



# INDICADORES DE ACTIVIDAD

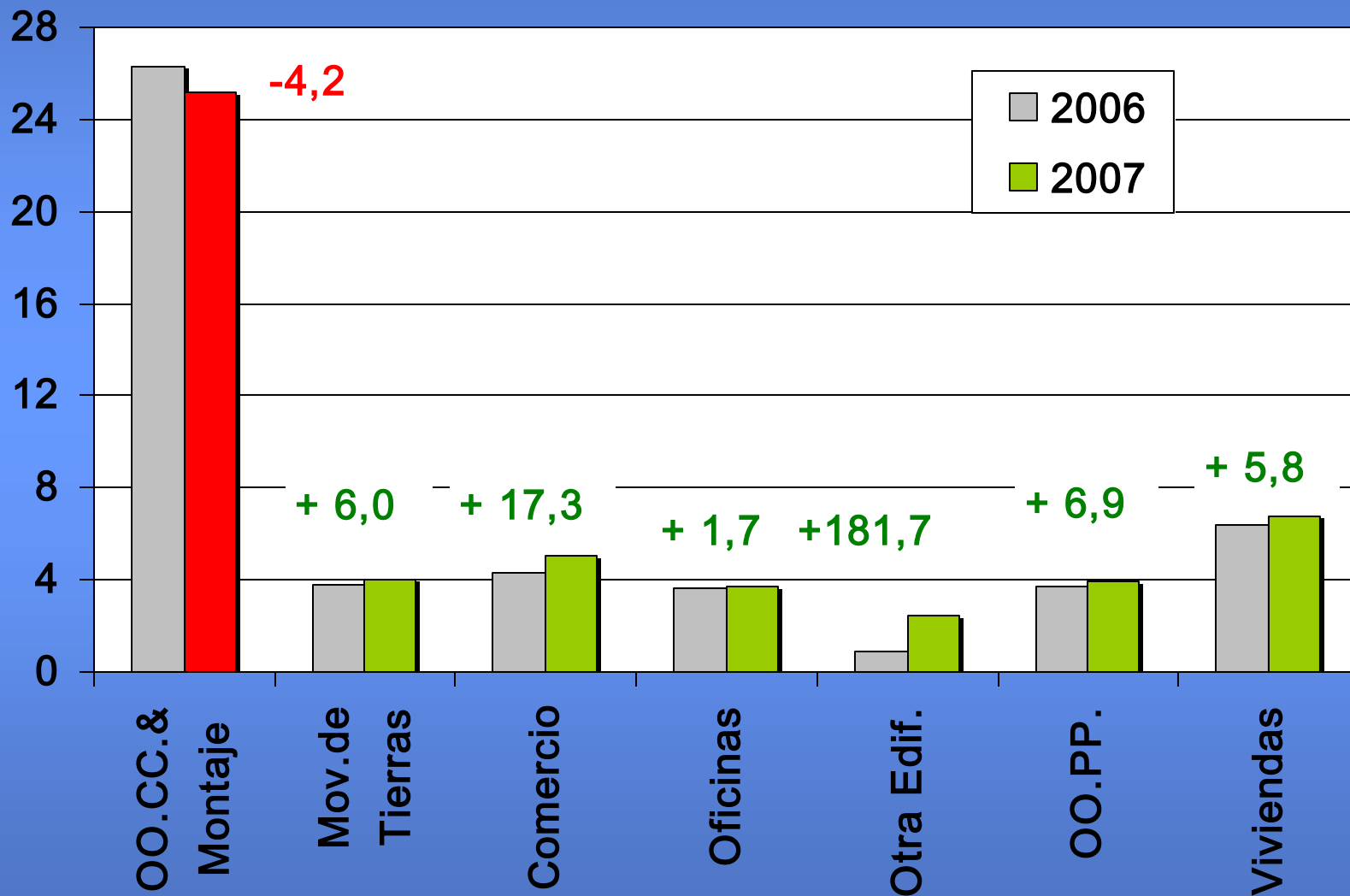
## COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

*31 de marzo de 2008*



# Facturación por Tipo de Obra

## Período Enero Diciembre





# Indicador por rubros a Diciembre 2007

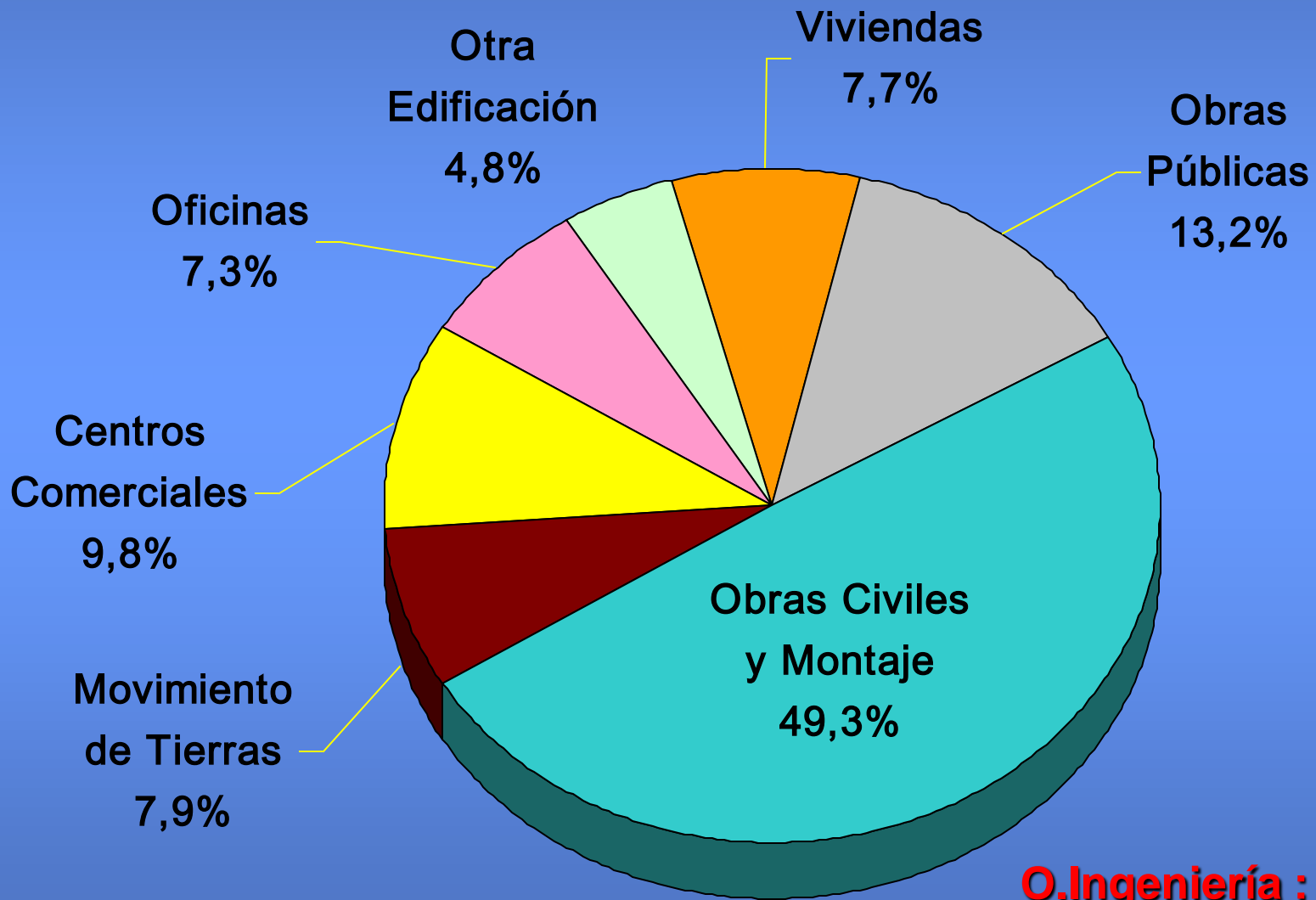
Rubro	Variación			Importancia Relativa (*)
	En el mes	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	62,8%	81,0%	-4,2%	49,3%
Movimiento de Tierras	4,5%	3,9%	6,0%	7,9%
Centros Comerciales	2,2%	125,3%	17,3%	9,8%
Oficinas	-52,7%	-55,6%	1,7%	7,3%
Otras Edif. No Habit.	76,0%	221,6%	181,7%	4,8%
Obras Públicas	104,2%	7,8%	6,9%	7,7%
Viviendas	-1,3%	-1,6%	5,8%	13,2%
<b>Total General</b>	<b>36,3%</b>	<b>48,2%</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>

