



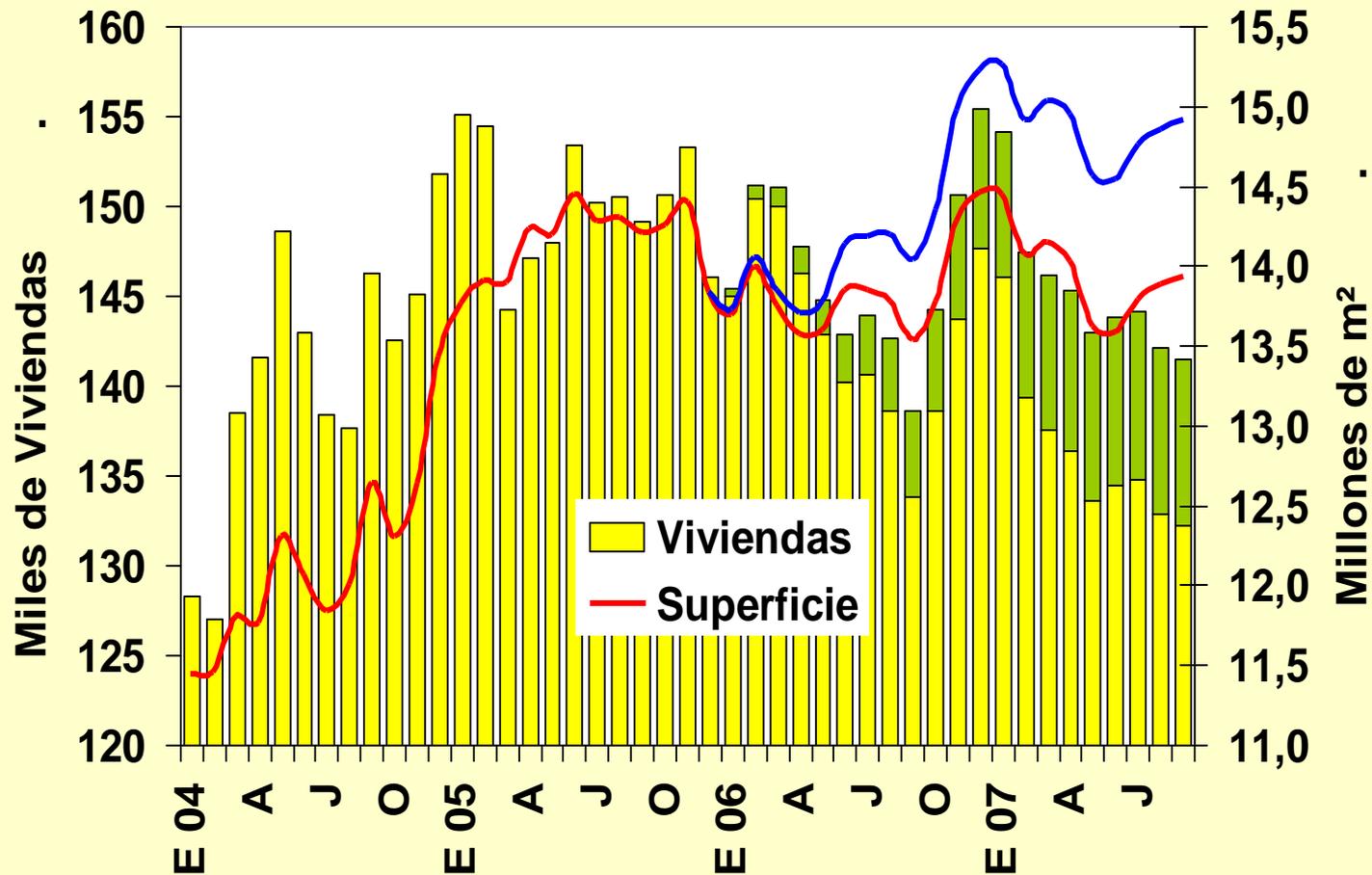
# Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 19 de Noviembre de 2007



# Permisos de Edificación

## Acumulados en 12 meses





# Permisos de Edificación

## A Septiembre de 2007

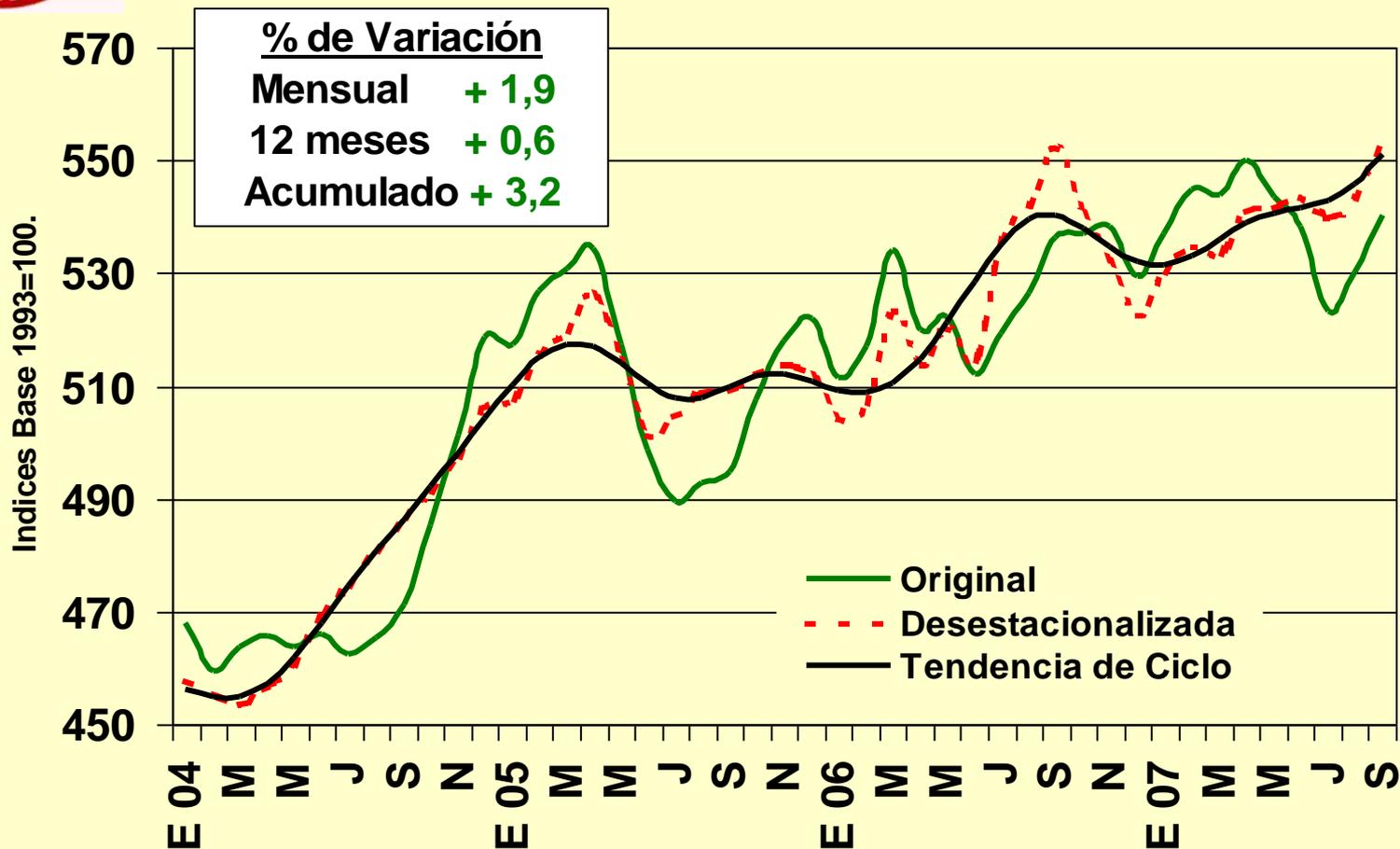
| Destino                           | Permisos aprobados en |             |                  |              |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|--------------|
|                                   | Septiembre            | % Var.anual | Ene-Sep          | % Var.anual  |
| <b>Nº Viviendas</b>               | <b>9.371</b>          | <b>-2,2</b> | <b>89.953</b>    | <b>-14,3</b> |
| <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> |                       |             |                  |              |
| <b>Viviendas</b>                  | <b>695.593</b>        | <b>-2,3</b> | <b>6.319.136</b> | <b>-11,2</b> |
| I.,C,y E.F.                       | 338.076               | 133,3       | 2.185.062        | 14,3         |
| Servicios                         | 114.037               | -43,6       | 1.429.669        | 2,7          |
| <b>No Habitacional</b>            | <b>452.113</b>        | <b>30,2</b> | <b>3.614.731</b> | <b>0,4</b>   |
| <b>Total Edificación</b>          | <b>1.147.706</b>      | <b>8,2</b>  | <b>9.933.867</b> | <b>-4,6</b>  |

