



Informe de Gestión Habitacional Año 2008 Periodo Enero - Abril

Comité de Vivienda
12 de Junio de 2008



GLOSARIO

Subsidio Rural	: Subsidio Habitacional Rural
FSV 1	: Fondo Solidario de Vivienda 1
FSV 2	: Fondo Solidario de Vivienda 2
DS N° 40	: Sistema Subsidio Habitacional
PPF	: Protección del Patrimonio Familiar



EJECUCIÓN FÍSICA

- De los 22.994 subsidios otorgados a la fecha, 1.176 subsidios han sido pagados (5,1 %).

Resumen Periodo Enero - Abril							
Subsidios 2008						Subsidios 2007	
Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			al 30/04/2007	
Inicial	Vigente	Otorgados	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
130.026	130.026	22.994	1.176	5,1	39.341	132.476	6.293

EJECUCIÓN FINANZAS

- De los mm\$151.544 en gasto acumulado, sólo mm\$ 8.183 (5,4 %) corresponde al pago de subsidios 2008.

Resumen Periodo Enero - Abril					
Presupuesto 2008				Presupuesto 2007	
Programa al 30/04/2008		Gasto al 30/04/2008		al 30/04/2007	
Inicial mm\$	Vigente mm\$	Mes mm\$	Acumulado mm\$	Programa	Acumulado
415.461	417.159	49.361	151.544	355.021	82.330

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU



SUBSIDIO RURAL

- Durante el periodo Enero – Abril se han otorgado 2 subsidios.

Ejecución Física							
Subsidios 2008						Subsidios 2007	
Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			al 30/04/2007	
Inicial	Vigente	Otorgados	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
7.015	7.015	2	0	0	1.159	10.886	0

- Los mm\$ 4.368 en gasto acumulado corresponden al pago de arrastre.

Ejecución Financiera					
Presupuesto 2008				Presupuesto 2007	
Programa al 30/04/2008		Gasto al 30/04/2008		al 30/04/2007	
Inicial mm\$	Vigente mm\$	Mes mm\$	Acumulado mm\$	Programa	Acumulado
34.552	34.552	1.102	4.368	39.471	9.456

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU



SUBSIDIO RURAL

Distribución Regional

Ejecución Física

Región	Subsidios 2008						Subsidios 2007	
	Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			al 30/04/2007	
	Inicial	Actual	Otorgados	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
Arica Parinacota	71	71	0	0	0	0	-	-
Tarapaca	6	6	0	0	0	0	138	0
Antofagasta	42	42	0	0	0	0	40	0
Atacama	212	212	0	0	0	40	273	0
Coquimbo	593	593	0	0	0	110	1.381	0
Valparaiso	430	430	0	0	0	156	900	0
L.B. O'Higgins	829	829	0	0	0	211	1.233	0
Maule	876	876	0	0	0	61	1.255	0
Bio Bío	1.654	1.654	0	0	0	150	1.682	0
Araucanía	1.100	1.100	0	0	0	201	1.400	0
De los Ríos	707	707	0	0	0	60	-	-
De los Lagos	280	280	0	0	0	123	1.300	0
Aysén	48	48	0	0	0	32	50	0
Magallanes	25	25	0	0	0	1	34	0
Metropolitana	142	142	0	0	0	14	1.200	0
TOTAL	7.015	7.015	0	0	0	1.159	10.886	0



Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU

FSV 1

- De los 9.984 subsidios otorgados a la fecha, 953 subsidios han sido pagados (9,5 %).

Ejecución Física							
Subsidios 2008						Subsidios 2007	
Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			al 30/04/2007	
Inicial	Vigente	Otorgados	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
36.397	36.397	9.984	953	9,5	10.468	30.448	3.838

- De los mm\$ 79.563 en gasto acumulado, sólo mm\$ 6.157 (7,7 %) corresponde al pago de subsidios 2008.

Ejecución Financiera					
Presupuesto 2008				Presupuesto 2007	
Programa al 30/04/2008		Gasto al 30/04/2008		al 30/04/2007	
Inicial mm\$	Vigente mm\$	Mes mm\$	Acumulado mm\$	Programa	Acumulado
240.664	240.664	27.534	79.563	194.154	49.507

