



# Indicadores Sectoriales Comité de Proveedores

Miércoles 9 de Abril de 2008

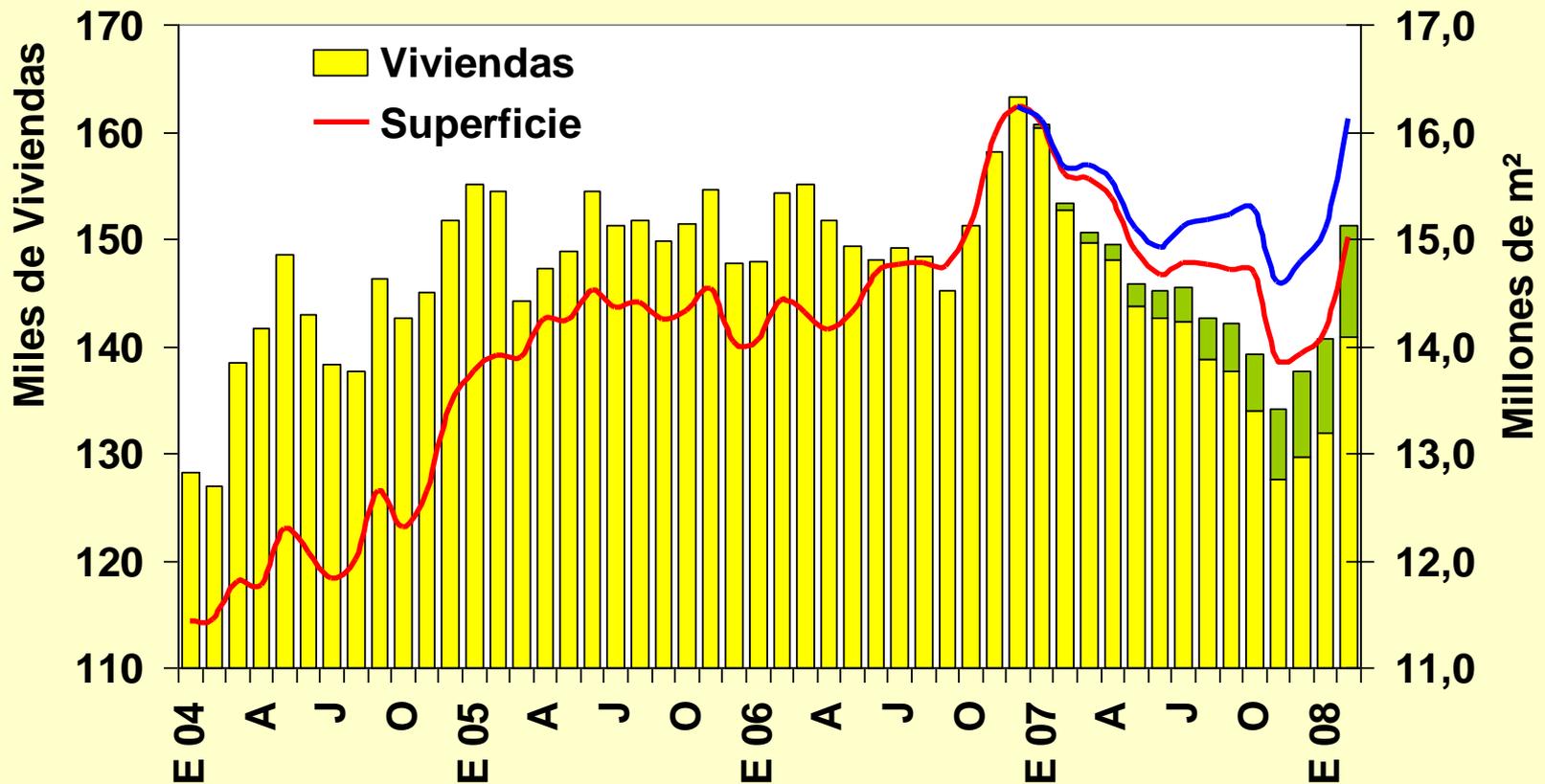


# Evolución del Mercado de la Edificación



# Permisos de Edificación

## Acumulados en 12 meses





# Permisos de Edificación

## A Febrero de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Febrero	% Var. anual	Ene-Feb	% Var. anual
<b>Nº Viviendas</b>	<b>15.370</b>	<b>148,2</b>	<b>27.130</b>	<b>72,1</b>
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>				
<b>Viviendas</b>	<b>1.044.238</b>	<b>132,0</b>	<b>1.906.882</b>	<b>65,3</b>
I.,C,y E.F.	360.290	82,0	534.753	54,4
Servicios	217.658	148,3	397.102	66,6
<b>No Habitacional</b>	<b>577.948</b>	<b>102,4</b>	<b>931.855</b>	<b>59,4</b>
<b>Total Edificación</b>	<b>1.622.186</b>	<b>120,5</b>	<b>2.838.737</b>	<b>63,3</b>

