



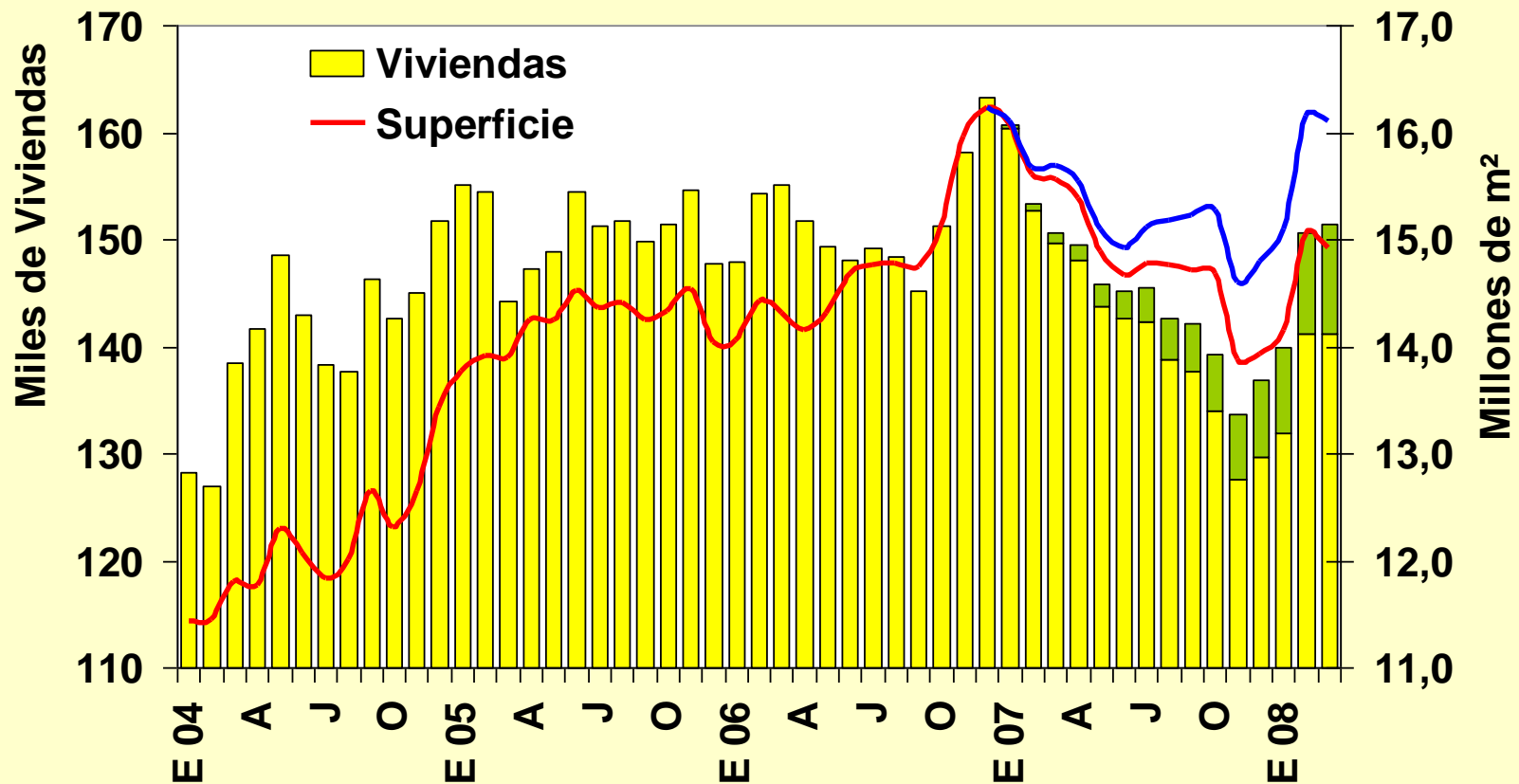
Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 19 de Mayo de 2008



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Marzo de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Marzo	% Var.anual	Ene-Mar	% Var.anual
Nº Viviendas	10.803	0,7	38.395	43,8
Superficie (m²)				
Viviendas	681.290	-10,5	2.616.777	35,8
I.,C,y E.F.	247.848	-11,5	784.310	24,7
Servicios	172.422	-10,7	569.689	32,0
No Habitacional	420.270	-11,2	1.353.999	27,7
Total Edificación	1.101.560	-10,8	3.970.776	32,9

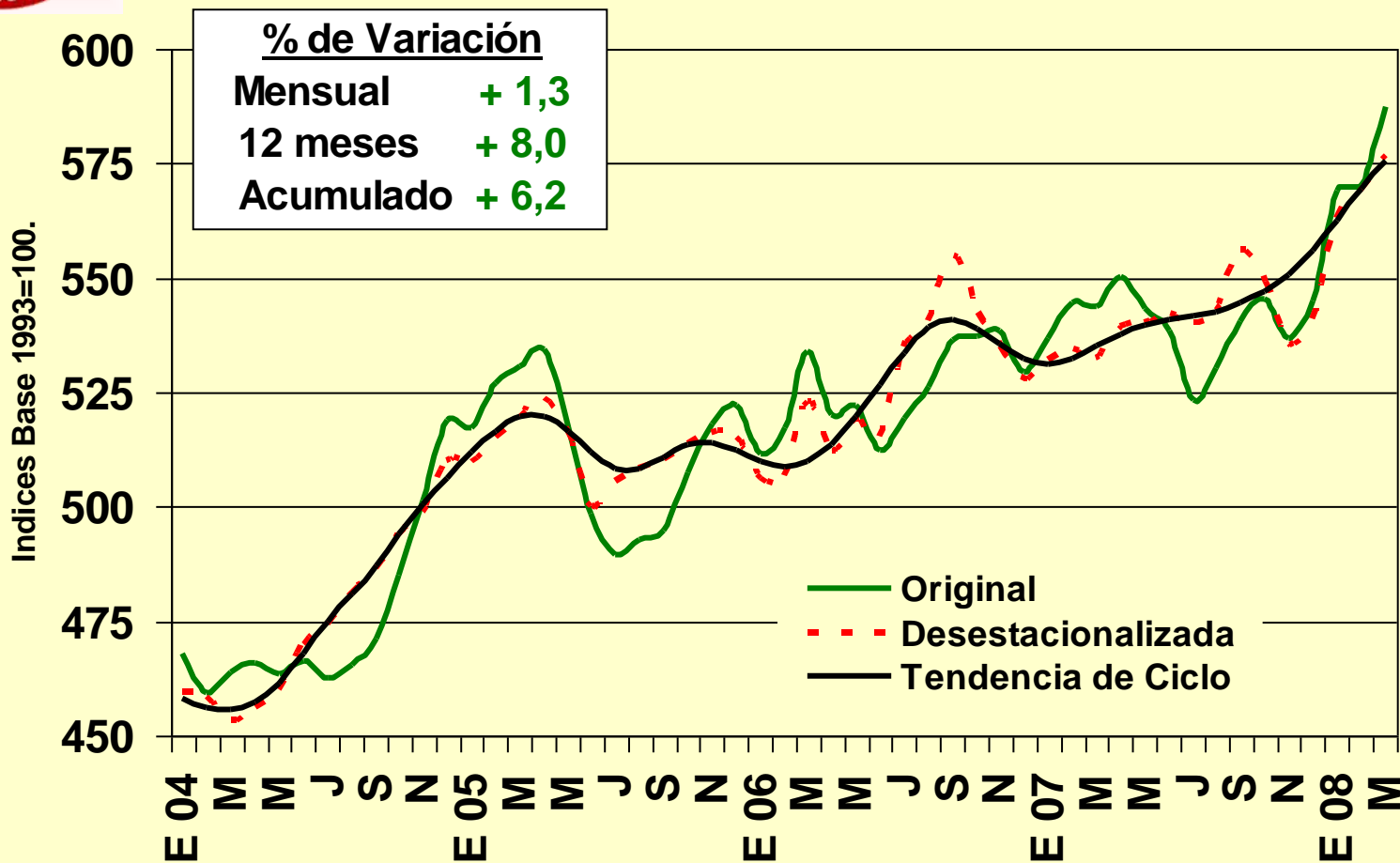
Cifras Provisionales

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Total Ocupados en Construcción

