



***TALLER POLITICA HABITACIONAL  
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA  
TITULOS I Y II***

***Cámara Chilena de la Construcción  
JUNIO de 2007***

# **Fondo Solidario de Vivienda**

## **TITULO I**

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

## GLOSARIO

- **CNT**

CONSTRUCCIÓN NUEVOS TERRENOS

- **CSR**

CONSTRUCCIÓN SITIO RESIDENTE

- **DP**

DENSIFICACIÓN PREDIAL

# **Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I GENERALIDADES**

**ENFOCADO AL PRIMER QUINTIL  
20% MAS VULNERABLE**

**SISTEMA DE FINANCIAMIENTO  
AHORRO – SUBSIDIO – APORTES DE TERCEROS**

**CUATRO TIPOS VIVIENDAS CONTEMPLADAS:**

- **VIVIENDA EXISTENTE**
- **CONSTRUCCIÓN SITIO RESIDENTE**
- **DENSIFICACIÓN PREDIAL**
- **CONSTRUCCIÓN NUEVOS TERRENOS**

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

## RESUMEN 2001 - 2007

- **PROYECTOS SELECCIONADOS** **2.014**
- **FAMILIAS BENEFICIADAS** **134.094**
- **RECURSOS COMPROMETIDOS** **UF 39.251.894**
- **COMUNAS BENEFICIADAS** **298**
- **APORTES ADICIONALES** **UF 749.726**

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

## MODIFICACIONES EN CURSO

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

COMPARADO SISTEMA DE FINANCIAMIENTO		
MATERIA	VIGENTE	PROPUESTO
MONTO SUBSIDIOS	280 UF BASE	330 UF BASE
TASACIÓN MÁXIMA	400 UF	650 UF
SUPERFICIE EXTRA	4 UF/ 1 M2	2 UF/ 0,5 M2
DISCAPACITADOS	/	BONIFICA 20 UF
CNT DEPTOS 55 M2	/	BONIFICA 90 UF

Nota: El Subsidio para Departamentos en Nuevos Terrenos cuya superficie sea no menor a 55 m2 (incluye 3 dormitorios) será bonificado con 90 UF

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

<b>COMPARADO POLÍTICA DE SUELO</b>		
<b>MATERIA</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPUESTO</b>
<b>SUBS. LOCALIZACIÓN</b>	<b>CIUDAD 30.000 HABITANTES</b>	<b>CIUDAD 5.000 HABITANTES</b>
<b>SUBS. LOCAL. AVC - DP</b>	<b>CIUDAD 30.000 HABITANTES</b>	<b>CIUDAD 5.000 HABITANTES</b>
<b>MONTO SUBS. LOCAL.</b>	<b>150 UF MÁXIMO</b>	<b>200 UF MÁXIMO</b>
<b>HABILIT. TERRENOS</b>	<b>/</b>	<b>HASTA 80 UF</b>

Nota: El Subsidio de Localización será aplicable a la Adquisición de Vivienda Construida y a la Densificación Predial.



# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

COMPARADO FOCALIZACIÓN		
MATERIA	VIGENTE	PROPUESTO
INSCRIPCIÓN	REGISTRO ÚNICO INSCRITOS	SE ELIMINA
VULNERABILIDAD	/	HASTA 40%
VIUDAS	/	FAMILIA UNIPERSONAL
OPERAC. INDIVIDUALES	/	AM, DISC, INF V, O IND, V
COMITÉS	10 FAMILIAS	EXCEP. MENOR 10 FAM.

Nota: Las Operaciones Individuales considerarán al Adulto Mayor, Discapacitados, Informe Valech, Origen Indígena y Viudas.

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

<b>COMPARADO ASISTENCIA TÉCNICA</b>		
<b>MATERIA</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPUESTO</b>
<b>PRESTACIÓN SERVICIOS</b>	<b>/</b>	<b>DEMANDA, PROYECTO</b>
<b>INSPECCIÓN DE OBRAS</b>	<b>PSAT</b>	<b>ITO SERVIU</b>
<b>BOLETA GARANTÍA</b>	<b>5% CUMPLIMIENTO FIEL</b>	<b>3% CUMPLIMIENTO FIEL</b>
<b>TERMINO CONTRATO</b>	<b>/</b>	<b>15 DÍAS EN ADELANTE</b>
<b>CONDICIONALIDADES</b>	<b>45 DÍAS</b>	<b>60 DÍAS Y PRÓRROGA</b>
<b>INICIO DE OBRAS</b>	<b>60 DÍAS</b>	<b>90 DÍAS</b>
<b>INGRESO PROYECTO</b>	<b>PERMISO REDUCIDO A E.P.</b>	<b>SE ELIMINA</b>
<b>SUBS. EQUIPAMIENTO</b>	<b>EXIG. EN DP Y SR</b>	<b>OPTATIVO</b>
<b>AMPLIACIONES</b>	<b>EXIG. EN DP Y SR</b>	<b>NO EXIG. SOBRE 45M2 INIC.</b>
<b>REEMPLAZOS</b>	<b>5%</b>	<b>30%</b>
<b>BENEFICIOS NUEVOS</b>	<b>/</b>	<b>APLICAN SUBS. ANTIGUOS</b>

Nota: Las ampliaciones de Densificación Predial y Sitio Residente no serán exigibles si el proyecto inicial tiene una superficie no menor a 45 m2.

