



# 152<sup>a</sup>

## REUNION DEL CONSEJO NACIONAL

Antofagasta  
9/10/11 Noviembre/2006

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES



152<sup>a</sup>

CNAC  
CCHC  
2006  
RII  
v.1 c.2

NACIONAL



reunión del  
CONSEJO NACIONAL  
ANTOFAGASTA



# 152<sup>a</sup>

REUNION DEL  
**CONSEJO  
NACIONAL**

Antofagasta  
9/10/11 Noviembre/2006

Centro de Documentación  
Cámara Chilena de la Construcción

Nómina de las autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción 2006 - 2007	4
---	---

INFORMES COMITÉS GREMIALES

Proveedores	14
Industriales	18
Especialidades	26
Contratistas Generales	30
Obras de Infraestructura Pública	38
Concesiones	52
Inmobiliario	60
Vivienda	64

INFORMES DELEGACIONES REGIONALES

Comité de Coordinación Nacional	70
Zona Norte Grande	72
Arica	73
Iquique	75
El Loa	77
Antofagasta	79
Zona Norte Chico	82
Copiapó	83
La Serena	85
Valparaíso	87
Zona Sur Central	90
El Libertador	91
El Maule	93
Concepción	95
Temuco	98
Zona Sur Austral	100
Valdivia	101
Osorno	104
Puerto Montt	106
Coyhaique	109
Punta Arenas	111

PROGRAMA 152ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL	116
--	-----



## NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

### DIRECTORIO 2006 - 2007

PRESIDENTE	Luis Nario Matus
PRIMER VICEPRESIDENTE	Jaime Muñoz Peragallo
SEGUNDO VICEPRESIDENTE	Fernando Carreño Barrera
PAST PRESIDENT	Otto Kunz Sommer

### DIRECTORES

Robert Sommerhoff Hyde  
 Ricardo Binder Köster  
 Jaime Muchnik Weinstein  
 Claudio Gómez Cerda  
 Orlando Sillano Zan  
 Sergio Icaza Pérez  
 Edgar Bogolasky Sack  
 Nelson Murúa Polanco

### DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE REGIONES

ZONA NORTE	Octavio Pérez Abarzúa Domingo Bustos Nome
ZONA SUR	Miguel Luis Lagos Charme Juan Pablo Peña Puig

### ADMINISTRACIÓN

Secretario General	Arturo del Río Leyton
Fiscal	Augusto Bruna Vargas
Gerente de Estudios	Javier Hurtado Cicarelli
Gerente de Asuntos Gremiales	Cristóbal Prado Lavín
Gerente de Administración y Finanzas	Gonzalo Arrau Errázuriz
Gerente de Servicios a Socios	Diego Fernández Undurraga
Subgerente de Asuntos Públicos	Claudio Vera Acuña

### COMITÉ COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Jaime Muñoz Peragallo
Director	Octavio Pérez Abarzúa Domingo Bustos Nome Miguel Luis Lagos Charme Juan Pablo Peña Puig

NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES, PERIODO 2006-2007

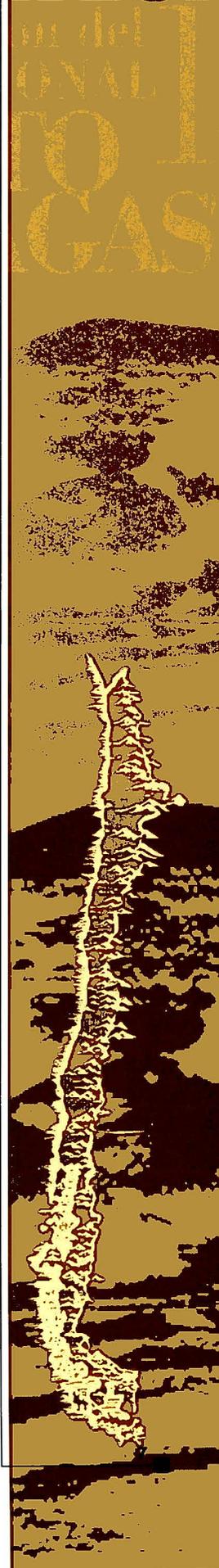
1	Acevedo Aspeé, Roberto	39	Bustos Nome, Domingo (Arica)
2	Achondo Faz, Alfredo	40	Cabrera Quezada, Washington (Concepción)
3	Acosta Walker, Aquiles (Concepción)	41	Calvo Aguirre, Miguel
4	Alanís Porcella, Francisco (Temuco)	42	Camacho Claros, Jaime (Concepción)
5	Albertz Klein, Alejandro	43	Cañón Canales, Francisco
6	Alcaide Mateluna, Luis	44	Carreño Barrera, Fernando
7	Alcalde Cruchaga, Arsenio	45	Castagneto Arancibia, Marcelo (La Serena)
8	Alemaný Méndez, Andrés	46	Castañeda Uquillas, Francisco (Temuco)
9	Alemparte Pérez, Raimundo	47	Cerda Urrutia, José Luis
10	Allende Urrutia, Jaime	48	Ceruti Vicencio, Carlos (Valparaíso)
11	Alzérreca Mitrano, Germán	49	Chacón Vial, Luis Felipe
12	Amenábar Montes, José Ignacio	50	Chinchón Bunting, Walter
13	Andersen Muñoz, Edward (Pta. Arenas)	51	Cisternas Larenas, Jorge
14	Araos Araos, Iván (La Serena)	52	Collado Jaume, Mauricio (Valparaíso)
15	Araya Alliende, Luis (Concepción)	53	Collados Baines, Alberto
16	Argandoña Gallardo, Pablo (La Serena)	54	Collados Núñez, Modesto
17	Armstrong Delpin, Emilio (Concepción)	55	Constans Gorri, Lorenzo (Valparaíso)
18	Arriagada Serendero, Gustavo	56	Correa Rodríguez, Max
19	Aylwin Jolfre, Juan Pablo	57	Corssen Macchiavello, Gerardo F. (Valpso.)
20	Barahona Delai, Saúl	58	Da Bove Agüero, Gastón (Valdivia)
21	Bascou Letelier, Hugo	59	Daneri Jones, Leonardo
22	Behrmann Stolzenbach, Alfredo	60	Danús Larroulet, Jaime
23	Bellolio Casaccia, Augusto (Concepción)	61	Darraidou Díaz, Javier
24	Bellolio Rodríguez, Blas	62	De la Cerda Soto, Teófilo
25	Bernal Rojas, José (El Loa)	63	De Paoli Botto, Sergio (Valparaíso)
26	Bezanilla Saavedra, Víctor	64	Del Canto Garrao, Hernán (Pta. Arenas)
27	Binder Köster, Ricardo	65	Del Río Ebensperger, Mario
28	Boetsch Fernández, Cristián	66	Délano Concha, Sergio
29	Bogolasky Sack, Edgar	67	Depetris Deflorián, Ivo (Copiapó)
30	Bolumburu Taboada, Fernando	68	Dubois Enríquez, Germán A. (Concepción)
31	Bone Pedraza, Enrique	69	Díaz Grohnert, Félix Joaquín
32	Borlone Domínguez, Eduardo (El Libertador)	70	Díaz Muñoz, Mario (Osorno)
33	Bravo Garretón, Luis Héctor	71	Donoso Silva, Rodrigo
34	Bravo Lyon, José Alberto	72	Doren Lois, Hernán
35	Briceño Hola, Rodrigo	73	Duque Casellas, Eugenio
36	Brizzi Baratta, Paolo (El Libertador)	74	Echaurren Vial, Hernán
37	Browne Covarrubias, Pedro	75	Echavarría Figueroa, Alfredo
38	Budnik Schwartzmann, Ricardo	76	Echeverría de Carcer, Agustín



## NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

77	Echeverría Vial, Bernardo	116	Hempel Holzapfel, Ricardo (Concepción)
78	Echeverría Vial, Fernando	117	Herrera Thomas, Luis Alfredo (Arica)
79	Erdmann Green, Carlos	118	Holzapfel Picarte, Armando
80	Errázuriz Covarrubias, Rodolfo	119	Honorato Álamos, Máximo
81	Errázuriz Ossa, Juan Eduardo	120	Hurtado Parot, Daniel
82	Escala Aguirre, Eduardo	121	Icaza Pérez, Sergio
83	Escala Aguirre, Gastón	122	Imschenetzky Ebensperger, Nicolás (Conc.)
84	Escudero Pinto, Rubén	123	Imschenetzky Popov, Nicolás (Concepción)
85	Etchegaray Aubry, Alberto	124	Irarrázaval Barros, Pablo
86	Fernández Aguirre, Manuel	125	Izquierdo Van der Valck, Francisco Javier
87	Fernández Sanhueza, Waldo (Temuco)	126	Jabalquinto López, Fernando
88	Figueroa Ferrer, Sergio	127	Jara Valenzuela, José Alfredo
89	Figueroa Velasco, Alberto	128	Jarpa Riveros, Víctor Manuel
90	Fleischmann Furth, Miguel	129	Jiménez Jiménez, Carlos (Iquique)
91	Flores Gálmez, Guillermo	130	Jiménez Parada, Juan Francisco
92	Frías Donoso, David	131	Jusid Kupperman, Gregorio (Valparaíso)
93	Froimovich Libedinsky, Eduardo	132	Kitzing Rivera, Ricardo
94	Fuenzalida Dublé, Osvaldo	133	Kohn Pepay, Sergio
95	Gaete Ebensperger, Claudio	134	Kother Feest, Alfredo (Concepción)
96	Galdames Montenegro, Mariano	135	Kunz Sommer, Otto
97	Gárate Gómez, Julio (Concepción)	136	Labbé Reyes, Juan Carlos
98	Garcés Fernández, Jorge	137	Lagies Siech, Erwin (Concepción)
99	García Echavarrí, José Miguel (Temuco)	138	Lagos Charme, Miguel Luis (Coyhaique)
100	Gardilcic Rimassa, Francisco	139	Larrabe Lucero, Eduardo
101	Gardilcic Rimassa, Raúl	140	Larraguibel Salas, Juan Santiago
102	Garrido Díaz, Juan (Iquique)	141	Larraín Ibáñez, Antonio
103	Garzón Oyanadel, Pedro (Antofagasta)	142	Larraín Prieto, Sergio
104	Gibson Infante, Jaime	143	Larraín Vial, Guillermo
105	Giuliano Salvi, Bernardo (Concepción)	144	Lazcano Lecaros, Fernando
106	Gómez Cerda, Claudio	145	Letelier Lynch, Jorge
107	González Barra, Álvaro	146	Levy Arensburg, Hernán
108	González Yáñez, Rogelio	147	Lira de la Jara, Benjamín
109	Grau Ballester, Luis Antonio	148	Loehnert Coester, Enrique
110	Grau Bonet, Pedro	149	Loeser Bravo, Enrique
111	Greß Prado, Horacio	150	Lorenzini Teperman, Leopoldo
112	Gritti Bravo, Sergio	151	Lyon Amand de Mendieta, Daniel
113	Grossman Schilman, Jaime (Valparaíso)	152	Mackenna Iñiguez, Juan
114	Gutiérrez Schwerter, Ricardo (Valparaíso)	153	Madain Ayub, Barham (Valparaíso)
115	Guzmán Matta, José Antonio	154	Magri Rabaglio, Julio

- |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 155 | Mallegas Campusano, S. Patricio (El Maule) | 194 | Páez Guzmán, Jorge (La Serena)         |
| 156 | Mardones Precht, Patricio                  | 195 | Palacios Montti, César (Concepción)    |
| 157 | Marín Ugas, Sergio (Coyhaique)             | 196 | Palma Moraga, Jorge                    |
| 158 | Martabid Razazi, José Miguel (Temuco)      | 197 | Pantoja Cárdenas, Jorge (Iquique)      |
| 159 | Martel Soriano, Jaime (Puerto Montt)       | 198 | Pavez Aro, Horacio                     |
| 160 | Martin Huber, Reinaldo                     | 199 | Pavez García, Horacio (Concepción)     |
| 161 | Martínez López, Vicente (Valparaíso)       | 200 | Peña Araya, Jaime (Concepción)         |
| 162 | Martínez Schmidt, Aureliano                | 201 | Peña Puig, Juan Pablo (Temuco)         |
| 163 | Mas Figueroa, Jorge                        | 202 | Peñaloza Herrero, Fernando (Copiapó)   |
| 164 | Mas Rocha, Daniel (La Serena)              | 203 | Pérez Abarzúa, Octavio (Valparaíso)    |
| 165 | Maturana Labbé, Jaime                      | 204 | Pérez Bucchi, Fernando                 |
| 166 | Matus Miranda, Patricio                    | 205 | Pérez de Arce Larenas, Fernando        |
| 167 | Melo San Juan, Sergio                      | 206 | Pérez Moore, Fernando                  |
| 168 | Mena Barros, Patricio                      | 207 | Pérez-Cotapos García, Guillermo        |
| 169 | Messen Angarita, Alejandro (Valparaíso)    | 208 | Pertuzé Iglesias, Luis                 |
| 170 | Miranda Ibáñez, Renato                     | 209 | Pilasi Concha, Jaime                   |
| 171 | Molina Armas, José                         | 210 | Pizarro Valenzuela, Pedro Pablo        |
| 172 | Molina Morel, Germán                       | 211 | Plass Wahling, Carlos                  |
| 173 | Molina Villaseca, Sebastián                | 212 | Poblete Jara, José Manuel              |
| 174 | Molinare Vergara, Carlos                   | 213 | Porter Álvarez, Guillermo (Concepción) |
| 175 | Monsalve Püschel, Orlando (Osorno)         | 214 | Posada Copano, Ricardo                 |
| 176 | Montané Alliende, Pablo                    | 215 | Prieto Vial, Luis                      |
| 177 | Montero Martínez, Carlos Felipe            | 216 | Prieto Wormald, Fernando               |
| 178 | Muchnik Weinstein, Jaime                   | 217 | Priewer Aurbach, Boris (Valparaíso)    |
| 179 | Muñoz Peragallo, Jaime                     | 218 | Realini Saldaña, Víctor (El Loa)       |
| 180 | Murúa Polanco, César (Punta Arenas)        | 219 | Reichhard Barends, Kurt                |
| 181 | Murúa Polanco, Nelson                      | 220 | Ríos Salvo, Waldo (Antofagasta)        |
| 182 | Nannig Preisler, Arturo (Valdivia)         | 221 | Risopatrón Garmendia, Daniel           |
| 183 | Nario Matus, Luis                          | 222 | Rivera Alarcón, René (Concepción)      |
| 184 | Navarro Vial, Manuel José                  | 223 | Rivera Mardones, Francisco Javier      |
| 185 | Neut Salinas, Gabriel                      | 224 | Rivera Marín, José (La Serena)         |
| 186 | Nitsche Meli, Claudio (Valparaíso)         | 225 | Rojas Krause, Matías                   |
| 187 | Orellana Salcedo, Sergio                   | 226 | Rojas Zúñiga, Herman (Valparaíso)      |
| 188 | Ortigosa Ampuero, Juan Ignacio (Concep.)   | 227 | Ross Blondet, Ramón                    |
| 189 | Ossa Frugone, Juan Enrique                 | 228 | Rosselot Siegmund, Alberto             |
| 190 | Otegui Minteguía, Iñaki                    | 229 | Salinas Díaz, Daniel                   |
| 191 | Ovalle Rodríguez, Alfredo                  | 230 | Santa María Mujica, Ignacio            |
| 192 | Oyarzún Ureta, Luis                        | 231 | Santelices Tello, Ramón                |
| 193 | Ozzano Cabezón, Italo                      | 232 | Schmidt Montes, Alfredo                |



## NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

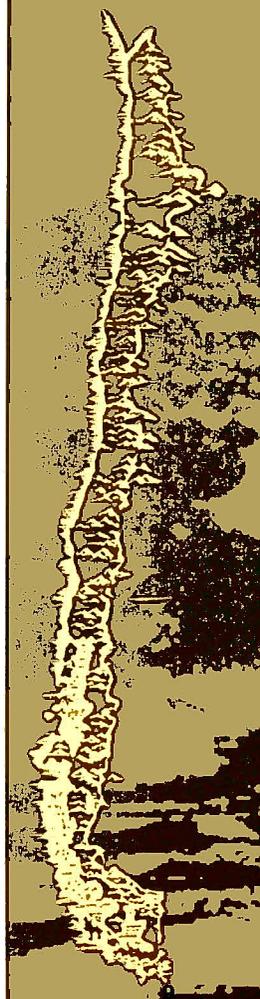
- 233 Schumacher Guarda, Leopoldo (P. Montt)
- 234 Schwerter Hofmann, Jorge
- 235 Sciaraffia Ortega, José Miguel (Iquique)
- 236 Seguel Santana, Mario (Concepción)
- 237 Sepúlveda Navarro, Guido (Concepción)
- 238 Sillano Zan, Orlando
- 239 Silva Alcalde, Juan Ignacio
- 240 Silva Fernández, Alfredo
- 241 Silva Rojas, Carlos (El Maule)
- 242 Sommerhoff Hyde, Robert
- 243 Stehr Wilckens, Helmut
- 244 Tarragó Cardonne, Carlos (Antofagasta)
- 245 Tarragó Cardonne, Miguel Angel (Concep.)
- 246 Ugarte Sironvalle, Emile
- 247 Uribe Weinstein, Hernán
- 248 Vaccaro Cornejo, Carmen
- 249 Valcárcel Mateo, Manuel
- 250 Valck Jacobsen, Carlos (Concepción)
- 251 Valdés Pérez, Salvador
- 252 Valenzuela Durret, Domingo
- 253 Valenzuela Manterola, Manuel Fernando
- 254 Varela García, Andrés
- 255 Varela Rodríguez, Raúl
- 256 Velasco Morandé, Eugenio
- 257 Velasco Paredes, Rodrigo
- 258 Vera Vengoa, Hugo
- 259 Vial Claro, Enrique
- 260 Vicuña Molina, Gustavo
- 261 Vicuña Salas, Gustavo
- 262 Villanueva Arancibia, Domingo (El Loa)
- 263 Vives Fernández, Gabriel
- 264 Waissbluth Subelman, Eduardo
- 265 Warden Michalland, Patrick (Valparaíso)
- 266 Wörner Muxica, Robert (Temuco)
- 267 Yakovleff Paz, Sergio (Temuco)
- 268 Yrarrázaval Echeverría, Eugenio
- 269 Zepeda Montalva, Alex (Antofagasta)

**CONSEJO DEL ÁREA SOCIAL**

Presidente	Luis Nario Matus
Vicepresidente Ejecutivo	Lorenzo Constans Gorri
Consejeros	Juan Pablo Aylwin Jolfre Cristián Boetsch Fernández Armando Holzapfel Picarte Máximo Honorato Álamos Fernando Jabalquinto López Juan Mackenna Iñiguez Fernando Prieto Wormald
Asesor	Luis Larraín Arroyo
Gerente	María Elena Gaete Meyerholz
Abogado	Marcela Fuenzalida Villagrán

**PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES**

DR Arica	Patricio Bottai Ramírez
DR Iquique	Juan Garrido Díaz
DR El Loa	Víctor Realini Saldaña
DR Antofagasta	Emile Ugarte Sironvalle
DR Copiapó	Ivo Depetris Deflorian
DR La Serena	Jorge Paez Guzmán
DR Valparaíso	Alejandro Messen Angarita
DR El Libertador	Eduardo Borlone Domínguez
DR El Maule	Roberto Cerutti Stefini
DR Concepción	Andrés Arriagada Laisle
SDR Chillán	Carlos Sierra Cisternas
SDR Los Ángeles	Claudio Moraga Godoy
DR Temuco	José Miguel Martabid Razazi
DR Valdivia	Jorge Ramírez Álvarez
DR Osorno	Enrique Pampaloni Moraga
DR Puerto Montt	Carlos Seguel Hintz
DR Coyhaique	Alejandro Cornejo Barrales
DR Punta Arenas	Francisco Arriagada Blanco



## NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

## COMITÉS GREMIALES

## COMITÉ INMOBILIARIO

Presidente	Jaime Pilasi Concha
Primer Vicepresidente	Ignacio Santa María Mujica
Segundo Vicepresidente	Andrés Varela García
Director	Orlando Sillano Zan

## COMITÉ DE VIVIENDA

Presidente	Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	Domingo Valenzuela Durret
Segundo Vicepresidente	Rogelio González Yáñez
Director	Nelson Murúa Polanco

## COMITÉ DE CONCESIONES

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Eduardo Escala Aguirre
Segundo Vicepresidente	Álvaro González Barra
Director	Robert Sommerhoff Hyde

## COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Jorge Mas Figueroa
Primer Vicepresidente	Daniel Hurtado Parot
Segundo Vicepresidente	Gastón Escala Aguirre
Director	Ricardo Binder Köster

## COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Presidente	Gustavo Vicuña Molina
Primer Vicepresidente	Raimundo Alemparte Pérez
Segundo Vicepresidente	Javier Darraidou Díaz
Director	Sergio Icaza Pérez

## COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Presidente	Renato A. Miranda Ibáñez
Primer Vicepresidente	Juan Carlos Lagos Castaneda
Segundo Vicepresidente	José Miguel Ferrer Villanueva
Director	Jaime Muchnik Weinstein

**COMITÉ DE INDUSTRIALES**

Presidente	Italo Ozzano Cabezón
Primer Vicepresidente	Iñaki Otegui Minteguia
Segundo Vicepresidente	Matías Rojas Krause
Director	Claudio Gómez Cerda

**COMITÉ DE PROVEEDORES**

Presidente	Rubén Escudero Pinto
Primer Vicepresidente	Max Correa Rodríguez
Segundo Vicepresidente	Agustín Echeverría de Carcer
Director	Edgar Bogolasky Sack

**NÓMINA DE PRESIDENTES DE COMISIONES 2006**

**DESARROLLO SUSTENTABLE**

Javier Hurtado Cicarelli

**EXPORTACIÓN DE SERVICIOS**

Jorge Mas Figueroa

**LEGISLACIÓN**

Sergio Icaza Pérez

**NORMAS**

Blas Bellolio Rodríguez

**URBANISMO**

Bernardo Echeverría Vial

**LABORAL**

Manuel José Navarro Vial

**SOCIOS**

Hugo Bascou Letelier

**PERMANENTE DE LA VIVIENDA**

Alberto Collados Baines

**INFRAESTRUCTURA**

Gastón Escala Aguirre

**ÉTICA Y DISCIPLINA**

Alfredo Schmidt Montes

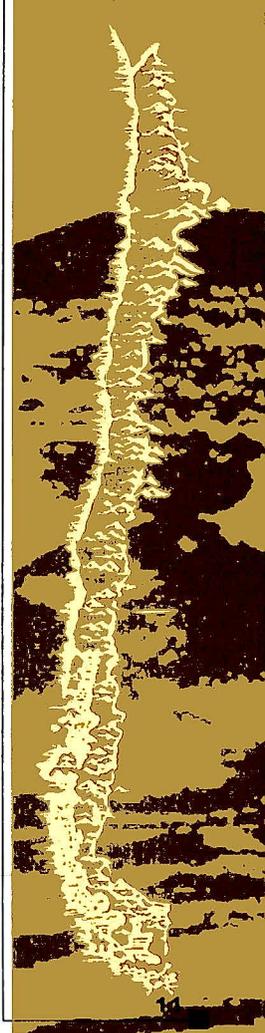
**CRECIMIENTO ECONÓMICO**

Ramón Aboitiz Musatadi

**PREVENCIÓN DE RIESGOS**

Pedro Pablo Pizarro Valenzuela

on del  
ONAL  
DO  
GAS





# 152<sup>a</sup>

REUNION DEL  
**CONSEJO  
NACIONAL**

INFORMES  
COMITÉS GRÉMIALES

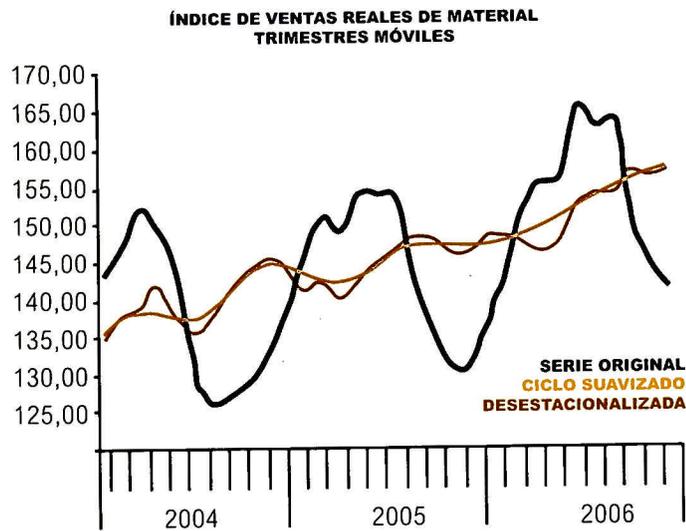
reunión del  
CONSEJO NACIONAL  
ANTO

## COMITÉ DE PROVEEDORES

## I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Rubén Escudero Pinto
Primer Vicepresidente	Max Correa Rodríguez
Segundo Vicepresidente	Agustín Echeverría De Carcer
Past President	Miguel Fleischmann Furth
Director	Edgar Bogolasky Sack
Coordinador(a)	Loreto Manzano Moroso

## II. ÍNDICES DEL COMITÉ



## ÍNDICE DE VENTAS DE MATERIALES

VARIACIÓN	%
VARIACIÓN AGOSTO 06 V/S JULIO 06 (SERIE DESESTACIONALIZADA)	2,5
VARIACIÓN AGOSTO 06 V/S JULIO 06	6,3
VARIACIÓN AGOSTO 06 V/S AGOSTO 05	9,1
ACUMULADO ENERO-AGOSTO 06 V/S ENERO- AGOSTO 05	5,5
SUBMUESTRA	100%

En el período junio-agosto se moderó la demanda de materiales de construcción. El Índice de Ventas Reales de Proveedores continuó expandiéndose, incluso a tasas mayores que las exhibidas en los meses previos, promediando una variación anualizada de 6,6% en el trimestre en estudio, y de 8,1% en el caso del indicador que incluye los productos para el mejoramiento del hogar. Con ello, estos dos índices promediaron una variación de 5,5% en los ocho primeros meses de este año. Esta evolución redujo la brecha que este indicador mantiene con el de los despachos físicos industriales.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Entre las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Proveedores se destacan los siguientes:

- El Comité se encuentra realizando una Planificación Estratégica para orientar su accionar futuro y administrar adecuadamente sus recursos. Para lo anterior, se hizo una licitación en la que se presentaron cuatro empresas, siendo seleccionada Pensum para realizar esta asesoría.
- La Gerencia de Estudios está realizando el estudio solicitado por el Comité de Proveedores sobre la "Importancia de los Proveedores en el Mercado de Proveedores en el Sector de la Construcción". Éste incluirá información macroeconómica, rol financiero ejecutado por los proveedores y otros roles importantes en la distribución de bienes.
- La Comisión de Logística de la CDT, presidida por el Consejero del Comité don Carlos Erdmann, realizó una licitación para realizar un estudio sobre "Logística en la Construcción", que fue asignada a la Pontificia Universidad Católica (PUC).

Hasta ahora se han presentado avances de este proyecto, en especial la información recopilada de los procedimientos desde la generación de la orden de compra hasta la recepción de los materiales en obra. En el mes de octubre, la PUC presentará los alcances del proyecto y gastos involucrados al Subcomité Técnico del Comité Inmobiliario, de forma de hacer un esfuerzo conjunto entre los dos comités.

- El Comité planteó respecto a la modificación del Reglamento de los Estatutos de la Cámara, que, en cuanto al artículo 14, se debe dar una importancia relativa al giro principal de la empresa, o socio, al momento de la asignación de los votos de cada asociado. Lo anterior debe ser establecido en los formularios de inscripción. Asimismo, se establece que en caso de haber discrepancias, la Comisión de Socios determinará cuál es el Comité que le corresponde. Por otra parte, se debiera incluir el criterio de asignar por lo menos un voto a cada Comité en que participe y no se podrá asignar votos a los comités en los que no participe.



#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

##### 1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El Presidente del Comité, don Rubén Escudero, se reunió en el mes de julio con el Presidente del Comité de Proveedores de la Delegación de Concepción, don Gonzalo Hillerns. En la ocasión, se acordó que se enviará información constantemente sobre la ronda comercial que el Comité entrega mes a mes en cada sesión ampliada.

##### 2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

El Sr. Horacio Pavez, socio de la empresa Mosaico y Consejero Nacional, expuso el tema "Gigante Chino", en el que presentó su experiencia de más de 10 años en el mercado chino.

El Sr. Bernardo Ramírez, de Coreduc expuso sobre el Curso de Nivelación para Trabajadores de la Construcción, que tiene por objetivo la nivelación de estudios de enseñanza básica y media.

El Sr. Ricardo Binder, Presidente de la Constructora Tecsa, expuso sobre los Proyectos en Ejecución y Proyectos Futuros de la empresa Tecsa, destacando que se inició en el año 1947, dedicándose exclusivamente a la representación de equipos europeos, para luego expandirse al área de la construcción. En el 2004 se modernizó la empresa incorporando 5 áreas de negocios, presentando cada una de ellas. Asimismo, presentó los proyectos realizados y los a futuro, tanto a nivel nacional como internacional.

Los Sres. Bernardo Kupfer y Matías Montalva, Gerente General y Gerente Comercial de ENEA, expusieron los Proyectos de Enea Parque de Negocios.

El Sr. Pablo Gutiérrez, abogado de la Fiscalía, expuso sobre Proyecto de Ley de Subcontratación y Empresas Proveedoras de Trabajadores Transitorios, y los avances que se han hecho al respecto.

El Sr. Matías Holzapfel, Sub Gerente – Administrador Centros Comerciales de Cencosud, asistió a presentar el megaproyecto inmobiliario Costanera Center, que se dio inicio el 3 de marzo de este año, y que se prevé sea inaugurado durante el año 2009. Explicó que tendrá un costo estimado superior a los 400 millones de dólares.

El Sr. Camilo Sánchez, Jefe DITEC del Minvu, presentó la 2da. Etapa de la Reglamentación Térmica. Asimismo, sugirió a las empresas que se inscribieran en listado de soluciones y para eso presentó una nueva ficha de inscripción.

El Sr. José Pedro Campos, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, presentó un Manual de Aplicación de la 2ª Etapa de la Reglamentación Térmica, que fue encargado por el Minvu.

El Sr. Felipe Morandé L., siendo Gerente de Estudios de la Cámara, hizo una presentación sobre las Proyecciones para el Sector, con un completo análisis de la situación económica nacional e internacional.

El Sr. Ignacio Santa María, Gerente Técnico de Socovesa, presentó los proyectos actuales y futuros de la constructora y destacó la construcción de 2.500 casas en la ciudad satélite de Maipú. Asimismo, comentó que la empresa cuenta con filiales en La Serena, Rancagua, Temuco y Valdivia.

El Sr. Cristián Díaz, economista de la Gerencia de Estudios, expuso los resultados de la encuesta enviada a algunas empresas fabricantes y distribuidoras de materiales de construcción, que tenía por finalidad evaluar el escenario actual de la flota de camiones existentes en el sector, y de esa forma dimensionar el impacto que se generaría en caso de aplicarse el DS 18.

### 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

#### CENA DE CAMARADERÍA

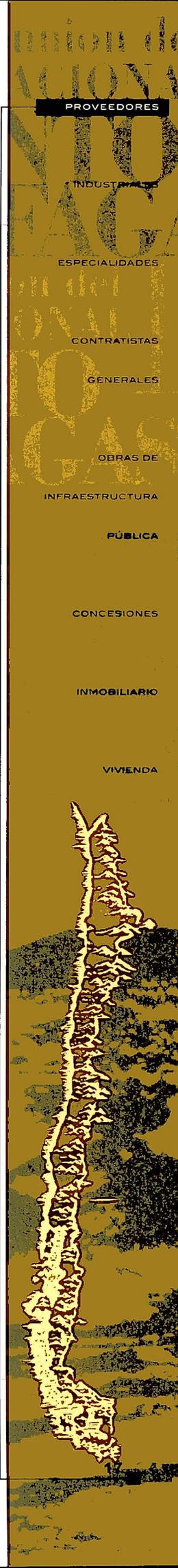
El Comité está organizando una cena de fin de año para el día miércoles 15 de noviembre.

