que se derivan del no-cumplimiento de éstas.
- c) En el mes de enero, se tuvo invitado a don Pablo Araya P., Jefe de la División de Estudios Económicos, quien expuso la situación de la construcción durante 1998 y nuevas proyecciones para 1999. Se analizó la situación que enfrenta el sector vivienda pública y privada, y su impacto sobre los Índices de Ventas Reales de Materiales. Se profundizó en el tema del desempleo sectorial, ya sea en el Gran Santiago como a nivel nacional. En el ámbito financiero, se analizó el comportamiento de las tasas hipotecarias (TIR), y su relación con la oferta y venta de departamentos. Finalmente, se expuso las variaciones experimentadas por el PIB del sector y las proyecciones de inversión.

Cabe señalar además, que en esta oportunidad se presentó la nueva estructura institucional y se analizaron los cambios efectuados, los cuales rigen desde el 1º de enero del presente año.

- d) En el mes de marzo, el Comité invitó a la Mesa Directiva de la C.CH.C., oportunidad en la cual don Horacio Pavez, junto a don Eduardo Waissbluth y don Fernando Carreño, informaron sobre la situación actual y perspectivas del sector. Las conclusiones de éstas fueron; el Subsector Inmobiliario no presenta incrementos en el stock, existe un aumento de visitas a las obras y departamentos pilotos, las tasas de interés de los Mutuo Hipotecario se encuentran ya en un nivel razonables, existiendo una imperiosa necesidad de restablecer la confianza en el sector; en cuanto a Vivienda Pública, se hace necesario aclarar el Programa Habitacional año 1999 y el cumplimiento de los pagos por parte del Gobierno; en el sector de Infraestructura Pública se recalcó el positivo anuncio del Gobierno respecto a financiamiento de concesiones, y por último, en el sector Infraestructura Productiva Privada, se debe alentar y promover el inicio de obras postergadas y agilizar los proyectos en trámite en CONAMA.
- e) Los índices Ventas Reales del Comité finalizó el año con una marcada tendencia a la baja, como se refleja a continuación:

INDICE DE VENTAS REALES



III.- ACTIVIDADES RELEVANTES:

- a) **Premiación anual en “Liceo Industrial Oscar Corona Barahona”, de la Calera:**

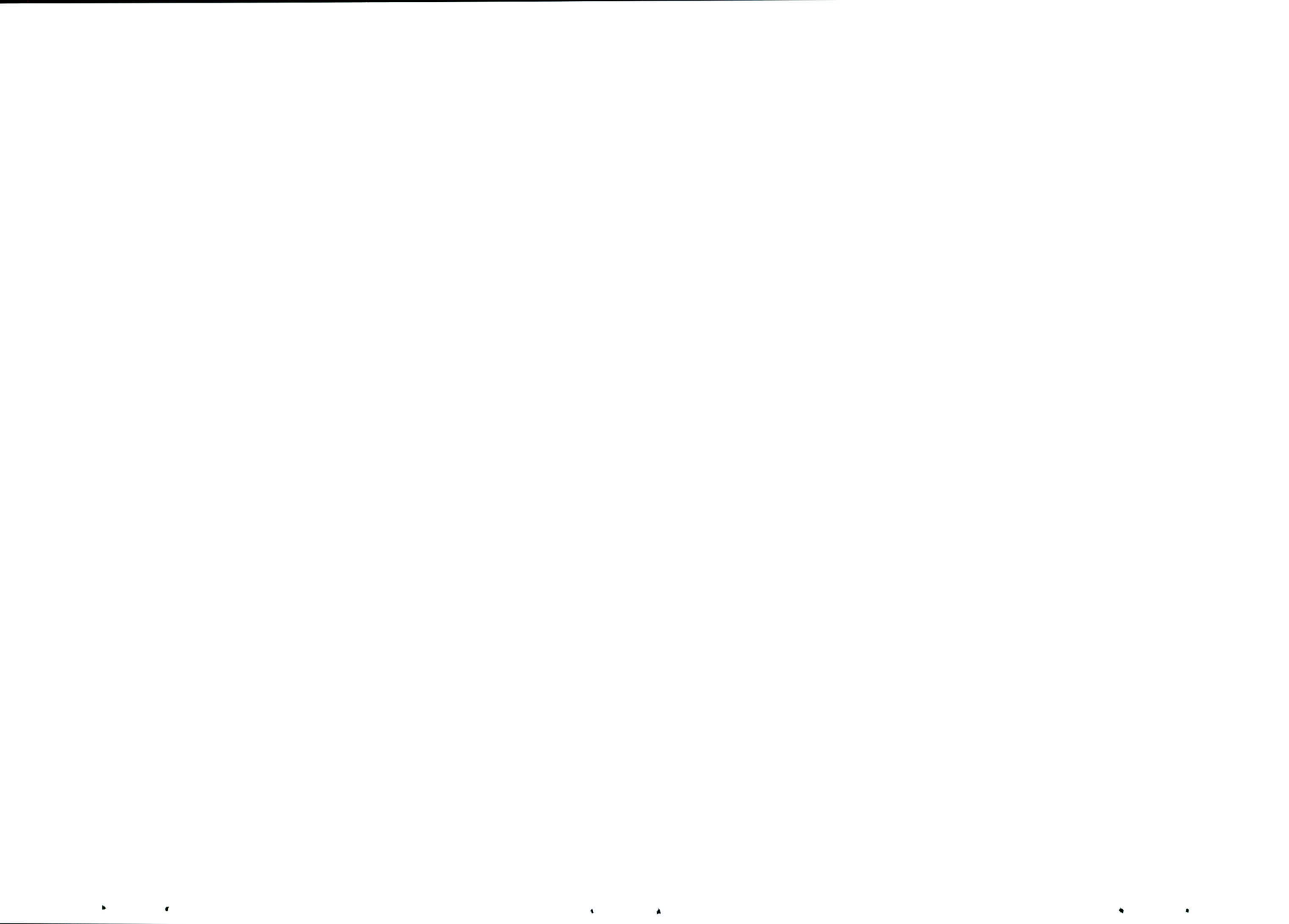
La vicepresidenta del Comité, señora Carmen Vaccaro C., asistió a la ceremonia anual de premiación para los alumnos que finalizan sus estudios escolares. En esta oportunidad se hizo entrega de un premio, al mejor alumno egresado, consistente en una maquina soldadora, la cual fue donada por este comité.

III.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ:

- a) La fuerte baja de la actividad en todo los subsectores.
- b) Los problemas derivados del incumplimiento en los pagos por parte algunos organismos estatales y que afecta también a las Empresas Inmobiliarias y Constructoras, con el consecuente atraso en la cadena de pago.

SESION N° 133
DEL CONSEJO NACIONAL

ANTECEDENTES



MINUTA DE CONCLUSIONES

1.- SITUACION DEL SECTOR

- 1.1.- De las exposiciones de los señores Presidentes de Delegaciones, se desprende que existe hoy una generalizada menor actividad sectorial, respecto al mismo periodo del año pasado. La caída se ha manifestado más tardíamente en las ciudades de Iquique y Antofagasta, respecto a la Región Metropolitana.

Se encuentran hoy, particularmente afectados, el subsector inmobiliario y el de contratistas generales, a raíz de la menor inversión en el rubro minería.

2.- NORMAS LEGALES

- 2.1.- Las Delegaciones Regionales apoyan el actuar de la comisión especial presidida por el Primer Vicepresidente, señor Eduardo Waissbluth, que se ha abocado al análisis del anteproyecto de modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y la consideración en él de los planteamientos de don Salvador Valdés sobre zonas rurales. sobre este particular se plantearon en la jornada las siguientes inquietudes para su posterior estudio:

- Certificado de constructibilidad de monumentos nacionales de propiedad fiscal: necesaria una regulación de la venta de estos derechos mediante un proceso transparente.
- Minusvalía: se manifestó la necesidad de vincular el tratamiento de la plusvalía con las eventuales minusvalías que se puedan producir.
- Monumentos nacionales y edificaciones de interés histórico, materias que debieran ser tratadas de forma conjunta por una sola institucionalidad.
- Buscar un procedimiento para acoger a tramitación iniciativas privadas en los procesos de planificación territorial.
- Determinar plazos máximos de tramitación de permisos de obras complementarias en direcciones de obras municipales. (ejemplo: demolición – excavación – grúa).

3.- TAREAS ENCOMENDADAS

- 3.1.- Reiterar a las Delegaciones la necesidad de implementar las solicitudes de información detalladas en la exposición del Primer Vicepresidente señor Eduardo Waissbluth, referidas a los siguientes temas:

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

2

- Realizar estadísticas regionales.
 - Activar los convenios Cámara - Universidad
 - Potenciar las relaciones con los personeros del poder legislativo, aprovechando las facilidades de infraestructura y contactos que ofrece la Delegación de Valparaíso.
 - Impulsar la formación de foros empresariales de desarrollo.
 - Promover la creación de comisiones regionales de medio ambiente.
- 3.2.- Poner en conocimiento de la Comisión de Urbanismo de la Cámara central, para su análisis, el tema expuesto por la Delegación de Arica "ciudad, crecimiento bien entendido".
- 3.3.- Destacar lo logrado por la Delegación Regional de El Loa relativo a las bases de contratación más equitativa entre el mandante, Codelco-División Chuquicamata y contratistas, derivando estos antecedentes al Comité de Contratistas Generales.
- 3.4.- Solicitar a las empresas socias de la Cámara en Santiago, que establezcan relaciones más estrechas con las Delegaciones cuando ejecuten obras en regiones.
- 3.5.- Solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara realizar gestiones ante Codelco, a fin de que esta Corporación acelere la formulación de una política habitacional aplicable a los trabajadores de Chuquicamata.
- 3.6.- Solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara, continuar sus contactos con la Asociación de Bancos, a objeto de facilitar la actividad de las empresas inmobiliarias y constructoras, en general, y normalizar la tramitación de créditos al sector.
- 3.7.- Reconocer el eficiente y productivo funcionamiento de la Sociedad de Servicios de la V Región, Serquinta, e impulsar la identificación de actividades susceptibles de ser realizadas a través de estas sociedades, con el objeto de allegar recursos adicionales a las Delegaciones.
- 3.8.- En virtud de la situación descrita, las Delegaciones Regionales deberán efectuar un seguimiento de los programas de inversión MOP y MINVU, considerando las reducciones presupuestarias de ambos ministerios.
- 3.9.- Promover una mayor coordinación en el actuar de los diferentes servicios públicos en la ejecución de obras de infraestructura en la ciudad.

