



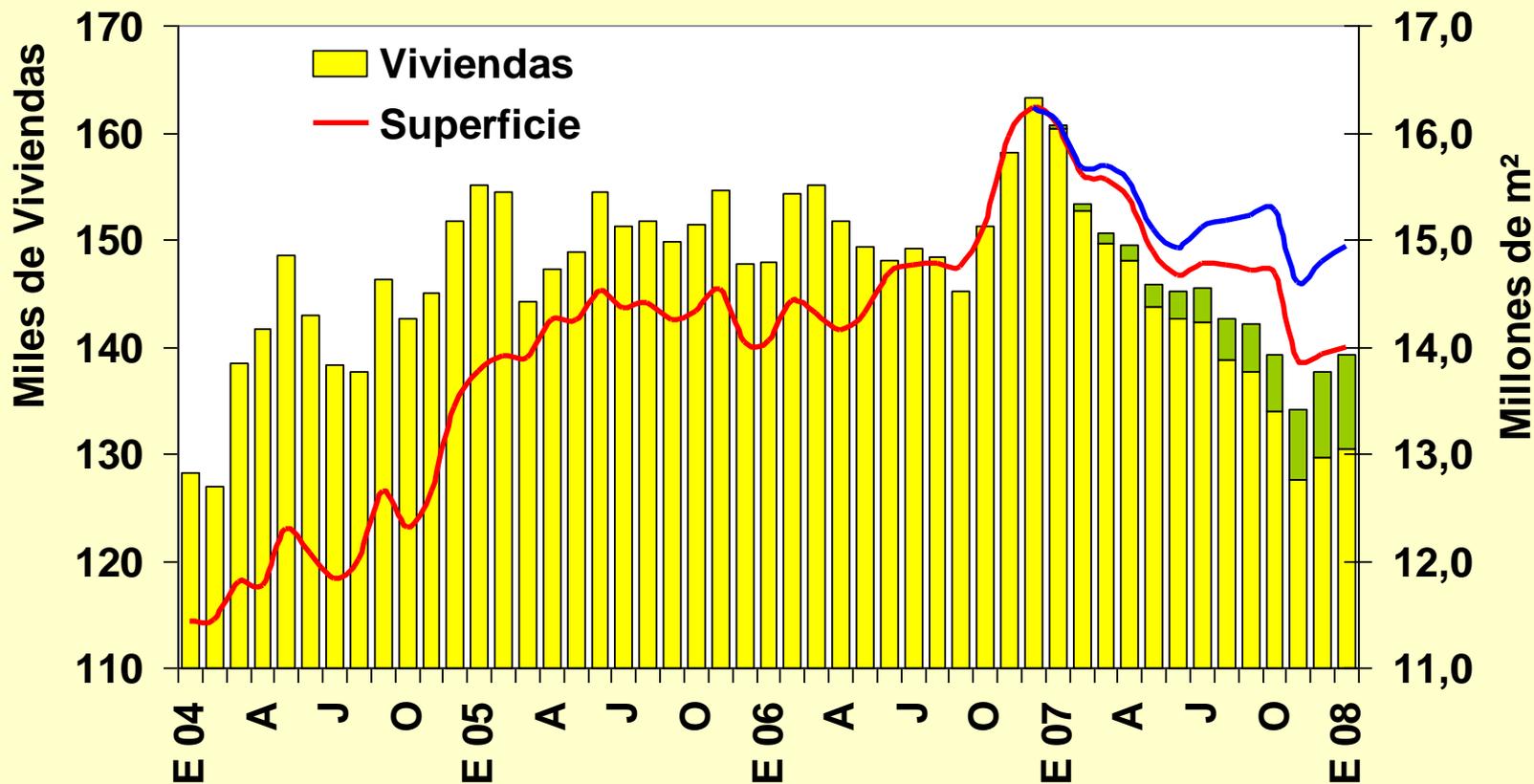
# Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 17 de Marzo de 2008



# Permisos de Edificación

## Acumulados en 12 meses





# Permisos de Edificación

## A Enero de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Año 2007	% Var.anual	Ene 2008	% Var.anual
<b>Nº Viviendas</b>	<b>139.923</b>	<b>-9,3</b>	<b>10.359</b>	<b>34,0</b>
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>				
<b>Viviendas</b>	<b>9.740.081</b>	<b>-5,7</b>	<b>749.981</b>	<b>30,3</b>
I.,C,y E.F.	3.110.454	8,5	139.852	19,2
Servicios	2.162.434	11,1	167.275	22,6
<b>No Habitacional</b>	<b>5.272.888</b>	<b>9,5</b>	<b>307.127</b>	<b>21,0</b>
<b>Total Edificación</b>	<b>15.012.969</b>	<b>-0,8</b>	<b>1.057.108</b>	<b>27,5</b>

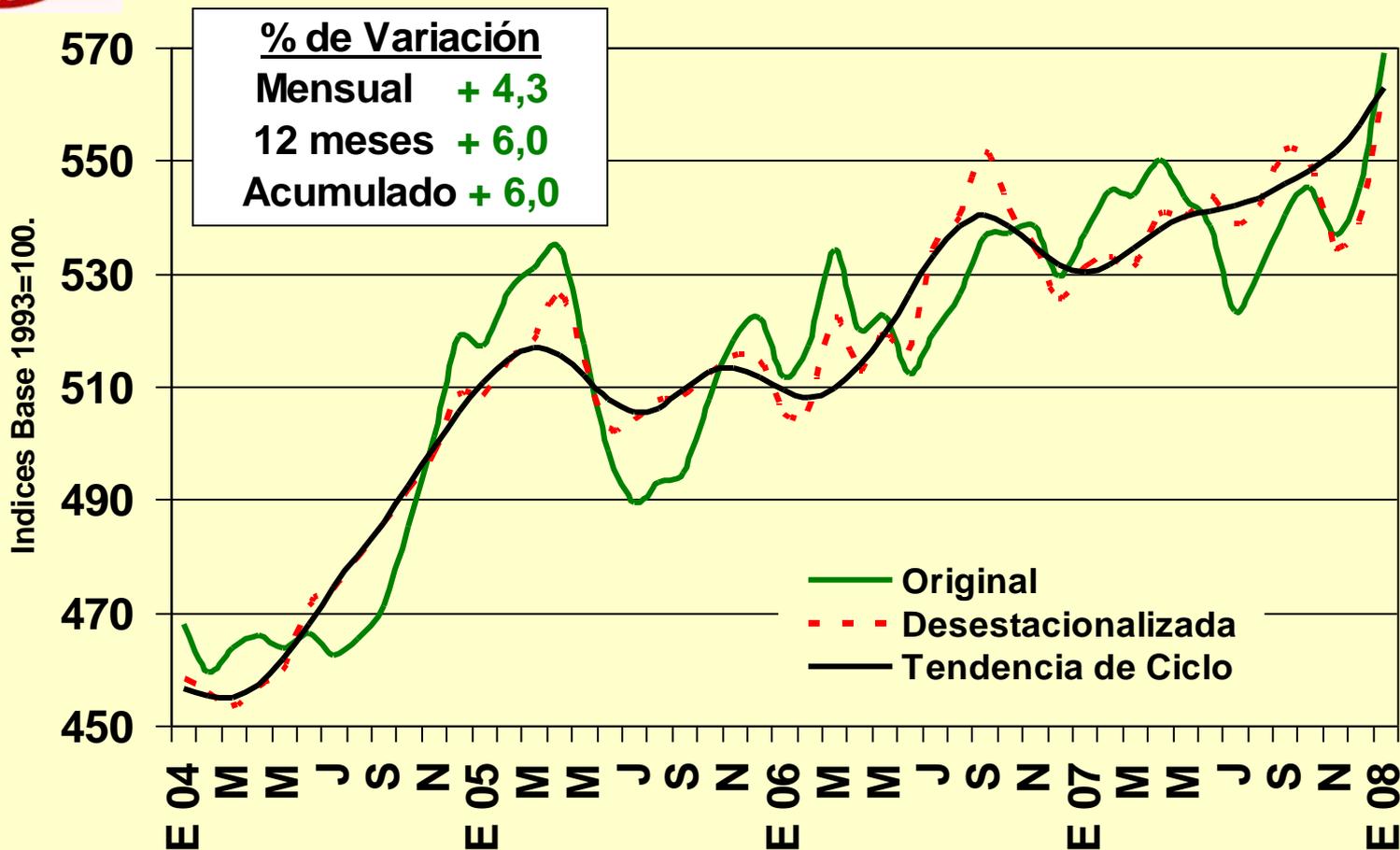
**Cifras Provisionales**

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Total Ocupados en Construcción