### V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

#### COMISIÓN DE LOGÍSTICA

La Comisión de Logística de la CDT, presidida por el Consejero del Comité don Carlos Erdmann, realizó una licitación para realizar un estudio sobre "Logística en la Construcción", que fue asignada a la Pontificia Universidad Católica (PUC).

Hasta ahora se han presentado avances de este proyecto, en especial la información recopilada de los procedimientos desde la generación de la orden de compra hasta la recepción de los materiales en obra. En el mes de octubre, la PUC presentará los alcances del proyecto y gastos involucrados al Subcomité Técnico del Comité Inmobiliario, de forma de hacer un esfuerzo conjunto entre los dos comités.



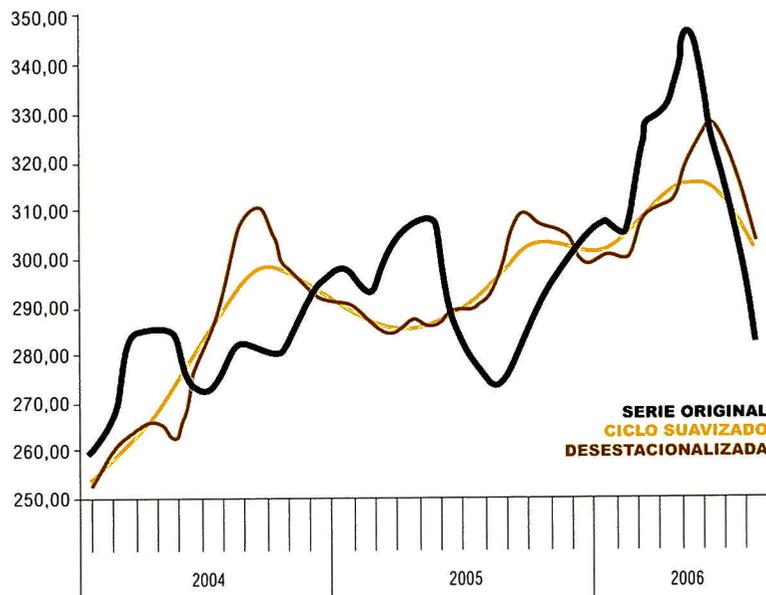
## COMITÉ DE INDUSTRIALES

## I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Italo Ozzano Cabezón
Primer Vicepresidente	Iñaki Otegui Minteguia
Segundo Vicepresidente	Matías Rojas Krause
Past President	Claudio Gómez Cerda
Director	Claudio Gómez Cerda
Coordinador(a)	Loreto Manzano Moroso

## II. ÍNDICES DEL COMITÉ

ÍNDICE DE DESPACHOS FÍSICOS DE INDUSTRIALES  
TRIMESTRES MÓVILES



## Índice de Ventas de Materiales

VARIACIÓN	%
VARIACIÓN AGOSTO 06 V/S JULIO 06 (SERIE DESESTACIONALIZADA)	2,5
VARIACIÓN AGOSTO 06 V/S JULIO 06	6,3
VARIACIÓN AGOSTO 06 V/S AGOSTO 05	9,1
ACUMULADO ENERO- AGOSTO 06 V/S ENERO- AGOSTO 05	5,5
SUBMUESTRA	100%

**DESPACHOS DE CEMENTO POR REGIÓN**

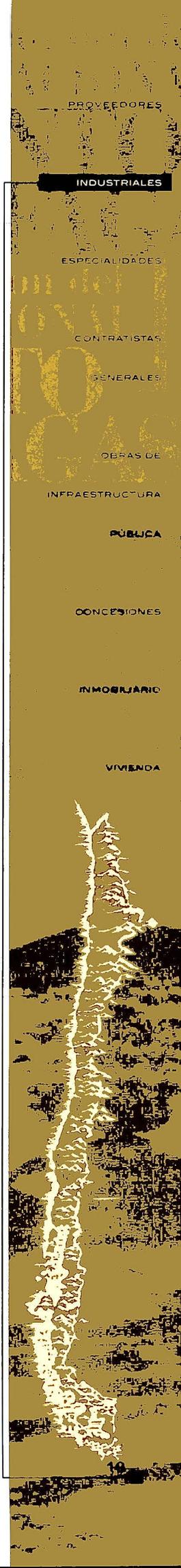
REGIÓN	ENE-FEB	MAR-MAY	JUN-AGO	ENE-AGO
% VAR. IGUAL PERÍODO 2005				
I	-12,3	-10,9	-13,8	-12,3
II	19,3	-22,2	-29,5	-16,9
III	-26,2	-13,4	-0,1	-10,7
IV	35,1	45,6	49,9	44,6
V	1,2	21,8	35,5	20,6
VI	13,2	27,8	7,8	16,7
VII	6,9	18,0	36,4	20,6
VIII	21,2	-2,4	-24,5	-4,9
IX	23,8	6,4	2,4	9,9
X	27,1	30,0	-5,6	15,8
XI	-12,2	95,6	56,7	44,0
XII	-5,0	4,1	3,6	2,1
RM	-2,9	4,1	3,6	2,1
PAÍS	5,9	7,4	2,4	5,2

En el período junio-agosto los despachos de barras para hormigón de producción nacional volvieron a registrar una disminución en 12 meses, contrarrestando el fuerte crecimiento que habían tenido en el trimestre marzo-mayo, de modo que los ocho primeros meses del año cerraron con un magro crecimiento de sólo 0,5%, el que complementado con una caída en las importaciones se transforma en una disminución de casi 1% en el consumo aparente de este importante insumo.

Los despachos de hormigón premezclado, por su parte, también registraron una disminución en 12 meses, situación que no se verificaba desde el año 2003. Esta caída en la demanda se produjo tanto en la Región Metropolitana como en el extremo norte y en las regiones del Bío Bío al sur.

Este comportamiento arrastró la demanda por cemento, cuyos despachos se moderaron en los últimos tres meses, cuando crecieron 2,4% gracias a que la menor demanda de las empresas hormigoneras fue compensada ampliamente con el crecimiento de la demanda con otros fines, principalmente industriales y de empresas constructoras. Las importaciones de cemento continuaron cayendo en comparación de 12 meses, de modo que el consumo aparente habría crecido sólo 1,2% en el período bajo análisis, promediando una variación anualizada de 3,4% entre enero y agosto.

Después de crecer casi 13% en el trimestre marzo-mayo, el Índice de Despachos Físicos Industriales promedió un crecimiento de 3,2% en el período junio-agosto, acumulando una variación media de 7,9% en los ocho primeros meses del año. Clasificando por materiales, en el último trimestre móvil, los de obra gruesa acusan una caída en 12 meses de 2,4%, en tanto que el resto presentó un incremento de 10,4%, lo que sugiere una declinación de la actividad de edificación en los próximos meses. En lo que va corrido del año los materiales de obra gruesa han aumentado en 4,2%, mientras que el resto de los materiales que integran este índice lo hicieron en 12,4%.



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Entre las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Industriales se destacan los siguientes:

- Se estimó necesario evaluar el escenario actual de la flota de camiones existentes en el sector con una encuesta, a objeto de dimensionar el impacto que tendría en caso de aplicarse el DS 18, así como también permitir estar preparados para realizar acciones gremiales en beneficio de las empresas de la Cámara.
- El Comité plantea tener una mayor representación en los cargos de los Directorios de la Red Social y entidades Cámara.
- El Comité acordó que el Consejero Nacional Sr. Manuel Fernández se hará cargo de la realización del Campeonato de Golf de Industriales, el cual es una iniciativa del Comité y que desde hace un tiempo se viene realizando en el marco de la Semana de la Construcción.
- Los socios del Comité han hecho ver que en el reglamento no se refleja la modificación que se acordó en la Asamblea de Socios. Es decir, no tendría el espíritu de la idea original de la modificación. En detalle, se refirió al hecho de que de aplicarse tal como está habría algunos comités que tenderían a desaparecer. Asimismo, la Mesa de Industriales expresó la importancia de contar con diferentes comités, ya que eso conlleva tener diferentes opiniones y visiones del sector, y que, por lo mismo, se enriquece el gremio y su presencia en la economía nacional.
- El Comité planteó que existen 10 comunas de la cuenca del Bío Bío que estarían afectas a una declaración de zona de latencia. Dado lo anterior, se expresó la preocupación por la paralización de las inversiones. En reunión con el Presidente de la Cámara, se acordó que se debe hacer una gestión de sensibilización para tener claro cuáles deben ser los requerimientos a las autoridades, y que es importante encomendar a don Javier Hurtado, como Presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable de la Cámara, que tome contacto con Jaime Dinamarca, para que los gremios de Sofofa y CChC hagan un aporte en conjunto en cuanto a soluciones al tema.
- El Comité plantea su preocupación debida al alza de combustibles, así como también por el desabastecimiento de éstos, ya que lo anterior redundará, a su vez, en un inevitable aumento de los precios de los insumos de la construcción.
- El Comité de Industriales planteó como proyecto de estudio para el año 2006 los siguientes temas:
  1. Influencia de las modificaciones a las reglamentaciones y normativas (térmicas, acústica, fuego, etc.) y en los costos, ya sea en los materiales de construcción, en las soluciones constructivas y en el valor de las viviendas.
  2. Flexibilización del valor de la vivienda por parte del Minvu para postular a un subsidio, debido al incremento de los costos por parte de las nuevas normativas.

3. Ingreso de materiales de construcción importados a Chile: fiscalización, cumplimiento de normas y procedimientos y garantías de calidad de proveedores extranjeros frente a la nueva normativa de calidad.
  4. Revisión de la elaboración del Índice del Comité de Industriales.
  5. Evaluación del impacto de los tratados de libre comercio, para poder dar garantía total de transparencia en las operaciones comerciales.
  6. Garantía de Suministro de Energía: Análisis y Evaluación de los Costos de los Materiales de la Construcción
  7. A partir de la información macroeconómica que se hace en la revista Mach, inferir un modelo desagregado de demanda de crecimiento inmobiliario y de infraestructura.
  8. Valoración del impacto de las medidas de restricción medioambiental que se presentan en normas de emisión y de residuos.
  9. Evaluación de las necesidades de los trabajadores de la construcción y de sus familias, de manera de poder elaborar una estrategia para incentivar a los empresarios a participar en la elaboración de planteamientos de temas para proyectos sociales.
- El Comité presenta preocupación por la falta de exigencia de certificación a materiales de la construcción importados y su correspondiente fiscalización.
  - Los socios del Comité enviaron una carta al Presidente de la Cámara con copia a la Comisión de Normas, con observaciones al decreto 77/04 del Ministerio de Economía, la que básicamente apoya la modificación del DS N460 considerando que tiene como objetivo evitar la comercialización de cemento sin su previa certificación por un organismo acreditado, minimizando de esta manera la ocurrencia de problemas constructivos que pueden poner en riesgo vidas humanas. No afecta la libre competencia, pues permite a los industriales realizar importaciones sin entorpecer su procedimiento al permitirles acuerdos de certificación posteriores al desaduanamiento. Se trata de un buen precedente, pues a futuro se espera que este tipo de reglamentación se haga extensiva a todos los materiales de construcción que ingresan al país vía importaciones, exigiéndoles como mínimo los niveles de control aplicados a la fabricación nacional. Como miembros de la Cámara Chilena de la Construcción y fieles a sus principios, los socios pertenecientes a este Comité tienen la obligación de velar por la seguridad de los usuarios de las viviendas, oficinas, obras de infraestructura de uso público y edificaciones en general.
  - El Comité ha recibido diferentes inquietudes consultas de la aplicación práctica de la nueva Ley de facturas (Ley 19983), las cuales ha respondido el abogado de Fiscalía de la Cámara, don René Lardinois. Entre las principales inquietudes figuran las siguientes:
    1. Si el pago total de la obligación contenida en la factura obliga a devolver la tercera copia.
    2. Problema con facturas que se envían por correo a lugares distantes: existe temor de que se pierda la tercera copia o que simplemente no sea devuelta. ¿Qué hacer en estos casos?
    3. Si el hecho de dejar constancia del recibo en la tercera copia implica que se está de acuerdo con su contenido. Procedimiento de reclamo del contenido de la factura.
    4. Si se aplica la ley en el caso de facturas de compra.



#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

##### 1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El día 21 de abril el Presidente del Comité, don Italo Ozzano junto a integrantes de la ACHEPH se reunieron con el Presidente de la Cámara. En la ocasión, se trató el tema de los requerimientos que establece el DS 18 (2001), es decir, la prohibición de la circulación de los vehículos de carga de alto tonelaje en horario de punta por las vías ubicadas al interior del Anillo Américo Vespucio, y que no han sido fiscalizados hasta ahora, en virtud de acuerdos no escritos entre el Ministerio de Transporte y la Cámara Chilena de la Construcción. No obstante lo anterior, atendido el cambio ministerial, probablemente las políticas de gobierno podrían hacer exigibles los requerimientos ya mencionados del DS 18. Por lo mismo, se estimó necesario realizar una encuesta a empresas del sector.

El martes 11 de julio la Mesa del Comité se reunió con el Gerente de Estudios, don Felipe Morandé, para revisar el estado de avance de los informes encargados por el Comité y que fueron aceptados por la Mesa de la Cámara.

##### 2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

###### SEMINARIO TECNOLOGÍA DE LOS MATERIALES

El 26 de agosto y 2 de septiembre, se realizó el IX Seminario "Tecnología de los Materiales de la Construcción" de Santiago, organizado por el Comité de Industriales de la Cámara y Profactory; patrocinado por la Pontificia Universidad Católica de Chile y auspiciado por Matco, Cemento Bio Bio, Cerámica Santiago, Instapanel, Tralix, Cintac, Volcán, Arauco, Grupo Polpaico, Duratec - Vinilit, Grau, Henkel, Drymix, Stretto, Vidrios Lirquén, Basf y Presec. El enfoque de este año dio prioridad hacia innovaciones tecnológicas en sistemas constructivos y terminaciones. En esta ocasión asistieron 167 personas entre los que destacaron profesionales del rubro de la construcción.

Asimismo, se realizó una versión de este seminario en la ciudad de Viña del Mar, los días sábado 2 de septiembre y 9 de septiembre. En esa ocasión asistieron alrededor de 40 personas.

Este seminario se ha realizado durante nueve años y pretende continuar en el tiempo. Cuenta con dos jornadas de ocho horas cada una, donde se dan a conocer los últimos avances en materiales de la construcción. Está dirigido a profesionales de obra, arquitectos, jefes de obra, capataces, supervisores, jefes de adquisiciones, subcontratistas y distribuidores de materiales de construcción.

El Sr. Pablo Araya, economista de la Gerencia de Estudios, expuso el Presupuesto Público para Inversión en Obras de Construcción 2006.

El Sr. Juan Pablo Covarrubias, Gerente del ICH, expuso sobre la Relación Mandante Contratista, explicando el quehacer de la entidad y poniendo énfasis en el trabajo que se encuentran realizando los comités y comisiones, especialmente el Comité de Contratos, respecto a lo cual explicó el esfuerzo que se ha hecho con abogados para contar con especificaciones técnicas para contratos y así evitar interpretaciones legales equívocas.

El Sr. Rodrigo Iglesias, Consultor de Synex Ingenieros Consultores, expuso la Problemática del Abastecimiento Energético, haciendo una descripción general del panorama de abastecimiento energético, el cual fue marcado por la crisis del gas natural en Argentina que aparece en el año 2004. El ejecutivo hizo algunos análisis para enfrentar la incertidumbre que nos aqueja como país desde la crisis, haciendo diferentes ejemplos según tipo de energía y algunos proyectos nuevos que se podrían introducir, para finalmente entregar diversos escenarios de precios y tipo de abastecimiento.

La Sra. María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva del Conas, expuso los Proyectos Sociales 2006, que corresponden a 62 iniciativas en salud, educación, capacitación, vivienda, desarrollo social, cultura, deporte y recreación. Para lo anterior, se asignaron UF 74.000. Se hizo hincapié en que son una forma de participar de la Responsabilidad Social Empresarial.

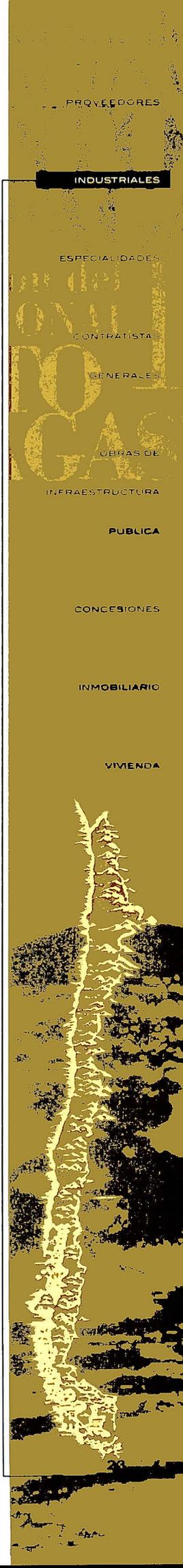
El Sr. Javier Hurtado, en su calidad de Presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable de la CChC y Gerente General de Arcadis Geotecnia Consultores S.A., entregó un panorama sobre el Futuro de los Proyectos Energéticos, haciendo un exhaustivo análisis sobre la situación energética de nuestro país, desde una perspectiva regulatoria así como también de las alternativas de suministro que están en el escenario.

El Sr. Matías Holzapfel, Sub Gerente – Administrador de Centros Comerciales de Cencosud, asistió a presentar inscripción.

El Sr. José Pedro Campos, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, presentó un Manual de Aplicación de la 2ª Etapa de la Reglamentación Térmica, que fue encargado por el Minvu.

El Sr. Armando Holzapfel, Presidente del Subcomité de Seguros, explicó que frente a los mayores riesgos que enfrenta la industria, como resultado de los recientes cambios en la LGUC y en la Ley del Consumidor, se busca obtener coberturas de pólizas de seguros, y mejorar las primas y coberturas de los seguros ya existentes, a fin de contar con un conjunto o “paquete” de seguros que den una cobertura completa, beneficiando a los actores del sector. Se destacó también la conveniencia técnica y económica de formar una corredora de seguros para empresas de la construcción, considerando la masa crítica y monto de los seguros involucrados.

El Sr. Pablo Araya, Coordinador de Estudios Estadísticos de la Gerencia de Estudios de la Cámara presentó un completo análisis de la situación económica internacional y nacional. En detalle, explicó que se prevé un buen año para el sector, favorecido por el precio del cobre, con tasas de 5,8 en general y 7,6 en la construcción. Asimismo, explicó que teniendo en cuenta este superávit se ha planteado a la Ministra de Vivienda promover mayores inversiones en vivienda.



La Sra. Karla Lorenzo, abogada de Gerencia de Estudios, expuso el Proyecto de Ley sobre Subcontratación, haciendo un resumen histórico desde mayo de 2002 hasta agosto de 2005, en que se presentaron las indicaciones por parte del Ejecutivo. Comentó que se está en proceso de protocolo de acuerdo y a continuación presentó las principales modificaciones al proyecto de ley, incluyendo las materias de riesgo de accidentes del trabajo. Finalmente, se expusieron las consideraciones más relevantes que atañen al quehacer del sector, tales como: situaciones límite entre empresa subcontratista y empresa proveedora de mano de obra (contratista de mano de obra); certificación de cumplimiento laboral y previsional y el cambio en las políticas de los entes que participen en esta materia.

El Sr. Manuel Brunet, Coordinador Técnico de la Gerencia de Estudios, dio cuenta del estado de avance del informe solicitado por el Comité de Industriales a la Mesa de la Cámara sobre la Incidencia de la Modificación Reglamentaria Acústica, Térmica y Fuego en Materiales de Construcción.

El Sr. Cristián Díaz, economista de la Gerencia de Estudios, expuso los resultados de una encuesta enviada a algunas empresas fabricantes y distribuidoras de materiales de construcción, que tiene por finalidad evaluar el escenario actual de la flota de camiones existentes en el sector, y de esa forma dimensionar el impacto que se generaría en caso de aplicarse el DS 18.

El Sr. Rodrigo Briceño, Consejero del Comité de Industriales, y encargado del Seminario Tecnología de los Materiales, hizo una exposición sobre la realización del 9º Seminario de Tecnología de los Materiales.

El Sr. Guillermo Agüero, expuso el tema "Liderando una empresa a través de tiempos problemáticos", donde cuenta la experiencia que ha tenido estos últimos 11 años en Sodimac. En esta presentación se extendió explicando las estrategias que se siguieron en la medida que surgieron tres hechos o dificultades para la empresa: la llegada de Home Depot a Chile; la fusión de Sodimac y Falabella y, en tercer lugar, la expansión al mercado internacional (cruzar la frontera). Finalmente, hizo algunas recomendaciones para enfrentar los tiempos difíciles, destacando el hecho de siempre tener relaciones armoniosas al interior de las empresas. Citó a empresas en Argentina que tienen distintos equipos financieros, dependiendo el período en que se encuentre la economía del país. Respecto al futuro, dijo que se debe observar la tendencia de la vida moderna de hacer familia, por lo que el mundo del mejoramiento del hogar va a tomar mucha más fuerza.

### 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

Se realizó una cena de camaradería el día miércoles 30 de agosto, en la que participaron Consejeros y algunos Gerentes Generales de empresas socias del Comité. Se invitó especialmente a la nueva Mesa de la Cámara y a la anterior.

Por otra parte, se entregaron homenajes a los integrantes de la Mesa Directiva Nacional que dejaron su cargo, como también al Consejero don Aureliano Martínez, quien dejó su cargo de Gerente General en la empresa Imsa.

#### CENA DE FIN DE AÑO

Se realizó el día miércoles 30 de noviembre y en la ocasión se hicieron los siguientes reconocimientos: al señor Claudio Gómez Cerda, por su labor como Presidente del Comité entre agosto de 2003 y agosto de 2005; al señor Manuel Fernández Aguirre, por su labor como Director del Comité entre agosto de 2003 y agosto de 2005 y un reconocimiento especial a don Sergio Kohn Pepay por su permanente apoyo, asistencia y cooperación.

#### V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

##### FORMACIÓN GRUPO DS 18

Se trabajó en un informe de los resultados de la segunda encuesta del DS 18. Los participantes quedaron conformes, ya que se concluyó que el documento elaborado es completo y contiene la información necesaria para negociar frente a las autoridades. Si se complementa con el anterior estudio (contenido en un Fundamenta), es posible plantear que el decreto "no tendría justificación". El próximo paso y final es solicitar una reunión con el Ministro para el mes de octubre.

El grupo se reunió con el Presidente de la Cámara, don Otto Kunz, en varias ocasiones.

##### GRUPO CEMENTO

Este grupo se reunió durante el mes de septiembre para entregar sus observaciones al decreto 77/04 del Ministerio de Economía, referido al control de cemento importado, que entró a proceso de consulta el 1º de agosto. Fue enviado documento con respectiva respuesta.

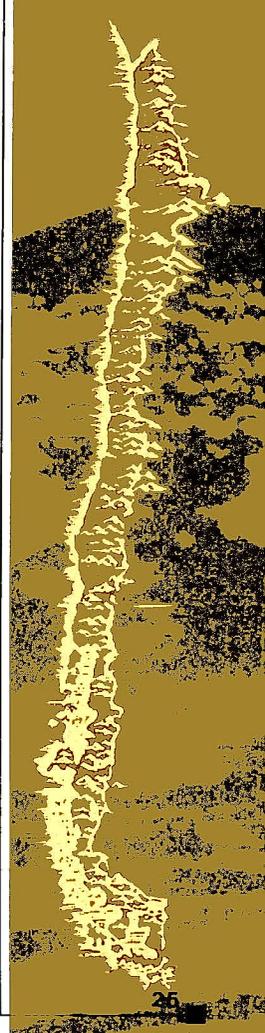
ESPECIALIDADES  
 on del  
 ONAL  
 CONTRA  
 TO  
 GASES  
 OBRAS DE  
 INFRAESTRUCTURA

PÚBLICA

CONCESIONES

INMOBILIARIO

VIVIENDA



## COMITÉ DE ESPECIALIDADES

### I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Renato Miranda Ibáñez
Primer Vicepresidente	Juan Carlos Lagos Castañeda
Segundo Vicepresidente	José Miguel Ferrer Villanueva
Past President	Jaime Muchnik Weinstein
Director	Jaime Muchnik Weinstein
Coordinador(a)	Loreto Manzano Moroso

### II. ÍNDICES DEL COMITÉ

No se elaboran índices.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

La Mesa del Comité hizo un planteamiento a don Luis Nario, con proposiciones para la mesa directiva CChC 2006-2008:

#### A. DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

1. Considerando que la CChC es esencialmente una asociación gremial, debe privilegiar todas las acciones que tiendan a reforzar ese objetivo y reafirmar el interés de agrupar en la Cámara a las empresas de toda la "Industria de la Construcción".
2. Dar importancia relevante a los siguientes temas:
  - PYMES: Tomar acciones concretas tendientes al fortalecimiento de ellas.
  - ÉTICA: Hacer funcionar los Consejos Conciliatorios o instancias intermedias en cada Comité sectorial. Al mismo tiempo, reforzar los conceptos de Responsabilidad Social Empresarial (RSE). Difundir y acatar el Procedimiento de la CChC.
3. Reducir la brecha que existe entre el socio-común y el socio-consejero en la comprensión y uso de las oportunidades que ofrece la CChC a sus asociados.
4. Dar más tiempo y consideración en las Asambleas Anuales para que los socios puedan expresar sus opiniones.
5. Fortalecer el rol activo de los Directores de la CChC, a fin de que sean fieles exponentes de sus respectivos comités gremiales.
6. Recomendar a las empresas socias de la Cámara hacer suya la política de Gobierno de pago a 30 días a sus proveedores y contratistas.

#### B. DE LOS COMITÉS GREMIALES Y DE LAS COMISIONES PERMANENTES

1. Considerando que los comités gremiales son la base fundamental sobre la que se estructura la Institución, fomentar las siguientes políticas:
  - Fomentar en los programas de cada Comité y en las comisiones, el aporte insustituible de los socios, única forma para que se mantenga el contacto con la realidad.
  - Que existan archivos permanentes e históricos en cada Comité y Comisión, que permitan la correcta ejecución y seguimiento de los diversos temas.
  - Que existan bases de datos adecuadas y actualizadas para convocar a clientes y usuarios a los eventos, conferencias y convenciones que organizan los comités.
  - Realizar un catastro de las empresas especialistas existentes en nuestro país.

**C. DE LAS ENTIDADES DE LA RED SOCIAL CON Y SIN FINES DE LUCRO**

1. Evitar la concentración de poder y de cargos en los directorios de las entidades.
2. Otorgar a todos los comités y delegaciones niveles adecuados de representación en las Entidades de la Cámara, para esto se propone que los comités, a través del Director que los representa, hagan llegar a la Mesa nombres de socios que cumplan con el perfil que requieren estos cargos.

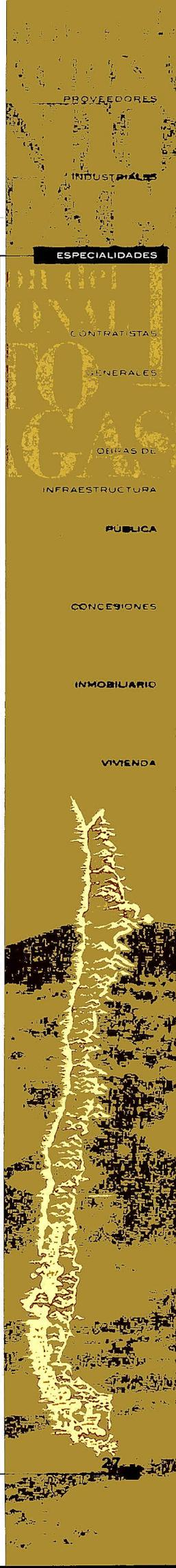
**D. DEL COMITÉ DE ESPECIALIDADES**

1. Considerando que cada día más empresas constructoras restringen su labor directa en las obras, contratando mayor número de trabajos y partidas cada vez más especializadas, el Comité debe reforzar las acciones tendientes a cumplir con este objetivo.
  2. Completar el estudio técnico sobre "El rol de las Pymes en la Construcción" realizado por la Gerencia de Estudios de acuerdo a la realidad e interés de los socios y comités que han solicitado esta investigación.
  3. Promover la utilización tanto por parte de las constructoras como de los contratistas de especialidades del "Contrato Cámara", que regula y resguarda equitativamente los negocios entre los socios.
  4. Obtener una presentación preferencial en Edifica.
  5. Destinar una secretaria administrativa exclusiva para el Comité de Especialidades.
- El Comité de Especialidades ha estado trabajando en la propuesta de elaboración de un Manual de Especificaciones "Online", que tiene por objetivo definir las especificaciones técnicas de productos de la construcción, con el fin de estandarizar (hacia arriba). La idea es convertir esto en una herramienta de uso frecuente, sencillo, serio, confiable y en permanente actualización con las nuevas tecnologías disponibles. El documento tiene por público objetivo arquitectos, ingenieros, constructores, especificadores, profesionales de obras e ITOS. Se plantea que este manual debe permitir promocionar a las empresas proveedoras que pertenecen a la Cámara, donde el requisito es que ellas cumplan con estos estándares, siendo previamente evaluados. Será presentada, a través de la CDT, como proyecto a CORFO.  
Se ha avanzado en la definición general y hasta el momento hay 16 empresas inscritas, de las cuales 15 son de especialidades, y también ha presentado interés algunas universidades de regiones que quieren contar con este manual.
  - Se elogió el desarrollo de la Asamblea de Socios, celebrada durante la Semana de la Construcción. Sin embargo, se plantea que es importante entregar un espacio más amplio para el planteamiento de temas e inquietudes de los señores socios.
  - El Comité planteó, con respecto a la modificación del Reglamento de los Estatutos de la Cámara, solicitar la modificación del Artículo N° 14 del nuevo Reglamento en el sentido de que los socios de cada Comité por un principio de equidad y lógica, entreguen al menos un voto a cada uno de los comités en que participen.

**IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO**

**1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS**

En la sesión ampliada del día jueves 18 de mayo asistió especialmente invitado don Luis Nario, en su calidad de candidato a la Presidencia de la Cámara para el próximo período. En esta ocasión, el Comité hizo una propuesta para la Mesa Directiva encabezado por don Luis Nario.



En sesión ampliada del mes de noviembre de 2005 fue invitado especialmente el Presidente de la Cámara, don Otto Kunz y los Vicepresidentes, don Juan Mackenna y don Daniel Mas. Asimismo, asistió junto a ellos el Secretario General de la Cámara, don Arturo del Río.

## 2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

### EDIFICA 2006

El Comité participó en Edifica 2006, en un espacio dedicado a la empresas pymes de la Cámara, que correspondió a 120 m<sup>2</sup>.

El Sr. Pablo Gutiérrez, abogado de la Fiscalía, expuso sobre Proyecto de Ley de Subcontratación y Empresas Proveedoras de Trabajadores Transitorios, y los avances que se han hecho al respecto.

La Sra. María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva del Conas, expuso los Proyectos Sociales 2006, que corresponden a 62 iniciativas en salud, educación, capacitación, vivienda, desarrollo social, cultura, deporte y recreación. Para lo anterior, se asignaron UF 74.000. Se hizo hincapié en que son una forma de participar de la Responsabilidad Social Empresarial.

El Sr. Carlos Budnevich, economista, expuso el estudio Propuestas Promipymes, encargado por la Comisión Pymes de la CChC. El documento propone una serie de medidas que favorecen el desarrollo de las mipymes, que tienen por objeto mejorar el acceso al financiamiento de las mipymes; simplificar los trámites que deben realizar estas empresas ante organismos del Estado; aliviar la carga tributaria y regulatoria a que se ven expuestas dicho tipo de empresas y estimular el capital de riesgo. El Sr. Budnevich explicó que la idea es recoger la mayor cantidad de inquietudes y observaciones para poder incorporarlas al estudio.

El Sr. Augusto Bruna, abogado de la Cámara, expuso recomendaciones para las empresas de especialidades respecto del Proyecto de Ley de Subcontratación y Empresas Proveedoras de Trabajadores Transitorios, anunciando que el día miércoles 17 de mayo se hizo un acuerdo político en el Senado. Asimismo, el Fiscal expresó que la Cámara está a disposición de los señores socios ante cualquier duda y/o inquietud al respecto.

El Sr. Martín Zimmermann, Product Manager de Plan Ok, expuso sobre la Aplicación para Gestionar Reclamos Post Venta de Propietarios, que básicamente tiene un informe del flujo de todos los reclamos, desde que el cliente se contacta con la empresa hasta que se otorga una solución.

