



# Indicadores Sectoriales Comité de Proveedores

Jueves 24 de Julio de 2008

Pablo Araya P.

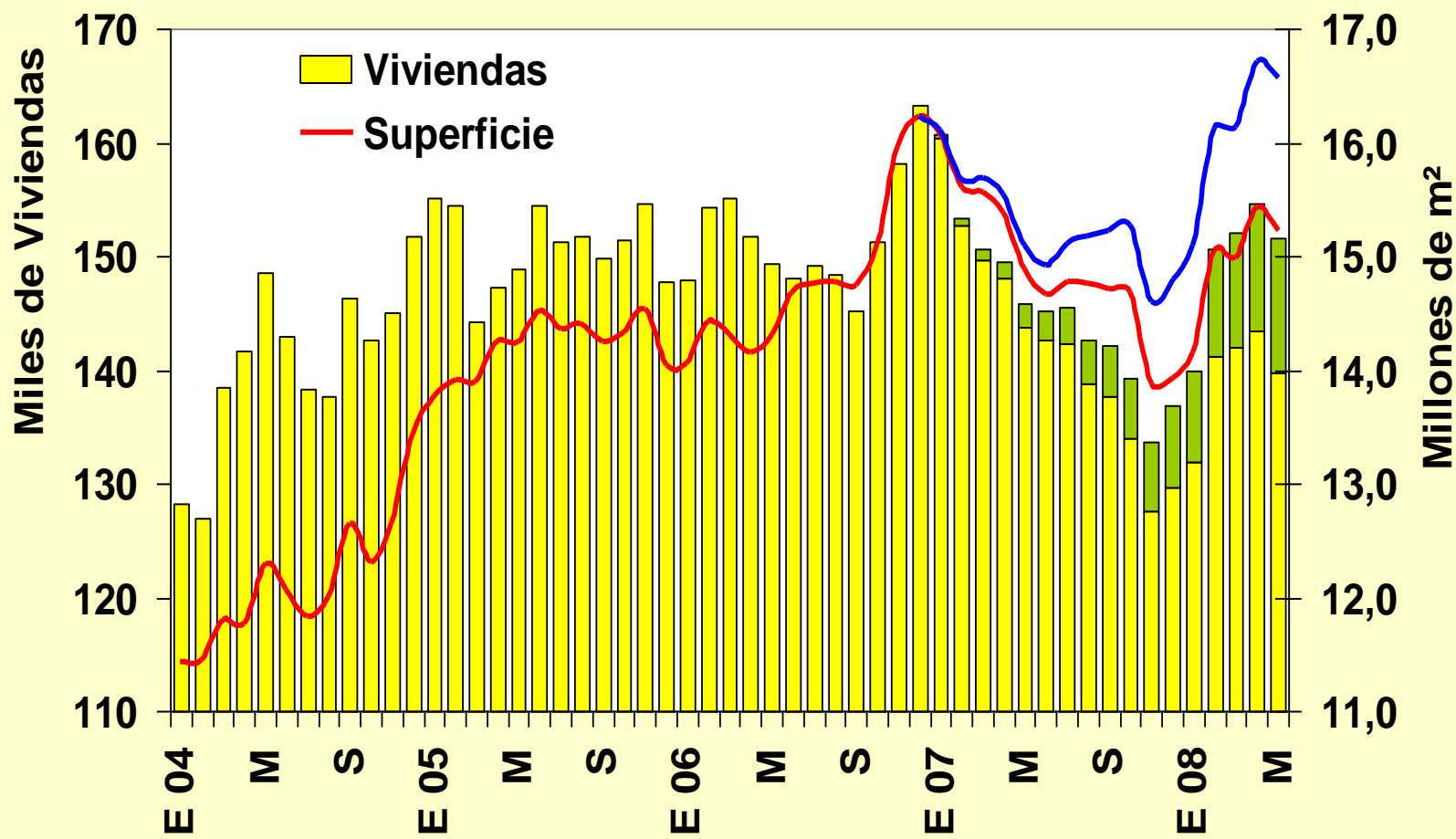


# Evolución del Mercado de la Edificación



# Permisos de Edificación

## Acumulados en 12 meses





# Permisos de Edificación

A Mayo de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Mayo	% Var.anual	Ene-May	% Var.anual
<b>Nº Viviendas</b>	<b>9.067</b>	<b>-26,9</b>	<b>60.901</b>	<b>20,8</b>
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>				
<b>Viviendas</b>	<b>584.658</b>	<b>-28,4</b>	<b>4.135.818</b>	<b>19,2</b>
I.,C,y E.F.	241.256	41,8	1.505.172	55,3
Servicios	98.260	5,4	842.361	19,7
<b>No Habitacional</b>	<b>339.516</b>	<b>28,9</b>	<b>2.347.533</b>	<b>40,3</b>
<b>Total Edificación</b>	<b>924.174</b>	<b>-14,4</b>	<b>6.483.351</b>	<b>26,1</b>