(\*) Porcentajes calculados en base a la Facturación Enero-Diciembre 2007

**El único rubro con variación anual negativa el año pasado fue la facturación en contratos de obras civiles y montaje industrial, baja que fue compensada por la facturación en los demás rubros, especialmente en otras obras de edificación no habitacional**



# Composición Facturación Año 2007



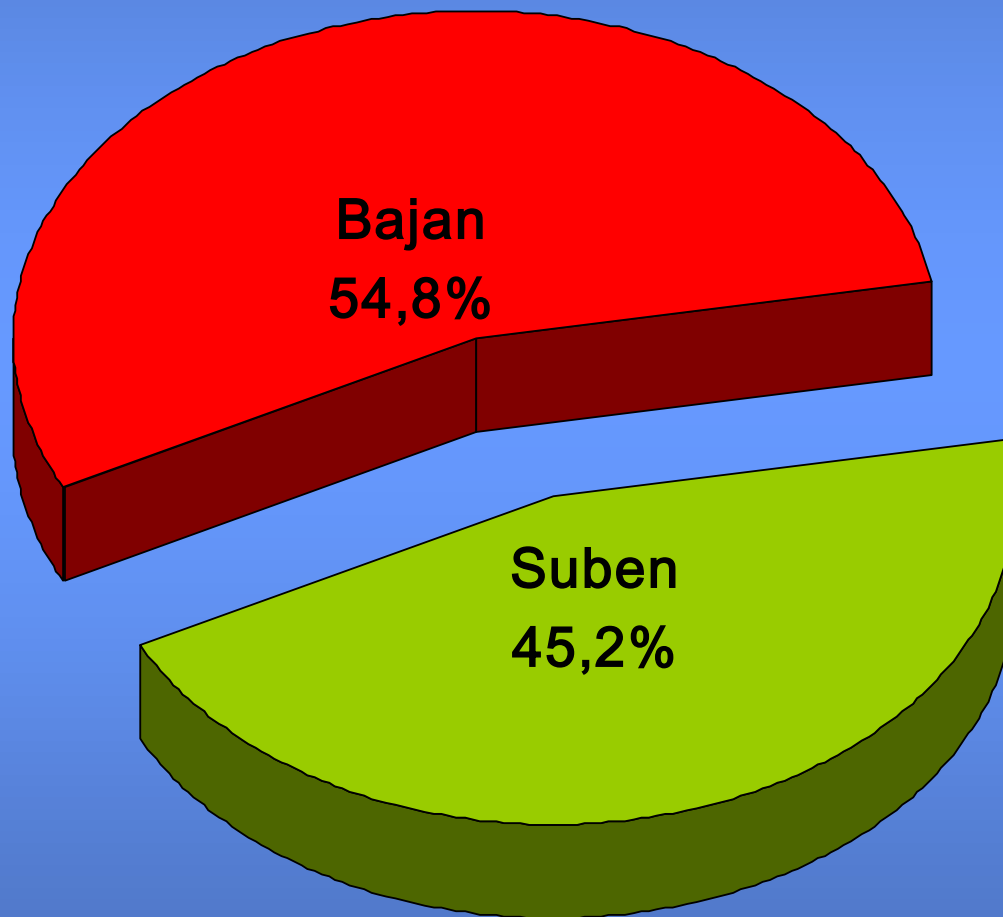
**O.Ingeniería : 62,5%**

**Edificación : 37,5%**



# *Comportamiento de la Muestra de Empresas en el año 2007*

*Más de la mitad de las empresas disminuyeron su  
Facturación respecto del año 2006*



