



\*\*\*\*\*

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

INTERVENCION DEL SEÑOR PRESIDENTE

DON VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS

EN CLASE INAUGURAL DEL CURSO UNIVERSIDADES-C.CH.C. 1994

SANTIAGO, 5 DE ABRIL DE 1994.

\*\*\*\*\*

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

*[Handwritten signature]*

CURSO CAMARA 1994  
CLASE INAUGURAL

INTERVENCION DEL PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA  
DE LA CONSTRUCCION, SEÑOR VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS

Estimados alumnos muy buenas tardes:

En primer lugar quiero darles la bienvenida a la que, espero, será en el futuro su casa y tan querida por ustedes como es para los que hace tiempo estamos en ella: la Cámara Chilena de la Construcción.

Espero que los profesionales que salgan al mundo laboral en los próximos años puedan ingresar a este fascinante mundo que es el motor de la economía nacional, lo que ha quedado demostrado con las cifras de crecimiento de nuestro país y nuestro sector en los últimos años. Pero me parece más importante en este momento explicarles qué es la Cámara Chilena de la Construcción en su aspecto gremial, cuáles son sus fundamentos, qué es lo que se persigue y las aspiraciones de esta Institución.

De acuerdo a la ley, la Cámara Chilena de la Construcción es una Asociación Gremial y forma parte de la Confederación de la Producción y del Comercio; es una de las ramas, quizás la más joven, que nació a la vida hace 43 años. En conjunto con la Sociedad de Fomento Fabril, la SOFOFA, la Sociedad Nacional de Agricultura, la Cámara Nacional de Comercio, la Sociedad Nacional de Minería y la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras conforma la Confederación de la Producción y del Comercio.

La Cámara agrupa a una cantidad importante de socios a nivel nacional del orden de 1600 a 1700, y está presente como Cámara Nacional Unitaria en las trece Regiones del país, con quince Delegaciones Regionales, teniendo en algunas regiones dos por Delegaciones, como es el caso de la I Región, de la II y la X.

Para sintetizar en dos palabras nuestra función principal es defender la libre iniciativa y promover la solidaridad social.

Respecto al tema de lo social, que es uno de los imperativos más importantes que tiene nuestra Institución, a él se referirá nuestro distinguido amigo, Ex Presidente de nuestra Institución, Ex Presidente de la Isapre Consalud y creo que uno de los baluartes más grande que tenemos, don Raúl Varela, así es que no entraré en esa área puesto que él les dará una imagen y una presentación de lo que es la Red Social Privada más grande del país y que se organiza bajo el alero de lo que es la Cámara Chilena de la Construcción.

Nuestra Entidad madre es la Asociación Gremial Cámara Chilena de la Construcción. Como les decía es una de las ramas de la Confederación, con presencia en todas las regiones del país.

Estamos organizados en base a diferentes Comités, que reúnen a contratistas, especialistas o empresas que realizan un cierto tipo de actividad, y cuyos miembros y socios de la Institución trabajan permanente y desinteresadamente. Creo que el éxito de la Cámara Chilena de la Construcción en estos 43 años de vida, se debe principalmente a ese trabajo.

Y así como vemos hoy a más de 100 alumnos reunidos en esta sala, puedo decirles, que hace algunas horas los contratistas que se reúnen en el ámbito de la vivienda privada, probablemente unos 60 ó 70 empresarios, en la reunión dedicaron algunas horas de su tiempo para trabajar por nuestra organización.

Diría que por aquí pasan del orden de 300 a 400 empresarios regularmente, que desinteresadamente aportan con un grano de arena, con su inteligencia, con su trabajo al desarrollo en nuestra actividad.

Y eso es la Cámara de la Construcción: agrupa a siete Comités Gremiales, cuatro de constructores, y tres Comités de empresas de suministros. Entre los Comités de constructores tenemos dos Comités de Infraestructura; uno que agrupa a los constructores que se especializan en Infraestructura Pública, vale decir aquellos constructores que hacen los puentes, caminos,

vías ferroviarias, aeropuertos, etc.