4.- PLAN COMUNICACIONAL

- 4.1.- Las Delegaciones deberán asumir un rol mas activo en el plan comunicacional que se encuentra desarrollando la Cámara central, especialmente en lo relacionado con el intercambio de información entre regiones y Santiago, con el objeto de contar con una visión detallada de la realidad sectorial a nivel nacional.
- 4.2.- Asimismo, los directivos de la Cámara deben propender a generar, en la opinión publica, una expectativa optimista sobre el futuro económico del país y del sector. Sin perjuicio de ello, deben mantener informada a la autoridad respectiva de la real situación que afecta al sector construcción, manteniendo una actitud firme en defensa de las empresas socias.

5.- FUNCIONAMIENTO CAR

- 5.1.- Destacar la acción y funcionamiento de los Comités Asesores Regionales como potenciadores de la imagen corporativa de la Cámara y sus Entidades a nivel regional.

6.- PETICIONES PARTICULARES

- 6.1.- La Serena: estudiar eliminar, debido a la crisis, exigencia de antigüedad en cuentas de ahorro para optar a subsidios.
- 6.2.- Varias Delegaciones: apoyo de la Cámara de Santiago para el estudio de planes reguladores en diversas ciudades.
- 6.3.- Insistir en la mantención de la bonificación a la contratación de mano de obra en la I Región, y solicitarla para otras regiones por crisis sectorial.
- 6.4.- Estudio de concesiones regionales y comunales.
- 6.5.- Flexibilizar la relación renta-dividendo, para optar a créditos hipotecarios para viviendas, especialmente para la compra de viviendas sobre 1.500 UF.
- 6.6.- Reforzar imagen y gestión corporativa Cámara-Red Social.

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

1

“FUTURO DE LA INDUSTRIA CUPRÍFERA Y LAS PERSPECTIVAS DE LA UTILIZACIÓN DEL COBRE”

Expositor señor Alfonso González
Gerente de Estudios de Mercado en Minera Escondida Ltda.

Buenas tardes. En primer lugar quiero agradecer la invitación que nos hiciera la Cámara Chilena de la Construcción para exponer sobre este tema que tiene que ver con las tendencias de consumo de cobre a nivel mundial y las expectativas de mercado. Son tendencias generales que creo también reflejan de alguna forma la realidad que estamos viendo en nuestro propio país.

Principalmente la exposición estará referida a lo que son las expectativas de mercado para un mediano y largo plazo, tanto por la importancia que tiene el sector cobre y el precio del cobre en la economía nacional, como también el efecto que éste tiene en proyectos que en Chile se estaban pensando realizar y que de alguna forma se han estado postergando, como también el impacto sobre el empleo, que está siendo muy afectado en el sector minería.

CONSUMO DE COBRE

En relación al consumo final por sector a nivel mundial, el gran consumidor de cobre es el sector construcción con un 40%; enseguida tenemos el sector eléctrico-electrónico con un 27%, que son alambres, cobre que se usa en fabricación de motores, transformadores, y a continuación maquinarias, 12% transportes, 11% y consumo general 10%.

Hay grandes diferencias entre un sector geográfico y otro, por ejemplo, en el caso de China prácticamente no se usa cañerías de cobre, ellos usan acero galvanizado. En Japón, todos los autos tienen radiadores de aluminio. En Europa su uso es más compartido y en Estados Unidos, todavía el cobre tiene un uso importante dentro de lo que son los radiadores de vehículos.

El sector construcción abarca los conductores eléctricos dentro de un edificio y cañerías principalmente. Esos son los dos usos más importantes dentro del sector construcción.

Ahora si analizamos estos consumos de uso final por sector eléctrico y mecánico, vemos que el uso eléctrico es el gran consumidor de cobre a nivel mundial con un 74% en promedio y los usos mecánicos con un 26% son principalmente cañerías de cobre, aleaciones, bronce y productos laminados. En lo que se refiere al

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

2

consumo por área geográfica, podemos apreciar que los países desarrollados son los grandes consumidores de cobre.

Entre Europa y Norte América, se junta alrededor de un 56%. Asia, también es importante consumidor de cobre y eso, de alguna manera, explica el impacto que ha tenido la crisis asiática, aunque no es el único factor ni tampoco el más decisivo a la hora de explicar la actual caída del precio. También hay explicaciones por el lado de la oferta. Si examinamos aquellos países donde ha sido más fuerte la crisis económica, vemos que prácticamente se concentra en países como Malasia, Tailandia, Indonesia y Corea que en conjunto sólo representan un 8% del consumo mundial. China es el mayor consumidor en Asia y sigue creciendo todavía en cuanto a economía, a niveles de 7 y 8% y en lo que respecta a cobre sigue creciendo a tasas del 5% anual.

Resumiendo un poco lo que ha pasado en los últimos 10 años en cuanto a consumo de cobre refinado a nivel mundial, podemos apreciar que ha existido un crecimiento muy fuerte que alcanza a un 3,2% acumulativo anual. Este 3,2% anual es relativamente fuerte si lo comparamos con la década anterior en que el consumo creció a tasas de entre 1,5 y 2%, aunque mucho más bajo de lo que crecía en la década de los 40 ó 50, en que se registraron tasas del orden del 4 a 5% anual. De modo que hay una cierta recuperación del consumo de cobre en cuanto a tasas de crecimiento y hay factores que explican cuales son las razones de este fuerte crecimiento del consumo de cobre en la última década.

USO MAS INTENSIVO DEL COBRE

Primero, todos conocemos el efecto de la fibra óptica que nació en los años 70 y que prácticamente reemplazó todo lo que era el consumo de cobre en grandes troncales de comunicaciones, que era aproximadamente de un 4 a 5% del consumo total de cobre. Ahora la fibra óptica ha posibilitado un auge de las telecomunicaciones, que está resultando en un mayor consumo de cobre.

Para poder hacer uso de esta nueva capacidad de transmisión de datos y todo lo que estamos inmerso en cuanto a comunicaciones, se necesitan terminales, fax, computadores y equipos de telecomunicaciones, en general, que aunque tengan pequeños consumos de cobre por equipo multiplicado por millones de aparatos eso ha significado un gran repunte.

Tenemos otro factor que explica el alto crecimiento de consumo de cobre en los últimos años, que es el gran desarrollo de infraestructura en Europa del Este, y en otros países en vías de desarrollo en general, donde además el cobre también ha estado recuperando algo de mercado, respecto del aluminio. El aluminio había entrado muy fuerte en algunos sectores eléctricos en años pasados, incluso se

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

3

llegó a usar aluminio en el cableado domiciliario en muchos países en desarrollo, pero la ocurrencia de incendios llevó a su remplazo por cobre.

Se están haciendo grandes campañas para convencer a los usuarios de equipos eléctricos que consuman el cobre en lugar de aluminio por la mayor eficiencia que resulta a largo plazo, y que, aunque tiene un valor más alto inicialmente, se paga con creces en el largo plazo.

También tenemos mayor intensidad de uso del cobre en sectores de la construcción y fabricación de automóviles. A nivel mundial el sector construcción está usando cada vez más cobre en todo lo que significa alambrado del edificio: hay ahora cableados para equipos de transmisión de datos, no solamente telefónicos, hay redes paralelas se está aplicando el concepto de "smart house" y de tecnologías aplicadas a la construcción de casas inteligentes. Ello también significa más uso de cobre. En fin, hay varios factores que están explicando este mayor uso de cobre.

Quiero explicar un factor muy interesante que está sucediendo a nivel de los países de la OECD en cuanto a consumo de cobre. Ellos consumen alrededor de un 72% del consumo mundial y por lo tanto las tendencias que se vean en este sector son muy importantes, porque es mucho el tonelaje involucrado. La OECD agrupa a los 29 países más industrializados del mundo entre ellos EE.UU., Canadá, los países Europeos, Australia, Corea, etc. Ellos son los países que tienen la mayor proporción de la economía mundial.

Desde comienzos de los años '90 se ha empezado a revertir la tendencia declinante de la intensidad del uso del cobre en la OECD y estamos llegando a un punto en que esta intensidad de uso está llegando a ser muy similar a lo que se tenía en los años 70. Es muy importante lo que está pasando en estos países industrializados que consumen el 70% de cobre, que están consumiendo más cobre por unidad de producción industrial. Ello es un factor que no había sido considerado antes y eso está significando que se consuma más cobre de lo que se pensaba. El promedio del precio del cobre en los últimos 10 años en moneda real, es del orden de US\$1,20 por libra y este factor es uno de los que explica precios tan altos durante todos estos años. Basta señalar que esta mayor intensidad del uso del cobre en la OECD equivale a un mayor consumo anual de 900 mil toneladas de cobre, equivalente a la producción anual de cobre de Escondida, la mina de cobre más grande del mundo.

También otra explicación de porqué esta intensidad de uso ha estado subiendo durante esta década, se encuentra en el hecho que se está invirtiendo más en promoción del uso del cobre a nivel mundial. Este año, por ejemplo, la industria está invirtiendo US\$ 55 millones de dólares de los cuales 5,5 son puestos por

CODELCO y 3,2 por ESCONDIDA. Ocho años atrás se invertía anualmente menos de US\$ 10 millones. Son aportes tanto de las empresas mineras como de las transformadoras de cobre, de cátodo, alambión, alambres y tuberías a nivel mundial. Es un esfuerzo conjunto tanto de productores como de consumidores de cobre mediante una red mundial de promoción de uso del cobre que tiene distintos niveles. Hay niveles regionales y también locales.