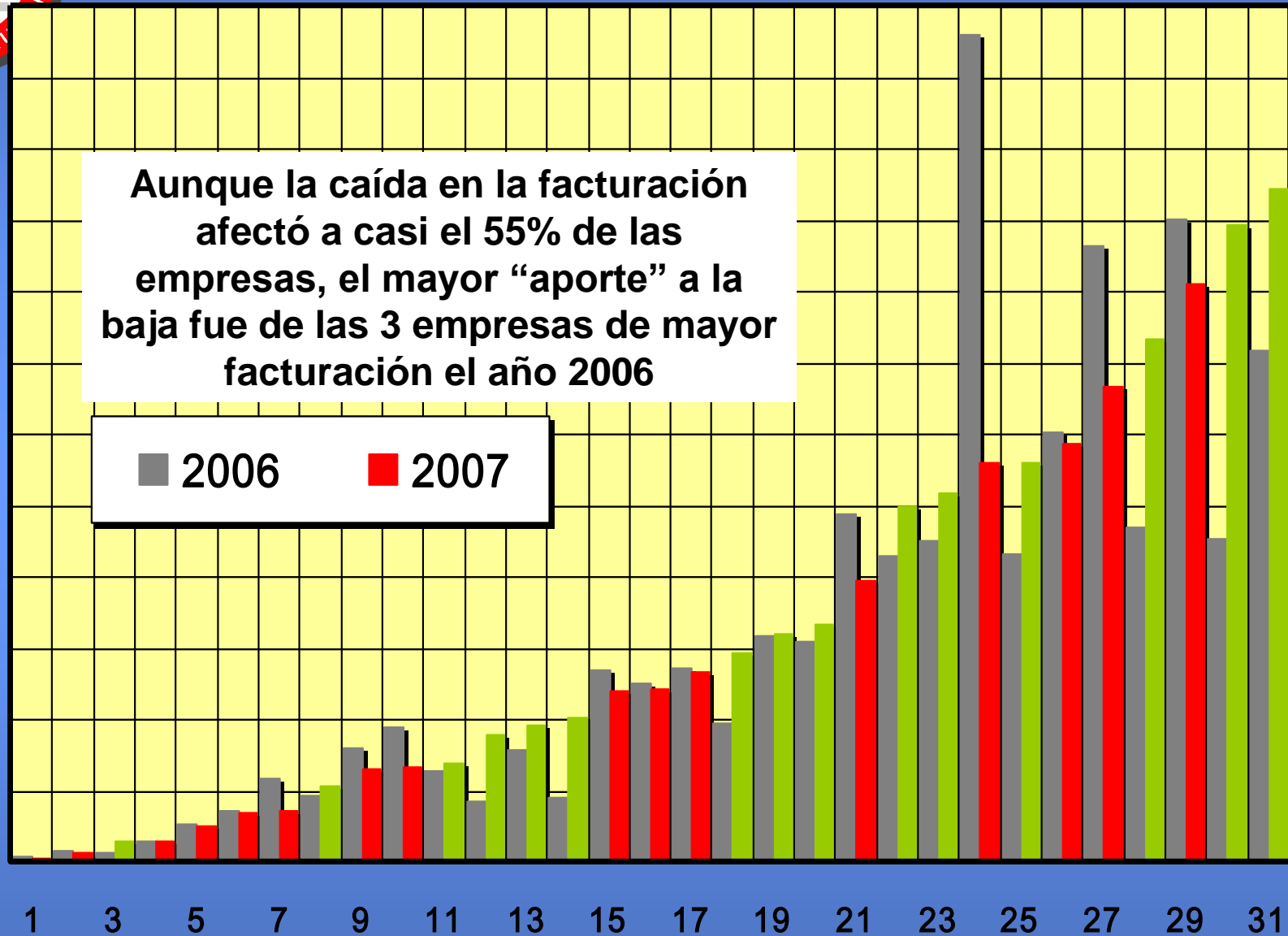


# Facturación por Empresa Enero-Diciembre

Aunque la caída en la facturación afectó a casi el 55% de las empresas, el mayor "aporte" a la baja fue de las 3 empresas de mayor facturación el año 2006

■ 2006 ■ 2007

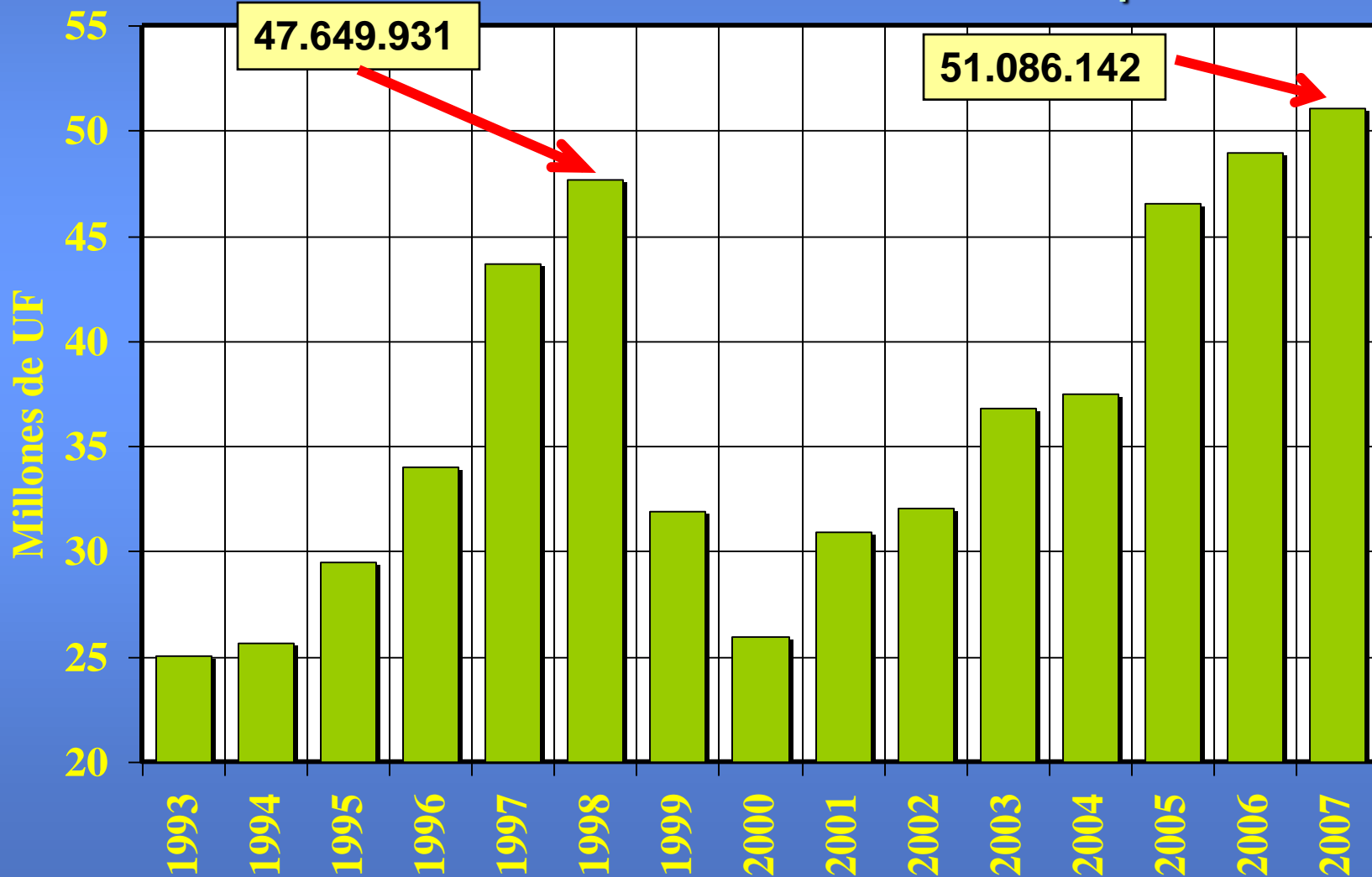
Miles de UF





# Facturación Acumulada en 12 meses

La facturación que venía declinando desde septiembre del año 2006 pasado, inició una vigorosa recuperación un año después, para cerrar el año 2007 con una variación anual positiva