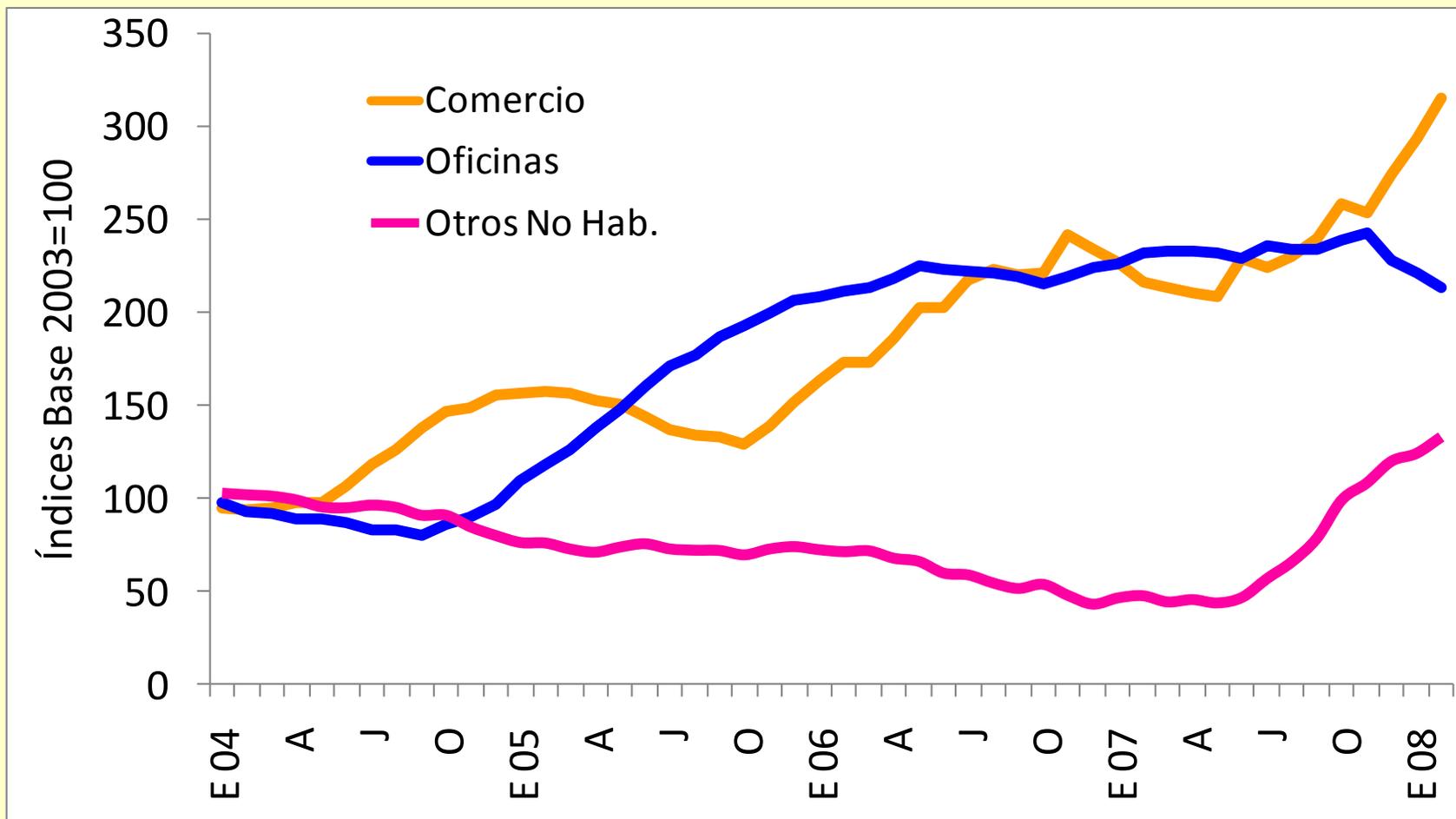
**Cifras Provisionales**

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Facturación de Contratistas Generales en Edificación No Habitacional

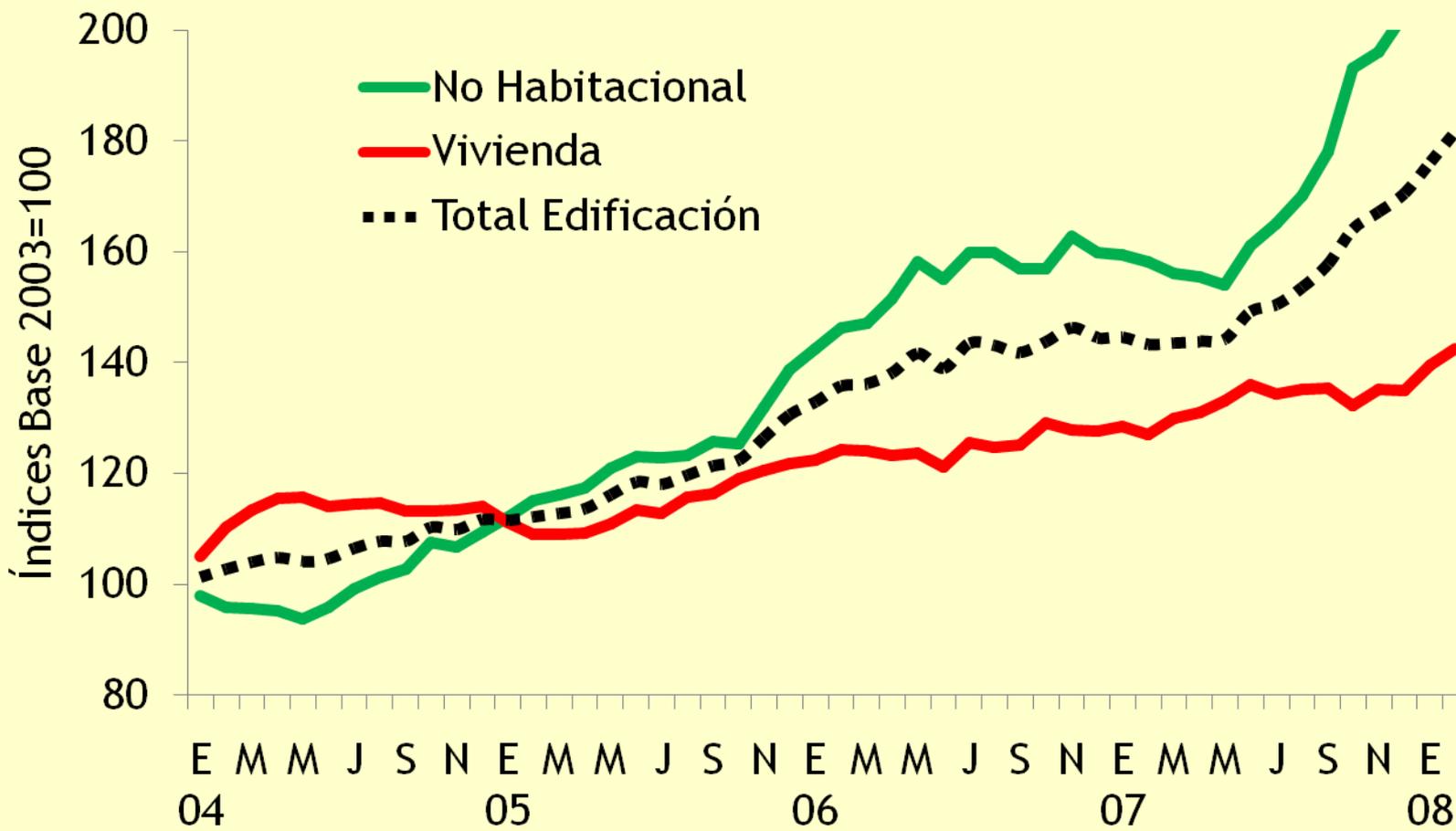
(promedios móviles de 12 meses)





