

154^a

REUNION DEL
CONSEJO
NACIONAL



8, 9, 10 / Noviembre / 2007

V A L D I V I A

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES

154^a
REUNION
DEL
CONSEJO
NACIONAL





154^a

REUNION DEL
CONSEJO
NACIONAL

Valdivia

8/9/10 Noviembre/2007

Nómina de las autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción 2007 - 2008	4
---	---

INFORMES COMITÉS GREMIALES

Proveedores	16
Industriales	26
Especialidades	34
Contratistas Generales	40
Obras de Infraestructura Pública	50
Concesiones	65
Inmobiliario	72
Vivienda	77

INFORMES DELEGACIONES REGIONALES

Comité de Coordinación Nacional	84
Zona Norte Grande	87
Arica	88
Iquique	90
El Loa	93
Antofagasta	95
Zona Norte Chico	97
Copiapó	98
La Serena	101
Valparaíso	104
Zona Sur Central	106
El Libertador	107
El Maule	109
Concepción	112
Temuco	116
Zona Sur Austral	120
Valdivia	121
Osorno	123
Puerto Montt	126
Coyhaique	128
Punta Arenas	131

PROGRAMA 154ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL	136
--	-----



NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

DIRECTORIO 2007 - 2008

PRESIDENTE	Luis Nario Matus
PRIMER VICEPRESIDENTE	Jaime Muñoz Peragallo
SEGUNDO VICEPRESIDENTE	Fernando Carreño Barrera
PAST PRESIDENTE	Otto Kunz Sommer

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE LOS COMITÉS GREMIALES

Ricardo Binder Köster	- Contratistas Generales
Edgar Bogolasky Sack	- Proveedores
Sergio Icaza Pérez	- OO. de Infraestructura Pública
Nelson Murúa Polanco	- Vivienda
Ítalo Ozzano Cabezón	- Industriales
Francisco Javier Rivera Mardones	- Especialidades
Orlando Sillano Zan	- Inmobiliario
Robert Sommerhoff Hyde	- Concesiones

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

ZONA NORTE GRANDE	Víctor Realini Saldaña	- El Loa
ZONA NORTE CHICO	Octavio Pérez Abarzúa	- Valparaíso
ZONA SUR CENTRAL	Gino Rivano Vera	- El Maule
ZONA SUR AUSTRAL	Claudio Gaete Ebensperger	- Puerto Montt

ADMINISTRACIÓN

Secretario General	Arturo del Río Leyton
Fiscal	Augusto Bruna Vargas
Gerente de Estudios	Javier Hurtado Cicarelli
Gerente de Administración y Finanzas	Gonzalo Arrau Errázuriz
Gerente de Servicios a Socios	Diego Fernández Undurraga

COMITÉ COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Jaime Muñoz Peragallo
Directores	Víctor Realini Saldaña
	Octavio Pérez Abarzúa
	Gino Rivano Vera
	Claudio Gaete Ebensperger

NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES, PERÍODO 2007 - 2008

1	Acevedo Aspeé, Roberto	42	Briceño Hola, Rodrigo
2	Achondo Faz, Alfredo	43	Brizzi Baratta, Paolo (El Libertador)
3	Acosta Walker, Aquiles (Concepción)	44	Browne Covarrubias, Pedro
4	Alanís Porcella, Francisco (Temuco)	45	Budnik Schwartzmann, Ricardo
5	Albertz Klein, Alejandro	46	Burky Mena, Carlos A. (Iquique)
6	Alcaide Mateluna, Luis	47	Cabrera Quezada, Washington (Concepción)
7	Alcalde Cruchaga, Arsenio	48	Calvo Aguirre, Miguel
8	Alemaný Méndez, Andrés	49	Camacho Claros, Jaime (Concepción)
9	Alemparte Pérez, Raimundo	50	Cañón Canales, Francisco
10	Allende Urrutia, Jaime	51	Carreño Barrera, Fernando
11	Alzérrecá Mitrano, Germán	52	Castagneto Arancibia, Marcelo (La Serena)
12	Alzola Henzi, Alvaro	53	Castañeda Uquillas, Francisco (Temuco)
13	Andersen Muñoz, Edward (Pta. Arenas)	54	Cerda Briceño, Cristián
14	Araos Araos, Iván (La Serena)	55	Cerda Urrutia, José Luis
15	Armas Morel, Cristián	56	Ceruti Vicencio, Carlos (Valparaíso)
16	Araya Alliende, Luis (Concepción)	57	Chacón Vial, Luis Felipe
17	Argandoña Gallardo, Pablo (La Serena)	58	Chinchón Bunting, Walter
18	Armstrong Delpin, Emilio (Concepción)	59	Cisternas Larenas, Jorge
19	Arriagada Laissle, Andrés (Concepción)	60	Collado Jaume, Mauricio (Valparaíso)
20	Arriagada Serendero, Gustavo	61	Collados Baines, Alberto
21	Arrigorriaga Vial, Rodrigo	62	Collados Núñez, Modesto
22	Asahi Senda, Tadashi	63	Constans Gorri, Lorenzo (Valparaíso)
23	Aylwin Joffre, Juan Pablo	64	Correa del Río, Sergio
24	Bascou Letelier, Hugo	65	Correa Rodríguez, Max
25	Beca Frei, Andrés	66	Corsen Macchiavello, Gerardo F. (Valparaíso)
26	Becker Weisser, René E. (Valparaíso)	67	Da Bove Agüero, Gastón (Valdivia)
27	Behrmann Stolzenbach, Alfredo	68	Daneri Jones, Leonardo
28	Bellolio Casaccia, Augusto (Concepción)	69	Danús Larroulet, Jaime
29	Bellolio Rodríguez, Blas	70	Darraidou Díaz, Javier
30	Bernal Rojas, José (El Loa)	71	De la Cerda Soto, Teófilo
31	Bezanilla Saavedra, Víctor	72	De Paoli Botto, Sergio (Valparaíso)
32	Binder Köster, Ricardo	73	Del Canto Garrao, Hernán (Pta. Arenas)
33	Boetsch Fernández, Cristián	74	Del Río Ebersperger, Mario
34	Bogolasky Sack, Edgar	75	Délano Concha, Sergio
35	Bolumburu Taboada, Fernando	76	Depetris Deflorián, Ivo (Copiapó)
36	Bone Pedraza, Enrique	77	Dubois Enríquez, Germán A. (Concepción)
37	Borlone Domínguez, Eduardo (El Libertador)	78	Díaz Grohnert, Félix Joaquín
38	Bottai Ramírez, Patricio E. (Arica)	79	Díaz Muñoz, Mario (Osorno)
39	Bravo Garretón, Luis Héctor	80	Donoso Silva, Rodrigo
40	Bravo Lyon, José Alberto	81	Doren Lois, Hernán
41	Bravo Novoa, Alejandro (Temuco)	82	Duque Casellas, Eugenio

NOMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

83	Echavarría Figueroa, Alfredo	126	Grau Bonet, Pedro
84	Echaurren Vial, Hernán	127	Grez Prado, Horacio
85	Echeverría de Carcer, Agustín	128	Gritti Bravo, Sergio
86	Echeverría Vial, Bernardo	129	Grossman Schilman, Jaime (Valparaíso)
87	Echeverría Vial, Fernando	130	Guarini Herman, Roberto
88	Erdmann Green, Carlos	131	Gutiérrez Schwerter, Ricardo (Valparaíso)
89	Errázuriz Covarrubias, Rodolfo	132	Guzmán Matta, José Antonio
90	Errázuriz Ossa, Juan Eduardo	133	Hempel Holzapfel, Ricardo (Concepción)
91	Errázuriz Ruiz-Tagle, Antonio	134	Herrera García, Fernando
92	Escala Aguirre, Eduardo	135	Herrera Thomas, Luis Alfredo (Arica)
93	Escala Aguirre, Gastón	136	Holzapfel Picarte, Armando
94	Escudero Pinto, Rubén	137	Honorato Alamos, Máximo
95	Etchegaray Aubry, Alberto	138	Hurtado Parot, Daniel
96	Fava Fuentealba, Mario (La Serena)	139	Icaza Pérez, Sergio
97	Fernández Aguirre, Manuel	140	Imschenetzky Ebensperger, Nicolás (Concepción)
98	Fernández Cuadros, Emilio (Concepción)	141	Imschenetzky Popov, Nicolás (Concepción)
99	Fernández Sanhueza, Waldo (Temuco)	142	Irrázaval Barros, Pablo
100	Ferrer Jimo, Patricio (El Libertador)	143	Irrázaval Zegers, Amaya
101	Figueroa Ferrer, Sergio	144	Izquierdo Van der Valck, Francisco Javier
102	Figueroa Velasco, Alberto	145	Jabalquinto López, Fernando
103	Fleischmann Furth, Miguel	146	Jara Valenzuela, José Alfredo
104	Flores Gálmez, Guillermo	147	Jarpa Riveros, Víctor Manuel
105	Frías Donoso, David	148	Jiménez Jiménez, Carlos (Iquique)
106	Froimovich Libedinsky, Eduardo	149	Jiménez Parada, Juan Francisco
107	Fuenzalida Dublé, Osvaldo	150	Jusid Kupperman, Gregorio (Valparaíso)
108	Gaete Ebensperger, Claudio	151	Kitzing Rivera, Ricardo
109	Galdames Montenegro, Mariano	152	Kohn Pepay, Sergio
110	Galilea Vial, Rodrigo (El Maule)	153	Kunz Sommer, Otto
111	Gárate Gómez, Julio (Concepción)	153	Labbé Reyes, Juan Carlos
112	Garcés Fernández, Jorge	155	Lagies Siech, Erwin (Concepción)
113	García Echavarrí, José Miguel (Temuco)	156	Lagos Castañeda, Juan Carlos
114	García-Huidobro Rodríguez, Fernando	157	Lagos Charme, Miguel Luis (Coyhaique)
115	Gardilic Rimassa, Francisco	158	Larrabe Lucero, Eduard
116	Gardilic Rimassa, Raúl	159	Larraguibel Salas, Juan Santiago
117	Garrido Díaz, Juan (Iquique)	160	Larraín Ibáñez, Antonio
118	Garzón Oyanadel, Pedro (Antofagasta)	161	Larraín Prieto, Sergio
119	Gibson Infante, Jaime	162	Larraín Vial, Guillermo
120	Giuliano Salvi, Bernardo (Concepción)	163	Lazcano Lecaros, Fernando
121	Gómez Cerda, Claudio	164	Letelier Lynch, Jorge
122	González Barra, Alvaro	165	Levy Arensburg, Hernán
123	González Cortés, Carlos (Antofagasta)	166	Lira de la Jara, Benjamín
124	González Yáñez, Rogelio	167	Llambías Abatte, Miledy
125	Grau Ballester, Luis Antonio	168	Loehnert Cöester, Enrique

169	Loeser Bravo, Enrique	212	Ozzano Cabezón, Italo
170	Lorenzini Teperman, Leopoldo	213	Páez Guzmán, Jorge (La Serena)
171	Lyon Amand de Mendieta, Daniel	214	Palacios Montti, César (Concepción)
172	Mackenna Iñiguez, Juan	215	Palma Moraga, Jorge
173	Madain Ayub, Barham (Valparaíso)	216	Pantoja Cárdenas, Jorge (Iquique)
174	Magri Rabaglio, Julio	217	Parada Salinas, Oscar
175	Mardones Precht, Patricio	218	Pavez Aro, Horacio
176	Marín Ugas, Sergio (Coyhaique)	219	Pavez Garcia, Horacio (Concepción)
177	Martabid Razazi, José Miguel (Temuco)	220	Peña Araya, Jaime (Concepción)
178	Martel Soriano, Jaime (Puerto Montt)	221	Peña Puig, Juan Pablo (Temuco)
179	Martin Huber, Reinaldo	222	Pérez Abarzúa, Octavio (Valparaíso)
180	Martínez López, Vicente (Valparaíso)	223	Pérez Bucchi, Fernando
181	Mas Figueroa, Jorge	224	Pérez de Arce Larenas, Fernando
182	Mas Rocha, Daniel (La Serena)	225	Pérez Moore, Fernando
183	Maturana Labbé, Jaime	226	Pérez-Cotapos García, Guillermo
184	Matus Miranda, Patricio	227	Pertuzé Iglesias, Luis
185	Melo San Juan, Sergio	228	Pilasi Concha, Jaime
186	Mena Barros, Patricio	229	Pinto Aracena, Guillermo
187	Messen Angarita, Alejandro (Valparaíso)	230	Pizarro Valenzuela, Pedro Pablo
188	Miranda Ibáñez, Renato	231	Poblete Jara, José Manuel
189	Molina Armas, José	232	Porter Alvarez, Guillermo (Concepción)
190	Molina Morel, Germán	233	Posada Copano, Ricardo
191	Molina Villaseca, Sebastián	234	Prieto Wormald, Fernando
192	Molinare Vergara, Carlos	235	Priewer Aurbach, Boris (Valparaíso)
193	Monsalve Püschel, Orlando (Osorno)	236	Realini Saldaña, Víctor (El Loa)
194	Montané Alliende, Pablo	237	Reichhard Barends, Kurt
195	Montero Martínez, Carlos Felipe	238	Rencoret Ríos, Raimundo (La Serena)
196	Morrison Yonge, Roberto	239	Ríos Salvo, Waldo (Antofagasta)
197	Muchnik Weinstein, Jaime	240	Rivano Vera, Gino (El Maule)
198	Muñoz Peragallo, Jaime	241	Rivas Mora, Carlos (Valparaíso)
199	Murúa Polanco, César (Punta Arenas)	242	Rivera Alarcón, René (Concepción)
200	Murúa Polanco, Nelson	243	Rivera Mardones, Francisco Javier
201	Nannig Preisler, Arturo (Valdivia)	244	Rivera Marín, José (La Serena)
202	Nario Matus, Luis	245	Rojas Krause, Matías
203	Navarro Vial, Manuel José	246	Rojas Zúñiga, Herman (Valparaíso)
204	Neut Salinas, Gabriel	247	Ross Blondet, Ramón
205	Nitsche Meli, Claudio	248	Rosselot Siegmund, Alberto
206	Orellana Salcedo, Sergio	249	Salinas Díaz, Daniel
207	Ortigosa Ampuero, Juan Ignacio (Concepción)	250	Sanhueza Guzmán, José Manuel
208	Ossa Frugone, Juan Enrique	251	San Martín Vargas, Roberto (Copiapó)
209	Otegui Minteguía, Iñaki	252	Santa María Mujica, Ignacio
210	Ovalle Rodríguez, Alfredo	253	Santelices Tello, Ramón
211	Oyarzún Ureta, Luis	254	Santuber Mas, Hugo (La Serena)



NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

- 255 Sanz Bahamonde, Jaime (Puerto Montt)
 256 Schmidt Astaburuaga, Mariana
 257 Schmidt Montes, Alfredo
 258 Schwerter Hofmann, Jorge
 259 Sciaraffia Ortega, José Miguel (Iquique)
 260 Seguel Santana, Mario (Concepción)
 261 Sepúlveda Navarro, Guido
 262 Sillano Zan, Orlando
 263 Silva Alcalde, Juan Ignacio
 264 Silva Fernández, Alfredo
 265 Sommerhoff Hyde, Robert
 266 Stehr Wilckens, Helmut
 267 Steinsapir Medvinsky, José
 268 Tarragó Cardonne, Carlos (Antofagasta)
 269 Tarragó Cardonne, Miguel Angel (Concepción)
 270 Ugarte Sironvalle, Emile (Antofagasta)
 271 Uribe Weinstein, Hernán
 272 Vaccaro Cornejo, Carmen
 273 Valcárcel Mateo, Manuel
 274 Valck Jacobsen, Carlos (Concepción)
 275 Valdés Pérez, Salvador
 276 Valdebenito Leiva, Salomón (Iquique)
 277 Valenzuela Durret, Domingo
 278 Valenzuela Manterola, Manuel Fernando
 279 Varas Benavente, Diego
 280 Varela García, Andrés
 281 Varela Rodríguez, Raúl
 282 Velasco Morandé, Eugenio
 283 Velasco Paredes, Rodrigo (Puerto Montt)
 284 Vera Vengoa, Hugo
 285 Vial Claro, Enrique
 286 Vicuña Molina, Gustavo
 287 Vicuña Salas, Gustavo
 288 Villanueva Arancibia, Domingo (El Loa)
 289 Vives Fernández, Gabriel
 290 Waissbluth Subelman, Eduardo
 291 Warden Michalland, Patrick (Valparaíso)
 292 Wörner Muxica, Robert (Temuco)
 293 Yakovleff Paz, Sergio (Temuco)
 294 Yrarrázaval Echeverría, Eugenio
 295 Zepeda Montalva, Alex (Antofagasta)

CONSEJO DEL ÁREA SOCIAL

Luis Nario Matus	Presidente
Lorenzo Constans Gorri	Vicepresidente Ejecutivo
Juan Pablo Aylwin Joffre	Consejero
Cristián Boetsch Fernández	Consejero
Pedro Grau Bonet	Consejero
Armando Holzapfel Picarte	Consejero
Máximo Honorato Alamos	Consejero
Fernando Jabalquinto López	Consejero
Juan Mackenna Iñiguez	Consejero
Luis Larrain Arroyo	Asesor
María Elena Gaete Meyerholz	Gerente
Marcela Fuenzalida Villagrán	Abogado

COMISIONES ASESORAS DEL DIRECTORIO 2007

CAPITAL HUMANO

Sergio Melo San Juan

DESARROLLO EMPRESARIAL

Alfredo Echavarría Figueroa

DESARROLLO SUSTENTABLE

Andrés Varela García

ÉTICA Y DISCIPLINA

Hernán Levy Arensburg, Horacio Pavez García y Kurt Reichhard Barends

EXPORTACIÓN DE SERVICIOS Y PRODUCTOS

Diego Varas Benavente

INFRAESTRUCTURA

Gastón Escala Aguirre

INTERNET

Roberto Busel Boltansky

LABORAL

Augusto Bruna Vargas

LEGISLACIÓN

Helmut Stehr Wilckens

NORMAS

Blas Bellolio Rodríguez

PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA

Horacio Pavez Aro

PREVENCIÓN DE RIESGOS

Roberto Morrison Yonge

SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN

Hernán Doren Lois

SOCIOS

Hugo Bascou Letelier

URBANISMO

Bernardo Echeverría Vial

VIVIENDA

Alberto Collados Baines

PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES



DR Arica
Benjamin Melús Robles



DR Iquique
Carlos Torres Gajardo



DR El Loa
John Pasten Diaz



DR Antofagasta
Carlos González Cortés



DR Copiapó
Marcelo Molina Ross



DR La Serena
Jorge Paez Guzmán



DR Valparaíso
Vicente Martínez López



DR El Libertador
Gonzalo Díaz Soteras



DR El Maule
Roberto Cerutti Stefani



DR Concepción
Andrés Arriagada Laissle



SDR Chillán
Franz Iraira Quezada



SDR Los Angeles
Claudio Moraga Godoy



DR Temuco
José Miguel Martabid Razazi



DR Valdivia
Jorge Ramírez Alvarez



DR Osorno
Enrique Pampaloni Moraga



DR Puerto Montt
Carlos Seguel Hintz



DR Coyhaique
Francisco Galleguillos Pizarro



DR Punta Arenas
Carlos Pérez Yubero



NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

COMITÉS GREMIALES 2006 - 2007

COMITÉ INMOBILIARIO

Presidente	Jaime Pilasi Concha
Primer Vicepresidente	Ignacio Santa María Mujica
Segundo Vicepresidente	Andrés Varela García
Director	Orlando Sillano Zan

COMITÉ DE VIVIENDA

Presidente	Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	Domingo Valenzuela Durret
Segundo Vicepresidente	Rogelio González Yáñez
Director	Nelson Murúa Polanco

COMITÉ DE CONCESIONES

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Eduardo Escala Aguirre
Segundo Vicepresidente	Álvaro González Barra
Director	Robert Sommerhoff Hyde

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Jorge Mas Figueroa
Primer Vicepresidente	Jorge Schwerter Hofmann
Segundo Vicepresidente	Jaime Danus Larroulet
Director	Ricardo Binder Köster

COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Presidente	Gustavo Vicuña Molina
Primer Vicepresidente	Raimundo Alemparte Pérez
Segundo Vicepresidente	Jorge Letelier Lynch
Director	Sergio Icaza Pérez

COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Presidente	Juan Carlos Lagos Castañeda
Primer Vicepresidente	Carlos Lagos Aguilera
Segundo Vicepresidente	Amaya Irrarrázaval Zegers
Director y Past Presidente	Jaime Muchnik Weinstein

COMITÉ DE INDUSTRIALES

Presidente	Italo Ozzano Cabezón
Primer Vicepresidente	Iñiqui Otegui Minteguía
Segundo Vicepresidente	Matías Rojas Krause
Director	Claudio Gómez Cerda

COMITÉ DE PROVEEDORES

Presidente	Max Correa Rodríguez
Primer Vicepresidente	Agustín Echeverría De Carcer
Segundo Vicepresidente	Jose Manuel Sanhueza Guzmán
Director	Edgar Bogolasky Sack



154^a

REUNION DEL
CONSEJO
NACIONAL

INFORMES
COMITÉS GREMIALES

COMITÉ DE PROVEEDORES

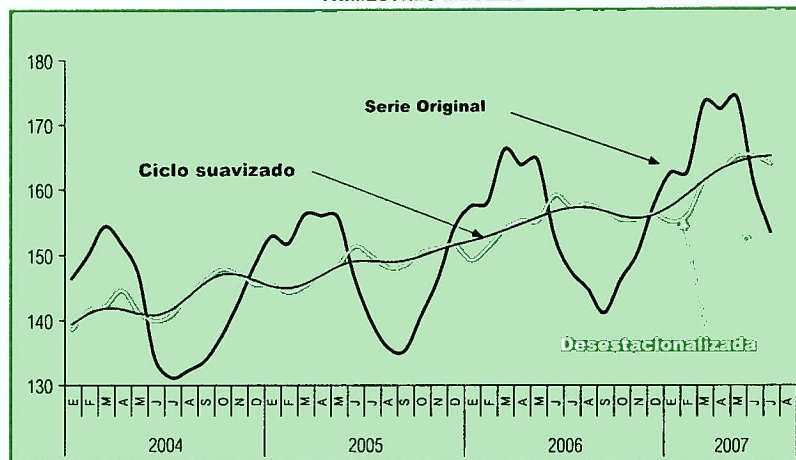
I. MESA DIRECTIVA DEL COMITE

Presidente	Max Correa Rodriguez
Primer Vicepresidente	José Manuel Sanhueza Guzmán
Segundo Vicepresidente	Agustín Echeverría De Cárcer
Past President	Rubén Escudero Pinto
Director	Edgar Bogolasky Sack
Coordinador(a)	Loreto Manzano Moroso

II. INDICES DEL COMITÉ

ÍNDICE DE VENTAS DE MATERIALES

VARIACIÓN	%
VARIACIÓN AGOSTO 2007 VS JULIO 2007 (SERIE ORIGINAL)	7,1
VARIACIÓN AGOSTO 2007 VS JULIO 2007 (SERIE DESESTACIONALIZADA)	1,2
VARIACIÓN AGOSTO 2007 VS AGOSTO 2006	3,8
ACUMULADO ENERO - AGOSTO 2007 VS ENERO - AGOSTO 2006	4,4
SUBMUESTRA	100%

ÍNDICE DE VENTAS REALES DE MATERIALES
TRIMESTRES MÓVILES

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Misión del Comité: "la razón de ser es representar en la CChC los intereses de los proveedores de insumos y servicios de la construcción, siendo una instancia de discusión y debate de los temas que les son comunes, dentro de un estricto marco ético y de responsabilidad social. Nuestro compromiso es congregar a nuestros miembros entregándoles una alternativa de relación directa con sus clientes y de información del sector que sea de valor para su gestión comercial".

RESPECTO DEL MERCADO

1) DS 18 RELATIVO A LA CIRCULACIÓN NOCTURNA DE CAMIONES

El comité se encuentra preocupado por el proyecto de ley que se refiere a que los camiones circulen de noche en vez que de día lo que pararía la construcción ya que por ordenanza no se puede emitir ruido en la noche y por ende no podrían ser descargados

2) LOGÍSTICA

En enero de este año el subcomité técnico del Comité Inmobiliario aprobó el proyecto de logística presentado por el Comité de Proveedores que pretende identificar y cuantificar, los costos de despacho de productos y materiales a obras en construcción.

3) PLAN TRANSANTIAGO

Se manifestó inquietud por lo mal implementado de este plan, ya que ha acarreado problemas de baja en las ventas al detalle, como consecuencia de que las personas han postergado sus compras producto de las dificultades que se han presentado en el sistema de transporte.

4) ATRASO DEL PROGRAMA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

El Comité manifiesta su preocupación por el atraso de este Programa ya que afecta a la distribución de materiales ya programada.

5) LA NUEVA LEY DE SUBCONTRATACIÓN Y TRABAJOS TRANSITORIOS

Al Comité le preocupa los problemas que se han estado generando en torno a los subcontratos, particularmente con los instaladores y los contratos con instalación incluida, que se ha estado tratando en las reuniones ampliadas. Esto incluye los contratos de adhesión entre mandante y empresa proveedora.

RESPECTO DE LA CChC

1) PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

La empresa Pensum realizó una Planificación Estratégica del Comité, con el fin de orientar su accionar futuro y administrar adecuadamente sus recursos. En concreto, se definió cual será la Misión del Comité y se acordó la conformación de cinco comisiones en que cada una asumirá uno de los objetivos estratégicos y será liderada por un consejero del Comité:

1. Captar nuevos socios al interior de la CChC y en el mercado:
Sr. Edgardo Bogolasky;
2. Generar e implementar un proyecto de reconocimiento de proveedores: Sr. Rubén Escudero;
3. Dar valor a las instancias de relación presencial con socios: Sres. José Manuel Sanhueza y Carlos Erdmann;
4. Mejorar la valoración del Comité en la CChC: Sr. Miguel Fleischmann
5. Diseñar las instancias de acercamiento del Comité a los clientes de los socios: Sr. Agustín Echeverría

2) MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LOS ESTATUTOS DE LA CÁMARA

El Comité planteó su inquietud respecto a la modificación del Reglamento de los Estatutos de la Cámara, que en cuanto al artículo 14, se debe dar una importancia relativa al giro principal de la empresa, o socio, al momento de la asignación de los votos de cada asociado. Lo anterior, debe ser establecido en los formularios de inscripción. Asimismo, se establece que en caso de haber discrepancias, la Comisión de Socios determinará cual es el Comité que le corresponde. Por otra parte, se debiera incluir el criterio de asignar por lo menos un voto a cada comité en que participe y no se podrá asignar votos a los comités en los que no participe.

3) ELECCIÓN DE CONSEJERO NACIONAL

En la sesión ampliada del mes de abril se procedió a la Elección Directa de Consejero Nacional por el Comité, y el resultado fue que con 18 votos fue elegido don José Manuel Sanhueza Guzmán.

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

RELATIVAS AL MERCADO

EXPOSITOR	CARGO	EMPRESA
1) SANTIAGO MARÍN	GERENTE GENERAL	SALFACORP
2) RODRIGO DOMÍNGUEZ	ARQUITECTO	PLANNEA ARQUITECTURA
3) JAIME SILVA	JEFE POLÍTICA HABITACIONAL	MINVU
4) SERGIO TORRETI	GERENTE GENERAL	CONSTRUCTORA PEBAL
5) SEBASTIÁN VICUÑA	SOCIO	VICUÑA Y ASOCIADOS
5) ALVARO MORALES	SOCIO	VICUÑA Y ASOCIADOS
6) ADRIANO VENTURI	GERENTE DE PROYECTOS	EMPRESA CONSTRUCTORA ALMAGRO
7) RAMÓN SANTELICES	DIRECTOR DE DESARROLLO	CONAVICOOP
8) CRISTIÁN SAITUA	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	ECHVERRÍA E IZQUIERDO
9) JAVIER HURTADO	GERENTE DE ESTUDIOS	CChC

1) SR. SANTIAGO MARÍN, GERENTE GENERAL DE SALFACORP GESTIÓN COMERCIAL

Tema Expuesto: Proyectos Actuales y Futuros de Salfacorp

El ejecutivo de la empresa Salfacorp hizo una completa presentación, en la que destacó que los proyectos que vienen con más fuerza son del área minería y energía. Por otra parte destacó los proyectos de la empresa. Finalmente, comentó que se han abierto al mercado en China, en la que se está desarrollando una investigación de mercado completo.

2) SR. RODRIGO DOMÍNGUEZ, ARQUITECTO PLANNEA ARQUITECTURA

Tema expuesto: Territoria 3000

El arquitecto explicó que Territoria 3000 se trata de un proyecto mixto compuesto por departamentos, oficinas, locales comerciales, hotel, y otros espacios distribuidos en 85.000 m² de superficie y con una inversión aproximada de US\$ 100 millones. La obra se constituye en la de mayor profundidad del país con 9 subsuelos y 32 m de profundidad. Dispone de un sistema de entibación de pilas de socializado de hormigón de 0,85 m de ancho por 1,0 m de largo, distanciadas a eje a 3,0 m aproximadamente. Al tratarse de la obra más profunda de Santiago la logística para retirar la tierra (200 mil m³) resultó fundamental. Asimismo, aclaró que el lanzamiento oficial del proyecto no se ha concretado aún.

3) SR. JAIME SILVA, JEFE DE POLÍTICA HABITACIONAL DEL MINVU

Tema expuesto: Nueva Política Habitacional (2007 - 2010)

El ejecutivo hizo una exposición completa sobre la Nueva Política Habitacional del MINVU, destacando que el objetivo final es el mejoramiento de la calidad y la integridad social. Para lo anterior, el Estado entregará 223 mil subsidios a través de los programas de Fondo Solidario de Vivienda y Subsidio Rural, con lo que se pretende disminuir drásticamente el déficit habitacional del 20% más pobre de la población. Las viviendas sociales tendrán un mínimo de dos dormitorios, ampliables a cuatro, para lo cual se aumentará el monto del subsidio en 50 UF promedio. Para lo anterior, se aplicará un subsidio diferenciado a la localización, el cual busca evitar que las viviendas sociales se construyan exclusivamente en la periferia de las ciudades, generando marginalidad social y concentración de pobreza. Este subsidio permitirá también habilitar terrenos "baratos" bien localizados, pero que requieren de mejoramiento del suelo.

4) SR. SERGIO TORRETTI, GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA PEBAL

Tema expuesto: Proyecto Edificio Teniente Montt

El Ejecutivo explicó que el proyecto constituye el primer edificio con sello de calidad para la vivienda de DICTUC, detallando que la entrega del sello coincide con la puesta en marcha de la Nueva Política Habitacional impulsada por el MINVU, cuyos principales acentos son la calidad y la integración social, y que los beneficios de dicho sello son principalmente para el usuario, al tener acceso a una vivienda certificada de acuerdo a buenas prácticas del sector construcción y menores costos por fallas o siniestros en la nueva vivienda.

5) DON SEBASTIÁN VICUÑA Y DON ALVARO MORALES, SOCIOS DE VICUÑA Y ASOCIADOS,**Tema Expuesto:** Cómo Andan las Cobranzas

Los ejecutivos hicieron una completa presentación sobre los riesgos comerciales a los que se ve enfrentada una empresa en la actualidad. Asimismo, se detalló los beneficios a los que se puede acceder contratando seguros de crédito, así como también todos los antecedentes de esta herramienta en la industria.

6) SR. ADRIANO VENTURI, GERENTE DE PROYECTOS, CONSTRUCTORA ALMAGRO**Tema Expuesto:** Constructora Almagro: Proyectos en Cartera

El constructor realizó una presentación de todos los proyectos que se están realizando, así como también aquéllos que están previstos para el futuro.

7) SR. RAMÓN SANTELICES, DIRECTOR DE DESARROLLO DE CONAVICOOP**Tema Expuesto:** Proyectos de Conavicoop

El expositor explicó que Conavicoop está en un proceso de actividad normal y con expectativas de crecimiento, dentro de los próximos 4 años. Respecto a nuevos términos de la política habitacional, Conavicoop hizo un análisis de cuáles podían ser las proyecciones y después presentarlas al Minvu, y ver de qué forma influir en la utilización de recursos. Este año, por ejemplo aumentará su actividad por sobre el 50%, igual que el año pasado. Asimismo, se cuenta con una fundación para producción de viviendas más barata, radicadas en la V región y también está Conavicoop que produce viviendas entre UF 600 a 900 con un 85% bajo las 750. En cuanto a los materiales, están completamente abiertos con algunas definiciones, es decir exigiendo la autorización de Pizarreño, ya que para Conavicoop constituye una empresa de total confianza.

8) SR. CRISTIÁN SAITUA, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, ECHEVERRÍA E IZQUIERDO**Tema Expuesto:** Tema: "Proyectos que Echeverría Izquierdo está desarrollando y los que contempla a futuro"

Echeverría Izquierdo es un grupo de empresas con más de 28 años de trayectoria y que está presente en casi todos los rubros del mercado de la construcción.

Se refirió principalmente a los proyectos que están desarrollando actualmente

9) SR. JAVIER HURTADO, GERENTE DE ESTUDIOS DE LA CCHC**Tema Expuesto:** "Como termina el 2007 y proyecciones para el 2008"

RELATIVAS A LA CÁMARA**A) FERNANDO CARREÑO**

Las mesas de los Comité de Suministros se reunieron en numerosas oportunidades con el segundo Vicepresidente de la Cámara, don Fernando Carreño, quien explicó que cada miembro de la Mesa Directiva Nacional (MDN) está encargado de un área de Comités Gremiales, y que por lo tanto él tiene a su cargo el área de Suministros y Especialidades. Asimismo, estableció que lo ideal es que sean periódicas, es decir una vez al mes.

EN ESTAS REUNIONES SE HAN ACORDADO LAS SIGUIENTES TAREAS

- 1.- Plantear a la MDN y a la Comisión de Socios, la consideración de tener un período de apelación, que serían los primeros quince días del mes de enero, para resolver inquietudes respecto de la asignación de votos de cada representante de Comité. Lo anterior, dice relación a dar cumplimiento de lo que se ha establecido en el art. 107 del Reglamento de los Estatutos de Elecciones de Consejeros.
- 2.- Plantear la necesidad de hacer una Planificación Estratégica para todos los Comités de Suministros.
- 3.- Sugerir un representante de cada uno de los Comités de Suministros y Especialidades en los Directorios de las entidades de la Red Social, así como también en las Comisiones de la Cámara.
- 4.- El área de Suministros y Especialidades, elaborará una propuesta y visión respecto del tema de la calidad de la construcción.
- 5.- Solicitar una reunión con el Ministro de Transporte, en el mes de octubre 2006 para abordar el DS 18.

ADEMÁS SE HAN ANALIZADO LOS SIGUIENTES TEMAS

Inscripción en comités y elecciones de consejeros nacionales, manual de buenas prácticas, contratos de adhesión entre mandante y empresa proveedora, propuestas de estudios del área suministros y especialidades, presupuestos comités gremiales 2007, temas que interesan a estos Comité a ser tratados en el Consejo de Valdivia. Para el Comité de Proveedores el tema de subcontratación es de gran importancia.

B) SRES. EMILE UGARTE SIRONVALLE Y CARLOS GONZÁLEZ CORTÉS

Presidente y Segundo Vicepresidente de la Delegación de Antofagasta respectivamente, acompañados del señor Víctor Gálvez Astudillo Presidente Regional del Colegio de Arquitectos, quienes presentaron la tercera versión de la feria ExpoArq2007, a realizarse desde el 23 al 28 de octubre en la ciudad de Antofagasta y cuyo tema central será "Espacio Público y Comunidad: Hacia una integración sustentable".

C) SR. AMADOR RAÚL GARCÍA

Gerente General de la Cámara Chilena Peruana de Comercio, en donde se analizó el plan de construcciones en Perú.

D) SR. ROBERTO MORRISON

Representante del Comité de Contratistas Generales.

Tema expuesto: XIª Jornada de Prevención de Riesgos

Se presentó información respecto a que el día jueves 05 de octubre de 2006, se llevaría a cabo la XI Jornada de Prevención de Riesgos. El lema en esta ocasión fue "Los Riesgos de la No Prevención de Riesgos". Asimismo, contó con cuatro paneles: Mutual: Cambios en la Prevención de Riesgos, expositor: Sr. Fernando de Solminihaç T. Gerente General de Mutual de Seguridad CChC; Internacional: Dibujando la Seguridad, expositora: Sra. Paula Gough, Experta Internacional en Prevención de Riesgos, autoridad de Salud y Seguridad de Irlanda, quien comentará los resultados obtenidos una vez aplicado el Safe System of Work Plan (SSWP), en su país; Contratista: Adecuándonos a la Nueva Normativa Laboral, Invitada: Sra. Patricia Silva M., Directora del Trabajo, quien dará a conocer los cambios en la normativa laboral y relación entre empresas constructoras y la Dirección del Trabajo; Legal: No Prevención, Un Error Estratégico, expositores: Sres. Alfredo Ugarte S., abogado de la Empresa Gardilic Ltda., Augusto Bruna V., Fiscal CChC y Jorge Mandiola D., Fiscal Mutual de Seguridad CChC

E) SRA. CAROLINA LUJAN

Directora Ejecutiva, Pensum.

Tema Expuesto: Planificación Estratégica del Comité de Proveedores

La Sra. Carolina Luján hizo una presentación de la propuesta que Pensum planteó para el Comité. Destacando, que la directiva del Comité planteó una "crisis de identidad", que ha llevado a una baja participación y deserción de los socios. Para lo anterior, dijo que se ha estructurado un plan de trabajo de corto y mediano plazo que permita crecer y fidelizar a los socios, lo que redundará en el aumento en la participación de actividades propias del Comité; mejorando la representatividad y finalmente en la posibilidad real de captar nuevos socios. Además realizarán una encuesta.

F) SRA. MARIANA ALZÉRRECA

Consultora Gerencial de la empresa Pensum

Tema expuesto: Resultados de la Planificación Estratégica.

La consultora hizo una completa exposición sobre el "Plan de Crecimiento y Fidelización Del Comité", mostrando los resultados de la encuesta hecha por PENSUM que logró los siguientes objetivos: Identificar las causas de la crisis de identidad que enfrenta el comité, Definir la razón de ser del Comité y Definir el Plan de Trabajo.

G) SR. VÍCTOR BUNSTER

Asesor Socios de la CChC

Tema expuesto: Centro de Bienestar de Socios CChC

El Sr. Bunster dio a conocer a los asistentes los convenios y servicios que entregará esta nueva área de la CChC sin costo para los socios. También explicó en detalle que los beneficios serán principalmente del área salud, infraestructura, servicios y recreativos. Por último, dijo que este Centro estará dirigido por un consejo y sus beneficiarios serán los socios honorarios, los socios persona y 3 representantes de cada empresa socia.