# ***RESUMEN Febrero 2008***

## ***INDICADOR ACTIVIDAD***

### ***CONTRATISTAS GENERALES***

**Desest.**

**Mes**

**12 Meses**

**Acumulada**

**+ 8,5**

**+21,7**

**+32,0**

**+33,2**

Feb. 2008 : 253,78  
Ene. 2008 : 233,97  
Variación : **+ 8,5%**

Feb. 2008 : 228,61  
Ene. 2008 : 187,85  
Variación : **+21,7%**

Feb. 2008 : 228,61  
Feb. 2007 : 173,18  
Variación : **+32,0%**

Ene-Feb'08 : 208,23  
Ene-Feb'07: 156,34  
Variación. : **+33,2%**

En los dos primeros meses de este año ha continuado la recuperación





# Indicador por rubros a Febrero 2008

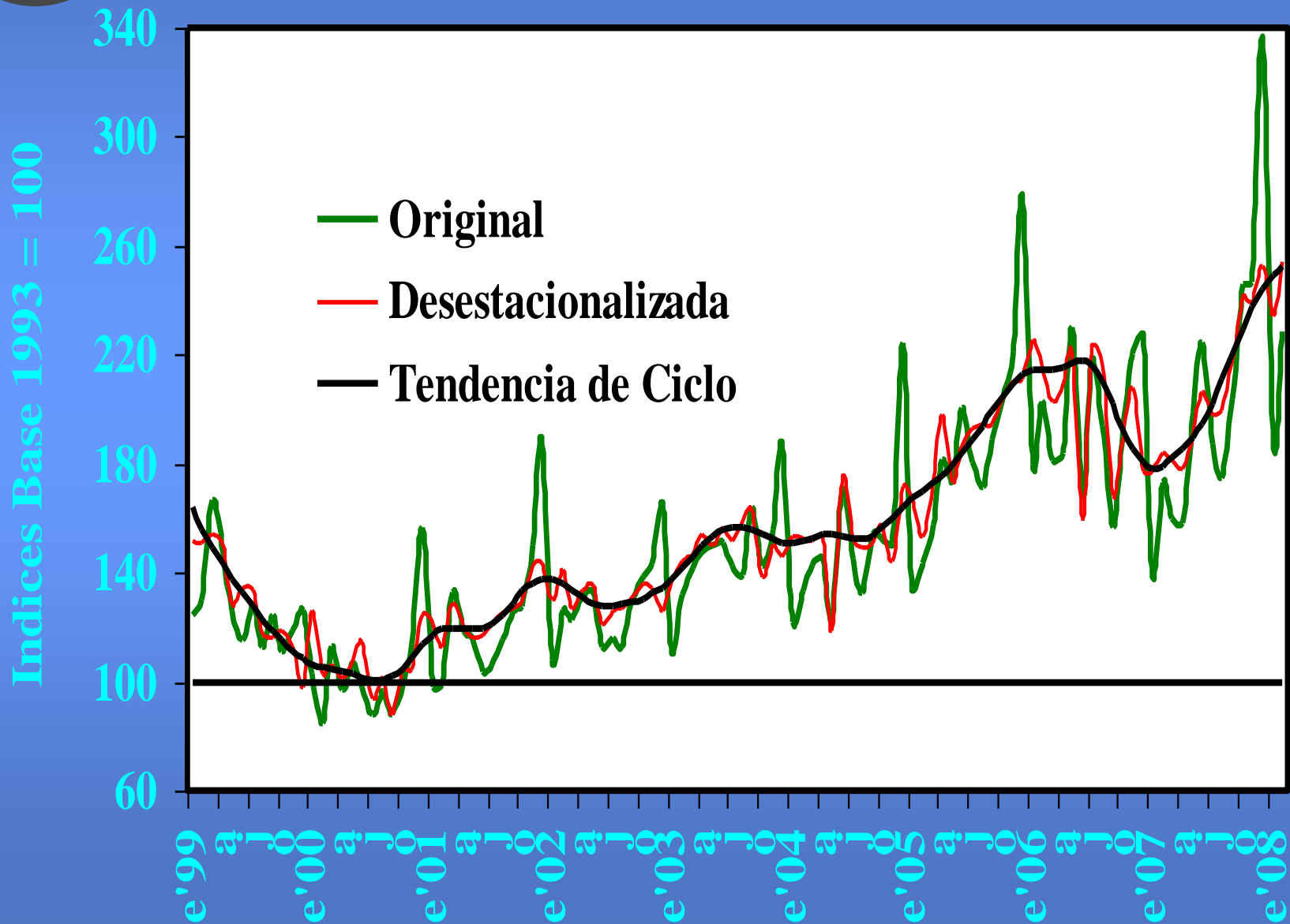
Rubro	Variación			Importancia Relativa (*)
	En el mes	En 12 meses	Acumulada	
Obras Civiles y Montaje	40,6%	23,3%	23,0%	46,8%
Movimiento de Tierras	-11,5%	6,5%	4,7%	8,4%
Centros Comerciales	-7,2%	501,1%	321,1%	11,5%
Oficinas	-6,8%	-38,2%	-34,3%	5,3%
Otras Edif. No Habit.	50,0%	134,1%	102,1%	6,1%
Obras Públicas	79,1%	28,4%	41,9%	8,2%
Viviendas	-7,2%	32,6%	46,0%	13,6%
<b>Total General</b>	<b>21,7%</b>	<b>32,0%</b>	<b>33,2%</b>	<b>100,0%</b>

(\*) Porcentajes calculados en base a la Facturación Enero-Septiembre 2007

**Esta recuperación se está produciendo por el aumento significativo de la facturación en contratos del MOP y de otras obras civiles. Sólo la edificación de oficinas registró caídas en el primer bimestre**