Aquí en la Cámara lo llamamos Infraestructura Pública, y el mandante principal es el Ministerio de Obras Públicas, no siendo el único, porque también realiza infraestructura pública, el Ministerio de la Vivienda en el área de desarrollo urbano y de urbanismo, el Ministerio del Interior a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, empresas de servicio público como Agua Potable y Alcantarillado, y otras como ENAMI, CODELCO, etc. O sea, agrupa a todas las empresas que hacen infraestructura pública, parte muy importante de la construcción que en total representa más del 50%. Les digo esto, porque en general se tiende a pensar que la construcción la constituyen los edificios que vemos aquí en la zona oriente de Santiago, o las casas básicas o de subsidios que construye el Ministerio de la Vivienda.

La infraestructura es en realidad uno de los pilares más importantes de nuestro sector. Tenemos también un Comité de Contratistas Generales que también se dedica a la construcción de infraestructura, pero en el área productiva privada; vale decir son aquellos constructores que principalmente realizan obras ligadas a la minería, a la energía, a la construcción de industrias, al montaje industrial, a las líneas de alta tensión, a las represas, etc., lo que dentro del total representa un 37% de lo que se hace en el país en construcción.

O sea, si sumamos la infraestructura pública y la infraestructura privada, el porcentaje que se realiza en esa área y que no se ve, es a nuestro modo de ver, el más importante, porque crea nuevas fuentes de trabajo y permite que todo el aparato productivo nacional se realice. Somos fundamentales para el sector exportador, para el sector minero, para el sector industrial, etc., o sea es algo a lo que en la Cámara le damos mucha importancia.

También tenemos dos Comités que se dedican al tema de la vivienda; uno es el Comité de Vivienda Pública que reúne a los contratistas que realizan principalmente viviendas de subsidio y cuyo mandante principal es el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. Construye anualmente del orden de 75 mil a 80 mil viviendas cuyo precio fluctúa entre 140 o 150 UF para las viviendas progresivas (o sea la pequeña unidad habitacional)

hasta 1500 UF para la vivienda con apoyo estatal, que es principalmente la vivienda que ustedes ven que se construye en Maipú, en La Florida, en los barrios del área poniente del centro de Santiago. Ese es el ámbito de negocios o de volumen de trabajo que tienen estos empresarios.

Después tenemos un Comité que reúne a los constructores de la vivienda de mercado, o sea la de mayor metraje y mayor valor, en conjunto con las sociedades inmobiliarias. Son los gestores inmobiliarios que hacen los negocios, algunos corredores de propiedades, algunos bancos, o sea todos los que tengan que ver con la vivienda sin apoyo estatal, y que normalmente conocemos como vivienda de mercado o negocio inmobiliario y que aquí en la Cámara se llama COVINSEP. Es el Comité de Viviendas Privada y Gestión Inmobiliaria, con mucho auge en el último tiempo ha tenido un crecimiento muy importante y superado las 35 mil viviendas de mercado en los dos últimos años, especialmente en el sector oriente de Santiago y también con bastante importancia en las regiones. Vemos con mucho agrado que en regiones, en la ciudad de Iquique, en Antofagasta, en Osorno, en Temuco, en Concepción, hoy día aparecen por todos lados edificios de altura satisfaciendo una demanda muy importante que existía y que creo está dentro del proceso que marca el principio de la regionalización o la descentralización de nuestro país, a lo que en la Cámara le damos mucha importancia.

Y los Comités de Suministros, que son tres: el Comité de Industriales que agrupa a los industriales que tienen relación con el sector, es decir los fabricantes de cemento, de fierros o acero, a los grandes productores de asbesto cemento, de plásticos, etc., o sea todo el sector industrial de la construcción.

El Comité de Proveedores que agrupa a las empresas proveedoras de materiales de construcción, que dentro de la cadena de la construcción juegan un rol tremendamente importante y que han sido un gran aporte al desarrollo de nuestra actividad gremial. Sin tratar de favorecer a unos o a otros, para que ustedes visualicen quienes conforman este Comité, en él está Sodimac, Eguiguren, etc., o sea los que hacen distribución y los que venden materiales.

Y finalmente está el Comité de Especialidades, que actualmente agrupa a un número muy importante de especialistas de la construcción: a empresas fabricantes de ventanas de aluminio, a la fabricantes de puertas, empresas dedicadas a la instalación de calefacción, a instalaciones sanitarias, a instalaciones eléctricas, a empresas que hacen gestión de edificios inteligentes, lo que ha ido en aumento muy considerable en los últimos años, etc. Marca un poco la tendencia de lo que va a ser la empresa moderna de construcción del futuro, vale decir un constructor general como un satélite importante con una gran cantidad de especialistas, que se han ido especializando en ciertas áreas, lo que finalmente apunta a mayor eficiencia, más rápida gestión y a la entrega de un producto de mejor calidad que finalmente es lo que nos interesa.