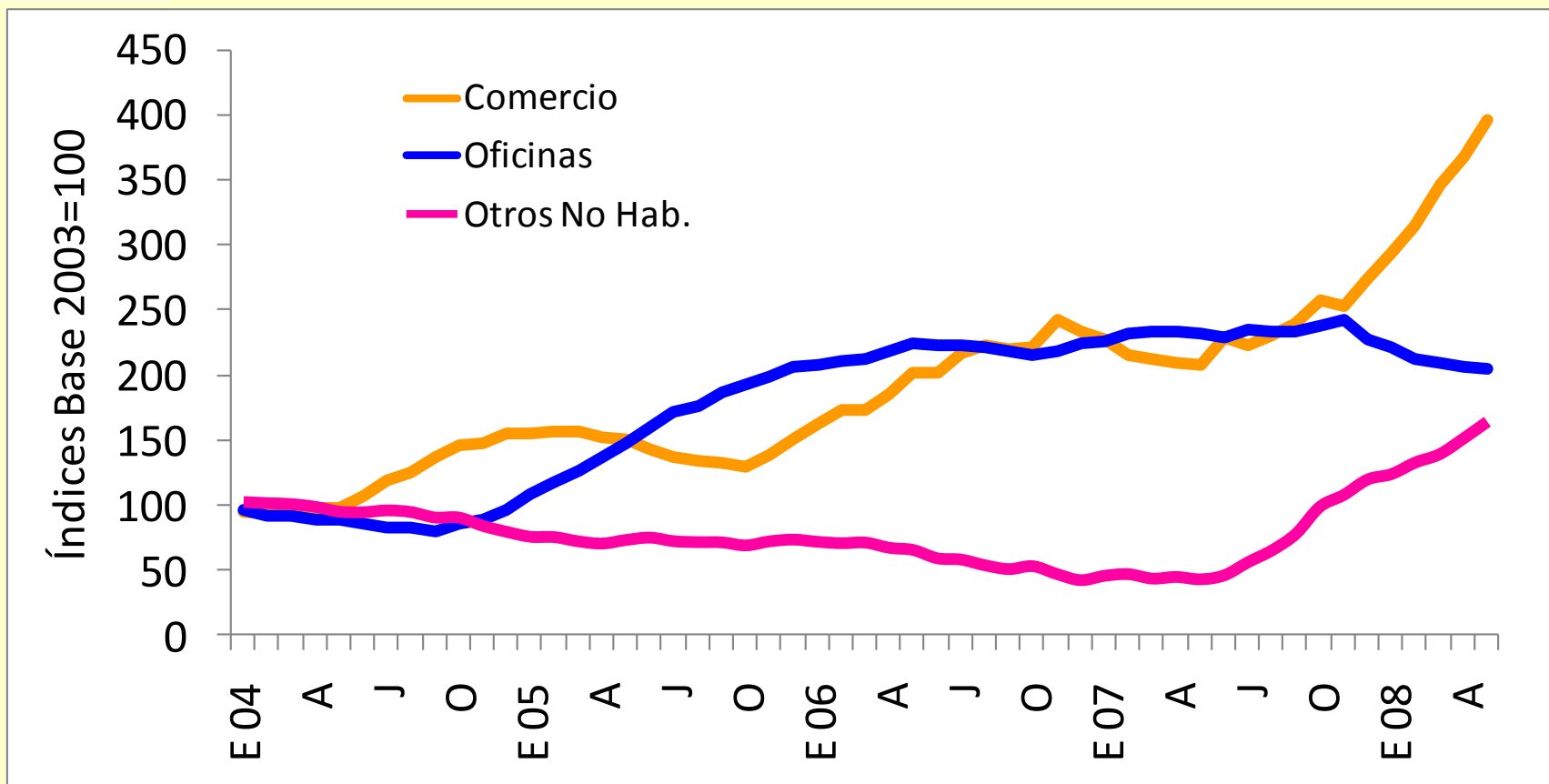
**Cifras Provisionales**

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Facturación de Contratistas Generales en Edificación No Habitacional

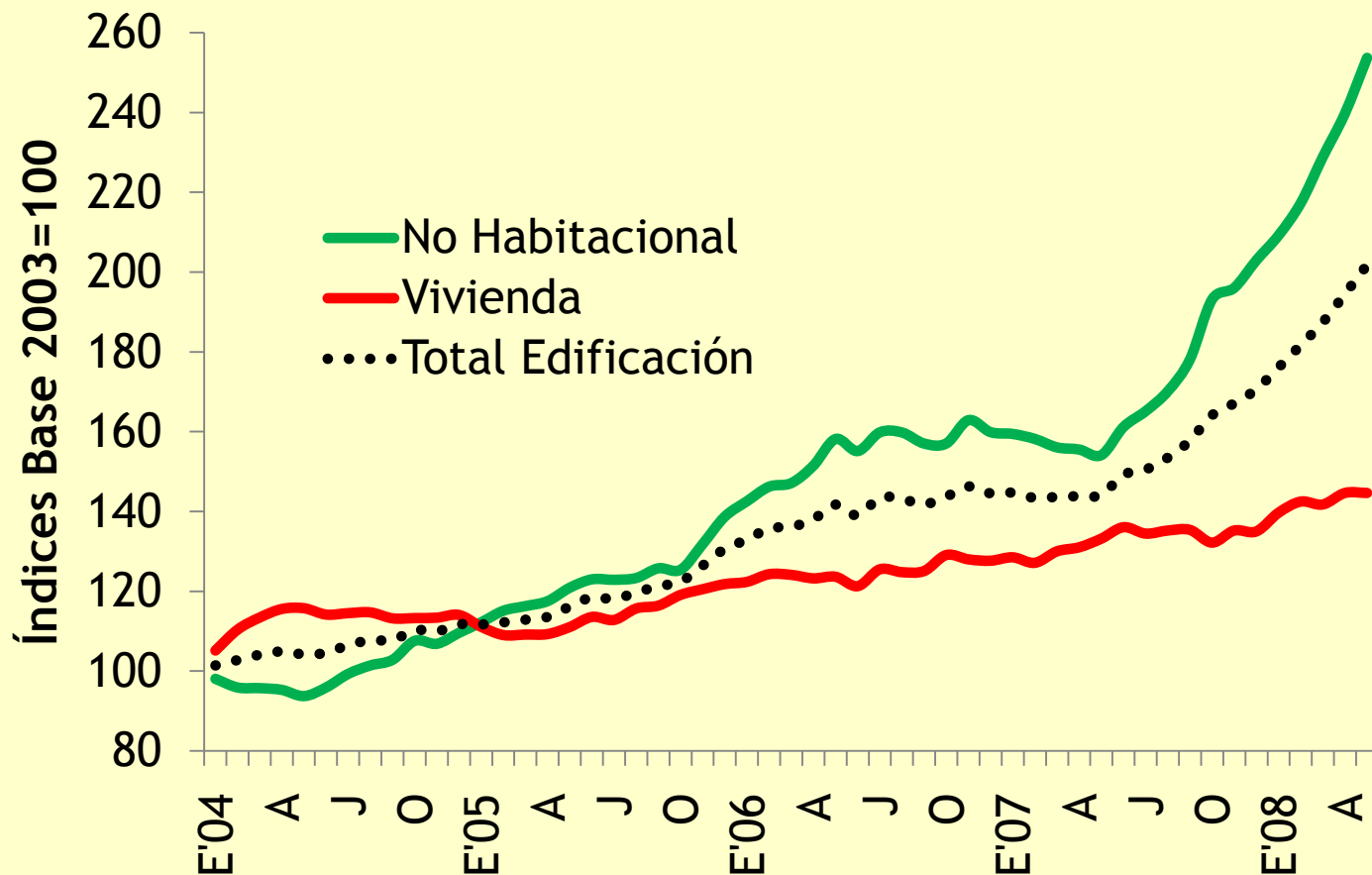
(promedios móviles de 12 meses)





