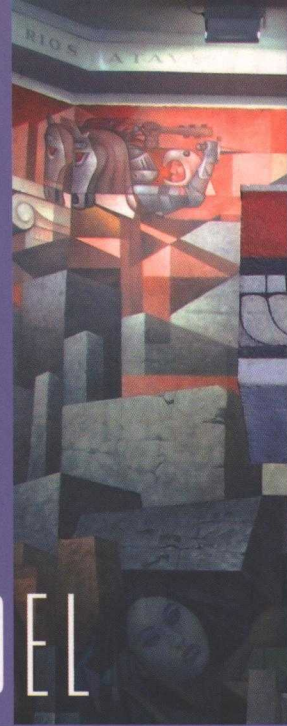
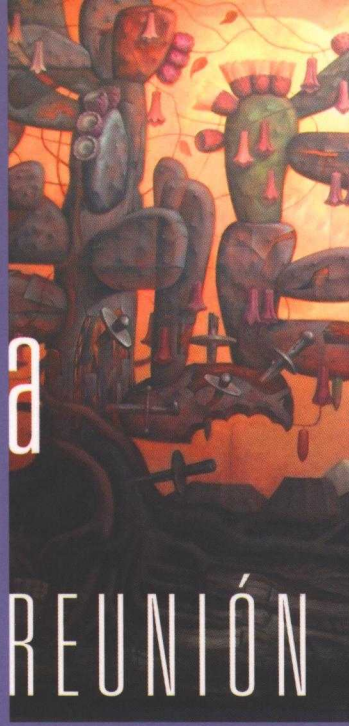


# 150



## REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL

ANTECEDENTES

5 / 6 Noviembre / 09



CNAC  
CChC  
2009RVIII  
v.1c.2

# ANTECEDENTES

# CONCEPCIÓN

150  
REUNIÓN  
DEL  
CONSEJO  
NACIONAL

# 150

a

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

5 / 6 Noviembre / 09

# CONFERENCIA NACIONAL

Centro de Investigación  
Comunicación y Consultoría

**ÍNDICE****NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN 4****INFORMES COMITÉS GREMIALES 13**

Concesiones	14
Contratistas Generales	26
Especialidades	40
Industriales	47
Inmobiliario	51
Obras de Infraestructura Pública	56
Proveedores	71
Vivienda	77

**INFORMES DELEGACIONES REGIONALES 83**

Comité de Coordinación Nacional	84
Zona Norte Grande	87
Arica	88
Iquique	92
El Loa	95
Antofagasta	98
Zona Norte Central	102
Copiapó	103
La Serena	106
Valparaíso	110
Zona Sur Central	114
El Libertador	115
El Maule	118
Ñuble	121
Concepción	124
Bío Bío	128
Temuco	131
Zona Sur Austral	135
Valdivia	136
Osorno	138
Puerto Montt	142
Coyhaique	146
Punta Arenas	148

**SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE LOS CONSEJOS NACIONALES 153**

Grupo de Trabajo N° 1: Modernización de la Gestión Pública en el Ordenamiento Territorial	154
Grupo de Trabajo N° 2: Modernización de la Gestión Pública en Recursos Naturales y Medio Ambiente	159
Grupo de Trabajo N° 3: La Coyuntura Económica y el Capital Humano	162
Grupo de Trabajo N° 4: La Coyuntura Económica y el Sector Construcción	166

**PROGRAMA 158<sup>A</sup> REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL 177**



## NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

### DIRECTORIO 2009 - 2010

Presidente	Lorenzo Constans Gorri
Primer Vicepresidente	Gastón Escala Aguirre
Segundo Vicepresidente	Jaime Pilasi Concha
Past President	Luis Nario Matus
Directores	Max Correa Rodríguez Eduardo Escala Aguirre Jorge Mas Figueroa Iñaki Otegui Mintegua José Manuel Poblete Jara Francisco Javier Rivera Mardones Domingo Valenzuela Durret Gustavo Vicuña Molina

### DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE REGIONES

Zona Norte Grande	José Miguel Sciaraffia Ortega
Zona Norte Central	Raimundo Rencoret Ríos
Zona Sur Central	Eduardo Borlone Domínguez
Zona Sur Austral	Hernán Del Canto Garrao

### ADMINISTRACIÓN

Secretario General	Carlos Urenda Aldunate
Fiscal	Augusto Bruna Vargas
Gerente de Estudios	Javier Hurtado Cicarelli
Gerente Gremial	Pablo Álvarez Tuza
Gerente de Administración y Finanzas	Gonzalo Arrau Errázuriz
Gerente de Comunicaciones	Gabriel Vildósola Gómez



### COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Gastón Escala Aguirre	
Directores	José Miguel Sciaraffia Ortega	Eduardo Borlone Domínguez
	Raimundo Rencoret Ríos	Hernán Del Canto Garrao

### CONSEJO DEL ÁREA SOCIAL

Presidente	Lorenzo Constans Gorri
Vicepresidente Ejecutivo	Hernán Levy Arensburg
Consejeros	Juan Pablo Aylwin Jofre
	Cristián Boetsch Fernández
	Pedro Grau Bonet
	Máximo Honorato Alamos
	Guillermo Larraín Vial
	Juan Mackenna Iñiguez
Asesor	Luis Larraín Arroyo
Gerente Interino	Marcela Fuenzalida Villagrán

5

### PRESIDENTES DE COMISIONES ASESORAS DEL DIRECTORIO 2009-2010

Comisión Desarrollo Sustentable	Alfredo Echavarría Figueroa
Comisión de Ética y Disciplina	Horacio Pavez García
Comisión de Exportación de Servicios y Productos	Diego Varas Benavente
Comisión de Infraestructura	Juan Enrique Ossa Frugone
Comisión de Investigación, Desarrollo e Innovación	Manuel José Navarro Vial
Comisión Laboral y Seguridad	Roberto Morrison Yonge
Comisión de Legislación	Helmut Stehr Wilckens
Comisión Semana de la Construcción	Víctor Manuel Jarpa Riveros
Comisión de Socios	Hugo Bascou Letelier
Comisión de Urbanismo	Fernando Ignacio Herrera García
Comisión de Vivienda	Alberto Collados Baines

## PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES

DR Arica	Domingo Antonio Bustos Nome
DR Iquique	Jorge Pantoja Cárdenas
DR El Loa	Domingo Villanueva Arancibia
DR Antofagasta	Emile Ugarte Sironvalle
DR Copiapo	Roberto San Martín Vargas
DR La Serena	Hugo Santuber Mas
DR Valparaiso	Miguel Pérez Covarrubias
DR El Libertador	Patricio Ferrer Jimó
DR El Maule	Francisco Duran Mølgaard
DR Ñuble	Franz Iraira Quezada
DR Concepción	Juan Ignacio Ortigosa Ampuero
DR Bio Bio	Gerardo Daniel Escobar Lamig
DR Temuco	Mauricio Minck Trombert
DR Valdivia	Alejandro Catalán Mora
DR Osorno	Roberto Matus Reyes
DR Puerto Montt	Luis Navarro Gonzalez
DR Coyhaique	Raúl Vernal Ormazabal
DR Punta Arenas	Eduardo Otaegui Ovalle

## MESAS DIRECTIVAS COMITÉS GREMIALES 2009 - 2010

### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE CONCESIONES

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Eduardo Escala Aguirre
Segundo Vicepresidente	Gonzalo Ortiz Lorenzo
Concesiones	Eduardo Escala Aguirre

### MESA DIRECTIVA COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Jaime Danús Larroulet
Primer Vicepresidente	Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle
Segundo Vicepresidente	Manuel José Navarro Vial
Director	Jorge Mas Figueroa

**MESA DIRECTIVA COMITÉ DE ESPECIALIDADES**

Presidente	Juan Carlos Lagos Castañeda
Primer Vicepresidente	Amaya Irrarázaval Zegers
Segundo Vicepresidente	Carlos Lagos Aguilera
Director	Francisco Javier Rivera Mardones

**MESA DIRECTIVA COMITÉ DE INDUSTRIALES**

Presidente	Juan Francisco Jiménez Parada
Primer Vicepresidente	Oscar Parada Salinas
Segundo Vicepresidente	Horacio Pavez Aro
Director	Iñaki Otegui Mintegua

**MESA DIRECTIVA COMITÉ INMOBILIARIO**

Presidente	Orlando Sillano Zan
Primer Vicepresidente	Armando Holzapfel Picarte
Segundo Vicepresidente	Mariana Schmidt Astaburuaga
Director	José Manuel Poblete Jara
Past President	Andrés F. Varela García

**MESA DIRECTIVA COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**

Presidente	Luis Felipe Chacón Vial
Primer Vicepresidente	Raimundo Alemparte Pérez
Segundo Vicepresidente	Jorge Letelier Lynch
Director	Sergio Icaza Pérez
Past President	Gustavo Vicuña Molina

**MESA DIRECTIVA COMITÉ DE PROVEEDORES**

Presidente	José Manuel Sanhueza Guzmán
Primer Vicepresidente	Cristián Cerda Briceño
Segundo Vicepresidente	Miguel Fleischmann Furth
Director	Max Correa Rodríguez

**MESA DIRECTIVA COMITÉ DE VIVIENDA**

Presidente	Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	José Alfredo Jara Valenzuela
Segundo Vicepresidente	Fernando Lazcano Lecaros
Director	Domingo Valenzuela Durret

## CONSEJEROS NACIONALES EJERCICIO 2008 - 2009

- |    |  |    |   |
|----|--|----|---|
| 1  | Acevedo Aspeé, Roberto                     | 42 | Browne Covarrubias, Pedro                     |
| 2  | Achondo Faz, Alfredo                       | 43 | Budnik Schwartzmann, Ricardo                  |
| 3  | Acosta Walker, Aquiles (Concepción)        | 44 | Cabrera Quezada, Washington (Concepción)      |
| 4  | Agüero Piwonka, Guillermo                  | 45 | Calvo Aguirre, Miguel                         |
| 5  | Albertz Klein, Alejandro                   | 46 | Camacho Claros, Jaime (Concepción)            |
| 6  | Alcalde Cruchaga, Arsenio                  | 47 | Cañón Canales, Francisco                      |
| 7  | Alemaný Méndez, Andrés                     | 48 | Carpanetti Lanyon, Gino (Antofagasta)         |
| 8  | Alemparte Pérez, Raimundo                  | 49 | Carreño Barrera, Fernando                     |
| 9  | Allende Urrutia, Jaime                     | 50 | Castagneto Arancibia, Marcelo (La Serena)     |
| 10 | Alzérrecá Mitrano, Germán                  | 51 | Cerda Briceño, Cristián                       |
| 11 | Alzola Henzi, Alvaro                       | 52 | Cerda Daziano, Jorge (Concepción)             |
| 12 | Andersen Muñoz, Edward (Punta Arenas)      | 53 | Cerda Taverne, Francisco                      |
| 13 | Araos Araos, Iván (La Serena)              | 54 | Cerda Urrutia, José Luis                      |
| 14 | Armas Morel, Cristián                      | 55 | Cerutti Stefini, Roberto (El Maule)           |
| 15 | Argandoña Gallardo, Pablo (La Serena)      | 56 | Ceruti Vicencio, Carlos (Valparaíso)          |
| 16 | Armstrong Delpin, Emilio (Concepción)      | 57 | Chacón Vial, Luis Felipe                      |
| 17 | Arriagada Laissle, Andrés (Concepción)     | 58 | Chiappini Sanguineti, Gian Piero (Valparaíso) |
| 18 | Arrigorriaga Vial, Rodrigo                 | 59 | Chinchón Bunting, Walter                      |
| 19 | Asahi Senda, Tadashi                       | 60 | Cisternas Larenas, Jorge                      |
| 20 | Aylwin Jolfre, Juan Pablo                  | 61 | Collado Jaime, Mauricio (Valparaíso)          |
| 21 | Bascou Letelier, Hugo                      | 62 | Collados Baines, Alberto                      |
| 22 | Beca Frei, Andrés                          | 63 | Collados Núñez, Modesto                       |
| 23 | Becker Weisser, René E. (Valparaíso)       | 64 | Coloma Parra, Jorge (Concepción)              |
| 24 | Behrmann Stolzenbach, Alfredo              | 65 | Constans Gorri, Lorenzo (Valparaíso)          |
| 25 | Bellolio Casaccia, Augusto (Concepción)    | 66 | Correa del Río, Sergio                        |
| 26 | Bellolio Rodríguez, Blas                   | 67 | Correa Rodríguez, Max                         |
| 27 | Bermúdez Briceño, Freddy (La Serena)       | 68 | Corssen Macchiavello, Gerardo (Valparaíso)    |
| 28 | Bernal Rojas, José (El Loa)                | 69 | Corvalán del Campo, Gonzalo                   |
| 29 | Bezanilla Saavedra, Víctor                 | 70 | Daneri Jones, Alvaro                          |
| 30 | Binder Köster, Ricardo                     | 71 | Daneri Jones, Leonardo                        |
| 31 | Boetsch Fernández, Cristián                | 72 | Danús Larroulet, Jaime                        |
| 32 | Bogolasky Sack, Edgar                      | 73 | Darraidou Díaz, Javier                        |
| 33 | Bolumburu Taboada, Fernando                | 74 | Dávila Montané, Benjamín                      |
| 34 | Bone Pedraza, Enrique                      | 75 | De la Cerda Soto, Teófilo                     |
| 35 | Borlone Domínguez, Eduardo (El Libertador) | 76 | Del Canto Garrao, Hernán (Punta Arenas)       |
| 36 | Bottai Ramírez, Patricio E. (Arica)        | 77 | Del Río Ebensperger, Mario                    |
| 37 | Bravo Garretón, Luis Héctor                | 78 | Délano Concha, Sergio                         |
| 38 | Bravo Lyon, José Alberto                   | 79 | Depetris Deflorián, Ivo (Copiapó)             |
| 39 | Briceño Hola, Rodrigo                      | 80 | Díaz Grohnert, Félix Joaquín                  |
| 40 | Brinck Mizon, Cristián                     | 81 | Donetch Sánchez, Domingo (Concepción)         |
| 41 | Brizzi Baratta, Paolo (El Libertador)      | 82 | Donoso Silva, Rodrigo                         |







- |  |  |
|--|--|
| 83 Doren Lois, Hernán                      | 124 González Cortés, Carlos (Antofagasta)          |
| 84 Dubois Enríquez, Germán A. (Concepción) | 125 González Yáñez, Rogelio                        |
| 85 Dubois Enríquez, Lorenzo (Temuco)       | 126 Grau Ballester, Luis Antonio                   |
| 86 Echaurren Vial, Hernán                  | 127 Grau Bonet, Pedro                              |
| 87 Echavarría Figueroa, Alfredo            | 128 Grez Prado, Horacio                            |
| 88 Echevarría Ateca, José F. (Antofagasta) | 129 Gritti Bravo, Sergio                           |
| 89 Echeverría de Carcer, Agustín           | 130 Grossman Schilman, Jaime (Valparaíso)          |
| 90 Echeverría Vial, Bernardo               | 131 Guajardo Castillo, Enrique (Iquique)           |
| 91 Echeverría Vial, Fernando               | 132 Guarini Herman, Roberto                        |
| 92 Erdmann Green, Carlos                   | 133 Gutiérrez Schwerter, Ricardo (Valparaíso)      |
| 93 Errázuriz Covarrubias, Rodolfo          | 134 Guzmán Matta, José Antonio                     |
| 94 Errázuriz Ossa, Juan Eduardo            | 135 Hempel Holzapfel, Ricardo (Concepción)         |
| 95 Errázuriz Ruiz-Tagle, Antonio           | 136 Herrera García, Fernando                       |
| 96 Escala Aguirre, Eduardo                 | 137 Heuser Garrido, Edwin (Valdivia)               |
| 97 Escala Aguirre, Gastón                  | 138 Hidalgo Birot, Edmundo (Puerto Montt)          |
| 98 Escudero Pinto, Rubén                   | 139 Holzapfel Picarte, Armando                     |
| 99 Etchegaray Aubry, Alberto               | 140 Honorato Alamos, Máximo                        |
| 100 Fava Fuentealba, Mario (La Serena)     | 141 Hurtado Parot, Daniel                          |
| 101 Fernández Aguirre, Manuel              | 142 Icaza Pérez, Sergio                            |
| 102 Fernández Cuadros, Emilio (Concepción) | 143 Imschenetzky Ebensperger, Nicolás (Concepción) |
| 103 Fernández Sanhueza, Waldo (Temuco)     | 144 Imschenetzky Popov, Nicolás (Concepción)       |
| 104 Ferrer Jimo, Patricio (El Libertador)  | 145 Irarrázaval Barros, Pablo                      |
| 105 Figueroa Ferrer, Sergio                | 146 Irarrázaval Zegers, Amaya                      |
| 106 Figueroa Velasco, Alberto              | 147 Izquierdo Van der Valck, Francisco Javier      |
| 107 Fleischmann Furth, Miguel              | 148 Jabalquinto López, Fernando                    |
| 108 Frías Donoso, David                    | 149 Jara Valenzuela, José Alfredo                  |
| 109 Fuenzalida Dublé, Osvaldo              | 150 Jarpa Riveros, Víctor Manuel                   |
| 110 Gaete Ebensperger, Claudio             | 151 Jiménez Jiménez, Carlos (Iquique)              |
| 111 Galdames Montenegro, Mariano           | 152 Jiménez Parada, Juan Francisco                 |
| 112 Galilea Vial, Rodrigo (El Maule)       | 153 Jusid Kupperman, Gregorio (Valparaíso)         |
| 113 Garcés Fernández, Jorge                | 154 Kitzing Rivera, Ricardo                        |
| 114 García Echavarrí, José Miguel (Temuco) | 155 Kohn Pepay, Sergio                             |
| 115 García-Huidobro Rodríguez, Fernando    | 156 Kunz Sommer, Otto                              |
| 116 Gardilicic Rimassa, Francisco          | 157 Labbé Reyes, Juan Carlos                       |
| 117 Gardilicic Rimassa, Raúl               | 158 Lagies Siech, Erwin (Concepción)               |
| 118 Garrido Díaz, Juan (Iquique)           | 159 Lagos Aguilera, Carlos                         |
| 119 Garzón Oyanadel, Pedro (Antofagasta)   | 160 Lagos Castañeda, Juan Carlos                   |
| 120 Gibson Infante, Jaime                  | 161 Larenas Del Valle, Ariel (Ñuble)               |
| 121 Giuliano Salvi, Bernardo (Concepción)  | 162 Larrabe Lucero, Eduardo                        |
| 122 Godoy Labrín, Gerardo (Bío Bío)        | 163 Larraguibel Salas, Juan Santiago               |
| 123 Gómez Cerda, Claudio                   | 164 Larraín Aspillaga, Pelayo                      |

- |     |                                       |     |   |
|-----|---------------------------------------|-----|---|
| 165 | Larraín Ibáñez, Antonio               | 209 | Nario Matus, Luis                           |
| 166 | Larraín Prieto, Sergio                | 210 | Navarro González, Luis (Puerto Montt)       |
| 167 | Larraín Vial, Guillermo               | 211 | Navarro Vial, Manuel José                   |
| 168 | Lazcano Lecaros, Fernando             | 212 | Neut Salinas, Gabriel                       |
| 169 | Leiva Jurac, Jaqueline (Antofagasta)  | 213 | Nicolau Del Roure García de Castro, Ricardo |
| 170 | Letelier Lynch, Jorge                 | 214 | Nitsche Meli, Claudio                       |
| 171 | Levy Arensburg, Hernán                | 215 | Norambuena Norambuena, Luis                 |
| 172 | Lira de la Jara, Benjamín             | 216 | Olivares Pinto, Luis (Coyhaique)            |
| 173 | Llambías Abatte, Miledy               | 217 | Ortigosa Ampuero, Juan Ignacio (Concepción) |
| 174 | Loehnert Coester, Enrique             | 218 | Ortiz Lorenzo, Gonzalo                      |
| 175 | Loeser Bravo, Enrique                 | 219 | Ossa Frugone, Juan Enrique                  |
| 176 | Lorenzini Teperman, Leopoldo          | 220 | Otegui Minteguia, Iñaki                     |
| 177 | Lyon Amand de Mendieta, Daniel        | 221 | Ovalle Rodríguez, Alfredo                   |
| 178 | Mackenna Iñiguez, Juan                | 222 | Oyarzún Urieta, Luis                        |
| 179 | Madain Ayub, Barham (Valparaíso)      | 223 | Ozzano Cabezón, Italo                       |
| 180 | Magri Rabaglio, Julio                 | 224 | Páez Guzmán, Jorge (La Serena)              |
| 181 | Marín Ugas, Sergio (Coyhaique)        | 225 | Palacios Montti, César (Concepción)         |
| 182 | Martabid Razazi, José Miguel (Temuco) | 226 | Palma Elizalde, Gerardo                     |
| 183 | Martel Soriano, Jaime (Puerto Montt)  | 227 | Palma Moraga, Jorge                         |
| 184 | Martin Huber, Reinaldo                | 228 | Pantoja Cárdenas, Jorge (Iquique)           |
| 185 | Martínez López, Vicente (Valparaíso)  | 229 | Parada Salinas, Oscar                       |
| 186 | Mas Figueroa, Jorge                   | 230 | Pavez Aro, Horacio                          |
| 187 | Mas Rocha, Daniel (La Serena)         | 231 | Pavez Garcia, Horacio (Concepción)          |
| 188 | Mas Valdés, Daniel (La Serena)        | 232 | Peña Puig, Juan Pablo (Temuco)              |
| 189 | Maturana Labbé, Jaime                 | 233 | Peñafiel Salas, Raimundo (La Serena)        |
| 190 | Melo San Juan, Sergio                 | 234 | Pérez Abarzúa, Octavio (Valparaíso)         |
| 191 | Melús Robles, Benjamín (Arica)        | 235 | Pérez Bucchi, Fernando                      |
| 192 | Mena Barros, Patricio                 | 236 | Pérez Covarrubias, Miguel (Valparaíso)      |
| 193 | Merino Gómez, Sergio                  | 237 | Pérez de Arce Larenas, Fernando             |
| 194 | Minck Trombert, Mauricio (Temuco)     | 238 | Pérez Moore, Fernando                       |
| 195 | Molina Armas, José                    | 239 | Pérez-Cotapos García, Guillermo             |
| 196 | Molina Morel, Germán                  | 240 | Pérez Yubero, Carlos (Punta Arenas)         |
| 197 | Molina Villaseca, Sebastián           | 241 | Pertuzé Iglesias, Luis                      |
| 198 | Molinare Vergara, Carlos              | 242 | Pilasi Concha, Jaime                        |
| 199 | Monsalve Püschel, Orlando (Osorno)    | 243 | Pinilla Geisse, Luis Felipe                 |
| 200 | Montero Martínez, Carlos Felipe       | 244 | Piwonka Ariztía, Alberto                    |
| 201 | Moraga Godoy, Claudio (Bío Bío)       | 245 | Pizarro Valenzuela, Eduardo                 |
| 202 | Moreno Muñoz, Gerardo                 | 246 | Pizarro Valenzuela, Pedro Pablo             |
| 203 | Morrison Yonge, Roberto               | 247 | Poblete Castañeda, René (Ñuble)             |
| 204 | Muchnik Weinstein, Jaime              | 248 | Poblete Jara, José Manuel                   |
| 205 | Muñoz Peragallo, Jaime                | 249 | Porter Alvarez, Guillermo (Concepción)      |
| 206 | Murúa Polanco, César (Punta Arenas)   | 250 | Posada Copano, Ricardo                      |
| 207 | Murúa Polanco, Nelson                 | 251 | Prado Lavín, Cristóbal                      |
| 208 | Musalem Bendek, Miguel                | 252 | Prat del Río, Francisco Javier              |



- |   |  |
|---|--|
| 253 Prieto Parra, Alfredo (La Serena)           | 298 Vaccaro Cornejo, Carmen                      |
| 254 Prieto Wormald, Fernando                    | 299 Valck Jacobsen, Carlos (Concepción)          |
| 256 Puebla Leeson, Sergio (Antofagasta)         | 300 Valdés Pérez, Salvador                       |
| 257 Realini Saldaña, Víctor (El Loa)            | 301 Valdebenito Leiva, Salomón (Iquique)         |
| 258 Reichhard Barends, Kurt                     | 302 Valenzuela Durret, Domingo                   |
| 259 Rencoret Ríos, Raimundo (La Serena)         | 303 Valenzuela Manterola, Manuel Fernando        |
| 260 Rivano Vera, Gino (El Maule)                | 304 Varas Benavente, Diego                       |
| 261 Rivera Alarcón, René (Concepción)           | 305 Varela García, Andrés                        |
| 262 Rivera Mardones, Francisco Javier           | 306 Varela Rodríguez, Raúl                       |
| 263 Rojas Krause, Matías                        | 307 Velasco Morandé, Eugenio                     |
| 264 Rojas Patiño, Vilma (Iquique)               | 308 Vera Vengoa, Hugo                            |
| 265 Rojas Zúñiga, Herman (Valparaíso)           | 309 Verastegui Bustamante, Roberto (Concepción)  |
| 266 Rooke Cornely, Christopher                  | 310 Vesperinas Barrientos, María Alicia (Osorno) |
| 267 Ross Blondet, Ramón                         | 311 Vial Bezanilla, Francisco                    |
| 268 Rosselot Siegmund, Alberto                  | 312 Vial Claro, Enrique                          |
| 269 Rybertt Maldonado, Osvaldo (Valdivia)       | 313 Vicuña Molina, Gustavo                       |
| 270 Salinas Amaral, Mauricio                    | 314 Vicuña Salas, Gustavo                        |
| 271 Salinas Díaz, Daniel                        | 315 Villanueva Arancibia, Domingo (El Loa)       |
| 272 Sanhueza Guzmán, José Manuel                | 316 Villarroel Buscaglione, Juan Carlos (Temuco) |
| 273 San Martín Vargas, Roberto (Copiapó)        | 317 Vives Fernández, Gabriel                     |
| 274 Santa María Mujica, Ignacio                 | 318 Waissbluth Subelman, Eduardo                 |
| 275 Santelices Tello, Ramón                     | 319 Warden Michalland, Patrick (Valparaíso)      |
| 276 Santuber Mas, Hugo (La Serena)              | 320 Wörner Muxica, Robert (Temuco)               |
| 277 Sanz Bahamonde, Jaime (Puerto Montt)        | 321 Yagnam Bugueño, Humberto (La Serena)         |
| 278 Schmidt Astaburuaga, Mariana                | 322 Yakovleff Paz, Sergio (Temuco)               |
| 279 Schmidt Montes, Alfredo                     | 323 Yrarrázaval Echeverría, Eugenio              |
| 280 Sciaraffia Ortega, José Miguel (Iquique)    | 324 Zeppelin Hermosilla Carlos                   |
| 281 Seguel Hintz, Carlos (Puerto Montt)         | 325 Zúñiga Ziliani, Fernando                     |
| 282 Seguel Santana, Mario (Concepción)          |  |
| 283 Sepúlveda Navarro, Guido                    |  |
| 284 Sillano Zan, Orlando                        |  |
| 285 Silva Alcalde, Juan Ignacio                 |  |
| 286 Silva Fernández, Alfredo                    |  |
| 287 Simonetti Vivanco, Alejandro                |  |
| 288 Stehr Wilckens, Helmut                      |  |
| 289 Steinsapir Medvinsky, José                  |  |
| 290 Taladriz Montesinos, Emilio (Temuco)        |  |
| 291 Tarragó Cardonne, Carlos (Antofagasta)      |  |
| 292 Tarragó Cardonne, Miguel Angel (Concepción) |  |
| 293 Torres Gajardo, Carlos (Iquique)            |  |
| 294 Torreti Costa, Sergio                       |  |
| 295 Tarud Rodway, Eduardo (Puerto Montt)        |  |
| 296 Ulloa Gipoulou, Hernán (Puerto Montt)       |  |
| 297 Uribe Weinstein, Hernán                     |  |



# 150

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

Informes Comités Gremiales

## COMITÉ DE CONCESIONES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Eduardo Escala Aguirre
Segundo Vicepresidente	Gonzalo Ortiz Lorenzo
Director	Eduardo Escala Aguirre
Past Presidente	Robert Sommerhoff Hyde
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

### II. INDICES DEL COMITÉ

La Gerencia de Estudios de la CChC elabora este indicador con la información (FECUS) de esta Industria, al Segundo Trimestre de 2009:

	II TRIMESTRE 2009
	Inversión en Activos Fijos
II Trim 2009 v/s I Trim 2009	-2.0%
II Trim 2009 v/s II Trim 2008	-73.2%
Acumulado 2009 v/s Acumulado 2008	-72.6%

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTO DE LOS SOCIOS

#### MODIFICACIÓN LEY DE CONCESIONES

Desde el año pasado a la fecha en el Parlamento se está tramitando esta modificación legal. El gremio ha insistido en que el mecanismo de solución de controversias, a través de la figura de un arbitro arbitrador, ha sido un buen respaldo para dar seguridad a los inversionistas. Por otra parte, es necesario hacer notar, que este anteproyecto impondría nuevos procedimientos, complejos y rígidos, para enfrentar las modificaciones de los contratos y los posibles conflictos entre las partes. En definitiva, se establecen mayores controles que entraban la

gestión de las partes que intervienen en esta Industria (MOP - Concesionario).

Por otra parte, la CChC planteó a los señores Parlamentarios que esta modificación legal debe ser tramitada de forma conjunta con la Ley de Modernización del MOP y la Ley que crea la Superintendencia de Infraestructura.

A la fecha, este Proyecto de Ley se encuentra en Comisión Mixta del Parlamento, y con trámite de Urgencia.

## INICIATIVAS PRIVADAS

Agilizar ante el MOP el dictamen del D.S. que modifica el Reglamento de la Ley de Concesiones, en cuanto al tema "Premios". Se solicitó al MOP, estudiar la posibilidad de que se puedan acoger a esta modificación aquellas iniciativas privadas que han sido declaradas de interés público, pero que aún no han sido licitadas por el MOP. Por otra parte, la postura del Comité es que el porcentaje del premio se aplique cuando el MOP cuente con el proyecto definitivo y el monto del negocio.

También se solicitó al MOP perfeccionar el Reglamento de Concesiones, a fin de que se incorporen en esta modificación los siguientes temas: incrementar plazos, establecer términos de referencias y los costos de estudios en una etapa temprana.

A juicio del Comité, estas modificaciones permitirán que se presenten al MOP nuevos proyectos de iniciativas privadas.

## PERFECCIONAR LAS BASES DE LICITACIÓN

Mejorarlas permitiría una mayor participación de oferentes en los futuros llamados (a juicio de algunos socios, la modalidad VPI no resguarda los intereses del Estado no soluciona los problemas que dice resolver) y no debería ser utilizada por el MOP para licitar los proyectos que registran altos costos de operación (iniciativa privada).

Para los socios del Comité el VPI transforma la concesión en una obra pública a pago diferido y la esencia del negocio de la concesionaria se estaría modificando (no se asumen ni se administran los riesgos).

Por otra parte, en ellas se establecen cláusulas que podrían inducir a conflictos entre las partes, el Inspector Fiscal entrega un rol preponderante, ya que la obra a concesionar se licita como si fuese una obra pública a financiar con recursos fiscales. Se solicitó al MOP que establezca, de manera transitoria en las bases de licitación, mecanismos que permitan acotar el riesgo financiero al contratista respecto de la volatilidad de las tasas de interés, durante el proceso de construcción de la obra.

## PLAN DE INVERSIONES

Efectuar un seguimiento a la cartera de proyectos que conforman el plan de inversiones que licitará el MOP durante el año 2009, que son 14, por una suma cercana a los MM\$US 1.645.

Al parecer el MOP daría cumplimiento a ésta y durante este periodo ha recibido ofertas por la concesión de los Hospitales Maipú y La Florida,

del aeropuerto de Punta Arenas, y próximamente por la concesión Autopista Antofagasta.

Respecto al Plan UPGRADE, las concesionarias ya entregaron al MOP los costos de conservación y las tasas de descuento de las obras de seguridad (varias de ellas, aún están en fase de revisión de costos de construcción y cronogramas de estas obras).

### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

En cuanto a las obras de servicialidad (UF 8 millones), el MOP debe firmar los respectivos protocolos con las concesionarias para que éstas contraten los estudios de ingeniería de las obras, existe la disposición de las concesionarias de financiar éstos.

Una vez que estén los estudios de ingeniería, estas obras serán licitadas por las concesionarias por montos cercanos a los UF 200.000 y 300.000 y las bases de licitación que regularán estas licitaciones, serán visadas por el MOP (se invitará a un número limitado de empresas inscritas en

la categoría respectiva, pudiendo una de ellas, estar relacionada con la concesionaria).

Por otra parte, el MOP debe aclarar la modalidad de financiamiento de este plan, al parecer las obras de seguridad serían con recursos frescos pago directo (MMUS\$ 500 que aportaría el Ministerio de Hacienda). El Comité hizo saber a la autoridad que, dada la situación financiera mundial, si estas obras se financian a través de aumento de plazos y/o tarifas de peaje, el financiamiento será algo más difícil de conseguir.

#### **DOTACIÓN DE PERSONAL UNIDAD DE CONCESIONES MOP**

Se planteó al Sr. Ministro de OO.PP., que para poder llevar adelante el Plan de Inversiones que el Manifiesto 2020 detectó, para cada región en particular, ese Ministerio debería contar con una flexibilidad para contratar su dotación de

personal (en función a los niveles de inversión) especialmente, la unidad de concesiones, ya que la modalidad de asociación público privada, sería la herramienta que utilizaría el Estado para duplicar su actual nivel de inversión.

#### **COORDINACIÓN ENTES DEL ESTADO**

Solicitar a las Autoridades de Gobierno agilizar la tramitación de la cartera de proyectos que están siendo tramitadas ante las siguientes repar-

taciones públicas: Ministerio de Hacienda, Contraloría General de la República y del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

#### **REACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA NACIONAL**

Ante la escasa capacidad de gestión que tiene el MOP y las dificultades financieras que están afectando al mundo, y en especial al país, el Gremio debe difundir que la industria de las Concesiones es un buen sector para reactivar la economía del país. El Gremio junto a COPSA deben sugerir que el Estado en sus futuras licitaciones establezca un mecanismo que permita asegurar la tasa de interés durante el proceso de construcción de una concesión (establecer un SWAP similar al MDI), o bien que el Estado otorgue un crédito subordinado a las Concesionarias.

Ante la dificultad de obtener financiamiento para nuevas obras, el gremio planteó al Ministro de OO.PP. crear un fondo de infraestructura, utilizando para ello, parte de los actuales ahorros fiscales que están invertidos en el extranjero para que sean utilizados como fuente de financiamiento privado (tasa a cobrar igual o superior al retorno que actualmente éstos tienen). El Sr. Ministro no acogió la creación de este fondo para financiar obras concesionadas, pero sí manifestó su disposición de analizar esta sugerencia con el Ministerio de Hacienda para aquellas obras financiadas con recursos fiscales.

Por otra parte, el gremio debe sugerir e incentivar a los bancos de inversión, las compañías de seguros y las AFP para que inviertan en la industria de las concesiones, ya que los instrumentos financieros utilizados por este nicho de negocio son a largo plazo y de riesgo conocido, concordante con el perfil de inversiones requeridas por los inversionistas institucionales.

Por último, de acuerdo a lo informado por las Autoridades del MOP, el presupuesto de ese Ministerio para el año 2010, no será expansivo, ante esta realidad la industria de las concesiones, es un buen sector para reactivar la economía del país.

### DEFENSA DE LA INDUSTRIA

Se sugiere que el gremio junto a COPSA implementen una campaña comunicacional (vocería externa) dando a conocer a la opinión pública, el aporte de esta industria al desarrollo del país. Como también, sugieren que el diseño de ésta permita que sea la comunidad quien demande nuevas concesiones y/o mejoras a las concesiones en explotación.

Entre las principales acciones a realizar en el marco de esta Campaña Comunicacional, se destacan: promocionar proyectos específicos, realizar un accountability de la cartera a licitar y sostener reuniones con los comandos de los Candidatos Presidenciales. Esta campaña tendría un espíritu similar a la de "Mineros por Chile".

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

#### REUNIONES MINISTRO DE OO.PP.

Analizaron los siguientes temas: coyuntura económica internacional y sus efectos en la industria de las concesiones (se planteó al Sr. Ministro que el financiamiento para nuevas obras será una variable crítica y por ello se propusieron 3 medidas para el sector infraestructura); calendario de nuevas licitaciones; plazos en las tramitaciones que se registran ante MIDEPLAN, Hacienda y Contraloría General de la Repú-

ca; premio concesiones, Reglamento de Concesiones Iniciativas Privadas; elaborar convenios tipos para agilizar la puesta en marcha del Plan UPGRADE; mayor flexibilidad para contratar la dotación de personal, en función a la cartera de inversión anual a realizar; certeza jurídica (Autopista Nororiente); y se analizó el grado de avance que registra en el Parlamento el Proyecto de Ley que modifica la actual ley de Concesiones.

#### REUNIÓN MESA DIRECTIVA NACIONAL CON MINISTRO DEL INTERIOR

El objetivo de esta reunión fue analizar las acciones que implementará el Gobierno, en el corto plazo, para dar mayor dinamismo a esta

industria que permitiría al país enfrentar de mejor forma la actual coyuntura financiera, y generaría una importante cantidad de mano de obra.

#### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



En esta reunión se planteó a la Autoridad que el MOP podría fomentar la inversión en infraestructura, a través de las concesiones, acelerando las licitaciones de proyectos de inversión propuestas por las Concesionarias Urbanas. Por

último, se solicitó al Sr. Ministro gestionar ante las diferentes entidades públicas, que aceleren sus plazos para la aprobación de la cartera de proyectos de concesiones año 2009.

### REUNIONES CON LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CÁMARA DE DIPUTADOS

Don Gastón Escala, Primer Vicepresidente de la CChC, se reunió con los integrantes de esta Comisión a fin de dar a conocer los comentarios del Gremio al marco regulatorio industria de las concesiones, en la actual coyuntura.

También se analizó el Proyecto de Ley que crea la Superintendencia de Obras Públicas, a juicio del gremio es requisito fundamental que se determine lo que se debe entender por estándares técnicos y de servicio, para no dar espacio a interpretaciones diferentes que puedan afectar el equilibrio económico de los contratos.

El Comité de Concesiones opina que un camino adecuado a seguir sería el de dotar de mayores recursos a los Inspectores Fiscales de Concesiones y de Obras Públicas para que puedan cumplir a cabalidad con su labor, en vez de crear una nueva legislación.

En los contratos de concesión, la fiscalización del correcto cumplimiento del contrato, la realiza el Inspector Fiscal y cualquier conflicto debe ser resuelto ante una instancia propia de resolución de conflictos, cual es, la Comisión Conci-

liadora. Asimismo, en el marco regulatorio de concesiones, las infracciones están reguladas expresamente, así como las modificaciones al contrato que sea necesario realizar.

Se planteó a los señores Parlamentarios que las empresas concesionarias están dispuestas a promover y cautelar el respeto a los derechos de los usuarios de las obras públicas establecidos en los contratos de concesión e instrumentos aplicables a las obras públicas fiscales y no temen a ser fiscalizadas. En efecto, este mercado se encuentra ampliamente regulado por los propios contratos, así como también, por la labor que realizan los inspectores fiscales, y el funcionamiento de las comisiones arbitrales y conciliadoras, así como el SERNAC, cuando defiende al usuario.

Por último, en relación a los contratos celebrados directamente por el Ministerio de Obras Públicas-MOP, no contemplan definición de niveles de servicios, por lo que, difícilmente, podría esta Superintendencia cumplir una labor de fiscalización sobre éstos

### REUNIÓN COMISIÓN DE OO.PP. DEL SENADO

Las empresas concesionarias dieron a conocer un listado de obras (iniciativas privadas) a esta Comisión, obras que permitirían ayudar a la reactivación de la economía del país. El Presi-

dente de esta Comisión el H. Senador, Sr. Pablo Longueira demostró gran interés en reactivar esta industria y conocer con mayor detalle su actual funcionamiento.

### REUNIÓN DE LA MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ - PRESIDENTE CChC

Se hizo saber al Presidente de la CChC, la opinión del Comité a las modificaciones a la Ley de Concesiones. Estos contratos son de largo plazo, y por ello pueden sufrir cambios, esta modificación legal estaría fijando procedimientos más complejos y rígidos para enfrentar estas posibles modificaciones de contratos y/o conflictos entre las partes.

El Comité opina que las políticas públicas, siempre pueden ser mejoradas, pero a partir de un análisis amplio realista y técnico. De lo contrario, se corre el riesgo de introducir institucionalidad y regulaciones que podrían encarecer innecesariamente los proyectos y desincentivar la llegada de nuevos inversionistas.

### REUNIONES CON DGOP Y EQUIPO ASESOR

Entre los temas analizados en éstas se destacan: Modificación Ley de Concesiones, grado de avance Plan de Inversiones 2008, iniciativas privadas, perfeccionar bases de licitación, implementación TAG en concesiones interurbanas, y mantención de puentes y procedimientos en uso para la aplicación de multas en concesiones urbanas. En esta reunión se acordó conformar una mesa de trabajo de carácter permanente para ir analizando los problemas que enfrentan

### REUNIÓN COORDINADOR Y PROFESIONALES DE LA UNIDAD DE CONCESIONES

Entre los temas analizados se destacan: Grado de Avance Plan UPGRADE, inversión de UF 8 millones durante este año; cartera de licitaciones: 14 proyectos por una suma cercana a MMUS\$ 1.645; Relación CChC-MOP: se valoró el trabajo conjunto e indicó que el sello de su cargo será tener un mayor acercamiento y coordinación con las empresas concesionarias; implementación de televías en las concesiones

Se reiteró al Presidente de la CChC solicitar, al Sr. Ministro de OO.PP., que tramite esta modificación legal, conjuntamente con los Proyectos de Ley de Modernización del MOP y el Proyecto de Ley que crea la Superintendencia de Obras Públicas.

Por último, la Mesa Directiva del Comité agradeció a don Luis Nario, ex Presidente de la CChC, por la defensa pública que realizó durante su mandato al desarrollo de esta industria y el apoyo prestado a los socios del Comité ante acciones abusivas del Ex Ministro de OO.PP.

las concesiones que están en operación, especialmente, obras complementarias, tramitación de resoluciones, etc.

También la Directora General de Obras Públicas comentó el grado de avance del Proyecto de Ley que crea la Superintendencia de Obras Públicas y la gradualidad en su puesta en marcha. (Proyecto en trámite en el Parlamento)

interurbanas que llegan a Santiago, se trata de un modelo pos pago y se utilizaría el TAG.

Se comentó al Sr. Director que será necesario modificar los actuales contratos, acotar todo tipo de riesgo para las partes, y en especial, definir los costos financieros para las concesionarias (se sugirió al MOP invitar a los financistas a analizar este tema).

#### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

Proceso de Licitación Hospitales: Apertura de estas ofertas fue a fines de abril 2009, en atención al aumento del costo de estas obras cercano al 33% (se incrementó el pago por superficie construida y se triplicó el valor de los créditos) y concesión Vespucio Oriente: El trazado de

esta obra ya está definido, existen 7 consorcios pre calificados, su licitación será el año 2010 (MMUS\$ 900), en análisis el tema tarifa (se estima un valor cercano a la actual tarifa de saturación que cobran las autopistas urbanas).

### **REUNIÓN JEFE UNIDAD DE MEJORAMIENTO DE OBRAS CONCESIONADAS MOP**

Se dio a conocer el Plan de Mejoramiento de Obras Concesionadas que tiene en marcha el MOP y que son: seguridad normativa, mejoramiento de servicialidad, grandes obras, San-

tiago Centro-Oriente, puentes pre-existentes y acceso a Santiago en autopistas urbanas. Estos seis programas ascienden a los US\$MM 1.752

### **REUNIONES CCHC – COPSA**

Trabajo conjunto para incentivar esta industria y definir roles de cada entidad gremial ante publicaciones que afecten la imagen de la misma. Se acordó implementar una campaña comunicacional conjunta orientada a validar la industria de las concesiones y resaltar el aporte de la misma, al desarrollo económico y social del país.

Por último, ambas entidades adoptarán acciones, a fin de fortalecer la alianza público – privada y retomar la confianza entre los actores de esta industria, de tal forma de fomentar la inversión en Infraestructura, a través de las concesiones (salud, educación, cárceles, plantas de tratamientos residuos sólidos domiciliarios, energía, etc.)

Por otra parte, se analizó el actual escenario económico y lo difícil que será obtener financiamiento para nuevas obras.

### **REUNIONES CON PROFESIONALES DEL MUNDO ACADÉMICO Y COPSA**

Analizar el desarrollo de la industria, tanto a nivel nacional, como mundial. Contó con la participación del Presidente de COPSA, señor Herman Chadwick; el Past President de la CChC, señor Luis Nario y profesionales del mundo académico, señores Pablo Allard, Claudio Seebach, y Felipe Morandé.

bierno, en especial con el Ministro del Interior; proponer al Ministro de OO.PP. reforzar técnica y políticamente la Unidad de Concesiones; solicitar a las Autoridades de Gobierno que defiendan públicamente el modelo de concesiones y la transparencia de los actos que se han realizado en estos años; y la Gerencia de Estudios de la CChC y COPSA elaborarán estudios sobre la cantidad de puestos de trabajos que puede generar la industria de las concesiones.

Entre los acuerdos alcanzados se destacan: Sostener Reuniones con Autoridades de Go-

### **REUNIÓN CON EMPRESARIOS ITALIANOS**

Socios del Comité participaron en la reunión que sostuvo el Presidente de la CChC con el Presidente de la Confindustria, y un grupo de representantes de grandes empresas italianas

del ámbito de la infraestructura pública y privada. Este encuentro se realizó en el marco de la visita a Chile del Ministro de Infraestructuras y Transportes de Italia, Sr. Altero Matteoli.

### COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE A.G.

Socios del Comité participaron en el Seminario "Desafíos Infraestructura 2020" que tuvo por objeto analizar los principales desafíos que presenta el desarrollo de la infraestructura nacional para el bicentenario. En éste intervinieron

el Presidente del Colegio de Ingenieros, el Sr. Ministro de Obras Públicas; el ex Ministro de OO.PP., Sr. Carlos Hurtado y el Presidente de COPSA, don Herman Chadwick.

## ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

### SEMINARIO INDUSTRIA CONCESIONES

Fue realizado en enero 2009 por la CChC y la Presidencia del Senado en forma conjunta. Contó con la participación del Senador Adolfo Zaldivar, el Ministro de OO.PP. y el Presidente de la CChC.

Entre las principales conclusiones alcanzadas se destacan: Fortalecer la alianza público – privada retomando confianzas, y el Presidente del

Senado se comprometió en presentar un proyecto de acuerdo para contribuir al dinamismo del sector construcción, en éste incluirá los siguientes aspectos: Mayores Obras en el METRO (Mejorar el funcionamiento del Transantiago) y que los dividendos hipotecarios por compras de viviendas nuevas puedan ser deducidos de la base imponible del Impuesto a la Renta.

### TALLERES INICIATIVAS PRIVADAS

Profesionales del MOP expusieron en detalle cada una de las modificaciones propuestas al Título II del Reglamento de Concesiones. En general, el Comité aprobó éstas ya que están orientadas a dotar a la tramitación administrativa de una iniciativa privada, una mayor agilidad y flexibilidad, también se planteó la necesidad de concordar los términos de referencia y los costos de los estudios, en una etapa temprana. En cuanto al premio, el Comité opinó que en la "Evaluación de la Oferta", se establezca un 10%

para todos los proyectos, y éste debería reflejarse adecuadamente en la respectiva licitación (contar con un presupuesto oficial). El Comité reconoció que estas modificaciones representarían un estímulo efectivo para promover una mayor presentación de proyectos de iniciativas privadas. Por otra parte, se sugirió al MOP analizar el modelo utilizado por el Perú para promover las concesiones por Iniciativas Privadas y en lo posible, replicar éste al ámbito nacional.

### MANIFIESTO CHILE 2020

El Director del Comité participó en esta ceremonia, oportunidad en que el Ministro de OO.PP., junto a la Ministra de MIDEPLAN dieron a conocer el documento de trabajo "Manifiesto Chile 2020 – La Infraestructura de la Próxima Década", trabajo que permitió identificar los principales desafíos que enfrentará el país en el ámbito de

la infraestructura pública y así poder lograr un desarrollo armónico del territorio nacional. El Gremio espera que esta mirada estratégica, a partir de la vocación productiva de cada una de las regiones, permita a éstas anticipar sus requerimientos de infraestructura pública y trascienda a los cambios políticos y que la cartera

#### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

de inversiones se vaya materializando, a través de los próximos años. El MOP espera duplicar la inversión en las áreas de puertos, aeropuer-

tos, carreteras inter-urbanas, etc. Para plasmar algunas de estas obras, será necesario fortalecer la asociación pública-privada.

### TALLER CONCESIONES

En el marco de la XXII Convención del Comité de Obras de Infraestructura Pública, se realizó el Taller de Concesiones, oportunidad en que las Autoridades del MOP dieron a conocer la cartera de concesiones y el Plan de Upgrade para las concesiones en explotación (US\$6.000

millones). Se valoró que el MOP hubiese invitado al Gremio a analizar las modificaciones que se introducirán al Título II "Iniciativas Privadas" del Reglamento de Concesiones, en especial a premios, reembolsos de estudios y plazos.

### CAMPAÑA COMUNICACIONAL

Dando cumplimiento al acuerdo alcanzado en una de las sesiones ampliadas, el Comité con el apoyo de la Subgerencia de Comunicaciones de la CChC, realizó una campaña mediante la cual se informó a la comunidad que, tanto al inicio, como al término del verano, y en los períodos en que se producen los "recambios" de veraneantes y los fines de semana largos, se registran problemas de congestión en varias carreteras interurbanas actualmente concesionadas, producto del incremento del flujo vehicular.

constante de circulación; se construyan terceras pistas, especialmente en los accesos a Santiago; se mejore la serviciabilidad y la seguridad de las actuales carreteras interurbanas y urbanas concesionadas, y se continúe con las campañas de educación hacia los automovilistas.

Esta situación ocurre, tanto en las autopistas, como en las plazas de peaje, donde se produce una disminución de la velocidad de circulación y un período de detención por sobre el estándar normal, ante lo cual, las concesionarias adoptan una serie de medidas extraordinarias para hacer más expedito el tránsito por esos lugares. Pero este esfuerzo no es suficiente. Ante ello, las autoridades del MOP han insistido en la necesidad de que se habilite un sistema de pago automático en las plazas de peaje, que contribuya a la disminución de los tiempos de traslado.

Es necesario resaltar que la dotación de infraestructura tiene que ser entendida como un servicio dinámico, que necesariamente debe ir adecuándose a los cambios económicos y sociales que va experimentando el país, como el aumento de la tasa de motorización y el crecimiento de las ciudades.

Se realizaron publicaciones, reportajes y entrevistas, en diferentes medios de comunicación, tanto escritos como audiovisuales, entre ellos: El Mercurio (jueves 9 de abril), La Tercera (12 de abril) y Financiero (15 de abril); Teletrece y Telenoche de Canal 13 (13 de abril); y Radio Bío - Bío.

Sin embargo, el Gremio ha sostenido que es preciso, además, que se ejecuten obras de mejoramiento del estándar general de las carreteras, para que se garantice una velocidad adecuada y

Durante el cuarto trimestre del año 2009 la CChC, junto a COPSA acordaron impulsar de forma conjunta, una campaña comunicacional, similar a la de "Mineros por Chile", el objetivo de ésta será mejorar la imagen de la industria por la vía de prestar un servicio de utilidad pública, como la que actualmente hace COPSA, en materia de seguridad y educación.

**Expositores:**

- La señora Carolina Arrau, Jefa de la Coordinación Legal de la CChC, expuso el grado de avance que registra en el Parlamento el Proyecto de Ley que modifica la Ley de Concesiones y sus posibles efectos en el desarrollo de la Industria. Por otra parte, informó el trabajo de esa Coordinación Legal en beneficio de los socios de la CChC, entre ellas: asesoría legal corporativa, asesoría legal a los socios, interpretación de normas y seguimiento a los Proyectos de Leyes relacionados con el sector Construcción (GRAMAR).
- El señor Gabriel Vildósola, Gerente de Comunicaciones de la CChC, dio a conocer el diseño de una campaña comunicacional para la industria, que fue implementada durante el Tercer Trimestre 2008 y el Primer Semestre de 2009.
- El señor Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la CChC expuso la Coyuntura Económica Mundial y sus posibles efectos para el sector. A juicio de los economistas, esta crisis es una oportunidad para la industria de las concesiones, se podrían generar nuevos lazos, entre ellas: levantar capital de inversionistas institucionales nacionales, quienes podrán ser "seducidos" por el riesgo conocido de esta industria, replicar experiencias internacionales exitosas y crear un fondo de infraestructura con recursos públicos (éste no se extingue, el financiamiento es remunerado con una tasa de interés de mercado).
- El señor Carlos Rubilar, Director de Vialidad del MOP, dio a conocer el Programa de Concesiones de Mejoramiento, Rehabilitación y Conservación de Redes Viales Regionales, que el MOP licitará, en las regiones IV, VI y X del país.
- El señor Andrés Mendieta, Gerente General de la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., expuso la POL 108060 "Póliza de Garantía para la Industria de las Concesiones".
- El señor Hernán Levy, Vicepresidente Ejecutivo del CONAS, informó la nómina de Proyectos Responsabilidad Social que la Cámara implementará durante el año 2009.
- El señor Carlos Pareja, Embajador del Perú, dio a conocer el Plan de Concesiones, que licitará ese país en los años 2009-2010. Se realizó una videoconferencia con profesionales de PROINVERSION, quienes entregaron mayores detalles de esta cartera de inversión, en los sectores: hidrocarburos, energía, puertos, telecomunicaciones, transporte vial, aeropuertos, saneamiento, turismo y ferrocarriles (MMUS\$ 3.954).
- El señor Hugo Bascou, Presidente de la Comisión de Socios CChC, dio a conocer las ideas matrices propuestas al Directorio para modificar el actual Sistema Nacional de Elecciones Consejeros Nacionales.
- El señor Sergio Torreti, Presidente de la CO-REDUC quien expuso el Modelo de Gestión Educativa de esa Entidad, en beneficio de sus alumnos y la comunidad.
- El señor Samuel Tupper, ingeniero civil, expuso sobre la actual y la futura vialidad urbana sector oriente de Santiago que está llevando adelante el MOP.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## V. SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO

### REUNIONES DE CONSEJEROS

Entre los temas analizados en estas se destacan: proceso eleccionario Consejeros Nacionales 2009-2012, cuentas de las reuniones con Ministro de OO.PP., temas tratar en los Conse-

jos Nacionales N°s 156-157 y analizar las propuestas que el Gremio entregará a los diferentes candidatos a la Presidencia de la República 2010 – 2014.

### MARCO REGULATORIO

Se analizó el grado de avance de este Proyecto de Ley y las principales modificaciones que se estarían introduciendo. Se acordó entregar al Presidente de la CChC los comentarios del Comité a esta propuesta de modificación legal, entre ellas se destacan: Se elimina la obligación del Estado de re licitar una Concesión, se elimina la Comisión Arbitral que falle conforme a equidad, y se crea un Consejo de Concesiones que asesoraría al MOP.

También se analizó la modificación al artículo 42 de la Ley de Concesiones (multas por no pago del peaje en autopistas). La Cámara de Diputados votó una indicación que dispone el pago de 5 a 10 veces el valor de la multa para quien infrinjan la ley por primera vez y de 11 a 20 veces para los reincidentes. El Comité reconoce que lo estipulado en la actual ley (40 veces) es una disposición de carácter "disuasivo", y nunca se aplicó en estos términos, como tampoco es una fuente de ingresos para la Industria.

### NUEVAS TECNOLOGÍAS DE COBRO

A juicio del Comité, la implementación del TAG en las concesiones interurbanas debe responder a un análisis entre el MOP y cada concesionaria, ya que implementar esta modalidad de cobro, significa modificar contratos que requieren el parecer del financista (quien tiene como garantía la prenda del actual contrato).

Este tema ya no es un problema técnico, sino que es un tema de los equilibrios económicos que tienen que mantener los contratos de concesión, en cuanto a los costos directos o indirectos que pueda tener la implementación del TAG. No hay que olvidar, que los actuales contratos establecen un sistema de pago manual diario, con riesgo y costo "cero" en cobranza, dado que las personas pagan in situ.

### PROCEDIMIENTOS Y MECANISMOS PARA LA APLICACIÓN DE LAS MULTAS

Se solicitó a las Autoridades del MOP definir los procedimientos y mecanismos en uso, para la

aplicación de las multas en las Autopistas Urbanas, precisar qué se entiende por "evento".

### MANTENCIÓN DE PUENTES Y EXPLOTACIÓN DE ÁRIDOS

Se planteó al DGOP estudiar la posibilidad de definir una Política de Mantenimiento de Puentes, tanto para aquellos que conforman la Red Concesionada, como la Red Vial administrada por el Fisco. En esta reunión se solicitó al DGOP que la Dirección de Obras Hidráulicas del MOP trabaje con las municipalidades, a fin de regularizar los permisos de explotación de áridos y así evitar la sobre explotación de éstos (actividad que termina por socavar la estructura soportante de los Puentes).

La Dirección General de Obras Públicas del MOP conformó un grupo de trabajo, que elaboró el Plan de Puentes para Chile 2020, estudio que considera conservación y mejoras tanto a los 6.800 puentes que están bajo la tuición del MOP, como los 450 puentes que conforman la Red Concesionada.

### CRONOGRAMA DE UNA CONCESIÓN

El objetivo de este estudio fue establecer cuánto es la demora que toman los diferentes estamentos: MOP, Hacienda, SEIA y Contraloría General de la República, en evaluar el proyecto, en particular, y así poder gestionar ante cada uno de ellos, la posibilidad de acortar los plazos que permitan agilizar la puesta en marcha de los mismos.

La Gerencia de Estudios de la CChC elaboró el cronograma de los estudios de ingeniería de una concesión y a través de la Carta Gantt, se ilustran los tiempos de tramitación que registran éstos, (es cercana a los 2 años, siendo el MOP el estamento que registra el mayor porcentaje de estos tiempos).

#### CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



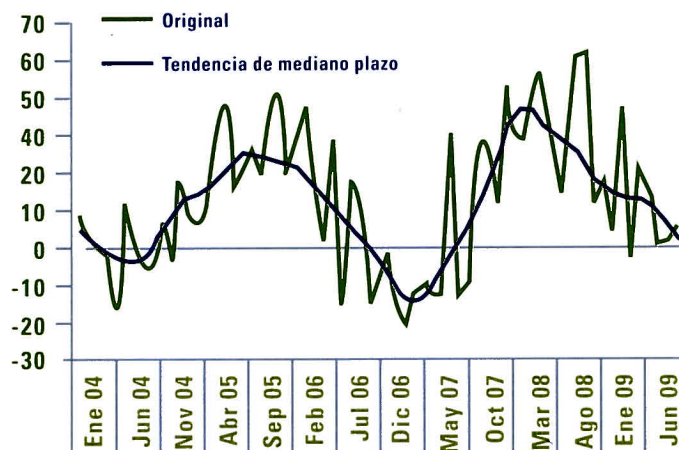
## COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Jaime Danús Larroulet
Primer Vicepresidente	Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle
Segundo Vicepresidente	Manuel José Navarro Vial
Past Presidente	Jorge Mas Figueroa
Director	Jorge Mas Figueroa
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

### II. INDICES DEL COMITÉ

**INDICADOR DE ACTIVIDAD  
COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES  
(Variación anual, en %)**



Sin duda la crisis internacional afectó en menor medida a la actividad del subsector infraestructura, respecto de lo observado en la vivienda. Es así, como el índice de actividad de contratistas generales –mayormente relacionado con el desarrollo en obras de infraestructura– ha exhibido tasas de variación anual positivas desde fines de 2007, pese a la contracción del ciclo económico en lo que va de 2009.

Sin embargo, cabe destacar que los niveles de crecimiento anual durante la crisis se sitúan bajo sus símiles observados en el período pre-crisis. Por lo que la recesión habría afectado en menor escala el desarrollo de este rubro de la construcción. Esto se explica porque los montos de inversión en proyectos de largo plazo (minería y energía) compensaron, en parte, el significativo cese de obras de edificación no habitacional y proyectos para el comercio (malls y grandes tiendas).



OPERACIÓN

### FACTURACIÓN DE CONTRATISTAS GENERALES

Rubro	Variación de la Facturación				Importancia Relativa
	mes(*)	mes	12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	-4,2%	-1,9%	53,4%	46,0%	58,3%
Movimiento de Tierras	-11,1%	-25,7%	-57,8%	-11,2%	6,7%
Centros Comerciales	-16,5%	-16,7%	-69,6%	-38,4%	8,5%
Oficinas	0,6%	12,3%	64,0%	29,7%	6,5%
Otras Edif. No Habit.	89,3%	24,1%	-12,6%	-43,0%	3,2%
Obras Públicas	27,8%	23,2%	122,3%	37,3%	9,7%
Viviendas	10,6%	4,7%	-10,3%	31,8%	7,1%
Total General	5,0%	-3,1%	5,8%	11,3%	100,0%

(\*) De la serie desestacionalizada

Fuente: Elaboración propia.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTO DE LOS SOCIOS

#### ESTABLECER UNA AGENDA PERMANENTE

El Comité planteó a las máximas autoridades de la Cámara la necesidad de instaurar una agenda permanente con diversos Ministerios, similar a como se hace con el MOP y MINVU, donde se establecen temas que afectan los intereses del gremio.

El Comité se quiere avocar a los Ministerios donde los socios desarrollan sus actividades, principalmente Minería, así como también realizar gestiones ante las Mineras privadas, y los Ministerios de Energía, Medio Ambiente y del Trabajo los que, directa o indirectamente, afectan la carga laboral y el desempeño de nuestros socios.

Para ello se propusieron los principales lineamientos respecto al Ministerios de Energía: promover la inversión del sector, evitar la ex-

cesiva regulación medio ambiental (permisos, DGA, Conama y Código Indígena), subsidio a la inversión en Energías Renovables No Convencionales (parques eólicos y paneles solares), oportunidad y desafíos para el desarrollo hidroeléctrico del país, apoyando la construcción de Hidroaysén, e impulsar la energía nuclear en Chile.

Todas medidas tendientes para asegurar la matriz energética y así permitir el crecimiento de la oferta del sector, evitando posibles episodios de racionamiento.

Otro aspecto que se debe considerar en la agenda, es la entrada en vigencia del GNL, que impactará en el mercado energético, por cómo se comercializará respecto a otras alternativas y la obligación que tienen algunas generadoras de utilizarlo.

inquieta a la autoridades del trabajo y que están tratando de enfrentarlo de la mejor manera posible, ya que la ley es imprecisa, dado que estos delegados pueden ser elegidos o designados.

La buena noticia, es que dijeron que en función del Proyecto de Ley, pronto a enviarse al

Parlamento, sobre negociación colectiva y organizaciones sindicales, ésta incluiría normas para solucionar parte de los problemas que tienen relación con la proliferación de delegados sindicales.

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

#### ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

##### MINISTRO DE MINERÍA

El Comité, en conjunto con la Mesa Directiva Nacional, se reunió con el Ministro de la cartera, a objeto de plantear diversos aspectos que están afectando al sector, entre ellos destacan:

- Cartera de Inversiones: Se planteó la preocupación por el retraso de algunos proyectos, y sobre cómo se ve la perspectiva de futuro, de acuerdo al precio actual del cobre y otros distintos tipos de negocios con la empresa privada a través de ENAMI.
- El Ministro de Minería, en su calidad de Presidente de Codelco, señaló que las inversiones en esa Corporación siguen absolutamente vigentes. Dada la baja del precio del metal durante el año pasado y la incertidumbre en el sector, se generó una postergación de los proyectos, los que hoy, ante el nuevo panorama mundial, se están retomando.
- Asociación público - privado: Este tipo de relación nace a través de ENAMI y se está aplicando en el proyecto Delta, que permite la explotación, tanto de minas, como de planta. Además, se informó que en Arica se está iniciando otro proceso similar para darle salida a un potencial de mediana minería existente en la zona y ve que es una buena opción para los contratistas nacionales y los invita a participar.
- Mejoras en la productividad: Se comentó el funcionamiento de las mesas de trabajo que están desarrollando Codelco y CChC, y que tiene como marco de referencia buscar fórmulas para mejorar la productividad, al respecto el Ministro señaló que es una buena instancia y es importante hacerlo para una relación de beneficio mutuo.
- Finalmente, se acordó constituir un grupo de trabajo para abordar trimestralmente diversos temas de interés común para el Ministerio y la Cámara.

## COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA

El Comité sostuvo una reunión con representantes del equipo asesor del Ministro Tokman, oportunidad en que el gremio planteó sus principales inquietudes y pudo conocer la visión de la esa entidad pública y conocer su enfoque, la cual actúa como una empresa privada con un alto nivel de eficiencia, además tienen muy claro que no pueden y no pretenden interferir en un sector que, en la actualidad, es regulado en un 100 % por el sector privado.

En los temas más específicos, se trataron los siguientes aspectos:

- **Cartera de Proyectos:** Se comentó que como consecuencia de los planes de ahorro de energía formulados por gobiernos de años anteriores y la crisis que ha disminuido la demanda por energía, no están enfrentados a un escenario de escasez y, por el contrario, como se le dio fast track a la aprobación de evaluación de impacto ambiental, a una importante cartera de proyectos, los que en su mayoría son centrales a carbón, se habla del orden de entre 15.000 y 27.000 millones de USD con una capacidad de generación entre 10.000 y 15.000 MW, existe una holgura en el mercado de la generación.

Hoy, la decisión de iniciar nuevos proyectos está más bien condicionada al financiamiento y a la decisión de los privados. Por lo tanto, no ven que exista un riesgo inminente en términos de generación, más aún con la entrada en funcionamiento del GNL.

- **Precio de la energía:** Se consultó a qué precio se aspira en el mediano y largo plazo acorde con los requisitos de competitividad país y desarrollo futuro. En este tema se tiene una visión común, es decir, se debe buscar la energía más económica, la menos vulnerable y que cumpla con todas las regulaciones ambientales.

- **Tipo de matriz energética:** Se conversó respecto de la visión que este equipo de profesionales tenía de la composición de la matriz energética, a lo que respondieron que, de acuerdo a la cantidad de proyectos a carbón que están aprobados, es bastante probable que el precio se fije al costo de generación por carbón, hasta que no entren en producción los grandes bloques de energía hidroeléctrica de la zona austral. Hay que empezar a mirar con buenos ojos las energías renovables no convencionales (eólicas, solares, etc.)

- **Energía nuclear:** En la actualidad, a nivel mundial se está evitando la proliferación de generación de energía, a través de combustibles fósiles, por lo tanto, consideran positivo que se retome la generación de energía nucleoelectrica, dado que existen estándares de seguridad muchos mayores. Destacaron que en la actualidad ha habido avances en los estudios encargados, pero que se necesita una decisión de país para ver la posibilidad de su implementación. Ellos estiman que Chile debería tener funcionando su primera central nuclear para el año 2020.

- **Aplicación del Programa de Eficiencia Energética:** Es de conocimiento que éste podría convertirse, en el futuro, en una Agencia, al respecto, la Cámara solicitó formar parte de ella, para conocer el ámbito regulatorio que definirá su accionar.

- **Caso Campiche:** El gremio dio a conocer su preocupación por la paralización de las obras, que ya contaban con aprobación medio ambiental, lo que provoca una incertidumbre jurídica, que es perjudicial para los inversionistas.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

clamos y controversias), y solicitud que el Comité valide el Acuerdo Marco de Homologación de Exigencias de Seguridad, y posteriormente adhesión a éste.

En la oportunidad, se propuso que las empresas socias del Consejo Minero se pudieran alinear, y en la medida de lo posible utilicen en sus llamados de licitación los modelos de contrato que promueve la Cámara.

### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

- Sra. Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudios de la Cámara, realizó una interesante presentación con el Panorama Internacional, Coyuntura Nacional y Sectorial y las proyecciones económicas Sectoriales.

- Sra. Carolina Arrau, Abogada, Jefa de Coordinación Legal de la Cámara, realizó una detallada exposición del trabajo que realiza esa unidad, en beneficio de los socios de la CChC, entre ellas: asesoría legal corporativa, asesoría legal a los socios, interpretación de normas, estudio de bases de licitación, y seguimiento a los proyectos de leyes relacionados con el sector construcción (GRAMAR).

- Sr. Sergio Torretti y la Sra. Rosana Sprovera, Presidente y Gerente General de la Corporación Educacional CChC respectivamente, realizaron una detallada exposición del modelo de gestión educativa que la COREDOC está implementando en sus 7 liceos técnicos profesionales y con una acreditación de 29 especialidades.

- Sres. Ronald Kettles, Director del Proyecto Pascua Lama de la Empresa Barrick, y Rodrigo Rivas Gerente de Asuntos Corporativos, de la misma empresa, dieron a conocer el Proyecto Pascua-Lama, primer proyecto minero binacional del mundo y consiste en desarrollar una mina de oro a rajo abierto, ubicada a más

de 4.000 metros de altura en la frontera de Chile con Argentina.

Además, presentaron el cronograma, las áreas de acceso del proyecto, obras tempranas, manejo de aguas, reclutamiento y capacitación, logística y acceso al área de protocolo, aspectos migratorios, laborales, aduanas, salud y medio ambiente, superintendencia de servicios generales, programa de compra de bienes, materiales, insumos y contratación de servicios, programa de contratación de servicios locales, entre otros.

- Sres. Rafael Mateo, Gerente General de Endesa, Sebastián Fernández, Gerente de Planificación Energética y Renato Fernández, Gerente de Comunicaciones de la misma empresa, dieron a conocer la evolución del mercado eléctrico en Chile, el contexto actual, perspectivas energéticas, crecimiento económico, y respuesta de Endesa a las necesidades energéticas en Chile y sus planes de inversión.

- Sres. Gerhard Von Borries, Vicepresidente de Proyectos de Antofagasta Minerals y Hernán Menares, Gerente de Proyectos Sierra Gorda de la misma empresa, en su presentación dieron a conocer el Desarrollo de Proyectos del Grupo Minero, coherente con el Plan Estratégico del grupo y una breve descripción de los proyectos principales que conforman la cartera.

El Plan Estratégico 2009 – 2015, Exploraciones Internacionales, Desarrollo y Etapas de los Proyectos y su Visión del Sector Minero en Chile.

- Sr. Hernán Levy, Vicepresidente Ejecutivo CO-NAS, indicó que el Consejo del Área Social tiene como función colaborar con la Cámara para el cumplimiento de su misión, asesorándola en estas materias y manteniendo contacto, además de ser vínculo y coordinación con las entidades de la Red Social.
- Sres. Bernardo Larraín, Gerente General, e Ignacio Swett, Gerente de Construcción de Colbún S.A., dieron a conocer la Descripción de la Compañía y sus activos, políticas de desarrollo, principales proyectos en desarrollo y su visión del sector energético en Chile.
- Sr. Fernando Vivanco, Vicepresidente Corporativo de Proyectos de esa empresa, en su presentación dio a conocer el flujo de inversiones anuales 2008 – 2018 de esa Vicepresidencia, la explotación Mina Ministro Hales, Chuquicamata subterránea, Explotación de Sulfuros Radomiro Tomic, etc.
- Sres. Luis Arqueros, Gerente Comercial y de Desarrollo y Rick Fletcher, Gerente Ejecutivo de Proyectos Hidroeléctricos de la empresa PacificHydro, en su intervención dieron a conocer el quehacer de esa compañía a nivel mundial y Latinoamérica, los Planes de Inversión, modalidad de contratación y su visión del sector energía.
- Sra. Marcela Ruiz-Tagle, Economista de la Gerencia de Estudios indica que, ante la coyuntura económica mundial, para el año 2009, se ha estimado un crecimiento del sector de un 0,8%. El sector vivienda se contraerá de forma importante y la inversión en infraestruc-

tura será el eje de la dinámica sectorial (MOP – Vialidad Urbana, Energía y Minería).

Por otra parte, a consecuencia de este posible escenario se registraría una disminución de 90.000 puestos de trabajo en el sector construcción.

- Sr. Fernando Álamos, Gerente General de la Fundación de Asistencia Social de la CChC, informa que se conformó una Comisión que desarrolló Programa Especial Atención Trabajador Cesante, que comprende atención social, ayuda asistencial y capacitación.

Las entidades que participarán en el proyecto son la FAS, Capacita y la CCC, con el apoyo de las Delegaciones Regionales. El programa contempla la entrega de estos beneficios para un número de 30.000 trabajadores del sector construcción, se espera contar con el apoyo de las empresas socias para la implementación de éste.

- La señora Carolina Arrau, Abogada, Jefa de la Coordinación Legal, de la CChC realiza una detallada exposición del trabajo que realiza esa Coordinación Legal, en beneficio de los socios de la CChC, entre ellas: asesoría legal corporativa; asesoría legal a los socios; interpretación de normas y seguimiento a los proyectos de leyes relacionados con el sector construcción (GRAMAR), revisión de bases de licitación de distintos mandantes y confección de sistemas de solución temprana de controversias.
- Sr. Gonzalo Bustos Abogado de la Coordinación Legal de la Gerencia de Estudios CChC, realiza una detallada exposición de la Ley N° 20.281, que Modifica el Código del Trabajo en Materia de Salarios Base, publicada el 21 de julio de 2008 en el Diario Oficial.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

Esta Ley modifica la definición de sueldo contenida en el Artículo 42 del Código del Trabajo, señalando que dicho sueldo, en régimen de jornada ordinaria de trabajo, no puede ser inferior a un ingreso mínimo mensual. Por otra parte, la misma ley agrega una modificación que extiende el beneficio de la "semana corrida", a los trabajadores remunerados con sueldo mensual, cuya remuneración se componga de una parte fija y otra variable.

- Sr. Mauricio Funes y los representantes de esa repartición dieron a conocer el presupuesto de inversión pública en salud, el ejercicio presupuestario año 2009, ejecución de inversiones, programa de inversiones en atención primaria de salud (centros de salud familiar), red hospitalaria 2009, cartera de inversiones y

principales aspectos contractuales, tanto del mandante como del contratista y sus aspectos críticos.

El Presidente del Comité, señala que existe un preacuerdo con el Minsal, para formar un grupo de trabajo, para tratar temas de bases contractuales, calidad de proyectos, plazos de ejecución de obras, y matriz de riesgos.

- Sr. Clemente Pérez, Presidente de Metro, y su plana ejecutiva, dieron a conocer la descripción de esa compañía, su función como eje estructurante del transporte público, el aumento sostenido de los resultados, crecimiento de la red de Metro al año 2010, avance de los proyectos en construcción extensión Línea 5 Maipú y Línea 1 Oriente, Plan de Inversiones 2008 – 2010 y las próximas licitaciones.

### 13ª JORNADA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se desarrolló el día martes 07 de octubre 2008 en el Auditorium de la Cámara, y contó con una asistencia de aproximadamente 200 personas. El evento reunió a directores y altos ejecutivos de empresas constructoras socias del Gremio, representantes del Gobierno y expertos en seguridad, quienes debatieron sobre cómo rebajar las actuales tasas de accidentes en las distintas obras del país y los factores que inciden en este problema.

En la oportunidad, el Presidente de la Cámara, Sr. Lorenzo Constans, destacó que las empresas socias del gremio acumulan un índice de accidentabilidad menor que el del resto de la industria, aunque hizo un llamado a que se sigan superando, para lo cual es necesario que "incorporen la preocupación por la seguridad en toda la cadena productiva".

Junto con el Presidente del Gremio, en el encuentro también participaron el Gerente General de la Mutual de Seguridad, Sr Jorge Schwerter; el Sub Gerente de Salud, Seguridad, Construcción y Medio Ambiente de Sigdo Koppers, Sr. Daniel Cifuentes; el Consultor de Empresas Sr. Rodrigo Jordán; y representantes del Gobierno, como Sra. Olga Figueroa, de Conace, y Sr. César Toledo de la Dirección del Trabajo.

Finalmente, los expositores coincidieron en señalar que el liderazgo, el trabajo el equipo y el compromiso de toda la organización son elementos fundamentales para una adecuada gestión de riesgos.

En la jornada de la tarde, se desarrollaron interesantes charla técnicas, orientadas principalmente a los prevenicionistas de riesgos, oportunidad que permitió a las empresas contratistas compartir sus mejores prácticas en esta materia.





### PRIMERA VISITA TECNOLÓGICA EN CHILE

El día miércoles 05 de noviembre, se realizó una misión al interior del país, la cual tuvo una alta participación de los socios de la Cámara (31 asistentes), se visitó la Planta GNL de Quintero, que incluyó recorrer las obras de la

Central Térmica, los estanques, muelle y obras complementarias.

Este tipo de oportunidades permite a las empresas realizar benchmarking y compartir experiencias.

### TALLER PARA GERENTES GENERALES

Orientado a los dueños, ejecutivos y socios de las empresas contratistas del Comité, y se desarrolló el día 16 de octubre de 2008 y entre sus objetivos se destacaron:

- Familiarizar a esta audiencia con los conceptos, beneficios y experiencias de las Tecnologías de Información en la industria, así como los temas a considerar para la incorporación de Tecnologías de Información en la empresa.
- El objetivo fundamental es preparar a la audiencia para poder liderar los aumentos de productividad generados por las Tecnologías de Información, comprendiendo cómo evaluar la conveniencia de su incorporación de acuerdo a la estrategia corporativa.

Entre los contenidos abordados:

- Las Tecnologías de Información en el diseño y la colaboración entre todos los participantes.
- Las Tecnologías de Información en la planificación y presupuestación.
- Las Tecnologías de Información en la ejecución (control de obra, abastecimiento, gestión financiera y de recursos humanos).
- Incorporación de Tecnologías de Información
- Cómo relacionar las inversiones a resultados- ROI.
- Por qué la visión y dirección del proveedor hace la diferencia.
- El subestimado valor de la integración.
- Los pasos de la implementación y administración del cambio.

Finalmente, se resalta la gran cantidad de gerentes que asistieron representando el 84% de la asistencia total.

### TALLER DE FORMACIÓN DE COMPETENCIAS EN NEGOCIACIÓN

El día martes 28 de abril de 2009, se realizó este Taller, dictado por Fundación Chile, y orientado a gerentes y a administradores de contratos. Estuvo enfocado a: Determinar la presencia de la negociación en la vida diaria, entregar elementos teórico-prácticos para el auto conocimiento de las habilidades negociadoras, conocer y aplicar la metodología del Proyecto de Negociación de la Universidad de Harvard,

entregando herramientas prácticas e incorporar la metodología a las pautas de comportamiento habitual, y para conocer y optimizar las habilidades negociadoras fundamentalmente en el contexto laboral.

El Taller tuvo una alta convocatoria de muy buen nivel, participaron 30 socios de las empresas contratistas.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### SEMINARIO CORRUPCIÓN V/S CRECIMIENTO

El día 17 de junio de 2009, con gran afluencia de público se realizó este Seminario organizado por los Comités de Contratistas Generales y Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción. El evento contó con la participación de Monseñor Alejandro Goic, el cual realizó una profunda reflexión sobre la importancia de mantener códigos éticos en los distintos ámbitos de la sociedad como política, negocio y sobre todo en el comportamiento individual de las personas.

Además, Francisco Javier Rivera, Director de la institución gremial, fue el moderador de un foro panel donde se expusieron distintos temas relacionados con el sector y las malas prácticas existentes. En él participaron Juan Enrique Coeymans, profesor de ingeniería PUC; Javier Etcheverry, ex Ministro MOP; Fernando Echeverría, ex Presidente CChC y Jaime Danús, Presidente Comité de Contratistas Generales.

### PREMIACIÓN CUADRO DE HONOR EN PREVENCIÓN DE RIESGOS AÑO 2009

El Comité realizó este importante acto, el día 20 de abril, en el cual se premió a 39 empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), integrantes del Comité de Contratistas Generales, las cuales fueron destacadas por su desempeño en el ámbito de la gestión de riesgos, en función de sus bajas tasas de siniestralidad e índices de accidentabilidad alcanzados el año 2008 y pasaron a integrar el "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos año 2009" de la asociación gremial.

tes fatales en los últimos dos años, tuvieron un índice de seguridad CChC menor o igual a 60 y han sido reconocidas en la categoría "Cinco Estrellas" al menos tres veces en los últimos cinco años. Los premiados fueron:

El premio se dividió en tres categorías de reconocimiento, seis, cinco y cuatro estrellas, la máxima distinción, Seis Estrellas, recayó en nueve empresas que no registraron acciden-

- Constructora El Sauce S.A.
- Emin Ingeniería y Construcción S.A
- Constructora Excon S.A.
- Empresa Constructora BCF S.A.
- Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A.
- Proyectos y Montajes Comin S.A.
- Minería y Montajes Con Pax S.A
- Hatch Ingenieros Consultores
- Skanska Chile S.A.

38

### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

#### ALMUERZO DE FIN DE AÑO

Se realizó el día viernes 28 de noviembre, en el Club Unión El Golf, en el cual participaron 82 socios. En la oportunidad se realizó un merecido reconocimiento por el trabajo desarrollado a la Mesa Directiva saliente, periodo 2006 – 2008, representada en los Sres. Luis Oyarzún, Jorge Mas y Ricardo Binder.

Así mismo, se destacó la contribución de un socio del Comité que con su participación ha colaborado activamente en el quehacer gremial del mismo, Sr. Enrique Loeser, quien ha tenido una acentuada participación liderando el Grupo Tecnología y Gestión.

### NUEVOS CONSEJEROS DEL COMITÉ

En una pequeña ceremonia el Presidente del Comité, dio la bienvenida a los nuevos Consejeros Nacionales del Comité, Sres. Francisco Prat, Pelayo Larraín, Luis Oyarzún, Francisco

Vial, Ricardo Nicolau, Alfredo Echavarría, Enrique Loeser, Jorge Mas, Fernando García – Huidobro, Daniel Hurtado y Jorge Mas. Ejercerán éste cargo por el periodo 2009 – 2012.

### ENCUENTRO DEL COMITÉ

Se desarrolló los días 3, 4 y 5 de septiembre, en el Centro de Convenciones de Marbella, y contó con una asistencia de 163 personas, de ellos, 81 son socios de la CChC. Se realizaron varias actividades recreativas y de camaradería, instancias de convivencia que fortalecen los vínculos de amistad, fraternidad característica de este Gremio, entre ellas: Spa, Tenis, Golf, Mountain Bike, Cocktails, Cenas, Shows y un tour por la Ligua.

Se realizaron dos paneles, el primero fue "Ojos bien abiertos: ¿Aprueba mi empresa una auditoria de prevención de riesgos y seguros?"; y tuvo como expositores a Mauricio González, Gerente de Operaciones de Ingeprev; Andrés Donoso, abogado; Rafael Trejo, Gerente General de la Corredora de Seguros La Construcción

y Carolina Arrau, abogada jefe de la Coordinación de Estudios Legales de la CChC. Luego fue el turno de la Innovación, para tal objetivo, el señor Emilio de Giacomo, Gerente Unidad de Negocios de IGT y Juan Manuel Mieres, director de I+D+I, Acciona España, expusieron las ventajas de la innovación y los riesgos que se corren al implementar este tipo de acciones en la empresa, junto a los grandes beneficios para el negocio y el país.

Las presentaciones finalizaron con las palabras de don Lorenzo Constans, presidente de la CChC, quien felicitó al Comité por la actividad realizada, e invitó a los socios a seguir trabajando juntos para sacar adelante, durante este nuevo periodo de la Mesa Directiva, iniciativas que mejoren la productividad del sector.

### ESTRATEGIA COMUNICACIONAL

En este ámbito de acción, el Presidente de la Cámara fue entrevistado por la Revista Minería Chilena, donde se publicó un artículo con el fin de destacar la labor que desarrollan las empresas contratistas en el sector, buscando mejoras en la productividad y poniendo énfasis en que las empresas contratistas del gremio están en condiciones de ser un socio clave para mejorar la eficiencia de costos de la minería.

El gremio ha hecho su diagnóstico acerca de la situación actual del sector minero visualizando incertidumbre de precios, alta competencia internacional y problemas estructurales para reducir sus costos. Ante esto, la entidad postula que las empresas contratistas que forman parte de la Cámara pueden y deben contribuir a cuidar la actividad reduciendo costos y haciendo más eficientes los procesos productivos.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITÉ DE ESPECIALIDADES

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Juan Carlos Lagos Castañeda
Primer Vicepresidente	Amaya Irrázaval Zegers
Segundo Vicepresidente	Carlos Lagos Aguilera
Past President	Renato Miranda Ibáñez
Director	Francisco Javier Rivera Mardones
Coordinadora	Loreto Manzano Moroso

### II. INDICES DEL COMITÉ

No se elaboran índices.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTO DE LOS SOCIOS

#### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Ahorro y generación energética. Planteamiento de iniciativas por parte del comité.

#### OTORGAR FORTALECIMIENTO A LAS PYMES

El Comité busca generar alianzas estratégicas tanto con entidades de la Cámara, así como externas a ésta. Dentro de la estrategia que el Comité se ha definido se incluye incorporar nuevas empresas socias al Comité y a la Cámara.

#### CRISIS ECONÓMICA

El Comité está interesado en generar soluciones y dar apoyo a sus asociados.

#### MANUALES

El Comité, con la colaboración de la Gerencia de Estudios, ha comenzado a elaborar dos manuales, uno de gas y otro que compilará las regulaciones en materia de protección contra el fuego. Lo anterior cuenta con la colaboración y apoyo del Comité Inmobiliario.

#### GRUPO DE EMPRESAS ITOS

Integrado tanto por empresas socias como no socias. Se acordó que este grupo comenzará a reunirse periódicamente bajo el alero del Comité, para abordar temas comunes, tales como ética y capacitación, entre otros. En este sentido, se ha buscado el apoyo de la CDT para realizar un proyecto con aportes CORFO.

#### III CONVENCION DE ESPECIALIDADES

Se hicieron tres talleres, enfocados al aporte a la Vivienda Social por parte del Comité; mecanismos para fomentar enriquecimiento y desarrollo empresarial en las pymes; y el rendimiento económico del empleo de la energía en la línea eficiencia energética para trabajar en forma integrada en un proyecto que sea la mejor inversión de eficiencia, incorporando a todas las especialidades.

- El Comité está interesado en que las empresas constructoras e inmobiliarias socias de la Cámara tengan presente a las empresas del

Comité de Especialidades cuando se origine un proyecto, y sean llamadas al momento del inicio de las especificaciones y construcción.

- Se comenzará a desarrollar un Manual que abordará el tema de las soldaduras e instalaciones sanitarias.

- Se ha formado un grupo de trabajo de protección contra el fuego. En primer lugar ha elaborado un manual que recoge todos los documentos que dicen relación con la regulación y normativa de esta materia.

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

##### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

- El Presidente del Comité, don Juan Carlos Lagos y don Norman Goijberg se reunieron en el mes de agosto con los señores Andrés Amenabar y Armando Hopzapfel del Comité de amigos de Panguipulli, para coordinar acciones conjuntas y generar alianzas estratégicas en el desarrollo del emprendimiento de esa comuna, específicamente en el ámbito de eficiencia energética.
- El 3 junio de 2009 el Presidente del Comité, don Juan Carlos Lagos, se reunió con el secretario ejecutivo de AGN (Asociación de Gas Natural), don Carlos Cortés, para gestionar la posibilidad de trabajar en conjunto el Manual

de Gas. Se acordó que comenzará a asistir por parte de AGN el señor el Sr. Héctor Zeballos.

- Se envió carta a Corfo firmada por Presidente de la Cámara solicitando revisar la decisión de esa entidad respecto de negar el subsidio a la Misión India organizada por el Comité y presentada por la CDT.
- Grupo Modificación OGUC en lo relativo a vidrio de seguridad: El Sr. Jaime Muchnik se encuentra participando en este grupo de trabajo, está revisando la NCh 135, la cual norma sobre cristales de seguridad, y se ha logrado lo que ha otorgado el Ministerio.

##### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

- Proyecto Ampliación Clínica Tabancura, los Sres. Jaime Muñoz, Mario Cortés Monroy y Jorge Patiño, Director, Gerente General y Arquitecto Asesor respectivamente de Clínica Tabancura: Los ejecutivos de esta clínica hicieron una completa presentación el día 20 de agosto de 2009, de todos los aspectos que incluye el proyecto de ampliación de la Clínica Tabancura.
- Presentación Modificación Ley Sence – Corporación De Capacitación, el Sr. Bernardo

Ramírez, Gerente General de la Corporación de Capacitación de la Construcción, expuso el día 20 de agosto de 2009 las últimas novedades en capacitación vía SENCE, explicando que las medidas Pro Empleo no han tenido mayor impacto porque llegaron a destiempo.

- Documentos y trabajos del Área de Coordinación de Estudios Legales en el sitio web Sra. Carolina Arrau, Abogado Jefe, Coordinación de Estudios Legales: El día 15 de julio de 2009, la abogada Sra. Carolina Arrau hizo una

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

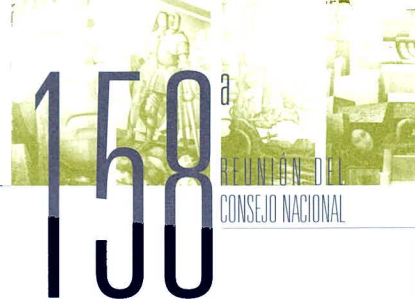
OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

completa presentación del trabajo que realiza el área que dirige, en beneficio de los socios de la Cámara, y que se encuentra disponible en la página web de la CChC.

