

Catálogo de Especialidades

2008
SÉPTIMA
EDICIÓN



Indice

Mesa Directiva del Comité de Especialidades	03
Carta del Presidente	04
Empresa Destacada "Premio PYME"	05
Reflexiones del Director	06
Empresas Participantes	09
ACCURATEX	10
ALUMAX	12
AMAYA IRARRAZAVAL	14
ARCHISOFT	16
ASCENSORES SCHINDLER	18
BUENOS VIENTOS	20
BUSEL	22
CHILCORROFIN	24
DECON UC	26
ESCALERAS-FIRME FE	28
ETSA	30
F. PEREZ MOORE	32
FERBRAS	34
HEAVENWARD	36
HORACIO SOTOMAYOR	38
ARTÍCULO DE ESPECIALIDADES	40
Eficiencia Energética	40
HUNTERDOUGLAS	42
ICONSTRUYE	44
INDALUM	46
INPROMAS	48
INSTAPANEL	50
INSTAPLAN	52
KLIMA	54
MIRANDA Y NASI	56
MONICA PEREZ	58
NORMAN GOIJBERG	60
PERI	62
PINTURAS CREIZET	64
PLANOK	66
ARTÍCULO DE ESPECIALIDADES	68
Innovación en las PYMES asociadas a la CCHC	68
PRESEC	70
PROTELEC	72
REGEMAC	74
SIKA	76
STRETTO	78
TERMOSISTEMA	80
TRALIX	82
VOLCAN	84
VOLTA	86
ARTÍCULOS DE ESPECIALIDADES	88
Mutual de Seguridad C.CH.C.: En la Construcción Protege, otorga Seguridad y Salud Laboral a sus Trabajadores	88
Los Ascensores "Seguros"	89
SOCIOS DESTACADOS	90
INDICE POR ESPECIALIDAD	92

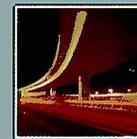
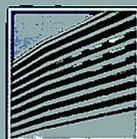
CAT
cl
CCHCca2008
c.2



COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Catálogo de Especialidades 2008

SÉPTIMA EDICIÓN





Comité de Especialidades

De pie, de izquierda a derecha:

Carlos Lagos Aguilera
Amaya Irrázaval Zegers
Manuel Fernando Valenzuela Manterola

2^{do} Vice Presidente Comité de Especialidades
 1^{er} Vice Presidente Comité de Especialidades
 Consejero Nacional

Sentados, de izquierda a derecha:

Jaime Muchnik Weinstein
Francisco Javier Rivera Mardones
Juan Carlos Lagos Castañeda
Fernando Pérez Moore

Consejero Nacional
 Director Cámara Chilena de la Construcción
 Presidente Comité de Especialidades
 Consejero Nacional

Centro de Documentación
 Cámara Chilena de la Construcción



Estimados

Amigos

El Comité de Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción tiene una larga trayectoria y es, ha sido y será vital y fundamental en las actividades gremiales de la Cámara Chilena de la Construcción.

En este contexto participan de las actividades de nuestro Comité profesionales del ámbito de la arquitectura y de la ingeniería, y destacadas empresas que intervienen en las distintas etapas del desarrollo y ejecución de los múltiples proyectos de especialidades que forman parte integral de las obras de construcción.

Las actividades del Comité se han orientado a promover y apoyar el desarrollo de sus empresas integrantes, mediante la representación de sus inquietudes frente a nuestros mandantes, el estudio y elaboración de normas técnicas, el desarrollo tecnológico y la innovación, la capacitación de los instaladores, la calidad de los proyectos, y la vinculación estrecha con nuestros clientes.

El Comité, es nuestro lugar de encuentro natural, y desde acá estamos haciendo el aporte al desarrollo de nuestra actividad.

El catalogo es ampliamente representativo de las distintas especialidades del sector construcción y esta vez lo reeditamos bajo el marco de nuestra IIIa Convención. Este conjunto de profesionales y empresas líderes, de vanguardia tecnológica en sus especialidades participan además activamente de nuestro comité, a través de múltiples actividades que convocan y motivan a los socios y somos sin lugar a dudas el comité de mayor potencial de crecimiento dentro de la Cámara y estamos cada día integrando a más destacadas empresas y profesionales.

Cabe destacar los grupos de trabajo en que nuestros asociados han llevado a cabo importantes aportes al sector construcción, y no esta demás señalar que estamos disponibles como comité como fuente de apoyo a la especificación y consulta en los proyectos dando soporte técnico y complementación de especificaciones técnicas de cada especialidad.

Las especialidades representan porcentualmente y dependiendo del tipo de obra entre el 40% y 70% del costo de una obra, somos cada día más relevantes, estamos presentes desde el inicio del proyecto hasta la post venta, las especialidades estamos integrando procesos constructivos, acercando normativas a tecnologías en permanente evolución.

Nuestros ejes prioritarios, y definidos en nuestra planificación estratégica hace 2 años nos generan agenda permanente nos permiten desde nuestra visión compartir con quienes proyectan, especifican y construyen en Chile.

la ética, la innovación, la productividad, la eficiencia energética

El comité de Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción juega un rol preponderante en el crecimiento de Chile ya que desde allí aportamos con la tecnología, la diferenciación, la eficiencia y el conocimiento altamente específico en uno de los principales motores económicos del país: "La Construcción"

Juan Carlos Lagos Castañeda
Presidente Comité Especialidades
Cámara Chilena de la Construcción



Premio

gestión PYMES de la construcción, versión 2007

Estimados Socios y Amigos de la Cámara Chilena de la Construcción A.G.

Quisiéramos una vez más agradecer a la Cámara por habernos otorgado este premio. Ha sido una experiencia enriquecedora para INSTAPLAN S.A. haber participado en dicho concurso.

Este concurso se basa en evaluar cómo una empresa de la construcción pequeña o mediana promueve y difunde los aspectos básicos de una gestión integrada, como: Liderazgo, Gestión de Clientes, de Procesos, de Innovación, Administración y Comercialización.

INSTAPLAN S.A. es una empresa experta en Climatización Industrial, representante exclusivo en Chile de reconocidas empresas que están a la vanguardia tecnológica en el desarrollo y fabricación de equipos y accesorios para Aire Acondicionado, siendo también líderes en el mercado de asesorías, suministros y montajes relacionados con sistemas de climatización precisa.

Todos los aspectos de la gestión integrada fueron evaluados positivamente por el jurado, no obstante, éste destacó especialmente nuestra gestión de clientes y de prevención de accidentes laborales, puntos que fueron decisivos en la obtención del premio.

INSTAPLAN S.A. es una empresa certificada ISO 9001:2000. Durante la fase de recopilación y compilación de la documentación solicitada para concursar hemos descubierto procesos internos que pueden ser mejorados e incluso ser integrados a nuestros procedimientos de trabajo del actual sistema ISO 9001:2000.

Durante el Desayuno de la Construcción hemos sido galardonados con un galvano y un diploma, entregados por el Presidente de la Cámara, Don Luis Nario Matus, y un espacio sin costo en la siguiente Edifica, Versión 2009, para instalar un Stand.

Independientemente si la empresa participante gana o no, el hecho de haber analizado cada uno de los puntos claves para el concurso, permite descubrir procesos deficientes que podrán ser mejorados. Queremos invitar a cualquier empresa pequeña o mediana miembro de la Cámara a participar en el concurso Versión 2008.

¡Buena Suerte! Atentamente,

Heinrich Stauffer
Gerente General
INSTAPLAN S.A.



Pymética

la construcción de un país

En los momentos de crisis es cuando se mide la integridad y solidez de un ser humano, de una comunidad y de un país.

Son también las adversidades las que pueden destruir o bien transformarse en oportunidades. Por algo el proverbio popular dice: hay que sacar fuerzas de flaquezas.

Nos acercamos al bicentenario de nuestra nación. ¿Qué aporte podemos dejar a la centuria siguiente? ¿Qué errores podemos evitarles a nuestros hijos? ¿Qué buenos consejos podemos dejar impreso en la mente de la generación venidera?

Pienso que es necesario reforzar dos pilares para el Chile del mañana.

Sin desarrollo de las *pymes* no hay futuro para nuestra nación. Sin *ética* adherida al corazón del ciudadano no hay patria.

Dos piernas que nos permiten caminar y correr cruzando vallas y valles, de allí el título de esta reflexión.

Algunos que llevamos más de treinta años en la brecha de las *pymes* hemos sorteado a lo menos tres crisis nacionales. La de 1981 cuando el dólar que se aseguraba permanecería fijo por varios años de pronto tuvo un alza sideral.

La asiática de 1998 donde expertos pronosticaban que no afectaría nuestra economía, sin embargo no fue así y la construcción resultó ser el sector más afectado.

Uno de los principales efectos de esa recesión fue la fuerte alza en la tasa de cesantía en la construcción la que llegó a empinarse por sobre el 25%. Casi cien mil trabajadores debieron emigrar a otros sectores o simplemente se retiraron de la fuerza de trabajo.

La subprime del 2008 que todavía no concluye ignorándose aún la dimensión de su repercusión y consecuencias.

En el ámbito de las *pymes* las crisis se acrecientan al disminuir drásticamente la demanda y por otra parte la vigencia de normativas carentes de flexibilidad laboral.

Más complejo se tornan estos períodos para las especialidades pues sus trabajadores normalmente se forman y capacitan en la propia empresa y por lo tanto se deben hacer todos los esfuerzos posibles para retenerlos pues no es fácil reemplazarlos.

Todas estas crisis han traído cambios estructurales.

Muchos piensan que el problema de las pymes es la falta de financiamiento, en realidad esa es la consecuencia del problema.

Así como para el comercio establecido son dañinas las ventas informales en las calles, para los especialistas lo es la competencia desleal.

Para responder a la necesidad del mandante y marcar la diferencia varias empresas de especialidades colocan un sello de garantía de calidad en sus productos.

Algunas de las disposiciones legales vigentes obligan a que las empresas grandes sean las tutoras de las chicas. En lugar de fortalecer con venta y ejercicios la pierna golpeada, se las pone

...un país para poder progresar con equilibrio debe contar con una importante cantidad de empresas pymes sólidas y sanas...

...cuando coseches la mies de tu tierra, no segarás hasta el último rincón...

en silla de ruedas necesitando de alguien que la movilice. Estas soluciones contribuyen al desequilibrio e inestabilidad social.

En otros aspectos las empresas especialistas enfrentan uno de los desafíos y oportunidades más interesantes del sector de la construcción. Con el avance tecnológico y la variedad de productos y soluciones constructivas hoy una constructora contrata con las empresas especialistas alrededor de un 70% de la construcción.

Hipótesis equívoca: las pymes son grandes empresas inconclusas.

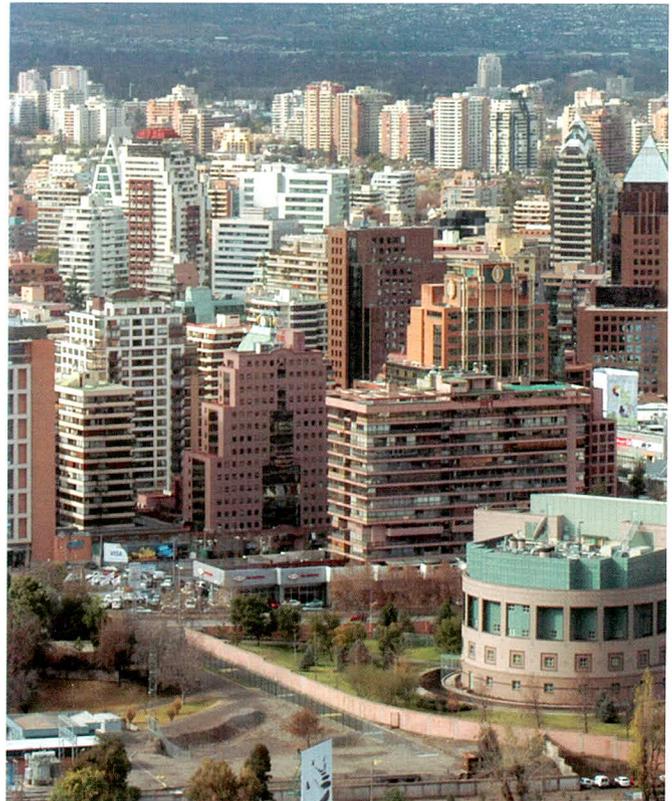
No necesariamente las pymes son un estado embrionario para después ser grande. Suele ocurrir que muchas de las grandes empresas comenzaron siendo pequeñas, pero no es lo mismo aseverar que las pequeñas deben inevitablemente evolucionar a ser grandes para no estancarse.

El 97 % de las empresas en Chile son medianas pequeñas y microempresas.

No es muy distinta la realidad del resto de Latinoamérica y en general del tercer mundo globalizado.

Y el tercer mundo es cada vez más populoso, el primero siendo pequeño el más poderoso. Sin equidad no hay abrazo social.

la justicia y la paz se besaron



Los capitales golondrinas emigran ante la violencia callejera.

El ochenta por ciento de mano de obra del país trabaja en ese gran espectro que conformamos las pymes y por lo tanto en la escala más vulnerable.

Un país para poder progresar con equilibrio debe contar con una importante cantidad de empresas pymes sólidas y sanas y no focalizarse únicamente en las grandes como suele ocurrir.

Otro dilema: ¿cómo lograr en esta sociedad de mercado tan competitiva que la legítima utilidad pueda ser más equitativamente repartida? ¿Cómo contribuir a que no se continúe acrecentando la concentración de riqueza y el desequilibrio en el reparto de los ingresos?

Todos sabemos este es uno de los males endémicos hoy en día en nuestro país.

Simultáneamente con fortalecer las pymes la solución estaría en aplicar los principios de un *socialismo teocrático*. Si se escudriñan y analizan algunos conceptos antiguos que tienen ya tres mil cuatrocientos años desde que fueron promulgados en la ley mosaica donde, por ejemplo, se establece que:

*cuando coseches la mies de tu tierra,
no segarás hasta el último rincón.*



En el plan estratégico del Comité de Especialidades planteamos el año 1999, debido al crecimiento explosivo de nuestra institución, la necesidad de complementar la Declaración de Principios de la Cámara con la elaboración de un Código Ético documento que se estudió y aprobó en mayo 2005.

La existencia y acatamiento de estas pautas enaltecen al gremio y lo proyectan seguro hacia el mañana.

Hoy vemos la preventiva necesidad de elaborar un Código de Comportamiento Ético que involucre a todas las personas que trabajan en la red social de la CChC y por cierto a las empresas o Entidades que la componen.

...vemos la preventiva necesidad de elaborar un Código de Comportamiento Ético que involucre a todas las personas que trabajan en la red social de la CChC y por cierto a las empresas o Entidades que la componen...

Cuando recojas las vides o sacudas los olivos tampoco recogerás el total de los frutos. Quien ha vivido en el campo sabe que después de pasar la echona siempre quedan gavillas, espigas desparramadas en el campo, ese rastrojo era para el pobre, el menesteroso, las viudas y el extranjero. Este principio que Dios establece contribuye a la equidad, resguarda al más débil y al desvalido: las personas y las empresas deben abrirse a una cultura solidaria.

Un camino de solución en la dirección correcta es enfatizar y promover todos los alcances e implicancias de la responsabilidad social empresarial.

Se discute si somos o no un país corrupto o en crecimiento corruptivo. Si nos comparamos con algunos somos probos, si lo hacemos con otros deja mucho que desear. Opiniones más y opiniones menos lo cierto que permanentemente los escándalos de dineros extraviados o mal usados son noticia frecuente.

No es solo un problema político sino moral y transversal. Cruza desde la línea de la concordia al límite antártico, desde Cordillera a mar, nos compete a todos

el que está firme mire que no caiga.

La corrupción como la amargura contamina a muchos, hay que sacarlo de raíz o prevenir su aparición impermeabilizando los cimientos de los palafitos.

Toda vez que nos satisface comentar que uno de cada dos chilenos está de alguna manera relacionado con la CChC y su red. Con mayor razón si queremos un Chile que permanezca en el tiempo necesitamos influir con lo que tenemos al alcance.

Debemos dar el ejemplo a seguir.

El Comité de Especialidades ha transitado por los pasillos y salas de nuestro gremio desde el inicio a través de los cuales generaciones de especialistas han contribuido con su perspectiva y aporte al desarrollo y armonización de la industria de la construcción.

Estas son algunas de las razones por las que, preferentemente durante las últimas décadas de esta querida institución a la que pertenecemos, hemos aportado con la visión y énfasis focalizado en las *pymes* y en la *ética* dos piernas que le permitirán a Chile caminar hacia el tricentenario.

El país se construye con *pymética*

Francisco Javier Rivera Mardones
Director
Cámara Chilena de la Construcción



COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Empresas Participantes





Gerente General:
Pedro de la Maza B.

Dirección:
*Av. Diagonal la Estrella 8548
Pudahuel - Santiago, Chile*

Teléfonos:
(56-2) 719 0391 - 719 0392

Fono Fax:
(56-2) 719 0393

Email:
p.delamaza.b@accuratek.cl

Sitio web:
www.accuratek.cl



Accuratek S.A., empresa creada el año 1993 es líder en entregar asesoría, diseño, ingeniería, productos y servicios para la protección pasiva contra el fuego, sellos cortafuego, puertas cortafuego, aislación termoacústica, pisos registrables, puertas de seguridad en obras de edificación, proyectos industriales, industria petroquímica y minería.

Todos nuestros productos cumplen con exigentes estándares internacionales de seguridad y calidad y se encuentran ensayados y certificados por los principales laboratorios del mundo, tales como Underwriters Laboratories (U.L.), Factory Mutual (FM), Warnock Hersey, entre otros, cumpliendo con estándares internacionales de fabricación y pruebas (ASTM, BS, ISO, FM).

Accuratek S.A. es una empresa con capacidad de innovación en un área cada vez mas competitiva y respaldada por la solidez de su gestión y del esfuerzo de cada uno de sus trabajadores y equipo de profesionales.

SOLUCIONES

PROTECCIÓN PASIVA CONTRA EL FUEGO

Se utiliza productos de avanzada tecnología provenientes de las mas importantes industrias

de USA, Europa y América, y que se encuentran certificados por UL,FM,IDIEM,entre otros. Tipos de soluciones, Materiales Pre Mezclados Proyectados, Pinturas Intumescentes, Sellos de Pasadas .

AISLAMIENTO ACÚSTICO TÉRMICO

Se entrega soluciones de alta eficiencia y tecnología, consistentes en fibras de celulosa proyectada no tejida, fabricadas bajo certificación ISO 9001 y con certificación UL e IDIEM. Tipos de soluciones, aislantes y absorbentes acústicos, aislamiento criogénico.

PISOS REGISTRABLES

Sistema de piso sobreelevado es innovador y un componente arquitectónico de elevadas prestaciones y alta calidad estética. Cuando el avance tecnológico requiere la instalación de redes informáticas, teléfonos y fax, instalaciones eléctricas, sanitarias o para aire acondicionado.

PUERTAS CORTAFUEGO

De madera y acero , han sido diseñadas para brindar seguridad con una excelente terminación.El criterio de diseño de las puertas se ha basado en el cumplimiento de las normativas vigentes para cumplir con F-30, F-60, F-90 y F-120.



Accuratek
TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



PUERTAS DE SEGURIDAD

De acero, enchapadas y con cierre multibloqueo con hasta 12 puntos de cierre.



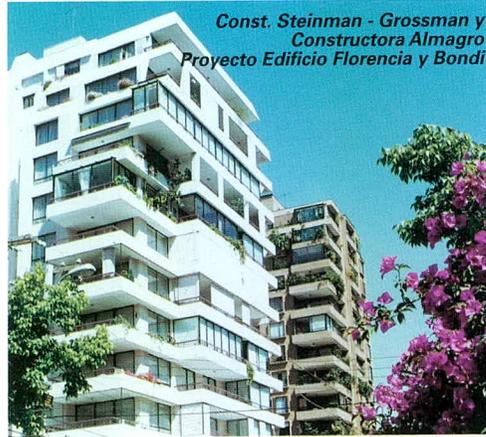


Gerente General:
Jaime Muchnik W.

Dirección:
*Los Ceramistas 8580
Parque Industrial, La Reina*

Teléfono:
(56-2) 371 5454

Fono Fax:
(56-2) 371 5260



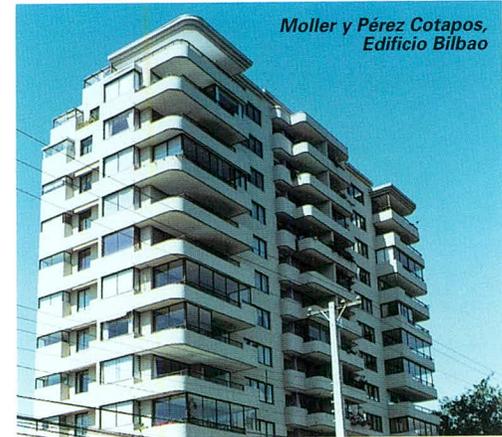
Desafío

Los tiempos actuales están influenciados por el avance de la tecnología y las comunicaciones principalmente.

ALUMAX tiene como plan de existencia el estar al día en lo que se relaciona con aluminio, cristales y sus soluciones aplicadas, especialmente respetando las normas vigentes y con un gran sentido de responsabilidad. Dedicación aparte empleamos en soluciones técnicas y acústicas.

La Gente

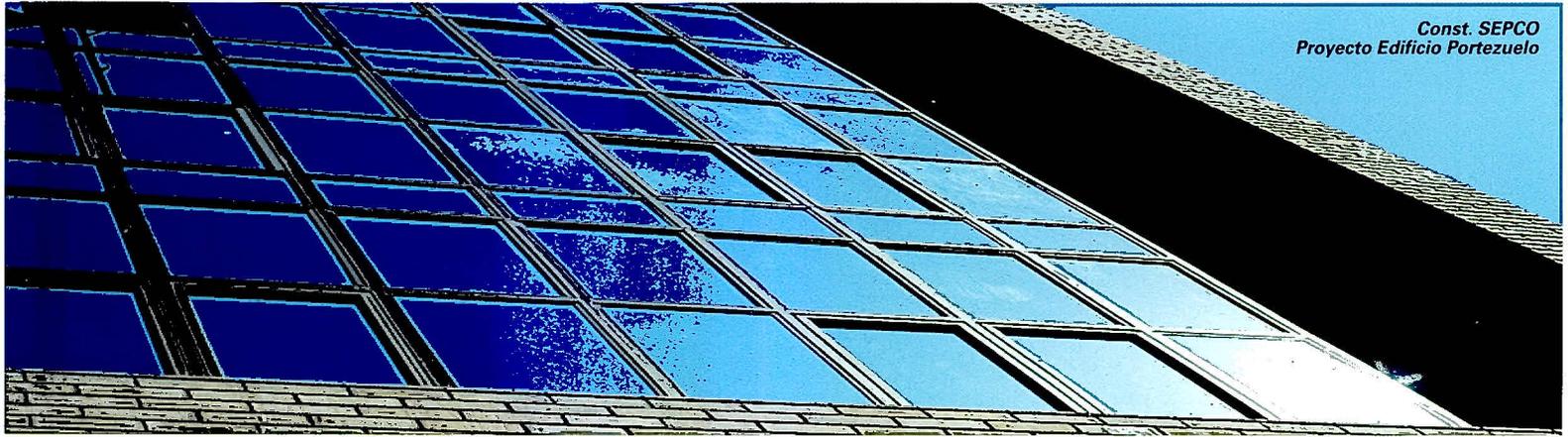
Profesionales con la debida experiencia y capacitación nos permiten apoyar los trabajos en etapa de proyecto. Estamos orgullosos de los más de 3.000 trabajos realizados en todo Chile y en el exterior, en la parte habitacional de la Base Espacial de Guyana Francesa.



Posibilidades

Estructuras
Ventanas
Puertas
Fijos
Muros cortina tamaño intermedio
Termopaneles
Paneles acústicos
Paneles Termoacústicos
Divisiones de oficinas
Locales comerciales
Baterías de baños
Ventanas VELUX
Lucarnas
Sistema SOLATUBE de iluminación natural
Cristales templados
Shower Doors
Esmerilados de cristales
Policarbonatos





Const. SEPCO
Proyecto Edificio Portezuelo

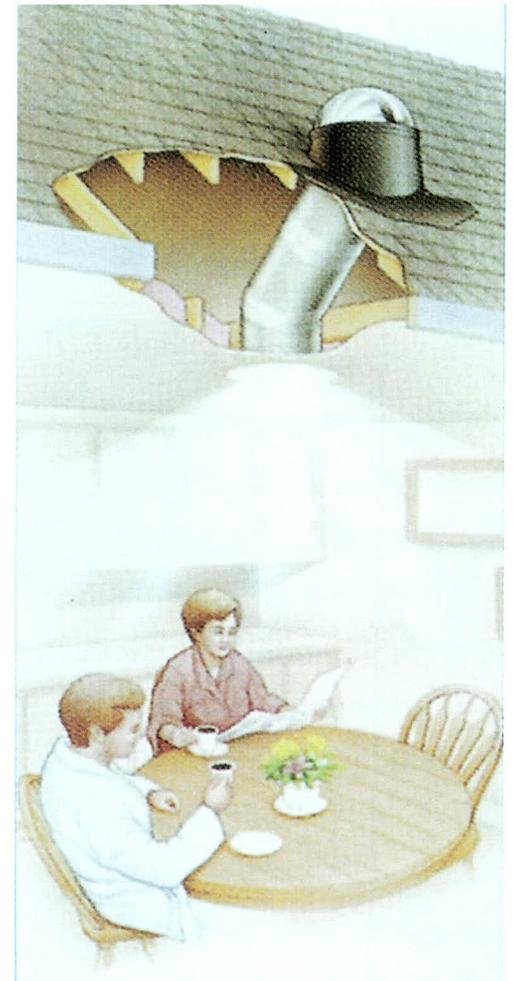
Solatube

El más eficiente sistema de iluminación con luz natural del mundo.

El material SPECTRALIGHT 2000 de ALCOA, utilizado apropiadamente en la fabricación del tubo y domo reflector patentado exclusivo de SOLATUBE, aventaja a sus competidores por su óptima reflectividad. Fácil instalación, sin cambios estructurales en el techo. Sistema libre de mantenimiento, impide el ingreso del polvo, insectos y humedad. Ilumina eficientemente un área de 10 m².



*Ilustraciones:
SOLATUBE
Sistema de iluminación
con luz natural*





Gerente General:

Amaya Irrázaval Zegers

Dirección:

*Francisco de Aguirre 4155, depto. 23
Vitacura - Santiago*

Teléfono:

(56-2) 208 5319

Fax:

(56-2) 208 5319

Celular:

09-9783111

Email:

amayaiz@mi.cl



Amaya Irrázaval Zegers, Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Estudios en restauración arquitectónica y de monumentos en curso realizado en Cuzco, Perú, por UNESCO-ICCROM-PNUD-INC del Perú. En esa ocasión, tuvo oportunidad de desarrollar diferentes proyectos de restauración monumentales.

Presidente de la CORPORACIÓN CULTURAL IDENTIDAD PATRIMONIAL, Ong dedicada a restaurar y conservar el patrimonio arquitectónico. Pas-Presidente de ICOMOS-CHILE (International Council on Monuments and Sites), Ong responsable de todas las nominaciones culturales para la lista del Patrimonio Mundial.

La dedicación del 100% en el tema de la restauración varía tanto como el FUERTE NIEBLA en Valdivia, a Iglesias, como Las Hermanas de la Providencia, y Catedrales, en Antofagasta, Calama, y pequeñas capillas capuchinos en el sur de Chile, caracterizada por sus pinturas murales. Últimamente ha realizado las restauraciones de la Iglesia de la Vera Cruz, y la Iglesia de El Sagrario, Santuario de la Virgen del Carmen, Plaza de Armas de Santiago. Interviene en edificaciones en el ambiente tanto religioso como civil.

Ha sido destacada académica de la Escuela de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica, como también en Magister en Restauración de la Universidades de Chile.

En la actualidad es profesora de los Magister sobre patrimonio en las universidades Adolfo Ibáñez y de Los Andes.

En su trabajo busca destacar la identidad original de la obra. Para ella, una especialidad bien desarrollada profesionalmente, es un punto clave en la restauración arquitectónica.

Estudios Específicos de Restauración

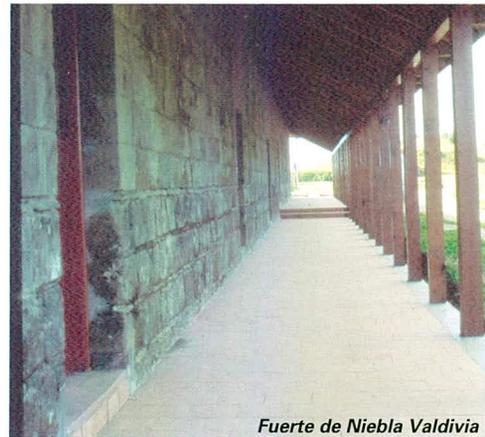
Beca UNESCO-PNUD-INC, CUZCO, PERU. Postgrado "Conservación y Restauración de Conjuntos Urbanos y Arquitectónicos". Obtiene calificación máxima. 1976.

"SIMPOSIO INTERNACIONAL Y CURSO-TALLER. Sobre Conservación de Adobe. Lima, Cuzco, Perú". Organiza ICCROM- PNUD- UNESCO- INC. del Perú.1983.