# Facturación de Contratistas Generales en proyectos de Edificación

(promedios móviles de 12 meses)





# Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 31/05/2008)

Programa	Presupuesto 2008		Gastado al 30/04/08		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
<b>Viviendas Asistenciales</b>	<b>289.179</b>	<b>270.407</b>	<b>131.943</b>	<b>45,6%</b>	<b>83,7%</b>
Viviendas VSDsD	2.750	2.750	591	21,5%	513,5%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	265.658	245.859	112.279	45,9%	59,5%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2			9.665		8738,7%
Subsidios Localización FSV	20.771	21.799	9.408	45,3%	674,5%
<b>Subsidios para Viviendas con Crédito</b>	<b>39.889</b>	<b>40.841</b>	<b>38.669</b>	<b>96,9%</b>	<b>98,8%</b>
Subsidios Unificados	47	47	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	14	14	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Especiales	1.251	1.251	821	65,6%	-15,6%
Sistema Subsidio Habitacional	38.578	39.530	37.848	98,1%	105,8%
<b>Otros Programas de Vivienda</b>	<b>38.014</b>	<b>37.743</b>	<b>7.211</b>	<b>19,0%</b>	<b>-51,9%</b>
Subsidios Rurales	34.552	34.784	6.472	18,7%	-47,8%
Subsidios Soluciones Progresivas	861	861	315	36,6%	-86,5%
Subsidios Leasing	2.602	2.099	424	16,3%	61,7%
<b>Otros Programas de Subsidio</b>	<b>70.044</b>	<b>71.007</b>	<b>29.515</b>	<b>42,1%</b>	<b>334,6%</b>
Plan Integral de Reparaciones SERVIU	2.580	2.580	768	29,8%	-39,1%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	49	49	30	62,8%	-43,8%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno		8	44	546,4%	-92,9%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU		8	10.935	136687,1%	133,4%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	67.416	68.363	17.738	26,3%	10144,6%
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007</b>	<b>437.126</b>	<b>419.999</b>	<b>207.337</b>	<b>47,4%</b>	<b>83,4%</b>



# Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 31/05/2008)

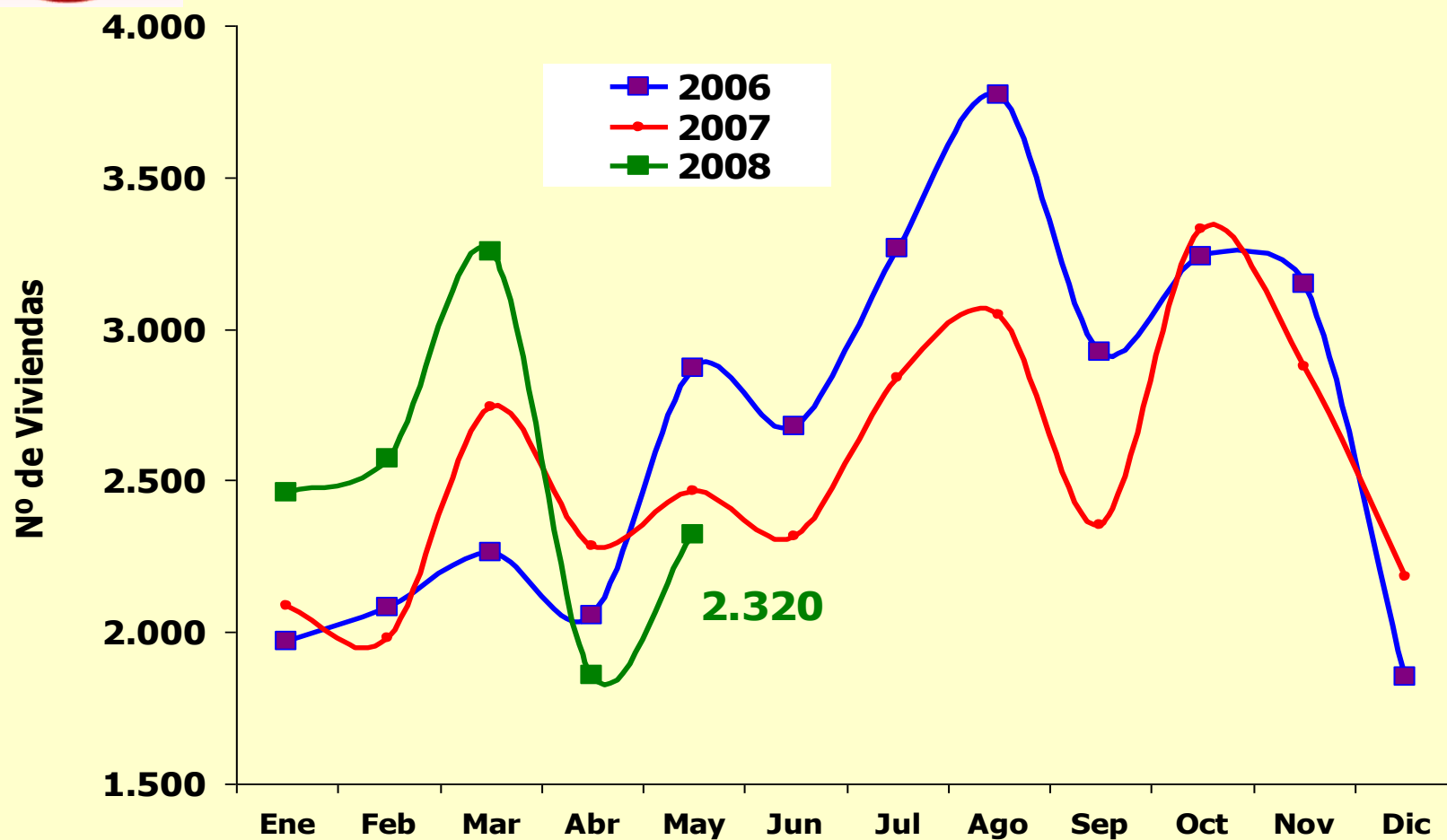
Programa	Ejecución Programa de Subsidios 2008 (al 31 de Mayo de 2008)					Programa de Arrastre (al 31 de Mayo de 2008)	
	Inicial	Actual	Otorgados	% Avance	Var. A 2007	Term. o Pag.	Var. a 2007
<b>Viviendas Asistenciales</b>	<b>48.250</b>	<b>50.277</b>	<b>17.753</b>	<b>36,8%</b>	<b>146,7%</b>	<b>17.644</b>	<b>38,2%</b>
Viviendas VSDsD							
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	36.397	38.776	15.664	43,0%	117,7%	16.018	25,6%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	11.853	11.501	2.089	17,6%		1.626	10740,0%
<b>Subsidios para Viviendas con Crédito</b>	<b>40.382</b>	<b>39.210</b>	<b>10.417</b>	<b>25,8%</b>	<b>61176,5%</b>	<b>11.962</b>	<b>26,2%</b>
Subsidios Unificados						0	-100,0%
Subsidios Básicos de Gestión Privada						0	-100,0%
Subsidios Especiales						496	-30,0%
Sistema Subsidio Habitacional	40.382	39.210	10.417	25,8%	61176,5%	11.466	31,4%
<b>Otros Programas de Vivienda</b>	<b>11.015</b>	<b>10.479</b>	<b>1.026</b>	<b>9,3%</b>	<b>-79,6%</b>	<b>2.659</b>	<b>-58,1%</b>
Subsidios Rurales	7.015	6.479	123	1,8%	-96,4%	1.597	-59,6%
Subsidios Soluciones Progresivas						159	-78,9%
Subsidios Leasing	4.000	4.000	903	22,6%	-45,2%	903	-45,2%
<b>Otros Programas de Subsidio</b>	<b>34.379</b>	<b>35.379</b>	<b>23.416</b>	<b>68,1%</b>	<b>103,9%</b>	<b>23.719</b>	<b>275,9%</b>
Plan Integral de Reparaciones SERVIU			36		-72,7%	144	-61,3%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones						5	-54,5%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno						90	-93,5%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU						9.010	101,1%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	34.379	35.379	23.380	68,0%	105,9%	14.470	23238,7%
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA 2008</b>	<b>134.026</b>	<b>135.345</b>	<b>52.612</b>	<b>39,3%</b>	<b>121,7%</b>	<b>55.984</b>	<b>60,4%</b>