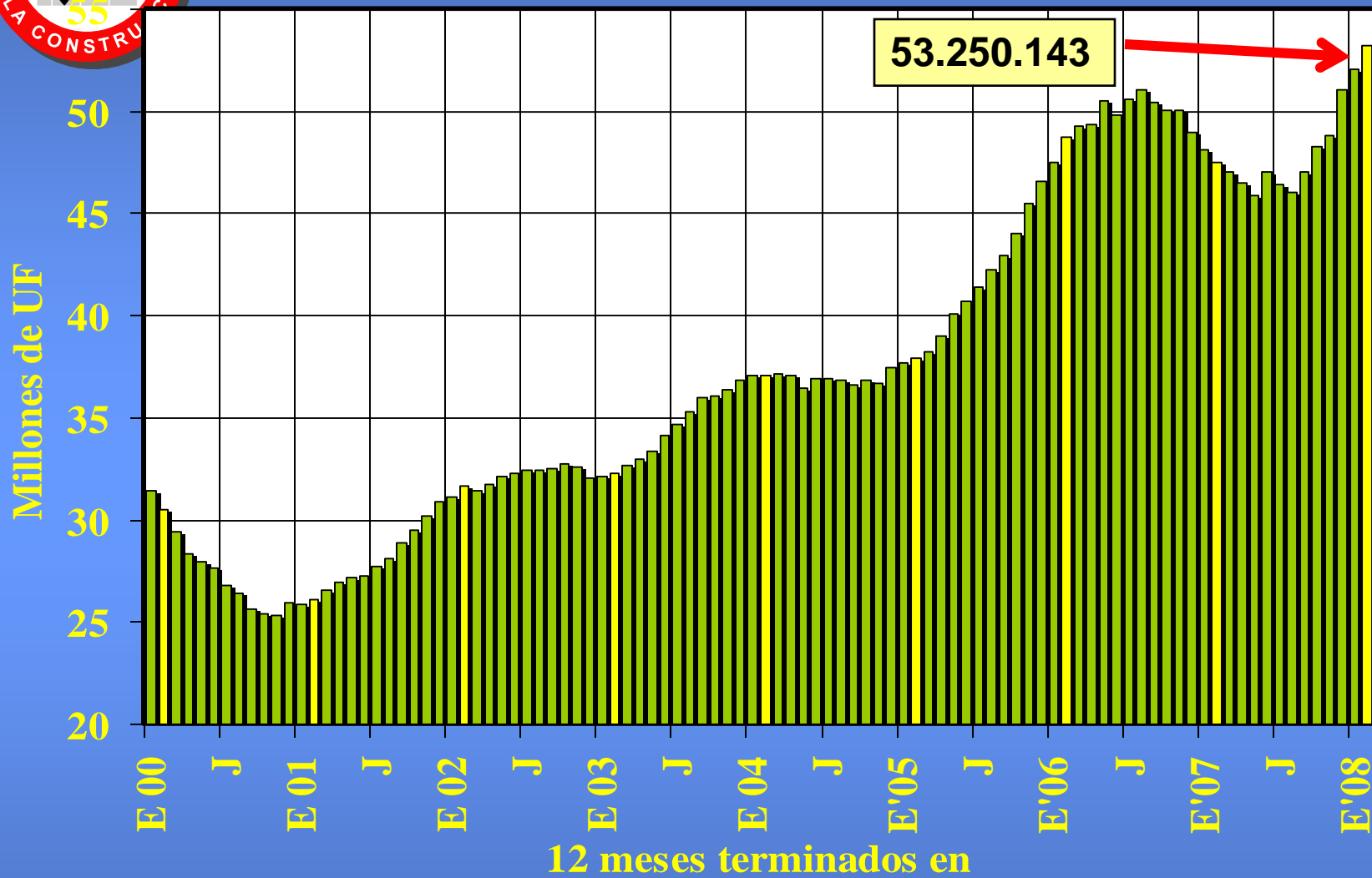


# Indicador de Actividad Mensual Contratistas Generales





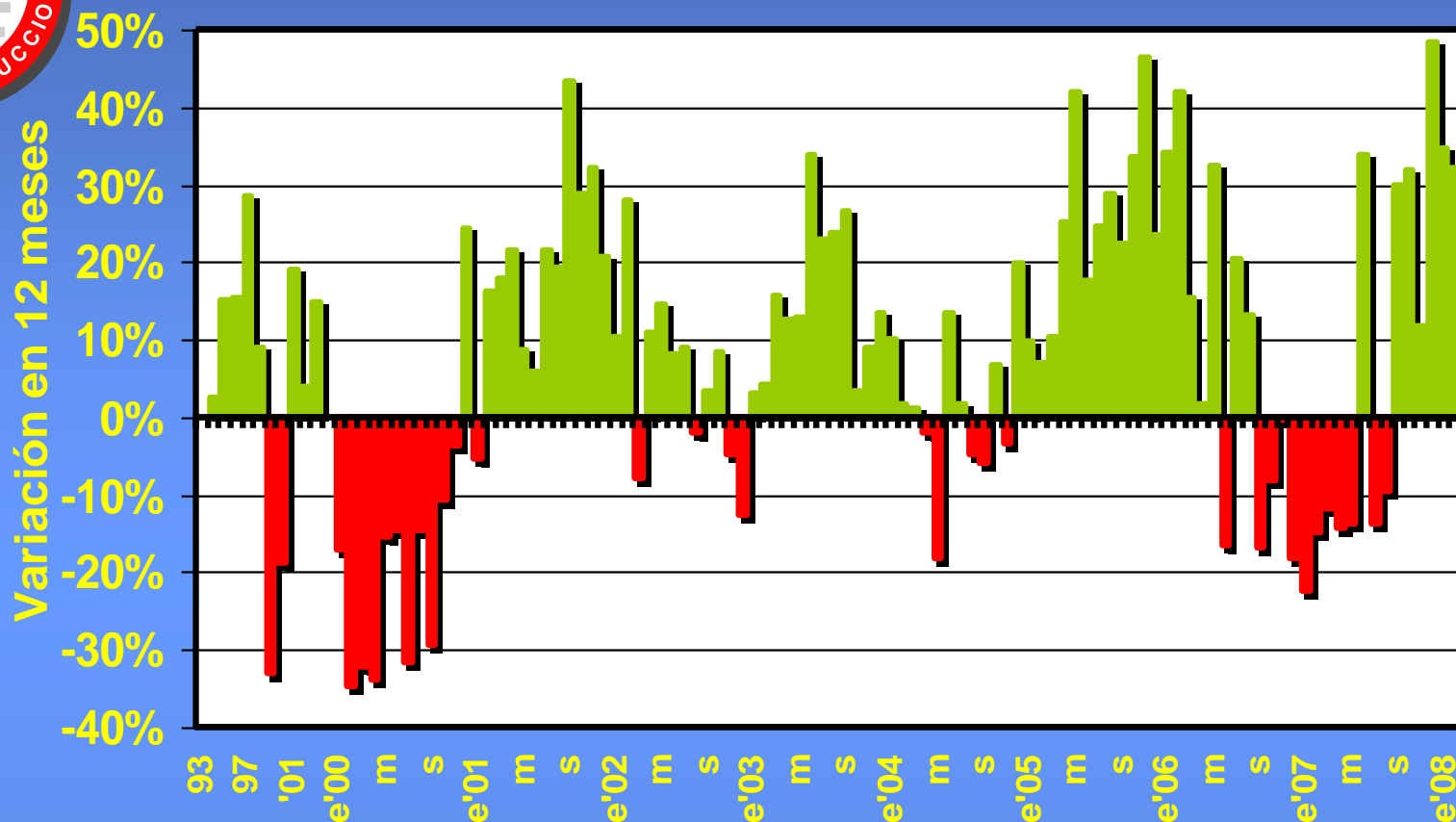
# Facturación Acumulada en 12 meses



En los doce meses terminados en febrero se ha facturado más de 53 millones de UF, lo que constituye un record histórico



