

**REUNIÓN COMITÉ DE PROFESIONALES
CChC**

Miercoles 14 Marzo 2007

UNIDAD DE SEGUROS CChC

UNIDAD DE SEGUROS CChC

PRINCIPALES INQUIETUDES QUE AFECTAN A LOS SOCIOS DE LA CChC

- 1. SURGIMIENTO DE NUEVOS RIESGOS**
- 2. FALTA DE COBERTURAS SUFICIENTES Y ADECUADAS A LAS NECESIDADES DEL RUBRO**
- 3. LOS INTERMEDIARIOS NO HAN ACTUADO**
- 4. NUEVAS LEGISLACIONES (por ej. Ley N° 20.016)**
- 5. INCREMENTO DE DEMANDAS Y LITIGIOS**
- 6. ALTAS TASAS DE ACCIDENTES**
- 7. PARALIZACIÓN DE OBRAS POR DECISIONES ADMINISTRATIVAS O JUDICIALES**

UNIDAD DE SEGUROS CChC

OPORTUNIDADES

- **CONTAR CON SERVICIO ESPECIALIZADO AL INTERIOR DE LA CÁMARA, PARA BENEFICIO DE SUS SOCIOS**
- **DISPONER DE UNA CAPACIDAD NEGOCIADORA QUE PERMITA SOLUCIONAR LAS CARENCIAS ACTUALES Y OBTENER DE LOS ASEGURADORES MEJORES TÉRMINOS EN LAS COBERTURAS PARA EL RUBRO**
- **BAJÍSIMO % DE ASEGURAMIENTO EN EL RUBRO**
- **AMPLIO MERCADO (MM US\$ 10,4 sin considerar concesiones)**

UNIDAD DE SEGUROS CChC

EL PROYECTO

- SUS DOS ETAPAS -

1° DISEÑO DE NUEVAS ESTRUCTURAS DE SEGUROS:

- Para ampliar las coberturas existentes (exclusiones; deducibles; límites de indemnización por riesgo; etc.)
- Para incluir en las pólizas los nuevos riesgos que afectan hoy a la industria
- Para adecuar los precios a pólizas “modulares”

2° REALIZAR PLAN DE NEGOCIOS PARA ESTUDIAR LA FACTIBILIDAD DE CONTAR CON UNA ENTIDAD QUE:

- De servicio especializado a los socios canalizando necesidades;
- Intermedie la contratación de pólizas más amplias y con menores costos para los asegurados

UNIDAD DE SEGUROS CChC

EL PROYECTO

APARICIÓN DE NUEVOS RIESGOS:

- **Decisiones administrativas arbitrarias que revocan/suspenden permisos o paralizan obras ya iniciadas**
- **Contingencia con instituciones fiscalizadoras (SEMA, SEC, etc.)**
- **Instrucciones/decisiones judiciales a requerimiento de terceros**
- **Problemas de títulos**
- **Solidaridad en cumplimiento de obligaciones laborales**
- **Calidad de la construcción; responsabilidad hasta por 10 años para todos los profesionales que intervienen en una obra**

UNIDAD DE SEGUROS CChC

EL PROYECTO

COBERTURAS QUE NO SE OFRECEN O SE DAN CON MUCHAS RESTRICCIONES Y ALTO COSTO:

- **Responsabilidad civil por errores de cálculo y diseño**
- **Garantía por incumplimiento de obligaciones laborales solidarias (nueva ley ed subcontratación)**
- **Seguros de Post – venta (insumos/materiales defectuosos; daños en instalaciones; daños estrcturales, etc.) Ley 20.016**
- **Responsabilidad de Directores, Gerentes y Representantes legales**

UNIDAD DE SEGUROS CChC

EL PROYECTO

**COBERTURAS QUE NO SE OFRECEN O SE DAN CON
MUCHAS RESTRICCIONES Y ALTO COSTO:
(CONTINUACIÓN)**

- **Protección financiera al empleador por demandas laborales en accidentes del trabajo**
- **Seguro de títulos**
- **Daños por polución, contaminación**
- **Perjuicio por paralización del mandante (ALOP)**