SEMINARIO " Experiencia Sobre Construcción y Diseño de Viviendas en Adobe". Instituto de Investigación y Ensayo de Materiales. Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas. Universidad de Chile.



Iglesia Carelmapu - X Región



Fuerte de Niebla Valdivia



Iglesia del Sagrario

XXVI CURSO SOBRE LA INTERVENCIÓN EN EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.

"Patrimonio y Equipamiento". Colegio de Arquitectos de Cataluña. Barcelona, España., AADIPA, escola sert. 2001

SIMPOSIO INTERNACIONAL. "Patrimonio Perdido. Patrimonio Destruído". Noviembre 2003. Ponencia. "Cuatro casos Chilenos". Mexico. Puebla.

Antecedentes de Trabajos Arquitectónicos de Conservación y Restauración Patrimonial

1. **Fuerte-Castillo de Niebla.**
Restauración-Reconstrucción Valdivia. UNESCO. 1992 - 1993. MN
2. **Iglesia Hermanas de la Providencia.**
Restauración. Santiago. 1993 - 1994.
3. **Iglesia de Carelmapu.**
Estudio de Restauración. X Región. 1993 - 1996. MN
4. **Iglesia de Vilcún.**
Restauración y Ampliación. IX Región. 1995 - 1998.
5. **Iglesia de Santa Elena.**
Remodelación. El Golf. Santiago. 1996 -1997.
6. **Conjunto Religioso de la Divina Providencia.**
Estudio de Restauración. Santiago. 1997. MN

7. **Iglesia de los Padres Capuchinos.**
Restauración. Calle Catedral, Santiago. 1997.
8. **Catedral de la Ciudad de Antofagasta.**
Restauración. Antofagasta. 1997 - 1998.
9. **Antiguo Convento de San Agustín.**
Asesoría en Restauración y Reciclaje Melipilla. 1998.
10. **Convento de San Agustín.**
Restauración y Reciclaje. Santiago. 1998-2000.
11. **Catedral de Calama.**
Remodelación Calama. 2000 - 2001.
12. **Iglesia de la Vera Cruz.**
Restauración Interior. En conjunto con arquitecto H. Rodríguez V. y P. G. Guarda O.S.B. Santiago. 2001. 2002MN. Corp.Cult. Identidad Patrimonial

13. **Iglesia Parroquia del Sagrario.**
Restauración. Santiago. 2001-2004. MN. Corp.Cult. Identidad Patrimonial.
14. **Iglesia- Santuario de Nuestra Señora de la Candelaria de Carelmapu.**
Restauración. Xª Región. Puerto Montt. 1993 al 2007 y ss. MN.Corporación Cultural Identidad Patrimonial.
15. **Iglesia de San Miguel.**
Catedral Castrense de la FACH.. Asesoría en Restauración. Santiago. 2002.
16. **Capilla Clínica Santa María.**
Remodelación. 2002.
17. **Casa Roja.**
Calle Agustinas. 2005.



Catedral de Antofagasta desde el coro



Gerente General:
Leonardo Muñoz Pereira

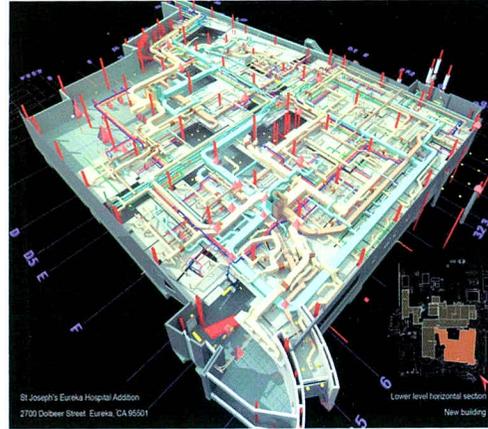
Dirección:
*Av. José Miguel de la Barra N° 480,
Of. 301 - Barrio Bellas Artes, C.P.
8320110, Santiago - Chile*

Teléfonos:
(56-2) 594 0101 - 664 4052

Fax:
(56-2) 664 4052

Email:
archisoft@archisoft.com

Sitio web:
www.archisoft.com



Presentación Archisoft Área de Arquitectura

14 años de experiencia en nuestra Área de Arquitectura entregando la última tecnología en Sistemas de Información para Diseñar, Planificar, Construir y Administrar Mejores Edificios. Pioneros en Chile en Construcción Virtual, fuimos los primeros en traer tecnología BIM (Building Information Modeling) a través del software ArchiCAD. Hoy con más de 1000 licencias a lo largo del país, este software a permitido aumentar la velocidad de diseño, disminuir los errores, mejorar la coordinación y establecer estándares en las oficinas de nuestros clientes, haciendo de la Arquitectura una industria consolidada.

Área de Construcción

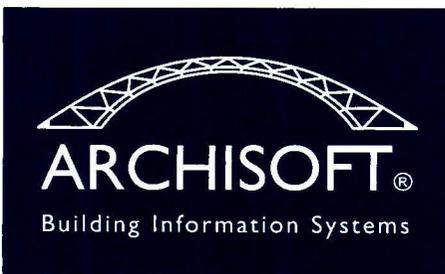
Junto con nuestra certificación ISO-9001, nace el interés por especializarnos en los distintos focos que involucran el ciclo de vida de un edificio. Creemos en nuestros clientes, en sus proyectos y en la integración real de todos los actores que participan en la construcción de una mejor ciudad. Es por ello que hemos concretado la nueva Área de Construcción, especializada y orientada al mundo de la



construcción, la ingeniería y la industria inmobiliaria. A través de esta nueva área, nuestros clientes conocerán la plataforma de operación de los principales países en desarrollo en el mundo, y con ello podrán manejar los últimos avances en tecnología aplicada.

Dentro de esta tecnología de punta lidera "Constructor" de Vico, software que integra el concepto del 5D, las tres dimensiones más el tiempo y el costo de la obra. La Suite de Vico, le permite ahorrar esos dolores de cabeza, ya que integra y controla de manera fácil, desde un modelador BIM todo el proceso constructivo de una obra, la planificación, estimación de costos, los cambios que ocurren en el desarrollo de esta y todos los recursos asociados.

Otro de nuestros adelantos es "Arquímedes" de CYPE, catalogado como la herramienta más completa para mediciones, presupuestos, certificaciones, y toda la documentación asociado al uso y mantenimiento del edificio. Para optimizar el tiempo en el diseño y planificación de éste, "Affinity" de Treligence, le orienta a dar pasos firmes en el diseño de su proyecto, ahorre tiempo, no vuelva a rediseñar una y otra vez, controle sus costos, diseñe el espacio que realmente quiere.





Para aquellos que aún trabajan con archivos dwg, GStarICAD es el software alternativo, 99% idéntico a AutoCAD y casi 5 veces más económico. El formato de los archivos de GStarICAD es DWG, por lo tanto cuando se abre un archivo DWG, no hay conversión del archivo, y no hay pérdida de información.

Área de Capacitación

Además contamos con experiencia en servicios de consultoría e implementación en empresas y oficinas profesionales de nuestro país. A su vez, el Área de Capacitación con 4 años de trayectoria, ha logrado entregar nuestros servicios a más de 176 personas en el transcurso de los últimos 4 años. Actualmente nos hemos constituido como OTEC (Organismo Técnico de Capacitación) y de esta manera esperamos llegar a impartir nuestros cursos a un mayor número de personas.

Como filosofía creemos que la implantación de una tecnología adecuada implica una capacitación correcta de sus usuarios. Por ende, procuramos generar instancias que efectivamente nos permitan transmitir nuestros conocimientos y experiencia para beneficio de nuestros clientes. De igual modo creemos

firmemente que la efectividad de las herramientas depende de la generación de las capacidades apropiadas a su uso.

La efectiva formación de estas capacidades es un proceso que implica adaptación a las necesidades concretas de los clientes y a las prestaciones que cada herramienta de software ofrece. Es por esto que ofrecemos 2 modalidades de cursos:

- Capacitación en nuestras dependencias: donde se ofrecen cursos de formación en el uso de nuestros distintos productos, permitiéndonos entregar un servicio personalizado.
- Capacitación in situ: donde ofrecemos desarrollar en conjunto con cada cliente instancias de aprendizaje orientadas a los requerimientos particulares de cada alumno.



Nuestros Productos





Gerente General:
Miguel Campos M.

Gerencia Comercial:
Mauricio Giordano C.
Cristian Rosset V.

Dirección:
Gerencia: Avda. 11 de Septiembre 1901,
Piso 14 - Providencia.
Operaciones: Avda. Salvador Allende 60
San Joaquín

Teléfono:
(56-2) 753 77 77

Fax:
(56-2) 341 34 99

Email:
Servicioclientes.chile@cl.schindler.com
Mauricio.giordano@cl.schindler.com
Cristian.rosset@cl.schindler.com



Schindler

Proyecto: "TITANIUM" MICONIC-10 MULTIGRUPO

Zona Baja: 6 ascensores de 1.600 kgs. a 3,50 m/seg. con 20 paradas

Zona Media: 6 ascensores de 1.600 kgs. a 5,00 m/seg. con 20 paradas

Zona Alta: 6 ascensores de 1.600 kgs. a 7,00 m/seg. con 20 paradas

Carretero: 2 ascensores de 1.600 kgs. a 4,50 m/seg. con 56 paradas

Más otros ascensores tradicionales



Más de 90 Años de presencia ininterrumpida en Chile.

"Liderazgo a través del Servicio," es la visión de la empresa que Ascensores Schindler Chile S.A. ha desarrollado en la última década, la cual, nos ha permitido alcanzar logros concretos, tales como:

- 1987, Re - incorporación como socio de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 1995, Certificación Internacional ISO 9001, Recertificado en Febrero del 2008, por cuatro periodos por el Instituto de Certificación de Calidad Europeo SGS de Bélgica.
- 1998, Premio Nacional de la Calidad, categoría Mediana Empresa.
- 2000, Premio Iberoamericano de la calidad, categoría Mediana Empresa.
- 2004, Schindler Trophy 2004, mejor empresa corporativa del grupo Schindler del año 2003.
- 2005, Certificación "Muy Buena" Mutual de Seguridad.

Política de calidad:

- Nos proponemos suministrar a nuestros clientes, tanto internos como externos, productos y servicios conformes a requisitos claramente establecidos. Estos requisitos deben garantizar la satisfacción de los usuarios.

- Nos proponemos satisfacer las expectativas de nuestros clientes, facilitándoles servicios confiables en todo momento y lugar.

- Nos proponemos evitar las desviaciones respecto de los requisitos establecidos, implantando procedimientos de trabajo y un sistema de formación de personal orientados a la prevención de los defectos y al mejoramiento continuo.

- Todos los empleados y proveedores de esta empresa adoptarán el principio de "hacer las cosas bien la primera vez, siempre".

Sumando a lo anterior, destacamos:

- Cartera de mantención cercana a los 5.000.- equipos en todo Chile (desde Iquique hasta Ancud).
- Sucursales en las ciudades de Antofagasta, Viña del Mar / Valparaíso, Rancagua, Concepción y Temuco, y Asistencia Técnica Residente en las ciudades de Iquique, Copiapó, Calama, La Serena, Curico, Talca, Villarrica, Valdivia, Los Ángeles, Osorno y Puerto Montt.

Ascensores Schindler Chile S.A.

LIDERAZGO A TRAVÉS DEL SERVICIO



Botonera de Ascensor

- 320 empleados de los cuales 80% corresponde a Personal Técnico.
- Vehículos operacionales desplegados a lo largo de todo Chile.
- Stock valorizado de repuestos para nuestros clientes en BOD es de USD 2.000.000.
- Call Center Nacional (800312020) orientada a la atención de emergencias 24 horas del día los 365 días del año.

Los puntos anteriores son solo una muestra de las acciones que permiten a Ascensores Schindler Chile S.A. mantener el liderazgo indiscutido en las líneas de negocios de Nuevas Instalaciones, Modernización y Servicio.

Edificios con Sistema MICONIC-10 en Chile

Edificio "YMCA".

Compañía 1390 esquina Amunategui - Santiago.

Edificio "MILLENIUM"

Avda. Vitacura 2939 esquina Presidente Riesco - Las Condes.

Edificio "BANK BOSTON"

Apoquindo esquina Enrique Foster Sur 20 - Las Condes.

Edificio "ISIDORA 2000"

Isidora Goyenechea esquina El Golf 150 - Las Condes.

Edificio "CITIBANK"

Avda. El Bosque Norte N°500 - Las Condes.

Edificio "VICENTE HUIDOBRO"

Presidente Riesco 5711 - Las Condes.

Edificio "EL GOLF 2001"

Avda. Apoquindo 3650 - Las Condes.

Edificio "BANCO SECURITY"

Avda. Apoquindo N°3150 - Las Condes.

Edificio "APOQUINDO 3500"

Apoquindo 3500 - Las Condes.

Edificio "ISIDORA V"

Isidora Goyenechea 3520 - Las Condes.

Edificio "NERUDA"

Rosario Norte 555 - Las Condes.

Edificio "MOVISTAR" Modernización

Av. El Bosque Sur 90 - Las Condes.

Edificio "FUNDACION" Modernización

Miraflores 178 - Santiago.

Edificio "COORGROUP"

Rosario Norte 600 - Las Condes.

Edificio "CCU"

Avda. Vitacura N°2670 - Las Condes.

Edificio "MISTRAL"

Rosario Norte 615 - Las Condes.

Edificio "CODELCO CHILE" Modernización

Huérfanos 1270 - Santiago.

Edificio "PARQUE ARAUCANO"

Avda. Presidente Riesco 5335 - Las Condes.

Edificio "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES, BCI"

Av. El Golf 125 - Las Condes.

Edificio "ISIDORA MAGDALENA"

Magdalena 140 - Las Condes.

Edificio "BURGOS/APOQUINDO"

Av. Apoquindo 4001 - Las Condes.

Edificio "PARQUE ARAUCO" en construcción

Av. Pdte Kennedy 5413 - Las Condes.

Edificio "MATTA"

Rosario Norte 530 - Las Condes.

Edificio "LOS MILITARES"

Los Militares 5620 - Las Condes.

Edificio "PARQUE ANDINO"

Av. Presidente Riesco 5440 - Las Condes.

Edificio "MAGDALENA NORTE"

Magdalena 181 - Las Condes.

Torre "TITANIUM"

Vitacura con Isidora Goyenechea.

En resumen, cerca de 200 equipos Miconic-10 en Chile.



Representante Legal:

Darío Ramón Donoso Cajas

Dirección:

*Pedro León Ugalde N° 1221
Santiago - Chile*

Teléfonos:

(56-2) 551 22 48 - 551 03 27

Fax:

(56-2) 551 27 95

Email:

buenosvientos@entelchile.net

Sitio web:

www.buenosvientos.cl



Nuestra empresa

“**Buenos Vientos Obras Eléctricas Ltda.**” con nombre de fantasía “**B & V LTDA.**” fue creada como una sociedad de profesionales con el objetivo de realizar el diseño y montaje de equipos y sistemas en el campo de la Ingeniería Eléctrica.

Actualmente, ha logrado una posición de prestigio y un alto reconocimiento en el área, siendo una de las empresas acreditadas del rubro en el país.

“**B & V LTDA.**”, a la vanguardia del desarrollo de sistemas de Distribución Eléctrica, Alumbrado, Control y Automatización de Procesos Industriales, está orientada a satisfacer las más variadas necesidades tecnológicas de la empresa chilena.

Las áreas de operación se amparan en la vasta experiencia de sus profesionales especialistas, constituidos por Ingenieros Civiles Electricistas, Ingenieros de Ejecución en Electricidad y otros

profesionales y técnicos de diversas especialidades.

La participación directa de estos profesionales apoyados por un calificado personal técnico y administrativo, aseguran una alta calidad en el servicio al cliente.

“**B & V LTDA.**”, cuenta con las más sofisticadas tecnologías del mercado internacional y dispone de un completo equipamiento que le permite efectuar los trabajos de la especialidad con alta eficiencia y calidad. Además dispone de un variado set de funciones y sistemas computacionales que ofrecen rápidas soluciones a los diversos problemas de la Ingeniería Eléctrica en beneficio de sus mandantes.

También contamos con una importante área que es la fabricación de tableros eléctricos para fuerza, alumbrado y control. Nuestros tableros son usados en las siguiente áreas:

Hospitalarias, minería, frigoríficos, exportadoras de fruta, mataderos, vitivinícolas, etc.

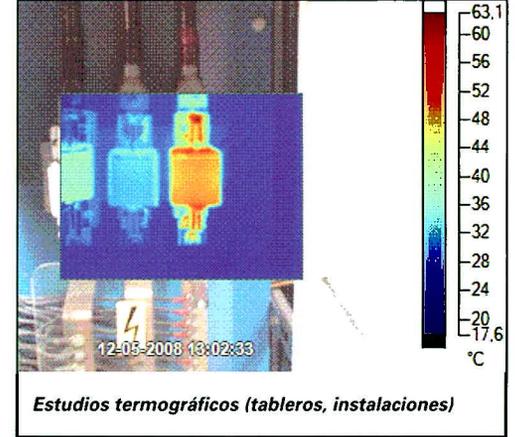
Buenos Vientos

MONTAJES Y EJECUCIÓN DE OBRAS ELÉCTRICAS

Tableros eléctricos y Control automático



Tableros eléctricos y Control automático
Salas de procesos de Alimentos Climatizadas



Especialidad de la Empresa

Proyectos montajes, instalaciones y estudios de ingeniería eléctrica pruebas y energización de equipos eléctricos.

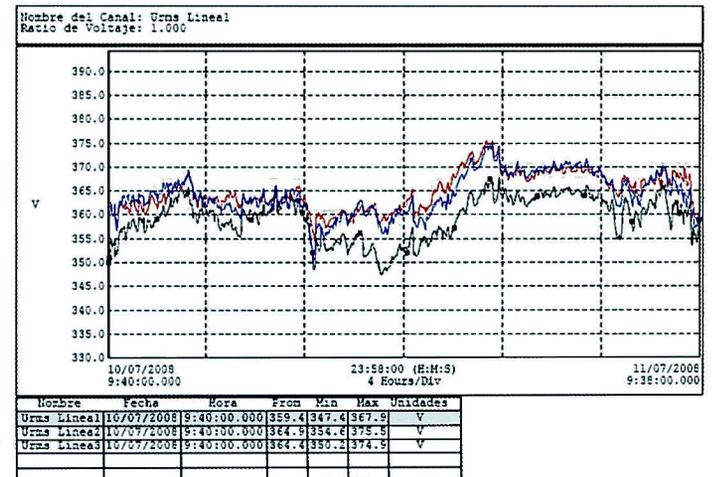
- Instrumentación industrial.
- Automatización y control.
- Servicios de profesionales.
- Capacitación de personal.
- Fabricación de tableros eléctricos.
- Gabinetes autosoportados.
- Cajas y pupitres.
- Diseños para diferentes requerimientos y grados de protección.
- Proyectos, montajes, instalaciones y estudios de ingeniería eléctrica.
- Estudios termográficos.



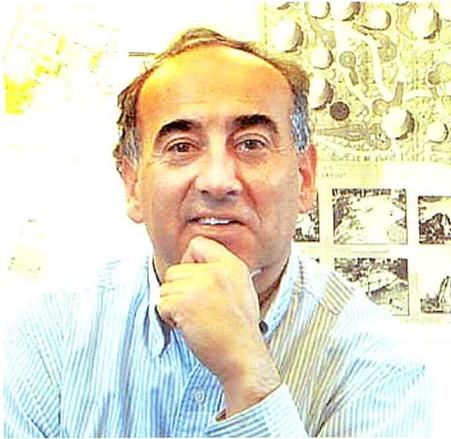
Obras en Media y Alta Tensión



Obras en Media y Alta Tensión



Análisis de demanda y estudio tarifas Eléctricas



Gerente General:
Roberto Busel B.

Gerente Negocios, Empresas:
Alejandro Beaumont S.

Dirección:
Fresia 638, Providencia - Santiago

Teléfono:
(56-2) 269 36 30

Fax:
(56-2) 274 61 52

Email:
servcliente@empresasbusel.cl

Sitio Web:
www.empresasbusel.cl
www.tecno-link.cl



El ingrediente secreto de Empresas Busel

Empresas Busel está comprometida en alcanzar y mantener el liderazgo de la industria de la construcción, incorporando soluciones que permitan mejorar rendimientos de tiempo y dinero en las obras, esto demostrado por más de 20 años, con la incorporación al mercado nacional de soluciones de alta tecnología, como es el caso de las molduras de poliestireno extruido - Nomastyl - y perfiles de poliuretano NMC - Arstyl & Domostyl - traídas de Bélgica, y los productos Simpson en sus líneas de conectores metálicos y anclajes para hormigón, tecnología proveniente de EEUU

A través de estos años hemos logrado posicionarnos con Nomastyl en el mercado habitacional con una participación de mercado sobre el 85%. Y por otra parte nuestra creciente penetración con la línea Simpson en obras de infraestructura, industriales y también en el sector habitacional.

Manteniendo los servicios de pre y post venta, como la asesoría en las especificaciones y una capacitación en el uso y una buena instalación de los productos durante la ejecución de la obra por personal altamente calificado lo que sumado a un despacho asegurado de 24 horas, nos permite brindar una satisfacción total al usuario final.

Nuestros servicios

El cliente es lo primero en nuestra lista y lo más importante para nuestra empresa. Nuestro compromiso hacia los clientes se ha desarrollado en el reconocimiento que los negocios deben ser ganados cada día. Para superar las exigencias del mercado, proveemos las mejores soluciones, un entrenamiento especializado a todos nuestros ejecutivos y profesionales, cumplimiento en los despachos a tiempo y un soporte de terreno de primera línea.



Empresas Busel

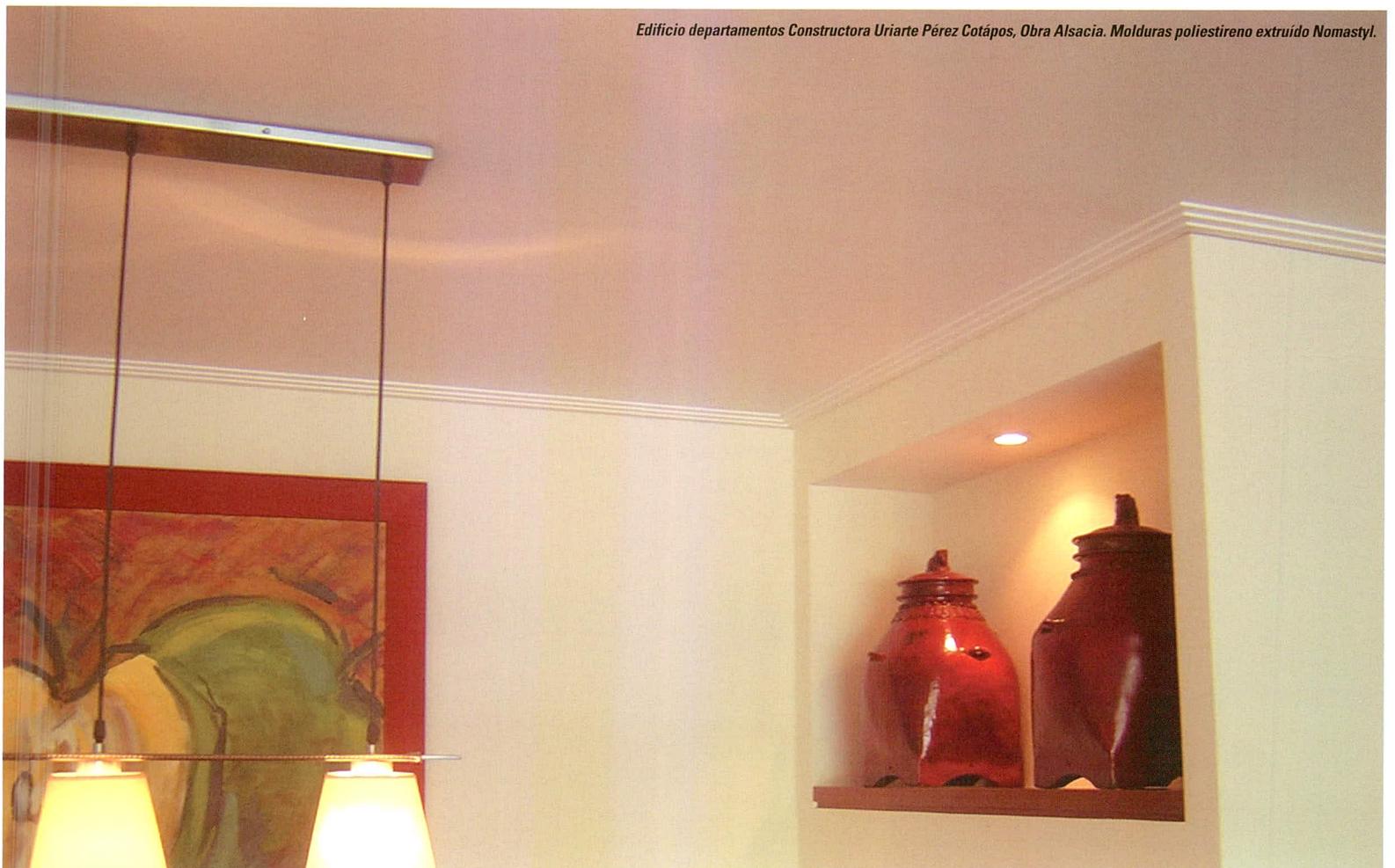
ALTA TECNOLOGÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN



Perno de anclaje reusable para concreto Titen HD.



Tienda Ropa Deportiva NGX Plaza Oeste. Molduras de poliuretano Arstyl.



Edificio departamentos Constructora Uriarte Pérez Cotápos, Obra Alsacia. Molduras poliestireno extruido Nomastyl.



Gerente General:
Francisco González G.

Dirección:
*Lo Echevers 801, Quilicura,
Santiago*

Teléfono:
(56 2) 444 28 11

Fax:
(56 2) 444 28 90

Email:
industrial@chilcorrofin.cl

Sitio Web:
www.chilcorrofin.cl



Estación Cultural Mapocho

Nuestra Empresa

Chilcorrofin S.A. empresa con una trayectoria de 3 décadas fabricando pinturas, revestimientos y adhesivos, se ha planteado como objetivo principal:

- Entregar Máxima Calidad y Economía en el Tiempo.
- Brindar el mejor Servicio Técnico pre y post venta.
- Innovar, desarrollando soluciones con la más alta tecnología para la minería, industria, construcción y hogar.

Líneas de productos del Area Industrial:

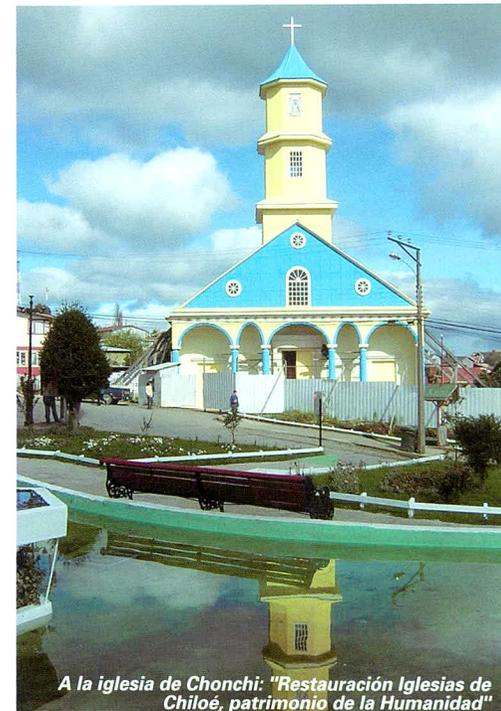
- Alquídica, fenólica, epóxica, poliuretano, vinílica, elastomérica, acrílica y otros.

Especialidades:

- Anticorrosivos aplicables bajo agua.
- Anticorrosivos de media y alta temperatura
- Esmaltes especiales.
- Revestimientos de alta resistencia química (antiácidos).
- Pinturas sanitarias.
- Protectores de madera, Retardantes del fuego

- Pinturas intumescentes.
- Anticondensantes.
- Pinturas para zinc nuevos y oxidados.
- Pinturas para estructuras industriales.
- Renovadores para madera.
- otros.

