



Indicadores Sectoriales Comité de Proveedores

Miércoles 26 de Marzo de 2008

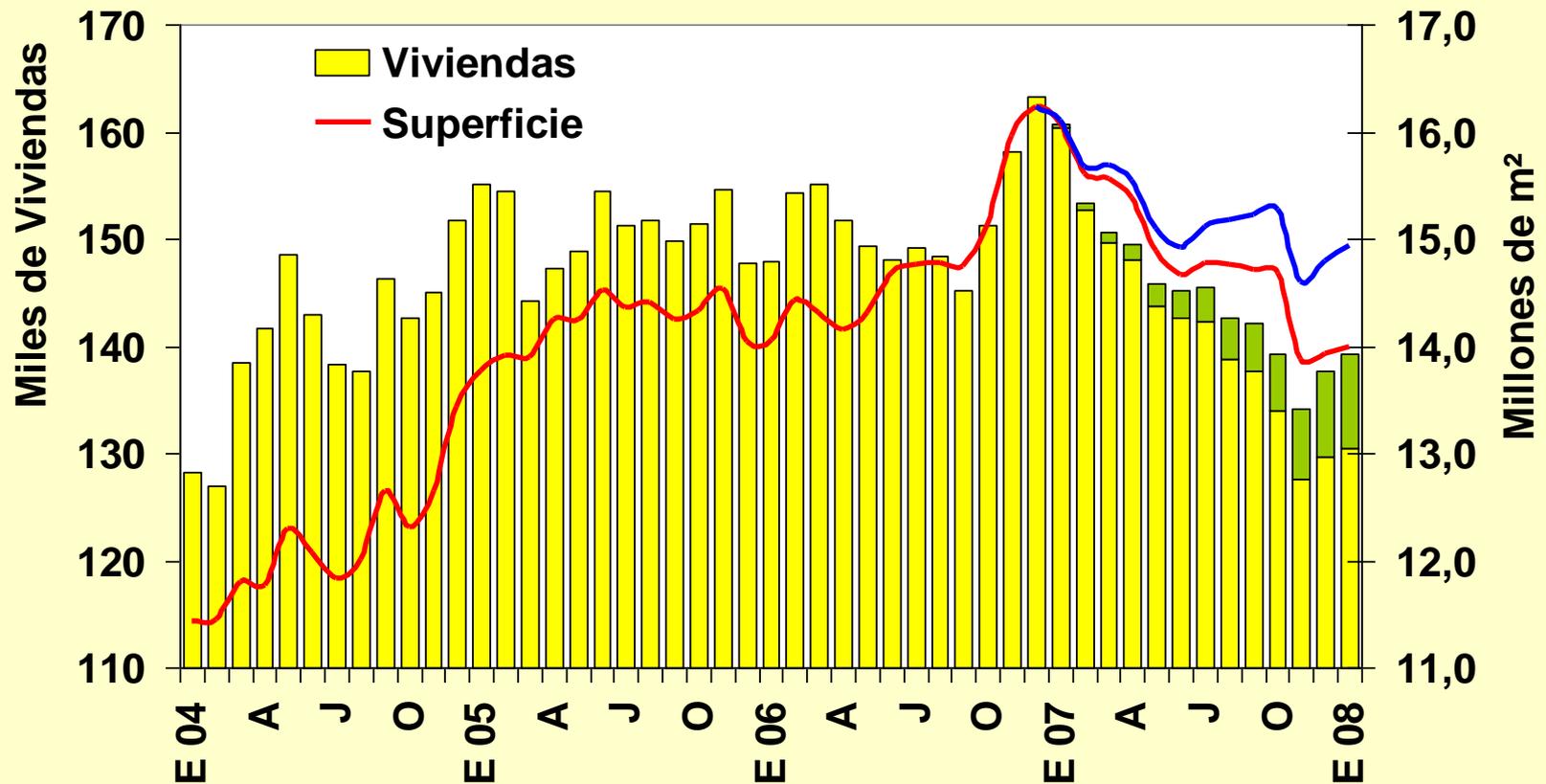


Evolución del Mercado de la Edificación



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Enero de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Año 2007	% Var.anual	Ene 2008	% Var.anual
Nº Viviendas	139.923	-9,3	10.359	34,0
Superficie (m²)				
Viviendas	9.740.081	-5,7	749.981	30,3
I.,C,y E.F.	3.110.454	8,5	139.852	19,2
Servicios	2.162.434	11,1	167.275	22,6
No Habitacional	5.272.888	9,5	307.127	21,0
Total Edificación	15.012.969	-0,8	1.057.108	27,5