# Indicador de Actividad Contratistas Generales



Después de seis años con facturaciones crecientes (en 12 meses) la coyuntura para las empresas contratistas generales parece superado la mínima recesión que la afectó



# Inversión en Infraestructura Productiva Privada

## Millones de Dólares

Sector	Número de proyectos	Inversión total	Gasto en construcción		
			2007	2008	2009
Minería	75	24.484	900	1.432	2.531
Forestal	3	122	46	16	0
Industrial	27	3.306	238	156	202
Energía	127	30.628	300	1.074	1.856
Puertos	8	377	8	89	56
Inmob.no habitac.	49	6.638	754	1.155	801
Infraest. Pública (*)	18	1.851	127	279	332
Otros sectores	3	1.350	88	112	134
<b>Total</b>	<b>310</b>	<b>68.756</b>	<b>2.461</b>	<b>4.313</b>	<b>5.912</b>

(\*) Sólo incluye Metro, Servicios Sanitarios, Ferrocarriles y Estacionamientos

El Catastro de Proyectos de Inversión sugiere un fuerte incremento en la inversión en obras en la energía, minería y edificación no residencial



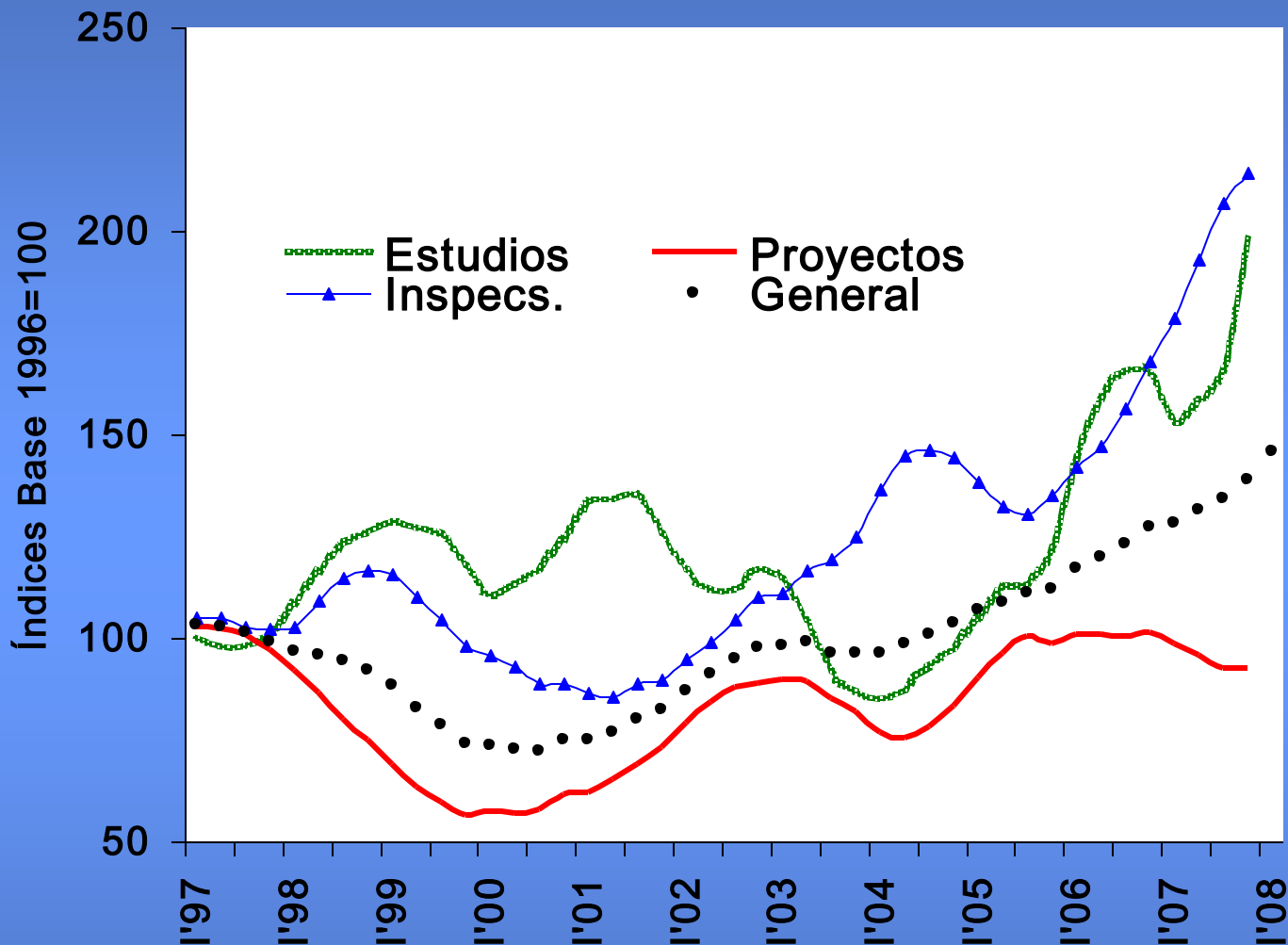
# Proyectos Destacados de Infraestructura Productiva Año 2008

## Millones de Dólares

Empresa	Proyecto	Inversión total	Región	Fechas de construcción		Gasto 2008	SEIA
				Inicio	Fin		
<b>Sector Minería</b>							
CODELCO Central Cia. Minera Nevada S.A.	Minera Gaby	766	II	May-06	Abr-08	52	A
Antofhasta Minerals Cia. Minera Sur Andes Ltda.	Pascua Lama Esperanza Los Bronces de Colina	1137 1500 1740	III II RM	Oct-99 Ene-08 Ene-08	Jun-07 Ago-10 Ene-11	232 201 180	A EC A
<b>Sector Forestal - Industrial</b>							
Celulosa Arauco	Sist. Conducc. Descarga Efluentes Nva. Aldea Planta Ácido Sulfúrico	60	VIII	Jun-06	Jun-08	15	A
NORACID	Mejillones	100	II	Mar-08	Oct-09	23	EC
ENAEX	Planta de Nitrato de Amonio Modif.de la Planta y aumento producción	175 380	II rm	Jun-07 Jun-07	Oct-08 Sep-09	39 7,9	A ND
<b>Sector Energía</b>							
ENAP Y PRIVADOS	Planta de GNL	940	V	May-07	Jun-09	176	A
COLBÚN S.A. SUEZ ENERGY ANDINO S.A.	Central a Carbón en Coronel Central Térmica	650 600	VIII II	Ene-07 Sep-07	Jun-10 Ago-10	52 45	A A
SUEZ Y GAS ATACAMA	Planta de GNL Ampliación Central	500	II	Mar-08	Dic-09	63	EC
ENDESA S.A.	Bocamina	620	VIII	Ene-08	Dic-10	28	A