UNIDAD DE SEGUROS CChC

EL PROYECTO

**COBERTURAS QUE NO SE OFRECEN O SE DAN CON MUCHAS
RESTRICCIONES Y ALTO COSTO:
(CONTINUACIÓN)**

- **Responsabilidad civil profesional**
- **Discriminación en la selección del personal o en su trato;**
- **Retrasos en entregas por causas no imputables al asegurado**

UNIDAD DE SEGUROS CChC

Ley N°20.016 (25 Agosto 2005)

Modificó Ley Gral. Urbanismo y Construcciones en lo relativo a la calidad de las obras.

Establece responsabilidades para:

- **Profesionales**
- **Propietario 1er. Vendedor**
- **Empresas Constructoras**
- **Reptes. Legales de Inmobiliarias**

RC Profesional

Coberturas anticuadas

Sin proveedores en el mercado

Mercado externo caro y lento

UNIDAD DE SEGUROS CChC

EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL OFRECIDO PARA SOCIOS DE LA CÁMARA

Dirigido a los profesionales de la CChC, empresas o personas naturales, y su objetivo es cubrir las indemnizaciones que el Asegurado estuviera legalmente obligado a pagar debido a un reclamo hecho en su contra a causa de un Acto Erróneo (*) en el desempeño profesional de éste o de alguna otra persona respecto de la cual él sea legalmente responsable.

Esta póliza ampara los servicios de cualquier profesional, debidamente comprobada su calidad de tal.

UNIDAD DE SEGUROS CChC

EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL

(*) **Acto Erróneo**: Cualquier incumplimiento real o supuesto por acción u omisión, a los deberes relacionados al servicio profesional del asegurado en razón de su ignorancia, negligencia o imprudencia. Tal incumplimiento puede provenir del propio asegurado o de las personas por quienes legalmente deba responder. Se considerará como un solo acto erróneo el conjunto de reclamos originados en la misma causa, cualquiera que sea el número de reclamantes.

UNIDAD DE SEGUROS CChC

Coberturas adicionales en la póliza de RC Profesional:

- **Gastos de defensa legal**
- **Daños materiales** (pérdida o destrucción de un bien tangible, incluyendo la pérdida de uso del mismo)
- **Lesiones corporales** (daños. Enfermedades o muerte de un tercero. Se incluye ansiedad o tensión mental, sufrimiento o shock emocional)

UNIDAD DE SEGUROS CChC

AVANCES A LA FECHA

RIESGOS DE VENTA RESTRINGIDA O PROHIBIDA POR LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS, YA OBTENIDOS PARA LA CChC: (Póliza TRC y M)

1. **Período de mantenimiento ampliado a 6 meses (se dan 3)**
2. **Extensión automática de vigencia hasta por 2 meses (se da 1)**
3. **Período de prueba por 3 meses (dos)**
4. **Aumento automático del valor del contrato hasta 20% (se da máx. de 10 %)**
5. **Vuelos en líneas aéreas no regulares y al extranjero (venta muy restringida)**
6. **Terrorismo**

UNIDAD DE SEGUROS CChC

AVANCES A LA FECHA

RIESGOS DE VENTA RESTRINGIDA O PROHIBIDA POR LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS, YA OBTENIDOS:

(continuación)

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL

- Acto erróneo del profesional que perjudique a un tercero
- Daño moral, enfermedad o muerte de un tercero. También incluye ansiedad o tensión mental, sufrimiento o shock emocional
- Gastos de defensa judicial
- Honorarios profesionales
- Período ampliado de cobertura (y retroactividad)
- Siniestros ocurridos en el extranjero (por trabajos declarados)

UNIDAD DE SEGUROS CChC

UNIDAD DE SEGUROS CChC