Eso es la Cámara en su aspecto gremial-organizacional, o sea tenemos 7 Comités que agrupan a empresarios de diferentes sectores, con temas y problemas comunes que conversar y tratar.

Pero como en la economía del país nuestro sector y nuestra opinión son tan importantes, hemos tenido a través del tiempo que ir formando Comisiones de Estudio, Comisiones de Trabajo, algunas ya de carácter permanente, que han permanecido por mucho tiempo y otras que se forman para estudiar temas coyunturales o temas ad hoc.

Entre las Comisiones más antiguas de la Cámara tenemos a la Comisión de Legislación, que ha sido encargada de estudiar la legislación que ha afectado al sector; dentro de sus logros importantes está el haber incorporado el IVA a la construcción, cosa que nos ha hecho incorporar al esquema global de lo que es la economía del país, sin tener legislaciones especiales, lo que ha sido muy importante.

Está la Comisión Laboral, que en el pasado estudió el tema de la negociación del tarifado de la construcción. Los que conozcan la historia saben que, antiguamente había un tarifado nacional que regía las condiciones de los tratos en la construcción, de los pagos mínimos, cosa que se ha ido terminando en los últimos tiempos, y que nos parece muy favorable puesto que cada empresa es ahora libre de poder generar sus propias condiciones en el trabajo. Esta Comisión ha tenido mucho que

decir respecto de la Legislación Laboral en los últimos 10 años.

Tenemos una Comisión de Urbanismo que trata principalmente todo lo que se relaciona con el urbanismo de la ciudad, el desarrollo urbano, la gestión de nuestra ciudad y que actualmente desarrolla un trabajo muy importante en lo que dice relación con la modernización de nuestras ciudades, el hacerlas más eficientes, el ganar competitividad. Un solo dato a este respecto: en la ciudad de Santiago se pierde competitividad del orden de US\$ 400 millones anuales por efecto de la congestión y la contaminación, mayor consumo de combustible, mayor tiempo en los desplazamientos, todo lo que va en deterioro de la eficiencia de las personas, etc. Estamos trabajando muy de cerca con el Ministerio de la Vivienda, en poder proponer un proyecto nacional para avanzar en hacer nuestras ciudades más eficientes, con el tema de los planos reguladores, de los planos intercomunales, etc., estos son materia de discusión permanente de esta Comisión de Urbanismo.

Tenemos una Comisión de Socios que analiza todo el quehacer de los Socios respecto a su ingreso y que ha tenido mucho trabajo el último tiempo, porque hemos aumentado el número de Socios en forma bastante importante, especialmente en regiones.

Tenemos una Comisión de Protección del Medio Ambiente, donde tenemos mucho que decir, en relación a nuestra responsabilidad con el medio ambiente: la construcción es una industria contaminante, quizás no la más contaminante, pero hemos podido realizar dos campañas al interior de nuestras empresas para mejorar los hábitos tanto de los empresarios como de los trabajadores en lo que dice relación con el medio ambiente.

Tenemos una Comisión de Integración, que ha estado promoviendo la participación de empresas constructoras chilenas en el extranjero; hemos tenido ocasión de realizar tres misiones afuera, hemos estado en Perú, Argentina en dos ocasiones, en países del Asia en un viaje tecnológico, este año iremos a Bolivia y Estados Unidos, etc. Creo que la globalización de los mercados y la internacionalización de las empresas, no debe restringirse solamente a las empresas industriales, agropecuarias o forestales, también las empresas constructoras deben plantearse que el mercado al que ellos tienen que acceder en el futuro va

a tener que ser un mercado más amplio, y el mercado latinoamericano puede ser un excelente punto de partida para internacionalizar nuestras empresas. En ese sentido hemos tomado la decisión como Institución de apoyar a nuestros empresarios para que en un futuro próximo salgan al exterior a buscar nuevos mercados.