PROCOBRE – PROMOCION USOS DEL COBRE

En el caso nuestro tenemos a PROCOBRE que está dentro de este paraguas mundial de promoción que se encarga de, no solamente de promover el cobre en nuevos usos, sino que también hacer protección de algunos sectores que están amenazados y aquí menciono 4 de los más relevantes casos en lo que se refiere a consumo de cobre: tenemos el caso de los radiadores de vehículos que veíamos que Japón es 100% aluminio y en Estados Unidos todavía hay modelos que tienen cobre pero existe una presión de la industria del aluminio, en demostrar que se puede usar más aluminio en los vehículos. Ellos incluso ya están demostrando que se puede usar aluminio en la fabricación de motores para vehículos.

En todo caso esta organización mundial está tratando no solamente de diseñar un radiador de cobre, sino que armar un prototipo completo, una línea de fabricación de radiadores. Después en el área de redes aéreas de media tensión también vemos que hay una gran entrada del aluminio. Incluso en Chile se está utilizando mucho aluminio en redes de media tensión.

Enseguida, los casos de cañerías de agua potable donde tenemos una gran entrada de plástico y no solamente está en los sistemas de drenajes, o sea en los sistemas hidráulicos sin presión, sino que también está entrando en los países desarrollados las cañerías de plástico para agua a presión, incluso agua caliente.

A lo largo de 20 ó 25 años al plástico hay que reemplazarlo de todas maneras, porque en estos momentos todavía no se ha descubierto uno que dure indefinidamente. Se están realizando experiencias para hacer canalizaciones, tal como las que se usan para la energía eléctrica para cables, dentro de las cuales se introducen tuberías de plástico. Todo está diseñado para cambiar las tuberías plásticas en 20 ó 25 años y eso facilita la decisión de usar plásticos en cañerías.

En el año 97 partió la crisis del precio del cobre, ese año tuvimos un consumo de cobre de 5,4%, y en el año '98 ya en plena crisis, todavía el consumo estaba creciendo en una tasa del 2,3%. En los últimos 10 años había crecido un 3,2% anual y eso era muy bueno. El año pasado todavía siguió creciendo a una tasa muy buena.

Ha habido un crecimiento del consumo muy fuerte en el caso de México. En 1998 fue de un 25% producto de inversiones que realizó el Grupo México, el cual controla el 90% de las minas, de las refinerías, de las fundiciones mexicanas. Ellos hicieron expansiones tanto en fundición como en refinería y alambón de cobre y exportaron gran cantidad de esa producción de alambón a Estados Unidos, aprovechando las facilidades del NAFTA y la fuerte demanda de alambón en Estados Unidos.

EXPECTATIVAS DE CONSUMO DE COBRE

En cuanto a las perspectivas de consumo de cobre podemos decir que somos optimistas. No vemos que se vaya a producir un cambio estructural en lo que se refiere a consumo. Esta dentro de las posibilidades que se produzca una desincronización de las principales economías. El año pasado veíamos muy bien a Europa y Estados Unidos, creciendo muy fuerte en lo que a consumo de cobre se refiere. Es posible ahora que Europa y Estados Unidos se frenen antes que se recupere Asia, lo que constituye un riesgo desde el punto de vista del consumo de cobre.

PRODUCCION DEL COBRE

Chile es un país que produce del orden del 30% de la producción mundial de cobre. El próximo año va a estar aumentando a 35% de participación en la oferta de minas de cobre a nivel mundial. Los otros países que están creciendo fuertemente son Indonesia, Perú y Argentina.

Dentro de los principales países productores de cobre tenemos a Estados Unidos, que mantiene aproximadamente su producción. Australia por su parte está poniendo en marcha algunos proyectos este año y el próximo.

La primera mina del mundo es Escondida con alrededor de 900 mil toneladas; la segunda, es una mina ubicada en Indonesia, llamada Grasberg; y la tercera es Chuquicamata.

Esta mina ubicada en Indonesia tiene una cantidad espectacular de reservas y están expandiéndola a futuro. Por otra parte, Indonesia está poniendo en marcha otro proyecto a fines de este año lo que explica la participación creciente de este país en la oferta del metal.

En el caso de Chile hay un crecimiento muy fuerte y una estabilización hacia futuro, puesto que no se ven nuevos proyectos por el momento, pero sí expansiones de minas en operación. En Argentina hay también posibilidades que

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

6

se pongan en marcha otros proyectos a futuro, como es el caso de El Pachón, ubicado cerca de la frontera con Chile, a pocos kilómetros de la mina Los Pelambres.

La producción de cobre de Chile está en plena fase de expansión, debido a los proyectos que han entrado en operación en los últimos años como Zaldívar, El Abra, Lomas Bayas. El más importante es Collahuasi que partió a fines del 98, que unido a Los Pelambres, que entra en producción a fines del año 1999 permitirá alcanzar niveles de producción del orden de los 4,8 millones de toneladas hacia el año 2001-2002.

Hasta la fecha no se han determinado nuevos yacimientos que potencialmente podrían ponerse en marcha hacia el 2003-2005. Entre las minas que podrían expandir su capacidad se cuentan Radomiro Tomic, El Abra, Escondida, Los Bronces y El Teniente. Hay algunos proyectos que se han visto postergados como es el caso de El Tesoro del grupo Luksic que hasta ahora no ha podido conseguir financiamiento. Este es un proyecto relativamente chico, de unas 70.000 toneladas, pero que se ha venido postergando por meses debido a las dificultades para conseguir financiamiento. Aparte de los proyectos antes señalados no existen yacimientos ya conocidos, que permitan poner en marcha hacia el 2003-2005 proyectos para seguir manteniendo una tendencia creciente de la producción de cobre del país, en circunstancias que hacia esa fecha la industria del cobre estará requiriendo una mayor oferta del metal.

Esto de alguna manera es preocupante porque todo este conocimiento, de desarrollo de infraestructura, de ingeniería, y de construcción que se desarrolló en el país, de alguna forma podría verse afectada en el largo plazo si no se continúan desarrollando proyectos mineros, para que el país siga aprovechando esta ventaja comparativa que tiene en lo que se refiere a producción de cobre y desarrollo de proyectos mineros.

Tal vez el único proyecto significativo que se podría mencionar es Escondida que tiene una expansión Fase 4 que podría estar partiendo hacia el año 2002. Originalmente estaba proyectada construirla el año 2001 y ya está postergada un año por efecto de la crisis. Este proyecto representa una inversión del orden de los 1.100 millones de dólares y permitirá compensar la caída de la ley del mineral que se procesará a futuro.

En lo que se refiere a comercio internacional del cobre mostramos el flujo del metal desde las minas a fundiciones y refinerías y finalmente a instalaciones de semimanufacturas. Entre la mina y la fundición se producen excedentes de concentrados que se exportan y aquí está mostrado cuál es el comercio internacional de cada uno de estos productos. Entre las fundiciones y las

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

7

refinerías se registran las exportaciones de blister y esto es el comercio más importante que son los cátodos, cobre ya refinado, que son del orden del 5.3 millones de toneladas anuales comercializadas internacionalmente.

Después tenemos el comercio de semimanufacturas que son tuberías, alambón. Esto ocurre, principalmente, entre países europeos como Francia, Alemania e Italia y también en países asiáticos que exportan muchas semimanufacturas a China.

En estos momentos el mercado de los cátodos está saturado o hay sobreproducción y eso es lo que se refleja en el precio del cobre, pero nosotros estamos viendo al mismo tiempo una tremenda escasez de concentrados y de blister a nivel mundial. Escondida que es productor de concentrados y exporta este material al extranjero, está viéndose favorecida porque los descuentos que tiene el concentrado respecto del cátodo, que han venido disminuyendo. O sea, se reciben precios mejores por el concentrado y esto es producto de los cierres de mina que están ocurriendo a nivel mundial, que hace que los concentrados sean más escasos.

PERSPECTIVAS DEL PRECIO DEL METAL

Durante el año 96 sufrimos la experiencia de las manipulaciones del mercado realizadas por las empresa japonesa Sumitomo y el fraude en mercados futuros realizado por uno de sus empleados, que hizo que el precio bajara a menos de 70 centavos de dólar en algún momento, producto de las ventas masivas de posiciones a futuro que tuvo que realizar Sumitomo. Posteriormente el mercado se recuperó y llegamos al peak de precios que se produjo a mediados del 97. Posteriormente se desató la Crisis Asiática y Tailandia fue el primer país que cayó en esta especie de dominó en Asia, a mediados del 97, que concluyó en una caída espectacular del precio del cobre hasta el actual nivel de 62 c/lb. y que es lo que a todos nos preocupa.

Entre las explicaciones de este bajo precio del cobre algunas ya las sabemos: es toda esta inestabilidad en el Sudeste Asiático, que también incluye a Rusia. En estos momentos se está hablando de la posibilidad de que China devalúe su moneda y eso también puede tener un nuevo impacto adicional a la crisis que ya se tuvo en Asia el año pasado.

Otro factor es la nueva producción que ha estado saliendo al mercado. Entre los nuevos proyectos se cuenta la expansión de Andina que partió el mes de noviembre con 100 mil toneladas adicionales, Collahuasi 50 mil, en junio, y 380 mil toneladas anuales adicionales de capacidad, en noviembre. Escondida

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

8

también puso en producción en noviembre un proyecto de 125 mil toneladas de cobre.

Enseguida, tenemos los fondos de inversión que son los que se mueven en distintas áreas o formas de inversión: tasas de interés, tipo de cambio, metales, etc. Si tienen una mala visión de algún de estos productos, sacan masivamente sus inversiones y las pasan a otra área. Eso ha estado sucediendo a nivel mundial en lo que se refiere a los metales en general.

El precio que estamos viendo hoy día del cobre no es realista, tiene que repuntar. Nosotros hemos analizado varios escenarios y básicamente hemos clasificado dos grandes factores que pueden afectar la recuperación del precio a futuro: Uno se refiere al crecimiento que podría tener el consumo de cobre a futuro respecto a lo que mostrábamos antes. El otro factor muy importante que estamos viendo en este momento es el cierre de minas.