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Total Ocupados en Construcción

## Trimestre Jul-Sep 2007



Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



# Ejecución Presupuestaria MINVU Septiembre 2007

| Programa                                    | Presupuesto 2007 |                | Gastado al 30/09/07 |              |               |
|---|------------------|----------------|---------------------|--------------|---------------|
|   | Inicial          | Identificado   | Total               | Avance (1)   | Var. (2)      |
|   | Millones de \$   |                |                     | %            |               |
| <b>Viviendas Asistenciales</b>              | <b>259.302</b>   | <b>254.064</b> | <b>149.467</b>      | <b>57,6%</b> | <b>39,9%</b>  |
| Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1     | 228.357          | 246.608        | 144.965             | 64,5%        | 37,9%         |
| Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2     |                  |                | 2.306               |              |               |
| Subsidios Localización FSV                  | 30.945           | 7.456          | 2.196               | 7,1%         |               |
| <b>Subsidios para Viviendas con Crédito</b> | <b>78.011</b>    | <b>62.014</b>  | <b>38.786</b>       | <b>49,7%</b> | <b>-9,7%</b>  |
| Subsidios Unificados                        | 198              | 77             | 16                  | 8,2%         | -96,8%        |
| Subsidios Básicos de Gestión Privada        | 564              | 138            | 103                 | 18,3%        | -93,1%        |
| Subsidios Especiales                        | 4.131            | 3.367          | 1.998               | 48,4%        | -42,7%        |
| Sistema Subsidio Habitacional               | 73.118           | 58.431         | 36.668              | 50,1%        | -2,1%         |
| <b>Otros Programas de Vivienda</b>          | <b>47.176</b>    | <b>42.385</b>  | <b>28.180</b>       | <b>59,7%</b> | <b>-17,5%</b> |
| Subsidios Rurales                           | 39.624           | 34.751         | 23.390              | 59,0%        | -6,8%         |
| Subsidios Soluciones Progresivas            | 5.279            | 5.599          | 3.564               | 67,5%        | -56,3%        |
| Subsidios Leasing                           | 2.273            | 2.035          | 1.226               | 53,9%        | 34,0%         |
| <b>Otros Programas de Subsidio</b>          | <b>29.793</b>    | <b>27.812</b>  | <b>15.505</b>       | <b>52,0%</b> | <b>521,3%</b> |
| Subsidios Plan Integral de Reparaciones     | 458              | 331            | 80                  | 17,4%        | -71,1%        |
| Subs. Mej. de Vivienda y Entorno            | 3.461            | 1.220          | 994                 | 28,7%        | -46,1%        |
| Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU         | 3.946            | 16.310         | 12.902              | 327,0%       | 3331,3%       |
| Subs. Protección del Patrimonio Familiar    | 21.929           | 9.950          | 1.529               | 7,0%         |               |
| <b>PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007</b>           | <b>414.281</b>   | <b>386.275</b> | <b>231.938</b>      | <b>56,0%</b> | <b>24,4%</b>  |

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 30 de Septiembre respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