Pinturas de Alta Calidad



A la iglesia de Chonchi: "Restauración Iglesias de Chiloé, patrimonio de la Humanidad"

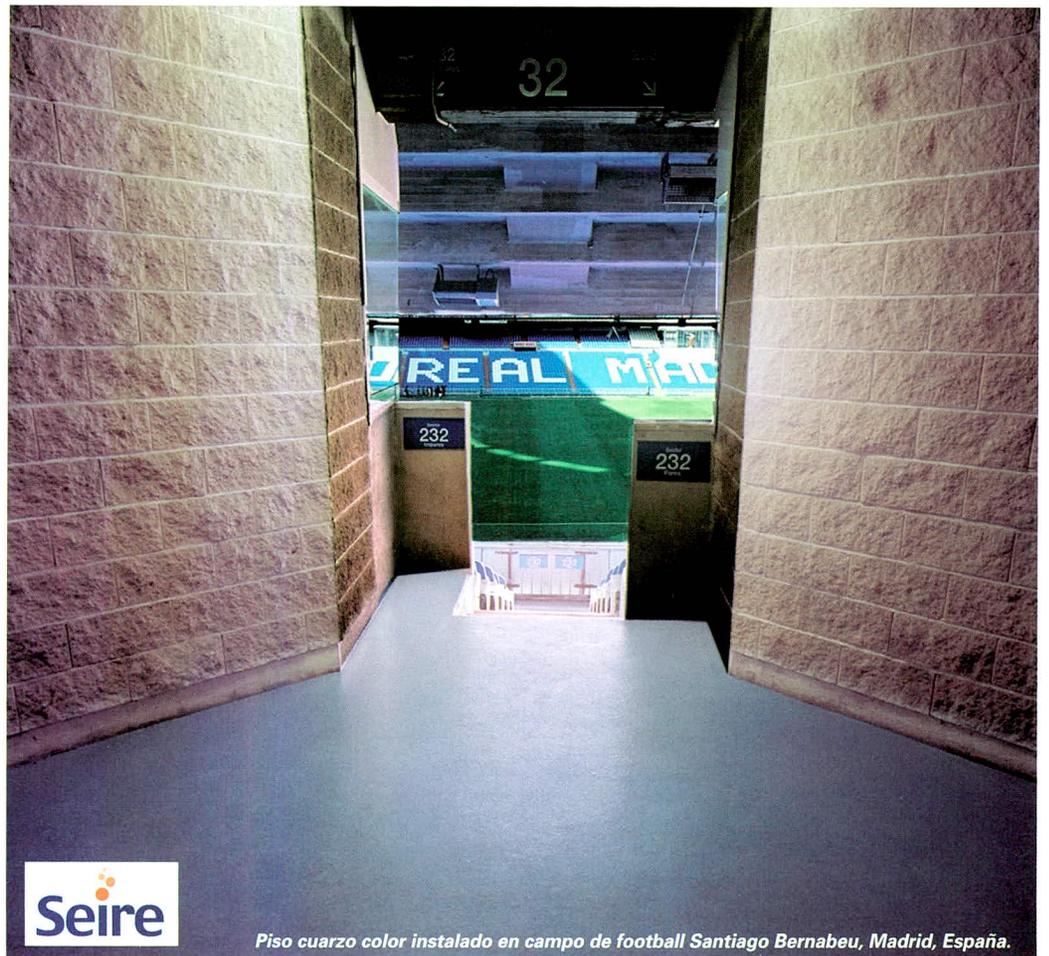


- Además cuenta con la representación exclusiva en Chile de Seire, empresa Española del rubro de la Química de la Construcción, especializada en pisos industriales y decorativos de aplicación en continuo, impermeabilizantes y adhesivos.

Algunos de los principales clientes del Area Industrial son grandes empresas tales como: Ferrocarril Metropolitano (Metro), Corporación del Cobre (Codelco), Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones (CMPC), Lamitec y otros.

Obras:

1. Restauración de Iglesias de Chiloé, organizado por la Fundación Cultural y Educacional, Amigos de las Iglesias de Chiloé.
2. Protección Techo de Cobre, Centro Cultural Estación Mapocho (12 años).
3. Protección Estructura de Madera Aeropuerto de Atacama.
4. Impermeabilización y otros, Ferrocarril Metropolitano Santiago, Metro.
5. Revestimientos antiácidos en proyecto Spence.





Director:
Leonardo Veas Pérez

Dirección:
Avda. Vicuña Mackenna 4860 - Santiago
Avda. Miguel Ramírez 280 - Rancagua

Teléfono:
(56 2) 354 4564 - 354 4561 - 552 3427
(Santiago)
(56 72) 212 373 - 215 159 (Rancagua)

Fax:
(56 2) 553 6117 (Santiago)
(56 72) 211 361 (Rancagua)

Email:
decon@uc.cl



Nuestra Empresa

- Desde 1971, la Dirección de Extensión en Construcción UC, DECON UC, dependiente de la Escuela de Construcción Civil de la misma Universidad, se ha venido conformando como un referente en el sector construcción.
- Con sedes en Santiago, y las regiones VI y VII, la idea es ampliar la variedad de servicios y seguir expandiéndose geográficamente.

Como un vínculo entre la sociedad y el quehacer científico y tecnológico de los sectores productivos y de servicios del país, la Escuela de Construcción Civil de la Pontificia Universidad Católica, creó DECON UC, que desde noviembre del 2006 cuenta con una nueva dirección a cargo del profesor Leonardo Veas Pérez.

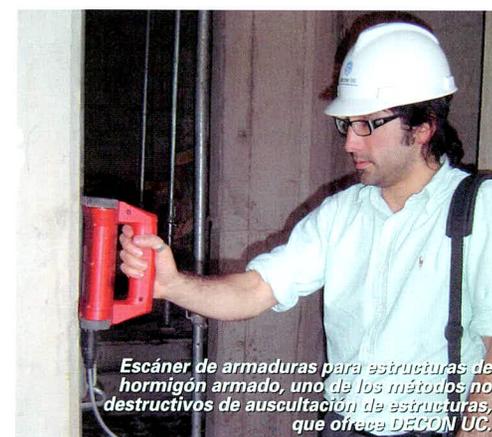
DECON UC ha sabido recoger las principales falencias y preocupaciones del sector construcción, siendo un verdadero aporte a través de sus cuatro divisiones: Laboratorios y Certificación, Gestión Integral de Proyectos, Gestión del Talento en Construcción y Asesorías y Estudios. Los servicios que cada una de ellas prestan, entre otras, son:

División: Laboratorios y Certificación:

- Ensayos de Mecánica y Suelos.
- Ensayos de Áridos y Hormigón.
- Ensayos de Asfaltos.
- Ensayos de Elementos Prefabricados.
- Laboratorios en Terreno.
- Certificación de Productos.

División: Gestión Integral de Proyectos

- Definición del Producto.
- Contratación y Coordinación de Diseños.
- Preparación de antecedentes técnicos y administrativos.
- Llamado y Coordinación de Licitación para Construcción.
- Análisis de ofertas y proposición de adjudicación.
- Inspección técnica-administrativa de la ejecución.
- Recepciones municipales, provisorias y definitivas.
- Apoyo en puesta en marcha y postventa.
- Gestión de No Conformidades.
- Certificación de calidad.



División: Gestión del Talento en Construcción

- Capacitación Trabajadores (cursos abiertos).
- Capacitación Trabajadores (cursos cerrados a empresas).
- Gestión del talento organizacional.
- Seminarios para profesionales del sector.
- Cursos vía e-learning.

División: Asesorías y Estudios

- Topografía.
- Negocios e Inmobiliarios.
- Gestión y Control de Calidad.
- Física de la Construcción (Acústica-térmica-humedad-ventilación-otros).
- Gestión Organizacional.
- Gestión de Proyectos.
- Patologías en Construcción (edificación e infraestructura).
- Estudios de Corrosión.
- Restauración y rehabilitación de patrimonios arquitectónicos.
- Gestión y prevención de riesgos.





Gerente:
Francisco Javier Rivera Mardones

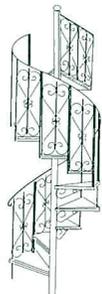
Dirección:
Miguel Claro 053 Providencia

Teléfono:
(56-2) 235 5448

Fono Fax:
(56-2) 235 2467

Email:
fjrivera@escalerasfirmefe.cl

Sitio Web:
www.escalerasfirmefe.cl



Escaleras Firme Fe



*Escalera Mixta,
piso 22 a 23
Edificio el
Bosque Norte*

Proyectos e Instalaciones

La Empresa ESCALERAS FIRME FE tiene 33 años de experiencia y se ha especializado en **Proyectos, Confección e Instalaciones** de todo tipo de escaleras.

Es la única empresa especialista en este rubro vigente tanto tiempo en el mercado nacional.

Fabricamos escaleras rectas, mixtas, helicoidales o de caracol. Estas pueden tener desde un diámetro de 100 cms. a 400 cms. Tenemos más de 30 modelos para viviendas, oficinas, locales, industrias, colegios, etc. Los peldaños se adaptan a cualquier estilo decorativo: Pueden ser de fierro, con madera, alfombra, piedra, baldosín, mármol, cerámico, goma, rejilla.

Nuestra empresa a lo largo de estos años se ha especializado en resolver el problema de unir 2, 3, 4 o más niveles desarrollando todo tipo de escaleras, ya sea de **caracol**, o escaleras **mixtas** y **rectas**.

Cabe destacar las escaleras con ojo central en lugar de husillo lo que implica la confección de una compleja **viga helicoidal** para su estructuración.



Además le ofrecemos una amplia gama de productos elaborados en fierro; en diferentes tipos de forja en frío y en caliente, logrando diferentes estilos:

Forja Colonial, Moderna, Funcional, Fierro Martillado, Fierro Liso, Fierro Diamantado, etc.

Solucionamos su necesidad

Balcones, Barandas, Rejas.
Protecciones de medio punto.
Estructuras Metálicas.
Ornamentaciones especiales.

Proyectos especiales

Todos nuestros productos llevan un **sello distintivo de calidad**.



*Colegio La Girouette
Escalera recta multiuso
con giro 90 grados Limón
autosoportante*



Escalera Exterior peldaño con rejilla



Escalera Helicoidal, Hotel en Puerto Varas



Vivienda Sta. María de Manquehue
Escalera con ojo, estructurada en una viga Helicoidal

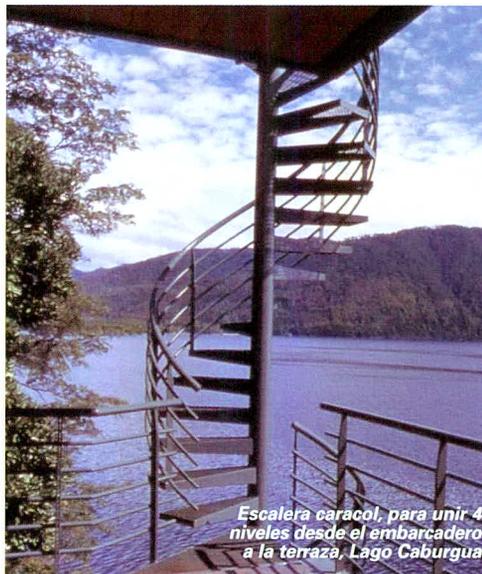
ATENCIÓN A TODO EL PAÍS

Ud. puede encontrar nuestros productos instalados en todas las regiones del país, desde la nortina ciudad de Arica hasta la austral Punta Arenas.

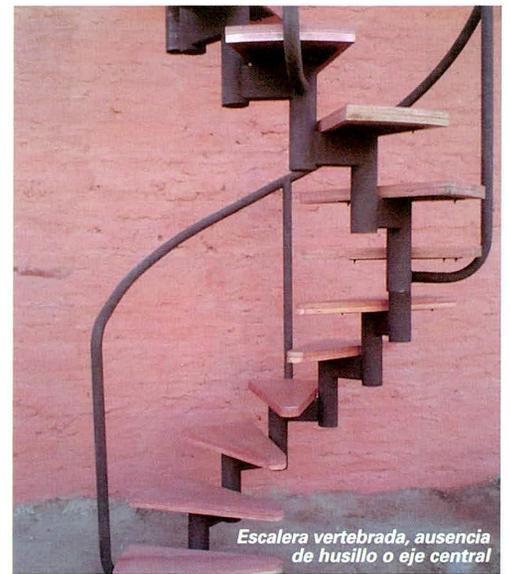
Escaleras Mixtas

Excelente aceptación, tanto por arquitectos como usuarios, ha tenido el nuevo diseño de escaleras mixtas **desarrollado por esta empresa.**

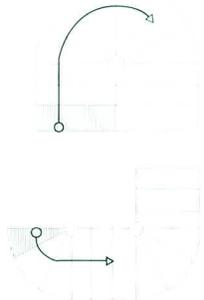
Siguiendo el mismo concepto estructural de las escaleras de caracol al ser autosoportantes y sin apoyos laterales facilitan el desplazamiento al tener los tramos de entrada y salida rectos y el giro en espiral.



Escalera caracol, para unir 4 niveles desde el embarcadero a la terraza, Lago Caburgua



Escalera vertebrada, ausencia de husillo o eje central



Escalera Helicoidal Limón Estructural con ausencia de eje central lista para colocar peldaños volados



Escalera Hermes Doble Helicoidal Autosoportante



Gerente General:
Marmaduke Abarzúa Astete

Dirección:
Los Hilanderos 8724, Parque Industrial La Reina, Santiago

Teléfono:
(56 2) 273 3437

Fax:
(56 2) 273 3511

Email:
ventas@etsa.cl

Sitio Web:
www.etsa.cl



Sede Lampa



Bodega Lampa

Nuestra Empresa

ETSA, fábrica de poliestireno expandido (EPS) con más de 20 años en el mercado nacional, provee al área de la Construcción, Embalajes y Envases una serie de productos para el aislamiento térmico, así como para la protección y la decoración, entre otros.

El poliestireno expandido (EPS) comercializado por **ETSA** es autoextinguible, no tóxico, y en el caso de las planchas, cuenta con certificación del IDIEM, organismo que realiza muestreos periódicos en nuestra empresa. Lo anterior garantiza que nuestro material cumple de manera estricta con la normativa vigente en nuestro país con respecto a la aislación térmica.

ETSA pertenece a la Asociación Chilena de Poliestireno Expandido, ACHIPEX, entidad destinada a promover y asegurar la idoneidad y buena calidad de los servicios prestados por sus asociados y de los procedimientos aplicados en esta actividad, fortaleciendo los aspectos técnicos, normativos y de desarrollos innovadores.

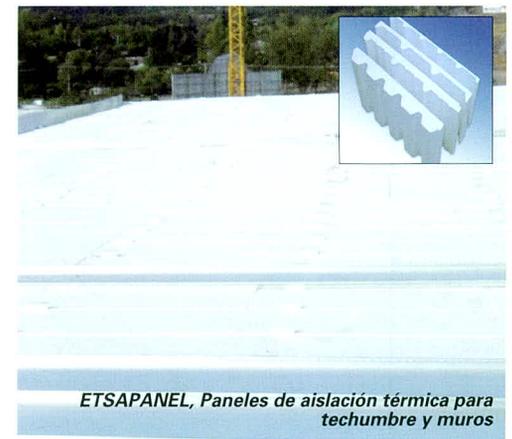
ETSA a fines del 2006 incorporó a sus 4 mil metros cuadrados de fábrica en La Reina, 2 mil quinientos metros cuadrados más, con su respectiva tecnología, en Lampa.

Productos y Mercado

Nuestros productos se orientan hacia el mercado de la construcción residencial, industrial y comercial, donde se utilizan tanto para aislación térmica como para decoración y terminación.

En este último punto ponemos énfasis en el mercado de la construcción de viviendas de uno o más pisos, ya que una de nuestras líneas más importantes, **ETSADECOR**, consiste en la fabricación de elementos decorativos, tales como cornisas, molduras, alféizares, coronación de pilares y arcos, entre otros.

Por otra parte, desde la perspectiva de la cobertura geográfica, buscamos el mayor espectro posible, por lo cual contamos con empresas relacionadas; en la zona sur de Chile con Aislapanel, y en el extranjero con Etsa Perú.



Ventajas Competitivas

Nuestra empresa considera la innovación como uno de sus objetivos permanentes. Nuestro compromiso es el asesorar a nuestros clientes en la definición de productos que realmente solucionen sus problemas. No asignamos productos estándar, generamos soluciones específicas, para lo cual contamos con un completo equipo de trabajo para el desarrollo de productos nuevos.

Lo anterior, junto con que acogemos requerimientos de pequeñas partidas de productos, son nuestras principales ventajas.

Certificación ISO 9001:2000

ETSA obtuvo la certificación de su sistema de gestión de calidad bajo la norma ISO 9001:2000, aprobado por Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA), en Julio del 2003 y su recertificación en Julio del 2006.

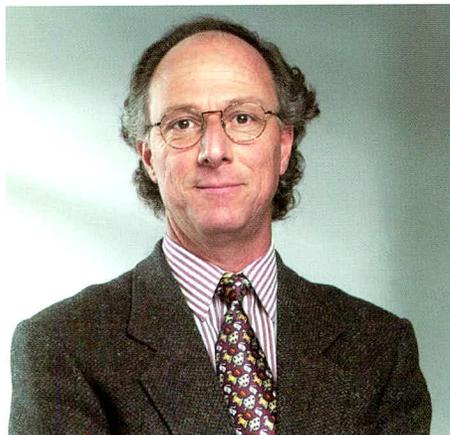
Esto le ha permitido mantenerse en un sistema de mejoramiento continuo de procesos y gestión.

El compromiso de **ETSA** es la superación y crecimiento constante.

Líneas de Productos

ETSA actualmente tiene las siguientes líneas de productos fabricados en EPS para el Área de la Construcción: **ETSADECOR, ETSAPANEL y ETSAPOL.**





Socios Ejecutivos:

Ing. Fernando Pérez Moore (Foto)

Ing. Fernando Pérez Bucchi

Dirección:

Tabancura 1515 of. 421
Vitacura, Santiago Chile

Teléfono:

(56-2) 243 1414

Fax:

(56-2) 243 1445

Email:

fperezm@manquehue.net

Sitio Web:

www.fpmcia.cl



Fernando Pérez Moore y Cía. Ltda.



Nuestra Empresa

Fernando Pérez Moore y Cía. Ltda.,

Fundada el año 1981, participa en las áreas de Impermeabilizaciones y Revestimientos de Pisos Técnicos; especificando, suministrando e instalando, sistemas y productos normalizados y asegurados bajo ISO 9.000.

Impermeabilizaciones

Para obras de construcción, edificación, minería, industria, agricultura, etc.

Membranas SBS-APP-PVC-ECB, Poliméricos, Poliuretánicos, Cementicios, Accesorios

- Danosa-España
- Imper-Italia
- Soprema-Francia

Pisos Técnicos

USO DEPORTIVO: Areas de Deporte · Gimnasios
· Pistas Atléticas · Implementación

USO HOSPITALARIO Y COMERCIAL:
Quirófanos, Areas limpias, Laboratorios



- Casali-Italia
- Gerflor-Francia
- Mondo-Italia

Compromisos de calidad

Con nuestro aporte es posible desarrollar e implementar desde un quirófano (higiene) - un piso deportivo (seguridad) - un jardín sobre el techo (satisfacción); etc., todos nuestros proyectos basados en la obtención y compromiso de excelencia profesional, calidad y servicio.





Nuevas Soluciones

Soportes para Pavimentos Elevados Plots, soportes de HDPE, de alturas fijas o regulables; para soportar pavimentos elevados de baldosas o pastelones; para terrazas impermeabilizadas transitables y registrables.

Obras

Nuestro trabajo permite crear desde un quirófano donde se necesita máxima higiene y seguridad hasta un jardín sobre el techo de una casa con excelentes resultados y una satisfacción asegurada por parte de los clientes.





Gerente General:
Héctor Torres B.

Gerente Comercial:
Percival Linacre R.

Dirección:
Eduardo Matte 1619, Santiago

Teléfono:
(56-2) 544 0013

Fax:
(56-2) 544 0414

Email:
contacto@ferbras.cl

Sitio Web:
www.ferbras.cl



Personal de Ferbrás

Nuestra Empresa

Producto de sus viajes, del conocimiento del mercado internacional y de observar detenidamente los requerimientos del medio chileno, hace casi trece años Héctor Torres gestó una innovadora idea: crear una empresa que cubriera las necesidades de variedad y, por sobre todo, calidad en materiales para la construcción de ventanas, de la cuál carecía el mercado nacional hasta ese momento. De esta forma, nace Ferbras S.A., una empresa importadora y distribuidora de Quincallerías - Accesorios que muy pronto llegaría a cumplir su objetivo de posicionarse en este rubro como líderes, tal como su dueño lo había imaginado.

Desde aquella época, el desafío de Ferbrás ha sido orientarse a introducir y comercializar Quincallerías - Accesorios y Perfiles de aluminio en nuestro país, donde ha destacado notoriamente gracias a la especialización en este tipo de materiales, logrando colocar marcas de excelente calidad, entregando confianza, satisfacción a nuestros clientes, certificación de productos y garantía escrita de las fábricas que representamos.

En la actualidad, Ferbrás representa alrededor de 12 marcas, entre las que se encuentran; Fermax, Pabose, Pado, Herrajes Técnicos, Cotswold, Soprano, Schlegel, Alpha, SAE y DVP, lo cual nos permite disponer de una gran variedad de productos en Quincallerías - Accesorios. Adicionalmente, Ferbras S.A. posee todo el respaldo y calidad de los perfiles de Indalum, al ser desde febrero del 2003 distribuidores oficiales de dicha empresa y acreditados con todas sus quincallerías, en donde también hemos efectuado una acreditación de nuestros productos y, en especial, para las series Xelentia y Superba". A partir de Julio de 2007 decidimos hacer una conversión en términos de perfiles y trabajar como una especialización junto a Indalum, las series Xelentia y Superba y lograr mejorar el nivel de ventanas en Chile.

Desde siempre, Ferbras ha privilegiado la calidad ante todo; es por eso que los productos que representa, y el servicio que ofrece, son de un alto nivel. Para esto, muchos de nuestros proveedores poseen certificaciones ISO y son capaces de garantizar nuestros productos por más de 5 años, o ciclos de funcionamiento. Además, estamos constantemente en contacto con ellos para conocer y traer las innovaciones

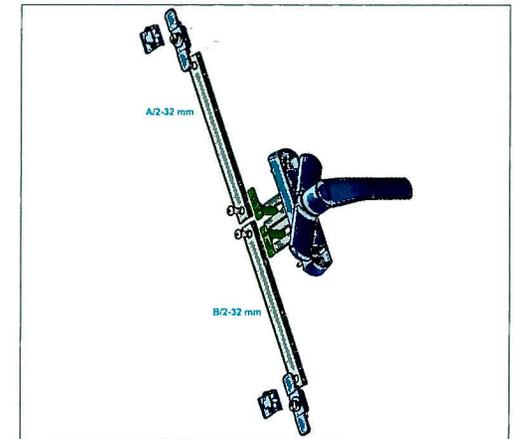




Fachada bodega Matte 1619



Bodega N° 2 de Quincallería



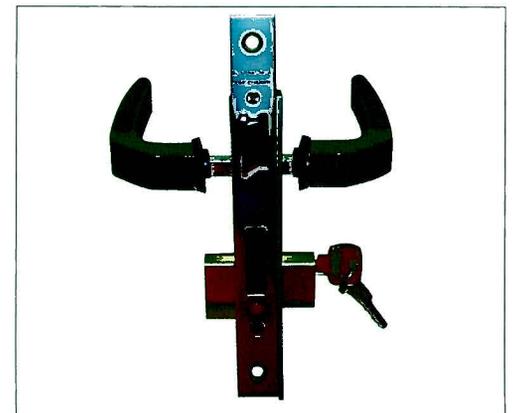
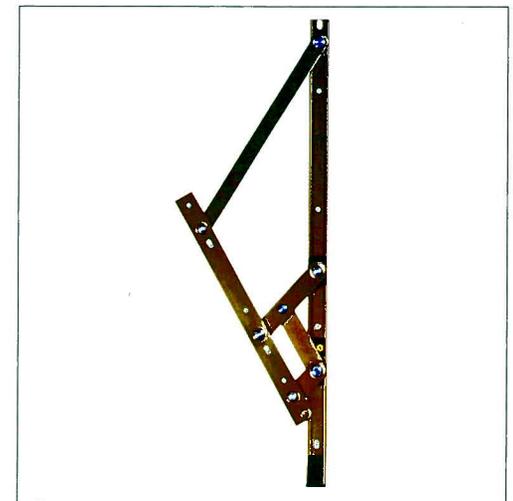
del rubro, mantener siempre capacitado a nuestro personal y disponibles para colaborar con nuestros clientes, que son los armadores, constructoras y arquitectos.

Actualmente Ferbrás, y específicamente su Gerente General, se encuentra promoviendo la Asociación Chilena del Vidrio y Aluminio (ACHIVAL A.G.), siendo unos de sus Directores Fundadores. Dicha asociación busca, entre otros objetivos, mejorar la calidad de las ventanas en Chile mediante: la difusión de las mejores prácticas técnicas en productos y procesos; el impulso de normas y certificaciones para los productos y servicios de la industria del Vidrio y el Aluminio, y el comportamiento profesional y ético dentro de la industria.

Para la comercialización de sus productos Ferbras posee una red de vendedores tanto en Santiago como en Regiones, los cuales sumado a un departamento de Televentas nos permiten cubrir las necesidades de nuestros clientes desde Arica a Punta Arenas. Estas razones son las que nos han hecho ser líderes dentro de esta industria y conformamos una empresa donde día a día nos plantemos la convicción de que somos capaces de lograr nuestros objetivos.

Nuestros Productos

La calidad de nuestros productos los ha llevado a ser escogidos por diversos armadores, para ser instalados en obras emblemáticas, tales como: los nuevos Centros de Justicia en Santiago, ampliación Clínica Alemana de Santiago, Planta Inulina Chillán, Planta CMPC Santa Fé, Mall Florida Center, Aeropuerto Arturo Merino Benítez, Aeropuerto de Montevideo, Hospital San José, y la Cruz del Tercer Milenio. También nuestros productos son utilizados en obras de las empresas constructoras Almagro, DLP, Ingevec y Novatec, por nombrar algunas.





Gerente General:
Carlos Lagos A.

Gerente Comercial:
Carlos Lagos A.

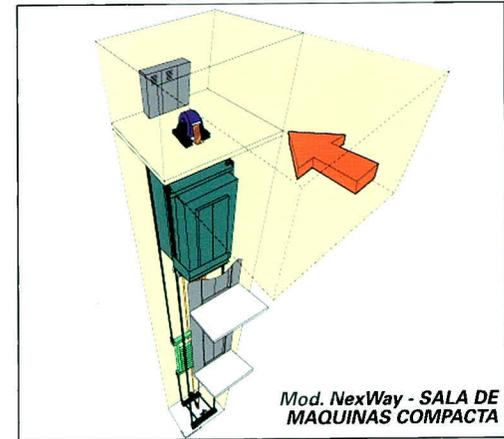
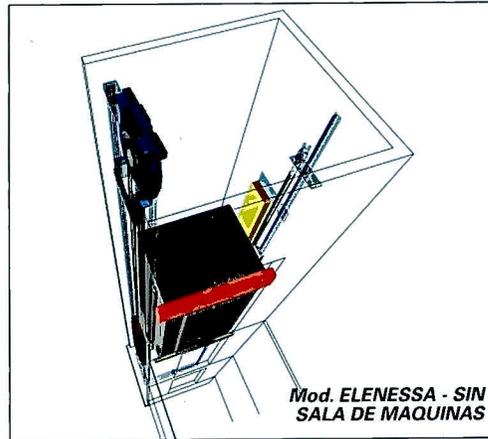
Dirección:
*Nueva Tajamar 481, Torre norte,
Of. 1001.*

Teléfono:
(56-2) 731 8000

Fax:
(56-2) 339 7196

Email:
carlos.lagos@heavenward.cl

Sitio Web:
www.heavenward.cl



La Empresa

- HeavenWard una empresa Chilena fundada en 1993.
- Empresa centrada en la filosofía de vender productos y servicios de primera categoría, desde Agosto del 2004 con certificación ISO 9001-2000.
- Desde 2001 distribuye exclusivamente ascensores MITSUBISHI en Chile, Argentina, Uruguay y Paraguay.
- MITSUBISHI empresa de reconocido prestigio a nivel mundial por la calidad de sus productos que aportan seguridad y un valor agregado a los edificios.
- Ascensores MITSUBISHI con maquinas de imanes permanentes, Sin Sala de Maquinas o con Sala de Maquinas Compacta generan espacios libres en el edificio.
- Los ascensores MITSUBISHI brindan un viaje suave, silencioso, seguro y de una larga vida útil.
- HeavenWard aproximadamente cuenta con 2000 unidades vendidas en el Mercado Nacional.
- HeavenWard y su servicio técnico de 24 hrs. esta presente en edificios de oficinas, departamentos, hoteles, centros comerciales y servicios de Santiago y Regiones.
- Entre nuestros clientes se encuentran las más destacadas empresas constructoras e inmobiliarias.




HEAVENWARD
A S C E N S O R E S



MITSUBISHI ELEVATORS & ESCALATORS

Excelencia mundial en ascensores

Los ascensores y escaleras mecánicas MITSUBISHI son producto del constante desarrollo tecnológico que marcha hacia la excelencia.

Alrededor del mundo, nuestras empresas asociadas, como Heavenward en Chile, están dedicadas a poner en práctica la "Calidad en Movimiento" de MITSUBISHI con particular énfasis en la **Comodidad** **Eficiencia** y **Seguridad**, los tres pilares que nos han hecho famosos en los más grandes proyectos arquitectónicos internacionales.