Se necesita que cierren alrededor de 1 millón de toneladas de capacidad anual de producción. Hasta la fecha han cerrado 380 mil, quedan 600 ó 700 mil toneladas que deberían cerrar. Este es un factor que está internalizado en el mercado. Se sabe que tienen que cerrar esas minas, porque están saliendo al mercado 530 mil toneladas de más producción entre Pelambres y Batu Hijau en Indonesia hacia fines de año, es decir, son 530 mil toneladas que entran al mercado el próximo año, por lo que hay que compensar esas 530 mil toneladas y cerrar algo más. Entonces se pueden producir dos escenarios de cierres de minas. Uno que hemos denominado cierre rápido de minas y otro lento, porque eso tiene efectos dinámicos dentro del ajuste de la industria que nos llevan a escenarios diferentes.

En el mejor escenario, las minas cierran rápido y el consumo de cobre es un poco mejor a niveles de 2,6 - 2,7% de crecimiento durante los próximos 3 años. Esto nos lleva a que deberían cerrar un millón doscientas mil toneladas de los cuales, entre julio de 1997 y diciembre del año pasado ya cerraron 380 mil. Hay también un cierre que se iba a producir de todas maneras a futuro del orden de 150 mil toneladas por agotamiento de reservas, de modo que se necesitan cierres adicionales por efectos del bajo precio del orden de las 700 mil toneladas.

Esto nos lleva a un balance de mercado de oferta y demanda de cobre refinado a nivel mundial del año 98 en que la oferta supera al consumo. El cierre de minas permitiría absorber la mayor producción de Collahuasi y de esa forma tendríamos una oferta plana durante el 99 y el 2000. El crecimiento del consumo permitiría absorber los stocks acumulados y contar con una recuperación del precio a niveles de 90 c/lb hacia fines del año 2000.

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

9

El otro escenario, más pesimista, consiste en un crecimiento del consumo un poco más bajo y con cierres más lentos, con niveles de cierre muy parecidos a los anteriores. Que los cierres sean más lentos significa que la oferta del cobre sigue subiendo el 99 y el 2000, lo que significa acumulación de stocks fantástica durante este período, que tienen que reducirse en años posteriores para que recién el precio del cobre repunte. El precio del cobre no va a repuntar si se acumula 1 millón de toneladas y ese material está ahí presente en bolsas de metales. Tiene que disminuir ese stock y producirse un déficit para que el precio se pueda revertir y esto nos lleva, entonces, a un escenario con una recuperación más lenta del precio a nivel de 90 c/lb sólo hacia el año 2001 o 2002.

Finalmente, las conclusiones que podríamos extraer son que tenemos una sobreoferta severa de la industria en los años 99 y 2000 producto de una sobreoferta que ya traíamos desde el año 1998. O sea traemos un diferencial entre lo que se produce y se consume, que se va a mantener a futuro porque están todavía entrando nuevos proyectos en operación. Incluso una recuperación del consumo fuerte en el Este Asiático no sería suficiente para inducir un déficit que permita disminuir los stocks acumulados.

Veámos que los países afectados por la crisis asiática son consumidores de cobre importantes pero no de magnitud suficiente como para que si se recupera un 30 ó 40% del consumo en ellos vaya a dar vuelta el mercado.

Obviamente el ajuste se producirá vía precios y esto va a afectar gravemente un gran porcentaje de tonelaje de minas que deberían cerrar en este período.

Como un elemento positivo para los productores de cobre es el hecho que todos estos precios bajos del metal están postergando decisiones de inversión en proyectos muy importantes en Chile, Perú y Argentina. Los bajos precios del cobre hacen que hace que los bancos no financien estos proyectos. Con ello estamos visualizando que podría producirse una escasez fuerte de cobre, un déficit de cobre, que pudiera hacer repuntar muy fuerte el precio hacia el año 2002, pero estamos hablando de varios años hacia el futuro. El problema es cómo sobrevivir durante estos próximos años.

Muchas gracias.

INDICADORES MACROECONÓMICOS
 Exposición Sr. Patricio Rojas

Crecimiento de las Economías Desarrolladas

	1997	1998	1999
EEUU (20,7)	3.8	3.9	2.8
JAPON (8,0)	0.9	-2.9	-1.0
ALEMANIA (4,7)	2.2	2.8	1.8
FRANCIA (3,5)	2.4	3.0	2.2
ITALIA (3,3)	1.5	1.5	1.7
R. UNIDO (3,3)	3.3	2.5	0.5
CANADA (1,9)	3.8	2.9	2.5
G-7 (45,4)	2.8	2.2	1.7
UNION EUROPEA	2.6	2.8	1.9
TOTAL PAISES INDUSTRIALIZADOS (53,7)	2.8	2.3	1.7

Crecimiento en América Latina

	1997	1998	1999
ARGENTINA	8.4	4.0	-1.1
BRASIL	3.0	0.4	-5.0
COLOMBIA	3.0	0.2	0.5
CHILE	7.1	3.3	1.4
PERU	7.4	0.7	3.0
MEXICO	7.0	4.8	2.7
VENEZUELA	5.1	-0.7	-3.5
TOTAL AMERICA LATINA (6,6)	5.4	2.1	-1.1 (0.5)

	1997	1998	1999
TOTAL ECONOMIA MUNDIAL	4.1	1.7 (1.9)	1.5 (2.0)

Fuentes: Consensus Forecasts, FMI, JP Morgan, Estimaciones propias.

Indicadores de las Economías Latinoamericanas

18-03-1999 12:06	Var.% del PIB Anual				Cta. Corriente % del PIB			
	1996	1997	1998(e)	1999(e)	1996	1997	1998(e)	1999(e)
ARGENTINA	4.3	8.4	4.0	-1.1	-1.6	-3.2	-4.0	-4.0
BRASIL	2.9	3.0	0.4	-5.0	-3.1	-4.2	-4.5	-2.0
COLOMBIA	2.0	3.1	0.2	0.5	-5.5	-5.8	-7.6	-5.1
CHILE	7.2	7.1	3.3	1.4	-5.5	-5.2	-6.3	-5.2
MEXICO	5.1	7.0	4.8	2.7	-0.6	-1.8	-3.7	-2.9
PERU	2.5	7.2	0.7	3.0	-5.9	-5.2	-5.8	-4.6
VENEZUELA	-1.6	5.1	-0.7	-3.5	12.8	6.9	-1.7	-4.8

	Balance Fiscal (% del PIB)				Reservas (Miles de Mill. US\$)			
	1996	1997	1998(e)	1999(e)	1996	1997	1998(e)	1999(e)
ARGENTINA	-1.9	-1.2	-1.5	-1.2	21.5	24.3	26.5	27.0
BRASIL	-5.9	-6.1	-8.1	-8.4	60.1	52.2	44.6	40.0
COLOMBIA	-2.0	-3.7	-3.3	-2.8	9.6	9.5	9.8	9.0
CHILE	2.3	1.9	0.4	0.0	15.7	17.8	15.5	16.0
MEXICO	0.0	-0.8	-1.2	-1.4	17.5	28.0	31.8	32.5
PERU	-1.4	-0.2	-0.5	-0.8	9.6	11.1	10.0	10.1
VENEZUELA	7.5	2.1	-6.1	-7.0	15.2	17.8	12.5	11.0

Fuentes: Consensus Forecasts, JP Morgan, Goldman Sachs.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
133ª REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
JUEVES 06 Y VIERNES 07/MAYO/1999
SANTIAGO

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

INDICADORES MACROECONOMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas

JORNADA ZONAL NORTE
 JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
 VIÑA DEL MAR

3

INDICADORES MACROECONÓMICOS
 Exposición Sr. Patricio Rojas

Indicadores de Producción y Gasto

(Variación porcentual en doce meses)

18-03-1999 18:39

PRODUCCION

	I Trimestre 1998			IV Trimestre 1998			1999
	ene	feb	mar	oct	nov	dic	ene
IMACEC	7.4	7.6	8.6	-3.1	-1.2	-4.1	-1.8
IMACEC tend.	7.7	7.2	6.8	-0.6	-1.4	-1.9	-2.2
Empleo	1.8	1.6	2.5	1.4	1.6	1.0	0.2
Producción Industrial INE (sin cu)	-1.3	2.1	8.0	-6.8	-4.8	-7.1	-6.7
Construcción Iniciada Habit. (M2)	-19.9	3.3	59.4	-59.2	-52.7	14.8	-54.0
Import. de bienes interm.	10.6	2.5	16.2	-23.9	-18.3	-29.0	-19.9
Despacho de Cemento	10.6	9.1	20.0	-14.3	-11.9	-18.0	-26.7

GASTO

	I Trimestre 1998			IV Trimestre 1998			1999
	ene	feb	mar	oct	nov	dic	ene
Gasto Agregado Estimado	18.9	15.6	12.5	-8.9	-10.4	-18.0	-13.8
Gasto Agregado Estim. (prom movil)	18.0	18.1	15.7	-5.2	-8.8	-12.4	-14.1
Ventas Industriales INE (sin cu)	-3.1	4.8	8.0	-6.9	-1.9	-5.3	-8.5
Ventas Comercio Minoristas	8.2	8.4	5.2	-6.1	-9.4	-8.8	-
Import. de bienes consumo	49.4	39.0	20.2	-31.6	-21.5	-37.7	-28.2
Import. de bienes capital	17.4	24.9	6.8	-27.5	-33.8	-42.6	-35.9
Salarios Reales	1.6	2.4	2.3	3.4	3.1	2.9	3.2

Fuente: Banco Central de Chile, INE, Camara de la construcción y Camara de Comercio
 (e) Estimado

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

4

INDICADORES MACROECONÓMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas

IMACEC POR SECTORES
Variación porcentual en 12 meses

18-03-1999 12:22	1998	1999	
	Diciembre	Enero	Febrero
Agropecuario-Silvícola	4.0%	9.0%	6.0%
Pesca Extractiva	3.0%	8.0%	9.0%
Minería	5.0%	25.0%	8.0%
Industria Manufacturera	-7.2%	-7.5%	-5.0%
Electricidad, Gas y Agua	-10.3%	-12.5%	-12.0%
Construcción	-1.5%	-5.0%	-5.0%
Comercio	-9.2%	-8.0%	-6.5%
Transporte y Comunic.	7.5%	7.0%	7.5%
Sector Financiero	-4.9%	-2.9%	-2.7%
Derechos de Importación	-31.0%	-23.4%	-17.5%
IMACEC GLOBAL	-4.1%	-1.8%	-1.6%