# Facturación de Contratistas Generales en proyectos de Edificación

(promedios móviles de 12 meses)





# Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 29/02/2008)

Programa	Presupuesto 2008		Gastado al 29/02/08		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
<b>Viviendas Asistenciales</b>	<b>289.179</b>	<b>264.185</b>	<b>34.330</b>	<b>11,9%</b>	<b>115,5%</b>
Viviendas VSDsD	2.750	2.750	0		
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	265.658	240.664	29.531	12,0%	85,4%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2			2.304		
Subsidios Localización FSV	20.771	20.771	2.495	12,0%	
<b>Subsidios para Viviendas con Crédito</b>	<b>39.889</b>	<b>39.889</b>	<b>13.789</b>	<b>34,6%</b>	<b>132,1%</b>
Subsidios Unificados	47	47	0	0,0%	#¡DIV/0!
Subsidios Básicos de Gestión Privada	14	14	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Especiales	1.251	1.251	294	23,5%	6,8%
Sistema Subsidio Habitacional	38.578	38.578	13.495	35,0%	139,1%
<b>Otros Programas de Vivienda</b>	<b>38.014</b>	<b>37.511</b>	<b>2.321</b>	<b>6,1%</b>	<b>-55,4%</b>
Subsidios Rurales	34.552	34.552	2.143	6,2%	-50,4%
Subsidios Soluciones Progresivas	861	861	105	12,2%	-88,0%
Subsidios Leasing	2.602	2.099	73	2,8%	
<b>Otros Programas de Subsidio</b>	<b>70.044</b>	<b>70.044</b>	<b>8.189</b>	<b>11,7%</b>	<b>506,6%</b>
Plan Integral de Reparaciones SERVIU	2.580	2.580	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	49	49	19	38,5%	-3,6%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno		8	7		-96,8%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU		8	3.183		397,7%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	67.416	67.400	4.980	7,4%	
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007</b>	<b>437.126</b>	<b>411.629</b>	<b>58.629</b>	<b>13,4%</b>	<b>106,3%</b>

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 29 de febrero respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



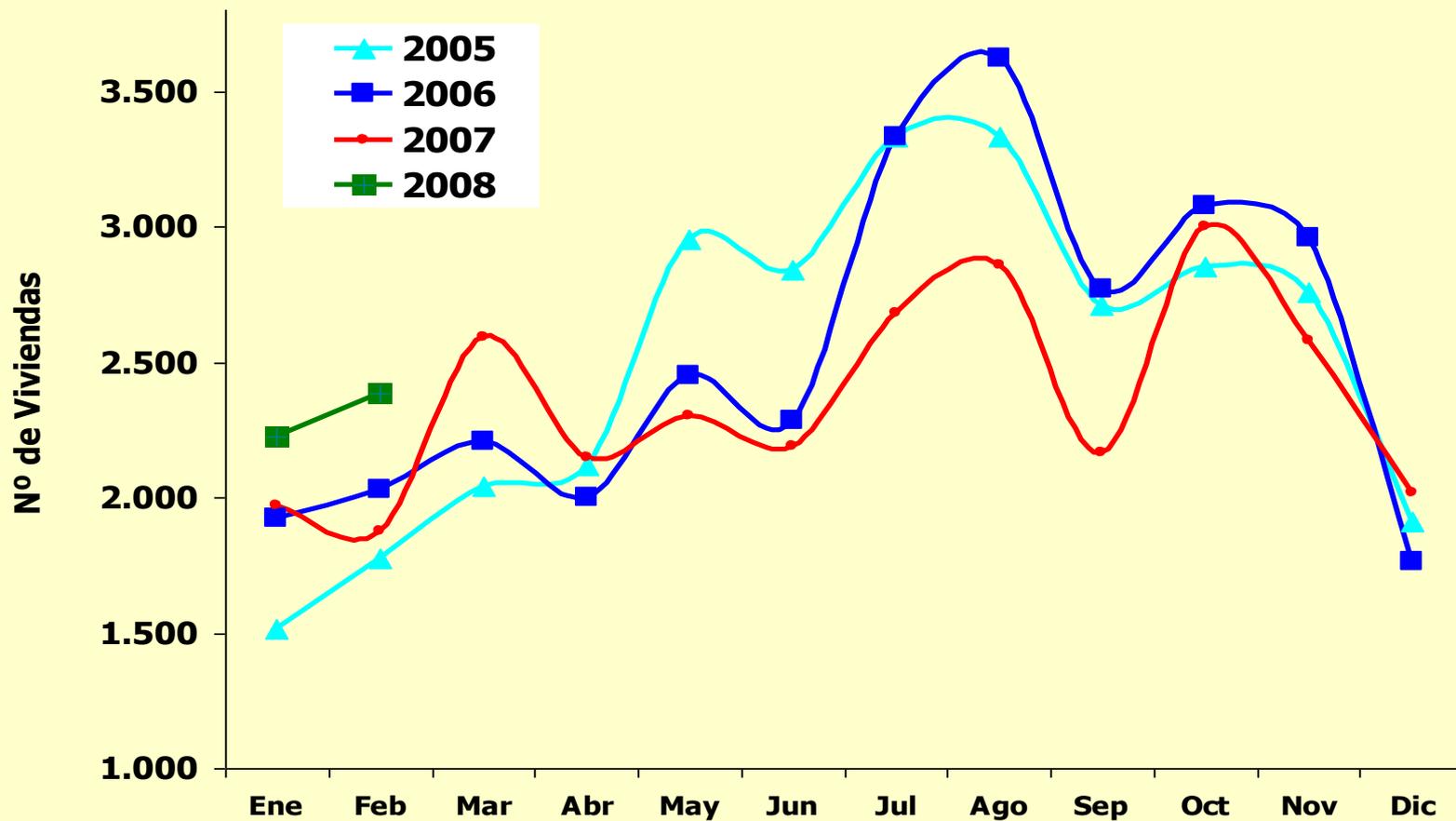
# Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 29/02/2008)