El Sr. Manuel Urmeneta, Director de Inversiones Clínicas, hizo una presentación sobre el quehacer de la entidad, destacando las clínicas que la conforman, su Directorio y las participaciones en propiedad en términos porcentuales. Asimismo, complementó la información entregando la composición de la oferta de las clínicas; y los proyectos que se están analizando para el futuro.

La Sra. Karla Lorenzo, abogada de Gerencia de Estudio, expuso el Proyecto de Ley sobre Subcontratación, haciendo un resumen histórico desde que se ingresó en mayo de 2002 hasta agosto de 2005, en que se presentaron las indicaciones por parte del Ejecutivo, y ahora se está en proceso de protocolo de acuerdo. Luego, se presentaron las principales modificaciones al proyecto de ley, incluyendo las materias de riesgo de accidentes del trabajo. Finalmente, se expusieron las consideraciones más relevantes que atañen al que-

hacer del sector, tales como: situaciones límite entre empresa subcontratista y empresa proveedora de mano de obra (contratista de mano de obra); certificación de cumplimiento laboral y previsional y el cambio en las políticas de los entes que participen en esta materia.

El Sr. Salvador Encinas, Gerente Comercial de Inmobiliaria Nueva Las Condes, expuso el Proyecto Nueva Las Condes, que es un centro de negocios, ubicado en el triángulo formado por las calles Alonso de Córdova, Presidente Riesco y Rosario Norte, frente al Parque Araucano y a pocos metros del Mall Parque Arauco. En detalle, explicó todos los edificios que se han consolidado, así como también los proyectos que están pensados para los próximos años.

El Sr. Blas Bellolio, abogado y Presidente de la Comisión de Normas, del quehacer de la Comisión de Normas, en la que destacó el rol coordinador al interior de la Cámara de documentos normativos que inciden en el sector construcción. Asimismo, se hizo una descripción detallada del plan de trabajo para este año de parte de la Comisión.

### 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

El Comité está organizando un cóctel para el 5 de diciembre, en que se presentará una planificación estratégica para los próximos años.

## V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO CHARLAS TÉCNICAS

Se dictaron dos charlas técnicas en los meses de mayo y junio en Desarrollo Sustentable y Eficiencia Energética, con asistencia de firmas relacionadas con el tema. Las charlas estuvieron enfocadas a cómo disminuir los costos de construcción y mejorar el marketing de departamentos, aplicando las nuevas normativas de certificación de Edificios Ecológicos o Green Buildings, analizando casos en USA de ventas en verde de gran cantidad de propiedades. La aplicación de técnicas de reducción del uso de energía y agua potable rebajan los costos de operación de edificios institucionales o de arriendo. Tanto las técnicas de construcción sustentable como las de eficiencia energética deben ser aplicadas desde la etapa de proyecto.

### GRUPO DE MANUAL DE ESPECIFICACIONES

El Comité de Especialidades ha estado trabajando en la propuesta de elaboración de un Manual de Especificaciones "Online", que tiene por objetivo definir las especificaciones técnicas de productos de la construcción, con el fin de estandarizar (hacia arriba). La idea es convertir esto en una herramienta sencilla, seria, confiable, en permanente actualización con las nuevas tecnologías disponibles, para su uso frecuente. El documento tiene por público objetivo arquitectos, ingenieros, constructores, especificadores, profesionales de obras e ITOS. Se plantea que esta herramienta debe permitir promocionar a las empresas proveedoras que pertenecen a la Cámara, donde el requisito es que estas empresas cumplan con estos estándares, siendo previamente evaluados. Se presentará, a través de la CDT, como proyecto a CORFO. Se ha avanzado en la definición general para especificación. Hasta el momento hay 16 empresas inscritas, de las cuales 15 son de especialidades, y también ha presentado interés algunas universidades de regiones que quieren contar con este manual.

ONAL  
CONTRATISTAS  
GENERALES  
OBRAS DE  
GAS

INFRAESTRUCTURA

PÚBLICA

CONCESIONES

INMOBILIARIO

VIVIENDA

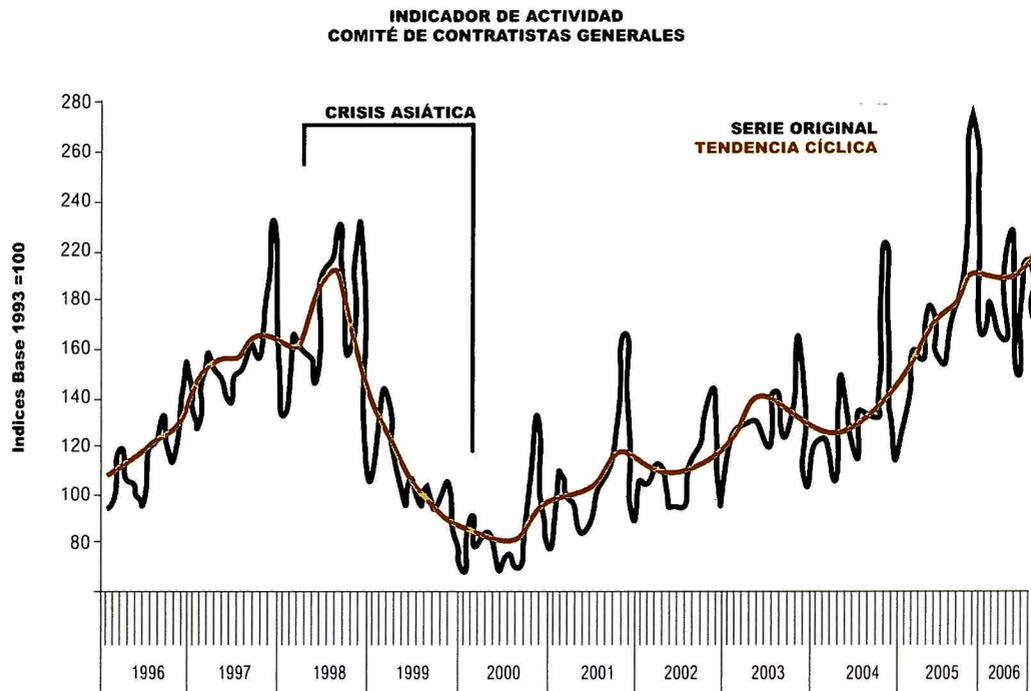


## COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

## I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Ricardo Binder Koster
Primer Vicepresidente	Daniel Hurtado Parot
Segundo Vicepresidente	Gastón Escala Aguirre
Past President	Juan Mackenna Iñiguez
Director	Luis Nario Matus
Coordinador	Fernando Díaz Pizarro

## II. ÍNDICES DEL COMITÉ



Como se puede apreciar en el gráfico, el Indicador de Actividad del Comité de Contratistas Generales acusa una sostenida alza en la facturación de las empresas socias del Comité en los últimos años, llegando durante el presente año a igualar el registro más alto alcanzado antes de los adversos efectos de la crisis asiática durante el año 1998. El positivo desarrollo se debió a la construcción de importantes proyectos mineros, de celulosa y comerciales. Sin embargo, dichos proyectos se encuentran en etapa de término al iniciarse el actual 2º semestre, lo que posiblemente se traduzca en una caída del indicador con algunos meses de retraso.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dos veces al año se han realizado encuestas por escrito respecto de las principales inquietudes de los socios del comité.

#### RELACIÓN MANDANTE CONTRATISTA

El Comité ha trabajado intensamente y en distintos planos con el objeto de revertir una tendencia que perciben los contratistas al deterioro en su relación contractual con sus mandantes, derivado principalmente de bases contractuales inequitativas. Se pueden mencionar los siguientes esfuerzos:

- Socios del Comité colaboraron con la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) en la organización del evento "Relación Mandante – Contratista: Construyendo Confianzas", realizado el 21 de abril 2006, al cual asistieron mandantes, oficinas de ingeniería, ITOs y contratistas.
- Durante la Semana de la Construcción, se realizó el Foro Mandante – Contratistas durante el cual expusieron connotados abogados, mandantes y árbitros ligados a la construcción.
- Representantes del Comité participan en las reuniones mensuales del Comité de Contratos del Instituto del Cemento y el Hormigón.
- Se ha continuado trabajando con Codelco.
- Con el Metro se sostuvieron varias reuniones con el objeto de intentar resolver los problemas que se presentaron durante la construcción de la Línea 4 y más recientemente con el objeto de mejorar las bases de licitación para las obras futuras.
- A los representantes de los mandantes invitados a exponer sus proyectos futuros en reuniones del Comité se les ha entregado copias de los contratos modelo elaborados por la Cámara con el objeto que las hagan suyas.
- Así mismo dentro del Grupo de Trabajo del Comité están trabajando representantes de contratistas con representantes, de ITOs para consensuar líneas de acción respecto del tema.

#### LEY DE SUBCONTRATACIÓN

Durante la larga tramitación del proyecto de ley, el Comité recibió información actualizada de su contenido y sus modificaciones y alimentó con sus planteamientos a las autoridades y Fiscalía de la Cámara. Los socios del Comité quedaron satisfechos con el texto final que es menos dañino para la actividad que la proposición inicial, faltando aún por resolverse, por parte de la Dirección del Trabajo, la manera de asegurar la entrega oportuna de los certificados de cumplimiento laboral.

#### INCERTIDUMBRE POLÍTICA

El cambio de las máximas autoridades del país ha provocado una incertidumbre respecto de las políticas futuras en materia laboral, ambiental, proyectos de concesiones, etc..

#### FALTA DE MERCADO

El cambio de las máximas autoridades, posiblemente la incertidumbre ya mencionada y otras razones económicas han significado una reducción de la inversión en infraestructura tanto pública como privada, lo que está afectando el volumen de nuevas obras para las empresas socias del Comité.



#### MODIFICACIÓN DEL DECRETO SUPREMO 109

Por al menos 2 años, el Comité estuvo alerta a la intención de la autoridad de ampliar el listado de enfermedades cubiertas por la Ley N° 16.744 de Accidentes Laborales y Enfermedades Profesionales. Finalmente, en marzo de 2006 se publicó el DS N° 73 que efectivamente incorpora nuevas patologías. Hasta la fecha no ha tenido una repercusión notoria, pero persiste la preocupación por el mal uso que podrían hacer algunos trabajadores de las enfermedades psicológicas tales como el estrés y la depresión.

#### FALTA DE INVERSIÓN EN GENERACIÓN ELÉCTRICA

El país enfrentará un período de márgenes estrechos entre oferta y demanda eléctrica en los próximos años. Si bien la promulgación de la Ley Corta II Eléctrica ha provocado una explosión de anteproyectos de centrales eléctricas de distintos tipos (hidráulicas, a carbón, eólicas, etc.), su oportuna materialización dependerá en gran medida de la tramitación ambiental que deban enfrentar. El Comité estima que debe hacerse un seguimiento a dichas tramitaciones para evitar atrasos en la puesta en servicio de dichas centrales, situación que tendría significativos impactos en el desarrollo económico del país.

### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

#### 1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

##### AUTORIDADES DEL METRO S.A.

Autoridades de la Cámara y del Comité sostuvieron diversas reuniones con personeros de esa empresa, para manifestarles el malestar del gremio por el trato abusivo que recibieron los contratistas de la Línea 4. Las nuevas autoridades de dicha empresa se han mostrado dispuestas a perfeccionar las bases de licitación que serán utilizadas para los futuros proyectos de inversiones (extensiones de líneas a las comunas de Las Condes y Maipú).

Para este fin se trabajó con abogados de la Cámara a fin de adaptar las Bases Generales de Contratación para Obras de Construcción y Montajes que la Cámara elaboró en el año 1999 a los requerimientos del Metro, de tal forma que éstas puedan ser utilizadas por dicha empresa.

##### AUTORIDADES DE CODELCO

Socios del Comité han sostenido muchas reuniones con autoridades de esa empresa estatal, para analizar temas tales como:

- Los problemas que enfrentaron las empresas contratistas con ocasión de la movilización de los trabajadores de las empresas contratistas de Codelco y las posibles soluciones a las crisis.
- Analizar los avances del Proyecto Gestión Integral de Contratistas (PROGIC).
- Estudio del avance en la aplicación de las mejores prácticas de administración de contratos en las diversas Divisiones de Codelco.

Se conformaron mesas de trabajo, para abordar los siguientes temas: Reclamos y Controversias; Aspectos Contractuales; Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente; Relación Laboral y Sindical; Cierre de análisis de los documentos contractuales trabajados en conjunto durante el año 2005.

El Comité contrató a la GEPUC, de la Pontificia Universidad Católica de Chile, para que elabore un estudio sobre la permeabilidad de los productos PROGIC hacia los administradores de contratos, el cual es financiado en partes iguales por ambas instituciones.

#### **CÁMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO**

El Presidente del Comité participó junto al Presidente de la Cámara en reuniones sostenidas con autoridades de esa entidad gremial. Los objetivos son estrechar lazos y buscar áreas de colaboración de beneficio mutuo. Se estableció un trabajo conjunto utilizando la experiencia recogida en el Centro de Mediación y Arbitraje de esa entidad en relación a los conflictos entre mandantes y contratistas. Un primer resultado de este trabajo fue la organización en conjunto del foro ya mencionado realizado durante la Semana de la Construcción.

#### **AUTORIDADES DE LA MUTUAL**

Los Presidentes del Comité y del Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos se reunieron con el Gerente General de la Mutual de Seguridad de la CChC, con quien se analizaron los siguientes temas:

- Programa de la 11ª Jornada de Prevención de Riesgos, octubre 2006
- Maximizar el beneficio del viaje a Chile de la experta en prevención de riesgos del gobierno irlandés, la Sra. Paula Gough, quien participará como expositora en esta jornada.
- Conocer avances del trabajo de comparación de los indicadores de prevención de riesgos normados en nuestra Ley N° 16.744 con los indicadores de la norma OSHA de USA.

## **2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES**

Señor Ernesto Escobar, Gerente Comercial de la Cía. Siderúrgica Huachipato, quien expuso sobre el mercado del acero y los proyectos de inversión de esa compañía (19.12.2005).

Señora María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva del CONAS, quien dio a conocer los proyectos sociales a ser financiados por la Cámara durante el año 2006 (16.01.2006).

Señor Miguel Ángel Flores, quien informó sobre el Catastro de Proyectos de Inversión 2006-2007 que elabora la Corporación de Bienes de Capital (16.01.2006).

Señor Augusto Bruna, Fiscal CChC, quien expuso temas de interés legal, entre ellos, el Proyecto de Ley de Subcontratación y Borrador Anteproyecto Consorcios en la actividad de la construcción (02.02.2006).



Señores Rodrigo García, Secretario Ejecutivo Proyecto Aysén; Aníbal Bascuñan, Gerente de Proyectos de Endesa, quienes expusieron sobre los Proyectos Hidroeléctricos que proyecta realizar esta empresa en la XI Región (20.03.2006).

Señores Juan Carlos Araneda, Gerente de Planificación Estratégica; Hernán Casar, Gerente de Proyectos; Boris Muñoz, Jefe de Planificación Estratégica, y Luz Marina Fuenzalida, Jefa de Relaciones Públicas de Transelec, quienes informaron sobre la inversión que realizará esa empresa para la transmisión de esta energía a la zona central (20.03.2006).

Señor Felipe Morandé, Gerente de Estudios, quien abordó el tema Evolución reciente de la Economía y del Sector Construcción y sus Proyecciones (17.04.2006).

Señor Pablo Araya, Economista de la Gerencia de Estudios, quien informó de los Índices de Actividad del Sector al mes de Marzo 2006 (17.04.2006).

Señor Diego Fernández, Gerente de Servicios a Socios, quien informó del programa de actividades de la Semana de La Construcción 2006 (17.04.2006).

Señor Jorge Mandiola y Dra. María Elisa León, Fiscal y Gerente de Investigación y Desarrollo en Seguridad y Salud Ocupacional de la Mutual de Seguridad de la CChC., respectivamente, quienes abordaron el tema Modificación a Reglamentos de la Ley 16.744, contenidos en los DS 101 y 109 (15.05.2006).

Señorita Carmen Flores, administradora de la página web de la Gerencia Servicios a Socios, quien presentó la nueva página de la Cámara (15.05.2006).

Señor Pablo Gutiérrez, abogado de la Gerencia de Estudios, quien informó de las últimas modificaciones al Proyecto de Ley de Subcontratación (15.05.2006).

Señor Bernardo Ramírez, Gerente de Capacitación de la Corporación Educacional de la Cámara, quien expuso el quehacer de la nueva Entidad Cámara, C-Capacita. (19.06.2006).

Señor Juan Pablo Aylwin, quien dio a conocer el concurso Proyecto Bicentenario Cámara Chilena de la Construcción (19.06.2006).

Señor Vicente Pardo, Director Nacional de Vialidad del MOP, quien expuso el Plan de Inversiones y futura Modalidad de Licitación de esa cartera para el año 2006 (19.06.2006).

Señores Rodrigo Rivas M. Gerente de Relaciones Institucionales y Comunicaciones, y Ciro Visinsteiner, Gerente de Logística y Transporte de la Minera Barrick, quienes informaron el grado de avance de los Proyectos Pascua – Lama y Cerro Caale (17.07.2006).

Don Francisco Ghisolfo, Gerente General de la Empresa Ghisolfo Ingeniería de Consulta, realizó una interesante exposición respecto a la conectividad vial de la X y XI Región llamada "Un Enfoque Actual y Moderno" (21.08.2006)

El señor Pablo Araya, economista de la Gerencia de Estudios, informó sobre los Indicadores de Actividad del Comité a junio 2006 y abordó los siguientes temas: proyecciones para la economía chilena año 2006; dinamismo de la Ingeniería de Consulta; Imacon y los principales proyectos para el año 2006 (21.08.2006)

Curso UC: Socios del Comité se reunieron con el señor Luis Fernando Alarcón, profesor titular de la Escuela de Ingeniería de la Pontificia Universidad Católica, a objeto de evaluar los cursos para administradores de contratos realizados durante el 2005. La evaluación general fue positiva. Se acordó que durante el año 2006 se realizaría un 2º módulo del curso dando énfasis a los temas de organización, planificación y control de obras.

### 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

Con ocasión de la ceremonia de premiación Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos, se realizó un merecido reconocimiento a los señores: Luis Nario, Presidente del Grupo de Trabajo Metro; Jorge Schwerter, Presidente del Grupo Prevención de Riesgos, y al señor Jorge Mas, Presidente del Grupo de Trabajo Energía y Minería, por el apoyo entregado al quehacer del Comité durante el año 2005. El evento concluyó con un cóctel.

#### CUADRO DE HONOR EN PREVENCIÓN DE RIESGOS 2006

El lunes 20 de marzo, se realizó la ceremonia de premiación. Se contó con la participación de la Mesa Directiva de la Cámara.

Las empresas premiadas en la categoría 5 estrellas son: Empresa Constructora BCF S.A.; Emin Ingeniería y Construcción S.A.; Techint Chile S.A.; Constructora BDS S.A.; Delta Edificación S.A.; Empresa Constructora Marentis y Ríos Ltda.; Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.; Ingeniería y Construcción Vial y Vives Ltda.; Esedei Ingenieros S.A.; Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.; Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.; Maquinaria y Construcciones Cerro Alto Ltda.; Empresa Constructora Queylen S.A.; Constructora Basco S.A.; Construcciones y Montaje S.A.; Salfa Construcción S.A.; Puga Mujica Asociados S.A.; Proyectos y Montajes COMIN S.A. y Desarrollos Constructivos AXIS S.A.

Las empresas premiadas en la categoría 4 estrellas son: Empresa Constructora Contex Ltda.; Abengoa Chile S.A.; Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.; Constructora Novatec S.A.; Icafal Ingeniería y Construcción S.A.; Claro Vicuña Valenzuela S.A.; Tecsa Montajes S.A.; Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.; Empresa Constructora Tecsa S.A.; Constructora Cuevas y Purcell S.A.; Ferrovial Agroman Chile S.A.; Constructora Aconcagua S.A.; Soc. Constructora e Inmobiliaria Nuevo Siglo S.A.; DSD Construcciones y Montajes S.A. y Zublin International GMBH Chile Ltda.

## V. ENCUENTRO DEL COMITÉ

Durante los días 7 y 8 de septiembre de 2006, se realizó en el Hotel Termas Jahuel, el 4º Encuentro Anual del Comité, que contó con una asistencia de 102 personas, de los cuales 83 son socios de la CChC. El día jueves 7 se realizaron varias actividades recreativas y de camaradería, entre ellas: Piscina Termal – Cabalgata - Tenis. Se realizó un cóctel, cena y un show (obra de teatro de la Sra. Cristina Tocco).

El día viernes se realizó la conferencia que incluyó tres paneles que fueron:

**Primer Panel:** El Mercado Eléctrico, Presente y Futuro en Chile. En este panel intervinieron los señores: Rodrigo Iglesias, Germán Stolz y Gonzalo Torres. Se analizaron las ventajas y desventajas que presentan para el país el aprovechamiento de las energías eólica, nuclear e hidroeléctrica.

**Segundo Panel:** Desafíos en Relación a Nuestro Capital Humano. En este panel intervino don José Joaquín Brünner, quien dió a conocer las oportunidades de formación y capacitación que tiene la población de nuestro país, los niveles alcanzados y las necesidades futuras para la competitividad global.

**Tercer Panel:** Inversión en Infraestructura y Superación de la Pobreza. Se contó con la participación de los señores: Leonardo Moreno y Juan Andrés Fontaine. En este panel se abordó el tema: La Superación de la Pobreza: Un desafío de Equidad e Integración Social. En su intervención, el señor Moreno abordó el tema de la pobreza en Chile y su evolución en los últimos 15 años. Por su parte, el economista Sr. Juan Andrés Fontaine expuso sobre la situación macroeconómica del país e hizo recomendaciones para utilizar los cuantiosos recursos obtenidos gracias al alto precio del cobre en la superación de la pobreza en Chile. Los asistentes tuvieron la posibilidad de formular consultas a los distintos expositores al final de cada panel. Para finalizar este encuentro intervino el nuevo Presidente de la Cámara, don Luis Nario.

## VI. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO PREVENCIÓN DE RIESGOS

Este grupo, presidido por don Jorge Schwerter, sostuvo frecuentes reuniones para elaborar el plan de trabajo para el año, para perfeccionar las Bases del Premio Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos 2006, para analizar las modificaciones al DS 109 sobre enfermedades profesionales y para organizar la 11ª Jornada de Prevención de Riesgos. El grupo ha contado con el valioso apoyo de autoridades de la Mutual de Seguridad CChC.

**GRUPO MANDANTE - CONTRATISTA**

Este grupo, presidido por los señores Luis Nario y Jaime Danús, también ha tenido un intenso trabajo para llevar adelante varias iniciativas que ya se han mencionado en este texto. Actualmente está sosteniendo reuniones de contratistas e ITOs focalizando los esfuerzos en los cuatro temas más recurrentes: calidad y grado de avance de los proyectos licitados; Riesgos y Matriz de Responsabilidades de los proyectos de construcción, Contratos y Procesos de licitaciones.

**GRUPO DE TRABAJO MINERÍA Y ENERGÍA**

Presidido por don Jorge Mas, este grupo ha llevado adelante las reuniones con Codelco ya mencionadas.

**GRUPO DE TRABAJO VISITAS A OBRAS**

Este grupo encabezado por don Sergio Irarrázaval organizó visitas a las siguientes obras:

- Construcción Paso Bajo Nivel Blanco Encalada.
- Centro de Justicia Región Metropolitana.
- Acceso Sur a Santiago.
- Solución Vial Manquehue con Apoquindo.



## COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

## I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Gustavo Vicuña Molina
Primer Vicepresidente	Raimundo Alemparte Pérez
Segundo Vicepresidente	Javier Darraidou Díaz
Past President	Francisco del Río Ebensperger
Director	Sergio Icaza Pérez
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

## II. ÍNDICES DEL COMITÉ

PERÍODO	MILLONES DE \$	INDICADOR
AGOSTO 2006 VS JULIO 2006	37.072	0,5%
AGOSTO 2006 VS AGOSTO 2005	37.072	41,3%
ENERO - AGOSTO 2006 VS ENERO - AGOSTO 2005	324.640	2,8%

Para el año 2006, el MOP dispondrá para inversión en obras la suma de \$622.475 millones (incremento de un 9,1% respecto al Presupuesto Final del MOP año 2005).

El Presupuesto total del MOP a agosto registra un gasto de un 51,1% y la Dirección de Vialidad a igual periodo registra un gasto de un 41,6%.

## III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Entre de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Obras de Infraestructura Pública se destacan los siguientes:

- Dar solución a los problemas contractuales que tienen los contratistas del MOP (se buscará la implementación de una Comisión Conciliadora).
- Analizar y consensuar junto a las autoridades del MOP las Modificaciones al Reglamento de Obras Públicas y a las Bases Administrativas contractuales.
- Controlar y verificar junto a las autoridades del MOP la situación presupuestaria MOP año 2006 y la elaboración del Presupuesto 2007.
- Conocer texto de los proyectos de ley que afectan al sector, entre ellos: Ley de Concesiones, Proyecto de Ley de Aguas Lluvia, Proyecto Ley Agua Potable Rural y las ya anunciadas Leyes de Lobby, y Anteproyecto de Consorcios que están siendo tramitados en el Parlamento.
- Mantenerse informados del proyecto de Modernización del MOP.

- Solicitar a las autoridades del MOP agilizar la aprobación y regularización de los decretos de asignación presupuestaria, de los convenios y las órdenes de ejecución inmediata.
- Conocer planes de inversiones de otras empresas del ámbito de la infraestructura pública, por ejemplo: SERVIU, sanitarias, ENAP, EFE. METRO, MERVAL, entre otras.
- Perfeccionar la relación Mandante – Contratista.
- Analizar, debatir y acordar con el MOP el marco regulatorio a través de bases administrativas y reglamento de las licitaciones de los futuros proyectos.
- Trabajar con las empresas socias, la CDT y el MOP para lograr un acuerdo marco para la incorporación de innovación tecnológica en los proyectos a licitar.
- Trabajar con el MOP para establecer un sistema de Control de Gestión de Proyectos, sobre aspectos determinantes de éstos, a fin de poder corregir desviaciones en forma oportuna.

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

##### 1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

###### MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

El Presidente del Comité participó en las reuniones que la Mesa Directiva de la Cámara sostuvo con esta autoridad. En estas reuniones, el señor Bitran valoró el trabajo conjunto e indicó que durante su mandato privilegiará el aspecto técnico por sobre el político y manifestó su voluntad de mejorar la gestión del MOP, incorporando a los proyectos avances tecnológicos para su ejecución y, en especial, mejorar la competencia de los Inspectores Fiscales, a los cuales se les dará un nuevo rol de Gerente de Proyectos.

Se elaboró un Plan de Trabajo CChC – MOP que considera los siguientes temas:

- Reestructuración MOP (conocer la nueva organización interna que el MOP implementará para perfeccionar la gestión administrativa de ese Ministerio, tanto a nivel de sus actuales Direcciones Nacionales, como de la Coordinación General de Concesiones).
- Control de Gestión: Situación Presupuestaria MOP 2006, Calendario de Licitaciones, control sobre regularización de contratos.
- Innovación Tecnológica: Promover la incorporación de nuevas tecnologías para dar solución a proyectos de baja rentabilidad social. Buscar mecanismos de incentivo a la innovación tecnológica con premios sobre evaluación técnica de ofertas.
- Proyecto de Ley que permita al privado invertir en la construcción de colectores de aguas lluvia.

El señor Ministro aprobó este plan y se acordó conformar los siguientes grupos de trabajo:

- Grupo Obras Públicas: En representación del MOP participarán los señores: Carlos Rubilar, Director General de Obras Públicas; don Vicente Pardo, Director Nacional de Vialidad, y don Jorge Norambuena, Fiscal.
- Grupo Concesiones: En representación del MOP participarán los señores: Carlos Rubilar, Director General de Obras Públicas; señora Francisca Castro, Directora de Proyectos y Obras de Concesiones y don Jorge Norambuena, Fiscal
- Grupo Aguas Lluvia: En representación del MOP participará el señor Eduardo Saldivia, Subsecretario.



El Presidente del Comité participó en el lanzamiento del Plan de Infraestructura para la Competitividad 2007-2010 que realizó S.E. la Presidente de la República.

También integrantes de la Mesa Directiva del Comité asistieron a la ceremonia de Lanzamiento del Plan Chiloé, que realizó el señor Ministro en la X Región (Ciudad de Puerto Montt).

#### **SUBSECRETARIO MOP**

Socios del Comité se reunieron con don Juan Eduardo Saldivia y los temas analizados fueron: Avances del Proyecto de Ley Evacuación Aguas Lluvia que el Gobierno enviará al Parlamento para permitir que los privados financien estas inversiones. El Comité opina que estas obras deben ser ejecutadas por privados y su administración debe correr por parte de las Sanitarias. También se analizó con esta autoridad el Programa de Agua Potable Rural y la modalidad para administrar éste.

Con fecha 6 de diciembre se envió carta (Nº 702) exponiendo los principales artículos del DS 75 que presentan las mayores dificultades en su implementación, tanto para el Ministerio como para los Contratistas, por lo que se solicita al Subsecretario estudiar la posibilidad de modificar éstos.

#### **DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

La Mesa Directiva sostuvo varias reuniones con don Carlos Rubilar, Director General de Obras Públicas; Jorge Norambuena, Fiscal y Vicente Pardo, Director de Vialidad del MOP.

En estas reuniones, el Director General valoró el trabajo conjunto e indicó que el Ministro Bitran ha manifestado su voluntad de mejorar la gestión del MOP, incorporando a los proyectos avances tecnológicos para su ejecución, en especial en el ámbito de las concesiones.

El Comité entregó al DGOP el Plan de Trabajo para el año 2006 y se acordó conformar los siguientes grupos de trabajo: Gestión MOP; Modalidades de Licitación; Modificaciones DS 75; Mejoras e Innovación; Aguas Lluvia e Industria de las Concesiones.

Entre los temas analizados en estas reuniones se destacan:

- Principales problemas que enfrentan los contratistas en las diferentes etapas de un Proyecto.
- Modalidades de licitación (Suma Alzada – Precio Unitario).
- Conservación Vial IV y VI Región.
- Avance Modificaciones DS 75.
- Problemas en Licitaciones Proyectos Piloto a Suma Alzada.
- Necesidad de Designar un Coordinador para el Plan Transantiago.
- Modalidades de Reajustes establecidas en las Bases de Licitación (mantener reajustes polinómicos).
- Bajos Presupuestos Oficiales.
- Futuras Licitaciones de Conservación Vial bajo la modalidad de Concesiones.
- Conformar Comité de Innovación Tecnológica.
- Participación de Autoridades en Talleres XIX Convención Comité.
- Aprobación Acuerdos Talleres Marbella 2006.
- Calendario Licitaciones MOP 2006.
- Agilizar Tramitación Decretos de Asignación Presupuestaria.

- Grado de Cumplimiento Presupuesto MOP.
- Sincerar los proyectos de inversión que el MOP envía a MIDEPLAN para determinar la rentabilidad social de éste.

Los principales acuerdos alcanzados en estas reuniones son:

1. El DGOP solicitará a la Fiscalía y a la Dirección de Contabilidad y Finanzas confeccionar un Certificado Tipo "Bono Oro", documento que permita al contratista hacer bancable esta deuda. Las autoridades del MOP se reunirán con la Banca a fin de perfeccionar este Certificado y facilitar la operatoria de éste.
2. El DGOP solicitará al Ministro Bitrán sostener reuniones con el Ministro de Hacienda y la Ministra de MIDEPLAN, a fin de alcanzar acuerdos para flexibilizar las actuales exigencias y hacer más expedita la ejecución presupuestaria del MOP (Hacienda confíe en la capacidad administrativa del MOP). Se ofrece el apoyo del Gremio en esta gestión.
3. El DGOP ordenará a la Dirección de Vialidad postergar la licitación a Suma Alzada del proyecto La Laguna – Zapallar el DGOP, ya que el proyecto que regula este llamado debe ser perfeccionado (no puede ser un Proyecto de Referencia).
4. A futuro adoptará las siguientes acciones para alcanzar mejoras en la administración de sus proyectos:
  - Elaborar y licitar buenos proyectos
  - Establecer un sistema eficiente y rápido de administración a las variaciones técnicas del proyecto
  - Establecer reajuste polinómico (coeficientes adecuados para cada contrato)
  - Establecer instancias de solución de controversias
5. El DGOP solicitará a las diferentes Direcciones del MOP establecer en las Bases de Licitación la modalidad de Reajuste Polinómico (definir coeficientes adecuados para cada contrato) y a través de una circular aclaratoria, estas direcciones deberán aclarar al contratista este tema, en aquellas licitaciones que se encuentran en curso.
6. Revisar el DS 75, en especial lo que tiene relación a las sanciones y suspensiones del Registro.
7. En el corto plazo se firmará un Protocolo de Acuerdo Cámara – MOP de colaboración mutua sobre el tema innovación tecnológica.