H) DON ROBERTO IBARRA

Administrador del edificio de la Cámara Chilena de la Construcción,

Tema Expuesto: Prevención de Riesgos en el Edificio de la CChC.

El administrador hizo una presentación sobre prevención de riesgos y de seguridad para quienes conforman la seguridad en el edificio. En esta exposición se destacaron los riesgos que se corren por inundación, sismo, incendio y artefactos explosivos, mostrando las instalaciones existentes contra incendios, los accesos y salidas para otros eventos catastróficos y evacuación en general.

I) SR. RICARDO BINDER

Consejero Nacional, Comité de Contratistas Generales

Tema Expuesto: Presentación de Proyecto de Jardines Infantiles de la CChC

Don Ricardo Binder, presentó este proyecto de construcción de centros preescolares que esta impulsando la CChC. Se ha decidido construir y operar inicialmente cuatro centros, el primero de ellos ya inicio su construcción en la ciudad de Batuco, con cooperación y aportes de Cerámicas Santiago. Asimismo, hay otros 3 Centros Pilotos (Temuco y otras ciudades) Dentro de los beneficios que se destacan están: Estimulación Precoz de los niños; Alimentación: niños; Salud: niños; Permite que madres tengan una oportunidad de trabajo. Explicó que existe una alianza con el Hogar de Cristo, en cuanto a la etapa previa del Proyecto, así como también en la asesoría técnica en la parte operatoria. Los socios de Capital Humano son la CChC más 6 Entidades de la Red Social de la CChC. Informó asimismo, de las distintas formas en que los socios de la CChC pueden colaborar con la materialización de estos centros, como para su operación, ellos pueden ser en un aporte financiero, apadrinar centros y/o apadrinar persona o párvulo.

V. ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA**CENA DE CAMARADERÍA FIN AÑO 2006**

Se realizó el día 15 de noviembre en el Sport Francés, a la cual asistieron alrededor de 50 personas. Asistió la mesa directiva de la Cámara compuesta por don Luis Nario y Sra., Don Jaime Muñoz y Sra. y don Fernando Carreño, además de don Arturo del Rio y Sra. y don Augusto Bruna, don Jaime Pilasi y Sra. Presidente del Comité Inmobiliario y don Juan Carlos Lagos y Sra. Presidente de Comité de Especialidades. Don Max Correa, presidente del Comité, destacó la importancia de los proveedores en el rubro de la construcción y destacó la labor realizada por don Otto Kunz realizando que en esta vida llena de actividades no es fácil encontrar gente que pueda y que quiera dejar sus actividades personales para dedicarse por entero a la Cámara, pero se tuvo la suerte de encontrar a un gran hombre como don Otto que en estos dos años se dedicó por entero a la Cámara. Posteriormente don Max Correa le hizo entrega de un regalo a nombre del Comité. A continuación se le realizó un homenaje a don Rubén Escudero quien fue Presidente del Comité durante 3 años y a nombre del Comité don Luis Nario le hizo entrega de un regalo. Por su parte, don Luis Nario, Presidente de la Cámara, se dirigió a los socios agradeciendo la instancia para compartir, destacando que la Cámara como proyecto Bicentenario se ha propuesto la meta de contar con una red de centros de educación pre escolares, con una alta eficiencia y óptimos en su gestión y administración, dando un ejemplo a otras entidades que están en esta línea, tal como se ha hecho en otras ocasiones, Colegios Pumahué. Para lo anterior, solicitó a las señoras de los socios del comité a participar como voluntarias en esta nueva empresa que va en ayuda de los niños.

HOMENAJE A DON JAIME GIBSON INFANTE

El día 30 de mayo se rindió un emotivo homenaje a don Jaime Gibson, socio fundador del Comité de Proveedores y de la Cámara Chilena de la Construcción, por su total entrega y gran labor a la institución gremial. Se contó con la presencia de la Mesa Directiva Nacional de la Cámara, socios del Comité de Proveedores, su familia y amigos, Jaime Gibson recibió un homenaje por su larga trayectoria dentro de la Cámara Chilena de la Construcción. En la oportunidad, Max Correa, Presidente del Comité de Proveedores, hizo un recuento de lo importante que ha sido el paso de este socio en la institución. Asimismo, don Luis Nario, presidente de la Cámara, aseguró que don Jaime siempre ha colaborado en el proceso de crecimiento de la Mutual de Seguridad, explicando que esto ha sido desde 1963 en adelante. También, se ha unido a todas las iniciativas de desarrollo social y de apoyo a miembros de la comunidad en situaciones de carencias. Se destacó que don Jaime Gibson es socio fundador de la Cámara Chilena de la Construcción, fundador del Comité de Proveedores, Consejero Nacional, 8 veces Director de la institución y Presidente de la Comisión de Socios durante 20 años, y que a sus 87 años de edad continúa participando en la Comisión de Socios, en el grupo Alerce y otras actividades de la Cámara, siendo todo un ejemplo de entrega.

VI. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

GRUPO CAPTACIÓN DE NUEVOS SOCIOS

El miércoles 21 de marzo se conformó este grupo, que tiene por objetivo principal aumentar el número de socios del Comité, y hasta la fecha se logrado hacer participar nuevos socios y socios antiguos.

GRUPO RELACIÓN PRESENCIAL CON SOCIOS

Se conformó el Martes 17 abril, y tiene por finalidad aumentar la participación de los socios al interior del comité. Esta Subcomisión se ha reunido durante este periodo, generando estrategias y formatos nuevos para lograr el objetivo de reencontrar a los socios del Comité. Hasta la fecha se ha logrado obtener una mayor convocatoria a las reuniones ampliadas del Comité, aumentado significativamente el número de asistentes.

GRUPO VALORACIÓN DEL COMITÉ

Este Sub Comité está generando una serie de actividades para obtener un mayor interés por parte de los socios.

INDUSTRIALES

ESPECIALIDADES

CONTRATISTAS

GENERALES

OBRAS DE

INFRAESTRUCTURA

PÚBLICA

CONCESIONES

INMOBILIARIO

VIVIENDA

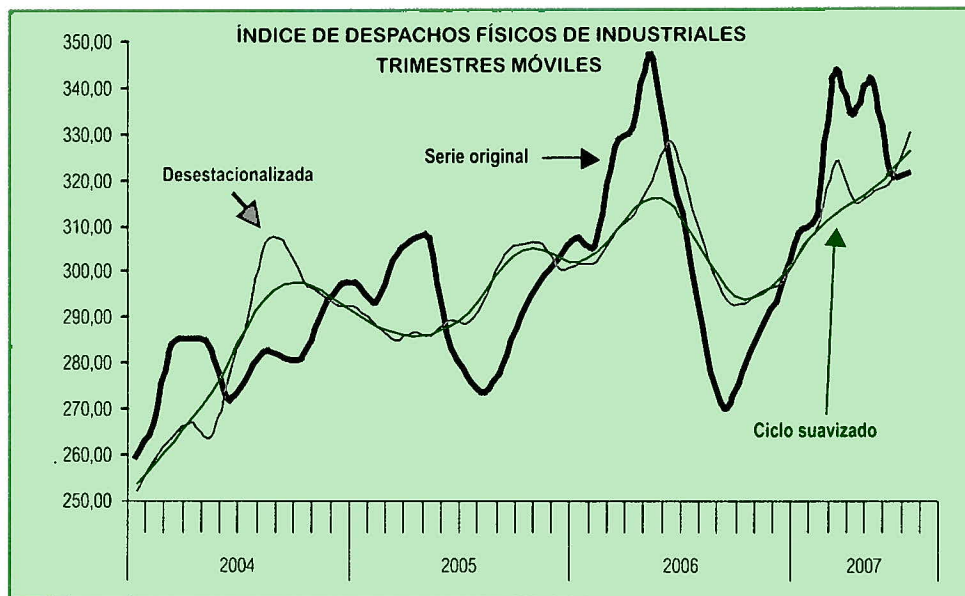
COMITÉ DE INDUSTRIALES

I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Iñaki Otegui Minteguia
Primer Vicepresidente	Matias Rojas Krause
Segundo Vicepresidente	Juan Francisco Jiménez
Past President	Italo Ozzano Cabezón
Director	Italo Ozzano Cabezón
Coordinador(a)	Loreto Manzano Moroso

II. ÍNDICES DEL COMITÉ

ÍNDICE DE DESPACHOS FÍSICOS DE MATERIALES	
Incluye fierro, cemento, productos de fibrocemento, cañerías de cobre, ladrillos, aislantes, vidrios, tubos de PVC y Volcanita.	
VARIACIÓN	%
Variación agosto 07 v/s julio 07 (serie original)	1,1
Variación agosto 07 v/s julio 07 (serie desestacionalizada)	6,7
Variación agosto 07 v/s agosto 06	21,8
Acumulado enero agosto 07 v/s enero- agosto 06	5,2
SubMuestra	100%



La variación del Índice de despachos físicos de materiales que en agosto de 2007 respecto del mismo mes de 2006 alcanzó a 21,8% siendo la más impactante del 2007 permite que la variación acumulada a agosto 2007 sea un 5,2 %. Esta es más alta que la experimentada a Diciembre del 2006 que solo llegó a 4,0 %.

DESPACHOS DE CEMENTO POR REGIÓN

Región	Ene-Mar	Abr-Jun	Jul-Sep	Ene-Sep
	% var. igual período año 2006			
Tarapacá (*)	4,8	18,5	18,2	14,0
Antofagasta	-11,9	40,9	51,4	23,7
Atacama	85,3	63,1	0,7	41,5
Coquimbo	-2,6	10,7	-12,1	-2,0
Valparaíso	10,7	-9,9	-5,7	-1,8
Lib.B.O'higgins	-7,5	-3,6	-4,5	-5,3
Maule	6,3	9,4	-11,0	1,0
Bio Bio	-6,5	0,1	-6,5	-4,4
Araucanía	7,5	21,0	49,3	22,7
Los Lagos (*)	6,6	6,3	21,0	10,4
Aysén	-24,1	5,1	63,5	7,4
Magallanes	154,5	158,6	-20,7	77,3
Metropolitana	4,3	6,6	11,8	7,5
Total P.A.	8,8	7,5	7,8	6,1

(*) Antigua División Política Administrativa

Fuente: Instituto Chileno del Cemento y el Hormigón

Esta tendencia también se puede verificar al analizar los despachos de cemento en el país ya que a Septiembre respecto del mismo período del 2006 se dió un crecimiento de 6,1 % el que se compara favorablemente con el experimentado a junio de este año que creció en 5,5% respecto de igual período de 2006. Importante destacar los crecimientos de los despachos en Magallanes y Atacama

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Industriales se destacan las siguientes:

RELATIVOS AL MERCADO

1) SUBCONTRATACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El Comité solicitó en forma especial a la MDN que en el próximo Consejo Nacional de Valdivia, N° 154, de noviembre se traten temas tales como la problemática de la subcontratación, así como también la conveniencia de contar con planes de eficiencia energética en los proyectos de construcción.

2) PROGRAMA HABITACIONAL DEL MINVU

El Comité tiene especial interés en estar permanentemente actualizado en los resultados y avances del programa Habitacional del MINVU. Por lo anterior, se ha planteado la preocupación a la Mesa Directiva por el nulo avance que se observa en los programas de la Nueva Política Habitacional anunciada por el gobierno, en especial en los programas del Fondo Solidario de Vivienda y Subsidio Unificado (DS 40). Se ha solicitado plantear a la Ministra de Vivienda la gravedad de esta situación, por cuanto repercute negativamente en la actividad del sector.

3) DESCOORDINACIÓN EN LA NORMATIVA

Se plantea como inquietud que hay una serie de normativas que están descoordinadas y entorpeciendo al sector. En este sentido, se ha estado desarrollando el tema con el Instituto de la Construcción, para hacer una gestión eficiente de las iniciativas planteadas, ya que se ve que las actualizaciones de los cambios regulatorios y la certificación deben ser hechas con extremo cuidado y tratadas en forma independiente considerando siempre la opinión de este Comité.

4) PREVENCIÓN DE RIESGOS

Es de interés especial del Comité la seguridad y accidentabilidad en la Construcción, por lo que se presentará la representatividad del Comité ante la Comisión de Prevención de Riesgos.

5) CRISIS ENERGÉTICA

Se plantea el inminente aumento de los precios de los materiales de la construcción por la crisis energética que está viviendo el país y que puede tener un efecto sobre el abastecimiento de combustible y las alzas de las tarifas eléctricas.

6) PERMISOS AMBIENTALES

Preocupa el retraso en los permisos ambientales, lo que debe ser tratado por el sector en su conjunto.

7) FISCALIZACIÓN DEL DS 18

En particular preocupa la fiscalización del DS 18, que si ha sido efectiva en los camiones betoneros. Al respecto cabe destacar que se ha estado solicitando la no fiscalización y su posible derogación a las autoridades. El Comité desde el inicio de la vigencia de este decreto, ha realizado diversas acciones frente a las autoridades para impedir la aplicación de esta normativa. Es así que, de acuerdo a los estudios realizados por la gerencia de estudios, la medida no es efectiva respecto de los objetivos que pretende lograr, y en cambio entorpece la gestión de las obras de construcción. Por último, se está terminando un manual de buenas prácticas para el transporte de carga, cuya entrega se ha comprometido a las autoridades. Dicho Manual debe contener los siguientes aspectos:

- 1.- RECLUTAMIENTO, CONTRATACIÓN Y DESARROLLO DE LOS CONDUCTORES
- 2.- MANTENCIONES PREVENTIVAS
- 3.- COMUNIDAD Y MEDIO AMBIENTE
- 4.- GESTIÓN DE TRÁFICO
- 5.- SEGURIDAD
- 6.- MITIGACIONES EN LAS DESCARGAS (GESTIÓN EN EL LUGAR DE DESTINO)

8) CONCENTRACIÓN DE CANALES

El Comité plantea inquietud por las consecuencias que traerá la concentración de canales.

9) CERTIFICACIÓN DE CEMENTO IMPORTADO

Se hizo llegar una carta con observaciones al decreto 77/04 del Ministerio de Economía, al Presidente de la Cámara con copia a la Comisión de Normas, que básicamente apoya la modificación del D. S. N 460 considerando que: Tiene como objetivo evitar la comercialización de cemento sin su previa certificación por un organismo acreditado, minimizando de esta manera la ocurrencia de problemas constructivos que pueden poner en riesgo vidas humanas; No afecta la libre competencia pues permite a los industriales realizar importaciones sin entorpecer su procedimiento al permitirles acuerdos de certificación posteriores al desaduanamiento; Se trata de un buen precedente pues a futuro se espera que este tipo de reglamentación se haga extensiva a todos los materiales de construcción que ingresan al país vía importaciones, exigiéndoles como mínimo los niveles de control aplicados a la fabricación nacional y como miembros de la Cámara Chilena de la Construcción y fieles a sus principios, se tiene la obligación de velar por la seguridad de los usuarios de las viviendas, oficinas, edificaciones en general, obras de infraestructura de uso público y por la imagen de nuestro sector, el sector de la construcción de Chile.

10) ZONA DE LATENCIA

El Comité planteó que existen 10 comunas de la cuenca del Bío Bío que estarían afectas a una declaración de zona de latencia. Dado lo anterior, se expresó la preocupación por la paralización de las inversiones. En reunión con el Presidente de la Cámara se acordó que se debe hacer una gestión de sensibilización para tener claro cuáles deben ser los requerimientos a las autoridades, y que es importante encomendar a don Javier Hurtado, como Presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable de la Cámara, que tome contacto con Jaime Dinamarca, para que los gremios de SOFOFA y CChC hagan un aporte en conjunto en cuanto a soluciones al tema.

RELATIVOS A LA CCHC

1) PÁGINA DEL PORTAL DE SOCIOS

Se reitera las dificultades para acceder a la Página del Portal de Socios (zona privada socios). El Sr. Alejandro Fuller, Subgerente de Tecnologías de Información, asistió a una de las reuniones ampliadas en donde se le plantearon todas la inquietudes al respecto.

2) MAYOR REPRESENTACIÓN

El Comité plantea tener una mayor representación en los cargos en Directorios Red Social y entidades Cámara.

3) REGLAMENTACIÓN

Los socios del Comité han hecho ver que el reglamento no refleja la modificación que se acordó en la Asamblea de Socios. Es decir no tendría el espíritu de la idea original de la modificación. En detalle, se refirió al hecho de que de aplicarse tal como está habría algunos Comités que tenderían a desaparecer. Asimismo, la Mesa de Industriales expresó la importancia de contar con diferentes Comités, ya que eso conlleva tener diferentes opiniones y visiones del Sector, y que, por lo mismo, se enriquece el Gremio y su presencia en la economía nacional.

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El día lunes 27 de diciembre de 2006, los Comité de Suministros tuvieron la reunión mensual con el 2° Vicepresidente de la Cámara, don Fernando Carreño. En esta ocasión se trataron los siguientes temas e inquietudes: inscripción en comités y elecciones de consejeros nacionales; cargos en entidades de la red social; DS 18 y manual de buenas prácticas; contratos cámara propuestas de estudios del área suministros y especialidades; presupuestos comités gremiales 2007 y planificación estratégica.

El día lunes 8 de enero asistió el señor José Pedro Campos, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, a la reunión de Consejeros del Comité para informar sobre certificación de materiales e insumos para la construcción.

El día 21 de agosto del presente la Mesa del Comité sostuvo una reunión con el segundo Vicepresidente de la Cámara, don Fernando Carreño. En esta ocasión se trataron temas tales como: los cambios de Mesa Directiva que se producirán en el Comité, presentación del nuevo Coordinador Gremial, don Fernando Kreis, planificación estratégica del Comité, revisión del presupuesto del Comité, temas a proponer para el próximo Consejo Nacional de Noviembre, tanto de ámbito particular como sectorial.

La Mesa Directiva del Comité, asistió a la reunión mensual de las mesas directivas de los comités de suministros con el segundo Vicepresidente de la Cámara, don Fernando Carreño, el día 10 de septiembre del presente. Se destacan como interés del Comité los siguientes temas: problemática de la subcontratación, cumplimiento plan Habitacional, crisis energética (particularmente el tema del combustible y eléctrico, la que afectará los precios de los materiales de la construcción), retrasos en los permisos ambientales, normativa (cambios regulatorios, actualización de normas y certificación), fiscalización del DS 18 de transporte, seguridad y accidentabilidad, consecuencias de la concentración de canales

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

TEMA	FECHA	CIUDAD
1 Aplicación de Reglamentación Térmica	18 y 25 de enero	Santiago
2 Aplicación de Reglamentación Térmica	17 y 24 de abril	Santiago
3 Tecnología de los materiales de la Construcción:	9 y 30 de junio	Santiago
4 Tecnología de Obra Gruesa	8 y 9 de agosto	Santiago
5 Tecnología de los Materiales de la Construcción:	24 y 25 de junio	Concepción y Puerto Montt

El cuadro anterior muestra los seminarios que fueron patrocinados por el Comité y auspiciados por empresas de este.

Sr. Rene Lardinois, abogado CChC, quien se refirió al proyecto de Ley que crea el Sistema Nacional de Certificación de Competencias Laborales. Con este sistema se pretende contribuir a la actualización de los conocimientos, habilidades y aptitudes de los trabajadores para que puedan responder adecuadamente a las exigencias del sector productivo; contar con referentes que permitan evaluar la calidad de la capacitación en relación a las necesidades de las empresas y, finalmente, optimizar la eficiencia de los procesos de intermediación laboral.

Sr. Mauricio Riesco, abogado, Gerente de la Unidad de Seguros de la CChC, quien señaló que esta unidad se ha creado en virtud del surgimiento de nuevos riesgos en la industria, unido a la falta de coberturas suficientes y adecuadas a las necesidades del rubro. A ello se suma que los intermediarios no han actuado adecuadamente frente a las nuevas legislaciones (por ejemplo Ley N° 20.016, Ley de la Calidad), y a un importante incremento de demandas y litigios, altas tasas de accidentes y paralización de obras por decisiones administrativas o judiciales.

El viernes 27 de abril del presente se realizó un taller de Planificación Estratégica, al que fueron convocados exclusivamente los Consejeros del Comité, y al que asistieron 17 de ellos. En la ocasión se entregó un mapa sobre Planificación Estratégica y don Italo Ozzano solicitó su revisión y posterior envío de comentarios. Asimismo, se anunció que la Mesa definirá algunos planes de acción según objetivos que se delinearán. Se recalcó que un tema importante es hacer el trabajo en conjunto con la Cámara, y dejar las acciones paralelas a la Institución. Se agradeció y manifestó apoyo a la Mesa Directiva del Comité y especialmente a don Italo Ozzano y al Sr. Alejandro Lifschitz, de Gerdau Aza, quien impartió el taller.

Sr. Jaime Silva Arancibia, Jefe de Política Habitacional del MINVU, quien se refirió a los "Nuevos Programas de Vivienda y Perspectivas para el año 2007".

Gloria Fariás, Profactory, quien se refirió a los "Diez Años del Seminario de Tecnología de los Materiales".

El Sr. Víctor Bunster, Asesor de la Unidad Beneficios a los Socios, asistió a la sesión ampliada de mayo para exponer los beneficios del proyecto "Centro de Bienestar", detallando que éstos son para los socios, y que el proyecto nace de una inquietud de la Comisión de Socios en el año 2004, aprobándose en la Asamblea General de Socios de Mayo de 2006.

El Gerente de Estudios de la Cámara, don Javier Hurtado, asistió a la sesión ampliada de mayo para exponer el MACH 19.

Don Mariano Fernández, Director Subrogante del Departamento de Vialidad del MOP, asistió a la reunión ampliada de junio para exponer principalmente sobre una selección de los proyectos de inversión contemplados en el corto plazo.

Don Ricardo Binder, Vicepresidente Ejecutivo Comisión Capital Humano, asistió a la reunión ampliada de junio para presentar el proyecto de Corporación Primera Infancia CChC. Se resaltó que se contemplan diversos centros a lo largo del país, y que el primero ha sido impulsado gracias a las donaciones de la empresa cerámicas Santiago.

Sr. Rolf Siefeldt, de la CDT, asistió a la sesión de Consejeros del Comité para presentar el proyecto de la Corporación sobre Sello de Calidad Ambiental. Se aclaró que esto todavía está en proceso de definición, y que sería un proyecto complementario al registro de la CDT.

Sr. Rogelio González, Consejero Nacional del Comité de Vivienda, asistió para exponer sobre el Seguimiento Avance Plan Habitacional Minvu. El Consejero Nacional presentó tanto los avances financieros como los resultados de ejecución en los distintos programas habitacionales del MINVU, haciendo énfasis en el escaso avance y estancamiento de estos. Lo anterior, establecido por diversas razones, entre estas por los cambios en la normativa .

Don Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la Cámara expuso el informe MACH 20, señalando que todavía se apunta a una economía en franca expansión. Sin embargo explicó que aunque hay un escenario de mayor inflación y tasas de interés al alza, las consecuencias en términos de empleo y salarios son positivas. Se hizo hincapié en el riesgo a enfrentar la situación energética, particularmente en 2008 y 2009. Respecto de los indicadores de consumo de materiales en la construcción señaló que tuvieron un comportamiento más dinámico de marzo en adelante, a excepción del índice de despachos físicos industriales, teniendo un leve decrecimiento en doce meses a partir de marzo, contrastando con el dinamismo de comienzos de año, lo que se vincula principalmente con la caída de los despachos de barras para hormigón. El índice de venta de los proveedores, por otra parte, incrementó su dinamismo desde marzo, acumulando un crecimiento en doce meses en torno al 5% para el primer semestre del año.

El Sr. Alejandro Fuller, Subgerente de Informática de la Cámara asistió a la sesión de Consejeros del Comité para exponer sobre el Portal del Socio de la Cámara, señalando que se incluye la mayor cantidad de información posible tales como actas de los comités y comisiones, calendarios de actividades, charlas, conferencias tecnológicas, asamblea y en general todo tipo de información que se quiera y se pueda entregar. Aclara que se bloqueará la clave sólo al completar 20 intentos de ingreso. Asimismo, resalta que es una gran herramienta que permite interactuar.

3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

El Sábado 23 de Noviembre del 2006 se realizó una cena de camaradería en el Sport Francais a la cual asistieron 52 personas.

Se realizó una Cena de cierre del Seminario de Tecnología de los Materiales el día miércoles 25 de julio de 2007, en el Sport Francais. Asistieron especialmente invitados el Primer y Segundo Vicepresidente y el Secretario General, señores Jaime Muñoz, Fernando Carreño y Arturo del Río. El Presidente del Comité destacó que el seminario ya tiene 10 años de existencia, y ha logrado plantearse como un referente en torno a temas de innovación tecnológica por parte de las empresas industriales del sector. Asimismo, agradeció la labor de la empresa Profactory, en estos dos últimos años. Don Jaime Muñoz felicitó al Comité por la gestión realizada en este sentido, sugirió hacer una mayor difusión de esta importante iniciativa. Por último, Profactory, presentó por encargo del Presidente una evaluación del seminario que se hizo en Santiago y también presentaron los seminarios que se contemplaban hacer este año.

V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

Reunión Coordinación "Seminario Reglamentación Térmica": realizada el día 03 de abril, para finalizar detalles del seminario que se concretó los días 17,18,19,23 y 24 de abril del presente de 16:00 a 20:00 horas, patrocinado por el Comité de Industriales.

Consistió en:

- Difundir a través de la base de datos de socios de la Cámara Chilena de la Construcción el Programa del Seminario.
- Inserción de folleto promocional en la edición de marzo de la revista En Concreto.
- Facilitar sala para realizar reunión desayuno con empresas expositoras pertenecientes al Comité de Industriales.
- Convocatoria y telemarketing.
- Impresión de folleto promocional del seminario.
- Mailing se construye a base de 18.000 profesionales.
- Mailing a Ex-alumnos de la Escuela de Construcción Civil.
- Publicar el Seminario en pagina web de la Escuela de Construcción Civil, http://www.uc.cl/construc_civil.

Comité de Diseño N° 4 sobre "Normalización y Certificación de Materiales e Insumos para la Construcción": que se reunió el día martes 17 de abril del presente, 10:00 horas, en el Instituto de la Construcción y en la que participaron por el comité los señores: Jorge Del Pozo, Cementos Bío Bío, Héctor López, Pizarreño y Princesa, Gustavo Morales, Cerámicas Santiago y Aldo Rivera, GERDAU AZA.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES

I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Juan Carlos Lagos Castañeda
Primer Vicepresidente	Amaya Irrarrázaval Zegers
Segundo Vicepresidente	Carlos Lagos Aguilera
Past President	Renato Miranda Ibáñez
Director	Francisco Javier Rivera Mardones
Coordinador(a)	Loreto Manzano Moroso

II. INDICES DEL COMITÉ

A la fecha de este Informe, el Comité de Especialidades no cuenta con Indices de Actividad. Sin embargo, en conjunto con la Gerencia de Estudios de la Cámara se ha acordado constituir una Sub Comisión de trabajo para definir una metodología de trabajo que permita elaborar un Indicador de Especialidades, mediante el cual podamos estimar la incidencia de los proyectos de especialidad en una obra de construcción, y el mercado potencial asociado al crecimiento de la actividad de la construcción.

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

RESÚMEN

El Comité de Especialidades, en conjunto con la Corporación de Desarrollo Tecnológica, elaboró en el mes de Julio su Plan Estratégico para el período 2007-2010, documento que plantea como objetivos reforzar la presencia gremial y responder a las necesidades e inquietudes de nuestros socios, frente a los nuevos desafíos de la industria de la construcción.

En este contexto, y para concretar las iniciativas propuestas, se constituyeron diversos grupos de trabajo;

Grupo Difusión: a cargo de Amaya Irrarrázaval y Mónica Pérez.

Actividades realizadas:

Catálogo del Comité de Especialidades, edición 2008; este documento que reúne información de las empresa que conforman el Comité, y está orientado a las principales oficinas de arquitectura, y a empresas inmobiliarias y constructoras. Este documento será presentado en el mes de noviembre.

Salón INNOTECH 2007: Evento organizado por la Asociación de Oficinas de Arquitectos, y que cuenta con el patrocinio del Comité, constituye el inicio de un vínculo estratégico de largo plazo con el mundo de la arquitectura. En esta actividad, el Comité cuenta con un stand corporativo, con el objeto de mostrar a la industria de la construcción el impulso innovador que representa para ella el sector de las Especialidades en cuanto a productos y servicios.

Grupo Técnico: a cargo de Jaime Muchnick.

Actividades realizadas:

Este grupo, con el apoyo de la Gerencia de Estudios y de empresas socias del Comité, se ha orientado a la generación de Manuales Técnicos sobre distintas especialidades relevantes dentro de una proyecto de edificación. Se recogen en estos Manuales aspectos relacionados con las normas que regulan la especialidad, los aspectos técnicos específicos, los sistemas de instalación y las normas de seguridad que deben tenerse en cuenta.

A la fecha, se han elaborado los Manuales de Ascensores y Andamios, y se encuentran en su etapa de revisión final los correspondientes a Sistemas de Moldajes y Sistemas de Instalaciones Térmicas, éste último en conjunto con la Cámara Chilena de Refrigeración.

Grupo Educación y Capacitación: a cargo de Carlos Lagos.

Actividades realizadas:

Este grupo ha trabajado en la planificación de distintas actividades de capacitación, que respondan a los problemas que presentan las empresas de especialidad en el ámbito de los recursos humanos. En este contexto, se han elaborado dos Programas de entrenamiento, orientados a mejorar las competencias laborales de los Supervisores y de los Instaladores de nuestras empresas. Estos Programas se desarrollarán entre los meses de octubre y noviembre.

Grupo Innovación: a cargo de Pedro de la Maza:

Actividades realizadas:

Este grupo de trabajo cuenta con el apoyo decidido de Red innovación, nodo tecnológico vinculado a Ikonstruye. Esta alianza de trabajo nos ha permitido desarrollar distintas actividades informativas, orientadas a difundir y promover la innovación tecnológica en las empresas de especialidad, y a la generación de proyectos con apoyo CORFO para este efecto. En este marco de acción se han realizado dos seminarios vinculados a la difusión de tecnologías de Eficiencia Energética. En este contexto, el Comité participará en el programa de charlas del evento Sustenta América en el mes de octubre, con el aporte de dos expertos en la materia; Renato Miranda y la arquitecto brasilera Lucia de Souza.

Por otra parte, se realizará en el mes de noviembre el Seminario PYMES, la innovación al alcance de su empresa., evento que se enmarca en los objetivos definidos para este grupo de trabajo.

Más en detalle entre las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Especialidades se destacan las siguientes:

- 1.- Que se establezca el premio CALIDAD CChC mención PYMES
- 2.- Que se establezca el premio RSE mención PYMES
- 3.- Que las bases para la adjudicación de este premio reflejen la realidad intrínseca de las PYMES, de manera que los requerimientos sean accesibles a éstas y que de esta forma se contribuya a estimular a la gran cantidad de empresas PYMES socias de la CChC.
- 4.- Que de ser aprobado el otorgamiento de este premio participen en la redacción de sus bases representantes de las empresas socias de este espectro empresarial.

La Mesa del Comité hizo un planteamiento a don Luis Nario, cuando fue candidato a la Presidencia de esta Institución, que contiene proposiciones para la mesa directiva CChC 2006-2008:

I. DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

1. Considerando que la CChC es esencialmente una asociación gremial, privilegiar todas las acciones que tiendan a reforzar ese objetivo.
2. Reafirmar el interés de agrupar en la Cámara a las empresas de toda la "Industria de la Construcción".
3. Dar importancia relevante a los siguientes temas:
 - i. PYMES: tomar acciones concretas tendientes al fortalecimiento de las PYMES
 - ii. ÉTICA. Hacer funcionar los Consejos Conciliatorios o instancias intermedias en cada Comité sectorial. Al mismo tiempo, reforzar los conceptos de Responsabilidad Social Empresarial (RSE). Difundir y acatar el Procedimiento de la CChC.
4. Reducir la brecha que existe entre el socio-común y el socio-consejero en la comprensión y uso de las oportunidades que ofrece la CChC a sus asociados.
5. Dar más tiempo y consideración en las Asambleas Anuales para que los socios puedan expresar sus opiniones
6. Fortalecer el rol activo de los Directores de la CChC, a fin de que sean fieles exponentes de sus respectivos Comités gremiales.
7. Recomendar a las empresas socias de la Cámara hacer suya la política de Gobierno de pago a 30 días a sus proveedores y contratistas.

II. DE LOS COMITÉS GREMIALES Y DE LAS COMISIONES PERMANENTES

Considerando que los Comités Gremiales son la base fundamental sobre la que se estructura la Institución, fomentar las siguientes políticas:

1. Fomentar en los Programas de cada Comité y en las Comisiones, el aporte insustituible de los Socios, única forma para que se mantenga el contacto con la realidad.
2. Que existan archivos permanentes e históricos en cada Comité y Comisión, que permitan la correcta ejecución y seguimiento de los diversos temas.
3. Que existan bases de datos adecuadas y actualizadas para convocar a clientes y usuarios a los eventos, conferencias y convenciones que organizan los Comités.
4. Realizar un catastro de las Empresas Especialistas existentes en nuestro país.

III. DE LAS ENTIDADES DE LA RED SOCIAL CON Y SIN FINES DE LUCRO

1. Evitar la concentración de poder y de cargos en los Directorios de las entidades.
2. Otorgar a todos los Comités y Delegaciones niveles adecuados de representación en las Entidades de la Cámara. Para esto se propone que los Comités, a través del Director que los representa, hagan llegar a la Mesa nombres de socios que cumplan con el perfil que requieren estos cargos.

IV. DEL COMITÉ DE ESPECIALIDADES

1. Considerando que cada día más las Empresas Constructoras restringen su labor directa en las obras, contratando mayor número de trabajos y partidas cada vez más especializadas, reforzar las acciones del Comité de Especialidades tendientes a cumplir con este objetivo.
2. Completar el estudio técnico sobre "El rol de las PYMES en la Construcción" realizado por la Gerencia de Estudios, de acuerdo a la realidad e interés de los socios y Comités que han solicitado esta investigación.
3. Promover la utilización tanto por parte de las Constructoras como de los Contratistas de Especialidades del "Contrato Cámara" que regula y resguarda equitativamente los negocios entre los socios.
4. Obtener una presentación preferencial en Edifica.
5. Destinar una secretaria administrativa exclusiva para el Comité de Especialidades.

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El día martes 16 de enero el Presidente del Comité, don Juan Carlos Lagos se reunió con el Sr. Sergio Torretti, C Capacita, para gestionar alianzas estratégicas entre esa entidad y el Comité.

El día lunes 27 de diciembre de 2006, los Comité de Suministros tuvieron la reunión mensual con el 2º Vicepresidente de la Cámara, don Fernando Carreño. En esta ocasión se trataron los siguientes temas e inquietudes: inscripción en comités y elecciones de consejeros nacionales; cargos en entidades de la red social; DS 18 y manual de buenas prácticas; contratos cámara propuestas de estudios del área suministros y especialidades; presupuestos comités gremiales 2007 planificación estratégica.

A la sesión del día 5 de marzo asistió la Mesa Directiva nacional de la CChC.

Don Nicolás Errázuriz, Gerente General de Iconstruye, presentó el proyecto "El Inmobiliario", que corresponde a un sitio web, más catálogo de proyectos inmobiliarios.

La abogada Carolina Arrau, jefe de la Coordinación Legal, asistió a presentar avances de los proyectos legales que afectan al sector.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

Sr. Hugo Bascou, Presidente de la Comisión de Socios de la CChC

Tema Expuesto: Nuevo Sistema de Elección de Consejeros Nacionales Electivos

Don Hugo hizo completa presentación sobre el proceso de inscripción en comités electrónicamente y el nuevo sistema de elección de consejeros nacionales electivos.

El día jueves 23 de noviembre don Hugo Bascou asistió a una reunión del Comité para presentar en detalle el proceso de inscripción en comités electrónicamente y el nuevo sistema de elección de consejeros nacionales electivos.

Sr. Iván Vera, socio consultor y Gerente General de IGT S.A..

Tema expuesto: La Innovación en la Industria de la Construcción . "Como Crear una Propuesta de Valor al Cliente para Competir Eficazmente"

El Sr. Vera hizo una completa presentación sobre las prácticas de gestión para un buen desempeño en la innovación, detallando que se dan en diversos ámbitos del quehacer de las compañías: formación, desarrollo e incentivo del capital humano para la innovación; decodificación de necesidades latentes de consumidores, clientes y prospectos, objetivos locales y externos; asignación de recursos económicos en la identificación y financiamiento de proyectos de desarrollo de nuevos negocios innovadores; etc.

Señor Andrés Breit, Gerente General de C Capacita.

Tema Expuesto: C Capacita.

El Señor Andrés Breit asistió al Comité para presentar el nuevo formato que representa esta Entidad, la cual reúne a tres Entidades de capacitación, CIEDESS, Corporación Educacional, Fundación de Asistencia Social y Corporación de Deportes.

Posteriormente, la exposición se extendió en un debate entre las empresas del Comité y el representante de la Entidad, en que se planteó las inquietudes respecto de las alianzas que se puedan generar en cursos de capacitación.

El señor Manuel Segura Nova como integrante, entre otros, del Comité de Especialidades y de la Comisión de Prevención de Riesgos CChC, presentó en la reunión ampliada la exposición: "Prevención de Riesgos: resultados 2006 del Comité de Especialidades".

Expuso sobre los Objetivos y Plan de Acción de la Comisión de Prevención de Riesgos, haciendo hincapié en la imperiosa necesidad de concientizar a todos los socios de la Cámara en asumir un rol pro-activo en esta materia.

Sr. Rene Lardinois, abogado CChC, quien se refirió al proyecto de Ley que crea el Sistema Nacional de Certificación de Competencias Laborales. Con este sistema se pretende contribuir a la actualización de los conocimientos, habilidades y aptitudes de los trabajadores para que puedan responder adecuadamente a las exigencias del sector productivo; contar con referentes que permitan evaluar la calidad de la capacitación en relación a las necesidades de las empresas y, finalmente, optimizar la eficiencia de los procesos de intermediación laboral.

3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

CENA DE FIN AÑO

El día martes 5 de diciembre el Comité de Especialidades realizó su cena de fin de año, en el salón de la Cámara, en esta ocasión asistieron alrededor de 40 personas.

Asistió don Luis Nario y Sra., Don Jaime Muñoz y Sra., don Arturo del Rio y Sra., don Ricardo Binder y Sra., Director del Comité de Contratistas Generales.

Don Juan Carlos Lagos, presidente del Comité, destacó la importancia de la participación y actividad de los especialistas dentro de la Cámara y en el rubro de la construcción.