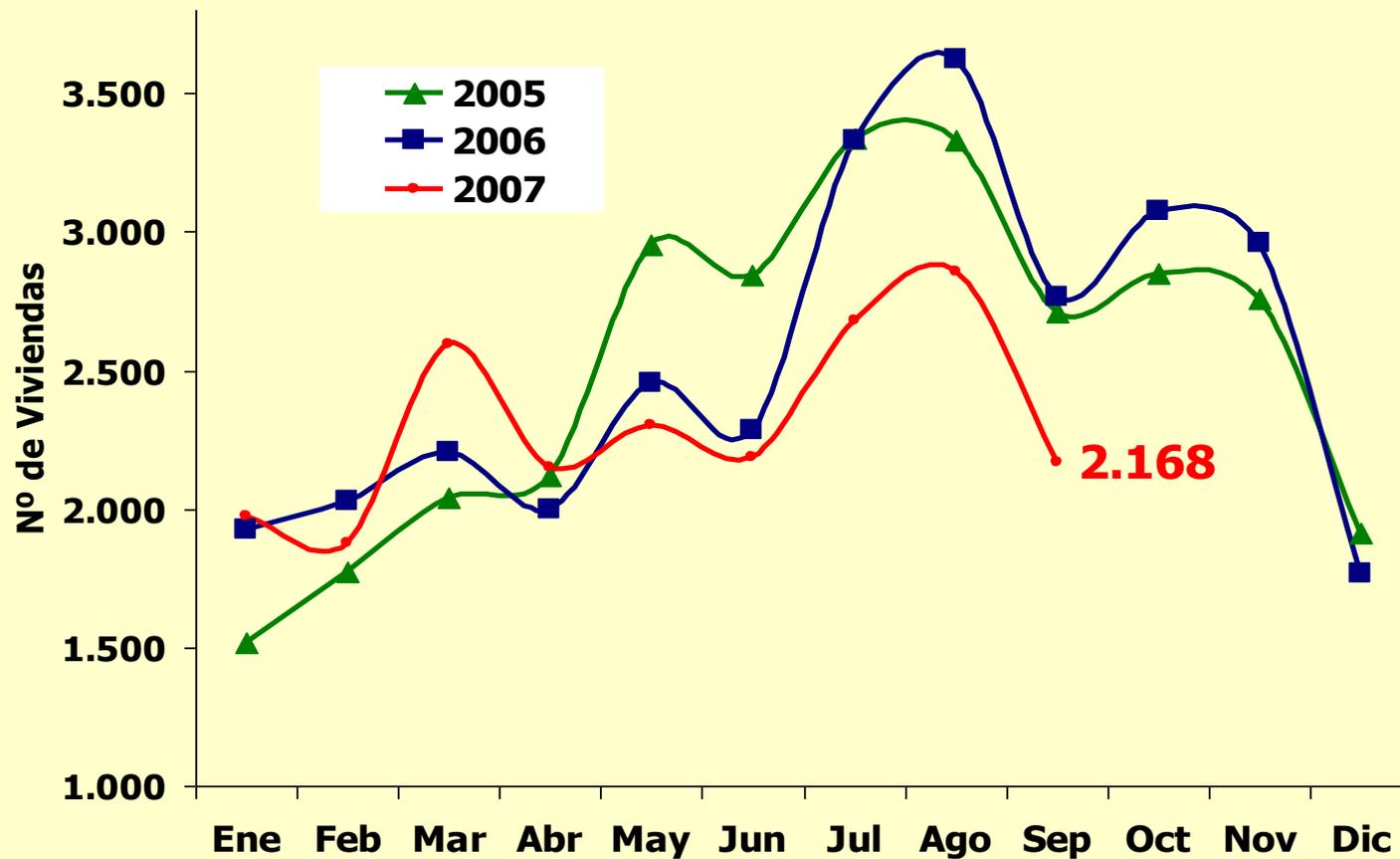
# Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 30 de Septiembre 2007)

| Programa                                | Programa 2007  |                |                | Prog.de Arrastre<br>(al 30/09/07) |               | Avance del<br>Prog. 2007 | Viv.Term.y<br>Subs.Pag. |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
|   | Inicial        | Actual         | Cont. u Otorg. | Term. Pag.                        | % Prog.       | Var. 2006                |                         |
| <b>Viviendas Asistenciales</b>          | <b>42.545</b>  | <b>40.351</b>  | <b>17.007</b>  | <b>-1</b>                         | <b>26.026</b> | <b>42,1%</b>             | <b>6,0%</b>             |
| Viviendas VSDsD                         | 500            | 0              | 0              | 0                                 | 144           |                          | -96,4%                  |
| Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1     | 32.045         | 33.250         | 16.172         | -1                                | 25.459        | 48,6%                    | 23,6%                   |
| Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2     | 10.000         | 7.101          | 835            | 0                                 | 423           | 11,8%                    |                         |
| <b>Subs. para Viviendas con Crédito</b> | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  | <b>27.663</b>  | <b>1.540</b>                      | <b>17.789</b> | <b>69,2%</b>             | <b>-15,8%</b>           |
| Subsidios Unificados                    |                |                |                |                                   | 8             |                          | -96,1%                  |
| Subsidios Básicos de Gestión Privada    |                |                |                |                                   | 46            |                          | -92,8%                  |
| Subsidios Especiales                    |                |                |                |                                   | 1.398         |                          | -40,9%                  |
| Sistema Subsidio Habitacional           | 40.000         | 40.000         | 27.663         | 1.540                             | 16.337        | 69,2%                    | -8,7%                   |
| <b>Otros Programas de Vivienda</b>      | <b>10.886</b>  | <b>10.992</b>  | <b>7.745</b>   | <b>0</b>                          | <b>8.522</b>  | <b>70,5%</b>             | <b>-24,7%</b>           |
| Subsidios Rurales                       | 10.886         | 10.992         | 7.745          | 0                                 | 7.385         | 70,5%                    | -8,7%                   |
| Subsidios Soluciones Progresivas        |                |                |                |                                   | 1.137         |                          | -64,8%                  |
| <b>Otros Programas de Subsidio</b>      | <b>38.473</b>  | <b>72.204</b>  | <b>39.014</b>  | <b>372</b>                        | <b>15.626</b> | <b>54,0%</b>             | <b>147,3%</b>           |
| Plan Integral de Reparaciones SERVIU    |                |                |                | 372                               | 528           |                          | -65,2%                  |
| Subsidio Plan Integral de Reparaciones  |                |                |                |                                   | 15            |                          | -74,1%                  |
| Subs. Mej. de Vivienda y Entorno        |                |                |                |                                   | 2.248         |                          | -48,9%                  |
| Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU     | 16.667         | 21.889         | 20.239         |                                   | 11.915        | 92,5%                    | 3353,6%                 |
| Subs.Protección del Patrimonio Familiar | 21.806         | 50.315         | 18.775         |                                   | 920           | 37,3%                    |                         |
| <b>PROGRAMA VIVIENDA 2007</b>           | <b>131.904</b> | <b>163.547</b> | <b>91.429</b>  | <b>1.911</b>                      | <b>67.963</b> | <b>55,9%</b>             | <b>7,4%</b>             |

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



# Ventas de Viviendas Gran Santiago





## Variación de las ventas en 12 meses

|                      | Agosto        | Enero-Agosto  |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Casas</b>         | <b>-38,1%</b> | <b>-26,5%</b> |
| <b>Departamentos</b> | <b>-8,7%</b>  | <b>2,4%</b>   |
| <b>Total</b>         | <b>-21,7%</b> | <b>-8,6%</b>  |