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO I

## RESUMEN EJECUTIVO 2001 - 2006

Estado	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Total
		96,4%	96,2%	95,7%	86,3%	68,3%	31,2%
	Viviendas						Viv.
Eliminado	95	165	242	749	12	1	1.264
En Ejecución	60	451	553	2.778	9.962	22.297	36.101
Terminado	2.070	7.030	18.323	24.845	23.637	13.289	89.194
<b>Total</b>	<b>2.225</b>	<b>7.646</b>	<b>19.118</b>	<b>28.372</b>	<b>33.611</b>	<b>35.587</b>	<b>126.559</b>

Nota: Para el año 2006 se incluyen los Llamados 1º, 2º, 3º, 4º y 5º, cuyos resultados se dieron a conocer en enero del 2007.

**Fondo Solidario de Vivienda**  
**TITULO II**

# **Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II**

## **GENERALIDADES**

**ENFOCADO HASTA EL SEGUNDO QUINTIL, 40%  
MAS VULNERABLE, FAMILIAS NO PROPIETARIAS  
Y UNIPERSONALES.**

**SISTEMA DE FINANCIAMIENTO  
AHORRO – SUBSIDIO – CREDITO - APORTES DE  
TERCEROS**

**VIVIENDAS CONTEMPLADAS:**

- NUEVAS Y USADAS**
- CALIFICACIÓN SOCIAL**
- CON A LO MENOS 3 RECINTOS CONFORMADOS**

# **Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II GENERALIDADES**

**SUBSIDIO BASE 280 UF Y 420 UF EN ZONAS  
EXTREMAS**

**AHORRO MÍNIMO DE 30 UF**

**CREDITO DE 300 UF CON CONVENIO MINVU –  
BANCOS (SUBSIDIO DE ORIGINACIÓN, SUBSIDIO  
IMPLÍCITO Y SUBSIDIO DE REMATE).**

# **Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II**

## **MODIFICACIONES EN CURSO**

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

<b>COMPARADO SISTEMA DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>MATERIA</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPUESTO</b>
<b>TASACIÓN MÁXIMA</b>	<b>400 UF</b>	<b>650 UF</b>
<b>DISCAPACITADOS</b>	<b>/</b>	<b>VIV. EQUIP. BONO 20 UF</b>

Nota: Las viviendas que contemplen equipamiento para discapacitados tendrán un bono de 20 UF.



# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

<b>COMPARADO POLÍTICA DE SUELO</b>		
<b>MATERIA</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPUESTO</b>
<b>SUBS. DIFERENCIADO</b>	/	<b>LEJANÍA, DIFÍCIL ACCESO, ETC</b>
<b>SUBS. LOCALIZACIÓN</b>	/	<b>CIUDAD 5.000 HABITANTES</b>  <b>HASTA 100 UF</b>  <b>PARAMETROS FSV I</b>

Nota: El subsidio de localización será un porcentaje del avalúo de la propiedad y seguirá los mismos parámetros del FSV I.

# Fondo Solidario de Vivienda, TITULO II

<b>COMPARADO FOCALIZACIÓN</b>		
<b>MATERIA</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPUESTO</b>
<b>INSCRIPCIÓN</b>	<b>REGISTRO ÚNICO INSCRITOS</b>	<b>SE ELIMINA</b>

<b>COMPARADO ASISTENCIA TÉCNICA</b>		
<b>MATERIA</b>	<b>VIGENTE</b>	<b>PROPUESTO</b>
<b>VIGENCIA SUBSIDIO</b>	<b>90 DÍAS</b>	<b>180 DÍAS</b>
<b>INTEGRACIÓN SOCIAL</b>	<b>/</b>	<b>PROY. DS 40 CON 30% FSV I, II</b> <b>SUBS. DS 40 + BONO 100 UF</b>

Nota: Los proyectos integrados que tengan un mínimo del 30% destinado a FSV I ó FSV II, recibirán subsidios DS 40 incrementados en 100 UF.

# **Fondo Solidario de Vivienda**

## **MODIFICACIONES NO INCORPORADAS**

**RETIRAR EL CUADRO NORMATIVO DESDE EL  
DECRETO SUPREMO 174**

**AUMENTAR EL NÚMERO MÁXIMO DE FAMILIAS  
QUE PUEDEN PARTICIPAR EN PROYECTOS DE  
INTEGRACIÓN SOCIAL**

**REAJUSTAR LOS MONTOS DE LOS SUBSIDIOS  
ACORDE AL INCREMENTO DE LOS COSTOS DE  
CONSTRUCCIÓN (ITEMIZADO TÉCNICO)**



***TALLER POLITICA HABITACIONAL  
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA  
TITULOS I Y II***

***Cámara Chilena de la Construcción  
JUNIO de 2007***