# Ingeniería de Consulta



**Fuerte crecimiento de las Inspecciones y Estudios , mientras la Ingeniería de Proyectos no logra repuntar**



# Ingeniería de Consulta por Tipo y Mandante

Horas Ingeniero trabajadas						
Tipo	Mandante	% var.respecto igual trim. 2006				% var.
		I 2007	II 2007	III 2007	IV 2007	Acumulada
<b>Estudios</b>		<b>-24,4</b>	<b>11,8</b>	<b>20,7</b>	<b>87,4</b>	<b>19,9</b>
	Público	11,1	18,9	26,9	34,2	23,2
	Privado	-28,9	10,7	19,7	98,6	19,4
<b>Proyectos</b>		<b>-10,7</b>	<b>-10,9</b>	<b>-13,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-8,8</b>
	Público	-18,3	-0,5	25,6	29,8	7,0
	Privado	-10,2	-11,5	-15,1	-1,0	-9,6
<b>Inspecciones</b>		<b>28,0</b>	<b>37,0</b>	<b>33,3</b>	<b>14,7</b>	<b>27,5</b>
	Público	-22,7	-24,0	-18,7	4,4	-15,5
	Privado	71,4	87,4	68,7	20,1	57,4
<b>Total</b>		<b>2,9</b>	<b>10,0</b>	<b>9,2</b>	<b>14,4</b>	<b>9,2</b>
	Público	-20,3	-18,4	-11,0	8,8	-10,6
	Privado	9,4	17,8	14,5	15,7	14,4

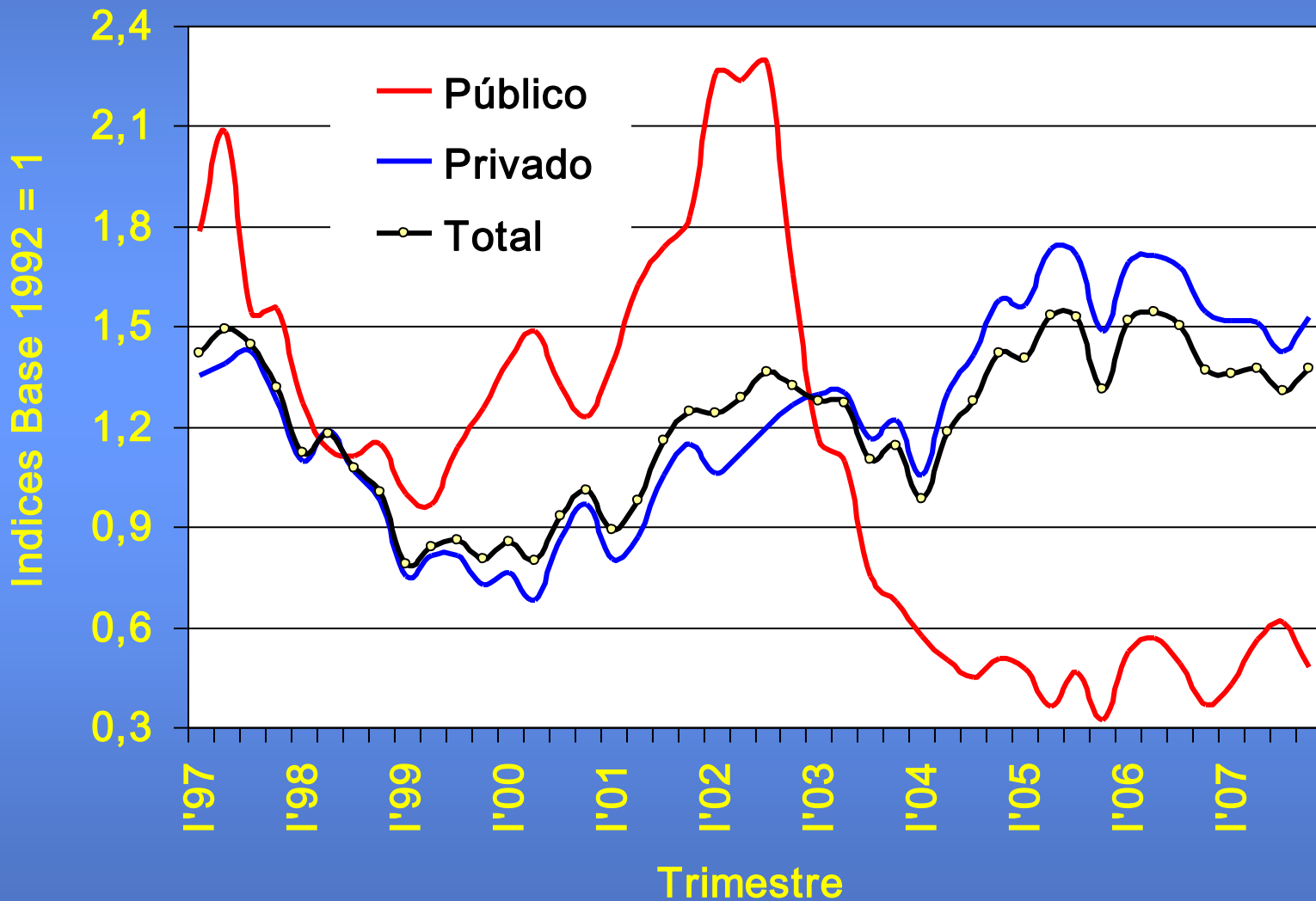
Fuente : Asoc. Empresas Consultoras de Ingeniería de Chile, A.G.





# Ingeniería de Proyectos

Recuperación de ingeniería de proyectos públicos no logra compensar caída en proyectos privados.