JORNADA ZONAL NORTE
 JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
 VIÑA DEL MAR

5

INDICADORES MACROECONÓMICOS
 Exposición Sr. Patricio Rojas

Gasto del Producto Interno Bruto Año
 Var. % respecto igual período año anterior

	1998					1999			
	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	Año	I Trim.	I Semestre	II Semestre	Año
Consumo	10.3	4.1	3.6	-1.6	4.0	-1.9	-1.3	4.4	1.5
Formacion Bruta Capital	15.8	11.4	-0.1	-14.2	2.0	-16.4	-14.3	6.2	-4.1
Gasto Interno	15.6	6.9	0.5	-12.7	1.9	-11.3	-8.6	4.3	-2.3
Exportaciones de Bs. y Ss.	5.6	11.6	5.5	2.8	6.3	4.0	5.9	9.9	7.7
Importaciones de Bs. y Ss.	22.6	12.7	-0.3	-20.4	2.4	-16.5	-12.4	10.3	-1.9
Producto Interno Bruto	7.9	5.8	2.7	-2.8	3.3	-2.0	-0.6	3.5	1.4

JORNADA ZONAL NORTE
 JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
 VIÑA DEL MAR

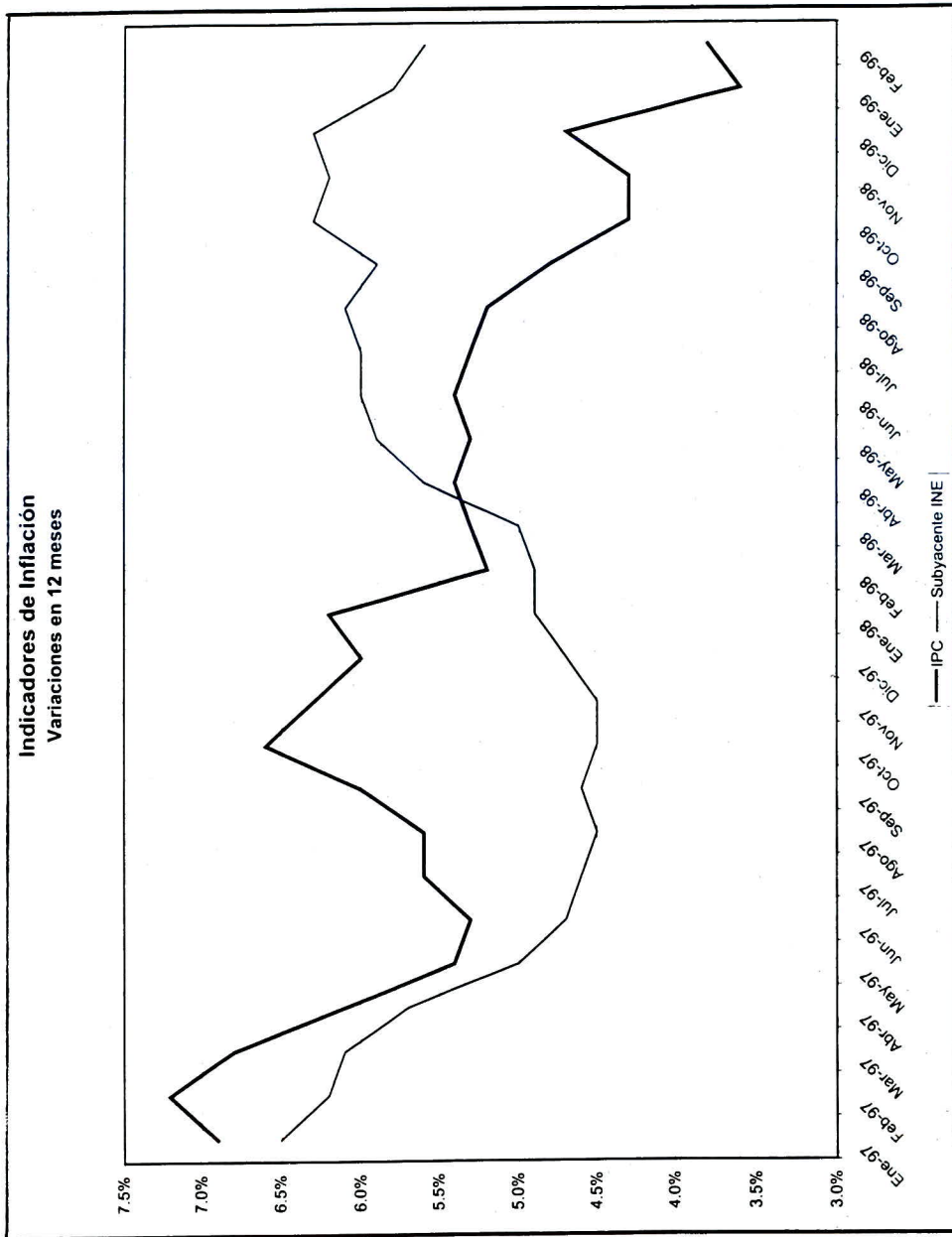
6

INDICADORES MACROECONOMICOS
 Exposición Sr. Patricio Rojas

PIB POR SECTORES
 Variación porcentual en 12 meses

18-03-1999 12:33	1998					1999	
	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	Año	I Trim.	Año
Agropecuario-Silvícola	1.4%	8.2%	0.4%	4.6%	3.6%	6.7%	3.8%
Pesca Extractiva	12.3%	-9.4%	-7.6%	-2.1%	-2.0%	8.3%	6.0%
Minería	2.4%	2.5%	1.6%	4.5%	2.7%	12.9%	6.5%
Industria Manufacturera	2.7%	-2.2%	0.3%	-5.9%	-1.3%	-6.5%	-2.5%
Electricidad, Gas y Agua	28.5%	11.7%	-8.2%	-9.2%	4.6%	-12.5%	4.0%
Construcción	4.0%	2.6%	1.3%	-1.5%	1.6%	-5.0%	-5.4%
Comercio	9.2%	8.9%	5.0%	-6.5%	3.9%	-6.7%	1.0%
Transporte y Comunic.	13.3%	14.5%	10.3%	8.0%	11.5%	7.3%	6.0%
Sector Financiero	6.4%	4.8%	3.4%	-3.4%	2.7%	-2.9%	0.9%
Derechos de Importación	24.9%	13.2%	-1.4%	-23.8%	1.5%	-19.1%	-2.0%
IMACEC GLOBAL	7.9%	5.8%	2.7%	-2.8%	3.3%	-2.0%	1.4%

INDICADORES MACROECONÓMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas



Indicadores de Inflación

(Porcentaje de de Variación)

Fecha	IPC		Inflación Subyacente		Salarios Nominales	
	var.mensual	var anual	var.mensual	var anual	var.mensual	var anual
1997-Septiembre	0.9	6.0	0.6	4.6	0.7	8.1
Octubre	1.2	6.6	0.4	4.5	0.2	8.1
Noviembre	0.1	6.3	0.2	4.5	0.7	8.0
Diciembre	0.1	6.0	0.6	4.7	1.7	7.4
1998						
Enero	0.7	6.2	0.4	4.9	1.2	7.9
Febrero	-0.1	5.2	0.3	4.9	0.4	7.7
Marzo	0.4	5.3	0.8	5.0	0.5	7.8
Abril	0.4	5.4	0.9	5.6	0.6	8.1
Mayo	0.2	5.3	0.6	5.9	0.4	8.2
Junio	0.3	5.4	0.5	6.0	0.7	8.4
Julio	0.4	5.3	0.5	6.1	0.4	8.1
Agosto	0.3	5.2	0.3	6.1	0.2	7.9
Septiembre	0.5	4.8	0.4	5.9	0.6	7.8
Octubre	0.8	4.3	0.8	6.3	0.3	7.9
Noviembre	0.1	4.3	0.1	6.2	0.3	7.5
Diciembre	0.5	4.7	0.6	6.2	2.0	7.7
1999						
Enero	-0.3	3.6	0.0	5.8	0.4	6.9
Febrero	0.1	3.8	0.2	5.6	-	-

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)

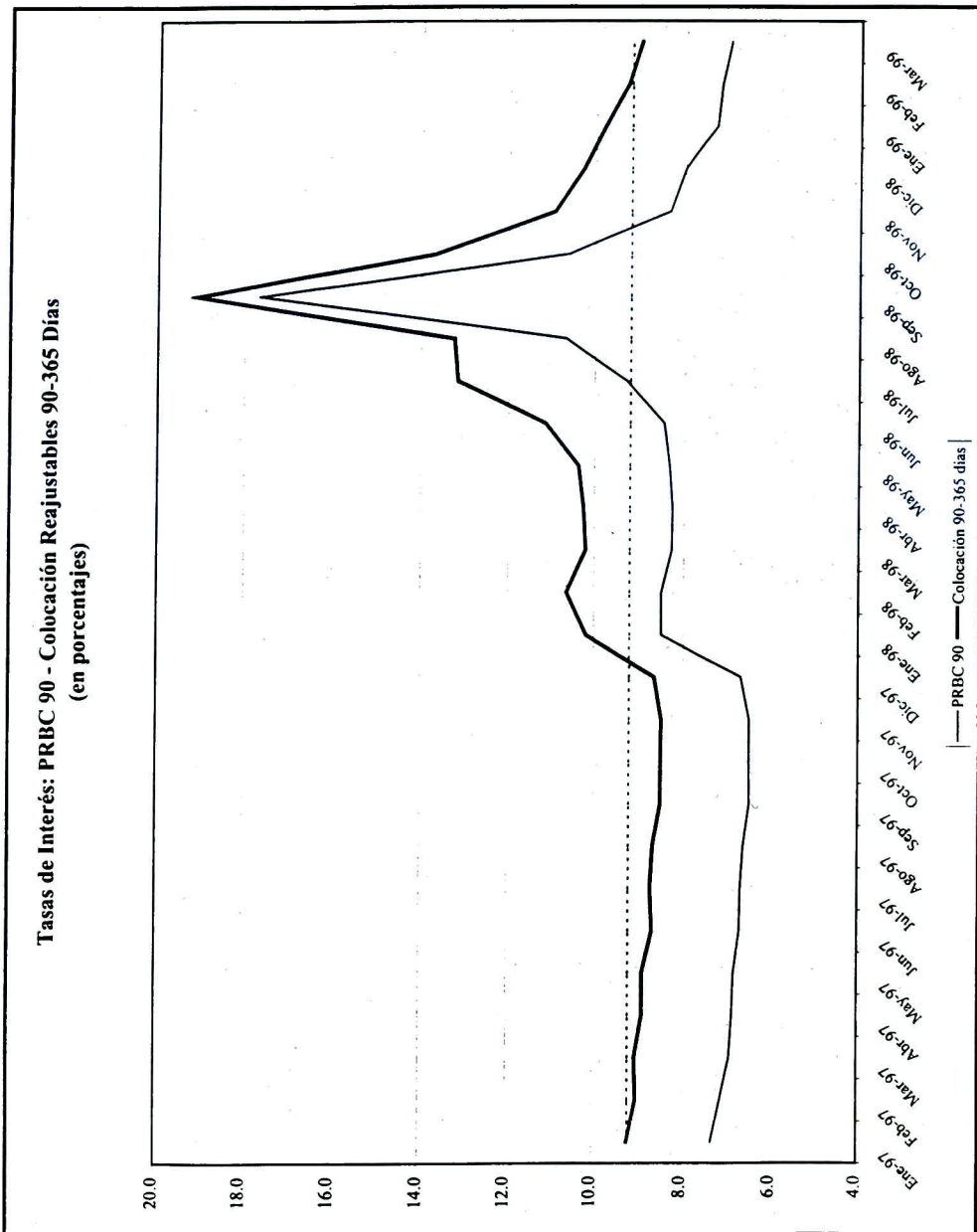
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
133°. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
JUEVES 06 Y VIERNES 07/MAYO/1999
SANTIAGO