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU



FSV 1

Distribución Regional

Ejecución Física

Región	Subsidios 2008						Subsidios 2007	
	Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			Al 30/04/2007	
	Inicial	Actual	Otorg.	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
Arica Parinacota	1.208	1.208	324	17	5,2	95	-	-
Tarapaca	870	870	264	6	2,3	326	955	13
Antofagasta	1.510	1.510	570	42	7,4	148	1.376	95
Atacama	770	770	183	15	8,2	83	418	24
Coquimbo	1.510	1.510	413	53	12,8	409	918	577
Valparaiso	3.333	3.333	259	85	32,8	851	2.192	493
L.B. O'Higgins	1.015	1.015	367	0	0	689	950	343
Maule	2.141	2.141	1.406	151	10,7	1.374	438	2
Bio Bío	3.661	3.661	1.357	323	23,8	1.044	3.302	135
Araucanía	1.862	1.862	1.117	155	13,9	1.366	504	408
De los Ríos	1.853	1.853	309	3	1,0	220	-	-
De los Lagos	918	918	224	1	0,4	450	1.350	0
Aysén	342	342	393	13	3,3	197	408	119
Magallanes	344	344	133	24	18,0	133	285	2
Metropolitana	15.060	15.060	2.665	65	2,4	3.083	14.001	1.627
TOTAL	36.397	36.397	9.984	953	9,5	10.468	30.448	3.838



Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU

FSV 2

- De los 1.650 subsidios otorgados a la fecha, 186 subsidios han sido pagados (11,3 %).

Ejecución Física							
Subsidios 2008						Subsidios 2007	
Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			al 30/04/2007	
Inicial	Vigente	Otorgados	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
11.853	11.853	1.650	186	11,3	1.034	10.000	0

- De los mm\$ 7.169 en gasto acumulado, sólo mm\$ 1.153 (16,1 %) corresponde al pago de subsidios 2008.

Ejecución Financiera					
Presupuesto 2008				Presupuesto 2007	
Programa al 30/04/2008		Gasto al 30/04/2008		al 30/04/2007	
Inicial mm\$	Vigente mm\$	Mes mm\$	Acumulado mm\$	Programa	Acumulado
240.664	240.664	2.507	7.169	194.154	23

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU



FSV 2

Distribución Regional

Ejecución Física

Región	Subsidios 2008						Subsidios 2007	
	Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			Al 30/04/2007	
	Inicial	Actual	Otorg.	Pagados	%	Arrastre	Programa	Otorgados
Arica Parinacota	6	6	5	1	20,0	0	-	-
Tarapaca	4	4	6	0	0	0	1.056	0
Antofagasta	42	42	18	10	55,6	8	216	0
Atacama	69	69	3	1	33,3	0	183	0
Coquimbo	242	242	35	6	17,1	27	214	0
Valparaiso	1.210	1.210	166	8	4,8	97	1.670	0
L.B. O'Higgins	680	680	120	0	0	107	329	0
Maule	428	428	133	30	22,6	141	381	0
Bio Bío	936	936	233	84	36,1	98	652	0
Araucanía	500	500	145	19	13,1	264	1.203	0
De los Ríos	117	117	2	1	50,0	5	-	-
De los Lagos	90	90	190	5	2,6	39	346	0
Aysén	22	22	4	1	25,0	0	39	0
Magallanes	81	81	23	13	56,5	28	78	0
Metropolitana	7.426	7.426	567	7	1,2	220	3.633	0
TOTAL	11.853	11.853	1.650	186	11,3	1.034	10.000	0



Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU

DS N° 40

- De los 4.859 subsidios otorgados a la fecha, no hay subsidios pagados.

Ejecución Física							
Subsidios 2008						Subsidios 2007	
Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			al 30/04/2007	
Inicial	Vigente	Otorgados	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
40.382	40.382	4.859	0	0	9.348	40.000	13

- Los mm\$ 30.642 en gasto acumulado corresponden a pago de arrastre.

Ejecución Financiera					
Presupuesto 2008				Presupuesto 2007	
Programa al 30/04/2008		Gasto al 30/04/2008		al 30/04/2007	
Inicial mm\$	Vigente mm\$	Mes mm\$	Acumulado mm\$	Programa	Acumulado
38.578	38.578	7.879	30.642	69.030	14.172