Trimestre Nov 2007-Ene 2008

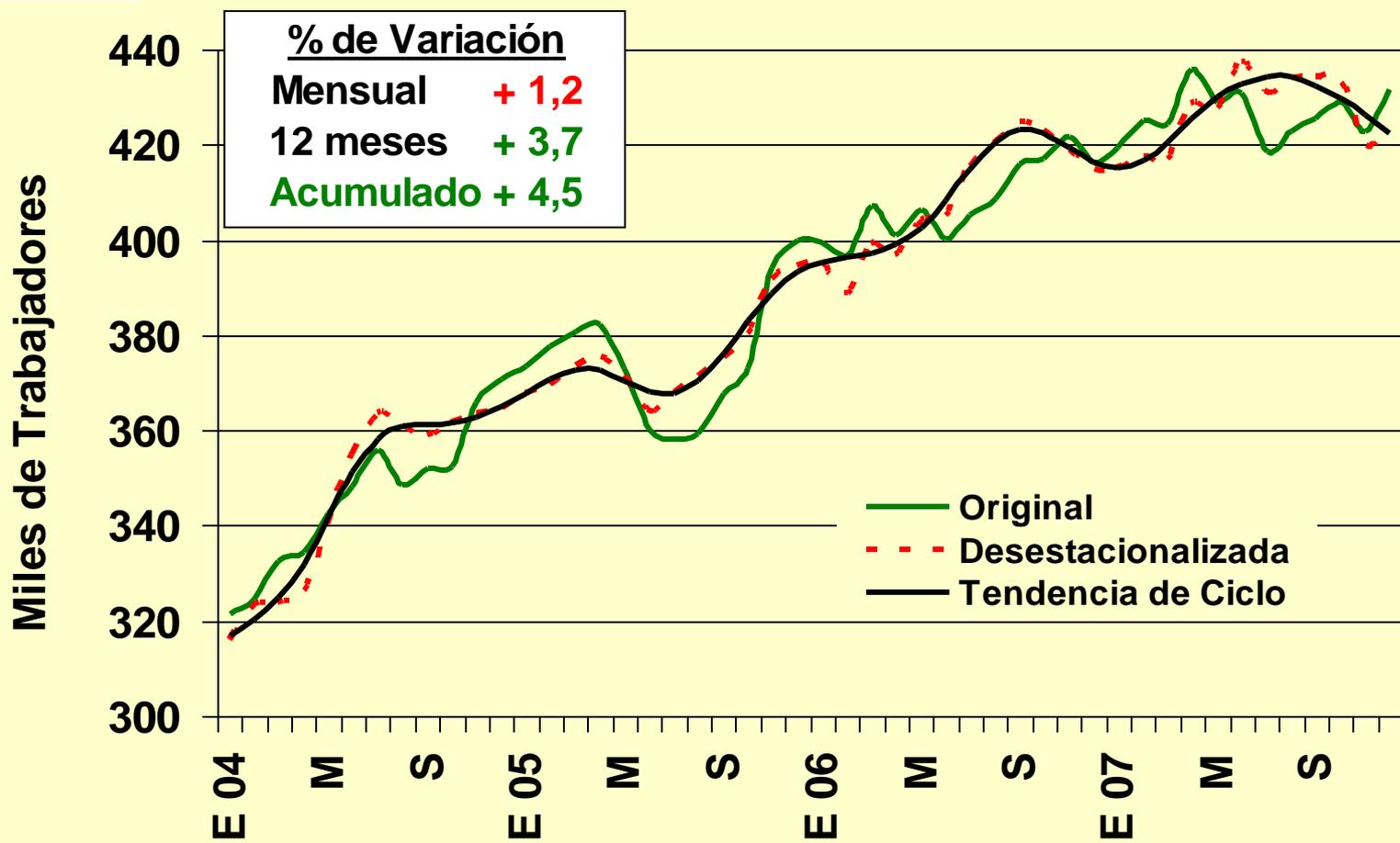


Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Asalariados Ocupados en Construcción

Trimestre Oct-Dic 2007



Fuente : Elaboración propia



# Situación de Empleo en Construcción

## Trimestre Octubre-Diciembre 2007

	Trimestre Oct-Dic 2007			
	Ocupados	% Variación respecto de		Cesantía
	Miles	Sep-Nov 06	Oct-Dic 06	% Fza.Trab.
Asalariados	<b>431,53</b>	<b>2,1</b>	<b>3,7</b>	<b>10,5</b>
Resto	<b>113,54</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>5,4</b>
<b>Total</b>	<b>545,07</b>	<b>1,6</b>	<b>2,9</b>	<b>9,5</b>



# Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 31 de Diciembre 2007)

Programa	2007	Gastado al 31/12/07		
	Inicial	Total	Avance	Var.
	Millones de \$		%	
<b>Viviendas Asistenciales</b>	<b>259.302</b>	<b>243.798</b>	<b>94,0%</b>	<b>43,2%</b>
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	228.357	223.569	101,0%	35,5%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2		7.077		
Subsidios Localización FSV	30.945	13.151	42,5%	
<b>Subsidios para Viviendas con Crédito</b>	<b>78.011</b>	<b>61.212</b>	<b>78,5%</b>	<b>11,5%</b>
Subsidios Unificados	198	18	9,1%	-96,8%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	564	157	27,9%	-91,2%
Subsidios Especiales	4.131	2.636	63,8%	-41,4%
Sistema Subsidio Habitacional	73.118	58.401	79,9%	21,5%
<b>Otros Programas de Vivienda</b>	<b>47.176</b>	<b>35.866</b>	<b>76,0%</b>	<b>-21,6%</b>
Subsidios Rurales	39.624	30.225	76,3%	-11,5%
Subsidios Soluciones Progresivas	5.279	3.997	75,7%	-61,5%
Subsidios Leasing	2.273	1.644	72,3%	36,0%
<b>Otros Programas de Subsidio</b>	<b>29.793</b>	<b>29.407</b>	<b>98,7%</b>	<b>518,2%</b>
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	458	91	19,9%	-75,6%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno	3.461	1.150	33,2%	-61,8%
Subs. Rep. y Mantenición Viv. SERVIU	3.946	20.866	528,8%	1424,1%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	21.929	7.299	33,3%	
<b>PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007</b>	<b>414.281</b>	<b>370.283</b>	<b>89,4%</b>	<b>34,3%</b>



# Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 31 de Diciembre 2007)