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU





# Ventas de Viviendas Gran Santiago





## Variación de las ventas en 12 meses

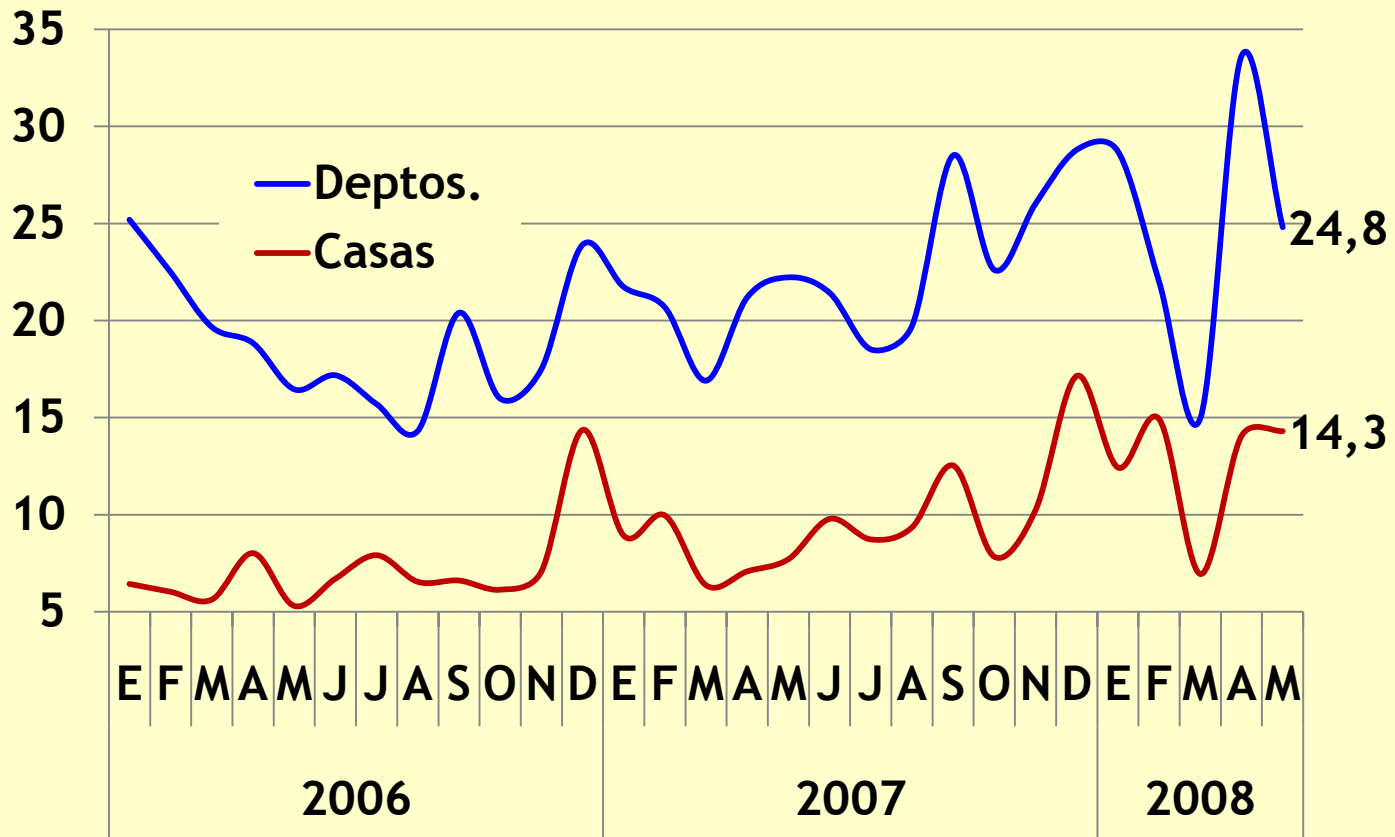
	Mayo	Ene-May
<b>Casas</b>	<b>-11,3</b>	<b>15,2</b>
<b>Deptos</b>	<b>-2,5</b>	<b>3,7</b>
<b>Total</b>	<b>-5,9</b>	<b>7,8</b>