Asimismo, el Presidente del Comité destacó la labor realizada por don Otto Kunz, y le hizo entrega de un regalo a nombre del Comité.

A continuación se le realizó un homenaje a don Renato Miranda por su destacada labor como Presidente del Comité. Por otra parte, se homenajeó a don Mauricio Pizarro, quien tuvo una destacada participación y colaboración en el Comité.

Por último, don Juan Carlos Lagos realizó un homenaje especial a las empresas que este año se certificaron en el sistema evolutivo pymes, que son:

PROTELEC, ACCURATEC, FERNANDO PÉREZ MOORE.

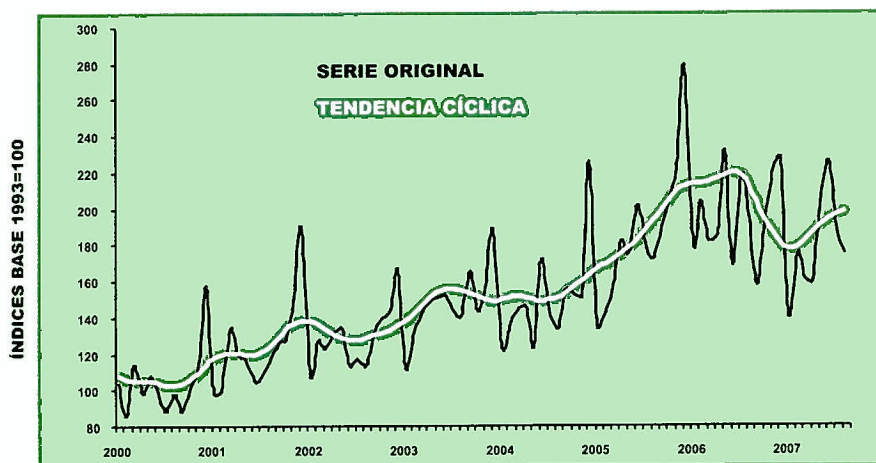
COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Jorge Mas Figueroa
Primer Vicepresidente	Jorge Schwerter Hofmann
Segundo Vicepresidente	Jaime Danús Larroulet
Past Presidente	Ricardo Binder Koster
Director	Ricardo Binder Koster
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

II. INDICES DEL COMITÉ

INDICADOR DE ACTIVIDAD COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES



Como se puede apreciar en el gráfico, a mediados del segundo semestre del año pasado se interrumpió la recuperación que venía exhibiendo la facturación de empresas contratistas generales después de la abrupta caída que había registrado como consecuencia de los efectos de la crisis asiática de fines de los 90. Es así como la facturación acumulada en los ocho primeros meses de este año se encuentra un 9% debajo de la facturación del año pasado, que hasta agosto constituía una base muy exigente de comparación.

En todo caso hay que señalar que, con excepción del rubro principal de estas empresas, las obras civiles y el montaje industrial, y salvo el caso puntual de la edificación para el comercio, los restantes sectores de actividad presentan crecimiento respecto del año pasado.

Analistas de la minería coinciden en que este año la inversión física en este sector no ha crecido como se esperaba, posiblemente por los mayores plazos que está tomando el proceso de aprobación de las declaraciones y estudios de impacto ambiental, por lo que se espera un repunte significativo en el futuro próximo, lo mismo que se estima en el caso del sector de la energía, lo que ayudaría a una recuperación de las obras civiles y el montaje, y con ello del indicador en general. Llamativo es el explosivo crecimiento que ha experimentado la facturación en proyectos de edificación no habitacional, distintos de oficinas y centros comerciales, lo que podría asociarse, entre otras causas, al desarrollo de los proyectos de los nuevos casinos regionales licitados en concesión.

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes manifestadas por los socios del Comité de Contratistas Generales, se destacan las siguientes:

RELACIÓN MANDANTE CONTRATISTA

Debido a que aún persiste esta preocupación al interior del Comité, éste ha decidido continuar trabajando incesantemente en diversos campos, a fin de revertir la tendencia percibida por los contratistas en el deterioro de la relación en materias contractuales con sus mandantes, derivado principalmente de cláusulas inequitativas que presentan las bases de licitación y contratación. Se pueden mencionar los siguientes esfuerzos:

- Lanzamiento Bases de Licitación: durante la Semana de la Construcción, el Comité realizó esta ceremonia, oportunidad que contó con la presencia de importantes Mandantes y Presidentes de los Colegios de Ingenieros, Abogados, Arquitectos, Cámara de Comercio, Centro de Arbitraje de Santiago y socios de la Cámara Chilena de la Construcción. (10.05.07)
- Socios del Comité colaboraron con la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), en la organización del evento "Análisis de Riesgos en Proyectos de Construcción: ¿Evaluación o Apuesta?", realizado el 14 de junio 2007, al cual asistieron importantes mandantes, oficinas de ingeniería, ITO's, y contratistas.
- Con Aguas Andinas, se sostuvieron reuniones con el objeto de intentar resolver los problemas que presentan las Bases de Licitación del proyecto "Mapocho Urbano Limpio", donde se detectaron cláusulas que afectan la equidad y la transparencia de un contrato.
- Ante Metro se han realizado diversas gestiones a objeto de mejorar las bases de licitación de sus futuras obras, para prevenir las malas experiencias vividas en la construcción de la línea 4 y 5 y otras, ya sea, por problemas de origen contractual, de ingeniería o de administración, por parte del mandante.
- Durante el Encuentro Anual del Comité se realizó el Lanzamiento del "Decálogo para una buena relación Mandante Contratista", documento que se espera sea utilizado como un manual de buenas prácticas.
- A los representantes de los mandantes invitados a exponer sus proyectos de inversión futuros en reuniones del Comité se les ha entregado copia de los contratos modelo elaborados por la Cámara y el decálogo para una buena relación mandante contratista preparado por este grupo de trabajo, a objeto que las hagan suyas.

Socios del Comité, junto con el Presidente de la Cámara, han sostenido reuniones con autoridades de Codelco, para analizar temas tales como:

- Implicancias que enfrentan las empresas contratistas, con ocasión de la movilización de los trabajadores de las empresas subcontratistas y las posibles soluciones a estos problemas.
- Las conclusiones del Proyecto Gestión Integral de Contratistas (PROGIC).

- Las Bases Administrativas Generales y efectuar una nueva revisión de la última versión de éstas, a objeto de que la Cámara pueda incorporar nuevas observaciones que afectan al gremio. Lo mismo se realizará con el sistema de resolución intermedia de controversias (Dispute Review Boards).
- El aumento de la productividad, solicitando a la Corporación de Desarrollo Tecnológico, establecer la implementación del Proyecto Calibre, en dos Divisiones de Codelco, El Teniente y Andina, a fin de medir la productividad tanto en obra como en las oficinas técnicas, considerando dos contratos en cada División, uno de desarrollo minero y otro de montaje industrial.
- Capacitación para los Administradores de Contrato: la Cámara y Codelco están evaluando la posibilidad de implementar este curso al interior de ambas instituciones para mejorar las habilidades de los profesionales a cargo de los contratos.
- Contratación de Seguros: socios del Comité están desarrollando un estudio relativo a este tema, a objeto de buscar una solución a los problemas que enfrentan los contratistas, en relación con los seguros en las licitaciones y contratos de Codelco y sus distintas Divisiones, entre los aspectos que considera el estudio se destacan: coberturas y tipos de seguros, responsabilidad civil patronal, situación geográfica y causalidad, problemas de ingeniería de proyectos, plazos de construcción, etc.
- Una estrategia comunicacional: debido a la importancia que tiene para Codelco y la Cámara, y su respectiva organización interna, el demostrar que se están desarrollando actividades sinérgicas, que pueden ser replicadas en el resto de la industria, se ha estimado necesario desarrollar un breve programa de comunicación interna y externa.

PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA AUTORIDAD

En el último tiempo se ha detectado una falta de claridad en las autoridades estatales del país, que provocan una incertidumbre respecto a las políticas futuras en materia laboral, retraso de inversiones, burocracia estatal, falta de aplicación del Principio de Subsidiaridad del Estado, etc.

ASALTO EN OBRAS

Socios del Comité han manifestado su inquietud debido a los reiterados asaltos a mano armada a las obras de construcción y en particular, a los que han afectado a sus empresas, solicitando que la Cámara intervenga y represente ante las autoridades este problema que afecta al sector.

PERFECCIONAR LAS PÓLIZAS DE SEGUROS

En atención a que actualmente en el mercado no se comercializan seguros que permitan cubrir en su totalidad los aspectos que afectan al sector y que generan un estado de vulnerabilidad del patrimonio de las empresas contratistas, es importante, que la Cámara busque nuevas alternativas para sus socios.

CRISIS DE LA MATRIZ ENERGÉTICA

Debido a la estrechez que existe entre la oferta y la demanda eléctrica en los próximos años, el Comité ha propuesto que el país desarrolle energías alternativas, entre ellas, destacan la energía nuclear y eólica.

IV ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

I) ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

AUTORIDADES DE AGUAS ANDINAS

Socios del Comité se reunieron en varias oportunidades con ejecutivos de esa empresa sanitaria, para darles a conocer la postura del gremio ante cláusulas abusivas que presentaban en sus llamados a licitación, en especial las Bases del proyecto "Mapocho Urbano Limpio", donde se detectaron cláusulas que afectan la equidad y la transparencia de un contrato.

Se solicitó a esa autoridad revisar las mismas y, en lo posible, perfeccionar estas cláusulas abusivas.

AUTORIDADES METRO S.A.

Autoridades de la Cámara y del Comité han sostenido diversas reuniones con el Presidente y ejecutivos de esa entidad estatal, para darle a conocer la inquietud del gremio sobre algunas experiencias vividas en la ejecución de los proyectos Línea 4 y Extensión línea 2. haciendoles llegar una carta y una Minuta, donde se analizan la Bases vigentes para los contratos de piques que se encuentran en desarrollo, donde se sugiere una serie de modificaciones para equilibrar la distribución del riesgo, considerando como referencia el modelo de Bases de Licitación que promueve la Cámara.

Se acordó iniciar un trabajo conjunto, que permita a los socios de la Cámara dar a conocer sus inquietudes, ante los diversos problemas que se pudieran presentar en las futuras licitaciones que realizará esa entidad estatal.

AUTORIDADES DE LA MUTUAL DE SEGURIDAD

Los Presidentes del Comité y del Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos se reunieron con el Gerente General de esa entidad Cámara, señor Fernando de Solminihac, con quien se analizaron los siguientes temas:

- Nueva Estructura Organizacional de la Mutual
- Organización de la 12ª Jornada de Prevención de Riesgos
- Homologación Accidentabilidad Norma OSHA
- Sistemas De Gestión De Seguridad y Salud Ocupacional

AUTORIDADES DE CODELCO

Se ha continuado trabajando con esa entidad estatal.

AUTORIDADES MINERA PRIVADA

El Presidente del Grupo de Trabajo Minería, se reunió con el Sr. Roberto Delucchi, Senior Manager of Proyect de BHP Billiton, a objeto de establecer líneas de acción en temas de Prevención de Riesgos, Laboral - Sindical, Materias Contractuales, tal como se ha estado trabajando con CODELCO.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACION, CAPACITACION Y EXPOSITORES

En este periodo se contó con la participación de los siguientes expositores:

Señor Patricio Lee, Coordinador de Proyectos de Generación Eléctrica Geotérmica, del Ministerio de Minería y Energía, quien presentó el Desarrollo de la Geotermia en Chile. (25.09.06)

Señores José Antonio Valdés, Gerente General de Pacific Hydro Chile; Rick Fletcher, Gerente de Proyectos; y Luis Arqueros, Gerente de Desarrollo de esa empresa, quienes realizaron una exposición respecto a los Proyectos Hidroeléctricos del Valle de Alto Cachapoal. (16.10.06)

Señores Víctor Morales, Gerente de Desarrollo de Proyectos METRO S.A.; Carlos Mercado, Gerente de Proyectos Línea Maipú; y Fernando González, Ingeniero de Proyecto de Línea Los Dominicos, quienes presentaron los Proyectos Extensión de Líneas Maipú y Los Dominicos. (20.11.06)

Señor Orlando Castillo, Gerente de Innova Chile, quien informó cómo utilizar los M\$ 30.000 de fondos que dispone CORFO, para Innovación Tecnológica aplicada al sector construcción. (20.11.06)

Señor Fernando Vivanco, Vicepresidente de Proyectos de Codelco, quien presentó los Proyectos de inversión periodo 2007-2010, especialmente, aquellos que se construirán el año 2007, así como también, aspectos de los llamados a licitación modalidad de contratación, cronograma de las obras, modificaciones contractuales, inspección e ingeniería respecto a proyectos anteriores. (05.12.06)

Señor Oscar Acuña, Jefe de Planificación y Gestión de Inversiones del Ministerio de Salud, quien presentó los Proyectos de inversión periodo 2007-2010, especialmente, aquellos que se construirán el año 2007. (15.01.07)

Señora. Carolina Arrau, Abogado Jefe de la Coordinación Legal de la CChC, quien dio a conocer el tema "Actualización de los Modelos de Bases de Licitación". (15.01.07)

Señores Claudio Nitsche y Juan Carlos León, Presidente y Gerente General de la CDT, respectivamente, quienes realizaron una interesante presentación del accionar de esa entidad, cuya misión es desarrollar servicios en el área de innovación y transferencia tecnológica que agreguen valor a las empresas del sector construcción (05.03.07)

Señor Aníbal Bascuñán, Gerente de Proyectos de Endesa quien presentó los Proyectos Hidroeléctricos de inversión periodo 2007-2010, especialmente, aquellos que se construirán durante el presente año, considerando los objetivos estratégicos de éstas inversiones y la demanda energética hacia el 2018. (19.03.07)

Señor Javier Hurtado, Gerente de Estudios, de la CChC, quien dio a conocer una visión general del Sector Construcción y resultados del Catastro de Proyectos de Inversión de la Corporación de Bienes de Capital. (19.03.07)

Señor Luis Fuentes, Gerente de Ingeniería de Aguas Andinas, quien entregó detalles del Proyecto Mapocho Urbano y las Bases que regularán esta licitación. (27.03.07)

Señor Augusto Bruna, Fiscal de la Cámara, quien expuso el tema Relación Laboral y Negociación Colectiva en el Sector Construcción. (09.04.07)

Señor Claus Bunger, Vicepresidente de Proyectos de Angloamerican Chile, quien presentó los Proyectos Mineros de inversión periodo 2007-2010, especialmente, aquellos que se construirán durante el presente año 2007. (16.04.07)

Señores Luis Fernando Alarcón, Gerente de Gepuc, y Oscar Rojo, de la Pontificia Universidad Católica de Chile, quienes dieron a conocer el Avance y Resultados Preliminares del Estudio de Permeabilidad de los Productos Proxic. (16.04.07)

Señor Armando Lolos, Gerente de Ingeniería de AES Gener, quien presentó los proyectos en etapa de materialización y modalidad para las contrataciones de servicios que éstos demandan.(22.05.07)

Señor Víctor Bunster, asesor de la Unidad Beneficios a los Socios CChC, quien dio a conocer los objetivos y beneficios, de este Centro, así como también, quiénes pueden integrarlo, del mismo modo destacó que es administrado por un Consejo integrado por distintos personeros de la Cámara. (22.05.07)

Señor Roberto Delucchi, Senior Manager of Proyect, de la Minera BHP Billiton, quien presentó los Proyectos Mineros de inversión periodo 2007-2010, especialmente, aquellos que se construirán durante el presente año 2007.(18.06.07)

Señor Ricardo Binder, Vicepresidente Ejecutivo Comisión Capital Humano, quien informó de los avances del Proyecto Piloto Centro Preescolares CChC, que la Cámara Chilena de la Construcción está realizando en beneficio de la población preescolar. (18.06.07)

Señor Roberto Ibarra, Gerente de Administración del Edificio CChC, quien realizó una exposición de las medidas que deberán adoptar los socios para evacuar el edificio institucional, en caso de los siguientes siniestros: Incendio, Sismo e Inundaciones. (18.06.07)

Señor Carlos Soto, Presidente de la Comisión de Transporte del Colegio de Ingenieros, quien entregó una visión actual del Sistema de Transportes de Santiago (Transantiago). (03.07.07)

Señor Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la CChC, quien presentó el tema "Momento Actual de la Generación Eléctrica". (23.07.07)

Señor Juan Carlos Araneda, Gerente de Desarrollo del Sistema Eléctrico de Transelec, quien realizó una presentación de los Proyectos eléctricos de inversión periodo 2007-2010, especialmente, aquellos que se construirán durante el presente año 2007.(24.09.07)

SEMINARIO DE ENERGÍA NUCLEAR

Se desarrolló el día 07 de marzo 2007, en el auditorium de la Cámara y contó con una asistencia de 120 personas.

Se realizaron cuatro paneles que fueron:

Política Energética: “¿Tiene cabida en la política energética actual el uso de la energía nuclear?”, expositor, Sr. Sebastián Bernstein, Consultor Energético.

“El uso de la energía nuclear y sus aspectos generales”, que presentó el Sr. Julio Vergara, Ingeniero Nuclear.

“Desafíos en la construcción de una central nuclear en Chile”, expositor, Sr. Rodrigo Flores C., Ingeniero Civil de la empresa Metacontrol.

“La experiencia francesa”, expositor el Sr. Michel Uhart, Director de la central nuclear de Bugey (Francia).

Finalmente, este Seminario se cerró con una mesa redonda, cuyo moderador fue el Sr. Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la Cámara.

JORNADA DE DIAGNÓSTICO SECTORIAL

El día martes 07 de agosto 2007, se realizó un encuentro de las empresas socias del Comité, o objeto de conocer las necesidades que éstas requieren en el ámbito de la innovación tecnológica y el benchmarking, entre otros.

3.- ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

ALMUERZO DE FIN DE AÑO

El día 15 de diciembre 2006, en el club de Golf Valle Escondido, se realizó este evento de camaradería, con la participación de 74 socios, y en esa ocasión se entregó un homenaje a la Mesa Directiva saliente y a los Sres. Jaime Danús y Daniel Cifuentes por su destacada colaboración en el quehacer del Comité.

PREMIACIÓN CUADRO DE HONOR EN PREVENCIÓN DE RIESGOS AÑO 2007

El Comité premió a 36 empresas socias, en función de sus bajas tasas de siniestralidad e índices de accidentabilidad alcanzadas el año 2006. En esta ocasión el premio se entregó en tres categorías de reconocimiento, seis, cinco y cuatro estrellas.

Cabe destacar que este evento contó con la presencia del Presidente de la CChC, Sr. Luis Nario y de 60 socios del Comité.

Las empresas premiadas en la categoría seis estrellas son: Constructora BDS S.A.; Empresa Constructora Marentis y Rios Ltda.; Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.; Montajes Industriales Comin S.A. y Constructora Excon Ltda.

Las empresas premiadas en la categoría cinco estrellas son: Claro, Vicuña, Valenzuela S.A.; Tecsa Montajes S.A.; Construcciones y Montajes S.A.; Constructora Gardilic Ltda.; D.S.D, Construcciones y Montajes S.A.; Empresa Constructora BCF S.A.; Ingeniería y Construcción Vial y Vives Ltda.; Ingeniería y Construcciones Del Pacífico Ltda.; Techint Chile S.A..

Las empresas premiadas en la categoría cuatro estrellas son: Abengoa Chile S.A.; BBO Ingeniería Ltda.; Captagua Ingeniería S.A.; Constructora Basco S.A.; Constructora Cuevas y Purcell S.A.; Constructora Novatec S.A.; Constructora Propuerto Ltda.; Constructora Vespucio Norte S.A.; Delta Edificación S.A.; Desarrollos Constructivos Axis S.A.; Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.; Empresa Constructora Queylen S.A.; Empresa Constructora Desco S.A.; Empresa Constructora DLP Ltda.; Empresa Constructora Sigro S.A.; Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.; Ferrovial Agroman Chile S.A.; Icafal Ingeniería y Contrucción S.A.; Ingeniería Agrosonda Ltda.; Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.; Ingeniería y Construcción Mas Errazuriz y Cía. S.A.; Ingeniería y Servicios Inserco S.A. y Maquinaria y Construcciones Cerro Alto Ltda.

NUEVOS CONSEJEROS COMITÉ

El Presidente del Comité dio la bienvenida a los nuevos Consejeros Nacionales, Sres.: Roberto Morrison, Sergio Correa, Roberto Guarini, Antonio Errázuriz, Claudio Nitsche y Fernando García - Huidobro, quienes junto a Luis Nario, Gastón Escala, Manuel José Navarro, Carlos Molinare, Juan Enrique Ossa y Alfredo Echavarría, ejercerán este cargo por el periodo 2007 - 2010.

V. ENCUENTRO DEL COMITÉ

Durante los días 30 - 31 de agosto y 01 de Septiembre 2007, se desarrolló en el Hotel Sheraton Miramar, ciudad de Viña del Mar, el 5to. Encuentro Anual del Comité, que contó con una asistencia de 150 personas, de ellos 77 son socios de la CChC. Se realizaron varias actividades recreativas y de camaradería instancias de convivencia que fortalece los vínculos de amistad, fraternidad característica de este Gremio, entre ellas: Piscina Termal - Tenis - Golf - Cocktails - Cenas, Shows y finalmente un tour en Valparaíso, para conocer su patrimonio naval y marítimo

En este Encuentro participaron las más altas Autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción, encabezadas por el Presidente Sr. Luis Nario M.

Se realizaron tres paneles que fueron:

Primer Panel: "2007 - 2010 Desafiando los Años de Incertidumbre", en este panel intervino el Sr. Hernán Cheyre, Economista y Presidente de Econsult, con el tema ¿Hacia donde va nuestra economía? y el Sr. Javier Hurtado, Gerente de Estudios de la CChC. quien expuso acerca de ¿Cómo se ve la Construcción?, durante este periodo.

Segundo Panel: "Actualidad Laboral: Corriendo en Sentido Contrario", en este panel participó el Fiscal de la CChC, Sr. Augusto Bruna, quien abordó el tema: Tendencias Mundiales y la Realidad Laboral Chilena.

Tercer Panel: "¿Equipos de Trabajo o Trabajo en Equipo?", donde se contó con la especial participación del Sr. Alejandro González (Coco Legrand).

Para finalizar este Encuentro intervino don Luis Nario, Presidente de la CChC.

SUBCOMITES Y GRUPOS DE TRABAJO**GRUPO PREVENCIÓN DE RIESGOS**

Este grupo presidido por don Jorge Schwerter, sostuvo permanentes reuniones, para elaborar el plan de trabajo del año, perfeccionar la Bases del Premio Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos 2007 (oportunidad que se instauró una nueva categoría, 6 estrellas), homologación de indicadores de prevención de riesgos, ley 16.744 vs norma OSHA, implementación de pictogramas y para organizar la 12ª Jornada de Prevención de Riesgos. El grupo ha contado con el valioso apoyo de la Mutual de Seguridad.

GRUPO MANDANTE - CONTRATISTA

En el periodo este Grupo de Trabajo, Presidido por don Jaime Danús, ha tenido una ardua labor para llevar adelante diversas iniciativas que fueron mencionadas en este texto.

Además, se presta apoyo a las Delegaciones Regionales, para que en alguna reunión de la SUBDERE con sus Intendentes y Gobernadores, puedan dar a conocer buenas prácticas en el manejo de proyectos y contratos de construcción.

Actualmente, los esfuerzos están focalizados en establecer el Manual del Administrador de Obra e implementar un sistema de Solución de Controversias entre Contratistas y Subcontratista. Cabe destacar que en estos temas se cuenta con el apoyo del asesor externo, Sr. Dante Bacigalupo.

GRUPO MINERÍA

Presidido por don Antonio Errázuriz, este grupo ha llevado adelante las reuniones con Codelco, ya mencionadas y se ha establecido continuar con las mesas de trabajo, para abordar los siguientes temas: Aspectos Contractuales y Solución de Controversias; Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente; Relación Laboral y Sindical, conformadas el año 2006.

GRUPO TECNOLOGÍA Y GESTIÓN

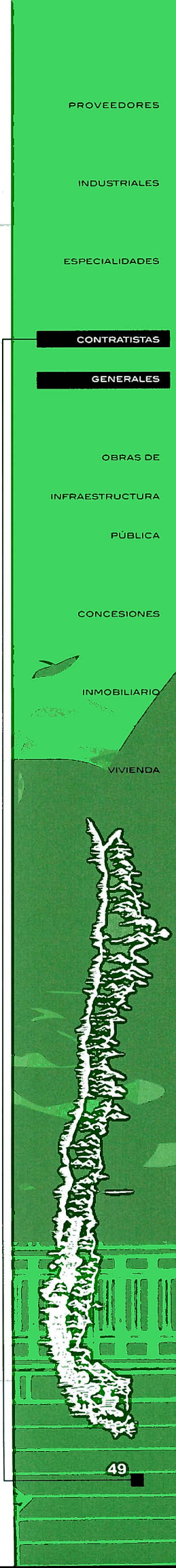
Este grupo presidido por don Enrique Loeser, ha sostenido reuniones para elaborar su plan de trabajo para el año, con el apoyo de la CDT-GEPUC, para ello realizó una Jornada de Diagnóstico Sectorial, para preparar misiones al extranjero con visitas a centros tecnológicos y obras de construcción, para Desarrollar y actualizar los programas de estudio para profesionales de obra y del curso de Administradores de Proyectos(a realizarse en Stgo. y Regiones) y la implementación de herramientas 3D en obras de alta complejidad.

CAMARADERÍA Y SOCIOS

Grupo de Trabajo liderado por el Sr. Pedro Pablo Pizarro, que tiene a cargo planificar el Encuentro Anual, almuerzo de fin de año, el evento de inicio de año y organizar almuerzos de camaradería con socios del Comité, de carácter informal, que permitan a éstos estrechar lazos de confianza, conocer la visión del negocio, el crecimiento empresarial y aprovechar las Sinergias, en temas tales como, Productividad, Asociatividad, Benchmarking, Procesos de Licitación, Código de Conducta y otros.

GRUPO ENERGÍA

Grupo a cargo del Sr. Roberto Guarini, que tiene como misión mantener informado al Comité y según sea el caso a la Presidencia de la Cámara, respecto de la evolución del sector eléctrico, en vista de suplir la demanda de energía de los próximos años, consistente con el crecimiento del país. Lo anterior implica, entre otras cosas hacer el seguimiento de los proyectos de inversión, de leyes o regulaciones que pudieran afectar al desarrollo del sector.



COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Gustavo Vicuña Molina
Primer Vicepresidente	Raimundo Alemparte Pérez
Segundo Vicepresidente	Jorge Letelier Lynch
Past Presidente	Mario Francisco del Río Ebensperger
Director	Sergio Icaza Pérez
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

II. INDICES DEL COMITÉ

Al mes de agosto 2007 registra el siguiente detalle:



El Presupuesto de Inversión del MOP a Agosto registra un Gasto de un 53,7% y la Dirección de Vialidad a igual periodo registra un gasto de un 47,4%.

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Obras de Infraestructura Pública se destacan las siguientes:

- Perfeccionar las Modificaciones al DS 75 y Bases Administrativas Generales Tipos.
- Conocer Planes de Inversiones de otras empresas del ámbito de la Infraestructura Pública. (Metro – Servius Regionales – Empresa Portuaria de Valparaíso y Asociación de Municipalidades, entre otras)
- Perfeccionar la relación Mandante – Contratista
- Capacidad de gestión del MOP para dar respuesta al futuro Plan de Inversiones, en especial el Plan Chiloé.
- Accionar del Cuerpo Militar del Trabajo
- Definir agenda de trabajo conjunta con Autoridades MOP
- Perfeccionar los procedimientos en uso, para los futuros Procesos Eleccionarios Consejeros Nacionales CChC

IV ACTIVIDADES DE REPRESENTACION CON AUTORIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS

REUNIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS

Reunión Parlamentarios de las Comisiones de OOPP: La Mesa Directiva del Comité en el marco de la XX Convención organizó un almuerzo con los señores Parlamentarios a fin de analizar con ellos el quehacer del sector, la importancia de la infraestructura pública y el aporte de ésta en la competitividad del país.

REUNIÓN AUTORIDADES MOP

Ministro: Durante este periodo la Mesa Directiva Nacional junto a la Mesa Directiva del Comité se reunieron en varias ocasiones con el Sr. Ministro y entre los temas analizados se destacan: Futura Institucionalidad; Avance Planes de Inversión (Conectividad Integral Chiloé; Transantiago; Ante Proyecto Ley Evacuación Aguas Lluvias; Licitación El Bato y Grado de Avance Ejecución Presupuestaria al III Trimestre 2007. Plan de Infraestructura para la Competitividad, Modificaciones al DS 75; Adoptar acciones para dar respuesta a temas operativos, entre ellos; Facilitar la Innovación Tecnológica en Obras de Zonas Extremas; Solucionar problemas que registran los subcontratistas de obras concesionadas y lograr una mayor participación de oferentes en las licitaciones regionales.

A fines del mes de septiembre, el Presidente del Comité envió una carta al Ministro de Obras Públicas por la cual resalta la estrecha relación de trabajo que debe existir entre Mandante-Contratista, para lograr el desarrollo de la Infraestructura en Chile y por otra parte, se rechazan los ataques que ha sido objeto la empresa Besalco S.A., socia de nuestro Comité.

Reunión DGOP: Socios del Comité se reunieron con el Director General de Obras Públicas y el Director de Vialidad, para analizar los siguientes temas relacionados con el Plan Chiloé: Presupuesto Oficial de las Licitaciones realizadas; Normas de Diseño; Definir Especificaciones Técnicas para los Proyectos a licitar y Revisar Programa de Licitaciones (Vialidad - Aeropuertos y Obras Portuarias).

Respecto al Manual de Carreteras, se solicitó al MOP estudiar la posibilidad de flexibilizar éste, a fin de que los proyectos de ingeniería (diseño) se adecuen a la realidad y necesidad local. Se acordó que el MOP revisará, especialmente, el Volumen 5 del Manual de Carretera, a fin de presentar una propuesta de modificación a éste, teniendo en cuenta el costo de oportunidad y la realidad de cada región del país.

En cuanto a los Presupuestos Oficiales, el MOP ha solicitado a las Direcciones analizar éstos y reunirse con los Consultores de los proyectos a licitar, de tal manera que adecuen los presupuestos oficiales, considerando los actuales valores que se manejan en el sector construcción, especialmente, los utilizados en la zona austral del país.

El MOP implementará la figura de un Gerente de Proyecto, quien será el encargado de gestionar un determinado proyecto, desde la etapa de diseño hasta su ejecución.

La Dirección de Vialidad en las futuras licitaciones del Plan Chiloé establecerá, en éstas, las siguientes alternativas para su ejecución y los oferentes podrán presentar una oferta, para cada una de estas alternativas:

- Pavimentación en Hormigón
- Pavimentación en Asfalto con imprimación de cemento asfáltico
- Pavimentación en Asfalto con imprimación de emulsión asfáltica (producto QL Prime)

Para poder dar cumplimiento al Plan Chiloé se solicitó a la Autoridad del MOP tomar contacto con las Autoridades de la Dirección del Trabajo Regional, a fin de solicitar a éstas permitir turnos de trabajo bajo la modalidad de 12x12 entre los meses de noviembre – marzo de cada año (aprovechar efectos climáticos y por ende aumentar la capacidad de trabajo de las empresas contratistas).

Por último, se informó que al interior del MOP se está trabajando en la nueva Institucionalidad, tema que requiere de un Proyecto de Ley. A juicio del DGOP, esta modernización agilizaría el accionar del Ministerio por tanto, los contratistas no deberían registrar mayores inconvenientes ante esta posible modificación.

Se planteó la voluntad del Comité de apoyar al MOP, para perfeccionar su actual institucionalidad, y por sobre todo, apoyar al Gobierno en materializar sus Planes de Inversión (dar cumplimiento a la ejecución presupuestaria establecida para el año 2007).

Director de Planeamiento MOP: El objetivo de estas reuniones fue conocer las acciones adoptadas por MIDEPLAN para agilizar los procesos administrativos del MOP, durante el año 2007, entre ellos:

- Los Proyectos de Arrastre tendrán RS automático;
- El RS de los Proyectos tendrán una vigencia para 2 procesos presupuestarios
- Licitaciones del año 2007 se establecerá la modalidad de anticipo de hasta un 20%
- Se incrementan los montos de decisión de los Gobiernos Regionales (año 2006 \$ 1600 millones y para el año 2007 será de \$4000 millones)

Con estas medidas, el MOP espera generar una distribución equilibrada en la administración, tanto de los proyectos, como del Presupuesto.

Fiscalía MOP: Entre los temas analizados en estas reuniones se destacan:

- Analizar posibles mejoras a las actuales Pólizas en uso por ese Mandante
- Proceso de licitación en uso, por parte de la Dirección de Vialidad XI Región (portal en Internet ChileCompra)
- Perfeccionar el DS 75
- Nueva Institucionalidad del MOP

SERVIU METROPOLITANO

Socios del Comité se reunieron con el Director y el Jefe de Pavimentación, a fin de analizar el cumplimiento del Plan de Inversiones año 2007, en el área de Vialidad Urbana y conocer el avance del Transantiago. Por otra parte, se solicitó al SERVIU conocer el Plan de Inversiones que realizará durante el año 2008 y se acordó conformar un grupo de trabajo para perfeccionar la relación mandante contratista. (perfeccionar gestión y transparentar procesos)

EMPRESA SANITARIA AGUAS ANDINAS S.A.

Socios del Comité, junto a la Mesa Directiva del Comité de Contratistas Generales, se reunieron con Autoridades de esta empresa, a objeto de representar las observaciones que tienen las empresas precalificadas para participar en la Licitación Mapocho Urbano Limpio.

A juicio de los contratistas, estas Bases no son equitativas y atentan contra los principios de transparencia que el Gremio promueve.

El Presidente de la CChC envió carta al Gerente de Ingeniería de esta Empresa, a fin de que analice la posibilidad de perfeccionar los siguientes aspectos de las Bases que regulan esta licitación, entre ellos: la modalidad de contratación debe ser un contrato de construcción y no de ingeniería; No exigir boleta de seriedad de la oferta, ya que se realizó un proceso de Precalificación (\$ 500 millones); Establecer valor pro forma para los derechos y permisos de servicios públicos, tanto húmedos, como secos, así como también para las interferencias no proyectadas; Establecer la modalidad de solución de controversia; Verificar el establecimiento de multa, en caso de utilizar otros métodos constructivos, ya que los hitos constructivos varían de no utilizarse la modalidad túnel liner; Es necesario precisar su responsabilidad en los temas de la subcontratación y medio ambiental y establecer modalidad de reajuste polinómico.

AUTORIDADES COPEC

Esta empresa informó el Plan de Inversiones que realizará, en el corto plazo, entre ellas se destacan: Construcción Planta Calbuco US\$ 15 millones; Planta Mejillones US\$ 30 millones y Ampliación Terminal Quintero US\$ 7 millones. Para el periodo 2008-2009 proyecta invertir una suma anual cercana a las UF 400.000, tanto en la construcción, como en la mantención de sus Estaciones de Servicios (620 en Chile).

Se informó a esta empresa de la Circular N° 49 del SII, que permite a las empresas aportar recursos financieros, para invertir en obras de infraestructura pública (estos aportes se pueden rebajar como gasto).

En esta reunión se hizo entrega de los documentos: Bases Administrativas para la Ejecución de Obras de Edificación y Bases Generales para Contratación de Obras de Construcción y Montaje y se solicitó a esta empresa ampliar su Registro de Contratistas.

AUTORIDADES ESSBIO

Esta empresa durante el año 2007 realizará inversiones por una suma cercana a los M\$ 48.790, entre ellas se destacan: Planta de Tratamiento de Aguas Servidas en las localidades de Constitución y Pichilemu (M\$ 9.000) y el diferencial de los recursos estará destinado a financiar obras de mantención y reposición (tuberías, estanques, sondajes, y plantas de agua potable) en la VIII Región.

En sus llamados a licitación participan empresas inscritas, tanto en los Registros de Contratistas del MOP, como los inscritos en el Registro de Contratista que mantiene esa empresa. Por lo general, los llamados a licitación son a través de propuesta pública y son publicados en el Diario Regional, El Mercurio y La Nación.

El Comité entregó un ejemplar de las Bases Administrativas para la Ejecución de Obras de Edificación y Bases Generales para Contratación de Obras de Construcción y Montaje y solicitó a esta empresa implementar en sus futuras Bases de Licitación la instancia de "Solución de Controversias", a objeto de facilitar la relación Mandante Contratista y conformar alianzas estratégicas para el desarrollo del proyecto.

REUNIÓN REPRESENTANTES GOBIERNO REGIÓN METROPOLITANA

En esta reunión, el Comité propuso al GORE implementar un Plan de Desarrollo Quinquenal para el sector de la Infraestructura Urbana; de tal forma de orientar y administrar de mejor forma los recursos destinados a este fin por cada uno de los organismos que invierten en este ámbito (Intendencia – SERVIU – MINVU – MOP – Empresas de Servicios Públicos y Municipalidades) de tal forma de lograr economías de escala.

EMBAJADORA DE EL SALVADOR

El Presidente de la Cámara y los Presidentes de los Comités del Área de Infraestructura Pública, junto a Autoridades de la Cámara de Comercio de Santiago, se reunieron con personeros de esa sede diplomática, quienes dieron a conocer las necesidades en Infraestructura que registra ese país y conocieron la experiencia chilena en el desarrollo de este sector, gracias a la puesta en marcha de la Industria de las Concesiones en esta última década.



REUNIONES GREMIALES

REUNIÓN MESA DIRECTIVA CON MESA DIRECTIVA NACIONAL

En esta reunión se analizó el Plan Comunicacional que el Gremio debería implementar tanto para incentivar la inversión en el ámbito de la Infraestructura Pública y/o Privada como defender a sus asociados, ante medidas abusivas de los Mandantes; Analizar Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales 2007.

A juicio de los socios, la política comunicacional definida por la CChC, para el periodo 2006 –2008, no aborda el rol de la Infraestructura Pública financiada con recursos fiscales, en general, los Medios de Comunicación resaltan lo negativo de la industria con la que se relaciona el Comité de Obras de Infraestructura Pública. (obras financiadas con recursos fiscales)

Los socios del Comité valoran que la Política Comunicacional CChC contenga aspectos de la Red Social para posicionar a la CChC como socialmente responsable y actor relevante en materia de RSE.

REUNIÓN MESA DIRECTIVA COMITÉ

Entre los temas analizados en esta reunión se destacan: Evaluar la XX Convención; Revisar los Planes de Trabajo de cada Grupo de Trabajo que funciona al interior del Comité; Conocer los Indicadores de Gestión Comité; Organizar Futuras Misiones Tecnológicas (Nueva Zelanda o Australia), a fin de conocer las acciones adoptadas por estos países para lograr el desarrollo que actualmente poseen; y a los EE.UU. para conocer las técnicas utilizadas por ese país, para la rehabilitación de pavimentos); y analizar posibles temas para ser propuestos al Consejo Nacional N° 154.