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

8

INDICADORES MACROECONOMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas

INDICADORES MACROECONÓMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas



Principales Indicadores y Proyecciones

Item	1997	1998(e)	1999(p)
Producto Interno Bruto (Var. % en 12 meses)	7.1	3.3	1.0/1.5
Demanda Interna (Var. % en 12 meses)	9.5	1.9	-2.0/-2.5
Formación Bruta de Capital Fijo (Var. % en 12 meses)	13.2	2.0	-4.7
Export. de Bienes y Servicios (Var. % en 12 meses)	9.9	6.3	7.0/7.5
Import. de Bienes y Servicios (Var. % en 12 meses)	14.8	2.4	-1.5/-2.0
Inflación (Var. Diciembre-Diciembre)	6.0	4.7	± 4.0
Desempleo (Promedio del Año)	6.1	6.2	7.6
Cuenta Corriente/PIB (%)	-5.3	-6.1	-5.2
Cuenta Corriente (Mill US\$)	-4,057	-4,548	-3,700
Saldo Balanza Comercial (Mill US\$)	-1,295	-2,496	-1,730
Exportaciones de Bienes (Mill US\$)	16,923	14,895	15,470
Importaciones de Bienes (Mill US\$)	-18,218	-17,391	-17,200
Términos de Intercambio (Var. % promedio 12 meses)	4.5	-9.9	-4.9
Precio del Cobre (Promedio del Año)	103.3	75.0	66.5

(e) Estimación

(p) Proyección

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
133ª REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
JUEVES 06 Y VIERNES 07/MAYO/1999
SANTIAGO

JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR

10

INDICADORES MACROECONOMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas

INDICADORES MACROECONÓMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas

MEDIDAS DEL PROGRAMA DE CONCESIONES 1999

- Apoyo a las concesiones con mecanismos para facilitar el financiamiento de proyectos.
- Aceleración de los plazos de licitación de cinco proyectos en cartera.
- Desarrollo de nuevos proyectos de infraestructura.
- Implementación de proyectos de transporte urbano de Santiago: Corredores de transporte público y concesiones viales urbanas.

MECANISMOS PARA FACILITAR EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS

- Cobertura de riesgo cambiario: Estado y concesionarios compartirán los costos y beneficios de las variaciones cambiarias sobre las deudas en dólares.
- Se establece una relación dólar-UF por el período que dura el crédito externo en dólares (p. ej. 20 años, 25 años).
- Sobre la base de esta relación se establece una banda de $\pm 10\%$. En caso que la depreciación de la moneda sobrepase el 10%, el Estado cubre la diferencia por sobre el 10%.
- En caso de una apreciación mayor a 10%, el concesionario pagará en dinero al Estado.
- El mecanismo estará disponible para las nuevas licitaciones que se realicen hasta el 30 de abril del año 2000
- Además, tendrán acceso a este mecanismo de cobertura los actuales contratos de concesión que no han conseguido financiamiento, a un costo que el concesionario pagará al MOP a través de nuevas inversiones en seguridad vial para la obra en concesión:
 - Podría permitir que se inicien las concesiones del tramo Santiago-Talca y la Ruta 68, las cuales decidieron esperar tener financiamiento completo antes de iniciar faenas.

INDICADORES MACROECONÓMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas

- Aceleración del trámite legislativo del proyecto de ley que perfecciona la legislación sobre securitización. En particular, considera de manera explícita las obras de infraestructura pública.
 - Debería permitir la participación de los inversionistas institucionales (AFP y Cías. de Seguros) en este mercado secundario de bonos.
 - Por la urgencia, se estima que el trámite podría concluir en un plazo de dos a tres meses.
- La Superintendencia de Valores y Seguros dispondrá de un procedimiento destinado a agilizar las aprobaciones de las emisiones de los bonos de infraestructura.

ACELERACIÓN DE LOS PLAZOS DE LICITACIÓN

- Las licitaciones de los siguientes proyectos serán adelantadas:

Obra	Fecha de Licitación	Monto de la Inversión en millones de US\$
Aeropuerto de Antofagasta	Abril	7.0
Red Vial Cartagena-Quintay	Junio	110.0
Acceso Nororiente de Santiago	Junio	150.0
Aeropuerto de Punta Arenas	Julio	10.0
Bypass de Melipilla	Agosto	14.0

- La aceleración involucra adelantar estos proyectos en alrededor de un trimestre.
- Esta acción no generará presiones sobre el gasto público, ya que los aportes del Estado que requieran estos proyectos se financiarán con cargo al Fondo de Infraestructura.

DESARROLLO DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

- Obras de riego
 - Carpeta de proyectos existentes bordea los US\$500 millones.

**JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR**

13

**INDICADORES MACROECONÓMICOS
Exposición Sr. Patricio Rojas**

- Durante 1999 el MOP dará prioridad al sistema de riego agrícola las Brisas de Santo Domingo y al Embalse Río Illapel, con una inversión conjunta de US\$ 70 millones.
- Recuperación de Riberas
 - Se encuentra en estudio la licitación de los siguientes proyectos:
 - i) Defensas fluviales y carretera en la ribera norte del Río Bío-Bío;
 - ii) Recuperación de la ribera del Río Mapocho;
 - iii) Navegabilidad y recuperación de áreas ribereñas del Río Valdivia.

IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE TRANSPORTE URBANO DE SANTIAGO

- Corredores de transporte público
 - Para definir las reglas de participación en esta área, y establecer un calendario de licitación, el Gobierno se ha dado un plazo de tres meses para dar a conocer los primeros corredores que serán licitados.
- Concesiones viales urbanas
 - Considera tres proyectos:
 - i) Sistema Oriente-Poniente (Costanera Norte-Kennedy)
 - ii) Sistema Norte-Sur (Norte Sur/General Velásquez)
 - iii) Américo Vespucio.
 - Durante abril el MOP adoptará una decisión respecto del calendario de licitaciones sobre este programa: Condiciones y plazos de implementación.
- Rehabilitación y mantenimiento vial en las rutas del norte
 - Ruta 5 Norte. Desarrollo de concesiones de mantenimiento vial entre Arica y La Serena (1.600 Kms.)
 - La inversión inicial estimada para rehabilitar esta red asciende alrededor de US\$80 millones.

**JORNADA ZONAL NORTE
JUEVES 18 Y VIERNES 19 DE MARZO DE 1999
VIÑA DEL MAR**

14

INDICADORES MACROECONÓMICOS

Exposición Sr. Patricio Rojas

- Los ingresos provendrán del cobro de tarifas blandas en diferentes puntos del tramo y un subsidio del Estado.
- Segunda pista de Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez
 - Se está definiendo la modalidad a través de la cual ésta será concesionada.
 - La modalidad definitiva será anunciada a más tardar en septiembre de 1999.
- Se contempla que todos estos nuevos proyectos de concesiones tengan algún desarrollo durante 1999.

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR

1

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Santiago, mayo de 1999

Introducción

Atendido el grave déficit de inversión en infraestructura pública que se evidenciaba en el año 1995, la Comisión de Infraestructura de la Cámara Chilena de la Construcción estimó necesario efectuar un diagnóstico que permitiera cuantificar el referido déficit, llegando a determinar que los requerimientos de inversión para el período 1995 - 1999 ascendían a la suma de US\$18.546 millones y que la falta de una adecuada infraestructura representaba para el país un costo por pérdida de competitividad de US\$ 1.435 millones anuales.

Se ha estimado necesario contar con una información actualizada del estado de la infraestructura, carencias existentes y de los costos que para el país se generan como consecuencia del referido déficit, para cuyo efecto se ha elaborado este informe que relaciona los requerimientos de inversión determinados en el año 1995, con las inversiones efectivamente realizadas en el período 1995- 1999, y da a conocer las necesidades de inversión de infraestructura para el próximo quinquenio 2000 - 2004.

Estos antecedentes se proporcionan desde el punto de vista de la inversión global efectuada y requerida, como también de la inversión sectorial en: Puertos; Vialidad Interurbana, Vialidad Urbana; Aeropuertos; Aguas Lluvias; Ferrocarriles; Obras Sanitarias, Riego, Energía y Telecomunicaciones.

Déficit y Requerimientos de Inversión en infraestructura

Examinando las inversiones efectivamente realizadas en el período 1995 -1999, se verifica que no se cumplieron los requerimientos necesarios para satisfacer, en ese período, el grave déficit de infraestructura que afectaba al país.