Trimestre Ene-Mar 2008



Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Situación de Empleo en Construcción

Trimestre Diciembre-Febrero 2008

	Ocupados	% variación respecto de		Cesantía
	Miles	Nov-Ene 08	Dic-Feb 07	% Fza.Trabajo
Asalariados	452,02	0,8	6,3	10,5
Resto	118,43	-1,7	-0,9	4,5
Total	570,45	0,2	4,7	9,4



Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 31/03/2008)

Programa	Presupuesto 2008		Gastado al 31/03/08		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
Viviendas Asistenciales	289.179	264.185	60.214	20,8%	92,2%
Viviendas VSDsD	2.750	2.750	225	8,2%	
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	265.658	240.664	52.029	21,3%	71,2%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2			4.661		
Subsidios Localización FSV	20.771	20.771	3.299	15,9%	247,2%
Subsidios para Viviendas con Crédito	39.889	39.889	23.370	58,6%	133,9%
Subsidios Unificados	47	47	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	14	14	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Especiales	1.251	1.251	608	48,6%	26,7%
Sistema Subsidio Habitacional	38.578	38.578	22.762	59,0%	141,0%
Otros Programas de Vivienda	38.014	37.511	3.801	10,0%	-57,0%
Subsidios Rurales	34.552	34.552	3.267	9,5%	-54,0%
Subsidios Soluciones Progresivas	861	861	121	14,0%	-91,9%
Subsidios Leasing	2.602	2.099	414	15,9%	58,3%
Otros Programas de Subsidio	70.044	70.044	14.681	21,0%	449,2%
Plan Integral de Reparaciones SERVIU	2.580	2.580	398	15,4%	-43,3%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	49	49	24	49,1%	-38,5%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno		8	40	503,1%	-88,2%
Subs. Rep. y Mantenimiento Viv. SERVIU		8	6.202	77521,4%	289,6%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	67.416	67.400	8.017	11,9%	
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	437.126	411.629	102.066	23,3%	93,1%



Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 31/03/2008)

Programa	Ejecución Programa de Subsidios 2008 (al 31 de Marzo de 2008)				Programa de Arrastre (al 31 de Marzo de 2008)	
	Inicial	Actual	Otorgados	% Avance	Term. o Pag.	Var. a 2007
Viviendas Asistenciales	48.250	48.250	9.144	19,0%	8.370	46,7%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	36.397	36.397	7.990	22,0%	7.572	32,7%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	11.853	11.853	1.154	9,7%	798	
Subsidios para Viviendas con Crédito	40.382	40.382	4.852	12,0%	7.326	50,8%
Subsidios Unificados					0	-100,0%
Subsidios Básicos de Gestión Privada					0	-100,0%
Subsidios Especiales					375	3,9%
Sistema Subsidio Habitacional	40.382	40.382	4.852	12,0%	6.951	55,5%
Otros Programas de Vivienda	11.015	11.015	530	4,8%	980	-74,1%
Subsidios Rurales	7.015	7.015	0	0,0%	905	-60,1%
Subsidios Soluciones Progresivas					75	-84,1%
Subsidios Leasing	4.000	4.000	530	13,3%		-100,0%
Otros Programas de Subsidio	34.379	34.379	6.166	17,9%	12.044	359,9%
Plan Integral de Reparaciones SERVIU					72	-76,0%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones					4	-50,0%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					82	-89,2%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU					5.119	230,5%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	34.379	34.379	6.166	17,9%	6.767	
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2008	134.026	134.026	20.692	15,4%	28.720	69,3%



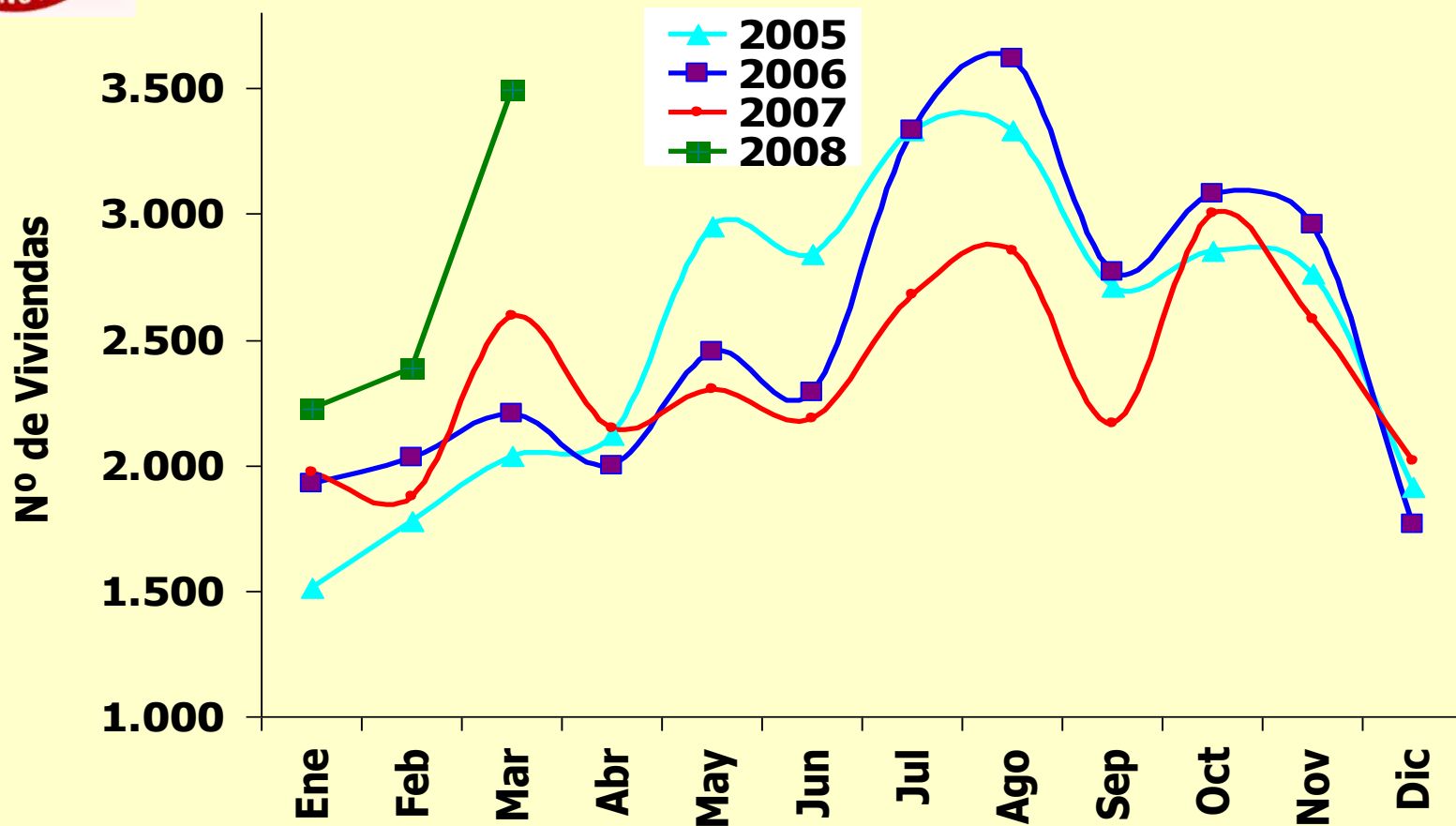
Ejecución presupuestaria Iniciativas de Inversión MOP 2008

