



## **Foro de Inversiones – Vivienda Construcción y Saneamiento 2008**

Encargado: Jaime Pilasi Concha  
Presidente Comité Inmobiliario

**Lima, Perú**  
17, 18 y 19 Julio 2008

## ***Palabras de Bienvenida***

Excelentísimo señor Presidente de la República,  
Dr. Alan García Pérez

- Velocidad de crecimiento del 9 % en el año 2007, y ahora proyecta una velocidad de 8 % para el año 2008 y previsiblemente dentro de esta cifra la construcción represente un porcentaje por alcanzar de 15%
- Inflación : 5%  
50% incidencia externa:  
alimentos – petróleo
- No hay peligro de saturación del mercado inmobiliario actual



## ***Palabras de Bienvenida***

Excelentísimo señor Presidente de la República,  
Dr. Alan García Pérez

- USD 20 millones para planes de saneamiento: incorporación de mayor población a aspiración por vivienda
- Construcción: 70.000 títulos en últimos 2 años
- USD 2,5 millones en planes de Agua Potable y Alcantarillado para próximos 5 años
- Industria agro exportadora originará 4.000 viviendas en zonas como Chavimochi, Virú



# ***“Perspectiva de Crecimiento en el Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento”***

Sr. Enrique Cornejo, Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

## **Cifras económicas de Abril 2008**

600.000 empleos

Construcción	34%
Pesca	29%
Manufactura	17%
Comercio	12%
Minería	7%
Agropecuario	5%



## ***“Perspectiva de Crecimiento en el Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento”***

Sr. Enrique Cornejo, Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

- 83 % de satisfacción del negocio
- 100 % de expectativas de crecimiento en próximos 3 meses
- Tasa de interés en Créditos Hipotecarios: cae de 17% a 9% y plazos van de 20 hasta 30 años
- Leasing: de 250 suben a 1.250 en 2 años

<b>Fondo Mi Vivienda</b>			
	2006	2007	2008
Nº Viviendas	3.500	3.000	64.000
Inversión USD	65 mill.	53 mill.	328 mill.

## ***“Perspectiva de Crecimiento en el Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento”***

Sr. Enrique Cornejo, Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

- Despachos de cemento: 48% en últimos 2 años
- Saneamiento: USD 2.5 millones
- Plantas de Tratamiento :
  - La Taboada 14 m<sup>3</sup>/ seg.
  - La Chira 8 m<sup>3</sup>/ seg.
- Limpieza bahías de El Callao (Norte) y Costa Verde (Sur)
- Desalinización:  
Lima Sur: Lucusama- Santa María



## ***“Clima y Marco Legal Atractivo para la Inversión en el Perú”.***

Sr. David Lemor Bezdin, Director Ejecutivo de la Agencia de Promoción de Inversiones del Perú (PROINVERSIÓN)

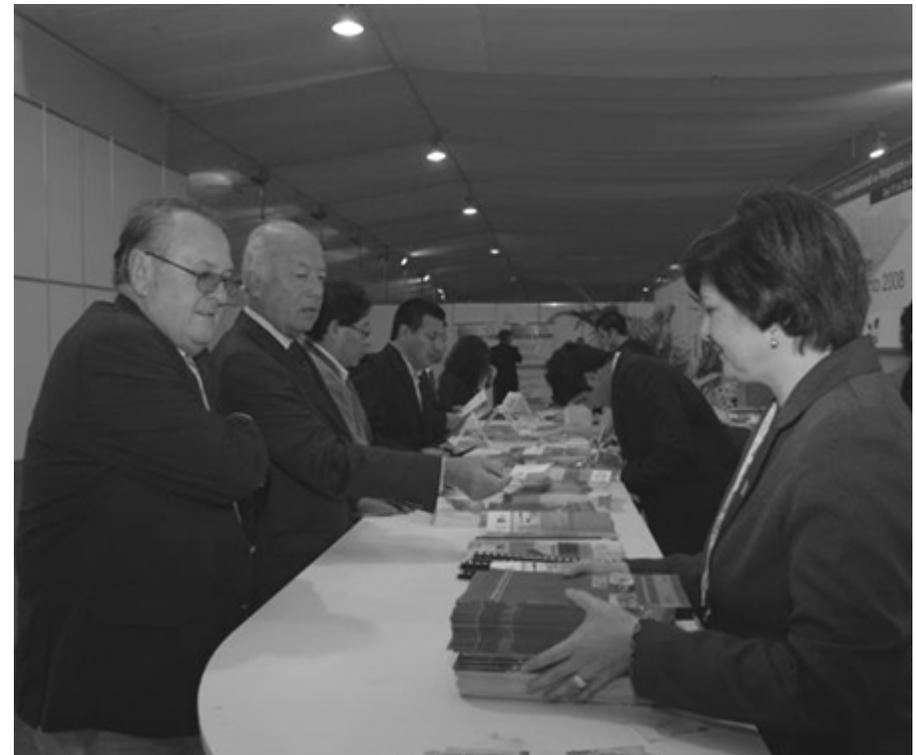
- Marco Legal para Inversión Extranjera
- Estabilidad Macroeconómica:
  - Inflación entre 1% y 4% en 9 años
  - Crecimiento de 6% en 6 años, 9% en 2007 y 8% en 2008
  - Superávit fiscal: 2%
  - Exportaciones: crecimiento de 16,3% en 2008 y 35% en cada año entre 2004 y 2006
  - PIB de la Construcción: 14,7 en 2006 y 16,5 en 2007
  - Inversión Privada: 12,2 mill. en 2005, 15,2 mill. en 2006 y 20,6 mill. en 2007



## ***“Clima y Marco Legal Atractivo para la Inversión en el Perú”.***

Sr. David Lemor Bezdin, Director Ejecutivo de la Agencia de Promoción de Inversiones del Perú (PROINVERSIÓN)

- NO discriminación
- Garantías de Propiedad-Libertad-Remesas. Adición a CIADI-MIGA
- Promoción:
  - Garantías al inversionista
  - Estabilidad Laboral y Tributaria
  - Devolución del crédito IGV (IVA)
  - Ley 29230: Inversión Pública Regional y Local



## ***“Clima y Marco Legal Atractivo para la Inversión en el Perú”***

Sr. David Lemor Bezdin, Director Ejecutivo de la Agencia de Promoción de Inversiones del Perú (PROINVERSIÓN)

- Reconocimiento Internacional: 1º Lugar en reconocimiento Internacional de Seriedad y Acogida.
- Mercado de Construcción:
  - Déficit habitacional: 1,2 millones de viviendas.
  - Desarrollos en Infraestructura urbanística y equipamiento



## Otras exposiciones:

- **“Oportunidad de Negocios en el sector Construcción”**  
Sr. Lelio Balarezo, presidente de CAPECO
- **“Situación Financiera del sector Vivienda, Construcción y Saneamiento en el Perú”**  
Sr. Jorge Flores – Gerente General de INTERBANK
- Otros temas : **Seminario de Descontaminación del Río Rimac**. Exposiciones a cargo de: Ministerio de Energía y Minas, Ministerio de la Producción y Digesa



# Visita Feria Proyectos Inmobiliarios



## Entrevistas con empresarios y dirigentes de la CAPECO (Cámara Peruana de la Construcción)

---

- Certeza Jurídica de Licencia de construcción de proyecto
- Sistema Mi Vivienda- Mi Hogar -Techo Propio
- Seguro de Vida y Alto Riesgo Construcción : 1 Sol por día por Trabajador que cubre invalidez y muerte
- Visita proyectos en Desarrollo