REUNIÓN MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ CON CONSEJEROS Y PRESIDENTES DE GRUPOS DE TRABAJOS

En estas reuniones se analizaron los siguientes temas: Proceso Inscripción en Comités Gremiales; Plan Comunicacional CChC; los Acuerdos alcanzados por el Grupo de Trabajo N° 1, " Inversión en Infraestructura: Una Visión Global" que se reunió en el marco del Consejo Nacional N° 152 (Ciudad de Antofagasta); Analizar el Plan de Actividades del Comité para el año 2007 y el Grado de Cumplimiento de éste; Puesta en Marcha Plan Piloto Sharepoint, Bauma 2007; Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales 2007; XX Convención OIP, etc.

GRUPO INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Durante este período se trabajó estrechamente con personeros del MOP, a fin de definir las Líneas de Acción (acotar éstas a proyectos específicos); organizar el Taller que se realizó en el Marco de La Semana de La Construcción. El Tema fue: "La Innovación Tecnológica: Desafíos y Beneficios que ésta implica para el sector y conocer las posibles trabas en su implementación práctica" .

En cuanto a las Líneas de Acción, este Grupo focalizará su accionar en 3 o 4 grandes áreas, entre ellas: Mantenimiento y Conservación - Vialidad – Obras Hidráulicas y Gestión.

Se adoptarán las acciones que sean del caso, a fin de que el resultado alcanzado con la aplicación de una determinada Innovación sea de público conocimiento al interior del MOP y se replique en las futuras licitaciones (realizar difusión).

El MOP está estudiando una propuesta de modernización del MOP que considera una nueva acogida en el ámbito tecnológico, donde se quiere fortalecer la ingeniería y actualizar los estándares de calidad.

Por otra parte, el Subgrupo Indicadores integrado por socios del Comité y profesionales de la Dirección de Planeamiento del MOP, durante este periodo elaboró varios indicadores y acordó con el MOP, estudiar la posibilidad de crear nuevos

indicadores tanto para el Mandante como para el Contratista. A mediano plazo se espera replicar esta iniciativa con otros Mandantes (MINVU - SERVIU; etc).

Entre las principales acciones que se esperan realizar, a mediano plazo, se destacan:

- Confeccionar Catastro de Innovaciones Tecnológicas implementadas, tanto por el MOP, como por otras entidades.
- Difundir éstas, tanto al interior del MOP, como a los Proyectistas, de tal forma de que en los futuros llamados a licitación, las respectivas Direcciones, en sus Bases de Licitación, soliciten al oferente presentar, en su oferta, las diferentes alternativas de Innovación existentes y ya probadas por el MOP u otros servicios, para la correcta ejecución del proyecto.
- Continuar elaborando Indicadores de Gestión (implementar un Accountability a la Gestión Pública)

GRUPO DE TRABAJO MANDANTE - CONTRATISTA

Según el Balance de la Infraestructura en Chile, elaborado por la CChC, para el periodo 2006-2010, el país requiere de una inversión de US\$ MM 15.630 en las áreas Vialidad Urbana, Eléctrico, Sanitario y Manejo de aguas lluvias, Ferrocarriles, Vialidad Interurbana, Aeropuertos e Infraestructura Portuaria.

Dado que algunos de estos sectores están siendo administrados por el sector privado, en este periodo se invitó a estos nuevos mandantes para conocer sus planes de inversión y analizar con ellos las bases de licitación que utilizarán a objeto de evitar futuros conflictos entre mandante y contratista (lograr mayor equidad).

Durante este periodo este Grupo de Trabajo, junto a socios del Comité de Contratistas Generales analizaron el proceso de Licitación del Proyecto Mapocho Urbano Limpio. A juicio de los contratistas, las Bases que regularon esta licitación no fueron equitativas y atentan contra los principios de transparencia que el Gremio promueve.

Se acordó continuar trabajando con Aguas Andinas, a fin de perfeccionar las Bases Administrativas Generales que utilice este Mandante, para sus futuras licitaciones.

GRUPO DE TRABAJO GESTIÓN MOP

Este Grupo de Trabajo, en este periodo ha continuado trabajando en los siguientes temas:

DS75: El Comité de Obras de Infraestructura Pública, por carta N° 717 de fecha 27 de diciembre 2006, envió al MOP la propuesta de redacción de este Reglamento.

Durante el año 2007 se han realizado reuniones periódicas, con profesionales del MOP con quienes se han analizado, en detalle la redacción de cada una de las modificaciones propuestas por el Comité. A la fecha se está revisando la redacción de los artículos 101-103 y 104.

El Comité envió al MOP un avance del trabajo realizado a la fecha, de tal forma de que la Fiscalía del MOP, revise este avance y realice sus alcances.

Junto con esta revisión al DS 75 se está trabajando de forma conjunta con el MOP, para definir un mecanismo que permita la resolución de conflictos de un contrato de obra pública e implementar el uso del Libro de Obra Digital.

Por otra parte se solicitó al MOP reducir los documentos que debe presentar el contratista en la apertura de una propuesta (disminuir la discrecionalidad de los funcionarios MOP y adecuar sus procedimientos a la nueva tecnología).

Se espera en el corto plazo, se aprueben éstas y se promulgue el respectivo Decreto Supremo.

Bases Administrativas: Socios del Comité y de Regiones, con el apoyo de la Coordinación Legal y profesionales del Estudio de Abogados Morales Noguera Besa y Valdivieso, se encuentran redactando un Borrador de Bases Tipos de Licitación, documento que será enviado al MOP para su análisis, una vez que se aprueben las modificaciones al DS 75.

Inconvenientes MOP: Durante este año se aplicaron varias encuestas, tanto entre los socios de Santiago, como de Regiones, a fin de conocer información detallada, de los posibles casos que registren algún tipo de inconveniente al interior del MOP, en el desarrollo de un determinado contrato.

La información recepcionada fue remitida al Jefe de Gabinete del DGOP, quien dentro de lo posible, agilizó los trámites internos para alcanzar una pronta solución a los mismos.

En atención a las respuestas recibidas se desprende que las empresas socias, en general, no registran mayores problemas. Sin perjuicio de lo anterior, persisten algunos problemas, entre ellos: Demoras en la regularización de aumentos de obras; Demoras en el reconocer órdenes de ejecución inmediata; Demora en recepciones definitivas y en la devolución de boletas de garantías.

En cuanto al tema Ordenes de Ejecución Inmediata, el Director de Vialidad informó que el MOP implementará Mesas Regionales para resolver de forma ágil y oportuna estas demoras.

Registro de Contratistas: Se solicitó al DGOP destinar mayor personal a esta Unidad, a objeto de agilizar el Proceso de renovación y/o inscripción de las empresas contratistas en dicho Registro.

Catastro Proyectos Regionales: Se solicitó a las Delegaciones Regionales elaborar éste a fin de apoyar ante las autoridades competentes, la materialización de los mismos,

CONAS

El Comité solicitó al Consejo del Área Social organizar reuniones con los Gerentes de Recursos Humanos de las empresas socias, a fin de promover el uso de estos proyectos en beneficio de sus trabajadores.

ENCUESTA ASALTOS

Se solicitó a las empresas socias informar de los eventos (asaltos) de que han sido objeto sus empresas, en este último tiempo. Estos antecedentes fueron entregados a la Mesa Directiva de la Cámara, para la reunión que sostuvo con el Subsecretario del Ministerio del Interior.

CONCURSO PROYECTO BICENTENARIO - UN REGALO PARA CHILE BICENTENARIO

El proyecto "Bibliotecas Fundamentos de Chile", postulado por el Comité resultó ganador de este Concurso. El Comité con el apoyo de profesionales de la UC y la DIBAM están trabajando en el desarrollo de este proyecto.

PÓLIZAS DE SEGUROS

El Gerente de Seguros de la CChC, se reunió con socios del Comité, a fin de comentar a éstos el accionar de esta nueva

Unidad y los objetivos que espera alcanzar en el corto plazo, entre ellos: Readecuar coberturas existentes; Incorporar riesgos que en la actualidad están siendo excluidos por las Cías. de Seguros; y sensibilizar a los contratistas que los Seguros son una herramienta necesaria para la buena administración de un contrato (no considerar éste como un Gasto, sino que como una inversión).

En esta reunión los Contratistas del MOP dieron a conocer sus experiencias prácticas al momento de tramitar una determinada Póliza ante ese Mandante.

Se opinó que las Pólizas de Daños a Terceros y Todo Riesgo de Construcción deben extender su cobertura, de tal forma de salvaguardar los intereses del Contratista, entre ellos: Daños a Empresas de Utilidad Pública; Daños Ambientales o de Contaminación; Responsabilidades Sociales (Comunidad); Eliminar deducibles y en lo posible las actuales exclusiones y por último, incorporar a ésta el ítem Asesoría Legal en materia Penal.

El Gremio debe gestionar con el MOP el perfeccionamiento de las Pólizas en los puntos antes indicados, a fin de que exista una Póliza Única y exigible a todos los oferentes. En cuanto al plazo que exige el MOP a estas Pólizas, los socios opinan que el plazo se ajusta a la realidad.

Por último, se valoró que la Cámara haya creado la Unidad de Seguros y ofrecen todo su apoyo para el trabajo de ésta (Participar Seminario – Analizar posibles Pólizas Tipo, etc.).

GRUPO DE TRABAJO MISIONES

Durante el año 2007 este Grupo de Trabajo con el apoyo de la CDT y la Comisión de Exportación y Servicios el Comité realizó las siguientes Misiones Tecnológicas:

- **Bauma 2007:** A fines del mes de abril, se realizó ésta y contó con la participación de 20 empresas socias del Comité de OIP. Se realizaron visitas con énfasis en obras de infraestructura pública. (Esta Misión contó con financiamiento CORFO).
- **Reino Unido:** A fines de septiembre 2007 se realizó esta Misión Tecnológica que contó con la participación de Autoridades del MOP. El objetivo de ésta fue conocer experiencias internacionales de asociación público-privada, con el fin de rescatar las lecciones aplicables a nuestra realidad. (Movement for Innovation M4I)

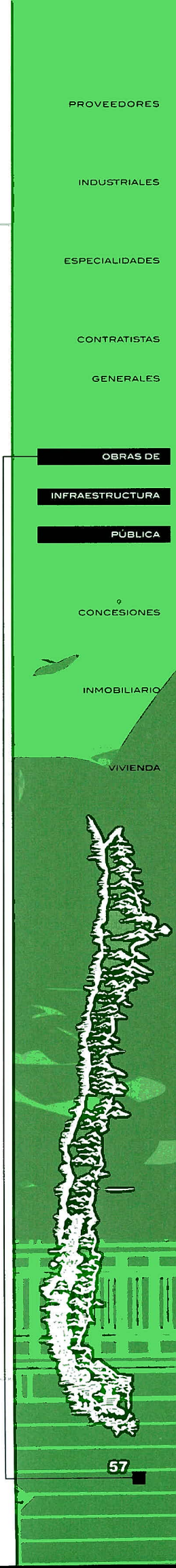
Para el año 2008 este Grupo tiene planificado realizar las siguientes Misiones:

- **Estados Unidos:** A fin de conocer las técnicas utilizadas por ese país, en la rehabilitación de Pavimentos.
- **Nueva Zelandia o Australia:** El objetivo final es conocer la experiencia de esos países para alcanzar el desarrollo que hoy registran.

CONSEJO NACIONAL Nº 154

El Comité propone analizar en éste, los siguientes temas:

- Sistema en Uso Elección Consejeros Nacionales CChC
- Programa Fortalecimiento de la Acción Gremial (PROFAG)



CAMBIO DE MESA DIRECTIVA COMITÉ:

En la sesión ampliada del día 24 de septiembre de 2007, asume la Presidencia del Comité, don Luis Felipe Chacón V.

V.- ACTIVIDADES DE INFORMACION Y CAPACITACION

En este periodo se contó con la participación de los siguientes expositores:

- Señor Daniel Ibarra, Gerente Inversiones y Nuevos Negocios ENAP, quien realizó una detallada exposición del Plan Estratégico 2007-2011, que se traduce en inversiones de US\$ 4.500 millones para los próximos 5 años.
- Señor Francisco Javier Alsina, quien expuso sobre el funcionamiento, los alcances y la competencia del Tribunal de Contratación Pública.
- Señor Carlos Rubilar, Director de Vialidad del MOP, quien informó de la Cartera de Licitaciones de esa Dirección para el año 2007.
- Señor Francisco Benavides, quien informó del Plan Piloto de Certificación de Competencias Laborales
- Señor Javier Hurtado, Gerente de Estudios CChC, quien dio a conocer el Catastro de Inversiones de la Corporación de Capital para el periodo 2007-2009.
- Señores Pablo Araya y Eduardo Lobos, quienes dieron a conocer el trabajo del Grupo Indicadores que funciona al interior del Grupo Innovación Tecnológica del Comité.
- Señor Roberto Ibarra, Gerente de Administración del Edificio CChC, quien realizó una exposición de las medidas que deberán adoptar los socios para evacuar el edificio institucional, en caso de algún siniestro (Incendio, Sismo e Inundaciones).
- Señor Arturo del Río, Secretario General CChC, quien informó cómo la Mesa Directiva de la Cámara ha distribuido las funciones de la Gerencia Gremial (retiro de don Cristóbal Prado) entre la Secretaría General y la Gerencia de Estudios de la CChC. La Secretaria General asume la función Gremial y la Gerencia de Estudios asume la función Técnica.
- Señorita Carmen Flores, quien realizó una demostración de la nueva herramienta computacional SHAREPOINT.
- Señor Pedro Pablo Errázuriz, Gerente General ESSBIO, quien expuso el Plan de Inversiones de esta empresa y la modalidad de licitación de éstas.
- Señor Ricardo Binder, Vicepresidente Ejecutivo Comisión Capital Humano, quien informó sobre el Proyecto Piloto Centro Preescolares CChC.
- Señora María Elena Gaete, Gerente del Consejo del Área Social, quien expuso, tanto el quehacer del CONAS, como la nómina de los 70 Proyectos Sociales que realizará el Gremio durante el año 2007, beneficiando a 73.000 personas (aporte de la CChC es de 88.804 UF).
- Señor Harald Jaeger, Gerente General Empresa Portuaria de Valparaíso, quien dio a conocer el Plan de Inversiones de esta empresa.
- Señor Víctor Bunster asesor socios CChC, quien informó sobre los Beneficios del Centro de Bienestar Socios CChC.

SEMINARIOS**INNOVACIÓN TECNOLÓGICA PARA LA INFRAESTRUCTURA**

Este Taller organizado por el Grupo de Innovación Tecnológica del Comité, se realizó en el Marco de La Semana de La Construcción, oportunidad en que se abordaron los desafíos y beneficios que la Innovación implica para el sector y conocer las trabas en su implementación práctica al interior del MOP.

Las Autoridades del MOP informaron que este Ministerio está inserto en un proceso de modernización que considera una nueva acogida en el ámbito tecnológico, donde se requiere fortalecer la ingeniería y actualizar los estándares de calidad.

El DGOP reconoció que: "Los contratistas tienen más posibilidades de investigar y ver qué tipo de innovación es más eficiente, y el MOP, por su parte, debe establecer las reglas del juego en los contratos y bases, para que las iniciativas privadas se plasmen en las obras". A su vez, declaró que: "En materias de innovación existen dificultades para definir los incentivos e identificar los riesgos".

La Dirección Regional de Vialidad de la III Región, presentó un ejemplo concreto de transferencia tecnológica en la región de Atacama, se trata del reciclado en frío in situ utilizando asfaltos espumados para la rehabilitación de pavimentos asfálticos. El Gremio recordó que existe un acuerdo de cooperación técnica con el MOP para impulsar la innovación tecnológica, y que, en ese marco, se debe trabajar generando espacios para que el sector público y privado cumplan su rol, de modo de materializar iniciativas, mediante mecanismos de licitación.

CAPACITACIÓN A DIRECTIVOS DE EMPRESAS

A fines del año 2007, el Comité junto con la Unidad de Desarrollo Empresarial de la CChC, espera implementar, con el apoyo de la Universidad Adolfo Ibáñez, un curso destinado a capacitar a Directores y Gerentes Generales de empresas socias. Se están realizando Focus Group para definir el alcance de este curso (en los ámbitos: legal, financiero, administración de empresas, y otros.)

SHAREPOINT

Socios del Comité participaron en el Taller: " Nuevo Portal CChC: Su acceso a la Cámara Siglo XXI" oportunidad en que el Presidente realizó una detallada presentación del sitio del Comité de Obras de Infraestructura Pública, tanto en su ámbito público, como privado.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL DEL ASFALTO PARA SOLUCIONES LOCALES

Socios del Comité participaron en este Seminario que fue organizado por la Dirección de Planeamiento del MOP y Shell Chile S.A.C. En este Seminario se dieron a conocer soluciones de pavimentación para climas lluviosos y fríos, de manera de implementar estas alternativas para mejorar la productividad en la Zona Sur de Chile.

PROYECTO MAPOCHO URBANO LIMPIO

El Comité, junto al Comité de Contratistas Generales organizaron éste, oportunidad en que las Autoridades de Aguas Andinas S.A. dieron a conocer los detalles de este Proyecto (inversión cercana a los MMUS\$ 64) y las Bases que regularán esta licitación.

CARTERA DE CONCESIONES MOP 2007-2009

Socios del Comité participaron en este Seminario, organizado por el MOP. La cartera a licitar considera 47 proyectos por una suma cercana a los MMUS\$ 4.376.

CONSERVACIÓN REDES VIALES

Socios del Comité participaron en este Taller, oportunidad en que la Dirección de Vialidad del MOP informó de la Concesión de Mejoramiento, Rehabilitación y Conservación de Redes Viales Regionales. Este programa permitirá al sector privado, mediante contratos de largo plazo, asumir labores iniciales de mejoramiento y rehabilitación en tramos de vías, que así lo requieran y posteriormente conservar ésta, según estándares de servicio establecidos, en las Bases de Licitación (Plan Piloto IV Región)



VI. ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

CENA FIN DE AÑO 2006

A ésta asistieron Autoridades del MOP, Autoridades de la CChC y socios del Comité. El Presidente dio una detallada cuenta del quehacer del Comité año 2006 y agradeció el apoyo prestado, tanto de las Autoridades del MOP, como de la CChC.

ALMUERZO AUTORIDADES DE GOBIERNO DE EL SALVADOR

Socios del Comité participaron en éste, oportunidad en que dieron a conocer, tanto al Presidente como a los Ministros sectoriales de ese país, la experiencia chilena en el ámbito de la Infraestructura Pública y los beneficios para el país con la aplicación de la Ley de Concesiones (asociación público-privado).

XX CONVENCION COMITÉ

Entre los días 12 y 13 de julio 2007 se realizó la XX Convención del Comité de Obras de Infraestructura Pública, en el Hotel Sheraton Miramar, ciudad de Viña del Mar. (Participaron 149 socios)

Se contó con el auspicio de: Grupo Polpaico, Iconstruye, Salfa, Colsar, Finning, Banco Chile, SKC Maquinarias, Sodimac y Lafarge.

A esta Convención asistieron las más altas Autoridades del Ministerio de Obras Públicas, encabezadas por el señor Ministro (S), don Juan Eduardo Saldivia. También se contó con la participación activa de algunos de los Honorables señores Parlamentarios que integran las Comisiones de Obras Públicas del Senado y de la Cámara de Diputados.

Este evento permitió estrechar los vínculos profesionales y de amistad entre quienes participan en forma activa en diversos roles en la industria de las obras de infraestructura pública, y ha posibilitado compartir objetivos, diagnósticos, problemas y caminos de solución, en torno a un propósito común que es proveer a nuestro país de la necesaria infraestructura para su desarrollo.

En esta Convención por segundo año consecutivo se realizaron Talleres de Trabajo y el resultado de éstos fue:

• **Taller Concesiones:** En este Taller se destacó la inversión realizada por esta Industria en la última década (US\$ 8 mil millones); se reconoció que este modelo quiere ser replicado por países vecinos (El Salvador y Guatemala); gracias a esta industria llegaron a Chile importantes inversionistas y empresas extranjeras; el sector privado ha sido un actor importante en esta industria (de los 50 proyectos concesionados, 11 de ellos corresponden a Iniciativas Privadas).

Se reconoció la calidad y nivel de servicio de las Concesiones, tanto en su aspecto social, como económico y se acordó que es necesario adoptar las siguientes acciones en el corto plazo:

1. Agilizar la puesta en marcha del Upgrade de las Concesiones vigentes, (la fecha la inversión es nula).
2. Se espera que este proyecto de modificación sea aprobado en el Parlamento, de tal forma que permita regular el quehacer del sector, y mantener la equidad, accesibilidad y estabilidad para las partes que actúan en esta industria. (financistas - inversionistas y empresas concesionarias)

3. El Gobierno, no debe olvidarse que el Estado es socio de las Concesionarias y dueño de la infraestructura entregada en Concesión.
4. Se resaltó que la asociación público – privada es la herramienta para resolver las necesidades de infraestructura que el país registra y de esta forma lograr la competitividad que el país requiere.
5. Por otra parte, se trabajará en forma conjunta con las concesionarias urbanas a objeto de enfrentar los desafíos que éstas tienen.
6. Por último, se alcanzó un compromiso de continuar trabajando en conjunto para el perfeccionamiento de la industria, y así retener y atraer la inversión privada. En este sentido, se hizo especial mención a la buena disposición de la nueva autoridad de la Unidad de Concesiones, para materializar esta intención.

Taller de Innovación Tecnológica: Se acordó trabajar en las conclusiones derivadas del Taller realizado en el marco de la Semana de la Construcción (mayo 2007).

Se valoró el compromiso y la disposición del MOP, respecto a la implementación de acciones para que la Innovación Tecnológica se transforme en una rutina y no se limite, tan sólo, a proyectos pilotos como ocurre en la actualidad.

Se reconoció que los contratistas tienen más la responsabilidad y el interés de investigar y ver qué tipo de innovación es más eficiente, siendo necesario que el MOP, por su parte, establezca las reglas del juego en los contratos y bases, para que las iniciativas privadas se plasmen en las obras.

En materia de innovación existen dificultades para definir los incentivos e identificar los riesgos, y es por ello que en este Taller se han adoptado los siguientes acuerdos:

- 1 Definir Mecanismos claros y precisos para que el contratista formule proyectos alternativos con Innovación Tecnológica al MOP.
- 2 Proponer al MOP conformar un capital de riesgo para la puesta en marcha de la Innovación Tecnológica y definir un modelo de negocio que establezca bien los incentivos (establecer riesgos para las partes e identificar brechas)
- 3 Crear al interior del MOP una comisión o grupo de expertos responsables de evaluar las propuestas de proyectos alternativos que proponga el contratista, en los plazos del contrato.
- 4 Evaluar la eficacia de los fondos concursables provistos por CORFO para la implementación de innovación tecnológica en obras públicas.
- 5 Confeccionar un Catastro de las Innovaciones Tecnológicas existentes, especialmente en el Laboratorio de Vialidad.
- 6 Difundir éstas al interior del MOP, y de la CChC., de tal forma que en los futuros llamados a licitación, las respectivas Direcciones en sus Bases de Licitación soliciten al oferente presentar, en su oferta, alternativas de Innovación existentes y ya probadas por el MOP.
- 7 Conocer experiencias internacionales de asociación público-privada, con el fin de rescatar las lecciones aplicables a nuestra realidad.
- 8 Transparentar y Perfeccionar la Gestión, tanto del MOP, como del Contratista.

Respecto al último punto, se acordó con el MOP implementar un Accountability a la Gestión Pública sobre, lo cual, ya se está trabajando (Gerencia de Estudios de la CChC y la Dirección de Planeamiento del MOP).



El objetivo final es definir mecanismos conjuntos que permitan evaluar y supervisar la gestión, tanto del MOP, como del Contratista (transparentar las cifras y coordinar lenguaje).

Taller Gestión MOP: Este taller valoró y reconoció que las Autoridades del MOP hayan adoptado las providencias del caso para que, en lo que va corrido del año, las empresas contratistas no registren inconvenientes para tramitar la Cancelación de sus Estados de Pagos.

También se reconoció el trabajo conjunto CChC- MOP para analizar las modificaciones propuestas por el Gremio al "Reglamento para Contrato de Obra Pública" (DS75), esperando que en el corto plazo se aprueben éstas.

En este Taller, se analizaron, entre otros, los siguientes temas:

Regularización de los contratos: aún se registran algunos inconvenientes, entre ellos:

- 1 Regularización de Aumentos de Obras
- 2 Reconocimiento de Ordenes de Ejecución Inmediata de Obras
- 3 Recepción Definitiva
- 4 Cobro de boletas de garantías

Para evitar la judicialización de los contratos, se acordó trabajar en forma conjunta para definir mecanismos de resolución de conflictos en contrato de obra pública que se rigen por el DS 75, e implementar el uso del libro de obra digital.

Por último, se propuso al MOP adoptar las siguientes acciones que le permitirían registrar importantes mejoras en la administración de sus proyectos:

- 1 Elaborar y licitar buenos proyectos para ser presentados a MIDEPLAN
- 2 Sincerar éstos al momento de calcular su rentabilidad social
- 3 Establecer un sistema eficiente y rápido de administración a las modificaciones técnicas del proyecto
- 4 Utilizar reajuste polinómico (definir coeficientes adecuados para cada contrato en particular)

Adoptar estas acciones le permitiría al MOP licitar bajo la modalidad de Precio Unitario; contar con buenos proyectos le permite reducir las obras extraordinarias, y en caso de existir éstas, estarían debidamente valoradas lo que hace que el sistema sea más transparente, objetivo que persigue en la actualidad el MOP.

Con estas medidas se permite asentar la confianza que debe existir entre todos los actores que intervienen en la formulación, licitación, ejecución y supervisión de un contrato de obra pública y evita ambientes de desconfianza y sospecha que paralizan la actividad del sector.

En caso que el MOP licite utilizando la modalidad de Suma Alzada, se solicita a éste mantener los criterios acordados en el sentido de usar la modalidad de precio unitario para partidas de difícil determinación (roca, reemplazo de material inadecuado y sellos de fundación, entre otros).

Por último, se acordó continuar con el trabajo conjunto transparente, y el diálogo directo y franco que ha caracterizado esta relación CChC – MOP.

Taller Institucionalidad: Este Grupo de Trabajo tomó conocimiento del Programa de Fortalecimiento de la Institucionalidad (PFI) iniciativa que permitirá una modernización integral del Ministerio de Obras Públicas.

El MOP centrará sus funciones en planificar la infraestructura de las ciudades, crear normas y estándares de calidad. (Visión 30 años). Por otra parte, se fortalecerán unidades gestoras de obras que cumplirán el rol de gerenciamiento de proyectos.

Esta modernización del MOP permitirá avanzar hacia una planificación integral, fortalecerá la gestión e incorporará los recursos humanos necesarios para enfrentar los desafíos de corto y mediano plazo.

Por otra parte, se tomó conocimiento del Proyecto de Ley que crea la Superintendencia de Obras Públicas.

La Superintendencia será un servicio descentralizado con personalidad jurídica, sujeto a la supervigilancia del Presidente de la República, a través del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

El objetivo de la Superintendencia será:

- 1 Fiscalizar en la fase de explotación el cumplimiento de los niveles de servicio comprometidos de las obras concesionadas y administradas por el MOP.
- 2 Informar a las Autoridades sobre BALI y Reglamentos de Servicios en cuanto a los derechos y deberes de los usuarios, niveles de servicios de atención comprometidos y normas sobre atención de reclamos de los usuarios.
- 3 Promover y cautelar los deberes y derechos de los usuarios de las obras públicas y de los afectados por ellas.
- 4 Velar por que exista un acceso expedito a información veraz, oportuna y actualizada con relación a las obras públicas.
- 5 Estudiar mejores prácticas (benchmarking) (Bases y Contratos, estructura de costos y satisfacción de usuarios).

A juicio del Gremio, para que pueda existir una adecuada fiscalización se debe establecer un consenso sobre los niveles de servicios (estándar) a exigir y sobre el marco regulatorio (reglamentos) con los cuales la Superintendencia se relacionará con el sector privado.

Por otra parte, en esta XX Convención se realizaron interesantes exposiciones: Sra. Pilar Sordo, "Viva la Diferencia"; Sr. Patricio Navia, "Actualidad Internacional"; y el Sr. Rodrigo Jordán, "Una experiencia de Trabajo en Equipo". Estas intervenciones, agregaron muy acertadamente, componentes de desarrollo del capital humano a nivel empresarial y directivo.

Se organizaron actividades de camaradería, y recreativas instancias de convivencia que fortalecen los vínculos de amistad y fraternidad, característica de este Gremio.

En el discurso de clausura, el Presidente de la Cámara indicó que el Gremio apoyará al MOP en el mejor análisis y estudio de estas iniciativas legales para que contribuyan a un aporte efectivo a la institucionalidad de las obras públicas. La Cámara Chilena de la Construcción valora y reconoce los avances que el país ha registrado en materia de infraestructura pública en las últimas décadas, pero aún queda un largo camino por recorrer.

De hecho, el "Balance de la Infraestructura en Chile" elaborado por la CChC da cuenta de que para el período 2006-2010 sería necesario realizar una inversión del orden de US\$ 15.630 millones para satisfacer las necesidades identificadas en las distintas áreas de la infraestructura pública, tales como: Vialidad Urbana, Sector Eléctrico; Sanitario y Manejo de Aguas Lluvias; Ferrocarriles; Vialidad Interurbana; Aeropuertos; e Infraestructura Portuaria.

De las necesidades antes indicadas una suma cercana a los US\$ 4.500 millones pueden ser invertidos por la industria de las Concesiones, entre ellas: Aguas Lluvia, Educación, Recintos Hospitalarios.

En cuanto a la Vialidad Urbana, que en este aspecto nos vincula con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se desprende también del Balance de la Infraestructura, que el país requiere de una inversión mínima del orden a los US\$ 2.293 millones, la cual tiene como objetivo central, reducir los costos por concepto de contaminación y congestión. (Disminuyendo por ejemplo, los tiempos de viaje y la emisión de gases, como el monóxido de carbono de compuestos orgánicos volátiles y de material particulado).

Se solicitó al Ministro de Vivienda y Urbanismo, destinar mayores recursos a los SERVIUS Regionales, o en su defecto implementar la ejecución de estas obras, incorporando capital privado bajo la modalidad de las Concesiones, es decir, impulsar la Ley de Financiamiento Compartido.

Por último, el Presidente señaló que la Cámara Chilena de la Construcción se siente absolutamente compañero de ruta en la gran labor de modernización que está logrando nuestro País.

CENA DE CAMARADERÍA

La Mesa Directiva del comité, ofreció una Cena a los Auspiciadores de la XX Convención, a fin de agradecer su auspicio y evaluar el desarrollo de ésta.

COMITÉ DE CONCESIONES

I. MESA DIRECTIVA DEL COMITE

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Eduardo Escala Aguirre
Segundo Vicepresidente	Gonzalo Ortiz Lorenzo
Past President	Robert Sommerhoff Hyde
Director	Robert Sommerhoff Hyde
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

II. INDICES DEL COMITÉ

La Gerencia de Estudios elabora este Informe y al Primer Semestre 2007, registra el siguiente detalle:

PERÍODO	INV. EN ACTIVOS FIJOS
SEGUNDO TRIMESTRE 2007 VS. PRIMER TRIMESTRE 2007	-3,9%
SEGUNDO TRIMESTRE 2007 VS. SEGUNDO TRIMESTRE 2006	-11,1%
ACUM 2006 VS. ACUM 2007	-3%

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Concesiones se destacan las siguientes:

- Modificación Ley de Concesiones: Que la CChC preste su apoyo técnico a la tramitación de este Ante Proyecto de Ley y reiterar al MOP, la inconveniencia de modificar el actual marco legal que sustenta esta industria, en especial, los artículos: 19 - 36 y 42 de esta Ley.
- Iniciativas Privadas: Agilizar la tramitación de éstas.
- Seguro de accidentes en vías concesionadas: Analizar con las autoridades del MOP, la posibilidad de implementar éste.
- Telepeaje de autopistas interurbanas colindantes con las urbanas: Estudiar con las autoridades del MOP, la posibilidad de incorporar este sistema en estas Concesiones.
- Concesiones Urbanas: Implementar en éstas la modalidad de cuenta única TAG.
- UPgrade en las Concesiones vigentes: Coordinar con el MOP, la puesta en marcha de, especialmente aquellas inversiones del ámbito de Seguridad Vial, que no requieren de ficha EBI (a la fecha baja inversión).
- Ante Proyecto de Ley Evacuación Aguas Lluvias: Conocer texto de éste y agilizar su aprobación.

IV. ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

REUNIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS

REUNIÓN AUTORIDADES MOP

Ministro OO.PP: El Presidente de la Cámara, junto a integrantes de la Mesa Directiva del Comité, se reunieron con el Ministro y los temas analizados por la industria fueron: Modificaciones Legales; Bases de Licitación Ruta 160; Gestión;

Inversión 2007 y Upgrade; Relicitación Concesiones Aeroportuarias; Valor del Tiempo (Mideplan) e impulsar las Inicitivas Privadas y apoyar el Plan Chile Invierte.

En este periodo, se realizaron varias reuniones con Autoridades del MOP para analizar el texto propuesto por éste para modificar la actual Ley de Concesiones, documento que el Gobierno envió al Parlamento, en el mes de julio 2007.

En términos generales, el MOP consideró procedente incorporar, en las Bases y en el Reglamento de Concesiones, varias de las normas que proponía reemplazar en este Ante Proyecto de Ley.

Se propuso al Ministerio de Obras Públicas, que antes de despachar este anteproyecto de Ley, solicite la opinión a los financistas e inversionistas, quienes son actores importantes de esta industria.

En relación con el sistema de solución de controversias, en este Ante Proyecto Legal, se modifica el actual sistema de una Comisión Arbitral Arbitradora, a una Comisión de carácter Mixto, esto es, que su fallo sea conforme a derecho y que el procedimiento sea fijado por las partes.

Sobre el particular, la Cámara manifestó sus reservas y planteó, que en todo caso, sería indispensable flexibilizar, tanto la apreciación de la prueba, como los medios probatorios precedentes y entregó una propuesta sobre esta materia. (sana crítica, la innovación tecnológica existente en el mercado, etc).

Se acordó con el Ministro de Obras Públicas que el Poder Ejecutivo perfeccionará la redacción del artículo 36, estableciendo que este sistema se aplicaría a las nuevas concesiones que se perfeccionen después de ser publicada esta modificación legal.

Por último, sobre esta materia se alcanzó un importante grado de acuerdo entre CChC y MOP para buscar consensos que permitan mostrar una posición concordante en el Parlamento, lo que evitará politizar este tema de alta complejidad técnica.

También con el Ministro, se analizó el tema "Modernización del MOP", haciendo ver a éste, la necesidad de implementar en el corto plazo, el Plan de Modernización de Gestión de la Administración Pública, para asegurar el eficaz uso de los recursos fiscales disponibles y, así satisfacer las necesidades de inversión y crecimiento del país.

A fines de septiembre, el Presidente del Comité envió una carta reservada al señor Ministro de Obras Pública, manifestando a éste, el malestar del Comité de Concesiones frente a las últimas declaraciones de prensa efectuadas por personeros de ese Ministerio solicitando que la discusión, tanto de los cambios de Ley, como de la calidad de los fallos arbitrales y otras situaciones coyunturales de la industria, sea llevada en forma seria, técnica y con el debido respeto a las partes.

Nuevo Director de Concesiones: La Mesa Directiva del Comité se reunió con el señor Gonzalo Cordua, a quien se le informó del trabajo que viene realizando de forma conjunta CChC - MOP. En esta reunión se solicitó al nuevo Director adoptar las acciones del caso, para agilizar la licitación de la Cartera de Proyectos año 2007-2010, a fin de fortalecer el Plan "Chile Invierte" que está impulsando el Gobierno.

Jefe Unidad Licitaciones de Proyectos: Se informó que el MOP se encuentra revisando el Modelo de Negocio en uso para la licitación de los recintos aeroportuarios y para ello contrató a una consultora externa que elaborará un Diagnóstico y propondrá mejoras al Modelo en uso.

A juicio del Comité, el Modelo en uso por el MOP, para la licitación de estas Concesiones ha sido positivo, y es así que en esta década de operación este sector no registró grandes conflictos (Comisiones Conciliadoras, no operaron). Reconocen que el mecanismo del MDI operó en la Concesión del Aeropuerto AMB.

Se reconoce que el MOP en las relicitaciones de las Concesiones de Iquique y Puerto Montt, amplió el campo de acción de la Concesionaria (incorporó la estructura horizontal, mantenimiento de la pista) pero no incorporó el equipamiento, el suministro de combustible, etc.

A juicio de los señores socios, las Bases que el MOP está utilizando para estas relicitaciones rigidizan las mismas y podrían ser fuente de futuros conflictos. Opinan que el MOP debería simplificar los modelos de licitación.

Por otra parte, opinan que en este proceso, el MOP debió conformar Redes Aeroportuarias para licitar en Concesión, es decir, haber adicionado a los Aeropuertos Primarios los aeródromos locales (Red Secundaria), en especial aquellos localizados en la zona Sur del país (facilitar la conectividad).

El MOP está utilizando la modalidad del Valor Presente de los Ingresos para adjudicar estas Concesiones, lo que desincentiva al Concesionario para generar mejores servicios para captar mayor demanda y genera una contradicción, ya que, el 40% de los ingresos de esta Concesión están relacionados con la actividad comercial no aeronáutica (ingresos no considerados para el cálculo del VPI por lo que se genera una distorsión).

Los socios opinan que bajo esta modalidad, el negocio está orientado para el sector construcción y No Concesionario, ya que, se está manejando como una obra pública que se cancela bajo la modalidad de pago diferido, se coarta la gestión.

Por último, se informó que la licitación de los Aeropuertos de la IV Región y la IX Región, se realizará durante el Primer Semestre 2008.

Coordinador de Nuevos Proyectos de Concesiones: La Mesa Directiva del Comité se reunió con don Leonel Vivallos, Jefe de Nuevos Proyectos del MOP, para analizar la Cartera de Iniciativas Privadas y proponer acciones concretas para agilizar el Proceso de Licitación y Puesta en Marcha de estas Concesiones, ya sean éstas de Iniciativa Pública y/o Privada (objetivo final apoyar fuertemente el Plan Chile Invierte). Se analizó en detalle el estado de estos proyectos y se reformularon las fechas de licitación de éstos.