Fuente : Cámara Chilena de la Construcción



# Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

## Meses para agotar stock



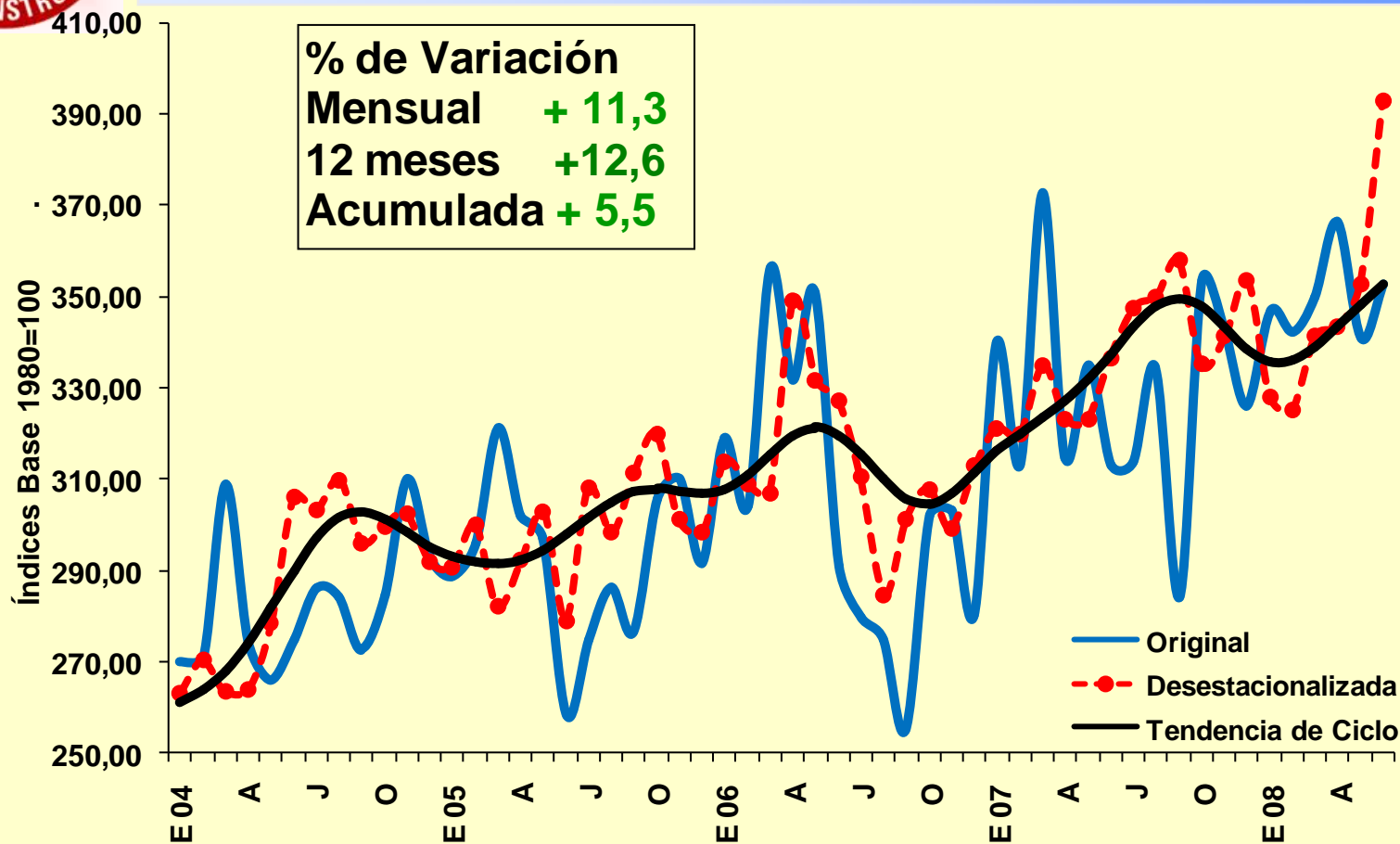


# Comportamiento de los Despachos Físicos



# Índice de