Dirección, Servicio o Programa	Presupuesto 2008		Acumulado al 30 de Abril		
	Inicial	Vigente	Gasto	Avance	Variación
	Millones de Pesos		MM \$	%	% r / 2007
A.P. Rural	23.726	23.726	5.947	25,1	105,1
Aeropuertos	12.921	12.921	2.627	20,3	0,1
Arquitectura	12.493	12.493	1.349	10,8	497,7
O.Hidráulicas	61.640	61.640	13.744	22,3	115,8
O.Portuarias	15.805	15.805	2.085	13,2	-49,3
Vialidad	638.860	638.860	180.734	28,3	57,7
Otras Direcciones	4.599	4.599	249	1,8	40,6
Total general	770.043	770.043	206.735	26,8	57,8
Adm.Concesiones	206.063	246.018	69.917	28,4	-7,3
Total general	976.106	1.016.061	276.652	27,2	34,0

Elaboración propia en base a información de la Dir. de Planeamiento del MOP



Ventas de Viviendas Gran Santiago





Variación de las ventas en 12 meses

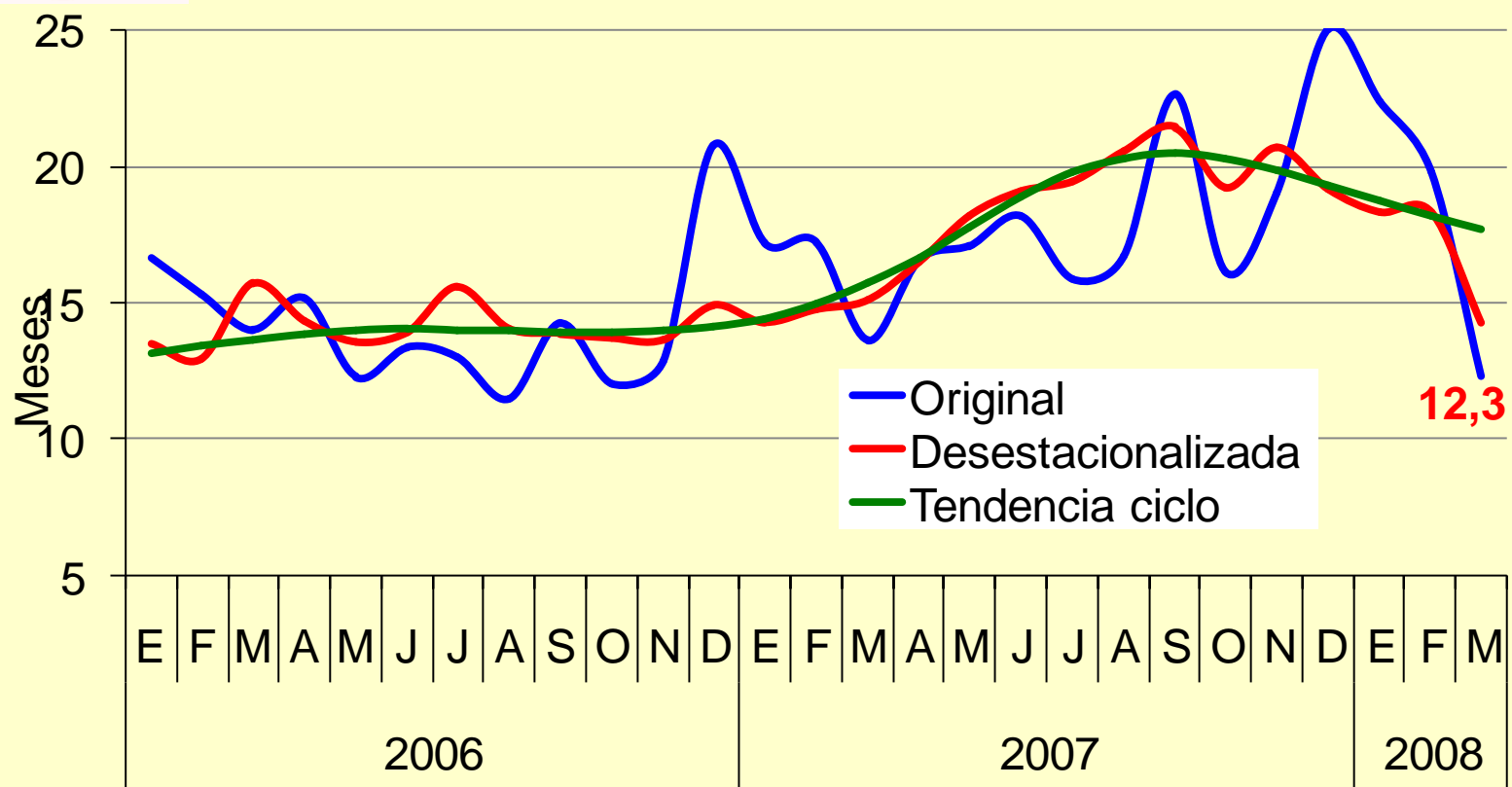
	Marzo	1er Trim.
Casas	37,0%	22,5%
Deptos	33,7%	27,4%
Total	34,7%	25,9%

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción



Evolución velocidad de ventas de viviendas Gran Santiago

(Meses para agotar stock)