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

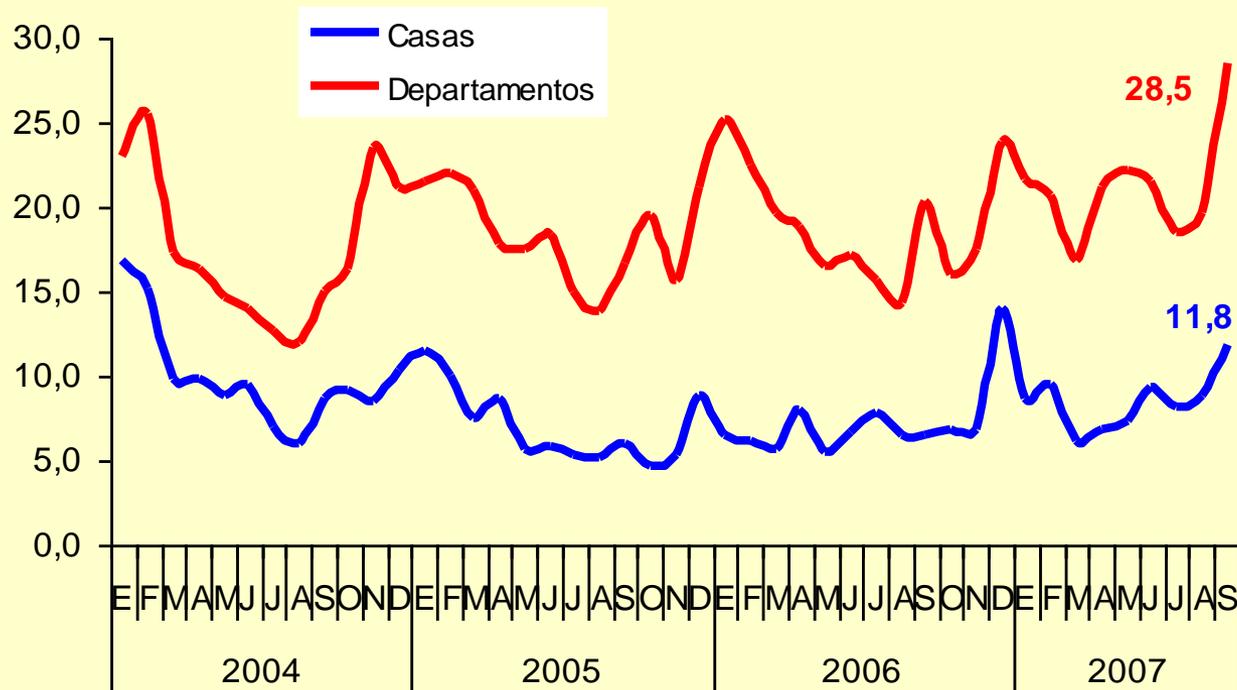


# Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago

## Meses para agotar stock

### Promedio históricos

|               |      |
|---------------|------|
| Casas         | 8,8  |
| Departamentos | 20,6 |