Comodidad:

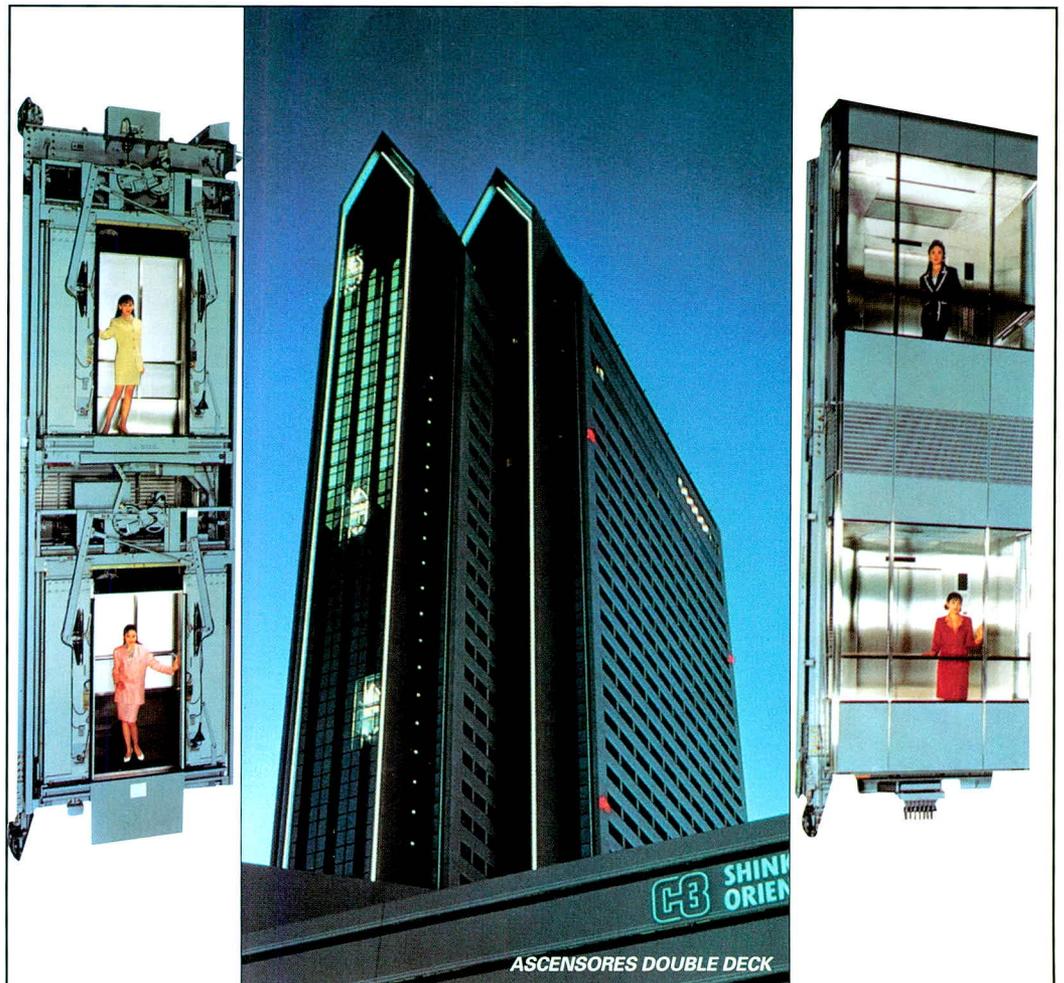
- Desplazamiento cómodo y silencioso.
- Operación suave de puertas.
- Eficiencia en el diseño y conciencia con el medio ambiente.

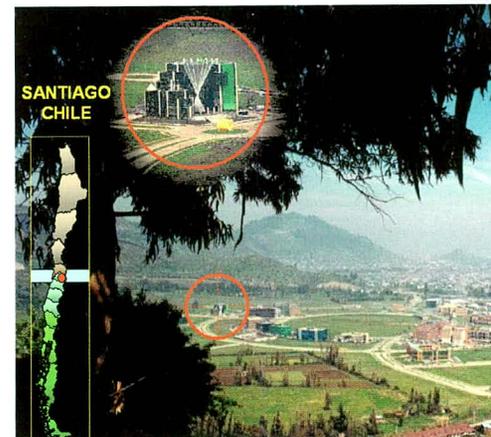
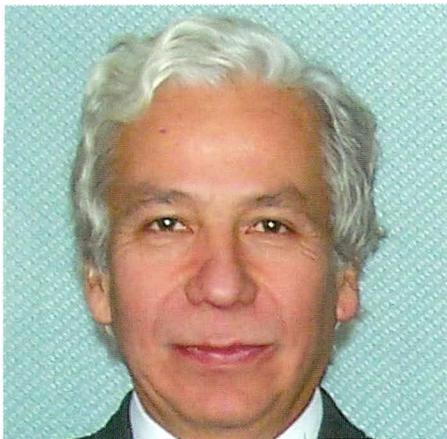
Eficiencia:

- Ahorro de energía y espacio.
- Motores con campo magnético permanente.
- Velocidad variable por control de frecuencia.

Seguridad:

- Seguridad en emergencias.
- Alta confiabilidad.
- Curvas de viaje autocontroladas.
- Óptimo servicio de Mantenimiento.





Gerente General:
Horacio Sotomayor Soler
Arquitecto UCh.
Diplomado en Habitabilidad
y Medio Ambiente

Dirección:
Los Estanques 1960 D203
Providencia
Santiago - Chile

Teléfono Móvil:
09-236 4011

Email:
jhsotomayor@arcoi.cl

Arquitecto proyectista, constructor y expositor en el Green Building Challenge 2000, en la ciudad de Maastricht, Holanda, del Edificio de Oficinas Bioclimatizado por agua, ubicado en Ciudad Empresarial, Av. Del Valle 662, Huechuraba, Santiago Chile. Medido y certificado por el GBTools, logrando un 72% de economía por concepto de consumo de energía, respecto de un edificio benchmarking de similares características de diseño, sin incorporación de conceptos de diseño sustentable ubicado en el sector.

<http://greenbuilding.ca/gbc2k/teams/Chile/varela1.htm>; http://www.revistabit.cl/body_articulo.asp?ID_Articulo=575; <http://greenbuilding.ca/gbc2k/teams/teams.htm>; <http://www.arch.hku.hk/research/BEER/casestud.htm>

Integrante de la Misión a Holanda por la Cámara Chilena de La Construcción y FONTEC, para ver la realidad energética Holandesa, concluyendo en la Conferencia del Green Building Challenge 2000, como conferencista del Edificio Bioclimatizado por Agua.

Diseño de viviendas en Ovalle, proyectadas con fardos de paja, bajo costo, y alta calidad.

Estudio de propuesta y asesor de diseño sustentable, Aeropuerto de Temuco.

Arquitecto con experiencia, en el desarrollo de una amplia gama de proyectos de arquitectura e inmobiliarios y asesorías integrales relacionadas, incorporando cada vez que sea

posible conceptos de diseño de construcción sustentable.

Entre 1991 y 2001 dedicado a gerenciar obras de construcción de 22 edificios de departamentos y oficinas. Su fortaleza técnica y sólida experiencia en construcción, permiten que sus proyectos incorporen conceptos de racionalización constructiva, energética, ambientales, en pro de economías de ejecución y de operación una vez construidos. Capacidad de plasmar resultados, talento y pasión para emprender desafíos, apertura a nuevas tecnologías e informática. Concentración ética e intachable conducta personal y profesional. Interpretación a plenitud de los requerimientos, funcionales, formales, espaciales, económicos y energéticos, para una atención eficiente, rápida y profesional, con plena satisfacción de sus clientes. Trabajo en equipo, desarrollo de proyectos en plazos reducidos, optima grafica virtual en 2 y 3D, maquetas electrónicas y fotomontajes. Docente del Instituto AIEP.

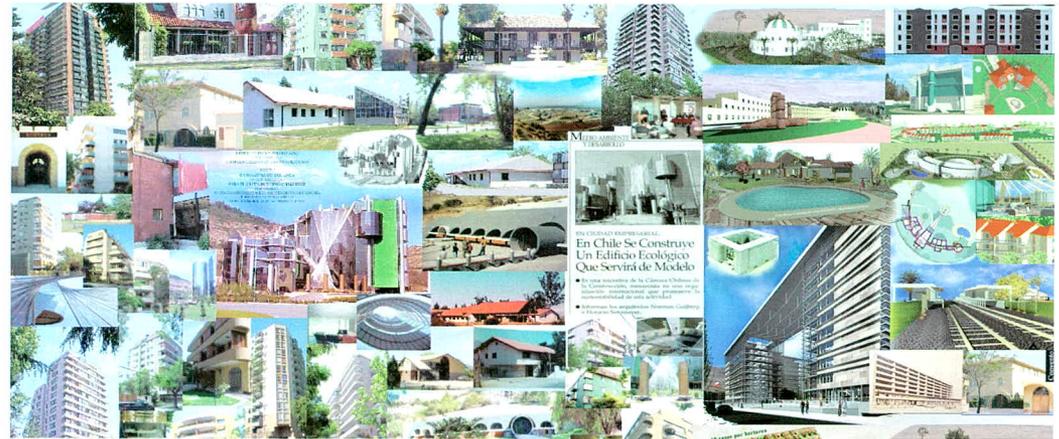
Arquitecto especializado en Diseño de Construcción Sustentable.

Diplomado en Habitabilidad y Medio Ambiente Universidad del Bio-Bio, 2001.

Reportaje en revista polaca Architektura, sobre el Green Building Challenge. 2000, de 19 países muestran solo a Chile y Canadá.

Horacio Sotomayor Soler

ARQUITECTO UCH. CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE



PRINCIPALES TRABAJOS

- Asesoría, elaboración secuencia constructiva y maqueta virtual animada, en la propuesta para la construcción del colector de aguas lluvias Phillipi, de la ciudad de Valdivia.
- Estudio de demanda y Evaluación Social Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, y Aeródromo El Loa de Calama, II Región, para la DAP, (Recolección y análisis de la información, ejecución e informe de catastro y proyecciones de vida útil; Plan Maestro del Sol del Loa de Calama).
- Asesoría y elaboración de la secuencia constructiva, para la propuesta para la construcción del Embalse Ancoa, Consorcio, Arauco, Gardilicic, Trébol, Agua Santa.
- Apoyo Arquitectura, Licitación por Concesión de Aeropuertos de Iquique y Puerto Montt.
- Asesor Arquitectura proyecto ing. básica Casino Sol del Loa, Calama, maqueta virtual.
- Diseño y supervisión vivienda 520m² en La Reina, y 5 de 140 y 250m² en Chicureo.
- Estudio de alternativas calórico energéticas en edificios de departamentos, 10 y 15 pisos, 200 y 40 departamentos.
- Estudio de propuesta y asesor de diseño sustentable, Aeropuerto de Temuco.
- Diseño y paisajismo plaza de peaje Las Lilas de Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

- Co asesor implementación, plan de Calidad en Mall-Sport, de Constructora SALFA.
- Diseño arquitectura 7 peluquerías Palumbo, en Santiago, Concepción, y Los Ángeles.
- Clínica, Hotel y SPA, en la Ciudad de Arica, con conceptos de diseño sustentable.
- Loteo viviendas de 520 y 430 casas, 51m². La Serena y Lampa, , 60 casas por hectárea.
- Conjunto habitacional turístico en Laguna de Aculeo, 200 depts, hotel 60 hbts, orilla de laguna.
- Proyecto Arquitectura, y supervisión nueve estaciones, Metro de Valparaíso, MERVAL, principal logro, economía de U\$1.980.000 en construcción por concepción y manejo del proyecto con las especialidades.
- Para Municipalidad de La Granja, Director de proyectos, (1984- 1985): Recuperación Construcciones Publicas en Mal Estado, Gimnasio Millalemu, Gimnasio Municipal, Juzgado de Policía Local, Ampliación 2ª Via Av. Santa Rosa, P25 al 40, Conformación de Áreas deportivas.

LOGROS COMO ARQUITECTO al servicio del cliente:

- Incorporación de conceptos de diseño de construcción sustentable, racionalización energética, de 0 a 100%, según sea el proyecto y los requerimientos del mandante.

- Simplificación y estandarización cuando se requiere, para lograr rapidez y economía en construcción.
- Plazos mínimos de ejecución de proyecto con gran despliegue grafico virtual, 3D, fotomontajes.
- Proyectos racionalmente construibles por la vasta experiencia como constructor, aplicada al diseño.
- Capacidad de integración a equipos de trabajo de diferentes especialidades, alineándose con los objetivos de cada mandante, para lograr las mejores soluciones.
- Manejo y liderazgo de equipos multidisciplinarios de profesionales, que participan en un proyecto, logrando coordinación, cooperación, motivación, integración y compromiso con el mandante.
- Gran versatilidad y adaptabilidad a cada cliente, en diseños diversos, en pro de la satisfacción total.
- Racionalización de diseños para el resultado deseado al menor costo, optimizando los recursos económicos destinados a las obras, sin descuidar la calidad e imagen arquitectónica, más por menor inversión.
- Expresión volumétrica adecuada a cada requerimiento de imagen, ya sea corporativa familiar etc.



energética en el sector de la edificación

SITUACION MUNDIAL

Cambio Climático: Consumo Energético Sector Construcción.

La temperatura global ha aumentado en el último siglo y la proyección de los científicos para el siglo XXI muestra la tendencia en aumento, siendo la curva mas baja la de los "optimistas".

La construcción da cuenta del 8% de las emisiones de gases de efecto invernadero GEI, o del 20% si se consideran las emisiones asociadas a proveer de electricidad y climatización a casas y edificios.

Las emisiones de GEI de la construcción provienen de:

- Combustión directa de combustibles fósiles en los edificios.
- Emisiones de CO2 indirectas desde el sector construcción vía demanda de electricidad y calor distrital.

Fuente: Tercer Informe del IPCC 2003

(Panel Intergubernamental del Cambio Climático).

El costo de la eficiencia energética en la edificación es mucho menor que el costo de generación: cada QBtu de energía ahorrado en un edificio, es equivalente a 6 veces en carbón y se logra en 20 años, con energía nuclear es 5,3 veces en 8 a 12 años.

CONSUMO ENERGETICO DEL SECTOR CONSTRUCCION

En la Unión Europea, el "ambiente construido" consume aproximadamente el 40% de la energía total (30% directamente y 50% indirectamente) y es responsable del 30% de las emisiones de CO2. Por otra parte, en Estados Unidos los edificios usan 70% de la electricidad producida, de la cual US\$ 100 billones anuales es desperdiciada por ineficiencia de los edificios.

Mientras en los países desarrollados han implementado programas de eficiencia energética desde el embargo del petróleo de 1973, despegando la curva de crecimiento económico del consumo energético, en Chile ambas curvas siguen la misma trayectoria, con un aumento considerable del consumo de electricidad por encima del PIB y del total de la energía.

Consumo Energía en Chile: Sector Comercial, Público y Residencial = 28% del Consumo Final Total del País. De éste porcentaje el Sector Residencial 84%, Sector Comercial 13% y Sector Público 3%.

Del Sector Residencial la participación de la leña en el consumo de energía de los hogares es preponderante con 59% del total,



*La construcción
necesita especialistas
para crecer.*

**comité de
especialidades**

2. NO CUESTAN MAS CAROS

- ESTADOS UNIDOS: El aumento promedio del costo de construcción asociado a la construcción sustentable de 33 edificios 1,8 % (A Report to the California Sustainable Building Task Force (2003): Study of 33 green buildings. El total de los beneficios financieros de una construcción sustentable es más de 10 veces el promedio de la inversión inicial. Por ejemplo, un aumento de la inversión inicial de US\$100.000 (2%) por incorporar elementos sustentables en un proyecto de US\$5 millones, resultaría en ahorros de por lo menos US\$ 1 millón en la vida útil del edificio, conservadoramente estimada en 20 años.
- CANADA: Varios estudios se han enfocado a los costos de capital de edificios sustentables; el consenso general es que cuestan alrededor de 2% más que los convencionales.
- CHILE: Hay varios proyectos inmobiliarios actuales que se están desarrollando con alta eficiencia energética, sin aumento de costo de construcción.
- En los casos en que pudiera costar más cara la construcción de un proyecto inmobiliario, el aumento adicional del dividendo de un crédito hipotecario es ampliamente compensado con la reducción del costo de consumo energético.

3. MEJORA LA CALIDAD DE VIDA Y LOS RENDIMIENTOS DE LOS USUARIOS

- Estudios científicos recientes efectuados por CALIFORNIA BOARD OF ENERGY EFFICIENCY, incluyendo 21.000 estudiantes, mostró que en salas de clase con iluminación natural los resultados en las pruebas fueron 15 a 26% mejores.
- Estudios de ASHRAE han demostrado aumento del rendimiento de las personas que trabajan en edificios de oficinas de un 3% a un 15%. Estas cifras son muy relevantes, ya que se estima que el valor total de los salarios de los empleados en un edificio es equivalente al costo total de la construcción.
- Otros estudios han demostrado que en los hospitales se ha reducido en dos días la ocupación de camas por paciente.
- Todo lo anterior además de la calidad de vida de los usuarios.

Norman Goijberg
Arquitecto

Presidente Consejo Chileno de Construcción Sustentable
Vicepresidente International Initiative for a Sustainable Built Environment, iiSBE
Profesor Investigación Arquitectónica y Construcción Sustentable
Director y Profesor Master en Eficiencia Energética y Construcción Sustentable
Facultad de Arquitectura Universidad Mayor



Gerente General:
Patricio Mardones P.

Dirección:
*Av. del Cóndor 600 of. 12,
Ciudad Empresarial Huechuraba*

Teléfono:
(56-2) 394 0000

Fax:
(56-2) 394 0190

Email:
jlopez@hdlao.com

Sitio Web:
www.hunterdouglas.cl

HunterDouglas®



La Empresa

Hunter Douglas, es una empresa multinacional con casa matriz en Holanda, que tiene alrededor de 12.000 empleados y agrupa a más de 140 compañías, las cuales ponen a la venta sus productos en más de 80 países.

La empresa en Chile posee una planta industrial en San Bernardo, donde laboran más de 400 personas, y oficinas comerciales en Santiago, con alrededor de 35 personas.

Hunter Douglas es líder en la producción, mercadeo y distribución de una amplia gama de productos arquitectónicos alrededor del mundo.

En Chile, la empresa comercializa una variada gama de productos para la arquitectura y construcción como revestimientos, cubiertas y cielos metálicos conocidos bajo la marca **Hunter Douglas**. Y también es parte de **Hunter Douglas** la reconocida marca de cortinas y persianas **Luxaflex**, que comercializa variados productos cubreventanas como persianas horizontales de aluminio y madera, cortinas de poliéster Duette® y Plisadas, cortinas enrollables, toldos

arquitectónicos y otras. También comercializa perfiles y planchas pre-pintadas para la industria de línea blanca y otras.

Hunter Douglas Chile nace en 1965, es una empresa cuya misión se basa en estar permanentemente atenta al desarrollo e innovación, favoreciendo el intercambio de know how con el resto de las unidades del mundo y paralelamente potenciando la capacidad de desarrollo de nuevos productos aquí en Chile, que respondan a las tendencias de vanguardia en la arquitectura. Gracias a esta visión se constituye en la empresa con mayor cantidad de productos arquitectónicos de **Hunter Douglas** en el mundo y con mejor participación de mercado que cualquier otra compañía del grupo en el mercado donde opera.

En Chile, **Hunter Douglas** es Distribuidor oficial de prestigiosas marcas de terminaciones arquitectónicas entre las que se encuentran:

- **Armstrong:** Cielos falsos de fibra mineral y pavimentos vinílicos y de linóleo.
- **Prodema:** Paneles de madera de alta resistencia para fachadas exteriores y también pavimentos de madera en variadas texturas y formatos.



Proyecto: Cristalchile Llay-Llay
Arquitectos: Guillermo Hevia H. y Asociados Arquitectos
Productos Hunter Douglas:
Panel CD500 SL, Softwave 25 liso y perforado,
Softwave 50 liso y perforado,
Panel CD460 liso y perforado,
Panel CD408, Revestimiento Tile, Panel 150 C,
Panel 300 C, Celosía C23/C40



- **GKD:** Empresa alemana fabricante de mallas de acero inoxidable para uso en fachadas, revestimientos interiores y cielos.

Hace unos meses, **Hunter Douglas** adquirió además 2 marcas importantes y de renombre a nivel internacional: **3form** y **NBK**.

La primera corresponde a paneles traslúcidos de ecoresinas, que se utilizan para la decoración de ambientes, y **NBK** es líder en revestimientos cerámicos para fachadas ventiladas y quiebravistas.

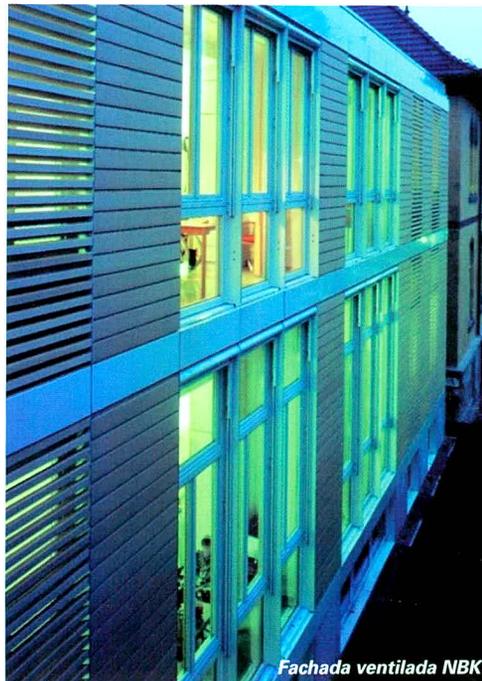
Hacia el futuro la empresa se proyecta y diseña sus estrategias recogiendo la preocupación que existe hoy entre los arquitectos por hacer una arquitectura sustentable, amigable con el entorno, evaluando el impacto de ésta sobre los que la rodean, cuidando al máximo el uso de los recursos, ahorrando energía, colaborando con la naturaleza y el ecosistema.

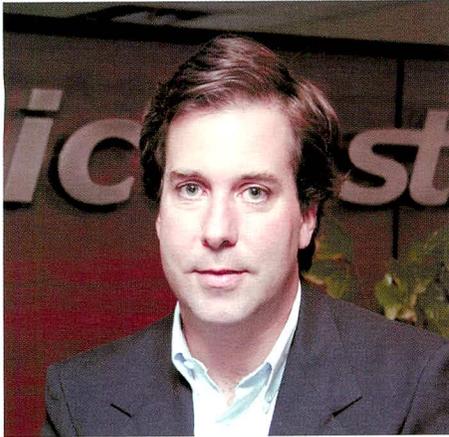
Es por esto que su filosofía, apunta a desarrollar proyectos que los interpreten y que sean un aporte para el mundo globalizado y urbanizado que nos toca vivir.

Participan de proyectos que sean un aporte para la arquitectura, que sumen calidad, tecnología, y ahorro energético entre otras cosas, para hacer de la arquitectura de hoy en día, una arquitectura sustentable como característica incondicional.

Hunter Douglas Chile este año renovó su proceso de Sistema de Gestión de Calidad.

La obtención de esta certificación refleja el compromiso de la empresa y su personal con la búsqueda de la satisfacción de sus clientes y el mejoramiento continuo de sus procesos.





Gerente General:
Nicolás Errázuriz Salinas

Gerente Comercial:
Isabel Pinochet Ulloa

Dirección:
*Marchant Pereira 10, Piso 15
Providencia*

Teléfono:
(56-2) 486 11 11

Fax:
(56-2) 381 34 04

Email:
comercial@iconstruye.com

Sitio Web:
www.iconstruye.com



Nuestra Empresa

Nuestro compromiso es con el éxito final de su proyecto.

Hace ocho años la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), visionaria respecto de la importancia que tendría la innovación tecnológica en el sector, creó iConstruye S.A. con el claro objetivo de desarrollar un sistema que ofrece servicios integrales y de comercio electrónico, que dotara de mayor eficiencia y transparencia el proceso de abastecimiento de las empresas del Sector Construcción en nuestro país.

El sistema www.iconstruye.com permitió, entre otras cosas, que las empresas que forman parte de esta comunidad pudieran desarrollar, en un ambiente colaborativo con sus proveedores, su gestión de abastecimiento de principio a fin, con lo que se logró un nivel de eficiencia muy importante en la cadena de suministro, logrando ahorros de entre un 3% y 5% en los costos de una obra, sin contar además, con importantes beneficios en términos del aumento de la cartera de proveedores, conocimiento y adopción de buenas prácticas y asesorías constantes que tanto constructoras como proveedores, reciben en forma permanente de parte de **iConstruye**. En la actualidad, la plataforma cuenta con 700 empresas integradas, más de 1.100 obras gestionadas en línea, 6.500 usuarios y genera

más de dos millones de transacciones electrónicas al año, las que en el período 2007 alcanzaron los US\$ 1.500 millones anuales, números que reflejan que en Chile los procesos y transacciones digitales se han extendido como un estándar de buenas prácticas.

Todo esto gracias al gran equipo de profesionales altamente capacitados para poder ofrecerles las mejores soluciones.

En el año 2003, gracias a la alta experiencia adquirida en la gestión de negocios a través de plataformas tecnológicas, **iConstruye S.A.** incursionó en negocios paralelos a los relacionados con su giro inicial. Ese año y tras un proceso de licitación internacional la empresa, en conjunto con SONDA, se adjudicó el desarrollo de la plataforma de comercio electrónico del Estado de Chile, ChileCompra, lo creo, gestiono y administro exitosamente hasta mediados de julio del año 2008, periodo en el que ChileCompra gano todos los premios nacionales e internacionales en la materia.

iConstruye es el medio más eficiente para que las empresas puedan desarrollar electrónicamente y de manera colaborativa los ciclos de negociación, contratación, entregas y pagos de la cadena de abastecimiento. Esto, gracias a que su Sistema de Gestión de Compras incluye los

iconstruye®



módulos de: Programación y Pedidos, Compras, Recepciones, Bodega, Facturación y Pagos.

Además, es el medio más eficiente para que los proveedores puedan desarrollar en línea su proceso de venta. Esto, gracias a que el Sistema de Gestión de Ventas cuenta con herramientas para desarrollar el levantamiento de información de mercado, detectar oportunidades de negocio, realizar ofertas, vender, dar seguimiento al despacho de productos y mantenerse informado sobre las condiciones de pago de estos, gracias a los módulos de Cotizaciones, Venta, Reporte, Pago, Administración, Despacho y Nuevos Negocios.

Como una forma de agregar valor al servicio, **iConstruye** posee un staff de ejecutivos de cuenta para la atención personalizada de cada cliente. Entre las funciones del servicio al usuario destacamos la capacitación permanente de los usuarios del sistema y la canalización de las inquietudes y necesidades de la empresa a las gerencias con el objetivo de coordinar mejoras al sistema y el desarrollo de nuevos productos.

Siguiendo las tendencias del mercado y conectados con las necesidades de nuestros clientes, **iConstruye**, desarrolló **iConstruye Mobile**, aplicación que en una primera instancia permite a los usuarios aprobar y aceptar órdenes



OC Segura

de compra a través de dispositivos móviles, permitiéndole agilizar procesos críticos como el envío de una orden de compra, además de contar con la misma seguridad que ofrece **iConstruye**.

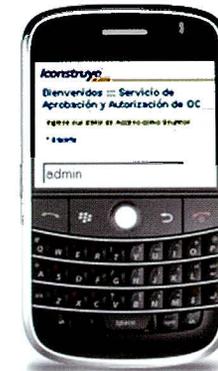
Seguridad en sus transacciones

A comienzos de este año destacadas empresas del rubro de la construcción, fueron estafadas por bandas que se dedican a la falsificación de documentos para engañar a proveedores de diversas empresas constructoras, a través de órdenes de compras falsas, **iConstruye** conciente de la importancia de la seguridad en sus transacciones, implemento una inmediata solución para nuestros clientes, OC Segura, a través de esta aplicación, los proveedores pueden comprobar en línea y en forma inmediata la veracidad de una orden de compra que ha sido generada por **iConstruye**.

Esta aplicación opera ya sea a través del mismo sistema o bien por vía telefónica al 486 12 12.

Sector Construcción Colombia

Surge a partir de un esfuerzo liderado por la Cámara Colombiana de la Infraestructura e **iConstruye S.A.**, quienes conformaron junto con 32 empresas de la industria de la construcción local, CCI MarketPlace S.A. **iConstruye** Colombia el innovador y ambicioso



iConstruye
Mobile

proyecto se ha posicionando como el medio más eficiente para gestionar la relación comprador-proveedor en dicho país.

Compras públicas Colombia

Gracias a la experiencia ganada en los servicios de plataformas electrónicas de abastecimiento, **iConstruye S.A.**, en conjunto SONDA, se adjudicó la licitación para implementar el Sistema Electrónico para la Contratación Pública del Estado de Colombia.

En 2007 se desarrolló la primera fase de SECOP, y este año 2008, se está desarrollando la segunda fase, que comprende la implementación de funcionalidades para la gestión electrónica de regímenes especiales y la implementación de nuevas modalidades de adquisición como la subasta electrónica, compra por catálogo y agregación de demanda.

Compras públicas Panamá

En Febrero de este año, la Dirección General de Contrataciones Públicas de Panamá adjudicó la licitación para el Desarrollo de la Plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones "PanamaCompra" a Sonda S.A., quien entregará los servicios a través de un nuevo consorcio con **iConstruye S.A.** El proyecto.

PanamaCompra recogerá la experiencia y aprendizaje a lo realizado por Chile y Colombia.

Gerente General:
Mario Puentes L.

Gerente Comercial:
Víctor Loyola D.

Dirección:
*Avda. La Divisa 01100
San Bernardo - Santiago.*

Teléfono:
(56-2) 751 0600

Fax:
(56-2) 751 0608

Email:
sep@indalum.cl

Sitio Web:
www.indalum.cl



Showroom, Av. Las Condes 6932, Las Condes.



Historia de la Empresa

INDALUM S.A. es una empresa certificada ISO 9001-2000 que se dedica al diseño y fabricación de sistemas en perfiles de aluminio orientados a la arquitectura y al uso industrial.

Se ubica en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo. Se fundó en el año 1954. Actualmente forma parte del holding de Madeco S.A.