No las he nombrado a todas, pero sí he dejado para el último una Comisión que en el último tiempo ha sido muy importante para la Cámara, cual es la Comisión de Investigación y Desarrollo Tecnológico. Para poder ser competitivos, poder competir con las empresas extranjeras que en gran número llegan a nuestro país, para poder salir afuera, para poder aumentar la productividad, sin lugar a dudas la innovación y el desarrollo tecnológico tiene mucho que decir, y es un tema al que en la Cámara hemos dado mucha importancia. Entre de las cosas más importantes que ha hecho esta Comisión están las Charlas de carácter Tecnológico, que cada 15 días hace, abiertas a los empresarios de la construcción; les invito a participar, poniéndose de acuerdo con nuestro Jefe del Departamento de Estudios Técnicos de la Cámara, don Isidoro Latt quien en conjunto con el coordinador del curso podrá invitar a algunos alumnos para que participen y asistan a estas charlas de carácter técnico, que en el fondo tratan de mostrar todos los adelantos, tanto en términos de gestión como de innovación tecnológica a los empresarios de la construcción.

Creo que además de entrar a este fascinante mundo de la construcción, también ustedes tienen que entrar al fascinante mundo de innovación tecnológica en la construcción, así es que los que estén interesados acérquense a su coordinador y participen de estos cursos.

Hemos creado además en esta Comisión una videoteca muy interesante con más de cien volúmenes en video respecto al desarrollo tecnológico del sector, que está disponible para el uso de los alumnos y de los empresarios, así es que los invito también a acercarse a nuestra biblioteca, que tiene además de la documentación escrita, documentación visual.

Pero el trabajo más interesante que ha desarrollado esta Comisión de Desarrollo Tecnológico en conjunto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la Cámara, ha

sido el proponer al Directorio de la Institución el Plan Estratégico de la Cámara Chilena de la Construcción; hemos hecho un diagnóstico de cuáles son nuestras debilidades, principalmente las debilidades, porque nuestras fortalezas las conocemos siendo una de ellas por supuesto tener esta Institución donde trabajan y aportan tantos Socios, pero tenemos también muchas debilidades.

En realidad he hablado sólo de las cosas buenas de la Cámara, pero en el mundo de la tecnología, en el mundo de la calidad, en el mundo de la educación, de la capacitación de nuestros trabajadores, aún tenemos mucho que hacer. En la capacitación de nuestros propios empresarios, hay un mundo por adelante y creo que hay que plantearse un rayado de la cancha muy claro, muy concreto para que, como Institución, podamos ver cuáles son los temas a los que más importancia les daremos como gremio, en el aspecto de la empresa, en el aspecto de los mandantes, en el aspecto de los trabajadores, en el aspecto de las relaciones, así es que tenemos un gran trabajo y esta Comisión de Desarrollo Tecnológico ha sido una pieza fundamental para poder llevar adelante este estudio que nos dará un ámbito de trabajo muy claro.

Finalmente creo necesario contarles por qué hacemos este curso, qué es lo que nos motiva a los empresarios a acercarnos a vuestras aulas, a vuestras Instituciones de Estudios. Es básicamente acercar a los estudiantes que van a trabajar en otras empresas al mundo de lo que es la vida real, a cuáles son los temas más importantes de su participación futura en esas empresas, las que ustedes mismos formen o en las que participen, teniendo este primer brochazo de lo que es la Cámara; eso los va a hacer mirarnos con menos miedo o reticencia; este edificio a veces asusta, por su tamaño, por todo, pero quiero que lo sientan como su casa, quiero que se acerquen, que usen de nuestros servicios y que la empresa que ustedes formen no espere 10, 15 años para asociarse, sino que partan del primer día, porque les va a ser de gran ayuda. Al principio uno entra a la Cámara para tratar de conocer gente, para relacionarse, para ver posibilidades de conocer posibles mandantes o posibilidades de negocio, pero al final, y don Raúl se los va a explicar mucho mejor que yo, uno termina trabajando con esta Institución con mucho cariño, porque esta Institución da mucho más de lo que uno le puede entregar.

Quiero disculparme, porque voy a tener que dejar la sala en 5 minutos más, porque lamentablemente es tan dinámico el mundo de la construcción que todavía tenemos un par de actividades más que realizar y no los voy a poder acompañar hasta el final del curso, así es que dejo con ustedes a don Raúl Varela.

Muchas Gracias

LCF/ega.

0 .04.94