Programa	Ejecución Programa de Subsidios 2008 (al 29 de Febrero de 2008)				Programa de Arrastre (al 29 de Febrero de 2007)	
	Inicial	Actual	Otorgados	% Avance	Term. o Pag.	Var. a 2007
<b>Viviendas Asistenciales</b>	<b>48.250</b>	<b>48.250</b>	<b>4.309</b>	<b>8,9%</b>	<b>4.837</b>	<b>59,8%</b>
Viviendas VSDsD						
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	36.397	36.397	3.440	9,5%	4.446	46,9%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	11.853	11.853	869	7,3%	391	
<b>Subsidios para Viviendas con Crédito</b>	<b>40.382</b>	<b>40.382</b>	<b>770</b>	<b>1,9%</b>	<b>4.255</b>	<b>47,9%</b>
Subsidios Unificados					0	
Subsidios Básicos de Gestión Privada					0	-100,0%
Subsidios Especiales					181	-10,8%
Sistema Subsidio Habitacional	40.382	40.382	770	1,9%	4.074	53,0%
<b>Otros Programas de Vivienda</b>	<b>11.015</b>	<b>11.015</b>	<b>1.159</b>	<b>10,5%</b>	<b>674</b>	<b>-71,6%</b>
Subsidios Rurales	7.015	7.015	805	11,5%	606	-56,7%
Subsidios Soluciones Progresivas					68	-76,4%
Subsidios Leasing	4.000	4.000	354	8,9%		-100,0%
<b>Otros Programas de Subsidio</b>	<b>34.379</b>	<b>34.379</b>	<b>815</b>	<b>2,4%</b>	<b>6.924</b>	<b>442,2%</b>
Plan Integral de Reparaciones SERVIU					48	-42,9%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones					3	-25,0%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					27	-94,8%
Subs. Rep. y Mantenimiento Viv.SERVIU					2.607	291,4%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	34.379	34.379	815	2,4%	4.239	
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA 2008</b>	<b>134.026</b>	<b>134.026</b>	<b>7.053</b>	<b>5,3%</b>	<b>16.690</b>	<b>74,6%</b>