- COREDUC (Corporación Educacional de la Construcción): Los Sres. Sr. Sergio Torretti y la Sra. Rosana Sprovera, Presidente y Gerente General respectivamente, de la COREDUC. El día 18 de junio de 2009 don Sergio Torretti explicó que se está promocionando a esta entidad en la CChC e invitando a participar en ella, ya sea en los Consejos Asesores Empresariales de alguno de sus liceos de enseñanza técnico profesional, o bien, recibir alumnos en formación dual o en práctica, o realizar un aporte en dinero o especies.
- Innovación en Tiempos de Crisis: El día 18 de junio de 2009, la Sra. Srta. Marcela Fuentes, Subgerente de I+D+i, CDT, hizo una presentación sobre las herramientas de innovación que tiene Corfo, y la manera de utilizarlas y acceder a ellas.
- Seminario de Ética: Con gran afluencia de público se realizó el día 17 de junio el Seminario Corrupción v/s Crecimiento organizado por el Comité de Contratistas Generales y Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción. El evento contó con la participación de Monseñor Alejandro Goic, el cual realizó una profunda reflexión sobre la importancia de mantener códigos éticos en los distintos ámbitos de la sociedad como política, negocio y sobre todo en el comportamiento individual de las personas. Además, don Francisco Javier Rivera, Director de la institución gremial y gestor del evento, fue el moderador de un foro panel donde se expusieron distintos temas relacionados con el sector y las malas prácticas existentes. En él participaron Juan Enrique Coeymans, profesor de ingeniería PUC; Javier Etcheverry, ex ministro MOP; Fernando Echeverría, ex presidente CChC y Jaime Danús, presidente Comité de Contratistas Generales.
- Proyecto de Certificación de Vivienda del Minvu y Sociedades de Garantías Recíprocas: El Sr. Leonardo Dujovne, Arquitecto del MINVU, el día 20 de mayo de 2009 expuso sobre el Proyecto de Certificación de Vivienda del Minvu. Asimismo, el Sr. Andrés Bernal de ConFianza SAGR hizo una presentación de su empresa y los beneficios de desarrollar sociedades de garantías recíprocas para pymes, en especial de los financiamientos.
- Ciclo de Charlas LEED: Desde el martes 19 de mayo y hasta el 16 de junio de 2009 el Comité de Especialidades, realizó un ciclo de charlas sobre certificación de edificios sustentables, considerando Sitios Sustentables, Eficiencia en el uso del Agua, Energía y Atmosfera, Materiales y Recursos, Calidad del Aire Interior e Innovación en el diseño. Estas charlas estuvieron dirigidas a los profesionales de la Construcción, contando con una asistencia de 150 personas como promedio a cada una de ellas. El encargado de las ponencias fue el socio del Comité, don Renato Miranda.
- Proyectos Sociales de 2009: el Sr. Hernan Levy A, Presidente del Conas, en la reunión ampliada realizada el 16 de abril.
- Seminario Internacional: El Comité de Especialidades realizó el día 22 de abril de 2009 el Primer Webcast Mundial, del seminario internacional de la ASHRAE "Calidad del medio ambiente interior para edificios sustentables", que fue transmitido en vivo desde el Auditorio. El objetivo de la actividad fue compartir conocimientos sobre la construcción de edificios sustentables, así como mantener



la calidad del aire interior y los beneficios de éste. A este seminario asistieron 196 personas ligadas al sector.

- La reunión ampliada de marzo se realizó el 19 de marzo, en la que asistió especialmente invitado don Manuel Brunet, Coordinador Técnico de la Gerencia de Estudios de la CChC, para entregar un detallado resumen de los avances en materia de normativas, especialmente sobre proyecto de Ley de Ascensores (Ley N° 20.296, Transporte Vertical) y un proyecto de ley que establece una franquicia tributaria respecto de sistemas solares térmicos.
- Seminario Pymes: El día 25 de marzo el Comité de Especialidades realizó el Seminario 2009 PYMES EN ACCIÓN, como parte del programa del NODO de difusión de ASINSA e INNOVA Chile CORFO. En esa ocasión don Juan Carlos Lagos, Presidente del Comité, dio la bienvenida a los participantes y los instó a utilizar los instrumentos que el gobierno tiene a disposición de las empresas PYMES como apoyo a su desarrollo. Luego vinieron las palabras de Fernando Bañados Cahís, Director de ASINSA S.A., el cual que habló acerca de Innovación y Tecnología como aporte al Negocio. Para finalizar el Sr. Gustavo Amtmann Darras, Experto en Temas de Difusión y Transferencia Tecnológica conto en extenso Cómo utilizar los instrumentos CORFO.
- La reunión ampliada de enero se realizó el 15 de este mes y expuso el abogado de la Cámara, Sr. Gonzalo Bustos, quien entregó un informe actualizado sobre la ley de Semana Corrida, dando una versión con aplicación práctica. En segundo lugar, expuso el Sr. Cristián Guillier, Director de Cartera, Gerencia Zona Metropolitana de la Mutual de Seguridad, quien vino a explicar la aplicación de la ley 20255 para trabajadores independientes, lo que en este caso favorece directamente a

los socios de este Comité, y es una resolución que se estaba solicitando desde hace tiempo.

- La ampliada del mes de diciembre se realizó el 18 de diciembre, en la que se contó con una presentación del Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso, expuesto por el Sr. Ernesto Wachholtz, Coordinador Área Renovación Urbana, SUBDERE, Valparaíso.
- Lanzamiento de Manuales Comité: el día miércoles 17 de diciembre de 2008 en las oficinas de la Cámara se realizó el lanzamiento oficial de los manuales técnicos, cuyo objetivo es asegurar las mejores prácticas constructivas y proponer herramientas para estar mejor preparados frente a las exigencias de los diferentes clientes. Los temas tratados en cada manual fueron: andamios, moldajes, instalaciones térmicas y ascensores. A este evento asistieron 106 personas. En la elaboración de los manuales se destaca la constante colaboración de la Mutual de Seguridad.
- El día 20 de noviembre 2008 expuso el Sr. Carlos Cruz, Gerente General de Icertifica, quien para que entregó un panorama sobre el uso de la tecnología disponible para optimizar los plazos de obtención del certificado laboral.
- Ley de Semana Corrida (la Ley N° 20.281, la que con fecha 21 de julio de 2008 se publicó en el Diario Oficial, y que modifica la definición de sueldo), presentado por el abogado de la Cámara, Sr. Gonzalo Bustos el día 25 de septiembre.
- Feria Matelec: El Presidente del Comité, don Juan Carlos Lagos fue jefe de la Misión a España entre el 24 de octubre al 1° de Noviembre de 2008, en la que también se visitó la Feria Matelec (28 de Octubre al 1° de Noviembre). Esta misión se cofinanció con fondos de CORFO. Este Salón de Materiales Eléctricos

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

se realiza cada dos años en Madrid, España, y reúne a las más importantes empresas del área eléctrica y electrónica de Europa. Las empresas participantes pueden conocer las nuevas tendencias de tecnologías asociadas a los sectores de Energía Eléctrica, Tecnología de la Instalación Eléctrica, Iluminación y Alumbrado, Inter y Telecomunicación, Electrónica y Equipamiento Industrial. Dada la alta competitividad en el mundo, las empresas deben conocer las nuevas tecnologías para poder estar al tanto del mercado y nuevos desarrollos. De esta forma, la innovación en Chile se apoya en poder desarrollar e investigar nuevas soluciones para todo el sector productivo nacional. El tema eléctrico es la base del sistema productivo nacional, partiendo de la base que el volumen de electricidad producido a la fecha está por debajo de la capacidad necesaria para cubrir la demanda nacional actual, cada innovación que implique una baja o una reducción en el consumo es un tema positivo desde el punto de vista país. Es por ello que se deben explorar todas las alternativas disponibles en el mercado que puedan implicar una rebaja en el volumen de consumo de electricidad. MATELEC, como Feria internacional europea ya ha recogido en los materiales que expone todas las exigencias planteadas por las normativas presentes en la Comunidad Europea, varias de ellas mucho más exigentes que la nuestra en materia de ahorro y manejo eficiente de energía.

- III Convención de Especialidades: Se realizó el Miércoles 08 de octubre de 2008, en las dependencias de la Cámara. En la ocasión se

contó con la presencia del Sr. Ibon Areso M., Arquitecto, Primer Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Bilbao. Segundo responsable del proyecto de Renovación Urbana de la ciudad de Bilbao, quien entregó una charla sobre la sorprendente renovación urbana de la ciudad de Bilbao. El evento comenzó con una charla que dará el Sr. Areso al mundo académico, en el hubo una excelente asistencia y participación de los estudiantes. Más tarde, se unió a la jornada el ministro de Obras Públicas, Sergio Bitar, quien compartió un almuerzo con Ibon Areso, con autoridades de la Cámara y del Comité de Especialidades. Por la tarde, se realizaron tres talleres: - Aportes tecnológicos de las especialidades en la vivienda social, cuyo objetivo es la innovación mediante el uso de la tecnología. - Rompa el aislamiento e intégrese a Nuestras experiencias, que abordó el tema del aislamiento que sufren las pymes. - Rendimiento Económico del empleo de la energía en el uso de la vivienda, cuyo fin fue sensibilizar a las empresas en el tema de la eficiencia energética. Renovación exitosa: Ibon Areso, vino a transmitir su experiencia en el campo de la renovación urbana, mucho más allá de lo que significó construir una obra emblemática como lo es el museo Guggenheim, sino que también todo el plan estratégico que hubo que diseñar y trabajar para la reconversión económica de la urbe, que había caído en una preocupante decadencia. El proceso de renovación de Bilbao, fue todo un éxito. En sólo 12 años, se logró cambiar completamente la cara a la ciudad; de un enclave industrial decadente a una ciudad de servicios de gran calidad urbana y cultura.

#### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

- Cena de fin de año: El Comité realizó la cena de camaradería de fin año el día miércoles 3 de diciembre 2008, en la Enoteca.



## V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO ELÉCTRICO

Este grupo comenzó a trabajar a fines del año pasado y reúne a las principales empresas del rubro inscritas en el comité, así como también otras que son de delegaciones. Asimismo, se ha invitado a participar empresas no socias que estén interesadas en los objetivos que el grupo se ha planteado: Conocer e investigar tecnologías para el ahorro de energía y construcción sustentable, dada la importancia que tienen estos temas en nuestro país; Son de especial interés para el grupo las innovaciones en el ámbito de sistemas eléctricos y climatización; Reunir a grandes empresas de instalaciones eléctricas y Pymes, estas últimas no tienen la posibilidad de conocer nuevas tecnologías e innovar en sus procesos. La formación de este grupo ha generado el espacio para que participen tanto grandes empresas como Pymes en el logro del desarrollo de los temas planteados. Uno de los objetivos de esta comisión es generar el espacio

para que participen grandes empresas, instituciones de gobierno y PYMES del sector; desarrollar publicaciones que tienen por objetivo difundir aspectos de interés del ámbito eléctrico, como por ejemplo el manual de empalmes; participar en la revisión de la normativa eléctrica y en mesas de trabajo con la Superintendencia de Electricidad y Combustible; y participar en el proyecto de certificación eléctrica que desarrolla la SEC, en conjunto con algunas entidades gremiales. Este grupo de trabajo ha desarrollado en el último año las siguientes actividades: Publicaciones especializadas; participación en mesas de trabajo con la SEC ; participación en mesas de trabajo y publicaciones en conjunto con Chilectra; participación en grupos de eficiencia energética (algunos integrantes); participación en grupos de uso de energías renovables no convencionales y realización de Misión tecnológica a India (descrita en otro capítulo).

### GRUPO ÉTICA

Este grupo de trabajo, conformado por socios del Comité de Especialidades y del de Contratistas Generales ha realizado este año el II° Seminario de Ética, donde se entregó el Afiche del Código de Ética.

Por otra parte se realizará una versión de este segundo seminario en la ciudad de Concepción el día 6 de octubre. Asimismo, se ha planificado dar una Charla de Ética enfocada a los socios de la Cámara, especialmente profesionales jóvenes de las empresas, y presentadas en un formato

similar al de las conferencias tecnológicas. En otro ámbito, se está trabajando en la realización de Programas de Capacitación, y para ello se ha solicitado la colaboración de Ccapacita, en los que se destaquen los valores éticos: honestidad, responsabilidad y trabajo en equipo. Por último, se han comenzado a elaborar otro tipo de afiches, que manifiesten mensajes éticos y que se puedan ubicar dentro de las obras. La idea es inhibir la ocurrencia de eventos de corrupción con los mismos.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

#### ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### GRUPO EFICIENCIA ENERGÉTICA

Este grupo de trabajo que tiene más de un año de antigüedad ha comenzado a trabajar en la planificación sustentable para comunidades o ciudades menores. Para lo anterior ha pensado en hacer la aplicación de esta planificación en localidades como Panguipulli, así como también en Buin. Por otra parte, hay otras activida-

des en las que se está trabajando y que serán presentadas en los próximos meses. En este grupo participan socios y no socios, al igual que al resto de los grupos de trabajo se ha abierto la posibilidad a que entren nuevas empresas con la idea de poder integrarlos más adelante a la Cámara.

### GRUPO ITOS

Es un grupo de empresas de Inspección Técnica de Obras, en sesiones vinculadas al Comité de Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción, detectan las deficiencias actuales en el rendimiento de las inversiones, atribuyéndose las causas a la falta de aplicación de una metodología en Dirección de Proyectos y a la ineficiencia que generan, en grandes obras, las

recopilaciones de información de conformidad usando herramientas manuales. Por lo anterior, se decide hacer un proyecto en conjunto, que entre otras cosas, desarrolle una guía del quehacer de las ITOs en el ámbito privado. El conjunto de actividades que se realizarán serán presentadas como un proyecto ante CORFO, para poder alcanzar un financiamiento.

### GRUPO TÉCNICO

Este año se han comenzado dos manuales, uno que tratará las instalaciones de gas y otro que abarca la protección contra incendio. Este últi-

mo, como se ha descrito anteriormente, ya ha tenido una primera parte y fue hecho su lanzamiento en el mes de septiembre.

### GRUPO CAPACITACIÓN

Este año se han realizado diversos talleres de capacitación, especialmente enfocado a la construcción sustentable, y que está explicado

anteriormente con más detalle. Lo anterior fue desarrollado por el arquitecto Renato Miranda, quien es experto en certificación LEED.

### GRUPO DIFUSIÓN

La Sra. Mónica Pérez ha comenzado a participar en el Comité Editorial, representación del Comité de Especialidades.



## COMITÉ DE INDUSTRIALES

### I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Iñaki Otegui Minteguía
Primer Vicepresidente	Matías Rojas Krause
Segundo Vicepresidente	Juan Francisco Jiménez
Past President	Italo Ozzano Cabezón
Director	Italo Ozzano Cabezón
Coordinador	Eduardo Acevedo Aspée

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

#### INDICADOR DE CONSUMO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 2009

Indicador	% de variación			
	Mes (*)	Mes	12 meses	Acum.
A Agosto				
Cemento	-8,8	-8,0	-18,8	-17,5
Hormigón Premezclado	-8,3	-10,9	-23,3	-21,3
Barras para Hormigón	21,3	21,9	-41,4	-47,5
Despachos Industriales	9,5	1,9	-15,4	-21,7
Ventas de Proveedores	2,6	4,8	-16,2	-19,0

(\*) De las series desestacionalizadas

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### SITUACIÓN DEL SECTOR

La crisis económica afectó gravemente a los socios de este Comité, a tal punto que varias empresas debieron paralizar faenas, otras cerraron plantas y algunas quebraron. Existe preocupación porque ésta aún no se logra recuperar, estimándose que el sector industrial que produce materiales de construcción caerá entre un 20%

y un 30% durante el año 2009. En este sentido cabe esperar que la Cámara, por una parte, mejore sus indicadores para proyectar el corto y largo plazo, y, por otro lado, se transforme en un vocero eficaz para poner en marcha una serie de proyectos que se encuentran en espera de ejecución.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## LEGISLACIÓN LABORAL

La entrada en vigencia del nuevo procedimiento procesal laboral se considera preocupante, ya que posiblemente provocará mayores costos a las empresas, que no estarán exentas de

situaciones abusivas. El anuncio de reformas laborales en un período de elecciones y muy estimulado por algunos candidatos, se estima altamente riesgoso.

## NORMAS

Falta fiscalización de las normas que regulan los materiales de construcción que ingresan a Chile y que compiten en forma desleal con aquéllos elaborados en el país. Frente a esto las indus-

trias han debido hacer denuncias ante los juzgados por cuanto las autoridades de vivienda señalan no tener competencia en esta materia.

## PLANTEAMIENTOS EN EL CONSEJO NACIONAL 157

Se espera que la Cámara realice un trabajo sistemático que permita avanzar en algunas de las inquietudes planteadas por los 4 grupos delibe-

rativos. Desde ya, el Comité designó a un grupo de Consejeros para que lo haga.

## ENERGÍA

Los costos de este insumo en el sector industrial se mantienen altos, lo que lo hace poco competitivo frente a industrias similares en otros países del continente. Peor aún, no ha habido una definición clara sobre la política energética que

seguirá el país, retrasando la inversión que se requiere y con una alta tendencia a burocratizar cada vez más el aparato estatal encargado de este tema.

## MEDIO AMBIENTAL

Complica a las empresas de este Comité la restricción al ingreso de vehículos de carga en Santiago, las nuevas zonas saturadas y de latencia, la futura norma PM 2,5, y la nueva insti-

tucionalidad medioambiental. Las normas suelen dictaminarse en forma teórica y conllevan un alto costo para la industria.

## CADENA DE PAGOS

Se aprecia un deterioro en la cadena de pagos, que motivó la elaboración de un índice de cobranza. Sin embargo, éste no registró mayores

alteraciones, estimándose que ha habido un efecto provocado por los seguros de riesgo, lo que ha producido mayores costos de las primas.

## SEGURIDAD LABORAL

Se estima de suma importancia que la Cámara continúe haciendo esfuerzos crecientes por me-

jorar la seguridad laboral entre sus empresas socias.

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

Durante el presente periodo la Mesa del Comité actualizó y puso en discusión de los Consejeros Industriales, la planificación estratégica definida con anterioridad. Lo anterior fijó la pauta para proponer a representantes de este Comité en diferentes instancias de la Cámara Chilena de la Construcción. En reuniones de Consejeros dichos representantes dieron cuenta de las actividades realizadas, especialmente en las Comisiones Asesoras.

Por otro lado, la crisis que afectó al sector construcción, hizo que gran parte del tiempo se destinara a los análisis de la coyuntura, tomando especial importancia los indicadores sectoriales y la ronda comercial, que considera las variaciones porcentuales de los despachos físicos de las empresas integrantes del Comité. Asimismo, se implementó un índice de cobranza con un grupo de empresas que cuentan con Consejeros.

#### Expositores internos, de la Cámara Chilena de la Construcción:

- Hugo Bascou, Presidente Comisión Socios: Propuesta de modificación del sistema de elecciones de Consejeros.
- Javier Hurtado, Gerente de Estudios: Informe económico MACH 23.
- Byron Idrovo, Analista económico: Perspectivas económicas 2009.
- Gonzalo Bustos, Analista legal: Factorización de facturas y Nuevo procedimiento procesal laboral.
- Carolina Arrau, Coordinadora de Estudios Legales: Asesoría legal y publicaciones que ofrece la CChC.
- Pablo Araya, Coordinador de Estudios Estadísticos: Indicadores sectoriales mes a mes (en todas las reuniones ampliadas del Comité).

#### Expositores de entidades de la CChC:

- Juan Carlos León, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico: Actividades que desarrolla esa entidad.
- Hermann Noll y Marcela Fuentes, profesionales de la Corporación de Desarrollo Tecnológico: Beneficios tributarios de la ley de innovaciones.
- Carlos López, profesional de la Corporación de Desarrollo Tecnológico: Implementación y promoción del sistema de codificación de productos.
- Hernán Levy, Vicepresidente Ejecutivo del Consejo del Área Social: Proyectos de responsabilidad social 2009.
- Sergio Torretti, Presidente de la Corporación Educacional de la Construcción: Actividades que desarrolla esa entidad.
- Nicolás Errázuriz, Gerente General de Iconstruye: Actividades que desarrolla esa entidad.
- Bernardo Ramírez, Gerente General del OTIC de la Construcción: Modificación ley SENCE.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

Otros expositores:

- Blas Bellolio, Presidente del Consejo Nacional de Normalización de la Construcción: Actividades de esa instancia.
- Andrés Mendieta, Gerente General de la Compañía de Seguros de Crédito Continental: Seguro de crédito.

#### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

- El 26 de noviembre de 2008, en el Country Club, el Comité de Industriales cerró el año con una cena de camaradería a la que asistieron los miembros de la Mesa Directiva Nacional con sus esposas, los Consejeros con sus cónyuges e invitados especiales. En la oportunidad se entregó un reconocimiento a los Sres. Fernando Carreño, Pedro Grau y Kurt Reicchard por haber concluido, en forma destacada, sus períodos en cargos designados por la Cámara Chilena de la Construcción.

#### V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

##### SEMINARIOS TECNOLÓGICOS

En el período el Comité realizó 4 seminarios, con apoyo de Profactory y el DECON de la Universidad Católica, dirigidos preferentemente a profesionales que trabajan en diseño y construcción de obras. En total reunieron 213 participantes y los expositores fueron designados por las empresas del Comité que auspiciaron estos eventos, cuyas características principales fueron:

- Tecnología de los materiales de construcción, en La Serena, 2 días, 16 horas y 36 participantes.
- Tecnología en estructuras de hormigón, Santiago, 3 días, 16 horas y 19 participantes.
- Tecnologías aplicadas en terminaciones para obras, Santiago, 2 días, 8 horas y 37 participantes.
- Tecnología de los materiales de construcción, Santiago, 4 días, 20 horas y 121 participantes.



## COMITÉ INMOBILIARIO

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Orlando Sillano Zan
Primer Vicepresidente	Armando Holzapfel Picarte
Segundo Vicepresidente	Mariana Schmidt Astaburuaga
Past President	Jaime Pilasi Concha
Director	José Manuel Poblete Jara
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

### II. INDICES DEL COMITÉ

	Ventas	Stock	Meses para agotar stock promedio
Enero - Julio 2009	27.166	68.365	19,4
Enero - Julio 2008	26.589	73.600	19,7
	2,2%	-7,1%	-1,5%

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTO DE LOS SOCIOS

- Crisis económica y bajas en las ventas del sector inmobiliario, y gran lentitud en la aprobación de créditos hipotecarios.
- Propuesta de modificación del PRMS ampliando el límite urbano. Considerando la necesidad de contar con suelo urbano para el desarrollo de la actividad inmobiliaria. La propuesta de modificación del PRMS fue ingresada a la CO-REMA para la evaluación de su impacto ambiental. Se observa que las propuestas de la CChC han sido recogidas parcialmente.
- Plebiscito en la Municipalidad de Vitacura ha generado mucha preocupación por la situación generada a partir de su realización, que podría repetirse en otras comunas.
- Falta de subsidios para el D.S. 40 considerados en el programa 2009. Habría un número importante (cerca de 50 mil) subsidios otorgados de este programa, pero que no han sido aplicados. Con ese objeto, la CChC ha iniciado una campaña con El Inmobiliario, utilizando una base de datos de beneficiarios del D.S. 40 proporcionada por el MINVU, a fin de promover el uso de este subsidio.
- Vulnerabilidad sísmica de las construcciones, lo que preocupa a los socios por cuanto de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el propietario primer vendedor tiene responsabilidad por 10 años frente a fallas y defectos en la estructura soportante.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

- **Certeza** jurídica de los permisos de construcción, demoras en permisos de construcción tanto por exceso de burocracia como por las presiones de grupos de vecinos en distintas comunas.
- Aplicación de la nueva ley que eliminó IVA para viviendas de más de 4500 UF, y su impacto en el sector. Asimismo, ha habido preocupación por la falta de claridad respecto de algunas de sus disposiciones, en especial durante el período transitorio de aplicación de la Ley (hasta junio de 2009).
- Mejorar la seguridad en obras y la prevención de riesgos ha sido un tema de permanente preocupación, a fin de mejorar las tasas de accidentabilidad que presenta el Comité Inmobiliario, especialmente en obras de altura.
- Programa Buen Constructor, iniciativa desarrollada por el Comité Inmobiliario, ha sido un tema de preocupación permanente, a fin de que las empresas adherentes cumplan con lo comprometido en dicho programa, mejorando no sólo la gestión de sus obras, sino también la relación con los vecinos y compradores de viviendas.

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

##### ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

- El día 14 de enero de 2009 se realizó una reunión con don Javier Wood, Jefe de Desarrollo Urbano de la SEREMI RM de Vivienda, a quien se le plantearon las observaciones de la CChC respecto del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.
- La Mesa Directiva de Comités Inmobiliario y de Vivienda sostuvieron reuniones los días 23 y 24 de diciembre de 2008 con representantes de Banco Chile y Santander a fin de plantear la preocupación por las restricciones a los créditos hipotecarios, y las altas tasas de los mismos.
- El día jueves 6 de agosto de 2009 se realizó una reunión con don Luis Eduardo Bresciani, a quien se le plantearon temas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y en especial respecto de la aplicación de la nueva normativa de ascensores.

##### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

- El 3 de noviembre de 2008, don Álvaro Cruzat, Gerente General de "El Inmobiliario" presentó los resultados de una encuesta a compradores o posibles compradores de vivienda. Asimismo, fueron presentados los distintos planes de medios que hoy se ofrecen a las empresas en "El Inmobiliario".
- El día 5 de enero de 2009 la señora Pilar Gimenez informó sobre la propuesta del MINVU para regular los impactos viales de los proyectos inmobiliarios, y su forma de mitigación. Para ello, se agregó un título a la Ley General de Urbanismo y Construcciones denominado "Del Impacto del desarrollo urbano en la infraestructura vial".



150

CONSEJO NACIONAL

- El día 6 de abril de 2009, don Felipe Morandé presentó un power point con las perspectivas económicas para Chile y el mundo, como también el análisis de las cifras de ventas inmobiliarias de los meses de enero y febrero de 2009, y proyecciones para el sector inmobiliario en el presente año.
- El día 16 de abril de 2009 se realizó un taller seminario para analizar los alcances de la aplicación de las modificaciones a la Ley del IVA a la vivienda, a la que asistieron representantes del Servicio de Impuestos Internos
- El día 4 de mayo de 2009 don Sergio Torreti presentó un power point con las actividades y programas que se desarrollan en los 7 liceos técnicos que administra la COREDUC, mostrando a los socios los buenos resultados obtenidos por los alumnos de estos liceos en las pruebas SIMCE e índices de asistencia.
- El día 1 de junio 2009 la señora Pilar Gimenez hizo una presentación en la que mostró que los planes reguladores toman largos tiempos de elaboración y tramitación, llegando el máximo (Arica) a una tramitación que ha demorado 12 años.
- El día 6 de julio de 2009 el señor Ricardo Posada hizo una presentación sobre los avances en la Política Habitacional del MINVU este año, indicando los subsidios otorgados, aplicados y pagados para cada uno de los programas, incluyendo los subsidios destinados al Plan de Incentivo al empleo.
- El día 7 de Septiembre de 2009 la señora Carolina Arrau hizo una presentación con recomendaciones frente al nuevo procedimiento laboral.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

- El día 17 de diciembre de 2008 se realizó un almuerzo de camaradería de Consejeros del Comité, en el Sport Francais, al que asistió la Mesa Directiva de la CChC, y con el cual se dio cierre a las actividades del Comité Inmobiliario en el año 2008.

### V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

#### SUBCOMITÉ DE PREVENCIÓN DE RIEGOS

Es presidido por don Andrés Beca y tiene por objetivo mejorar las tasas de accidentabilidad que presenta el Comité Inmobiliario y promover la prevención de riesgos entre sus socios. Actualmente se está trabajando en un proyecto de benchmarking de accidentabilidad y prevención de riesgos de empresas del Comité Inmobiliario, con apoyo de la CDT y la Mutual de Seguridad. Asimismo, se elaboró un manual de prevención de riesgos para las empresas de la CChC, el que está disponible en el sitio web de la CChC.



### **SUBCOMITÉ DE PROFESIONALES Y PROYECTISTAS**

Este grupo que preside don Tadashi Asahi, revisa mensualmente los cambios en las normas técnicas que afectan al sector. Asimismo, se abordan materias de interés para profesionales y proyectistas del sector inmobiliario y de cons-

trucción de vivienda, como permisos municipales, revisión de proyectos de cálculo estructural, construcción en aluminio, maderas laminadas, hormigón etc.

### **SUBCOMITÉ ENASEI**

Este grupo, presidido por don Sebastián Molina, ha trabajado en la organización de ENASEI 2009, evento que se realizó en la ciudad de Santa Cruz los días 22 y 24 de Octubre de este año, y que contó con más de 250 participantes.

En esta oportunidad se trataron temas económicos, financieros de desarrollo urbano y de construcción sustentable, además de las ya tradicionales actividades de camaradería.

### **SUBCOMITÉ GESTIÓN INMOBILIARIA**

Este subcomité que preside don Horacio Grez, ha analizado las demoras en permisos municipales en las distintas Direcciones de Obras Mu-

nicipales, y en general materias que generen burocracia frente a servicios públicos y privados.

### **SUBCOMITÉ DE PARTICIPACIÓN DE SOCIOS**

En este grupo, que preside don Rodrigo Arrigorriaga, se han planificando actividades de camaradería para el año, siempre con el objetivo de una mayor integración de los nuevos socios.

En el mes de octubre se realizó un campeonato de golf y tenis, como actividad previa a ENASEI 2009 y también una actividad de recepción de nuevos socios del Comité Inmobiliario.

### **SUBCOMITÉ INFORME DE VENTAS**

Este grupo, que lidera don Bernardo Valdés, esta abocado al análisis y entrega mensual de información inmobiliaria tanto a nivel nacional como del Gran Santiago, y al análisis de diversos temas de interés que se van presentando

en cada reunión del Comité: seguimiento de permisos de edificación por comuna, maduración de la oferta, meses para agotar stock por comuna, precios de oferta, resultado mercado de oficinas, entre otros.

### SUBCOMITÉ SEGUROS

Lo preside don Carlos Vivanco y ha continuado el trabajo de apoyo a la corredora de seguros de la CChC.

### SUBCOMITÉ TÉCNICO

Este grupo, que preside don Ignacio Santa María, se ha dedicado principalmente al análisis de las normas técnicas y capacitación a los socios sobre estas materias. Cuenta con grupos de trabajo que se crean de acuerdo a las necesidades, y que

abordan materias relativas a la normativa del gas, eléctricas, de ascensores, de incendio etc. También se colaboró en la elaboración del manual de uso y mantención de espacios comunes y condominios.

### SUBCOMITÉ BUEN CONSTRUCTOR

Este grupo de trabajo, que preside don Eduardo Minder, se ha abocado al análisis de estrategias que permitan mejorar la imagen del sector construcción e inmobiliario, tanto en la prensa, como en la imagen frente a la comunidad, ge-

nerando propuestas en ese sentido, dirigidas tanto a las empresas del Comité como a la Mesa Directiva de la CChC. Se realizó una campaña de invierno en radios de cobertura nacional y un video promocional del programa.

### SUBCOMITÉ CONTINGENCIA

Este grupo, que preside don Cristobal Prado, se creó con el objeto de apoyar a las empresas del Comité que se ven afectadas por situaciones de burocracia en el desarrollo de su actividad em-

presarial, o incumplimiento de procedimientos o plazos por parte de autoridades de servicios públicos o privados.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

**INMOBILIARIO**

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

### I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Luis Felipe Chacón Vial
Primer Vicepresidente	Raimundo Alemparte Pérez
Segundo Vicepresidente	Jorge Letelier Lynch
Past President	Sergio Icaza Pérez
Director	Gustavo Vicuña Molina
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

#### INVERSIÓN EN CONTRATOS MOP

	Gasto	% de variación	
	Millones de \$	En el mes	En 12 meses
Agosto 2009	61.150	-31%	18,7%
Enero - Agosto 2009	772.875		21,4%

Al mes de agosto de 2009, el MOP registra un gasto de 65% del Presupuesto Inicial, mientras que la Dirección de Vialidad presenta, a la misma fecha, un avance del 64,8%.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### COSTO FINANCIERO

Solicitar al MOP estudiar la posibilidad de pagar éste a las empresas contratistas por la demora que registró, en la cancelación de los estados de pagos por ellas cursados. En definitiva, restablecer el artículo 141 bis que faculta a ese Ministerio cancelar este costo financiero. Se despachó carta N° 249 de fecha 28 de mayo 2009.

Se sugerirá al MOP que para efectuar el cálculo del reajuste e intereses sobre el estado de pago líquido (obra + reajustes hasta la fecha de presentación), utilice la siguiente fórmula: "UF + TAB (180) + 4% anual." Para diferir su cancelación.



A fin de clarificar la operación de este sistema, para que su aplicación sea lo más transparente para todos los actores involucrados (MOP - Contratista), y que esta fórmula de cálculo se adecue a la coyuntura financiera del país, al

momento de ser necesario su aplicación, se sugirió al Sr. Ministro conformar un panel de expertos, integrado por distintos personeros del quehacer empresarial.

### DOTACIÓN DE PERSONAL

Se planteó al Sr. Ministro de OO.PP. que para poder llevar adelante el Plan de Inversiones Manifiesto 2020, ese Ministerio debería contar

con una mayor flexibilidad para contratar su dotación de personal (en función a los niveles de inversión).

### LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS

Se reiteró al MOP y a la Contraloría General de la República que se deben adoptar acciones conjuntas para agilizar este trámite, a fin de que los contratistas puedan recuperar sus boletas de garantías. Se despachó carta N°216 de fecha 08 de mayo 2009.

A fin de regularizar este tema, se solicitó al MOP dar una solución tipo "Ley del Mono" a las liquidaciones de contratos. En la actualidad existen del orden de 700 contratos que no pueden ser liquidados, lo que obliga a los contratistas a renovar boletas de garantías.

### CALIDAD DE LOS PROYECTOS

Se reiteró al MOP destinar mayores recursos para mejorar la calidad de éstos en los siguientes aspectos: capacitación, medio ambiental, seguridad, laboral, etc. Por otra parte, debe ajustar sus presupuestos de acuerdo a la realidad de cada región, de esta forma se evitaría que los llamados a licitación se declaren desiertos, y asimismo, se pueden generar conflictos

entre el mandante-contratista ante proyectos con indefiniciones.

Se reiteró al MOP contratar asesoría externa para la elaboración de sus proyectos y así evitar incertidumbres al contratista durante la ejecución de la obra.

### PRESUPUESTOS OFICIALES

Se solicitó al MOP perfeccionar la elaboración de éstos ya que no considera, entre otros, los siguientes aspectos: alza de los insumos, capacitación, medio ambiental, seguridad, y aspectos

laborales. Por otra parte, debe adecuarlos a la realidad de cada región y de esta forma se evitaría que los llamados a licitación se declaren desiertos.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

### MODALIDAD DE REAJUSTE

Reiterar que el MOP en las futuras licitaciones utilice tan sólo la modalidad de "Reajuste Polinómico" y definir coeficientes adecuados para cada contrato en particular.

### COORDINACIÓN ENTES DEL ESTADO

Solicitar a las autoridades de gobierno agilizar la tramitación de la cartera de proyectos que están siendo gestionados ante las siguientes reparticiones públicas: Ministerio de Hacienda, Contraloría General de la República y del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

### IMPUESTO ESPECÍFICO DEL COMBUSTIBLE

Se solicitó a la Gerencia de Estudios de la CChC, determinar cuánto percibe el Estado por este concepto y verificar el destino de estos recursos.

### CLIMA LABORAL

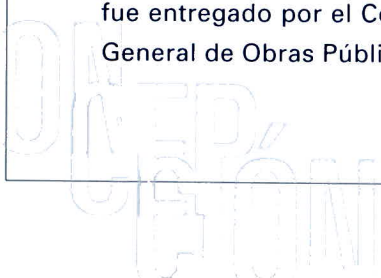
Las empresas socias están enfrentando la conformación de un número importante de sindicatos tanto al interior de las empresas, como inter empresas, lo que se traduce en abuso de fuero por parte de los delegados sindicales. Esta situación dificulta el normal desarrollo de un contrato. Por otra parte, las Inspecciones del Trabajo están aplicando una serie de multas, y la mayoría de ellas, por causas injustificadas y basadas en hechos de menor importancia. Se solicitó a la Mesa Directiva de la CChC, sostener reuniones con las Autoridades del Trabajo para que a nivel de Gobierno, se adopten las medidas del caso para revertir esta realidad.

El Sr. Fiscal de la CChC informó que la CChC junto a la Cámara de Comercio de Santiago está analizando la posibilidad de efectuar un trabajo de recopilación de todos los fallos que han emitido los diferentes tribunales, en el ámbito de la nueva justicia laboral.

### EVALUACIÓN SOCIAL DE PROYECTOS

La Gerencia de Estudios de la CChC elaboró la Minuta N°39 CEC/2008 "Análisis de la Metodología de Evaluación de Proyectos de MIDEPLAN para Obras de Infraestructura", documento que fue entregado por el Comité a la Sra. Directora General de Obras Públicas.

El Comité valora la calidad de este estudio, pero opina que si un proyecto de inversión ya cuenta con la rentabilidad social (RS) y por algún motivo, durante su ejecución, registra alguna modificación, no debería ingresar nuevamente a MIDEPLAN para obtener el RS.



## PRESUPUESTO SECTORIAL 2010

El Gremio continuará con su política comunicacional reiterando que la inversión en Infraestructura no es un gasto, sino que por el contrario, constituye un motor para el crecimiento del

país. Por otra parte, realizar gestiones ante las Autoridades de Gobierno para lograr que los presupuestos sectoriales año 2010, registren un incremento real respecto al año 2009.

## VI. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

#### MINISTRO DE OO.PP.

En este periodo se sostuvieron varias reuniones con autoridades del MOP y entre los temas analizados se destacan los siguientes: crisis financiera y sus efectos sector construcción año 2009, ejecución presupuestaria MOP año 2009, programa especial de empleo, agilizar procesos de pagos, evaluación de la XXII Convención OIP, exigencias de profesionales en bases de licitación, cartera de licitaciones MOP año 2009, Ante Proyecto de Presupuesto MOP 2010, Proyecto de Ley de Superintendencia de OO.PP., y modernización del Estado.

Se acordó con el Sr. Ministro, conformar una instancia de coordinación entre la CChC y MOP en iniciativas legales (se sugiere que participen en ésta, el Subsecretario MOP y el Primer Vicepresidente CChC).

Respecto a la Modernización del MOP se informó que existe un anteproyecto preliminar documento que debe ser analizado con los 29 gremios que existen al interior de este Ministerio.

#### REUNIÓN SUBSECRETARIO OO.PP.

El Primer Vicepresidente del Comité sostuvo una reunión con don Juan Eduardo Saldivia para comprometer su asistencia a la Ceremonia de Clausura de la XXII Convención del Comité; y a la vez, para definir qué proyecto de los

postulados (2) sería el que obtendría el Premio Viaducto del Malleco. Se definió el proyecto ganador y se contó con la participación del Subsecretario en esta Ceremonia.

#### REUNIÓN CON DIRECTORA GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

En el marco de la XXII Convención, el Presidente del Grupo de Trabajo se reunió con la señora Sonia Tschorne, Directora General de Obras Públicas, para solicitar a esta autoridad comentar

a la Subsecretaria del MINVU la experiencia del MOP en el uso de las Pólizas de Seguro. Por otra parte, la Mesa Directiva del Comité analizó con la Sra. Tschorne los siguientes temas:

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

Plan Generación Empleo, Costo Financiero Contratistas, Calendario Licitaciones, y Modificaciones al Reglamento D.S. 75.

Se solicitó a la Directora General de Obras Públicas del MOP, enviar una Circular a los Inspec-

tores Fiscales de las Direcciones Operativas, a fin de que éstos reconozcan las obras realmente realizadas por el contratista durante el mes respectivo, y cursen los estados de pagos por estas obras realizadas (a fin de separar el aspecto técnico de la situación financiera del MOP).

### REUNIÓN SUBSECRETARIA MINVU

El Presidente del Grupo de Trabajo Mandante-Contratista se reunió con la señora Paulina Saball con quien se analizaron los siguientes temas: Plan de Inversión Vialidad Urbana 2009, Plan de Reactivación MINVU en Vialidad Urbana, estandarizar a nivel nacional procedimientos SERVIUS, modificación D.S. 236, Código de Normas (se solicitó al MINVU decretar éste) y, por último, se dio a conocer a la autoridad el trabajo que se está realizando en el Sistema Gestión de Pavimentos Urbanos (SGPU).

Respecto al SGPU, el MINVU está disponible a participar una vez que se cuente con el resultado del proyecto piloto, implementado en la comuna de Providencia.

En cuanto al Código de Normas éste no ha sido distribuido por el MINVU y se acordó que se conformaría un grupo de trabajo al interior del

Instituto de la Construcción para analizar éste, especialmente en cuanto a la clasificación de los cementos asfálticos (viscosidad y/o penetración).

Se solicitó al MINVU que este Código de Normas sea decretado por ese Ministerio, de tal forma que sea una norma que deban cumplir todos los mandantes, en especial las municipalidades.

Por último, se solicitó a la Subsecretaria homologar lo dispuesto en el D.S. 75 del MOP, con lo dispuesto en el D.S. 236 del MINVU, a fin de permitir que este Ministerio utilice pólizas y/o boletas de garantías, como instrumento para garantizar sus futuras licitaciones. La Subsecretaria, en principio, no es partidaria de autorizar el uso de este instrumento.

### REUNIÓN MESA DIRECTIVA CON AUTORIDADES MINSAL

La Mesa Directiva Nacional junto a socios del Comité de Contratistas Generales y de Obras de Infraestructura Pública, solicitaron a las Autoridades del Ministerio de Salud, homologar los procesos de licitación de ese Ministerio, en

definitiva, contar con bases de licitación tipo y que éstas sean utilizadas por los diferentes servicios de salud regional (el Comité de Contratistas Generales abordó este trabajo).



150

CONSEJO NACIONAL

### REUNIÓN CON AUTORIDADES DE MIDEPLAN

Socios del Comité junto a la Comisión de Infraestructura se reunieron con personeros de MIDEPLAN, oportunidad en que se solicitó a ese Ministerio, perfeccionar la metodología que

está utilizando para definir la rentabilidad de un proyecto (no considera los costos de agencia). Profesionales de la Gerencia de Estudios de la CChC comprometieron su apoyo a este trabajo.

### REUNIONES CON LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CÁMARA DE DIPUTADOS

El Primer Vicepresidente de la CChC se reunió con los integrantes de esta Comisión, a fin de dar a conocer los comentarios del Gremio al Proyecto de Ley que crea la Superintendencia de Obras Públicas. A juicio del Gremio, es requisito fundamental que se explicita lo que se debe entender por estándares técnicos y de servicio, de modo de no dar espacio a interpretaciones diferentes que puedan afectar el equilibrio económico de los contratos. Se debe definir también, la dependencia de esta entidad, ya que al parecer existiría una duplicidad de fiscalización entre la Superintendencia y la actual Inspección Fiscal, y por último serían fiscalizadas las obras en concesión y no las obras públicas, porque éstas no tienen indicadores de desempeño.

El Comité de Obras de Infraestructura Pública, sugiere que sería más adecuado dotar de mayores recursos a los Inspectores Fiscales de Vialidad para que puedan cumplir a cabalidad con su labor, y también se liciten proyectos de-

bidamente acabados, en vez de crear una nueva legislación.

En los contratos de Obras Públicas, quien verifica el correcto cumplimiento del contrato es el Inspector Fiscal y cualquier conflicto debe ser resuelto ante una instancia propia de resolución de conflictos, por lo cual el Comité es partidario de crear una instancia temprana de conflictos (algo similar a la Comisión Conciliadora que funciona en la industria de las Concesiones).

Por último, los contratos financiados con recursos públicos (celebrados directamente por el Ministerio de Obras Públicas), no contemplan definición de niveles de servicios, por lo que, difícilmente, podría esta Superintendencia cumplir una labor de fiscalización sobre éstos. Se reiteró a los señores Parlamentarios que este Proyecto de Ley debería tramitarse de forma conjunta con el Proyecto de Ley de Modernización del MOP.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### REUNIÓN DIRECTOR DE VIALIDAD MOP

Se analizó con esta Autoridad el proceso de licitación "Concesión de Mejoramiento, Rehabilitación y Conservación de Redes Viales Regionales", en especial IV Región. Se plantearon las principales inquietudes que tienen los contratistas que podrían aumentar el costo de la concesión y los factores que afectan la viabilidad del negocio.

Por otra parte se consultó al Director de Vialidad si el oferente debe incluir en el sobre propuesta técnica, una boleta bancaria como garantía seriedad de la oferta a nombre a la Dirección de Vialidad, equivalente al 2% del presupuesto oficial o estimativo, la que deberá tener una vigencia de 6 meses contados desde la fecha de la apertura técnica.

### REUNIÓN CON EMPRESARIOS ITALIANOS

Socios del Comité participaron en la reunión que sostuvo el Presidente de la CChC con el Presidente de la Confindustria, y un grupo de representantes de grandes empresas italianas del ámbito de la infraestructura pública y privada.

En esta reunión se les informó del accionar de la CChC, tanto en el ámbito gremial, como so-

### REUNIÓN AUTORIDADES METRO S.A.

Uno de los temas analizados fue perfeccionar las bases de licitación en uso y conocer planes de inversión en nuevas líneas que esta empresa

En algunas bases de licitación se estaría exigiendo ésta, aunque tiempo atrás se acordó con el Director General de Obras Públicas del MOP, que esta exigencia se eliminaría.

El señor Mario Fernández, Director(S) junto a profesionales de la Dirección de Vialidad del MOP dio a conocer el Programa de Licitaciones que realizará ese servicio por el periodo septiembre-diciembre 2009; también expusieron el Plan de Inversiones que licitará ese Servicio, durante la próxima década, en atención al "Manifiesto Chile 2020".

cial. Por otra parte, se les dio a conocer el estudio "Balance de la Infraestructura en Chile" y el "Desarrollo de la Industria de las Concesiones en Chile y sus Desafíos".

Este encuentro se realizó en el marco de la visita a Chile del Ministro de Infraestructura y Transportes de Italia, Sr. Altero Matteoli.

realizará, a mediano plazo, en la Región Metropolitana (el Comité de Contratistas Generales es quien se relaciona con este Mandante).



150

CONSEJO NACIONAL

## ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

### MANIFIESTO CHILE 2020

El Segundo Vicepresidente junto al Director del Comité participaron en esta ceremonia, oportunidad en que el Ministro de OO.PP. y la Ministra de MIDEPLAN entregaron el documento de trabajo "Manifiesto Chile 2020 – La Infraestructura de la Próxima Década", trabajo que permitió identificar los principales desafíos que enfrentará el país en el ámbito de la infraestructura pública y así poder lograr un desarrollo armónico del territorio nacional.

El Gremio espera que esta mirada estratégica, y a partir de la vocación productiva de cada una de las regiones, permita a éstas anticipar sus requerimientos de infraestructura pública y trascienda a los cambios políticos, y que la cartera de inversiones se vaya materializando a través de los próximos años. El MOP espera duplicar la inversión en las áreas de puertos, aeropuertos, carreteras interurbanas, etc.

### COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE A.G.

Socios del Comité participaron en el seminario "Desafíos Infraestructura 2020" que tuvo por objeto analizar los principales desafíos que presenta el desarrollo de la infraestructura nacional para el bicentenario. En éste intervinieron

el Presidente del Colegio de Ingenieros, el Sr. Ministro de Obras Públicas; el ex Ministro de OO.PP Sr. Carlos Hurtado y el Presidente de COPSA, don Herman Chadwick.

### SISTEMA TCP NUEVO SOFTWARE DISEÑO DE PAVIMENTOS

Don Juan Pablo Covarrubias, dio a conocer este moderno sistema que permite incorporar nueva tecnología en los procesos administrativos,

constructivos y de gestión en las obras de infraestructura.

### NUEVO PROCEDIMIENTO PROCESAL LABORAL

La Comisión Laboral de la CChC realizó este Seminario, orientado a los dueños y gerentes

generales de las empresas del sector.

### MISIÓN TECNOLÓGICA A EE.UU.

Entre el 19 y 26 de abril 2009 se realizó esta Misión al estado de California, que tuvo por objeto conocer mejores prácticas relacionadas con la gestión, administración y conservación de la vialidad urbana en esa ciudad y otras de los al-

rededores (sistemas de gestión de pavimentos). Esta Misión contó con la participación de socios del Comité (10) y Autoridades del SERVIU RM y de la Municipalidad de Providencia.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

La señora Vivien Villagrán, Directora de Planeamiento del MOP, expuso sobre: Cierre Presupuesto 2008 (el MOP invirtió el 93% de sus recursos), Cartera Licitaciones MOP Primer Semestre 2009, medida reactivadora a ejecutar por el MOP (\$ 127 mil millones, que se traducen en 688 proyectos a licitar), y Plan Chile 2020.

La señora Marcela Ruiz –Tagle economista de la Gerencia de Estudios, expuso sobre la Coyuntura Económica Mundial y su posibles efectos para el Sector Construcción.

La señora Carolina Arrau, Jefa de la Coordinación Legal de la CChC junto al Abogado señor Gonzalo Bustos, realizaron una detallada exposición del trabajo que realiza esa Coordinación Legal en beneficio de los socios de la CChC, entre ellas: asesoría legal corporativa, asesoría legal a los socios, interpretación de normas, estudios a las bases de licitación, y seguimiento a los proyectos de leyes relacionados con el sector construcción (GRAMAR). Por último abordaron el tema "Laboral – Sindical".

El señor Alfredo Silva, Presidente de la Corporación Cultural CChC, dio a conocer las actividades de esta Corporación en beneficio de los socios de la CChC y de los trabajadores del sector construcción.

El señor Carlos Rubilar, Director de Vialidad del MOP, quien dio a conocer el Plan de Inversiones de esa Dirección para el año 2009; también informó sobre el Programa de Concesiones de Mejoramiento, Rehabilitación y Conservación de Redes Viales Regionales, que el MOP licitará, en las regiones: IV, VI y X del país.

El señor Hernán Levy, Vicepresidente Ejecutivo del CONAS, informó la nómina de proyectos responsabilidad social que la Cámara imple-

mentará durante el año 2009 que favorecerán a más de 65.000 personas. Estos proyectos son administrados por entidades de la Red Social especializadas en cada una de las áreas de educación, capacitación, vivienda, salud preventiva, desarrollo y asistencia social, deporte, cultura, y recreación.

El señor Fernando Álamos, Gerente General de la Fundación de Asistencia Social, informó sobre el proyecto CONAS: "Atención Trabajador Cesante".

El señor Sergio Torreti, Presidente de la COREDUC expuso el Modelo de Gestión Educativa de esa Entidad en beneficio de sus alumnos y la comunidad.

El señor Bernardo Ramírez, Gerente General de la Corporación de Capacitación CChC, abordó el tema: Modificaciones Ley SENCE y el Fomento a la Capacitación.

El señor Hugo Bascou, Presidente de la Comisión de Socios CChC, dio a conocer las ideas matrices propuestas al Directorio para modificar el actual Sistema Nacional de Elecciones Consejeros Nacionales.

El señor Andrés Silva, Director del SERVIU RM, dio a conocer el Plan de Inversiones que licitará ese Servicio, durante el Segundo Semestre de 2009 (48 proyectos por una suma cercana a \$41 mil millones, generando 5.400 puestos de trabajo).

El señor Daniel Ulloa, Director Nacional de Obras Portuarias, informó el Plan de Inversiones que realizará el MOP al 2020 en el área de la Infraestructura Portuaria, (MMUS\$ 2.853) de tal forma que Chile sea la plataforma comercial para el Asia Pacífico.

La señora Verónica Serrano, Directora de Arquitectura del MOP, expuso la Fase II del Plan Estadios Bicentenarios que comprende 16 recintos deportivos con una inversión cercana a los M\$48.800.

Respecto a las grietas de los Estadios Mundial Sub20, la Directora de Arquitectura aclaró que el MOP dio el tema por superado ya que bajo ningún punto de vista afectarán la estructura de los estadios, así como tampoco comprometen la seguridad del público que asista a estos re-

cintos deportivos. El MOP presentó un informe técnico de un ingeniero estructural tanto a la opinión pública como al mundo político.

Don Juan Carlos León, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC, expuso sobre la Innovación en Tiempos de Crisis, las acciones y las herramientas disponibles para que el empresario del sector, pueda incorporar innovación en sus actuales procesos constructivos.

## ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

### CENA FIN DE AÑO

Como es habitual en el mes de diciembre de cada año, el Comité realizó este evento que

contó con la participación de autoridades del sector público, privado y de la CChC.

### CONVENCIÓN COMITÉ

Se realizó la XXII Convención del Comité, donde se efectuaron los siguientes talleres: SERVIU, Vialidad, METRO, Obras Hidráulicas y Vialidad; y las charlas: "Liderazgo Empresarial en época de crisis", señor Ricardo Capponi; "Cómo construir modelos innovadores de alto impacto para el país", señor Oscar Guillermo Garretón; y "Ca-

lentamiento Global y las implicancias para el país", señor Marcelo Mena. En el marco de esta Convención se hizo entrega del Premio Viaducto del Malleco al Proyecto "Central Hidroeléctrica Hornitos", construido por la empresa Icafal Ingeniería y Construcción S.A.

### AUSPICIADORES XXII CONVENCIÓN OIP

Se realizó una cena de camaradería, a fin de agradecer a ellos su apoyo y evaluar el desarrollo de la misma. En general, los auspiciadores

de la XXII Convención evaluaron ésta de forma satisfactoria y comprometieron su auspicio para la Convención del año 2010.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### REUNIONES MESA DIRECTIVA

Se analizó y se efectuó un seguimiento al Plan Estratégico Comité 2009-2010.

Con este plan se definieron los lineamientos sobre las áreas de interés gremial y proponer acciones al interior del Comité. La Mesa Direc-

tiva, durante este año, adoptó las acciones del caso para fortalecer alianzas con otros Comités Gremiales, en especial, Contratistas Generales y Concesiones, y las Comisiones de Infraestructura, Laboral, Legal, Urbanismo y Exportación de Servicios.

### GRUPO MANDANTE - CONTRATISTA

- Reunión Corredora de Seguros La Cámara: El Presidente del Grupo de Trabajo Mandante-Contratistas, junto a profesionales de la CChC se reunió con el Gerente de esta corredora de seguros, para analizar la posibilidad de adecuar la POL 1 94036 en uso por el MOP, a los contratos que licita el MINVU, a través de los SERVIUS Regionales.
- Reunión Directora General de Obras Pública: En el marco de la XXII Convención, el Presidente del Grupo de Trabajo se reunió con la señora Sonia Tschorne, Directora General de Obras Públicas, para solicitar que comente a la Subsecretaria del MINVU la experiencia del MOP en el uso de las Pólizas de Seguro.
- Reuniones con Director SERVIU R.M.: Se realizaron varias reuniones de trabajo para analizar el grado de avance del llamado a licitación del catastro de la infraestructura vial de algunas comunas del Gran Santiago, que licitó ese servicio, a fin de implementar en el corto plazo, el Sistema de Gestión de Pavimentos

en Vialidad Urbana. Por otra parte, se acordó elaborar de forma conjunta un manual de buenas prácticas. Por último, se solicitó a esta repartición establecer una mesa de trabajo con las empresas de Servicios Básicos a fin de contar, de forma oportuna, con los antecedentes que permitan gestionar la modificación de estos servicios durante el desarrollo de un contrato.

También se organizó de forma conjunta el Seminario de Cierre de la Misión a California y definición de compromisos. Se apoyó al SERVIU RM, en el análisis e interpretación de los resultados de la licitación de auscultación de pavimentos.

Por último se han sostenido varias reuniones de trabajo con el Subdirector de Pavimentación y Obras Viales, y la Jefa del Depto. De Proyectos de Pavimentación de ese Servicio, quienes manifestaron su mayor interés de trabajar de forma coordinada con los contratistas de ese servicio, a fin de invertir los

recursos disponibles 2009 en el ámbito de la vialidad urbana. En esta reunión se plantearon los principales problemas que están afectando a los contratistas en el desarrollo de los proyectos de Vialidad Urbana y alcanzar posibles soluciones, entre los temas analizados se destacan: establecer reajuste polinómico; ampliar plazos para estudiar las propuestas, especialmente, si el proyecto original registra adiciones; coordinación entre las partes ante la tramitación de cambios de servicios y que éstos en la licitación sean a valor proforma; licitar con proyectos acabados y que para el diseño de éstos se cuente con la participación de la municipalidad; fijar plazos y definir procedimientos para las recepciones definitivas; y fijar mecanismos de devolución de las boletas de garantías por anticipo de materiales.

- **Mesa Técnica Gestión de Pavimentos Urbanos:** En ésta el SERVIU RM expuso el Sistema MANVU, sus alcances e implementación, y un experto argentino expuso la herramienta en uso en ese país, en el ámbito de la Vialidad Urbana.
- **Decreto 236:** Se finalizó la revisión de este Decreto Supremo. La Coordinación Legal de la CChC está redactando la propuesta de cada artículo, y se enviará a las Autoridades del MINVU, durante la primera quincena del mes de octubre 2009.

Contacto con la Fiscalía Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras, para conocer si esa entidad estableció un procedimiento para que los Bancos determinen el Capital Comprobado que las empresas constructoras deben presentar ante los diferentes Mandantes Públicos para inscribirse en el Registro de Contratista que éstos administran (MOP, MINVU, SERVIU, etc.).

El Departamento de Normas de la Superintendencia Banco e Instituciones Financieras, informó que no se ha emitido instrucción alguna a la banca para la determinación del capital comprobado a ser presentado a los mandantes públicos. En todo caso, a juicio de esa entidad, este tema debe estar regulada por los propios servicios y son los bancos quienes determinan, según sus criterios, el capital comprobado.

- **Reunión Contraseguro CChC:** El fin de esta reunión fue analizar si esa Corredora de Seguros, puede adecuar la POL 1 94036 en uso por el MOP, a los contratos que licita el MINVU, a través de los SERVIUs Regionales. De acuerdo a lo expuesto por el Gerente de esta Corredora es posible adecuarla.
- **Taller SERVIU RM:** Se realizó en el marco de la XXII Convención, y tuvo por objeto abordar con las Autoridades del SERVIU RM, los temas que son de interés de los socios.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## GRUPO DE TRABAJO CONVENCION

Este grupo, junto a NGH Marketing y los auspiciadores de este evento, definieron el Programa de la XXII Convención, que se realizó entre los días 1 al 3 de julio, en Marbella, V Región.

En el marco de esta Convención, se desarrollaron talleres, exposiciones y actividades deportivas y recreativas, y por último se otorgó el Premio "Viaducto del Malleco" a la mejor obra de infraestructura que fue puesta en servicio entre los años 2005 -2008.

Se cursó invitación a socios de regiones, y a Autoridades del Ministro de Obras Públicas, quienes participaron activamente en el desarrollo de ésta.

Se realizaron reuniones de trabajo con los monitores de los talleres integrados por socios del Comité y las principales autoridades de: Metro, SERVIU RM, MOP Directores de Vialidad, Planeamiento, Obras Hidráulicas y Concesiones, con quienes se coordinó el desarrollo de éstos.

A fin de conocer los temas que preocupan a los socios de Santiago y Regiones, el equipo organizador de este evento aplicó una Encuesta y estos temas fueron planteados a las Autoridades Sectoriales que participaron en el desarrollo de éstos.

## GRUPO DE TRABAJO INNOVACION

El principal trabajo realizado durante este periodo fue revisar junto al Instituto de la Construcción, la redacción del Convenio de Colaboración, propuesto por el MOP, para la conformación del Centro de Innovación para la Infraestructura (CII) al alero del Instituto de la Construcción.

El objetivo de este Centro será "Fomentar las acciones de innovación que permitan la agregación de valor en la generación de infraestructura pública, mejorando la competitividad del sector construcción y del país, en definitiva, mejorar la calidad de vida de sus habitantes".

La creación de este Centro, responde a una iniciativa de este Comité, y será una nueva instancia para reflexionar y proponer políticas de

mediano y largo plazo para la infraestructura en las áreas de: innovación de proyectos, sistemas contractuales, gestión, productividad, seguridad y medio ambiente, entre otros.

En el marco del Consejo Nacional N°157 se firmó el Convenio de Colaboración para crear este Centro.

Por último, se está trabajando con personeros del MOP y del Instituto de la Construcción, en la revisión de las Bases Administrativas y Técnicas para la Licitación del Estudio Catastro de Proyectos de Innovación en obras de Infraestructura que realizará el MOP, con cargo al Presupuesto Fiscal año 2009.

## GRUPO DE TRABAJO GESTIÓN MOP

En este periodo se aplicaron varias encuestas entre los socios de Santiago y regiones, a fin de conocer el grado de cumplimiento del MOP en la cancelación de los estados de pagos cursados por los contratistas.

Los casos de morosidad, que el MOP registró, fueron informados al asesor de la DGOP, a fin de que ese Ministerio adoptase las medidas del caso, para revertir esta situación (25 empresas dieron respuesta y este costo ascendería a los MM\$ 666).

Se reiteró que el MOP debe dar cumplimiento a los pagos dentro de los plazos establecidos en el D.S. 75 y a lo dispuesto en la Circular N°23 del Ministerio de Hacienda del mes de abril 2006 (esta Circular dispone que los presupuestos sectoriales se encuentran debidamente financiados y que el pago debe ser dentro de los 30 días corridos siguientes, al devengarse la respectiva operación).

Se planteó al Sr. Ministro de OO.PP. estudiar la posibilidad de que ese Ministerio cancele, al momento de liquidar los contratos, los costos financieros a las empresas contratistas ante la demora que registraron en la cancelación de los estados de pagos cursados.

Se solicitó al MOP estudiar la posibilidad de restablecer, en el D.S. 75, el artículo transitorio 141 bis, que permitió al MOP diferir pagos compensando el costo financiero al contratista (TAB + Spread Real)

Se reiteró a la Directora General de Obras Públicas del MOP, enviar una Circular a los Inspectores Fiscales de las Direcciones Operativas, a fin de que éstos reconozcan las obras realmente realizadas por el contratista, durante el mes respectivo, y cursen los estados de pagos por estas obras realizadas (en definitiva, separar el aspecto técnico de la situación financiera del MOP).

En cuanto a la Modificación D.S. 75, se consultó a las Autoridades del MOP el grado de avance, registra al interior de ese Ministerio la propuesta general presentada por el gremio año 2007.

A fines del año 2008 se publicaron algunas modificaciones a este D.S. que tienen por objeto facilitar el acceso de pequeñas y medianas empresas a las licitaciones del sector se modifican los valores topes para empresas de obras menores, se permite sumar categorías y se rebajan las sanciones por incumplimientos de los contratistas.

Por otra parte, se promulgó la Circular 1.600 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, lo que ha permitido agilizar y destrabar varios problemas que enfrentaban los contratistas, tanto del SERVIU RM como del MOP.

Por otra parte, el MOP durante este año aprobó las bases tipos para licitación de proyectos de construcción y otras para consultoría. A juicio de la Fiscalía de ese Ministerio, esto permitirá eliminar una gran cantidad de etapas, principalmente, con Contraloría General de la República (objetivo final licitar obras con una mayor competencia y transparencia).

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



Se solicitó tanto al MOP como a la Contraloría General de la República, adoptar las acciones del caso, para agilizar las "Liquidaciones de Contratos"; a fin de que los contratistas puedan recuperar sus Boletas de Garantías.

Por último se solicitó al MOP adoptar la máxima celeridad y eficiencia en la licitación de la Cartera de Licitaciones 2009. Esta medida es anti - crisis y permitiría al MOP aplanar su curva de gasto.

### REUNIONES DE CONSEJEROS

Entre los temas analizados se destacan: Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales 2009-2012, se analizó la propuesta de la Comisión de Socios para modificar los Estatutos Gremiales en los futuros procesos eleccionarios de Consejeros Nacionales, se procedió a la designación de candidato a director, cuentas de las reuniones con Ministro de OO.PP., temas a tratar en los Consejos Nacionales N°156, 157 y 158, analizar

las propuestas que el gremio entregará a los diferentes candidatos a la Presidencia de la República, se definió la Mesa Directiva del Comité 2009 -2011, se evaluó el grado de avance plan de trabajo Comité año 2009, y por último se comentaron las principales temas analizados en los diferentes grupos de deliberación gremial, que se conformaron en el marco del Consejo Nacional N° 157.

### REUNIÓN CON MESA DIRECTIVA NACIONAL

Se solicitó a la Mesa Directiva de la CChC, sostener nuevas reuniones con las autoridades del trabajo para que, a nivel de Gobierno, se adopten las medidas del caso para revertir la conformación de un número importante de sindicatos al interior de las empresas, situación que difi-

culta el normal desarrollo de un contrato. Por otra parte, denunciar que las Inspecciones del trabajo están aplicando una serie de multas a las empresas del sector, la mayoría de ellas, por causas injustificadas y basadas en hechos de menor importancia.



## COMITÉ DE PROVEEDORES

### I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	José Manuel Sanhueza Guzmán
Primer Vicepresidente	Cristián Cerda Briceño
Segundo Vicepresidente	Miguel Fleischmann Furth
Past President	Max Correa Rodríguez
Director	Max Correa Rodríguez
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

### II. ÍNDICE DEL COMITÉ

#### ÍNDICE DE VENTAS DE MATERIALES

Variación	%
Variación agosto.09 v/s julio.09 (serie original)	4,83
Variación agosto.09 v/s julio.09 (serie desestacionalizada)	2,58
Variación agosto.09 v/s agosto.08 (serie original)	-16,22
Acumulado enero-agosto.09 v/s enero- agosto.08 (serie original)	-19,04

El índice de ventas reales de proveedores ha registrado variaciones mensuales positivas en los últimos meses, lo que significa que este subsector ha mejorado su desempeño en lo más reciente. Sin embargo, esperamos que las variaciones anuales continúen en terreno negativo por algunos meses más. Esto último podría deberse a tres fuerzas no excluyentes:

Bases de comparación altamente exigentes; alta persistencia del efecto negativo de la paralización de obras y proyectos de inversión que se intensificó a principios de año; y por el lado de la demanda, el efecto negativo de las estrechas condiciones financieras que eleva el costo de adquirir bienes durables, principalmente vivienda.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

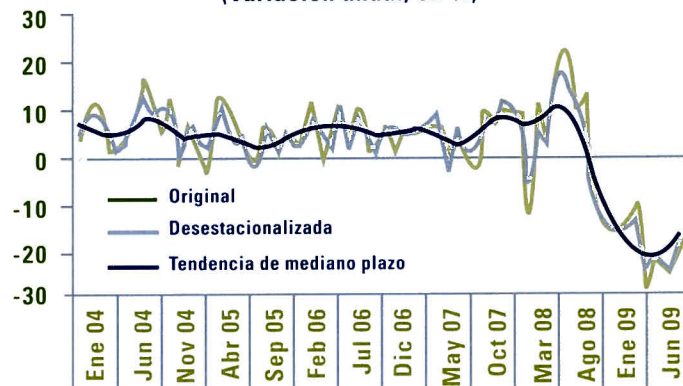
PROVEEDORES

VIVIENDA

**ÍNDICE DE VENTAS REALES DE MATERIAL**  
(Variación mensual desestacionalizada, en %)



**ÍNDICE DE VENTAS REALES DE MATERIAL**  
(Variación anual, en %)



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

#### LEY DE SEMANA CORRIDA

El Comité estima que la próxima entrada en vigencia de la Ley N°20.281 que amplía el beneficio de la semana corrida a las remuneraciones variables devengadas por períodos mensuales, tendrá efectos definitivamente perniciosos sobre el empleo y la competitividad de la economía chilena.

Es especialmente preocupante que su entrada en vigencia ocurra además justamente en momentos en que la economía mundial y local se sumerge en una fase compleja que conlleva una desaceleración del consumo, una declinación de la inversión y un desfavorable proceso para los empleos.

### DETERIORO EN LA CADENA DE PAGOS

La crisis económica mundial, ha traído como consecuencia que las compañías de seguros están estableciendo restricciones a las líneas de crédito. Además, se está volviendo una práctica cada vez más habitual que aumenten los plazos de las negociaciones, así como también los

protestos de los documentos de comercio. Asimismo hay abuso de algunos mandantes que no estarían en crisis de venta, pero se estarían aprovechando de este clima de crisis general para demorar los pagos.

### DESACELERACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO

Ante la desaceleración que ha afectado al sector durante los últimos meses, algunos admiten que esto es normal de acuerdo al crecimiento que ha mostrado el país, otros sostienen que de todas formas se genera cierto rango de preocupación por el futuro de la industria y los temores a que se produzca una sobreoferta de stock.

Creando un escenario bajo condiciones de acceso al crédito más restringidas, ya se han empezado a sentir las consecuencias en algunos sectores, en especial en la construcción y más específicamente en el mercado inmobiliario. Tanto el aumento en los precios, con su conse-

cuencia directa en el precio de los dividendos, como las condiciones más estrictas de acceso al crédito y una tasa de interés más elevada, aleja la posibilidad de que familias pertenecientes a la clase media adquieran una nueva vivienda.

Por esta razón, una menor actividad en el mercado inmobiliario impacta en términos de una mayor cesantía a nivel nacional, así al menos ocurrió durante la recordada crisis asiática, ha traído como consecuencia la baja en la proyección de facturación para el año 2009 de las empresas proveedoras.

### LEY ANTICOLUSIÓN

Existe preocupación en algunos miembros del Comité por la entrada en vigencia de esta ley (12 de octubre de 2009) y por la forma de cómo se debe actuar, ya que contactos entre socios o reuniones normales del Comité podrían ser

mal utilizadas señalando que hay colusión que afectaría la libre competencia. El Comité está organizando un Seminario referido a la materia, el cual se llevará a cabo el día 21 de octubre de 2009.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

#### Expositores:

- Sr. Javier Varleta, Gerente Área Inmobiliaria de la empresa Collect GfK, presentó el Informe de Análisis de la Oferta y Venta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago (1<sup>er</sup> Semestre) y su visión de futuro de éste mercado. También destacó las consideraciones metodológicas, cantidad de proyectos por clúster, proyectos nuevos ingresados durante 2do. Trimestre 2008, etc.
- Señor Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la Cámara, presentó su visión del sector construcción para el año 2009 y un análisis de la crisis y sus principales consecuencias.
- Sr. Jaime Riquelme, Jefe de Operaciones Habitacionales del Minvu, y la Sra. Claudia Castillo, Jefe Subrogante Departamento Atención a Sectores Medios, entregaron una detallada exposición acerca de su visión sobre las medidas reactivadoras y sus planes de inversión para el año 2009 de esa repartición estatal.
- La Sra. Marcela Ruiz-Tagle, presentó las proyecciones del sector construcción año 2009, indicando que la Gerencia de Estudios, ante la coyuntura económica mundial, para el próximo año estima un crecimiento del sector de un 0,8%. El sector vivienda se contraerá de forma importante y la inversión en infraestructura será el eje de la dinámica sectorial (MOP, Vialidad Urbana, Energía y Minería). Por otra parte, a consecuencia de este posible escenario, se registraría una disminución de 90.000 puestos de trabajo en el sector construcción.
- Sr. Ricardo Posada, Presidente del Comité de Vivienda, entregó su visión del sector de la vivienda pública, el impacto de la implementación de los nuevos planes de reactivación adoptadas por ese Ministerio y conocer efectivamente cuando partirán modificaciones del DS 40, Programa Extraordinario de Vivienda pro empleo, reducción de la demanda de créditos hipotecarios, etc.

Entre los aspectos informados se destacan, Programa de Subsidios año 2009, Modificaciones al D.S.40, el objetivo de las medidas, montos de subsidio, opción al subsidio, características del seguro, seguro de remate, otras consideraciones, vigencia y el impacto estimado.

Complementado el tema, el Sr. Orlando Sillano, Presidente del Comité Inmobiliario, entregó su visión de la crisis que está viviendo ese sector y cuan compleja se puede tornar.

Complementando esta información el Sr. José Núñez, presentó la evolución de programas habitacionales Minvu y cuáles han sido los cambios técnicos que ha tenido la aplicación de los subsidios, es decir, la evolución de éstos comparando el otorgamiento v/s la adjudicación.

- Sr. Javier Hurtado, Gerente de Estudios, entregó las proyecciones y su visión de la crisis que vive el sector, comentó los indicadores



que elabora la Cámara, la profundidad de la crisis internacional, y el menor crecimiento esperado para el año.

- El señor Andrés Mendieta, Gerente General de la Compañía de Seguros de Crédito Continental, aclaró interrogantes tales como ¿Cambios en los montos aprobados por empresa?, ¿Aumento de la Siniestralidad?, ¿Menos ventas, significa menos crédito y por ende menos seguro?, ¿Están más riesgosas las empresas hoy?, ¿Cómo se controla el cumplimiento de contratos?, ¿Cuáles son los sectores productivos de mayor riesgo?, etc.
- Sr. Cristián Armas, dio a conocer su visión de los siguientes temas: ¿Qué lo motivó a cambiar del área de departamentos a la construcción de oficinas?, ¿Cómo ve el mercado de oficinas que lo hace iniciar la construcción de nuevas?, ¿Por qué se salió de la vivienda, qué evaluación hace de los mercados de oficina?, ¿Qué ha pasado con la evolución de los créditos hipotecarios?, ¿Cuántas promesas de compra se caen, cuántas están siendo aprobadas en la actualidad?, ¿Cómo ven ellos la restricción de sus proveedores, cómo se han portado con ellos?
- Sra. Marcela Ruiz-Tagle, Economista de la Gerencia de Estudios de la Cámara, realizó una interesante presentación de la coyuntura económica internacional y nacional especialmente la referida al mercado de la construcción.
- Sr. Francisco Ruiz-Tagle, Gerente General de Constructora Sigro, ilustró acerca de su visión general del sector y los planes de inversión que tiene esa empresa.
- Sra. Edith Venturelli, Gerente General de la Clínica Avansalud, realizó una presentación de cómo es el proyecto y la inversión que la Cámara está haciendo en la ampliación de esta Clínica.
- Sr. Robert Sommerhoff, Gerente General de Constructora Moller y Pérez-Cotapos, realizó una interesante presentación del proyecto Clínica Bicentenario. Además dio su visión general del sector y los planes de inversión que tiene esa empresa.
- Sr. Hugo Bascou, realizó una presentación con algunas propuestas de modificaciones al actual Sistema de Elecciones, cuyas ideas matrices apuntan a simplificar el proceso y a mejorar algunos aspectos que con la aplicación del nuevo estatuto resultan inconvenientes como por ejemplo: Las empresas del Comité se volverán a ver expuestas a presiones por entregar sus votos a los grandes clientes, los comités más pequeños tenderán a desaparecer, cuando se tenga que reemplazar a un Consejero que represente al Comité debiera ser reemplazado por uno del mismo Comité.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

## ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

### CENA DE CAMARADERÍA FIN AÑO 2008

El jueves 04 de diciembre de 2008, se realizó la cena de cierre de actividades del Comité en el Club Sport Francés. Se contó con la participación del destacado humorista Coco Legrand, quien amenizó la velada generándose un grato ambiente de camaradería. Asistieron en representación de la Mesa Directiva Nacional los señores Lorenzo Constans y Jaime Pilasi con sus señoras. En total asistieron más de 50 personas. En la oportunidad se premió la participación de socios que colaboraron activamente en el quehacer gremial.

### VISITA A OBRAS

El día sábado 16 de mayo de 2009, se realizó la visita a la obra Mapocho Urbano Limpio de Aguas Andinas, se contó con la participación de 22 socios de la Cámara. En la oportunidad se pudo apreciar los avances de esta obra que permitirá, mediante un colector de 28,5 kilómetros, captar un total de 21 descargas que actualmente se vierten sin tratamiento al Río Mapocho en su paso por la ciudad de Santiago.

## V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO RELACIÓN PRESENCIAL CON SOCIOS

Este grupo ha continuado desarrollando sus labores arduamente, y tiene como fin preparar las sesiones ampliadas del Comité, consiguiendo invitados que mejor respondan a los intereses de los socios, como conocer el mercado futuro.

También tiene como misión aumentar la participación de los socios al interior del comité.

Para lo cual se han generando estrategias, y lineamientos orientados a lograr el objetivo de reencantar a los socios del Comité.

Los resultados de su gestión, están a la vista, a la fecha se ha logrado obtener una mayor convocatoria a las reuniones ampliadas del Comité, aumentado significativamente el número de asistentes.

## COMITÉ VIVIENDA

### I. MESA DIRECTIVA COMITÉ

Presidente	Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	José Alfredo Jara Valenzuela
Segundo Vicepresidente	Fernando Lazcano Lecaros
Past President	Jaime Muñoz Peragallo
Director	Domingo Valenzuela Durret
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

### II. INDICES DEL COMITÉ

De los 143.136 subsidios otorgados a la fecha, 2.790 subsidios del año 2009 han sido pagados (8,2%).

#### EJECUCIÓN FÍSICA

Subsidios 2009						Subsidios 2008	
Programa al 31/07/2009			Pagados al 31/07/2009			al 31/07/2008	
Inicial	Vigente	Otorgados	2009	%	Arrastre	Programa	Otorgados
134.542	199.012	143.136	7.790	8,2	87.349	131.345	71.557

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU

De los mm\$ 508.198 en gasto acumulado, solo mm\$ 44.956 (8,8%) corresponde al pago de subsidios 2009.

#### EJECUCIÓN FINANCIERA

Presupuesto 2009				Presupuesto 2008	
Programa al 31/07/2009		Gasto al 31/07/2009		al 31/07/2008	
Inicial mm\$	Vigente mm\$	Mes mm\$	Acumulado	Programa	Acumulado
610.326	748.226	73.338	508.198	380.082	308.881

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTO DE LOS SOCIOS

- Avance y seguimiento de la política habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Ley de Presupuesto 2010
- Operatoria de los Fondos Solidarios de Vivienda, y problemas de gestión y exigencias de los SERVIU.
- Crisis económica y mayores dificultades de financiamiento con la banca para los beneficiarios de los subsidios.
- Falta de subsidios en los programas tradicionales de la Política Habitacional del MINVU, especialmente para el FSV II, lo que ha complicado a las empresas que tienen viviendas terminadas y en construcción en estos tramos de precios.
- Avance de los programas de la Política Habitacional del MINVU, en especial del Fondo Solidario de Vivienda, proyectos integrados y los problemas de gestión en los distintos SERVIU.
- Propuesta de modificación del PRMS ampliando el límite urbano. Considerando la necesidad de contar con suelo urbano para el desarrollo de la actividad. La propuesta de modificación del PRMS fue ingresada a la COREMA para la evaluación de su impacto ambiental. Se observa que las propuestas de la CChC han sido recogidas parcialmente.
- Ha sido tema de especial preocupación del Comité de Vivienda el seguimiento del Programa Habitacional Extraordinario pro empleo, que otorgó 37.000 subsidios para viviendas de hasta UF950.
- Falta de subsidios para el D.S. 40 considerados en el programa 2009. Habría un número importante (cerca de 50 mil) subsidios de este programa otorgados, pero que no han sido aplicados. Con ese objeto, la CChC ha iniciado una campaña con El Inmobiliario, utilizando una base de datos de beneficiarios del D.S. 40 proporcionada por el MINVU, a fin de promover el uso de este subsidio.
- Aportes Financieros Reembolsables de Empresas Sanitarias, y la adecuada aplicación de las modificaciones a la Ley Sanitaria que exime del pago de Aportes Financieros Reembolsables a las viviendas sociales por parte de las empresas sanitarias.
- Aplicación de la nueva Ley que eliminó IVA para viviendas de más de UF 4500, y su impacto en el sector. Asimismo, ha habido preocupación por la falta de claridad respecto de algunas de sus disposiciones, en especial durante el período transitorio de aplicación de la Ley (hasta junio de 2009).

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

##### ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

- La Mesa Directiva de los Comités Inmobiliario y de Vivienda sostuvieron reuniones los días 23 y 24 de diciembre de 2008 con representantes de Banco Chile y Santander a fin de plantear la preocupación por las restricciones a los créditos hipotecarios, y las altas tasas de los mismos.
- El día 14 de enero de 2009 se realizó una reunión con don Javier Wood, Jefe de Desarrollo Urbano de la SEREMI RM de Vivienda, a quien se le plantearon las observaciones de la CChC respecto del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.
- El día 15 de enero de 2009 se realizó una reunión con don Andres Silva Gálvez, Director SERVIU RM, para revisar el avance de los distintos programas, y el anuncio presidencial de 25.000 subsidios adicionales para reactivar el empleo.
- El día 5 de marzo de 2009 se realizó una reunión con don Andrés Silva Gálvez, Director SERVIU RM, para revisar el avance de los distintos programas, y el avance en las postulaciones de proyectos al Programa Extraordinario pro empleo.
- El día 6 de mayo de 2009 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional, para revisar el avance de los programas de Vivienda.
- El día jueves 13 de mayo de 2009 se realizó una reunión con don Andrés Silva Gálvez, Director SERVIU RM, para revisar el avance de los distintos programas, el avance en el Programa Extraordinario pro empleo, y la preocupación del Comité por la falta de subsidios para el FSV II.
- El día 18 de mayo de 2009 se realizó una reunión con don Héctor López, Jefe de la División Técnica de Estudios del MINVU, a quien se le planteó la preocupación por los aumentos de costos derivados de los cambios en el Itemizado Técnico de Construcción.
- El día 25 de junio de 2009 se realizó una reunión con don Héctor López, Jefe de la División Técnica de Estudios del MINVU, a quien se le entregó un documento con los aumentos de costos por cada partida, tanto para empresas de la zona norte y centro como del sur del país, a raíz de los cambios en el Itemizado Técnico de Construcción.
- El día 6 de julio de 2009 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional, para revisar el avance de los programas de vivienda, y la preocupación del Comité por la falta de subsidios para el FSV II y DS 40.
- El día 8 de julio de 2009 se realizó una reunión con don Andrés Silva Gálvez, Director SERVIU RM, para revisar el avance de los distintos programas, el avance en el Programa Extraordinario pro empleo, y la preocupación del Comité por la falta de subsidios para el FSV II y DS 40.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

- El día 31 de agosto de 2009 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional, para revisar el Avance de los programas de Vivienda, y la preocupación del Comité por la falta de subsidios para el FSV II y DS 40. Se agregarán cerca de 5000 subsidios al FSV II, para los cuales el proceso de postulación será a mediados de septiembre de 2009.
- El día 3 de septiembre de 2009 se realizó una reunión con don Andrés Silva Galvez, Director SERVIU RM, para revisar el avance de los distintos programas, el avance en el Programa Extraordinario pro empleo, y para conocer el mecanismo de postulación a los subsidios adicionales del FSV II.
- El día 21 de septiembre de 2009 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional, para revisar el avance de los programas de Vivienda, y la preocupación del Comité por los resultados del proceso de postulación de los recursos adicionales del FSV II en algunos SERVIU, en que se presentaron deficiencias en el programa computacional RUKAN.
- El día 25 de septiembre de 2009 se realizó una reunión con don Andrés Silva Gálvez, Director SERVIU RM, para revisar el avance de los distintos programas, el avance en el Programa Extraordinario pro empleo, y para conocer el nuevo mecanismo de postulación a los subsidios adicionales del FSV II.

#### ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

- El día 11 de diciembre de 2008 don Manuel Brunet hizo una presentación en power point presentando el proyecto del Ejecutivo que entrega un incentivo tributario para la instalación de paneles solares a viviendas sociales. Responsabilidad Social, que comprende programas sociales a favor de los trabajadores del sector y sus familias, y proyectos en el área de la educación abiertos a la comunidad, a los que la Cámara aporta con financiamiento y gestión.
- El día 15 de enero de 2009 la señora Pilar Gimenez informó la propuesta del MINVU para regular los impactos viales de los proyectos inmobiliarios, y su forma de mitigación. Para ello, se agrega un título a la Ley General de Urbanismo y Construcciones denominado "Del Impacto del desarrollo urbano en la infraestructura vial".
- El día 14 de mayo 2009 don Gabriel Roa, de la empresa Ecogas, presentó un power point con una solución técnica para uso de Calefón de Tiro Natural con descarga a fachada en viviendas sociales, soluciones que han sido aprobadas por la SEC.
- El día 10 de septiembre de 2009 la señora Carolina Arrau, Abogado Jefe de la Coordinación Legal presentó un power point con los aspectos más relevantes de la Ley de Publicidad.

### ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

- El día miércoles 10 de diciembre de 2008, se realizó una cena de camaradería de fin de año para los socios del Comité de Vivienda y sus señoras, a la que asistió la Ministra de Vivienda y Urbanismo, señora Patricia Poblete, y autoridades de ese Ministerio, y la Mesa Directiva de la CChC.
- Se realizó la 15ª RENAV (Reunión Nacional de Vivienda) en Hotel Santa Cruz, los días 20, 21 y 22 de Agosto de 2009. Este evento contó con 200 participantes, y obtuvo una excelente evaluación tanto de los socios asistentes como de los auspiciadores del evento, tanto por el contenido de las presentaciones y discusión en los grupos de trabajo (en los que participaron activamente autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Directores de los SERVIU), como por las actividades recreativas y de camaradería.

### V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

#### GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA I

Analiza el comportamiento de este programa, haciendo propuestas al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Un tema de especial preocupación, ha sido los cambios introducidos al Itemizado Técnico que se aplica a este programa.

#### GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA II

Trabaja elaborando propuestas para mejorar el funcionamiento de este programa. Asimismo, ha sido tema de especial preocupación la falta de subsidios que este programa ha tenido durante el año 2009, haciendo una serie de propuestas al MINVU para logara aumentar sus recursos.

#### GRUPO RENAV

Este grupo trabajó en la organización de RENAV 2009, evento que se realizó en la ciudad de Santa Cruz, provincia de Colchagua, los días 20, 21 y 22 de agosto de 2009.

CONCESIONES

CONTRATISTAS  
GENERALES

ESPECIALIDADES

INDUSTRIALES

INMOBILIARIO

OBRAS DE  
INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA

PROVEEDORES

VIVIENDA

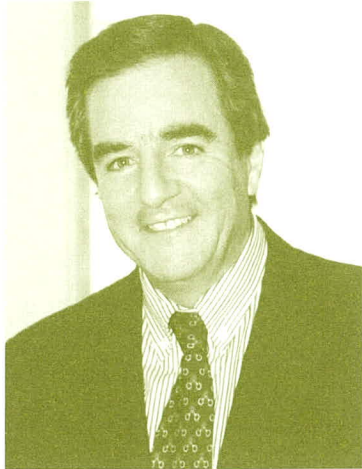


# 158

REUNION DEL  
CONSEJO NACIONAL

**Informes Delegaciones Regionales**

## COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL

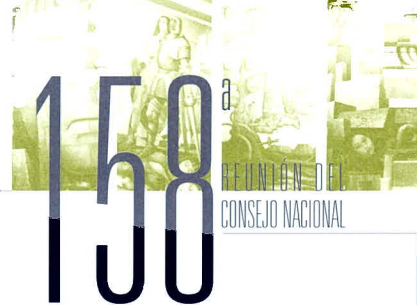


<b>Presidente</b>	<b>Sr. Gastón Escala Aguirre</b>
Director Zona Norte Grande	Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega
Director Zona Norte Central	Sr. Raimundo Rencoret Ríos
Director Zona Sur Central	Sr. Eduardo Borlone Domínguez
Director Zona Sur Austral	Sr. Hernán del Canto Garrao
Invitado Permanente	Sr. Carlos Urenda Aldunate, Secretario General
Invitado Permanente	Sr. Pablo Álvarez Tuza, Gerente Gremial
Secretario	Sr. Enrique Cordovez Pérez, Coordinador Nacional

### 17ª JORNADA ZONAL NORTE, IQUIQUE 2009 "CRISIS Y OPORTUNIDADES"

Los temas centrales de esta Jornada fueron la inversión minera, pública y privada, el desarrollo del borde costero y las ERNC, aplicadas a la edificación. El panel sobre la industria de la minería contó con la participación del Gerente de Estudios del Consejo Minero de Chile, Sr. Christian J. Andrews, quien delineó las principales inversiones a mediano plazo. La perspectiva de los socios fue planteada por el Vicepresidente del Comité de Contratistas Generales, Sr. Antonio Errázuriz Ruiz Tagle, y directivos regionales que son contratados por los mandantes mineros. Las conclusiones del panel apuntaron a lograr una mayor representación ante las empresas de la minería; buscar un tratamiento más equilibrado para contratistas y subcontratistas; y una mayor interacción entre las empresas de

Santiago y regiones. El panel sobre el Borde Costero, expusieron la Sra. Pilar Giménez Celis, de la Gerencia de Estudios, y el Sr. Gabriel Aldoney Vargas. El grupo de trabajo acordó trabajar respetando las características de cada ciudad puerto y diversas condiciones que les afectan. También, plantear el concepto del Borde Costero Urbano, el cual debería quedar incorporado a los PRC, para lograr un desarrollo armónico de diversos actores que lo ocupan. Se acordó divulgar las oportunidades que ofrece la ley de concesiones del MOP. En el panel de las ERNC expuso el Sr. Carlos González Cortés, quien dio a conocer el trabajo realizado por la Delegación Antofagasta para impulsarlas, en particular el aprovechamiento de la energía solar. Los acuerdos se orientaron a focalizar el esfuerzo institucional en sus aplicaciones a la edificación.



**17ª JORNADA ZONAL SUR, ÑUBLE 2009 "REACTIVANDO LA CONSTRUCCIÓN"**

En esta Jornada se organizó un panel destinado a dar a conocer los mecanismos que ofrecen los agentes del mercado para apoyar, por una parte, a las empresas inmobiliarias y constructores, y por otra a las personas que son consumidores finales de casas, departamentos y viviendas sociales. El principal expositor fue el Sr. Guillermo Tagle Quiroz, Director Ejecutivo de IM Trust, cuya presentación complementó el Sr. Patricio Schurch Brandt, Gerente de la sucursal Chillán de Caja Los Andes, Entidad que ingresó al sector hipotecario a través de los mutuos endosables. El otro panel tuvo un fuerte énfasis gremial y acogió las proposiciones del Grupo 3 de la Jornada de Deliberación Gremial, que tuvo lugar durante la Reunión N° 157 del Consejo Nacional. La presentación principal estuvo a cargo del Consejero Nacional Sr. Jorge Pantoja Cárdenas, quien motivó a los directivos presentes sobre la necesidad de establecer mecanismos que permitan una integración gre-

mial a nivel nacional. Su intervención fue complementada con una presentación del Gerente Gremial, Sr. Pablo Álvarez Tuza, sobre el Mejoramiento de la Estructura Gremial, y del Coordinador Nacional Sr. Enrique Cordovez Pérez, referida al Mejoramiento de la Comunicación Gremial. Ambos temas dieron lugar a paneles de los cuales se obtuvieron acuerdos para: retomar las conclusiones de la Comisión Gestión y Financiamiento de las Delegaciones regionales; actualizar la planificación estratégica, operacional y de trabajo de estas últimas; y reforzar el soporte administrativo. Hubo consenso sobre el buen estándar informático de la CChC, pero también en la necesidad de continuar con la motivación a los socios, para el uso de la Internet como una poderosa herramienta del trabajo gremial; la inscripción de estos en los comités gremiales regionales y en los nacionales; la actualización de bases de datos y la medición de diversos accesos al Portal Socios.

**ACUERDOS CON DELEGACIONES REGIONALES 2007-2010**

El Comité de Coordinación Nacional, presidido por el Sr. Gastón Escala Aguirre, ha puesto especial atención en agilizar el seguimiento de los acuerdos que la MDN toma con las Delegaciones Regionales, en diferentes instancias de su gestión. Para lo anterior se ha elaborado un catastro de los acuerdos que se han alcanzado desde el año 2007, el cual incluye: la 15ª Jornada Zonal Norte, Atacama 2007 y posteriores; las últimas 5 reuniones anuales con Directivos Regionales; las reuniones mensuales del Comité de Coordinación Nacional, desde septiembre de 2008; y las 14 visitas a Delegaciones del año

2009. Lo anterior ha permitido elaborar un registro de 200 acuerdos -al cierre de la edición de este Libro de Antecedentes- de los cuales se han resuelto 149, se han transferido de una instancia a otra 9, se han declarado como permanentes 8 y se ha descartado 1, por impedimento reglamentario. Para cada uno de los 33 acuerdos, que se hallan vigentes a la fecha, existe una priorización y una indicación de las acciones previstas para darle respuesta, situación que es controlada periódicamente por el Secretario General, Sr. Carlos Urenda, informada al Comité al inicio de su sesión mensual y publi-

**ZONA NORTE GRANDE**

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

**ZONA NORTE CENTRAL**

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

**ZONA SUR AUSTRAL**

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

cada, para su revisión por cualquier socio de las Delegaciones, en el sitio Web Coordinación Nacional de la CChC. Una fuente complementaria para la generación de acuerdos son las inquietudes gremiales que los Secretarios Generales

Regionales publican en dicho sitio Web, previo a las sesiones del comité antes mencionado, que los Directores Zonales revisan previamente y exponen durante la reunión, dando los lineamientos para su posterior respuesta.

