



PALABRAS DEL PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

SEÑOR ALFREDO SCHMIDT MONTES

EN INAUGURACION "CONJUNTO LAGUNILLAS" - 254 VIVIENDAS EN CORONEL

CORONEL, SABADO 16 DE MARZO DE 1991

PALABRAS DEL PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

DON ALFREDO SCHMIDT MONTES

EN INAUGURACION CONJUNTO 254 VIVIENDAS EN CORONEL.

EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE NACIONAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE EX PRESIDENTE DE LA CORPORACIÓN HABITACIÓN DE LA CÁMARA, ES MOTIVO DE VERDADERO ORGULLO Y SATISFACCIÓN EL PODER ENTREGAR EN EL DÍA DE HOY EL PRIMER CONJUNTO DEL PROGRAMA ESPECIAL PARA TRABAJADORES PET DEL AÑO 1990 QUE FINALIZA EN EL PAÍS, MÁS AÚN CUANDO DICHO CONJUNTO SE ADELANTÓ EN ALREDEDOR DE 60 DÍAS A SU ENTREGA OFICIAL SEGÚN CONTRATO, Y QUE HA SIDO CONSTRUÍDO POR UNA EMPRESA DE LA CUAL ES SOCIO EL PRESIDENTE DE NUESTRA DELEGACIÓN REGIONAL.

EL PROGRAMA ESPECIAL DE VIVIENDA IMPULSADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, PERMITE EN ESTA OPORTUNIDAD MATERIALIZAR UN CONJUNTO DE 254 VIVIENDAS EN UN PLAZO DE 8 MESES, INCLUYENDO LA ESCRITURACIÓN Y TRAMITACIÓN DE LOS RESPECTIVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS, SITUACIÓN QUE ME PERMITO DESTACAR CON EL PROPÓSITO DE DEMOSTRAR EL APOYO QUE NUESTRA INSTITUCIÓN PUEDE DAR A LAS POLÍTICAS HABITACIONALES DEL SUPREMO GOBIERNO, EN FORMA RÁPIDA Y EFICIENTE.

EL RESULTADO OBTENIDO NOS INDICA QUE ESTA TRILOGÍA FORMADA POR EL TRABAJADOR QUE APORTA SU ESFUERZO PERSONAL CON LA PERSEVERANCIA EN EL AHORRO; EL ESTADO QUE MULTIPLICA DICHO ESFUERZO CON EL SISTEMA DE SUBSIDIO; LA CORPORACIÓN HABITACIONAL QUE DESARROLLA UNA EFECTIVA GESTIÓN INMOBILIARIA; Y DONDE TODOS TRABAJAN EN EQUIPO ES UNA ÓPTIMA FÓRMULA.

//..

///..

LA LABOR EN CONJUNTO CON TRABAJADORES DE EMPRESAS COMO: CONSTRUCTORA FERROPREP, COMPAC, MAPAL, SIGDO KOPPERS, PESQUERAS PACIFIC PROTEIN, GUANAYE SAN PEDRO, LOA SUR E INSTITUCIONES COMO LA FUNDACIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, HACE POSIBLE ENTREGAR HOY ESTAS 254 VIVIENDAS A IGUAL NÚMERO DE TRABAJADORES CUYA URBANIZACIÓN ESTÁ TOTALMENTE CONSOLIDADA CON UNA SUPERFICIE DE 9.055 m2, UNA INVERSIÓN TOTAL DE \$ 523.000.000.- DONDE EL ESTADO A TRAVÉS DE SERVIU VIII REGIÓN HA PARTICIPADO CON UN SUBSIDIO DE 80 UNIDADES DE FOMENTO POR VIVIENDA.

EL CONJUNTO HABITACIONAL QUE SERÁ ENTREGADO ES UN EXCELENTE EJEMPLO DE LOS RESULTADOS QUE SE OBTIENEN CON LA IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS INMAGINATIVOS, EFICIENTES Y REALISTAS. INMAGINATIVOS POR CUANTO EN LA BÚSQUEDA DE OPTIMIZAR LA INVERSIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS SE HA LOGRADO OBTENER VIVIENDAS CUYO COSTO PARA EL ESTADO NO SUPERA LOS \$ 570.000.- EFICIENTE DADO QUE SU EJECUCIÓN, ESCRITURACIÓN Y ENTREGA TRANSCURRIRÁ TAN SOLO EN 240 DÍAS, Y REALISTA PORQUE SE HA ESTABLECIDO CLARAMENTE EL SUBSIDIO QUE EL ESTADO OTORGA ES UNA AYUDA A QUIENES SE HAN ESFORZADO Y PERSEVERADO EN EL AHORRO, PILAR FUNDAMENTAL PARA LOS DISTINTOS PROGRAMAS HABITACIONALES.