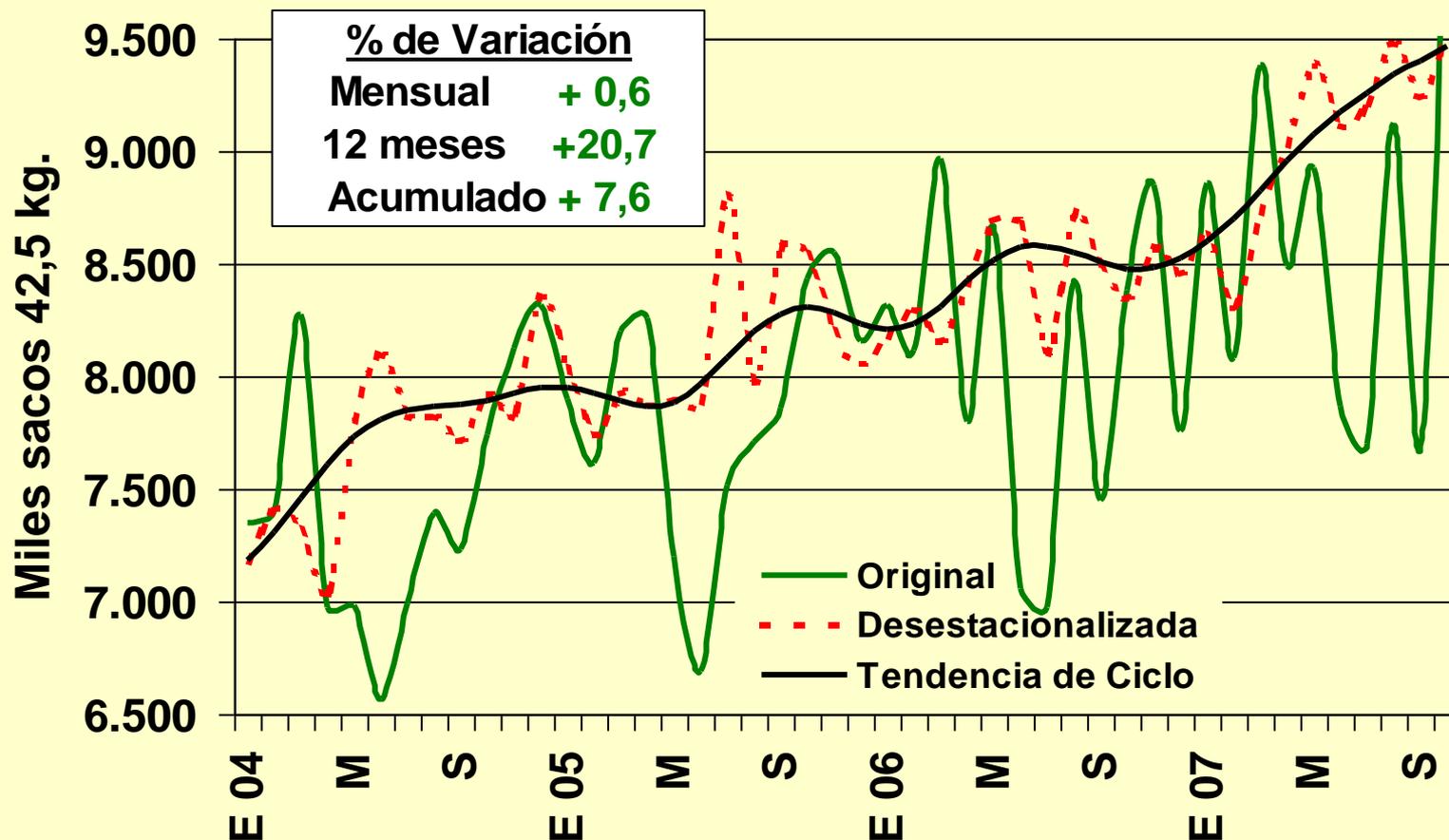


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



# Despachos de Cemento

Octubre 2007

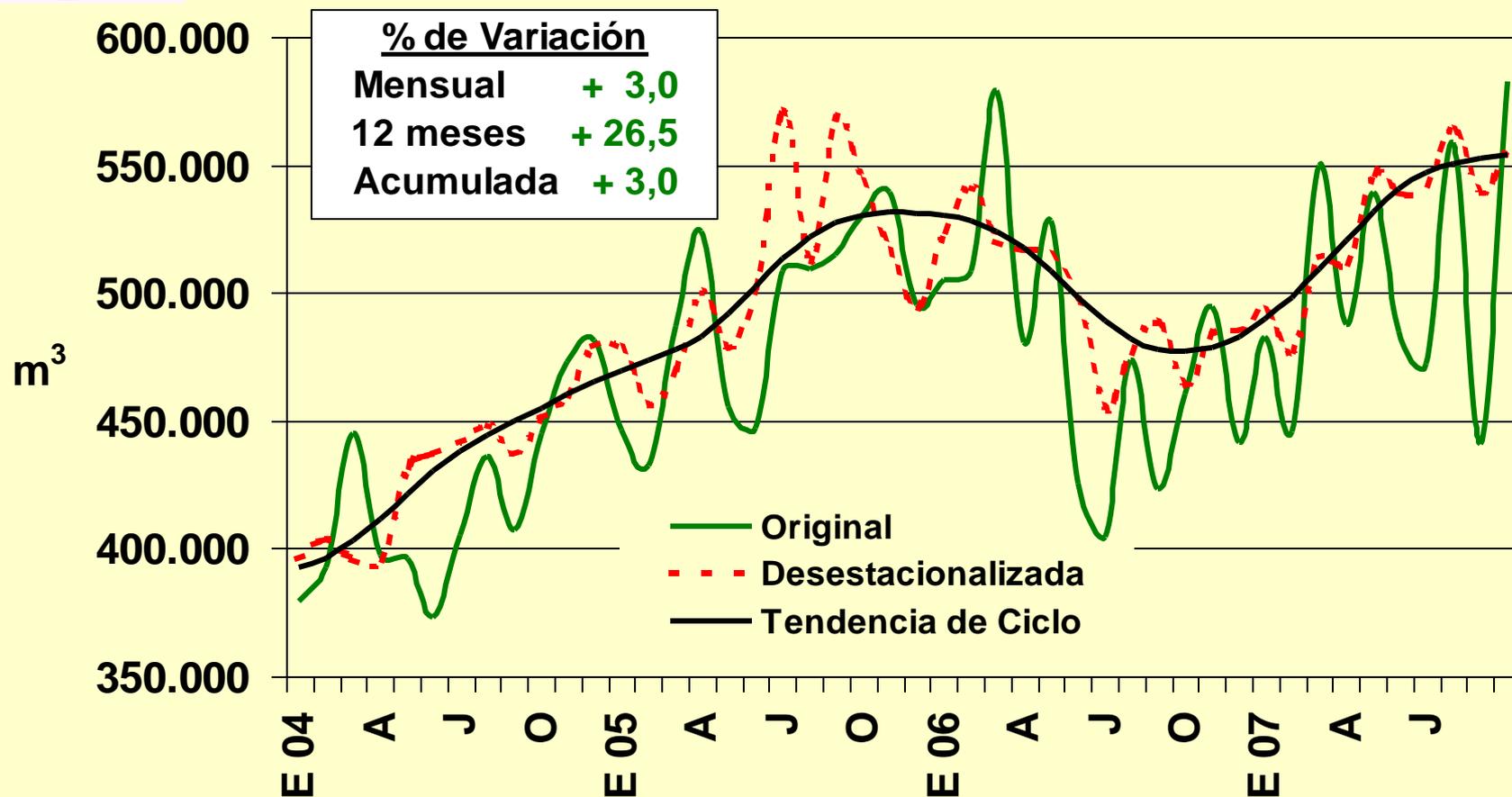


Fuente : Elaboración propia.



# Despachos de Hormigón Premezclado

## Octubre 2007

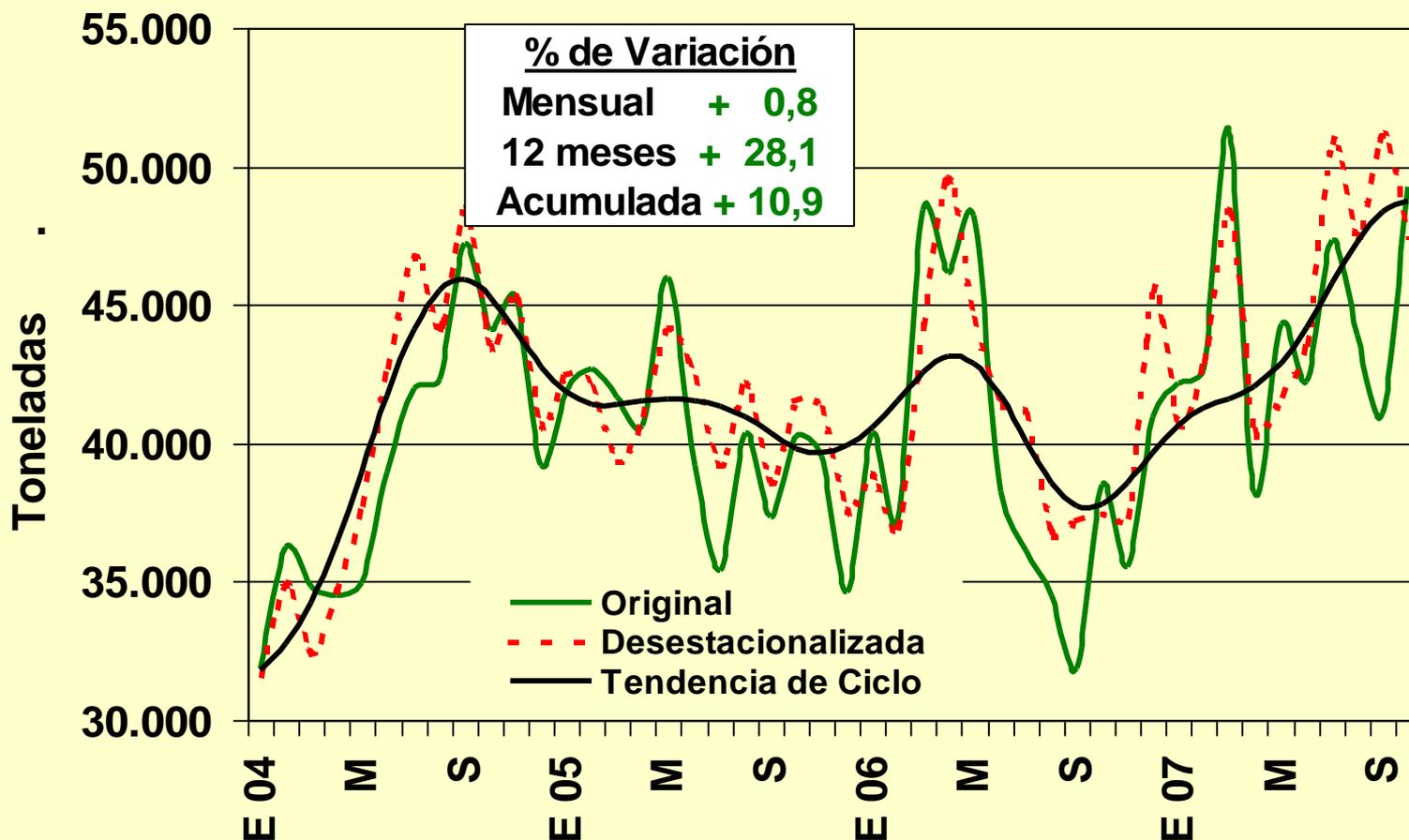


Fuente : Elaboración propia



# Despachos de Barras para Hormigón

Octubre 2007



Fuente : Elaboración propia.