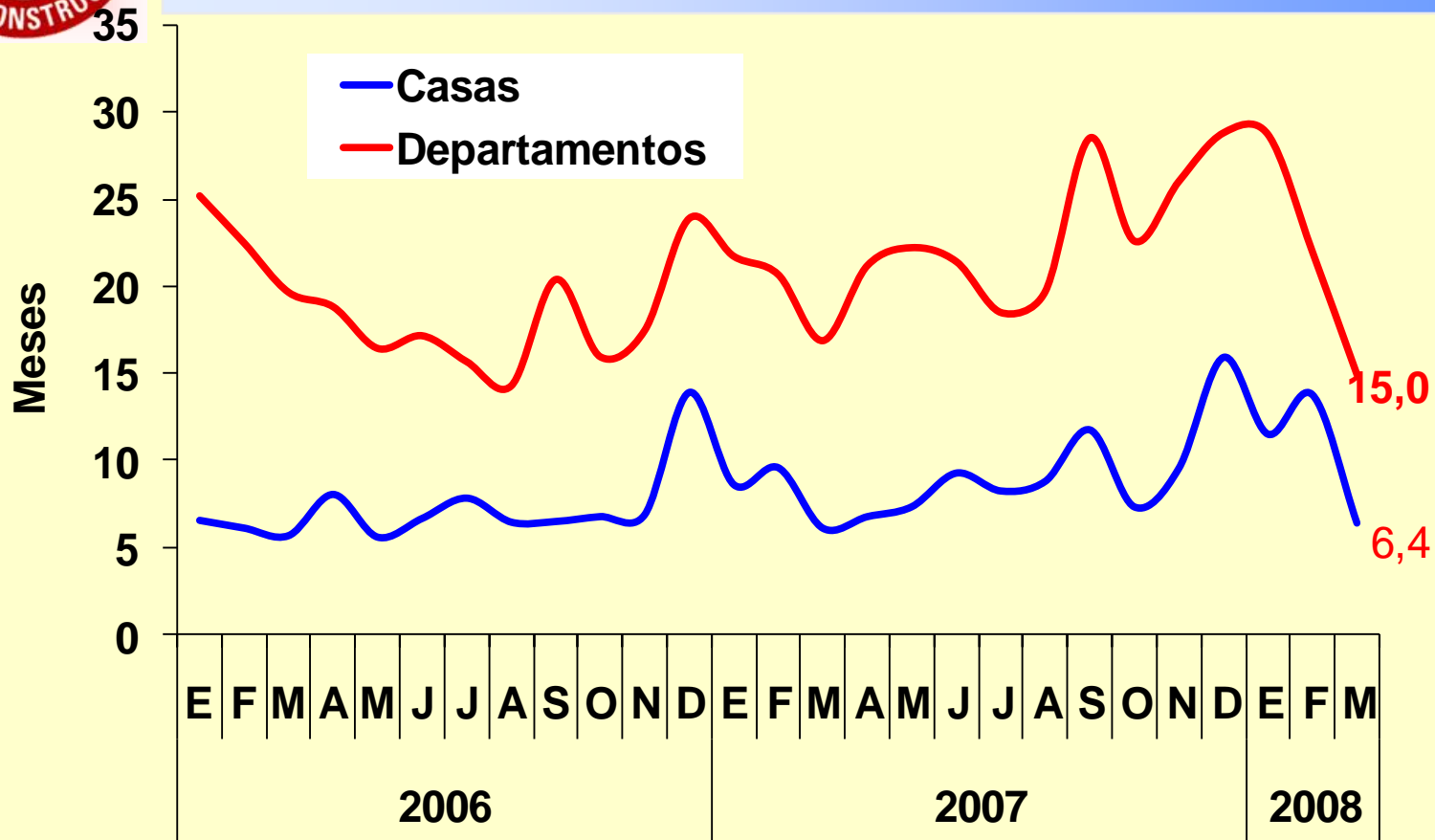


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Velocidad de ventas en Gran Santiago

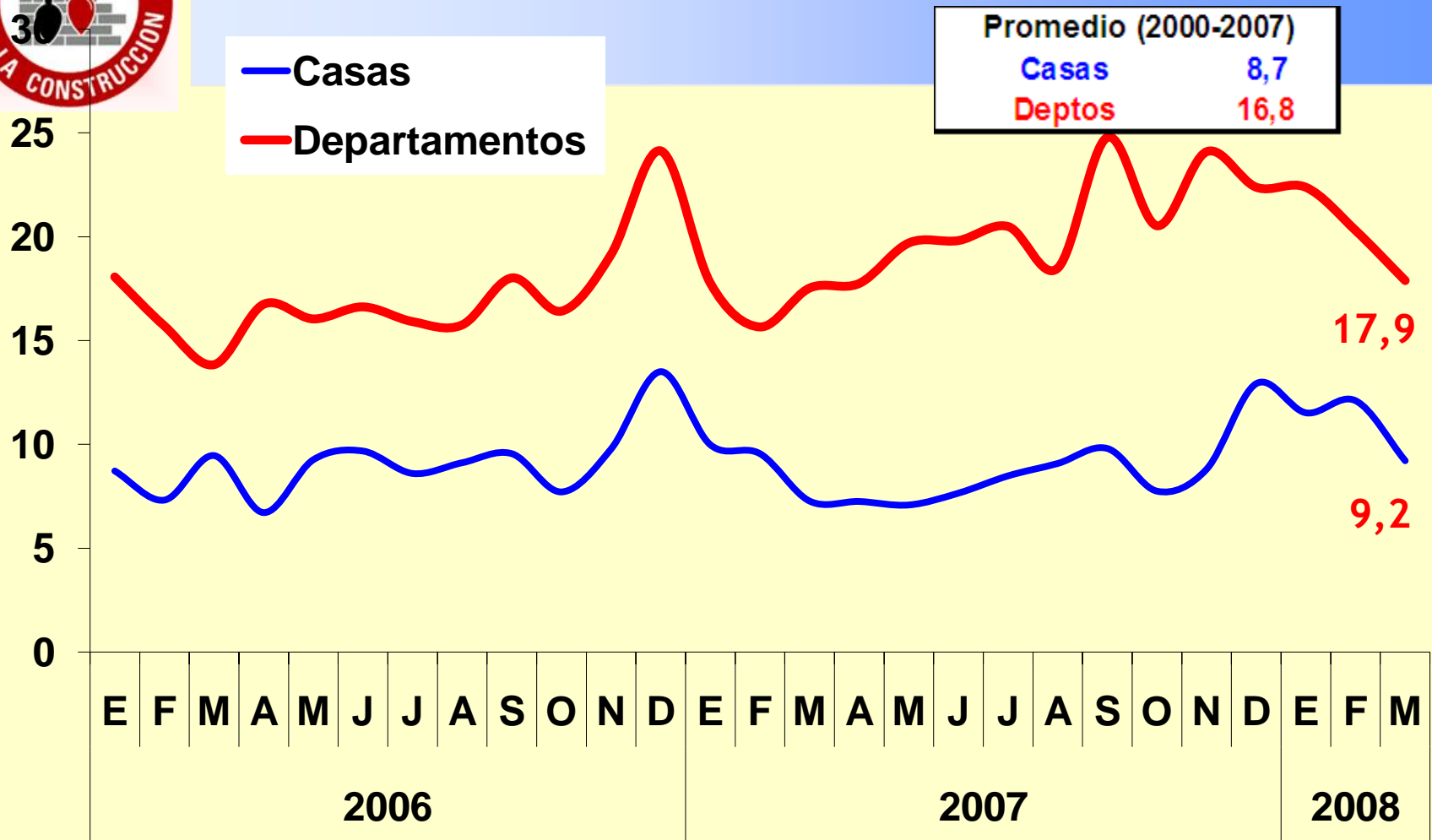
Meses para agotar stock



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Velocidad de ventas en Regiones Meses para agotar stock