El Comité envió carta al señor Rubilar dando a conocer el sentimiento generalizado de los socios, en el sentido de que las respuestas otorgadas por el MOP a los problemas expuestos tan sólo permiten a los contratistas conocer la gestión administrativa interna del respectivo problema, pero no otorga una respuesta detallada que permita a los señores socios, en el corto plazo, adoptar las acciones pertinentes para resguardar sus intereses empresariales.

#### **DIRECTOR NACIONAL DE VIALIDAD**

Entre los temas analizados se destacan: Precisar la modalidad de licitación en uso para los proyectos piloto La Laguna - Zapallar y Puerto Varas - Ensenada.

Estos proyectos piloto serán licitados bajo la modalidad de Suma Alzada, ya que a juicio del MOP, estas licitaciones cuentan con proyectos bien acabados, a fin de evitar en lo posible aumentos de obras que se traducen en conflictos para las partes.

Las futuras licitaciones que realizará la Dirección de Vialidad se realizarán bajo la modalidad actual, es decir, contratos a precio unitario y en sus bases se mantendrá la modalidad de reajuste polinómico.



Se solicitó a la autoridad ajustar las fechas en la presentación de los estados de pagos, a fin de que éstos puedan ser cursados (certificados Inspección del Trabajo).

El representante de la X Región planteó a la autoridad que en las futuras licitaciones para la mantención de caminos, utilizando la modalidad de concesiones, se permita la participación de empresas de 3<sup>era</sup> categoría y que el MOP en sus planes de inversión considere la construcción de un camino de acceso al sector Alerce.

La Dirección de Vialidad invitó a una reunión técnica a las empresas que adquirieron bases para la licitación de los proyectos bajo la modalidad de Suma Alzada, entre los temas analizados se destacan: Concepto de Suma Alzada; Calidad de los Proyectos; Sistema de Reajuste; Reglas para aprobar Modificaciones a Contratos; Problemas reales en la ejecución de una obra y no resueltos; y Conceptos de la administración actual de un contrato.

#### **FISCAL MOP**

El Fiscal de la Cámara se reunió con don Jorge Norambuena, a fin de analizar y perfeccionar la Circular de la Dirección de Vialidad sobre la aplicación del Dictamen N° 51938 Cesiones de Crédito.

La Dirección de Vialidad por Ordinario 4204, de fecha 30 de marzo del 2006, perfeccionó lo informado, respecto a la cesión de estados de pago.

#### **DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO MOP**

Socios del Comité tomaron contacto con don Guillermo Guerrero, Director Nacional, a objeto de conocer el grado de avance que registran los Decretos de Asignación Presupuestaria año 2006 ante el Ministerio de Hacienda y/o Contraloría General de la República, ya que al mes de marzo registran una gran demora.

#### **AUTORIDADES MINVU**

Socios del Comité y el Presidente de la Comisión de Infraestructura se reunieron con don Marcelo Longas, Jefe Departamento de Obras Urbanas, a objeto de dar inicio al estudio "Necesidades de Inversión en Mantenimiento de la Infraestructura Urbana" y elaborar propuestas basadas en la alianza público - privada.

#### **MESA DIRECTIVA CON PRESIDENTE NACIONAL**

Se analizaron los siguientes temas: modificaciones DS 75; gestión MOP; Bases de Licitación, etc.

En cuanto al DS 75, se acordó que el Presidente de la Cámara solicitará al Ministro: definir los objetivos básicos de esta modificación, designar contraparte del más alto nivel, no innovar y fijar plazos adecuados para perfeccionar este reglamento.

En cuanto a la Gestión MOP, se acordó que el Gremio planteará nuevamente al señor Ministro los problemas por los que están atravesando los contratistas, entre ellos: gran demora en la cancelación de estados de pagos (mora); cambios de proyectos - reclamo diferencia de costos; gran demora en la tramitación de solicitud de ejecución inmediata; modificaciones de contratos; devolución de boletas fiel cumplimiento; devolución boletas de garantías - devolución de retenciones; firma de convenios; indemnizaciones; liquidación de contratos; recepción provisoria; entrega de terrenos (expropiaciones) y solución de controversias.

Se solicitará al DGOP perfeccionar las bases de licitación que están siendo utilizadas por ese Ministerio, ya que su actual redacción podría generar futuros conflictos entre el mandante y el contratista. Por otra parte, se solicitará al MOP agilizar la cartera de licitaciones tanto de obras corrientes como de concesiones.

#### **PRIMER VICEPRESIDENTE DE LA CÁMARA**

Un grupo de consejeros se reunieron para analizar los alcances de la modificación de los Estatutos Gremiales y proponer ideas para la redacción del respectivo reglamento.

#### **MESA DIRECTIVA CON CONSEJEROS DEL COMITÉ**

En este periodo se realizaron varias de estas reuniones y se analizaron los siguientes temas:

- Avances de las Tareas y Proyectos del Plan Estratégico aprobado en julio 2005.
- Definir el Plan de Acción de cada uno de ellos para el año 2006.
- Analizar Modificación de los Estatutos Gremiales.
- Proceso eleccionario consejeros 2006.
- Cesión de Crédito: Se acordó solicitar a la Contraloría reconsiderar el Dictamen N° 51938.
- Institucionalidad MOP: Se invitó al consultor externo señor Mario Waissbluth a fin de conocer el avance del estudio encomendado por la Mesa Directiva de la Cámara, sobre la Institucionalidad de este Ministerio.
- Premio Responsabilidad Social Empresarial: Los Consejeros del Comité sugieren postular a este premio a los señores Miguel Calvo, José Antonio Guzmán y Eduardo Gras. Los candidatos antes indicados desistieron de participar por razones particulares.
- Sustener una reunión con el señor Luis Nario, candidato a la Presidencia Nacional periodo 2006-2007, a fin de manifestar el apoyo del Comité a su gestión.

#### **COMITÉ DE CONCESIONES**

La Mesa Directiva del Comité participó en esta reunión, oportunidad en que el consultor externo señor Mario Waissbluth informó de los avances del trabajo encomendado por la Mesa Directiva de la Cámara sobre la nueva institucionalidad de un Ministerio de Infraestructura.

#### **CONSEJEROS COMITÉ DE PROVEEDORES**

El Segundo Vicepresidente del Comité participó en esta reunión, oportunidad en que se dio a conocer la experiencia de nuestro Comité en la elaboración del Plan Estratégico, su implementación y las acciones realizadas durante el año 2006 para materializarlo.

#### **PROYECTO BICENTENARIO**

Socios del Comité se reunieron con don Rafael Sagredo, historiador de la Pontificia Universidad Católica, quien expuso un proyecto innovador y de gran utilidad para la comunidad: "Bibliotecas Fundamentos para Chile", que serviría de apoyo a la comunidad escolar en el desarrollo de su educación. Este material bibliográfico sería distribuido en todas las bibliotecas públicas del país.

Este proyecto se postulará a este concurso, ya que se ajusta al espíritu de Responsabilidad Social Empresarial que debe tener el empresariado de nuestro sector y sería un regalo para Chile destinado a potenciar la educación de los jóvenes del país.

PROVEEDORES

INDUSTRIALES

ESPECIALIDADES

CONTRATISTAS

GENERALES

OBRAS DE

INFRAESTRUCTURA

PÚBLICA

CONCESIONES

INMOBILIARIO

VIVIENDA



**PROYECTO SHAREPOINT**

El Presidente del Comité se reunió con don Roberto Busel a fin de conocer detalles de esta nueva herramienta computacional y ofrecer su apoyo para el diseño de su estructura.

**2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES**

Señor Guillermo Guerrero, Director de Planeamiento del MOP, quien expuso la situación financiera del MOP año 2005 y el Presupuesto de Inversión de esta cartera para el año 2006 (28-11-05).

Señores Ernesto Escobar, Gerente Comercial; Iván Vera y Sergio Vergara, Jefes de Proyecto de la Cía. Siderúrgica Huachipato, quienes expusieron el Mercado del Acero y los Proyectos de Inversión de esta Cía (19-12-05).

Señora Karla Lorenzo y Señor René Lardinois, abogados de la CChC quienes expusieron sobre el Proyecto de Ley: Bases de Contrato Administrativo de Estudios y Proyectos de Inversión de Obras Públicas (23-01-06).

Señora María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva CONAS, quien informó acerca de los Proyectos Sociales CChC año 2006 (23-01-06).

Señor Marcelo Longas, Jefe del Departamento de Obras Urbanas, quien informó el Plan de Inversiones año 2006 del MINVU en Vialidad Urbana (23-01-06).

Señor Héctor Osorio, Gerente Senior Consultora Deloitte, quien expuso el tema: "Calidad y Cantidad de Deuda" (27-03-06).

Señora Irene Astudillo, Subdirectora de Planeamiento del MOP, quien informó sobre la "Situación Presupuestaria MOP 2006" (27-03-06).

Señor Carlos Rubilar, Director General de Obras Públicas, quien abordó los siguientes temas: Nueva Orgánica del MOP; Modificación DS 75; Situación Contractual, etc. (10-04-06).

Señor Pablo Araya, economista de la Gerencia de Estudios, quien expuso sobre los Indicadores de actividad del Comité, al Primer Semestre 2006 (22-05-06).

Señor Vicente Pardo, Director Nacional de Vialidad, quien informó sobre la Modalidad de Licitación a Suma Alzada (es necesario que el mandante cuente con proyectos bien acabados para evitar conflictos entre las partes) (19-06-05).

Señor Bernardo Ramírez, Gerente de Capacitación de la COREDUC, quien expuso sobre el Programa de Nivelación de Estudios para trabajadores del Sector que realizará C-Capacita (19-06-06).

Señor Luis Fernando Alarcón, Jefe del Proyecto Magíster en Administración de la Construcción, que llevará a cabo la P. Universidad Católica de Chile, dando respuesta a un convenio Cámara-UC(19-06-06).

Señor Juan Pablo Aylwin, Consejero del CONAS, quien dio a conocer el Concurso "Proyecto Bicentenario CCHC: Un Regalo para Chile"(19-06-06).

Señores Enrique Donoso, Gerente Corporativo de Saneamiento, y José María Verdejo, Gerente de Planificación de Aguas Andinas S.A., quienes expusieron el Plan de Inversiones de esa empresa, tanto en Redes de Agua Potable y Alcantarillado como en Tratamiento de las Aguas Servidas Región Metropolitana (07-08-06).

Señora Paulina Saball, Subsecretaria MINVU, acompañada por los señores Luis Eduardo Bresciani, Jefe División Desarrollo Urbano, quienes expusieron el plan de inversiones de ese Ministerio, para el segundo semestre 2006 en el ámbito de vialidad urbana(04-09-06).

Señor Gabriel Aldoney, Director de Planeamiento del MOP, quien expuso el Plan Chiloé y el Plan de Infraestructura para la Competitividad 2007-2010 (02-10-06).

#### XIX CONVENCIÓN OIP

Este evento contó con una asistencia de 160 socios y con el auspicio de Salfa, Finning, SKC Maquinarias, Banco Chile, Tehmco, Sodimac, Melón, Grupo Polpaico e IConstruye.

El lema de esta convención fue "Cómo sobrevivir en un mundo globalizado" y, para enfrentar los diferentes desafíos que nos presenta la globalización, se contó con la participación de los siguientes expositores: señor Juan Carlos Eichholz, quien abordó el tema "Liderando en un Mundo Global", invitando a las empresas socias a adoptar liderazgo en los diferentes procesos productivos que enfrentan; señor Edward Wale, quien relató su trágica experiencia aérea y nos demostró cómo es posible "Emprender sin límites"; la señora Patricia May, destacada antropóloga, quien invitó a los socios a tener una mirada desde adentro hacia fuera, es decir, recuperar el alma y "Vivir consciente", y por último, el señor Juan Emilio Cheyre dictó una charla sobre "El sistema internacional ¿Orden o Desorden?", lo que permitió a las empresas socias conocer los escenarios internacionales en los cuales deben desarrollar sus negocios.

En el marco de esta convención se realizaron los siguientes talleres:

- **Gestión de Proyectos:** El principal acuerdo alcanzado en este grupo de trabajo fue generar instancias permanentes de diálogo con las diferentes direcciones del MOP, en especial la Dirección de Vialidad, a fin de plantear a éstas los problemas, tanto pendientes como actuales, que afectan la relación Contratista-MOP. Por otra parte, se acordó trabajar en forma conjunta para introducir futuros cambios en la gestión de este Ministerio.
- **Industria de las Concesiones:** Se dio a conocer la cartera de proyectos que licitará el MOP durante el período 2006-2008 (inversión por sobre a los US\$ 3.000 millones). Se acordó, además, que en los próximos meses se realizará un seminario ampliado para difundir esta cartera.



Fue comentado el modelo de negocios que espera implementar el MOP para la licitación de los recintos hospitalarios (precalificación). Por otra parte, se acordó encargar a la Gerencia de Estudio valorizar el patrimonio de las actuales concesiones y generar un Fundamenta que permita evaluar, a la luz de las relicitaciones que se realizarán, la posibilidad de crear un patrimonio propio por parte del MOP en infraestructura pública. Por último, se acordó formar un grupo de trabajo para analizar distintas medidas en materia de seguridad vial, infraestructura preexistente y ampliación de ésta, para satisfacer la demanda del usuario.

- **Institucionalidad:** Se informó que el MOP está evaluando los planes maestros para definir el cómo solucionará el problema de la evacuación de aguas lluvia de las principales ciudades del país. Se propuso a la autoridad que estas obras sean construidas por contratistas del MOP y que su administración (cobro y mantención) sea administrada por las empresas sanitarias. Fue ofrecido el apoyo del Gremio para la redacción de la futura ley que regule la inversión privada bajo la modalidad de concesiones en este sector.
- **Innovación Tecnológica:** Se acordó crear un comité ejecutivo MOP-CChC-CDT a fin de acordar e implementar un Programa de Innovación y Transferencia Tecnológica en el sector de infraestructura pública. El Plan de Trabajo 2006-2010 será promover y gestionar, con innovación, los diferentes procesos productivos de los actores que participan en la industria de la construcción. La CDT actuaría como gestora de este Comité.

En este evento se realizaron actividades de convivencia (deportivas y recreativas), entre ellas: campeonato de golf, paintball, obra de teatro "Contrapunto" y una muy entretenida comida de "Magia y Encanto".

En la ceremonia de clausura se contó con la intervención del Presidente de la Cámara, quien reconoció los avances que ha registrado el país en esta última década en la inversión en infraestructura pública. Sin perjuicio de ello, según estudios de la Cámara, se registran necesidades del orden de los 15.600 millones de dólares. Por otra parte, ofreció el apoyo del Gremio para perfeccionar la industria de las concesiones (incorporar evacuación de aguas lluvia y construcción de recintos hospitalarios) y solicitó al MOP regularizar los contratos vigentes, mantener el polinómico como modalidad de reajuste, crear instancias de solución de controversias y perfeccionar los futuros proyectos a licitar, a fin de minimizar los conflictos entre MOP y el contratista.

Por su parte, el Ministro relató que el Gobierno ha fijado como objetivo prioritario mejorar la institucionalidad y fiscalización de las obras públicas y que el Gobierno desarrollará una infraestructura eficaz y oportuna en función de las necesidades de cada región, con el objeto de fomentar el desarrollo productivo de éstas.

En cuanto a las concesiones urbanas, el Ministro señaló que el MOP contrató a don Marcial Echenique para que presente una propuesta de diseño para Vespucio Oriente, las salidas para El Salto - Kennedy, para evitar así la congestión que habría en El Cerro con Los Conquistadores, e integrar la vialidad de la zona y encontrar soluciones para la Rotonda Pérez Zujovic.

En el marco de este evento se otorgó el premio "Mejor empresario" al señor Enrique Elgueta Gálmes, Gerente General de la empresa Belfi S.A.

Por último, la Mesa Directiva dio cuenta de los avances del plan estratégico del Comité de Obras de Infraestructura Pública período 2005 - 2006. (julio 2006)

### 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

#### ALMUERZO DE FIN DE AÑO DEL COMITÉ

Se realizó en la Viña Santa Rita, y asistieron 80 socios del Comité. Se contó con la participación de autoridades del MOP, entre ellos el señor Carlos Rubilar, Director General de Obras Públicas (diciembre 2005).

#### ALMUERZO AUTORIDADES MOP

Integrantes de la Mesa Directiva del Comité participaron en el almuerzo de Camaradería que ofreció el Presidente de la Cámara a las autoridades del MOP. El objetivo de éste fue lograr un acercamiento entre los socios del Comité y estas autoridades (mayo 2006).

#### ALMUERZO DIRECTOR DE VIALIDAD

Integrantes de la Mesa Directiva, junto a Consejeros del Comité participaron en el almuerzo de camaradería que se ofreció al señor Vicente Pardo, Director de Vialidad del MOP. En esta oportunidad, el Comité entregó su apoyo al señor Pardo en su nuevo cargo y se acordó continuar trabajando en forma conjunta Comité de OIP – MOP (junio 2006).

#### CENA DE CAMARADERÍA

La Mesa Directiva ofreció una cena a los auspiciadores de la XIX Convención a fin de agradecer su auspicio y evaluar el desarrollo de ésta (agosto 2006).

### V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

#### GRUPO INDICADORES

Este grupo se reunió a objeto de afinar detalles de la presentación que realizó la Gerencia de Estudios en la sesión ampliada del Comité, sobre los índices de actividad del Ministerio de Obras Públicas.

Se solicitó a la Gerencia de Estudios considerar, entre otros, los siguientes estudios para el año 2006:

- Mejorar el análisis de las bases de datos entregadas por el MOP para control de inversiones, pago, aumento y disminuciones de contratos, lazos para cierre administrativos de contratos y otros.
- Estudio de costo de mantención de infraestructura vial urbana a nivel nacional. El comité sugiere que para materializar estas obras se utilice la modalidad de concesiones.
- Modernización MOP.
- Llevar un control trimestral del avance del catastro de inversiones en infraestructura de uso público.



**GRUPO DE TRABAJO GESTIÓN MOP**

En este periodo analizó los siguientes temas:

**DICTAMEN N° 51938**

Se solicitó a la Fiscalía de la Cámara analizar el alcance de este dictamen y se acordó que el Gremio presentaría una reconsideración a este dictamen, ya que se refiere a un caso puntual (contrato bajo la modalidad de pago diferido) y no a la generalidad de los contratos que celebra el MOP (pago contra estado de avance).

La Coordinación Legal de la Gerencia de Estudios analizó este dictamen y concluyó que es posible que los contratistas puedan continuar recurriendo al sistema financiero en caso de requerir liquidez frente a un estado de pago cuya cancelación se encuentre pendiente, en tanto se cumplan los requisitos establecidos en la Ley 19.883 de fecha 15 de diciembre 2004.

Se solicitó a la Gerencia de Estudios elaborar un Informe en Derecho respecto a los siguientes temas:

- Posibles acciones que podrían iniciar los Contratistas que registran retrasos en la cancelación de sus estados de pagos por parte del MOP, debido a que a la fecha no están tramitados los Decretos de Asignación Presupuestaria año 2006 (especialmente Proyectos de Arrastre).
- Procedencia de aplicar la cláusula "Renuncia a Indemnizaciones" por parte de varios mandantes.

También se solicitó a esta Gerencia un informe sobre el avance del trabajo encomendado por la Mesa Directiva sobre Indicador de Rentabilidad Social utilizado por Mideplan (Ficha EBI).

**ENCUESTAS DEMORAS MOP**

En este periodo aplicó varias encuestas entre los socios de Santiago y regiones para conocer el grado de demora que registran las empresas contratistas al interior del MOP ya sea por Tramitación de Estados de Pago; Tramitación en la Orden de Ejecución Inmediata; Tramitación en la Resolución que autorice la disminución o aumento de obras; tramitación en la Liquidación de un Contrato, etc.

Estos antecedentes fueron puestos en conocimiento del Director General de Obras Públicas para que agilice la resolución de los mismos, al interior del MOP.

En este período, el Director General de Obras Públicas dio respuesta a las inquietudes planteadas por los socios del Comité, antecedentes que fueron remitidos a cada uno de los socios.

**MODIFICACIONES DS 75**

La División Legal y Económica de la Gerencia de Estudios de la Cámara analizó las modificaciones propuestas por el MOP y emitió los respectivos informes, documentos que fueron analizados por la Mesa Directiva del Comité junto a profesionales de la Fiscalía y de la Dirección General del MOP.

En cuanto al documento "Análisis Financiero Contratista", el Comité señala que esta nueva metodología de clasificación que pretende introducir el MOP para establecer un ranking de las empresas contratistas es errónea, ya que la propia deuda que este Ministerio mantiene con los contratistas distorsiona estos índices (se realizó una demostración aplicada a una empresa contratista).

Ante esta realidad, las autoridades del MOP acordaron dejar sin efecto esta propuesta, y buscar otras metodologías que permitan evaluar a los contratistas.

En cuanto a las observaciones legales al DS 75, se efectuó una presentación a través de la cual se dan a conocer las observaciones de índole general que el gremio tiene sobre la propuesta presentada por el MOP. Se mantienen exigencias discrecionales sin fundamento técnico ni económico; no se adecua a lo dispuesto en Ley 19.880; establece disposiciones arbitrarias e ilegales en la definición de las obligaciones que son de cargo del contratista y a contrario sensu, las del MOP; vulnera el principio legal de conmutatividad de los contratos (las responsabilidades y obligaciones que asume el contratista no son ecuanimes a las del MOP); sobrepasa lo dispuesto en el Código Civil (definición de contratista); no reconoce la propiedad privada y no permite el ejercicio libre de la actividad empresarial; no reconoce la jurisprudencia existente en la materia.

Ante estas observaciones se acuerda que el Comité de Obras de Infraestructura Pública enviará al MOP, en el transcurso del mes de septiembre, una Propuesta de Redacción de cada uno de los artículos a fin de ser analizados con estas autoridades.

Se acordó que el MOP tramitará como Fast Track la modificación de los artículos 15 y 45 (la modificación de este último artículo tiene por objeto evitar que en el corto plazo empresas contratistas sean suspendidas del Registro de Contratistas) y no innovará respecto de los otros artículos del DS 75.

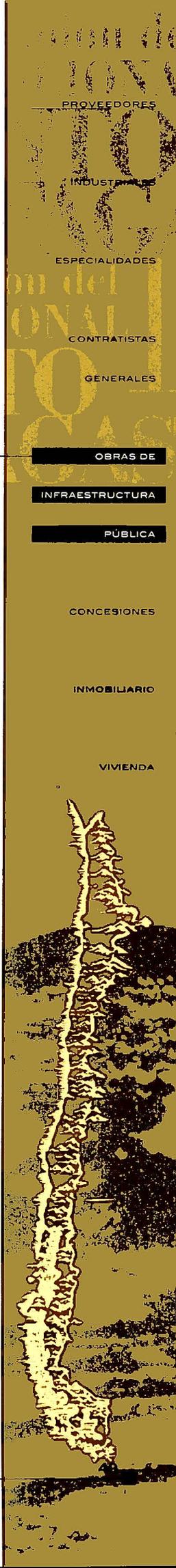
La coordinación de estudios legales de la Cámara envió al MOP el borrador de redacción del artículo 45 punto 4.

**PERFECCIONAR BASES DE LICITACIÓN SUMA ALZADA PUERTO VARAS – ENSENADA**

A juicio de algunos contratistas que están participando en esta licitación, lo dispuesto en estas bases vulnera lo dispuesto en el DS 75. Por lo antes expuesto se solicitó a la División Legal de la Gerencia de Estudios analizar éstas y con fecha 10 de agosto elaboró la Minuta N° 47 que concluye, entre otros aspectos, que estas bases exceden en muchas de sus disposiciones lo dispuesto en el DS 75. A juicio de esta unidad, las bases deben ser corregidas a fin de que guarden estricta armonía con el marco legal y normativo que regula los contratos de obras públicas.

Con fecha 5 de septiembre se despachó carta N° 474 al DGOP solicitando a esta autoridad perfeccionar éstas a fin de que guarden estricta armonía con el marco legal y normativo que regula los contratos de obras públicas.

Además, se solicita al MOP trabajar en paralelo en la revisión de las Bases Administrativas Tipo, elaboradas por el MOP; para ello se ofrece la colaboración de profesionales de la División Legal de la Gerencia de Estudios.



**GRUPO DE TRABAJO MISIONES TECNOLÓGICAS**

Durante este periodo planificaron y se realizaron las siguientes misiones:

**ASIA**

Este grupo se reunió con profesionales de la Comisión de Exportación y Servicios y representantes de la empresa Komatsu (anfitriona en los países a visitar) a objeto de definir y organizar la agenda de esta misión que se realizó entre los días 17 y 27 de junio de 2006. Se contó con la participación de 16 socios y este proyecto fue aprobado por INNOVA-CHILE.

El objetivo de esta misión fue conocer la moderna maquinaria para el sector de infraestructura pública (innovación tecnológica) y se visitaron obras de infraestructura de uso público (carreteras- aeropuertos, etc.) que están siendo administradas por dos empresas líderes en el mercado de la construcción.

**BRASIL**

El Comité junto a la Comisión de Exportación y Servicios de la CChC realizaron una misión tecnológica a Brasil (innovación tecnológica), donde se visitó la Feria M & T Exp. La empresa Finning prestó apoyo empresarial a esta misión.

Para el año 2007 se está planificando la misión a Bauma, para lo cual ya se han sostenido reuniones con don Jorge Mas, Presidente de la Comisión de Exportación y Servicios, para definir la organización de ésta. El Comité propone que sea la CDT el ente organizador de la Misión Bauma en abril de 2007 (se postulará a financiamiento CORFO). Don Juan Carlos Labbé será el encargado del Comité de esta misión.

**GRUPO DE TRABAJO MANDANTES**

Según el Balance de la Infraestructura en Chile, elaborado por la CChC, para el período 2006-2010, el país requiere de una inversión de US\$ MM 15.630 en las áreas Vialidad Urbana, Eléctrica, Sanitaria y Manejo de aguas lluvia, Ferrocarriles, Vialidad Interurbana, Aeropuertos e Infraestructura Portuaria.

Dado que algunos de estos sectores están siendo administrados por el sector privado, se acordó invitar a estos nuevos mandantes para conocer sus planes de inversión y analizar con ellos las bases de licitación que utilizarán a objeto de evitar futuros conflictos entre mandante y contratista (lograr mayor equidad).

Socios del Comité participaron en el Foro Mandante- Contratista que se realizó en el marco de La Semana de La Construcción (mayo 2006).

También se participó en la reunión que organizó la CDT para analizar las conclusiones de este foro y definir el plan de acción en esta materia para el año 2007.

**REUNIÓN GRUPO DE TRABAJO INNOVACIÓN TECNOLÓGICA**

Dando cumplimiento al acuerdo alcanzado en el taller de Marbella se conformó este grupo de trabajo para analizar la conveniencia de conformar un Comité Público Privado que aborde el tema Innovación Tecnológica-



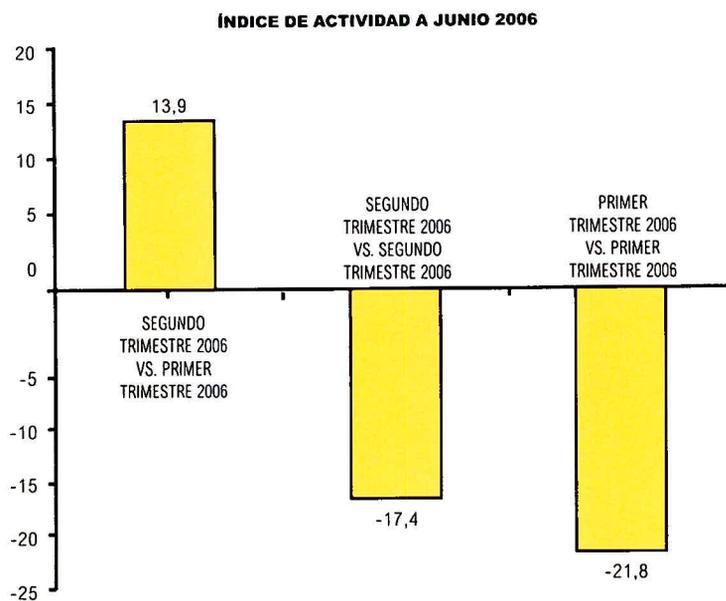
## COMITÉ DE CONCESIONES

## I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Leonardo Daneri Jones
Primer Vicepresidente	Eduardo Escala Aguirre
Segundo Vicepresidente	Álvaro González Barra
Past President	Robert Sommerhoff Hyde
Director	Robert Sommerhoff Hyde
Coordinador	Pablo Letelier Cornejo

## II. ÍNDICES DEL COMITÉ

VARIACIÓN	%
SEGUNDO TRIMESTRE 2006 VS. PRIMER TRIMESTRE 2006	13,9
SEGUNDO TRIMESTRE 2006 VS. SEGUNDO TRIMESTRE 2006	-17,4
PRIMER TRIMESTRE 2006 VS. PRIMER TRIMESTRE 2006	-21,8



### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Concesiones se destacan los siguientes:

- Necesidad de coordinar entre MOP y concesionarias el otorgamiento de permisos especiales de circulación de vehículos de grandes dimensiones.
- Conveniencia de verificar el buen funcionamiento de los cobros de peajes urbanos, dadas las noticias de grandes atochamientos en los Juzgados de Policía Local.
- Estudiar con las autoridades del MOP la posibilidad de incorporar al sistema de telepeaje las autopistas interurbanas colindantes con las urbanas.
- Agilizar la tramitación de las iniciativas privadas.
- Incorporar nuevas áreas a esta industria (salud y educación).
- Propiciar la oportuna licitación de la Cartera de Proyectos del MOP.
- Analizar con las autoridades del MOP la posibilidad de implementar un seguro de accidentes en vías concesionadas.
- Plantear al MOP la inconveniencia de modificar el actual marco legal que sustenta esta industria.
- Modernización de carreteras (terceras pistas, incorporar telepeajes, etc.).
- Coordinar con el MOP la puesta en marcha del UPGRADE de las concesiones vigentes.

### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

#### 1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

##### REUNIÓN CON MINISTRO

La Mesa Directiva de la Cámara se reunió con el señor Ministro y, entre los temas analizados se destacan: modificaciones legales a la industria de las concesiones (eliminación de indemnizaciones, artículo 42); alternativas a la Concesión Puente Chiloé; Upgrade actuales Concesiones; cartera de licitaciones, concesiones 2006-2008; accionar del MOP para vender y defender el sistema de concesiones; promover el sistema de iniciativas privadas como mecanismo eficaz para estudiar nuevas concesiones, especialmente, ante la escasez de presupuesto para estudio por parte del MOP. Por otra parte, se conformaron grupos de trabajo CChC-MOP para analizar los siguientes temas: Upgrade concesiones; aguas lluvia; desarrollo tecnológico, etc.

En estas reuniones, el señor Ministro realizó una exposición del Plan de Trabajo del MOP año 2006 expuesto al Senado y manifestó su voluntad de trabajar con el Gremio para perfeccionar la industria de las concesiones.

El Presidente del Comité participó en el lanzamiento del Plan de Infraestructura para la Competitividad 2007-2010 que realizó S.E. la Presidenta de la República.

El Segundo Vicepresidente del Comité participó en el lanzamiento del Plan Chiloé que realizó el Ministro de Obras Públicas, en la X Región.



**REUNIÓN DGOP**

Se analizaron los siguientes temas: Ley Corta Concesiones; ley que crea la Superintendencia de Obras de Infraestructura Pública (MOP enviará ambos textos al Gremio para sus comentarios); iniciativas privadas; concesiones aeroportuarias; proyecto La Serena-Caldera; Transantiago; accionar de Contraloría General de la República; XIX Convención Comité de Obras de Infraestructura Pública.

**REUNIÓN CON DIRECTORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN CONCESIÓN**

La Mesa Directiva del Comité se reunió con la señora Francisca Castro y el señor Leonel Vivallos, de la Unidad de Concesiones del MOP, oportunidad en que se entregó a estas autoridades el plan de trabajo del Comité para el año 2006.

