

## Shopping Portal Temuco - CENCOSUD



Junio 2004

### Características del Proyecto

140,000 m2 construídos (Obra de Hormigón, fachadas vidriadas y opacas del tipo EIFS, mucha madera y detalles tradicionales, parques forestados exteriores y forestación artificial interior, calefacción central hoy en proceso de habilitación)

- LOCALES (120 locales incl Patio de Comidas) y AREAS COMUNES 48,000 m2
- RIPLEY 9,500 m2
- CINES (MOVIELAND) 3,500 m2
- PARIS 11,000 m2
- JUMBO 15,000 m2 (8,400 m2 Salón de Venta)
- AVENTURA CENTER 2,500 m2
- RINCON JUMBO 500 m2
- ESTACIONAMIENTOS 50,000 m2 (2,000 estacionamientos)



Junio 2003

### Duración de la Obra

- Construcción y Habilitación: sept 2003 – mzo 2006 ( 2 ½ años)
- Arquitectura: desde año 1999

### Inversión

- Alrededor de 85 MU\$ (terreno incluido) (SALFA participó en obra por aprox 25 MU\$)



Diciembre  
2003

### Empresas Constructoras y Proveedoras

- Contratistas Directos SALFA, CYPKO, ANTILHUE, JOMA, GALVACER, ACCURA, INGELAM, MANDEL y otros específicos
- Proveedores Directos THYSSENKRUPP, OTIS, LUREYE, CARRIER, ATIKA, BUDNIK y otros específicos para interiores de tiendas JUMBO (como PRINAL, IBM, SERAL, MAQUIPAN, YUDIGAR, LINDE, BIGGI, CREMONA, WANZL, fuera de muchos otros que participaron para además AVENTURA CENTER y PARIS)
- Subcontratistas TERMOFRIO, PROSPECT, TERMOSISTEMA, INGETROL, ELEMEC, MEICSA, KOEHLER, INGETROL, POLLEX, TRIGO, ADT, TELEKOM, GALANO, PARRAGUE, y otros

### Empresas Asesoras

- STAGNO (Ingeniero Calculista)
- WATT IDG (Arquitectura de Concepto)
- ARQUITECNO (Arquitectura de Detalle General)
- LIHN (Arquitectura RINCON JUMBO)
- S&O (Arquitectura Interior Tienda PARIS)
- INSPECTA (ITO, Coordinadora de Proyectos y Licitaciones)
- AVC (Estudio Impacto Vial)
- MAIHUE (Obras solución viales, proyecto sanitario y pluvial)
- FLEISCHMANN (Proyecto eléctrico)
- SCHULTZ (Proyecto seguridad y detección de humo)
- PETRUS (Mecánica de Suelos)

### Características Destacables del Proyecto para el Residente Regional

- Edificio de mayor tamaño en Temuco y usando arquitectura inspirada en lo tradicional de la ciudad
- La Empresa CENCOSUD se fundó en esta ciudad en los años 50 (Hoy 27 hipermercados JUMBO, 106 Supermercados Santa Isabel, 235 Supermercados DISCO, 43 Homecenters EASY, 18 Centros Comerciales, 7 AVENTURA CENTERS, 21 Tiendas PARIS)



Julio 2004

### Desafíos de esta Construcción en Centro Temuco

- Ubicación en Barrio Comercial Emergente Av Alemania (orientado hacia el sector de mayor tendencia de desarrollo inmobiliario de Temuco) diferente del Centro Tradicional.
- Implicó interesantes modificaciones al plano regulador del área (% Constructibilidad y/o), bajo Alcaldías de Srs Zaffirio y Huenchumilla (2000 - 2005)



Septiembre  
2005



Septiembre  
2005



Septiembre  
2005

### Aportes Concretos a la Ciudad

- Genera Dinámica Comercial e Inmobiliaria en general en una zona en desarrollo (Av Alemania)
- Oferta Comercial de mucha marca que hasta el momento no había llegado a Tmco, oferta de fábricas JUMBO (panadería, fiambrería, etc), oferta entretenimiento
- Empleo permanente para más de 900 personas directas, empleo durante las obras a más de 800 personas



Octubre  
2005





Diciembre  
2005