### COMUNICACIÓN INTERACTIVA CON DELEGACIONES REGIONALES

Con esta iniciativa que ha posibilitado acercarse al quehacer de las Mesas Directivas Regionales el Presidente de la CChC, Sr. Lorenzo Constans Gorri, lidera desde junio 2009, una comunicación quincenal con todas las Delegaciones, la cual se transmite mediante el sistema video streaming a los computadores de los directivos regionales y de las sedes CChC. La interactividad se produce porque los primeros martes de cada mes, a contar de las 16 horas, se destinan 5 minutos para establecer comunicaciones audiovisuales con las 9 Delegaciones

comprendidas entre Arica y El Maule, las que simultáneamente se divulgan por video streaming a todo el país. Los terceros martes se hace un procedimiento análogo con las otras 9 Delegaciones. Esta práctica ha permitido que las Delegaciones estén al tanto de las gestiones que realiza la MDN, y a ésta última conocer de inmediato los problemas que afectan a los socios en Delegaciones; todo lo cual agiliza la toma de decisiones y estrecha las relaciones entre los directivos gremiales.







150

CONSEJO NACIONAL

ZONA NORTE GRANDE

CONSEJEROS NACIONALES

Delegación	Electivos	No Electivos
DR Arica	Patricio Bottai Ramírez Benjamín Melús Robles	
DR Iquique	Jorge Pantoja Cárdenas Juan Garrido Díaz Salomón Valdebenito Leiva Vilma Rojas Patiño Carlos Torres Gajardo Enrique Guajardo Castillo	José Miguel Sciaraffia Ortega (Institucional) Carlos Jiménez Jiménez (Institucional)
DR El Loa	José Bernal Rojas Domingo Villanueva Arancibia	Víctor Realini Saldaña
DR Antofagasta	Carlos González Cortés Gino Carpanetti Lanyon Sergio Puebla Leeson José Fernando Echevarría Ateca Jacqueline Leiva Jurac	Carlos Tarragó Cardonne Pedro Garzón Oyanadel

ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS



José Miguel Sciaraffia O.  
Director



Domingo Bustos N.  
PDR Arica

SGR Daniela Zapata C.  
Socios 41



Jorge Pantoja C.  
PDR Iquique

SGR Oscar Valenzuela O.  
Socios 78



Domingo Villanueva A.  
PDR El Loa

SGR Paola Herrera G.  
Socios 53



Emilio Ugarte S.  
PDR Antofagasta

SGR Dragomir Goic C.  
Socios 93

## DELEGACIÓN REGIONAL ARICA



Presidente  
Domingo Bustos N.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Marcelo González C.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Eusebio Sankan T.



Past Presidente  
Benjamín Melus R.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Mejorar instancias de desarrollo laboral de los trabajadores y profesionales del área construcción, acercando las redes de apoyo existentes en el país y la región.
- Fortalecer lazos establecidos con autoridades regionales dando énfasis en las del sector.
- Proponer las necesidades de infraestructura para el desarrollo de la región.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

Al establecerse en lo administrativo, la Región de Arica y Parinacota, se destacan: Vínculos generados con el Gobierno Regional, Seremis de: Obras Públicas, Minvu, Bienes Nacionales y Direcciones Regionales de Serviu y Corfo.

Actividades realizadas tales como; Encuentro de la Vivienda con sus diferentes temáticas, Misión Tecnológica España 2009, en las que se han incorporado tanto como invitados y/o organizadores al Gobierno Regional, Minvu, Serviu y Municipalidad de Arica. Apoyo a las iniciativas del sector público en el área urbana, y el aporte institucional; ya sea con recomendaciones internacionales logradas por medio de la misión tecnológica a España y el logro de un taller preliminar del borde costero urbano. Estos, han posicionado a la Delegación como una

institución en una instancia de encuentro entre lo público y lo privado; y así motivar la generación de una base de trabajo que permita identificar los enlaces y desafíos de corto, mediano y largo plazo para definir una planificación territorial para la nueva región.

El trabajo comunicacional de la Delegación, se ha fortalecido en este período por el programa de difusión especial que contempla el proyecto "Sumémonos Todos para el Futuro Social de la Región Arica y Parinacota". Esto, logró un contacto con los distintos medios de la región. Se solicitó sobre los temas de carácter social, opinión sobre cesantía, proyección inmobiliaria de la ciudad y en general la inversión pública de la región de Arica y Parinacota.

## TRABAJO GREMIAL

Actividades relevantes de los comités gremiales regionales:

- Vivienda e Inmobiliario: Realización del III Encuentro de la Vivienda "La Nueva Ciudad". Sus objetivos fueron:
  - a) Convocar a autoridades, municipalidades, empresarios y profesionales a reunirse entorno a los avances y desafíos en materia urbanística regional.
  - b) Dar a conocer la normativa vigente, instrumentos de gestión y experiencias exitosas en desarrollo urbano.
  - c) Motivar una base de trabajo que permita identificar los desafíos de corto y largo plazo para definir una planificación territorial para la nueva región.
- Proveedores e Industriales: Ceremonia Cliente Destacado 2008 y la preparación del Informe de Infraestructura Regional. Dentro de las múltiples actividades, estuvo la de investigar tendencias de inversión sectorial y búsqueda de soluciones a los problemas que aquejan al gremio. Es por esto, que nació la necesidad de contar con una planilla de información periódica sobre los proyectos de infraestructura que abarquen la región de Arica y Parinacota. Con este informe se concreta la necesidad de generar inicialmente una planilla investigativa sobre los proyectos que se encuentren en cartera en la región. Este monitoreo, permitirá crear un catastro permanente y dinámico para la razón y toma de decisiones de la región y cuyo objetivo principal es conocer la inversión y el desarrollo de los proyectos en la región y el impacto sobre el sector y las empresas constructoras locales insertas en las obras de la región.
- Contratistas Generales: Existió un trabajo conjunto con la Municipalidad de Arica, donde se abordaron los siguientes temas:
  - a) Mantener un proceso continuo con respecto a los costos reales asociados al proyecto. Se propuso contar para esta etapa con un profesional experimentado en el rubro de la construcción, la contratación de servicios de consultoría externa y considerar la incorporación de asistencia tecnológica para los procesos;
  - b) En virtud de las actuales condiciones del mercado financiero el costo de las boletas de garantía, por conceptos de anticipos, fiel cumplimiento de contrato y correcta ejecución llega en algunos casos a representar hasta el 6% del costo total del contrato, por lo que se propuso el remplazo de la boleta de garantía por una póliza de garantía bajo similares condiciones, lo cual significaría una reducción de los costos de las propuestas y un mejoramiento de la capacidad financiera de los contratistas, sin perjudicar el resguardo propio de este tipo de operaciones;
  - c) Documentación a presentar que exigen las bases administrativas de licitaciones, se traducen en un costo relevante para las empresas proponentes que podría disminuirse, considerando que al proponente que se adjudique a una obra, deba presentar la totalidad de lo requerido, para así cumplir ante las instancias de fiscalía y
  - d) Se manifiesta gran inquietud por la demora que se presenta en la Dirección de Obras de la IMA, para la tramitación de informes previos, permisos de construcción y recepción final de obras, lo cual afecta significativamente el desarrollo de nuevos proyectos e inversiones en la región.

### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

Publicaciones del período: Informe de Infraestructura Regional 2008, Primer Trimestre 2009 e inicio de página web que alberga informe de infraestructura de la región Arica y Parinacota impulsado por el Comité Regional de Proveedores e Industriales.

Formulación y ejecución de proyecto Misión Tecnológica España 2009: "Innovación Tecnológica, Infraestructura para el Adulto Mayor e Intervención en el Borde Costero de Ciudades Puerto (Barcelona, Valencia y Bilbao)". Subsidado por Innova Corfo con la entidad gestora Corporación de Desarrollo Tecnológico CChC.

Plan maestro del borde costero urbano de la ciudad de Arica. Las acciones inmediatas fueron; el apoyo internacional logrado por la De-

legación en la Misión Tecnológica a España. Se concretó la Visita de la Agencia de Urbanismo e Infraestructura Barcelona Regional. Con el trabajo conjunto, entre el Gobierno Regional, Municipalidad de Arica y Delegación Arica, se preparó una agenda de trabajo y financiamiento. El objetivo de la visita fue entregar por parte de la Agencia las potenciales de desarrollo del Borde Costero de la Ciudad de Arica.

Soporte profesional y administrativo del desarrollo del Proyecto de Fomento Asociativo (Profo Constructoras) conformado por cinco empresas socias de la Delegación, en su primera etapa de formulación hasta presentación de Plan de Negocios con resultado de aprobación para su segunda etapa de ejecución por parte Corfo.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

Programa de Actividades Corporativas: El Comité Red Social CChC contribuye al desarrollo de los trabajadores y sus familias de empresas socias de la delegación, con múltiples actividades apoyadas por la Fundación Social CChC.

- Área de Capacitación: Realización de curso Microempresario con mención en Topografía, Curso de Interpretación de Planos y Cálculo de Materiales, Curso de Computación Básico, 2 Cursos de Cuidados de Enfermos y/o adultos Mayores. Además, talleres de capacitación en conjunto con Homecenter Sodimac.
- Área Educación: Entrega de Becas Excelencia Académica y 10 Becas Buenos Alumnos.
- Área Desarrollo Social: Realización Taller de Presupuesto Familiar.

- Área Vivienda: Programa Su Casa a la fecha se dio inicio a obra, la que tiene una fecha aproximada de entrega de viviendas Mayo del 2010.
- Área Promocional: Stand Promocional (3 fechas), entrega de afiche informativo Red Social a empresas y visitas a obras de empresas socias.
- Otras Actividades: Ceremonia Trabajador Destacado 2008, donde hubo 17 participantes. Concurso Tarjetas de Navidad, apoyo económico para la realización de fiesta de navidad hijos de trabajadores del Sindicato de la Construcción y atención Programa Trabajador Cesante de la Construcción con 227 trabajadores atendidos y beneficiados a la fecha.





Formulación, presentación y ejecución de proyecto: "Sumémonos Todos para el Futuro Social de la Región Arica y Parinacota"

Este proyecto fue presentado al primer concurso de difusión de la Reforma Previsional dependiente del Fondo de Educación Previsional de la Subsecretaría de Previsión Social. El objetivo del proyecto, es revelar mediante distintos medios de difusión integrada, que tanto microempresarios, monitores, jóvenes del sector de la construcción y comunidad en general como entender la importancia del sistema previsional contribuyendo de esta manera al desarrollo y conocimiento de una cultura previsional y la responsabilidad social que otorga al futuro social de las personas, con derechos y obligaciones, insertas en una sociedad moderna equitativa y justa. Dicho proyecto contempla actividades por un costo total de \$38.647.335 y un período de ejecución de seis meses. Las entidades colaborantes son Fundación Social CChC y Corporación de Desarrollo Tecnológico.

El Ministerio de Educación, UNESCO y Delegación Arica, organizan el Seminario Zona Norte de Espacios Educativos, denominado "Espacios que Educan". En el contexto de los actuales requerimientos que exigen construcciones educativas en base a un proyecto arquitectónico integral y específico, caso a caso, de acuerdo al proyecto educativo, se debe considerar los planteamientos de la Reforma Educacional, la Identidad Cultural y el Desarrollo sustentable, lo que permitirá mediante soluciones creativas responder a las necesidades actuales.

Firma de Convenio de Cooperación e Intercambio Institucional entre Secretaria Regional de Educación Arica y Parinacota, y DR Arica.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL IQUIQUE



Presidente  
Jorge Pantoja C.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Carlos Jiménez J.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Enrique Guajardo C.



Past President  
Carlos Torres G.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Reposicionar a la Cámara como referente de opinión.
  - Hacese cargo de participar en la discusión y formulación en los instrumentos de desarrollo regional y comunal previstos para el período
  - Ampliar la participación de socios en Comités y Comisiones gremiales.
- (Pladeco, Plan Regulador, Estrategia de Desarrollo Regional, Visión Futuro de Iquique, Plan Intercomunal, Visión de Borde Costero).

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

Gracias a la constante y fructífera labor que desarrolla la delegación, ha permitido participar en múltiples mesas público - privadas que han logrado entregar una visión objetiva sobre la experiencia desde nuestro sector y las sugerencias que nuestros socios entregan. Por tal motivo, la Delegación Regional ha sido invitada a participar en las siguientes comisiones de trabajo: Pro empleo, borde costero, plan regulador, producción limpia, estadística regional, bases de licitación para estudio del plan regu-

lador, taller de infraestructura, entre otros. Del mismo modo, el apoyo constante de comités y comisiones gremiales han sido fundamentales para la participación en estas mesas, los cuales han aportando antecedentes importantes y que son transmitidos en las reuniones que participa la CChC. Lo anterior, ha permitido que la Cámara se constituya como un referente en temas de desarrollo local y regional, aportando su opinión basada en estudios y experiencias adquiridas, en más de veinte años de gestión.



## TRABAJO GREMIAL

Actividades de trabajo gremial, desarrollo empresarial y publicación técnica:

El desarrollo gremial de comités y comisión han sido fundamentales para el crecimiento de la delegación. El Comité de Proveedores desarrolló tres charlas técnicas durante el período, logrando altas convocatorias en cada una de ellas. Además, elaboró una encuesta de satisfacción y necesidades de nuestros socios con el objetivo de conocer en profundidad sus intereses para el desarrollo de futuras actividades. El Comité de Vivienda por su parte, logró la constitución de una mesa público privada permanente con el Serviu Regional, obteniendo información relevante sobre los programas del ministerio de vivienda principalmente los referidos a la vivienda social. El objetivo principal para este año es realizar un seminario de innovación tecnológica en la vivienda social incorporando temas relativos a energías renovables. Dentro del período, se conformó el Comité Inmobiliario reuniendo a las principales empresas inmobiliarias de la ciudad y que al mismo tiempo son socias de la cámara, quienes realizaron un análisis de la situación inmobiliaria regional en tiempos de crisis, aportando con sus experiencias para el

desarrollo de un informe estadístico regional, siendo una de las actividades más relevantes tratadas por el comité durante el año 2009. Por su parte, la Comisión de Ordenamiento Territorial, continuó su trabajo en el ámbito relacionado con el borde costero, plan regulador comunal y participación en mesas público privadas, destacando la participación en el estudio de las bases de licitación de la actualización del plan regulador comunal de Iquique.

La continuidad del trabajo estadístico de la delegación, a través del informe de Proyectos y Estadísticas Regionales, desarrollado por el departamento de estudios, sigue manteniendo informado a nuestros socios en ámbitos demográficos y sociales, como así también de la coyuntura económica (Inacer, IPC e IPP), coyuntura sectorial (INACOR nacional, regional, comparación regional, permisos de edificación, programas proyectos MINVU, planes reguladores, proyectos inmobiliarios, etc.). Este informe es desarrollado trimestralmente y es publicado en el sitio web de la delegación regional, siendo un real aporte para los socios y un apoyo fundamental para el Presidente Regional en sus intervenciones públicas y privadas.

### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

La preocupación constante de la delegación regional, por sus socios y trabajadores se enmarca en la realización de múltiples actividades que se desarrollan durante el año. En este período la Red Social de Iquique, realizó su tercera feria interactiva para la comunidad iquiqueña, oportunidad en que las entidades participan con sus stands en la plaza principal de la ciudad, quienes prestaron atención gratuita en terreno a las personas que transitaban, obteniendo una excelente acogida y agradecimientos.

Del mismo modo y por primera vez, se desarrolló la misma actividad en la comuna de Alto Hospicio, resultando un verdadero éxito y plena satisfacción. Ambas actividades contaron con la excelente colaboración de los municipios locales.

Por otro lado y por tercer año, el programa Oftalmológico se desarrolló con verdadero éxito, logrando una atención de 300 trabajadores, logrando el 300% de atención con respecto al año pasado. A través de la Fundación Social de la CChC local, se llevaron a cabo los programas de corte y confección, talleres de peluquería básica para esposas e hijas de trabajadores, cursos para microempresarios y capacitación, logrando una alta convocatoria en cada uno de ellos, quienes posteriormente fueron homenajeados en la entrega de certificados que acreditaron su participación.

En el ámbito cultural, se realizó la obra de teatro, "No seré feliz, pero tengo marido", la que reunió cerca de 300 personas, entre socios, familia y trabajadores de empresas socias. En el mes de septiembre, se realizó la primera cicletada familiar de la construcción, dirigida a nuestros socios y sus familias, la que se realizó con mucho entusiasmo y alegría, oportunidad en la cual comenzó con una actividad de calentamiento previo y se obsequiaron poleras de la Red Social CChC (logo entidades), medallas y helados. Como actividad de aniversario (septiembre), se realizó la 2° Versión del campeonato de Tenis de la Construcción, reuniendo a los socios y trabajadores de empresas socias y sus trabajadores. La premiación se realizó en la cena de aniversario con la presencia del Presidente Nacional, don Lorenzo Constans G. En lo relacionado a actividades nacionales, la entrega de libros de la biblioteca Fundamentos de la Construcción, se realizó a través de una conferencia de prensa, para dar a conocer este obsequio que realiza la cámara en el bicentenario nacional, la que contó con la asistencia de los representantes de los establecimientos favorecidos. La segunda entrega se realizó en los mismos liceos y Universidad. En medio de la crisis económica, la entrega de cajas de alimentos para los trabajadores cesantes del sector, no se vio incrementada, debido a que la cesantía en la región afortunadamente no se vio afectada.



## DELEGACIÓN REGIONAL EL LOA



Presidente  
Domingo Villanueva A.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Tomislav Lolic J.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Hector Anabalón Ch.



Past President  
Mª Cristina González C.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

### 1. Potenciar la participación de empresas locales socias en licitaciones de la gran minería y otras:

Conocer a cabalidad cada uno de los servicios y productos que ofrecen las empresas socias al mercado regional. Potenciar la imagen corporativa de la Delegación y cada una de las empresas socias a fin de promocionar sus productos y servicios. Conocer realmente las empresas mandantes, sus proyectos por sector y datos de los ejecutivos responsables. Conocer de primera fuente las necesidades y requerimientos de las empresas mandantes. Establecer y fortalecer relaciones comerciales entre mandantes y empresas socias. Evaluar cualitativamente y cuantitativamente el servicio y/o producto prestado por empresas socias (actuales y futuros).

### 2. Formación y capacitación de asociados:

Aumentar sentido de pertenencia y acceso a conocimientos sobre nuevos productos y técnicas de construcción y otros sectores. Facilitar el acceso a información legal, tributaria, de fomento e innovación a los asociados. Estrechar vínculos de trabajo con actores gubernamen-

tales. Propiciar el intercambio de experiencias y conocimientos sobre una determinada temática. Evaluar cualitativamente el evento a través de la aplicación de una encuesta de satisfacción de los asistentes. Consolidar a la Delegación como un actor reconocido en la generación de espacios de análisis y discusión empresarial en la zona, especialmente en los medios de comunicación.

### 3. Relación con autoridades locales y regionales:

Conocer cabalmente cuáles son los organismos gubernamentales, sus funciones y sus representantes a nivel local y regional. Establecer jerarquización de temáticas a desarrollar con cada una de las autoridades. Fortalecer presencia pública del gremio y estrechar vínculos con representantes gubernamentales.

### 4. Aporte de la Delegación a Calama y la comunidad:

Es necesario fortalecer la imagen del gremio como un actor preocupado de la realidad local, junto a las entidades de su Red Social como entes capaces de generar acciones duraderas.

## ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

## ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

## ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

## ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

**Acuerdo Regional de Protección al Empleo:** Con la finalidad de adoptar medidas concretas para enfrentar la actual contracción de la economía nacional, producto de la crisis internacional, la presidenta de la Delegación Regional, María Cristina González Carrizo, suscribió el Acuerdo Regional de Protección al Empleo.

La iniciativa que es impulsada por el Gobierno de la presidenta Michelle Bachelet, fue suscrita además por el Intendente de Antofagasta, Cristian Rodríguez; el Seremi del Trabajo, Julio Manques; el presidente de la CUT provincial, José Mardones; el Vicepresidente de Codelco Norte, Sergio Jarpa; Edwin Hidalgo Director de Asunto Externos de Minera El Abra, y Richard Cifuentes, Presidente de la A.G. Empresarios de El Loa.

**Convenio de Colaboración Municipio:** La Delegación, representada en su oportunidad por la Sra. María Cristina González Carrizo y el Alcalde de Calama, Esteban Velásquez Núñez, firmaron

### TRABAJO GREMIAL

**Desarrollo Empresarial:** La Delegación ha desarrollado y posicionado en la zona un gran Seminario de Desarrollo Empresarial dirigido a los asociados y a la base empresarial de la zona, para facilitar el intercambio de experiencia y conocimiento con el mundo académico y empresarial. Este encuentro se ha realizado en los tres últimos años, programado para este año en el mes de noviembre.

**Jornadas excepcionales en el Loa:** Gracias a la activa participación de socios, ejecutivos y encargados de recursos humanos de diversas empresas socias de la Delegación, se realizó el 23

el convenio de cooperación para materializar el Estudio Técnico: Visión de Ciudad del Calama que todos anhelamos, el cual será desarrollado por la arquitecta Pilar Jiménez, profesional de la Gerencia de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción.

El convenio se firmó el 19 de junio, en las dependencias de Park Hotel Calama en el marco de la primera actividad del estudio, un panel de expertos que reunió a representantes y profesionales de la Municipalidad de Calama, Gobernación El Loa, Codelco Norte y Cámara Chilena de la Construcción, quienes por más de cuatro horas debatieron en torno a las diversas problemáticas, fortalezas y oportunidades que existen para lograr el desarrollo armónico de la capital de la provincia de El Loa.

**Comunicación Pública:** Existen canales de comunicación constantes y fluidos con los diversos grupos de interés del gremio a nivel local, a lo cual se suma que la Delegación es considerada un referente válido y reconocido.

de julio, en dependencias de Mutual de Seguridad, el Taller sobre Jornadas Excepcionales de Trabajo. El taller en sí fue dictado por Manuel Cabezas, coordinador de relaciones Laborales de la Dirección Regional del Trabajo de Antofagasta y fue altamente valorado por los más de 50 asistentes, quienes pudieron conocer en detalle las diversas aristas de esta modalidad de jornada de trabajo.

**Seminario "Reforma Procesal Laboral":** Gran afluencia de público tuvieron los dos Seminarios sobre la Nueva Justicia Laboral, dicha actividad fue organizada por la Delegación, Dirección del

Trabajo de Antofagasta y Central Unitaria de Trabajadores El Loa. Ambas jornadas, convocaron la asistencia de autoridades regionales y nacionales, empresarios y trabajadores, los que se interiorizaron de los pormenores de esta nueva normativa, especialmente en el aspecto de la relación empleador-trabajador.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

**Operativo Oftalmológico:** La Delegación, a través del Comité Red Social CChC, desarrolló con gran éxito un operativo oftalmológico, entre el 18 y 19 de junio del año en curso, reafirmando con ello su alto grado de compromiso con el mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores de la construcción. La actividad desarrollada en las dependencias de la Delegación Regional El Loa, fue liderada por dos médicos oftalmológicos, un tecnólogo médico y una asistente óptica. El equipo médico atendió a 212 trabajadores para diagnosticar y prevenir diversas patologías a la vista. Los trabajadores beneficiados con dicho operativo pertenecen a las empresas socias Ocegtel, Promet, Constructora DVA, APRO y JC Servicios.

**Apoyo a trabajadores de El Loa:** A contar del mes de mayo del año en curso, la Fundación Social de la CChC está ejecutando una serie de medidas de ayuda para los trabajadores desempleados del rubro de la construcción. De esta forma, a la fecha ya han sido 240 los trabajadores beneficiados en Calama, los cuales

**Jornada de sensibilización de riesgos en caídas de altura:** Con una asistencia de 80 personas, se realizó la jornada de sensibilización en materia de prevención de riesgos en caídas de altura. La actividad fue organizada por la Delegación, la Seremi de Salud de Antofagasta y Mutual de Seguridad, tuvo como objetivo central el sensibilizar al empresariado local y sus trabajadores para desarrollar responsablemente las labores en altura.

han recibido una caja de mercadería para paliar los efectos de la cesantía en el grupo familiar. Asimismo, han sido inscritos en los registros de la Oficina Municipal de Empleo de Calama y, de esta forma, podrían acceder en el más breve plazo a una nueva fuente laboral.

**Encuentro de funcionarios de la Red Social:** Actividad realizada con el objeto de generar espacios de conversación, camaradería y reconocimiento entre los cientos de funcionarios pertenecientes a las distintas Entidades presentes en la ciudad. Este grupo humano, día a día, trabaja en beneficio de los trabajadores de la construcción y su grupo familiar, plasmando silenciosamente la misión del gremio que no es otra que entregar bienestar a las personas.

La actividad se desarrolló en dependencias del salón de eventos El Troquel, a partir de las 20:30 horas y se extendió hasta más allá de la media noche, al compás de la música y de una buena conversación.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL ANTOFAGASTA



Presidente  
Emile Ugarte S.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Jaime Tolosa L.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Ramón Muñoz O.



Past Presidente  
Carlos González C.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Corregir disfunciones que se han ido estableciendo y que han llevado a un importante drenaje de capital económico y humano hacia otras regiones.
- Mejorar la calidad de vida y funcionalidad del sistema urbano de Antofagasta.
- Encontrar nuevos mecanismos que fomenten la colaboración de los sectores público y privado para poder poner en valor el borde costero como uno de los catalizadores de la mejora de la calidad de vida tan necesaria en este momento.
- Dar atención especial para dar soluciones funcionalmente adecuadas sin perjuicio de la urbanidad del lugar.
- Realizar un Diagnóstico Urbanístico de la Ciudad de Antofagasta, para lo cual se ha tomado contacto con el Director de Barcelona Regional, arquitecto señor Josep Acebillo, quien visitó la ciudad en junio del presente año, a fin que el equipo de dicha organización pueda

llevar a cabo esta iniciativa, la cual se realizaría mediante una "Consultoría Especializada" con financiamiento Corfo.

Los objetivos principales de la transformación urbana de Antofagasta son los siguientes:

- Dinamizar la economía de la ciudad e impulsar nuevas actividades complementarias a la actual economía basada en la minería, como el turismo, la creatividad e investigación.
- Conseguir que la población empleada en las actividades relacionadas con la minería fije su residencia en Antofagasta, para lo cual es necesario fomentar su calidad urbana.
- Poner en valor el contraste paisajístico y ecológico entre la potencialidad marítima de la bahía y la meseta desértica.

De acuerdo a esto, la finalidad del estudio es llevar a cabo líneas de acción de un proyecto estratégico para Antofagasta, que tendrá por objetivo identificar las estrategias y definir las líneas de intervención urbana mediante proyectos estructurales que apoyarán la futura transformación de la ciudad.

El estudio a desarrollar, de carácter estratégico, deberá abordar las siguientes cuestiones:

- Análisis de la situación actual que contenga la identificación de las principales disfunciones, los puntos fuertes y las potencialidades del sistema urbano de Antofagasta.
- A partir del estado actual, plantear nuevas estrategias urbanas, coherentes y ajustadas a la realidad de Antofagasta capaces de:
  - Analizar el nivel de concentración urbana y las posibilidades de generar áreas de nueva centralidad.
  - Organizar las infraestructuras perpendiculares al borde costero y a la vez potenciar las vías de comunicación longitudinales.
  - Analizar las potencialidades y problemas que plantea la discontinuidad en la trama urbana, reciclando las infraestructuras y áreas industriales obsoletas.
  - Equilibrar diferentes áreas de la ciudad en cuanto a las prestaciones en temas de vivienda y equipamiento.

- Transformar los asentamientos de sectores altos de la ciudad.
- Proponer una red de nuevos espacios públicos.
- Propuesta sobre el sistema de transporte público.
- Promoción y ampliación del Puerto como motor de la transformación costera.
- Fomento de nuevas actividades económicas mediante la creación de una ciudad terciaria.

El resultado final del estudio será una memoria técnica con el desarrollo de estrategias y proyectos urbanos, los que serán aprobados previamente por los equipos locales de seguimiento, siendo el nivel de desarrollo de cada propuesta el adecuado para poner en marcha mecanismos de toma de decisión por parte de los organismos pertinentes.

#### Funcionamiento de Comités y Comisiones:

Se potenciará el funcionamiento de los comités Inmobiliario y Proveedores

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

### ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

#### GESTIÓN PÚBLICA

La Delegación ha sido invitada a participar en las siguientes instancias:

- Mesa de Educación para el Trabajo.
- Comisión Bicentenario.
- Comisión Regional del Clúster Minero.
- Corporación Regional de Desarrollo Productivo.
- Comisión Regional de Energía.
- Mesa Trabajo con Bienes Nacionales. Se constituyó una mesa de trabajo con el objetivo de estudiar las bases de las licitaciones de terrenos fiscales y otros temas de interés para el sector.

En general, se ha tenido una amplia cobertura de las acciones realizadas en la prensa escrita local, radios y televisión. Se cuenta con un espacio mensual de Opinión Pública en el diario El Mercurio de Antofagasta y el Presidente de la delegación es panelista permanente del programa "Encuentro Regional" que se transmite en forma mensual por el canal de señal abierta AntofagastaTV.

El gobierno regional, FCAB y la Universidad de Antofagasta, invitaron a la Delegación a participar en la Semana de la Energía y a la segunda versión de la Feria Energiza, a desarrollarse en-

tre los días 5 al 10 de Octubre del 2009. La participación de la CChC, estará abocada al Foro de Energía y debate de los candidatos presidenciales.

En materia parlamentaria se realizaron presentaciones ante las comisiones de Minería y Energía del Senado y de la Cámara de Diputados, como así también se está participando en la evaluación energética del edificio del Congreso Nacional y con motivo de la inauguración del año legislativo en la Cámara de Diputados, se organizó un Foro de Energía, el pasado 17 de Marzo.

### TRABAJO GREMIAL

En el año 2008, la Delegación realizó la primera misión tecnológica, la cual abordó los temas de Innovación Tecnológica en empresas constructoras e Intervención en el Borde costero de ciudades puerto en España, logrando importantes contactos en materia de gestión urbanística en la ciudad de Barcelona, a través de Barcelona Regional. Este año se realizó una segunda misión tecnológica a Europa, en la cual se abordó la temática de Energías Renovables. Esta misión, fue realizada en España, Francia y Alemania y su temática fue el desarrollo Tecnológico en el uso de las ERNC y en particular el de la Energía Solar, como una alternativa válida a la Matriz Energética del Norte de Chile.

El funcionamiento del Comité de Energía se remontó a mediados del mes de Abril de 2008, y su objetivo ha sido lograr una sensibilización en el uso de la ERNC en las construcciones en nuestro país, como así también el procurar sentar las bases de un Desarrollo Energético, utili-

zando la energía solar, como una alternativa a la diversificación de la actual matriz energética y a la mayor demanda de energía que necesitará nuestro país, para su desarrollo. La gestión realizada por este comité ha sido a nivel académico, político, empresarial, eclesiástico, gubernamental, gremial, de municipalidades, embajadas y organizaciones internacionales, entre otros.

El objetivo de este trabajo es:

- Conseguir que en Chile, de las nuevas viviendas que se diseñen, un porcentaje de su demanda energética sea suministrada por energías limpias.
- Lograr crear las capacidades técnicas y humanas que permitan utilizar la energía solar como suministro de energía eléctrica a nivel industrial y habitacional.





- Alcanzar una modificación del actual marco regulatorio, que permita la instalación de plantas generadoras de energía de concentración solar en nuestra región, logrando un desarrollo de un sector productivo, con un alto encadenamiento de valor para nuestra región y país.

Se continuó con los planteamientos de la mesa anterior, respecto a la necesidad de potenciar el borde costero urbano de la ciudad de Antofagasta, mediante el cambio de la institucionali-

#### RESPONSABILIDAD SOCIAL

En Abril de 2009, se realizó el Seminario "Impacto y Lecciones del Terremoto ocurrido el 14 de Noviembre del año 2007, en la Región de Antofagasta-Chile", organizado en forma conjunta

con el Departamento de Ingeniería Civil de la Universidad Católica del Norte y la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile.

Se postuló a los Fondos Concursables de la CChC, el proyecto "Informe Inmobiliario de la Ciudad de Antofagasta" logrando un financiamiento de Coordinación Nacional de UF 60. El estudio fue realizado por el señor Mario Meyer, siendo la continuidad del estudio realizado anteriormente, cubriendo el periodo 2004 al 2007, con actualizaciones trimestrales del año 2008 y 2009.

con el Departamento de Ingeniería Civil de la Universidad Católica del Norte y la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile.

#### ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

que plantea el desarrollo urbano y construcción de atacama sustentable. Además, se han sostenido reuniones, en forma esporádica, con autoridades como SEREMI de Transporte, Director Regional del Trabajo, del Servicio de Impuestos Internos, SENCE, Superintendencia de Electricidad y Combustible, INE, y los Municipios de Copiapó y Vallenar. Un tema importante fue el seminario de discusión Hídrica desarrollado por la Delegación en el mes de noviembre del año 2008 que permitió reunir a dos de las más importantes empresas reconocidas a nivel mundial por su experiencia en plantas de desalinización, quienes junto al Senador Jaime Orpis abordaron el tema hídrico con carácter nacional, colocando énfasis en la actual realidad que enfrenta la Región de Atacama.

### TRABAJO GREMIAL

En el período, la Delegación ha desarrollado un fuerte trabajo gremial a través de los Comités: Vivienda e Infraestructura, y el Comité de Proveedores (en formación).

El Comité de Vivienda, es presidido por el señor Roberto San Martín, quien participa en reuniones mensuales a nivel central y una vez al mes regionalmente, en conjunto con el Director Regional del SERVIU. El objetivo de éstas, es analizar diversos temas referidos a la vivienda, presupuesto del año 2009, modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Vivienda y otros de interés general.

Asimismo, en conjunto con SERVIU, se dictó un taller de capacitación dirigido a Municipios, EGIS, Empresas Contratistas y socios de la Cámara.

Al alero del Nodo Atacama Urbano, se constituyó una mesa de trabajo, que ha permitido interactuar con las distintas reparticiones públicas, con el objetivo de construir un consenso en torno a temas urbanos de la ciudad de Copiapó.

Además, se firmó, en Vallenar, el convenio "Compromiso por la protección al empleo y fomento a la capacitación laboral en la Región de Atacama".

Por otra parte, es posible destacar que todo el trabajo gremial va acompañado de la respectiva comunicación y difusión sobre las distintas actividades que lleva adelante el gremio de la construcción en Atacama, a través de los medios de comunicación, con quienes se ha logrado trabajar unidos en los temas propios del gremio.

El comité de Infraestructura, presidido por el señor Alberto Guerrero, se reúne mensualmente con la SEREMI de Obras Públicas y los Directores de los Servicios de este Ministerio. La finalidad, es trabajar en conjunto los programas de desarrollo de esa Cartera; siendo parte de estos: avances del presupuesto, alcances programa 2020 del Ministerio y presentación "Doble vía La Serena - Caldera". Además, en Marzo, se reunió con el Subsecretario de Obras Públicas, y en Abril, con el Fiscal Nacional del Ministerio.

La Delegación, está desarrollando el Nodo Tecnológico denominado "Atacama Urbano". El Nodo Tecnológico esta siendo cofinanciado por Innova Chile de CORFO. Este busca el directo beneficio de los socios mediante charlas con





expertos en diversos talleres como: "Medio Ambiente y Legislación: su impacto en el volumen construido", "Cubiertas Vegetales y desarrollo de espacios públicos de bajo mantenimiento", "Generación de información relevante para in-

versiones en construcción", "Instrumentos de Innovación" etc. Además, está contemplado una "Misión Tecnológica a grandes ciudades de zonas desérticas desarrolladas" y una publicación denominada "Crecimiento Urbano de Copiapó: causales, patrones y perspectivas".

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

El Comité Red Social CChC, ha realizado durante el período diversas actividades de tipo cultural, promocional y social. En Marzo, se realizó un concierto en la Iglesia Catedral de la Copiapó, con la Orquesta Juvenil del Liceo de Música, en el mes Mayo, se efectuó el seminario "Tiempo de crisis, Tiempo de Oportunidades". En el ámbito interno, se realiza todos los años las Olimpiadas de la Red Social, donde participan los funcionarios de todas las Entidades en diversas disciplinas deportivas, finalizando la actividad con una noche bailable con concursos sorpresa. En el ámbito de responsabilidad social, se ha trabajado en el programa de atención al trabajador cesante, en conjunto con la Fundación Social de La Serena. En Copiapó, donde a la fecha se han atendido 450 personas, se ha realizado ya dos cursos de capacitación. En Vallenar, se comenzó a atender a trabajadores cesantes del sector construcción. Además, durante el mes de Mayo, se hizo entrega de los cheques del programa de Becas Escolares, en el marco de los programas sociales de la Cámara.

Con ocasión al Día de la Solidaridad, la Delegación hizo entrega de un donativo de pañales para adultos, al Hogar de Ancianos "Nuestra Señora de la Candelaria". Como todos los años,

la Delegación participa en la 9ª campaña Misión Noche Buena, que está dirigida a las familias de más escasos recursos de la ciudad de Copiapó. Esta campaña es coordinada por el Grupo Emel y la Iglesia Católica; consistiendo en entregar a las familias más desposeídas una caja con alimentos en vísperas de la Navidad.

En noviembre de 2008, se realizó, en conjunto con la Corporación Cultural CChC, el curso de prevención "Sobreendeudamiento" dirigido a los trabajadores de ICAFAL, para evitar el endeudamiento y como realizar una planificación adecuada del ingreso familiar.

Un hito importante durante el 2008, fue el proyecto abordado por Delegación, a través de su Comité Red Social CChC, que consistió en la participaron en un programa semanal, durante el segundo semestre del año 2008 en radio Nostálgica, difundiendo la Red Social CChC y aclarando dudas que los auditores hacen llegar al programa. Cada viernes, participaba una de las Entidades presentes en Copiapó.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL LA SERENA



Presidente  
Hugo Santuber M.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Pablo Argandoña G.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Freddy Bermúdez B.



Past Presidente  
Marcelo Castagneto A.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Potenciar la actividad gremial
- Incrementar el número de socios y su participación en comités gremiales
- Potenciar la relación con otras entidades gremiales de la región en reuniones con diversas representaciones del sector productivo en pro del desarrollo regional"
- Consolidar mesas de trabajo con las autoridades regionales y comunales
- Concretar la compra de nuevas oficinas para la delegación

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

- Reuniones periódicas con MINVU – MOP – SERVIU.
- Reuniones entre instituciones regionales y el comité de Proveedores. Estas reuniones tienen por objeto estrechar lazos, trabajar en conjunto, dar a conocer inquietudes y establecer alianzas estratégicas con el sector público en beneficio del sector
- Reunión con la Cámara de San Juan. En esta oportunidad se acordó organizar una jornada de actividades a realizarse en la Provincia de San Juan.
- Reunión con ejecutivos de la empresa sanitaria de la región a objeto de plantear inquietudes y problemáticas que tienen los socios con la gestión de la misma. En este sentido, la delegación tuvo una reunión con el representante regional de la Superintendencia de Servicios Sanitarios a objeto de conocer la opinión de la autoridad competente sobre el accionar de esta empresa. Junto a ello también se sostuvo una reunión con la Asociación Gremial de Contratistas Generales de Aguas del Valle, quienes acudieron a la CChC con el fin de plantear sus requerimientos sobre el accionar de la sanitaria.

- Reunión con ejecutivos de la empresa CONAFE con el fin de intercambiar opiniones sobre el servicio que otorga la empresa en la zona a los socios de la delegación.
- Trabajo con la Dirección del Trabajo con el fin de comenzar la tercera versión del programa de "Fiscalización Asistida". En esta oportunidad se orientará a la supervisión de los contratistas en materia de seguridad e higiene.
- Reuniones periódicas con representantes de entidades de educación superior
- Lanzamiento del "Concurso Obras Públicas 2020", iniciativa del MOP, y patrocinada por la Cámara de la Construcción
- Reuniones con: Director del SII, Fiscal Nacional del MOP, entre otros directores de servicio.
- Participación en Feria del Sol (San Juan, Argentina), la delegación fue invitada, por el Gobierno Regional de Coquimbo y por el Gobierno de San Juan, para una difusión de la región. Se entregaron ediciones de la revista "En Construcción" y del "Catalogo Inmobiliario"
- Realización de "Vitrina Inmobiliaria". A la fecha, se han realizado dos versiones de esta actividad liderada por el Comité de Vivienda. Inmobiliarias socias han participado en esta instancia de promoción de la oferta habitacional.
- Puesta en marcha del programa "Certificación de las Competencias Laborales". La Comisión de Educación en conjunto con la Fundación Chile han impulsado el proceso de certificación de las competencias laborales invitando a sus socios a ser parte de este programa piloto en la región.

### COMUNICACIÓN PÚBLICA

- Lanzamiento Catalogo Inmobiliario 2009, esta iniciativa permitió dar a conocer cerca de treinta proyectos habitacionales de la zona. Los ejemplares fueron distribuidos durante cuatro fines de semana.
- Participación en Conferencia promoviendo el día de las "Regiones"
- Entrevistas a medios regionales reconociendo el efecto de las medidas pro empleo impulsadas por el Gobierno

### TRABAJO GREMIAL

- Asistencia a los Consejos Nacionales
- Asistencia a la Semana de la Construcción
- Asistencia a las Jornadas Zonales Norte y Sur
- Participación en la organización de actividad promovida por el Director Zonal Norte Centro, oportunidad en la cual integrantes de las mesas regionales de las delegaciones de Valparaíso, Copiapó y La Serena se reunieron a objeto de discutir las inquietudes comunes
- Realización de proceso de elecciones tanto Nacionales como Regionales.
- Visita de la Mesa Directiva Nacional. Se sostuvo interesantes reuniones con los ejecutivos de la Red Social, presidentes de los Comités y Comisiones de la delegación.
- Participación en reuniones de la MDN con las MDR a través del sistema Video Streaming.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DESARROLLO EMPRESARIAL

- Charlas organizadas por el comité de proveedores. Entre ellas se destacan: Maderas Arauco, Chilcorrofin, Hormigones premezclados y Seminario de Materiales de la Construcción.
- Certificación Subcontratistas, actividad donde la capacitación y asesoría técnica formaron parte. Enfocada en los pequeños proveedores subcontratistas, a objeto de incorporarlos al Registro Nacional de Contratistas e inscribirse en el sistema Chile Proveedores.
- El Comité de Vivienda gestionó con el Centro de Excelencia en Gestión de Producción de la Pontificia Universidad Católica de Chile (GEPUC), la realización del curso "FUNDAMENTOS DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS" dirigido a profesionales y ejecutivos del rubro.

Su objetivo era mejorar la gestión productiva empresarial a través de técnicas relacionadas con planificación, programación y control de proyectos.

- Charla Reforma Laboral, fue realizado para dar a conocer a los socios, los principales alcances de la reforma laboral y las modificaciones que fueron publicadas en marzo del año pasado.
- Seminario MOP "MODIFICACIONES AL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, REGISTRO DE CONTRATISTAS Y CONSULTORES" Su objetivo era dar a conocer a los socios los aspectos legales y técnicos de las modificaciones al Reglamento de Obras Públicas.
- Charla CORFO, su objetivo fue dar a conocer a los socios los instrumentos de innovación y fomento disponibles por esta entidad.
- Charla SENCE, su objetivo fue dar a conocer a los socios las herramientas que permiten incentivar la capacitación de los trabajadores.
- Charla Económica con Felipe Morandé, esta actividad contó con el auspicio de la Universidad católica del Norte, Mutual de Seguridad y CCAF Los Andes.
- Charla aplicación crédito IVA a la vivienda, su objetivo fue conocer el origen de la reforma, las limitaciones de la franquicia, y los requisitos que deben cumplir las empresas constructoras.

Así también se realizó la charla "Cambio Sujeto IVA a la Construcción y Modificación al artículo 21 D.L. 910", tema expuesto por el Director Regional del SII y su objetivo era entregar a los socios de la Cámara, las especificaciones y detalles de esta nueva normativa desde la perspectiva tributaria.

- Revista "En Construcción", su objetivo es dar a conocer la actividad económica y gremial del sector construcción. Considera entre otros aspectos la incorporación de entrevistas a personeros de Gobierno y empresarios de larga trayectoria regional. Su tiraje es de 500 ejemplares y hoy se esta trabajando en la novena edición.
- Informe Inmobiliario, documento que entrega a las empresas informantes datos estadísticos del mercado inmobiliario regional.
- Boletín "Red Social informa", documento distribuido electrónicamente a los socios y afiliados a las entidades gremiales. Su objetivo es promover la gestión de esta entidad gremial.