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



# Ventas de Viviendas Gran Santiago





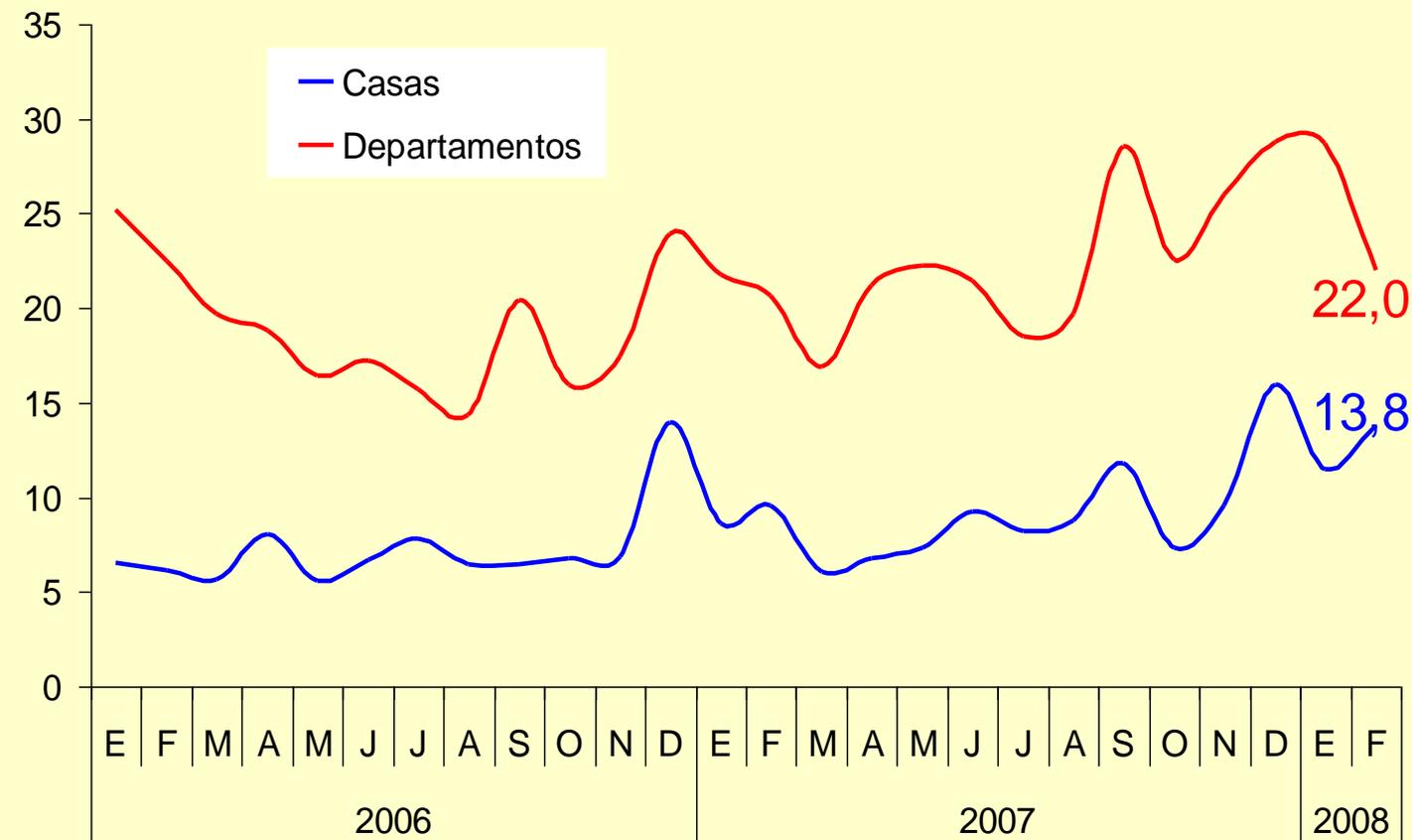
## Variación de las ventas en 12 meses

	Feb-08	Ene-Feb 08
<b>Casas</b>	7,5%	13,5%
<b>Deptos</b>	35,9%	23,0%
<b>Total</b>	27,1%	19,9%

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción



# Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago Meses para agotar stock