Programa	Programa 2007			Prog.de Arrastre (al 31/12/07)		Avance del Prog. 2007	Viv.Term.y Subs.Pag.
	Inicial	Actual	Cont. u Otorg.	Term. Pag.	% Prog.	Var. 2006	
<b>Viviendas Asistenciales</b>	<b>42.545</b>	<b>54.515</b>	<b>54.339</b>	<b>-1</b>	<b>38.677</b>	<b>99,7%</b>	<b>6,1%</b>
Viviendas VSDsD	500	96	0	0	144		-96,4%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	51.825	51.726	-1	37.268	99,8%	14,9%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	2.594	2.613	0	1.265	100,7%	
<b>Subs. para Viviendas con Crédito</b>	<b>40.000</b>	<b>75.165</b>	<b>58.820</b>	<b>1.540</b>	<b>25.009</b>	<b>78,3%</b>	<b>-7,2%</b>
Subsidios Unificados					9		-95,9%
Subsidios Básicos de Gestión Privada					68		-91,4%
Subsidios Especiales					1.828		-40,4%
Sistema Subsidio Habitacional	40.000	75.165	58.820	1.540	23.104	78,3%	1,1%
<b>Otros Programas de Vivienda</b>	<b>14.886</b>	<b>12.621</b>	<b>12.796</b>	<b>0</b>	<b>10.643</b>	<b>101,4%</b>	<b>-29,0%</b>
Subsidios Rurales	10.886	8.621	8.796	0	9.379	102,0%	-14,2%
Subsidios Soluciones Progresivas					1.264		-68,8%
<b>Otros Programas de Subsidio</b>	<b>38.473</b>	<b>110.056</b>	<b>96.154</b>	<b>372</b>	<b>27.470</b>	<b>87,4%</b>	<b>171,0%</b>
Plan Integral de Reparaciones SERVIU				372	684		-59,1%
Subsidio Plan Integral de Reparaciones					17		-78,2%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					2.584		-63,3%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU	16.667	20.893	21.398		18.623	102,4%	1276,4%
Subs.Protección del Patrimonio Familiar	21.806	89.163	74.756		5.562	83,8%	
<b>PROGRAMA VIVIENDA 2007</b>	<b>135.904</b>	<b>252.357</b>	<b>222.109</b>	<b>1.911</b>	<b>101.799</b>	<b>88,0%</b>	<b>15,0%</b>

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



# Ejecución del Programa Habitacional 2007

Programa	2007		2006	
	Meta	Efectivo	Meta	Efectivo
	Subsidios Otorgados			
PET	0	0	2.000	2.069
Rural	10.886	8.796	13.646	10.220
Progresivas 1ª Etapa	0	0	1.720	567
Progresivas 2ª Etapa	0	0	0	103
Leasing	4.000	4.000	5.000	4.112
Fondo Solidario de Vivienda 1	32.045	51.726	24.282	37.625
Fondo Solidario de Vivienda 2	10.000	2.613		
Sistema de Subsidio Habitacional	40.000	58.820	44.010	46.803
Mantenimiento de Viviendas	16.667	21.398	0	11.971
Mejoramiento Vivienda y Entorno	0	0	4.000	1.464
Protección Patrimonio Familiar	21.806	74.756		
<b>Total</b>	<b>135.404</b>	<b>222.109</b>	<b>94.658</b>	<b>114.934</b>
<b>Subsidios para Viviendas</b>	<b>96.931</b>	<b>125.955</b>	<b>90.658</b>	<b>101.396</b>
<b>Otros Subsidios</b>	<b>38.473</b>	<b>96.154</b>	<b>4.000</b>	<b>13.538</b>

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes del MINVU



# Presupuesto de inversión en proyectos MOP 2007

(Ejecución al 31 de diciembre)

Dirección, Servicio o Programa	Presupuesto 2007				Acumulado al 31 de diciembre		
	Inicial	Vigente	Difer.	Variación	Gasto	Avance	Variación
	Millones de Pesos			%	MM \$	%	% r / 2006
A.P. Rural	20.700	20.564	-136	-0,7	20.389	99,1	46,6
Adm.Concesiones	241.913	338.902	96.989	40,1	296.009	87,3	14,5
Aeropuertos	8.726	13.368	4.641	53,2	13.306	99,5	71,1
Arquitectura	2.901	3.531	630	21,7	2.641	74,8	47,2
D.G.Aguas	1.587	1.133	-454	-28,6	1.098	96,8	-39,9
D.G.O.P.	591	248	-342	-57,9	186	75,0	-10,4
Fort.Institucional		1			0	0,0	
O.Hidráulicas	44.859	46.365	1.506	3,4	45.505	98,1	35,6
O.Portuarias	13.654	13.597	-58	-0,4	13.095	96,3	21,0
Vialidad	475.996	486.999	11.003	2,3	471.226	96,8	41,2
S.Serv.Sanitarios		34	34		34	99,8	
<b>Total general</b>	<b>810.928</b>	<b>924.740</b>	<b>113.813</b>	<b>14,0</b>	<b>863.490</b>	<b>93,4</b>	<b>30,2</b>

Fuente : Elaboración propia en base a información de la Dirección de Planeamiento del MK



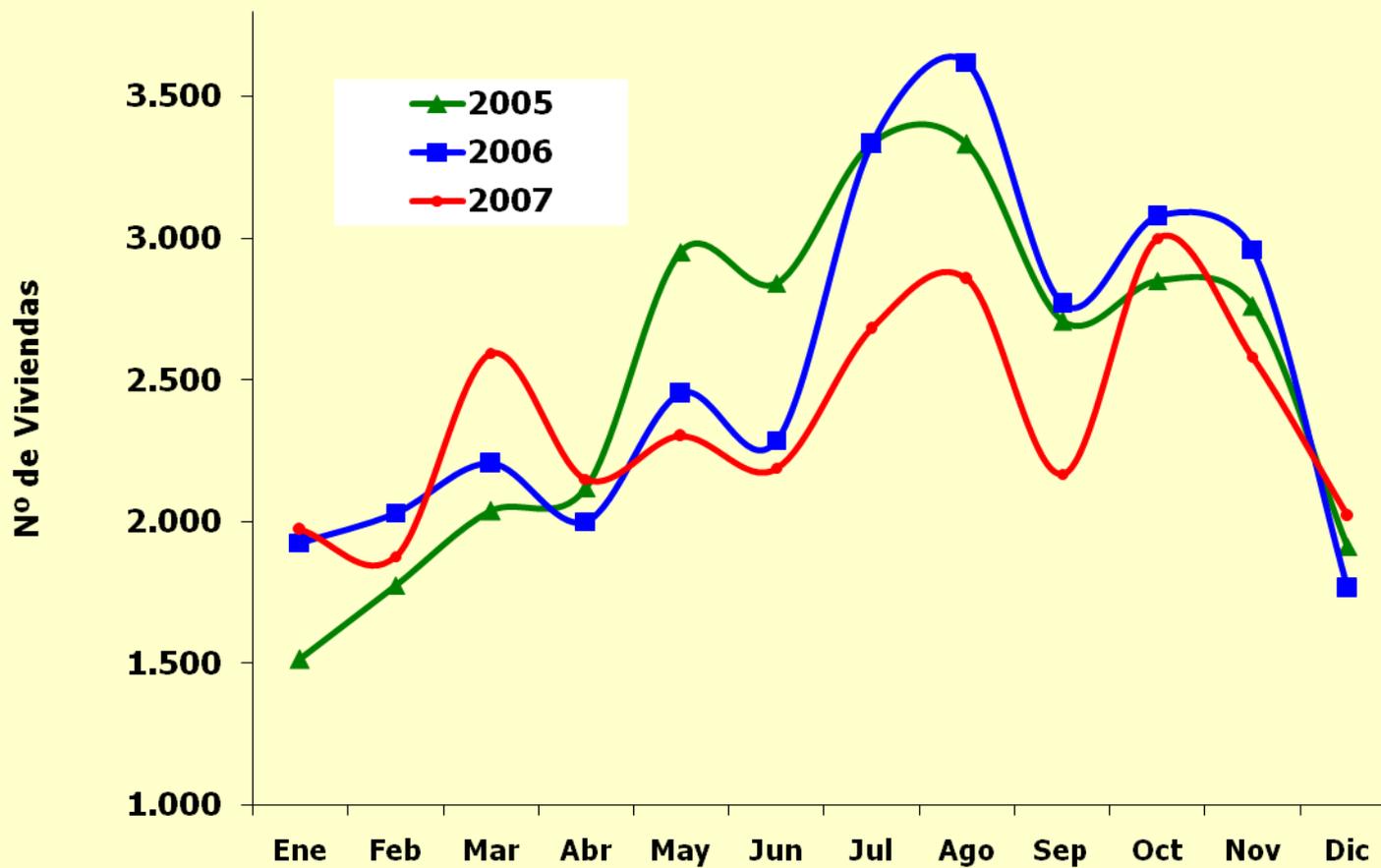
# Ejecución presupuestaria Iniciativas de Inversión MOP 2008