Despachos Físicos Industriales

## Junio 2008

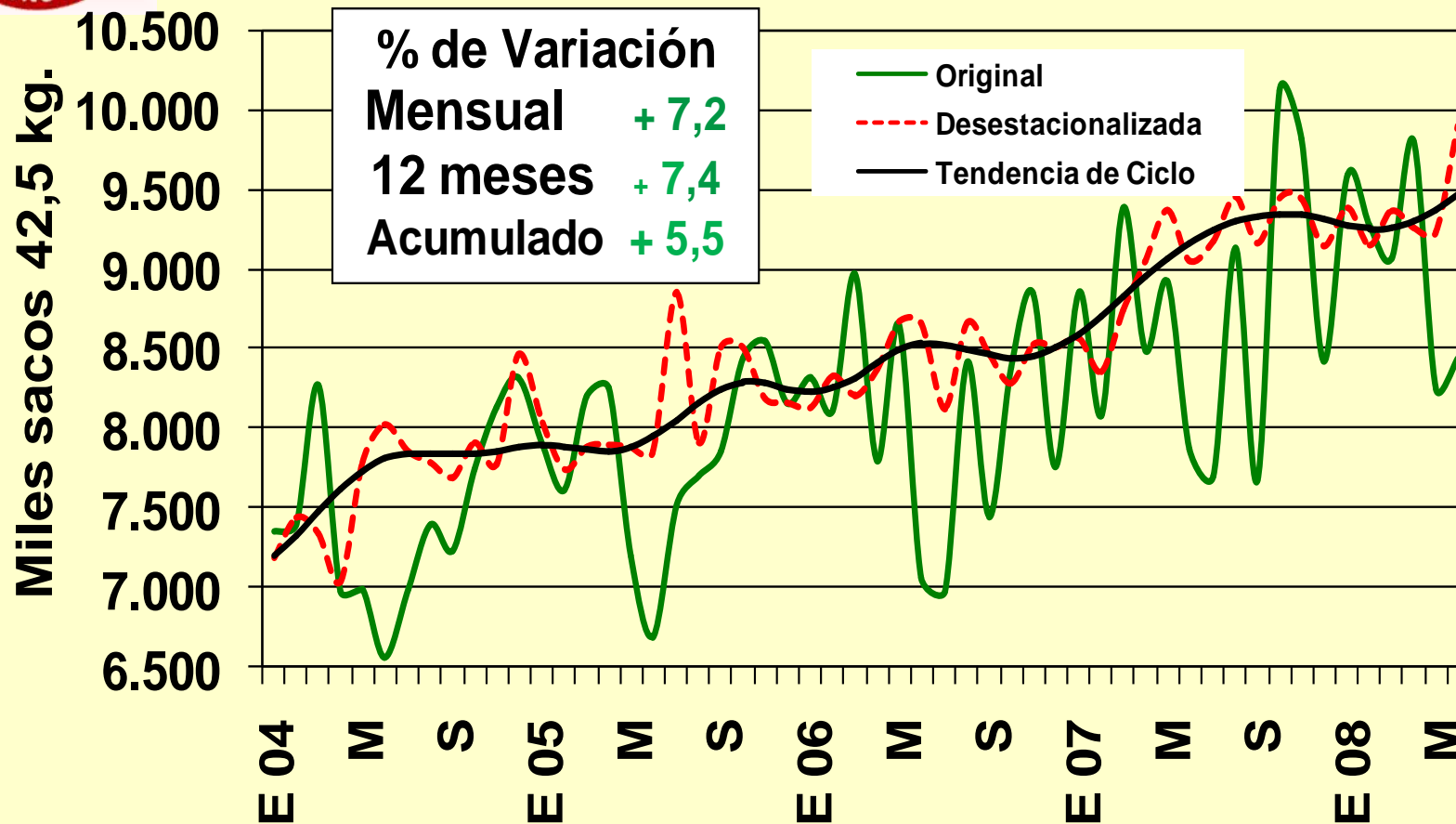


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Cemento

## Junio 2008

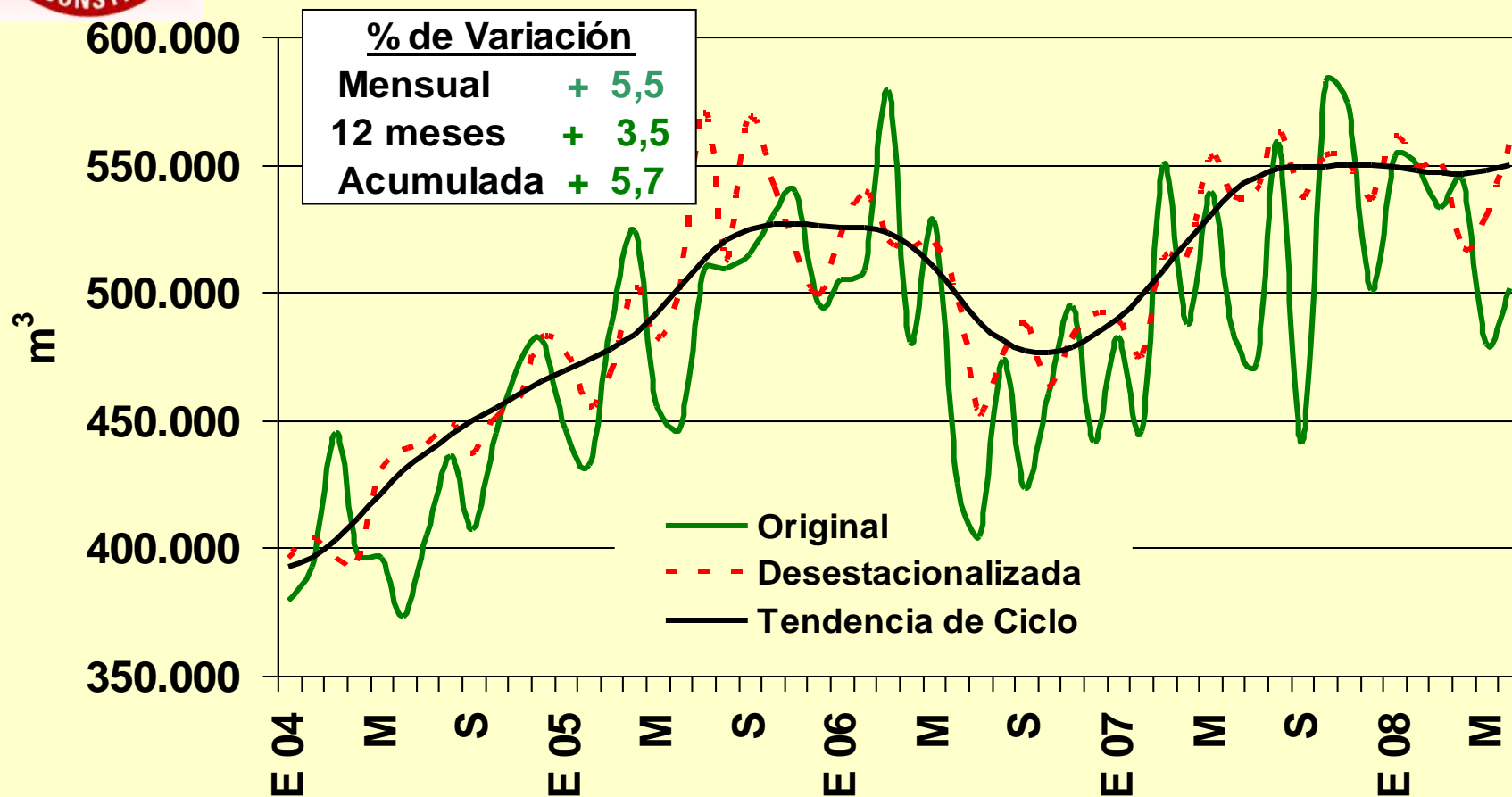