Característica a destacar

Qué es IBS? (INDALUM BUILDING SYSTEMS)

A través de este nuevo concepto, Indalum S.A. pretende tratar de asegurar que el usuario final de sus productos quede satisfecho y conforme. Para ello, Indalum orienta sus esfuerzos en promover el adecuado uso de cada uno de sus sistemas.

Ello lo hace brindando distintos servicios tales como:

1) Un completo sitio web en Internet:
www.indalum.cl

2) Especificación de proyectos de arquitectura (SEP)

Colaboramos en el desarrollo de detalles de puertas y ventanas de aluminio.

Proponemos novedosas soluciones. Si es de su interés contar con este servicio gratuito, favor escribanos al correo sep@indalum.cl

3) Control en obra (ATO)

Indalum brinda apoyo al pie de la obra de tal manera de asegurar que la calidad de la instalación final de los elementos sea la adecuada. El mandante puede solicitar una asistencia en obra escribiéndonos a mlanderero@indalum.cl

4) Red de fabricantes acreditados

Indalum maneja los productos incluidos en este catálogo a través de una red de fabricantes acreditados, los cuales se ubican a lo largo de Chile. Si Ud. tiene interés en conocer quienes integran esta red, puede consultar en la página.

5) Diseño de productos

El Departamento de Desarrollo de productos de Indalum está en permanente proceso de diseño de nuevas líneas, soluciones y



aplicaciones para todo tipo de cerramientos arquitectónicos.

6) Taller de prototipos de Indalum

En este lugar aprobamos los nuevos productos verificando que tengan un adecuado funcionamiento; además, capacitamos en forma permanente al personal de fábrica y de instalaciones de nuestros clientes.

7) Cursos y charlas

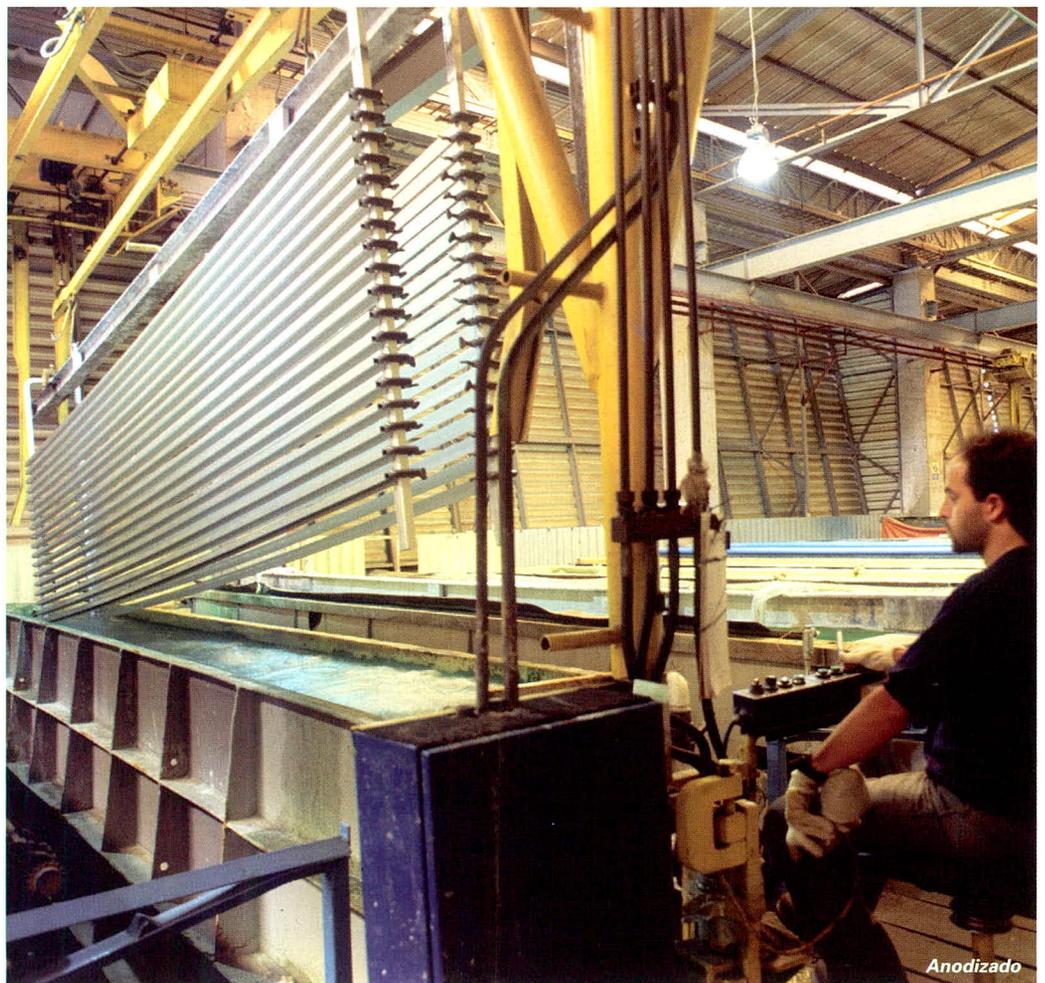
Indalum se preocupa de difundir el correcto uso de los perfiles de aluminio. Para ello, y durante todo el año, está participando en diferentes instituciones y Universidades dictando cursos y charlas.

8) Manual de instalaciones

Una herramienta muy útil especialmente para el constructor, jefe de obra, capataz, etc. En él encontrará valiosos consejos que le ayudarán a verificar cuando una instalación está correctamente hecha.

9) Guía para el usuario de las puertas y ventanas

Un documento que contiene útiles sugerencias para que el usuario haga un plan de mantenimiento de sus puertas y ventanas.





Gerente General:
Claudio Tampier Bittner

Gerente Adm. y Finanzas:
Paula Tampier Lobos

Dirección:
*Los Raulíes 700, Parque Industrial
Aeropuerto Quilicura, Santiago*

Teléfono:
(56-2) 739 1319

Fax:
(56-2) 739 0604

Email:
info@inpromas.cl

Sitio Web:
www.inpromas.cl



Nuestra Empresa

La empresa "Ingeniería de Proyectos de Mecanización y Automatización de Sistemas Ltda.", **INPROMAS Ltda.**, en sus 30 años de existencia ha desarrollado tecnología propia y se ha especializado en el diseño, fabricación e instalación de sistemas permanentes para la limpieza y mantenimiento de fachadas de edificios de altura. Así, ha desarrollado los sistemas para los proyectos más importantes de edificación en altura en Chile y otros países de la región, por lo que se ha ganado el reconocimiento internacional en esta especialidad.

Los sistemas se diseñan de acuerdo a la arquitectura del proyecto inmobiliario, para lo cual se trabaja en estrecha relación con los estudios de arquitectos, empresas constructoras e inmobiliarias más importantes de Chile y otros países de la región.

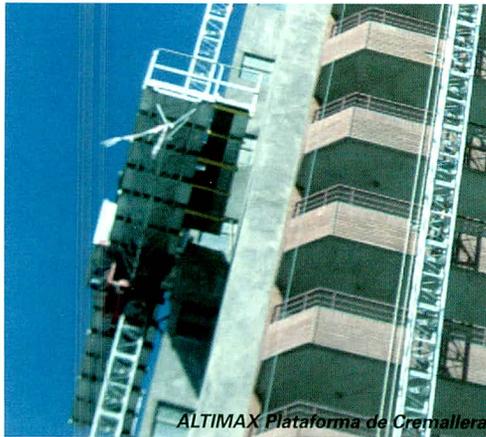
Estos sistemas permanentes han pasado a ser una partida importante de considerar en la construcción moderna, constituyéndose en la actividad principal de la empresa.



La organización de **INPROMAS**, donde trabajan actualmente más de 50 personas, se ha dividido en tres unidades de negocio: "Diseño, Fabricación e Instalación de Sistemas Limpia Fachadas", "Mantenimiento Preventivo y Correctivo" y "Arriendo y Venta de Equipos para Trabajo en Altura".

La ingeniería y fabricación de los sistemas se realiza empleando software de última generación, modernas infraestructuras y máquinas-herramientas para la producción.





Una empresa del grupo **INPROMAS**
INGENIERÍA



Luego de un arduo trabajo en investigación y desarrollo, **INPROMAS** ha logrado desarrollar la primera máquina para trabajo en altura capaz de elevar personas y materiales hasta 120 m sobre una plataforma modular de 30 m de longitud con 2000 Kg. de capacidad, resistente a movimientos sísmicos, ideal para ejecutar trabajos en fachadas de cualquier tipo de construcción, tales como: enchapes, pinturas, instalaciones, reparaciones, restauraciones, remodelaciones, etc.

La empresa representa en Chile a las principales compañías extranjeras que suministran componentes y equipos para trabajo en altura, otorgando una diversidad de soluciones de acceso para el trabajo seguro en altura.

INPROMAS al cumplir 30 años de existencia, se consolida como la empresa pionera que lidera este rubro en Chile y otros países de la región.

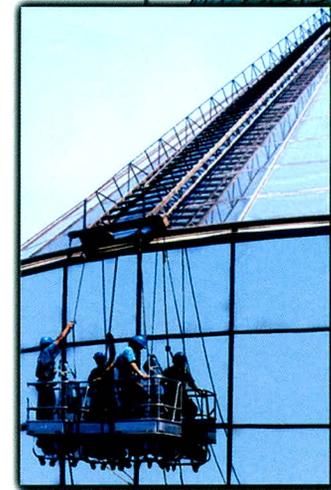
INPROMAS LTDA encabeza un grupo de empresas relacionadas, las que fueron creadas para lograr un mayor grado de especialización en sus áreas específicas:

INPROMAS LTDA.: Mantenimiento de equipos y sistemas permanentes para trabajo en altura.

COMERCIAL E INDUSTRIAL ALTIMAX LTDA.: Arriendo y venta de plataformas de cremallera y montacargas.

INPROMAS ARGENTINA S.A.: Instalaciones permanentes, mantenimiento y alquiler de equipos para trabajo en altura.

MULTIEQUIP S.A.: Área de Informática y Capacitación. Equipos para la construcción. Gestión administrativa de las empresas del grupo.



LIMPIA FACHADAS Hotel Hyatt



Gerente General:
Álvaro Alzola Henzi

Dirección:
Camino a Lonquén 11011,
Maipú, Santiago

Teléfono:
(56-2) 533 9010

Fax:
(56-2) 533 9016

Email:
atencion.clientes@instapanel.cl

Sitio Web:
www.instapanel.cl



Nuestra Empresa

Instapanel® nace el año 1978, transformándose más tarde en una empresa pionera en el rubro de la construcción, al desarrollar soluciones metálicas estandarizadas para la cubierta y revestimiento de naves industriales y comerciales. Líder en la fabricación de paneles de acero en nuestro país Instapanel® se ha caracterizado desde sus inicios por elaborar productos de la mejor calidad y óptima resistencia, así como por la facilidad y rapidez de su montaje e instalación. Esto ha permitido importantes adelantos dentro del campo de la Ingeniería y Arquitectura al disminuir los tiempos de ejecución de los proyectos, reducir costos por mano de obra, controlar la calidad de los materiales de fábrica, logrando una mejor utilización de los espacios al aportar nuevas formas arquitectónicas.

Instapanel entrega soluciones para las áreas:

- Industrial y Comercial
- Edificación y Vivienda
- Minería y Forestal
- Vialidad.

Con una amplia gama de productos y servicios:

- Paneles para Cubiertas y Revestimientos
- Paneles Aislantes
- Paneles Arquitectónicos
- Placas Colaborantes
- Tejas de Acero
- Productos de Acero Corrugado
- Servicio de Galvanización.

Instapanel S.A. continuará aprovechando sus fuerzas competitivas buscando un crecimiento continuo de sus ventas, manteniendo su posición de liderazgo y la más alta calidad de sus productos y servicios.





Diferentes áreas en donde se participa:

Proyecto ALMA

En el observatorio más grande del mundo ALMA, ubicado, en la II región de nuestro país, se utilizaron los productos: Isopur, Kover L-804, Ondulado Kover, Pintura Exterior en PVDF.

Área de Minería

En Minería Instapanel ha participado en importantes proyectos, con productos hechos para los más agresivos ambientes y grandes cargas estructurales.

Área de Vivienda

Instapanel está presente en el área de vivienda con tejas de acero, ya sea gravilladas o repintadas.

Colector Mapocho

Para gran parte de las obras del proyecto Mapocho Limpio, se utilizó el sistema de Tunnel Liner, una estructura flexible de acero corrugado compuesta por planchas apernadas entre sí, que se arman totalmente desde su interior y que interfiere mínimamente con la vida en la ciudad.





Gerente General:
Heinrich Stauffer

Gerente de Comercial:
Roberto Gerlach

Dirección:
*Los Industriales 2781,
Macul, Santiago*

Teléfono:
(56-2) 792 7000

Fax:
(56-2) 792 7035

Email:
instaplan@instaplan.cl

Sitio web:
www.instaplan.cl



Historia o CV de la Empresa:

Empresa con más de 10 años de experiencia en el rubro de la climatización industrial. Representante exclusivo en Chile de reconocidas empresas de origen europeo, japonés y estadounidense, que se encuentran a la vanguardia tecnológica en el desarrollo y fabricación de equipos y accesorios para la Climatización Precisa e Industrial.

Nuestras representadas fabrican bajo la norma ISO 9001 y/o cuentan con Certificación de Calidad que respaldan el cumplimiento de las normas DIN, EU, UL, NFPA y EUROVENT.

Principales Aplicaciones

Salas Servidores, Salas de Computación, Salas UPS, Centrales Telefónicas, Salas Eléctricas, Salas de Comando, Salas de Control, Laboratorios, Torres de oficinas, Hoteles, Edificios Corporativos, Industria en General, Filtros para Turbinas, Hospitales, etc.



Profesionales Altamente Capacitados

Atendemos a nuestros clientes desde la simple asesoría telefónica hasta el apoyo completo en terreno para proyectos de mayor envergadura.

Nuestros Ingenieros cuentan con la formación directa en las fábricas de las Representadas, lo que nos permite garantizar una atención de máxima calidad.

La vasta experiencia del equipo humano, conformado por Ingenieros y Técnicos de primer nivel, brindan una óptima respuesta a las consultas y requerimientos de los clientes, bajo el concepto de " Respuesta Total".

Servicio Técnico y Mantenición

Contamos con servicio técnico capacitado tanto en fábricas como en Chile, compuesto por personal de alto nivel y organizados para atender emergencias las 24 horas del día, los 365 días del año.

Mantenemos un amplio stock de repuestos tanto críticos como de consumo, de tal forma

Concesionaria Autopista Central, Casetas de Control de los Pórticos con Climatización Heavy Duty STULZ Alemania 100% redundante



Club Unión Oriente, Cielo Filtrante DDC de la empresa OETJEN Alemania; Extracción, impulsión e iluminación integrada, tecnología nueva y exclusiva para Chile de alta eficiencia y bajo consumo eléctrico



Banco Estado, Patio de Condensadores de Sala Servidores Principal y Sala Energía que cuenta con Climatización Precisa STULZ Alemania

de permitir un altísimo porcentaje de horas de funcionamiento de todos los equipos suministrados.

Ofrecemos contratos de mantención para permitir una operación continua y segura de todos los equipos contratados.

Hitos

- 12 de Junio de 1998 nace INSTAPLAN Ltda.
- Termina el año 1998 con 2 empleados.
- En 1999 se orienta hacia la venta de equipos de Climatización Industrial.
- El año 2000 compra su primera camioneta.
- El mismo año se lleva a cabo el proyecto de sub-estación de fibra óptica Global Crossing. Hasta ahora el proyecto más grande en la vida de la empresa.
- En 2002 cambia su razón social a Sociedad Anónima.
- El año 2004 se certifica ISO 9001:2000.
- El mismo año el Gerente General, Heinrich Stauffer es galardonado como mejor empresario del año de la Cámara Chilena de Refrigeración y Climatización A.G.

- Durante el año 2005 obtiene la "Certificación ADS" otorgada por la Asociación de Distribuidores de Software, certificando que es una empresa con uso de Software 100% original.
- En 2006 adquiere el 51% de la mejor empresa de Climatización en la zona de Concepción, Climatización S.A.

- A finales del año 2007 renueva su certificación ISO 9001:2000.
- A mediados del año 2008 gana el "Premio Gestión PYMEs de la Construcción," versión 2007, otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción.
- Actualmente cuenta con 27 empleados.
- Este mismo año deja de ser PYME.

Marcas Representadas





Gerente General:
Juan Carlos Lagos Castañeda

Dirección:
*Hurtado Rodriguez 351
Santiago Centro*

Teléfono:
(56-2) 352 5400

Fax:
(56-2) 352 5423

Email:
info@klima.cl

Sitio Web:
www.klima.cl



Edificio El Regidor
Suministro e Instalación de 9.300m² de Piso
SobreElevado D&R Arquitectos



Patio Mayor V Etapa
Suministro e Instalación de Piso SobreElevado

Nuestra Empresa

Desde hace más de 15 años, Klima Ltda. trabaja sobre la base de un gran proyecto: ofrecer un Servicio Integral en las áreas de la ingeniería y construcción de sistemas de climatización artificial; y de esta manera entregar a sus clientes la posibilidad de vivir y trabajar en ambientes confortablemente climatizados. Hoy en día, Klima Ltda. está en condiciones de suministrar las mejores soluciones para todos los requerimientos de climatización en espacios residenciales, comerciales e industriales.

Nuestros Productos

Aire acondicionado de confort: para mejorar la calidad de vida en el interior de ambientes, domésticos, residenciales, comerciales, e industriales.

Aire acondicionado de precisión: para recintos que requieren sistemas de aire acondicionado de altísima eficiencia y gran fiabilidad que garanticen las condiciones ambientales necesarias para el correcto funcionamiento de vitales procesos tecnológicos, aplicados en: centrales telefónicas, centros de informática, salas eléctricas, salas de control, laboratorios; etc.

Sistemas de control: controles automáticos para aire acondicionado, calefacción y procesos industriales.

Sistemas de ventilación: nueva gama ampliada de productos de ventilación, englobada bajo la marca Systemair.

Servicio técnico: el rendimiento energético de sus instalaciones es un punto de especial relevancia para dar la máxima eficiencia a la capacidad instalada. Nuestro Servicio cuenta con la posibilidad de atención las 24 hrs los 365 días del año.

Pisos sobreelevados y sistemas flexibles: Inteligencia es la habilidad de adaptación a situaciones cambiantes. Un edificio inteligente es aquel que puede adaptarse a los cambios que depara el futuro. La flexibilidad es la habilidad de cambiar rápido. La habilidad de reconfigurar todos los componentes de un edificio es flexibilidad. Inteligencia es flexibilidad.

Nuestras Representadas

Klima Ltda. distribuye en forma exclusiva para Chile, los productos de importantes empresas de climatización y pisos sobreelevados, como:



LIDERES EN SOLUCIONES DE ALTA FLEXIBILIDAD

DISTRIBUIDORES DE EQUIPOS Y MÁQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO



*Hotel Explora, Isla de Pascua
Sistema de climatización con
planta de cogeneración*



*Torre Isidora 2004
Suministro e instalación de 11.170m² Piso
SobreElevado. Planbea Arquitectos*



*Casino San Francisco Mostazal.
Suministro e instalación de 10.000m² piso
SobreElevado para salones de juego y salas técnicas.
Arquitectos Northpoint + Archiplan*

SYSTEMAIR, UNIFLAIR, CAPSTONE MICROTURBINAS, CONTROLLI, BRASIL PEDRAS, WEII, CLIMATEMASTER, PRICE, TACO, ZTFLOOR, en las que la innovación tecnológica es una constante, transformándonos en la primera opción de nuestros clientes.

Áreas De Trabajo
División Climatización

- Ingeniería y proyectos.
- Suministro de equipos de climatización de confort.
- Suministro de equipos de climatización de precisión.
- Montaje y puesta en marcha de sistemas.
- Mantenimiento y servicio técnico de sistemas.

División Pisos Sobreelevados

- Ingeniería y proyectos.
- Suministro e instalación de pisos sobreelevados.
- Suministro e instalación de accesorios para pisos sobreelevados.
- Suministro e instalación de sistemas modulares flexibles.

Pisos SobreElevados

Klima Ltda., dentro de su desarrollo, ha incorporado el Piso SobreElevado como el producto de mayor tecnología en la construcción, en los últimos años.

La eficiencia de un edificio está condicionada por la funcionalidad de sus servicios tales como

redes de energía, seguridad, climatización, agua y gas. Esta tecnología permite que las redes de servicios sean libremente instaladas logrando toda la flexibilidad necesaria sin menoscabo de los aspectos estéticos. De la misma manera, la capacidad de adaptación a situaciones futuras determina que la flexibilidad lograda sea de suma importancia en las construcciones actuales.



*Casino San Francisco Mostazal.
Suministro e instalación de 10.000m² piso
SobreElevado para salones de juego y salas técnicas.
Arquitectos Northpoint + Archiplan*



Gerente General:
Alessandra Nasi P.

Gerente Comercial:
Renato A. Miranda (foto)

Dirección:
*Av. Providencia 2370 of. 63
Providencia, Santiago*

Teléfonos:
*(56-2) 233 4197, 335 7063
09-0008206*

Emails:
*renato.a.miranda@gmail.com
renato.miranda@mail.ashrae.org*

Sitio Web:
www.edificioverde.com



Nuestra Empresa

1.- Proyectos de Innovación en Energía y Climatización:

Nuestra empresa tiene más de 30 años de experiencia en proyectos de Especialidades Integrales, tales como Climatización, Electricidad y Seguridad e Incendios. Nuestra oficina ha realizado los proyectos para los edificios más importantes y de vanguardia en Chile, siempre con énfasis en la introducción de tecnologías innovadoras en los proyectos.

Otras actividades nuestras responden a la necesidad de procesos de **"Construcción Limpia"** a través de los Proyectos de Especialidades elaborados según la **Norma ASHRAE/ANSI 189P - Estándar para el diseño de Edificios Ecológicos de Alto Rendimiento - (Standard for the Design of High - Performance Green Buildings):**

- Proyectos de Cogeneración en base a Microturbinas a Gas o Diesel, con eficiencia energética sobre 85%.
- Proyectos de Cogeneración en base a Motogeneradores Diesel o Turbinas a gas o vapor convencionales.

- Proyectos de Aire Acondicionado de Alta Complejidad incorporando técnicas avanzadas de eficiencia energética.

2.- Certificación de Edificios Sustentables-Sistema LEED®:

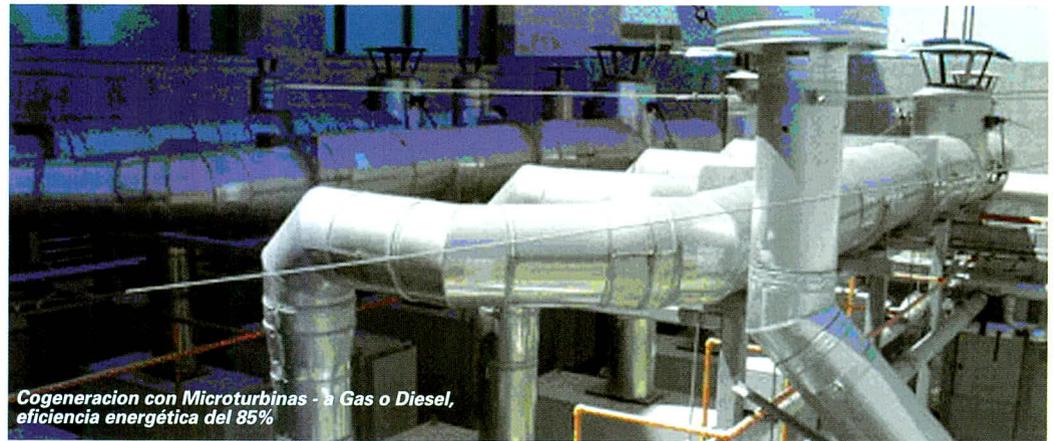
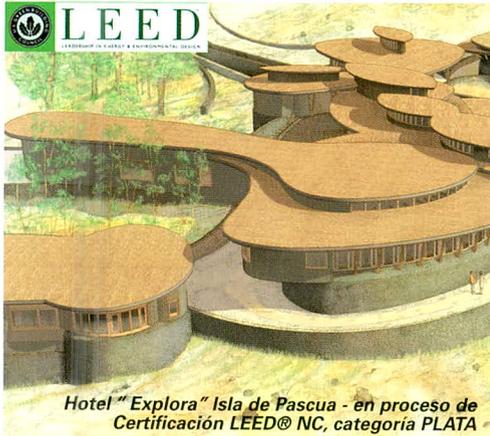
Nuestra empresa cuenta con el primer profesional acreditado **LEED®** en Chile, por el United States Green Building Council, deUSA. Somos la primera oficina en Chile en ofrecer el servicio de certificación **LEED** para edificios, mediante el sistema que ha sido denominado internacionalmente como el más confiable del mundo: el sistema **LEED**, que está ampliamente difundido en Estados Unidos.

En Chile estamos certificando varios proyectos, ya en construcción, y que se han posicionado a la vanguardia como edificios que serán internacionalmente reconocidos como edificios sustentables, con importantes ahorros de energías, altos estándares de construcción y con estrategias de diseño amigables con su entorno, el medio ambiente y las personas.

La certificación **LEED®**, asegura a los ocupantes de estos edificios, que pueden sentirse seguros de habitar edificios que han sido construidos

clima Energía Medio Ambiente





con tecnología no contaminante y altos estándares. La certificación la otorga directamente el Green Building Council de USA, a quienes nuestra oficina entrega toda la documentación para acreditar dicha certificación. Actualmente estamos certificando varios edificios tales como hoteles, clínicas privadas, edificios de oficinas y grandes tiendas de retail.

3.- Revisión Independiente de Proyectos de Especialidades para Edificios de Alto Rendimiento:

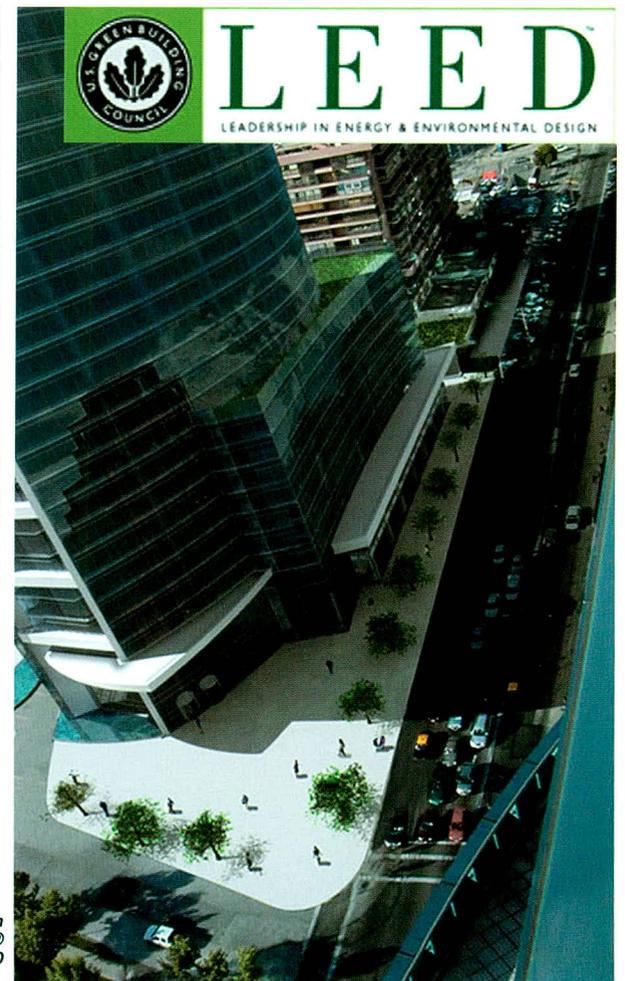
Nuestra oficina trabaja en conjunto con un equipo de profesionales de primer nivel en Consultoría y Revisión de proyectos de especialidades para proyectos de que busquen ser energéticamente eficientes y calidad de excelencia.

Nuestros clientes son importantes oficinas de arquitectura que confían en nuestra experiencia para revisar en forma integral todas las especialidades de manera seria e imparcial, de modo de tener certeza que los distintos proyectos de especialidades se realicen de manera de atender todas las necesidades del proyecto de arquitectura específico, de la manera más eficiente y que no signifiquen meramente aplicar criterios de diseño que no se ajustan a

las nuevas necesidades de ahorro de energía e innovaciones de diseño que son ineludibles en los actuales proyectos de arquitectura.

4.- Acreditaciones de nuestros Profesionales:

- Profesionales Acreditados LEED® AP.
- Miembros del United States Green Building Council, USA.
- Miembros de ASHRAE (lifetime), USA.
- Miembros de AEE (lifetime), USA.
- Premio "Legend in Energy 2007", USA.
- USA Florida State CAC y BC.





Gerente General:

Mónica Pérez Novoa,
Arquitecto UC.

Dirección:

Málaga 115, oficina 813,
Las Condes, Santiago.

Teléfonos:

(56-2) 263 1312 - 228 2338

Email:

monica7@arquiluz.cl



PROYECTOS DE ILUMINACION

Pioneros de la Luz en Chile:

Nuestra oficina pertenece a la historia de la luz en Chile, pues integró la iluminación como una nueva especialidad de la arquitectura, incorporando variables técnicas, estéticas, económicas, seguras y eficientes convirtiéndola así, en una actividad moderna e innovadora.