Jefe Unidad Proyectos en Explotación: Se solicitó a las Autoridades del MOP, agilizar la puesta en marcha el Upgrade, especialmente, lo relacionado con el tema de los Estudios de Ingeniería. (agilizar la puesta en marcha de estas obras que realizarán las Concesionarias (Año 2007 se invertiría una suma cercana a los 200 millones de dólares). A la fecha, tan sólo las Concesiones Chillán - Collipulli y Acceso Norte Concepción han realizado una inversión muy menor por este concepto.

Reunión Parlamentarios: La Mesa Directiva de la Cámara, junto a la Mesa Directiva del Comité se han reunido con algunos Parlamentarios que integran las Comisiones de Obras Públicas, tanto del Senado como de la Cámara de Diputados, y han planteado a éstos, la postura del gremio sobre el Proyecto de Ley que modifica la actual Ley de Concesiones.

Por otra parte, se expuso a estas Autoridades, los beneficios de esta Industria; el aporte a la economía del país y los efectos que podría tener ésta si se modifica el actual marco legal que la regula. Por último, se solicitó a los señores Parlamentarios, en lo posible, evitar politizar este tema el cual es de alta complejidad técnica.

Delegaciones Extranjeras: El Presidente de la Cámara, junto a la Mesa Directiva del Comité, se reunió con Autoridades de Gobierno y empresariado de los siguientes países: Mexico, Guatemala y El Salvador, a quienes se les dio a conocer

la experiencia del sector privado en la Industria de las Concesiones en Chile, especialmente, en los aspectos financieros, legales y constructivos de ésta.

Embajadora de El Salvador: El Presidente de la Cámara, los Presidentes de los Comités del Área de Infraestructura Pública, junto a Autoridades de la Cámara de Comercio de Santiago se reunieron con personeros de esa sede diplomática, quienes dieron a conocer las necesidades en Infraestructura que registra ese país y conocieron la experiencia chilena en el desarrollo de la infraestructura del país, gracias a la puesta en marcha de la Industria de las Concesiones en esta última década.

El Comité está organizando realizar una Misión Comercial a El Salvador, entre los días 18 y 23 de noviembre 2007, el objetivo de ésta es conocer el Plan de Inversiones que llevará adelante ese país, en el ámbito de la infraestructura pública en los próximos 5 años.

Banco Estado: El Presidente del Comité, junto al Gerente de Estudios se reunió con personeros de la Gerencia Inmobiliaria y Concesiones de Banco Estado, a fin de solicitar la participación de ese Banco en el Panel " Impactos en la Financiación de Concesiones por los cambios en la Ley"

COPSA - CChC: El Presidente de la Cámara, junto al Presidente de COPSA y de conformidad al Acuerdo de Cooperación Mutua, celebrado con fecha 23 de agosto de 2006, entre ambas Asociaciones Gremiales, están trabajando, a fin que exista una opinión conjunta sobre las futuras modificaciones legales, que el ejecutivo está impulsando y que afectan el desarrollo de la industria de las Concesiones.

Firma Decreto Supremo: El Presidente del Comité participó en esta Ceremonia, oportunidad en que S.E. la Presidenta de la República crea el Complejo Penitenciario Santiago 1.

REUNIONES GREMIALES

MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ CON MESA DIRECTIVA NACIONAL

En varias oportunidades se realizaron éstas y entre los temas analizados se destacan:

Efectuar un Balance del Trabajo realizado por el Comité durante el año 2006 y analizar los desafíos que esta Industria ha debido enfrentar durante el año 2007, entre ellos, se destacan: Nula Inversión y la propuesta del Ejecutivo para modificar el actual Marco Legal, etc.

Ante esta realidad, se solicitó al Gremio que refuerce su rol comunicacional activo y enérgico para posicionar la infraestructura, tanto pública como privada, como eje fundamental para el desarrollo del país, destacando las ventajas y beneficios que obtienen los ciudadanos con este tipo de inversiones.

En definitiva, se solicitó a la Mesa Directiva de la CChC elaborar una "Estrategia Comunicacional" y entre las acciones propuestas, se destacan: Reuniones con Parlamentarios, Autoridades de Gobierno, Medios de Prensa; Difundir con mayor fuerza los Estudios que el Gremio ha realizado en el último tiempo (cifras duras) aporte de esta Industria al desarrollo del País; Resaltar que el Estado es socio de las Concesionarias y dueño de la Infraestructura entregada en Concesión, etc.

Por otra parte, se solicitó al Presidente de la Cámara ofrecer el apoyo técnico del Gremio al Parlamento (Senado), estamento que está analizando las modificaciones a la actual Ley de Concesiones que regula el quehacer del sector (lograr equidad, accesibilidad y estabilidad para las partes que actúan en un contrato) y, por ende, la confianza de los inversionistas.

En estas reuniones, también se analizó la postura del Gremio ante las acciones que realizará el MOP para invalidar el dictamen, que obliga a este a pagar US\$112,6 millones, a la Concesionaria Bas Uno (Grupo Uno Cárceles).

El Ministro calificó de abusivo esta resolución y recurrirá de queja ante la Corte Suprema. Se solicitó al Presidente de la CChC, que el Gremio apoye a sus asociados ante acciones de carácter abusivo y objete el rol que está tomando el MOP.

El Comité valora positivamente las Publicaciones de Prensa que realizó el Gremio durante este periodo, a saber:

- Con fecha 17 de enero 2007, el Gremio publicó en El Mercurio el comunicado de Prensa: "2x1 de las Concesiones".
- Con fecha 01 de junio 2007, la Cámara publicó en El Mercurio una carta sobre "Arbitraje y Concesiones".

GERENCIA DE ESTUDIOS

En este periodo esta Gerencia elaboró el documento "Situación Actual de la Inversión en Concesiones", a través de éste se reafirma que la actividad de esta industria registrará una menor inversión, especialmente, del año 2008 en adelante.

Respecto al Presupuesto MOP 2006, esta Gerencia efectuó un seguimiento y análisis detallado al mismo e identificó que durante el mes de diciembre 2006, se registraron importantes modificaciones presupuestarias, tanto entre partidas, como con aporte del Tesoro Público, para solventar compromisos financieros que tenía el MOP con varias Concesionarias.

La Gerencia de Estudios de la CChC está implementando una herramienta que permitirá evaluar y verificar la gestión y administración de los mayores recursos financieros, que administrarán los diferentes Ministerios desde el año 2007 en adelante.

Por otra parte, el Comité junto a la Comisión de Infraestructura han solicitado a la Gerencia de Estudios realizar el trabajo: "Aporte de las Concesiones al Desarrollo de Chile".

Por último, la Gerencia de Estudios de la CChC apoyará al MOP en la realización de un estudio que permita modificar la metodología en uso por MIDEPLAN, para evaluar un determinado Proyecto. (Rentabilidad Social).

CONCESIONES URBANAS

Las Concesionarias se reunieron con el Presidente de la Cámara, para definir los pasos a seguir, respecto a la solicitud de algunos Parlamentarios para modificar el artículo 42 de la Ley de Concesiones. A juicio de estas Concesionarias modificar esta norma podría afectar la subsistencia de la industria de las concesiones, especialmente, del ámbito vial. A juicio de las Concesiones Urbanas, es imperativo que los Juzgados de Policía Local, operen y hagan cumplir las leyes vigentes. Se recuerda que el Tribunal Constitucional dictaminó, que lo dispuesto en el artículo 42, es una norma Constitucional.

CONCESIÓN VESPUCCIO ORIENTE

El Gremio analizó las alternativas de solución que tiene el MOP para la construcción de esta futura concesión (en superficie, en trinchera y túnel minero) y se acordó que la Gerencia de Estudios de la CChC revisará los presupuestos preliminares de cada una de estas alternativas.

DELEGACIONES REGIONALES

El Comité solicitó a las Mesa Directivas de las Delegaciones Regionales de la VIII y IX Región, apoyar e impulsar ante las Autoridades Regionales, la puesta en marcha de los siguientes Proyectos de Iniciativas Privadas que beneficiarán a estas Regiones, entre ellos: Autopista Nahuelbuta; Autopista Concepción - Cabrero; Canalización Tramo Final Río Bio Bio y la Construcción del Nuevo Aeropuerto en la IX Región.



ENCUESTA ASALTOS

Se solicitó a las empresas socias informar los eventos (asaltos) de que han sido objeto sus empresas, en este último tiempo. Estos antecedentes fueron entregados a la Mesa Directiva de la Cámara, estamento que se reunió con el Subsecretario del Ministerio del Interior.

CONCURSO PROYECTO BICENTENARIO

El Comité con el apoyo de la Gerencia de Estudios de la CChC y profesionales de la Consultora Externa FOCUS postuló a este Concurso, el proyecto: " Museo Parque de Arquitectura, Construcción e Ingeniería en Chile CChC", el cual resultó preseleccionado por la Comisión Técnica.

Sin perjuicio de lo anterior, el Comité acordó no continuar en este proceso, ya que, una vez revisadas las cifras asignadas a este Proyecto, el aporte mínimo que se requeriría para continuar con su postulación sería del orden a las UF 100.000, cifra que supera el presupuesto asignado a este Concurso. Esta iniciativa podría materializarse aplicando la Ley N° 19.865 sobre Financiamiento Urbano Compartido, para lo cual el sponsor, al menos debería aportar la cifra antes indicada. (Financiar el Plan Maestro Integral de este Proyecto)

CONSEJO NACIONAL N° 154

El Comité ha propuesto a la Mesa Directiva Nacional que en este Consejo se analice el tema: "Defensa Industria de las Concesiones".

V. ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACION

A las sesiones ampliadas del Comité realizadas en este periodo, asistieron los siguientes expositores:

- Señor Javier Hurtado, Gerente de Estudios CChC quien abordó el tema: Accontability Concesiones.
- Señor Víctor Bunster, quien dio a conocer el Centro Bienestar Socios CChC.
- Señor Germán Muñoz, Gerente Comercial Gepys, quien abordó el tema: Subcontratación y Servicios Temporales de Personal
- Señor Bernardo Ramírez, Gerente de Corporación de Capacitación CChC, quien expuso los objetivos de esa Corporación, entre ellos, el de administrar la franquicia tributaria para capacitación (1%) que tienen las empresas.
- Señor Augusto Bruna, Fiscal CChC, quien informó en detalle del trabajo realizado por la CChC sobre las Modificaciones Legales propuestas por el MOP, a la actual Ley de Concesiones.
- Señora Sonia Stchorne, Directora de Control y Fiscalización del MOP, quien expuso el Plan de Gestión de esta nueva Dirección y el grado de avance del Proyecto de Ley que crea la Superintendencia de Fiscalización.
- Señor Ricardo Binder, Vicepresidente Ejecutivo Comisión Capital Humano, quien informó del Plan Piloto Centro Pre-escolares CChC.

SEMINARIOS**CARTERA DE LICITACIONES CONCESIONES 2007-2009**

Socios del Comité participaron en este Taller. La cartera expuesta por el MOP asciende a 50 proyectos por una suma cercana a los 4.600 millones de dólares. Bajo esta modalidad el MOP espera realizar proyectos en el sector salud (2 hospitales), respecto a la relicitación de las Concesiones Aeroportuarias, el Concesionario podrá invertir en la infraestructura, tanto vertical, como horizontal (se amplió el ámbito de acción).

En el transcurso del Tercer Trimestre 2007, el MOP espera licitar, entre otros, los siguientes proyectos: Puente Pirque, Ruta 160, Tramo Vallenar Caldera, Aeropuertos de Iquique y Puerto Montt, Relicitación Acceso Vial AMB; Concesiones Ruta 66 Melipilla- Camino La Fruta y Nuevo Aeropuerto Temuco.

En etapa de Pre calificación: Grupo II Cárceles; Recintos Hospitalarios; Vespucio Oriente y Autopista Concepción- Cabrero y Red Vial Bío Bío.

CONCESIONES HOSPITALARIAS

Socios del Comité participaron en este Seminario Internacional, que tuvo por objeto analizar la experiencia en Proyectos Hospitalarios ejecutados bajo el modelo de Asociación Público-Privada de América Latina y Europa. En Chile, el modelo se limitará tan sólo a proveer la infraestructura y los servicios no clínicos.

TALLER "LO BUENO - LO MALO Y LO FEO DE LAS CONCESIONES"

Realizado en el marco de la Semana de La Construcción. En éste, el Presidente del Comité resaltó los aportes de esta industria en la última década, para el desarrollo del País y la necesidad de mantener esta herramienta para lograr que Chile sea un país más competitivo.

Se recalcó que introducir modificaciones a la actual Ley de Concesiones, sólo afectaría la estabilidad del marco regulatorio y, por ende, la confianza de los inversionistas.

Por último, solicitó a las Autoridades del MOP trabajar en forma conjunta para agilizar la licitación de la Cartera de Proyectos año 2007-2010 y fortalecer el Plan "Chile Invierte" que está impulsando el Gobierno.

TALLER DE CONCESIONES

En el marco de la XX Convención del Comité de OIP se realizó éste, oportunidad en que se agradeció y valoró el trabajo conjunto que desde un tiempo a esta parte realiza la CChC-MOP; se resaltaron los beneficios que la industria de las Concesiones ha dado al crecimiento del país y se comentaron las modificaciones legales que se estarían introduciendo a esta industria y sus posibles efectos.

Las Autoridades del MOP informaron en detalle de la cartera de licitaciones y acordaron adoptar las acciones del caso para agilizar la licitación de esta Cartera de Proyectos.

Por último, se solicitó al MOP informar el uso y destino del Fondo de Infraestructura, ya que estos recursos podrían ser usados para aminorar los futuros efectos fiscales de los proyectos en Concesión (pasivos contingentes).

VI. ACTIVIDADES DE CAMARADERIA

DESPEDIDA DIRECTORA DE CONCESIONES

En atención, a que la Sra. Francisca Castro renunció a este cargo, la Mesa Directiva del Comité realizó una visita protocolar, a fin de agradecer y valorar el apoyo prestado, por ella, al trabajo conjunto realizado en este periodo entre la CChC y el MOP, en beneficio de la industria de las Concesiones.

COMITÉ INMOBILIARIO

I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Jaime Pilasi Concha
Primer Vicepresidente	Ignacio Santa María Mujica
Segundo Vicepresidente	Andrés Varela García
Past President	Orlando Sillano Zan
Director	Orlando Sillano Zan
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

II. ÍNDICES DEL COMITÉ

RESULTADOS NACIONALES

	VENTAS	STOCK PROMEDIO	MESES PARA AGOTAR STOCK PROMEDIO
ENERO - AGOSTO 2007	31.316	59.067	15,1
ENERO - AGOSTO 2006	31.676	51.748	13,2
	-1,1%	14,1%	14,6%

RESULTADOS GRAN SANTIAGO

	VENTAS	STOCK PROMEDIO	MESES PARA AGOTAR STOCK PROMEDIO
ENERO - AGOSTO 2007	18.617	38.302	16,6
ENERO - AGOSTO 2006	19.975	34.201	14,0
	-6,8%	12,0%	18,1%

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS

Durante el período octubre 2006 a octubre de 2007 las principales inquietudes del Comité han sido las que se señalan a continuación:

- Seguridad en obras y prevención de riesgos.
- Congelamientos a permisos de construcción en comunas de Providencia, San Miguel y Ñuñoa.
- Modificaciones a Planos Reguladores Comunales, que afectan negativamente la inversión inmobiliaria y con impedimentos para la construcción de departamentos chicos (densidad).
- Negativa imagen del sector en opinión pública y organizaciones "vecinales" del sector inmobiliario.
- Seguros que cubran exigencias de la nueva ley de la Calidad de la Construcción, en especial los nuevos plazos para la estructura soportante (10 años)
- Anteproyecto de cesión de 5 % de terreno para vivienda social.
- Demoras en Permisos de Construcción
- Nueva Norma Acústica
- Nueva Norma Térmica
- Nueva Norma del Gas

IV. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El martes 5 de Diciembre de 2006, se realizó reunión ampliada con la Ministra de Vivienda y Urbanismo señora Patricia Poblete, para tratar el tema del anteproyecto de Ley de Cesión de un 5 % de terrenos para viviendas sociales.

Con fecha 18 de Diciembre de 2006 se realizó reunión con don José Ramón Ugarte, Asesor de la Ministra de Vivienda y Urbanismo, en la que se analizó el anteproyecto de Ley de Cesión de un 5 % de terrenos para viviendas sociales.

El día 12 de marzo se realizó una reunión con don Julio Palestro Velásquez, Alcalde de la I. Municipalidad de San Miguel, a fin de conocer la situación de anteproyectos que no habían sido aprobados producto del congelamiento en dicha comuna.

El día 7 de mayo se realizó una reunión con don Gonzalo Cornejo Chávez, Alcalde de la I. Municipalidad de Recoleta, a fin de plantearle la ilegalidad de los cobros por derechos de publicidad que estaba realizando ese municipio. El Alcalde se comprometió a dejar estos cobros sin efecto y efectuar los correspondientes reembolsos a quienes hayan pagado desde la publicación de la modificación a la Ley de Rentas Municipales hasta la fecha.

El día 13 de junio se realizó una reunión con don Raúl Alcaino Lihn, Alcalde de la I. Municipalidad de Santiago, a la que asistieron el Presidente de la CChC don Luis Nario Matus, el Presidente del Comité Inmobiliario don Jaime Pilasi, y don Bernardo Echeverría, Presidente de la Comisión de Urbanismo. El tema tratado fue el congelamiento de un sector del Plan Regulador de esa comuna (sector del centro histórico), y otras modificaciones que afectarían el desarrollo inmobiliario de la comuna en su conjunto.

El día 9 de julio se realizó una reunión con don Cristián Labbé, Alcalde de la I. Municipalidad de Providencia, a quien se le planteo la ilegalidad de los cobros por derechos de publicidad que estaba realizando ese municipio.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

A la sesión del día 5 de marzo asistió don Nicolás Errázuriz, Gerente General de Iconstruye, quien presentó el proyecto "El Inmobiliario", que corresponde a un sitio web, más un catalogo de proyectos inmobiliarios, que contiene toda la oferta inmobiliaria.

A la sesión del día 2 de abril asistió don Víctor Bunster, quien presentó a los socios del Comité los convenios y beneficios que ofrece el Centro Bienestar de Socios de la CChC, invitándolos a incorporarse a éste. A esa sesión asistió también la abogada Carolina Arrau, Jefe de la Coordinación Legal, que expuso el resultado del estudio sobre pago de patentes en salas de ventas y pago de derechos de publicidad en obras.

A la sesión del día 7 de mayo asistió la señora María Elena Gaete quien expuso los proyectos que está apoyando la CChC a través del Consejo del Área Social.

A la sesión del día 7 de mayo asistieron los señores Nicolás Errázuriz y Álvaro Cruzat para presentar el avance del proyecto "El Inmobiliario" de Iconstruye.

A la sesión del día 9 de julio asistió la señora Pilar Giménez, arquitecta de la Gerencia de Estudios, quien presentó los resultados del estudio sobre disponibilidad de terrenos en Santiago, el que se realizó con el apoyo de la Pontificia Universidad Católica.

A la sesión del día 6 de agosto asistió don Roberto Acevedo, quien presentó a los asistentes la segunda versión del encuentro Construcción Universidad, el que se llevó a cabo el 30 de agosto de 2007, en el Centro de Eventos Manquehue, invitando a las empresas a participar en ese encuentro con profesores y estudiantes universitarios de los últimos años de las carreras de ingeniería, construcción civil y arquitectura.

En la sesión del día 3 de septiembre, don Cristian Armas presentó el Programa de Buenas Prácticas de la Construcción, informando los principales temas que aborda el programa, y los compromisos que adquirirán las empresas firmantes.

El día miércoles 25 de septiembre se realizó un taller sobre manejo de crisis, junto a la empresa Hill & Knowlton Captiva, a fin de asesorar y capacitar a las empresas en situaciones complejas a las que se pueden ver enfrentados, en especial frente a los medios de comunicación.

3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

El día martes 19 de diciembre de 2006 se realizó un almuerzo de camaradería de Consejeros del Comité, en Club de Golf Lomas de la Dehesa, al que asistió la Mesa Directiva de la CChC.

El día 26 de marzo de 2007 se realizó una cena de inicio de actividades para socios del Comité y sus señoras en el Museo de Bellas Artes, a la que asistieron 93 personas, que pudieron conocer la obra del pintor Mauricio Rugendas.

Los días 25, 26 y 27 de octubre pasado, se realizó en el hotel Hyatt de Mendoza ENASEI 2007, la que contó con más de 300 participantes. En esta oportunidad se trataron temas económicos, financieros y de construcción sustentable, además de las ya tradicionales actividades de camaradería.

V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

SUBCOMITÉ DE PREVENCIÓN DE RIEGOS

Este Subcomité, que preside don Andrés Beca, tiene por objetivo mejorar las tasas de accidentabilidad que presenta el Comité Inmobiliario, y promover la prevención de riesgos entre sus socios. Actualmente se está trabajando en un proyecto de benchmarking de accidentabilidad y prevención de riesgos de empresas del Comité Inmobiliario, con apoyo de la CDT y la Mutual de Seguridad. Posteriormente, se elaborará un manual de prevención de riesgos para las empresas del Comité.

SUBCOMITÉ DE PROFESIONALES Y PROYECTISTAS

Este grupo que preside don Tadashi Asahi, revisa mensualmente los cambios en las normas técnicas que afectan al sector. Asimismo, se abordan materias de interés para profesionales y proyectistas del sector inmobiliario y de construcción de vivienda, como permisos municipales, revisión de proyectos de cálculo estructural, construcción en aluminio, maderas laminadas, hormigón etc.

SUBCOMITÉ ENASEI

Este grupo, presidido por don Sebastián Molina, ha trabajado en la organización de ENASEI 2007, evento que se realizó en la ciudad de Mendoza, entre los días 25 y 27 de Octubre de este año, y que contó con más de 300 participantes. En esta oportunidad se trataron temas económicos, financieros y de construcción sustentable, además de las ya tradicionales actividades de camaradería.

SUBCOMITÉ GESTIÓN INMOBILIARIA

Este subcomité que preside don Guillermo Flores, ha analizado las demoras en permisos en las distintas Direcciones de Obras Municipales y cobros por permisos de publicidad en algunos municipios. Asimismo, problemas de burocracia en empresas como Chilectra y exigencias en materia de soterramiento de cables.

SUBCOMITÉ DE PARTICIPACIÓN DE SOCIOS

En este grupo, que preside don Rodrigo Arrigorriaga, se han planificado actividades de camaradería para el año, siempre con el objetivo de una mayor integración de los nuevos socios. En el mes de octubre se realizó un campeonato de golf, como actividad previa a ENASEI 2007 y también una actividad de recepción de nuevos socios del Comité Inmobiliario.

SUBCOMITÉ INFORME DE VENTAS

Este grupo que lidera don José Manuel Poblete, esta abocado al análisis y entrega mensual de Información Inmobiliaria tanto a nivel nacional como del Gran Santiago, y al análisis de diversos temas de interés que se van presentando en cada reunión del Comité: seguimiento de permisos de edificación por comuna, maduración de la oferta, meses para agotar stock por comuna, precios de oferta y resultado mercado de oficinas.

En el mes de Septiembre se publicó el tercer Informe Semestral de Información Inmobiliaria. Asimismo, se está trabajando en la incorporación de cifras de Antofagasta y Puerto Montt al índice nacional de ventas inmobiliarias, y en un proyecto de modernización del software inmobiliario.

SUBCOMITÉ SEGUROS

Este Subcomité, que preside don Carlos Vivanco, ha continuado el trabajo de apoyo a la formación de una corredora de seguros de la CChC que asesore a los socios en estas materias.

SUBCOMITÉ TÉCNICO

Este grupo, que preside don Mauricio Salinas, se ha dedicado principalmente al análisis de las normas técnicas y capacitación a los socios sobre estas materias. Cuenta con grupos de trabajo que se crean de acuerdo a las necesidades, y que abordan materias relativas a la normativa del gas, eléctrica, de ascensores, térmica, etc.

También se formó una mesa de trabajo con Chilectra para abordar los temas pendientes con esa empresa, en cuanto a plazos excesivos y falta de transparencia en los cobros por empalmes, y otros.

SUBCOMITÉ PLAN REGULADOR DE SANTIAGO

Este Subcomité presidido por don Eduardo Froimovich y con la asesoría de la arquitecta de la CChC señora Pilar Giménez, ha analizado el proyecto de modificación del Plan Regulador de Santiago, observaciones que fueron presentadas al Consejo Municipal.

SUBCOMITÉ COMUNICACIONES

Este grupo de trabajo que preside don Cristián Armas, se ha abocado al análisis de estrategias que permitan mejorar la imagen del sector construcción e inmobiliario, tanto en la prensa, como en la imagen frente a la comunidad, generando propuestas en ese sentido, dirigidas tanto a las empresas del Comité como a la Mesa Directiva de la CChC. Actualmente, se está trabajando en la puesta en marcha del proyecto "Programa de Buenas Practicas de la Construcción" con el apoyo de la empresa Hill & Knowlton Captiva.

SUBCOMITÉ MISIONES TECNOLÓGICAS

Este grupo, presidido por don Cornelio Saavedra, ha trabajado en la organización de misiones que representen el interés de las empresas del Comité Inmobiliario. En el mes de mayo de este año se realizó una misión a Italia, con el objeto de conocer las normativas urbanas que afectan el desarrollo de proyectos inmobiliarios en ese país. Actualmente, se está organizando una misión a Batimat Francia para el mes de noviembre, con el apoyo de la Gerencia de Servicios al Socio.

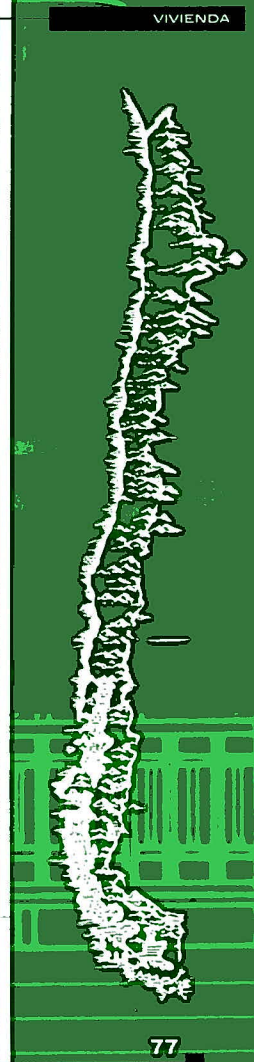
COMITÉ VIVIENDA

I.- MESA DIRECTIVA

Presidente Ricardo Posada Copano
 Primer Vicepresidente Domingo Valenzuela Durret
 Segundo Vicepresidente José Alfredo Jara Valenzuela
 Past President Jaime Muñoz Peragallo
 Director Nelson Murúa Polanco
 Coordinadora Carmen Paz Cruz Lozano

II. ÍNDICES DEL COMITÉ

Res. N°	Concurso del mes	D.O. Fecha	Fondo Solidario de Vivienda 1				Localización		
			Proy	Fam	Subsidios	Prom	Proy	Monto	Prom.
			Número		UF		N°	UF	
2.266	Febrero	5/5/07	11	779	272.466	349,76	0	0	0,00
2.473	Marzo	22/5/07	13	1.335	469.121	351,40	5	29.057	45,05
2.832	Abril	4/6/07	24	988	353.553	357,85	15	58.952	89,87
3.562	Mayo	10/7/07	7	856	318.118	371,63	3	19.590	57,62
3.915	Junio	27/7/07	33	2.363	828.822	350,75	11	40.446	34,48
4.632	Julio	3/9/07	15	699	242.775	347,32	1	2.508	19,00
5.041	Agosto	29/9/07	11	1.164	431.636	370,82	3	74.284	196,00
Total (Promedio)			114	8.184	2.916.491	356,36	38	224.837	63,14



AÑO	SUBSIDIOS OTORGADOS	SUBSIDIOS PAGADOS							
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	ACUM
NÚMERO DE SUBSIDIOS									
2001	2.225	0	853	929	246	73	14		2.115
2002	7.646		227	3.791	2.772	338	231	20	7.379
2003	19.118			1.524	9.432	5.658	1.614	117	18.345
2004	28.372				3.009	14.961	6.044	1.452	25.466
2005	33.611					4.419	16.837	4.454	25.710
2006	35.586						7.694	11.425	19.119
2007	11.308							2.252	2.252
TOTAL	137.866	0	1.080	6.244	15.459	25.449	32.434	19.720	100.386
% DE AVANCE (% DE LOS SUBSIDIOS OTORGADOS)									
2001	2.225	0,0%	38,3%	41,8%	11,1%	3,3%	0,6%	0,0%	95,1%
2002	7.646		3,0%	49,6%	33,3%	4,4%	3,0%	0,3%	96,5%
2003	19.118			8,0%	49,3%	29,6%	8,4%	0,0%	96,0%
2004	28.372				10,6%	52,7%	21,3%	5,1%	89,8%
2005	33.611					13,1%	50,1%	13,3%	76,5%
2006	35.586						21,6%	32,1%	53,7%
2007	11.308							19,9%	19,9%

Fuente: Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU

III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS

Durante el período octubre 2006 a octubre de 2007 las principales inquietudes del Comité han sido las que se señalan a continuación:

- * Avance y seguimiento de la política habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y cambios reglamentarios que esta ha conllevado.
- * Ley de Presupuesto 2008.
- * Operatoria de los Fondos Solidarios de Vivienda
- * Problemas de gestión y exigencias de los SERVIU.
- * Modificaciones a la Ordenanza: Norma Acústica y Norma Térmica.
- * Aportes Financieros Reembolsables de Empresas Sanitarias.
- * Problemas con Banco Estado por lentitud en firmas de convenios con Minvu y demoras en otorgamientos de créditos.

IV. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El 25 de Octubre de 2006 se realizó reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional del MINVU, con quien se continuó el análisis de los nuevos reglamentos de los programas de vivienda anunciados por el ejecutivo.

El 12 de diciembre de 2006 se realizó una reunión con don Eusebio Herrera, del SERVIU Región Metropolitana, a quien se le hicieron numerosos planteamientos en temas de pavimentación y Aguas Lluvias.

El 27 de diciembre de 2006 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional del MINVU, continuando con el análisis de los decretos de la nueva Política Habitacional en la mesa de trabajo conjunta formada para este efecto.

El 1º de febrero de 2007 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional MINVU, continuando con el análisis de los Decretos de la nueva Política Habitacional en la mesa de Trabajo conjunta formada para este efecto.

El 28 de Marzo de 2007 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional MINVU, continuando con el análisis de los Decretos de la nueva Política Habitacional en la Mesa de trabajo conjunta formada para este efecto.

El 25 de Abril de 2007 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional MINVU, continuando con el análisis de los Decretos de la nueva Política Habitacional en la mesa de trabajo conjunta formada para este efecto.

El 20 de junio de 2007 se realizó una reunión con don Jaime Silva, Jefe de la División de Política Habitacional MINVU, a fin de conocer los efectos prácticos del aumento de los subsidios y proyectos integrados que establece la modificación al DS 40. A esta reunión asistieron los señores Jaime Muñoz, primer Vicepresidente de la CChC, junto a los señores Ricardo Posada y Domingo Valenzuela

El 10 de Septiembre, la Mesa Directiva del Comité se reunió con don Jaime Silva, Jefe de Política Habitacional del Minvu, oportunidad en que se le planteó la preocupación por el no otorgamiento de créditos para el FSV II por parte del Banco Estado.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

En reunión ampliada del 14 de Junio de 2007, la señora Ana María Cordero, presentó el proyecto social de jardines infantiles de la CChC.

Se realizaron seminarios para capacitar a empresas constructoras en conjunto con los SERVIU en la aplicación de los nuevos programas habitacionales. El primero de ellos se realizó en Santiago el día 6 de junio de 2007 en el Auditorium Sergio Mey Colvin, y posteriormente en Temuco el día 13 de junio de 2007.



A la sesión del día 9 de agosto asistió don Gonzalo Ulloa, Gerente de Servicios de la Corporación de desarrollo tecnológico de la CChC, quien se refirió a las principales servicios que ofrece la Corporación, el Registro Técnico de Materiales de la construcción, el Segundo Encuentro Construcción Universidad, y el Proyecto Calidad on Line para viviendas sociales.

A la sesión del día 13 de septiembre asistió don Alejandro Morales, Gerente de Innovación de la Mutual de Seguridad de la CChC, quien presentó a los socios del Comité la 12ª Jornada de Prevención de Riesgos, que organiza el Comité de Contratistas Generales, y cuyo lema fue: "Gestión del Riesgo: Responsabilidades Compartidas".

3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

El día 30 de Noviembre de 2006, se realizó una cena de camaradería de fin de año para los socios del Comité de Vivienda y sus señoras, a la que asistió la Ministra de Vivienda y Urbanismo, señora Patricia Poblete y autoridades de ese ministerio, y la Mesa Directiva de la CChC.

Se realizó la XV RENA V (Reunión Nacional de Vivienda) en Hotel Meliá Patagonia en la ciudad de Puerto Varas, los días 27, 28 y 29 de Septiembre. Este evento contó con 200 participantes y obtuvo una excelente evaluación de los socios asistentes y auspiciadores del evento, tanto por el contenido de las presentaciones y discusión en los grupos de trabajo, (en los que participaron activamente autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Directores de los SERVIU), como por las actividades recreativas y de camaradería.

VI. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA I

Este grupo de trabajo ha analizado el comportamiento de este programa, haciendo propuestas al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Se presentaron estas propuestas en RENA V 2007, realizada a fines de Septiembre en Puerto Varas, con una favorable acogida por parte de dicho ministerio.

GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA DEL SUBSIDIO UNIFICADO

(DS 40) Y FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA II

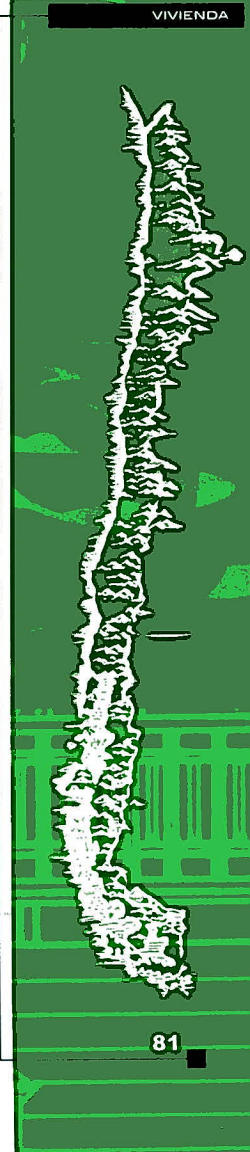
Ha estudiado las modificaciones a este programa, en especial los proyectos integrados y el subsidio a la localización, haciendo una serie de propuestas para que estas nuevas herramientas sean útiles para el éxito del programa, las que se presentaron en RENAV 2007, realizada a fines de Septiembre en Puerto Varas, con una favorable acogida por parte de dicho ministerio.

GRUPO DE ANÁLISIS MANUAL DE AGUAS LLUVIAS

Este grupo analizó las propuestas contenidas en este manual preparado por la División de Desarrollo Urbano del MINVU, enviando a ese ministerio las observaciones. Posteriormente, se contrató la asesoría del consultor don Bonifacio Fernández, presentándose los resultados del nuevo manual de aguas lluvias en un taller realizado el día 9 de octubre, al que asistieron tanto socios como proyectistas de aguas lluvias.

GRUPO RENAV

Este grupo trabajó en la organización de RENAV 2007 con el apoyo de la Gerencia de Servicios al Socio, evento que se realizó en la ciudad de Puerto Varas, a fines del mes de Septiembre pasado.





154^a

REUNION DEL
CONSEJO
NACIONAL

INFORMES
DELEGACIONES REGIONALES

COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Sr. Jaime Muñoz Peragallo
Director Zona Norte Grande	Sr. Víctor Realini Saldaña
Director Zona Norte Chico	Sr. Octavio Pérez Abarzúa
Director Zona Sur Central	Sr. Gino Rivano Vera
Director Zona Sur Austral	Sr. Claudio Gaete Ebesnperger
Invitado Permanente	Sr. Arturo del Río Leyton, Secretario General
Invitado Permanente	Sr. Javier Hurtado Cicarelli, Gerente de Estudios
Secretario	Sr. Enrique Cordovez Pérez, Coordinador Nacional



JAIME MUÑOZ
PERAGALLO
PRESIDENTE

GESTIÓN GREMIAL DURANTE EL PERÍODO 2006-2007

SEMINARIO DE COMUNICACIONES

Por primera vez se organizó un seminario de vocería y lobby para Presidentes de Delegación y Secretarios Generales Regionales (SGR), el cual fue preparado por una empresa externa, y que contó con las intervenciones de destacados profesionales del área y la simulación de intervenciones gremiales con los medios de comunicación social.

CAPACITACIÓN EN INFORMÁTICA

La Cámara puso en marcha este año una nueva plataforma con un software para atención de clientes (CRM), adaptado a las necesidades de cada socio, el cual se complementa con un conjunto de espacios colaborativos (Sharepoint), un módulo de recaudación de cuotas (MRC) y un sistema de votación electrónica. Lo anterior trajo consigo el rediseño de la zona pública del sitio Web CChC, y muy en particular el de la Zona de Socios, en la cual se concentra hoy la información técnica y los espacios virtuales de las Delegaciones y Comités. Para que dicha plataforma informática operara eficientemente a nivel nacional, desde el inicio del presente año, se realizaron las siguientes acciones de capacitación:

- La Jornada Anual de los SGR en Santiago estuvo orientada principalmente a proveer una capacitación descriptiva y práctica en los mencionados software
- Se organizaron 4 talleres de capacitación para el personal administrativo de las Delegaciones en Iquique, Valparaíso, Concepción y Puerto Montt
- Se ha efectuado una campaña promocional del Portal CChC y El Centro de Bienestar de socios por 2 profesionales hasta la fecha en 17 oficinas de la CChC

TALLERES DE POLÍTICA HABITACIONAL

Con la finalidad de apoyar la puesta en marcha de la nueva política habitacional, la Cámara organizó en conjunto con el Minvu, un Taller en la Oficina Principal y otro en la Zona Sur, actuando como sede la Delegación Temuco. La información fue replicada al resto del país durante la 15ª Jornada Zonal Norte en Bahía Inglesa.

JORNADAS ZONALES

La Jornada de Atacama estuvo centrada en debatir con el Director de Planificación del MOP, la Infraestructura para la Competitividad en la Zona Norte. La Jornada de Magallanes tiene por tema central el Transporte Intermodal como eje de conexión entre las regiones de la Zona Sur y las de la Zona Austral, y una cuenta de lo tratado en la Renav 2007.