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



# Comportamiento de los Despachos Físicos



# Índice de Despachos Físicos Industriales

Febrero 2008

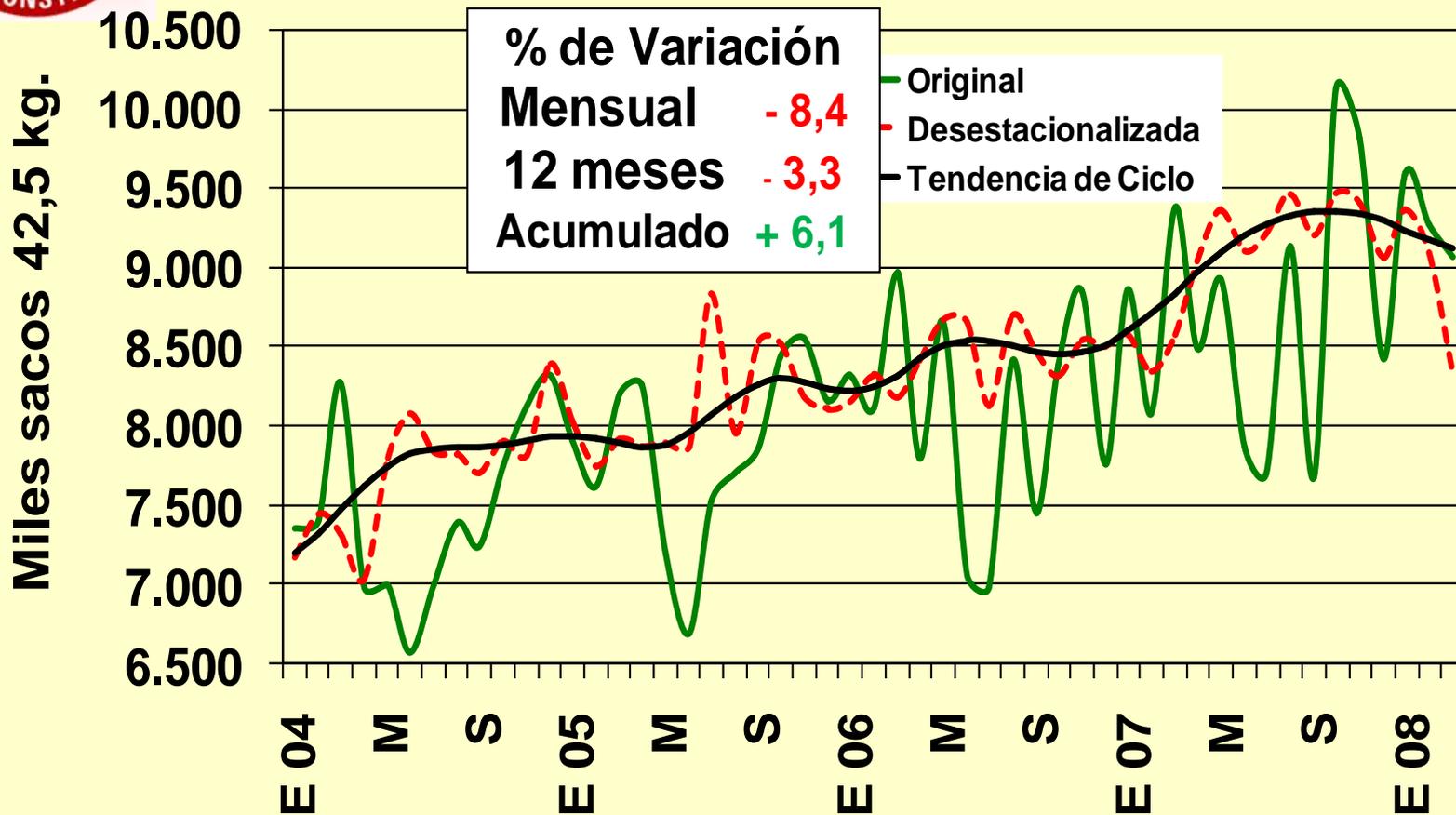


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Cemento

Marzo 2008