# Índice de Despachos Físicos Industriales

Octubre 2007

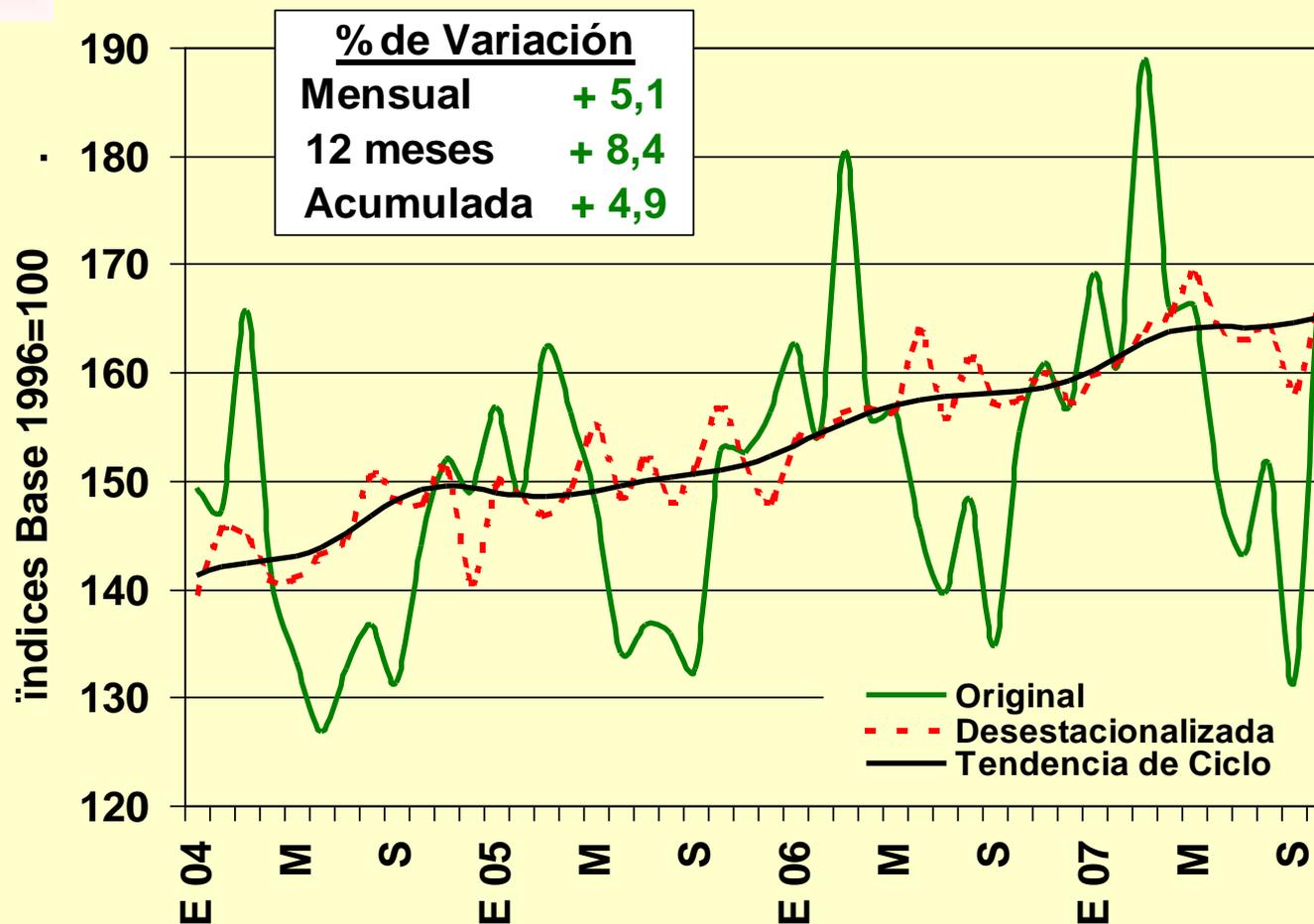


Fuente : Elaboración propia.



# Ventas Reales de Proveedores

## Octubre 2007



Fuente : Elaboración propia.



# Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

| Indicador   | % de Variación |          |      |
|---|----------------|----------|------|
|   | Mensual (*)    | 12 meses | Acum |
| <b>Despachos y Ventas Nacionales a Octubre 2007</b> |                |          |      |
| Cemento   | 0,6            | 3,0      | 6,1  |
| Hormigón Premezclado                                | 3,0            | 4,1      | 3,1  |
| Barras de Fe para Hormigón                          | 0,8            | 28,9     | 8,9  |
| Despachos Industriales                              | -6,9           | 17,0     | 6,9  |
| Ventas Reales (#)                                   | 5,1            | 8,4      | 4,0  |
| <b>Importaciones a Septiembre 2007</b>              |                |          |      |
| Cemento   | 93,2           | 103,1    | 21,9 |
| Barras de Fe para Hormigón                          | 28,5           | -2,5     | -9,1 |