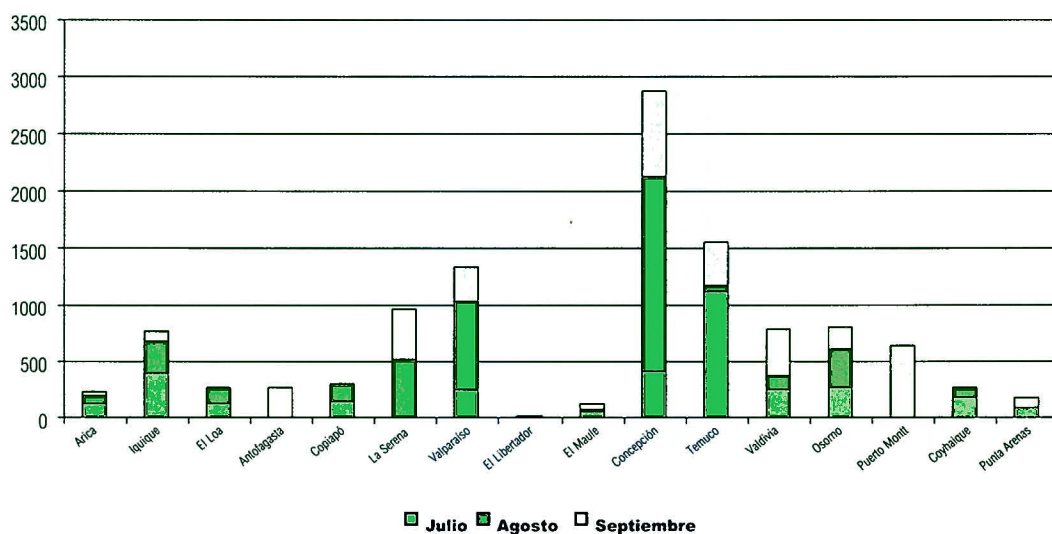
COMISIÓN GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LAS DELEGACIONES

Integrada por 4 Presidentes de Delegación y los 2 Vicepresidentes Nacionales, trabajó durante los últimos 8 meses en cuantificar las necesidades financieras de las Delegaciones, analizar la estructura presupuestaria del gasto gremial, encuestar la percepción de satisfacción con los servicios gremiales y el soporte administrativo y proponer un conjunto de recomendaciones sobre personal, sedes y equipamiento que facilitarían mejorar la calidad de servicios a los socios.

ACCIÓN GREMIAL EN DELEGACIONES

El programa CRM permite que las Delegaciones puedan ingresar diariamente las actividades realizadas, clasificándolas en los ámbitos de Participación, Representación, Información y Desarrollo. En el siguiente gráfico se muestra la sumatoria de las actividades gremiales, entre julio y septiembre, por las Delegaciones que se han ido incorporando a esta forma de registro.

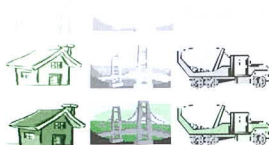
Asistentes a actividades de acción gremial desarrolladas por las DR



COMITÉS GREMIALES REGIONALES

Si bien existen 42 comités gremiales regionales constituidos a la fecha, no se ha logrado aún que todos funcionen periódicamente, lo cual se evidencia en el número de informes mensuales que presentan a la Mesa Directiva Nacional. En la siguiente tabla se muestran los comités gremiales regionales, destacando aquellos cuyos informes denotan su mayor regularidad.

Delegación Regional	Área Vivienda	Área Infraestructura	Área Suministros
Arica			
Iquique			
El Loa			
Antofagasta			
Copiapó			
La Serena			
Valparaíso			
El Libertador			
El Maule			
Concepción			
Temuco			
Valdivia			
Osorno			
Puerto Montt			
Coyhaique			
Punta Arenas			



No han entregado informes en los últimos meses

Han entregado los informes sólo algunos meses

Entregan informes todos los meses

ZONA NORTE GRANDE

CONSEJEROS NACIONALES

	Electivos	No Electivos
DR Arica	Patricio Bottai Ramírez y Luis Alfredo Herrera Thomas	
DR Iquique	Carlos Burky Mena, Jorge Pantoja Cárdenas, Juan Garrido Díaz y Salomón Valdebenito Leiva	Carlos Jiménez Jiménez y José Miguel Sciaraffia Ortega
DR El Loa	Domingo Villanueva Arancibia y José Bernal Rojas	Víctor Realini Saldaña
DR Antofagasta	Alex Zepeda Montalva, Carlos Gonzalez Cortés, Emile Ugarte Sironvalle, Waldo Ríos Salvo	Carlos Tarragó Cardonne y Pedro Garzón Oyanadel

ESTRUCTURA DELEGACIONES



Víctor Realini Saldaña
DIRECTOR

Benjamín Melus Robles
PDR Arica
Jorge Eduardo Silva Pacheco (1V)
René Herrera Leyton (2V)

SGR Daniela Zapata C.
46 socios

Carlos Torres Gajardo
PDR Iquique
Claudio Flores Flores (1V)
José Miguel Sciaraffia Ortega (2V)

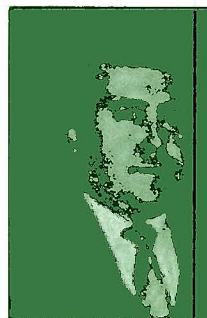
SGR Oscar Valenzuela O
59 socios

John Pasten Díaz
PDR El Loa
Ma. Cristina González Carrizo (1V)
Abel Rojas Aguirre (2V)

SGR Paola Herrera G.
42 socios

Carlos González Cortés
PDR Antofagasta
Patricio Tapia Pinto (PV)
Jorge Toledo Román (SV)

SGR Dragomir Goic C.
100 socios



ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTE

COYUQUE

DELEGACIÓN REGIONAL ARICA

I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

CAMARADERÍA

Encuentro anual de socios; habilitación del Café del Socio; entrega de publicaciones institucionales técnicas, jurídicas y económicas y suscripciones nacionales; organizar y coordinar beneficios para los trabajadores de empresas socias en las áreas de capacitación, salud, educación, recreativo-cultural, vivienda y Desarrollo Social.

PUBLICACIONES

Revista Regional y actualización del sitio web.

CHARLAS

Ley de Subcontratación, Sra. Karla Lorenzo y Sr. Francisco Currieco Abogadoan. Desarrollo Empresarial, Sres. Gonzalo Delia y Herman Noll. Técnica Roth-Chile. Portal CChC en Internet y Centro de Bienestar Socios.

SEMINARIOS

"Cámara Chilena de la Construcción y la Responsabilidad Social Empresarial", Sr. Lorenzo Constans Gorri; y La Responsabilidad Social Empresarial: "Una Visión de Líderes del Mercado Presente", Sr. Claudio Ovalle Manonella,

SEGUNDO ENCUENTRO DE LA VIVIENDA " POLÍTICA HABITACIONAL EN LA REGIÓN"

En dicha oportunidad se trataron los siguientes temas referidos a la realidad regional frente a las nuevas políticas habitacionales desde diversas perspectivas: "Aplicabilidad de la Política Habitacional", Sr. Tomás Núñez Guzmán; "La Utilización del Hormigón frente a la Normativa Térmica y Acústica", Sr. Vicente Zetola Vargas (Área Empresarial); "Gestión Inmobiliaria Municipal", Sr. Patricio Tapia Mamani; "Identidad Cultural y Subsidio Diferenciado", Sr. Enrique Herrera Aguilera; "La Nueva Política Habitacional en Chile", Sra. Karin Von Buch Angelbeck; "Legislación e Incentivos de la Política Habitacional en la Región", Sr. Jaime Orpis Bouchon; "Acercamiento a la vivienda social en Arica", Sr. Francisco Zuleta Gómez (Área Estatal); "Mercado Habitacional", Sr. Rogelio González Yáñez; y "Visión de la Cámara Chilena de la Construcción", Sr. Jaime Muñoz Peragallo.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

SOCIALES

Proyectos sociales para trabajadores y familias de empresas socias de la delegación con auspicios de las entidades Fundación Social y Corporación de Salud Laboral; Programa de becas escolares; Taller Prevención de alcohol y drogas

CAPACITACIÓN

Curso de Albañilería, Curso de oficio Ayudante de Cocina y Cuidado de enfermos; Talleres de Piso Flotante, Gasfitería, cemento y círculo de especialistas con auspicio de Homecenter Sodimac; Programa Favac "Su Casa"

SALUD

Diagnóstico oftalmológico y Programa de atención dental

RECREATIVA – CULTURAL

Paseo recreativo cultural, Obra de Teatro y Ceremonia Trabajador Destacado

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE VIVIENDA E INMOBILIARIO

Reuniones periódicas y Comisión Organizadora II Encuentro de la Vivienda. Organización del II Encuentro de la Vivienda denominado " Política Habitacional en la Región". Encuentro con: Municipalidades de Putre, Camarones y General Lagos y Ejecutivo de Fomento de Corfo.

COMITÉ DE PROVEEDORES E INDUSTRIALES

Reuniones periódicas y entrevistas con Servicio de Salud, Jefe de Proyecto e Ito del Proyecto Nuevo Hospital de Arica; Universidad de Tarapacá, Coordinador de Proyectos; Servicio de Impuestos Internos, Jefe de Unidad Arica y Jefe de Fiscalización; Terminal Puerto Arica, Gerente.

GRUPO DE TRABAJO MANDANTE-UNIDAD EJECUTORA-CONTRATISTA

Reuniones periódicas con la Ilustre Municipalidad de Arica, Direcciones de Planificación, Obras, Control de Gestión y Encargada Urbanista; Seremi de Serplac, Unidad Técnica Gobierno Regional y Universidad de Tarapacá.

GRUPO DE TRABAJO PROGRAMA HABITACIONAL FAVEC

Reuniones con Seremi de Vivienda y Urbanismo, Delegado Provincial Serviú, Vicepresidente Ejecutivo Conas, Gerente Fundación Social y Agente Regional de la Corporación Habitacional CChC.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

Participación en el Consejo Tripartito de Usuarios de la Dirección del Trabajo y en la Corporación de Desarrollo de Arica y Parinacota

Reuniones periódicas con autoridades y parlamentarios manifestando preocupación por termino de leyes de excepción: Bonificación Empleadores por Mano de Obra, Crédito Tributario, DFL 15 y Estrategia Regional, encuentro con Seremis de Serplac, Bienes Nacional y Obras Públicas y mandantes Gobierno Regional e Ilustre Municipalidad de Arica.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Cena anual con los medios de comunicación y entrega de comunicados con actividades de la delegación para su publicación y difusión.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- Relación Mandante-Contratista: Reunir y establecer acuerdos con los principales involucrados en los proyectos de construcción, es decir, desde el trabajo del proyectista, la búsqueda de financiamiento y la construcción.
- Estadísticas Regionales, lograr indicadores del sector en la nueva región.
- Propiciar un Desarrollo Urbano Turístico para la nueva región.



DELEGACIÓN REGIONAL IQUIQUE

I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

MISIONES

Misión Empresarial en la que se desarrollaron diferentes reuniones con importantes gremios locales, así como la Cámara Forestal de Santa Cruz y la Cámara de la Construcción Boliviana. También a nivel educacional mantuvieron reuniones con académicos y estudiantes de las Universidad Privada de Santa Cruz, Udabol y Universidad Autónoma Gabriel René Moreno, donde realizaron una exposición a los estudiantes de arquitectura sobre el rol de la CChC.

CAPACITACIÓN

Programa Evolutivo Pyme (2 empresas socias), Programa de Apoyo a la Gestión del Contratista Mype de la Construcción (1 empresa socia), y Programa de Apoyo al Subcontratista (30 microempresarios)

CHARLAS

"Autoevaluando mi empresa" Sres. Gonzalo Delia y Hermann Noll. "Novedades en puertas y ventanas de aluminio", Sr. Francisco Compan, e "Impacto de la nueva reglamentación térmica en la ventanas" Sr. Jorge Cholaky, ambos de Indalum. Portal CChC en Internet y Centro de Bienestar Socios.

SEMINARIOS

"Aspectos Legales que afectan a la Inversión", un análisis profundo a la actual legislación laboral y la normativa relacionada con los permisos de edificación a nivel nacional, y la realidad iquiqueña. "Ley de concesiones y financiamiento urbano compartido. Nueva oportunidad de inversión", Actividad dirigida a los Socios y empresarios locales, quienes conocieron nuevas oportunidades de desarrollo para la región sobre el sistema de concesiones del Ministerio de Obras Públicas y los planes de financiamiento urbano compartido que impulsa el Ministerio de Vivienda, Sres. Rolando Orellana y Leonel Vivallos del MOP, y Robert Sommerhoff, CChC. Además, por el tema de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido, expuso el Sr. Luis Bresciani del Minvu. "Seguridad Laboral", aplicación de la nueva Ley de Subcontratación en términos de Seguridad Laboral, el tema de la responsabilidad subsidiaria, los requisitos del régimen contractual de la Ley 20.123 y la responsabilidad solidaria; Sr. Jorge Mardones, Mutual de Seguridad. "Aspectos prácticos de la nueva ley de subcontratación", Sr. Héctor Rojas, Coordinador de Relaciones Laborales de la Inspección del Trabajo. "Nueva Política Habitacional 2007", contó con la participación de Socios de la CChC, representantes del Ministerio de la Vivienda y del Serviu para interiorizarse sobre la implementación de dicha política.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

Campeonato futsal de la construcción para empresas socias. Stand corporativo de la Cámara y su Red Social en Expomin. Calendario Promocional Red Social CChC. Obra de Teatro "El amor en el tercer milenio".

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaboró, con el apoyo de la Gerencia de Estudios, un informe sobre observaciones al barrio Histórico de Iquique que fue entregado a las principales autoridades locales y expuesto al Consejo Municipal de Iquique.

COMITÉ DE PROVEEDORES

Se constituyó con 13 socios en el mes de septiembre.

COMITÉ INMOBILIARIO

Se reactiva en el mes de septiembre.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

INTENDENTE Y ALCALDESA

Reuniones frecuentes sobre conservación patrimonial de Iquique.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Se trabaja en conjunto los temas del sector, específicamente en el Plan Regulador de la ciudad, y se concurre a las audiencias públicas.

SEREMIS

Compromiso de colaboración para ejecutar un seminario de Concesiones (OO.PP). Colaborar en la reconstrucción de los pueblos del interior (Serviu). Carencia de terrenos para el desarrollo de proyectos habitacionales, industriales y turísticos (BB.NN.) Colaboración que tenga como objetivo el desarrollo de la región en Agencia de Desarrollo Productivo (Economía).

COMISIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Estudio de nuevas alternativas para ejecutar proyectos inmobiliarios, industriales y turísticos en el sector Altos de Playa Blanca, ubicados a 20 kilómetros de Iquique (Minvu, Serviu, Alcaldesa, BB.NN, CChC, y Aguas del Altiplano).

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Visita protocolar al Director de Diario La Estrella acompañados de la Mesa Directiva Nacional. Suplemento de dicho diario dedicado al aniversario de la Delegación Regional. Cobertura de medios locales sobre actividades que desarrolla la delegación. La prensa local es invitada a asistir a la cena de Aniversario de la Delegación y Cena de fin de año, para cubrir el evento y también agradecer la colaboración durante el año.



METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- Promover espacios para el diálogo y planteamiento de inquietudes a través de las diversas instancias gremiales y de la relación público-privada.
- Promover participación y entrega de inquietudes de los socios en grupos de trabajo.
- Programación y promoción de actividades sociales con amplia cobertura de los medios y participación de nuestros socios en dichas actividades.
- Generar una estructura organizacional orientada al apoyo técnico de la Delegación con la finalidad ser un referente válido en el desarrollo de la Región.
- Mantener catastro actualizado de información crítica relevante para el desarrollo de la ciudad y de la industria de la construcción.
- Desarrollar las competencias de administración y gestión empresarial, a través del Plan de Desarrollo Empresarial CChC para socios y subcontratistas.
- Programación de Seminarios, conferencias o encuentros empresariales, con Instituciones Públicas y/o Privadas, en forma vinculante con oportunidades de Desarrollo Empresarial.

DELEGACIÓN REGIONAL EL LOA

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

BOLETÍN ELECTRÓNICO MÁS CONSTRUCCIÓN

Medio de Comunicación formal de la Delegación, que tiene por objetivo el mantener informado a los socios de la Delegación y representantes del sector sobre el accionar del gremio local. Dicho medio de comunicación resume las distintas actividades que se realizan en las áreas de representación, participación, desarrollo y área social.

ENCUENTRO EMPRESARIAL

Actividad dirigida a los socios de la Delegación con el objeto de entregar herramientas para el desarrollo y gestión de sus empresas. El encuentro se enmarcó netamente a la forma en que manejan las empresas actualmente, bajo el título "cómo se hace empresa". En la oportunidad se contó con expositores de gran nivel en el ámbito teórico como al nivel de experiencias empresariales.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

A través de la organización del Comité de la Red Social de la Delegación, se han materializado un total de 7 actividades correspondientes al área deportiva, promocional, cultural y social. Entre los principales objetivos de la nueva Mesa Regional está el fortalecer la entrega de beneficios adicionales a los socios de la Delegación. Se ha solicitado a cada entidad brindar una atención preferencial a los representantes de las empresas socias.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Tiene como objetivo fortalecer las relaciones entre los asociados, clientes mineros y contar con información en cuanto a proyectos de inversión en las distintas empresas mineras.

COMITÉ DE SUMINISTROS

Busca reforzar las relaciones entre los asociados, integrarlos al gremio y fundamentalmente entregar herramientas que les permitan desarrollar su negocio de forma más competitiva y con una visión sustentada en agregar valor en el tiempo.

COMISIÓN DE ESTUDIO Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Organiza la formación de empresarios y actividades tales como seminarios orientados a la gestión y desarrollo empresarial. En el ámbito gremial, desarrollar los estudios que afecten nuestro que hacer gremial.

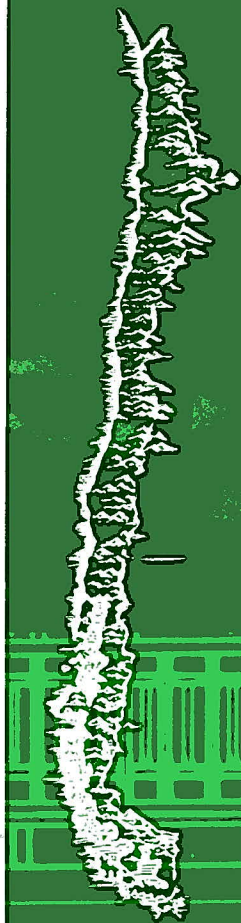
COMISIÓN DE SOCIOS

Reúne antecedentes de empresas y profesionales a efecto de evaluar su incorporación a la Delegación y búsqueda permanente de nuevos prospectos para incorporarlos a la Delegación.

COMITÉ DE COMUNICACIONES

Fortalece la identidad institucional enfocándose principalmente hacia nuestro socios y los distintos grupos de interés del gremio. Trabaja en línea con los distintos comités de nuestra delegación a fin difundir sus actividades.

ARICA
 IQUIQUE
 EL LOA
 ANTOFAGASTA
 ZONA NORTE CHICO
 COPIAPO
 LA SERENA
 VALPARAISO
 ZONA SUR CENTRAL
 EL LIBERTADOR
 EL MAULE
 CONCEPCION
 TEMUCO
 ZONA SUR AUSTRAL
 VALDIVIA
 OSORNO
 PUERTO MONTT
 COYHAIQUE
 PUNTA ARENAS



4 RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

CONSEJO PROVINCIAL DE USUARIOS

En forma mensual la Mesa Directiva Regional participa en el Consejo que preside la Directora Regional del Trabajo. La última actividad realizada en conjunto fueron los talleres en cuanto analizar las normativas sobre la "Ley de Subcontratación".

MESA PÚBLICO-PRIVADA

Participación mensual del Presidente de la Delegación, Sr. John Pasten Díaz. En la última reunión se analizó el tema del Loa Región y, específicamente, el direccionamiento sobre las acciones realizada con respecto a la difusión del Turismo en la zona.

MESA DE DIÁLOGO DIVISIONAL

Mesa tripartita de trabajo convocada por la División Codelco Norte, a la cual participa la Mesa Directiva Regional. En últimas reuniones, la Delegación hizo entrega de una propuesta en representación del empresariado local para que Codelco considere en sus procesos de licitación aspectos económicos, financieros y laborales

REUNIONES CON PARLAMENTARIOS

Asisten integrantes de la Mesa Directiva Regional con el objeto de analizar temas relacionados con el sector. En el último encuentro se analizó el tema del Salario Ético. En la oportunidad, se hizo mención a la posición del gremio en cuanto a destacar que más que entregar una mayor remuneración, la inversión debe realizarse a mejorar la educación técnico profesional, de tal manera de garantizar el acceso al empleo de técnicos especializados que permitan aumentar la productividad y eficiencia de los servicios.

5 ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Los integrantes de la Mesa Directiva Regional se reunieron con los distintos medios de comunicación local con el objeto de realizar la presentación formal del nuevo Consejo y a la vez, informar sobre su plan de trabajo para el periodo 2007-2008. En la ocasión, se informó sobre el actuar de la Delegación, sus objetivos planteados y los beneficios de las Entidades presentes en la ciudad.

En cuanto a temas gremiales, se planteó la posición del Gremio sobre el proceder de Codelco en los procesos de licitaciones. Por parte de los Medios de Comunicación, se solicitó el formalizar alianzas de apoyo con el Gremio, a la vez manifestaron su interés en apoyar a la Delegación en difusión de las distintas actividades según programa de trabajo.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- La incorporación de nuevos socios a la Delegación con un determinante de 70 socios.
- Lograr mayor posicionamiento del gremio en la Provincia El Loa.
- Lograr un sentido y direccionamiento común empresarial, que permita el crecimiento de las empresas socias en un marco ético y responsable socialmente
- Adquisición de una sede propia, con el fin de generar un mayor sentido de pertenencia en los socios de la Delegación.

DELEGACIÓN REGIONAL ANTOFAGASTA

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

SEDE

En el mes de abril, la Delegación se cambió a sus nuevas oficinas ubicadas en el Edificio Las Empresas, lo cual ha permitido mejorar las condiciones de trabajo de la Mesa Directiva Regional, del Consejo Regional y de los funcionarios, como también poder entregar una mejor atención a nuestros socios.

CAMARADERÍA

Se realizaron tres cenas de camaradería con los Socios. La primera de ellas fue la tradicional Cena de Fin de Año, en la cual el Presidente de la Delegación entregó su cuenta anual. Luego, en el mes de julio, se realizó una Cena en la cual se entregó información a los socios sobre el nuevo Portal de la Cámara y se reconoció al Socio Sr. Mario Reyes Moya por su destacada trayectoria empresarial. También se premió a la Asociación de Industriales de Antofagasta por el éxito de la EXPONOR 2007, feria que ha logrado posesionar a la ciudad de Antofagasta como capital mundial de la minería. Finalmente, a principios de septiembre, se realizó la Cena en la cual se procedió a recibir a los 41 nuevos socios de la Delegación ingresados en el periodo 2005-2007 y renovación del Consejo Regional.

GREMIALES

En el mes de julio se realizó reunión con la Cámara de Comercio de Antofagasta, la Asociación de Industriales de Antofagasta y el Colegio Médico, en la cual se acordó actuar conjuntamente en planteamientos sobre los problemas de la ciudad, existiendo consenso en la necesidad de mejorar la calidad de vida de los habitantes de Antofagasta; dicha posición fue entregada a la prensa en conferencia de prensa.

CHARLAS

Durante el periodo se realizaron 6 charlas técnicas dadas por las empresas proveedoras De Vicente Plásticos, Metalcom Cintac, Productos Cave, Formac, Indalum y Maderas Arauco, contándose con una participación creciente que llegó a los 100 participantes. Se organizó también una charla sobre la Ley de Subcontratación, la cual fue dictada por el Sr. Daniel Guevara Cortés. Con la CDT e Innova CORFO, se dictó una charla sobre Logística WiFi y Registro CDT.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

En el Polideportivo Centenario se llevó a cabo el tercer campeonato de baby-football "Cámara Chilena de la Construcción", con la participación de 12 equipos representativos de colegios municipalizados de Antofagasta. La inauguración del evento fue realizada con la presentación del grupo de danzas folclóricas de la Escuela E-80, se obsequiaron balones a los 12 equipos finalistas del torneo formados en la cancha y se entregaron 300 colaciones a los participantes. El evento contó con cobertura en prensa y radios locales.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

En el mes de octubre se constituyó el Comité de Proveedores de la Delegación.



4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

La Delegación ha realizado periódicas reuniones con las autoridades Regionales y Comunes, Secretarios Regionales de la Vivienda y Urbanismo, Economía, Serplac y Obras Públicas y Parlamentarios de la zona, para dar a conocer su posición sobre la problemática de la ciudad, principalmente en los temas de administración del borde costero y suelo fiscal, barrios industriales y renovación urbana. En reunión con el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y Jefe Regional del SERVIU, se analizó la nueva política habitacional. Con la Inspección del Trabajo, se planificó el programa de inspección a empresas constructoras, tomándose el acuerdo de analizar a su término los resultados y tomar en conjunto las medidas que sean pertinentes para mejorar las condiciones de trabajo que lo ameriten. En reunión con el encargado del Programa de Producción Limpia de CORFO, se conoció dicho programa que busca introducir prácticas ambientales sustentables en los procesos productivos, acordándose trabajar con el sector en este tema. Se participó en todos los talleres de participación ciudadana del seccional Angamos, que abarca el sector de los actuales regimientos, y del seccional La Portada ubicado en el sector norte de la ciudad.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

La prensa regional, tanto escrita, radial y televisiva, ha dado una amplia cobertura a las opiniones de la Delegación, lo que se ha traducido en estar permanentemente entregando información a la opinión pública, con positivos comentarios sobre lo planteado.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Incrementar el número de socios, formación del Comité Inmobiliario, asociatividad con otras entidades gremiales, promover entre los socios la Responsabilidad Social Empresarial, los proyectos del Sistema de Gestión, los beneficios de los proyectos sociales CChC, participación de los socios en la Feria de la Construcción (Expoarq), organizar un encuentro anual de la construcción en Antofagasta, visitas de socios a obras emblemáticas de Región y habilitación de un Centro Documental en la Delegación.
- **Sectoriales:** Lanzamiento de Informe Mach desde Antofagasta, Informe mensual a los socios de los indicadores de construcción a nivel local, informe mensual de indicadores económicos regionales y monto de Inversión pública y privada en la región, gestionar con el sector público una Misión Tecnológica a ciudades con borde costero desarrollado, organizar un Seminario Tecnología de los Materiales y un ciclo de charlas técnicas.
- **Sociales:** Materializar el Proyecto Liceo de la Construcción, Programas de Nivelación de Estudios a trabajadores de las empresas socias de la CChC, Programa de Alfabetización Digital y curso formación empresarial dirigido a estudiantes de último año de la Carreras de construcción, Arquitectura e Ingeniería Civil de las Universidades locales. Promoción de las entidades de la Red Social en actividades de los socios, organizar un campeonato de Tenis, convenios con Instituciones benéficas, organizar campeonato Baby Fútbol, para colegios de educación básica, y realizar un concurso masivo de volantines.

ZONA NORTE CHICO

CONSEJEROS NACIONALES

	Electivos	No Electivos
DR Copiapó	Ivo Depetris Deflorian y Roberto San Martín Vargas	
DR La Serena	Hugo Santuber Mas, Jorge Páez Guzmán, Marcelo Castagneto Arancibia, Mario Fava Fuentealba, Pablo Argandoña Gallardo y Raimundo Rencoret Ríos	Daniel Mas Rocha, Iván Araos Araos y José Rivera Marín
DR Valparaíso	Alejandro Messen Angarita, Carlos Ceruti Vicencio, Carlos Rivas Mora, Gerardo Corsen Macchiavello, Gregorio Jusid Kuperman, Octavio Pérez Abarzúa, Patrick Warden Michalland, René E. Becker Weisser, Ricardo Gutiérrez Schwerter, Sergio De Paoli Botto, Vicente Martínez López.	Mauricio Collado Jaume, Jaime Grossman Schilman, Herman Rojas Zúñiga, Barham Madain Ayub, Boris Prierwer Aurbach y Lorenzo Constans Gorri.

ESTRUCTURA DELEGACIONES



Octavio Pérez Abarzúa
DIRECTOR

Marcelo Molina Ross
PDR Copiapó
Alberto Guerrero Mercado (1V)
Tomás González Sepúlveda (2V)

SGR Leonardo Rubio M.
47 socios

Jorge Paéz Guzmán
PDR La Serena
Mario Fava Fuentealba (1V)
Pablo Argandoña Gallardo (2V)

SGR Catalina Villarroel
118 Socios

Vicente Martínez López
PDR Valparaíso
Gian Piero Chiappini Sanguineti (1V)
René Becker Weisser (2V)

SGR interina Verónica Soto
185 socios



- ZONA NORTE GRANDE
- ARICA
- IQUIQUE
- EL LOA
- ANTOFAGASTA
- ZONA NORTE CHICO
- COPIAPÓ
- LA SERENA
- VALPARAÍSO
- ZONA SUR CENTRAL
- EL LIBERTADOR
- EL MAULE
- CONCEPCIÓN
- TEMUCO
- ZONA SUR AUSTRAL
- VALDIVIA
- OSORNO
- PUERTO MONTT
- COYUQUE
- PUNTA ARENAS



DELEGACIÓN REGIONAL COPIAPO**I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS****CAMARADERÍA**

Almuerzos de la Mesa Directiva Regional con los socios en un marco de camaradería e informalidad a fin de tratar temas de alto impacto en el desarrollo de la Región, los negocios, calidad de vida, y todos los temas que los socios deseen plantear.

CHARLAS

"Ley de Subcontratación" con la abogada de la CChC y el Fiscal de la Mutual de Seguridad. Sistemas productivos en CINTAC S.A., específicamente de Metalcom, Tornaluz, Metalconcret-loza y Tubest. "Cemento: Características y Especificaciones", Jefe de Asesorías Técnicas de Cemento Bio Bio. "Novedades en puertas y ventanas de aluminio", Sr. Francisco Compan e "Impacto de la Nueva Reglamentación Térmica en las Ventanas", Sr. Jorge Cholaky. Hormigón Celular dictado por Xella Chile.

SEMINARIOS

Sobre software computacional dirigido a gestión de obra para empresas constructoras (PRESTO: Presupuesto, Cubicaciones, Tiempos y Control de Obras).

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES**CULTURALES**

"No le temas a la opera", dirigido a los estudiantes de Enseñanza Media (2006) y de Enseñanza Básica. Recital de Violín - Piano, por el profesor del Liceo de Música. Actuación del Trío Giuliani, conjunto compuesto de guitarra, flauta travesa y violonchelo. Actuación del Grupo de Jazz Ensemble, integrado por destacados músicos copiapinos, sexteto compuesto por flauta travesa, saxofón, trompeta, contrabajo, batería y piano. Concierto con la actuación de la Orquesta de Cámara de la Universidad Mayor de Santiago y la Orquesta Sinfónica Juvenil del Liceo de Música de Copiapó.

SOCIALES

Cooperación con la campaña de solidaridad en beneficio del Hogar de Ancianos Nuestra Señora de la Candelaria. Misión Noche Buena en conjunto con la Fundación EMEL y la Iglesia Católica, consistente en reunir la mayor cantidad de cenas Navideñas para las familias de escasos recursos en Atacama.

DEPORTIVOS

Olimpiadas de la Red Social CChC, con la participación de los funcionarios de las Entidades de la Red Social presentes en Copiapó.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE VIVIENDA

Reuniones periódicas, el segundo martes de cada mes, con la participación de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Director de SERVIU y Director del Servicio de Impuestos Internos, entre otros. Se analizaron Áreas Operacionales de la Empresa Sanitaria en Atacama, Subsidios Habitacionales, Subsidio Rural, Disponibilidad de Suelos, Plano Regulador, Política Habitacional en Atacama y Plan de Recuperación del Río Copiapó.

COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Reuniones con los Directores de Arquitectura, Planeamiento, Vialidad, entre otros. Se trataron la Doble Vía La Serena - Caldera y Registro de Contratistas Menores.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

MINISTERIALES

Reunión con Ministro de Obras Públicas, para conocer en detalle el proyecto de la Doble Vía Vallenar - Caldera y con la Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball A., para analizar la Nueva Política Habitacional.

INTENDENTA

Reunión para analizar el comportamiento del sector inmobiliario y las licitaciones públicas efectuadas el último año.

SEREMIS

Plan Regulador de las ciudades de Copiapó y Caldera, Diagnóstico Recuperación del Río Copiapó (Vivienda y Urbanismo), Doble vía de Av. Los Carrera, proyecto Bicentenario (OO.PP). Bienes patrimoniales y territoriales. Capacidad y costo de abastecimiento del recurso agua en la Región (BB.NN.). Ejecución de Programas Mype (Economía). Agenda Digital, transformación de la calle Colipí en paseo peatonal y emplazamiento del Terminal Rodoviario de la ciudad (Transporte). Administración de algún colegio subvencionado en la región (Educación).

SERVIU

Análisis del suelo disponible para la construcción de viviendas y expansión del territorio operacional de la Empresa de Servicios Sanitarios.

DOM

Copiapó, Caldera, Vallenar, Alto del Carmen, Freirina y Huasco.

ALCALDESA DE CALDERA

Modificación Plano Regulador Comunal, Borde Costero.

OTROS

Programa de bonificación de mano de obra (Sence). Norma de Emisión de Ruidos (Conama). Tributación de las Empresas Constructoras (SII). Modificación a la ley laboral de subcontratación, Planificación Fiscalización en el Sector Construcción, Participación Comité de Usuarios en Atacama (Dirección del Trabajo). Seminario sobre energía nuclear y otras alternativas de fuentes energéticas (SEC).



5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL

Entrevistas al Presidente y otros, en temas relacionados con la construcción y el turismo transmitidas por Radio Maray, Radio Festiva, Radio Universidad de Atacama y Revista del Domingo del Diario Chañarillo. Campañas de prevención en conjunto con la Mutual de Seguridad

METAS DE LA DELEGACIÓN DE COPIAPÓ PARA EL PERIODO 2007- 2008

- **Gremiales:** Aumentar el número de asociados a 60 durante el año 2008, incrementar el grado de participación de los socios a las actividades gremiales y gestionar la incorporación de la Delegación a la Zona Norte Grande.
- **Sectoriales:** Desarrollo de Estudios Regionales y establecer una mesa de diálogo con todos los Alcaldes de la Región de Atacama.
- **Sociales:** Junto a Chile Califica capacitar a jóvenes en vulnerabilidad social en instalaciones Sanitarias y Gasfitería. Desarrollar algún programa médico con la Corporación de Salud Laboral para los trabajadores del sector construcción.

DELEGACIÓN REGIONAL LA SERENA

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

CAMARADERÍA

Sexta versión del campeonato de golf interempresas CChC. Además se han realizado asados, cenas y otros eventos de los diferentes comités gremiales regionales.

CHARLAS

7 charlas tecnológicas de empresas proveedoras sobre nuevas tecnologías, también han realizado charlas en terreno en las obras de empresas constructoras a fin de mejorar la utilización de materiales de la construcción. Puesta en marcha de la Ley de Subcontratación

CAPACITACIÓN

Dos cursos en la especialidad de albañilería y dos en la especialidad de carpintería. También se ha seguido desarrollando el programa de asistencia técnica a subcontratistas y charlas informativas.

MISIONES

Misión tecnológica a la Feria Construmat, Barcelona-España.

FERIAS

Segunda versión de la Expovivienda & Construcción La Serena-Coquimbo en la cual participaron más de 66 expositores y contó con la visita de más de 20.000 personas

OTROS

Adquisición de un software de gestión para empresas socias, el cual va en directo beneficio de su desarrollo en el ámbito empresarial regional. Diagnóstico para iniciar un Acuerdo de Producción Limpia para el Sector de la Construcción en la Región de Coquimbo.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

Saludos en aniversario de Diario El Día, I. Municipalidad de La Serena y Coquimbo, y Universidad de La Serena. Actividad recreativo-cultural y apoyo al Campeonato de Golf Interempresas. Programa de 10 actividades anexas al PAC, algunas de las cuales han sido dirigidas exclusivamente a los socios (Campeonato de Golf Red Social CChC La Serena, Conferencia Económica, Operativo Social a Jardín Infantil, Bingo Institucional, Operativo Social a Hogar Redes con la participación del Grupo Alerce, Concierto de Gala, Olimpiadas Deportivo-Recreacionales). La Fundación Social ha ejecutado 2 cursos de Alfabetización Digital, Curso de Formación de Microempresarios, Paseo Recreacional – Cultural para hijos de trabajadores de la construcción, Curso de Capacitación de Albañilería, 2 Talleres de Prevención de Consumo de Alcohol y Drogas, Talleres de Peluquería, Cocina, Corte y Confección, Comunicación Familiar y Presupuesto Familiar. Atenciones dentales para hijos de trabajadores de la construcción.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE VIVIENDA

Expovivienda & Construcción 2007, Política Habitacional; Modificación DS 40, DS 66, Relaciones con la SEC y con las empresas de servicios; puesta en marcha de los Subcomités de Vivienda Pública, Técnico y de capacitación; capacitación de mano de obra; Ley de Subcontratación e Inspección del Trabajo; acuerdos de Producción Limpia; adquisición de software de gestión interna para las PYMES; y levantamiento de Encuesta para determinar la remuneración promedio de los trabajadores de la construcción.

COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y CONTRATISTAS GENERALES

Dificultades en adjudicación de propuestas públicas, levantamiento de Encuesta para determinar la remuneración promedio de los trabajadores de la construcción, Programa de Inversiones y Licitaciones 2007, Acuerdos de Producción Limpia, Conurbación La Serena-Coquimbo, Infraestructura para la Competitividad y adquisición de software de gestión interna para las PYMES.

COMITÉ DE PROVEEDORES

Elaboración de un indicador sobre la actividad de proveedores para la región, Regularización de la extracción de áridos en la ciudad de La Serena, eliminación y/o reciclaje de desechos en la construcción (APL), Expovivienda & Construcción 2007, actividades deportivas de los socios, charlas en terreno a trabajadores de empresas socias y charlas tecnológicas de nuevos materias y tecnologías de la construcción. Reunión con DOM Ovalle.

3. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

INTENDENTE REGIONAL

Plan de Infraestructura para la Competitividad, necesidad de obras de infraestructura pública en la zona, conurbación La Serena-Coquimbo y otros.

MUNICIPIOS DE LA ZONA

Zona típica de La Serena y Plano Regulador de Coquimbo.