# Evolución Ingeniería de Consulta por Área

## Evolución de las Horas / Ingeniero Trabajadas

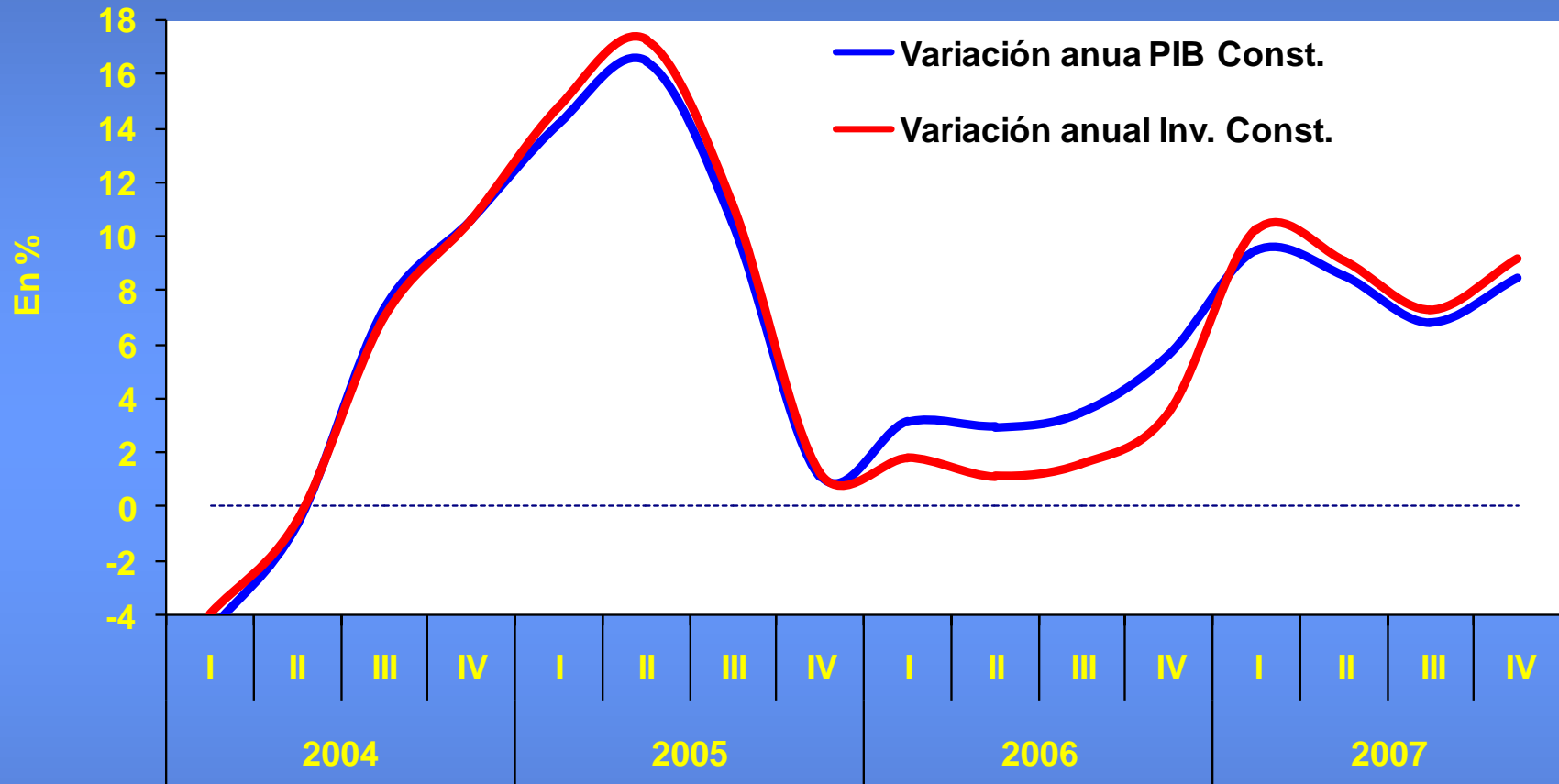
Área Económica	Año 2007					2008
	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	Acum	I Trim
	% var anual					
Minería	31,1	26,6	18,3	8,2	20,2	-2,8
Infraest.General	-6,7	4,1	10,4	27,3	8,6	36,7
Inf.Hidro-Sanitaria	14,8	10,3	-13,8	-3,1	1,6	5,7
Infraest.Urbana	-16,8	0,0	9,5	34,9	7,3	-0,9
Industria	-52,0	-39,5	-34,0	-0,8	-35,1	26,0
Energía	16,9	30,9	33,8	29,1	27,7	10,3
Otras Áreas	66,7	14,2	36,7	82,6	45,1	-27,2
<b>Total</b>	<b>2,9</b>	<b>10,0</b>	<b>9,2</b>	<b>14,4</b>	<b>9,1</b>	<b>20,4</b>

Nota : I Trim 2008 proyectado

Fuente:Asoc Empresas Consultoras de Ingeniería de Chile, A.G.



# PIB e INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN



Fuente: Banco Central de Chile





# IMACON

*IMACON creció 5,3% el año pasado y 7,0% en el primer bimestre de 2008*

## Resultados Enero 2008

Indicador	Crecimiento en 12 meses	
	Dic-07	Ene-08
<b>IMACON</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,1%</b>
Empleo Sectorial	0,9%	5,2%
Despacho de Materiales	15,2%	10,2%
Ventas de Proveedores	8,5%	11,0%
Actividad de CC.GG.	30,9%	33,2%
Permisos de Edificación	-2,8%	-1,8%
Indicador	Crecimiento respecto al mes anterior	
<b>IMA CON</b>	<b>0,57%</b>	

Fuente : Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción



# Proyección de la Inversión en Construcción

Sector	2006	Est. 2007	Proy. 2008	Est. 2007/06	Proy. 2008/07
	MM US \$ de 2004			% de Variación	
<b>VIVIENDA</b>	<b>4.953</b>	<b>5.167</b>	<b>4.948</b>	<b>4,3</b>	<b>-4,2</b>
Pública	498	620	672	24,5	8,4
Privada	4.455	4.548	4.275	2,1	-6,0
Copago.prog.sociales	318	538	135	69,2	-74,9
Inmobiliaria sin subsidio	4.137	4.010	4.140	-3,1	3,2
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>9.494</b>	<b>10.597</b>	<b>11.928</b>	<b>11,6</b>	<b>12,6</b>
Pública	2.604	3.165	3.520	21,5	11,2
Pública	1.893	2.582	2.862	36,4	10,8
Empresas autónomas	367	226	418	-38,4	85,0
Concesiones MOP	344	357	240	3,8	-32,8
Productiva	6.890	7.432	8.408	7,9	13,1
EE.Públicas	342	507	363	48,2	-28,4
Privada	6.548	6.925	8.045	5,8	16,2
<b>INV.EN CONSTRUCCIÓN</b>	<b>14.447</b>	<b>15.764</b>	<b>16.876</b>	<b>9,1</b>	<b>7,1</b>

Fuente : Gerencia de Estudios, Cámara Chilena de la Construcción

Pese a una menor inversión en obras concesionadas, crecimiento de la construcción el próximo año estará liderado por la inversión pública en infraestructura pública y la inversión privada en infraestructura productiva



***Gerencia de Estudios***  
***Coordinación de Estudios Estadísticos***

***31 de marzo de 2008***