Dirección, Servicio o Programa	Presupuesto 2008		Acumulado al 29 de Febrero		
	Inicial	Vigente	Gasto	Avance	Variación
	Millones de Pesos		MM \$	%	% r / 2007
A.P. Rural	23.726	23.726	371	1,6	
Adm.Concesiones	206.063	206.063	2.421	1,2	-78,9
Aeropuertos	12.921	12.921	1.171	9,1	
Arquitectura	12.493	12.493	534	4,3	1.322,2
D.G.Aguas	3.172	3.172	28	0,9	556,4
D.G.O.P.	238	238	0	0,0	
Fort.Institucional	590	590	0	0,0	
Planeamiento	515	515	0	0,0	
O.Hidráulicas	61.640	61.640	0	0,0	-100,0
O.Portuarias	15.805	15.805	0	0,0	-100,0
Vialidad	638.860	638.860	60.010	9,4	42,7
S.Serv.Sanitarios	85	85	0	0,0	
<b>Total general</b>	<b>976.106</b>	<b>976.106</b>	<b>64.535</b>	<b>6,6</b>	<b>20,0</b>

Fuente : Elaboración propia en base a información de la Dirección d



# Ventas de Viviendas Gran Santiago





## Variación de las ventas en 12 meses

	Dic-07 Ene-Dic 2007	
<b>Casas</b>	<b>6,3%</b>	<b>-20,1%</b>
<b>Deptos</b>	<b>18,1%</b>	<b>1,0%</b>
<b>Total</b>	<b>14,4%</b>	<b>-7,1%</b>

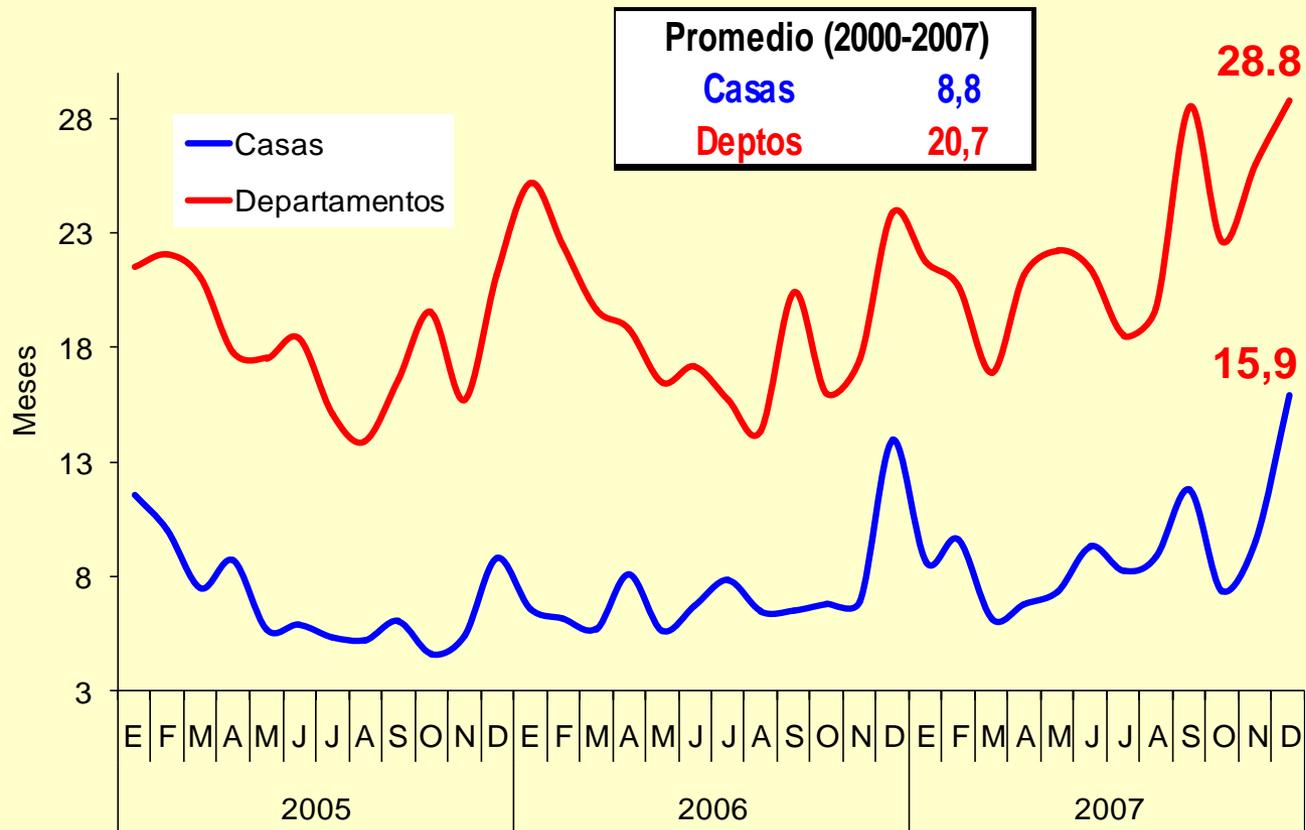
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción





# Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

## Meses para agotar stock



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

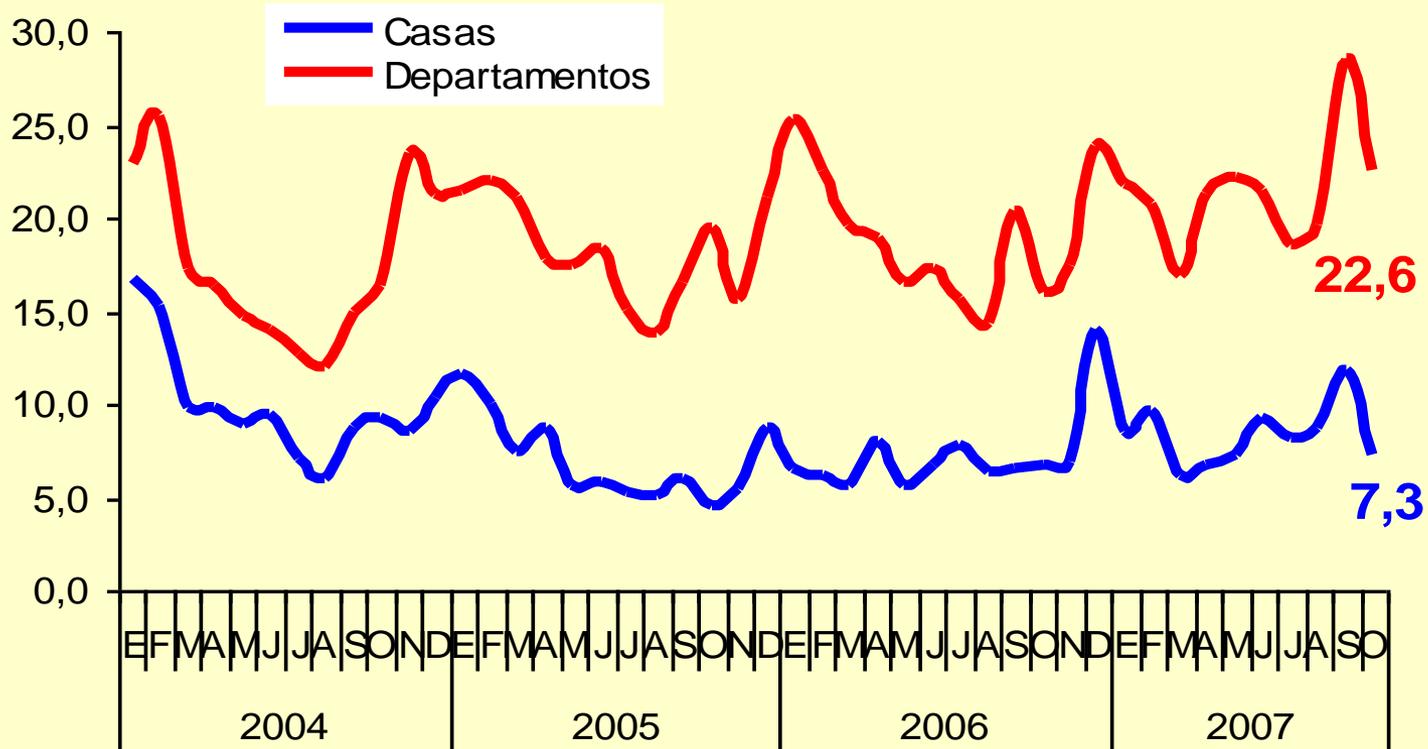


# Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

## Meses para agotar stock

Promedio (2000-2007)