La luz se ha integrado como un nuevo material de la construcción, siendo los proyectos de iluminación una total necesidad en las complejas arquitecturas y tecnologías actuales. La luz es un recurso estético y técnico ligado íntimamente al **ahorro de energía y a la arquitectura sustentable.**

Hemos desarrollado más de 2.000 proyectos de iluminación, que en conjunto suman millones de m², abarcando las más diversas áreas: Hospitales, Iglesias, Colegios, Universidades,

Hoteles, Edificios Corporativos, Centros Comerciales, Supermercados, Tiendas, Grandes Edificios Industriales, Grandes Centros de Distribución, Estaciones de Metro, Casas, Parques, Plazas y otros.

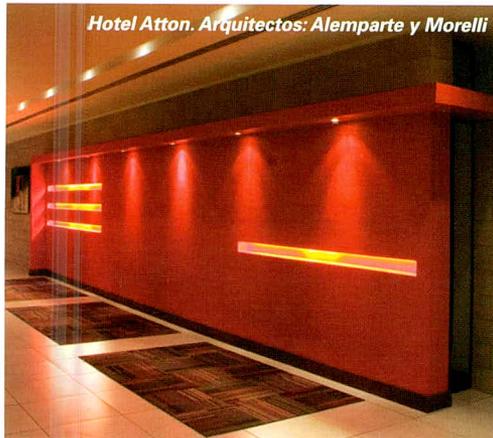
Trabajamos con los más destacados e innovadores arquitectos y empresas. Para darles un mejor servicio estamos en constante renovación de tecnologías, equipos y expresiones de comunicación de las ideas.

En nuestro constante afán de excelencia y de otorgar un servicio de mayor calidad a nuestros clientes hemos obtenido la certificación **ISO 9001-2000.**

Luz Creadora de Espacios y de Formas:

La luz no es una cantidad es una impresión, es una percepción, es una respuesta única para cada persona. La verdad es lo que vemos, no lo que medimos. La luz tiene relación con los espacios donde se refleja. Manejar los diferentes sentimientos que puede causar la luz es una real contribución a la arquitectura. Mediante la luz se forma un espacio sin palabras, sólo bastan los gestos del blanco y el gris, esfumados y entrelazados para comunicar algo importante.

MONICA PEREZ & ASOCIADOS
arquitectura de luz MR



Luz y Arquitectura:

La luz es una expresión donde se mezclan variables intelectuales y artísticas, sin proporciones establecidas, por lo que es una respuesta única de cada profesional, dependiendo de su experiencia y vivencias.

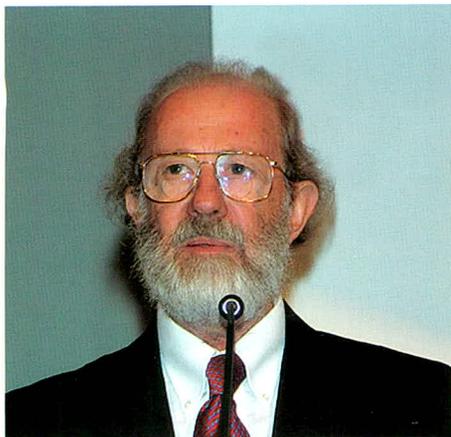
Antes de iluminar es necesario conocer el alma de la arquitectura, penetrar en el sentimiento creador del arquitecto de la obra y ser capaz de pintar sus ideas. La iluminación tiene una larga historia, sin embargo, en los últimos años ha sido escrita a la velocidad de la luz.

Proyectos importantes:

“Cada vez que empiezo un proyecto, grande o pequeño, siento que es el más importante. Toda mi capacidad se vuelca en el momento de la creación, cuando decido el rol que va a cumplir la luz en el espacio...durante varios días cada obra ocupa toda mi atención...no quiero que mis ideas defrauden al arquitecto ni a los mandantes...en mi oficina trabajamos cada detalle del diseño para colaborar en todos los aspectos del edificio con el mejor proyecto de iluminación.”

Mónica Pérez N.





Arquitecto:
Norman Goijberg

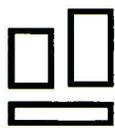
Ingeniero Colaborador:
Luis Ebensperger M.

Dirección:
*Napoleón 3310, Depto. 82,
Las Condes - Santiago*

Teléfonos:
(56-2) 717 1893 - (09) 871 0250

Email:
*ngoijberg@gmail.com
construccionsustentable@gmail.com*

Sitio Web:
www.normangoijberg.com



Norman Goijberg

Arquitectura y Construcción Sustentable

ANTEPROYECTO AEROPUERTO TEMUCO-MOP



Generalidades: Ventilación transversal, patio central con vegetación para estimular estabilización climática, humidificación y convección térmica, agregando oxígeno y consumiendo CO2 del ambiente interior, ventilación e iluminación natural.

Resultados: Evaluación Comportamiento Ambiental con metodología GBTool. Consumo de energía proyectada para la operación del edificio se estimó con un ahorro de 57% respecto a un edificio de referencia. Presentado en la Conferencia Mundial de Construcción Sustentable en Tokio, Japón, 2005

Nuestros Servicios

Consultoría con otros equipos de profesionales especialistas, basada en un proceso integrado de diseño desde inicio del proyecto con:

- Arquitectos diseñadores.
- Proyectistas de especialidades.
- Empresas constructoras e inmobiliarias.
- Mandantes (inversionistas institucionales, públicos y empresas).

Nuestros Objetivos

Realizar edificaciones que por diseño de arquitectura, modelaciones de eficiencia energética y asesoría a las especialidades se logre:

- Reducir costos de construcción y operación.
- Mejorar eficiencia energética.
- Mejorar calidad del ambiente interior para usuarios.
- Disminuir consumo de recursos naturales, especialmente no renovables: materias primas, energía, agua.
- Disminuir emisión de residuos sólidos, líquidos y gases.
- Mejorar comportamiento ambiental y construcción sustentable.

Beneficios a Nuestros Clientes:

- Desarrollar obras con ventajas competitivas de mercado.
- Mejorar valor presente de activos para inversionistas: costo ciclo de vida de los edificios (construcción y operación).

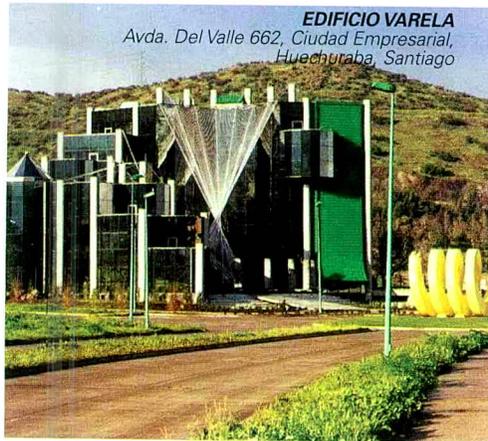
- Los usuarios obtienen:
- Menor costo operacional (gastos comunes e individuales).
- Mejores ambientes de trabajo y habitación: productividad, salud, confort y satisfacción de los ocupantes.

Beneficio país:

- Mayor eficiencia energética del ambiente construido.
- Menor inversión infraestructura energética.
- Menor importación combustibles fósiles.
- Reducción emisiones de gases efecto invernadero (Protocolo Kioto).
- Descontaminación del aire, agua y suelo.
- Menor consumo de recursos naturales, especialmente no renovables.

Asesorías en Eficiencia Energética y Sustentabilidad (2007-2008) en equipo con otros profesionales:

- Wörner Constructora, proyecto Inmobiliaria Frankfurt, Temuco.
- Constructora CAPREVA, proyecto oficinas, Valdivia.
- Constructora POCURO, proyectos en Maipú y Temuco.
- Grupo Inmobiliario IMAGINA, proyectos en Concepción y Puerto Montt.
- DICAL Desarrollo Inmobiliario, proyecto El Remanso de Las Condes.
- Development & Contracting Company, proyecto edificio Al Manara, Santiago.



EDIFICIO VARELA
Avda. Del Valle 662, Ciudad Empresarial,
Huechuraba, Santiago

Generalidades: Climatización por agua, que aprovecha temperatura natural del suelo, por bombas de calor, enfriamiento del agua por evaporación aprovechando diferencial temperatura noche-día (verano), intercambiadores de temperatura (aire fresco-extracción), máxima iluminación natural, plantas que requieren mínima irrigación, iluminación artificial con sistemas y equipos de consumo eficiente, sensores de ocupación.

Resultados: Evaluación Comportamiento Ambiental con metodología GBTool. Consumo de energía por operación del edificio significó ahorro de 72% respecto a un edificio de referencia. Presentado en la Conferencia Mundial de Construcción Sustentable en Maastricht, Holanda, 2000.



EDIFICIO ISAPRE CONSALUD
Pedro Fontova 6650, Huechuraba, Santiago

Generalidades: Climatización por aire, que aprovecha temperatura natural del suelo, por tuberías enterradas bajo el jardín, distribución vertical del aire por las columnas de estructura metálica del edificio y horizontal por piso falso, iluminación natural, y sombra ventanales norte, ventilación natural zona gimnasio.

Resultados: Evaluación Comportamiento Ambiental con metodología GBTool. Consumo de energía por operación del edificio significó ahorro de 57% respecto a un edificio de referencia. Presentado en la Conferencia Mundial de Construcción Sustentable en Oslo, Noruega, 2002.

Construcción Sustentable (Green Building):

El diseño de arquitectura puede permitir que el edificio tenga un mejor comportamiento energético y ambiental:

- Arquitectura ambientalmente eficiente, maximizando características pasivas con buena orientación, asoleamiento, sombra, atrios interiores, pozos de luz, etc., permite más iluminación y ventilación natural y requiere menos complementación para climatización mecánica e iluminación artificial.
- Buen equipamiento de climatización e iluminación, mejora eficiencia y demanda energética.
- La suma de arquitectura de diseño sustentable, más equipamiento eficiente, significa gran ahorro energético y reducción de emisiones.

Un edificio de arquitectura y construcción sustentable, durante su ciclo de vida completo debería:

- Tener consumo eficiente de energía: consumir menos sin disminuir calidad, autogenerar, usar fuentes alternativas, cogeneración.
- Reducir consumo de agua potable: racionalizar, tratar, recircular.
- Minimizar el uso de materiales no renovables: Reducir + Reutilizar + Reciclar.
- Mejorar la calidad del ambiente interior,
- No causar deterioro en la calidad de los ecosistemas.

En resumen, más calidad de vida por menos consumos de recursos económicos y materiales. Para lograrlo es necesario constituir equipos interdisciplinarios desde las etapas más tempranas de desarrollo del proyecto. Ejemplos realizados en Chile demuestran que es posible.

Ejemplos de aplicación del método de evaluación GBTool a edificios de construcción sustentable en Chile

Junto con el Dr. Ing. Luis Ebersperger realizaron la aplicación del sistema GBTool de GBC, para la evaluación del comportamiento ambiental presentados por el equipo chileno en las conferencias que se indican:

Edificio Varela, Edificio Isapre Consalud, Anteproyecto Aeropuerto Temuco-Mop.

ORGANIZACIONES



International Initiative for a Sustainable Built Environment, iiSBE www.iisbe.org

Organismo internacional sin fines de lucro constituido el año 2001, para promover a nivel global la construcción sustentable, gestionar el método de evaluación y certificación del comportamiento ambiental de los edificios SBTool (ex GBTool™) del programa Green Building Challenge GBC y organizar conferencias mundiales y regionales.

iiSBE es socio del grupo internacional Sustainable Building Alliance, SB Alliance www.sballiance.org

el que debe ser visto como una oportunidad para organizar y estructurar una agenda común de sustentabilidad entre los múltiples organismos nacionales, defendiendo las características locales y al mismo tiempo reconociendo una convergencia internacional.

Norman Goijberg, Vicepresidente, miembro del Comité Ejecutivo desde fundación de iiSBE.

Consejo Chileno de Construcción Sustentable A.G., www.construccionsustentable.org

Organismo sin fines de lucro constituido en el año 2007, para promover la construcción sustentable en Chile y certificar comportamiento ambiental de los edificios.

Norman Goijberg, Presidente y miembro fundador.

Luis Ebersperger, Director y miembro fundador.

Facultad de Arquitectura, Universidad Mayor

Director y profesor, Master en Eficiencia Energética y Construcción Sustentable

Profesor Investigación Arquitectónica y Construcción Sustentable

Fundación Holcim para Construcción Sustentable, Zürich, Suiza, www.holcimfoundation.org

Miembro del Jurado Regional Latinoamericano, Concurso Internacional 2005.



Gerente General:
Jorge Valdés Lyon

Gerente Comercial:
Raúl Marchetti

Dirección:
*José de San Martín N° 104, Parque Ind.
Los Libertadores, Colina.*

Teléfono:
(56-2) 444 6000

Fax:
(56-2) 444 6001

Sucursales:
*Antofagasta, (56-55) 216 193
Concepción, (56-41) 231 0808
Viña del Mar, (56-32) 268 7713*

Sitio Web:
www.peri.cl



Historia de la empresa

PERI, es un prefijo griego y significa «alrededor de». De igual modo como los suburbios rodean una ciudad, **PERI** es el encofrado que rodea el hormigón o el andamio que abraza el edificio.

Presencia en Chile

Con más de 10 años en el país, **PERI** Chile ha consolidado su liderazgo en encofrados y andamios, siendo el principal socio estratégico de nuestros clientes en estas materias. Con la evolución del mercado y el país, **PERI** Chile también ha evolucionado y se ha adaptado a las nuevas exigencias, incorporando nuevos productos y servicios siempre a disposición de nuestros clientes. Es el caso de nuestro andamio **PERI** UP y el montaje en terreno correspondiente, para ejemplificar un producto y un servicio.

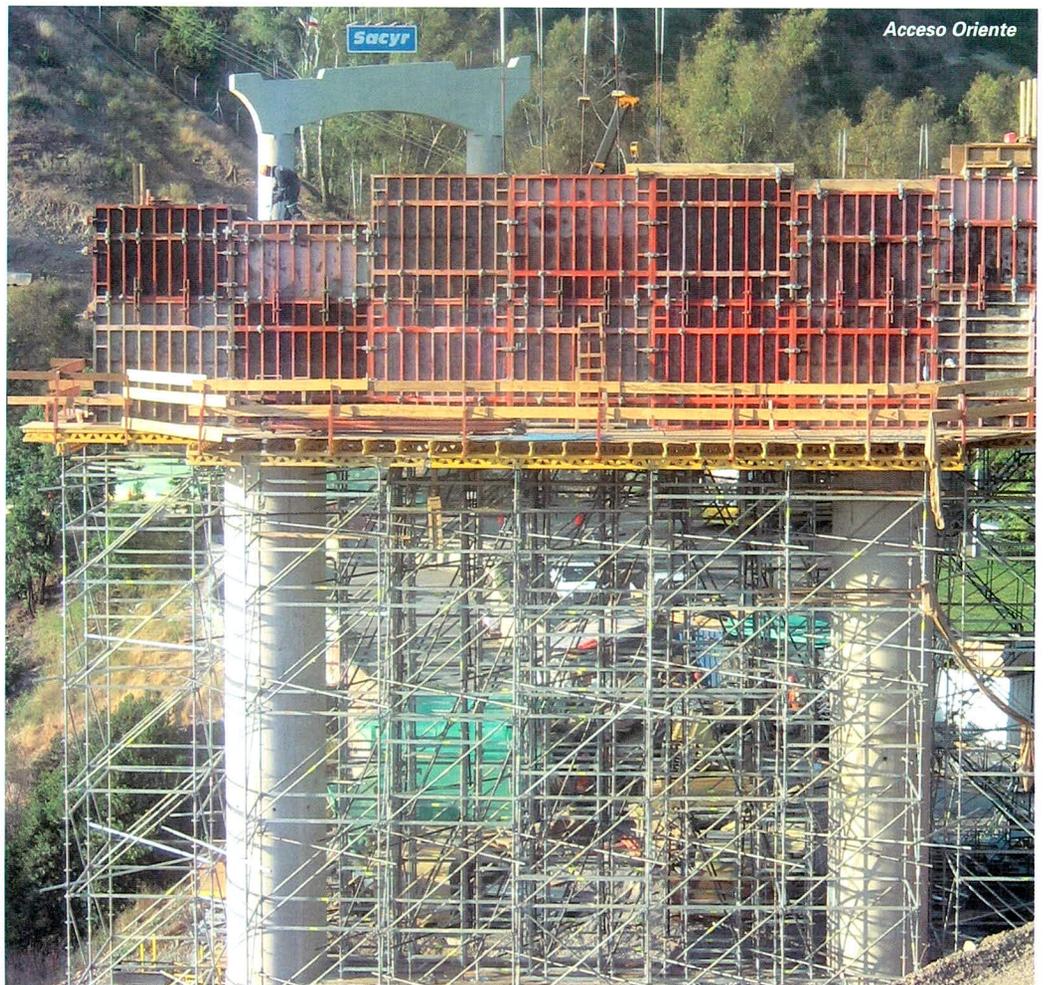
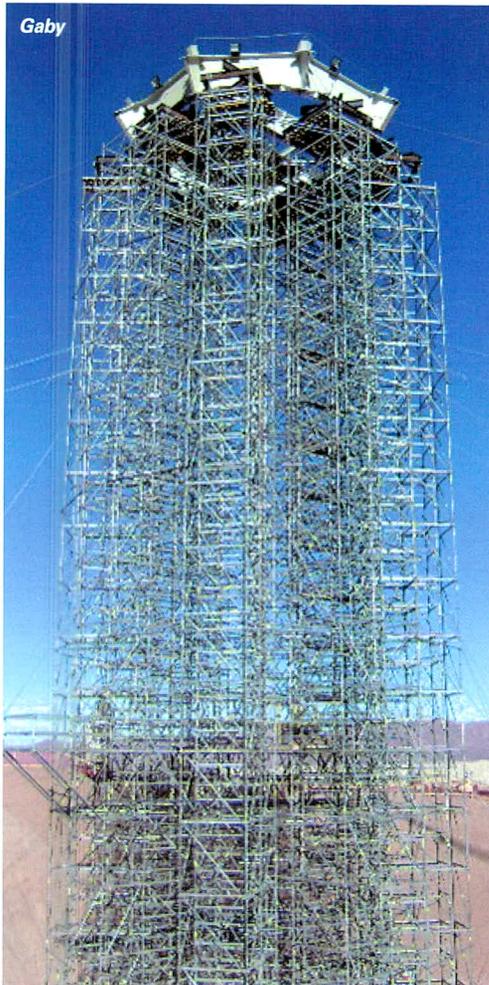
En la actualidad **PERI** es uno de los mayores suministradores y fabricantes de sistemas de encofrado y andamios del mundo.

Eficientes sistemas de encofrados para todo tipo de construcción de hormigón.

Versátiles y seguros sistemas de andamios para toda aplicación.

Calidad, Eficiencia y Servicio

PERI, cuenta con un potente departamento de ingeniería, dotado de ingenieros civiles calculistas capaces de desarrollar cualquier tipo de solución, especial o convencional, para las diferentes necesidades plantadas por nuestros clientes. **PERI**, ofrece un servicio integral en la venta y arriendo de sus equipos, consistente en mano de obra asociada al montaje y desmontaje de andamios, capacitaciones al personal de empresas constructoras, supervisión en terreno, servicio de postventa, mantenimiento de los equipos y un excelente soporte gráfico.





Gerente General:
Miquel Colomer Creizet

Dirección:
*Los Turistas 0451,
Recoleta - Santiago*

Teléfono:
(56-2) 584 6100

Fax:
(56-2) 621 9137

Email:
info@creizet.cl

Sitio web:
www.creizet.cl

 **Pinturas Creizet**
EXPERTOS EN PROTECCIÓN DE SUPERFICIES



Edificio corporativo Invertec

LA EMPRESA:

Pinturas Creizet S.A. se dedica al desarrollo, fabricación y comercialización de barnices, pinturas y revestimientos para la protección y terminación de todo tipo de superficies.

La empresa fue fundada en 1991 por Miquel Colomer Creizet, como filial de Cromarseme S.L., firma española fundada en 1954 y dedicada al desarrollo y producción de pinturas industriales. Se traspasó así, de Barcelona a Santiago de Chile, la tecnología de punta y cultura adquirida por la familia Colomer-Creizet, que lleva más de tres generaciones dedicada al negocio de las pinturas.

Dentro de los objetivos de la empresa se encuentra el desarrollo y estudio permanente de soluciones adecuadas a las necesidades del mercado. También el mejoramiento continuo de nuestros procesos de producción y servicios a nuestros clientes, razón por la cual fuimos la primera empresa de pintura en Chile en obtener la certificación ISO 9001:2000. Contamos con un equipo de ventas que está permanentemente asesorado por personal técnico tanto en la especificación de productos como la atención posventa a los clientes.

Hoy en día una de las principales misiones de **Pinturas Creizet** es el estudio y desarrollo de



Falabella Lyon

procesos cada vez más limpios y respetuosos del medio ambiente.

ALGUNAS OBRAS:

CAMIONES DE ALTO TONELAJE

Pintado y mantenimiento de tolvas para camiones de 270-320 tons.

Encargos hecho por empresas Duratray y Conymet y fabricantes para Mineras nacionales e Internacionales y por Minetec (Cauchos Industriales/Tolvas), revestimiento para tolvas Westech.

Se necesitaba pintar las tolvas metálicas de estos camiones para uso en minería, es decir una alta resistencia a la corrosión, pero sobre todo una alta resistencia mecánica debido al traslado de materiales sólidos, rocas, piedras, polvos minerales, etc. Además en el caso de Conymet, se necesitaba cumplir con los estándares internacionales.

CÚPULAS ESTACIÓN MAPOCHO

Encargo hecho por los arquitectos ganadores del concurso de remodelación de la estación. Se necesitaba repintar las estructuras cúpulas metálicas de fierro de la techumbre, con una alta resistencia a la corrosión, (humedad y



polución ambiental) y desgaste por radiación UV, al mismo tiempo estéticamente se necesitaba que no perdieran su aspecto metálico y antiguo.

CENTRO DE EXTENSIÓN U.C. SALÓN FRESNO

Estructura de techo

Se necesitaba proteger la estructura metálica de techumbre del salón, del fuego según la normativa chilena, pero sin perder las propiedades estéticas de su diseño arquitectónico, ni la esbeltez de sus elementos. Por ende se necesitaba un recubrimiento liso y delgado.

Para esto se pintó con Stofire, único revestimiento que asegura protección contra incendio, retardando el colapso de las estructuras metálicas, y dejando sin alterar la forma y diseño de las estructuras.

DUCTOS Y TUBERÍAS PARA MINERÍA

Ductos y tuberías metálicas

Encargo hecho por MSH Ltda., quien fabricó y montó tuberías para Soquimich, y para descarga de ácido a embarcadero de la Cia. Minera Carolina de Michilla.

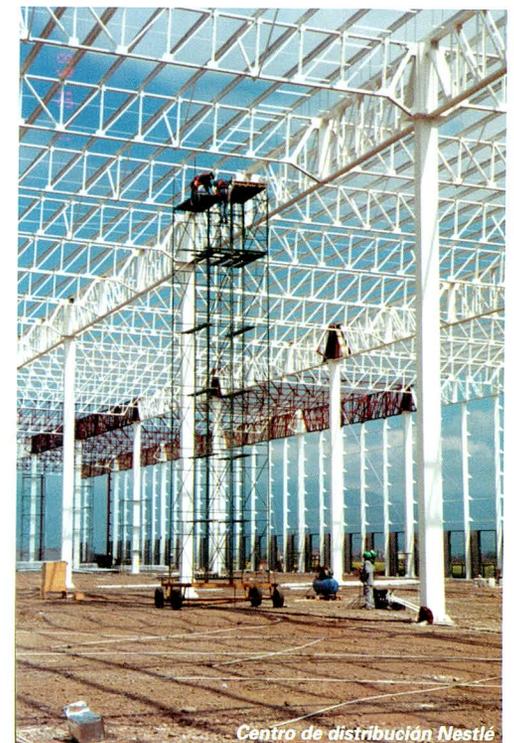
Ambos encargos se trata de ductos que llevan material altamente corrosivo, por lo que su protección, tanto de la intemperie, como del

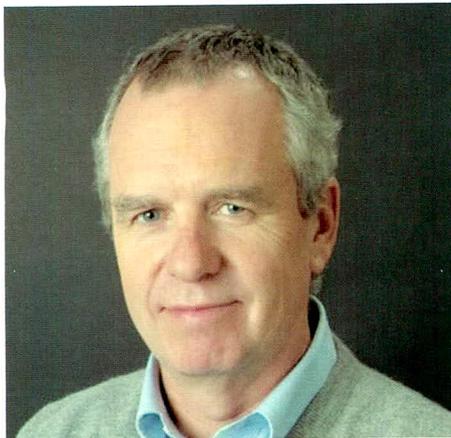
producto transportado es fundamental, ya que un deterioro de éstos puede producir derrames con consecuencias importantes

ALGUNOS CLIENTES

Bash
Basilica La Merced
BCI Imagen corporativa
Clínica Alemana
Clínica Indisa
Costanera Norte
Codelco
Correos de Chile
El Mercurio
Estación Mapocho
Derco
Duoc UC
Facultad Ciencias Biológicas UC
Falabella
Firestone
Hospital El Teniente
Invertec
Jumbo
Lan
Maestranza San Eugenio
Mall Plaza
Metro Recoleta
Minera El Abra
Minera Escondida
Muebles Vienna
Muebles Valdés
Nestlé

Salón Fresno UC
Universidad Central
Universidad del Desarrollo
Quioscos Municipalidad Santiago





Gerente General:
Ignacio Troncoso Unwin

Gerente Comercial:
Sergio Barros Pérez

Dirección:
*Av. Providencia 1017, piso 8,
Providencia, Santiago.*

Teléfono:
(56-2) 439 6900

Fax:
(56-2) 439 6901

Email:
ventas@planok.com

Sitio web:
www.planok.com



Nuestra Empresa

planOK S.A., es una empresa de servicios cuyo objetivo es aumentar la eficiencia y disminuir los tiempos asociados a cada una de las etapas de un proyecto inmobiliario, sea esta la fase de diseño, licitación, obra, ventas, estudio de títulos, escrituraciones o postventa, con el objeto final de incrementar la rentabilidad de los proyectos.

Nuestros clientes directos e indirectos, todos del rubro inmobiliario y la construcción, se conectan a nuestras plataformas tecnológicas vía Internet, accediendo en línea a toda la información y documentación necesaria para la óptima administración de sus proyectos.

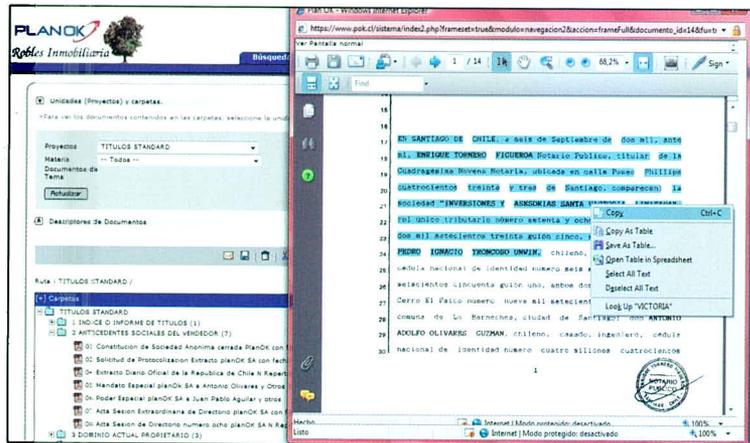
Nuestro éxito se debe al conocimiento adquirido sobre la industria durante más de 7 años, tiempo en el cual hemos conseguido cerca de 100 clientes y más de 2000 empresas usuarias. La relación con esta comunidad nos ha permitido desarrollar soluciones precisas para necesidades reales, y a la vez, ir incorporando constantemente en nuestros sistemas, nuevas ideas y buenas prácticas.



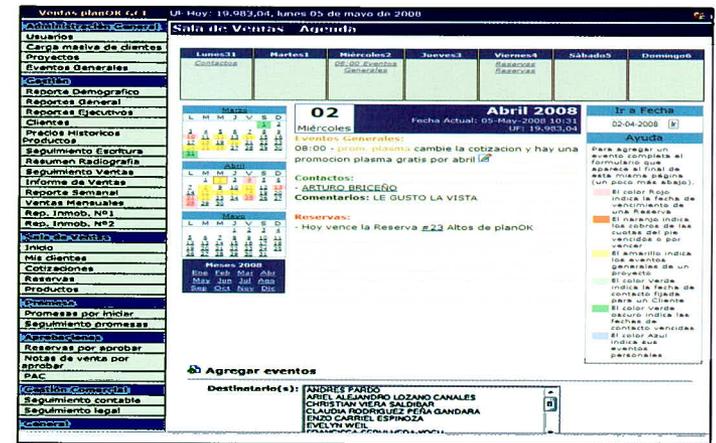
Por otra parte, hemos aprendido que no basta sólo con tecnología. Es por esto que hemos implementado una organización orientada al servicio, la cual asegura la guía y apoyo constante a cada uno de los usuarios de los sistemas: gerentes técnicos y comerciales, jefes de proyectos y de obra, arquitectos y proyectistas, contratistas, abogados, vendedores y muchos otros. Esto nos asegura un máximo aprovechamiento de los sistemas y por ende, una satisfacción garantizada. Dentro de nuestros servicios destacamos: asesoría en metodologías y buenas prácticas para la colaboración en línea (modelamos procesos de trabajo), capacitaciones en terreno, mesa de soporte telefónico, escaneo de documentos y planos, entre otros.