En efecto, de acuerdo a estimaciones efectuadas por la Comisión en el año 1995, la inversión necesaria para el período ascendía a la suma de US\$ 18.546 millones, en tanto que la inversión efectivamente realizada ascendió tan sólo a la suma de US\$15.613 millones, con lo que el déficit de inversión en

* En el presente trabajo todas las cifras monetarias están expresadas en dólares, al tipo de cambio promedio de 1998.

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR

2

infraestructura se habrá incrementado en cerca de US\$3.000 millones en este último quinquenio.

Considerando la persistencia e incremento de las carencias de infraestructura se proyecta que los requerimientos de inversión para el período 2000-2004 ascenderán a la suma de US\$ 18.411 millones.

Pérdidas de competitividad

Lo anterior resulta especialmente preocupante, si se consideran los costos que el país debe enfrentar por la pérdida de competitividad que la carencia de infraestructura le ocasiona, costos que hoy ascienden a la suma de US\$1.710 millones.

La carencia de infraestructura no sólo afecta la competitividad del país, sino que también representa un serio obstáculo para su crecimiento, por cuanto afecta negativamente la calidad de vida de la población y la actividad productiva, restringiendo por ende, la generación de empleos.

La participación privada en la provisión de infraestructura

Desde otro punto de vista, es importante hacer énfasis en la directa relación que existió en el mencionado quinquenio, entre el grado de satisfacción del déficit de infraestructura y el mayor nivel de inversiones y gestión privada en la respectiva área.

Es así como en el sector **aeroportuario**, entre los años 95 y 99 se invirtieron US\$270 millones, superándose las expectativas de inversión previstas por la Cámara el año 1995, que ascendían a US\$238 millones. El 58% de la inversión efectivamente ejecutada fue materializada por empresas privadas, a través del sistema de concesiones.

Como consecuencia de ello, se inició la ampliación del terminal del Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benitez, y de otros cuatro terminales regionales, dos de los cuales hoy se encuentran en operación. Los requerimientos de inversión para el quinquenio 2000- 2004, que han sido valorados en US\$320 millones, también serán abordados mayoritariamente a través del sistema de concesiones.

Similar es la situación de la **infraestructura vial interurbana** en la que el sector privado ha comprometido, a través del sistema de concesiones, una inversión cercana a los US\$3.732 millones, cuya ejecución deberá materializarse antes del año 2003. Como consecuencia de ello, están en operación cuatro rutas

* Supone que antes de 1999 la concesionaria del Aeropuerto habrá acumulado una inversión de US\$ 118 millones.

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR

3

transversales y un Túnel, entre las que cabe destacar la Autopista del Sol, entre Santiago y San Antonio. Además, la participación del sector privado en esta área permitirá al país contar con una autopista en la Ruta 5 antes del año 2002, en el tramo comprendido entre La Serena y Puerto Montt.

No es difícil imaginar lo distinta que hubiera sido la situación de no haberse producido la mencionada incorporación del sector privado a tales áreas, especialmente si se considera que el total de la inversión que se prevé realizar en la Ruta 5, corresponde a 4.5 veces el total del presupuesto que el MOP destina anualmente a obras de vialidad interurbana.

Sin embargo, pese a la aplicación del sistema de concesiones y al incremento que ha tenido la inversión vial con fondos fiscales, persisten todavía importantes carencias de pavimentación en el resto de las carreteras y caminos del país.

Los efectos positivos de la incorporación del sector privado a la provisión de la infraestructura, también se pueden apreciar en las áreas de **energía y telecomunicaciones**, en las que se han abordado cuantiosas inversiones con capitales privados. Es así como las demandas de inversión proyectadas el año 1995 por la Cámara fueron satisfechas en el área de energía Eléctrica en un 96 % y en el área de telecomunicaciones casi se duplicaron, exhibiendo ambos sectores inversiones que bordean los US\$3.119 y 2.364 millones, respectivamente.

Dada la crisis energética que enfrenta actualmente el país, han surgido apreciaciones en el sentido de sostener que no se han alcanzado los objetivos que se tuvieron en consideración al tomar la decisión de privatizar las empresas eléctricas. Sin embargo, si analizamos con detención el accionar del sector privado antes y después de generada la crisis, podemos concluir que la participación de éste ha sido fundamental.

En efecto, se han cumplido los compromisos de inversión asumidos por el sector privado, con lo que se aumentó en un 77% la potencia instalada respecto a la existente al año 1995, lo que representa un incremento de 3.032 megawatt.

Areas deficitarias en la provisión de infraestructura

A diferencia de lo ocurrido en los sectores aeroportuarios y de vialidad interurbana, los que, como ya señaláramos, exhiben un significativo cumplimiento de las demandas de inversión, hay otras áreas de la infraestructura que se encuentran en compás de espera, como es el caso de los puertos y de las empresas sanitarias y otras que son francamente deficitarias, como son las de vialidad urbana y ferrocarriles.

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR

4

Se estima que en el **área sanitaria**, al finalizar este año sólo se habrá invertido un 60% de los requerimientos determinados por la Comisión para el quinquenio 1995 - 1999, los que ascendían a la suma de US\$1.450 millones. Se proyecta además, que tales requerimientos, al año 2004, ascenderían a la suma de US\$ 2400 millones.

En esta área no se ha producido la incorporación de inversionistas privados, al ritmo deseable, a la propiedad de las empresas de servicios sanitarios, filiales CORFO, cuestión fundamental para la satisfacción del déficit que exhibe el sector, especialmente en el tratamiento de las aguas servidas, puesto que la cobertura en esta área es tan sólo de un 19%. En efecto, en el año 1995 tan sólo el 3.9% del total de las empresas del sector eran de propiedad de inversionistas privados, cifra que al día de hoy no ha aumentado significativamente, sin perjuicio de existir expectativas claramente favorables.

El Gobierno fijó el año pasado un calendario para la incorporación de capitales privados a la propiedad de ESVAL, EMOS, ESBBÍO, ESSEL y ESSAL durante el año 1999, que se ha cumplido satisfactoriamente hasta la fecha con la incorporación de Enersis como controlador privado de ESVAL, y con el anuncio de la licitación de EMOS, en junio de este año.

Si bien el anuncio gubernamental resulta alentador, ya que, de cumplirse el programa de privatización descrito, dentro de un año se traspasaría al sector privado la atención del 74% de la población que actualmente abastecen las empresas filiales CORFO, no podemos dejar de destacar lo importante que hubiese sido, desde el punto de vista del déficit, que los procesos de licitación anunciados ya se hubieren llevado a cabo.

Para el **Sector Portuario** se estimó en el año 1995 una inversión de US\$514 millones para el período 1995 - 1999, de la cual se materializaron US\$342 millones, lo que representa un 67% del total de la inversión requerida.. Tales requerimientos para el quinquenio 2000- 2004 han sido valorados en la suma de US\$435millones.

Dicha inversión debiera efectuarse fundamentalmente mediante la incorporación de inversionistas privados, proceso que, sin embargo, se encuentra en un compás de espera ante la paralización que experimenta el desarrollo del programa de licitaciones de frentes de atraque anunciado por el Gobierno.

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR

5

En las áreas de **Vialidad Urbana, Ferrocarriles y Aguas Lluvias**, la situación es definitivamente deficitaria, puesto que tales sectores en los últimos años, lejos de mejorar, se han deteriorado continuamente.

Es así como el problema de **transporte urbano** en los últimos años se ha hecho cada vez más crítico, situación que a todas luces se puede evidenciar si se analiza la disminución que ha experimentado la velocidad de circulación desde el año 1990 a la fecha. De acuerdo a tales cifras, la velocidad promedio de circulación disminuye a razón de aproximadamente un 11.3% anualmente, lo cual nos permite sostener que de persistir este ritmo, al 2004 ella llegaría a ser de tan solo 7km/ hora.

Ya existe un consenso generalizado en cuanto a que la solución de este problema debe ser abordada desde una triple perspectiva: aumento de la infraestructura, mejoramiento de la gestión vial urbana y mejoramiento de los sistemas de transporte público.

Para la obtención del primer objetivo, la Comisión planteó la necesidad de invertir US\$2.587 millones en el período 1995 -1999, de los cuales tan sólo se materializó una inversión cercana al 70%, estimándose por tanto que al final el quinquenio existirá un déficit de inversión de aproximadamente US\$800 millones. Tales requerimientos para el período 2.000 -2.004 se elevarían a la suma de US\$2.740 millones

Para la satisfacción del mencionado déficit también resulta fundamental la participación de inversionistas privados, ya que ellos, de cumplirse el programa de concesiones viales urbanas anunciado por el Gobierno en el año 1996, podrían llegar a ejecutar obras para aumentar la oferta de infraestructura vial urbana por un monto cercano a US\$500 millones.

No son más alentadores los resultados que dicen relación con las medidas adoptadas para mejorar la gestión vial. En efecto, aún no se puede contar con una institucionalidad que sea capaz de abordar eficientemente la solución de este complejo problema. La creación de un Comité de Transporte Urbano para las principales ciudades del país: Santiago, Concepción y Valparaíso, anunciada por el Gobierno en el año 1996, no ha dado indicios de ser la respuesta correcta.

Igualmente lamentable ha sido la imposibilidad de implementar el sistema de tarificación vial como una medida para mejorar la gestión vial urbana y para contribuir al financiamiento de la infraestructura requerida, toda vez que el

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR

6

Proyecto de Ley que permite la aplicación de dicho sistema se encuentra detenido en su tramitación.

Finalmente, en lo que respecta al mejoramiento del servicio de transporte público de pasajeros podemos señalar que la construcción de la Línea 5 del Metro es la única iniciativa materializada que se puede observar en la materia en el último tiempo.

La situación de ferrocarriles no es más alentadora que la de vialidad urbana, sector que ha experimentado un deterioro sostenido de su patrimonio y de su nivel de servicio. De acuerdo a estimaciones de la Cámara en el período 1995 -1999 se ha invertido menos de la mitad de lo requerido, habiéndose producido hasta la fecha la incorporación de inversionistas privados sólo en el servicio de carga. El llamado a licitación de la concesión del Servicio de Pasajeros del Corredor Sur de EFE se ha aplazado varias veces, no obstante los reiterados anuncios formulados por el Gobierno en cuanto a una definitiva privatización del servicio ferroviario.