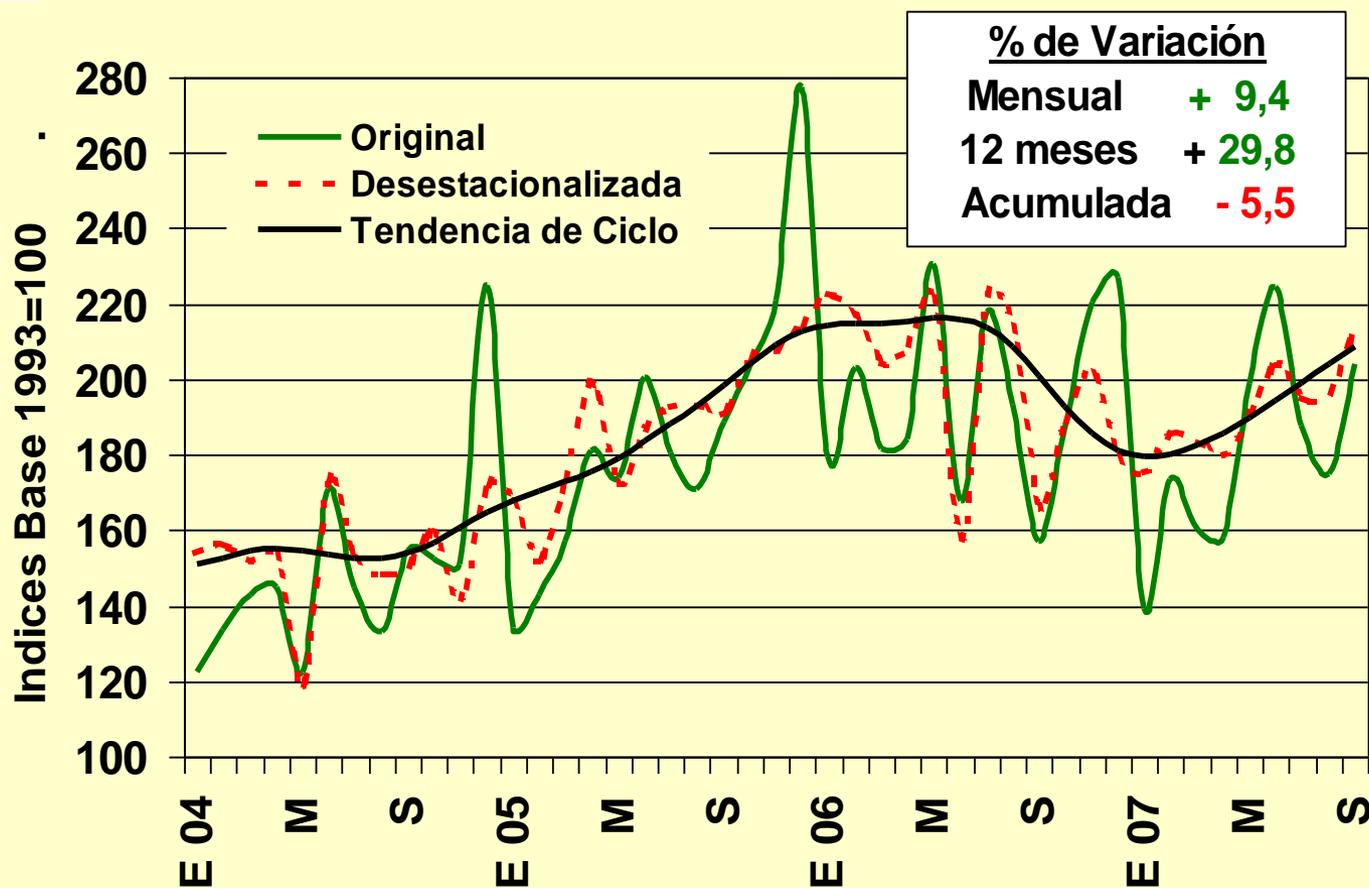
(\*) De las Series Desestacionalizadas

(#) Estimación Provisional



# Facturación Contratistas Generales

## Septiembre 2007



Fuente : Elaboración propia.



# Facturación de Contratistas Generales Septiembre 2007

| Rubro                    | Variación     |               | Importancia Relativa |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------------|
|                          | En 12 meses   | Acumulada     |                      |
| Obras Civiles y Montajes | <b>33,7%</b>  | <b>-18,8%</b> | 47,5%                |
| Movimiento de Tierras    | <b>-20,2%</b> | 5,9%          | 8,9%                 |
| Centros Comerciales      | 55,0%         | <b>4,0%</b>   | 8,9%                 |
| Oficinas                 | <b>1,6%</b>   | 6,0%          | 8,5%                 |
| Otras Edif. No Habit.    | 347,7%        | 110,8%        | 4,1%                 |
| Obras Públicas           | 43,3%         | 8,3%          | 7,9%                 |
| Viviendas                | 1,5%          | 8,8%          | 14,1%                |
| <b>Total General</b>     | <b>29,8%</b>  | <b>-5,5%</b>  | <b>100,0%</b>        |

Fuente: Elaboración propia.