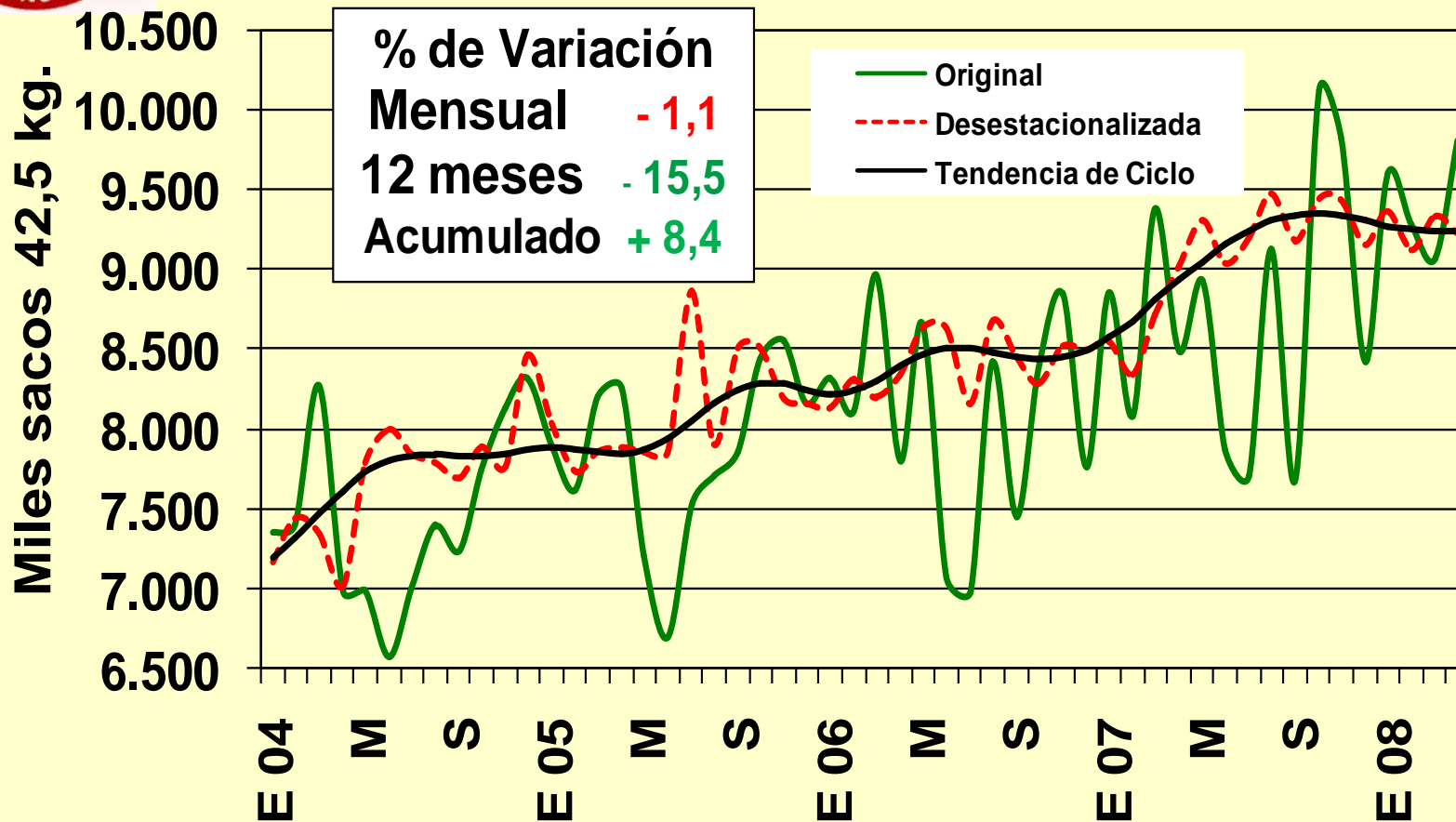


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Despachos de Cemento

Abril 2008

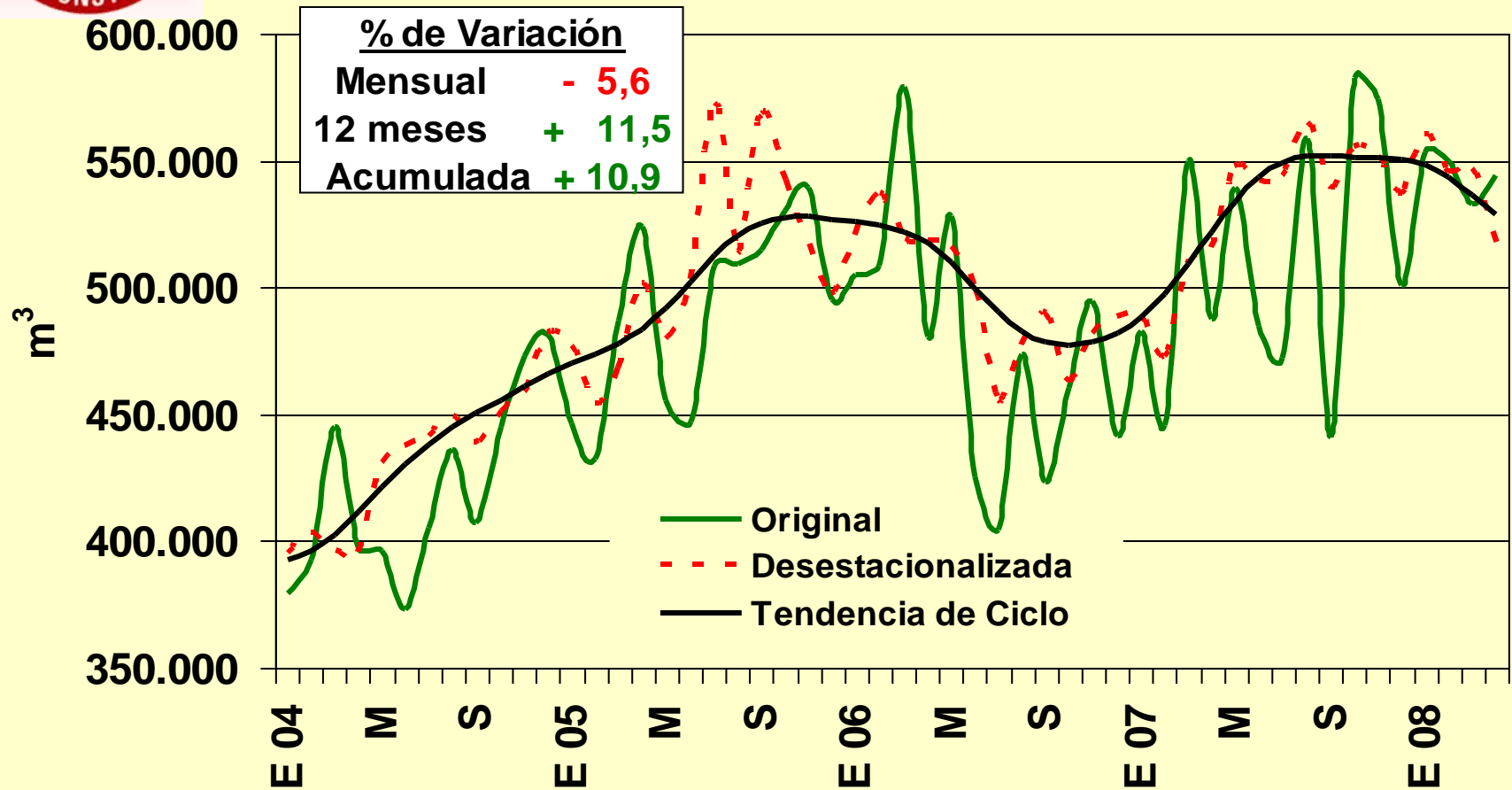


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Abril 2008