150

CONSEJO NACIONAL

## CAMARADERÍA

- Asado camaradería Comité de Proveedores: actividad tradicional del Comité. Oportunidad en la cual sus integrantes comparten una agradable instancia de camaradería con los Consejeros Regionales y Nacionales.
- Gira "Expo Norte": actividad de promoción de la oferta inmobiliaria de la región que consideró la realización de una gira al norte de nuestro país UF.
- Cena fin de año: ocasión en la que autoridades regionales, comunales y socios se dan cita a una tradicional actividad gremial y regional.
- Campeonato de tenis: actividad gremial que registra una alta convocatoria tanto de socios como de deportista regionales.
- Concierto de gala: actividad que contó con la presencia de autoridades de gobierno, socios, empresarios y público en general.
- Celebración Socios fiestas patrias: actividad de camaradería que se ha convertido en una exitosa tradición.
- Campeonato de Golf Red Social: esta actividad tiene por objeto recaudar fondos para alguna institución social de la zona.
- Curso de cueca: se realizó, en el mes septiembre, un curso de cueca a un grupo de socios que mostraron un alto entusiasmo por aprender los pasos esenciales del baile.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Operativos Sociales y oftalmológico; actividad que proporciona atención médica y exámenes preventivos sin costo a los trabajadores de empresas constructoras de la zona.
- Bingo de la Red Social: la recaudación obtenida, es utilizada para la realización de operativo social a entidades que atienden a niños de alta vulnerabilidad.
- Navidad Comité de señoras "Jardín el Rosario"; anualmente, el Comité de Señoras de la CChC Delegación La Serena visita un jardín infantil de alta vulnerabilidad social, en esta oportunidad se ofreció a los menores una tarde de entretenimiento.
- Entrega de becas escolares Empresarios de la construcción: actividad que si bien se realiza a nivel nacional en la delegación se ha considerado participar activamente a objeto de generar espíritu de pertenencia entre los asociados.
- Programa apoyo cesantes construcción: Inicio cursos de capacitación. Programa impulsado a nivel nacional donde se atendió a 500 personas.
- Entrega Biblioteca "Fundamentos de la construcción" a establecimientos educacionales de la región. En la ceremonia de entrega se contó con la participación del Intendente Regional, la Seremi de Educación y representantes del ámbito educacional regional.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL VALPARAÍSO



Presidente  
Miguel Pérez C.



1er Vicepresidente  
Rodrigo Guarda S.



2do Vicepresidente  
René Becker W.



Past Presidente  
Vicente Martínez L.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Incentivar participación de los socios: facilitar la integración de los socios optimizando los mecanismos formales de participación, de manera que sean suficientemente operativos y efectivos en despertar el interés de los asociados por involucrarse en el quehacer de la CChC.
- Proyecto social Cerro Toro en Valparaíso: desarrollar un programa de rehabilitación y recuperación de espacios públicos y privados en el señalado cerro, que genere un modelo piloto que posibilite colaborar en la superación de los procesos de deterioro en zonas de conservación histórica.
- Colocar en la discusión pública proyectos de infraestructura relevantes para la región: En este contexto, nuestro énfasis estará dado, por ejemplo, en señalar que la región tiene carencias en el área de la vialidad urbana y una proyección preocupante en el área de la energía. Nuestra visión a nivel regional reiterará que la asociación público-privada es la herramienta para resolver las necesidades de infraestructura a través del sistema de concesiones y/o por medio de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido.
- Promover y focalizar los esfuerzos por cubrir el déficit de la infraestructura existente, contribuirá a mejorar la competitividad en materia de desarrollo regional.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

Las actividades de Representación gremial se concentraron en reuniones de trabajo con autoridades regionales, comunales y sectoriales, así como en la firma de convenios de colaboración y trabajo conjunto con distintos organismos públicos y privados.

Es así como la Mesa Directiva Regional se reunió en repetidas oportunidades con el Intendente Regional Iván de la Maza para analizar y proponer soluciones a distintos problemas generales de la economía regional, y con los seremis de Obras Públicas y Vivienda y Urbanismo para estudiar y aportar la visión gremial a la discusión de temas de índole sectorial.

Además, la Mesa se reunió con alcaldes de la zona, de Valparaíso, Viña del Mar, Villa Alemana y Concón, y con sus respectivos Directores de Obras Municipales. A ellos hay que sumar el DOM de Quillota y el presidente de la asociación que los agrupa a nivel regional, el DOM de Villa Alemana, Jorge Jorquera. El objetivo de estas entrevistas fue siempre estudiar temas coyunturales y de iniciativas futuras relacionadas al desarrollo urbano e inmobiliario de sus respectivas comunas, y para exponer y buscar soluciones a los diferentes problemas que en dichas localidades deben enfrentar los socios en el desarrollo de sus actividades.

Junto con ello, la Mesa se reunió periódicamente con los directores regionales del Serviu y del Trabajo, siempre para representar los intereses de los socios en general y también en casos particulares. Cabe consignar que representantes de la Seremi de Vivienda y Urbanismo y del Serviu participan activamente y en forma estable en distintos grupos de trabajo de la Delegación.

Se trabajó en conjunto con organizaciones gremiales y empresariales relevantes de la Región. Con Asiva y la Cámara Regional de Comercio y Producción, la Cámara constituyó un grupo de trabajo denominado 3 + 3, con el objetivo de realizar toma de decisiones que aporten información al Gobierno Regional. Se participó asimismo en la elaboración de importantes proyectos de alcance regional tales como, el Plan Estratégico de Desarrollo Regional, el Plan Regional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Regional Pro Empleo 2009.

Además se firmó una serie de convenios con organismos públicos y privados para impulsar acciones de distinta naturaleza en beneficio de los socios y la comunidad, como la cooperación laboral y el combate al desempleo con la Municipalidad de Viña del Mar, a través de un convenio marco al que adhirieron varias empresas socias de la Delegación; la intervención material y social del Cerro Toro de Valparaíso en conjunto con la Municipalidad, el Serviu y la Junta de Vecinos del sector; un convenio para la contratación y difusión de los instrumentos de capacitación de jóvenes del Sence junto a más de 30 empresas de la Región; el Foro Pro empleo Regional con el Gobierno Regional y distintas organizaciones; un acuerdo para reactivar el mercado inmobiliario Banco Estado; y un convenio de intercambio de información para garantizar la seguridad en la ejecución de obras con la empresa sanitaria Esva.

Junto con ello la Mesa Directiva Regional, en representación de los socios, participó en todos los Consejos y Jornadas Zonales de la Cámara, así como en eventos sectoriales como Renav y Enasei.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

Además se propició acercamientos con parlamentarios de la Región, que en su condición de legisladores deben estudiar permanentemente materias del ámbito de interés de la Cámara. Entre ellos destacan reuniones de trabajo con el senador Jorge Arancibia y con el diputado Francisco Chahuán.

Finalmente, se mantuvo una activa y permanente presencia en medios de comunicación, a través de conferencias y puntos de prensa, entrevistas y reportajes, y con la publicación periódica de columnas del Presidente Regional en los medios movilizadores de opinión, siempre aportando una opinión gremial certera, oportuna y técnicamente fundada, sobre todos los temas sectoriales o del ámbito del desarrollo de nuestra región.

### TRABAJO GREMIAL

Análisis de proyectos de ley, leyes y reglamentos, asociados al rubro de la construcción:

- Observaciones al Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL).
- Participación en grupo de trabajo Ley General de Urbanismo y Construcción, en oficina principal de la Cámara para efectuar aportes al estudio y propuesta de observaciones a la respectiva ley.
- Revisión de la Ley Medioambiental y su relación con las modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- Ley N° 20259 IVA a la vivienda y de la Circular N° 52 del SII.
- Análisis DS 236.
- Aplicación de Ley de Calidad frente a sismos de gran intensidad. Comportamiento de las edificaciones. Daños esperados. Responsabilidad de ingenieros calculistas.
- Seguros, correcta identificación y análisis de riesgos, liquidación de siniestros.
- Modificaciones al Decreto Supremo N° 40.
- Actualización de Presupuestos oficiales del SERVIU a valores de mercado.
- Factibilidad que las Bases Administrativas Generales permitan a SERVIU licitar contratos en UF.

- Alternativa de caución de contratos mediante pólizas de garantía.
- Reglamentación y Normativa: Decreto N° 66 GAS; Normativa Técnica y Acústica.

En orden a contribuir a un mayor desarrollo empresarial, se generó las siguientes exposiciones:

- Ciclo de conferencias "Construyendo Región":
  - "Proyecciones económicas 2009", expositor Felipe Morandé Lavín, economista. (10.12.2008).
  - "Ciudad abierta. Un emprendimiento poético", expositor José Balcells Eyquen, arquitecto. (08.04.2009).
  - "Loco por Chile", expositor Marco Antonio Enríquez-Ominami Gumucio, cineasta y político. (23.06.2009).
  - "Trabajo y familia", expositora Nureya Abarca Melo, doctora en psicología. (05.08.2009).
- Situación financiera mundial y alcances de la crisis en la economía chilena.
- Plan Infraestructura 2020 del MOP para Región de Valparaíso.





- Política habitacional, mejoramiento de calidad y gestión social Serviu 2009.
- Energía solar térmica.
- Geotermia en Chile: Perspectivas y desafíos
- Marketing en las empresas inmobiliarias.
- Escenarios futuros de crecimiento del Gran Valparaíso.
- Disponibilidad de suelo apto para vivienda social.
- Regularización competencia de gestión de las EGIS.
- Pago de seguro de desempleo créditos hipotecarios.
- Proyecto en desarrollo: Interferencias en la ejecución de un proyecto de Vivienda Social.
- Variación experimentada en las ventas de productos o servicios.
- Seminario "Innovación y desarrollo en proyectos sustentables"
- "Gestión de Proyectos" .Asignatura transversal en Universidad de Valparaíso.
- Seminario del Grupo Alerce CChC., en el Consejo Nacional N° 156, orientado hacia los profesionales jóvenes.
- Levantamiento de competencias profesionales asociadas al sector construcción: habilidad, conocimiento y aptitudes que debe tener un profesional.
- Trabajo en grupo "Desarrollo del Borde Costero" en la 17° Jornada Zonal Norte junio de 2009.

Respecto a publicación técnica, se ha desarrollado las siguientes:

- Dinámica del Mercado Inmobiliario, elaborando Informe Inmobiliario Mensual.
- Banco de datos que catastra proyectos de inversión pública y privada.
- Identificación de permisos de obra de las comunas de la Región de Valparaíso.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

Proyecto en desarrollo de "Rehabilitación y Recuperación de Espacios Públicos y Privados del Cerro Toro" en Valparaíso, el que está formalizado en un convenio de colaboración entre CChC Delegación Valparaíso, Serviu, Municipio de Valparaíso y junta de vecinos, para rehabilitar espacios públicos y de vivienda en sector Plazuela La Campana, del Cerro Toro

Fiesta trabajadores de la Red Social, encuentro con el que las Entidades despidieron el año. Se realizó en el Centro de Eventos Cura Nurin de Reñaca, asistiendo alrededor de 120 trabajadores.

La Delegación Valparaíso y su Red Social se reunieron en el tradicional Encuentro de Socios, con la única misión de compartir y estrechar la-

zos en el marco del espíritu Cámara. Este año se realizó un paseo por la bahía de Valparaíso, finalizando con un gran curanto en el Club de Yates Recreo.

Programa de atención a trabajadores cesantes de la construcción que ejecuta la Cámara a través de la Fundación Social CChC. desde Abril 2009. Hasta la fecha se han atendido aproximadamente 2900 trabajadores en la región.

Más de 500 personas asistieron al Bingo Anual 2009, un gran evento solidario. Los fondos recaudados están destinados a apoyar a los trabajadores cesantes de la región, en el marco del programa que ejecuta la Fundación Social CChC con la entrega de cajas de mercadería.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

#### ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

#### ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## TRABAJO GREMIAL

Se cumplió el ansiado anhelo de contar con instalaciones de acuerdo a las necesidades de los socios, la obtención de la Nueva Sede Regional; esfuerzo iniciado en la Presidencia de don Gonzalo Díaz y culminado en la Presidencia de don Patricio Ferrer J.

Sobre convenciones se puede comentar que El Libertador, fue la delegación anfitriona para RENAV y ENASEI 2009. En el marco de RENAV 2009, la delegación realizó una charla acerca de las bondades en la construcción del Paso Fronterizo Las Leñas.

Gracias al Fondo Concursable se logró establecer un convenio con Diario "El Rancagüino"; lo que se tradujo en 2 publicaciones semanales por un año, lo que ha permitido ser referente obligado en materias de construcción, urbanismo y economía.

En cuanto al Comité de Proveedores, este realizó el 1º Salón de la Vivienda en el mes de abril. Se reunieron 9 socios que expusieron sus obras y vías de financiamiento. El evento se desarrolló en Plaza América de Rancagua y contó con amplia difusión en la prensa local. Hubo una representación permanente en los Comité de Vivienda e Inmobiliario de Santiago, dado el amplio número de asociados afines en la Delegación.

Otras actividades fueron: Celebración del Vigésimo Aniversario de la Delegación Regional, Charla a los asociados en cuanto a la modificación legal respecto a la "Semana Corrida". Publicación en Revista En Concreto de reportajes acerca de la Ruta 5 Sur y Paso Las Leñas. Reuniones periódicas con representantes de Gremios Empresariales Regionales, Cámara de Comercio de Rancagua, Asproex, Federación de Agricultores VI Región.

Como de costumbre, la Delegación tuvo una amplia representación en la Semana de la Construcción 2009. La Delegación participa en los eventos nacionales Jornada Zonal Sur 2008 y Consejo Nacional 2008 y 2009.

Hasta la fecha, se ha cumplido en un 90% el Calendario de Actividades Gremiales para el año. Éste, programa las reuniones del Consejo Regional, Mesa Directiva Regional, reuniones de los Comités Gremiales de Vivienda y de Proveedores, así como también las Reuniones del Comité Red Social y de los distintos grupos de trabajo.

En el mes de agosto de 2009 se realizó la Asamblea Electiva Regional, por medio de la cual se renovó el Consejo Regional El Libertador.

Cena Anual del Comité de Proveedores; se instaura esta actividad con las esposas(os) de los integrantes del Comité con la idea de fomentar la camaradería.



150

CONSEJO NACIONAL

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

Se realizó la tradicional Premiación Humberto Varas Casanova que distingue al mejor entre sus iguales, dentro de los funcionarios de la Red Social.

Se donó elementos de trabajo al Programa Pro Empleo de Conaf. Este programa, beneficia directamente a mujeres, jefas de hogar, de los sectores más vulnerables de la región. Otra actividad fue el apadrinamiento del Hogar de Ancianos "Techo Fraternal", de la ciudad de Rancagua.

En cuanto al Programa de Atención al Trabajador Cesante de la Construcción es posible comentar que en la región se ha beneficiado a casi mil personas. Es importante recalcar que este programa ha tenido amplia difusión en los medios de comunicación regional: prensa, televisión y radio.

Entrega de primeros ejemplares Biblioteca Fundamentos de la Construcción, ceremonia en la que participó el Seremi de Educación y la Prensa Regional.

Red Social y CChC realizan saludo a Diario "El Rancagüino" por sus 94 años de existencia.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL EL MAULE



Presidente  
Francisco Durán M.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Gino Rivano V.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Richard Chamorro O.



Past Presidente  
Roberto Cerutti S.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Apoyar y fortalecer el trabajo gremial en cada Comité activo de la delegación.
- Difundir y potenciar la imagen de la CChC y su Red Social ante la comunidad regional.
- Sistematizar actividades de directores y promover la utilización de tecnologías de comunicación en busca de eficiencia.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

El asumido Consejo Regional realizó visitas de salud y trabajo a las siguientes autoridades públicas de la región: Sr. Intendente Regional, Sr. Seremi de Obras Públicas, Sr. Seremi de Vivienda, Sra. Seremi del Trabajo, Sr. Contralor Regional, Sr. Alcalde de Talca, Sra. Directora Regional del SERVIU, Sra. Directora Regional de CONAMA, Sr. Director Regional del Trabajo, Sres. Consejeros Regionales Gore.

Estas reuniones en su mayoría apoyaron y/o dieron inicio al vínculo de los Comités gremiales de la delegación con aquellas autoridades y servicios con los que se relacionan más a menudo.

En el seno del Consejo, se acordó apoyar un programa de difusión de la imagen de la CChC

y su Red Social; que se materializa con una constante interacción con los medios de prensa regionales, consiguiendo estar siempre presentes con opinión en los temas contingentes que afectan a nuestro rubro.

La Delegación, ha participado e interactuado con las autoridades y la comunidad en diversas instancias tales como:

- Firma convenio con la Seremi de Salud (CORPRIL) apoyando una campaña de prevención de accidentes fatales al interior de las obras de construcción.
- Firma convenio con CFT Santo Tomás con la finalidad de efectuar acciones que perfeccionan la formación de técnicos para nuestro rubro.



- Participación en lanzamiento de programa de construcciones menores de la Seremi de Educación.
- Coordinación y participación en la feria FITAL como Pabellón de la CChC, permitiendo a los socios exponer sus ofertas ante un nutrido público durante 11 días.
- Participación en el Comité Público-Privado de Seguridad a petición del Sr. Intendente Regional.
- Cena anual de Camaradería con presencia de la Mesa Directiva Nacional.
- Participación en el Comité Directivo FITAL Bicentenario.
- Organización y patrocinio de Charlas técnicas dirigidas a socios, profesionales y empresarios del rubro.

### TRABAJO GREMIAL

El Comité de Vivienda, dirigido por el Sr. Ricardo Chamorro Otto, comenzó su trabajo coincidentemente con el inicio de la crisis; esta condición exigió un trabajo constante y ordenado. Fue necesario el contacto con autoridades locales y demandas al comité de la especialidad a nivel nacional. Las urgencias constantes han sido la tónica hasta el día de hoy. En este proceso se vivió el cambio en la forma de pagar por parte del SERVIU. El enfrentar los nuevos programas del gobierno para contrarrestar la crisis, un arduo y exigido trabajo para todos los integrantes de este comité.

Paralelamente en la región, como en otras, existe una escasez de suelo urbano, y la mayoría de las comunas (28) están desarrollando su planos reguladores, encontrándose en distintas etapas de avance; sin embargo, el Plano Regulador de Talca, ya prácticamente en etapa de término después de aproximadamente cuatros años de estudio, fue rechazado con serias observaciones por la Contraloría Regional. Esto, ha generado una incertidumbre mayor para todos los agentes que se desempeñan en el mercado inmobiliario y crecimiento de la ciudad. Este problema se transformó en un gran desafío para el trabajo de este comité.

El Comité de Obras Públicas e Infraestructura, dirigido por el Sr. Claudio Rivas Villalobos, (que en esta región se vincula principalmente con el Ministerio de Obras Públicas y sus direcciones regionales de vialidad, arquitectura, aguas, etc.) sostuvo reuniones con autoridades para conocer los programas y montos de inversión y durante el año. Se pudo confirmar una baja en nuevas licitaciones debido a la gran cantidad de proyectos de arrastre. Los grandes proyectos de infraestructura aún pendientes para nuestra región son de alto presupuesto y prácticamente están fuera del alcance de nuestras empresas regionales.

Aparte de lo anterior, la Delegación, forma parte del CEGE, asociación de los empresarios regionales que se preocupa de los grandes temas del desarrollo de la región, trabajando en la mesa público-privada y entregando propuestas concretas a las autoridades y difundiendo las actividades de los gremios que la conforman a través de la revista REMA que ya va en su tercera edición.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

En este aspecto, la Delegación ha apoyado su accionar en el Comité de la Red Social dirigido por el Sr. Pablo Galilea Vial; y es a través de este comité donde se materializa y concreta la responsabilidad empresarial de nuestros asociados. Durante este periodo se realizaron distintos tipos de acciones:

- Donación de computador y charla de seguridad en el trayecto para Biblioteca de la Escuela municipal Juan Luis Sanfuentes, Talca.
- Donación de computadores y charla de seguridad en el hogar para Biblioteca comunitaria de Bobadilla, San Javier.
- Donación equipamiento especializado para Centro de Equinoterapia, Talca.
- Donación soldadora y equipos complementarios a Liceo Técnico Entre Ríos, San Clemente.

- Aporte de dinero para construcción de cobertizo en Hogar Infantil del Club de Leones, Talca.
- Operativo de salud gratuito en Plaza Juan Antonio Ríos, Talca.
- Entrega de Biblioteca Fundamentos de la construcción de Chile.
- Coordinación y financiamiento parcial de los siguientes cursos: Peluquería para esposas e hijas de trabajadores de la construcción y cursos básicos de Interpretación de Planos para trabajadores de la construcción.

También este comité tiene la responsabilidad de la publicación de todas las actividades de la Delegación y su red social, para lo cual mantiene un convenio de publicaciones en el Diario El Centro.



**DELEGACIÓN REGIONAL ÑUBLE**



Presidente  
Franz Iraira Q.



1er Vicepresidente  
René Poblete C.



2do Vicepresidente  
Mercedes Lillo R.



Past Presidente  
Carlos Sierra C.

**OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010**

- Dar a conocer la CChC en Ñuble, posicionándolo como gremio.
- Establecer contacto y comunicación con autoridades públicas y privadas.
- Fidelizar a los socios con cada una de las acciones gremiales emprendidas por la Delegación.
- Captar nuevos socios, pero que estén dispuestos a trabajar por la Delegación Ñuble.

**ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009**

**GESTIÓN PÚBLICA**

- Reuniones con la señora María Soledad Tohá, Delegada Provincial de Serviu Ñuble, donde se pretende generar trabajo en conjunto teniendo acceso a información relevante para nuestros socios.
- Dentro de los objetivos de la Delegación esta sostener reuniones periódicas con el señor Luis Cifuentes Delegado Provincial de Vialidad. El objeto de esto es informar de los proyectos para la provincia y más que nada un acercamiento con estas autoridades.

Se realizan visitas a los alcaldes de Chillán y Chillán Viejo para plantear políticas de acción y trabajos de planificación, el fin de esta actividad, es intercambiar información y colaborar en forma conjunta para el desarrollo de la ciudad. El primero, señor Sergio Zarzar Andonie, invita a don Franz Iraira Quezada a integrar una Mesa de Trabajo para el Nuevo Plan Regulador de la Ciudad.

**Comunicación Pública**

Presidente Delegación Regional comentó en diario "La Discusión": Participación de Directorio Urbano (5 junio 2009), Iniciativas de adelantos urbanos en la ciudad (01 d julio 2009), Momento que vive el desempleo (4 de julio 2009).

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

El Consejero Regional, comentó en el Diario "La Discusión" sobre Inmobiliarias (17 de junio 2009). Otra actividad que salió en el Diario "La

Discusión" fue sobre la Primera Feria Inmobiliaria de Chillán organizada por la Delegación. (09 de Septiembre 2009)

### TRABAJO GREMIAL

Se han sostenido variadas actividades en esta área. Por ejemplo, el día 28 de abril se invitó al Gobierno Regional a exponer sobre los nuevos proyectos para la provincia, a cargo del señor Robinson Sáez, Jefe de División y Análisis. El día 20 de Julio, se realizó una charla donde se invitó a participar a las Direcciones de Obras y Secpla de las distintas comunas de Chillán, esta vez se trataron temas tales como: Inversiones Regionales, detalle de Iniciativas en proyectos por ejecutar este año Procesos en la Ejecución Física y administrativas de proyectos FNDR.

El Comité de Industriales y Proveedores, realizó una charla sobre productos CAVE, organizada en conjunto con Easy S.A. Fue dirigida a contratistas, arquitectos y alumnos, y estuvo a cargo del expositor señor Miguel Ferrer, Gerente de Nuevos Negocios RPM. Otra charla se basó en la Instalación y Mantenimiento de Calefones

por Junkers, el día 06 de agosto. Además hubo una presentación sobre "Liderazgo en Gestión Preventiva" a cargo de la señora Paz Saavedra Gerente Mutual de Seguridad.

Y por último, Charla sobre "Nueva Reforma Provisional" a cargo de la señora Lidia Sepúlveda, agente de AFP Habitat.

Se dio comienzo a Mesas de Trabajo Legal, con el abogado externo contratado por la Delegación con el objeto de resolver temas de contingencia e importancia para los socios, tal como la Subcontratación, la Nueva Reforma Procesal Laboral.

La Delegación ya cuenta con tres grupos de trabajo cuyo objetivo es profundizar los siguientes temas gremiales: Comisión FERIA, Cámara Ser-viu y Legal.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

El Comité de la Red Social ha cumplido con la mayoría de las actividades programadas para este año, dentro de estas se puede nombrar:

La obra de teatro "Contra-adicción", estuvo a cargo de la compañía de Teatro de la Fundación Social de la CCHC. Hubo gran cantidad de público, donde mayoritariamente se hicieron presentes trabajadores de las empresas socias de la Delegación.

El día 17 de abril fue realizada la vacunación a trabajadores de empresas socias, en oficinas de la Delegación, donde se aplicaron 150 dosis de vacunas preventivas. En esta oportunidad se contó con personal de Megasalud S.A

Con un desayuno en la Delegación se hizo entrega de Becas Empresarios de la Construcción a los 8 alumnos que resultaron beneficiados por su destacada participación académica, recibie-





ron sus premios por parte de la Mesa Directiva de la Delegación.

Charla "El Rol de la Emoción en el Liderazgo de la Empresa" a cargo de la psicóloga Pilar Sordo organizada por las Entidades de la Red Social. Se llevó a cabo el día 17 de junio en el Gran Hotel Isabel Riquelme de Chillán.

Fueron realizados Operativos Oftalmológicos, a 3 empresas de la Delegación donde se atendió a trabajadores y se les entregó lentes según la necesidad de cada caso.

También Operativos Sociales en Salman Ltda y Sodimac S.A. Las atenciones que se prestaron fueron: legales, médicas, asesorías previsionales, vivienda propia, etc.

A la fecha se realizaron 4 actividades de camaradería: Cena fin de Año (con todos los socios de la Delegación). Además en enero, se despidió al señor Sergio Henríquez representante de Caja de Compensación Los Andes.

Con fecha 02 de Septiembre, en Caja de Compensación Los Andes, se realizó el Lanzamiento de la Primera Edición de la Revista "Ñuble Construye" elaborada por la Delegación donde participaron la mayoría de los socios y en la cual participaron algunas autoridades públicas.

El día 16 de Septiembre se realizó en la Delegación la Celebración de Fiestas Patrias, donde participaron los socios, quienes celebraron junto al grupo folclórico Lahuencho.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL CONCEPCIÓN



Presidente  
Juan Ignacio Ortigoza A.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Rodrigo Valenzuela G.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Carlos Balart G.



Past Presidente  
Andrés Arriagada L.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

Las metas gremiales que se ha planteado la actual Mesa Directiva Regional para este periodo son las siguientes:

1. Mejorar las competencias laborales y calificación de los trabajadores del sector, labor que se está coordinando y desarrollando con la Comisión de Educación y Capacitación, que lidera el representante regional de la OTIC de la CChC.
2. Difundir y ejecutar entre las empresas socias de la Delegación Regional. Los proyectos sociales de la CChC, de manera de aprovechar la totalidad de estos beneficios.
3. Apoyar la labor de la Comisión de Gestión y Calidad, cuyo objetivo es difundir y fomentar los Sistemas de Gestión de Calidad (SGC) al interior de las empresas socias y potenciar el Círculo de Calidad formado para revisar y compartir experiencias empresariales y/o profesionales sobre este tema.
4. Continuar liderando las reuniones mensuales que se sostienen con los presidentes de los gremios productivos y empresariales de la región. Esta es una instancia de integración y participación que permite aunar criterios y trabajar en forma coordinada.
5. Reimpulsar el Proyecto "Campos Deportivos para los Trabajadores de la Construcción" en la zona, iniciativa que se está desarrollando conjuntamente con CORDEP y la empresa Cementos Bio Bio.
6. Desarrollar charlas y/o seminarios dirigidos a los socios del sector para mejorar sus capacidades de desarrollo empresarial.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

A nivel nacional se sostuvo encuentros con diversas autoridades. Entre ellas destacan la reunión de trabajo con el Ministro de Obras Públicas, señor Sergio Bitar, con quien se analizó los proyectos regionales de infraestructura impulsados por el MOP.

Con motivo del lanzamiento del DS4 en la región, la Directiva se reunió con la Subsecretaria de Vivienda, señora Paulina Saball y con el Ministro del Interior, señor Edmundo Pérez Yoma.

A nivel regional se efectuaron reuniones de trabajo con el Seremi de Obras Públicas, señor Miguel Ángel Carvacho y con el Director Regional de Planeamiento, señor Carlos Sanhueza, con quienes se revisó el estado de avance de las obras del Plan de Infraestructura para la Competitividad de la Región 2007 – 2012.

En esta misma línea se realizaron encuentros con el Seremi de Vivienda, señor Carlos Arzola y con el Director Regional del Serviu, señor Jaime Arévalo, con quienes se analizaron diversas materias sectoriales.

En este periodo, también se desarrollaron encuentros con el Intendente, señor Jaime Tohá. A raíz de estas jornadas se conformó una Mesa de Trabajo permanente para revisar materias de obras públicas y vivienda.

Asimismo se realizó una reunión con el Senador, señor Hosain Sabag, oportunidad en la que se le entregó un informe sobre los proyectos que modifican la Ley de Concesiones y que crean la Superintendencia de OO.PP.

En este mismo orden la Directiva se reunió con el Alcalde de Chiguayante, señor Tomás Solís,

para conocer su opinión acerca del llamado a licitación de EFE para la construcción de un patio de maniobras en el límite comunal.

También se realizaron encuentros con el Director Regional del Trabajo, señor Mario Soto, con quien se revisó los avances del Convenio de Auto verificación del sector.

Destacan las reuniones efectuadas con los presidentes de los gremios de la región, con el fin de aunar criterios y trabajar mancomunadamente, conformando instancia que sesiona mensualmente.

Igualmente, se trabajó con la Cámara de la Producción y Comercio de Concepción (CPCC) y Corfo para generar un Sistema de Información de Proyectos de Inversión de la Región del Bío Bío.

Respecto a la comunicación pública, en este periodo, se registraron en los medios de comunicación, 178 noticias relacionadas con el accionar de la Mesa Directiva, de la Delegación Regional y del sector construcción, siendo principalmente la fuente informativa de estos contenidos el Presidente Regional del gremio (78%).

Asimismo se realizaron 4 conferencias de prensa: Lanzamiento de la Finco Bio Bio 2009; entrega del Boletín Estadístico del primer semestre de 2009; cifras sectoriales y patio de maniobras en Chiguayante y lanzamiento del Sistema de Información de Proyectos de Inversión (SIPI). Estas convocatorias tuvieron una asistencia promedio de 8 medios de prensa.

Para fortalecer el vínculo con los medios de comunicación regionales, la Directiva sostuvo en-

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

#### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

cuentros con los Directores de Diario El Sur, El Diario de Concepción y Radio Bio Bio.

En forma trimestral se editó la Revista Bio Bio Construye que cuenta con un tiraje de 500 ejemplares que son distribuidos en forma gratuita a los principales directivos de las empresas socias de la Delegación, instituciones, autoridades y profesionales del sector.

### TRABAJO GREMIAL

En este periodo, las reuniones del Consejo Regional se efectuaron mensualmente y con gran convocatoria de asistentes.

En el caso de la Mesa Directiva, y para realizar un seguimiento más detallado de las distintas labores y avances de las Comisiones Asesoras, se sostuvieron encuentros semanales.

Actualmente existen 11 Comisiones Asesoras en funcionamiento, que tienen objetivos y planes de acción definidos en un tablero de control. Se reúnen periódicamente.

Los 4 Comités Gremiales de la Delegación (Arquitectura y Urbanismo, Industriales y Proveedores, Infraestructura y Obras Públicas, y Vivienda) sesionaron mensualmente. Durante el año 2008 participaron casi 700 personas en

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

En este periodo se desarrollaron prácticas concretas de Responsabilidad Social (RS) entre las empresas socias de la Delegación. Esta agenda apuntó su accionar en los siguientes ámbitos:

- Convenio de Auto verificación del Sector Construcción: 10 empresas socias de la Delegación suscribieron este acuerdo público – privado, que busca facilitar el diálogo y la

En el caso de la elaboración y difusión de publicaciones técnicas, en este periodo se realizó la edición de los siguientes informes mensuales: Boletín Estadístico e Informe Inmobiliario. Además se trabajó en la generación y mantención de un Sistema de Información de Proyectos de Inversión Regional.

dichas reuniones, incrementándose en un 8% la asistencia con respecto al año anterior.

Igualmente destaca la labor realizada por los Grupos de Trabajo de los Comités Gremiales con organismos como el MOP, los Municipios del Gran Concepción, las sanitarias locales, el Serviu y CGE Distribución.

Respecto a la realización de actividades en el ámbito del desarrollo empresarial, en estos meses se efectuaron 30 charlas informativas y técnicas, que tuvieron una asistencia promedio de 47 personas, y que registraron una evaluación promedio de 6,2.

En esta misma línea, a nivel local se organizó una Misión Tecnológica a Perú, que contó con la participación de 20 socios.

acción asociativa de empresarios y trabajadores, en función de la solución autónoma de sus controversias. A la fecha, las empresas se encuentran a la espera de la entrega de sus certificados.

- Acuerdo de Producción Limpia del Sector Construcción: busca que las empresas constructoras puedan ejecutar sus obras respetan-





do la normativa ambiental y los estándares de calidad vigentes. Actualmente 11 empresas socias se encuentran en la etapa de capacitación y elaboración de los manuales de ruidos, emisiones atmosféricas, prevención de riesgos y eficiencia energética.

- Comisión Seguridad y Salud Ocupacional: su objetivo apunta a crear conciencia en torno a la seguridad y la responsabilidad que debe existir por parte de las empresas con sus trabajadores. Actualmente se otorga el Premio Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos, que está dirigido a las empresas socias que cumplen con ciertos requerimientos de seguridad y que han registrado bajas tasas de accidentabilidad.
- Comisión Responsabilidad Social: busca fomentar al interior de las empresas socias el desarrollo de la RS e impulsar la implementación de proyectos sociales de la CChC. Entre ellos destacan:
  - Programa oftalmológico: benefició a 350 trabajadores de 3 empresas socias de la Delegación.

- Operativos Sociales: benefició a 800 trabajadores de 8 empresas socias de la Delegación.
- Subsidio a la Vivienda (ATC): ha beneficiado a 151 trabajadores de empresas socias con la entrega de 30 UF para la compra de una vivienda nueva o usada.
- Comisión de Educación y Capacitación: cuyo objetivo es mejorar las competencias laborales de los trabajadores del sector y gestionar oficios para los futuros trabajadores del área. En este periodo se realizaron 9 cursos de capacitación que beneficiaron a 180 trabajadores de empresas socias de la Delegación.
- Ayuda al Trabajador Cesante: a la fecha se han beneficiado a más de 2.700 personas desempleadas del sector.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL

COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL BÍO BÍO



Presidente  
Gerardo Escobar L.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Merardo Rivera I.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Edwind Ellis T.



Past Presidente  
Claudio Moraga G.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Posicionar la imagen Pública de la Delegación en la ciudad de Los Ángeles.
- Aumentar el número de socios en un 30% como mínimo.
- Gestiones conducentes a la obtención de un bien raíz para la Delegación.
- Consolidar la creación y funcionamiento activo de los Comités Gremiales.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

- Inauguración del Colegio Curamávida, Orientado a la Construcción cuyo Director es el consejero nacional Gerardo Godoy. (Octubre 2008)
- Reunión con el Seremi de Vivienda en dependencias de la Gobernación Provincial de Bío Bío para analizar los alcances del nuevo subsidio DS 04. (Marzo de 2009)
- Cuenta Pública de Gestión del Sector Vivienda en la región: realizada en dependencias del SERVIU por el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. (Diciembre de 2008)
- Inauguración de 212 Viviendas "Nuestro Hogar" en la ciudad de Los Ángeles, cuyas viviendas son de carácter social de acuerdo al subsidio extraordinario. (Marzo de 2009)
- Ceremonia de Inauguración de las Obras de Mejoramiento Acceso a la Ciudad de Los Ángeles por la Avda. Sorvicenta. (enero 2009)
- Inauguración Nuevo Edificio CCAF Los Andes con la participación de importantes autoridades locales y representantes de la CChC. (Junio 2009)



- Mesa Público Privada de Fomento Productivo del Territorio Bío Bío Centro, realizado en al Dependencias de la Gobernación Provincial de Bío Bío. (Julio 2009)
- Reunión con el Alcalde de Los Ángeles, Sr. Joel Rosales Guzmán, para dar a conocer las características de esta Primera Feria Inmobiliaria. (Agosto 2009)
- Publicaciones en nuestro Diario Local de acuerdo a las diferentes actividades gremiales que ha realizado la delegación como también en el área social. (Marzo, Mayo, Agosto y septiembre 2009)
- Conferencias de Prensa Radiales al Presidente Regional, referente a la Transmisión de Mando y Primera Feria Inmobiliaria. (Agosto y Septiembre de 2009 respectivamente).

### TRABAJO GREMIAL

- Charla Centro Bienestar Socios en Laguna Las Mellizas, orientado a los socios de la Delegación. (Octubre de 2008)
- Ciclo de Charlas en el Instituto Profesional Dr. Virgilio Gómez, se realizaron exposiciones sobre "Soluciones Prefabricadas de Hormigón" a cargo de la empresa Grau; "Sistema Constructivo de Hormigón Celular" a cargo de la empresa Hebel y "Aislación Sísmica Basal" a cargo de la Ingeniero Constructor Susan Barría. (Octubre 2008)
- Reuniones periódicas y de trabajo de la Mesa Directiva Regional. (desde septiembre de 2008 a agosto 2009)
- Reuniones Mensuales de Consejo Regional. (Desde septiembre 2008 a agosto 2009)
- Reuniones semanales del Comité de Vivienda. (desde septiembre 2008 a agosto 2009)
- Participación de la Delegación en la 16° JSZ en Termas de Puyehue. (Octubre 2008)
- Participación en la Semana de la Construcción, Mayo 2009
- Participación en la 157ª Consejo Nacional. (Agosto 2009)
- Participación en Misión Tecnológica Lima organizada por la DR Concepción Lima – Perú. (Octubre 2008)
- Seminario: "Los Alcances de la seguridad social están al alcance la mano" orientada a empresarios y trabajadores de las empresas socias de la CChC. Fue una instancia en que todas las entidades de la red social dieron a conocer sus diversos beneficios. (Julio 2009)
- Transmisión del Mandato de la Nueva Mesa Directiva Regional, en el Hotel Alcázar ,donde se dio a conocer la cuenta pública de don Claudio Moraga Godoy y las nuevas metas del Presidente electo Sr. Gerardo Escobar La-mig. (Agosto de 2009)

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA  
  
ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

- DR Bío Bío realizó la Primera Feria Inmobiliaria FINLA 2009 con la participación de 24 expositores en el recinto de Tienda Easy. Dicha inauguración de este evento contó con la

participación de notables autoridades tanto locales como de la Cámara. (Septiembre de 2009)

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

Terceras Olimpiadas de la Red Social; realizadas en el campo deportivo del Banco Estado participando una cincuentena de trabajadores de las entidades agrupadas en la Red Social CChC. La actividad fue premiada con medallas para los participantes, culminando la actividad con un asado de camaradería. (Noviembre 2008)

400 trabajadores de la zona, logrando la contratación de 3 de ellos para desempeñarse como guardias en el Instituto Profesional Virginio Gómez, además de las capacitaciones en interpretación de planos que se inicia en el mes de octubre.

Programa Ayuda Social trabajadores Cesantes de la Construcción desde mayo de 2009 a la fecha; iniciativa que ha beneficiado a más de

Becas Empresarios de la Construcción; benefició a hijos de trabajadores de la Constructora José Miguel García y de la Corporación Habitacional CChC.(mayo 2009)





**DELEGACIÓN REGIONAL TEMUCO**



Presidente  
Mauricio Minck T.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Lorenzo Dubois E.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Raul Molina C.



Past Presidente  
José Miguel Martabid R.

**OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010**

- Energía a los grupos de trabajo: lograr cercanía a problemáticas de socios a través de comités y comisiones.
- Aumento Staff: Contratación de profesional área gremial
- Relación con autoridades: lograr vinculación del gremio con Autoridades regionales.
- Misiones tecnológicas: se están organizando dos misiones tecnológicas por parte de la C. Educación Empresas y el Comité Inmobiliario.
- Eventos: Continuar la realización de eventos como FINTEC, Expo inmobiliaria y Symco, entre otros.
- Charlas y seminarios: Continuar programa anual de charlas técnicas.
- Participación Multigremial: concretar participación en Multigremial.
- ADU: Mantener participación protagónica en Agencia de Desarrollo Urbano.
- Relación con medios: Mantener contacto permanente con prensa.
- Liderazgo mediático: Seguir siendo líderes de opinión en temas sectoriales.
- Columna mensual: mantener este espacio en Diario Austral Temuco.
- Revista Construye: Continuar con nuestra revista regional y posicionarla como referente comunicacional.
- Sharepoint: Masificar uso de esta herramienta a través de charlas, capacitaciones y premios a usuarios del sitio.
- María Ayuda: Construir hogar de acogida en Temuco.
- Proyectos sociales: Mantener batería de proyectos dirigidos a trabajadores de empresas socias (capacitaciones actividades culturales, recreativas, etc.)
- Red Social CChC: mantener vínculo entre empresas socias y entidades Cámara.
- Edificio Institucional: Realizar proyecto de edificio institucional.
- Club House: Como aspiración futura se pretende dejar sentadas las bases para construir un Club House para empresas socias.
- Optimizar instalaciones: Mejorar instalaciones de la Delegación, preparándolas para acoger a más socios cómodamente.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

**ZONA SUR CENTRAL**

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

- Convenios comerciales: Explotar, a través de la credencial socio, convenios comerciales con restaurantes, hoteles, capacitaciones y otros establecimientos locales.
- Cantidad de socios: alcanzar 180 socios, convirtiéndonos en la segunda delegación más grande del país.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

- Representación Gremial:

La representación de los intereses gremiales de nuestros socios ha sido un tema relevante durante el período 2008-2009, es así como la totalidad de inquietudes emanadas a través de los distintos grupos de trabajo de la delegación se han elevado, según ha correspondido, a presentaciones a las autoridades públicas y privadas correspondientes como lo son Director de Obras, Director SERVIU, Director Arquitectura, Director Obras Hidráulicas, SEREMIAS, etc.

- Apoyo gremial:

Durante el período, se ha procurado apoyar fuertemente a los Socios de la DR en el área gremial, es así, como ya desde el año 2009 se ha contratado una profesional del área de construcción para prestar el apoyo necesario a los diversos grupos de trabajo abarcados regionalmente.

- Comunicación Pública

Durante este último año, nuestra unidad de comunicaciones, ha realizado una cobertura de prensa tendiente a realzar los ejes temáticos centrales. Destacando temas como la reactivación económica del rubro y las ventas inmobiliarias especiales, las que han sido cubiertas por los medios más importantes, en especial por el Diario Austral, donde se ha logrado obtener páginas completas para nuestras actividades y además se ha logrado

convertir a la Cámara en un líder de opinión consultado por los periodistas cada vez que requieren información sobre el rubro.

Algunos temas cubiertos por la prensa este año son: Patrimonio arquitectónico, programa de apoyo a cesantes, ventas especiales inmobiliarias, crisis económica, índices y estadísticas periódicas del sector, Enela, plano regulador, empleo, reactivación, RSE,

Así mismo, la Revista Construye se ha posicionado como un referente de comunicación interna, aportando temas como entrevistas a socios, reportajes que realcen la labor que nuestros socios desempeñan y dando espacios a éstos a través de columnas para que expresen su parecer frente a diversos temas.

La sección de la Delegación en el sitio web, se mantiene periódicamente actualizada con noticias que se generan en Temuco y que son subidas por la unidad de comunicaciones para mantener informados a todos los cibernautas que navegan la página de la Cámara.

En el ámbito de las comunicaciones internas, destaca un plan estratégico elaborado por nuestra delegación, que mediante encuestas, capacitaciones, premiación y difusión pretendió elevar la participación de socios en el sistema SharePoint.

## TRABAJO GREMIAL

En la Delegación funcionan los comités de edificación, vivienda, inmobiliario, proveedores y Red Social.

El comité de edificación, actualmente trabaja por llegar a acuerdos con las municipalidades e instituciones públicas para uniformar criterios de licitación y bases administrativas.

El comité de Vivienda, trata y gestiona temas respecto a los subsidios habitacionales y situación de pagos de parte del Serviu.

El comité Inmobiliario, está llevando a cabo permanentemente la expoimmobiliaria que reúne un importante número de inmobiliarias socias.

El comité de Proveedores, trabaja en la difusión de los socios proveedores además de colaborar con el desarrollo empresarial.

El comité Red Social, está ejecutando diversas actividades de carácter social, como el apadrinamiento del Jardín Infantil Rukaukantún.

Respecto de las comisiones, en Temuco funcionan las de Educación empresas y Comisión PPF.

La Comisión Educación-empresa, constantemente se realiza seminarios y charlas organizadas por cada institución participante. Se realizará en conjunto con el Comité de proveedores un seminario de Tecnología de los materiales.

La Comisión PPF Realiza gestiones con importantes resultados respecto al programa PPF del Serviu.

### Desarrollo empresarial

En el aspecto del desarrollo empresarial, la Comisión Ed. Empresas ha realizado 2 seminarios

a la fecha, quedando 3 más para estos últimos meses del año, a ello se suma la realización de la próxima Symco 2009.

Otra actividad importante, es la realización de un seminario de tecnología de los materiales organizado por el Comité de proveedores y una institución educacional.