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Hormigón Premezclado

## Junio 2008

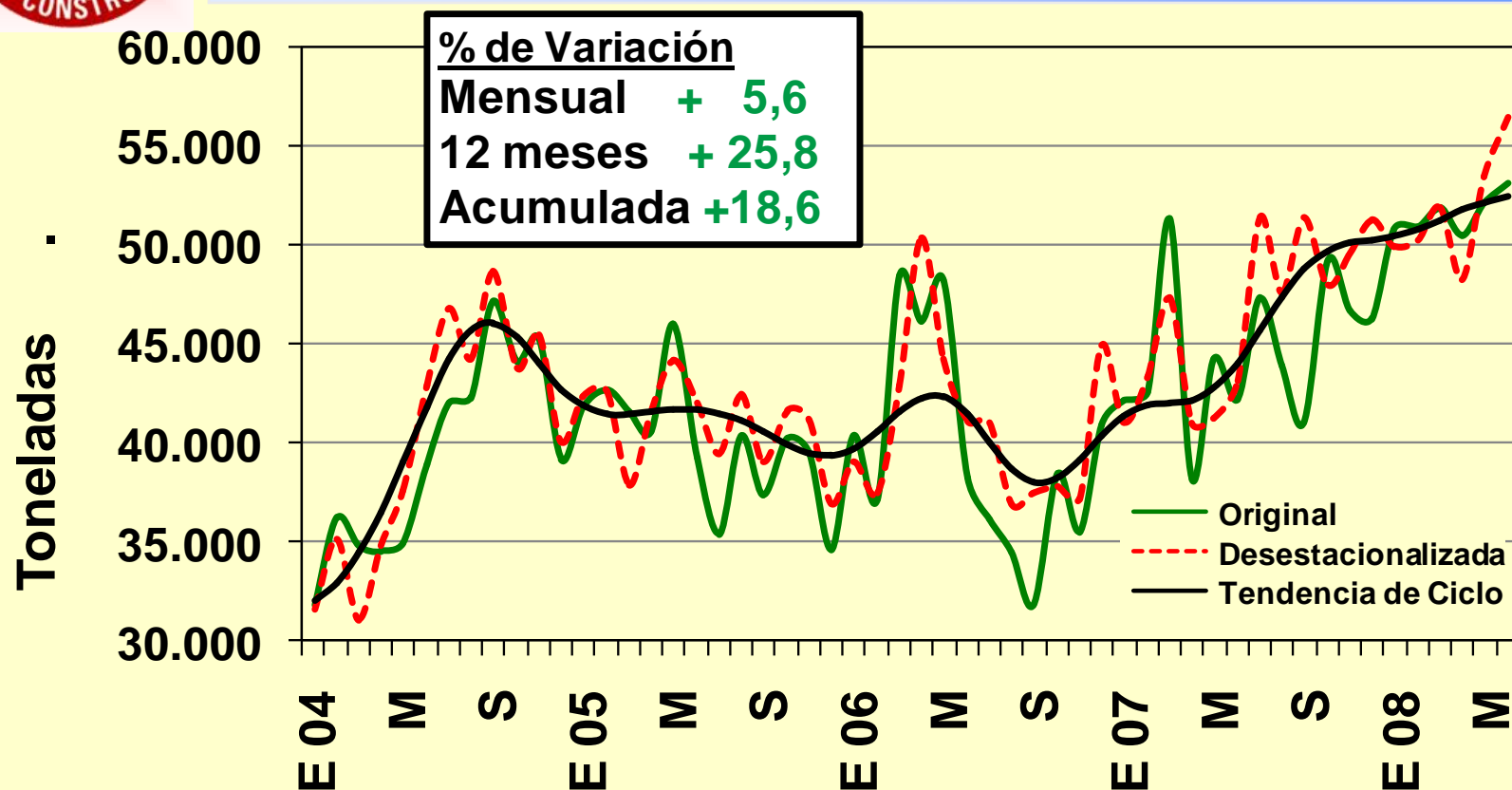


Fuente : Elaboración propia



# Despachos de Barras para Hormigón

## Junio 2008



Fuente : Elaboración propia.