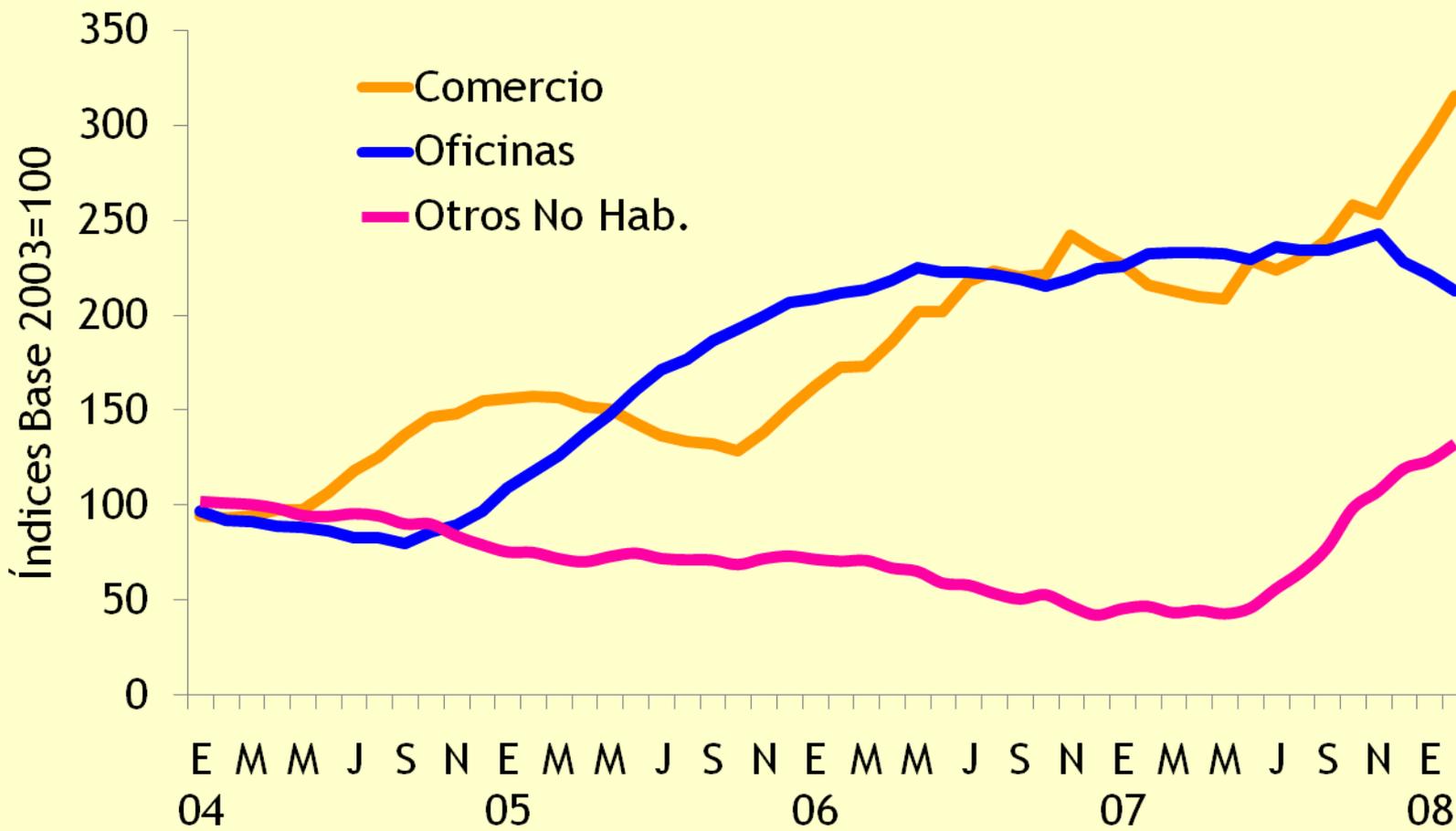
Cifras Provisionales

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Facturación de Contratistas Generales en Edificación No Habitacional