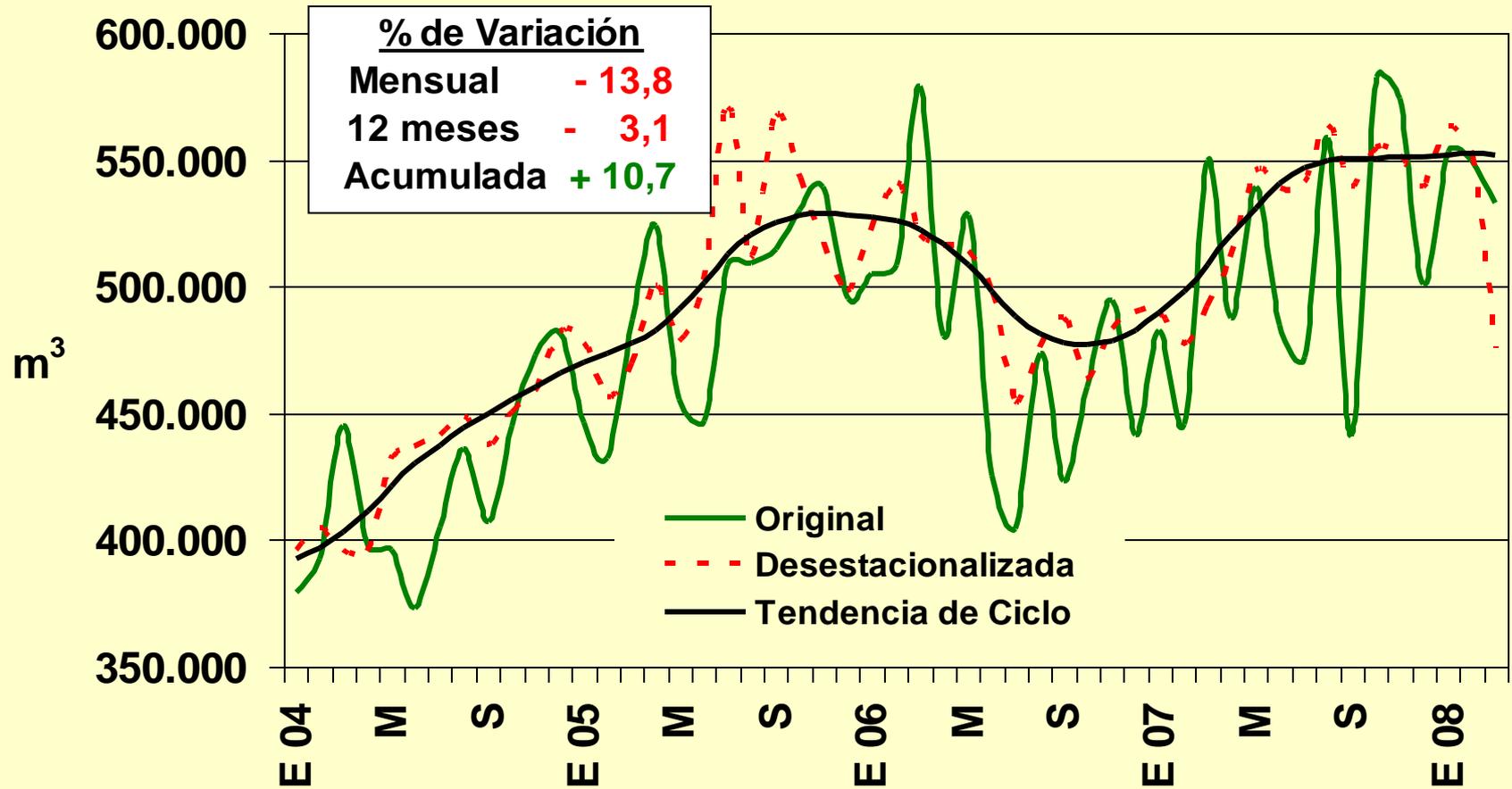


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Hormigón Premezclado

Marzo 2008

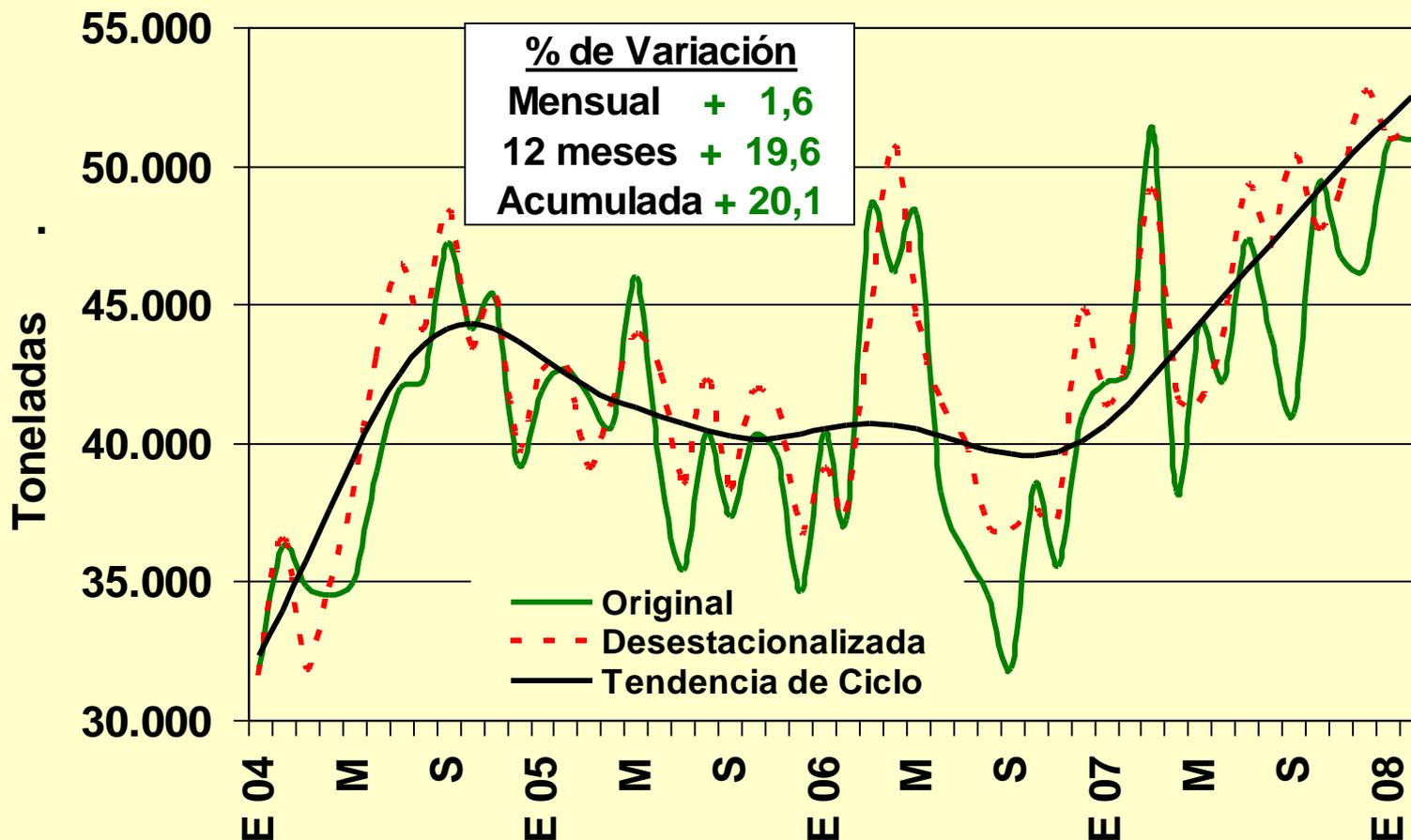


Fuente : Elaboración propia



# Despachos de Barras para Hormigón

Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.