COMISIONES CÁMARA-MINVU-SERVIU Y CÁMARA-MOP

Reuniones mensuales de trabajo con Seremi y autoridades regionales del Minvu, tales como el Jefe de Planes y Programas del Minvu, Director Regional del Serviu y Directores Regionales del MOP

OTROS

Comité de Usuarios de la Dirección Regional del Trabajo. Alcances y aplicabilidad de la Ley de Subcontratación (Dirección del Trabajo). Vialidad urbana para la conurbación La Serena-Coquimbo (Sectra). Conflictos en la extracción de áridos desde la ribera del Río Elqui. (DOM). Inicio de conversaciones para formar comisión Cámara-Bienes Nacionales y problemáticas de deslindes en la ribera del Río Elqui (BB.NN). Obras futuras, planes y programas del Fondo Nacional de Desarrollo Regional y otros temas de interés regional (Consejero Regional de Coquimbo). Cinco talleres de Gestión Urbana (Minvu). Participación en la Comisión Asesora Regional de Monumentos Nacionales. Participación en el Consejo Comunal de Turismo. Capacidades y competencias de profesionales del sector, necesidad de puesta en marcha de trabajo conjunto en temas de capacitación y formación profesional (Universidad de La Serena). Análisis estadístico del sector construcción en la región (Banco Central).

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

A través de prensa escrita y radios de la región, el Presidente Regional se ha referido a lentitud en la aprobación del Plano Regulador de Coquimbo; cifras de la actividad inmobiliaria de la zona; zona típica y casco histórico de La Serena; proyectos inmobiliarios y de inversión en la zona; proyectos de Infraestructura Vial; falta de mano de obra especializada en el sector; cobertura de eventos y charlas tecnológicas; cobertura a campeonatos deportivos, actividades de camaradería, sociales y comunitarias (operativos sociales y aportes a instituciones).

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Incrementar número de socios, grado de participación de socios, instancias de capacitación para mano de obra y acercamiento con instituciones públicas y privadas de la región. Realizar un plan estratégico comunicacional.
- **Sectoriales:** Desarrollar Acuerdo de Producción Limpia para el Sector de la Construcción en la zona.
- **Sociales:** Identificación de alternativas para que instituciones de la Red Social tengan servicios preferenciales o diferenciados con los socios de la CChC. Atención de Salud en obras para trabajadores de la construcción.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



DELEGACIÓN REGIONAL VALPARAÍSO

I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

CAMARADERÍA

Encuentro de socios y cena anual para socios.

PUBLICACIONES

Informe Inmobiliario mensual dirigido a los socios y autoridades regionales. Estadística de ventas, adquisiciones y desarrollo inmobiliario en el Gran Valparaíso. Revista Constructiva de publicación bimensual. Estadística de permisos de obra nueva en 14 comunas de la Región. Edición diaria de la página web regional. Entrega permanente de información legal, reglamentaria y estadística de datos solicitados por ellos. Se establece asimismo contacto entre los asociados y los profesionales de las universidades socias, para realizar prácticas profesionales en la zona. Revisión de las Bases Administrativas para Obras Municipales.

CHARLAS

Conferencias técnicas, seminarios acerca de nuevos productos para la construcción. Ciclo de Conferencias Construyendo Región: "El Ministerio de Obras Públicas y su proyección futura en el país", Sr. Gabriel Aldoney Vargas; "Proyecto BID, Valparaíso del Futuro", Sr. Eduardo Dockendorff; "Momento de la construcción en Chile", Sr. Luis Nario Matus; e "Informe Mach Nº 20", Sr. Felipe Morandé Lavín. Ciclo de cátedras impartido en la Escuela de Construcción Civil de la Universidad Valparaíso.

SEMINARIOS

"Integración de Proyectos: Arquitectura-Ingeniería-Construcción": "Valorización del Suelo Urbano" Sra. Adriana Germain Peirano; "Proyecto de Construcción y Habitación Hospital Militar, Santiago", Sr. Óscar Novoa Vargas; y "El Arte en la Construcción", Sr. Rafael Ramírez Izquierdo.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

Visita al Liceo Oscar Corona Barahona, exposición referente al cuidado del medio ambiente, calidad y seguridad.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

Comité Inmobiliario, de Vivienda, de Proveedores, Industriales y Especialidades, Cámara-Educación Superior, Contratistas Generales Comisión de Desarrollo Sustentable, de Arquitectura y Urbanismo e Industrialización. Certeza jurídica de los permisos de obra nueva; Diseño, fabricación, instalación y mantenimiento muros cortina; Proyecto Puerto Barón; Desarrollo Urbano en el sector de Playa Ancha; Burocracia municipal y proyectos inmobiliarios en Viña del Mar; Nueva política habitacional y reglamento de las EGIS; Disponibilidad de suelo urbano apto para vivienda social en la V Región; Áreas de desarrollo prioritario en la comuna de Villa Alemana; Asignatura "Orientación y desarrollo profesional".

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

MESA DE TRABAJO CON MINVU, SERVIU, DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES Y SECRETARÍAS DE PLANIFICACIÓN COMUNAL

Fondos Nacionales de Desarrollo Regional, periodo 2006 - 2007 (cartera de proyectos y presupuestos asignados). Revisión de Bases Administrativas Especiales y Generales del llamado a propuestas públicas. Concreción de las áreas de desarrollo prioritario. Estudio de Ordenanza para el manejo de residuos sólidos en la construcción.

MESA DE TRABAJO CON GOBIERNO REGIONAL

Participan Asiva y la Cámara Regional de Comercio y Producción (3 + 3). El objetivo es entregar una propuesta con las observaciones del sector privado al proyecto del Plan de Gobierno Regional 2007 - 2010. Documento que se entregó a principios de septiembre a la comunidad.

OTROS

Reuniones periódicas con Seremis de Vivienda, Bienes Nacionales, Obras Públicas y Director Regional del Serviu. Reunión con DOM de Viña para análisis de la Ordenanza Local sobre el manejo de residuos sólidos. Planificación y organización de un Seminario Taller referido al cerro Santo Domingo y Cerro Toro de Valparaíso. Presentación del Plan Intercomunal de Valparaíso efectuado por la Dirección de Desarrollo Urbano del Minvu. Presentación del Servicio de Obras y Construcciones de la Armada referida a los destinos del Fundo Naval Las Salinas. Participación en el Comité de Producción Limpia del Gobierno Regional.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Constante aparición del Presidente Regional en la prensa de la Región de Valparaíso.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Sesiones periódicas con parlamentarios para analizar los anteproyectos y proyectos de ley atingentes al sector. Constituir subdelegaciones en la provincia de San Antonio y San Felipe.
- **Sectoriales:** Posicionar la Cámara Chilena de la Construcción en la Región a través de los diversos medios de comunicación.
- **Sociales:** Lograr una integración de las entidades de la Red Social con los grupos de trabajo gremiales.

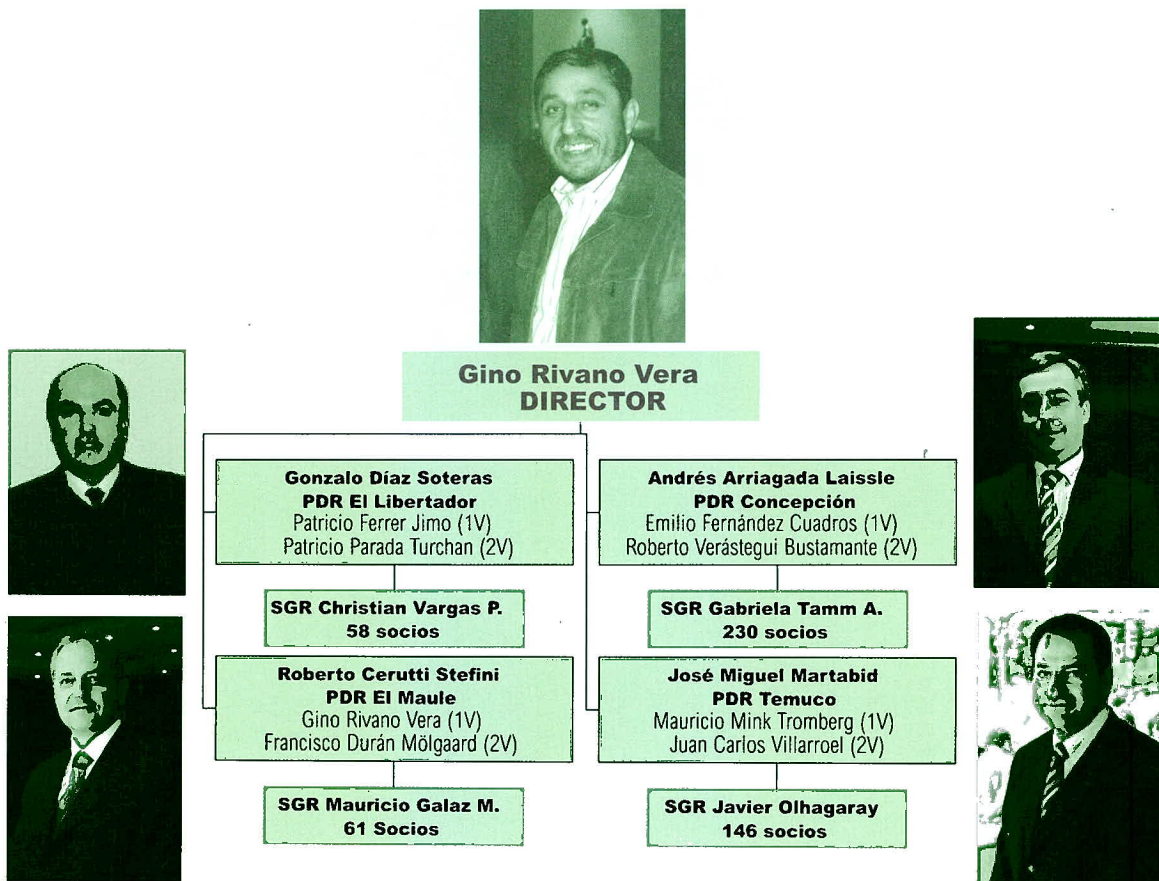


ZONA SUR CENTRAL

CONSEJEROS NACIONALES

	Electivos	No Electivos
DR El Libertador	Patricio Ferrer Jimo y Paolo Brizzi Baratta	Eduardo Borlone Domínguez
DR El Maule	Gino Rivano Vera y Rodrigo Galilea Vial	
DR Concepción	Andrés Arriagada Laissle, Augusto Bellolio Casaccia, Emilio Armstrong Delpin, Emilio Fernández Cuadros, Erwin Lagies Siech, Germán Dubois Enríquez, Jaime Peña Araya, Juan Ignacio Ortigosa Ampuero, Julio Gárate Gómez, Luis Araya Alliende, Miguel Ángel Tarragó Cardonne, Nicolás Imschenetzky Popov	Aquiles Acosta Walker, Washington Cabrera Quezada, Jaime Camacho Claros, Bernardo Giuliano Salvi, Ricardo Hempel Holzapfel, César Palacios Montti, Horacio Pavéz García, Guillermo Porter Álvarez, Mario Seguel Santana, Nicolás Imschenetzky Ebensperger, René Rivera Alarcón y Carlos Valck Jacobssen
DR Temuco	Alejandro Bravo Novoa, Francisco Castañeda Uquillas, Rober Wörner Muxica, Sergio Yakovleff Paz, Francisco Alanis Porcella, José Miguel Martabid Razazi, Juan Pablo Peña Puig	José Miguel García Echavarrí Waldo Fernández Sanhueza

ESTRUCTURA DELEGACIONES



DELEGACIÓN REGIONAL EL LIBERTADOR

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

CHARLAS

Con la participación de socios del Comité de Vivienda y de Proveedores, se dictaron charlas de diversas empresas proveedoras de materiales de construcción relacionadas con la Nueva Legislación Térmica. En Conjunto con la Mutual de Seguridad de la CChC, se han dictado diversas Charlas, de las que sobresalen las referidas a la Ley de Subcontratación.

SEMINARIOS

Administración de Contratos de Obras Públicas y Municipales, organizado conjuntamente con la Seremi MOP, la I. Municipalidad de Rancagua y la Delegación, Sr. Ramiro Mendoza. Taller acerca de la Nueva Política Habitacional, Sr. Carlos Muñoz P.

FERIAS

VIFIC una exitosa 1º Feria Inmobiliaria y de Construcción, en la que participaron 47 Empresas Expositoras, en recinto de 800 mts2, iluminado con WIFI y en su ceremonia inaugural, contó con la presencia del Ministro de Obras Públicas Sr. Eduardo Bitrán Colodro y de las máximas Autoridades de la Región. La muestra ferial fue visitada por 5.500 personas, a la que se incorporó la participación de estamentos públicos como el MINVU, SERNATUR, Ministerio de Bienes Nacionales y CODELCO.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

Dentro de la actividades de la Red Social destaca la tradicional Ceremonia Anual de Premiación "El Mejor entre sus Iguales, Humberto Varas" que distingue a un funcionario de las Entidades de la Red Social presente en la Delegación, con un premio consistente en un fin de semana para dos personas en Centro Vacacional de Caja los Andes. Programa FAVEC desarrollado por la Corporación Habitacional de la CChC, donde una empresa socia de esta Delegación recibió una distinción de parte del Presidente Nacional del Gremio. Presentaciones artísticas y culturales, en coordinación con la Caja de Compensación de los Andes.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

La Delegación cuenta con tres Comités Gremiales: Vivienda, Proveedores y Contratistas Generales, los que se reúnen periódicamente. Importante fue la asistencia de socios a la Semana de la Construcción, RENAV y Taller CChC-Minvu en Santiago.

El Consejo Empresarial del Liceo Ernesto Pinto Lagarrigue, de la COREDUC es presidido por un Consejero Regional.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

Nuestra Delegación se ha destacado por mantener excelentes relaciones con Autoridades, Legisladores y Mandantes, así como también con otros gremios de la Región, organizando actividades en conjunto, participando en reuniones periódicas y de manera mensual con Autoridades del MINVU.

Contamos con participación permanente en la Comisión Bicentenario y en la Comisión Bicentenario Batalla de Rancagua organizada por el Municipio con organizaciones sociales, así como también en construcción de la Agenda de Desarrollo Regional.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Nuestra presencia en los medios es permanente mediante nuestra columna en el Diario El Rancagüino que aparece los días martes y jueves, donde hemos incorporado una Bolsa de Trabajo en la industria de la construcción, abierta a los socios y a la comunidad.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Contar con una nueva sede, que permita desarrollar de manera grata y eficiente las actividades gremiales, de capacitación, difusión y camaradería de la Delegación. Continuar la tendencia actual respecto al ingreso de asociados, incorporando un mayor número de servicios y beneficios. Mantener e incrementar el grado de participación de nuestros socios en las actividades gremiales.
- **Sectoriales:** Posicionar nuestra Feria Inmobiliaria y de la Construcción VIFIC, como el evento regional para la presentación de proyectos habitacionales y nuevas tecnologías de construcción en la Región de O'Higgins. Concretar Alianza Estratégica con el Instituto Nacional de Estadísticas Regional (INE), así como también con distintos Municipios y con otras fuentes de información, de modo de contar con estadísticas certeras y acabadas de la Industria de la Construcción de la zona del Libertador.
- **Sociales:** Potenciar actividades del Red Social CChC.

DELEGACIÓN REGIONAL EL MAULE

I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

CHARLAS

De proveedores externos tales como Indalum, Cintac, Ceresita y Romeral, las que tienen una alta asistencia tanto de socios como de profesionales del ámbito privado y público. Lanzamiento de Portal CChC y Centro de Bienestar Socios; "Programa de Fiscalización de la Inspección del Trabajo a las Empresas Constructoras en el Maule"; conocer el impacto que tendría la implementación de la Ley de Subcontratación para las empresas constructoras.

SEMINARIOS

"El Sector Sanitario y su impacto en el Mercado de la Construcción de Vivienda", organizado con la SISS y la exposición del Sr. Javier Hurtado. En esta actividad se analizó el rol del organismo supervisor y su impacto actual en el crecimiento de las urbes regionales.

III JORNADA TECNOLÓGICA

"Políticas de Mejoramiento de Calidad y el Aporte Regional, Vivir mejor es posible": La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en conjunto con la Universidad Católica del Maule y la Delegación organizan esta III Jornada que abordó los contenidos de la OGUC en el área de la Nueva Reglamentación Térmica y Acústica. Proyectos de Infraestructura Regional relevantes: Licitaciones y Ejecución de obras, entre otros.

FERIA

Se lleva a cabo la III Feria Inmobiliaria Cintel 2006. Esta muestra local se realizó en la principal calle comercial de la ciudad de Talca y, como todos los años, se transforma en un apoyo para las inmobiliarias que ofrecen viviendas en la Región, además de una vitrina para mostrar a la comunidad la Red Social de la CChC y sus Entidades.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

CULTURALES

La CChC y su Red Social proyectaron y materializaron la recuperación de la Plaza Juan Antonio Ríos, un espacio urbano deteriorado y ubicado en el centro de la ciudad. Esta acción fue muy agradecida por la I. Municipalidad de Talca y principalmente por los vecinos del sector, quienes percibieron un apoyo para cambiar conductas sociales de sus usuarios.

SOCIALES

Se gestiona entre los socios el apoyo económico para un proyecto de titulación universitario consistente en la construcción de una Biblioteca Multiuso ubicada en un sector rural deprimido de la Comuna de San Javier. Donación de mobiliario escolar para una biblioteca de una escuela municipalizada de Talca (Escuela Juan Luis Sanfuentes), en una acción de apoyo al esfuerzo del intelecto que beneficia en a escolares de menores recursos.



3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE OOPP E INFRAESTRUCTURA

Se reúne mensualmente, de acuerdo a las inquietudes y las charlas que se programen. Funciona sobre la base de los Subcomités de Obras Viales y de Infraestructura, los cuales pueden abordar inquietudes específicas de los socios.

COMITÉ DE VIVIENDA

Se reúne periódicamente o de acuerdo a las eventualidades. Aborda temas de interés nacional como la resolución del conflicto que está generando la posición de las empresas sanitarias respecto a las urbanizaciones en áreas no reguladas, el impacto de las fiscalizaciones de la Inspección del Trabajo y las constantes variaciones en los reglamentos de los subsidios habitacionales.

COMISIÓN DE URBANISMO

Debido a la importancia de la elaboración del Plano Regulador de Talca y los efectos sobre la actividad inmobiliaria durante los próximos 50 años, se constituyó este grupo de trabajo integrado por socios e invitados especialistas externos, que se reúnen periódicamente para realizar las observaciones correspondientes desde la perspectiva gremial.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

Se participa en reuniones con entidades tales como ASICENT, CONAMA, Monumentos Nacionales. La Delegación, en conjunto con la Cámara de Comercio, Asicent y la Agrícola Central, formaron la CEGE como una organización de privados para participar en el desarrollo regional. La CEGE y la Intendencia, junto a otros representantes de sectores productivos de la región, dieron paso a la creación del llamado "Frente amplio" una mesa de trabajo Público-Privada que busca soluciones para el desarrollo regional.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

El Presidente Regional es requerido en diversas oportunidades para ser entrevistado por medios locales como TVN, Diario El Centro, Diario La Prensa y las radioemisoras. A partir del mes de Septiembre se dio inicio a un programa constante de publicaciones en el sitio web de la CChC, actualizando semanalmente este espacio. La CChC y la Red Social mantienen vigente un contrato de publicaciones con el Diario El Centro, mediante el cual a lo menos una vez al mes se publica media página a todo color mostrando materias de interés de la CChC y social.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Los Comités de OO.PP. e Infraestructura y de Vivienda, funcionando permanente y activamente con alto grado de participación, resolviendo problemas y gestionando soluciones de manera que los socios valoren su pertenencia a la CChC. Se está planificando realizar una gira tecnológica organizada por los comités, con una doble finalidad: la primera de obtener conocimientos y la segunda de aumentar el sentido de pertenencia a de nuestros asociados a esta asociación gremial. Mantener estabilizado el número de socios y reducir la morosidad en el pago de las cuotas sociales para asegurar el buen funcionamiento de la Delegación.
- **Sectoriales:** Se procurará obtener los medios para poder realizar estudios o informes locales sobre materias de interés de los socios.
- **Sociales:** Aumentar la presencia de la CChC y su Red Social en los medios de comunicación social, con la finalidad aumentar el reconocimiento como actores de la comunidad regional.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



DELEGACIÓN REGIONAL CONCEPCIÓN

I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

PUBLICACIONES

El Catálogo Inmobiliario con un tiraje 110 mil ejemplares, promocionó proyectos habitacionales intercomunales que 23 constructoras socias están ejecutando. Se distribuyeron masivamente a través de boletas de servicios (Lipigas y Gas Sur) y promotoras.

CHARLAS Y SEMINARIOS

Alcances de la Declaración de Zona de Latencia en el Sector Construcción, Aplicación de la Ley de Subcontratación y Modificaciones de la Nueva Política Habitacional.

CAPACITACIÓN

Programa de Apoyo a la Gestión Productiva del Subcontratista de la Construcción PDE CChC, con la participaron 4 empresas constructoras socias y 17 subcontratistas, y que en la región fue financiado por la Corfo a través de Asexma Bio Bio.

MISIONES

20 socios participaron de una misión empresarial gestionada por la Delegación a Colombia y Panamá. También participaron 8 socios en misiones a Italia, China, Japón y España. Se está organizando una misión a Canadá con la participación de 18 socios. Además una misión empresarial a las actividades de la Semana de la Construcción 2007, y una misión tecnológica para profesionales técnicos de empresas socias en dicho evento.

FERIAS

Finco Bio Bio 2007, feria en la que participaron empresas inmobiliarias y proveedoras socias de la Delegación y que contó con la presencia de la Ministra de Vivienda y Urbanismo e importantes autoridades regionales. La muestra exhibió proyectos inmobiliarios que sumaron una inversión de más de 500 millones de dólares (valor venta) y alrededor de 9.500 viviendas, además de productos y servicios relacionados con el sector. Paralelamente a la feria se efectuaron seminarios y charlas técnicas. En el marco de este evento el Ministro de Obras Públicas presentó el Plan de Infraestructura para la Competitividad de la Región del Bío Bío 2007 – 2012, trabajo que fue desarrollado por los gremios productivos y empresariales de la región y que fue liderado por la CChC.

OTROS

Acuerdo de Producción Limpia (APL) de 14 empresas constructoras socias de la Delegación. Se prepara la segunda versión del "Premio Obra VIII Región", que busca reconocer el cumplimiento de normas de calidad en la ejecución de un proyecto de una empresa socia. Se está impulsando la construcción de un recinto para que los trabajadores de las empresas socias puedan realizar actividades deportivas. Se está licitando el proyecto de arquitectura para comenzar a la brevedad las obras de construcción.



2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

Organización de las Olimpiadas Interentidades, para más de 120 trabajadores de las Entidades de la Red Social. Segunda versión del Operativo Social de la CChC, que consistió en ofrecer en terreno a los trabajadores de 10 constructoras socias de la Delegación, consultas médicas y legales, además de una charla sobre formas de vida saludable. Esta iniciativa benefició a cerca de 300 trabajadores. Presentación de la obra de teatro "La Banda de Pueblo" a los funcionarios y clientes de las entidades de la Red Social de la CChC. Encuentro Folclórico Laboral y del Festival de Cueca, ambas iniciativas estuvieron a cargo de la Corporación Cultural, con masiva participación. Organización de Taller Motivacional para los gerentes de las entidades de la Red Social, que tuvo como objetivo fortalecer los lazos de integración entre los miembros de esta instancia, reforzar el compromiso con las actividades 2007 y delinear nuevos planes de acción. La Fundación Social de la CChC llevó a cabo el programa oftalmológico que benefició a 350 trabajadores de 4 empresas socias de la Delegación. También hizo entrega de 5 Becas "Empresarios de la Construcción" a hijos de trabajadores de una empresa socia.

Junto a la Corporación Habitacional y la Fundación Social se está trabajando en la primera etapa del "Fondo de Apoyo para la Vivienda, Empresarios de la Construcción" (Favec), que pretende brindar 100 soluciones habitacionales (Título 1) a familias de trabajadores de empresas socias y se halla en la etapa de recepción de ofertas para el proyecto.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Su trabajo está enfocado a analizar y discutir las problemáticas que afectan el desarrollo y crecimiento urbano de la región y lograr un mayor acercamiento con los diversos sectores de la comunidad. Destacan distintos encuentros sostenidos con autoridades como el Seremi de Obras Públicas, el Presidente de la Comisión de Planificación y Desarrollo Territorial del Consejo Regional, la Jefa del Barrio Pedro de Valdivia Bajo del Minvu y el Presidente de la Corporación Teatro Pencopolitano. Además se conformó la Comisión CChC – MOP, a cargo de revisar mensualmente los proyectos de infraestructura en etapa de prefactibilidad del Plan de Ciudad y Convenio de Programación de Calidad de Vida en Ciudades del Ministerio de Obras Públicas (17 socios).

COMITÉ DE INDUSTRIALES Y PROVEEDORES

Encuentro Anual con Empresas Constructoras de la CChC, que reúne a clientes y proveedores en torno a una actividad comercial. El año 2006 se realizó una jornada social que consistió en la construcción de mediaguas en la comuna de Coronel. Premio Cliente Excelencia, galardón que reconoce las buenas prácticas comerciales de una empresa constructora socia. Charlas y talleres técnicos de empresas socias a estudiantes de Universidades e Institutos Profesionales de la zona. Certificación de Mano Obra y Competencias Laborales: junto a la Corporación de Capacitación de la CChC se capacitará a trabajadores del sector construcción de empresas socias en el uso adecuado de productos. Logística: analizará la problemática que surge entre las constructoras y los proveedoras en el proceso de despacho y recepción de materiales (56 socios).



COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Comisión CChC – MOP, que busca informar sobre los cambios del Reglamento de Obras Públicas y servir de canal de comunicación con los representantes de esta Seremi para exponer las inquietudes y problemáticas del sector. Comisión CChC – Serviu, que tiene como objetivo detectar las principales dificultades en la aplicación del DS 236 de 2002. Comisión CChC – Municipalidades, cuyo objetivo es analizar las inquietudes que se presentan entre las empresas contratistas y socias respecto a las bases de las licitaciones, contratos Municipales y ejecuciones de obras. A la fecha se han efectuado reuniones con representantes de la Asociación Regional de Municipalidades, del Gobierno Regional y de municipios de la Provincia de Concepción (51 socios).

COMITÉ DE LA VIVIENDA

Comisión Sanitaria, que junto a Essbio busca la solución de problemas que atañen al desarrollo del sector. Actualmente se está trabajado para ofrecer mejores condiciones de liquidez de los pagares (AFR) de la sanitaria que poseen los asociados. A la fecha se han gestionado 4 negociaciones con pagarés por un valor aproximado de 43 mil UF. Comisión CChC – Serviu: abocada a estudiar las modificaciones de la Nueva Política Habitacional. Comisión CChC – Serviu – MOP: cuya finalidad es analizar las problemáticas de los procedimientos de aprobación y recepción de proyectos de aguas lluvias, con respecto a las competencias, plazos y atribuciones de cada unidad. Comisión CChC – CGE: centrada en analizar las problemáticas sobre factibilidades, aprobación y recepción de proyectos y cobros por parte de dicha compañía. En este periodo, el Comité sostuvo encuentros con diversos Directores de Obras de Municipios de la Provincia de Concepción (128 socios).

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES**MINISTROS**

Con motivo de la Finco Bio Bio 2007 se sostuvieron encuentros de trabajo con el Ministro de Obras Públicas donde se revisaron los proyectos regionales de infraestructura incluidos en el Plan de Obras del MOP 2007 – 2012; y con la Ministra de Vivienda y Urbanismo, donde se analizaron las modificaciones de la Nueva Política Habitacional.

SEREMIS

Junto a los demás gremios regionales se ha trabajado en el proceso de definición y priorización de las inversiones insertas en el "Plan de Infraestructura para la Competitividad de la Región del Bío Bío" (OO.PP.). Modificación de la Nueva Política Habitacional y temas relativos al crecimiento y desarrollo de las ciudades, proyectos Pedro de Valdivia Bajo, el soterramiento de la línea férrea en el sector Ribera Norte y las Obras Bicentenario de la región (Intendente, Vivienda y Urbanismo y Serviu). Avances del Acuerdo de Producción Limpia del sector y los alcances de la Declaración de Zona de Patencia (Economía).

OTROS

Implicancias de la declaración de Zona de Latencia para el sector (Conama). Firma de un convenio de autoverificación (Dirección del Trabajo). Encuentros con el Gobernador de Concepción, los alcaldes de San Pedro de la Paz y Concepción, el Director Regional del Serviu, la Jefa del Programa Ribera Norte del Minvu y el senador Víctor Pérez.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

En este periodo se realizaron diversos contactos informativos con medios regionales (Diario El Sur, Radio Bio Bio, Canal TVU, Radio El Conquistador y Canal Regional) y nacionales (Canal 13 y TVN). Además se han ofrecido entrevistas a medios como revista Casa ETC de Diario El Sur y Revista NOS.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Duplicar el número de socios, fomentar la participación de los asociados en Comités y otras instancias, difundir los proyectos y servicios de la CChC y apoyar a las Subdelegaciones de Chillán y Los Ángeles para su conformación como Delegaciones Regionales. Fomentar el uso de la nueva plataforma web de la CChC y medios de comunicación más efectivos para la entrega de información a los socios. Implementación y cumplimiento de un Sistema de Gestión de Calidad (SGC) para la Delegación.
- **Sectoriales:** Posicionar a la CChC como un gremio regional con socios activos, interesados en profundizar su relación de trabajo con las autoridades; que promueven fuertemente la RSE y que abordan sus desafíos en forma seria y abierta.
- **Sociales:** Divulgación de las actividades del Comité Red Social CChC y motivar a socios para implementar un Centro Deportivo destinado a trabajadores del sector en la región; facilitar el acceso a la vivienda a trabajadores; la salud laboral y la seguridad ocupacional, como aspectos básicos de la Responsabilidad Social Empresarial.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



DELEGACIÓN REGIONAL TEMUCO

I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

CAMARADERÍA

Traspaso de mando con la presencia de 180 personas. Cena de camaradería "Desafíos 2007" oportunidad en la cual los Presidentes de Comités y el Presidente Regional comentan los objetivos a cumplir durante el año. Asisten 80 socios

PUBLICACIONES

Generación de IMCO, documento mensual con contenido estadístico inmobiliario y de inversión pública.

CHARLAS

Taller de Certificación de Calidad con la participación de CCA Qualitas, CORFO y SOFO. Plan de Inversiones MOP de todas sus Direcciones. Resultados de la Misión Tecnológica a China para Socios CChC. Sistema Evolutivo PYME a cargo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico. Plano Regulador de Padre Las Casas. Tecnologías en Alumnos" dictada por la Empresa INDALUM. Charla "Wi-Fi en Obra" dictada por la CDT y CORFO. Plan de Descontaminación de Temuco-Padre Las Casas.

SEMINARIOS

4 Seminarios de la Ley de Subcontratación, Sra. Karla Lorenzo, Sr. Antonio Salinas, el fiscal nacional de la Mutual de Seguridad, y el abogado Jefe de la unidad de fiscalización del Ministerio del Trabajo. SYMCO 2006, ciclo de Seminarios organizado por la Comisión Educación-Empresa y asisten cerca de 500 personas en sus tres días de realización, el tópico de la oportunidad es "construcción y medioambiente". Taller de "Tecnologías de Hormigón" a cargo del Instituto Chileno del Hormigón. Taller de Políticas Habitacional se realiza en la Zona Sur, participan 80 Socios. Primer Encuentro Económico de la Construcción Sr. Marcos Vásquez, Sra. Paulina Saball, Sr. Felipe Morandé y Sr. Javier Hurtado. Primer encuentro Sanitario, participan la Superintendente de Servicios Sanitarios, la Sanitaria Local y el SERVIU .

CAPACITACIÓN

Se realizan 2 Cursos para Microempresarios, con la participación de 20 Subcontratistas menores cada uno.

MISIONES

Misión Empresarial a Oriente en la cual 15 Socios visitan ferias e Industrias de 4 países orientales incluyendo China. Misión Empresarial a Barcelona en la que 21 Socios visitan la Feria Construmat, una de las mas grandes del mundo.

FERIAS

Feria Inmobiliaria y de Construcción FINTEC 2006, con la participación de 128 expositores.

OTROS

Proyecto Corfo Definición de estándares de ahorro y eficiencia energética para la edificación pública de la Región de la Araucanía, en conjunto con la Dirección de Arquitectura del MOP y la Universidad UAS. Firma de convenio CChC U. Mayor con el fin de ofrecer nivelación de estudios medios a trabajadores de la construcción. Entrega de Proyecto Bicentenario Regional "Centro Educativo e Intercultural Mapuche" a concurso Nacional CChC. Convenios de Descuento con Restaurantes y otros servicios para Socios de la CChC.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

Campeonato de baby-fútbol para empresas socias Cámara. Primer encuentro de Juegos de Salón para funcionarios de la Red Social. Cena de Camaradería del Comité Red Social CChC, asisten 130 personas. Se instaura una comisión de funcionarios de entidades, quienes trabajan paralelamente al Comité Red Social CChC. Operativo oftalmológico para 500 trabajadores de la construcción y 250 Señoras de Trabajadores de la Construcción. Cursos de Salsa y de Bijouteri para personal de Entidades. Concursos de dibujo para hijos de trabajadores de la construcción hijos de personal de Entidades de la Red Social.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE VIVIENDA

Tiene funcionando una Comisión Sanitaria, la cual delinea su trabajo en la relación con la sanitaria local Aguas Araucanía; una Comisión de Pavimentos, la cual discute criterios técnicos y confecciona un manual de chequeo con la Unidad de Pavimentos del SERVIU; una Comisión Inmobiliaria que tiene como misión controlar el informe mensual de actividad de la construcción regional, y el de generar ferias y exposiciones; y una Comisión urbana la cual tiene como principal objetivo contribuir al desarrollo del Plan Regulador de Temuco-Labranza (33 socios)

COMITÉ DE PROVEEDORES

Trabaja en la vinculación de sus integrantes con los comités constructivos, además de generar índices y catastro de proyectos futuros públicos y privados. (28 socios)

COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA

Aglutina a los contratistas del Ministerio de OOPP en todas sus áreas, ha realizado reuniones periódicas especialmente en lo que a avance presupuestario se refiere. Ha estructurado una Comisión de Conectividad, la cual busca construir una malla vial productiva regional la cual toma como ejes el sector piscícola y el turístico termal.

COMITÉ DE SUBCONTRATOS (ESPECIALIDADES)

Su objetivo es gestionar capacitación a sus miembros, además de charlas y un registro.

COMISIONES ASESORAS

Educación Empresa, reúne a las seis Instituciones de Educación Superior a través de la realización de seminarios, camaradería e intercambio de experiencias. María Ayuda, busca apoyar la obra de esta importante Institución. Se consiguió el comodato de un terreno con el fin de construir un Hogar propio para la obra. Comisión de Mediación de la CChC Comisión de Socios de la Delegación Regional. Comisión FAVEC, busca impulsar esta iniciativa de apoyo a una solución habitacional para trabajadores de la construcción. Comisión responsable de la generación de un edificio institucional en la ciudad de Temuco. Comisión para la Construcción del Jardín Infantil en la Comuna de Padre las Casas. Comisión Cluster Regional de Vivienda Social, en conjunto con el Ministerio de Vivienda y Asociación de EGIS.



4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES**PARLAMENTARIOS**

Reunión con parlamentarios regionales por separado.

MINISTERIOS

Reunión con el Subsecretario de OOPP con quien se discute el desarrollo de la Infraestructura Regional. Superintendente de Servicios Sanitarios y su equipo asesor. Director Nacional de Vialidad. Directora Nacional de Aeropuertos.

INTENDENTE

Frecuentes reuniones de Trabajo con el Sr. Eduardo Klein y posteriormente Sr. Oscar Eltit.

SEREMI

Reuniones periódicas con el SEREMI de Vivienda, con el SEREMI de OOPP Sr. Marco Vásquez y sus direcciones sectoriales.

SERVIU

Reuniones periódicas de trabajo con el Director del SERVIU Regional.

MUNICIPIOS

Reuniones frecuentes con el Alcalde de Temuco y reunión con Alcaldesa de Padre las Casas.

OTROS

Comité regional de usuarios de la Dirección del Trabajo trabajo conjunto con la Directora del INE, Sra. Daniela Kunkar, con el fin de generar un índice regional de venta de materiales de construcción. Visitan a nueva planta de tratamiento de Aguas Araucanía con la MDN. Reuniones con Presidentes de los Colegios de Arquitectos, Ingenieros, Constructores Civiles, SOFO, Cámara de Comercio y CorpAraucanía. Acción social de María Ayuda y la construcción del Jardín Infantil en la ciudad de Padre las Casas (Sename). Comisiones "Mundial de Fútbol Femenino" e "Innovación Regional".