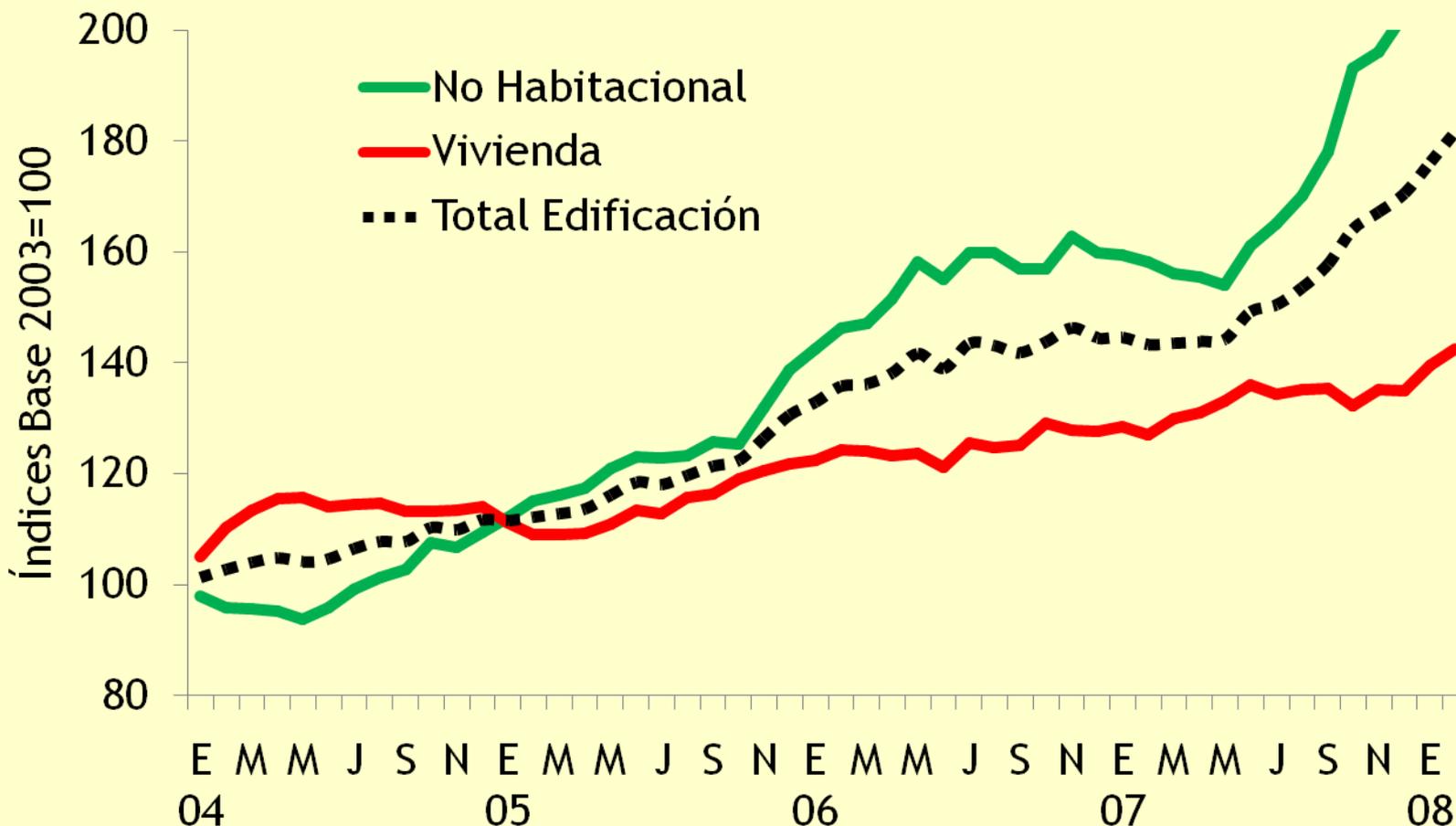
(promedios móviles de 12 meses)





Facturación de Contratistas Generales en proyectos de Edificación

(promedios móviles de 12 meses)





Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 31 de Diciembre 2007)

Programa	2007	Gastado al 31/12/07		
	Inicial	Total	Avance	Var.
	Millones de \$		%	
Viviendas Asistenciales	259.302	243.798	94,0%	43,2%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	228.357	223.569	101,0%	35,5%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2		7.077		
Subsidios Localización FSV	30.945	13.151	42,5%	
Subsidios para Viviendas con Crédito	78.011	61.212	78,5%	11,5%
Subsidios Unificados	198	18	9,1%	-96,8%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	564	157	27,9%	-91,2%
Subsidios Especiales	4.131	2.636	63,8%	-41,4%
Sistema Subsidio Habitacional	73.118	58.401	79,9%	21,5%
Otros Programas de Vivienda	47.176	35.866	76,0%	-21,6%
Subsidios Rurales	39.624	30.225	76,3%	-11,5%
Subsidios Soluciones Progresivas	5.279	3.997	75,7%	-61,5%
Subsidios Leasing	2.273	1.644	72,3%	36,0%
Otros Programas de Subsidio	29.793	29.407	98,7%	518,2%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	458	91	19,9%	-75,6%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno	3.461	1.150	33,2%	-61,8%
Subs. Rep. y Mantenición Viv. SERVIU	3.946	20.866	528,8%	1424,1%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.929	7.299	33,3%	
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	414.281	370.283	89,4%	34,3%



Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 31 de Diciembre 2007)

Programa	Programa 2007			Prog.de Arrastre (al 31/12/07)		Avance del Prog. 2007	Viv.Term.y Subs.Pag.
	Inicial	Actual	Cont. u Otorg.	Term. Pag.	% Prog.	Var. 2006	
Viviendas Asistenciales	42.545	54.515	54.339	-1	38.677	99,7%	6,1%
Viviendas VSDsD	500	96	0	0	144		-96,4%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	51.825	51.726	-1	37.268	99,8%	14,9%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	2.594	2.613	0	1.265	100,7%	
Subs. para Viviendas con Crédito	40.000	75.165	58.820	1.540	25.009	78,3%	-7,2%
Subsidios Unificados					9		-95,9%
Subsidios Básicos de Gestión Privada					68		-91,4%
Subsidios Especiales					1.828		-40,4%
Sistema Subsidio Habitacional	40.000	75.165	58.820	1.540	23.104	78,3%	1,1%
Otros Programas de Vivienda	14.886	12.621	12.796	0	10.643	101,4%	-29,0%
Subsidios Rurales	10.886	8.621	8.796	0	9.379	102,0%	-14,2%
Subsidios Soluciones Progresivas					1.264		-68,8%
Otros Programas de Subsidio	38.473	110.056	96.154	372	27.470	87,4%	171,0%
Plan Integral de Reparaciones SERVIU				372	684		-59,1%
Subsidio Plan Integral de Reparaciones					17		-78,2%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					2.584		-63,3%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU	16.667	20.893	21.398		18.623	102,4%	1276,4%
Subs.Protección del Patrimonio Familiar	21.806	89.163	74.756		5.562	83,8%	
PROGRAMA VIVIENDA 2007	135.904	252.357	222.109	1.911	101.799	88,0%	15,0%