ANTES DE FINALIZAR QUISIERA AGRADECER A LA EMPRESA FERROPREP POR LA EXCELENTE LABOR REALIZADA Y MANIFESTAR A SUS EJECUTIVOS Y TRABAJADORES TANTO EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA CORPORACIÓN COMO LA DE TODOS LOS BENEFICIARIOS AQUÍ PRESENTES.

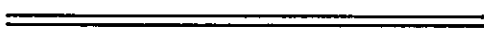
ASIMISMO, DESEO DESTACAR EL TRABAJO REALIZADO POR SERVIU VIII REGIÓN Y EN ESPECIAL POR SU DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES, QUIENES HAN POSIBILITADO LA RAPIDEZ EN LA MATERIALIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS.

///...

///...

POR ÚLTIMO, JUNTO CON FELICITAR A LOS NUEVOS PROPIETARIOS, LOS INVITO A CUIDAR Y MANTENER ESTE CONJUNTO PARA DESARROLLAR EN ÉL UNA VIDA FAMILIAR PLENA, PROCURANDO LA ÓPTIMA FORMACIÓN DE SUS HIJOS EN UN MEDIO LIBRE DE CONTAMINACIÓN Y EFECTIVAMENTE PROTEGIDO. ASÍ TAMBIÉN ME PERMITO RECORDARLES QUE AL CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS DE CRÉDITOS CONTRAÍDOS AL IGUAL QUE LO HAN HECHO CON EL AHORRO, SERVIRÁ DE EJEMPLO Y PERMITIRÁ A OTROS TRABAJADORES OBTENER UNA VIVIENDA DIGNA SIGUIENDO EL CAMINO QUE USTEDES HAN RECORRIDO.

MUCHAS GRACIAS,



GMN/

ANTECEDENTES TECNICOS 254 VIVIENDAS CORONEL

FECHA INICIO SEGÚN CONTRATO	:	30 DE AGOSTO DE 1990
FECHA <u>TÉRMINO SEGÚN CONTRATO</u>	:	<u>28 DE ABRIL DE 1991</u>
FECHA <u>TÉRMINO REAL</u>	:	<u>18 DE FEBRERO DE 1991</u>
SUPERFICIE UNITARIA	:	35,65 M2 POR VIVIENDA
SUPERFICIE TOTAL	:	9.055,10 M2
VALOR UNITARIO	:	290 UF POR VIVIENDA
VALOR TOTAL	:	73.660 UF
VALOR M2 CONSTRUÍDO	:	8,13 UF/M2

FINANCIAMIENTO

AHORRO	:	30 UF
SUBSIDIO	:	80 UF
CRÉDITO	:	180 UF

EMPRESAS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO

- CONSTRUCTORA FERROPREP	:	82	
- MAPAL S. A.	:	15	
- COMPAC S. A.	:	4	
- SIGDO KOPPERS S. A.	:	7	
- CORPORACIÓN HABITACIONAL	:	29	C.CH.C.
- FUNDACIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL:	:	15	C.CH.C.
- PESQUERA PACIFIC PROTEIN	:	42	
- PESQUERA GUANAYE	:	12	
- PESQUERA SAN PEDRO	:	29	
- PESQUERA LOA SUR	:	19	
		<hr/>	
TOTAL		<u>254</u>	

CORPORACION HABITACIONAL CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Alonso Ovalle 1465 - 1er P. Santiago Chile

Telefax 56 - 2 - 710362 CORPO HAB

MENSAJE VIA FAX

A : Sr. Alfredo Schmidt M.

DE : Sr. Patricio Rosi D.

Nº PAGINAS : 1

PROGRAMA INAUGURACION LAGUNILLAS

- 1) Canción Nacional e izamiento de la bandera (Srs. Francisco Vega y Eric Espinoza)
2) Discurso: Sr. Alfredo Schmidt M. Presidente Cámara Chilena de la Construcción.
3) Entrega simbólica de llaves 12 Sr. Ministro, Intendente Regional, Presidente de la Cámara Ch.C.
4) Discurso del Sr. Sergio Barra Parra Asignatario Vivienda
5) Actuación conjunto Folklorico Mapal
6) Bención de viviendas por Monseñor Alejandro Goic
7) Discurso del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo Sr. Alberto Etchegaray A.
8) Plantación de tres árboles
9) Recorrido por el Conjunto Habitacional

Atentamente.,

DIA [] [] [] []

PATRICIO ROSI DOMENECH

HORA [] [] [] []

Telefax Regiones

- 56 - 83 - 226666 Antofagasta
56 - 41 - 225410 Concepción
56 - 63 - 212525 Valdivia