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Conferencia de prensa de la Mesa Directiva Nacional. Se fortalece la presencia y contenidos de la Revista Regional Construye. Conferencia de prensa en conjunto con el MOP para comentar la situación del avance presupuestario. Participación de socios de la delegación en programa del canal regional de TV dada la inminente aprobación del PRC de Temuco-Labranza. Reuniones periódicas con el Director del Diario Austral de Temuco, Sr. Alex Trauttmann. Con el apoyo de la periodista de la Delegación se mantiene presencia en los medios de comunicación local.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

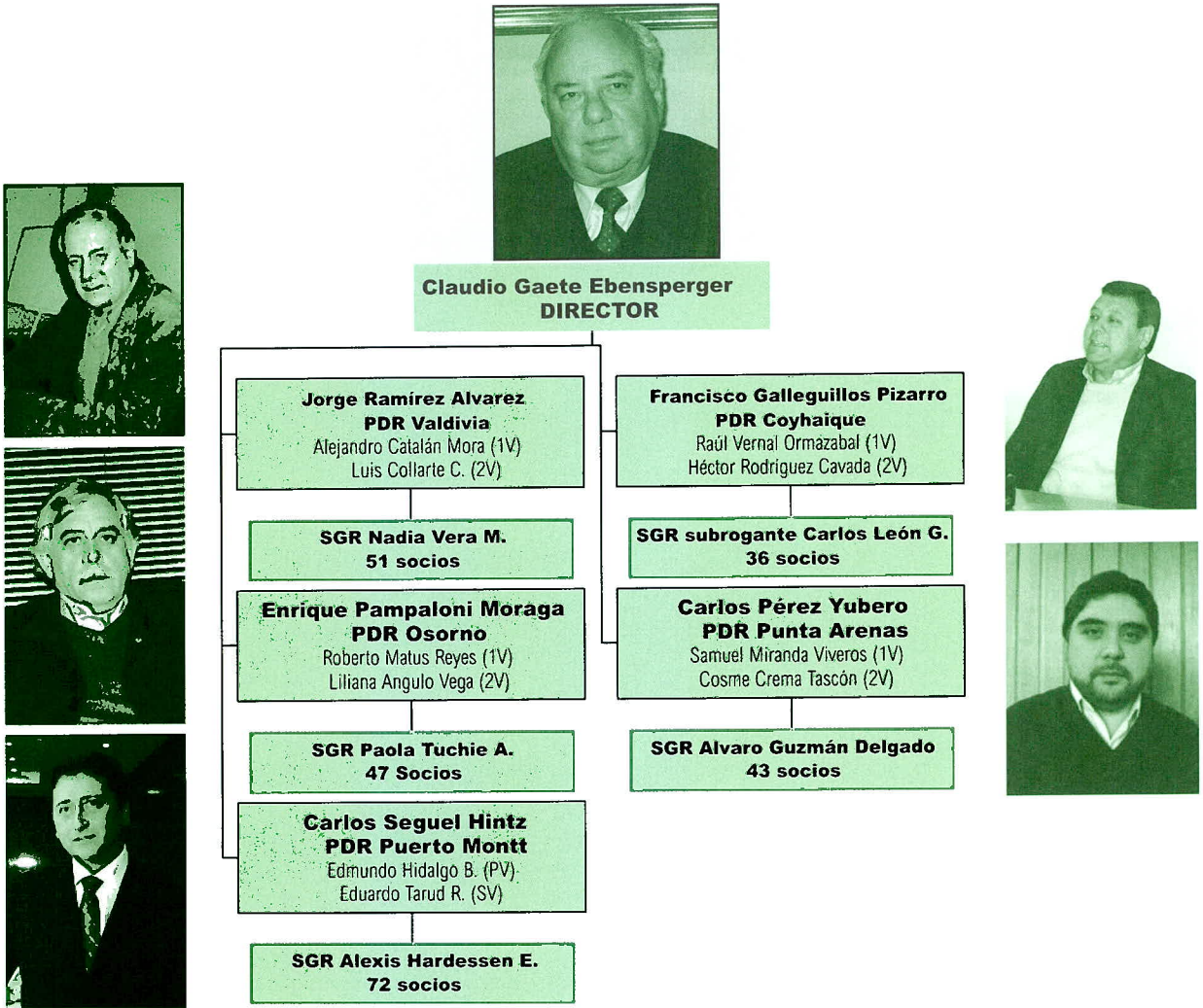
- **Gremiales:** Aumentar la base de socios y su consecuente representación. Potenciar los Comités de Vivienda, Infraestructura, Proveedores, Especialidades, Educación Empresa y sus comisiones de trabajo. Continuar cursos, charlas y seminarios de interés para nuestros socios. Aumentar la participación de Socios en las actividades gremiales, por medio de nuevos canales de comunicación y comisiones de trabajo. Realizar una nueva Misión Empresarial a Europa con apoyo de CORFO. Proyecto para la construcción de un edificio institucional de la CChC y su Red Social. Organizar actividades colaborativas con las delegaciones vecinas para aprovechar economías de escala.
- **Sectoriales:** Constituir una agencia de Desarrollo Urbano Regional con participación Público-Privado. Consolidar el Acuerdo de Producción Limpia Regional. Comenzar el trabajo de interés público, cofinanciado CORFO, en relación a la inclusión de Eficiencia Energética a las obras de construcción de la Dirección de Arquitectura MOP. Realización del 1° Pabellón Inmobiliario. Generar Estudios de interés regional.
- **Sociales:** Potenciar las Actividades del Comité de la Red Social CChC. Concluir la construcción del Jardín Infantil y Salas Cunas CChC en la comuna de Padre las Casas. Comenzar la construcción del Hogar Propio de María Ayuda Temuco. Comenzar la construcción de un conjunto de 80 viviendas inserto en el proyecto FAVEC.

ZONA SUR AUSTRAL

CONSEJEROS NACIONALES

	Electivos	No Electivos
DR Valdivia	Gastón Da Bove Agüero y Arturo Nannig Preisler	
DR Osorno	Mario Díaz Muñoz y Orlando Monsalve Püschel	
DR Puerto Montt	Rodrigo Velasco Paredes y Jaime Sanz Bahamonde	Jaime Martel Soriano
DR Coyhaique	Sergio Marín Ugás y Miguel Luis Lagos Charmé	
DR Punta Arenas	Edward Andersen Muñoz y Hernán del Canto Garrao	César Murúa Polanco

ESTRUCTURA DELEGACIONES



Valdivia 8 / 9 / 10 Noviembre / 2007

DELEGACIÓN REGIONAL VALDIVIA

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

CHARLAS

“El Sistema Notarial Chileno y los cobros que ellos realizan en el ámbito de la Construcción” Sr. Alberto Galilea Solá. “Estanques y Fosas Sépticas”, evento organizado en conjunto con la Ferretería Valdivia. Taller sobre el D.S. N° 174 (V.U.), que regula todo lo referido al programa del Fondo Solidario II y el D.S. N° 40 que regula los certificados de Subsidios Habitacionales y las alternativas colectivas de postulación, Sra. Javiera Maira. Innovaciones en ventanas de Aluminio. Charla Motivacional a las señoras de los socios de la Delegación Valdivia, Sra. Pilar Sordo. Hormigones celular con la empresa Xella. Ley de Subcontrataciones con el Director Provincial de la Dirección del Trabajo.

CAPACITACIÓN

Se realizó el programa de Asistencia Técnica para Subcontratistas de empresas socias, que lidera la empresa constructora CAPREVA. La ceremonia consistió en la firma de convenio entre CAPREVA y CORFO. A este ATS participaron 18 subcontratistas de tres empresas socias.

MISIONES

Visita a la 14ª Feria de Materiales e Insumos de la Construcción, FEMATEC, en Buenos Aires, Argentina. Asisten socios integrantes de la Comisión Feria de la DR Valdivia.

FERIAS

Por Tercer año consecutivo se realizó la Feria de la Construcción, Vivienda y Decoración, en el Recinto Ferias del Parque Saval. Un grupo de 16 socios viajaron a Barcelona, España a visitar la Construmat, Feria Internacional de la Construcción.

OTROS

Socios de la Delegación Valdivia visitaron la Planta Celulosa en la Comuna de Mariquina. La Mesa Directiva Nacional visitó la Delegación Regional, oportunidad en la que se reunieron con el Consejo Regional, el Comité Red Social CChC y Cena de camaradería con los socios.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

PROMOCIONALES

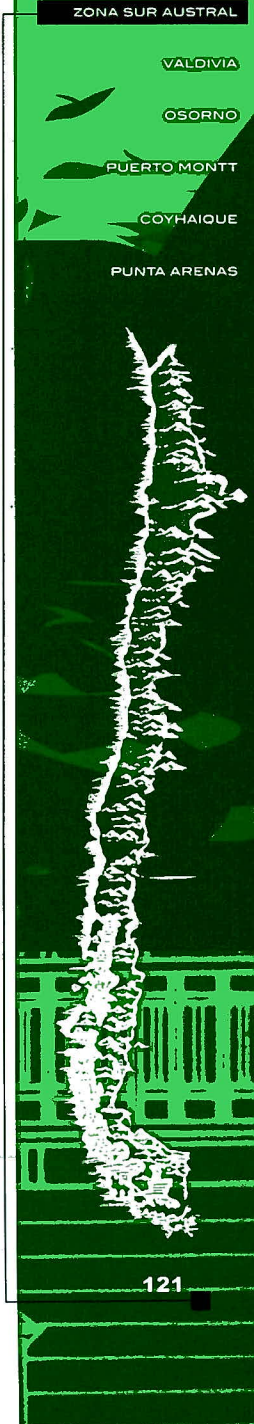
Fiesta anual al que asiste personal de las 8 Entidades de la Red Social CChC que tienen asiento en Valdivia.

CULTURALES

Curso de Cueca para personal de las Entidades Red Social CChC
Deportivos: Personal de las Entidades de la Red Social CChC de Valdivia participaron de un campeonato de Juegos de Salón.

SOCIALES

Un grupo de 20 señoras, esposas de trabajadores de las empresas constructoras socias, participaron del curso “Corte y Confección” que la Delegación realizó en conjunto con la Fundación de Asistencia Social.



3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Se constituyó para comenzar a trabajar por grupos de interés en los temas gremiales de Vivienda, Obras Públicas y Proveedores.

- Un grupo de socios participó del Encuentro de Empresarios de la Nueva Región de Los Ríos que organizó CODEPROVAL.
- Un grupo de socios se reunió con el Sr. Enrique Sánchez, encargado del departamento de Arquitectura de la Dirección de Obras Municipales, quienes analizaron en conjunto el estado de avance de las modificaciones al Plano Regulador de la ciudad.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

MINISTERIOS

Socios participan en reunión en Puerto Montt con Ministro Bitrán denominada "Plan de Obras Chiloé".

Intendencia: Reuniones con el Delegado Presidencial para analizar los proyectos de remodelación de los edificios donde funcionará la Intendencia, Gobernación y el CORE.

GOBERNACIÓN

La Mesa Directiva Regional se reunió en visita protocolar con la nueva Gobernadora Provincial.

MUNICIPIOS

Directivos visitaron las municipalidades de Lago Ranco, San José de la Mariquina y Paillaco para interiorizarse de los programa de Gobierno del sector en comunas.

OTROS

Los Socios de la DR Valdivia participaron de una Reunión-Cena con autoridades provinciales. En la ocasión se trataron temas gremiales de interés para los asociados.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Constantemente los medios locales han publicado insertos sobre temas contingentes referidos al sector construcción.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Mantención de los tres grupos de trabajo: Vivienda, Obras Públicas y Proveedores, que componen el Comité de Contratistas Generales para continuar con la actividad gremial. Incrementar el número de socios para que la Delegación sea consecuente con las actividades que la ciudad tendrá ahora como capital regional.
- **Sectoriales:** Marcar una mayor y mejor presencia en los medios locales para que la Delegación sea un válido referente en las materias que le compete
- **Sociales:** Impulsar las actividades del Comité Red Social CChC Valdivia

DELEGACIÓN REGIONAL OSORNO

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

PUBLICACIONES

Se comienza a concretar el proyecto de Páginas Web para socios.

CHARLAS

"Facturación Electrónica" a cargo de la Caja de Compensación Los Andes. Mutual de Seguridad presentó a los socios sus fichas sobre prevención de accidentes del trabajo y correcta utilización de implementos de trabajo. "El sistema notarial chileno y sus cobros en la construcción", Sr. Alberto Galilea. "Polos de desarrollo de la Construcción", Sr. Teófilo Hoecker. "Ley de subcontratación", Sra. Karla Lorenzo. Pinturas Ceresita, en conjunto con el Colegio de Arquitectos. Nueva charla sobre la ley de subcontratación, Sr. Francisco Castro. Productos "SIKA", Sr. Alex Silva.

CAPACITACIÓN

Curso de contabilidad básica para socios, Sr. Jorge Barros.

MISIONES

Misión Tecnológica a Buenos Aires, Argentina. Se visitó, entre otros, la Feria de Materiales e Insumos de la Construcción, FEMATEC.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

PROMOCIONALES

Primera Jornada integradora para que los socios conozcan a quienes trabajan en las Entidades facilitando el contacto y la atención. Segunda jornada integradora para personal de la Red Social, destinada a promover el "Espíritu Cámara". Concurso de pintura para niños, y Día del Niño para hijos de personal de las entidades. Curso de cueca para 20 socios.

SOCIALES

Navidad para los niños del Hogar de Cristo y se realiza una cena para los niños del Hogar Mi Casa. Aporte en alimentos no perecibles, vales por gas y dinero a la Congregación Siervas de Jesús. Estos aportes se han mantenido en el tiempo contando con el apoyo de empresas locales como Lipigas y SAESA. Aporte de alimentos y ropa a la Parroquia de Lourdes para ser distribuida entre familias de campamentos del sector de Rahue Bajo. La Red Social hace entrega de 10 colchones para los niños en riesgo social del Hogar Los Tilos de Osorno. Por 4º año consecutivo la Red Social realiza la tradicional Tallarinata solidaria para ir en ayuda del Hogar Los Tilos. Aporte en útiles escolares y materiales de estudio a los alumnos de una modesta escuela rural cordillerana ubicada en la comuna de San Pablo. Día de recreación en Osorno para los niños de la Escuela de Quitra Quitra. Se ejecuta el proyecto social "Atención Oftalmológica para trabajadores de la Construcción" que benefició a más de 100 trabajadores de 3 empresas socias de la Delegación. Ceremonia de entrega de escrituras a los 15 trabajadores de empresas socias de la Delegación beneficiados con el proyecto social FAVEC.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉS DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y DE PROVEEDORES Y ESPECIALIDADES

Se constituye definitivamente.

COMISIONES

Comisión de Internet aporta inquietudes y sugerencias, ya que uno de sus integrantes participa activamente de una instancia de la Oficina Principal. Comisión de Desarrollo Urbano trabaja junto a la Municipalidad en las modificaciones al Plan Regulador Comunal. Comisión Feria organiza la participación de los socios en SAGO FISUR 2007.

OTROS

Comisión de Gestión y Financiamiento de Delegaciones, es presidida por el Presidente de la Delegación Osorno. Consejero Nacional, Mario Díaz, es invitado a participar de manera permanente de la Comisión de Capital Humano en Santiago.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES**PARLAMENTARIOS**

Reunión con el Presidente del Senado, Eduardo Frei, donde se abordaron temas como la División Regional, EGIS, proyecto de Lobby y Rahue Comuna, entre otros. Con el Senador Andrés Allamand para tratar temas como Rahue Comuna; Modernización del Estado y Estado de Derecho, entre otros

GOBERNACIÓN

Visitas protocolar al Gobernador de la Provincia de Osorno, de la Mesa Directiva Regional y el Comité de la Red Social CChC

MUNICIPIOS

Serie de reuniones con la Municipalidad de Osorno para conocer los avances en el ante proyecto del nuevo Plan Regulador.

OTROS

Firma del "Convenio de Programación para la X Región" que contó con la presencia de la Presidenta de la República. Implementación de post grado para profesionales de la construcción en Universidad de Los Lagos. Talleres de capacitación para trabajadores de la construcción en el Liceo Técnico Remehue. Lanzamiento de la "Nueva Política Habitacional" del MINVU. Jornadas de trabajo con la Sociedad Austral de Electricidad. Lo mismo con la Inspección del Trabajo. Grupo de socios asiste a una reunión con el Ministro de Obras Públicas en Puerto Montt para conocer el anunciado "Plan Chiloé"

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Comité de vivienda realiza diversos aportes para publicaciones del Diario Austral relacionadas con la construcción, refiriéndose a temas como: "Humedades interiores", "Mantención de artefactos sanitarios" y "Cuidados de la Vivienda", entre otros. Presidentes de comités y algunos socios son referente permanente de los medios de comunicación respecto a la situación y desarrollo del sector construcción en Osorno. Cada dos meses se envía a los medios de comunicación el Barómetro Sectorial, publicación que incluye entre otras materias los futuros proyectos a desarrollarse en Osorno. La Red Social y sus actividades son permanentemente dadas a conocer a la comunidad a través de los medios. Visita protocolar al nuevo director del Diario Austral de Osorno.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Apoyar el trabajo de los comités de Vivienda, Infraestructura y Proveedores. Desarrollar una política comunicacional efectiva que posicione a la Delegación como un ente obligado de referencia pública. Implementar la Biblioteca. Crear el comité de damas.
- **Sectoriales:** Mantener un contacto fluido con las autoridades relacionadas al sector. Participar y promover los proyectos que representen un impacto en el desarrollo de la ciudad y la región. Crear instancia de consulta técnica y específica para dar respuesta a los requerimientos de los socios. Apoyar la formación de los profesionales y técnicos del sector construcción.
- **Sociales:** Apoyar a las empresas en el cumplimiento de su responsabilidad Social Empresarial. Apoyar y divulgar las actividades de la Red Social CChC.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



DELEGACIÓN REGIONAL PUERTO MONTT

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

Los servicios que la Delegación ofrece a sus Socios son los de Representatividad, Información Técnica y Sectorial, Organización de Ciclo de Seminarios y Charlas; Organización de la feria "Expovivienda, Tecnología & Construcción", Centro de Bienestar Socios, Apoyo para participar en la Semana de la Construcción, Difusión de actividades y temas relevantes, Documentos Técnicos e Informativos (impresos y/o electrónicos), Resumen de Noticias Sectoriales, entre otros.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES**COMITÉ RED SOCIAL CCHC**

(9 Entidades con presencia en la Delegación Regional). En el caso de las Entidades, se realizó la actividad "Todos Somos Cámara" (junio 2007), orientada a todo el personal de las diferentes empresas con el fin de darles a conocer lo que es la Cámara y los beneficios de actuar conjuntamente y conformar una verdadera Red Social. A fin de año, se efectuará la tradicional "Olimpiadas Red Social" (24 noviembre), las mismas que se realizaron el año anterior, pero en esta oportunidad se incorporará fuertemente el aspecto social, por sobre el deportivo. Se ha trabajado intensamente en el proyecto "Edificio Institucional CChC Puerto Montt".

COMITÉ DE DAMAS

(15 Señoras de Socios o Socias). Concentra sus esfuerzos en diferentes apoyos al Hogar Madre Margarita y a la Sala Cuna y jardín Infantil Padre Hurtado.

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO (TOTAL 79 SOCIOS)**INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**

(15 Socios), Grupo de Trabajo CChC – ISO-9000 y Grupo de Trabajo Acuerdo Producción Limpia. Los principales temas abordados han sido los de Conectividad con el Sur Austral, Concesiones (Doble Vía Puerto Montt – Parga, Aeropuerto El Tepual y aquellas iniciativas regionales de menor envergadura financiera), Proyectos Viales Urbanos (Plan de Inversiones presentado por S.E la Presidenta de la República en enero de 2007 en la zona), Producción Limpia (Acuerdo suscrito por 14 empresas y finalizado en abril de 2007), Ley Subcontratación, ISO-9000, entre los más relevantes.

VIVIENDA

(25 Socios) Comisión Inmobiliaria (Grupo de Trabajo CChC – Sanitaria) (16 Socios). Comisión Política Habitacional y Vivienda (13 Socios). Comisión Desarrollo Urbano (Grupo de Trabajo Planos Reguladores) (12 Socios). Las principales inquietudes han sido la implementación de la nueva Política Habitacional del MINVU en la Región de Los Lagos (se expuso en Seminario conjunto con MINVU en Temuco (junio 2007) y RENAV (septiembre 2007). Adicionalmente, se trabajó en conjunto con municipalidad de Puerto Varas en documento técnico "Actualización Plan Regulador, Análisis y Propuestas de la CChC", al igual que con municipio de Puerto Montt, donde no ha sido posible finalizar el trabajo por falta de información. Así mismo, se elaboró documento denominado "Informe Ciudad satélite Alerce, Análisis y Propuestas de la CChC DR. Puerto Montt", y actualmente se trabaja en documento "Construyendo Ciudad, Nuestra Imagen de Puerto Montt", todas estas instancias han contado con el apoyo de la Gerencia de Estudios de la Institución. El tema Sanitario no ha estado exento de las gestiones y preocupaciones. En noviembre de 2006 se realizó la II Expovivienda, Tecnología & Construcción (63 expositores y 7.447 visitantes), cuya tercera versión se desarrollará el próximo año.

CONTRATISTAS GENERALES

(13 Socios), Grupo de Trabajo Subcontratistas: Este Comité comenzó a funcionar recién este año, a partir del III trimestre. Las inquietudes y gestiones han estado concentradas en la Relación Mandante – Contratista, en los problemas con las Empresas Eléctricas, Licitaciones por Chilecompra, Autoconstrucción, Dirección de Obras Municipales, Registro Subcontratistas, entre otros. Bajo el alero del Comité de desarrolla el Programa de Apoyo a Subcontratistas.

SUMINISTROS

(17 Socios): Las principales actividades que se desarrollan son seminario y charlas técnicas y/o tecnológicas en la Delegación, participando activamente en la Expovivienda, Tecnología & Construcción (Noviembre 2006), a través del Seminario “Tecnología en la Construcción”. Del mismo modo, se realizó el seminario “Tecnología de Materiales en la Construcción”, apoyando al Comité de Industriales de Santiago (agosto 2007). Se desarrollará seminario “Eficiencia Energética en Proyectos Inmobiliarios e Infraestructura Pública” (16 y 17 de noviembre de 2007), con el apoyo de destacados auspiciadores y notables expositores.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

Frecuentemente la Mesa Directiva Regional y/o el Consejo Regional mantienen contacto con las Autoridades, especialmente con Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda, Obras Públicas y del Trabajo, además de reunirse con Alcaldes, con SERVIU y Dirección Regional del Trabajo, entre otros. En menor medida, existe contacto con Parlamentarios de la Región.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Desde marzo de 2007 a la fecha, se dispone de una columna quincenal (domingos) en el diario El Llanquihue, espacio utilizado para temas relacionados con la acción gremial, social y económica de la Institución, además de aportes al desarrollo y crecimiento de la zona y el País.

Anualmente realizamos un encuentro con los principales medios de comunicación, además de mantener permanente contacto a través de nuestra Asesora Comunicacional, lo que nos permite cobertura en medios de las actividades y temas de interés.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Incorporación de nuevos Socios. Incrementar la preocupación por los Socios. Realización de Reuniones de Camaradería. Crear las Comité de Contratistas Generales. Incentivar la comunicación interna y externa. Difundir a la Institución y Asociados en Mercados Objetivos. Realización de Ciclo de Charlas y Seminarios. Difundir entre asociados a la Comisión Conciliación y de Ética.
- **Sectoriales:** Realización de reuniones periódicas con Autoridades, Servicios Públicos, Parlamentarios y Medios de Comunicación. Tener información sectorial regional, provincial y comunal. Columnas de Prensa. Perfeccionar el informe “Barómetro Sectorial”. Convenios de Cooperación con Universidades y Centros de Formación Técnica.
- **Sociales:** Materializar el proyecto “Edificio Institucional CChC Puerto Montt”. Incrementar cobertura de Proyectos Sociales. Contar con catastro de la realidad social de los trabajadores sectoriales ligados a empresas socias. Inducción masiva a Funcionarios de Red Social.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



DELEGACIÓN REGIONAL COYHAIQUE

I. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

Elaboración Plan Operacional: En marzo de 2007 los socios elaboraron el plan operacional de la Cámara el cual permitió determinar las actividades de interés de los socios. Proyecto "Eficiencia Energética Construcción Sustentable": Entre el período 2006-2007 se han desarrollado acciones en el marco del Proyecto INNOVA Chile, CORFO, adjudicado a fines de 2006, lo que implica un aporte de 46 millones de pesos para la delegación. El proyecto consta de tres ejes de desarrollo: Vivienda Sustentable, Pavimentos y plan comunicacional. Este proyecto está siendo ejecutado por la delegación cuyo Director de Proyecto es don Carlos León Gould y la empresa consultora es la Corporación de Desarrollo Tecnológico. Este proyecto culmina en diciembre de 2007 y permitirá incorporar conceptos de eficiencia energética en cada uno de los socios de la delegación que han participado de las actividades, para que ellos puedan integrarlos a sus empresas. La ejecución contempla un plan comunicacional.

CAMARADERÍA

Se realiza la cena aniversario de la delegación de Coyhaique en la cual se hace traspaso de mando de la Directiva Regional. La MDN visita la delegación generándose instancia de conversación entre los socios y la directiva.

CHARLAS

Ley de Subcontratación Laboral, dictada por abogado Dirección del Trabajo. Uso de energías alternativas en la región de Aysén. Materialidad en la construcción. "Conceptos Básicos Sobre Eficiencia Energética y Construcción Sustentable". "Escenario energético mundial, su repercusión en Chile y en la industria de la construcción". "Aspectos de fomento, innovación tecnológica y de generación de capacidades locales de la eficiencia energética y construcción sustentable". "Reforma a la norma de aislamiento térmico e impacto en las construcciones" Caso: Estudio de vivienda rural. "Vivienda de Paja" dictada por Sr. Rodrigo Villalobos, 1er lugar concurso de ideas "Desarrollo de Eficiencia energética para vivienda social rural". "Vivienda Fogón", dictada por Sr. Marcelo Huenchunir, 3er lugar concurso ideas "Desarrollo de Eficiencia Energética para vivienda social rural". Incorpora programas radiales y programas en televisión local. Talleres: "Diseño Arquitectónico Con Enfoque Sustentable". "Soluciones constructivas y materiales novedosos para cumplir con la nueva reglamentación térmica". Seminarios: "Eficiencia Energética, Sustentabilidad en Sectores Productivos". Realizado en el mes de abril de 2007, con la asistencia de mas de 50 personas. "Seminario de Pavimentos Sustentable", realizado en el mes de agosto en conjunto con el Instituto de Asfalto Chileno.

MISIONES

"Gira Tecnológica de Pavimentos Sustentables" Suecia, septiembre de 2007. En el marco del proyecto Nodos Tecnológicos. Asistieron 7 socios de la delegación, los cuales conocerán nuevas tecnologías compatibles con el clima de nuestra región, en relación a pavimentos.

OTROS

Se hace entrega de polar y parka para los socios de la delegación. Se hace entrega de lápices promocionales de la delegación a socios y a los asistentes de las actividades de la Cámara. Entrega de carpetas institucionales en las actividades de la delegación. Se diseña la imagen del proyecto de eficiencia energética, cuyos elementos son utilizados en cada una de las actividades que se desarrollen en este contexto, este fue hecho por la arquitecto Sra. Paola Azocar Betancur.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

PROMOCIONALES

Cena de Camaradería entre los integrantes de la Red Social y la Directiva de la delegación. Sociales: Socios de la Red Social comparten una once navideña con las niñas del Hogar Sor Clara Bosata y les entregan frazadas y toallas de regalo. Se celebra la navidad de la delegación con la participación de 60 personas. Se hace entrega de regalos a los hijos de los socios de la delegación. Culturales: Se inicia la recopilación del material fotográfico del Libro "Aportes de la Construcción en el desarrollo de la Región de Aysén"

3. PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ DE VIVIENDA

Reuniones en forma periódica. Participación en reunión con Gerente Zonal de Naviera Magallanes para discutir sobre la problemática del transporte que afecta directamente a las empresas constructoras. Participación de socios en reuniones de trabajo por la Nueva Política Habitacional en la ciudad de Santiago. Reunión con la Ministra de Vivienda. Reunión con el Subsecretario de Vivienda don Juan Eduardo Valdivia.

COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA

Reactivación del comité, quedando como presidente de este don Omar Ahumada Arias. Participación en reuniones con el Subsecretario de Obras Públicas. Participación en Charlas del Ministro de Obras Públicas. Reuniones periódicas con el Seremi de Obras Públicas para determinar el avance y cumplimiento del presupuesto 2007. Participación en reuniones del Comité de Infraestructura en Santiago para exponer temas inquietantes para la delegación. Revisión de los procesos de licitación de las direcciones regionales del Ministerio de Obras Públicas. Participación en reunión con el Subsecretario de Obras Públicas.

4. RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

MESAS DE TRABAJO

Consejo Tripartito de la Dirección del Trabajo. Consejo Consultivo Corema. Mesa de trabajo Bienes Nacionales Servicios Públicos: Reuniones con SERVIU, MINVU, SENCE, Dirección del Trabajo, SEREMI Obras Públicas, Gobernación Coyhaique, Departamento de Obras de la I. Municipalidad de Coyhaique, Alcalde de Coyhaique y CONAMA.

5. ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Publicidad radial de las actividades de la Cámara. Publicidad escrita de las actividades de la Cámara en los diarios regionales. Revista de la Delegación. Conferencias de Prensa. Lanzamiento del Proyecto Nudo Tecnológico con los socios de la delegación.



METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

- **Gremiales:** Fortalecer la participación de los socios en las actividades gremiales propias de la delegación. Integrar a empresas y profesionales del sector como socios de la delegación. Maximizar los recursos para desarrollar actividades de interés para los socios. Implementar el plan operacional 2007-2008 elaborado por los socios de la delegación. Generar y aplicar un plan de gestión de cobro de cuotas sociales. Fortalecer los mecanismos de participación y camaradería de la delegación. Asegurar la participación en giras tecnológicas para los socios de la delegación.
- **Sectoriales:** Dar a conocer y acercar a la comunidad las acciones gremiales y de carácter social. Fortalecer el trabajo con autoridades públicas del sector en la región y a nivel nacional. Participar de las mesas de trabajo regionales relacionadas al sector. Difundir las actividades del CAR a la comunidad.

DELEGACIÓN REGIONAL PUNTA ARENAS

1. SERVICIOS DE LA DELEGACIÓN PARA SUS SOCIOS

SEDE

Se equipó a la delegación regional de un notebook y datashow para poyar la gestión de reuniones para los socios

CHARLAS

3 charlas de difusión relacionadas con los Acuerdos de Producción Limpia. Charla de productos Henkel. Exposición del proyecto Nueva Costanera, a cargo de Miguel Ángel García del Minvu. Exposición del Convenio de Programación MIN-VU, MOP y Gobierno Regional en la Casa de los Intendentes de Punta Arenas. Exposición relativa al Programa Evolutivo Pyme. Charla referida a la ley de Subcontratación para los socios de la delegación y empresas subcontratistas que trabajan permanentemente con éstas, a cargo de Néctor Venegas de la Consultora Portal de Obras. Charla de Subcontratación en dependencias de la Mutual de Seguridad, con los expositores Jorge Mandiola y Karla Lorenzo.

CAPACITACIÓN

Curso de contabilidad básica para socios a cargo de don Jorge Barros. Programa de auto verificación de cumplimiento de normativa legal seguridad, higiene laboral y medio ambiente.

OTROS

Lanzamiento del "Plan de Infraestructura para la competitividad" organizado por el MOP e invitando a las empresas a participar de éste evento.

2. ACTIVIDADES CORPORATIVAS Y PROYECTOS SOCIALES

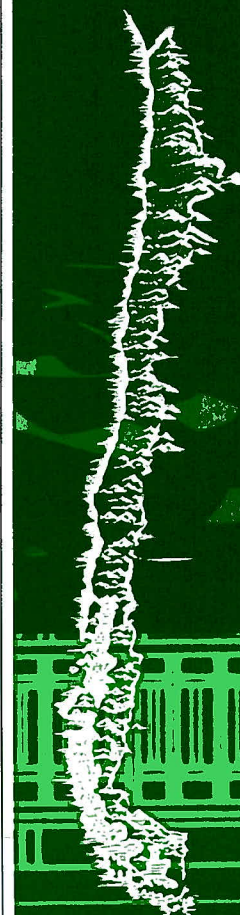
PROMOCIONALES

Se realiza la Primera Feria de la Construcción en Magallanes y el 7° Encuentro Tecnológico de la Construcción en Magallanes. Se realiza Jornada inter empresas de agentes y ejecutivos de la Red Social para promover el "Espíritu Cámara".

SOCIALES

La Red Social en conjunto con el Consejo Regional traen el Show e Cachureos. Evento que permitió reunir a más de 7.000 personas y celebrar en familia el día del niño. La actividad estuvo dirigida a los trabajadores de escasos recursos. La Red Social hace entrega de un importante aporte en materia de alimentos no perecibles, elementos para el transporte de alimentos, útiles de aseo y ropa a la Fundación Padre Alberto Hurtado, quienes se dedican a brindar apoyo a las personas que viven en las calles. Se ejecuta el proyecto social "Atención Oftalmológica para trabajadores de la Construcción" que beneficio a más de 200 trabajadores de empresas socias de la Delegación. Se realiza aporte a la organización UNPADE, consistente en diversos materiales de construcción para la ampliación de sus instalaciones.

Deportivos: Se realizan los juegos Deportivos de la Construcción, instancia que permitió a reunir a las empresas socias de la delegación en torno a la competición de distintas disciplinas deportivas.



3 PARTICIPACIÓN DE SOCIOS EN LOS GRUPOS DE TRABAJO

Se constituye definitivamente el comité de Proveedores y Suministros de la Delegación, como presidente fue elegido Don Ricardo Saquel Venegas. Se constituye una comisión para organizar la Segunda Feria de la Construcción en Magallanes y el 8° Encuentro Tecnológico de la Construcción.

4 RELACIÓN CON AUTORIDADES, LEGISLADORES Y MANDANTES

INTENDENTA

Se realizaron reuniones para coordinar trabajos relacionados con el Convenio de Programación en la región.

SEREMIS

Reuniones para analizar el desarrollo de obras para la región y presentar inquietudes en las formas de trabajo relacionadas con los socios de la delegación (MOP). Con la Seremi de MINVU para conocer programas "Mi Barrio" en la región. Del Consejo Regional y el Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, para analizar y buscar soluciones a los problemas de conectividad presentados a inicios del año 2007. Reunión de la MDN y el Consejo Regional con la Intendencia y Seremis del MOP y MINVU para analizar los desafíos regionales.

MUNICIPIOS

Reuniones con el Alcalde de Punta Arenas para analizar distintas problemáticas regionales, y realizar aportes a través del Comité de la Red Social CChC a la comunidad.

SERVICIOS PÚBLICOS

Reuniones permanentes con el Director Regional del Trabajo, don Ernesto Sepúlveda Tornero y el Seremi del Trabajo, don Claudio Faúndez Becerra, para seguir avanzando y perfeccionando la lista de auto verificación. Se realizaron reuniones de trabajo con el Director del SENCE para divulgación de programas de empleo y capacitación para los socios de la delegación. Reunión con la SEC regional para analizar las distintas implicancias de la modernización de los procedimientos para presentar.

OTROS

Visitas al Consulado Argentino en la región para analizar posibles alianzas estratégicas. Se realizó una reunión con el Gerente de ENAP para analizar los problemas que afectaban a empresas socias de la delegación en cuanto a la forma y fondo de contratos.

5 ACTIVIDADES CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL

EL Consejo Regional ofreció dos desayunos que tuvieron relación con presentar a la comunidad los nuevos desafíos adoptados por la Delegación Regional de la Cámara Chilena de la Construcción, para el año 2007. Se ofrecieron conferencias de prensa para cubrir distintas actividades relacionadas con la Delegación Regional.

METAS DE LA DELEGACIÓN PARA EL PERÍODO 2007-2008

• **Gremiales:** Aumentar el número de socios. Aumentar el nivel de satisfacción de los socios respecto a lo ofrecido por la delegación regional. Desarrollar convenios a nivel regional para ofrecer beneficios a los socios. Crear, Desarrollar y Apoyar el trabajo de los comités de Vivienda, Infraestructura y Proveedores.

• **Sectoriales:** Mantener un contacto fluido con las autoridades regionales, con especial énfasis en aquellas relacionadas con el sector Construcción. Desarrollar una política comunicacional que posicione a la Delegación como referente en cuanto a opinión pública y acción social a nivel regional. Apoyar la formación y perfeccionamiento de los profesionales y técnicos del sector construcción.

Sociales: Apoyar a las empresas en el cumplimiento de su responsabilidad Social Empresarial. Apoyar y difundir las actividades de la Red Social CChC





154^a

REUNION DEL
CONSEJO
NACIONAL

PROGRAMA

PROGRAMA 154^a REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL

VALDIVIA, XIV REGIÓN

Jueves 8/ Noviembre

12.30	Traslado en buses a Planta Valdivia, Celco (opción 1) y a Fuerte de Niebla (opción 2), desde Hoteles y Aeropuerto
13.30 - 16.30	Visita a Planta Valdivia, Celco y Fuerte de Niebla (ambas opciones incluyen almuerzo)
16.30 - 17.00	Traslado desde Celco y Fuerte Niebla a hoteles en Valdivia
17.15	Traslados de Pdtes. Delegac. Regionales y Directores Regiones desde Hoteles a Hotel Villa del Río
17.30 - 19.00	Reunión Mesa Directiva con Pdtes. Delegac. Regionales y Directores en repr. de Regiones (1)
18.00	Traslados de Consejeros y señoras desde Hoteles a Hotel Villa del Río
18.30	Inicio de Acreditaciones, inscripciones y entrega de credenciales, Hotel Villa del Río
19.00 - 20.30	PLENARIO I (pueden asistir Señoras Acompañantes) Inauguración Reunión N°154 del Consejo Nacional Saludo del Presidente Delegación Regional de Valdivia Saludo del Presidente Nacional Exposición "El País que Queremos: Una Visión de Chile hacia el 2020", Expositor por definir
20.30	Traslado desde Hotel Villa del Río a hoteles
21.00	Traslado desde hoteles a Museo de Arte Contemporáneo
21.15	"El Río de las Artes", Cena de bienvenida, Museo de Arte Contemporáneo, Isla Teja

Viernes 9/Noviembre

09.00 - 10.30	PLENARIO II
09.00 - 09.10	Presentación Consejo del Area Social
09.10 - 10.20	Presentación Entidades Area de Educación de la Red Social
10.20 - 10.30	Constitución de los Grupos de Trabajo (2)
10.30 - 11.00	Café
11.00 - 13.30	Trabajo en Grupos
13.30 - 15.00	Almuerzo de camaradería, Hotel Villa del Río
15.00 - 17.00	Continuación trabajo en grupos y síntesis a presentar en plenario (2)
17.00 - 17.30	Café
17.30 - 20.30	PLENARIO III Presentaciones y debate de Temas presentados por Grupos de Trabajo
17.30 - 18.30	Grupo 1: Políticas Públicas y Gestión del Estado
18.30 - 19.30	Grupo 2: Concesiones
19.30 - 20.30	Grupo 3: Energía
20.30	Traslado desde Hotel Villa del Río a Hoteles
21.00	Traslado desde Hoteles a Hotel Villa del Río
21.15	"La Noche de los Ríos", Cena y fiesta de camaradería, Hotel Villa del Río

Sábado 10/Noviembre

09.00 - 11.30	PLENARIO IV Presentaciones y debate de Temas presentados por Grupos de Trabajo
09.00 - 10.15	Grupo 4: Desarrollo del Capital Humano
10.15 - 11.30	Grupo 5: Trabajo Gremial hacia el Futuro
11.30 - 12.00	Café
12.00 - 13.30	Temas Generales y Clausura
13.30	Almuerzo de cierre, Hotel Villa del Río
15.00	Retorno a hoteles
15.30	Visita guiada a Fuerte de Niebla
18.00	Traslados Aeropuerto Valdivia

(1) Se entregará informe escrito en el Plenario

(2) Cada Grupo perfeccionará dos ponencias de 10 minutos (punto y contrapunto), cuya elaboración se realiza durante octubre



DISEÑO Y PRODUCCIÓN
LABADÍA & DRÁPELA

IMPRESIÓN
SALVIAT IMPRESORES





MARCHANT PEREIRA N° 10 PISO 3

PROVIDENCIA / SANTIAGO / CHILE

TELÉFONO (2) 3763300 / FAX (2) 5805100



0030410