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU



DS N° 40

Distribución Regional

Ejecución Física

Región	Subsidios 2008						Subsidios 2007	
	Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			Al 30/04/2007	
	Inicial	Actual	Otorg.	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
Arica Parinacota	311	311	50	0	0	58	-	-
Tarapaca	923	923	38	0	0	22	1.097	0
Antofagasta	1.812	1.812	143	0	0	161	1.229	1
Atacama	672	672	53	0	0	244	713	0
Coquimbo	1.559	1.559	207	0	0	217	993	3
Valparaiso	4.170	4.170	520	0	0	763	3.324	0
L.B. O'Higgins	2.562	2.562	208	0	0	454	2.448	0
Maule	1.498	1.498	174	0	0	1.004	2.576	1
Bio Bío	5.051	5.051	456	0	0	1.431	4.069	3
Araucanía	1.447	1.447	152	0	0	270	1.661	1
De los Ríos	1.620	1.620	66	0	0	234	-	-
De los Lagos	698	698	339	0	0	760	2.895	3
Aysén	119	119	45	0	0	95	83	0
Magallanes	507	507	116	0	0	107	416	1
Metropolitana	17.433	17.433	2.292	0	0	3.528	14.496	0
TOTAL	40.382	40.382	4.859	0	0	9.348	40.000	13



Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU

- De los 6.463 subsidios otorgados a la fecha, 37 subsidios han sido pagados (0,6 %).

Ejecución Física							
Subsidios 2008						Subsidios 2007	
Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			al 30/04/2007	
Inicial	Vigente	Otorgados	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
34.379	34.379	6.463	37	0,6	9.626	21.806	403

- De los mm\$ 11.682 en gasto acumulado, sólo mm\$ 66 (0,5 %) corresponde al pago de subsidios 2008.

Ejecución Financiera					
Presupuesto 2008				Presupuesto 2007	
Programa al 30/04/2008		Gasto al 30/04/2008		al 30/04/2007	
Inicial mm\$	Vigente mm\$	Mes mm\$	Acumulado mm\$	Programa	Acumulado
67.399	67.399	3.665	11.682	21.153	0

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU



PPF

Distribución Regional

Ejecución Física

Región	Subsidios 2008						Subsidios 2007	
	Programa al 30/04/2008			Pagados al 30/04/2008			Al 30/04/2007	
	Inicial	Actual	Otorg.	Año 2008	%	Arrastre	Programa	Otorgados
Arica Parinacota	343	343	0	0	0	121	-	-
Tarapaca	374	374	169	0	0	55	1.419	0
Antofagasta	966	966	308	0	0	91	682	0
Atacama	725	725	0	0	0	69	443	0
Coquimbo	1.781	1.781	319	0	0	836	1.061	0
Valparaiso	3.002	3.002	1.074	0	0	689	1.305	0
L.B. O'Higgins	2.366	2.366	384	0	0	378	1.444	161
Maule	2.893	2.893	0	0	0	2.161	1.922	167
Bio Bío	3.785	3.785	0	0	0	1.217	1.815	0
Araucanía	1.862	1.862	1.382	37	2,7	2.561	1.826	75
De los Ríos	1.486	1.486	39	0	0	150	-	-
De los Lagos	625	625	477	0	0	222	784	0
Aysén	212	212	90	0	0	196	131	0
Magallanes	392	392	0	0	0	324	266	0
Metropolitana	13.567	13.567	2.221	0	0	556	6.930	0
TOTAL	34.379	34.379	6.463	37	0,6	9.626	21.806	403



Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU

RESUMEN EJECUTIVO

2001-2007

Fondo Solidario de Vivienda 1

Estado al 30/04/08	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Total
		96,4%	96,2 %	96,2 %	93,5 %	87,3 %	81,3 %	30,7 %
Viviendas al 31/03/2008								
Eliminados	95	165	242	749	12	1	0	1.264
Por Ejecutar	60	451	492	1.077	4.259	6.644	35.823	48.806
Pagados	2.070	7.030	18.384	26.546	29.340	28.942	15.903	128.215
Total	2.225	7.646	19.118	28.372	33.611	35.587	51.726	178.285

Fuente: Informe de Gestión DPH - MINVU



AÑO 2008

Resoluciones

Res. N°	Concurso del mes	D.O. Fecha	Fondo Solidario de Vivienda 1				Localización		
			Proy	Fam	Subsidios	Prom	Proy	Monto	Prom.
			Número		UF		N°	UF	
1.105	Ene	22.02.08	—	—	—	—	—	—	—
1.771	Feb	29.03.08	19	1.031	381.157	369,70	2	13.611	109,76
2.501	Mar	22.04.08	20	1.047	391.294	373,73	5	64.219	110,72
3.444	Abr	29.05.08	19	817	306.970	375,73	3	17.339	97,41
3.459	Ene	30.05.08	11	288	115.209	400,03	—	—	—
Total (Promedio)			69	3.183	1.194.630	375,32	10	95.169	105,96

Fuente: Elaboración propia



**Informe de Gestión Habitacional
Año 2008
Periodo Enero - Abril**



**Comité de Vivienda
12 de Junio de 2008**