Casas	8,8
Deptos	20,7



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

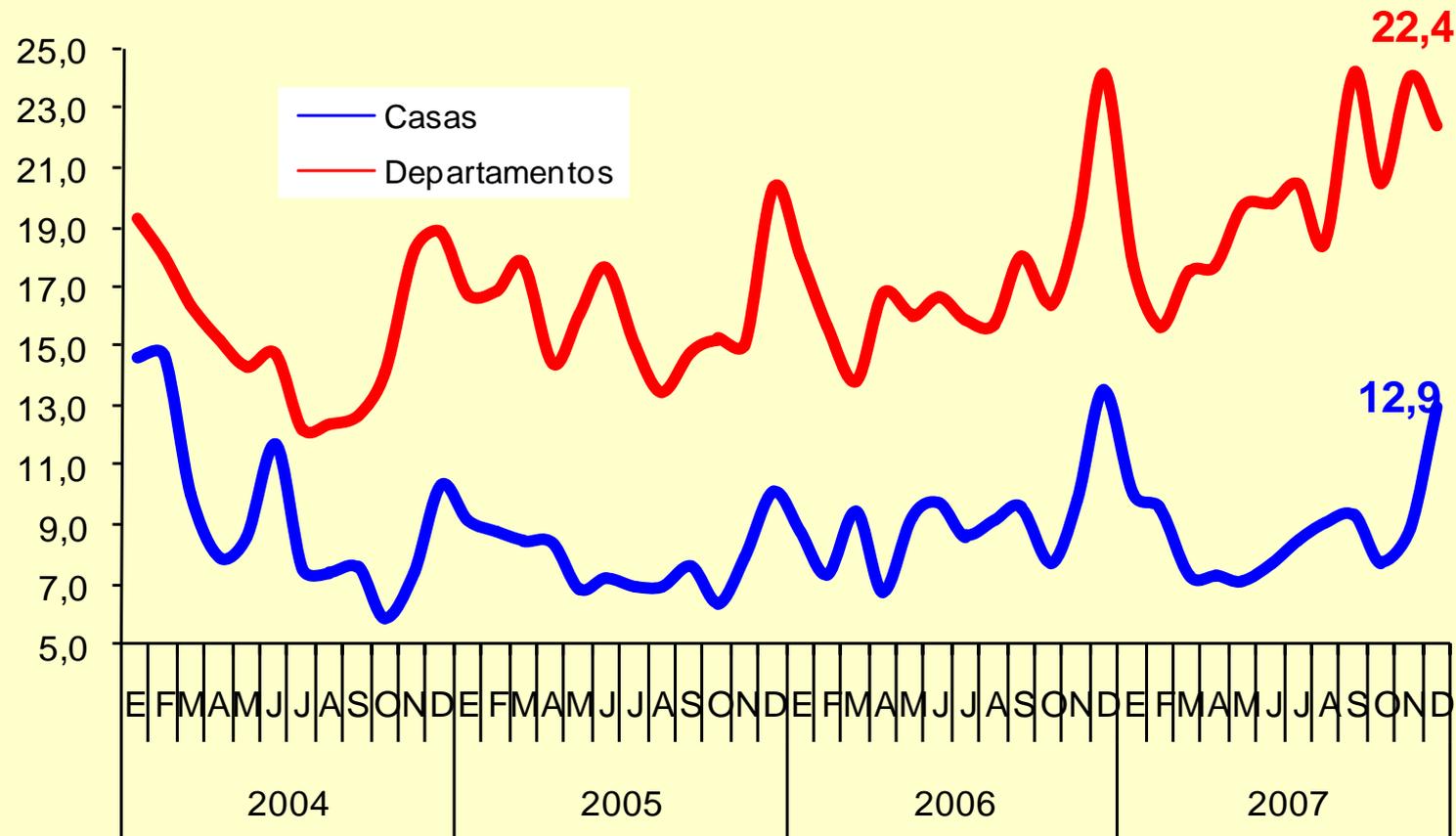


# Velocidad de venta de casas y departamentos

## Regiones

### Meses para agotar stock

Promedio (2000-2007)	
Casas	8,7
Deptos	16,8

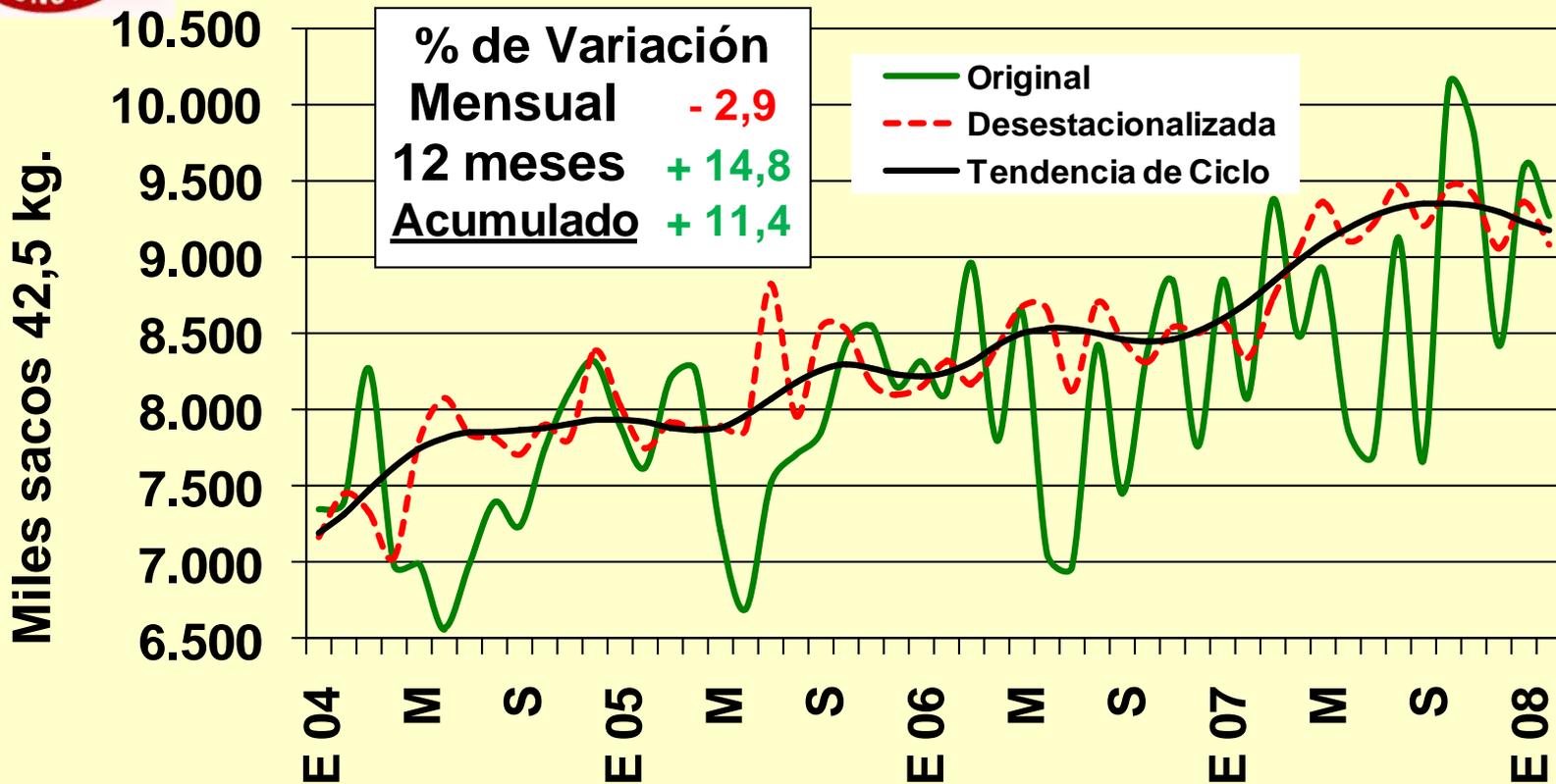


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



# Despachos de Cemento

Febrero 2008