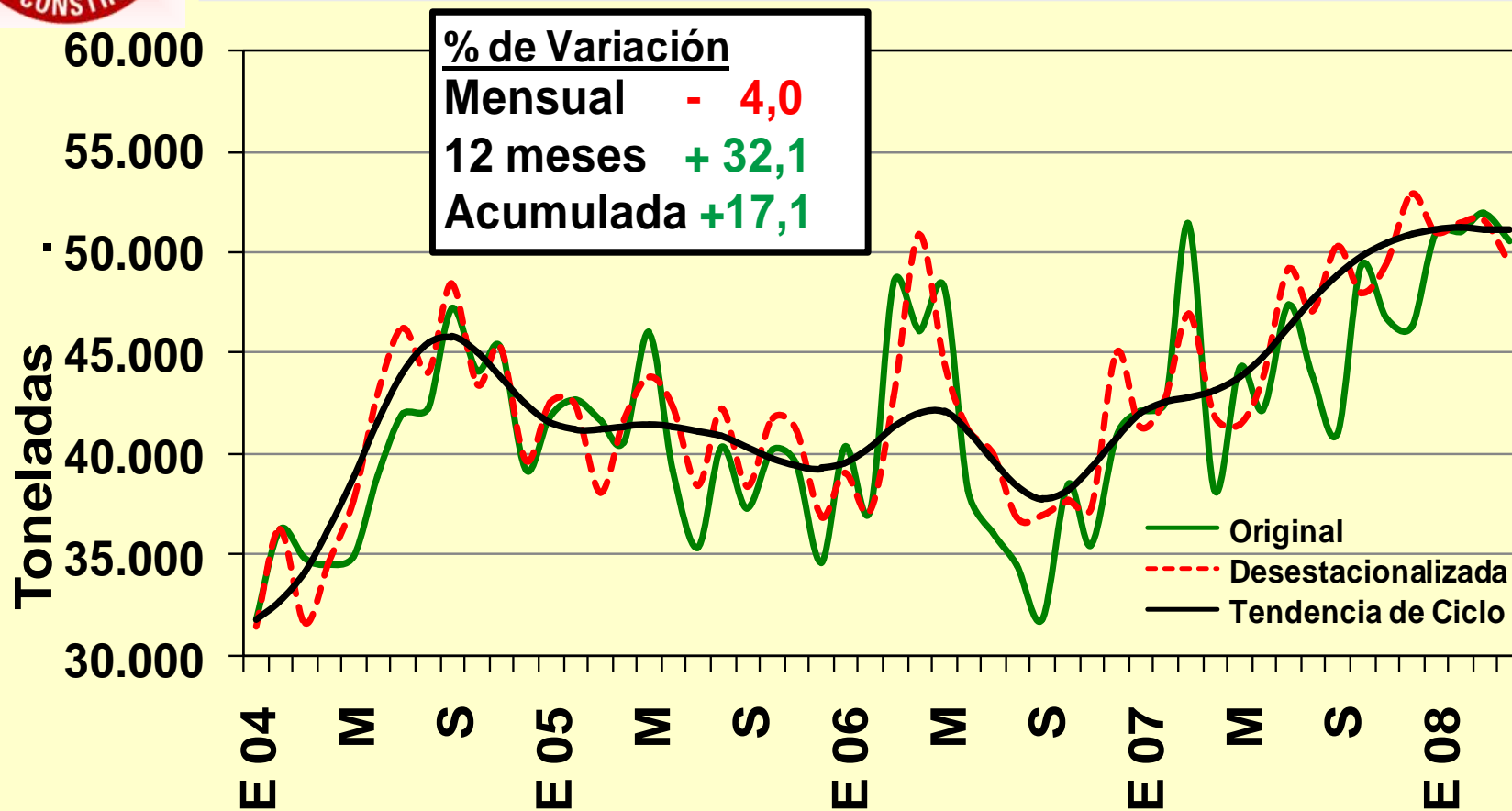


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Abril 2008

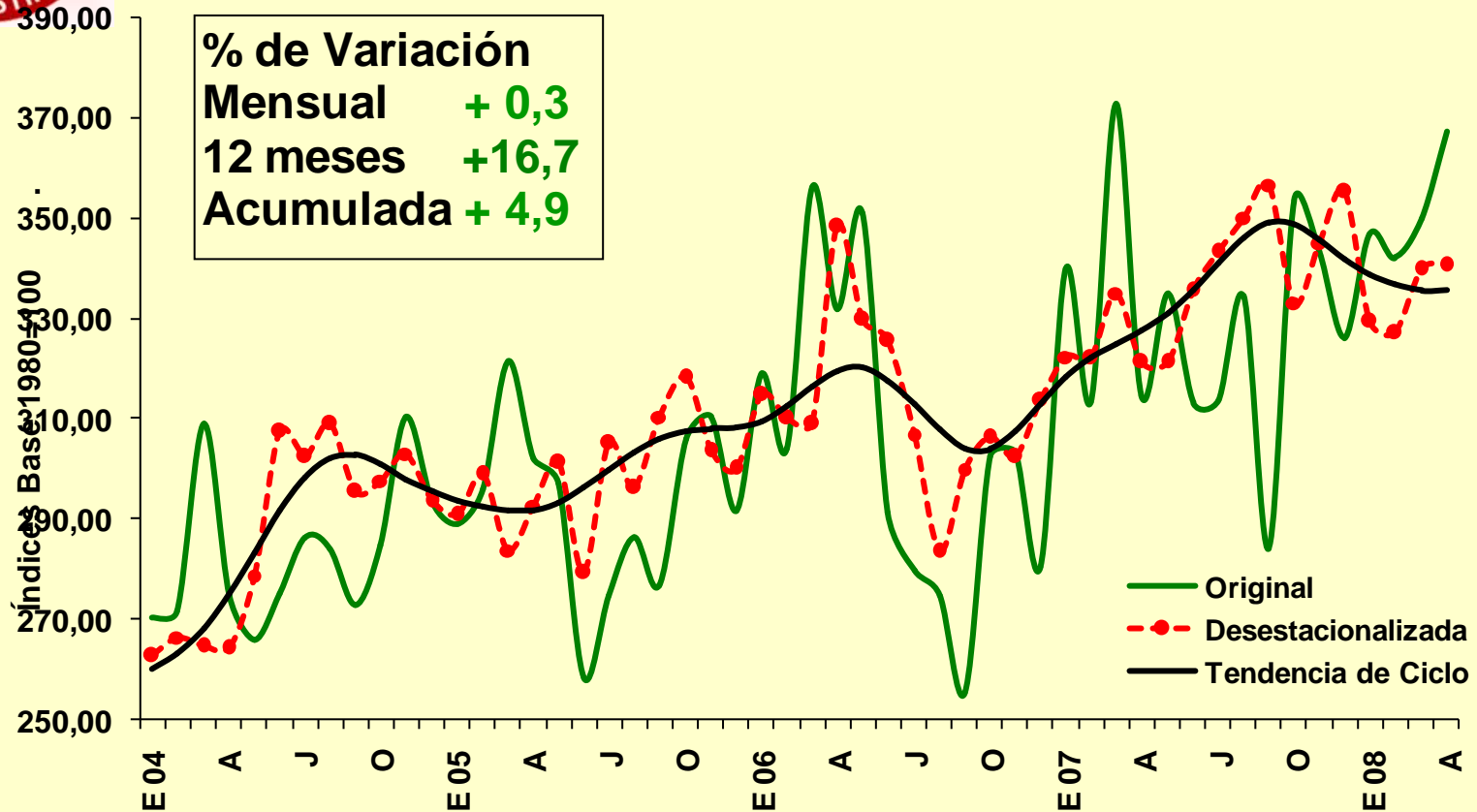


Fuente : Elaboración propia.