Este plan considera las siguientes áreas temáticas: aeropuertos y puertos; nuevos proyectos; institucionalidad unidad de concesiones MOP; temas operacionales y temas comunicacionales. La señora Castro manifestó su voluntad de trabajar estrechamente con la Cámara y designó a un representante del MOP para trabajar en cada uno de los temas que están considerados en el plan.

El MOP solicitó al Comité hacer llegar una propuesta para perfeccionar el Reglamento de Concesiones, en cuanto al tema Iniciativas Privadas (incrementar el actual porcentaje del premio y garantizar el reconocimiento total de éste).

Entre los otros temas analizados se destacan: Ley Corta de Concesiones (no hay avances); Proyecto Vespucio Oriente y Costanera Sur, se informó en qué etapa se encuentra cada uno de estos proyectos. En cuanto a las iniciativas privadas, el MOP entregó el Catastro de Iniciativas Privadas que tiene y el grado de avance de cada una de ellas.

Otro tema analizado con la Directora de Concesiones dice relación al Upgrade que deben realizar las actuales concesiones: El MOP espera que las distintas concesionarias cumplan con los parámetros de calidad que exigirá en un plazo de 12 a 24 meses la recién creada Dirección de Fiscalización del MOP.

Este Ministerio reconoce que algunas autopistas están con problemas de congestión se han ido transformando de interurbanas en casi subúrbanas, que es un estándar distinto (seguridad y capacidad).

El MOP solicitó a cada concesionaria elaborar un catastro de las necesidades de modernización de las actuales autopistas concesionadas (en materias de seguridad vial, infraestructura preexistente y ampliación para satisfacer necesidades de demanda) y enviar este detalle a la Dirección de Concesiones, entidad que priorizará éstas, siempre con el criterio de que la rentabilidad del proyecto final no sea distinta de la establecida, originalmente, en el contrato de adjudicación.

Esta modernización se hará vía convenio complementario o se definirá con la concesionaria para determinar si el financiamiento de estas nuevas obras se hace vía pago del Estado, o si lo asume la empresa o si se indexa a tarifas. "Si una expansión de capacidad genera una mayor demanda y eso aumenta la rentabilidad privada a lo mejor va a tener que ser financiada por el empresario. Si, en cambio, se trata de seguridad vial, y no tiene impacto en rentabilidad, va a tener que ser asumida por el Estado. Ajuste de tarifas será sólo si hay un beneficio para el consumidor por menor congestión".

A juicio de los concesionarios, era necesario actualizar la infraestructura e ir adaptando ésta a los nuevos requerimientos de los usuarios, tanto en seguridad como en capacidad.

#### REUNIÓN CON JEFE DIVISIÓN EXPLOTACIÓN DE OBRAS CONCESIONADAS MOP

Socios del Comité se reunieron con don Andrés Vargas, a fin de analizar las futuras inversiones que deben realizar las actuales concesionarias y definir el marco general que regulará la modalidad para su financiamiento (MDI).

#### REUNIÓN CON DIRECTORA DE FISCALIZACIÓN DEL MOP

El Presidente y el Primer Vicepresidente del Comité se reunieron con la señora Sonia Tschorne, Directora de Fiscalización del MOP, y la señora Elizabeth Medel, quienes informaron el quehacer que tendrá esta unidad (fiscalizar las obras públicas urbanas e interurbanas, verificar la tarifa y el cobro que están utilizando las concesionarias y, en definitiva, prestará un servicio al usuario). La Mesa Directiva del Comité manifiesta su colaboración a esta nueva unidad, e indican que un número importante de concesionarias cuentan con un catastro de aquellas necesidades que éstas registran, entre ellas obras de infraestructura (mejorar puentes, construir terceras pistas, mejorar la señalética, etc.) y, por otra parte, implementar un seguro para el usuario que utiliza estas vías, y educarlo en el buen uso de ésta. Por último, reconoce que implementar algunas de estas medidas permitirá perfeccionar la industria de las concesiones.

#### REUNIÓN CON CONCESIONARIAS URBANAS

Entre los temas analizados con los representantes de estas concesionarias se destacan los siguientes: mejorar señalética; estudiar la posibilidad de que, en el corto plazo éstas implementen la modalidad de cuenta única del TAG y plantear a las autoridades la inconveniencia de modificar el actual marco legal que sustenta esta industria (Art. 42 Ley de Concesiones y Art. 118 bis Ley de Tránsito).

#### REUNIÓN CON GERENTE DE LA CONCESIÓN AUTOPISTA CENTRAL

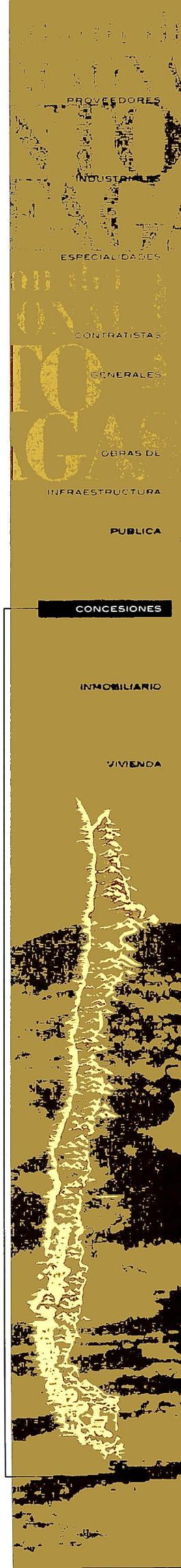
Socios del Comité junto con la Coordinadora Legal de la Cámara se reunieron con el Gerente y la abogada de la concesionaria "Autopista Central", a fin de definir los pasos a seguir respecto a lo resuelto por el Tribunal Constitucional, organismo que acogió a tramitación lo solicitado por la Tercera Sala de la Corte de Apelaciones (pronunciamiento de la constitucionalidad del artículo 42 de la Ley de Concesiones).

La Cámara Chilena de la Construcción presentó un escrito "Téngase Presente" ante el Tribunal Constitucional, a fin de resguardar la constitucionalidad de esta norma y la subsistencia de la industria de las concesiones, especialmente, del ámbito vial.

#### REUNIÓN CON COPSA

La Mesa Directiva del Comité se reunió con autoridades de COPSA, a objeto de invitar a esta asociación a participar en la campaña comunicacional que se realizará en el marco de la Semana de la Construcción (stand y trípticos).

Por otra parte, se analizó el plan de trabajo del Comité de Concesiones de la CChC. Se acordó que algunos de estos temas serán abordados por esa entidad gremial y otros serán analizados en comisiones tripartitas (MOP - COPSA - CChC).



Principalmente, COPSA analizará con el MOP el Proyecto de Ley Corta que ese Ministerio enviaría a trámite al Parlamento para solucionar controversias en las concesiones (se persigue asegurar que los contratos de las concesionarias no produzcan paralizaciones que afecten el interés público, así como también que no produzcan aumentos de los costos para el Fisco, sino bajo determinadas circunstancias muy calificadas y excepcionales). Por último, este proyecto de ley modificaría el sistema de resolución de conflictos por medio de la Comisión Conciliadora.

El Presidente del Gremio firmó un Protocolo de Acuerdo con el Presidente de COPSA, a través del cual se establece trabajar de forma conjunta para perfeccionar y mantener el desarrollo de esta industria.

#### REUNIÓN CON PRESIDENTE CÁMARA

En estas reuniones, la Mesa Directiva del Comité analizó los siguientes temas: accionar del MOP y sus posibles efectos en la industria de las concesiones; modificaciones al funcionamiento de la Comisión Arbitral; señalética en las vías concesionadas; Cuenta Única TAG Concesiones Urbanas; situación actual de la inversión en concesiones (un muy bajo cumplimiento); situación del gasto corriente del MOP (21% de éste se invierte en Obras Civiles); Plan Chiloé, se sugiere solicitar al MOP ampliar o flexibilizar las normas del Manual de Carreteras para las inversiones viales en esta zona; iniciativas privadas (agilizar su licitación) y, por último, lograr una mayor dotación de profesionales para la Unidad de Concesiones, etc.

#### REUNIÓN CON PRIMER VICEPRESIDENTE CÁMARA

El Comité se reunió con don Juan Mackenna para analizar y comentar las modificaciones al Reglamento de los Estatutos Gremiales. Se envió carta, a través de la cual se hacen llegar los comentarios del Comité para perfeccionar su redacción.

#### REUNIÓN CON MESA DIRECTIVA

En este periodo se realizaron varias reuniones, las que tuvieron por objeto definir una estrategia comunicacional respecto a convenios complementarios, a juicio de los socios, éstos son una herramienta útil para esta industria toda vez que el sector no tiene instancias de revisión de tarifas que permitan ajustar las inversiones y los servicios a los usuarios a las necesidades que se van generando en el tiempo, como es el caso de los sectores sanitario y energía.

También se analizó la minuta elaborada por la Unidad de Estudios Legales sobre el Anteproyecto Cobro Peajes en Vías Concesionadas y aprobó el plan de acción de cada uno de los subcomités que funcionan al interior de éste.

#### CONSEJEROS COMITÉ

Se reunieron a fin de aprobar el Plan de Trabajo año 2006, y acordaron presentar éste a la Mesa Directiva Nacional y solicitar su apoyo para su implementación.

El Comité, durante este año, acordó realizar el siguiente plan de trabajo:

- **Aeropuertos:** Gestionar ante las autoridades la relicitación de las concesiones que vencen su actual concesión aeroportuaria de Antofagasta, Puerto Montt y Punta Arenas; lograr que en estas concesiones se amplíe su ámbito de acción, de tal forma que se materialice la inversión en la infraestructura de éstos, mantención de pistas, y se permita al privado gestionar la seguridad y el suministro de combustible, etc. y, por último, lograr modernizar el accionar de la DGAC.

- **Puertos:** Gestionar ante las autoridades pertinentes autorizar la incorporación a la tarifa vigente los costos asociados a la implementación del ISPS (seguridad portuaria) y estudiar la institucionalidad vigente que regula el accionar de las concesiones portuarias.
- **Nuevos Proyectos:** Elaborar un catastro de las iniciativas privadas que se encuentran en el MOP y efectuar un diagnóstico de éstas; estudiar posibles modificaciones al Reglamento de la Ley de Concesiones; incorporar nuevos sectores a esta industria (salud y educación); incentivar el dinamismo de esta industria y lograr Fast Track para aquellos proyectos que no requieran de garantía estatal.
- **Institucionalidad de Concesiones:** Elaborar una minuta genérica con propuestas para perfeccionar la institucionalidad de la Coordinación de Concesiones del MOP, de manera de dar solución a los problemas detectados en esta primera década de funcionamiento.
- **Temas Operacionales:** Alcanzar acuerdos para efectuar mejoras en el ámbito de seguridad vial, capacidad y estándar de servicios de las actuales concesiones, a fin de dar respuesta a la demanda del usuario (efectuar Upgrade de éstas).

#### COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

La Mesa Directiva del Comité participó en la reunión de esta comisión, oportunidad en que asistieron invitadas autoridades del MOP, quienes dieron a conocer el Plan de Concesiones 2006-2007 y comentaron la nueva organización interna de esa unidad. La comisión hizo entrega del documento "Balance de la Infraestructura en Chile 2006-2008".

#### SUBGERENCIA DE COMUNICACIONES CChC

La Mesa Directiva del Comité, junto al Subgerente de Comunicaciones de la Cámara, señor Gonzalo Vidal, analizó las diferentes declaraciones de prensa que ha realizado el Ministro Bitran, respecto a la orgánica del MOP y la industria de las concesiones. Por otra parte, se analizaron las declaraciones que ha realizado don Otto Kunz, las cuales son valoradas por la Mesa del Comité. Se recomendó al Subgerente de Comunicaciones que en las futuras declaraciones de la Cámara se incorporen los siguientes puntos:

- MOP ha informado de importantes cambios que deben ser analizados en detalle por los diferentes actores de la industria, ya que podrían afectar o desincentivar las futuras inversiones.
- El gremio apoyará aquellos cambios que ayuden a perfeccionar la industria.
- Tener presente que estas inversiones responden a una asociación público-privada, para que sigan siendo exitosas.

Se realizó una campaña comunicacional en el marco de la Semana de la Construcción, que tuvo por objeto el informar a la comunidad de los beneficios de esta industria, se dieron a conocer en cifras, las mejoras en la calidad de vida de la población con la puesta en marcha, tanto de las concesiones viales urbanas como de las concesiones interurbanas, portuarias y aeroportuarias.

El Comité está analizando la posibilidad de implementar esta campaña, de forma permanente, resaltando el efecto multiplicador de esta industria en la economía nacional, especialmente, abordando los tópicos Productividad, Seguridad, Empleo, entre otros.

#### GERENCIA DE ESTUDIOS

Se solicitó a esta Gerencia elaborar un documento técnico-económico (Fundamenta), en el cual se analice la posibilidad de que el MOP disponga de un patrimonio propio de las obras de infraestructura pública (ya sean financiadas con recursos públicos o privados).

CONTRATISTAS

GENERALES

OBRAS DE

INFRAESTRUCTURA

PÚBLICA

CONCESIONES

INMOBILIARIO

VIVIENDA



También se solicitó a esta Gerencia elaborar los siguientes estudios: rentabilidad de la industria de las concesiones y beneficios y aportes de las concesiones de infraestructura al país.

#### ASPECTOS LEGALES

Se informó a los socios sobre los siguientes temas:

**Recurso Contra Costanera Norte:** La Corte de Apelaciones declaró inadmisibile por extemporáneo el recurso de protección que interpuso el Senador Pablo Longueira (la justicia señala que la posibilidad de aplicar la tarifa de saturación se conocía desde la licitación, es decir, hace más de 15 días, plazo que estipula la ley para recurrir, en caso de que una persona sienta vulnerados sus derechos).

**Modificaciones al Funcionamiento de la Comisión Arbitral:** El Comité contrató los servicios profesionales del abogado, señor Pedro Zelaya para que elabore un informe legal que contenga una posición institucional de defensa a la actual normativa sobre resolución de controversias.

El Comité analizó este informe legal y acordó:

- Insistir ante el MOP en la inconveniencia de efectuar hoy modificaciones legales;
- Perfeccionar el informe presentado por el señor Zelaya, realizando pequeñas modificaciones a éste (entre ellas eliminar lo dispuesto en el numeral VI punto 4<sup>to</sup>);
- Realizar al interior del Comité un debate de éste y;
- Por último, definir el momento oportuno para hacer entrega a las diferentes autoridades de gobierno (Poder Ejecutivo-Legislativo) de las posibles modificaciones que contiene el informe elaborado por la CCHC.

#### CONCESIÓN PUENTE CHACAO

Socios del Comité junto a profesionales de la Gerencia de Estudios de la CCHC se reunieron con los representantes de esta concesión, a objeto de analizar posibles alternativas para su financiamiento.

El Comité sugirió a la Concesionaria efectuar un reestudio de su oferta modificando los parámetros tarifa-plazos y que considere un subsidio estatal.

#### PROYECTO BICENTENARIO

El Presidente del Comité se reunió con profesionales del MOP y MINVU, a objeto de analizar, evaluar y solicitar el patrocinio de ambos ministerios para el proyecto: "Construcción Museo de la Arquitectura y Construcción en Chile".

Se han sostenido reuniones con el equipo profesional que está desarrollando el Anteproyecto de Arquitectura del proyecto que el Comité postulará a este concurso.

#### 2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

Señor Mario Waissbluth, consultor externo, quien informó de los avances del trabajo encomendado por la Mesa Directiva de la Cámara sobre la nueva institucionalidad de un Ministerio de Infraestructura.

Señor Pablo Araya, Economista de la Gerencia de Estudios, quien informó los Índices de Actividad de esta Industria, año 2006, y avance de los Estudios que el Comité solicitó a esa Gerencia.

Señor Cristián Díaz, economista de la Gerencia de Estudios, con quien se analizó la Minuta Obras Complementarias y Deudas MOP con las concesionarias. (Se sugiere hacer entrega del texto final de este documento a los parlamentarios que integran las Comisiones de Obras Públicas del Senado y de la Cámara de Diputados, Señor Gonzalo Vidal, quien expuso sobre la Campaña Comunicacional que el Comité realizará en la Semana de la Construcción (tríptico y stand).

Señor Pablo Gutiérrez, abogado de la Gerencia de Estudios, quien expuso sobre la Ley de Subcontratación.

Señora Sonia Tschorne, Directora de Fiscalización del MOP, quien informó del accionar de esta nueva Unidad del Ministerio.

Señora Francisca Castro, Directora de Concesiones, quien dio a conocer la Cartera de Proyectos a Licitarse por el MOP, periodo 2006–2008.

Señor Pedro Zelaya, abogado, quien expuso el trabajo: Análisis Legal y Evaluación Práctica de las Comisiones Conciliadoras.

### 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

#### SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN

En el marco de este evento, el Comité realizó las siguientes actividades:

#### CAMPAÑA COMUNICACIONAL

Instaló un stand y se distribuyeron trípticos para informar a la comunidad de los beneficios de esta industria (Mejoras en la calidad de vida de la población y su aporte al crecimiento del país con la puesta en marcha, tanto de las concesiones viales urbanas como de las concesiones: interurbanas, portuarias y aeroportuarias.

#### CONFERENCIA ECONÓMICA DE LA CONSTRUCCIÓN

El Presidente del Comité participó en este panel, oportunidad en que abordó el tema: "Perspectivas de la Industria de las Concesiones y sus Desafíos".

#### ALMUERZO AUTORIDADES MOP

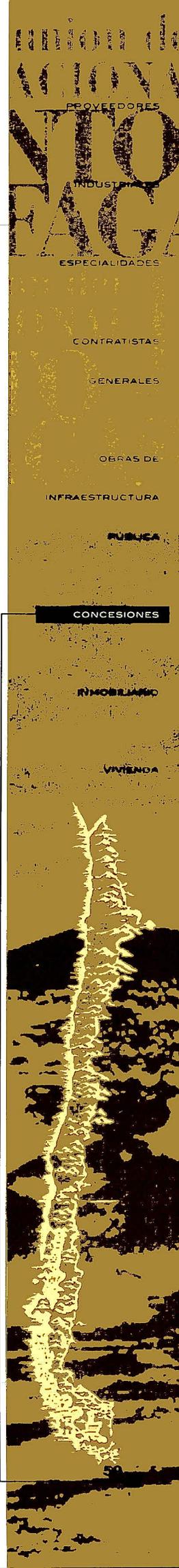
Integrantes de la Mesa Directiva del Comité participaron en el almuerzo de camaradería que ofreció el Presidente de la Cámara a las autoridades del MOP, cuyo objetivo fue lograr un acercamiento entre los socios Cámara y estas autoridades.

#### TALLER CONCESIONES

Se realizó a fines del mes de septiembre y tuvo por objeto difundir la cartera de licitaciones periodo 2006-2008 y el Upgrade que realizarán las actuales concesiones (cartera asciende a una suma cercana a los US\$ 3.500 millones).

Con el desarrollo de este taller, la Cámara espera facilitar al MOP la búsqueda de nuevos inversionistas y ofrecer a sus asociados nuevas oportunidades de negocio.

Se contó con la participación del señor Ministro de Obras Públicas, de la Directora de Concesiones del MOP y de profesionales de esa unidad, quienes efectuaron una detallada exposición de algunos de los proyectos que se licitarán en el corto plazo.



## COMITÉ INMOBILIARIO

## I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Jaime Pilasi Concha
Primer Vicepresidente	Ignacio Santa María Mujica
Segundo Vicepresidente	Andrés Varela García
Past President	Orlando Sillano Zan
Director	Orlando Sillano Zan
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

## II. ÍNDICES DEL COMITÉ

## RESULTADOS NACIONALES

	VENTAS	STOCK PROMEDIO	MESES PARA AGOTAR STOCK PROMEDIO
ENERO - AGOSTO 2006	31.928	51.851	13,1
ENERO - AGOSTO 2005	31.548	49.449	12,9
	1,2%	4,9%	1,8%

## RESULTADOS GRAN SANTIAGO

	VENTAS	STOCK PROMEDIO	MESES PARA AGOTAR STOCK PROMEDIO
ENERO - AGOSTO 2006	20.186	34.287	13,9
ENERO - AGOSTO 2005	19.911	32.699	13,7
	1,4%	4,9%	1,3%

## III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS

Durante el período octubre 2005 a septiembre de 2006 las principales inquietudes del Comité han sido las que se señalan a continuación:

- Congelamientos a permisos de construcción en comunas de Providencia, San Miguel y Ñuñoa.
- Modificaciones a Planos Reguladores Comunes, que afectan negativamente la inversión inmobiliaria.
- Negativa imagen del sector en opinión pública y organizaciones "vecinales" del sector inmobiliario.
- Seguros que cubran exigencias de la nueva Ley de la Calidad de la Construcción, en especial los nuevos plazos para la estructura soportante (10 años).
- Nueva Norma Acústica.
- Norma Térmica publicada recientemente.

**IV. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO****1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS**

El día 22 de diciembre se realizó una reunión con autoridades de Aguas Andinas en las oficinas de la empresa, en la que se revisaron los avances en la solución de entregas de certificados de factibilidades a las empresas inmobiliarias y constructoras.

El día 12 de abril se realizó una reunión con el Alcalde de la I. Municipalidad de Las Condes a la que asistió acompañando al Presidente de la CChC, don Otto Kunz. Allí se le consultó la situación de los atrasos en Permisos de Construcción, producto de la remoción de la Directora de Obras Sra. María Eugenia Vial.

Se realizó una reunión con el Director de Obras de Ñuñoa, don Carlos Frías, a raíz de las presiones de grupos de vecinos en contra de la inversión inmobiliaria en la comuna, con el objeto de buscar soluciones conjuntas.

Reunión con Superintendente de Electricidad y Combustibles SEC, Sra. Patricia Chotzen. Se le plantearon a la Superintendente las distintas materias que son preocupación del Comité Inmobiliario, y se mantendrá un contacto permanente con la SEC a fin de dar solución a los distintos problemas técnicos que aquejan al sector.

En el mes de julio se llevó a cabo una reunión con el Alcalde de Providencia, don Raúl Labbé, a la que asistió la Mesa Directiva del Comité acompañada de don Guillermo Flores, Presidente del Subcomité de Gestión Inmobiliaria, para entregarle un documento de trabajo que analiza las propuestas de modificación del Plan Regulador Comunal de ese municipio.

En el mes de julio se realizó una reunión con el Alcalde de Ñuñoa, señor Pedro Sabat, y el Director de Obras de dicha comuna, don Carlos Frías. A esa reunión asistió el Presidente de la CChC, don Otto Kunz, y del Comité Inmobiliario, don Jaime Pilasi, ocasión en la que se discutió acerca del Plan Regulador de la Comuna y la oposición que han presentado algunos grupos de vecinos.

**2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES**

Seminario "Apuntes sobre Ciudad y Vivienda", el que se realizó el día 15 de Diciembre, y que contó con interesantes exposiciones de Iván Poduje y Sergio Almarza, las que se habían presentado con anterioridad en ENASEI y RENAV, respectivamente. Se realizó en conjunto con la Comisión permanente de la Vivienda y el Comité de Vivienda.

Seminario "Modificaciones a la Ley de la Calidad", el que se realizó el día 20 de diciembre, y que contó con las presentaciones de los abogados Patricio Figueroa Velasco y Blas Bellolio Rodríguez, y con una presentación de estimación de mayores costos que realizó don Manuel Brunet, ingeniero civil de la Gerencia de Estudios.

En el mes de junio se realizó una misión de socios del Comité Inmobiliario y participantes de delegaciones regionales a Canadá para conocer la aplicación de exigencias en aislamiento térmico y acústico.

Los días 14, 15 y 16 de octubre de 2005 se realizó ENASEI (Encuentro Anual del Sector Inmobiliario) en el Hotel del Lago, Pucón, al que asistieron 260 personas.



El día 5 de diciembre de 2005, los abogados Augusto Bruna Vargas y Pablo Gutiérrez Monroe presentaron los avances en proyectos laborales que se tramitan en el Congreso.

Sra. Pilar Jiménez, arquitecta de la Gerencia de Estudios, quien el día 6 de marzo de 2006 presentó los más importantes cambios en Planes Reguladores en los últimos meses.

Don Otto Kunz, Presidente de la CChC, quien el 6 de marzo de 2006 hizo un recuento de los temas de mayor relevancia abordados por la Mesa Directiva en los últimos meses.

Don Felipe Morandé, Gerente de Estudios de la CChC, quien el 6 de marzo de 2006 hizo una presentación sobre "Proyecciones Económicas para el sector Inmobiliario, 2006".

Don Pedro Pablo Pizarro, presidente de la Comisión de Prevención de Riesgos, quien el día 5 de junio de 2006 se refirió a los cambios en materia de seguridad laboral para mandantes y contratistas.

En el mes de agosto el señor Camilo Sánchez, de la División Técnica de Estudios del MINVU, expuso sobre los alcances de la norma térmica que entra en vigencia dentro de seis meses.

En el mes de septiembre, la señora Carolina Arrau G., abogada Jefe de la Coordinación de Estudios Legales de la Gerencia de Estudios, presentó los principales proyectos y anteproyectos de ley que afectan al sector vivienda e inmobiliario.

### 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

Se realizó una cena de inicio de actividades 2006 el día 24 de marzo de 2006.

### V. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

#### SUBCOMITÉ DE GESTIÓN INMOBILIARIA

Este Subcomité, encabezado por don Guillermo Flores, se ha dedicado a trabajar en el análisis y observaciones a Planes Reguladores Comunales, y a las gestiones ante autoridades tanto públicas como privadas a fin de evitar la burocracia en los procesos vinculados con la actividad inmobiliaria.

#### SUBCOMITÉ DE PARTICIPACIÓN DE SOCIOS

Este Subcomité, que preside don Rodrigo Arrigorriaga, está trabajando en dos áreas:

- Presentar a los nuevos socios las alternativas que la Cámara ofrece como instancia gremial, e incentivar la participación de nuevos socios en el Comité Inmobiliario.
- Colaborar en los procesos eleccionarios con la Mesa Directiva del Comité Inmobiliario.

#### SUBCOMITÉ DE PROFESIONALES Y PROYECTISTAS

Este Subcomité, presidido por don Tadashi Asahi, está abocado a analizar los principales temas que afectan la actividad de los profesionales vinculados al sector inmobiliario.

**SUBCOMITÉ ENASEI**

Este Subcomité, que preside don Patricio Mena, está encargado de la organización de ENASEI (Encuentro Anual del Sector Inmobiliario) con el apoyo de la Gerencia de Servicios a Socios.

**SUBCOMITÉ MISIONES TECNOLÓGICAS**

Este grupo organizó una Misión Tecnológica a Canadá, en el mes de junio pasado, que revisó aspectos de aislamiento acústico y térmico.

Está organizando una Misión a España, para participar en el 10º Saló Inmobiliario, Barcelona Meeting Point, del 5 al 12 de noviembre de 2006. En el marco de la Misión, se organizarán visitas a desarrollos inmobiliarios tanto en la costa de Andalucía como en la costa Catalana y en la ciudad de Madrid.

**SUBCOMITÉ INFORME DE VENTAS**

Este grupo, que lidera José Manuel Poblete, está abocado al análisis y entrega mensual de información Inmobiliaria tanto a nivel nacional como del Gran Santiago, y al análisis de diversos temas de interés que se van presentando en cada reunión del Comité: seguimiento de permisos de edificación por comuna, maduración de la oferta, meses para agotar stock por comuna, precios de oferta, resultado mercado de oficinas. En septiembre se publicó el primer ejemplar del Informe Semestral de información inmobiliaria.

**SUBCOMITÉ SEGUROS**

Este Subcomité, que preside Armando Holzapfel, ha trabajado en la búsqueda de alternativas de pólizas que cubran los riesgos a los que se exponen hoy las empresas inmobiliarias, constructoras y profesionales de la construcción y el diseño de proyectos, por las exigencias de la nueva Ley de la Calidad, y otros riesgos propios de la industria.

Como resultado de este análisis, se propuso a la Mesa Directiva de la CChC la creación de una unidad de seguros de la CChC que dé apoyo y asesoría a los socios en estas materias.

**SUBCOMITÉ TÉCNICO**

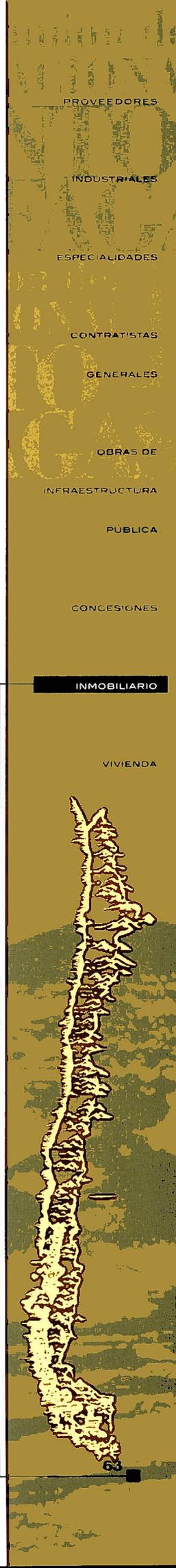
Este grupo, que preside Mauricio Salinas, se ha dedicado principalmente al análisis de las normas técnicas y capacitación a los socios sobre estas materias. Cuenta con grupos de trabajo que se crean de acuerdo a las necesidades, y que abordan materias relativas a la normativa del gas, eléctrica, de ascensores, térmica, etc.

**SUBCOMITÉ PLAN REGULADOR DE SANTIAGO**

Este Subcomité, presidido por don Eduardo Froimovich, y con la asesoría de los arquitectos de la CChC Camilo Mori y Pilar Giménez, se encuentra analizando el proyecto de modificación del Plan Regulador de Santiago, observaciones que fueron presentadas al Alcalde de Santiago, Raúl Alcaíno.

**SUBCOMITÉ COMUNICACIONES**

Este grupo de trabajo, que preside don Cristián Armas, se ha abocado al análisis de estrategias que permitan mejorar la imagen del sector construcción e inmobiliario, tanto en la prensa, como en la imagen frente a la comunidad, generando propuestas en ese sentido, dirigidas tanto a las empresas del Comité como a la Mesa Directiva del Comité Inmobiliario de la CChC.



## COMITÉ VIVIENDA

## I. MESA DIRECTIVA

Presidente	Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	Domingo Valenzuela Durret
Segundo Vicepresidente	Rogelio González Yañez
Past President	Jaime Muñoz Peragallo
Director	Nelson Murúa Polanco
Coordinadora	Carmen Paz Cruz Lozano

## II. ÍNDICES DEL COMITÉ

LÍNEAS	PROGRAMA AÑO 2005 INICIAL				PROYECTO DE PROGRAMA 2006			
	UNID.	VALOR U.F./UN	TOTAL U.F.	%	_UNID.	VALOR	TOTAL U.F. U.F./UN	%
<b>PROGRAMAS DIRIGIDOS A LA POBLACIÓN DE MENORES</b>	<b>47.601</b>	<b>245,4</b>	<b>11.682.173</b>	<b>67,42%</b>	<b>43.099</b> <b>(-9,45%)</b>	<b>254,2</b>	<b>10.955.906</b> <b>(-6,22%)</b>	<b>66,25%</b>
VSDSD	1.622	319,0	517.354		754	313,6	236.417	
FONDO SOLIDARIO	26.575	301,7	8.016.864		26.979	304,2	8.206.778	
SUBSIDIOS RURALES	14.499	181,1	2.625.505		13.646	165,2	2.254.711	
SUBSIDIOS PROGRESIVOS	1.350	150,0	202.500		1.720	150,0	258.000	
PET ENTORNOS		3.555	90,0	319.950		0	0,0	0
<b>PROGRAMAS DIRIGIDOS A SECTORES MEDIOS</b>	<b>45.629</b>	<b>123,7</b>	<b>5.644.201</b>	<b>32,58%</b>	<b>48.901</b> <b>(7,17%)</b>	<b>114,1</b>	<b>5.580.185</b> <b>(-1,13%)</b>	<b>33,75%</b>
SISTEMA DE SUB. HABITACIONAL	45.629	123,7	5.644.201		48.901		5.580.185	
<b>SUB TOTAL</b>	<b>93.230</b>	<b>185,8</b>	<b>17.326.374</b>	<b>100,00%</b>	<b>92.000</b> <b>(-1,32%)</b>	<b>179,7</b>	<b>16.536.091</b> <b>(-4,56%)</b>	<b>100,00%</b>
OTRAS ACCIONES HABITACIONALES								
MEJORAMIENTO VIV. FAMILIAR	1.000	40,0	40.000		8.000	40,0	320.000	
LEASING -HABITACIONAL	10.000	113,0	1.130.000		5.000	61,7	308.361	
CHILE SOLIDARIO		1.000	146,0	146.000		0	0,0	0
<b>SUB TOTAL</b>	<b>12.000</b>	<b>109,7</b>	<b>1.316.000</b>		<b>13.000</b>	<b>48,3</b>	<b>628.361</b> <b>(-52,25%)</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>105.230</b>	<b>177,2</b>	<b>18.642.374</b>		<b>105.000</b>	<b>163,5</b>	<b>17.164.452</b> <b>-7,93%</b>	

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS

Durante el período octubre 2005 a septiembre de 2006, las principales inquietudes del Comité han sido las que se señalan a continuación:

- Nueva política habitacional anunciada por la Ministra de Vivienda y Urbanismo, y posibles cambios reglamentarios que esta conlleva.
- Ley de Presupuestos 2007.
- Operatoria de los fondos concursables y movilidad habitacional.
- Problemas con SERVIU
- Proyecto de ley que crea un registro de EGIS (Entidades de Gestión Inmobiliaria Social).
- Necesidad de crear una Gerencia Técnica en la CChC.
- Necesidad de aumento de subsidios para vivienda usada en Programa de Fondos Concursables, en especial en el Región Metropolitana.
- Modificaciones a la Ordenanza: Norma Acústica y Norma Térmica.
- Requerimientos habitacionales (balance de la Vivienda) y necesidad de mejoras en el estándar de las viviendas
- Comportamiento de los fondos concursables.
- Aportes Financieros Reembolsables de Empresas Sanitarias.