### Publicación Técnica

La Delegación ha generado las siguientes publicaciones en beneficio de sus socios:

- IMCO: en forma bimensual resume los indicadores de actividad económica y sectorial, a nivel regional. Además incluye ventas inmobiliarias e inscripciones del CBR de Temuco.
- Boletín Económico, resumen semanal de indicadores de empleo y actividad, además de valores de UF, UTM, Dólar y Euro.
- Informes de Comité Inmobiliario: información inmobiliaria con dos fuentes distintas: Encuesta Inmobiliaria, aplicada a las mismas empresas arroja resultados de stock y ventas de viviendas, segmentadas por tipo de vivienda, tramo de precio y ubicación geográfica. Conservador de Bienes Raíces, con un rezago de dos o tres meses respecto a la anterior, entrega los mismos resultados, con la salvedad de que es información oficial.
- Informe de Licitaciones Públicas (Comité de Edificación): se entrega en forma periódica el detalle de las licitaciones de [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), para posteriormente realizar un seguimiento de su estado y resultados de adjudicación.
- Boletín Informativo Comité de Proveedores: Boletín Informativo que incluye obras públicas o privadas próximas a ejecutar, incluido el Contratista adjudicado.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

### ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

- Informe Avance Presupuestario MOP (Comité de Infraestructura): seguimiento del avance presupuestario del MOP Regional.
- Además de los documentos antes señalados,

la Delegación también prepara información para el Comité de Vivienda que consiste en un seguimiento constante de subsidios habitacionales, pagos a las empresas y nuevas normativas.

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Apadrinamiento Jardín Infantil Rukacautun: Este jardín fue construido por la Cámara y este año se firmó un convenio en que la Delegación se compromete a apoyar sus requerimientos.

tidades comprometidas adquirieron una función y una misión clara que cumplir.

- Construcción Hogar María Ayuda: Desde hace varios años se venía ejecutando una campaña de recolección de fondos. Una buena parte de los socios aportaron recursos y materiales para concretar este sueño y la casa hoy se encuentra casi terminada.

- Programa apoyo Cesantes: En este aspecto, la Fundación de Asistencia social, desarrolló un intenso programa, en el cual trabajadores de la construcción cesantes pudieron optar al ingreso a una bolsa de trabajo, capacitación gratuita, subvención de locomoción durante la capacitación y una canasta de alimentos.

- Como una manera de fomentar y premiar la RSE en las empresas socias; la Delegación, en conjunto con Canal 2 Autónoma TV, lanzaron un concurso que pretende reconocer a empresarios de la construcción que realicen mayores aportes en términos de Responsabilidad Social Empresarial. El concurso tuvo dos categorías: "RSE en organizaciones" y "RSE ambiental" y sus resultados pronto serán dados a conocer.

- Entrega de Becas: destinada a hijos de trabajadores de la construcción, que premió el esfuerzo académico de niños y jóvenes y que permitió iniciar de mejor manera el año escolar. Fueron 63 los alumnos premiados por sus notas, gracias a esta iniciativa, ejecutada a través de la Fundación Social de la Cámara Chilena de la Construcción, que consistió en la entrega de 3 UF para el pago de uniforme, calzado, útiles escolares y otros gastos emanados del inicio de año escolar y que corresponde al mérito académico de niños y jóvenes de escasos recursos.

- Proyecto Ciudad Accesible: Un proyecto inédito que la Delegación está liderando es el denominado "Ciudad Accesible". Este pretende hacer de Temuco una ciudad amigable para todos, incluyendo a la población minusválida que alcanza actualmente un 10% y que se estima en un corto plazo subirá a un 30%. Luego de la firma del acuerdo todas las en-

- Entrega Bibliotecas: "Fundamentos de la Construcción": Una noticia que varios liceos y universidades de la región recibieron con mucha alegría por parte de esta nueva mesa, fue la entrega de esta biblioteca que entregará varios volúmenes por institución.



**ZONA SUR AUSTRAL**

**CONSEJEROS NACIONALES**

Delegación	Electivos	No Electivos
DR Valdivia	Oswaldo Rybertt M. Edwin Heuser G	
DR Osorno	Orlando Monsalve Puschel Alicia Vesperinas Barrientos	Jaime Martel S.
DR Puerto Montt	Jaime Sanz B. Edmundo Hidalgo B. Carlos Seguel H. Luis Felipe Navarro G. Eduardo Tarud R. Hernán Ulloa G.	
DR Coyhaique	Sergio Marín Ugas Luis Olivares Pinto	
DR Punta Arenas	Hernán del Canto Garrao Edward Andersen Muñoz Carlos Pérez Yubero	César Murúa Polanco

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

**ZONA SUR AUSTRAL**

VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS



Alejandro Catalán M.  
**PDR Valdivia**

SGR Nadia Vera M.  
Socios 56



Hernán Del Canto G.  
**Director**



Raúl Vernal O.  
**PDR Coyhaique**

SGR Yenny Fernández S.  
Socios 35



Roberto Matus R.  
**PDR Osorno**

SGR Paola Tuchie A.  
Socios 47



Luis Felipe Navarro G.  
**PDR Puerto Montt**

SGR Alexis Hardessen E.  
Socios 98



Eduardo Otaegui O.  
**PDR Punta Arenas**

SGR Álvaro Guzmán D.  
Socios 48

## DELEGACIÓN REGIONAL VALDIVIA



Presidente  
Alejandro Catalán M.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Jorge Alvial P.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Pedro Garnica A.



Past President  
Jorge Ramirez A.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

Los objetivos planteados por la actual Mesa Directiva Regional para el segundo periodo de su gestión son los siguientes:

Dar continuidad a los lineamientos trazados inicialmente y que dan prioridad al desarrollo Gremial; la inserción del Gremio en la comunidad

y la intervención en temas de políticas públicas que son de interés gremial en la zona.

Se ha dispuesto a trabajar en la búsqueda de estrategias para apoyar a las empresas socias, con esto se pretende ser facilitador del accionar en cada una de las áreas que se desarrollan.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

La Mesa Directiva Regional, ha realizado un constante trabajo de representación del Gremio en la región de los Ríos. Se han estrechado vínculos entre autoridades del sector público relacionados con la Construcción. Con esto, se busca trabajar temas de subsidio de vivienda, para lo cual se han reunido con el Seremi de Vivienda y el Director Regional SERVIU. Sobre el plano regulador y el soterramiento de cables se

está trabajando directamente con la Comisión de Urbanismo de la Municipalidad local. Además, se han realizado reuniones con parlamentarios, para analizar el IVA en la Construcción, con Intendente y alcaldes de la Región, tanto para discutir intereses gremiales como para responder a invitaciones que ellos han hecho llegar.

### TRABAJO GREMIAL

En la Delegación Valdivia, los asociados trabajan en diferentes grupos que operan en función de intereses comunes, tales como el grupo de urbanismo, grupo de eficiencia energética y el grupo que comenzará a trabajar en función del

Borde Costero, así como también un grupo de trabajo dedicado a la capacitación. Paralelo a ello se mantienen los Comités de Contratistas Generales y de Proveedores.

La actual Mesa, está trabajando en la ejecución de la segunda misión tecnológica al extranjero. El año pasado fue a China, a la feria Canton Fair y este año será a Holanda y Alemania, donde se conocerán las técnicas constructivas en terrenos inundables y lo referido a la ribera del Río Rhin.

Se ha dado seguimiento al ATS que un grupo de 22 subcontratistas de la empresa Capreva realizan a través de la CDT.

Se realizó la IV Feria de la Construcción Vivienda y Decoración, llamada FERCOVAL. En abril de este año se realizó un Salón Inmobiliario que sirvió como plataforma de oferta de los diversos proyectos habitacionales que existen en la ciudad. Se realizó una charla sobre la crisis económica

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

La Red Social Valdivia, a trabajado durante la actual administración en actividades propias del Comité como también dando especial énfasis al concepto de responsabilidad empresarial.

En el contexto de la acción solidaria, se realizó en septiembre pasado una once dieciochera a los abuelitos del Hogar de Ancianos San José, perteneciente a la Fundación Hogar de Cristo. Oportunidad en la que además se les llevó un esquinazo.

Todos los Funcionarios de la Red Social, comparten cada año el Campeonato Juegos de Salón, actividad que busca la integración y recreación para los funcionarios.

En el marco de la FERCOVAL 2008, La Red social, además de marcar presencia como tal, trajo el grupo "La Contru", en el marco del proyecto "Construyendo Colores". El año pasado se entregaron los primeros 8 ejemplares del proyecto Biblioteca Fundamentos de la Construcción de Chile. Este Proyecto, realizado en conjunto

y su impacto en el sector construcción, que estuvo a cargo del economista Jorge Marshall y que contó con un imponente marco de público.

Se firmó un convenio de apoyo con la especialidad de edificación y terminaciones del Liceo Industrial de Valdivia. Este convenio permite un acercamiento con los estudiantes de las áreas antes mencionadas, apoyándolos como Delegación en contactos y material bibliográfico, prácticas profesionales, incorporación al sistema Dual. Además, se está trabajando para constituir un Consejo Asesor y poder ayudar en los lineamientos de las mallas curriculares y las competencias de los docentes, todo con el objetivo de perfeccionar la futura mano de obra calificada de la zona.

con la Pontificia Universidad Católica de Chile y la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, es considerado por esta Delegación como un inmenso aporte cultural a la cultura del país.

En marzo, se realizó una campaña de útiles escolares, donde cada entidad recopiló útiles y fueron entregados a la escuela Fedor Dostoweiky.

Se entregaron 32 Becas a alumnos hijos de trabajadores de empresas socias, que han tenido un destacado rendimiento. El aporte consistió en UF 3.

Se está en pleno proceso del proyecto "Ayuda a los Cesantes de la Construcción". En Valdivia se inició la atención el 28 de abril y a la fecha se han atendido más de 900 cesantes, se atiende dos veces por semana y se comenzó con la etapa de capacitación de los inscritos en dicho programa, además se está realizando el curso de interpretación de planos que beneficiará a cerca de 100 cesantes.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL OSORNO



Presidente  
Roberto Matus R.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Juan Ávila B.



2<sup>da</sup> Vicepresidente  
Liliana Angulo V.



Past Presidente  
Enrique Pampaloni M.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Profundizar la acción de Comités y Comisiones.
- Fortalecer la acción de la Red Social en la comunidad.
- Mayor participación de los socios en la acción gremial y social.
- Convertir a la Delegación en un referente de opinión pública.
- Mantener las actividades de Desarrollo Empresarial.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

Las actividades más relevantes realizadas durante el período agosto 2008-agosto 2009 en esta materia son:

Representación gremial y apoyo gremial: Se realizaron diversas reuniones con representantes de la Municipalidad de Osorno para tratar temas relativos a:

Plan Regulador, que se encuentra en estudio (donde la Gerencia de Estudios de la CChC ha trabajado). Mala formulación de los llamados a licitación; y, falta de un Director de Obras titular, entre otros. Se formó una alianza con la Gobernación Provincial para promover las acciones

de la Cámara y realizar actividades conjuntas que beneficien a los socios.

Desde hace unas semanas, la Delegación, está participando activamente en la discusión del proyecto sobre el futuro mono relleno sanitario para la Provincia de Osorno y que ha despertado la preocupación de los socios.

Durante el período, hubo reuniones con los parlamentarios de la zona, tanto Senadores como Diputados, para tratar temas encargados por el nivel central y aquellos que son de interés netamente local.





Otro tema que ha concitado la preocupación de los socios, y por lo que también se han realizado reuniones con sus representantes, es el Conservador de Bienes raíces.

Lo propio se ha realizado con la empresa eléctrica SAESA. Oportunidad donde se consiguió que se creará una especie de "ventanilla única" para las empresas constructoras, donde pudieran acotarse los plazos y responder consultas con mayor celeridad. Con la Empresa Sanitaria ESSAL también se sostuvieron reuniones.

Además, desde 2009, la Cámara participa de los Comités Asesores de los Liceos Remehue (que es socio) y del Liceo Industrial. Ambos establecimientos imparten carreras relacionadas con la construcción, por lo que resulta primordial la opinión que en cuanto a su formación pueda entregar la CChC.

### TRABAJO GREMIAL

A la fecha, se han realizado 14 reuniones de Consejo Regional y 10 de la Mesa Directiva. Lo propio ha ocurrido con los 3 comités que funcionan en la Delegación: Vivienda, Infraestructura y Proveedores.

En el período, se han desarrollado 4 asambleas de socios. En estas, el Consejo Regional y su Presidente entregan un resumen de lo desarrollado como también se escuchan los requerimientos de los socios.

En cuanto a Comisiones, en la Delegación funcionan: la Comisión de Desarrollo Urbano, cuyo principal objetivo es analizar temas netamente locales como Plan Regulador; obras en ejecución y perspectiva de ciudad; y la Comisión Mandante-contratista, que busca simplificar la relación de los socios con sus mandantes, ya sean públicos o privados, entregando linea-

También se firmó un convenio de cooperación con INACAP, con el fin de acceder a cursos, charlas y capacitación, tanto para trabajadores como para socios.

Por otro lado, la Delegación, tiene activa participación en otros estamentos locales, como son la Multigremial, que reúne a los gremios e instituciones más relevantes del quehacer local.

Comunicación pública: La Delegación se mantuvo activamente en los medios de comunicación escritos, radiales y televisivos con diversos temas: IVA en la Construcción; crisis económica; desarrollo local; y temas de relevancia para los socios.

mientos a ambas partes que el trabajo sea coordinado y fluido.

Las reuniones del Consejo Nacional, también han sido una importante instancia ya que la Delegación ha tenido la oportunidad de participar activamente a través de sus Consejeros Nacionales.

En la Jornada Zonal Sur anterior, dos de los socios de la Delegación, fueron actores relevantes, ya que más allá de ser la Delegación anfitriona, también expusieron importantes temas de carácter gremial.

Por otro lado, la Delegación, a través de uno de sus socios, mantiene activa participación en Comisiones Asesoras de la Mesa Directiva Nacional: Desarrollo Empresarial; Internet y Coprín.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

Como cada año, un grupo importante de socios participó en la Semana de la Construcción.

Además, se han desarrollado reuniones del Comité de Coordinación Sur Austral, convocados por el Director Zonal, donde las delegaciones de Valdivia a Punta Arenas han buscado lineamientos comunes para el apoyo de sus socios en cuanto a sus problemas gremiales.

La Delegación, ha participado de las reuniones virtuales con la Mesa Directiva Nacional lo que ha constituido un importante aporte y logra en la integración de las regiones. Lo propio han realizado las Delegaciones del Sur Austral, con reuniones vía skype.

La Red Social, ha tenido igualmente 14 reuniones, donde se destaca el alto compromiso y participación de los representantes de las 9 entidades que la integran, planteándose un activo programa de trabajo, con actividades hacia los trabajadores de la construcción, hacia los socios, hacia la comunidad y hacia los funcionarios de las entidades.

Se destaca que por segunda vez, se realizó una Jornada Integradora de los Comités Red Social de las Delegaciones del Sur Austral, oportunidad donde cada una dio a conocer las actividades que ha desarrollado, las que se planifican a futuro, y cuáles podrían desarrollarse de manera conjunta.

### **Desarrollo empresarial**

En el período 2008-2009, la Delegación ha desarrollado a la fecha 11 charlas técnicas, las que han sido solicitadas por los propios socios. Entre los temas abordados figuran: La crisis económica; Geotermia Aplicada; un Curso de Aplicadores de SIKA; Acondicionamiento Térmico; Nueva Reforma Laboral; Fiscalizaciones de la Inspección del Trabajo; y de productos como Metecno; Ceresita; Lafarge; Sika; Bosch; Cintac y Metalcom.

Estas actividades han contado con la destacada participación de expositores locales pero también de importantes instituciones como la CDT y el Instituto de la Construcción.

Además, se encuentra en ejecución un Curso de AutoCAD para socios, el que se realiza cada miércoles en la Casa del Socio.

### **Publicación técnica**

Trimestralmente, la Delegación elabora un documento denominado "Pulso Sectorial" donde se resume la actividad del sector construcción, tanto pública como privada. Durante el período mencionado, se detallan proyectos en ejecución, proyectos que vienen y las perspectivas sectoriales. Este es distribuido a todos los socios como también a las autoridades y medios de comunicación locales.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

Las Actividades de responsabilidad social se pueden dividir en 3 áreas:

- **Hacia la comunidad:** Se realizan aportes y actividades que permitan apoyar a diversas instituciones locales entre las que se cuentan: alimentos no perecibles para el Comedor Abierto Quinto Centenario; útiles escolares y muebles para la Escuela Rural de Quitra Quitra; Canastas Familiares para Jefas de Hogar de la Parroquia de Lourdes; implementación de dormitorios, baños y concina para el Hogar los Tilos; apoyo para mejorar las dependencias del Hogar Dame tu Mano; apoyo en actividades de la Fundación de niños Down Serafín; y la celebración de la Navidad para los niños del Hogar de Cristo, entre otras. También se incluye la entrega de la Biblioteca Fundamentos de la Construcción a tres establecimientos de la ciudad de Osorno.
- **Hacia los socios:** Cada año la Red Social destaca a un socio con el Premio "Responsabilidad Social Empresarial" por su aporte y apoyo tanto a la comunidad como a sus trabajadores. Se han realizado charlas de las entidades, denominadas "Diálogos Informativos" donde dan a conocer sus beneficios y productos a los que los socios pueden acceder. Además,

los proyectos sociales han sido muy bien valorados por los socios, implementándose la Atención Oftalmológica; Beca Empresarios de la Construcción; Aporte de Vivienda para Trabajadores; y atención a Trabajadores Cesantes.

- **Hacia los funcionarios de la Red Social:** En esta es posible mencionar: Concurso de pintura infantil; celebración Día del Niño; Celebración Día del Padre; Taller Anti Stress; Jornada Integradora de Funcionarios; Fiesta de fin de año; y partir de este año, los funcionarios, repartidos en alianzas, deben competir durante 4 meses en distintas pruebas y tareas que les otorga un puntaje. La alianza ganadora se da a conocer en la fiesta de fin de año.

### Otros eventos

La Delegación, ha desarrollado una serie de actividades recreativas y de camaradería para sus socios con el fin de fomentar su integración. Es posible mencionar las siguientes actividades:

- Paseo Campestre para socios y sus familias
- Clases de Salsa
- Clases de Cueca
- Juegos de salón
- Fiesta de fin de año

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL PUERTO MONTT



Presidente  
Luis Felipe Navarro G.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Marcelo Vargas M.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Pedro Durán B.



Past Presidente  
Carlos Seguel H.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Potenciar la Gestión Gremial y Acción Social en la Delegación.
- Incrementar el contacto y participación de los Socios.
- Consolidar el trabajo administrativo basado en la certificación ISO-9001.
- Consolidar la gestión de las mesas de trabajo público – privadas.
- Culminar proyecto Oficinas Gremiales en Edificio de la Construcción Puerto Montt e inauguración en abril de 2010.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

#### Mesas de Trabajo Público – Privadas

Se mantienen reuniones periódicas con las principales autoridades de la región, tales como C.Ch.C - Intendencia – MINVU – MOP (cada dos meses), C.Ch.C – MINVU – SERVIU (mensuales), C.Ch.C – MOP (mensuales), lo que sin duda permite no sólo plantear inquietudes, sino que también hacer una gestión adecuada de seguimiento a los temas.

Mensualmente se participa del Comité Consultivo de la CONAMA, cuyo principal objetivo es el de asesorar en materia medioambiental al Intendente Regional.

Producto de la crisis sanitaria – económica que afecta el sector salmonero, sumado a la coyuntura internacional que alcanzó a la economía nacional, las gestiones y reuniones se han multiplicado. Esto a fin de plantear las propuestas sectoriales que permitan una reactivación de la actividad, y minimicen los efectos para las empresas socias en particular y para la zona en general de ambas situaciones, que tienen a la región inmersa en un problema mayúsculo, la cual se revertirá un tanto mas lentamente que el país como un todo.

## TRABAJO GREMIAL

La gestión gremial en la Delegación (100 socios al 30/9) se desarrolla a través de una estructura que permite un adecuado planteamiento y seguimiento de las inquietudes gremiales y sociales que involucran a los socios. Esa estructura está conformada por:

- Mesa Directiva Regional (tercer martes de cada mes)
- Consejo Regional (se reúne los segundos martes y cuartos lunes de cada mes)

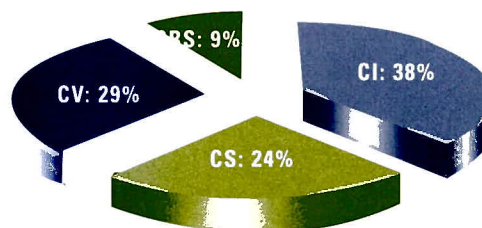
- Consejo Regional Ampliado (Consejo Regional, más Consejeros Nacionales, Presidentes de Comités Gremiales y Vicepresidente Comité Red Social CChC (CRS), los que se reúnen el primer Lunes de cada mes

Del mismo modo, mensualmente sesionan los Comités Gremiales de Vivienda (CV) Comisión Desarrollo Urbano (borde costero, planos reguladores, entre otros temas), Inmobiliaria (grupo de trabajo CCHC – Sanitaria) y Política Habitacional (mesa de trabajo CCHC – MINVU - SERVIU), Infraestructura (CI) y Suministros (CS).

**N° Socios por Comités (%)**



**Aporte Socios por Comités (% cuotas)**



Los proyectos emblemáticos que se han desarrollado durante el periodo han sido: la Oficina y Sala Multiuso en el Edificio de la Construcción Puerto Montt, el Centro Primera Infancia "Relmu" en Alerce y el de Conservación de Arquitectura Patrimonial (consistente en el traslado y restauración de casona que data de finales de 1800, con el propósito de conformar un circuito patrimonial, evitando que este tipo de construcciones terminen perdiéndose en incendios y producto de la nula mantención).

Las principales actividades desarrolladas por los Comités Gremiales son: Charlas Técnicas

de diferentes temas, Seminario Eficiencia Energética (conjuntamente con MOP y MINEDUC), Pabellón Inmobiliario (concentró 23 empresas y 60 proyectos de la zona, cuya muestra se realizó durante una semana en uno de los mal de la ciudad), actividad de promoción y difusión de proyectos con subsidios (orientado a personas que aun no ocupan el beneficio, actividad desarrollada conjuntamente con SERVIU en diferentes ciudades de las Provincias de Llanquihue y Chiloé), además de las tradicionales reuniones con los mandantes públicos (MINVU, MOP, SERVIU, Municipalidades, Gobierno Regional, entre otros).

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

Además de lo anterior, mensualmente se publica en el sitio Web de la Delegación, información sectorial de interés para los socios, tales como; Programas de Licitaciones Ministeriales, Adjudicaciones de Obras, Índices de Accidentabilidad proporcionados por la Mutual de Seguridad, Permisos de Edificación otorgados por los municipios, además del informe "Barómetro Sectorial" (resumen de la actividad pública y privada, tanto en vivienda como en infraestructura, el cual es elaborado en la Delegación desde hace 9 años), entre otros.

A partir del 2008 se inició un fuerte trabajo de apoyo comunicacional a la Mesa Directiva Regional, el cual ha permitido una mayor difusión de los intereses del gremio en las diferentes materias propias de la actividad sectorial, donde la Delegación es permanentemente requerida por los medios de comunicación como referente en materia de propuestas para crecimiento y desarrollo. Lo anterior se vio reforzado con columnas mensuales en el principal medio escrito de la zona, donde se expusieron diferentes temas de interés durante cada domingo.

#### **Relación con Mesa Directiva Nacional y otras Delegaciones:**

Se ha participado en todas las instancias oficiales en que la Mesa Directiva Nacional se reúne con los Presidentes de Delegaciones Regionales (Consejos Nacionales, Semana de la Construcción y Jornadas Zonales), intentando siempre aportar proactivamente con propuestas con-

cretas que beneficien a los socios. Del mismo modo, se ha participado en algunos grupos de trabajo en el nivel central, tales como el relacionado con el tema de Chaitén-Santa Bárbara y el de Fondo Solidario como parte del Comité de Vivienda.

Del mismo modo, se ha participado activamente en las reuniones virtuales que quincenalmente sostiene la Mesa Directiva Nacional con las Delegaciones, las que sin duda han permitido un contacto más directo, fluido y coordinado.

La Semana de la Construcción ha servido también como punto de encuentro con Socios de diferentes partes del país, donde la Delegación, ha participado activamente con un importante número de asociados.

Los Consejeros Nacionales que representan a la Delegación (7), han tenido un 100% de asistencia y participación en los diferentes Consejos Nacionales que se han desarrollado tanto en Santiago como en Delegaciones.

Adicionalmente, el Comité de Coordinación de la Zona Sur Austral ha sesionado en 4 oportunidades desde noviembre de 2008 a la fecha, ya sea en forma presencial como virtual, lo que permite una adecuada gestión de los temas que involucran mayoritariamente a los Socios y Delegaciones de Valdivia a Punta Arenas.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

En la Delegación, la Acción Social se desarrolla a través del Comité Red Social (11 Entidades : CCAF Los Andes, Consalud, AFP Habitat, Servicio Médico, Mutual de Seguridad, Corporación Capacitación, Megasalud, Colegio Pumahué, Corporación Primera Infancia, Gepys, Corporación Habitacional) y el Comité de Damas (desde hace 20 años).

La Acción Social, ha estado principalmente centrada en la materialización del Centro Primera Infancia "Relmu" ubicado en la localidad de Alerce. El centro fue inaugurado el 7 de agosto de 2009 con la participación de la Mesa Directiva Nacional. Actualmente se desarrolla una campaña de captación de socios a fin de minimizar el déficit operacional del citado establecimiento.

Del mismo modo, se apoya a la Casa de Acogida "Mama Margarita" de Puerto Montt de diferentes maneras durante el año, lo que beneficia a 20 niños en riesgo social.

Una actividad tradicional desde hace muchos años la constituye las "Olimpiadas Red Social", evento en el cual participa la totalidad de los(as) funcionarios(as), lo que fomenta la integración y camaradería entre las diferentes Entidades.

El proyecto "Biblioteca Fundamentos de la Construcción" fue también entregado a cada uno de los establecimientos involucrados en las Provincias de Llanquihue y Chiloé en sus dos primeras etapas. La primera vez se realizó en ceremonia conjunta en la Intendencia Regional y en la segunda oportunidad se efectuó individualmente en cada colegio o liceo seleccionado, en todas ellas con mucha alegría y agradecimiento por quienes resultaron beneficiados.

Desde marzo de 2009 se participa activamente en el Consejo Asesor Educacional, conformado por diferentes gremios e instituciones de la zona, el cual pretende mejorar la educación a través de la implementación de la educación dual técnico - profesional en algunos establecimientos de Puerto Montt y Chiloé.

Todo lo anterior, ha sido muy valorado por los socios, número que se ha incrementado fuertemente en los últimos 2 años y muy especialmente a partir de junio de 2008 a la fecha. La Delegación, mantiene un importante número de actividades, una baja morosidad en sus cuotas sociales y una muy buena gestión a través de sus diferentes instancias gremiales y sociales, las que sin duda, deberán mejorar cuando se inauguren las nuevas dependencias en el Edificio de la Construcción en marzo o abril del 2010.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL COYHAIQUE



Presidente  
Raúl Vernal O.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Héctor Rodríguez V.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Francisco Galleguillos P.



Past Presidente  
Alejandro Cornejo B.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Promover la participación activa de los socios a través de la creación y renovación de instancias que permitan el intercambio; canalización de inquietudes y planteamiento de sus socios en el ámbito gremial de desarrollo empresarial y camaradería.
- Representar ante la Cámara Nacional, autoridades, organizaciones privadas y opinión pública de la Región, las inquietudes e intereses comunes de sus asociados, solicitando para ello, estudios técnicos que fundamenten la defensa y promoción sectorial.
- Obtener y distribuir información especializada, confiable y oportuna de nivel regional, nacional e internacional, a los socios que la requieran, evaluando permanentemente la pertinencia de ésta.
- Brindar soporte para enfrentar el mercado del sector y la modernización de la gestión de las empresas, con énfasis en el desarrollo tecnológico, medioambiental y del Recurso Humano.
- Apoyar el desarrollo de la acción gremial con niveles de excelencia y gestionar con efectividad la obtención y empleo de recursos.
- Difundir a nivel regional y nacional las actividades que ha desarrollado la delegación con sus socios para fortalecer la imagen institucional a través del plan de comunicaciones.
- Gestionar beneficios para los socios que les permitan acceder con un trato preferente, a las entidades de la Red Social de la CChC.



## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

- Reuniones con SEREMI Obras Públicas: Programa de Inversión, cumplimiento y desarrollo. Estados de pago, Plan de conectividad Austral.
- SEREMI Vivienda, Director SERVIU: Programa de Inversión, Loteo Escuela Agrícola, Plan Regulador de Coyhaique.
- SEREMI Transporte: sobre nuevas disposiciones legales sobre transporte.
- SEREMI Trabajo: Reforma laboral.
- Directora del Trabajo: Programa de Fiscalización Asistida, Reforma Labora. Se participa en el comité Tripartito de esta Dirección.
- Director SENCE: nuevos programas de reactivación económica a través de la capacitación y de contratación de mano de obra.
- Reuniones con Subsecretario de Obras Públicas, Fiscal Nacional, Jefa Nacional de Registros, Alcalde de Coyhaique. Los temas a tratar en las diferentes instancias son: Programas de Inversión, Programa de Fiscalización Asistida, Estados de pago, modificación a reglamento D.S. 75, Eficiencia Energética.

### TRABAJO GREMIAL

- Reuniones periódicas de los Comité Gremiales de Vivienda, Infraestructura y Proveedores.
- Formación de grupos de trabajo: Editorial (hacen la revista semestral), Capacitación (elaboración de programa de capacitación), de Energía (revisan los alcances y alianzas que se puedan generar con las empresas hidroeléctricas)
- Elaboración de Giras Tecnológicas.
- Participación de mesas de trabajo: Consejo Tripartito del Trabajo, Mesa de Trabajo de Eficiencia Energética con la SEREMI de Minería, Mesa de Trabajo sobre Innovación y Energía con la Agencia de Desarrollo Regional, Consejo Consultivo de la Conama, Consejo de Seguridad Pública.
- Jornada de Planificación estratégica de la delegación: esta se realiza 1 vez al año y se determina los parámetros para trabajarlos durante el período siguiente.

### Desarrollo empresarial

- Charlas de proveedores
- Diplomado en Vivienda Sustentable
- Diplomado en Edificación Sustentable
- Diplomado en Espacios Públicos
- Capacitación Inglés
- Capacitación ECOTEC
- Charlas: Eficiencia Energética, Economía, Plan de Conectividad Austral
- Los socios de la Cámara dictan charlas de Eficiencia Energética en el SERVIU
- Seminarios de Economía

### RESPONSABILIDAD SOCIAL

- Teatro para hijos de trabajadores de las empresas socias.
- Campeonato de fútbol para trabajadores de empresas socias.
- Visita a hogares de menores.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

## DELEGACIÓN REGIONAL PUNTA ARENAS



Presidente  
Eduardo Otaegui O.



1<sup>er</sup> Vicepresidente  
Samuel Miranda V.



2<sup>do</sup> Vicepresidente  
Nadia Vilicic M.



Past Presidente  
Carlos Pérez Y.

## OBJETIVOS DEL PERÍODO 2009-2010

- Promover la incorporación a la CChC de pequeñas y medianas empresas ligadas al sector construcción y establecer mecanismos de capacitación que permitan perfeccionar el desarrollo de las mismas.
- Promover e incentivar el uso de los programas sociales disponibles a través de la CChC en las empresas socias, de manera que estas puedan mejorar en forma concreta el bienestar de todos los trabajadores de la construcción y sus familias.

## ACTIVIDADES REALIZADAS 2008-2009

### GESTIÓN PÚBLICA

**Actualización del Plano Regulator:** Este desafío estuvo liderado por el comité de Vivienda, presidido por don Miguel García Cuevas, y tuvieron la misión de entregar a la Municipalidad de Punta Arenas en reunión del Consejo Municipal, "La Visión de Ciudad para Punta Arenas", un estudio realizado con el objetivo de brindar un análisis sobre las potencialidades de la comuna.

**Reuniones con la Confederación de la Producción y del Comercio regional, (CPC):** Se han sostenido continuas y variadas reuniones con diferentes personeros de otros sectores productivos, tales como el salmonicultor y del carbón, asimismo se sostuvo conversaciones con el Ministro de Economía, Ministro Secretario General de la Presidencia, El Senador Eduardo

Frei y el Presidente de la Cámara de Diputados Don Rodrigo Álvarez.

En el mismo ámbito, durante el mes de abril de este año se firmó el Pacto por la Competitividad, la Innovación y el Desarrollo Productivo de la región de Magallanes y Antártica Chilena, en conjunto con todos los sectores productivos de la región, donde a través de un proceso inclusivo y permanente, nos comprometimos a apoyar el desarrollo productivo local.

**Reuniones con las autoridades regionales del sector:** Se realizaron a lo largo del tiempo numerosas reuniones con cada una de éstas abordando diferentes temas de interés que afectaban a las empresas constructoras locales,

principalmente en lo que dice relación con los procesos de licitación, la concentración de las licitaciones públicas en un período de tiempo determinado, el rechazo de contraloría de varias propuestas que detenían el ritmo del sector, encontrar mecanismos para evitar licitaciones fallidas, deudas del sector público con empresas socias de la cámara y finalmente participando de la Mesa Proempleo como únicos invitados del sector productivo regional.

**Reuniones con Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, señor Vladimiro Mimica Cárcamo:** A modo de resumen, se puede mencionar que tres han sido las principales inquietudes planteadas. La primera es el desarrollo del Plano Regulador Comunal, frente a lo cual el señor alcalde nos ha dicho que para él es una prioridad a desarrollar durante su mandato. Como segundo tema, la cartera de proyectos de la Municipalidad para el corto plazo, los cuales presentan una interesante y consistente estructuración con las necesidades de la ciudad. Como tercer punto el apoyo que la Cámara puede prestar al desarrollo de la Escuela Industrial.

**Reuniones con Dirección Regional del Trabajo:** Como ha sido la tónica de estos últimos 5 años

se ha participado activamente de una mesa tripartita compuesta por la Dirección del Trabajo, en conjunto con la CUT y la Delegación regional de la CChC, donde se han conseguido importantes y significativos avances en materias de fiscalización, seguridad laboral, compromiso social y procesos conjunto de capacitación.

**Reuniones con el Cónsul Argentino en Magallanes, Don Martín Rivolta:** La Delegación Regional, a través del Comité de Suministros, organizó en conjunto con el Consulado Argentino, la primera Misión Comercial del Sector de la Construcción de Empresarios de la Provincia de Chubut y la Región de Magallanes y Antártica Chilena. En total, 12 empresas del sector participaron de este positivo y destacable evento.

**Actividades Bicentenario:** En este ámbito, se está participando en la comisión organizadora la cual ha realizado una serie de actividades entre el año 2008 y 2009. En este sentido es posible mencionar a modo de ejemplo, la elección de la obra bicentenario, la asesoría a la comisión organizadora, competente a nuestro sector, del gran evento que significará la Regata del Fin del Mundo, que se llevará a cabo durante el mes de marzo del próximo año.

### TRABAJO GREMIAL

**Nueva Sede Social:** A fines del año 2008, la delegación regional de la CChC, procedió a la adquisición de una vivienda que hoy es la sede regional, lo cual es motivo de gran orgullo para cada uno de los integrantes de esta delegación, pues todos apoyaron en forma directa en la construcción de las nuevas dependencias. Este esfuerzo mancomunado, no habría sido posible sin la colaboración de Don Luis Nario, Don Jaime Muñoz y Don Fernando Carreño, por ser ellos los primeros en creer en la Delegación. De

la misma forma, agradecer a la actual mesa directiva nacional, por ratificar el acuerdo logrado y confiar en las capacidades gremiales.

**9º Encuentro Tecnológico de la Construcción en Magallanes, "Construcción Energéticamente Responsable",** realizado a fines del mes de agosto de 2008. Pioneros en la región con esta idea, se realizó este evento de gran categoría, avalado en gran medida por los importantes presentadores que se tuvo, resultando todo un

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS

éxito. El evento concitó el interés y participación de un gran número de asistentes y de la prensa local.

**10° Encuentro Tecnológico "Mecánica de Suelos e Ingeniería Hidráulica, aplicada a la Construcción":** Realizado a fines del mes de agosto de 2009, este seminario se realizó como es tradición durante dos días seguidos de charlas y exposiciones de gran nivel. Se registró una participación de 100 personas durante los ciclos de exposiciones, logrando un alto nivel de aprobación en cuanto a organización, resultado y conocimientos entregados a los asistentes.

**Seminario "¿Es Punta Arenas la Ciudad que Queremos?":** Este evento consideró la realización de varias exposiciones referidas a temas que afectan principalmente a nuestra comuna, teniendo una gran cantidad de asistencia, destacando por cierto la calidad de los expositores. Es importante señalar, que esta actividad se enmarca dentro del problema que se presenta hoy a la comuna con un plano regulador obsoleto.

**Exposición "Bilbao; Una Transformación fascinante":** Durante el mes de Noviembre del 2008, se invitó al alcalde electo, autoridades y socios de la Cámara, a esta importante exposición a cargo de Pilar Gimenez, quien dio a conocer la significativa transformación urbana que sufrió

la ciudad de Bilbao en los últimos 12 años y quizás lo más rescatable el modelo de gestión aplicado en dicha empresa.

**Charla "Semana Corrida y su efecto en la Construcción":** Debido a la gran cantidad de consultas y dudas originadas por la implantación de la ley 20.281, se organizó en conjunto con la Dirección Regional del Trabajo una charla de capacitación, resultando una instancia muy positiva.

**Charla SENCE y el SII:** Referido a los diferentes beneficios con que cuenta la contratación de mano de obra y sus implicancias desde el punto de vista tributario. Asimismo, la Delegación se encuentra trabajando activamente con Chilecalifica, en un proyecto de Evaluación de Competencias Laborales, donde participan exclusivamente a nivel local, el sector turismo y construcción.

**Seminario "Nueva Normativa de Instalaciones de Gas":** En julio de este año y debido a la gran ambigüedad que existía en la aplicación de la nueva norma de instalaciones de gas, se organizó en conjunto con Gasco y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, el evento mencionado anteriormente que contó con cerca de 60 participantes, dejando plasmado la necesidad que hay respecto a este tipo de actividades.





150

CONSEJO NACIONAL

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

**Campaña Sergio May Colvin apoya a Hogar de menores Ignazio Sibillo:** Se realizó un aporte al Hogar de menores Ignazio Sibillo aportando más de 5.000 unidades de pañales y 40 tarros de leche NAN, la cual expresado en términos de apoyo, se traducen en dos meses de funcionamiento para esta institución. El segundo objetivo, fue celebrar la navidad con los niños, junto con el tradicional viejo pascuero.

**Campaña Oftalmológica 2008- 2009:** Se atendieron a más de 600 personas entre el año 2008- 2009 participando un gran número de empresas socias.

**Campaña Nutricional 2008:** A fines del año 2008 en conjunto con el Servicio de Salud de Magallanes se realizaron tomas de muestras y exámenes a más de 300 personas como experiencia piloto, lo que permitió informar a los trabajadores de su situación médica actual. Este año se pretende continuar la misma senda ampliando el radio de acción.

**Campaña "Buen trato Infantil":** Esta campaña tiene por objeto crear conciencia en la comunidad respecto a la realidad que afecta a muchos niños de la región y que cada día ha ido manteniendo mayor presencia en los medios de comunicación. En julio de este año, se realizó el lanzamiento oficial y que en su primera etapa consideró la confección de volantes que se repartieron en los principales centros sociales de la comuna. Adicionalmente, GASCO se incorporó a esta campaña y a través de las boletas de consumo, se siguió creando conciencia respecto a este difícil problema.

### Otros:

- Charla "RSE en Tiempos de Crisis"
- Programa Ayuda a Cesantes de la Construcción.
- Entrega Becas Empresarios de la Construcción.
- Primer Suplemento de la CChC Punta Arenas celebrando los 41 años de existencia.

ZONA NORTE GRANDE  
ARICA  
IQUIQUE  
EL LOA  
ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CENTRAL  
COPIAPÓ  
LA SERENA  
VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL  
EL LIBERTADOR  
EL MAULE  
ÑUBLE  
CONCEPCIÓN  
BÍO BÍO  
TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL  
VALDIVIA  
OSORNO  
PUERTO MONTT  
COYHAIQUE  
PUNTA ARENAS



# 158

REUNIONES DEL  
CONSEJO NACIONAL



Seguimiento de Acuerdos de los Consejos Nacionales

## GRUPO DE TRABAJO N° 1

### MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN PÚBLICA EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**1. Que represente ante las autoridades de Gobierno y Legislativas la necesidad de actualizar la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), actualmente en modificación legal en el Congreso, en el siguiente sentido:**

a) Redefinir los procedimientos y contenidos de los planes reguladores en cuanto a plazos de tramitación, plazos de vigencia, procedimientos para proponer normativa de iniciativa privada, exigencia de estudios de impacto vial y plan de obras en el plan regulador como sustento a la normativa establecida.

b) Incorporar mecanismos ágiles y eficientes de ampliación de límites urbanos, que aseguren la disponibilidad del recurso suelo, permitiendo el desarrollo urbano en todas las áreas que no tengan restricciones específicas.

c) En el proyecto de ley actual, rechazar la eliminación del actual artículo 55 (construcción fuera del límite urbano), mientras no se regule y entre en vigencia el punto anterior. La eliminación de este artículo deja sin suelo a la vivienda social afectando a las familias de menores recursos en todo Chile.

d) En el proyecto de ley actual, rechazar la modificación del artículo 63 (fusión predial) por constituir una eficiente herramienta de renovación urbana.