Todo lo anterior, no sería posible sin nuestros Ingenieros de desarrollo, quienes tienen la misión de mantener siempre actualizada nuestra plataforma, en función de las nuevas necesidades informadas por nuestros clientes. Ellos también son los responsables de administrar nuestros servidores, ubicados en

PLANOK



ET - Publicación Web de carpeta de títulos



GCI - Agenda sala de ventas

el data center de Global Crossing, de manera de asegurar un servicio por Internet con máxima disponibilidad, seguridad, óptima velocidad y espacio ilimitado en disco.

Presencia en el Mercado

- Más de 90 clientes, entre empresas pertenecientes al mercado Inmobiliario, Construcción, Retail, entre otros.
- Más de 2000 proyectos, tanto a nivel nacional como internacional.
- Más de 2000 usuarios capacitados.

Productos y Servicios

planOK ofrece soluciones para las etapas de diseño, licitación, obra, ventas, estudio de títulos, escrituraciones y postventa de proyectos. Soluciones que permiten el acceso en línea a toda la información y documentación necesaria para la administración de proyectos. Soluciones soportadas por una organización orientada al servicio: asesoría, capacitaciones, mesa de soporte, digitalización e impresión.

Solución DTP

Documentación Técnica de Proyectos Inmobiliarios. Eficiencia en la producción, coordinación, distribución y control de planos.

Solución ET

Estudio de Títulos y Archivo Legal. Agiliza relación con los bancos y evita atrasos en escrituraciones.

Solución SAF

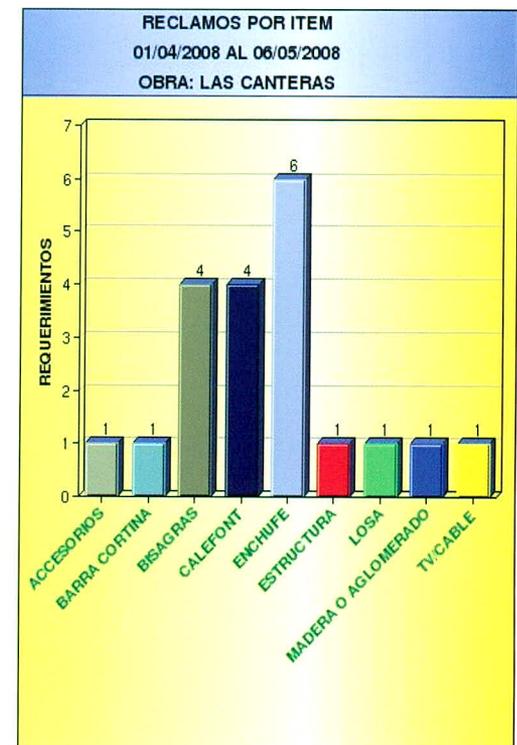
Sistema de Aprobación de Facturas en Línea. Rapidez, Control y Ahorro: eficiencia y mejor relación con proveedores.

Solución GCI

Gestión Comercial Inmobiliaria. Administración eficiente y asesoría de la venta de proyectos inmobiliarios. Gestión, control e índices en línea.

Solución PVI

Post Venta Inmobiliaria. Gestión, control e índices. Administración de eventos: recepción, diagnóstico, ejecución y conformidad.



PVI - Reportes dinámicos, fallas de postventa



Innovación

en las PYMES asociadas a la CCHC

Es muy común oír a empresarios, científicos, estudiantes, profesionales y personeros de gobierno hablar de la necesidad que existe en Chile de Innovar para alcanzar un desarrollo sostenido en el tiempo.

Cuando el común de la gente escucha esta palabra lo primero que se nos viene a la mente es que se trata de lograr algún(os) invento(s) que nos asombre y de alta tecnología, que puede tener relación con un sistema de comunicación, una nueva droga curativa, un nuevo combustible que reemplace a los actuales fósiles u otro, que solo es posible de desarrollar en grandes empresas o corporaciones.

El Manual de Oslo, elaborado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), establece la siguiente definición:

“La innovación tecnológica de producto (bienes y servicios) es la implantación/comercialización de un producto con características mejoradas de desempeño con el fin de brindar objetivamente servicios nuevos o mejorados al consumidor.

La innovación tecnológica de proceso es la implantación/adopción de métodos de producción o de suministro nuevos

o mejorados, pudiendo englobar cambios en equipos, recursos humanos, sistemas de comercialización, marketing, etc.”

En la innovación de producto, los mejoramientos están presentes directamente en aquello que llega al consumidor final, y en la de proceso, los adelantos se realizan en la manera de producir determinados bienes o servicios.

Producir un cambio en los productos o procesos existentes requiere haber aprendido algo nuevo. De aquí la estrecha relación que tiene la innovación con la investigación científica y tecnológica.

A nivel de empresas y de países, se denomina Investigación y Desarrollo (I+D) al conjunto de acciones realizadas sistemáticamente para desplazar la frontera del conocimiento y derivar nuevas aplicaciones.

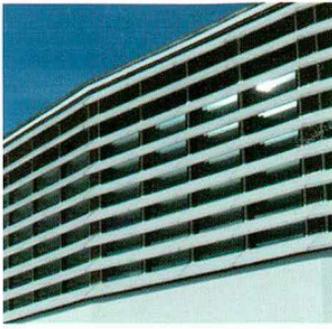
SIEMPRE HAY OPORTUNIDAD PARA INNOVAR

Al interior de una empresa es posible identificar este tipo de actividades como aquellas que, con mayor frecuencia, llegan a producir innovaciones según lo detalla el Manual de Oslo:



*No corra riesgos
innecesarios en
la contratación
no especializada.*

**comité de
especialidades**



Catálogo de Especialidades



2008
SÉPTIMA
EDICIÓN

• **Adquisición y Generación de Conocimiento Nuevo**

1. mediante investigación y desarrollo experimental al interior de la empresa.
2. adquisición de know-how y tecnología no incorporada; patentes, licencias, diseños, patrones, etc.
3. adquisición de tecnología incorporada; equipos y maquinarias.

• **Otros preparativos para la producción**

1. modificación en productos o procesos, capacitación del personal en nuevas técnicas o en el uso de nuevas máquinas.
2. comercialización de productos nuevos o mejorados.
3. adquisición de bienes de capital necesarios para la implementación de productos o procesos mejorados.
4. diseño industrial, planos y diagramas orientados a definir procedimientos, especificaciones técnicas y operacionales necesarias para la fabricación de productos tecnológicamente nuevos o mejorados, mejoramiento de procesos.
5. instalación de equipos con tecnología avanzada, cambios en los procedimientos de producción y control de calidad, etc.

¿POR QUE INNOVAR?

Las empresas que han priorizado la inversión en innovación, y por consiguiente, han crecido sustancialmente en base a esta, son empresas con trabajadores más competentes, más dinámicas y más capacitadas para enfrentar nuevos desafíos.

La innovación constante es una estrategia indispensable para la sobrevivencia económica de cualquier empresa en las actuales condiciones de economía de mercado que existe en Chile y el mundo globalizado, frente a escenarios en constante movimiento, donde el éxito depende de su capacidad para crear, ofrecer servicios y productos diferenciados que sean bien recibidos por los consumidores, además que permite aumentar la eficiencia en la cadena de valor y sustentar ventajas competitivas de mejor forma que sus competidores.

EFFECTO DE LA INNOVACION DE LAS PYME EN LA ECONOMIA NACIONAL

La evidencia empírica señala que el crecimiento económico de los países, está directamente asociado a cómo evoluciona la productividad total de los factores productivos (PTF), y que la expansión de la PTF está directamente relacionada con la inversión en investigación y desarrollo (I+D). Además, indica que más de la mitad de las diferencias del ingreso per cápita entre países, se explica por la diferencia en la productividad total de los factores (PTF).

En el cuadro siguiente podemos apreciar cuál es el gasto en I+D como porcentaje del PIB para un grupo seleccionado de países.

País	Inversión en I+D		
	PIB MM US\$/2005	inversión en I+D % PIB	MMUS\$
Argentina	183.309	0,41	752
Chile	115.250	0,61	703
Brasil	122.345	0,98	1.199
N. Zelandia	109.041	1,16	1.263
Irlanda	196.388	1,18	2.317
Rep. Checa	122.345	1,27	1.554
Holanda	394.736	1,83	11.003
Corea	787.625	2,64	20.793

Fuente: Banco Mundial (2006), Larrain (2006)

Haciendo un símil entre Chile y EUA, (Bergoening y Repetto (2004), Larrain (2006), señalan que la inversión que se realiza en I+D y la eficiencia en como esta se realiza, explican la diferencia de ingreso per capita. En su estudio demuestran que no es la inversión por trabajador que explica que Chile tenga un menor ingreso per capita sino la menor eficiencia en el uso de la tecnología.

Si con el nivel actual de capital por trabajador Chile utilizara las tecnologías de la misma manera a como se hace en EUA, su producto per capita superaría los 25 mil dólares. (¿No tiene esto directa relación con el nivel de educación que se entrega en Chile a nuestros escolares desde su infancia?).

Dentro del sector relacionado a servicios, la construcción, es uno de los 11 sectores productivos más prometedores en potencial de crecimiento para la próxima década, según un estudio encargado por el Consejo Nacional de Innovación para la Competitividad, en consideración a su importancia en el PIB.

Siendo las PYME relacionadas con la construcción un sector que representa alrededor de 9000 empresas (7500 pequeñas y 1500 medianas), y da empleo directo a un número de trabajadores y profesionales que supera las 450.000 personas e indirectamente a casi el doble, significaría un logro de tremendo significado para ellas con un efecto multiplicador inmenso para el resto del país, si nuestro sector tomara como un desafío principal el desarrollo de una estrategia para potenciar la Innovación de este segmento, con una hoja de ruta con objetivos claros y medibles.

Habrá que buscar el financiamiento que para ello dispone, por ejemplo, el porcentaje del royalty de la minería que se destina a innovación.

Pedro de la Maza Benavente

Accuratek S.A.

Comité de Especialidades CCHC



Gerente General:
Antonio Sabugal Armijo

Subgerente de Ventas:
Ricardo Meneses Herrera

Dirección:
*Av Ochagavía 11491
San Bernardo - Santiago*

Teléfono:
(56-2) 490 90 00

Fax:
(56-2) 490 90 01

Email:
presec@melon.lafarge.cl

Sitio web:
www.presec.cl



*Mortero en Silo. Silo en obra
para acopio de mortero*

HISTORIA DE LA EMPRESA

Lafarge Morteros, un paso adelante siempre

A partir del año 2007 **Presec** vive un importante y positivo cambio en su identidad corporativa. Es así como después de la adquisición de Empresas Melón por parte del grupo internacional Lafarge durante el año 2001, y consecuente con el proceso de integración, surge Lafarge Chile, como la fusión entre el liderazgo y experiencia de Empresas Melón y la sólida trayectoria y espíritu de innovación del Grupo Lafarge a nivel mundial.

Presec, al pertenecer a Empresas Melón, se suma a Lafarge Chile, pasando a formar parte de este grupo industrial con el nombre de Lafarge Morteros.

Lafarge Morteros continuará comercializando su tradicional línea de productos bajo la marca Presec, con la calidad e identidad que usted reconoce y valora.

Adicionalmente, se ha realizado una nueva clasificación para los más de cien productos que comercializa Lafarge Morteros, los que hoy se distribuyen en diez familias: Morteros



*Control de calidad. Muestreo de mortero para control
previo al despacho a obra*

PRESEC

MORTEROS PREDOSIFICADOS



Traslado de material



Planta de acopio de mortero

de Pega, Estucos, Hormigones, Adhesivos Cerámicos, Reparaciones, Impermeabilizantes, Morteros de Maquillajes, Grouting, Morteros de Pisos y Revoque. A cada familia se le ha asignado un color de identificación, con el fin

de facilitar el reconocimiento por parte de los clientes.

Con este nueva identidad corporativa y clasificación de productos, usted participará

del espíritu que define a Lafarge Chile: ¡Un paso adelante siempre!, orientado a reforzar el compromiso de anticiparse a las necesidades de sus clientes, para entregarles siempre las mejores soluciones del mercado.



Principales líneas de morteros y hormigones secos Presec



Gerente General:
Guillermo Menares Barrales

Gerente Comercial:
Francisco Fernandez-Davila Sainz

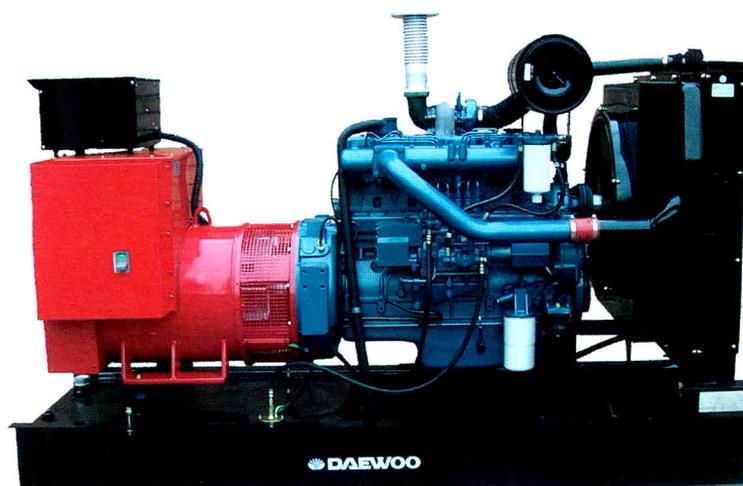
Dirección:
*El Roble 1009
Recoleta - Santiago*

Teléfono:
(56-2) 621 0170

Fax:
(56-2) 621 6324

Email:
info@protelec.cl

Sitio web:
www.protelec.cl



*Generador con motor
Daewoo modelo DW-200*

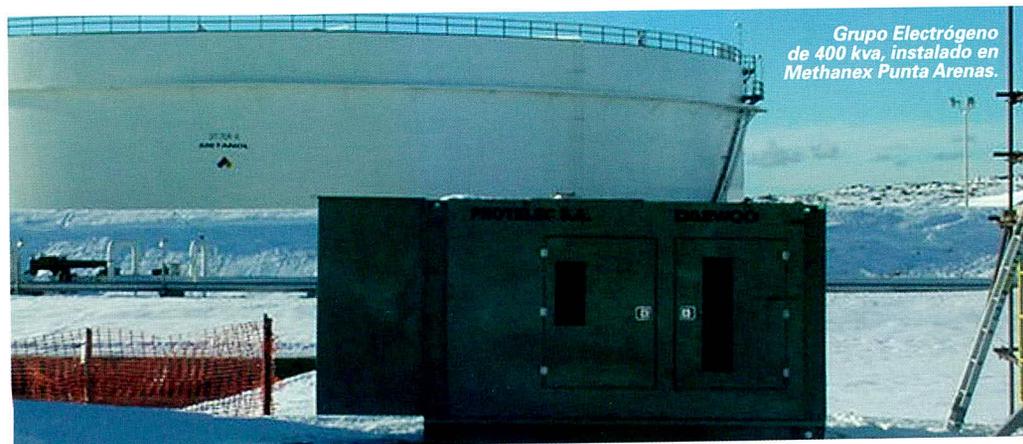
Historia

PROTELEC S.A. es una empresa nacida en 1998 como distribuidor de los grupos electrógenos DAEWOO para el mercado chileno. Actualmente es integrador nacional, manteniendo como su principal oferta los motores diesel Daewoo fabricados en Corea del Sur.

PROTELEC S.A. es Instalador de grupos electrógenos, fabricante de transferencias automáticas, Sistemas de Sincronismo y

Paralelismo, paneles de control, gabinetes insonorizados para grupos electrógenos de cualquier marca, y servicio técnico de mantención y reparación a través de una red nacional de Servicios Autorizados de Arica a Punta Arenas.

Hoy PROTELEC S.A. esta presente como una de las principales empresas de especialidad en Grupos Electrógenos en el mercado nacional, con una concentración principalmente en el segmento de la construcción e industria.



*Grupo Electrónico
de 400 kva, instalado en
Methanex Punta Arenas.*



Grupo Electrógeno Daewoo de 320 Kva,
Con Tablero de Transferencia Automática y
Sincronismo con la Red.
Cliente: Ducasse S.A.
Ubicación: Av. Vespucio, Quilicura.

Proyectos Realizados

Variados edificios departamentos construidos por ALMAGRO, ECHEVERRIA IZQUIERDO, SIGRO, TECSA, BRAVO IZQUIERDO, y muchas otras cuentan con equipos instalados y suministrados por PROTELEC S.A.

Empresas como ENERPLUS, DETROIT CHILE, CAM, DUCASSE, LASER DISC, PERI, ESSBIO, ESSAR, AGUAS ANDINAS y otras empresas sanitarias cuentan con servicios prestados por PROTELEC S.A.



El nuevo Hotel Explora construido a fines del 2007 en Isla de Pascua, tiene 4 grupos electrógenos de Protelec, todos con sistema de sincronismo y paralelo ComAp, Gabinete Super Insonorizado, sistema automático de llenado de estanque propio, y comunicación por Internet con el continente.

PROTELEC S.A.

MODELOS Y POTENCIAS GRUPOS ELECTROGENOS

SERIES	Modelo	Motor	Modelo Motor 1500 rpm	Alternador 380V.-50Hz	Control	Capacidad [kVA]	Potencia [kW]	Corriente [A]
Serie 10	S10-10	Power Link	PX380G	Leroy Somer	Análogo	10	8	15
	S10-15		PX485G			15	12	23
	S10-20		PX490G			20	16	30
	S10-25		PX2115G			25	20	38
Serie 30*	S30-30	Loval [Perkins]	1003G	Cramaco	ComAp AMF8	30	24	46
	S30-45		1003TG			45	36	68
	S30-60		1004TG			80	64	122
	S30-100		1006TG1A			100	80	152
	S30-115		1006TG2A			115	92	175
	S30-150		1006TAG			150	120	228
Serie 100	S100-30	Cummins	4B3.9G	Leroy Somer	ComAp AMF25	30	24	46
	S100-45		4BT3.9G			45	36	68
	S100-60		4BT3.9G2			60	48	91
	S100-100		6B5.9G1			100	80	152
	S100-135		6BTA5.9G2			135	108	205
	S100-185		6CTA8.3G2			185	148	281
Serie 300*	S300-80	Doosan	D1146	Stamford	ComAp AMF25-NT	80	64	122
	S300-100		D1146T			100	80	152
	S300-130		D1146T			130	104	198
	S300-200		PO86TI			200	160	304
	S300-250		P126TI			250	200	380
	S300-300		P126TI-II			300	240	456
	S300-400		P158LE			400	320	608
	S300-450		P158FE			450	360	684
	S300-500		P180LE			500	400	760
	S300-550		P180LE-S			550	440	836
	S300-600		P222LE			600	480	912
S300-650	P222FE	650	520	988				
Serie 500*	S500-200	Volvo o Perkins Emisionados	TAD733GE	Stamford	ComAp IG-NT	200	160	304
	S500-250		TAD734GE			250	200	380
	S500-350		TAD941GE			350	280	532
	S500-400		TAD1242GE			400	320	608
	S500-460		TAD1640GE			460	368	699
	S500-500		TAD1641GE			500	400	760
	S500-600		TAD1642GE			600	480	912
	S500-650		TWD1643			650	520	988

* Producto de Exportación



Gerente General:
Alvaro Conte Lanza

Dirección:
*Avda. Providencia 1998, Of. 302,
Providencia - Santiago*

*Avda. Troncal San Francisco 1470,
Puente Alto - Santiago*

Teléfonos:
*(56-2) 333 21 68
(56-2) 288 35 50*

Email:
info@regemac.cl



REGEMAC

REGEMAC es una empresa nacida en la Comisión de Medio Ambiente de la Cámara Chilena de la Construcción, en acuerdo con el SESMA, contando con el apoyo de CORFO en su formación y puesta en marcha, es una Sociedad Anónima cuyos accionistas son socios de la C.Ch.C.

REGEMAC realiza el retiro de escombro cumpliendo a cabalidad con la legislación y reglamentación existente, dando plena garantía en sus servicios.





SERVICIO

Servicio Integral en Residuos de la Construcción e Industrial Inertes.

- Contenedores.
- Transporte (Resolución SESMA 006864).
- Reciclaje.
- Disposición Final (Resolución SESMA 16064/200 -19393/ 2001).





Gerente Regional Latinoamérica:
Fernando Rudolph V.

Gerente General:
Juan Francisco Jiménez P. (foto)

Gerente de Operaciones:
Roberto Sola R.

Gerente de Finanzas:
Orlando Carreño P.

Dirección:
*Avda. Pdte. Salvador Allende G. 85,
San Joaquín - Santiago*

Teléfono:
(56-2) 510 6500

Fax:
(56-2) 552 3875

Email:
cdr@cl.sika.com

Sitio web:
www.sika.cl



La Empresa

1910: Fundada en Suiza por Kaspar Winkler.

1942: Se funda en Chile. Las primeras oficinas se ubican en la calle Santo Domingo; posteriormente se traslada a Maclver. Las actividades productivas se iniciaron en un pequeño galpón en la calle Freire.

1968: La fábrica se traslada a la actual ubicación, en un predio de 10.000 m².

2007: Hoy dispone de más de 30.000 m², de los cuales 9.000 m² están destinados a plantas productivas, bodegas y modernos laboratorios, provistos de alta tecnología. En éstas se produce más del 75% de los productos que se comercializan en el mercado chileno. La planta de productos epoxis, está dimensionada para abastecer, como centro regional productivo, a las compañías filiales sudamericanas.

Identidad

Sika es una Corporación suiza independiente con compañías subsidiarias alrededor del mundo. Actualmente posee más de 60 filiales con presencia en los cinco continentes.

Sika se define a sí misma como una compañía "local": Posee lineamientos estratégicos globales pero actúa según las necesidades del mercado de cada país, con subsidiarias localmente autónomas.

Concentramos nuestras actividades en áreas específicas de productos químicos para la construcción y soluciones integrales para la ingeniería e industria.

Desarrollamos nuestras actividades dentro de estándares éticos. Además queremos ser socios útiles para la sociedad y contribuir a su desarrollo.





Nuestro Compromiso

Sika es una compañía global con una red de subsidiarias a lo ancho del mundo, que se desenvuelve en el campo de las especialidades químicas para la construcción e industria. Sika está comprometida con la calidad, servicio, seguridad y cuidado del medio ambiente. Nuestros productos, líderes a nivel mundial, son soluciones probadas y basadas en nuestra capacidad en las siguientes áreas:

- Sellos y Tratamiento de juntas
- Adhesivos
- Estanqueidad
- Refuerzo y Reparación
- Protección

Nuestros Valores

Cada producto y servicio refleja nuestro compromiso con los tres valores centrales que definen nuestra compañía:

- Innovación
- Consistencia
- Socio Estratégico

Nuestra Voz

Hablamos por nuestra experiencia y con un entendimiento global. Hablamos conociendo los problemas locales y geográficos que enfrentan nuestros clientes, donde estén, de una manera cercana y amigable.

*Presencia en todo el país
a través de una extensa
red de distribución*





Gerente General:
Kenneth Crozier

Gerente Comercial:
Jorge Slight

Dirección Oficinas Comerciales:
El Rosal 4967, Huechuraba

Dirección Centro de Distribución:
Juan de la Fuente 234, Lampa

Teléfono:
(56-2) 731 7600

Fax:
(56-2) 740 0034

Email:
stretto@stretto.cl

Sitio web:
www.stretto.cl



Nuestra Empresa

Stretto, empresa líder en el mercado chileno en el desarrollo, producción y comercialización de productos de grifería y gasfitería.

Más de 15 años de experiencia en el mercado chileno e internacional, avalan a Stretto y la distinguen por enfatizar el concepto de la calidad en todo su proceso productivo y de comercialización.

Stretto comenzó hace más de 15 años haciendo negocios con China, multiplicando más de tres veces su facturación desde el año 2004, participando en Chile con más del 30% de participación de mercado de griferías y contando con oficinas comerciales en México y Colombia.

Su planta de producción en Ningbo, una ciudad puerto muy cercana a Shangai, en China da cuenta de una estrecha relación con este gigante asiático; un acercamiento que ha permitido conocer su idiosincrasia, eficiencia y su alto grado de responsabilidad.

La breve y a la vez promisorio historia de **Stretto**, se traduce hoy en que sus productos se encuentran en las principales cadenas de distribución, ferreterías, empresas constructoras e instaladores, a lo largo del país y en el extranjero. **Stretto** dispone de una extensa gama de productos en soluciones de diseño para el baño y cocina, con un completo mix de griferías y accesorios y soluciones de conducción de agua con un amplio mix de fittings y gasfitería, desde lo más convencional hasta lo más nuevo en tendencias.

Stretto es una empresa de sólida estructura, con un futuro aún más prometedor, que se afianza en los mercados internacionales, con su mayor aval, que son sus reconocidos productos que garantizan: economía, durabilidad y resistencia.

Soluciones para nuestros clientes

Stretto ha desarrollado soluciones integrales para nuestros clientes del sector construcción, implementando servicios específicos para darles apoyo en las distintas etapas de sus cadenas de valor.

STRETTO
DISEÑOS QUE FUNCIONAN

STRETTO

GRIFERÍA Y GASFITERÍA



Desarrollo de Productos

Nuestro proceso de desarrollo considera la opinión de arquitectos de diversas oficinas e inmobiliarias para la definición del diseño y nuestro departamento industrial aporta las más modernas tecnologías de reducción en el consumo de agua y materiales y su conocimiento para asegurar calidad y durabilidad.

Especificación de Proyectos

Contamos con un equipo de profesionales especialistas en terminaciones, que entregan asesoría en la elección de grifería a especificadores de oficinas de arquitectos, empresas constructoras e inmobiliarias, de acuerdo al tipo de proyecto, localización geográfica y perfil demográfico del usuario final.

Certificación de Instalación en Obra

Servicio diseñado para verificar que los productos **Stretto** se encuentren instalados de acuerdo a las normas técnicas y protocolos de instalación recomendados por nuestra empresa, reduciendo así el riesgo de eventuales siniestros o daños causados por escurrimiento de agua dentro de la obra o de una vivienda.



Servicio Técnico

Stretto cuenta con un equipo altamente calificado de técnicos que conforman la unidad de Servicio Técnico, cuyo objetivo es brindar

Maneral ducha 5 funciones



Nueva línea Vesta



asistencia a nuestros clientes, ya sea al cliente final de la inmobiliaria, a los departamentos de post venta de las inmobiliarias o a las obras en construcción.





Gerente General:

Juan Decebal-Cuza Hewstone

Dirección:

*Lo Echevers 300
Quilicura, Santiago*

Teléfono:

(56-2) 486 4000

Fax:

(56-2) 739 0131

Email:

contacto@termosistema.cl

Sitio web:

www.termosistema.cl



Frontis de la empresa



Vista aérea de la empresa



Historia

Termosistema inició sus operaciones en 1979 y, bajo la dirección de sus socios actuales Juan Decebal-Cuza y Ion Decebal-Cuza se encuentra consolidada como la empresa líder en servicios integrales de climatización.

Termosistema en Chile cuenta con más del 20% de la participación total del mercado y un 30% de las grandes obras.

Termosistema ha destacado durante 28 años por ser la número uno en soluciones de climatización, por medio de aire acondicionado. La mayor parte de sus esfuerzos están dirigidos a las grandes obras, principalmente del área comercial. Sin embargo, la empresa creó un área de nuevos negocios, la cual, después de un diagnóstico del know how obtenido en estos años y de las distintas posibilidades de nuevos mercados, optó por desarrollar una amplitud de servicios en los segmentos de calefacción, refrigeración industrial, servicio técnico, automatización y control centralizado e Instalaciones Sanitarias.

La política de la empresa ha sido siempre implementar con el personal y los recursos adecuados, cada área de negocios en la que se incursiona. Se buscan nuevas tecnologías las que se evalúan técnica y económicamente para luego implementarlas.

Nuestros Valores

Se orientan a fortalecer la relación con todos nuestros clientes, inversionistas, trabajadores, proveedores, subcontratistas y la comunidad en general. Consideramos sus intereses e intentamos satisfacerlos en armonía con los de nuestra organización.

La Calidad del Servicio

Es garantizada mediante la educación y entrenamiento permanente de nuestros colaboradores en el país y en el extranjero, implementando las más modernas tecnologías de diseño computacional de sistemas, de programación y control de actividades y de información para la gestión.



Nuestras Areas de Actividad

- Proyectos de aire acondicionado, calefacción, ventilación y control automático de instalaciones.
- Equipos mayores y menores de climatización, calderas, motobombas y accesorios importados.
- Instalación de equipos y sistemas de climatización, calefacción, ventilación y su puesta en servicio.
- Instalación, programación y puesta en servicio de sistemas de control automático de edificios.
- Servicio técnico incluyendo operación y mantenimiento preventiva y correctiva, como también el suministro de repuestos.

Refrigeración Industrial

Se ha generado una alianza estratégica con la prestigiosa fábrica británica de compresores monotornillos, J&E Hall, obteniendo la representación exclusiva para Chile. Esta compañía durante los últimos 200 años ha dado soluciones a una amplia gama de aplicaciones industriales

Instalaciones Sanitarias

Para estos efectos, Termosistema incorporó como parte de su staff permanente a la empresa "Instalaciones Vivalda", la que cuenta con un extenso curriculum en esta área, aportando su valiosa experiencia a las operaciones de la división sanitaria de Termosistema.



