

# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



## Presentación.

**Sr. Juan Carlos Lagos C.**  
Presidente  
Comité de Especialidades  
Cámara Chilena de la Construcción



19 de Julio de 2007.

# PRO OBRA 2007

## EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



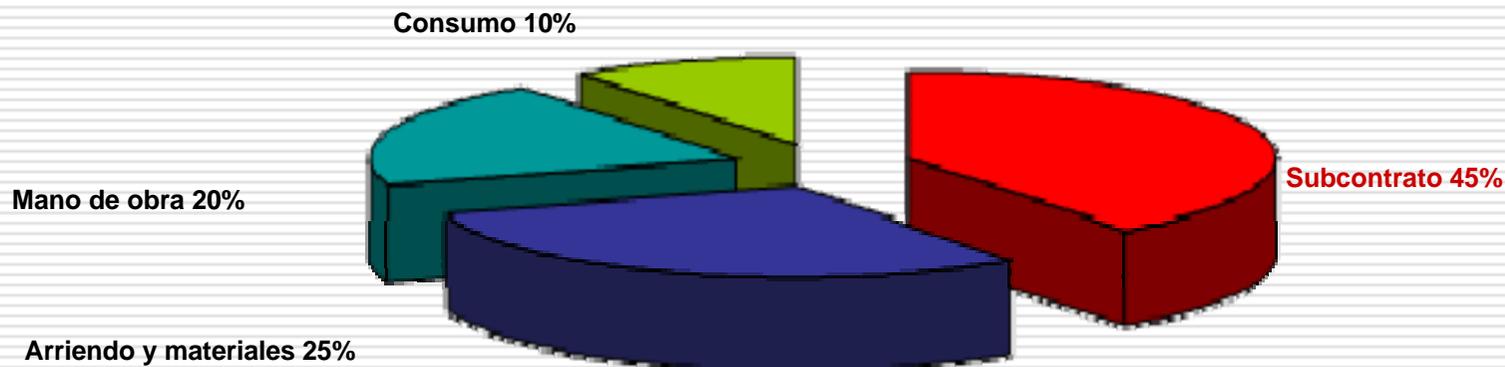
Descripción del Mercado: Actores y relaciones entre sí.



# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



**Descripción del Mercado: Incidencia en los costos de una obra\*.**



\*Tendencia debiera ser al alza. En países como EE.UU. el porcentaje de subcontratos asciende al 70% de los gastos de una obra.

# PRO OBRA 2007

## EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



### Necesidades del Mercado: De los contratistas.

1. Cumplir con la información requerida por el cliente. ✓
2. Competir con igualdad de condiciones. ✓
3. Capacitarse en habilidades administrativas. ✓
4. Diferenciarse de sus competidores. ✓
5. Difundirse en las empresas constructoras. ✓
6. Disminuir las retenciones realizadas. ✓
7. Mejorar sus flujos (presentarse como una alternativa válida y confiable). ✓

# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



**Relación de subcontratistas  
con las empresas  
constructoras.**

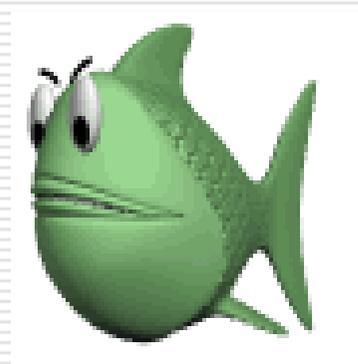
Es desigual, con falta de  
**CONFIANZA** recíproca.



# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



- Remates de obras (búsqueda de precios)
- Demoras en los Estados de Pagos.
- Demora en entrega de retenciones y garantías.
- Firma de contratos de Adhesión  
no incorporan riesgos de reajustes y paridad cambiaria  
obligan a estimar o asumir riesgos que no le corresponden



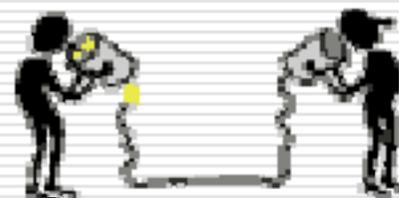
# PRO OBRA 2007

## EL CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



Entonces, la clave está en:

- Generar los **puentes** necesarios que permitan establecer **relaciones profesionales de confianza**.



- Relación **de respeto mutuo y de pares profesionales**, donde el contratista sea valorado.

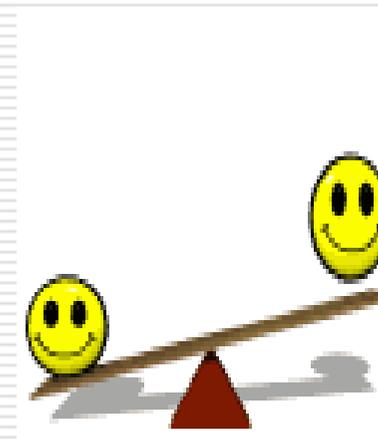
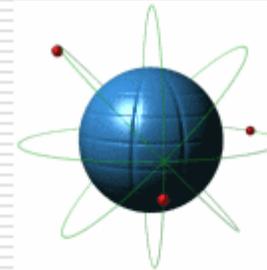


# PRO OBRA 2007

## EL CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



- El concepto debiera ser de **asociatividad** (la relación de las partes **agrega valor en el resultado de su conjunto**)
- La responsabilidad es **biunívoca** (el contratista puede cumplir cuando el mandante le paga oportunamente).
- La cadena de valor debe ser respetada por las partes y **eslabones** que le dan razón de ser. (La empresa **mandante** vive de sus proveedores y la **contratista** de sus trabajadores).



# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



Visión de los contratistas de especialidades frente a la nueva Ley de Subcontratación.

**La Negativa.**

**La Positiva.**

**Nuevos escenarios.**



## PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



### La Negativa:

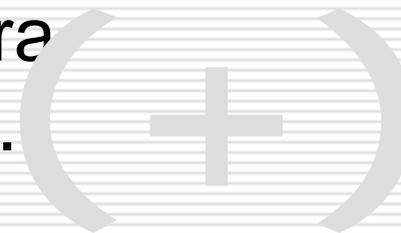
- Es otro elemento que se agrega para ser usado como argumento para **demorar los pagos**, el último de la cadena es el más perjudicado.
- Agrega **mayores costos** hay que disponer de funcionarios administrativos que hacen colas en la dirección del trabajo.

# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



## La Positiva:

- Genera nuevas oportunidades, existe demanda de contratistas con capacidad y cumplimiento.
- Genera barreras de entrada para contratistas de menor capacidad.



# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



## Actualmente:

- Contratos donde el cliente final contrata directamente algunas **especialidades**.
- Compra de algunas empresas.

# PRO OBRA 2007 EI CONTRATISTA ENTRE DOS MUNDOS



En conclusión –

## Somos socios estratégicos

Las empresas de **Especialidades de la Construcción** juegan un rol preponderante en la industria ya que concentran a quienes aportan la **tecnología, la diferenciación, la eficiencia y el conocimiento altamente específico.**



FIN

---



LA **CONSTRUCCION**  
NECESITA  
**ESPECIALISTAS**  
PARA **CRECER**