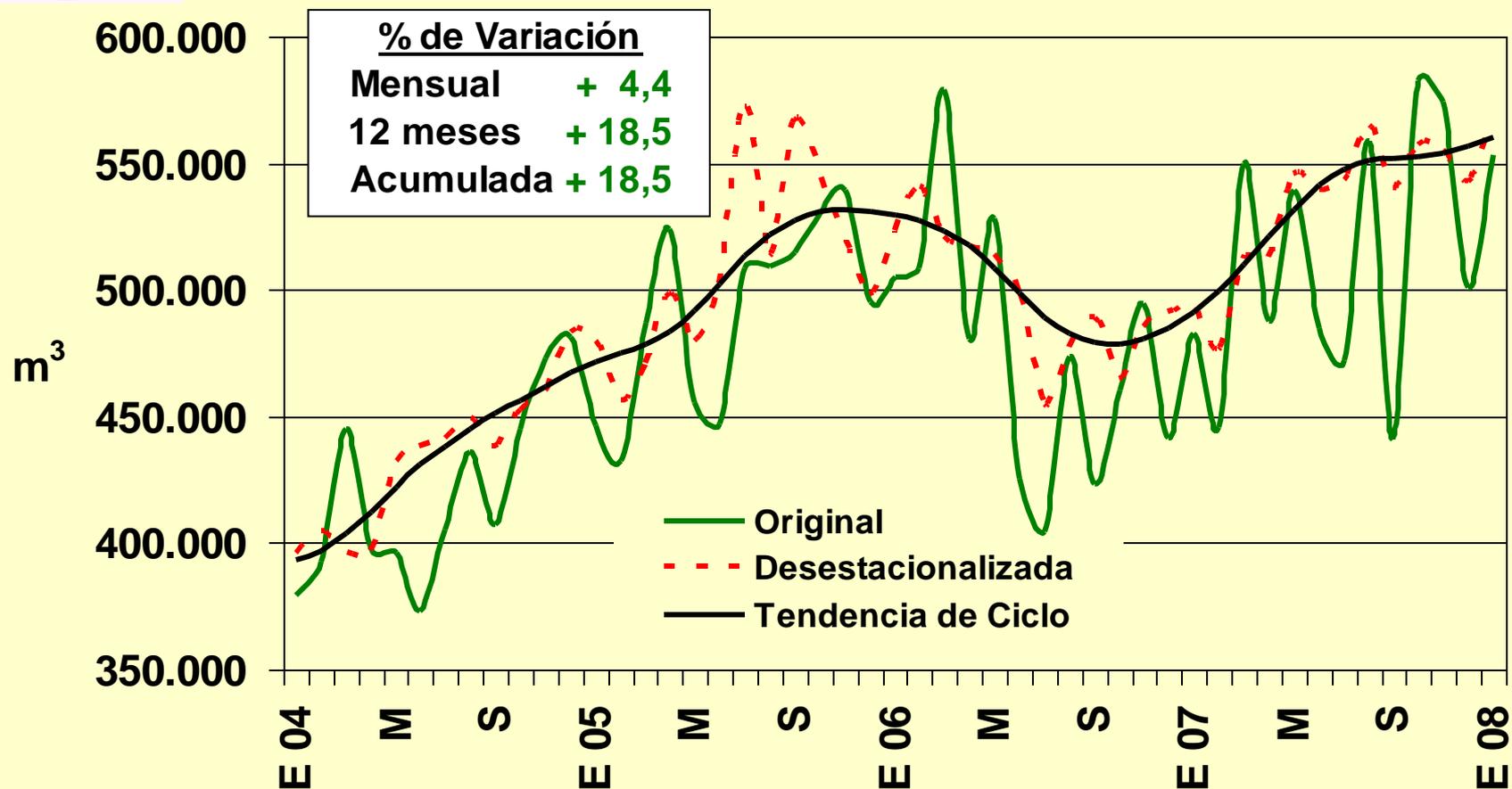


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Hormigón Premezclado

## Enero 2008

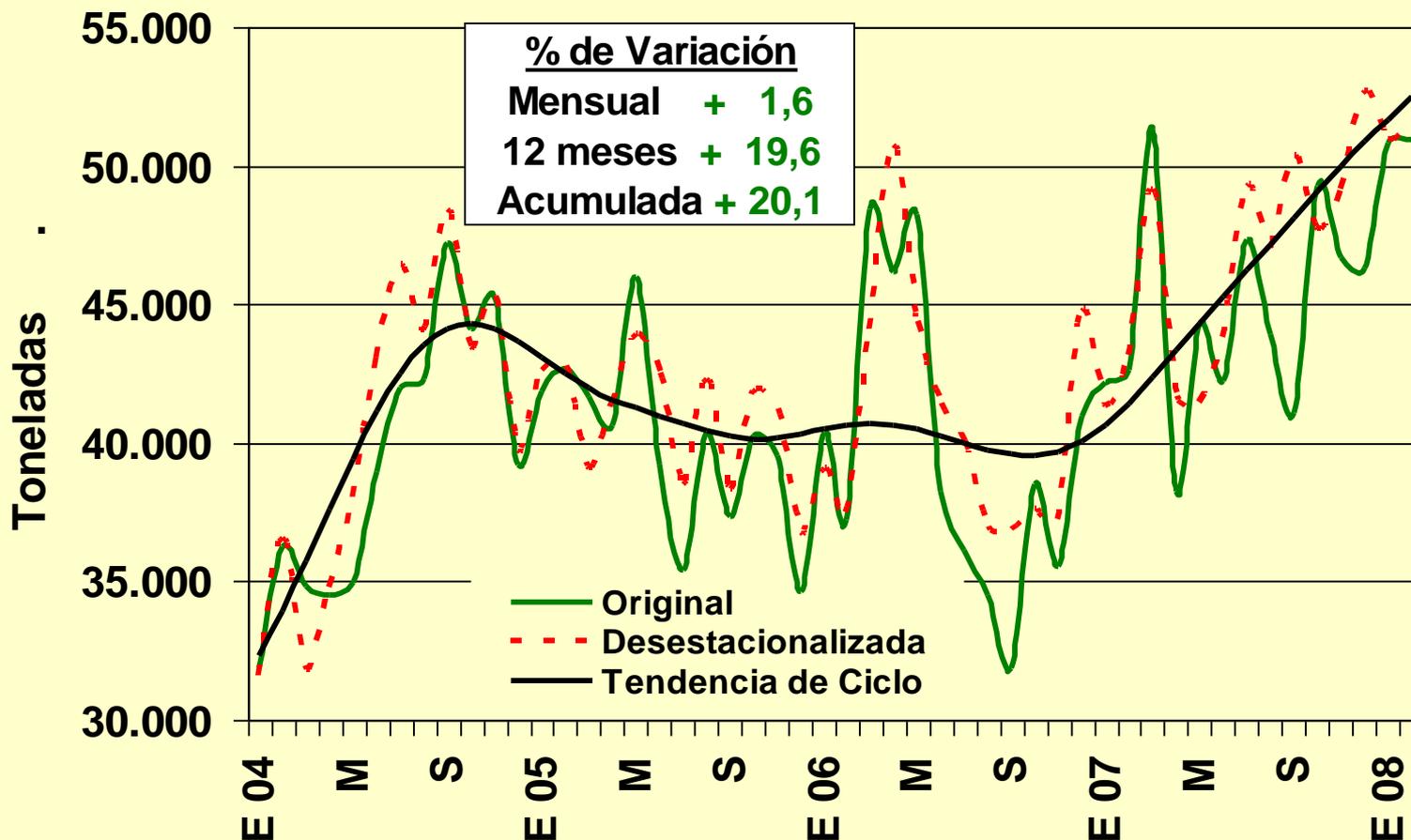


Fuente : Elaboración propia



# Despachos de Barras para Hormigón

Febrero 2008



Fuente : Elaboración propia.



# Índice de Despachos Físicos Industriales

Febrero 2008

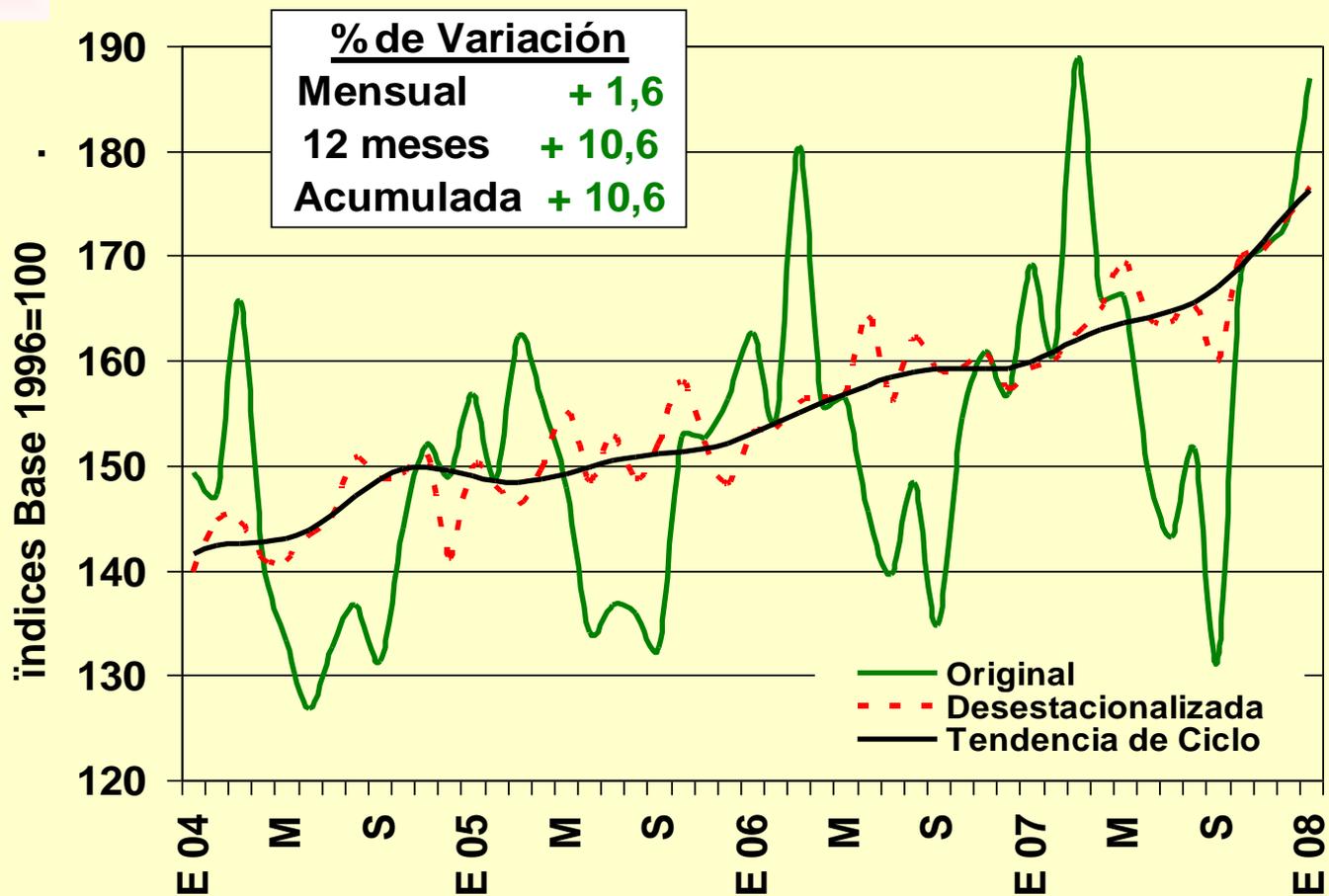


Fuente : Elaboración propia.