Gerente General:
Antonio Larrain Ibáñez

Dirección:
Oficina Central, Agustinas 1357 10° Piso

Teléfono:
(56-2) 483 0500

Fax:
(56-2) 483 0500

Email:
asistencia@volcan.cl

Sitio web:
www.volcan.cl



AISLANTES TERMICOS



Nuestra Empresa

Compañía Industrial **El Volcán S.A.**, empresa industrial fundada el 9 de Noviembre de 1916, es uno de los principales proveedores de materiales para la construcción en Chile. Junto a sus filiales Aislantes Volcán S.A. y Fibrocementos Volcán Ltda., conforman un grupo de empresas que ofrece productos de alta calidad, tales como:

- Placas de yeso-cartón Volcánita®
- Lana mineral Aislan®
- Lana de vidrio AislanGlass®
- Fibrocementos Volcán®
- Yesos Super® y Express®
- Yeso agrícola Fertiyeso®
- Cielos modulares Casoprano®, Volcacer® y CieloGlass®
- Tejas asfálticas
- Fieltrros asfálticos
- Accesorios

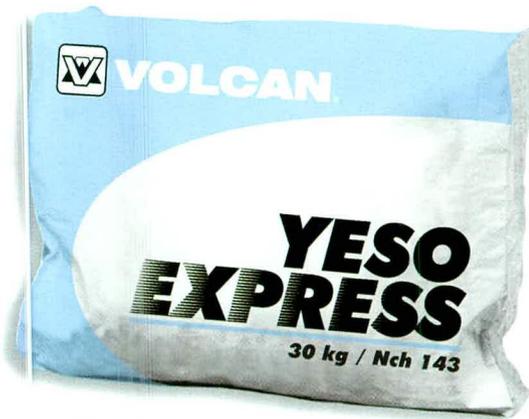
Nuestra visión es tener una posición de liderazgo en la fabricación y comercialización de materiales para la construcción, entregando al mercado productos de excelente calidad, dando satisfacción a nuestros clientes en la conformación de soluciones constructivas de excelencia.



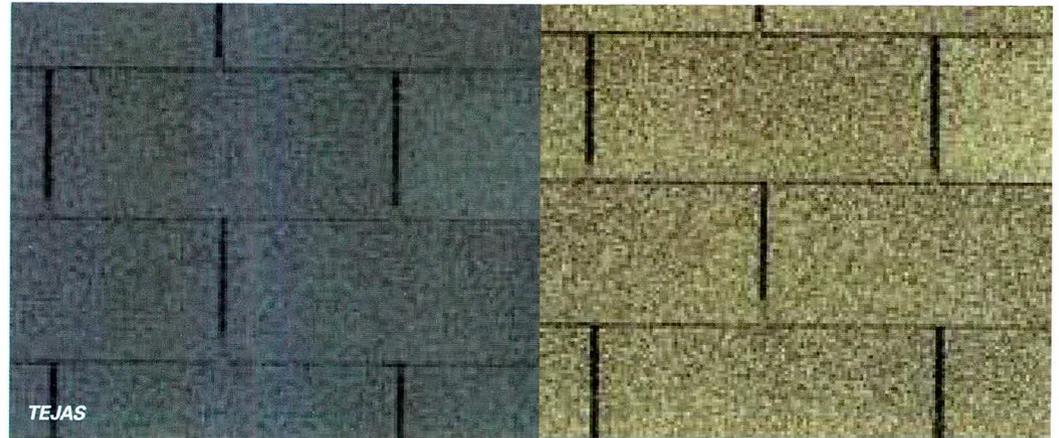
COMPUESTO PARA JUNTAS



VOLCAN
Compañía Industrial El Volcán S.A.



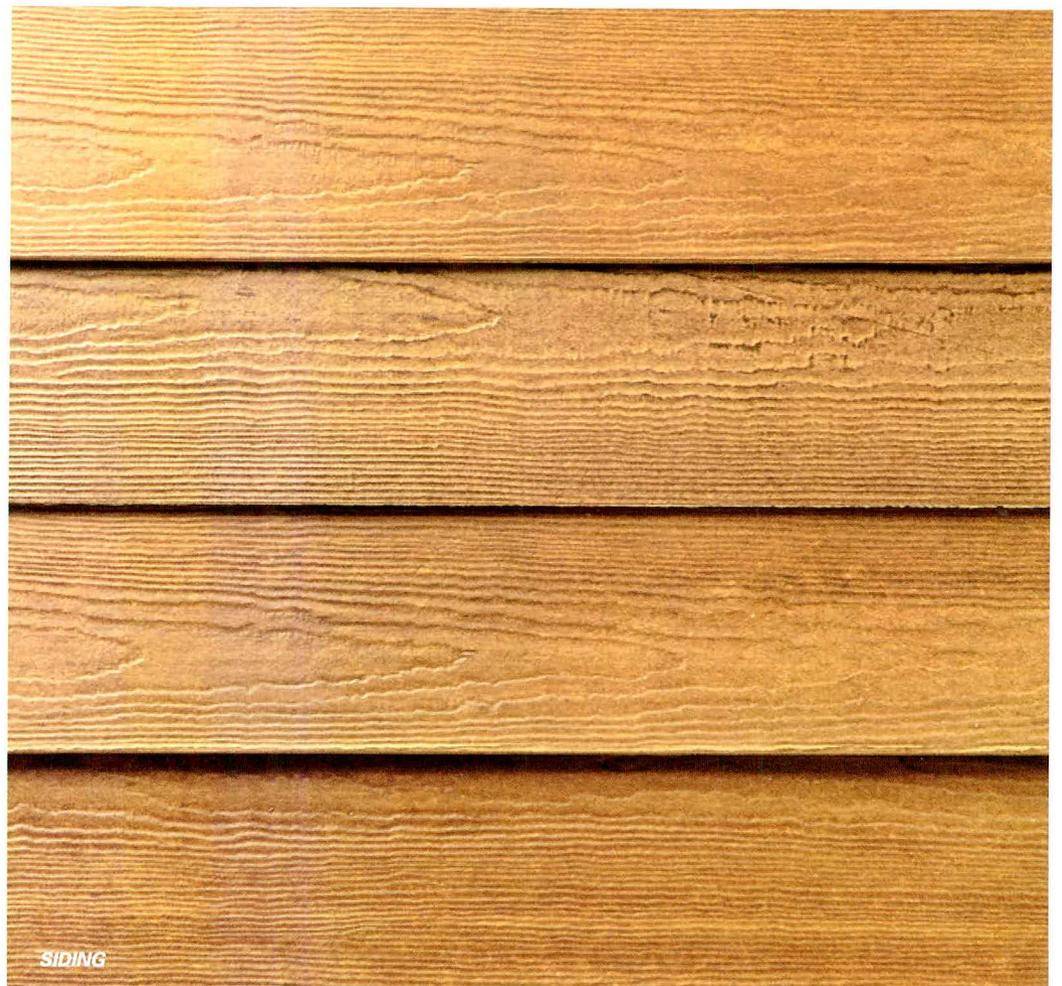
YESO EXPRESS



TEJAS



MIX CIELOS



SIDING



Mutual de Seguridad C.CH.C.:

En la Construcción

Protege, otorga Seguridad y Salud Laboral a sus Trabajadores

La Mutual de Seguridad C.CH.C., creada por la Cámara Chilena de la Construcción, en 1966, tiene como finalidad proteger la seguridad y salud ocupacional de los trabajadores en el ejercicio de sus labores. Es así como presta servicios a más de 25 mil empresas adherentes, lo que se traduce en la entrega de condiciones de seguridad laboral y cobertura de salud a más de un millón de trabajadores en todo el país.

Su responsabilidad esencial es la prevención de accidentes laborales y enfermedades ocupacionales, a través de la promoción de conductas adecuadas para la seguridad del trabajador y la generación de condiciones físicas y ambientales apropiadas en los lugares de trabajo.

Uno de los principales objetivos radica en el sector construcción, pues más del 70 por ciento de los trabajadores de dicho sector económico permanece bajo la protección de la Mutual de Seguridad. En esa línea la institución constantemente crea

programas preventivos, gracias a los cuales en los últimos diez años, se han evitado cerca de 120 mil accidentes de trabajo en la actividad, debido al estrecho trabajo y coordinación con los distintos Comités Gremiales de la Cámara Chilena de la Construcción.

De esta manera la Mutual de Seguridad C.Ch.C. contribuye al cumplimiento de los principios de responsabilidad social empresarial mejorando la calidad de vida de los trabajadores, la competitividad y productividad de sus empresas adherentes.

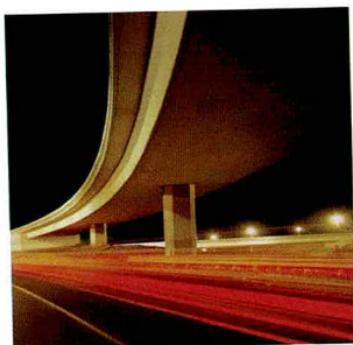
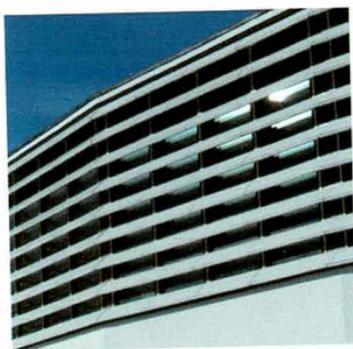
Mutual de Seguridad C.CH.C.

Casa Matriz, Av. Lib.Bdo. O'Higgins 194, Santiago

Fono: 787 9000

info@mutual.cl

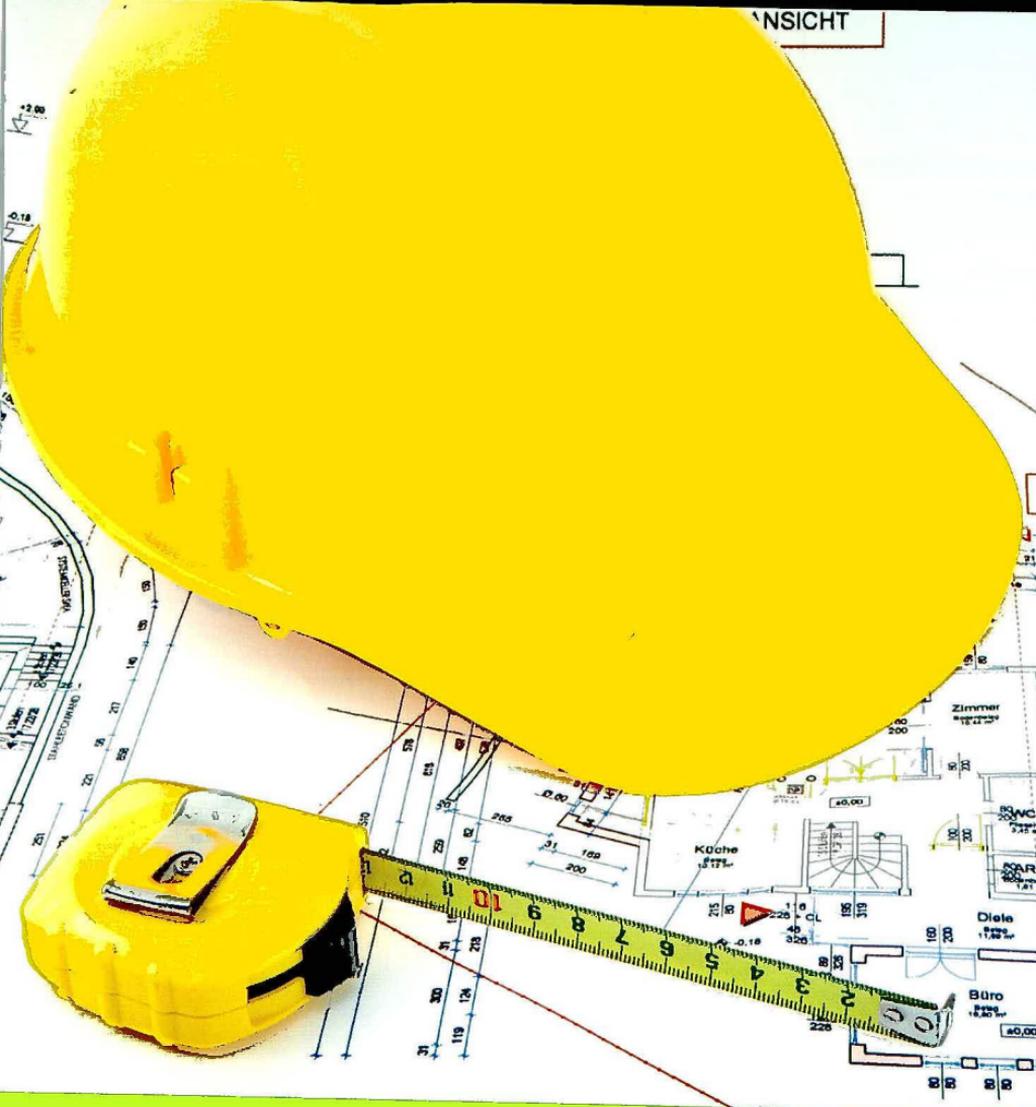
www.mutual.cl



Catálogo de Especialidades



2008
SÉPTIMA
EDICIÓN



Al recurrir a los servicios de una empresa especialista, como son las del Comité de Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción, Ud. tendrá la seguridad que está a resguardo y bajo la normativa.

comité de especialidades



Los ascensores

"seguros"

Los ascensores "seguros" han estado presentes en la vida moderna desde hace unos 100 años; pero el auge está en el presente y en el futuro. Nadie puede ignorar que en las grandes ciudades del mundo la gente usa este medio de transporte cada día más. A diferencia del automóvil y otros medios de transporte público los ascensores son armados en la obra; de fábrica llegan en muchas cajas con cientos de partes que finalmente los ingenieros y técnicos instaladores transformarán en un ASCENSOR.

Una vez instalado el ascensor pasa a ser un medio de transporte público, masivo o individual, utilizado por grupos de personas o individuos con distinta actitud y responsabilidad social respecto de este equipamiento que queda a disposición de otros.

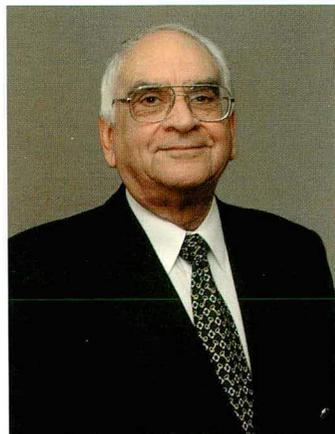
Nos encontramos entonces con un medio de transporte que debe ser armado en terreno conforme a las instrucciones del

fabricante y que posteriormente está expuesto al buen o mal trato de usuarios, razón por la cual debe ser instalado y mantenido por especialistas que garanticen que el equipo, aún con el paso de los años, mantiene sus condiciones de diseño original, sin alterar funciones ni modificar circuitos o mecanismos de seguridad.

A este respecto las nuevas obligaciones que impone la modificación del texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción vienen a llenar un vacío al crearse un registro de instaladores, mantenedores e inspectores de ascensores. Cada vez nos acercamos más al sabio popular dicho "pastelero a tus pasteles". Especialistas... ¡a lo suyo!

Carlos Lagos A.

Gerente General
Heavenward Ascensores S.A. - Chile



ENRIQUE BONE PEDRAZA

Especialista y representante de portones y automatización de accesos de productos europeos por más de 20 años.

Actividades en C.CH.C.

- Presidente Comité de Especialidades 2 años
- 2° Vicepresidente C.CH.C. 2 años
- Vicepresidente INVESCO 2 años
- Director Nacional 3 años
- Consejero Nacional Honorario
- Integrante Grupo Alerce desde el año 2006



CLIVE BRINCKMANN RETAMAL

Ingeniero Civil Metalurgista - UTE

Trayectoria en la Cámara Chilena Construcción :

- Representante de Madeco S.A. Desde 1978 a Junio de 2002
- Consejero Nacional. Desde Agosto de 1987 a Mayo de 2003
- Presidente Comité de Especialidades. Desde Agosto 1993 a Agosto de 1995
- Socio Persona. Desde Julio 2002 a la fecha.

REFLEXIONES :

Poder comunicarse, es uno de los dones mas preciados del Ser Humano.....

Mientras más dominio se tiene de un determinado tema, este puede ser comunicado en términos fáciles y con palabras sencillas, sin que se desvirtúe el concepto a transmitir. Se logra así además, llegar a mayor número de personas lo cual significa mejorar la comunicación y estrechar vínculos con quienes nos rodean.....

Ahora bien, y sin pretender restarle a una comunicación la seriedad que se merece, puede hacerse esta más amena, al agregarle algunas gotas de humor, en forma oportuna y debidamente dosificado, haciéndose así ese instante de la vida más agradable para todos.....

El anterior planteamiento es fiel reflejo de mi forma de ser, a lo largo de mi existencia y en diferentes medios y circunstancias, específicamente en nuestra Cámara, obteniendo como resultado de parte de los otros miembros de este Comité, su aprecio y simpatía....

Pienso que la alegría, debe ser prácticamente nuestra segunda sombra.....



MANUEL FERNANDO VALENZUELA MANTEROLA

Trayectoria en la Cámara

- Ingreso: 1974 · Director: 1975 a 1977 y 1998 a 2000
- Presidente del Comité de Industriales
- Presidente del Comité de Especialidades
- Consejero de la Corporación de Capacitación
- Consejero de la Fundación de Asistencia Social
- Consejero del Servicio Médico
- Consejero de la Corporación de Salud Laboral
- Consejero Nacional Honorario
- Integrante Grupo Alerce

Trayectoria empresarial

En 1980 deja la Gerencia General de Alumino S.A. y se independiza, formando la Fábrica de Ventanas de Aluminio, ALUMINIO MF LTDA. En 1998 arrienda la fábrica y se retira. Actualmente es Gerente General de la Asociación Gremial Chilena del Vidrio y Aluminio.

REFLEXIONES:

Yo llegué a Santiago a los 30 años, sin amigos, porque los había dejado en Viña del Mar, donde estudié. El hombre tiene necesidad de relacionarse con sus pares, para que lo conozcan, para que la gente confíe en él, para poder servir a los demás. En la Cámara he encontrado ese espacio, que no tenía al llegar de Provincia. No hay duda que mi vida profesional y empresarial habría sido muy diferente, sin el apoyo que encontré en esta gran institución. A quienes para ingresar a la Cámara, sacan cuentas de "cuánto pago y cuánto recibo", yo les diría que no pierdan el tiempo con esos cálculos economicistas; que esta entidad es mucho más que una organización prestadora de servicios, que aquí se viene a "entregar" y por lo tanto se recibe lo que los demás nos entregan día a día.

Amigos del Comité, gracias por todo lo que me han dado.



FERNANDO PÉREZ BUCCHI

Ingeniero Civil U.C.

- Premio Roberto Ovalle Aguirre otorgado por el Instituto Ingenieros de Chile, es miembro vitalicio de este Instituto.
- Profesor Hidráulica aplicada en la U.C. de Santiago
- Se desempeñó en Madeco S.A., Cemento Melón, Alusa, Alumco, A,J. Garmendia S.A. y Conservas Aconcagua
- Fundador de Blanchard y Pérez Ltda., antigua sociedad profesional de Impermeabilizaciones y Pisos especiales. Se desempeña como socio y ejecutivo en la sucesora de ella: Fernando Pérez Moore y Cía. Ltda., líder desde 1980 en esas especialidades.

Gremial

- Consejero Nacional Honorario de la Cámara Chilena de la Construcción.
- Director Nacional en el período 1981 a 1985.
- Asesor de la Mesa Directiva en el período 1981 a 1985.
- Segundo Vicepresidente de la Cámara en los períodos 1985 a 1989.
- Miembro y Presidente de diversas Comisiones Asesoras del Directorio.
- Directivo de diversas Entidades de la Red Social.
- Consejero Destacado en el año 2001, socio Honorario de Cámara Chilena de la Construcción, integrante del Grupo Alerce.
- Integra varias comisiones de Educación, Capacitación y Empleo, en la Cámara y Confederación de la Producción y del Comercio. Socio en USEC, FIUC y Cámara.

 AISLAMIENTO TERMICO			
ETSA	30		
 ASCENSORES			
ASCENSORES SCHINDLER	18		
HEAVENWARD	36		
 CLIMATIZACION			
INSTAPLAN	52		
KLIMA	54		
MIRANDA Y NASI	56		
TERMOSISTEMA	80		
 DISPOSICION FINAL			
 RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION			
REGEMAC	74		
 ESCALERAS			
ESCALERAS FIRME FE	28		
 ESTRUCTURAS DE CRISTALES			
 Y ALUMINIO			
ALUMAX LTDA.	12		
 FIBROCEMENTO			
VOLCAN	84		
 GRIFERIA Y GASFITERIA			
STRETTO	78		
 GRUPOS ELECTROGENOS			
PROTELEC	72		
 ILUMINACION			
MONICA PEREZ & ASOCIADOS	58		
 PAVIMENTOS TECNICOS			
F.PEREZ MOORE Y CIA. LTDA.	32		
 IMPORTADOR DE QUINCALLERIA			
FERBRAS	34		
 ELECTRICOS			
BUENOS VIENTOS	20		
VOLTA	86		
 MOLDAJES Y ANDAMIOS			
INPROMAS	48		
PERI	62		
 INSTALACIONES Y PROYECTOS			
 MORTEROS Y ESTUCOS			
PRESEC		70	
SIKA		76	
 PANELES Y LOSAS PARA			
 LA CONSTRUCCION			
INSTAPANEL		50	
TRALIX		82	
 PERFILES DE ALUMINIO			
INDALUM		46	
 PINTURAS			
CHILCORROFIN		24	
PINTURAS CREIZET		64	
 PROD. ARQUITECTONICOS Y DE			
 DECORACION DE VENTANAS			
HUNTER DOUGLAS		42	
 PROYECTOS DE EDIFICACION			
 SUSTENTABLE			
NORMAN GOJBERG		60	
 RED DE SERVICIOS PARA			
 LA CONSTRUCCION			
DECON UC		26	
 RESTAURACION ARQUITECTONICA			
 Y ARQUITECTURA			
AMAYA IRARRAZAVAL		14	
ARCHISOFT		16	
HORACIO SOTOMAYOR		38	
 REVESTIMIENTO IGNIFUGO			
ACCURATEK		10	
 SISTEMA DE ANCLAJE Y			
 CONECTORES			
EMPRESAS BUSEL		22	
 TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION			
ICONSTRUYE		44	
PLANOK		66	



AUTOR: cehe. Comité Especialista

TITULO: Tratado Especialidades

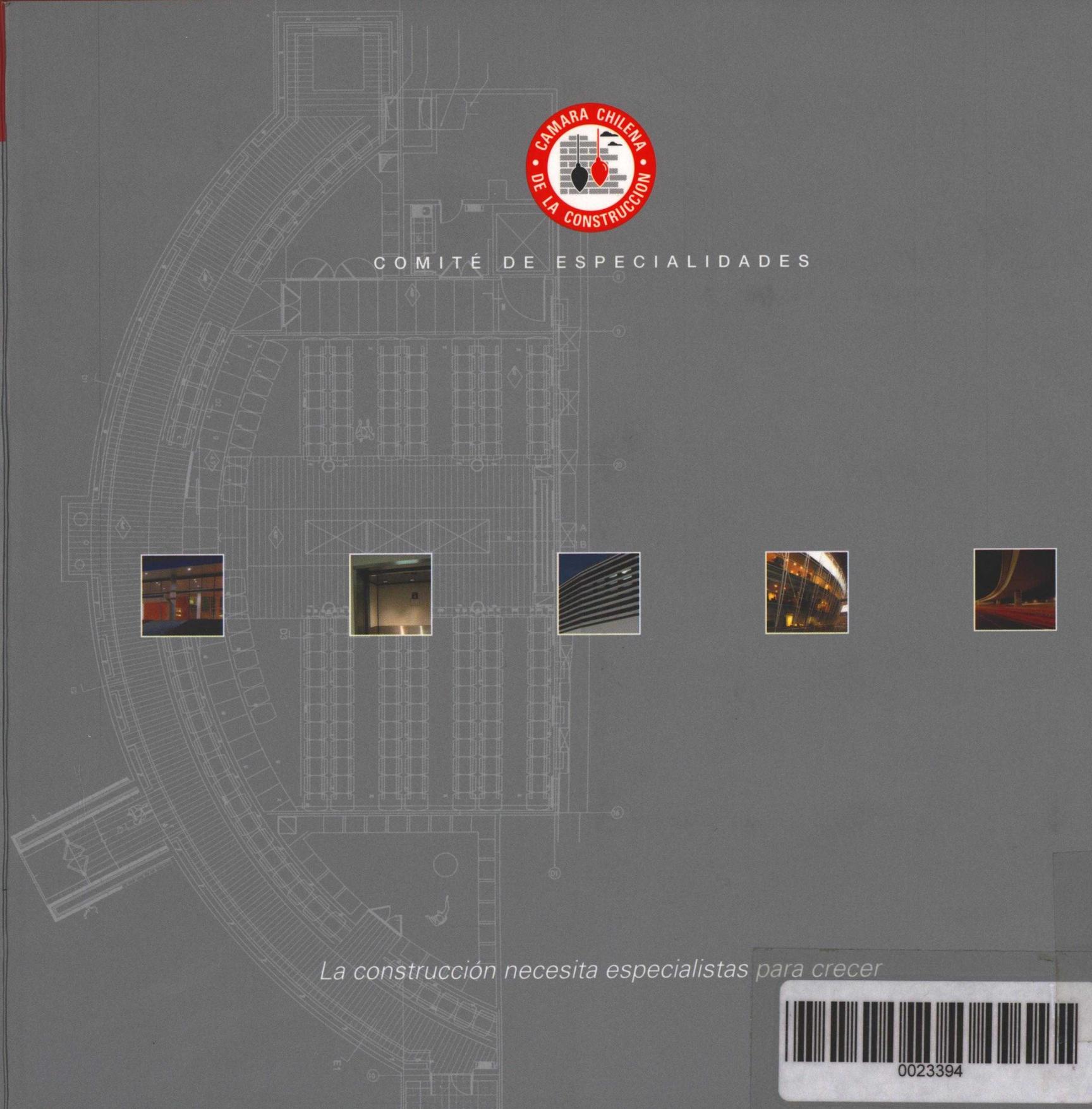
Nº TOP: _____

Publicaciones

Comité de Especialidades



COMITÉ DE ESPECIALIDADES



1. RIVERA MARDONES, FRANCISCO JAVIER; CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. COMITÉ DE ESPECIALIDADES. La ética: una inversión rentable [videos]. Santiago, Chile: CCHC, 2000.

Resumen: Exposición basada en la Declaración de Principios de la Cámara Chilena de la Construcción. El rol del empresariado en el campo de la ética.

2. RIVERA MARDONES, FRANCISCO JAVIER; CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. COMITÉ DE ESPECIALIDADES. La ética: una inversión rentable [monografías]. Santiago, Chile: CCHC, 2000, agosto. 32 p.

Resumen: Se entrega una noción general sobre la ética y sus implicancias para la sociedad contemporánea y acotándolo al ámbito de la construcción. Dentro de este contexto, el referente general es la Declaración de Principios de la Cámara Chilena de la Construcción.

3. CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. COMITÉ DE ESPECIALIDADES. Directorio 97 [directorios]. [Santiago, Chile]: CCHC, 1997. 46 p.

Resumen: Contiene información sobre las empresas pertenecientes al Comité de Especialidades, separadas por las especialidades en las que se desenvuelven y ordenadas alfabéticamente. Se mencionan a los gerentes, las actividades y productos de la empresa.

4. CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. COMITÉ DE ESPECIALIDADES. Catálogo de especialidades [catálogos]. [Santiago, Chile]: CCHC, N/A. 39 p.

Resumen: Contiene información de empresas socias a la Cámara, mencionando los rubros de cada una y características de sus productos.

5. CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. COMITÉ DE ESPECIALIDADES. Catálogo de especialidades [catálogos]. 6a ed. Santiago, Chile: CCHC, 2005. 89 p.

Resumen: Contiene información de empresas socias a la Cámara, mencionando los nombres de los gerentes, dirección, información de contacto, los rubros de cada una y características de sus productos.

6. CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. COMITÉ DE ESPECIALIDADES. Catálogo de especialidades [discos compactos]. Santiago, Chile: CCHC, 2005. 1 CD

Resumen: Contiene información de empresas socias a la Cámara, mencionando los nombres de los gerentes, dirección, información de contacto, los rubros de cada una y características de sus productos.

7. CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. COMITÉ DE ESPECIALIDADES; SEMINARIO ÉTICA EN LA CONSTRUCCIÓN RELACIONES HUMANAS (2007, NOVIEMBRE: SANTIAGO, CHILE). Construyendo ética: Seminario Ética en la Construcción Relaciones Humanas [monografías]. Santiago, Chile: CCHC, [2008]. 111 p.

Resumen: El libro reúne las distintas exposiciones, experiencias y charlas de expertos que participaron en el Seminario "Ética en la Construcción Relaciones Humanas", organizado por el Comité de Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción el jueves 29 de noviembre de 2007. Se incluye además, la "Declaración de principios de la CChC"; "Reglamento Comisiones de Mediación y Conciliación de la CChC"; "Código de Ética de la FIIC"; "Código de comportamiento CChC"; "Decálogo para una buena relación Mandante Contratista"; "Manual de Buenas Prácticas en la Construcción", entre otros.

La construcción necesita especialistas para crecer