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



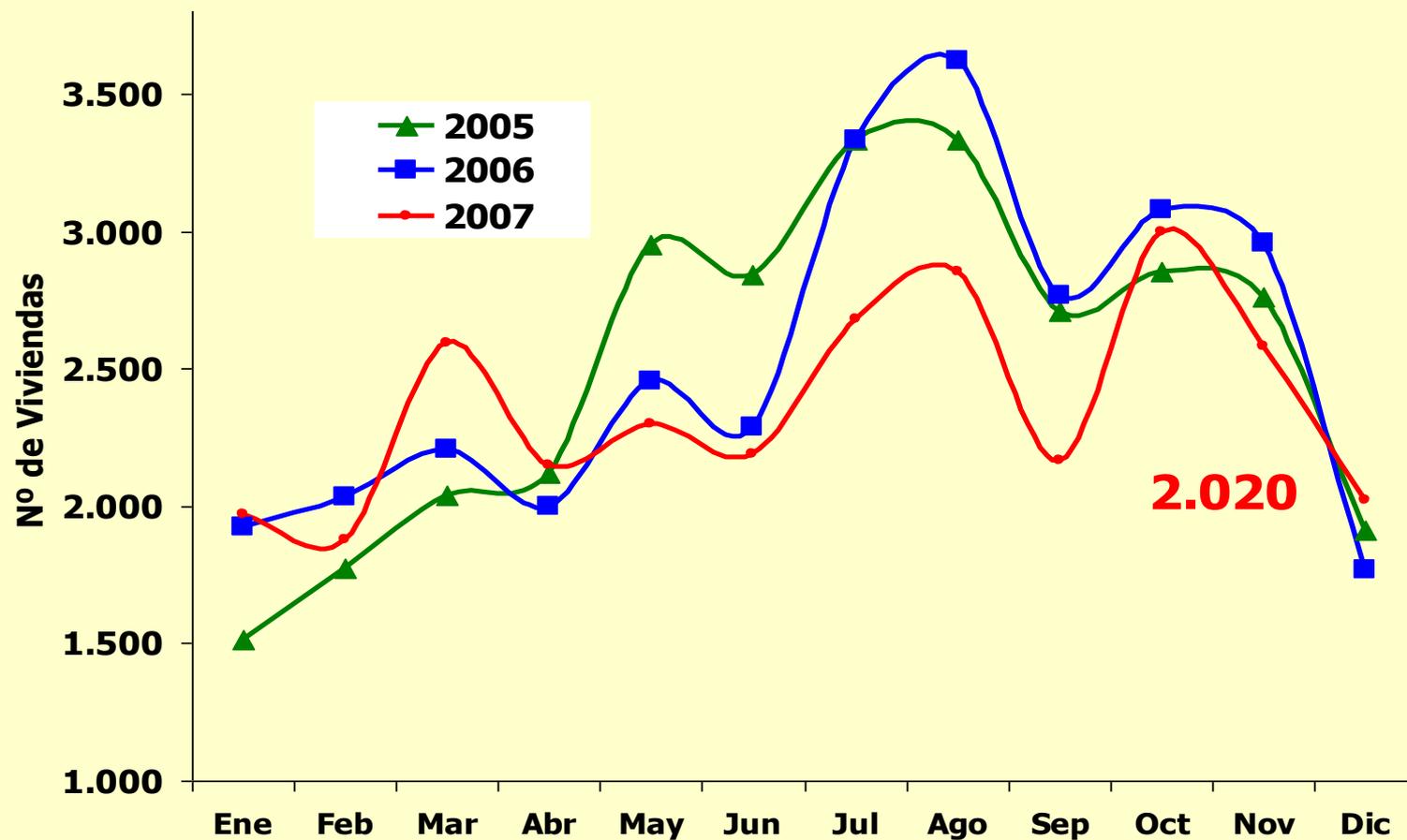
Ejecución del Programa Habitacional 2007

Programa	2007		2006	
	Meta	Efectivo	Meta	Efectivo
	Subsidios Otorgados			
PET	0	0	2.000	2.069
Rural	10.886	8.796	13.646	10.220
Progresivas 1ª Etapa	0	0	1.720	567
Progresivas 2ª Etapa	0	0	0	103
Leasing	4.000	4.000	5.000	4.112
Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	51.726	24.282	37.625
Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	2.613		
Sistema de Subsidio Habitacional	40.000	58.820	44.010	46.803
Mantenimiento de Viviendas	16.667	21.398	0	11.971
Mejoramiento Vivienda y Entorno	0	0	4.000	1.464
Protección Patrimonio Familiar	21.806	74.756		
Total	135.404	222.109	94.658	114.934
Subsidios para Viviendas	96.931	125.955	90.658	101.396
Otros Subsidios	38.473	96.154	4.000	13.538