# Ventas Reales de Proveedores

## Enero 2008

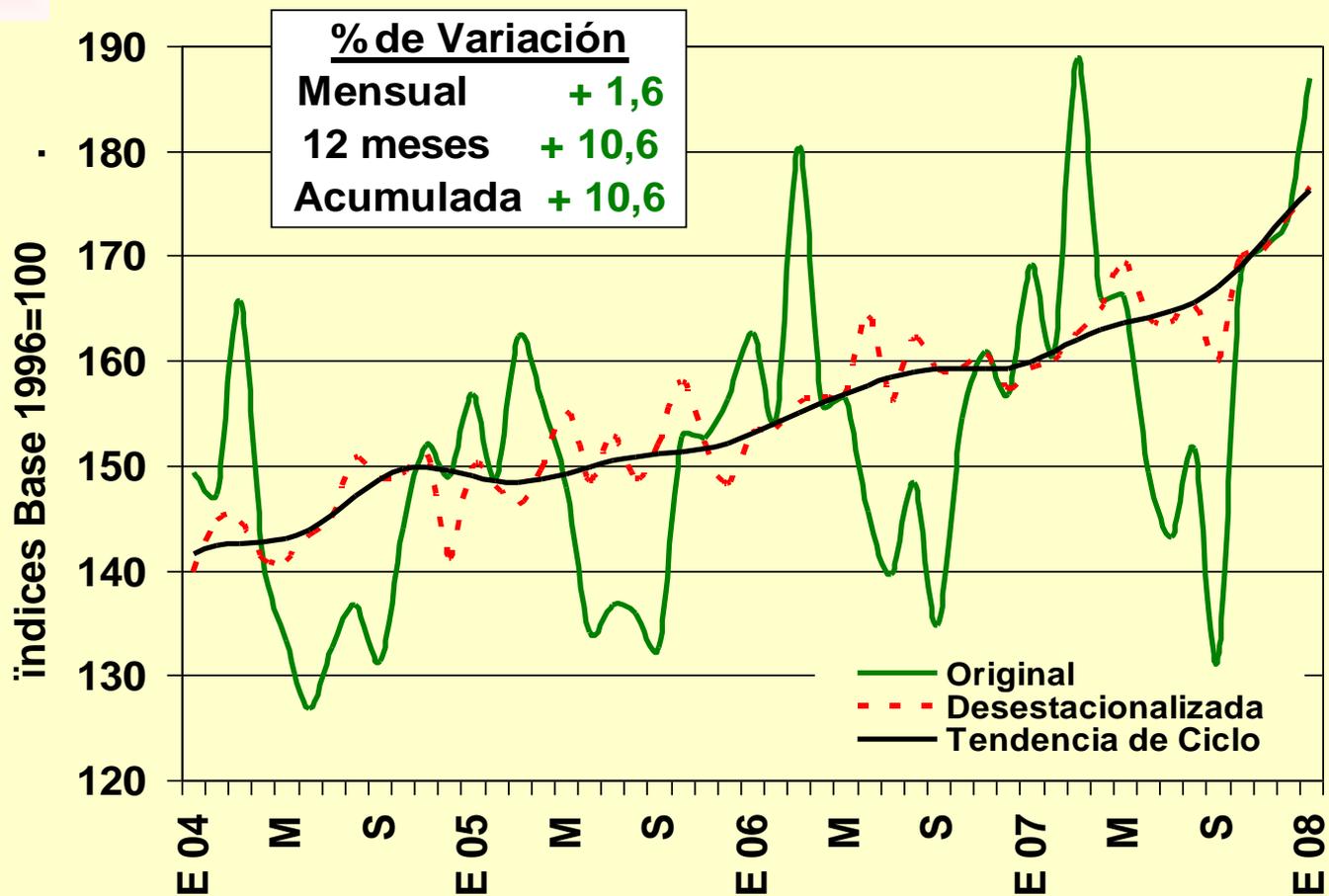


Fuente : Elaboración propia.



# Ventas Reales de Proveedores

## Enero 2008



Fuente : Elaboración propia.



# Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

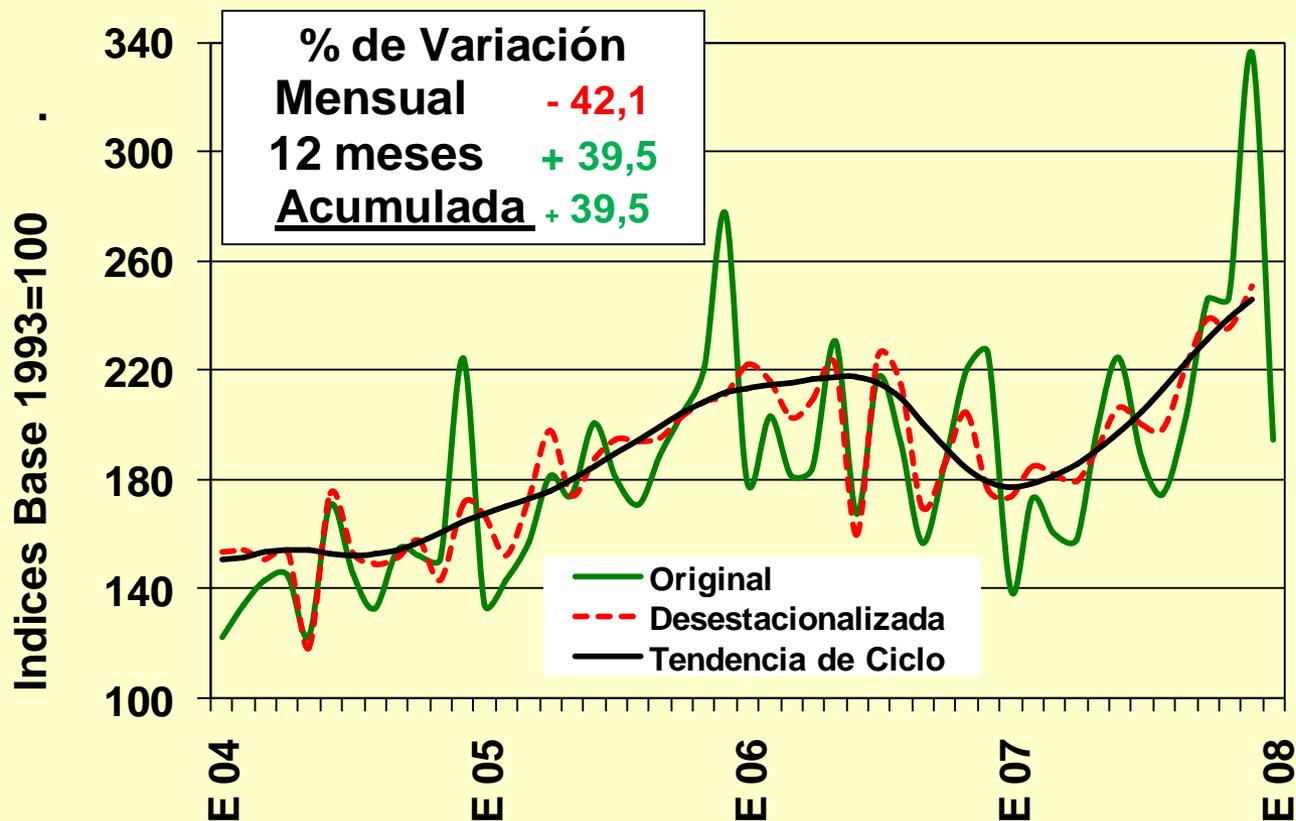
Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
<b>Despachos a Febrero 2008</b>			
Cemento	-2,9	14,8	11,4
Barras de Fe para Hormigón	1,6	19,6	20,1
Despachos industriales	-1,1	9,2	5,5
<b>Despachos y Ventas Nacionales a Enero 2008</b>			
Hormigón Premezclado	4,4	18,5	18,5
Ventas Reales (#)	1,6	10,6	10,6
<b>Importaciones a Enero 2008</b>			
Cemento	599,2	9,4	9,4
Barras de Fe para Hormigón	13,1	-71,5	-71,5

(\*) De las Series Desestacionalizadas



# Facturación Contratistas Generales

Enero 2008



Fuente : Elaboración propia.



# Facturación de Contratistas Generales Enero 2008

Rubro	Variación		Importancia Relativa
	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	25,1%	<b>25,1%</b>	42,5%
Movimiento de Tierras	3,2%	3,2%	9,6%
Centros Comerciales	<b>195,2%</b>	195,2%	11,4%
Oficinas	-31,3%	-31,3%	5,8%
Otras Edif. No Habit.	134,3%	134,3%	7,3%
Obras Públicas	75,0%	75,0%	6,3%
Viviendas	<b>81,7%</b>	81,7%	17,1%
<b>Total General</b>	<b>39,5%</b>	<b>39,5%</b>	<b>100,0%</b>

Fuente : Elaboración propia.



# Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 17 de Marzo de 2008