*Estos acuerdos fueron abordados por un Grupo de Trabajo especial que revisó en detalle el proyecto de LGUC, el cual elaboró de observaciones generales y además una propuesta de articulado. Este documento se envió al Congreso.*

*Adicionalmente, representantes de la CChC participaron en un comité técnico liderado por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, el cual tuvo como objetivo revisar las más de 600 observaciones al proyecto de ley recibidas en el Congreso y consensuar con los distintos asesores de los Senadores, una nueva propuesta. Este trabajo se detuvo este año ya que el proyecto se estancó sin existir un acuerdo político para seguir avanzando en el Congreso.*

**2. Que encargue la elaboración de un catastro sobre los principales planes reguladores comunales, considerando su año de vigencia y los plazos que han tomado para su actualización.**

*Para cumplir con este acuerdo, la Gerencia de Estudios elaboró un estudio titulado "Estado de la planificación comunal en las principales comunas de Chile" (Minuta CTR N°16\_2009), en el cual se catastró el estado de todos los planes reguladores de las comunas de más de 50.0000*

*habitantes en Chile. El estudio reveló que una amplia mayoría de estas comunas se encuentra modificando su plan regulador comunal (83%), en procesos que demoran mayoritariamente entre 2 y 6 años, aunque se registraron casos en que la demora llega a 12 años.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

**3. Que represente ante el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y la Superintendencia de Servicios Sanitarios la necesidad de dar cumplimiento a la obligación de licitar servicios sanitarios en las nuevas áreas urbanas que tengan densidades mayores a 100 hab/ha.**

*La necesidad de hacer efectiva la licitación de los servicios sanitarios en las áreas urbanas no concesionadas, es justamente lo que llevó a la CChC y a empresas socias a interponer una demanda en contra de las Empresas de Servicios Sanitarios por abuso de posición dominante. Esta situación fue plenamente justificada por la Fiscalía Nacional Económica y en el mes de mayo de 2009 ratificado por fallo unánime del Tribunal de Libre Competencia. Este fallo fue apelado por las empresas de servicios sanita-*

*rias, ante la I. Corte Suprema, lo que debiera resolverse antes de fines de 2009. La CChC, por acuerdo de su Directorio, se ha hecho parte ante la Corte para alegar y poder confirmar el fallo anterior. Además el Presidente de la CChC envió una carta en el mes de junio de 2009 al Ministro de Economía para que lleve adelante las reformas recomendadas por el Tribunal de la Libre Competencia instruyendo entre otros organismos a la Superintendencia de Servicios Sanitarios.*

**4. Que represente ante el Gobierno el rechazo de nuestro Gremio al anteproyecto de impacto vial de trasfondo tributario y aplicación generalizada, proponiendo a cambio un perfeccionamiento jurídico de las corporaciones viales, incorporando además mecanismos de control y transparencia.**

*Pese a que este anteproyecto no siguió avanzando al interior del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, un Grupo de Trabajo especial, con integrantes de varias Comisiones y Comités, revisó en detalle el anteproyecto de ley, elaborando un documento titulado "Posición CChC sobre los impactos viales y Observaciones al anteproyecto de impacto vial del MINVU" (Minuta CTR N°14\_2008). Este documento y los principios CChC ahí definidos han sido de mu-*

*cha utilidad en el análisis de diversos temas relativos al desarrollo urbano y la infraestructura al interior del Gremio.*

*Estas ideas fueron compartidas y complementadas con la visión de otros actores privados relevantes, tales como las Corporaciones Viales (Octubre 2008) y algunos consultores especializados como Samuel Tupper (Julio 2009).*



## **5. Que transmita a la opinión pública los anteriores acuerdos.**

*La CChC a través de su Presidente ha hecho presente por los medios de comunicación a través de columnas o cartas nuestra posición. Asimismo en seminarios y talleres. Para esto la Comisión de Urbanismo y la Coordinación Territorial de la Gerencia de Estudios han elaborado sendos documentos para respaldar la posición del gremio.*

## **6. Que encargue la elaboración de una "metodología objetiva para la identificación, medición y mitigación de externalidades viales u otras de los proyectos inmobiliarios". Esta metodología debe considerar las externalidades por sobre una línea base de infraestructura, financiada por el Estado, y además, resguardar que no se produzca duplicidad con los Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU).**

*Para contratar este estudio se elaboró un documento titulado "Términos de referencia para encargar estudio de metodología de Cálculo de Externalidades Urbanas" (Minuta CTR N°18\_2009). Con esta base, se convocó a 6 consultores especializados. Tres de ellos presentaron propuestas técnicas y económicas, las cuales fueron evaluadas por un Grupo de Trabajo especial. Finalmente, la Mesa Directiva Nacional aprobó la recomendación del Grupo de Trabajo y se contrató al Economista Ricardo Paredes, quien tiene una muy alta credibilidad técnica y un reconocido prestigio académico en esta materia.*

*El estudio comenzó formalmente el 10 de Octubre de 2009. En 60 días a contar de esa fecha, se conocerá un informe preliminar el cual será revisado y discutido en diversas instancias al interior del Gremio.*

## **7. Que solicite y apoye a las Delegaciones Regionales para que participen en la discusión ciudadana de los principales Instrumentos de Planificación Territorial, en etapas tempranas de su formulación, aportando argumentos técnicos a las autoridades.**

*A la fecha, se han realizado estudios de planes reguladores y normativa urbana para las Delegaciones de Arica, Iquique, Calama, La Serena, Valparaíso, Rancagua, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt-Puerto Varas y Punta Arenas. a que los estudios tengan una alta calidad técnica, pero sin desvincularse de las particularidades locales, que aportan principalmente los socios.*

*Estos estudios son realizados por profesionales de la Gerencia de Estudios en conjunto con un Grupo de Trabajo compuesto por socios de la Delegación correspondiente. Esto contribuye En la mayoría de las Delegaciones Regionales, estos estudios han sido entregados formalmente a las autoridades Municipales, como un aporte de la CChC al desarrollo de la ciudad.*

**8. Que transmita a las autoridades de Gobierno y a la opinión pública el rechazo a los congelamientos a los permisos de edificación mientras se estudian modificaciones, limitándolas solo al período de trámite. Especialmente solicitar al Ministerio de Vivienda y Urbanismo la derogación de la Circular N°41, que actúa como un congelamiento del límite urbano de la ciudad de Santiago, perjudicando el desarrollo de viviendas de menor valor que no cuentan con suelo para su desarrollo. En el caso de los proyectos en tramitación que se vieron detenidos por la Circular N°41, proponer una tramitación expedita especial a manera de compensación por los 23 meses que llevan detenidos.**

*Para abordar este encargo, se conformó un Grupo de Trabajo especial, que revisó en detalle la propuesta de Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, proceso que se originó a raíz de la Circular N°41 mencionada.*

*Este Grupo de Trabajo elaboró un primer documento denominado "Observaciones CChC a propuesta de Modificación del PRMS" (Documento IPT N°16), el cual fue enviado a la Ministra y Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en Febrero 2009. Posteriormente, en Agosto 2009, una vez conocida la versión ingresada a la COREMA Metropolitana, el Grupo de Trabajo actualizó las observaciones de la CChC*

*y envió un nuevo documento a las autoridades (Documento IPT N°17).*

*Este tema también ha sido parte de la tabla de temas abordados en las reuniones regulares con la Ministra durante los años 2007, 2008 y 2009. En todas estas ocasiones, se ha insistido por la CChC en la derogación de la Circular 41 lo cual no ha sido aceptado por la autoridad.*

*Actualmente se espera conocer la versión corregida de este Instrumento de Planificación, el cual debe ser ingresado a la COREMA el 20 de Octubre de 2009, para estudiar cuáles observaciones de la CChC fueron acogidas y decidir las acciones a seguir.*

**9. Que transmita a las autoridades de Gobierno la conveniencia de disponer terrenos de propiedad fiscal, mediante sistemas de licitación o subasta pública, dotando estos terrenos de una normativa urbana que permita su desarrollo sustentable.**

*Este tema ha sido una preocupación permanente de la CChC, quedando plasmado en un Fundamenta sobre Suelo Fiscal y algunas presentaciones realizadas en el contexto de la Semana de la Construcción (Conferencia Económica 2004) y algunas Jornadas Zonales como la de Alto Mantagua en Junio 2006.*

*Más recientemente, en Julio 2009, el Presidente de la CChC participó junto a la Ministra del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en un Seminario en Antofagasta, en el cual tuvo la oportunidad de repasar los principios CChC en esta materia.*

*Estas gestiones han sido exitosas en el sentido que el Ministerio de Bienes Nacionales, en el último tiempo ha aumentado notoriamente las licitaciones de suelo fiscal a lo largo de Chile. Lo anterior quedó en evidencia en un desayuno convocado por este Ministerio el pasado mes de Agosto, en el cual participó la CChC, dónde se dió a conocer su cartera de licitaciones 2009-2010.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

**10. Que transmita a las autoridades de Gobierno la necesidad de un mejor desarrollo del borde costero, a través de:**

**10-a** *Una nueva política de desarrollo del borde costero.*

**10-b** *Promover el mecanismo de concesiones del borde costero (del tipo concesiones de obras públicas, con amplia aplicación de su artículo 10, que permite traspaso de suelo a manos privadas).*

**10-c** *Promover la ampliación de las áreas operacionales de los puertos, para generar concesiones turístico-comerciales. En todos estos casos se debe resguardar que los terrenos sean dotados de una normativa que permita urbana su desarrollo sustentable.*

*En el tema del borde costero, la CChC ha avanzado en la elaboración de completos documentos que analizan los problemas del borde costero (Minuta CTR N°04\_2008) y sintetizan las distintas regulaciones que existen en nuestro país para intervenir en el borde costero (Minutas CTR N°18\_2008, y CLE N°79\_2008), entre los que se destacan la Ley de Concesiones Maríti-*

*mas, la Ley de Puertos y la Ley de Concesiones de Obras Públicas. Actualmente, la Comisión de Urbanismo de la CChC trabaja en un documento titulado "Principios CChC para intervenir Borde Costero y Propuesta de Borde Costero Urbano", el cual será la base para impulsar cambios importantes de política en esta área.*

*Para difundir estos documentos al interior del Gremio y propiciar la participación de las Delegaciones Regionales, se implementó una "sala de trabajo virtual" del borde costero, en la cual se pueden encontrar los documentos mencionados así como módulos de power-point que los sintetizan, para una fácil utilización por parte de los Socios.*

*En cuanto a las gestiones con la autoridad, se destaca una reunión en la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa en Julio 2008, y el lanzamiento en la CChC de la Licitación Puerto Nuevo de Antofagasta en CChC en Agosto 2009.*

## GRUPO DE TRABAJO N° 2

### MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN PÚBLICA EN RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE

**1. Oponerse a la modificación de la ley de bases del medio ambiente en los términos propuestos en el proyecto de ley en trámite, respaldando la institucionalidad vigente y proponiendo las mejoras de gestión necesarias que corrijan los aspectos negativos que se han presentado en su aplicación dentro del actual marco regulatorio, tales como:**

- a) Respetar los plazos establecidos en la ley de bases de Medio ambiente para la tramitación del SEIA.
- b) Reglamentar la aplicación del sistema de garantías que establece la ley
- c) Reglamentar los instrumentos económicos que establece la ley, tales como: derechos de emisión transables.
- d) Respetar los plazos de los organismos ambientales consultados para una calificación ambiental, particularmente Ministerio de transporte EISTU
- e) Dictación de normas calidad ambiental pendientes, particularmente ruidos en la construcción.
- f) Monitorear y definir a tiempo las zonas de latencia y saturación, con el objeto de aplicar los planes respectivos.

*Respecto del Proyecto de Ley: Representantes del gremio asisten al Congreso Nacional a Plantear las observaciones de la CChC respecto del proyecto de ley:*

- Comisión de Recursos Naturales, Bienes Nacionales y Medio Ambiente de la Cámara de Diputados.
- Comisión de Medio Ambiente y Bienes Nacionales del Senado.

*Las letras a), b), c), d) y f) no tuvieron movimiento, toda vez que o no decían relación con las modificaciones planteadas en el proyecto de ley o bien correspondían a otro tipo de gestiones.*

*e) Respecto del Anteproyecto Norma de Ruido para la Construcción*

- *Se presentó requerimiento a la Contraloría General de la República solicitando se aclare la aplicabilidad del DS N° 146 a la actividad de la construcción.*
- *Reunión con representantes de CONAMA para analizar este tema.*
- *Se forma grupo de trabajo entre la CChC y la autoridad para revisar anteproyecto de norma de ruido para la construcción. De esta forma se ha estado analizando ciertos aspectos importantes de la norma del anteproyecto sobre los cuales se encuentran trabajado en reuniones periódicas.*
- *Se han sostenido reuniones con consultor externo quienes presentaron una presupuesta, a solicitud de este grupo, para la realización de nuevas mediciones en distintas obras de construcción, las cuales han sido concordadas con CONAMA.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

**2. Se solicita a la MDN que transmita a la opinión pública el anterior acuerdo, para demostrar la inutilidad de la modificación legal en los términos propuestos.**

*Mediante publicación en prensa y revista de la CChC se han planteado las observaciones del gremio frente al proyecto de ley que crea el Ministerio del Medio Ambiente, el Servicio de Evaluación ambiental y la Superintendencia del Medio Ambiente, y que introduce modificaciones a la Ley 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.*

**3. Se solicita a la MDN de a conocer a los gremios con el objeto de actuar de manera coordinada en la representación ante el gobierno, el poder legislativo y la opinión pública de los acuerdos anteriores.**

*En reunión sostenida entre representantes de los gremios con los Institutos Libertad, Libertad y Desarrollo, se analizaron los cambios de institucionalidad ambiental del proyecto de ley.*

- Mayor incerteza jurídica de las RCA
- Participación ciudadana en las DIAs

*Finalmente en el seno de la CPC se realiza una reunión para tratar estos temas respecto de los cuales se analizan distintas propuestas.*

*La posición de los gremios concuerda en que los temas fundamentales son:*



**4. Para la eventualidad que al Proyecto de Ley se le dé trámite de urgencia solicitar a la MDN encargue a la Gerencia de Estudios la redacción de una propuesta de indicaciones que al menos considere la corrección de los siguientes aspectos:**

- a) La dictación de políticas, planes y normas sea de competencia del Consejo de Ministros.
- b) Las atribuciones de la Superintendencia se limite a las propias de un organismo fiscalizador
- c) Se restablezca el uso de pólizas de seguros para la autorización del inicio de obras y proyectos por las DOM.
- d) Se considere instancias de participación ciudadana que en ningún caso representen retraso en la tramitación de los proyectos.
- e) Se exija a la autoridad medioambiental un monitoreo temprano y eficiente de las condiciones de saturación y latencia en las distintas regiones del país.

*Se elaboró una propuesta de indicaciones general respecto de varios artículos del proyecto en trámite y una propuesta secundaria, sin perjuicio que cada uno de los aspectos planteados en las letras de este número fueron representadas en las comisiones de medio ambiente de la Cámara de Diputados y del Senado:*

*Modificaciones planteadas en Primer Trámite Constitucional:*

- *Limitar la participación ciudadana en las DIAs.*
- *Limitar la suspensión de las RCA por parte de la Superintendencia del medio ambiente.*
- *Incorporar a las funciones del Consejo de Ministros el conocimiento del recurso de reclamación del artículo 20 de la ley 19.300.*

*Posteriormente en el Senado se plantearon las siguientes modificaciones:*

- *Limitar la actuación de la Superintendencia sólo a órgano fiscalizador, eliminando las facultades jurisdiccionales que le entrega el proyecto.*
- *En caso de mantenerse estas facultades se propone limitar atribuciones de este órgano respecto del daño ambiental, medidas provisionales o precautorias y respecto de lo indicado en el artículo 3 letra g).*
- *Respecto de la suspensión que puede decretar la superintendencia, indicada en el artículo 3 letra g), se propone establecer una distinción entre la etapa de construcción de un proyecto y la etapa de explotación u operación del mismo.*
- *Limitar la participación ciudadana en las DIA, en los Estudios de Impacto Ambiental, en las evaluaciones Ambientales estratégicas y respecto del análisis de riesgo.*
- *Incorporar la figura del intendente regional dentro de la organización del Ministerio del Medio Ambiente.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

## GRUPO DE TRABAJO N° 3

### LA COYUNTURA ECONOMICA Y EL CAPITAL HUMANO

**1. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que encargue a la Gerencia de Estudios el Monitoreo mensual del nivel de empleo del sector a través de la aplicación de una encuesta a empresas socias, o por otras fuentes, con el objeto de medir constantemente su evolución.**

*El acuerdo contemplaba que el seguimiento se hiciera por cualquier fuente que permitiera medir el impacto de la crisis económica en la pérdida del empleo en el sector.*

*índices mensuales de afiliados por rama de actividad económica que proporciona la Mutual de Seguridad.*

*El mecanismo utilizado es la revisión, por parte de la Comisión Laboral y de la Coordinación Económica de la Gerencia de Estudios, de los*

*Esta información se genera por la Mutual en forma mensual, y se expone y analiza en las sesiones mensuales de la Comisión y de la MDN con Presidentes de Comités Gremiales.*

**2. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que encargue al CONAS la articulación y difusión con las entidades correspondientes de la Red Social, de programas de capacitación, asistenciales y de nivelación escolar, y se promueva la utilización eficiente de los ya existentes, para apoyar a los trabajadores desempleados del sector construcción en la actual coyuntura, en especial a las Delegaciones Regionales.**

*En cuanto a la capacitación, el CONAS lideró la creación de un programa de capacitación dirigido a trabajadores cesantes, programa que se elaboró en colaboración con Capacita, la Fundación Social y la OTIC CChC, y que capacitó a 5.000 trabajadores cesantes de la construcción. Para financiar este programa se recurrió a los fondos de becas sociales, a recursos del SENCE y aportes de la Cámara, donde se enseña a los trabajadores los beneficios públicos y privados a los que pueden acceder los trabajadores cesantes, como el seguro de cesantía, o el programa de asistencia al trabajador cesante de la Fundación Social. Finalmente, CAPACITA capacitó a 2.000 de los 5.000 trabajadores cesantes que contempló el programa.*

*Por su parte, la OTIC de la CChC durante este año realizó permanentemente una labor de difusión de este acuerdo, motivando a sus empresas adherentes a capacitar a sus trabajadores en el período de menor actividad. Así, se realizaron reuniones, charlas motivacionales, y el mensaje estuvo presente dentro de la estrategia de venta de la OTIC. Respecto de la labor directa realizada con los socios de la Cámara, la OTIC realizó reuniones motivacionales y de difusión de los instrumentos disponibles, como la cuenta de reparto y la capacitación en sistema de pre contrato, en las ciudades de Antofagasta, Copiapó, Valparaíso, Rancagua y Concepción.*

**3. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que recomiende a las empresas socias, que en forma individual o agrupadas (particularmente en Delegaciones Regionales), aprovechen el período de menor actividad y capaciten a su personal y/u ofrezcan condiciones especiales a sus empleados para participar en programas de desarrollo profesional.**

*En el mes de diciembre de 2008, el Presidente de la CChC envió una carta a todos los socios señalando la importancia que tiene la capacitación de las personas que trabajan o que ingresan a trabajar en esta actividad económica, y solicitando que todo el 1% de la planilla imponible se destine efectivamente a capacitación.*

*En la misma comunicación, se solicitaba a las empresas socias que, en caso que durante el año 2008 no hubieran logrado ocupar todo el 1% en capacitación, contactaran a la OTIC para comunicar la opción para destinar el saldo no ocupado en capacitación a realizar en 2009, o bien, destinarlo al Programa Becas Sociales para trabajadores de la construcción.*

**4. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que provea a la Fundación Social de fondos suficientes para hacer frente a la eventual mayor demanda del programa de apoyo a trabajadores cesantes de las empresas socias.**

*La Cámara acordó aumentar el aporte al Programa de Asistencia al Trabajador Cesante de la construcción, por lo que durante 2009 se llegará a 50.000 beneficiarios en lugar de 30.000. Lo*

*anterior, involucra un aporte proporcional muy superior de la Cámara que asciende a UF 39.000 durante el presente año.*

**5. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que encargue a la Gerencia de Estudios una propuesta de mecanismos que permitan apoyar a las empresas socias en la recuperación del 1% de la Franquicia Tributaria para capacitación, por única vez, en diciembre de 2008, para presentar ante las instituciones pertinentes.**

*En la misma carta de diciembre de 2008 en que se llamaba a los socios a capacitar durante el año 2009, se propone un mecanismo de financiamiento a través de un sistema de mandato irrevocable a nombre de la OTIC u otra entidad financiera que adelantara los recursos para aportar el 1% completo en caso de déficit de caja de las empresas. De este modo, el financista aporta los recursos, los que le serán devueltos directamente por la Tesorería General*

*de la República, con cargo a la devolución de impuestos que pudiera corresponder a la empresa socia.*

*Este mecanismo fue analizado por la Coordinación Legal de la Gerencia de Estudios, y difundido a través de una minuta y recomendado por la presidencia en la mencionada carta a los socios.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4



**6. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que encargue a la Gerencia de Estudios la elaboración de proposiciones para efectuar ante el Gobierno, para que se modifique el actual sistema de franquicias tributaria que reciben las empresas por capacitación, en las siguientes materias sobre recuperación de la franquicia tributaria:**

- *Que las empresas contratistas puedan utilizar su franquicia tributaria para la capacitación de trabajadores de sus subcontratistas.*
- *Que las medianas y pequeñas empresas puedan utilizar la franquicia tributaria en un monto superior al 1%.*

*Respecto del primer punto, que las empresas contratistas puedan utilizar parte de su franquicia para capacitar a los trabajadores de sus subcontratistas, el acuerdo se entiende cumplido desde la dictación, en respuesta a gestiones de la CChC y otras entidades gremiales, del DS N° 149 del Ministerio del Trabajo, que modifica el Reglamento Especial para OTIC, estableciendo que estas entidades deberán mantener, a lo menos, cuatro cuentas o partidas independientes por empresa, una de las cuales denominada cuenta de reparto, registrará los aportes que voluntariamente la empresa destine a capacitación de trabajadores de otras empresas adheridas al OTIC, cuyas remuneraciones mensuales brutas no excedan el equivalente a 15 unida-*

*des tributarias mensuales al valor que tengan al mes de enero de cada año. Con esta cuenta podrá favorecerse la capacitación de trabajadores de empresas adheridas al mismo OTIC, que presten a la respectiva empresa aportante servicios en régimen de subcontratación o servicios transitorios.*

*Esta misma norma crea una cuenta destinada a los procesos de evaluación y certificación de competencias laborales de los trabajadores de la empresa.*

*Respecto del segundo punto, lograr que se aumente el 1% para las empresas de menor tamaño, la Cámara defendió formalmente esta idea ante la Comisión de Economía del Senado, en una audiencia a la que se invitó a la CChC a presentar sus opiniones sobre el Proyecto de Ley que "Establece normas especiales para las empresas de menor tamaño", también denominada "Estatuto PYME". Podemos concluir que este encargo se cumplió plenamente.*

**7. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional en coordinación con las Directivas de las distintas Delegaciones Regionales y de otras asociaciones gremiales que transmitan al Gobierno y a la opinión pública, la necesidad de contar con políticas públicas que fortalezcan la economía y el empleo, insistiendo en medidas como la flexibilidad laboral, la modificación de la Ley de Semana Corrida o su postergación, entre otras, y hacer gestiones para que cualquier iniciativa de ley que perjudique el empleo sea modificada.**

*Durante el año, y en forma permanente, la Cámara ha planteado su posición ante las autoridades, así como ante las ramas del Congreso Nacional, en materias de su interés y especialmente, en materias laborales. Esta posición ha sido reiterativa en plantear la inconveniencia de*

*incurrir en reformas laborales que incrementen el costo o rigidicen las relaciones laborales.*

*Así, se han sostenido diversas reuniones con la Ministra del Trabajo, la Directora del Trabajo, y se ha concurrido a las Comisiones de Traba-*

jo de la Cámara de Diputados y del Senado, en materias de semana corrida, permisos para los trabajadores de cargo del empleador, beneficios laborales de cargo del empleador, nuevo procedimiento laboral.

Igual labor se ha realizado permanentemente por las Delegaciones Regionales, especialmente con los parlamentarios que representan a las zonas que corresponden a la delegación.

**8. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional continuar las gestiones para corregir vía reglamento los actuales obstáculos que presenta la Ley de Certificación y Evaluación de Competencias Laborales, para que la Cámara pueda crear su Centro.**

La Cámara ha realizado las gestiones necesarias para lograr que se corrija la incompatibilidad del artículo 17 de la ley de certificación de competencias laborales, ya sea a través de una modificación legal o de una corrección vía Reglamento. Hasta la fecha, se está a la espera de la toma de razón por parte de la Contraloría General de la república del reglamento de

la ley, texto que fue observado oportunamente por nuestra asociación gremial y podría contener la corrección. De no ser así, se ha discutido el tema con representantes del Ministerio del Trabajo, que no descartan la posibilidad de estudiar esta materia y eventualmente, acordar una modificación a la Ley.

**9. Solicitar a la Mesa Directiva Nacional que encomiende a la Gerencia de Estudios la elaboración de un índice de productividad del sector de la construcción que permita medir su evolución y compararla en un concierto internacional.**

La Cámara, en conjunto con CDT elaboraron, durante el año 2008, el "Informe de Competitividad del Sector Construcción," documento en el que se analizó y comparó evidencia sobre evolución de la productividad del sector construcción y del resto de la economía, sobresañando - en primer término- la evolución de la contribución del factor de producción trabajo, el cual según distintos cálculos de PTF, progre-

sivamente estaría reduciendo su aporte al crecimiento de la actividad, quedando pendiente en este aspecto analizar y proponer nuevas definiciones de cómo medir el capital humano en la construcción a efectos de reflejar incrementos que realmente incidan en el proceso productivo. En ese sentido, la capacitación específica en la actividad podría ser más relevante que el incremento en escolaridad promedio.

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

## GRUPO DE TRABAJO N° 4

### LA COYUNTURA ECONÓMICA Y EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

#### **1. Solicitar a los mandantes, tanto públicos como privados, pagar sus deudas a los Contratistas en el más breve plazo, permitiendo a éstos disponer de liquidez.**

*Tema analizado con el MOP en la reunión del 10/12/2008.*

*menor desempeño del sector privado en la economía del país.*

*Durante el mes de enero del 2009, la MDN realizó gestiones ante el MOP, Hacienda- DIPRES y Contraloría General de la R. para agilizar la tramitación de los Decretos de asignación presupuestaria 2009. Durante el año 2009 los Ministerios Sectoriales registran una mejor ejecución presupuestaria que años anteriores. Esto obedece a la decisión del Ejecutivo de avanzar rápidamente en el gasto público paliando así el*

*Este tema ha estado permanentemente incorporado en la agenda del Presidente de la CChC con autoridades sectoriales. Incluso se ha abordado las deudas del Cuerpo Militar del Trabajo, con sus máximas autoridades, para acelerar los pagos de contratistas de la zona sur-austral.*

*Este tema forma parte del documento con medidas que el gremio propondrá a los candidatos presidenciales.*

#### **2. Solicitar a los Ministerios Sectoriales, reconocer las obras efectivamente realizadas por el Contratista durante el mes respectivo, y cursar los Estados de Pagos por estas obras ejecutadas. Con esta medida el Contratista podría utilizar la modalidad de "Factoring" si fuese del caso.**

*Tema expuesto en la reunión del 10/12/2008 con el Sr Ministro de OO.PP, y se ha mantenido en la agenda de reuniones mensuales. Esto ha sido*

*reiterado mediante cartas del Presidente de la CChC en los meses de mayo y octubre de 2010.*



150

CONSEJO NACIONAL

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

**3. Que los presupuestos sectoriales del año 2009, consideren asignaciones extraordinarias de recursos que cumplan un rol contra cíclico en la actual coyuntura.**

*S.E. Presidenta de la República anuncio con fecha 5 de enero de 2009 un incremento de US \$ 700 millones, para inversión pública, que incorpora obras públicas y viviendas sociales. Esto venía a consolidar las primeras medidas anunciadas en el mes de diciembre de 2008 que fueron producto de una relevante gestión de nuestra asociación gremial, enfocadas al sector de vivienda e inmobiliario.*

*2008). Este incremento de recursos se enmarca en el Plan Especial de Empleo e incluye subsidios para las primeras 26 mil viviendas nuevas DS 04.*

*Por otra parte, con fecha 21 de mayo, SE la Presidente de la República, dispuso la entrega de 33 mil nuevos subsidios habitacionales. Este incluye 10 mil subsidios para viviendas nuevas del DS 04.*

*Con fecha 12 de agosto de 2009 se publicó Resolución que agregó 4.700 subsidios al Programa del Fondo Solidario para la Vivienda II, exclusivamente para viviendas nuevas de manera de generar actividad y empleo. Esta nueva y extraordinaria asignación de recursos fue producto de la gestión de la CChC en pos de apoyar la gran cantidad de viviendas construidas a fines del año 2008 y que quedaron sin subsidios de este Fondo y que no podían aplicar al DS 04.*

**4. En caso que los Ministerios sectoriales enfrenten déficit de caja, solicitar se restablezca las normas que permitieron diferir pagos al contratista y compensar el costo financiero al mismo.**

*Tema expuesto al Ministro de OO.PP en la reunión del 10/12/2008.*

*Se enviaron cartas N° 626 y 627 a Ministros de Hacienda e Interior, de fecha 24 y 26 de diciembre respectivamente.*

*Tema continúa en agenda con el MOP, y se espera que dicho ministerio restablezca el artículo 141 bis que permita compensar este mayor costo financiero a las empresas*

**5. Solicitar a los ministerios sectoriales y a las empresas autónomas del Estado disponer un efectivo mecanismo de rendición de cuenta "accountability", no sólo de la ejecución presupuestaria, sino también de la cartera y calendario de licitaciones de los nuevos proyectos que adjudicará durante 2009, priorizando estos llamados para el primer semestre del próximo año.**

*Se debe destacar que la Gerencia de Estudios elabora mensualmente la ejecución, por línea de inversión, de los ministerios de Obras Públicas y de Vivienda y Urbanismo.*

*Asimismo, en todas las reuniones de la MDN con el Ministro MOP o con la DGOP, la Directora de Planeamiento expone la ejecución presupuestaria y cartera de inversiones. Toda esta información es publicada en el Portal del Socio. Durante el presente año asistieron invitadas todos los directivos del MOP dependientes de la DGOP, la Directora de Planeamiento a sesiones ampliadas de los Comités Gremiales del Área de Infraestructura para que den cuenta del Presupuesto 2009, de la Ejecución Presupuestaria 2008 y 2009, de la Cartera de Licitaciones 2009. A la sesión del 9 de marzo de 2009 asistió invitada la Directora de Arquitectura del MOP quien*

*dio a conocer el Plan de Inversiones Fase II (Inversión en Establecimiento Deportivos). Además asistieron Directivos de: Ministerio de Salud (Área Infraestructura Hospitalaria), Codelco, Metro, Endesa, Barrick Gold, Antofagasta Minerals, Colbún S.A., Pacific Hydro, a exponer sus proyectos de inversión para 2009 y próximos años.*

*Por otra parte, la CChC solicitó y recibió del MOP la cartera de 688 proyectos que licitó en el marco del Plan de Generación de empleo. En la página web del Comité de OIP se encuentra publicada la cartera de licitaciones permanentemente la cartera de licitaciones y por otra parte, en la página web del MOP, se encuentra publicado el nivel de cumplimiento de la cartera de licitaciones.*

**6. Solicitar a las autoridades de gobierno crear un "comité de coyuntura económica" de carácter público privado, que permita estudiar, proponer e implementar con agilidad medidas para enfrentar la coyuntura.**

*El Ejecutivo creó una Comisión "Pro empleo" para hacer frente a la crisis internacional, integrado por el Ejecutivo, Legislativo e incorporando la participación de la CPC. Se han hecho importantes cambios legislativos y reglamentarios de manera de permitir un mayor uso de los fondos de capacitación.*

*Recientemente se creó un Comité de Reactivación Económica por parte del Gobierno que se reúne con el sector privado de cada región.*

*La Mesa Directiva de la CChC, con el Comité de Concesiones y COPSA, se reunieron el 23 de diciembre con el Ministro del Interior para plantear la aceleración de la cartera de concesiones de manera de complementar la medidas con financiamiento directo del fisco. Esta reunión con el Jefe del Gabinete, junto a permanentes reuniones con el Ministro MOP y el Coordinador de la Unidad de Concesiones de ese Ministerio, ha permitido un respaldo de parte del Gobierno en su conjunto a la reactivación del mecanismo de concesiones.*

**7. Solicitar al poder ejecutivo establecer mecanismos tributarios que incentiven la reinversión en las empresas, tales como el pago impuestos sobre utilidades retiradas y no sobre las devengadas.**

*Durante el año 2009, los Presidentes de la CChC y de la CPC, han planteado al Ministro de Hacienda efectuar esta modificación tributaria. No se ha tenido éxito pues el Gobierno ha privilegiado otros mecanismos para enfrentar la reac-*

*tivación. El único mecanismo tributario que se ha utilizado este año es la eliminación transitoria del impuesto a timbres y estampillas que tiene un efecto directo sobre el crédito hipotecario, entre otros.*

**8. Plantear al Ministerio de Vivienda continuar con el otorgamiento de subsidios en línea, y aplicarlo en todos sus programas, hasta completar los recursos asignados.**

*Durante el año 2009, los programas del Fondo Solidario de Vivienda II y del Subsidio Unificado DS 40 han operado en línea, con una rápida y*

*eficiente asignación a los beneficiarios y mejoramiento notorio de la ejecución presupuestaria.*

**9. Solicitar a las Autoridades de Gobierno modificar los plazos de la vigencia de los Subsidios agregados al DS 40, hasta el 31 de diciembre del 2011, de tal forma de agotar stock y generar nuevos proyectos.**

*La Mesa directiva Nacional de la CChC decidió no plantear este tema, ya que la medida requiere más bien de plazos breves para incentivar la decisión de compra y mejorar el nivel de activi-*

*dad. De ser necesario la CChC estará atenta el año 2010 para evaluar el plantear a la autoridad el alargar el período de vigencia de esta medida.*

**10. Plantear a las autoridades de gobierno desarrollar un trabajo conjunto, con el fin de que se respeten los plazos legales para la aprobación de proyectos de inversión, estableciendo sanciones concretas frente al no cumplimiento.**

*El 23 de diciembre de 2008 se planteo este tema al Ministro del Interior Interior y en el mes de Septiembre de 2009 se envió carta del Presidente de la CChC a la Ministra de Medio Ambiente.*

*administrativo, en lo que se refiere a los permisos y autorizaciones ambientales, de tal forma de destrabar estas inversiones.*

*En Seminario ICARE junio 2009, "Modernización, una Política Permanente" el Ministro del Interior anunció que en el corto plazo, comenzara a operar un nuevo sistema electrónico, que permitirá acelerar la certificación del silencio*

*El tema fue expuesto por la MDN a la Subsecretaria de Hacienda en reunión de fecha 12 de marzo de 2009, y a los asesores del Ministro de Energía Marcelo Tokman, durante el mes de agosto de 2009.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

**11 a) Establecer garantías estatales a instrumentos financieros tales como: SWAP de tasas de interés, letras y mutuos hipotecarios, bonos de infraestructura etc., a fin de mejorar su clasificación de riesgo.**

*Se ha planteado estas medidas a las autoridades de los Ministerios de Interior, Hacienda y Obras Públicas así como el Banco Central, los que han privilegiado otras medidas ante la crisis de financiamiento que se vivió durante el 4° trimestre de 2008 y el 1° trimestre de 2009.*

**11 b) Reiterar la postergación de la entrada en vigencia de la modificación a la Ley del IVA a la construcción de viviendas.**

*El Presidente de la CChC, durante el primer semestre de este año, realizó gestiones ante el poder ejecutivo y legislativo, a fin de postergar la entrada en vigencia de esta modificación legal. Asimismo, insistió en el tema en distintos medios de prensa. Con el Servicio de Impuestos Internos se hizo un importante trabajo colaborativo de manera de facilitar a los contratistas la gestión administrativa tributaria de estas nuevas medidas que son de implementación compleja, tanto para el SII como para las inmobiliarias y constructoras. Los efectos principales de esta ley entraron en vigencia el 1 de julio de 2009 y no tendrá efectos para los proyectos con permiso de edificación previo esa fecha o que hayan iniciado obras antes del 31 de diciembre de 2009.*

**11 c) Eliminar en su totalidad la aplicación del impuesto de timbres y estampillas a los préstamos hipotecarios.**

*En anuncio presidencial del 5 de enero de 2009 se acogió plenamente esta propuesta para el año 2009 y para el año 2010 habrá una reincorporación gradual por semestre.*

**11 d) Que los dividendos hipotecarios por compras de viviendas nuevas puedan ser deducidos de la base imponible del Impuesto a la Renta.**

*Tema presentado en conferencia de prensa del 20 de enero de 2009 y expuesto por la MDN a la Subsecretaría de Hacienda en reunión específica de fecha 12 de marzo de 2009. La respuesta fue negativa.*

*Posteriormente, fue presentada esta propuesta ante el Consejo Asesor de Mercado de Capitales del Ministerio de Hacienda, en el mes de mayo de 2009, sin resultados positivos.*

*Este tema fue además planteado al Presidente del Banco Central (Enero 2009), Autoridades del Ministerio de Economía y de Vivienda, Vicepresidente Ejecutivo de CORFO (28 de noviembre de 2008).*





**11 e)** Estudiar la creación de un fondo de infraestructura para contratos de obras públicas (1% del PIB), como fuente de financiamiento, utilizando para ello parte de los actuales ahorros que están invertidos en el extranjero (Tasa a cobrar igual o superior al retorno que actualmente éstos tienen).

*Se lograron asignar US\$ 700 millones para inversión pública en anuncios presidenciales de 5 de enero de 2009, los que fueron financiados con ahorros del sector público en el extranjero.*

*Esta idea fue planteada al Ministro de Obras Públicas, el que la aprobó sólo para obras públicas con financiamiento fiscal y no concesiones de infraestructura.*

**11 f)** Impulsar el mecanismo del leasing como una alternativa de financiamiento que permita dinamizar el mercado del crédito hipotecario, extendiéndole los beneficios que establece el D.S.40. Asimismo, implementar una línea de financiamiento de segundo piso para esta industria.

*Se envió carta a la Ministra de Vivienda con fecha 19 de diciembre de 2008.*

*diciembre de 2008. Se ha continuado insistiendo en reuniones con la Ministra de Vivienda y se le envió nuevamente una carta con este planteamiento en el mes de octubre de 2009.*

*Recibida respuesta de la Ministra de Vivienda (negativa) a la solicitud de la CChC en el mes de*

**12 a)** Que la Banca en coordinación con las empresas inmobiliarias, realicen convenios similares a los anunciados públicamente por el Banco Estado, a fin de dinamizar la demanda a través de una oferta financiera atractiva.

*La Mesa Directiva Nacional de la CChC realizó sendas reuniones en los meses de noviembre y diciembre con la Asociación de Bancos para estimular este tipo de convenios exponiendo los beneficios tanto para las personas como para las empresas pero lo más relevante para los propios bancos. Las Mesas Directivas de los Comités de Vivienda e Inmobiliario sostuvieron reuniones con representantes de del Banco de Chile y Banco Santander a fin de plantear es-*

*tas materias que implicaban un aporte importante de las propias empresas inmobiliarias en atenuar el riesgo de las operaciones. Diversos Bancos de la plaza fueron implementado convenios similares con los del Banco Estado, incorporándose el banco BBVA y el banco BCI.*

*Estos convenios están actualmente en operación para aquellas empresas que quieran acogerse a esos beneficios.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4



**12 b)** Que la banca, en coordinación con las empresas inmobiliarias, elaboren una acción comunicacional, destacando estos esfuerzos y transmitiendo los actuales beneficios para la compra de viviendas, a fin de incentivar la demanda y reducir la actual percepción de riesgo de los compradores.

*La CChC, a través de su Mesa Directiva y Gerentes, se ha reunido con la Asociación de Bancos para justamente coordinar los temas comunicacionales y generar espacios de alianza entre bancos e inmobiliarias. La Banca ha realizado una campaña sostenida, coordinada con el sector construcción, promoviendo el buen momento para adquirir viviendas.*

*Un número importante de empresas inmobiliarias junto a Instituciones Financieras han lanzado campañas de ventas inmobiliarias con descuentos y financiamiento 100%. A algunas de estas se ha sumado el MINVU, y han tenido apoyo comunicacional de la CChC y de la ADI. Estas campañas publicitarias se han realizado durante todo el primer semestre de este año con mucho éxito.*

**12 c)** Profundizar el sistema de financiamiento para la totalidad de los sectores productivos, en especial para la vivienda, agilizando y facilitando la entrada al sistema de otras instituciones financieras como las Cajas de Compensación, solicitando para ello el envío al Congreso Nacional de un proyecto de Ley misceláneo que permita el otorgamiento de mutuos hipotecarios endosables, facilitando su adquisición por parte de los inversionistas institucionales.

*Enviada carta al Ministro de Hacienda con fecha 30 de diciembre de 2008 N° 624.*

*esta ley. El otorgamiento de mutuos hipotecarios endosables regirá 60 días después de su publicación en el Diario Oficial.*

*Durante el mes de marzo de 2009 la Caja de Compensación Los Héroes lanzo oferta para financiamiento de viviendas.*

*Las Cajas realizaron las gestiones que les permitieron registrarse ante la Superintendencia de Valores y Seguros para el otorgamiento de mutuos hipotecarios endosables, de acuerdo a lo que les exige la nueva legislación lo que permitirá generar una nueva fuente de crédito hipotecario y que generen competencia en el mercado.*

*Con fecha 30 de marzo la Presidenta de la República Michelle Bachelet anunció el envío de una iniciativa legal que permite a las Cajas de Compensación emitir mutuos hipotecarios endosables. Con fecha 17 de Abril se promulgó*



1500

CONSEJO NACIONAL

**12 d)** Respalda las medidas sugeridas por la Asociación de Bancos al Banco Central, tendientes a dinamizar el mercado financiero local de instrumentos de largo plazo, flexibilizando las letras hipotecarias (haciéndolas equivalentes a los mutuos hipotecarios endosables en sus plazos y operatoria, 90% de financiamiento y 30 años, de modo tal que el Banco Central abra un poder comprador de mutuos y letras de largo plazo).

*Se encargó estudio a Zahler y Co. para analizar nuevas propuestas de profundización del mercado y financiamiento para la vivienda, e instrumentos de largo plazo. Estas medidas fueron planteadas al Presidente del Banco Central con fecha y a la Subsecretaria de Hacienda con fecha 12 de marzo de 2009. Asimismo, estas medidas fueron planteadas en conferencia de prensa del mes de marzo de 2009. Por otra parte se han sostenido reuniones con representantes de la Asociación de Bancos y con parlamenta-*

*rios de distintas bancadas a quienes se les han planteado estas propuestas.*

*También fueron presentadas al Consejo Asesor del Mercado de Capitales en el mes de junio de 2009. Con fecha 25 de agosto el Banco Central dictó una norma que permitirá igualar las condiciones de las letras hipotecarias a las de los mutuos hipotecarios, en cuanto a los porcentajes máximos de endeudamiento (100%), medida que rige a contar de octubre de 2009.*

**12 e)** Estudiar la posibilidad de implementar nuevas alternativas de financiamiento para la vivienda, tales como hipotecas en verde, segundas hipotecas para financiamiento directo de las empresas, ampliación de plazo de endeudamiento, establecimiento de un año de gracia para el pago de dividendos que permita generar gradualmente capacidad de ahorro a los compradores, créditos hipotecarios por el 90% del valor de la vivienda y otras.

*Este encargo se puede estimar no tuvo un cumplimiento exitoso. Sin perjuicio de lo anterior, se encargó estudio a Zahler y Co. para analizar nuevas propuestas de profundización del mercado y financiamiento para la vivienda, e instrumentos de largo plazo. Estas medidas fueron planteadas al Consejo de Mercado de Capitales con fecha 10 de mayo de 2009. También fueron*

*presentadas al Consejo Asesor del Mercado de Capitales en el mes de junio de 2009, sin resultados positivos. Se solicitó a la Gerencia de Estudios analizar el estudio realizado por Zahler y Co. y determinar cuáles de las medidas propuestas estaría vigente, para reactivar alguna de estas herramientas.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

**12 f) Promover que los inversionistas institucionales inviertan en la Industria de las Concesiones, ya que los instrumentos financieros utilizados por este nicho de negocio son de largo plazo, de riesgo conocido y concordante con el perfil de inversiones requeridas por estos.**

*El MOP junto al Senado y la CChC realizaron Seminario "El futuro de la infraestructura pública en Chile", para promover esta industria y orientado a generar tranquilidad entre los inversionistas. Participaron el Presidente del Senado, el Ministro de Obras Públicas, expositores del sector privado. Esto con fecha 8 de enero de 2009. La cartera de concesiones año 2009 es de MM \$1.645 dólares (14 proyectos). A juicio del gremio el MOP dará cumplimiento a esta cartera de proyectos ya que ha adjudicado las*

*concesiones de los Hospitales de Maipú y La Florida, Aeropuerto de Iquique y de Punta Arenas y próximamente licitara la concesión autopista de Antofagasta. Se preveen cerca de mil millones de dólares anuales en adjudicaciones de proyectos en los próximos 5 años. Se puede considerar exitosa la gestión de la Mesa Directiva y del Comité de Concesiones de la CChC en la promoción de esta industria que muestra un efectivo despegue el presente año.*

**13. Que la Mesa Directiva de la CChC, continúe con la actual política comunicacional a través de la cual ha dado a conocer las necesidades y debilidades que enfrenta este sector durante esta crisis, con una mirada equilibrada de la coyuntura.**

*La MDN con el apoyo de la Gerencia Comunicacional ha implementado esta sugerencia durante los últimos meses de 2008 y durante todo el 2009, logrando posicionar al sector construc-*

*ción como el principal motor de la economía del país, y logrando la implementación de importantes medidas de reactivación para el sector por parte del ejecutivo.*





**14. Dar una importante señal a la opinión pública en cuanto al compromiso y responsabilidad social que la CChC recomienda a las empresas de su sector, en la promoción de la estabilidad laboral de sus trabajadores.**

*El Presidente de la CChC ha insistido con este tema en todas las instancias públicas y privadas, comunicacionalmente y en reuniones con autoridades. En el Directorio del mes de diciembre de 2008 se aprobaron 87 proyectos de Responsabilidad Social para el año 2009. El aporte de la CChC asciende a UF 94.250. Se privilegió la educación de los trabajadores de la construcción. Por otra parte se aprobó el Proyecto: Ayuda especial a trabajadores cesantes.*

*Este programa comprende atención social, ayuda asistencial y de capacitación. Las entidades que participarán en el proyecto son la FAS, Capacita y la OTIC de la CChC con el apoyo de las Delegaciones Regionales. El programa contempla la entrega de estos beneficios, por un monto ascendente a UF 39.000.*

*El Vicepresidente Ejecutivo del CONAS asistió a las reuniones ampliadas de los Comités Gremiales, oportunidad en que difundió estos proyectos haciendo un llamado a las empresas socias para hacer uso de estos, que van en directo beneficio no sólo de los trabajadores de la construcción, sino también de su grupo familiar.*

*Por otra parte, durante el mes de febrero se envió el texto "Proyectos de Responsabilidad Social 2009" a todos los socios de la CChC.*

*El 18 de agosto de 2009, el Presidente de la CChC planteó a los socios en comunicado via correo electrónico la opinión del gremio en cuanto a que se necesita con urgencia, tal como lo planteo la Comisión Meller, que se profundice el mercado laboral, y que de esta forma mas personas puedan acceder a un trabajo que les permita progresar en la vida.*

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4



# 158

REUNIÓN DEL  
CONSEJO NACIONAL

Programa

158<sup>a</sup> Reunión del Consejo Nacional

## PROGRAMA 158<sup>A</sup> REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL

Jueves 5 de Noviembre

Hora	Actividad	Lugar
09.00	Charla a estudiantes universitarios sobre experiencias profesionales y personales de socios de la CChC (Grupo Alerce)	Sala Andes Diagonal P. Aguirre Cerda 1054
12.00	Visita a construcción de Nuevo Centro de Atención de Concepción de la Mutual de Seguridad CChC	Autopista Concepción Talcahuano 8720
13.00	Reunión de Directores Zonales con Presidentes de Delegaciones Regionales	Salones Sonesta Hotel
13.30	Reunión Mesa Directiva Nacional con Directores Zonales y Presidentes de Delegaciones Regionales	Salones Sonesta Hotel
15.00	Acreditación, inscripción y entrega de credenciales	
15.20	Inauguración y saludo del Presidente de la Delegación Concepción, Sr. Juan Ignacio Ortigosa A.	
15.30	Cuenta resumida del Presidente de la CChC, Sr. Lorenzo Constans G. Informe de programa de apoyo al trabajador cesante, Sr. Hernán Levy A. Resumen de temas tratados entre Directores Zonales, Presidentes de Delegaciones y Mesa Directiva Nacional Presentación de la Mutual de Seguridad CChC	Sala de Exposiciones Marina del Sol
17.00	Café	
17.30	Exposición Sr. Roberto Méndez T., Presidente de Adimark:	
18.30	Visión sobre las tendencias políticas, económicas y sociales que se esperan para los próximos años	
19.00	Actividad deportiva	Por definir
19.45	Actividad cultural	Por definir
21.00	Cena inaugural y fiesta	Salón Gran Talcahuano Sonesta Hotel



AUTOR: CCC  
TITULO: Consejo Nacional  
N° TOP: # 150

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

LABADÍA & DRÁPELA

IMPRESIÓN

SALVIAT IMPRESORES



MARCHANT PEREIRA Nº 10 PISO 3

PROVIDENCIA / SANTIAGO / CHILE

TELÉFONO (2) 3763300 / FAX (2) 5805100



0010307