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes del MINVU



Ventas de Viviendas Gran Santiago





Variación de las ventas en 12 meses

	Dic-07	Ene-Dic 2007
Casas	6,3%	-20,1%
Deptos	18,1%	1,0%
Total	14,4%	-7,1%

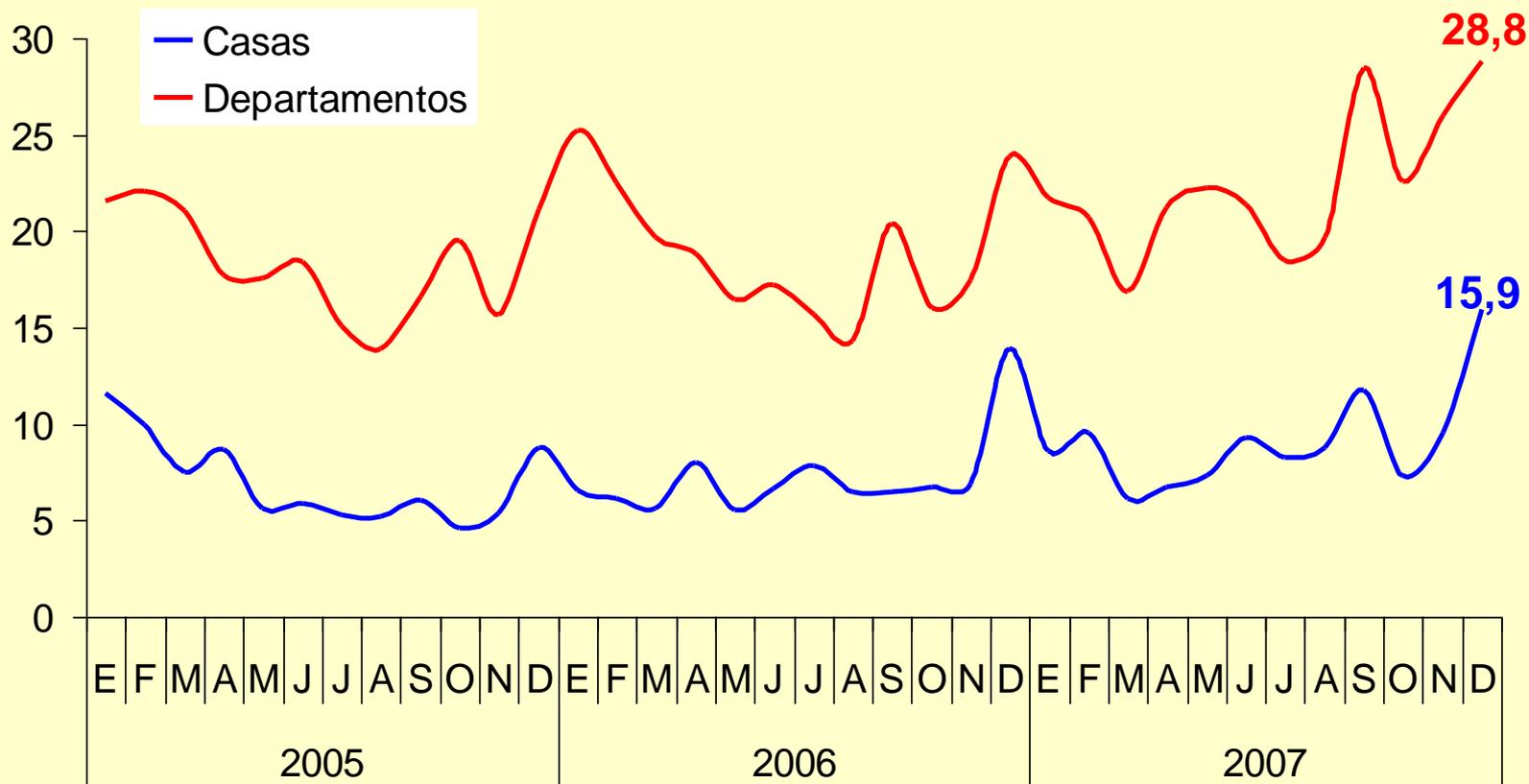
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

Meses para agotar stock



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Comportamiento de los Despachos Físicos