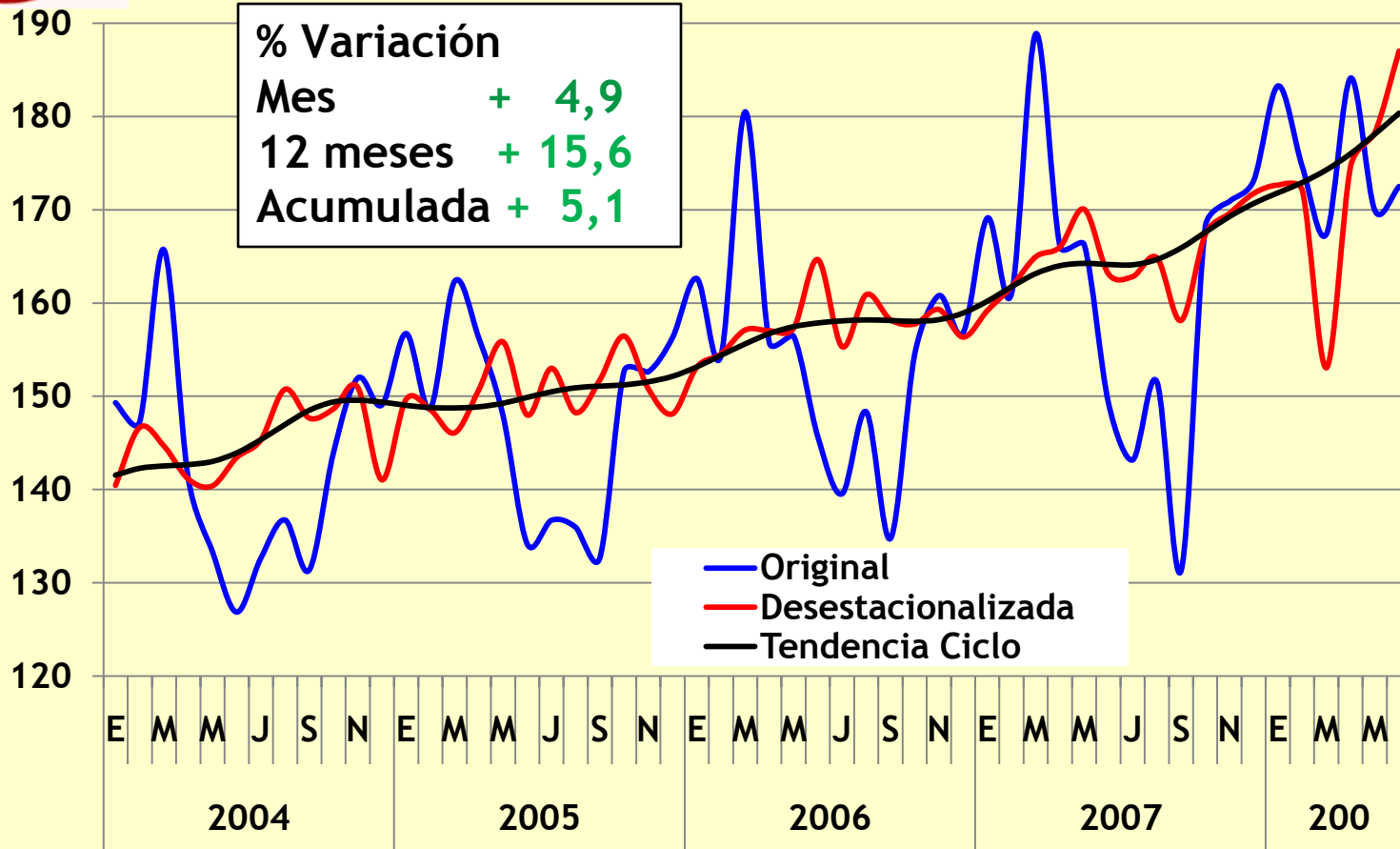


# Comportamiento de las Ventas Reales



# Ventas Reales de Proveedores

## Junio 2008





# Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
<b>Despachos y Ventas a Junio 2008</b>			
Cemento	7,2	7,4	5,5
Hormigón Premezclado	5,5	3,5	5,7
Barras de Fe para Hormigón	5,6	25,8	18,6
Despachos Industriales	11,3	12,6	5,5
Ventas Reales	4,9	15,6	5,1
<b>Importaciones a Mayo 2008</b>			
Cemento	5,3	158,7	42,3
Barras de Fe para Hormigón	-41,1	702,8	-10,4

(\*) De las Series Desestacionalizadas



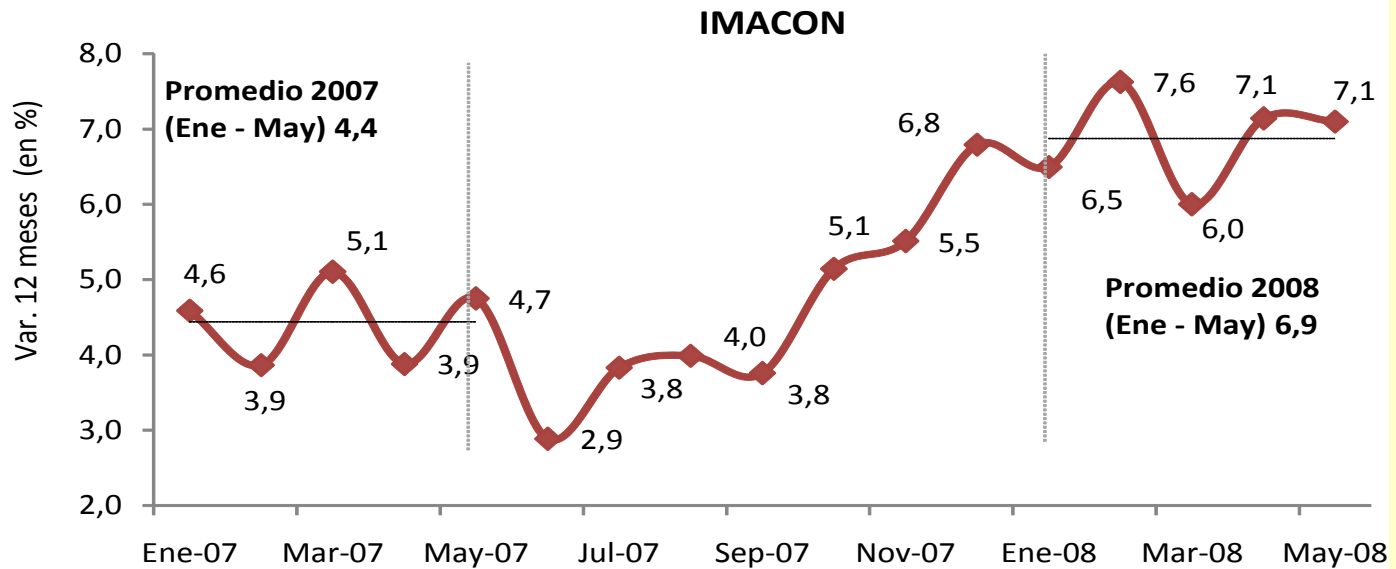
# IMACON



# IMACON

Resultados de mayo 2008

Indicador	Crecimiento en 12 meses, %		Crecimiento r/ de abril 2008, %
	May-07	May-08	
<b>IMACON (CChC)</b>	<b>4,7</b>	<b>7,1</b>	<b>1,4</b>
<b>Empleo Sectorial (INE)</b>	<b>3,8</b>	<b>7,1</b>	<b>0,6</b>
<b>Despacho de Materiales (CChC)</b>	<b>-1,0</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,5</b>
<b>Ventas de Proveedores (CChC)</b>	<b>6,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,7</b>
<b>Actividad de CC.GG. (CChC)</b>	<b>-12,5</b>	<b>44,9</b>	<b>1,8</b>
<b>Permisos para Edificación (CChC)</b>	<b>-8,3</b>	<b>19,0</b>	<b>-16,1</b>



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



# Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Jueves 24 de Julio de 2008