## IMACON (2007)

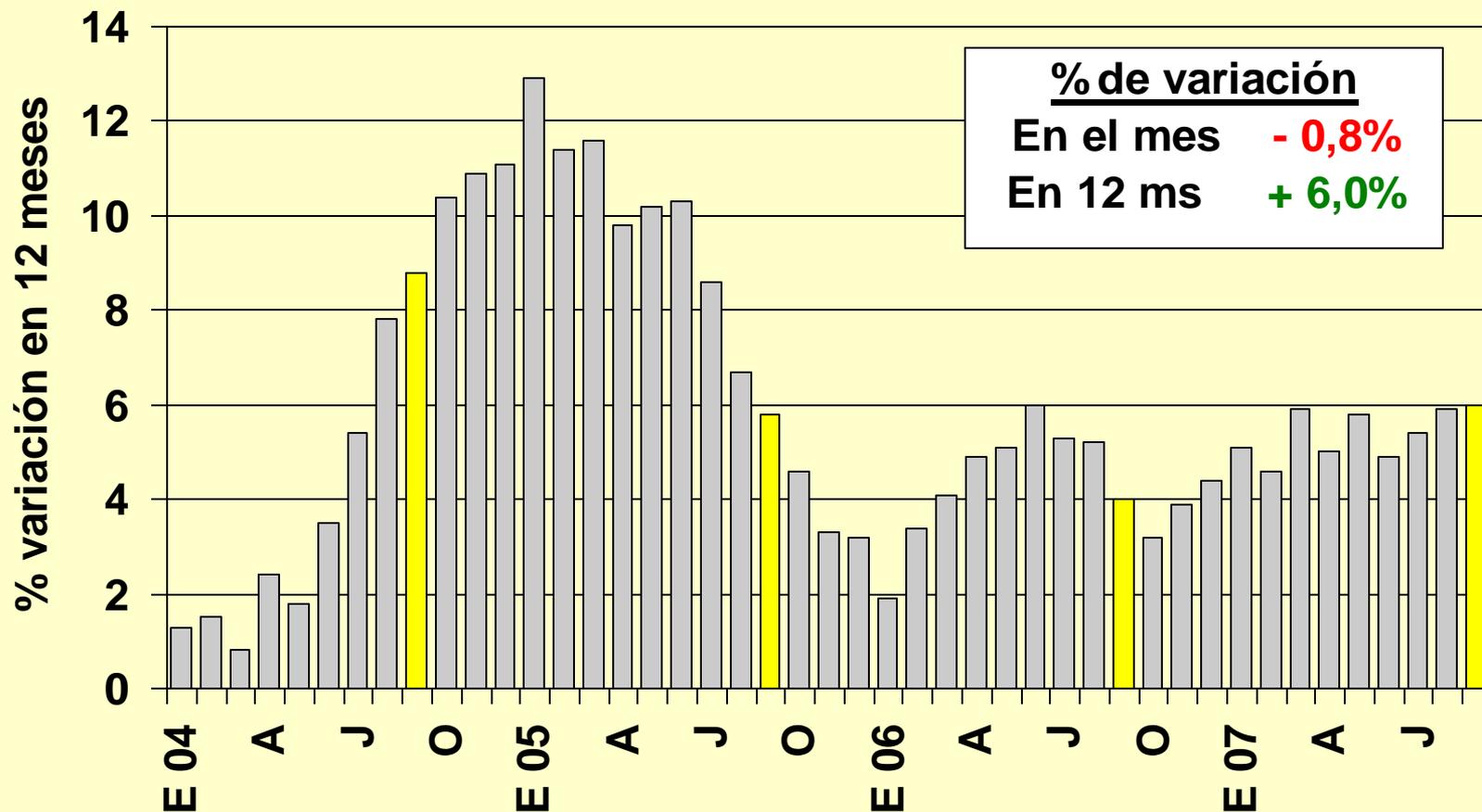
### Resultados de septiembre 2007

| Indicador                        | Crecimiento en 12 meses, % |        | Crecimiento respecto de agosto |
|----------------------------------|----------------------------|--------|--------------------------------|
|                                  | Ago-07                     | Sep-07 |                                |
| IMACON                           | 5.9                        | 6.0    | -0.76                          |
| Empleo Sectorial (INE)           | 0.48                       | 0.06   | 1.69                           |
| Despacho de Materiales (CCHC)    | 12.79                      | 14.87  | -1.25                          |
| Ventas de Proveedores (CCHC)     | 2.63                       | 1.01   | -1.87                          |
| Actividad de CC.GG. (CCHC)       | 0.27                       | -0.90  | -0.13                          |
| Permisos para Edificación (CCHC) | 7.11                       | 12.70  | -4.91                          |



# Nueva Serie del IMACON

## Septiembre 2007





# Proyecciones Macro para 2008

## PROYECCIONES PARA LA ECONOMÍA CHILENA (a) PORCENTAJE

| Trimestre-<br>Año        | PIB        | Tasa de<br>desempleo | Inflación<br>anual (b) | Demanda interna |             |            |             | Balanza comercial |            |             |
|--------------------------|------------|----------------------|------------------------|-----------------|-------------|------------|-------------|-------------------|------------|-------------|
|                          |            |                      |                        | Total           | FBCF        |            | Consumo     | Export.           | Import.    |             |
|                          |            |                      |                        |                 | Total       | Construc.  |             |                   |            | Maqui.      |
| <b>Promedio<br/>2006</b> | <b>4.0</b> | <b>7.8</b>           | <b>3.4</b>             | <b>6.0</b>      | <b>4.0</b>  | <b>3.8</b> | <b>4.3</b>  | <b>6.6</b>        | <b>4.2</b> | <b>9.4</b>  |
| <b>2007-I</b>            | 5.8        | 7.1                  | 2.7                    | 6.4             | 8.7         | 8.6        | 8.9         | 7.4               | 9.4        | 10.9        |
| <b>2007-II</b>           | 6.0        | 6.6                  | 2.9                    | 7.4             | 13.9        | 10.0       | 19.1        | 7.5               | 11.7       | 14.9        |
| <b>2007-III</b>          | 3.9        | 6.6                  | 4.8                    | 7.4             | 7.9         | 7.5        | 8.4         | 6.4               | 9.0        | 16.8        |
| <b>2007-IV</b>           | 4.9        | 6.7                  | 6.8                    | 8.9             | 9.9         | 7.7        | 12.7        | 7.4               | 7.0        | 16.6        |
| <b>Promedio<br/>2007</b> | <b>5.2</b> | <b>6.8</b>           | <b>4.3</b>             | <b>7.6</b>      | <b>10.1</b> | <b>8.5</b> | <b>12.3</b> | <b>7.2</b>        | <b>9.3</b> | <b>14.9</b> |
| <b>Promedio<br/>2008</b> | <b>5.1</b> | <b>6.9</b>           | <b>4.5</b>             | <b>6.9</b>      | <b>7.0</b>  | <b>7.4</b> | <b>6.5</b>  | <b>6.9</b>        | <b>6.8</b> | <b>10.6</b> |

Nota: Las cifras incluyen la reciente compilación de referencia 2003 realizada por el Banco Central

(a) Las proyecciones se realizan sobre las series desestacionalizadas

(b) Se refiere a la variación del promedio trimestral respecto de igual período del año precedente

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción



## INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

| SECTOR                            | Estimado                 |        |        | Proyectado     |           |           |
|-----------------------------------|--------------------------|--------|--------|----------------|-----------|-----------|
|                                   | 2006                     | 2007   | 2008   | 2006/2005      | 2007/2006 | 2008/2007 |
|                                   | Millones de US\$ de 2004 |        |        | % de variación |           |           |
| <b>VIVIENDA</b>                   | 4,953                    | 5,297  | 5299   | 0.7            | 6.9       | 0.1       |
| Pública <sup>(a)</sup>            | 498                      | 624    | 700    | -0.3           | 25.5      | 12.2      |
| Privada                           | 4,455                    | 4,672  | 4,599  | 0.8            | 4.9       | -1.6      |
| Copago prog. sociales             | 318                      | 538    | 141    | -6.5           | 69.3      | -73.7     |
| Inmobiliaria sin subsidio         | 4,137                    | 4,134  | 4,458  | 1.4            | -0.1      | 7.8       |
| <b>INFRAESTRUCTURA</b>            | 9,493                    | 10,375 | 11525  | 5.5            | 9.3       | 11.1      |
| <b>Pública</b>                    | 2,604                    | 2,971  | 3,648  | -11.6          | 14.1      | 22.8      |
| Pública <sup>(b)</sup>            | 1,893                    | 2394   | 2988   | 3.1            | 26.5      | 24.8      |
| Empresas autónomas <sup>(c)</sup> | 367                      | 221    | 420    | 2.3            | -39.7     | 90.1      |
| Concesiones OO.PP.                | 344                      | 356    | 239    | -54.2          | 3.5       | -32.7     |
| <b>Productiva</b>                 | 6,890                    | 7,404  | 7,877  | 13.7           | 7.5       | 6.4       |
| EE. pública <sup>(d)</sup>        | 342                      | 505    | 362    | 11.0           | 47.7      | -28.4     |
| Privadas <sup>(e)</sup>           | 6,548                    | 6,899  | 7515   | 13.9           | 5.4       | 8.9       |
| <b>INVERSIÓN SECTORIAL</b>        | 14,446                   | 15,672 | 16,824 | 3.8            | 8.5       | 7.4       |

(a) Inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios (pavimentación), Educación (inversión JEC), Salud (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGA

(c) Inversión en Metro, empresas de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval

(d) Inversión de CODELCO, ENAMI, Gas (ENAP)

(e) Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye ENAMI y CODELCO), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



# Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 19 de Noviembre de 2007