Índice de Despachos Físicos Industriales

Febrero 2008

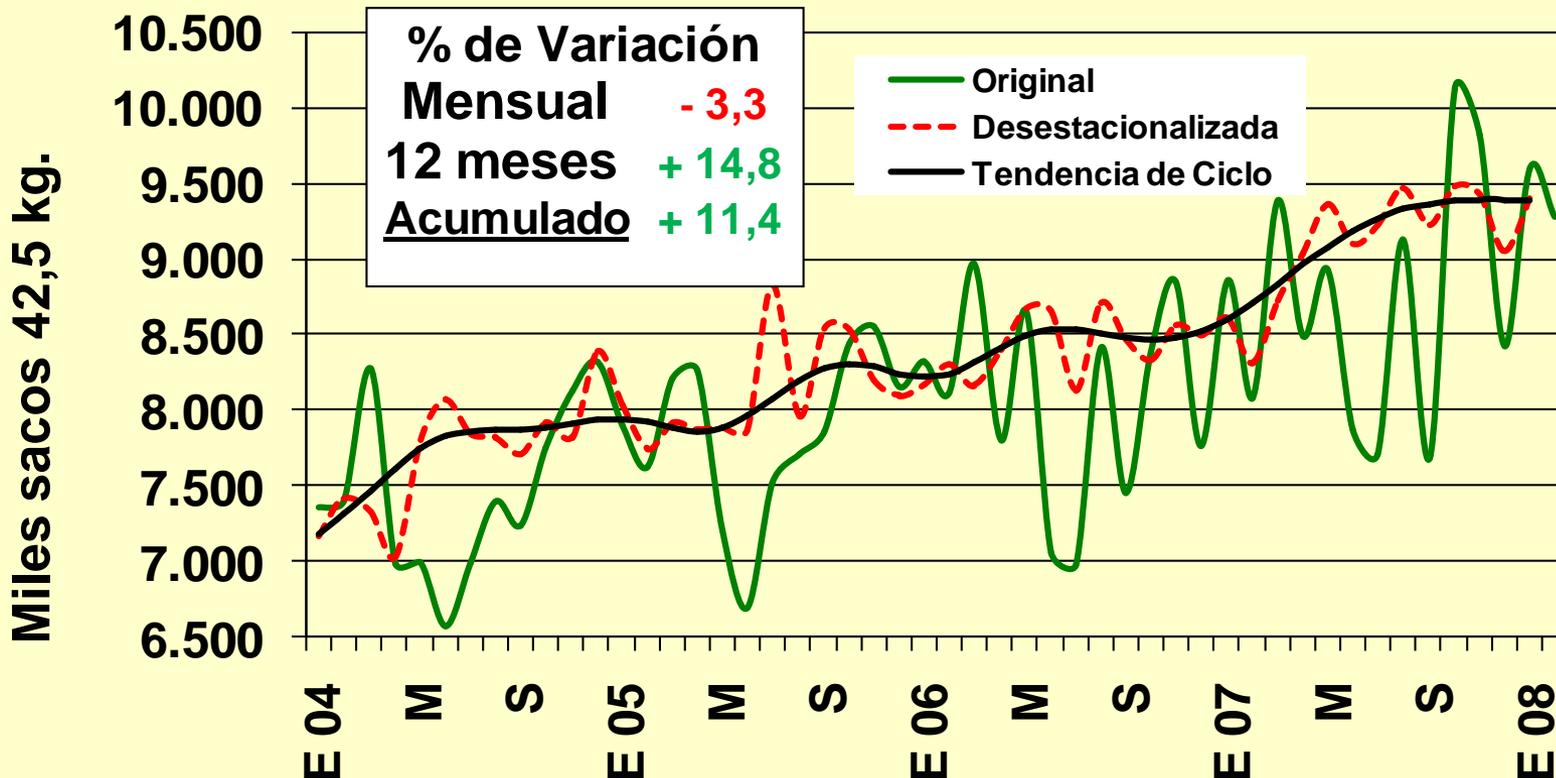


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Cemento

Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Febrero 2008