Índice de Despachos Físicos Industriales

Abril 2008

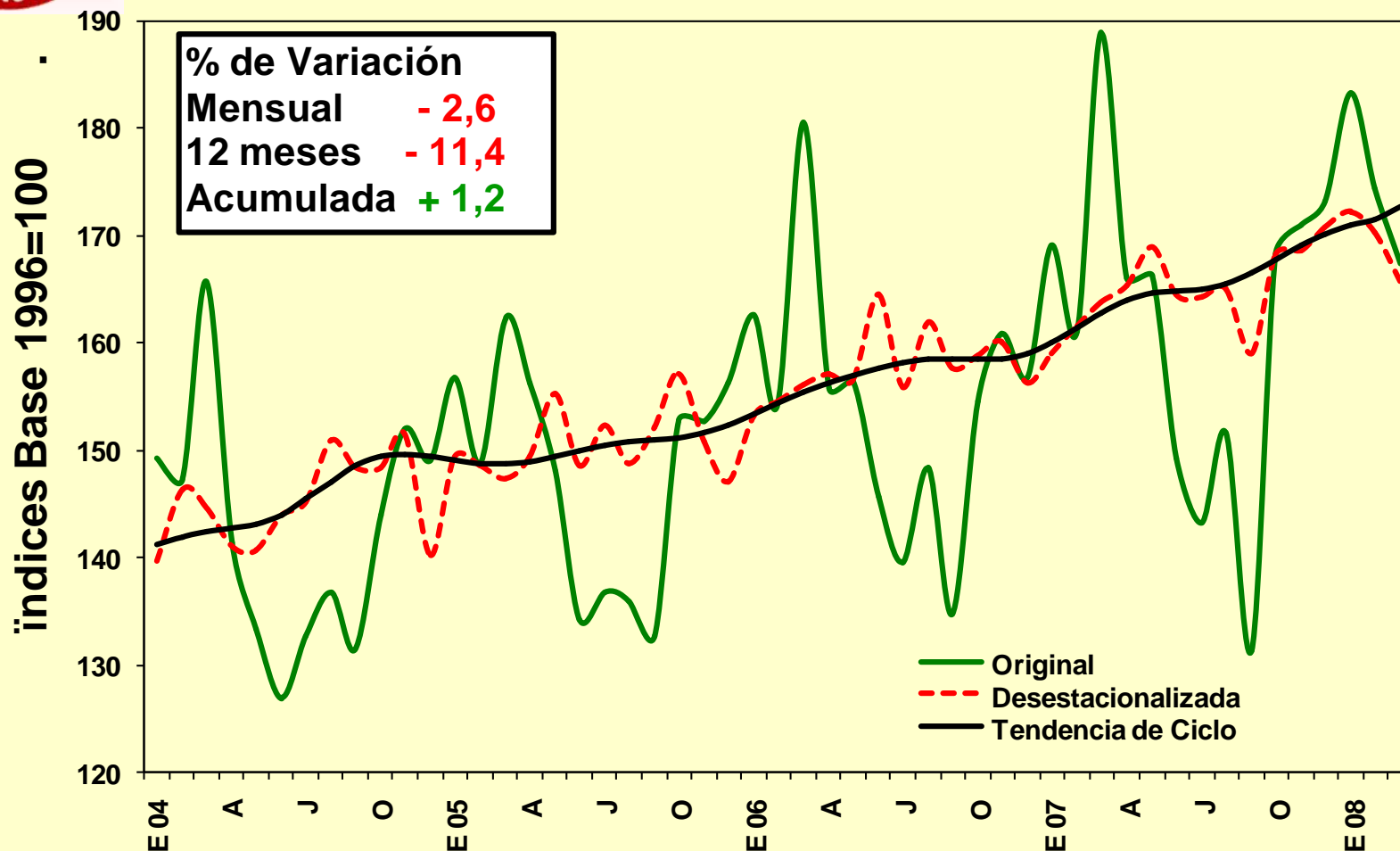


Fuente : Elaboración propia.



Ventas Reales de Proveedores

Marzo 2008



Fuente : Elaboración propia.



Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

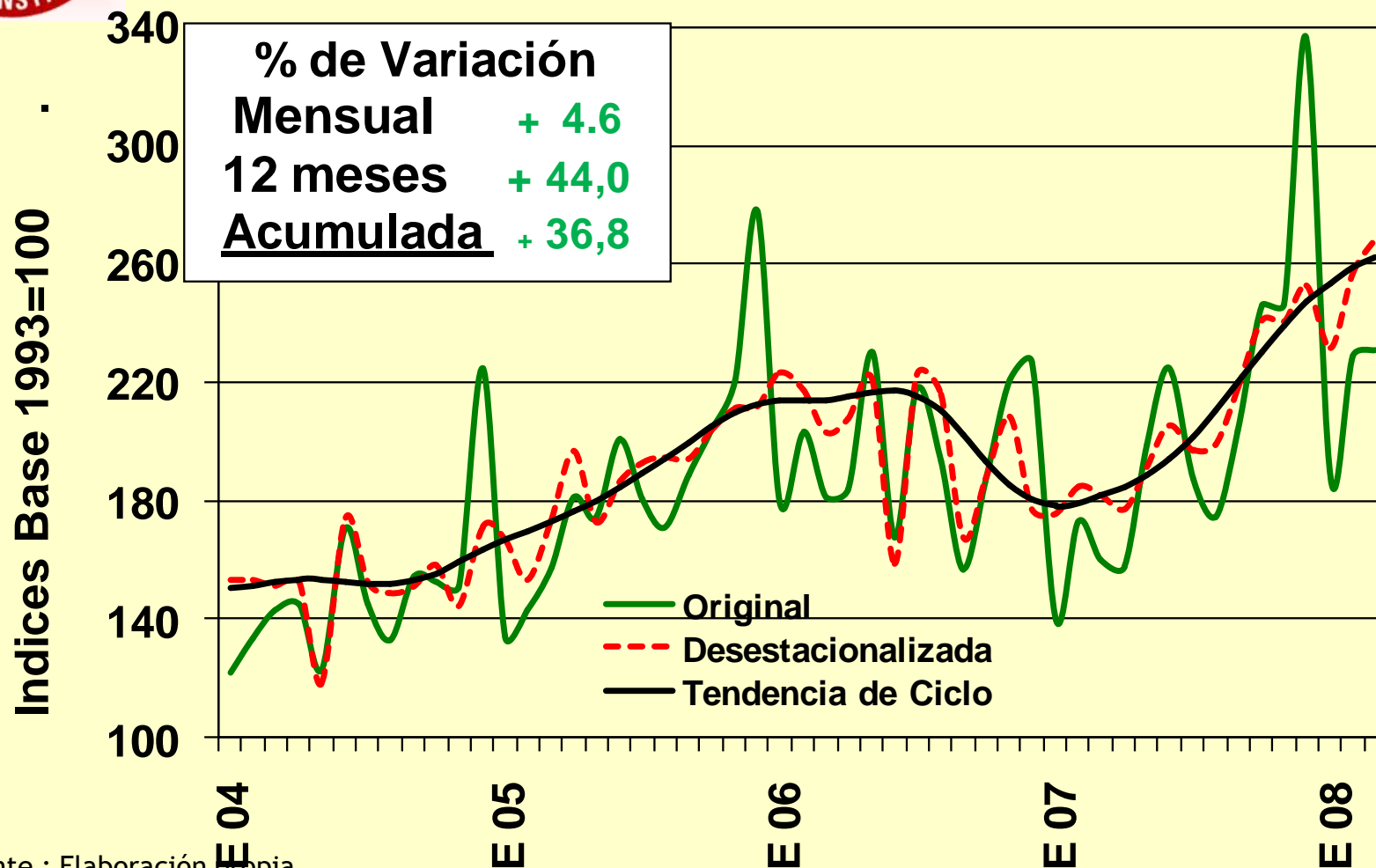
Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
Despachos a Abril 2008			
Cemento	-1,1	15,5	8,4
Hormigón Premezclado	-5,6	11,5	10,9
Barras de Fe para Hormigón	-4,0	32,1	17,1
Despachos Industriales	4,9	16,7	4,9
Ventas Reales a Marzo 2008			
Ventas Reales	-6,7	-11,4	1,2
Importaciones a Marzo 2008			
Cemento	141,0	-34,0	-4,3
Barras de Fe para Hormigón	153,3	49,3	76,7

(*) De las Series Desestacionalizadas



Facturación Contratistas Generales

Marzo 2008



Fuente : Elaboración propia.



Facturación de Contratistas Generales

Marzo 2008

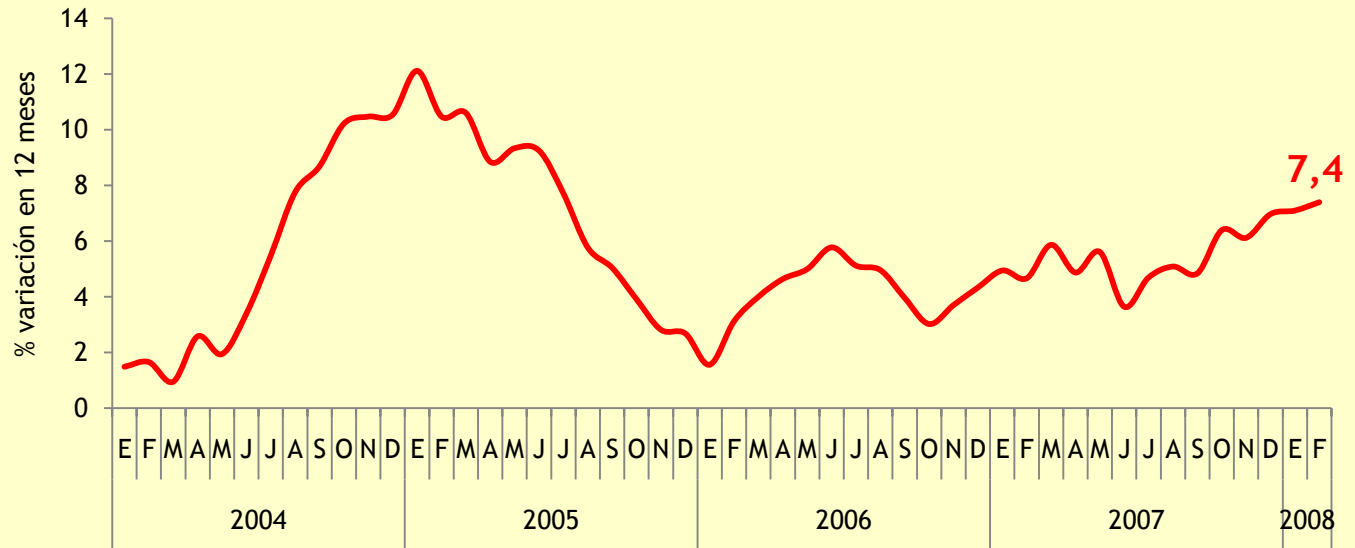
Rubro	Variación		Imp. Relativa
	En 12 ms	Acum	
OO CC y Montaje	37,2%	27,6%	46,4%
Mov. de Tierras	6,9%	5,4%	7,9%
Centros Comerciales	491,3%	377,7%	12,6%
Oficinas	-22,9%	-30,8%	5,2%
Otras Edif. No Habit.	143,2%	112,5%	5,5%
Obras Públicas	79,0%	56,2%	9,5%
Viviendas	-6,0%	23,9%	12,9%
Total General	44,0%	36,8%	100,0%

Fuente : Elaboración propia.



IMACON

Indicador	Cambio en 12 meses		Variación respecto enero 2008
	Ene-08	Feb-08	
IMACON	7,1	7,4	1,22
Empleo Sectorial (INE)	5,64	5,94	0,95
Despacho de Materiales (CCHC)	10,13	8,47	0,00
Ventas de Proveedores (CCHC)	8,71	9,48	1,38
Actividad de CC.GG. (CCHC)	31,50	43,02	4,71
Permisos para Edificación (CCHC)	-10,06	31,87	13,13





Inversión en Construcción 2008

SECTOR	Estimado	Proyectado	Estimado	Proyectado
	2007	2008	2007	2008
	Millones US\$ de 2004		% de variación	
VIVIENDA	5.123	5.046	3,4	-1,5
Pública ^(a)	574	651	15,4	13,5
Privada	4.549	4.395	2,1	-3,4
Copago prog. sociales	414	132	30,1	-68,2
Inmobiliaria sin subsidio	4.135	4.263	0,0	3,1
INFRAESTRUCTURA	10.615	11.770	11,8	10,9
Pública	3.081	3.352	18,3	8,8
Pública ^(b)	2.495	2.779	31,8	11,4
Empresas autónomas ^(c)	227	361	-38,3	59,3
Concesiones OO.PP.	359	212	4,4	-40,9
Productiva	7.535	8.418	9,4	11,7
EE. públicas ^(d)	510	284	49,0	-44,3
Privadas ^(e)	7.025	8.134	7,3	15,8
INV.EN CONSTRUCCIÓN	15.738	16.816	8,9	6,9

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 19 de Mayo de 2008