Lo anterior nos ha impulsado a realizar una reevaluación menos ambiciosa para el desarrollo del sector, la que apunta a que los requerimientos de inversión para el período 1999 - 2004 ascenderían a la suma de US\$260 millones. Para la determinación de la mencionada cifra, sólo se consideró la rehabilitación de la vía férrea del tramo Santiago - Chillan.

Mayores serían los requerimientos de inversión si se postulara rehabilitar las vías férreas del tramo Chillán - Temuco, opción, que dadas las ventajas que ella involucra desde el punto de vista ambiental y de seguridad, en ningún caso debiera descartarse. La rehabilitación de dicho tramo implicaría además contar con una vía de transporte complementaria a la Ruta 5, lo cual se estima indispensable a la luz de la tasa de crecimiento del parque automotor.

Finalmente, las necesidades de inversión para el período 2000 - 2004 en sistemas de evacuación de **Aguas Lluvias, sector claramente deficitario**, se estima que son cercanas a los US\$230 millones. Para la determinación de tales requerimientos sólo se consideraron los programas de inversión definidos por el Ministerio de Obras Públicas.

Conclusiones

Durante el período 1995-1999 el país ha hecho un importante esfuerzo para superar los déficits de infraestructura, lo que se ha manifestado en un incremento de la inversión en los distintos sectores - algunos de los cuales

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR

7

registran notables avances -, y en modificaciones legislativas tendientes a facilitar futuras inversiones en sectores tales como los puertos y las empresas sanitarias.

Desgraciadamente este esfuerzo ha sido insuficiente, puesto que subsisten todavía importantes carencias insatisfechas, y en algunas áreas, como ferrocarriles, vialidad urbana y aguas lluvia, ellas incluso han aumentado gravemente.

Los requerimientos de inversión planteados por la Comisión, en el año 1995, para comenzar a resolver el déficit de infraestructura que afectaba al país en ese entonces, no fueron cumplidos, en general, con lo que estimativamente la magnitud del déficit de inversiones en infraestructura se ha incrementado en unos US\$ 3.000 millones en este último lustro del siglo. No obstante, es digno de destacarse que aquellas áreas donde se ha incorporado la inversión privada tuvieron claramente una mejor performance, como es el caso de los Aeropuertos, y la Vialidad Interurbana.

Existen diversas razones por las que la evolución de los distintos sectores de la infraestructura han tenido un comportamiento dispar en estos últimos 5 años, pudiendo citarse, entre otras, la lentitud de los procesos legislativos, la complejidad de las soluciones y la voluntad política para llevarlas adelante, la necesidad o conveniencia de adoptar medidas consensuadas para evitar trabas o dificultades que oponen diversos grupos de interés y que retrasan los procesos, y en algunos casos la simple falta de recursos o la existencia de otras prioridades.

En lo concreto, las carencias de infraestructura son causa de importantes pérdidas de competitividad para el país, que un cálculo parcial sitúa en más de US \$ 1.700 millones de dólares por año.

Cualesquiera que sean las razones, es claro que estamos lejos de resolver nuestros problemas de infraestructura, y siendo ésta esencial para el futuro del crecimiento económico y del desarrollo social, su solución constituye un deber de Estado que cualquier Gobierno debe incorporar como prioridad nacional, como lo ha declarado el Gobierno del Presidente Frei.

Una estimación conservadora de los requerimientos de inversión en obras de infraestructura en el próximo quinquenio señala la necesidad de invertir del orden de USS 18.411 millones, cifra un 15,6% superior a la materializada en estos últimos 5 años, aunque casi un 2% por debajo de la meta planteada el año 1995.

**INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
INFORME PRELIMINAR**

8

Esta disminución de las exigencias en relación con las planteadas anteriormente, se explica por el importante avance logrado en áreas tales como la energía, tanto eléctrica como en el ámbito del gas natural, y las telecomunicaciones, y supuestos menos exigentes para abordar los déficit en los sectores ferroviario y de los servicios sanitarios.

Son las áreas del transporte donde deberemos concentrar, principalmente, los esfuerzos de inversión, para lo cual se requerirá aumentar la participación privada, ojalá no sólo incorporando capitales, sino también la gestión y capacidad empresarial necesarias para aumentar la productividad y mejorar la calidad de los servicios.

Esta mayor participación privada que se espera en las distintas áreas de la infraestructura no exime al Gobierno de su responsabilidad regulatoria y de control, ni tampoco, de la necesidad de que siga incrementando la inversión pública en el sector, tanto para recuperar el retroceso que ésta ha tenido en estos dos últimos años como consecuencia del ajuste fiscal, como para poder dar satisfacción oportuna y completa a las carencias que ella presenta, y anticiparse a las futuras demandas fruto del crecimiento.

Santiago, 23 de abril de 1999

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
 INFORME PRELIMINAR

9

CUADRO 1		
PÉRDIDAS ANUALES DE COMPETITIVIDAD		
POR CARENCIAS DE INFRAESTRUCTURA		
Carencia	Efecto	MM US\$
<i>Insuficiencias de la Red Vial Urbana</i>	<i>Congestión en el Gran Santiago</i>	<i>475</i>
<i>Mal estado de los caminos comunales</i>	<i>Daños a la Fruta</i>	<i>120</i>
<i>Mal estado de las carreteras</i>	<i>Tiempos de viaje y Desgaste prematuro de los Vehículos</i>	<i>510</i>
<i>Déficit vial</i>	<i>Daños Físicos por accidentes</i>	<i>160</i>
<i>Déficit vial</i>	<i>Gastos en Salud por accidentes</i>	<i>220</i>
<i>Falta de Tratamiento de Aguas Servidas</i>	<i>Enfermedades Gastrointestinales</i>	<i>120</i>
<i>Congestión en los Puertos</i>	<i>Costo por mantener Naves a la Gira</i>	<i>105</i>
PÉRDIDA ANUAL		1.710

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE
 INFORME PRELIMINAR

10

CUADRO 2			
INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA			
	<i>Inversión (MM US \$ de 1998)</i>		
<i>Sector</i>	<i>Necesaria</i>	<i>Efectiva</i>	<i>Necesaria</i>
	<i>1995-1999</i>		<i>2000-2004</i>
<i>Energía Eléct. (*)</i>	3.250	3.119	1.917
<i>Gas (*)</i>	698	717	130
<i>Telecomunic. (*)</i>	1.220	2.364	1.509
<i>S.Sanitarios</i>	2.410	1.450	2.400
<i>Aguas Lluvia</i>	<i>n/d</i>	<i>n/d</i>	230
SERVICIOS	7.578	7.650	6.186
RIEGO	353	453	470
<i>Puertos</i>	514	342	435
<i>Aeropuertos</i>	238	270	320
<i>Ferrocarriles</i>	471	217	260
<i>Metro</i>	592	527	400
<i>V. Urbana</i>	2.587	1.905	2.740
<i>V. Interurbana</i>	6.213	4.367	7.600
TRANSPORTE	10.615	7.628	11.755
TOTAL	18.546	15.731	18.411
<i>(*) Corresponde a Catastro de Proyectos de Inversión</i>			
<i>n/d Información no disponible</i>			

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN

SECTOR	Estimada	Proyectada	Estimada	Proyectada
	1998	1999	98/97	99/98
	MM US \$ 1998		% de Variación	
VIVIENDA	3.010,1	2.349,7	-10,0%	-21,9%
Pública	437,6	438,7	-2,4%	0,3%
Privada	2.572,5	1.911,0	-11,2%	-25,7%
INFRAESTRUCTURA	6.202,1	5.737,7	5,0%	-7,5%
Pública	2.264,0	2.200,0	11,7%	-2,8%
Servicios	1.698,3	1.391,1	3,6%	-18,1%
Concesiones O.P.	389,0	663,6	32,4%	70,6%
Empresas	176,7	145,3	87,4%	-17,8%
Privada	3.938,1	3.537,7	1,6%	-10,2%
Catastro	2.897,0	2.664,0	4,0%	-8,0%
EE.PP. Productivas	273,1	167,1	-7,8%	-38,8%
Resto	768,0	706,6	-1,9%	-8,0%
I. CONSTRUCCIÓN	9.212,2	8.087,4	-0,4%	-12,2%

25/3/99

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
133ª REUNION DEL CONSEJO NACIONAL
JUEVES 06 Y VIERNES 07/MAYO/1999
SANTIAGO

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN

GASTO EN CONSTRUCCIÓN DEL CATASTRO DE PROYECTOS
 DE INVERSIÓN DETECTADOS ABRIL 1999

Gasto en Construcción del Catastro de Proyectos de Inversión Detectados a Abril 1999.

(Período 1999 - 2003). Proyectos en Etapa de Estudio, Prefactibilidad o Ejecución

Valores en millones de dólares

SECTOR ECONOMICO	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R.M.	INTER-REG	TOTAL
Minería	4	162	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	257
Forestal	0	0	0	0	0	0	0	15	0	54	0	0	0	0	69
Industrial	0	1	39	0	13	0	18	38	27	0	0	89	15	60	300
Energía	0	246	16	0	84	119	0	295	0	0	5	0	20	60	845
Puertos	144	319	0	4	263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	730
Inmobiliario	3	0		448	974	0	0	169	13	34	0	0	4.500	557	6.698
Obras Públicas	11	0	0	147	309	0	0	0	178	162	0	7	782	689	2.285
Telecomunicaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189	189
Otros	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
TOTAL	162	728	55	696	1.643	119	18	517	218	250	5	96	5.317	1.555	11.379

08514



Cámara Chilena de la Const.

AUTOR

Consejo Nacional N-133

TITULO

FECHA	NOMBRE	FIRMA
29/03/00	Juan Manuel Troncal	

CNAC
CCHC
1999
RXIII
C2



AUTOR Cámara Chilena de...

TITULO Consejo Nacional N-133

Nº TOP 08514

CNAC
CCHC
1999
RXIII
C2