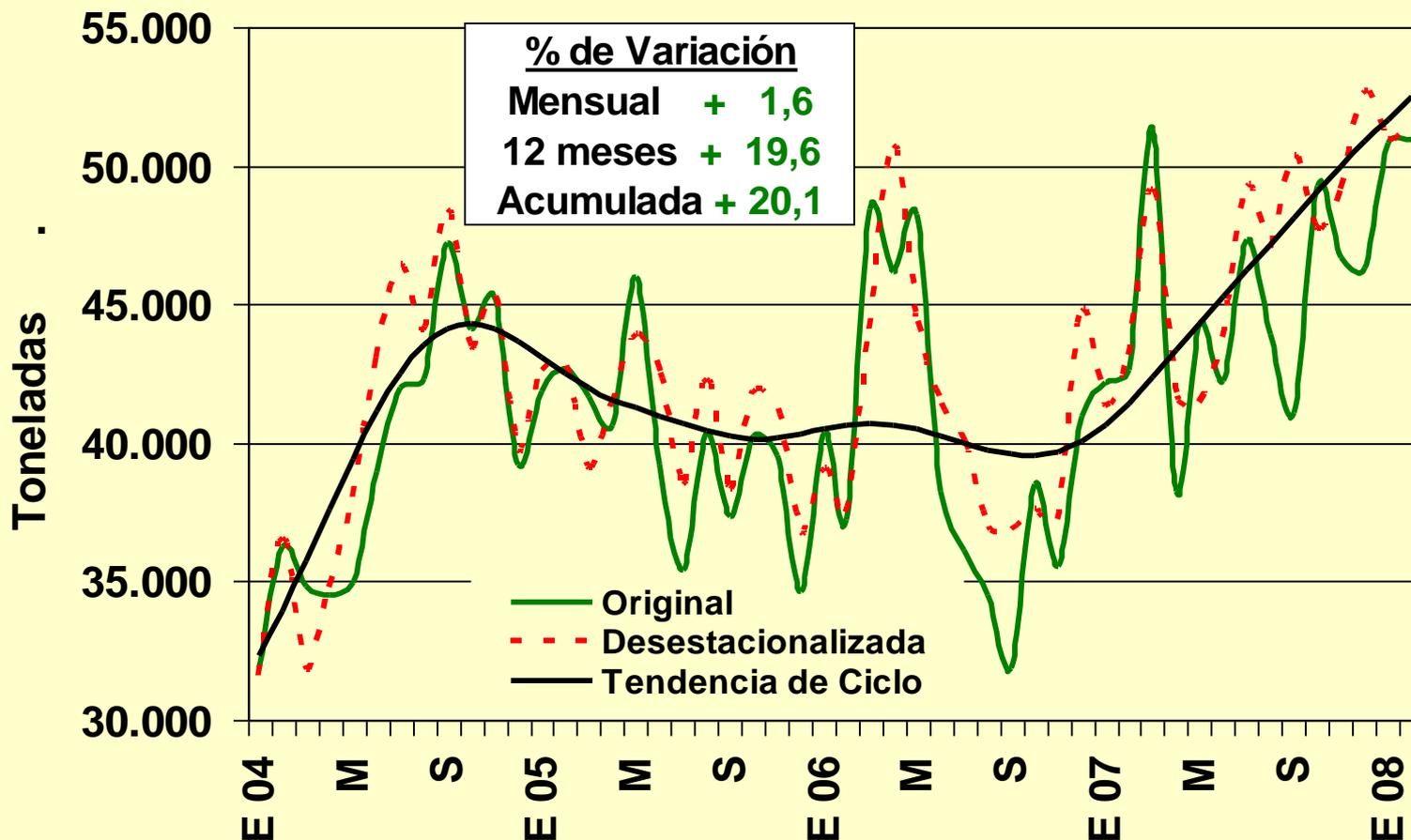


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.

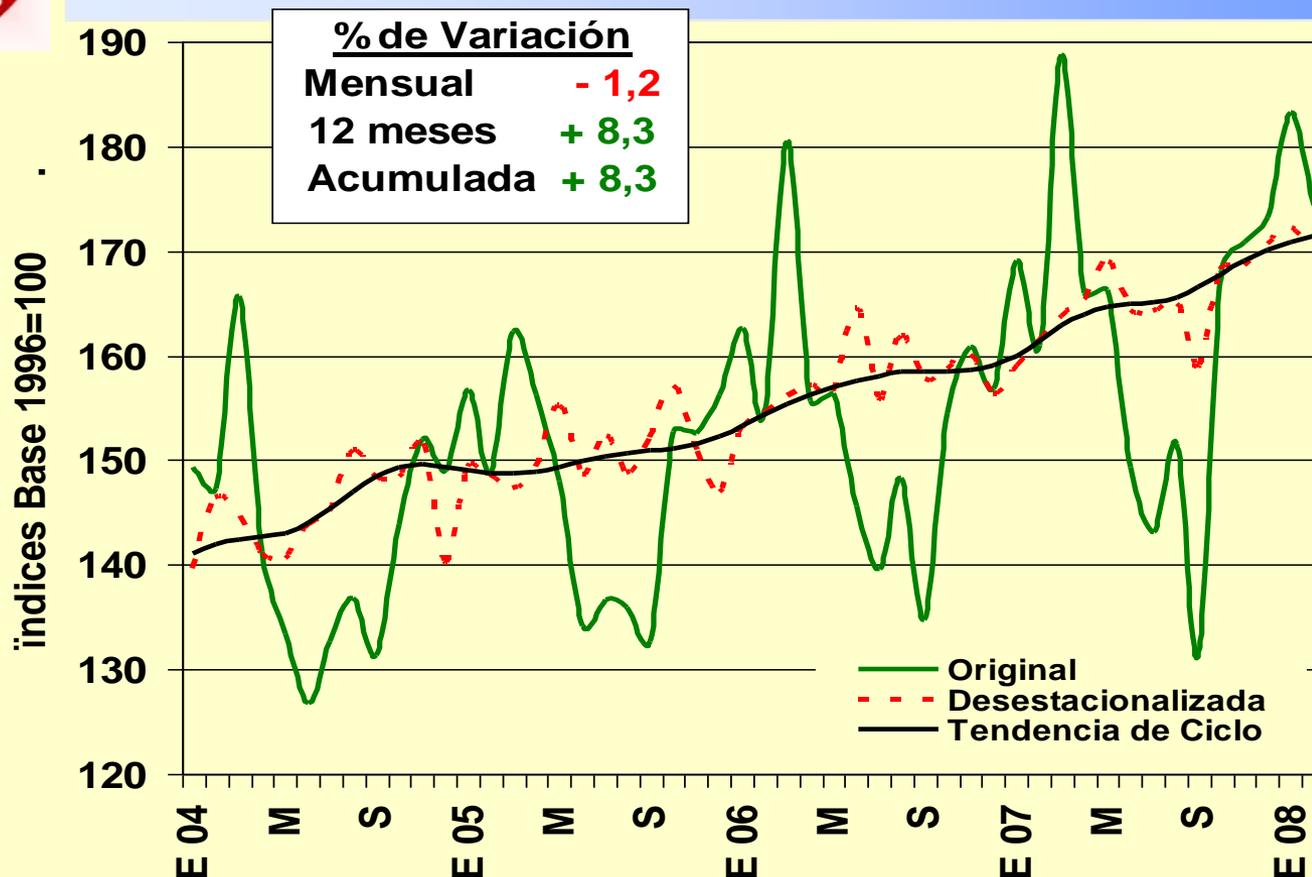


Comportamiento de las Ventas Reales



Ventas Reales de Proveedores

Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.



Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
Despachos y Ventas Nacionales a Febrero 2008			
Cemento	-2,9	14,8	11,4
Hormigón Premezclado	-1,9	23,4	18,9
Barras de Fe para Hormigón	1,6	19,6	20,1
Despachos Industriales	-1,1	9,2	5,5
Ventas Reales	-1,2	8,3	8,3
Importaciones a Enero 2008			
Cemento	599,2	9,4	9,4
Barras de Fe para Hormigón	13,1	-71,5	-71,5

(*) De las Series Desestacionalizadas



IMACON



IMACON (2007)

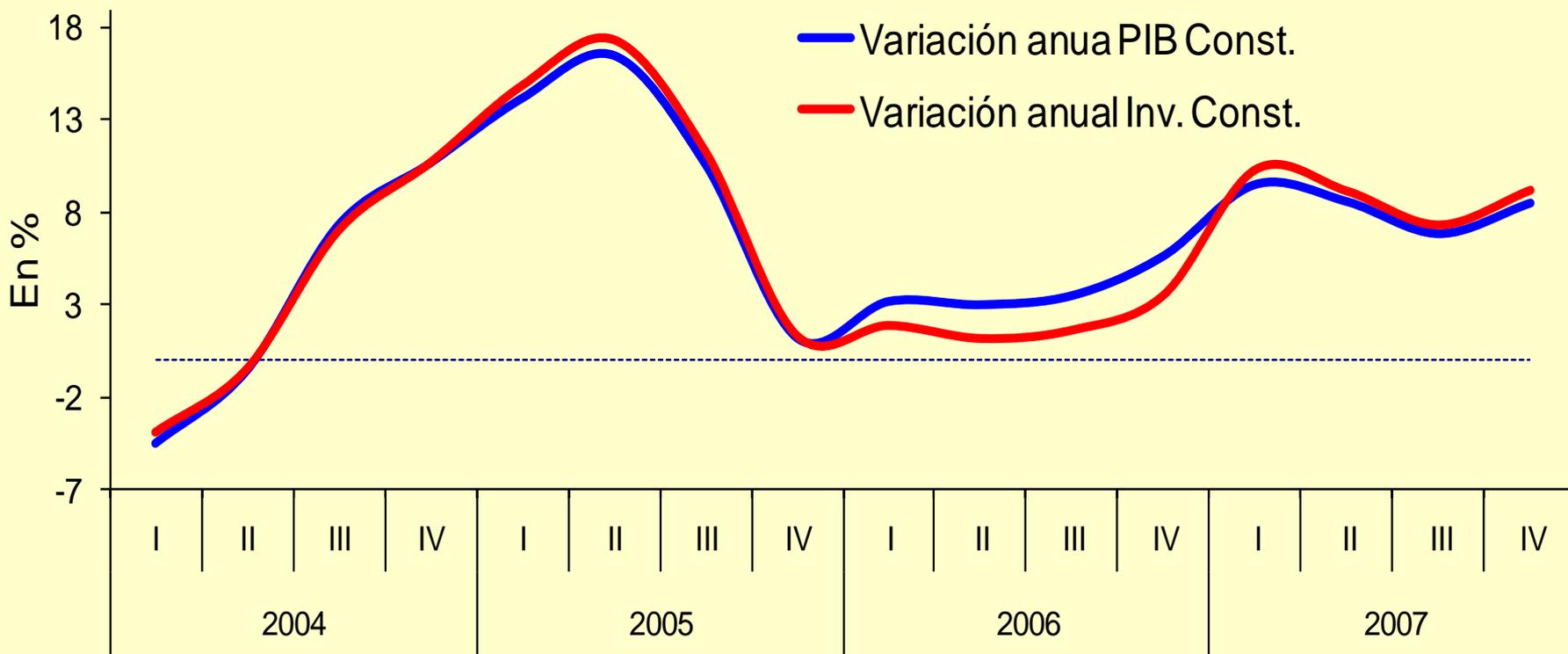
Resultados de enero 2008

Indicador	Crecimiento en 12 meses, %		Var. respecto de dic. 07
	Dic-07	Ene-08	
IMACON	7,0	7,1	0,57
Empleo Sectorial (INE)	0,89	5,19	6,05
Despacho de Materiales (CCHC)	15,19	10,15	-1,81
Ventas de Proveedores (CCHC)	8,51	10,97	1,97
Actividad de CC.GG. (CCHC)	30,89	33,17	0,32
Permisos para Edificación (CCHC)	-2,84	-1,76	-5,62





Visión general del sector: PIB e inversión



* De la serie desestacionalizada.

Fuente: Elaboración propia en base a la información provista por el Banco Central.



Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Miércoles 26 de Marzo de 2008