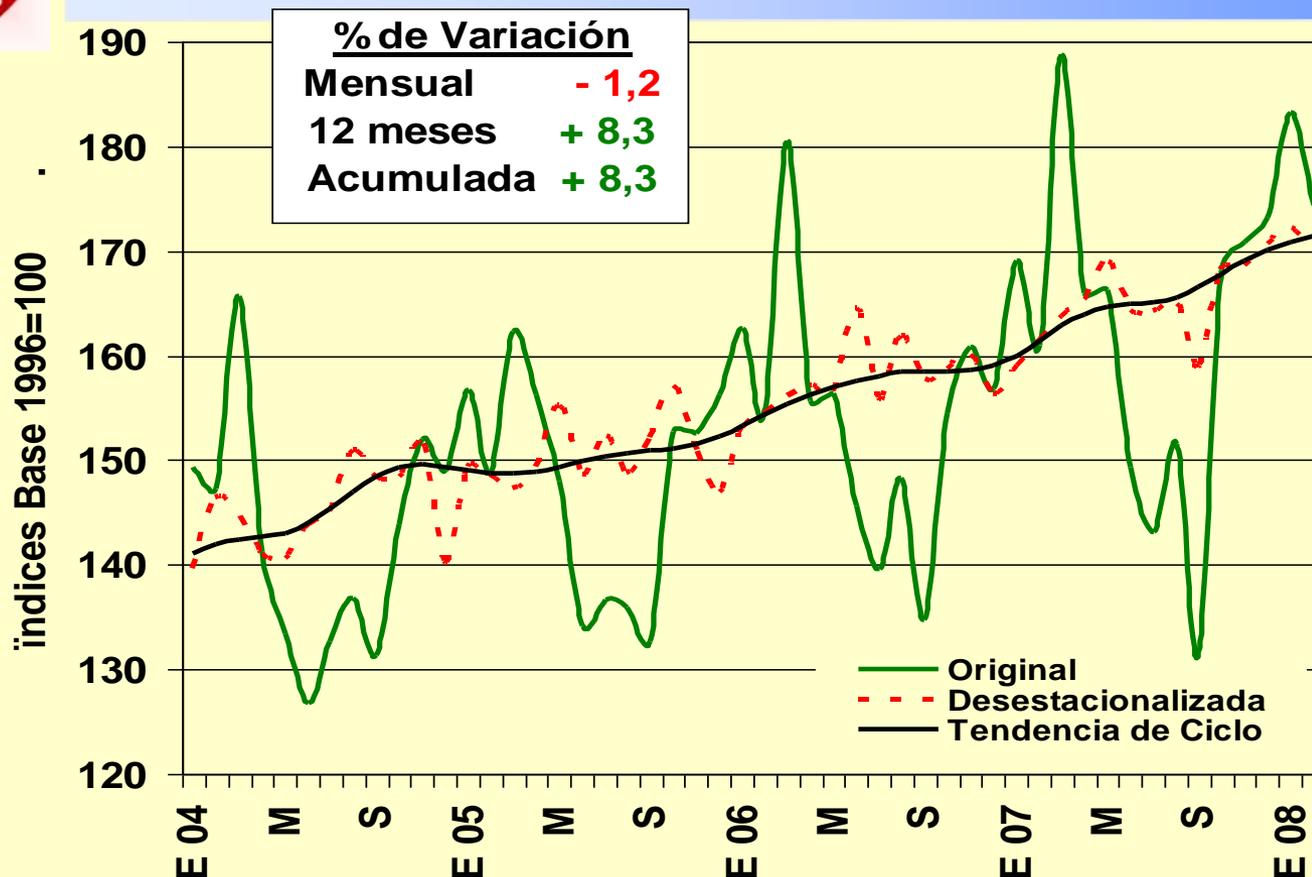


# Comportamiento de las Ventas Reales



# Ventas Reales de Proveedores

## Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.



# Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
<b>Despachos a Marzo 2008</b>			
Cemento	-8,4	-3,3	6,1
Hormigón Premezclado	-13,8	-3,1	10,7
<b>Despachos y Ventas Nacionales a Febrero 2008</b>			
Barras de Fe para Hormigón	1,6	19,6	20,1
Despachos Industriales	-1,1	9,2	5,5
Ventas Reales	-1,2	8,3	8,3
<b>Importaciones a Febrero 2008</b>			
Cemento	-85,8	-27,4	1,6
Barras de Fe para Hormigón	-67,8	102,0	-47,5

(\*) De las Series Desestacionalizadas



# IMACON



# IMACON (2007)

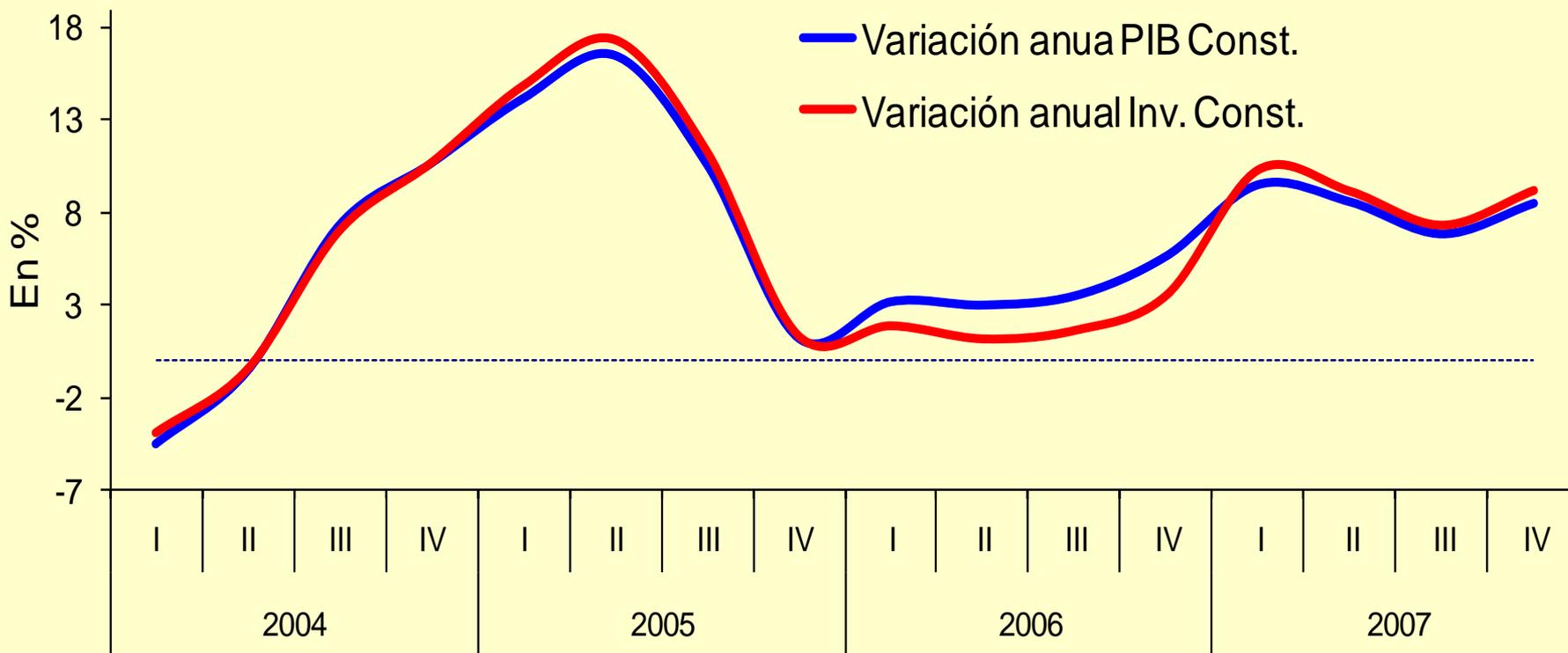
## Resultados de enero 2008

Indicador	Crecimiento en 12 meses, %		Var. respecto de dic. 07
	Dic-07	Ene-08	
IMACON	7,0	7,1	0,57
Empleo Sectorial (INE)	0,89	5,19	6,05
Despacho de Materiales (CCHC)	15,19	10,15	-1,81
Ventas de Proveedores (CCHC)	8,51	10,97	1,97
Actividad de CC.GG. (CCHC)	30,89	33,17	0,32
Permisos para Edificación (CCHC)	-2,84	-1,76	-5,62





# Visión general del sector: PIB e inversión



\* De la serie desestacionalizada.

Fuente: Elaboración propia en base a la información provista por el Banco Central.



# Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Miércoles 9 de Abril de 2008