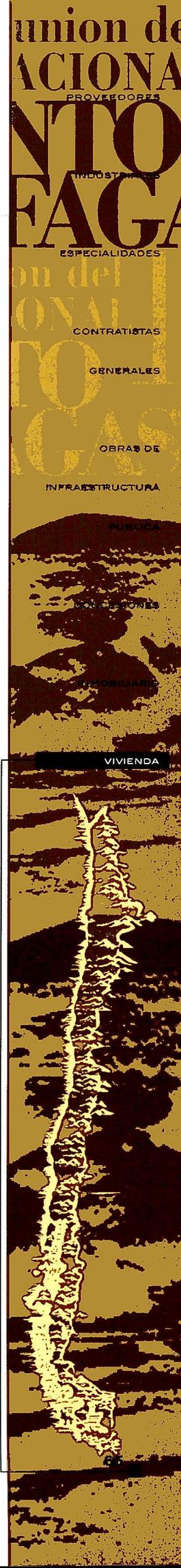
### IV. PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

#### 1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

El día miércoles 23 de noviembre de 2005 se realizó una reunión almuerzo con la Ministra de Vivienda y Urbanismo, Sra. Sonia Tschorne, en la que se le plantearon los temas que preocupan al Comité de Vivienda, con especial énfasis en la operatoria de los fondos concursables. Se le solicitó, además, reiniciar las mesas de trabajo Cámara-Minvu.

El día 1 de febrero de 2006 se realizó una reunión en las oficinas de la CChC con el Director del Serviu R.M, Sr. Ricardo Trincado, en la que se le plantearon problemas vinculados a aguas lluvia, pavimentación, licitaciones, subsidios, contratos y fondos concursables.

El día 29 de marzo de 2006 se llevó a cabo una reunión con el representantes del MINVU para materias de política habitacional, señores Jaime Silva, María de la Luz Nieto y Fernando Fariña, con el objeto de presentar las propuestas de la CChC a las nuevas autoridades del Ministerio. Para estos efectos se preparó un documento de trabajo que le fue entregado además a la Ministra señora Patricia Poblete.



## 2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EXPOSITORES

El 18 de julio de 2006 asistió don Máximo Honorato Álamos, Consejero del Consejo del Área Social de la CChC, quien presentó a los socios del Comité el proyecto Bicentenario 2010, invitándolos a presentar ideas que representen el espíritu emprendedor de los empresarios de la construcción en Responsabilidad Social Empresarial (RSE) y entregar al país un aporte de los privados, más allá de su rol productivo.

El 26 de septiembre de 2006 asistió la señora Carolina Arrau, Coordinadora de Estudios Legales de la Gerencia de Estudios, quien se refirió a la nueva ley sobre la función de los Gobiernos Regionales en materia de obras de pavimentación urbana y a la demanda de la Fiscalía Nacional Económica en contra de cuatro empresas sanitarias por abuso de posición dominante.

## 3) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

Se realizó una cena de camaradería el día 6 de diciembre en el Club Unión El Golf, a la que asistió la mesa Directiva de la CChC y las máximas autoridades del MINVU encabezadas por la Ministra señora Sonia Tschorne.

El día miércoles 14 de junio se realizó una cena de camaradería en honor a don Ricardo Posada, quien dejó la Presidencia del Comité el día 30 de mayo pasado. A esta cena asistieron más de 25 socios del Comité y contó además con la presencia del segundo Vicepresidente de la CChC, don Daniel Mas.

Se realizó la 14ª RENAV (Reunión Nacional de Vivienda) en el Hotel Serena Resort, en la ciudad de La Serena los días 28, 29 y 30 de septiembre. Ésta contó con 160 participantes y obtuvo una excelente evaluación de parte de los socios asistentes y de los auspiciadores del evento, tanto por el contenido de las presentaciones y discusión en los grupos de trabajo, como por las actividades recreativas y de camaradería.

## VI. SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

### GRUPO EGIS

Se realizaron numerosas reuniones con el objeto de analizar en profundidad el proyecto de ley que ingresó al Congreso el 6 de junio y que crea un registro de EGIS, y los alcances de éstas para el desarrollo de la actividad empresarial inmobiliaria. Se ha hecho seguimiento al avance de este proyecto en el Congreso, y se planteó a la Mesa Directiva solicitar al MINVU el retiro del mismo.

### GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE FONDOS CONCURSABLES

Sobre la base del trabajo de auditoría que se realizó en distintas regiones del país. Se presentaron resultados finales de este trabajo en la RENAV 2005 (Reunión Nacional de Vivienda), que se realizó a fines del mes de septiembre de 2005 en Termas de Puyehue.

**GRUPO DE ANÁLISIS MANUAL DE AGUAS LLUVIA**

Este grupo analizó las propuestas contenidas en este manual preparado por la División de Desarrollo Urbano del MINVU, enviando a ese Ministerio las observaciones.

**GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE FONDOS CONCURSABLES**

**Y NUEVA POLÍTICA HABITACIONAL**

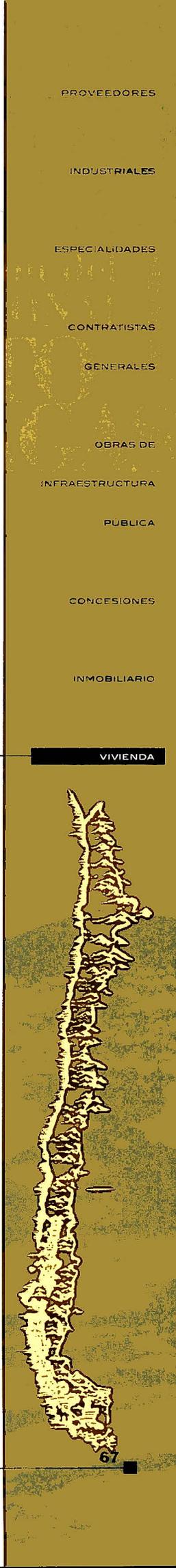
Este grupo ha estudiado un conjunto de propuestas para perfeccionar este programa, elaborando un diagnóstico de su avance en varias regiones. Asimismo, se ha trabajado en el análisis de la Nueva Política Habitacional, elaborándose nuevos documentos con propuestas para su mejor puesta en marcha.

**GRUPO DE ANÁLISIS MANUAL DE AGUAS LLUVIA**

Se enviaron observaciones y propuestas al manual que hizo llegar a la CChC la División de Política Habitacional del MINVU. Asimismo, se realizaron varias reuniones con proyectistas de aguas lluvia para analizar técnicamente las exigencias que está realizando el SERVIU en esta materia. En el mes de marzo se contrató como consultor al señor Bonifacio Fernández quien, en conjunto con este grupo de trabajo, presentó un conjunto de propuestas sobre la materia, las que fueron presentadas en el marco de la 14ª Reunión Nacional de Vivienda (RENAV), realizada en La Serena.

**GRUPO RENAV**

Este grupo trabajó en la organización de RENAV 2006 con el apoyo de la Gerencia de Servicios a Socios, evento que se realizó en la ciudad de La Serena, a fines del mes de septiembre pasado.





# 152<sup>a</sup>

REUNION DEL  
CONSEJO  
NACIONAL

INFORMES  
DELEGACIONES REGIONALES

COMITÉ DE  
CONSEJO NACIONAL  
152<sup>a</sup>

## COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Sr. Jaime Muñoz Peragallo
Director Zona Norte Grande	Sr. Domingo Bustos Nome
Director Zona Norte Chico	Sr. Octavio Pérez Abarzúa
Director Zona Sur Central	Sr. Juan Pablo Peña Puig
Director Zona Sur Austral	Sr. Miguel Luis Lagos Charme
Invitado Permanente	Sr. Arturo del Río Leyton, Secretario General
Invitado Permanente	Sr. Cristóbal Prado Lavín, Gerente de Asuntos Gremiales
Secretario	Sr. Enrique Cordovez Pérez, Coordinador de las Delegaciones Regionales

## LOGROS DURANTE EL PERÍODO

- Se modificaron los Estatutos de la Cámara para la elección de Consejeros Nacionales, en proporción a los socios y cuotas de las Delegaciones Regionales. También para elegir en cuatro zonas los Directores que las representan, para votar por listas cerradas para la Mesa Directiva Regional y para restringir estos cargos a socios de la construcción.
- Con el propósito de incentivar el crecimiento de las Delegaciones Regionales se estableció una regla para dimensionar el presupuesto en proporción a la recaudación anual de cuotas sociales.
- En la Asamblea General de Socios 2006 participaron un 61% de socios de las Delegaciones. El año 2005, los Presidentes de Delegaciones se reunieron 5 veces con la Mesa Directiva Nacional. A contar de ese año se facilitaron viajes de socios de las Delegaciones a reuniones ampliadas de Comités en Santiago y se han organizado ya dos seminarios para Presidentes de Delegaciones y Presidentes de Comités Gremiales, con ocasión de la reunión de agosto del Consejo Nacional.
- A la fecha se han conformado 12 Comités de Vivienda, 7 de Infraestructura y 7 de Suministros en las Delegaciones. En las 2 últimas RENAVAL han sido mayoría los socios de las Delegaciones.
- Se coordinaron procedimientos para sincronizar la vocería ante los medios de comunicación, lobby con parlamentarios, mejorar el seguimiento de temas y la oportuna respuesta a las inquietudes gremiales de las Delegaciones, mediante un sistemático control de gestión gremial.
- La Delegación Concepción creó Subdelegaciones en las ciudades de Chillán y Los Ángeles y superó con ello su meta de 200 socios activos.
- Se editó una completa Guía del Socio, para dar a conocer a nuestros asociados la organización gremial y sus beneficios en la Cámara y en la Red Social CChC.



JAIME MUÑOZ  
PERAGALLO  
PRESIDENTE

- Las Delegaciones Valdivia y Puerto Montt se han sumado a las ferias que venían realizando regularmente en Santiago, Valparaíso y Concepción. Arica, La Serena, Temuco y Coyhaique han complementado con sus revistas las tradicionales ediciones de Valparaíso y Concepción.
- Se homologaron los beneficios del personal de las Delegaciones con los del resto del personal de la Cámara. En algunas Delegaciones se han incorporado bonos de productividad para SGR.
- Nuevas oficinas para la Delegación Arica (51 m<sup>2</sup>), para la Delegación El Loa (90 m<sup>2</sup>), para la Subdelegación Chillán (74 m<sup>2</sup>), para la Subdelegación Los Ángeles (17 m<sup>2</sup>), para la Delegación Valdivia (62 m<sup>2</sup>) y para la Delegación Osorno (130 m<sup>2</sup>). Construcción de Auditorio en sede de la Delegación Copiapó (110 m<sup>2</sup>). Remodelaciones de sedes en Concepción (160 m<sup>2</sup>) y Temuco (128 m<sup>2</sup>). Las Delegaciones Puerto Montt y Punta Arenas se encuentran en proceso de cambiarse dentro del presente año a sedes más amplias para mejorar los servicios a su socios.

#### LÍNEAS DE ACCIÓN PRIORITARIA

La Mesa Directiva Nacional se ha fijado para el presente período las siguientes líneas de acción en su relación con las Delegaciones Regionales:

- Acercar y llevar la Red Social CChC a las Delegaciones Regionales.
- Fomentar la participación de Delegaciones en Proyectos Sociales.
- Coordinar el trabajo de los Comités y Comisiones a nivel nacional.
- Participar en la relación gremial con las autoridades regionales.
- Apoyo a la gestión de las Delegaciones ante el Gobierno Central.

union de  
ACIONA  
NTO  
EAGA

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

COPIAPO

EL LOA

PUERTO MONTT

ZONA NORTE CHICO

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

VALDIVIA

OSORNO

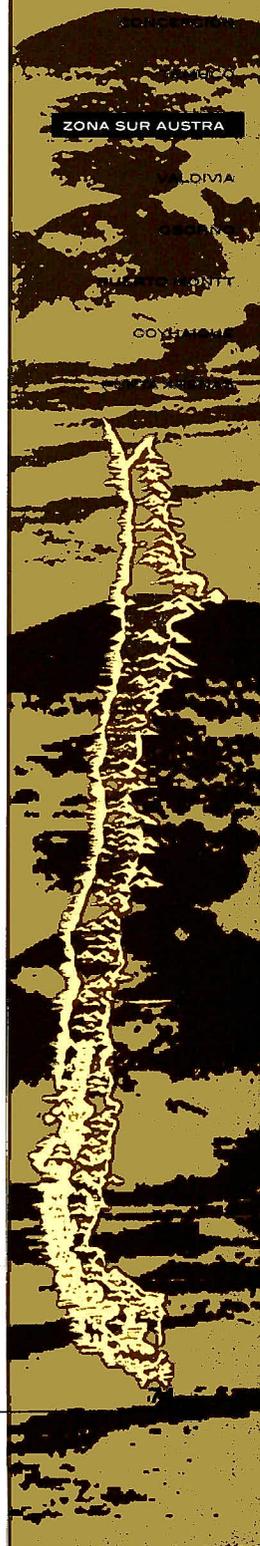
ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

LOMA

PUERTO MONTT

COYHAIQUE



## ZONA NORTE GRANDE

DOMINGO BUSTOS  
NOME

## CONSEJEROS NACIONALES

	CONSEJEROS ELECTIVOS	CONSEJEROS NO ELECTIVOS
DR ARICA	LUIS ALFREDO HERRERA THOMAS DOMINGO BUSTOS NOME	
DR IQUIQUE	JUAN GARRIDO DÍAZ, CARLOS JIMÉNEZ JIMÉNEZ JORGE PANTOJA CÁRDENAS JOSÉ MIGUEL SCIARAFFIA ORTIGA	
DR EL LOA	JOSÉ BERNAL ROJAS y DOMINGO VILLANUEVA ARANCIBIA	VÍCTOR REALINI SALDAÑA
DR ANTOFAGASTA	PEDRO GARZÓN OYANADEL, WALDO RÍOS SALVO EMILE UGARTE SIRONVALLE y ALEX ZEPEDA MONTALVA	CARLOS TARRAGÓ CARDONE

## ESTRUCTURA GREMIAL

Las Delegaciones Regionales de la Zona Norte Grande se encuentran representadas en el Directorio de la Cámara por el Consejero Nacional señor **Domingo Bustos Nome**, quien desarrolla su función con el apoyo de los siguientes directivos, los que fueron elegidos por sus respectivas asambleas de socios para integrar los Consejos Regionales que a continuación se indican:

	DR ARICA	DR IQUIQUE	DR EL LOA	DR ANTOFAGASTA
PRESIDENTE	PATRICIO BOTTAI RAMÍREZ	JUAN GARRIDO DÍAZ	VÍCTOR REALINI SALDAÑA	EMILE UGARTE SIRONVALLE
1ºVICEPRESIDENTE	TOMÁS NÚÑEZ GUZMÁN	CARLOS TORRES GAJARDO	JOHN PASTEN DÍAZ	WALDO RÍOS SALVO
2ºVICEPRESIDENTE	BENJAMÍN MELÚS ROBLES	JUAN ANTONIO ECHEVARRÍA ECHEVARRÍA	ABEL ROJAS AGUIRRE	CARLOS GONZÁLEZ CORTÉS
PAST PRESIDENT	DOMINGO BUSTOS NOME	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	DOMINGO VILLANUEVA ARANCIBIA	ALEX ZEPEDA MONTALVA
CONSEJERO REGIONAL	RENÉ HERRERA LEYTON	JOSÉ MIGUEL SCIARAFFIA	JOSÉ BERNAL ROJAS	CARLOS TARRAGÓ CARDONE
CONSEJERO REGIONAL	LUIS HERRERA THOMAS	ALDO TESTA CAVADA	PERCY PAREDES REZMUGO	JORGE TOLEDO ROMÁN
CONSEJERO REGIONAL	NORMAN CARVAJAL AGUIRRE	CLAUDIO FLORES FLORES	MARÍA CRISTINA CARRIZO GONZÁLEZ	SERGIO PUEBLA LEESON
CONSEJERO REGIONAL		SUNDRI VISHINDAS ISAARDAS DE RELWANI	VÍCTOR PACHECO MELLERO	
CONSEJERO REGIONAL		PATRICIO ESCOBAR URZÚA	ROBERTO ROJAS GUTIÉRREZ	

DELEGACIÓN REGIONAL ARICA



PATRICIO BOTTAI  
RAMÍREZ  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Primera Encuesta a los Servicios Públicos: Un 52% de los socios participó activamente en la evaluación, en la cual expresan su opinión por la atención de los servicios públicos en cuanto a la información, atención en oficina, tramitaciones y servicio en terreno. Conformación de grupo de trabajo público-privado entre la Delegación y el Serviu Región Tarapacá, con la finalidad de potenciar el quehacer de la vivienda pública en la ciudad. Conformación de grupo de trabajo público-privado entre la Delegación y el Seremi de Planificación Región Tarapacá, con el propósito de activar la identidad y el desarrollo de infraestructura de Arica. Acercamiento con la autoridad comunal relacionada con el Registro de Contratistas de la Ilustre Municipalidad de Arica. Capacitación en conjunto con proveedores del sector, en alianza con el Colegio de Constructores Civiles e Ingenieros Constructores de Arica.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

Comité de Vivienda. Creación del Subcomité Desarrollo Urbano y organización del Segundo Encuentro de la Vivienda Social.

RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Acercamiento con la autoridad comunal relacionada con el mejoramiento del Registro de Contratistas de la Ilustre Municipalidad de Arica. Participación permanente en el Directorio de la Corporación de Desarrollo de las Provincias de Arica y Parinacota (CORDAP). Participación permanente en el Directorio de la Confederación de la Producción y del Comercio de Arica. Participación permanente en el Consejo Tripartito Regional de Usuarios de la Dirección del Trabajo de Arica. Acercamiento con el Gobernador Provincial de Arica, entrega Informe Primera Encuesta de Servicios Públicos. Acercamiento con los parlamentarios H. Senador Jaime Orpis y H. Diputado Iván Paredes.

ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

El Seremi de Planificación Tarapacá propone a los socios de la Cámara realizar los esfuerzos para participar en la licitación del Proyecto Nuevo Hospital Dr. Juan Noé Crevani, sugiriendo la asociatividad para que las empresas de la ciudad tengan posibilidades reales en la adjudicación del proyecto.

ARICA

LIQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



#### ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CCHC

Capacitación para trabajadores. Curso de carpintería, curso de interpretación de planos, curso básico de computación, curso intermedio de computación, curso Excel, capacitación en pinturas e instalación de cerámica, prevención en alcohol y drogas. Capacitación para las familias. Orientación familiar, nutrición y calidad, postulación al programa de becas escolares. Premiación al trabajador destacado del año 2005. En Salud, diagnóstico oftalmológico, programa de atención dental Red Social CChC (CAR), participan integrantes del Consejo Regional y del CAR. Cena de camaradería con medios de comunicación local. Lanzamiento local de la Semana de la Construcción 2006, con medios de comunicación. Edición de la segunda versión de la Revista Regional. Capacitación de la Inspección Provincial del Trabajo en los temas: Fiscalización de la Inspección Provincial del Trabajo "Circular 88" y Antecedentes de la Inspección. Charla para exponer Proyecto del Nuevo Hospital Arica, por el Servicio de Salud Arica y el Seremi de Planificación. Participación de empresas socias en las obras para reinstalar monumento a Arturo Prat.

#### METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007

- Consolidación de grupos de trabajo Adulto Mayor y Segundo Encuentro de la Vivienda Social.
- Motivar la participación de las empresas socias en los programas y proyectos sociales.
- Participación activa en el proceso de inicio de gestión del proyecto de ley Arica Región.
- Conformación del Comité de Proveedores e Industriales.

DELEGACIÓN REGIONAL IQUIQUE



JUAN GARRIDO  
DÍAZ  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

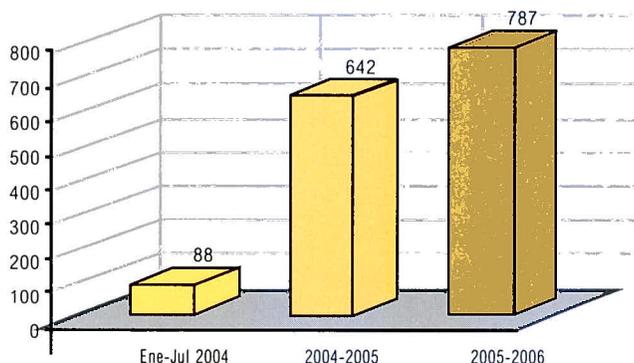
RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

La respuesta a las inquietudes se ve reflejada en el incremento de la participación de los socios en la distintas actividades, según se detalla en cuadro de participación de socios. Con el fin de focalizar el servicio a los socios se ha encargado una encuesta de opinión formal a una consultora externa.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

La participación de socios en las actividades de la Delegación alcanzó un nuevo incremento del 23%. Mientras que los eventos realizados tuvieron un incremento del 14%. El incremento de la participación de socios se hizo evidente en las actividades gremiales, técnicas, y aspectos sociales, según cifras del cuadro siguiente en el que se desglosan comparativamente por área de actividad.

PARTICIPACIÓN DE SOCIOS POR PERÍODO



RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Incremento considerable en la relación con autoridades locales, manifestado en reuniones con organismos públicos que involucran a Intendenta, Seremis, Director Serviu, Dirección de Obras y Gremios. Además, la Delegación Regional ha liderado e impulsado la conformación de una Comisión de Trabajo denominada "Crisis Territorial", donde involucrará tanto estos organismos públicos como otros privados, que son socios activos de nuestra Delegación, como el caso de Aguas del Altiplano. A la vez, la comisión de Ordenamiento Territorial participa activamente en las audiencias públicas de planos reguladores, entregando informes profesionales que son muy bien considerados dentro de la Municipalidad local.

CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

Con el apoyo de la Cámara Central se llevó a cabo el programa de capacitación denominado "Apoyo al Subcontratista MYPE de la Construcción".

- ARICA
- IQUIQUE
- EL LÓA
- ANTOFAGASTA
- ZONA NORTE CHICO
- COPIAPÓ
- LA SERENA
- VALPARAISO
- ZONA SUR CENTRAL
- EL LIBERTADOR
- E. MAULE
- CONCEPCIÓN
- TEMUCO
- ZONA SUR AUSTRAL
- VALDIVIA
- OSORNO
- PUERTO MONTT
- COYHAIQUE
- PUNTA ARENAS

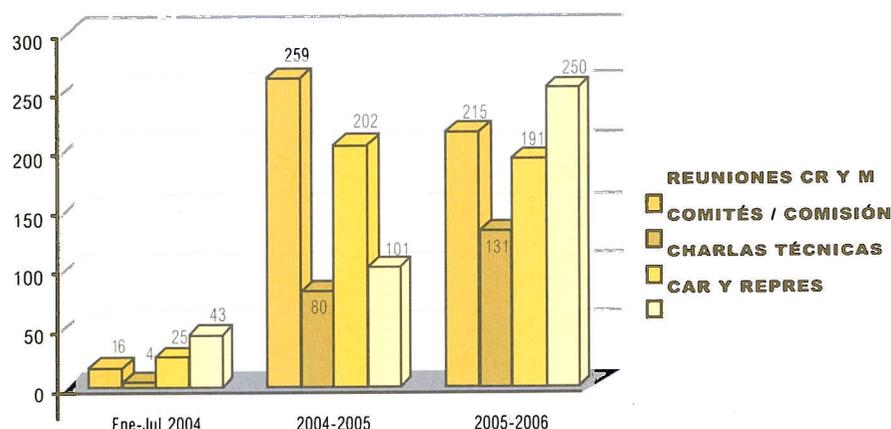


**ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS**

No poseemos la información concreta de asociación o subcontratación entre empresas socias.

**ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CCHC**

Tal y como mostramos en el gráfico de participación de socios, las actividades y asistencia de nuestros socios han tenido un incremento de 24 % del total de actividades en relación al período 2004. Es relevante destacar la participación que le cupo a la Red Social CChC de Iquique en su gestión de apoyo a la Corporación Habitacional, para asistir a los damnificados de las viviendas de la Villa Santa Ana, en Pozo Almonte.

**GRÁFICO COMPARATIVO POR ACTIVIDAD Y PERÍODO****COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS**

La comunicación pública se ha visto incrementada en un 4% en relación al mismo período del año 2005 (agosto). El año 2005 finalizó con un total de 50 apariciones en los medios locales.

**METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

- Diez reuniones mensuales de la Mesa Regional, Consejero Regional o socio (s) representante(s) de algún Comité o Comisión, con organismos gubernamentales.
- Aumentar en 15% de nuevos socios.
- Crear y mantener bases de datos estadísticos actualizados relacionados con la actividad del sector, a través de índices de actividad de construcción, empleo provincial y del sector.
- Información sobre legislación laboral y comercial.
- Incrementar en un 20% la participación de las empresas socias para otorgar a sus trabajadores beneficios sociales.
- Desarrollar en el personal de las entidades de las empresas adherentes y afiliados el sentido de pertenencia a una Red Social que brinda servicios de excelencia y mejora la calidad de vida de las personas.
- Incrementar en un 30% las conferencias de prensa o aparición en los medios.

DELEGACIÓN REGIONAL EL LOA



VÍCTOR REALINI SALDAÑA  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Con respecto a dicho tema, el Consejo Regional de la Delegación, en consideración a las distintas inquietudes de los asociados, acordó la realización de una auditoria comunicacional, con el propósito de tomar conocimiento de las distintas necesidades de nuestros socios, como primer objetivo. Como segundo objetivo acordó recabar información desde distintos sectores, tales como autoridades, comunidad, empresas del sector no socias para detectar cuál es el verdadero posicionamiento de nuestro gremio y en particular de nuestra Delegación. Posteriormente, con los resultados obtenidos, trabajar en un plan para corregir las posibles deficiencias y lograr un mayor posicionamiento del quehacer de la Delegación en el medio local y regional.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

El **Comité de Suministros** es presidido por el Sr. Víctor Pacheco Merello, y está compuesto por 12 empresas del área proveedores y suministros. Este es el comité de mejor funcionamiento y tienen acordado reunirse los primeros miércoles de cada mes. En lo que respecta a su programa de trabajo, tienen, entre otras actividades, la realización de charlas técnicas. De estas se han materializado dos, sobre los siguientes temas "Hormigones Masivos" y "Abrasivos". Además, el comité sostiene reuniones periódicas con autoridades de Serviu, Dirección de Obras y Secplac. La **Comisión Desarrollo Sustentable** fue creada con el objeto de apoyar el desarrollo y emprendimiento de la Delegación y sus asociados; la **Comisión Jurídica**, para analizar las problemáticas más frecuentes que afectan al sector empresarial en el ámbito legal; y la **Comisión de Socios**, para trabajar en el crecimiento de los socios y conseguir nuevos socios para la Delegación.

RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

El Consejo Provincial de Usuarios se reúne en forma mensual, y en representación de la Delegación participa el Sr. John Pasten Díaz, Primer Vicepresidente. Dicho consejo es presidido por la Directora Regional del Trabajo. En la Mesa Público-Privada participan en representación de la Delegación el Sr. Víctor Realini Saldaña, Presidente de la Delegación, y el Sr. John Pasten Díaz, Primer Vicepresidente; en la Mesa de Diálogo Divisional (convocada por la División Codelco Norte) asisten, en representación de la Delegación, el Presidente de la Delegación y el Primer Vicepresidente.





**DELEGACIÓN REGIONAL ANTOFAGASTA**



**EMILE UGARTE  
SIRONVALLE  
PRESIDENTE**

**LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERIODO 2005-2006**

**RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE LOS SOCIOS**

En la región de Antofagasta se encuentra la mayor actividad minera del planeta, situación que se verá reforzada en los próximos años con inversiones en dicho sector por 6.216 millones de dólares. Los efectos que esta actividad produce en la ciudad de Antofagasta no son los esperados, por los siguientes motivos: Un importante número de trabajadores de las empresas mineras de la región no viven en sus ciudades, por lo que sus sueldos son gastados en otras, restándole sustentabilidad económica a la región. Lo anterior hace que la ciudad pierda parte importante de su función habitacional. La actividad minera que se desarrolla en nuestra región requiere de ciudades dotadas que le entreguen calidad de vida y recurso humano, al no encontrar estas condiciones, radica sus actividades anexas en otras ciudades, principalmente Santiago, y trae de otras regiones parte importante de la mano de obra necesaria, la cual, por las mismas razones, no se establece en nuestra ciudad. La mala calidad de vida que entrega Antofagasta se debe principalmente a un problema de políticas de manejo del territorio. El Estado es el principal propietario del suelo, el cual es manejado por el Ministerio de Bienes Nacionales y nuestro principal espacio recreacional, el borde costero, es administrado por la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa, ambas instituciones con funciones muy distintas a las de planificación urbana. Para revertir la actual situación, se deben crear las condiciones para que, en un corto plazo, se localicen en nuestra ciudad nuevas actividades económicas urbanas; potenciar nuestro borde costero con inversiones de calidad; crear infraestructura industrial que permita la localización de actividades anexas a la Gran Minería, logrando con ello concretar el clúster minero, transformando a Antofagasta en una ciudad donde vivan todos los que aquí trabajan y con ello recuperar la sustentabilidad económica que con el tiempo ha perdido.

Situación planteada por socios relacionada con la inspección, por parte de la Empresa Aguas de Antofagasta, a obras privadas en condominios y edificios, lo cual entorpecía el proceso constructivo y en la mayoría de los casos producía atrasos en la entrega de las obras. Se realizó una reunión con la Gerencia General de la Empresa Sanitaria, indicándole que dichas inspecciones no estaban indicadas en la normativa vigente y que de persistir dicha situación, se exigiría la concurrencia de ellos en las respectivas escrituras. La empresa quedó de estudiar la situación planteada organizando un encuentro con las empresas constructoras denominado Potenciando Relaciones de Confianza, en el cual se analizó el tema, resolviéndose que dichas inspecciones se realizarían solamente si las empresas constructoras lo solicitaran.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

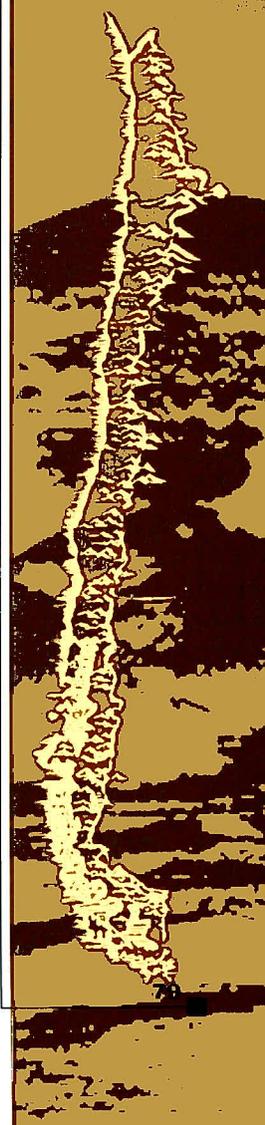
VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



**PARTICIPACIÓN EN COMITÉS SECTORIALES**

La Delegación no ha convocado Comités Sectoriales.

**RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES**

Como resultado del análisis de las inquietudes de los socios, se propuso la creación de una Corporación Público-Privada que administre el borde costero de la ciudad, planteamiento que fue entregado a las diversas autoridades, realizando reuniones con la Intendenta Regional; los Seremis de Economía, de Vivienda y Urbanismo, de Serplac, y de Transporte y Telecomunicaciones; con Alcaldes de las Comunas de Antofagasta y Mejillones; Consejo Regional, Consejo Comunal de Antofagasta, Directiva de la Cámara de Comercio y Turismo y de la Asociación de Industriales, Senadores de la Región, Diputados del Distrito, culminando con una reunión con la Ministra de Bienes Nacionales. Con todos ellos se ha tenido una muy buena acogida, esperando que se puedan lograr los cambios planteados.

**CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

No se han realizado estos cursos.

**ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS**

No hay información de asociatividad.

**ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

Realización del Segundo Campeonato de Baby Fútbol "Cámara Chilena de la Construcción" con la participación de 12 colegios pertenecientes a la Liga Centro Norte de la Corporación Municipal de Desarrollo Social, durante su transcurso se entregaron equipamientos deportivos a los colegios participantes y 340 colaciones a los jugadores. Como beneficios para los socios cabe destacar que se puso término al Proyecto Social Diagnóstico Oftalmológico, para trabajadores de Empresas Socias de la CChC, con la entrega de 200 pares de lentes a trabajadores de 4 empresas.

**COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS**

Con la participación de la MDN, autoridades nacionales de la CChC, autoridades locales y socios de la Delegación, se realizó en un centro de eventos de la ciudad de Antofagasta, el lanzamiento de la Semana de la Construcción 2006, oportunidad en que el Presidente Nacional de la Cámara Sr. Otto Kunz, entregó la posición del gremio al iniciarse un nuevo periodo presidencial en el país. El evento terminó con una cena de camaradería. Prevención de Riesgos Eléctricos en la Construcción realizado con la Empresa Eléctrica de Antofagasta. Con la Empresa Nacional de Cemento INACESA se realizaron dos ciclos de tres charlas sobre: "Evaluación y especificación de la durabilidad en el hormigón", "¿Cómo prevenir el agrietamiento del hormigón" y "Fraguamax, cemento de fraguado rápido". También sobre el sistema estructural "Tecno Form" para naves industriales en acero, Sistema de formación de perfiles galvanizados para viviendas y sistema marco-puerta corredera con Formac S.A. Seminario Desarrollo de una Metodología, para Prevenir la Ocurrencia de Patologías en las Viviendas Sociales con Proyecto Innova Chile. Charla "Habitabilidad y Confort: una razón para invertir", sistema constructivo, energitérmico y antisísmico (C.E.A), soporte en la rentabilidad de proyectos inmobiliarios, dictada por LP, Innovación en Plásticos. Charla de Especialistas en terminaciones para la construcción, realizada con Empresa DVP.



**METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERIODO 2006-2007**

- Además de seguir profundizando el tema de la administración del borde costero, se trabajará con las instancias pertinentes sobre la implementación de medidas que permitan realizar renovación urbana en el sector central de la ciudad de Antofagasta, el cual cada día muestra un mayor grado de deterioro y lograr la real consolidación del Barrio Industrial La Negra, a fin de permitir el traslado del actual Barrio Industrial de Antofagasta permitiendo que dicho sector se transforme en habitacional.
- Estudio para la modificación del Plan Regulador. Las empresas socias actualmente se encuentran realizando proyectos en sector C2 y algunas vías estructurantes, lo cual ante cualquier cambio económico puede producir un colapso de ellas. La inversión en otras zonas, debido a la actual normativa, no es rentable.
- Se seguirá trabajando a fin de lograr y superar la meta de 100 socios.

## ZONA NORTE CHICO

OCTAVIO PÉREZ  
ABARZÚA

## CONSEJEROS NACIONALES

	CONSEJEROS ELECTIVOS	CONSEJEROS NO ELECTIVOS
DR COPIAPÓ	IVO DEPETRIS DEFLORIÁN FERNANDO PEÑALOZA HERRERO	
DR LA SERENA	MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA JORGE PAÉZ GUZMÁN, IVÁN ARAOS ARAOS PABLO ARGANDOÑA GALLARDO	DANIEL MAS ROCHA JOSÉ RIVERA MARÍN
DR VALPARAÍSO	CARLOS CERUTI VICENCIO LORENZO CONSTANS GORRI GERARDO CORSSSEN MACCHIAVELLO RICARDO GUTIÉRREZ SCHWERTER GREGORIO JUSID KUPERMAN ALEJANDRO MESSÉN ANGARITA CLAUDIO NITSCHÉ MELI OCTAVIO PÉREZ ABARZÚA VICENTE MARTÍNEZ LÓPEZ SERGIO DE PAOLI BOTTO PATRICK WARDEN MICHALLAND	MAURICIO COLLADO JAUME JAIME GROSSMAN SCHILMAN BORIS PRIEWER AURBACH BARHAM MADAÍN AYUB HERMAN ROJAS ZÚÑIGA

## ESTRUCTURA GREMIAL

Las Delegaciones Regionales de la Zona Norte Chico se encuentran representadas en el Directorio de la Cámara por el Consejero Nacional señor **Octavio Pérez Abarzúa**, quien desarrolla su función con el apoyo de los siguientes directivos, los que fueron elegidos por sus respectivas asambleas de socios para integrar los Consejos Regionales que a continuación se indican:

	DR COPIAPÓ	DR LA SERENA	DR VALPARAÍSO
PRESIDENTE	IVO DEPETRIS DEFLORIÁN	JORGE PAEZ	ALEJANDRO MESSÉN ANGARITA
1º VICEPRESIDENTE	MARCELO MOLINA ROSS	MARIO FAVA FUENTEALBA	VICENTE MARTÍNEZ LÓPEZ
2º VICEPRESIDENTE	JUAN CARLOS MORALES	PABLO ARGANDOÑA GALLARDO	RENÉ BECKER WEISSER
PAST PRESIDENT	FERNANDO PEÑALOZA HERRERO	RAIMUNDO RENCORET RÍOS	OCTAVIO PÉREZ ABARZÚA
CONSEJERO REGIONAL	ALBERTO GUERRERO MERCADO	RONALD AMBLER ABRAHAM	EDUARDO ARAYA DÍAZ
CONSEJERO REGIONAL	ROBERTO SAN MARTÍN VARGAS	MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA	RENÉ BECKER WEISSER
CONSEJERO REGIONAL	HÉCTOR REYGADAS ARAYA	RENÉ DELGADO CASTRO	GIAN PIERO CHIAPPINI SANGUINETI
CONSEJERO REGIONAL		DANIEL MAS VALDÉS	VICENTE MARTÍNEZ LÓPEZ
CONSEJERO REGIONAL		HUGO SANTUBER MAS	FABIO MEZZANO PÉNDOLA

DELEGACIÓN REGIONAL COPIAPÓ



IVO DEPETRIS  
DEFLORIÁN  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Se ha registrado paulatinamente un incremento de consultas por parte de los socios, algunas de las cuales se han derivado a la Secretaría General con una ágil y pronta respuesta. Durante el presente año, las consultas son entre el 20 y el 80% respondidas desde la propia Delegación, dado que se ha implementado una buena biblioteca con los documentos elaborados por la Cámara.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

Los socios de la Delegación participan en los Comités de Vivienda e Infraestructura. El Presidente del **Comité de Vivienda**, señor Roberto San Martín Vargas, participa mensualmente en las reuniones del Comité de Vivienda de la Cámara Central. En forma local, se han reunido con autoridades del sector como SEREMI, Director Regional del SERVIU, Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano, Jefe del Departamento Técnico del SERVIU, y otras. Además, con el Gerente General y Gerente de Operaciones de la empresa sanitaria Aguas Chañar S.A. Se han tratado temas como Planos Reguladores de las distintas comunas de la región, Territorio Operacional de las Empresas Sanitarias, nueva Política Habitacional. El **Comité de Infraestructura** es presidido por el señor Alberto Guerrero Mercado; se ha reunido con las autoridades del sector, y también, participaron autoridades de la SEREMI de Vivienda y del SERVIU, para tratar temas de interés general, como por ejemplo calidad de las obras viales urbanas, vialidad, caminos, y las propuestas públicas.

RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

En el período, la Cámara Regional participó en una reunión con el Ministro de Obras Públicas, en el mes de mayo. En forma periódica se ha reunido con autoridades del sector como SEREMI de Vivienda, Obras Públicas, Director del SERVIU. Además, ha sostenido reuniones en forma esporádica con autoridades como SEREMI de Educación, Transporte, Economía. Directores de Servicios como Vialidad, Servicio de Impuestos Internos, Dirección del Trabajo, SENCE, CORFO, INE, y la Alcaldesa de Caldera. La Cámara Regional preside el Directorio Regional de la Red Metalmecánica del Programa Chile Califica, cuyo proyecto aún está en estudio en Santiago. Además integra la Mesa Público Privada.



**CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

En la región aún no se ha podido concretar ningún Plan de Desarrollo Empresarial, pese a la difusión de éstos.

**ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS**

Solo se ha comentado, a manera de idea, pero a la fecha no existe la realización de actividades al respecto.

**ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

La Red Social CChC Regional ha realizado diversas actividades de tipo cultural y promocional. Se realizó una cena de camaradería con empresarios de la región a fin de difundir y potenciar la capacidad de gestión de las empresas que componen la Red Social CChC en la ciudad. Se han realizado dos conciertos de jazz, con el Trío Giuliani y el Grupo Jazz Ensemble, y un concierto de violín. Otra actividad, de tipo social, fue una donación al Hogar de Ancianos Nuestra Señora de la Candelaria, en el marco de una campaña solidaria por el Día de la Solidaridad.

**COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS**

Entrevista al Presidente de la Delegación, publicada en el Diario Chañarillo, con motivo de la festividad del Día Internacional del Trabajo y evaluación y proyección de la actividad de la construcción. Asimismo, fue entrevistado por dicho diario, por los altos índices de cesantía en la Región. La Delegación ha realizado actividades multigremiales con el objetivo de analizar situaciones de trascendencia para el desarrollo de la Región. Lanzamiento del Informe de Macroeconomía y Construcción, Mach de la Cámara, convocando al debate macroeconómico y del sector construcción, a nivel regional y nacional. Programa de reuniones desayuno con autoridades y los socios, a fin de abordar temas de interés de los socios y de consecuencia regional. Cabe hacer presente que la Delegación Regional mantiene un espacio semanal para expresar su opinión a través de Diario Chañarillo, lo mismo ocurre con Radio Maray. La cámara auspicia el noticiario central de esta emisora, como una forma de marcar presencia regional y para lograr una mejor identificación de las entidades de la Red Social CChC con la Cámara, estos mensajes fueron elaborados por la Delegación Regional y consultados con la Subgerencia de Comunicaciones de la CChC, para lograr crear un solo mensaje institucional. Las apariciones en los diarios regionales han aumentado en un 70%, en comparación al año 2005.

**METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

- Seguir incrementando el número de socios.
- Formulación del proyecto para un campo deportivo.
- Implementar aire acondicionado y equipos de audio en el Salón Multiuso de la Delegación.
- Publicar dos revistas de la Delegación en el año.
- Firma de convenio de apoyo y trabajo conjunto con los municipios de la Región.

DELEGACIÓN REGIONAL LA SERENA



JORGE PAEZ GUZMÁN  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

En el Comité de Infraestructura y Contratistas Generales nace la idea de capacitar y certificar a las empresas socias en la norma ISO 9001, para lo cual la Delegación Regional realiza las gestiones correspondientes y genera en el 2005 un plan de certificación para sus asociados. También nace la necesidad de generar instancias de aclaración de puntos acerca de la Nueva Ley de Subcontrataciones y sus consecuencias para el sector. Esto se realiza en la Delegación a través de reuniones con autoridades y con charlistas de la Cámara. Otra inquietud que se generó es la necesidad de realizar un Programa de Asistencia Técnica a Subcontratistas, liderado por la CDT, CORFO y la Delegación Regional. Como objetivo principal se menciona la necesidad de brindar a los subcontratistas relacionados con nuestros socios asistencia en algunos aspectos importantes: técnico, administrativo, financiero, contable, etc. A través del **Comité de Vivienda** de nuestra Delegación Regional, se formó la inquietud de generar una tarjeta de pago a trabajadores de la construcción, con la finalidad de que una institución financiera entregue estas tarjetas a los trabajadores y no a la empresa constructora. Para lo anterior, la Delegación Regional se encuentra realizando las gestiones necesarias con algunas instituciones financieras.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

Comité de Vivienda, 50% de los socios inscritos en el Comité. Temas destacados: Política Habitacional, Expovivienda, Capacitaciones, Laboratorio de Ensayo de Materiales, Relación con los Bancos de la zona, Comisión Cámara – Aguas del Valle, Comisión Cámara – Conafe. Comité de Infraestructura y Contratistas Generales: 50% de los socios inscritos en el Comité. Temas destacados: Mejorar la infraestructura de la región, conectividad de la región, Conurbación Coquimbo-La Serena, descentralización de tramitaciones para la renovación anual de la inscripción en el registro de Obras Mayores. Relevancia de apoyar el Paso Aguas Negras. **Comité de Proveedores**, 75% de los socios inscritos en el Comité. Temas destacados: Gestiones para pintar fachadas de casas y edificios emblemáticos de La Serena, trabajos en la confección de un indicador de la actividad de proveedores en la región, actividades deportivas de los socios, charlas en terreno a obreros, charlas tecnológicas de nuevos materiales y tecnologías de construcción.

COMUNICACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Comisión Cámara - Minvu-Serviu: Reuniones mensuales de trabajo con Seremi y autoridades regionales del Ministerio (Jefe de Planes y Programa de la Seremi y Director Regional del Serviu). Temas destacados: Nueva Política Habitacional del Gobierno, Avance en Planos Reguladores de La Serena y Coquimbo, Seccional



La Cantera de Coquimbo, Proyectos de Desarrollo de Vialidad Urbana. Comisión Cámara - MOP: Reuniones mensuales de trabajo con Seremi y autoridades regionales del Ministerio (Directores Regionales de las Direcciones de: Planeamiento, Obras Hidráulicas, Arquitectura, entre otros). Temas destacados: Plan de inversiones 2006-2010, Ruta 5 como eje de desarrollo prioritario para la Conurbación La Serena-Coquimbo y sus conexiones al Paso Aguas Negras y a la ruta de la fruta de los valles de Elqui y Limarí. Comité de Usuarios de la Dirección Regional del Trabajo. Reuniones mensuales. Comisión Cámara – Banca: Reuniones mensuales con los principales ejecutivos de la banca de la zona. Reuniones de Trabajo con el Intendente Regional, Sr. Ricardo Cifuentes Lillo. Temas destacados: Necesidad de algunas obras emblemáticas en la región, Conectividad La Serena, Escasez de mano de obra del sector y necesidad de capacitación de ella. Reuniones con Parlamentarios de la Zona, Senador Jorge Pizarro, Diputados: Patricio Walker, Francisco Encina y Mario Bertolino. Temas destacados: aumento de IVA a la Construcción. Reuniones con Municipios de la Región. Temas destacados: Zona típica y Planos Reguladores. Alianza Municipalidad de La Serena-Colegio de Arquitectos- Cámara-Minvu para plantear al Ministerio de Educación y Consejo Nacional de Monumentos Nacionales a fin de proponer el replantear la zona típica y revitalizar el casco histórico de La Serena (aprovechando la franquicia del subsidios de renovación urbana). Reunión con el Sr. Zarko Luksic, Subsecretario del Trabajo; la Sra. María Cecilia Gómez, Directora Regional del Trabajo; el Diputado Patricio Walker; el Sr. Rafael Vera, Seremi del Trabajo IV Región, y el Sr. Abogado Jefe del Departamento Jurídico de la Subsecretaría del Trabajo. Temas destacados: Modificación de la Ley de Subcontrataciones.

#### **CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

Proyecto Evolutivo Pyme. ATS (Etapa de Diagnóstico).

#### **ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS**

Constructora Meléndez S.A. / Ingeniería y Construcción Apoquindo Ltda. / Constructora Rencoret Ltda. / Constructora Socovesa S.A. BIC Ltda. / José Luis Cortés Véliz.

#### **ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

Asados de Camaradería Fiestas Patrias. Actividades deportivas tales como: Campeonato de Tenis y Campeonato de Golf. Proyecto "SU CASA", de la Fundación Social de la CChC. Reuniones de capacitación a socios en la "Utilización del Beneficio Tributario en el área del Recurso Humano, Corporación de Capacitación de la Construcción". Reuniones con socios para dar a conocer beneficios de la Red Social CChC a socios de la Delegación.

#### **METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

- Realizar Capacitación del Personal en Obras.
- Realizar Capacitación Empresarial.
- Incrementar la Capacitación a Subcontratistas.
- Mantener el acercamiento con instituciones de la Región, sean éstas políticas o administrativas.
- Aumentar el crecimiento de la Delegación Regional, a través de la captación de más socios y propiciar el acercamiento de las entidades de la Red Social a nuestros socios y a la comunidad en general.
- Realizar un Programa de atención médico-dental a obreros de la construcción.

DELEGACIÓN REGIONAL VALPARAÍSO



ALEJANDRO MESSEN  
ANGARITA  
PRESIDENTE

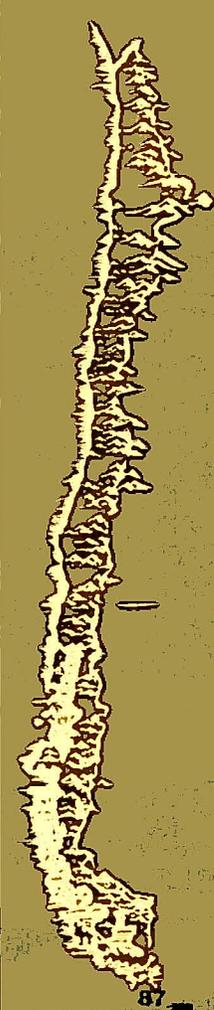
LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Realización de lobby con parlamentarios para conversar temas como la incidencia de la eliminación del IVA en la construcción, el **proyecto de Ley de Subcontratación**, y la Ley de Calidad. Entre otras inquietudes, para los socios han sido temas de constante preocupación la certeza jurídica de los permisos de obra nueva y un análisis detallado de la Ley de Monumentos Nacionales. Para lograr ciertos beneficios a las empresas socias, se han constituido mesas técnicas de trabajo con las empresas Chilquinta y Esva, de las cuales se desprende en primera instancia un convenio con la empresa de energía y se espera un próximo acuerdo con la empresa sanitaria. En cuanto al servicio al socio, se entrega en forma permanente información técnica y estadística. Asimismo, se establecen contactos entre los asociados y los profesionales de las universidades socias, para realizar prácticas profesionales en la zona. Se efectuaron reuniones sociales como el Encuentro Anual de Socios, la Cena Anual. Se publica periódicamente el Informe Inmobiliario y la revista Constructiva.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

En esta Delegación funcionan cuatro Comités: Inmobiliario, de Vivienda, Cámara-Educación Superior y Proveedores, Industriales y Especialidades, que realizan reuniones mensualmente con una asistencia mínima de 15 personas por Comité. Asimismo, sesionan dos comisiones que tienen carácter de permanentes: Desarrollo Sustentable e Industrialización de la Vivienda. El **Comité Inmobiliario** está constituido por cuatro subcomités. Marco Legal realiza seguimiento a los diversos anteproyectos y proyectos de ley que tengan incidencia directa o indirecta con el ámbito de la construcción. Gestión Inmobiliaria se dedica a analizar el comportamiento y proyección del mercado inmobiliario regional y nacional. Entidades Gubernamentales, gestión que encabeza el Consejo Asesor de Desarrollo Urbano de Valparaíso, la asociatividad estratégica con las distintas reparticiones del Gobierno comunal y regional. Economía y Desarrollo Inmobiliario se dedica a analizar las modificaciones a los instrumentos de planificación territorial en la Quinta Región y grandes proyectos de la zona. Entre las principales actividades desarrolladas por el Comité, cabe destacar exposiciones de las siguientes materias, entre otras: Ley de la calidad; disposiciones legales en el marco de la Reforma Procesal Penal; Sistema de administración de reclamos de postventa, proyectos y licitaciones; Misión y organización de la CChC; **proyecto de Ley de Subcontratación**. Participan mensualmente en las sesiones del Comité Inmobiliario en Santiago, en calidad de Coordinadores Sectoriales. Los objetivos del **Comité de Vivienda** apuntan a: fortalecer el trabajo conjunto con los organismos públicos, principalmente con la comuna de Villa Alemana y el Serviu de la Quinta Región, en cumplimiento del protocolo de acuerdo suscrito el año 2004; constituir mesas técnicas de trabajo para resolver materias de interés para los actores del sector; establecer con-



venios de atención preferencial con municipios, conservadores de bienes raíces y notarías; impulsar zonas de desarrollo prioritario en la región; e incorporar al informe inmobiliario el segmento de viviendas de precios inferiores a UF 1000. Entre las actividades habituales del Comité, se destacan los siguientes temas expuestos en sus reuniones mensuales: Invitación a empresas a participar en proyectos de Fondo Solidario para Viña del Mar (Minvu Quinta Región); Ámbito y oferta de servicios a partir del año 2006 (Corporación Habitacional); Modificaciones a la pauta de evaluación de créditos hipotecarios (BancoEstado); Nueva Política Habitacional del Minvu (Seremi Minvu), y otras más. Además, tienen participación mensual en las sesiones del Comité de Vivienda en Santiago, en calidad de Coordinadores Zonales. Actividades del **Comité Cámara-Educación Superior** en el período: Seminario Integración de Proyectos de Arquitectura, Ingeniería y Construcción; Seminario de Producción Limpia; Organización del Ciclo de Conferencias Construyendo Región; Conferencias técnicas en área de moldaje; y Curso de integración de alumnos de diferentes universidades socias de esta Delegación. Los objetivos del **Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades** son: desarrollar una labor de promoción, difusión e intercambio de información, y realizar estudios sobre el mercado de la demanda de sus productos. Asimismo tiene como propósito el uso de nuevas tecnologías, equipamiento y servicios de la más alta calidad. Sus actividades están enfocadas a sostener reuniones mensuales con la participación de distintos empresarios, para analizar inversiones proyectadas y en ejecución.

#### COMUNICACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Se continuó en el trabajo conjunto con autoridades del Gobierno Regional en el Comité Público Privado de Desarrollo Regional, en los Directorios Temáticos de Atracción de Inversiones, Capacitación, Producción Limpia, Innovación Tecnológica, entre otros. Foro con el Poder Legislativo, asistiendo los candidatos a Diputados señores Gonzalo Ibáñez, Raúl Allard y Francisco Chahuán, para discutir el desarrollo inmobiliario en la Quinta Región. Reunión con el Presidente de Empresa Portuaria Valparaíso, para darnos a conocer detalles del Proyecto Inmobiliario y Turístico en el borde costero Puerto-Barón. Reunión de camaradería y homenaje a los Secretarios Regionales Ministeriales de Obras Públicas, Vivienda y Bienes Nacionales que finalizaron su período. Visita protocolar al Intendente don Iván de la Maza para fortalecer lazos de trabajo conjunto. Mesa de trabajo con los Seremis de Obras Públicas, Vivienda y Bienes Nacionales recién asumidos, con los que se acordaron las siguientes materias: establecer agenda de trabajo conjunto, levantar catastro de proyectos para la inversión y privilegiar la aplicación de la norma en materia de certeza jurídica. Reunión con Secplac Viña del Mar, para conocer proyecto Borde Costero. Reuniones con Direcciones de Obras Municipales, Serviu, las Cámaras de Comercio, Producción, Turismo y Servicios A.G. y ASIVA.

#### CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

La Delegación está participando en el programa denominado Herramientas de Dirección y Gestión, orientado al profesional emprendedor o empresario que desarrolla directa o indirectamente las actividades de su organización. La metodología de trabajo es a través de internet.

#### ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

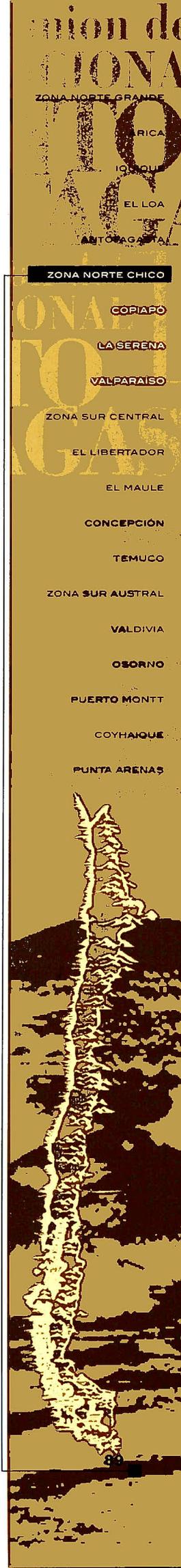
Entre las empresas asociadas existen alianzas de trabajo conjunto. También se privilegia la contratación o subcontratación del rubro de proveedores, especialidades e industriales, como de socios personas naturales de esta Delegación, en las diversas disciplinas de la construcción (arquitectos, ingenieros civiles, constructores, ingenieros constructores, inspectores técnicos de obra, peritos, etc.)

#### ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC

Curso La Compañía, realizado por la empresa Futuro Emprendedor y administrado por la Universidad Adolfo Ibáñez. Dirigido a los alumnos del Liceo Óscar Corona Barahona. Programa Su Casa, con participación de la Corporación Habitacional de la CChC y el Consejo Asesor Empresarial del Liceo Óscar Corona Barahona, en beneficio de los apoderados. Bingos solidarios de los meses de agosto 2005 y junio de 2006. Reunión mensual en Centro Turístico Caja de Compensación Los Andes. Taller de periodismo a hijos de trabajadores de la construcción, para realizar la revista juvenil Collage. Convenio entre la CChC con DUOC, Fosis, Municipalidad de Valparaíso y Serviu, para formar técnicos calificados en el campo de la madera (artesanía y restauración). Conferencia sobre Responsabilidad Social Empresarial, dictada por Benito Baranda, Director Social Nacional del Hogar de Cristo. Inauguración de 80 viviendas en la población Miravalle (Villa Alemana). Becas escolares a hijos de trabajadores de la construcción, entregada por Megasalud y el CAR. Almuerzo de camaradería con el Vicepresidente Ejecutivo del CONAS, don Lorenzo Constans, para dar a conocer los proyectos sociales. Visita del Presidente de Isapre Consalud, don Alberto Etchegaray, para informar de los desafíos de la nueva gestión. Obra de teatro Contradicciones, destinada a los funcionarios de las empresas de la Red Social CChC. Proyectos sociales de la Fundación Social CChC: obras de teatro, paseos recreativos y culturales, proyectos orientados a trabajadores de la construcción, proyectos orientados a esposas de trabajadores de la construcción. Apoyo social individual a los trabajadores de la construcción.

#### METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007

- Aumentar el número de socios de la Delegación, potenciando la creación de Subdelegaciones en la región.
- Plan estratégico comunicacional para lograr un mayor posicionamiento de la CChC y de la Red Social CChC en los medios regionales.
- Tratamiento preferencial con la Red Social CChC para lograr su identificación con la CChC y sus socios.
- Posicionar, potenciar y facilitar la materialización de inversiones con el Gobierno Regional, las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de Obras Públicas, del SERVIU y, en general, con todas las reparticiones vinculadas con inversiones regionales en diferentes áreas de la construcción como la infraestructura vial y urbana, entre otras, haciendo partícipes a los representantes de los distintos comités, como Vivienda Infraestructura Pública, Inmobiliario, etc.
- Potenciar la participación de los integrantes de la Red Social CChC en las actividades gremiales de la Cámara, siendo invitados a participar en la Comisión Editorial de la Revista y la concurrencia permanente de su Vicepresidente, en las reuniones de Coordinación Gremial.
- Potenciar la asociatividad y participación con otras Cámaras Regionales como son ASIVA y la CCCP.
- Apoyar la puesta en marcha del Plan Intercomunal de Valparaíso, instrumento de planificación territorial actualizado que determina el uso de suelo, permitiendo el desarrollo constructivo en 8 comunas de la región con reglas claras.
- Consolidar la imagen corporativa de la Cámara y su Red Social, tanto en las empresas socias como en las entidades, de acuerdo con las líneas de acción prioritaria de la Mesa Directiva Nacional.
- Potenciar a la Delegación de Valparaíso, para que se constituya en el Centro de Operaciones de las actividades que realiza el Comité correspondiente con el poder legislativo.



## ZONA SUR CENTRAL

## CONSEJEROS NACIONALES

	CONSEJEROS ELECTIVOS	CONSEJEROS NO ELECTIVOS
DR EL LIBERTADOR	EDUARDO BORLONE DOMÍNGUEZ PAOLO BRIZZI BARATTA	
DR EL MAULE	CARLOS SILVA ROJAS SANTOS PATRICIO MALLEGAS CAMPUSANO	
DR CONCEPCIÓN	LUIS ARAYA ALLIENDE EMILIO AMSTRONG DELPIN AUGUSTO BELLOLIO CASACCIA GERMÁN DUBOIS ENRÍQUEZ JULIO GÁRATE GÓMEZ NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPEGER ALFREDO KOTHER FEEST ERWIN LAGIES SIECH JUAN IGNACIO ORTIGOSA AMPUERO JAIME PEÑA ARAYA GUIDO SEPÚLVEDA NAVARRO MIGUEL ÁNGEL TARRAGÓ CARDONNE	AQUILES ACOSTA WALKER WASHINGTON CABRERA QUEZADA JAIME CAMACHO CLAROS BERNARDO GIULIANO SALVI RICARDO HEMPEL HOLZAPFEL NICOLÁS IMSCHENETZKY POPOV CÉSAR PALACIOS MONTTI HORACIO PAVÉZ GARCIA GUILLERMO PORTER ÁLVAREZ RENÉ RIVERA ALARCÓN MARIO SEGUEL SANTANA CARLOS VALCK JACOBBSSEN
DR TEMUCO	FRANCISCO ALANÍS PORCELLA FRANCISCO CASTAÑEDA UQUILLAS WALDO FERNÁNDEZ SANHUEZA JUAN PABLO PEÑA PUIG ROBET WÖRNER MUXICA SERGIO YAKOVLEFF PAZ	JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI

## ESTRUCTURA GREMIAL

Las Delegaciones Regionales de la Zona Sur Central se encuentran representadas en el Directorio de la Cámara por el Consejero Nacional señor **Juan Pablo Peña Puig**, quien desarrolla su función con el apoyo de los siguientes directivos, los que fueron elegidos por sus respectivas asambleas de socios para integrar los Consejos Regionales que a continuación se indica:

	DR EL LIBERTADOR	DR EL MAULE	DR CONCEPCIÓN	DR TEMUCO
PRESIDENTE	EDUARDO BORLONE DOMÍNGUEZ	ROBERTO CERUTTI STEFINI	ANDRÉS ARRIAGADA LAISSE	JOSÉ MIGUEL MARTABID RAZAZI
1º VICEPRESIDENTE	GONZALO DÍAZ SOTERAS	GINO RIVANO VERA	EMILIO FERNÁNDEZ CUADROS	MAURICIO MINCK
2º VICEPRESIDENTE	OSVALDO CARTAGENA ANGUITA	FRANCISCO DURÁN MØLGAARD	ROBERTO VERÁSTEGUI BUSTAMANTE	JUAN CARLOS VILLARROEL
PAST PRESIDENT	PAOLO BRIZZI BARATTA	RODRIGO GALILEA VIAL	JAIME PEÑA ARAYA	JUAN PABLO PEÑA PUIG
CONSEJERO REGIONAL	OSVALDO CARTAGENA ANGUITA	IGNACIO RIUS GARCÍA	JORGE CERDA DAZIANO	EMILIO TALADRIZ MONTESINOS
CONSEJERO REGIONAL	FRANCISCO CUMSILLE PIDDO	RICARDO CHAMORRO OTTO	JULIO GÁRATE GÓMEZ	JUAN CARLOS VILLARROEL
				BUSCAGLIONE
CONSEJERO REGIONAL	GONZALO DÍAZ SOTERAS	SANTIAGO BRAVO ROJAS	NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPEGER	ELADIO SALGADO AVILA
CONSEJERO REGIONAL	PATRICIO FERRER JIMO		WALDO MARTÍNEZ RIQUELME	FRANCISCO ALANÍS PORCELLA
CONSEJERO REGIONAL	GALO MIRANDA FIGUEROA		JUAN IGNACIO ORTIGOSA AMPUERO	ELADIO SALGADO AVILA
<b>SUBDELEGACIÓN</b>		<b>CHILLÁN</b>	<b>LOS ÁNGELES</b>	
PRESIDENTE		CARLOS SIERRA CISTERNAS	CLAUDIO MORAGA GODOY	

DELEGACIÓN REGIONAL EL LIBERTADOR



EDUARDO BORLONE DOMÍNGUEZ  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

En este punto la Mesa Directiva Regional ha marcado un fuerte acento. Se potenció la Delegación con la contratación de personal administrativo a tiempo completo, para disminuir el tiempo de repuesta de los requerimientos de los socios, asimismo se implementó un sistema de seguimiento a las inquietudes. Se han realizado diversas actividades de camaradería con los socios, Consejo Regional y la Asamblea Regional anual que contó con la participación de las esposas de los señores socios.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

En la actualidad la Delegación cuenta con un **Comité de Vivienda** consolidado, el cual se reúne en forma periódica para tratar los diversos temas gremiales afines a los socios del sector, manteniendo de manera habitual reuniones con las autoridades sectoriales. El Comité de Vivienda actualmente es presidido por el Consejero Regional Sr. Patricio Ferrer Jimo. Este año la Delegación ha conformado un incipiente **Comité de Proveedores** que en la actualidad cuenta con integrantes de los más diversos rubros, presidido por el Consejero Regional Sr. Leonardo Loyola L.

COMUNICACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Ha sido preocupación de la Mesa Directiva Regional mantener canales constantes de comunicación con las autoridades y mandantes, razón por la que se sostienen de forma habitual reuniones con los Secretarios Regionales Ministeriales sectoriales, Alcaldes, Gerentes de Empresas Mandantes. El Presidente de la Delegación Regional es integrante permanente del Directorio Ejecutivo de las Obras Bicentenario. Un punto importante de destacar, además de los habituales canales típicos de comunicación (teléfono, fax, correo electrónico, páginas web) se encuentra nuestra columna en el Diario El Rancagüino, la cual se publica todos los martes y jueves, permitiéndonos tener un nexo fluido con las autoridades y con la comunidad, en ésta se difunden las actividades del gremio, datos de interés, sobre la labor de la Red Social CChC. También hemos adicionado un servicio que ha resultado ser muy motivador, una «Bolsa de Trabajo» de carácter permanente.

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

IQUIQUE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPÓ

LA SERENA

VALPARAÍSO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCIÓN

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

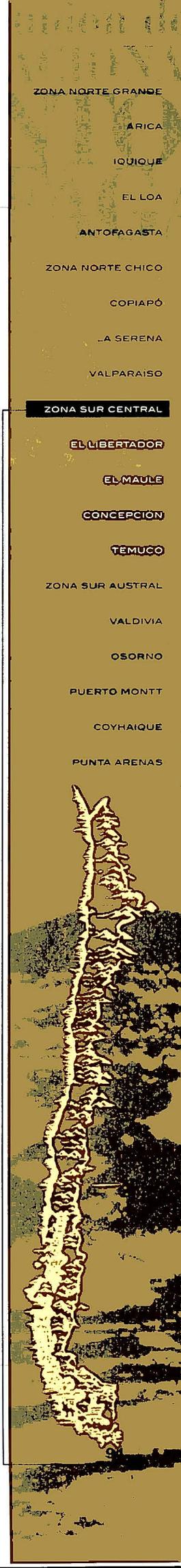
VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



#### CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

En el transcurso del primer semestre del presente año se realizó el Plan de Desarrollo Empresarial, difundido por nuestro gremio, en el que participaron más de una treintena de subcontratistas de las empresas socias, que se capacitaron en el programa Formación de Microempresarios, otorgándoles las herramientas básicas para una correcta gestión y de esta forma potenciarlos en su quehacer empresarial.

#### ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

Durante el último año ha habido una destacada participación de las empresas socias dentro las que cabe destacar una Misión Empresarial a Santa Cruz de la Sierra (Bolivia). Por otra parte se han realizado charlas respecto a las modificaciones del D.S. 40, así como también de la Nueva Política Habitacional impulsada recientemente por el Supremo Gobierno.

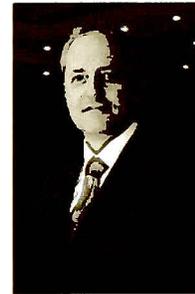
#### ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC

En el marco del Programa de Actividades Corporativas, se han desarrollado múltiples tareas, como por ejemplo la Premiación Anual del «Mejor entre sus Iguales», presea que distingue al mejor trabajador de las Entidades de la Red Social CChC. También se forestó una plaza en San Fernando y se presentó una simpática obra de teatro «Fumando Esperan», con la actuación de Soledad Pérez, Patricia Rivadeneira, Claudia Narea y Evaristo Acevedo.

#### METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007

- Efectuar entre los días 30 de noviembre y 3 de diciembre la 1º VIFIC (Feria Inmobiliaria y de la Construcción VI Región), que tendrá una carpa de 800 m<sup>2</sup> con aproximadamente 40 stands, donde se mostrará la oferta inmobiliaria de la región, la construcción en la zona y nuestra Red Social CChC, entre otros productos y servicios.
- Mantener e incrementar el grado de participación de nuestros socios en las actividades gremiales.
- Mantener el índice de incremento de nuevos socios.

DELEGACIÓN REGIONAL EL MAULE



ROBERTO CERUTTI STEFINI  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Durante este periodo, la Mesa Directiva Regional dio acogida directamente a varios problemas planteados por los socios, ya sea en forma individual o en comités, donde los principales hitos fueron: Reuniones con autoridades y el envío de cartas al Serviu y Ministerio de Vivienda y Urbanismo, solicitando resolución de problemas generados a las empresas constructoras por la modificación de las formas de postulación a fondos concursables. Reuniones; y envío de cartas a autoridades regionales del Gore y del MOP, para subsanar atrasos en las adjudicaciones de obras por parte de la Dirección de Arquitectura MOP. Coordinación de una presentación ante la Fiscalía Nacional Económica para resolver los problemas que genera la actuación de las empresas sanitarias frente a las constructoras e inmobiliarias. Se trabajó con una comisión de arquitectos socios de la Delegación y el Colegio de Arquitectos, para presentar observaciones al Plano Regulador de Talca, observaciones que fueron acogidas en su gran mayoría y otras que aún se encuentran en discusión. Durante el año 2005 se tuvo reuniones con parlamentarios de la zona para apoyar la posición de la CChC en el debate respecto de la modificación del IVA. En la oportunidad se contó con interesantes planteamientos de nuestro Presidente Regional, los que más tarde fueron considerados en la discusión en la Cámara de Diputados. Ante la necesidad de información sobre las modificaciones legales sobre la calidad en la construcción y la legislación laboral, se coordinó la exposición de charlistas de la CChC sobre estos temas. En el mismo sentido, del punto anterior se coordinó una jornada tecnológica con la Universidad Católica del Maule, para discutir sobre nuevas soluciones tecnológicas para la vivienda social.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

Se logró que el Comité de Vivienda y el Comité de OO.PP. e Infraestructura funcionaran periódicamente con un alto grado de participación e interés, lo que ha motivado la incorporación de nuevos socios. En la actuación de estos comités se establecieron reuniones permanentes entre agentes públicos y privados, como son la Municipalidad de Talca, el Serviu, las empresas distribuidoras eléctricas, las empresas sanitarias; obteniéndose beneficios significativos para nuestro gremio.

RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Como es tradicional, la Mesa Directiva Regional ha mantenido una buena relación con las autoridades vinculadas directamente al gremio, por lo que se realizaron visitas al Intendente Regional, Seremi MOP, Seremi Minvu, Director Regional Vialidad MOP y Director Regional del Minvu.



#### **CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

Durante el año 2005, esta región desarrolló programas de capacitación para empresas subcontratistas que prestan servicios a nuestros asociados, obteniendo un buen nivel de participación, así como el reconocimiento de la formación entregada.

#### **ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

El Comité de Actividades de la Red Social CChC (CAR) ha realizado varias actividades que han sido reconocidas por la comunidad regional. Por ejemplo, la organización de las Ferias Inmobiliarias CChC, las cuales, durante 4 días, entregan información de manera entretenida a la comunidad con una alta asistencia. También se ha hecho donación de equipamiento computacional a escuelas municipales con un alto grado de vulnerabilidad, y que además concentran muchos niños hijos de obreros de la construcción.

#### **COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS**

La Mesa Directiva Regional, a través de su Presidente, ha tenido gran presencia en la prensa regional, en entrevistas y reportajes relacionados con temas contingentes como fueron el tema del IVA, la seguridad en la construcción, los programas habitacionales del Minvu, los proyectos Bicentenario regionales y otros.

#### **METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

La Mesa Directiva Regional, recién constituida, se encuentra trabajando junto a los comités para elaborar una propuesta de Gestión Gremial para este nuevo periodo.

DELEGACIÓN REGIONAL CONCEPCIÓN



ANDRÉS ARRIAGADA LAISSE  
PRESIDENTE

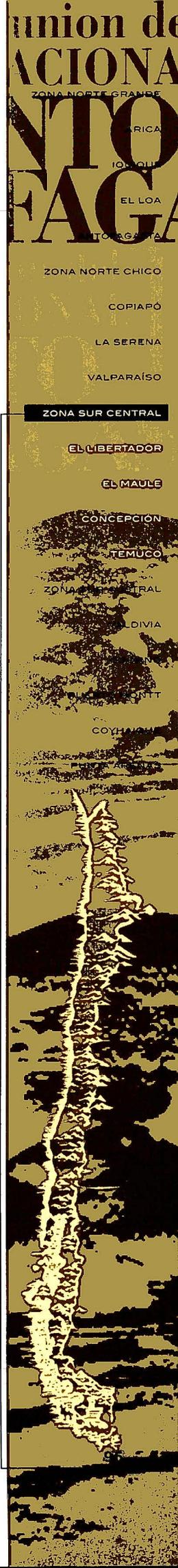
LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

En este período las inquietudes de los asociados se canalizaron principalmente a través del trabajo de los 4 comités gremiales que funcionan: Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, Infraestructura y Obras Públicas e Industriales y Proveedores. En este mismo contexto se conformaron más de 12 comisiones (lideradas por Consejeros Nacionales y Regionales) que han trabajado en diversas temáticas de interés para los socios, entre las que destacan: Responsabilidad Social Empresarial, que coordinó la realización del seminario «Construyendo RSE en la Octava Región», el cual contó con la participación de destacados expositores y la conformación de grupos de trabajo que obtuvieron importantes conclusiones. Producción Limpia: se está trabajando en la elaboración de un Acuerdo de Producción Limpia (APL) para el sector construcción en la región y se está a la espera de la conformación de la Mesa Negociadora. En total son 10 empresas socias que participarán en este APL. Calidad: su objetivo es implementar un Sistema de Gestión de Calidad a la Delegación Regional y también colaborar y asesorar a los socios de la Delegación en este tipo de procesos. Educación Superior: su finalidad es lograr un intercambio entre la CChC y los institutos profesionales y universidades de la zona, en varias materias. También muchas de las inquietudes las ha tomado directamente la Mesa Directiva Regional y otras se han canalizado a través de la administración.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

La Mesa Directiva de la Delegación ha potenciado el trabajo de los 4 comités gremiales, ya que estas instancias constituyen el mecanismo a través del cual opera la base del quehacer de la institución. Son el contacto directo que la Directiva tiene con los socios de la institución. Como una manera de integrar a los socios de los Comités en la labor de la Delegación y del Consejo Regional, se invitó a las reuniones del Consejo Regional a un socio de cada Comité y de las subdelegaciones. A las reuniones de dicha Mesa Directiva asistieron además los presidentes de los Comités Gremiales, los Consejeros Regionales y los Coordinadores de las subdelegaciones.



#### RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

En este periodo se ha mantenido una constante comunicación con distintos organismos públicos y privados, con el fin de estrechar y fortalecer lazos que permitan trabajar en pro del desarrollo del sector y de la región. En este marco se sostuvieron encuentros con los senadores señores Hosain Sabag y Alejandro Navarro, para analizar y dialogar sobre diversas temáticas que atingen al sector construcción, tanto a nivel local como nacional. También destacan las reuniones de trabajo realizadas con autoridades locales, encabezadas por el Intendente Regional, en las cuales se analizaron los distintos temas que afectan al sector.

#### CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

En la región se está desarrollando el programa «Apoyo a la Gestión y Productividad del Subcontratista Microempresario», para superar los problemas que enfrentan las constructoras a raíz de los incumplimientos e irregularidades por parte de los subcontratistas que prestan servicios. En la iniciativa participan cuatro constructoras socias y 17 empresas subcontratistas, enfierradores, soldadores, pintores, entre otras especialidades. El proyecto fue presentado a CORFO, obteniéndose importantes recursos para su financiamiento.

#### ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

Se ha constatado que, a través del desarrollo tanto de actividades gremiales como extra programáticas al interior de la Delegación Regional, se han producido alianzas y asociaciones entre las empresas socias. Además, como práctica habitual, se ha recomendado a las constructoras adquirir productos, materiales y servicios de las empresas que integran el Comité de Industriales y Proveedores (CIP) de la CChC. Otra iniciativa que se ha impulsado, desde hace algún tiempo, es la organización de charlas técnicas por parte de las empresas del CIP, para promocionar sus productos y servicios a los miembros de los Comités de Arquitectura, de Infraestructura y OO.PP. y de Vivienda.

#### ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC

El trabajo del CAR se ha efectuado en 3 grandes líneas. La primera tiene relación con la consolidación de esta instancia, con el desarrollo de una gran cantidad de iniciativas (cerca de 14 actividades) y la constitución de los CAR en las subdelegaciones de Chillán y Los Ángeles. La segunda línea apunta a la divulgación del trabajo de las entidades de la Red Social CChC a las empresas socias, destacando la conformación de una comisión que tiene como objetivo dar a conocer la labor de la Fundación Social de la CChC, con la incorporación de nuevas empresas socias a la Entidad. La tercera línea de acción dice relación con la ejecución de proyectos sociales a nivel regional, destacando la implementación del programa oftalmológico por parte de la FAS y Corporación de Salud Laboral de la CChC, beneficiando a la fecha a más de 150 trabajadores de constructoras asociadas a esta Delegación.

### COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS

Se sostuvieron varios encuentros con los medios de comunicación local, entre ellos destacan conferencias de prensa, asistencia a programas de televisión y entrevistas sobre temas puntuales y la publicación de la revista institucional, Bío Bío Construye, que se distribuye entre los asociados y autoridades sectoriales regionales y nacionales. Además se efectuaron actividades que atrajeron el interés de los medios y de la comunidad en general como: la Feria Inmobiliaria y de la Construcción (FINCO 2006), el lanzamiento de la quinta versión del Catálogo Inmobiliario y la participación activa de socios en las dos misiones empresariales organizadas durante el presente año, tanto a Brasil como Colombia y Panamá.

### METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007

- Entre las metas que se ha planteado la actual directiva para este periodo destacan la continuidad en el fortalecimiento y consolidación del trabajo de los 4 Comités Gremiales y un fuerte impulso en la labor de las comisiones, las cuales están siendo reestructuradas. Una analizará el tema Responsabilidad Social Empresarial, que abarca 3 áreas el sector: Acuerdo de Producción Limpia, Implementación de Sistemas de Calidad e instauración de un Sistema de Autorregulación con la Dirección del Trabajo, para las empresas socias.
- El trabajo se encaminará también en sacar adelante el proyecto Campos Deportivos de la CChC, cuyo objetivo es dotar de una infraestructura adecuada para que los trabajadores del sector construcción de la zona puedan desarrollar actividades deportivas y recreativas.
- Como materia transversal a todas las anteriores destaca el trabajo que el gremio debe efectuar con el sector público, de manera de lograr ser actores relevantes en la elaboración de las políticas públicas.
- Los esfuerzos se impulsarán para ser reconocidos como interlocutores válidos, no sólo a nivel de autoridades, sino que con la comunidad en general (universidades, asociaciones gremiales y empresariales y medios de comunicación, entre otros).



## DELEGACIÓN REGIONAL TEMUCO

## LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

## RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Creación de nuevos canales de comunicación como la revista y ampliación de los canales de internet, de la mano con las políticas centrales del sitio web. Además se trabaja por una mayor integración de los variados sectores del gremio pertenecientes a la Delegación, a través de actividades de camaradería e interacción. La generación permanente de charlas, talleres y seminarios es una tarea ya trabajada, la cual esperamos seguir potenciando. Otro punto a destacar es la ampliación de la plana profesional de la Delegación, reflejada en la integración como funcionaria de una periodista, encargada del área de comunicaciones y protocolo. Por último, esperamos como Delegación el desarrollo del área estadística como servicio adicional al socio, para lo cual en este período hemos formalizado un convenio con el INE regional, además de trabajar con un alumno en práctica las bases del trabajo futuro en esta materia.

## PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

La participación en comités y comisiones ha sido creciente en el tiempo, esto último directamente relacionado con la generación de servicios concretos y aumento de contenidos en cada uno de los comités de Vivienda y Proveedores, y en las comisiones Plano Regulador, Educación Empresa, María Ayuda, Socios.

## COMUNICACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Nuestra Delegación se ha caracterizado en el tiempo por la buena relación con las autoridades y mandantes, las cuales se han visto beneficiadas por el contacto continuo entre las partes con una importante visión proactiva.

## CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

Actualmente realizamos cursos de desarrollo de microempresarios en conjunto con la Corporación de Capacitación de la CChC. Además de generar charlas tendientes a fortalecer el PDE, por ejemplo mediante la aclaración de dudas respecto a la Ley de Subcontratación.

## ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

Buscamos la asociatividad de las empresas socias por medio de actividades de interacción como lo fueron y lo son nuestro Symposium de la Construcción y FINTEC 2006, nuestra Feria Inmobiliaria y Tecnológica de la Construcción.

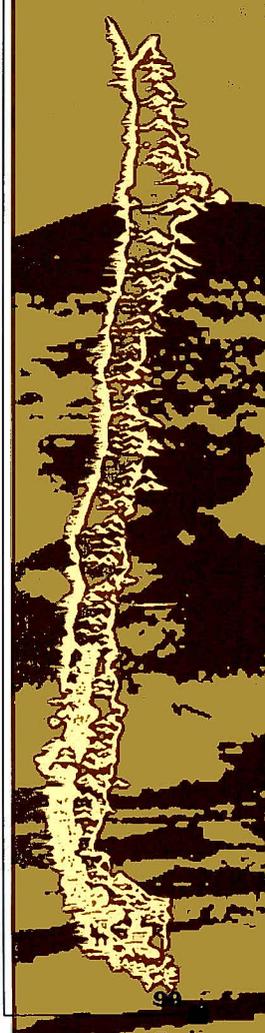
JOSÉ MIGUEL MARTABID  
RAZAZI  
PRESIDENTE

**ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

El trabajo del Comité se ha centrado en crear Espíritu Cámara, proyectándolo desde los funcionarios de las Entidades hacia los demás, es así como las actividades realizadas van desde cursos de Cocina, Bijoutería, Cena de Camaradería, Juegos Deportivos, etc. Desde este año además se ha apadrinado una escuela rural de escasos recursos, a la cual se le entrega ayuda material y de servicios como operativos médicos. Esperamos ampliar con nuevas actividades la interacción de las entidades con las empresas socias de la Cámara.

**METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

- Con la generación de dos nuevos comités de Infraestructura (OOPP y Contratistas Generales) y de Especialidades, esperamos cautivar a socios hasta ahora pasivos. Además de la generación de comisiones de trabajo permanentes, los cuales sigan en sus actividades de discusión y proactividad en las relaciones de los privados con el sector público
- Potenciar la capacidad de reacción en lo que a información se refiere, al fortalecer canales de comunicación como la Revista Construye, páginas web y otros. Además de crear mayores instancias de participación a través de comisiones, comités tendientes a crear sentido de pertenencia y aprovechar la sinergia del sector.
- La creación de una Mesa Público-Privada Regional de trabajo será sin duda el gran desafío para el período venidero, potenciar y comprometer el trabajo bajo una constructiva visión de cooperación mutua, propia de nuestro gremio.
- A lo anterior agregamos la búsqueda de un norte integral, incluyendo misiones tecnológicas como la efectuada en septiembre de este año al Lejano Oriente.



## ZONA SUR AUSTRAL

MIGUEL LUIS LAGOS  
CHARME

## CONSEJEROS NACIONALES

	CONSEJEROS ELECTIVOS	CONSEJEROS NO ELECTIVOS
DR VALDIVIA	GASTÓN DA BOVE AGÜERO ARTURO NANNIG PREISLER	
DR OSORNO	MARIO DÍAZ MUÑOZ ORLANDO MONSALVE PÜSCHEL	
DR PUERTO MONTT	LEOPOLDO SCHUMACHER GUARDA RODRIGO VELASCO PAREDES	JAIME MARTEL SORIANO
DR COYHAIQUE	MIGUEL LUIS LAGOS CHARME SERGIO MARÍN UGAS	
DR PUNTA ARENAS	EDWARD ANDERSEN MUÑOZ HERNÁN DEL CANTO GARRAO	CÉSAR MURÚA POLANCO

## ESTRUCTURA GREMIAL

Las Delegaciones Regionales de la Zona Sur Austral se encuentran representadas en el Directorio de la Cámara por el Consejero Nacional señor **Miguel Luis Lagos Charme**, quien desarrolla su función con el apoyo de los siguientes directivos, los que fueron elegidos por sus respectivas asambleas de socios para integrar los Consejos Regionales que a continuación se indican:

	DR VALDIVIA	DR OSORNO	DR PUERTO MONTT
PRESIDENTE	JORGE RAMÍREZ ÁLVAREZ	ENRIQUE PAMPALONI MORAGA	CARLOS SEGUEL HINTZ
1º VICEPRESIDENTE	ALEJANDRO CATALÁN MORA	ROBERTO MATUS REYES	EDMUNDO HIDALGO BIROT
2º VICEPRESIDENTE	HUMBERTO VARGAS ITURRA	LILIANA ANGULO VEGA	EDUARDO TARUD RÓDWAY
PAST PRESIDENT	OSVALDO RYBERTT MALDONADO	ALICIA VESPERINAS BARRIENTOS	LUIS FELIPE CHACÓN LATRHOP
CONSEJERO REGIONAL	PEDRO GARNICA A.	MARIO DÍAZ MUÑOZ	CAROLINA SEEBACH MARTÍNEZ
CONSEJERO REGIONAL	LUIS COLLARTE C.	RONALD SCHEEL BASS	MARCELO VARGAS MESA
CONSEJERO REGIONAL	HELIO ALVAYAY PÉREZ	LUIS TUSCHNER SCHMOLZ	PEDRO DURÁN BRANCHI
CONSEJERO REGIONAL	JAIME RIQUELME MARÍN	ORLANDO MONSALVE PÜSCHEL	MIGUEL ARIAS MENESES
CONSEJERO REGIONAL	MARGORIE CONTRERAS S.	JUAN ÁVILA BEDECARRATZ	FELIPE DUPRE YURAZCECK
	DR COYHAIQUE	DR PUNTA ARENAS	
PRESIDENTE	ALEJANDRO CORNEJO BARRALES	FRANCISO ARRIAGADA BLANCO	
1º VICEPRESIDENTE	FRANCISCO GALLEGUILLOS PIZARRO	RICARDO SAQUEL VENEGAS	
2º VICEPRESIDENTE	RAIMUNDO CRISTI SAAVEDRA	JOSÉ ALVARADO MANCILLA	
PAST PRESIDENT	MIGUEL LUIS LAGOS CHARME	HERNÁN DEL CANTO GARRAO	
CONSEJERO REGIONAL	PEDRO ARRIAGADA FICA	CLAUDIO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	
CONSEJERO REGIONAL	PATRICIO CABRERA VALDÉS	RODOLFO VARGAS PIZARRO	
CONSEJERO REGIONAL	MARÍA BUSTAMANTE AVELLO	OSVALDO VÁSQUEZ RUBILAR	
CONSEJERO REGIONAL		PABLO VIOLIC SILVA	
CONSEJERO REGIONAL		CARLOS PÉREZ YUBERO	

DELEGACIÓN REGIONAL VALDIVIA



JORGE RAMÍREZ ÁLVAREZ  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Con el objetivo de hacer un diagnóstico de intereses de sus socios, la Mesa Directiva Regional realizó 5 reuniones almuerzo con grupos de 10 socios, las que se denominaron RETRALSO. En función de este diagnóstico trabajó la MDR su plan de acción del período. La Mesa Directiva Regional se reunió con los socios representantes de las empresas constructoras, para analizar el impacto de la modificación al crédito del IVA en la construcción. Se firman dos convenios para entregar beneficios directos a los socios. El primero es con el café «El Refrán», convirtiéndolo en el «Café del Socio» y el otro con el centro de copiado «Digitalcopy», en ambos se obtiene un 10% de descuento para los socios y otras garantías. Se realiza la 2ª Feria de la Construcción, Vivienda y Decoración, actividad que cumple con los objetivos de la Delegación y expectativas de los expositores, teniendo una excelente evaluación. Se crea la Comisión de Urbanismo de la Delegación Valdivia, para trabajar en la propuesta que se le hará a la Municipalidad respecto a las nuevas modificaciones al Plan Regulador Comunal. En la Delegación se inicia el trabajo de inscripción de subcontratistas para el Programa de Asistencia Técnica que promueve la CDT de la CChC.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

El año 2005 y el año 2006 participaron 10 y 15 socios, respectivamente, del **Comité de Contratistas Generales** de Valdivia en la Semana de la Construcción realizada en Espacio Riesco, en Santiago. En la oportunidad asistieron a la Asamblea Nacional de Socios, al desayuno de la Construcción y a la Cena, además de recorrer los stands que existían en esta exposición.

RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

La Delegación de Valdivia realiza la charla que la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Teresa Rey Carrasco, dictó a los socios e invitados especiales. Oportunidad en la que dio a conocer los proyectos del sector para la zona y temas de interés para los socios. Los presidentes de Valdivia, Osorno y Puerto Montt se reunieron con el entonces recién designado Intendente Regional, Jorge Vives, para plantear temas gremiales y analizar realidad del sector construcción. La Mesa Directiva Regional, se reunió con el alcalde Bernardo Berger, para la ofrecer su colaboración en opiniones técnicas para la Modificación al Plan Regulador de la ciudad. Los socios de la DR Valdivia se reúnen con los parlamentarios de la zona, señores Roberto Delmastro y Andrés



Allamand. Ocasión en la que se analizaron temas legislativos de interés gremial. La Delegación Valdivia se reunió, en el municipio local, con la Comisión de Gobierno del Senado para tratar el tema de Valdivia Nueva Región. En la ocasión asistieron diferentes A.G. y organizaciones que luchan por concretar esta iniciativa. Los socios de la Delegación Valdivia se reunieron con el presidente del Senado, Eduardo Frei Ruiz-Tagle, oportunidad en la que analizaron temas legislativos de interés gremial. La Directiva Regional entregó al alcalde Bernardo Berger el documento prometido que entrega las sugerencias a las modificaciones de un Plan Regulador para Valdivia.

#### **CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

Los socios Constructores de la Delegación se reunieron con los profesionales Gonzalo Delia y Diego Fernández, para conocer sobre el Plan de Desarrollo Empresarial que promueve la Cámara a sus asociados a nivel nacional.

#### **ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS**

No se registraron casos de asociatividad entre empresas socias.

#### **ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

El Comité de Actividades de la Red Social CChC (CAR) de Valdivia se reunió con sus homónimos de Osorno y Puerto Montt en Frutillar, para buscar en conjunto acciones estratégicas que permitan entregar beneficios directos y diferenciados a los socios. El CAR se reunió con representantes de empresas socias para conversar personalmente sobre los beneficios y servicios que cada una de las empresas ofrece. En el marco de la política de acción social del CAR, se colaboró activamente con el pre kinder de una escuela rural de escasos recursos. En el lugar ayudó con una estufa de combustión lenta, instalación eléctrica, materiales didácticos y útiles escolares, los cuales fueron entregados en el marco de un desayuno que los ejecutivos compartieron con niños y docentes de dicho establecimiento. Como cada año, el CAR entrega a los funcionarios de las Entidades una actividad que busca la integración y la camaradería de los funcionarios de la Red Social CChC, el evento consistió en la Fiesta del Sombrero y contó con un importante número de asistentes, quienes compartieron de un show, cóctel, cena, concursos y baile.

#### **COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS**

Durante el presente año se le envió un saludo de cumpleaños y un presente a cada socio. Así como se saludó a todas las secretarías de los socios en su día y se les entregará un obsequio de fin de año a cada socio. La Delegación Valdivia participa activamente de la celebración de los 50 años de la Escuela de Construcción Civil de la Universidad Austral de Chile. Charlas técnicas realizadas durante el 2005-2006: La empresa ROMERAL dicta la charla Actualización sobre el Especialista en Yesos, Tabiques y Cielos; la empresa P&C Ltda. dicta la charla Gestión en las pequeñas y medianas empresas constructoras, Norma 9009; la empresa Tehmco PVC dicta la charla Ventanas de PVC para Proyectos Constructivos; el Serviu dicta la charla; Ley de Financiamiento Urbano Compartido; la empresa Valdicolor dicta la charla sobre Pinturas Creizet. La Inspección del Trabajo, dicta la charla Nuevas Fiscalizaciones Laborales para Empresas Constructoras; se realizó la charla técnica de la empresa CAVE; se realizó la charla clínica sobre productos de la empresa Algifol, la actividad se realizó en el patio de venta de la empresa socia MCT; la empresa Mosaico dio una charla sobre

productos de gritería; y se realizó la charla SIKA, evento efectuado en el Club la Unión. En dependencias de las oficinas de la DR se realizó la inauguración de la Galería de Ex presidentes. La MDN visitó a la Delegación con el propósito de despedir su mandato, en la ocasión se compartió de reuniones y un cóctel con los socios.

**METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

- Mantener el Plan de Trabajo elaborado por la Mesa Anterior.
- Fortalecer la Imagen Cámara en la comunidad.
- Incrementar el número de socios en la Delegación.
- Potenciar la Red Social CChC.



## DELEGACIÓN REGIONAL OSORNO



ENRIQUE PAMPALONI  
MORAGA  
PRESIDENTE

Autofagasta 9/10/11 Noviembre / 2006

## LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

## RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Existen diversos canales para que los socios puedan formular sus consultas y a la vez recibir respuestas. Durante el último año, además de utilizar como principal medio los correos electrónicos, se ha propiciado el contacto más personal, básicamente telefónico, convirtiendo también a la nueva Casa del Socio en el lugar principal de encuentro y consulta. También en las últimas elecciones de Consejo Regional, se propició el ingreso de aquellos socios que nunca habían formado parte de esa instancia, lo que ha dado positivos frutos. Además de requerir su opinión y aporte en todos aquellos temas locales y nacionales que tengan relación con el gremio.

## PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

A partir de julio de este año, se encuentran funcionando periódicamente los comités de Vivienda, Infraestructura y Suministros (que incluye también especialidades). El **Comité de Vivienda** congrega a 16 socios y su presidente es don Juan Ávila Bedecarratz, funcionando una vez al mes y también extraordinariamente en casos tales como cuando se analizó el plan regulador de Osorno o los temas a tratar con los parlamentarios de la zona. A partir del mes de septiembre, sus representantes participan activamente de las reuniones de los comités gremiales en Santiago. El **Comité de Suministros** está compuesto por 19 socios y su presidente es don José Torres Herrera, también funciona mensualmente, y su principal objetivo es organizar charlas y seminarios técnicos para los demás socios, contemplándose para el segundo semestre de 2006 por lo menos 3 de estas actividades. Finalmente, el **Comité de Infraestructura** está compuesto por 8 socios y su presidente es don Carlos Marín L'Huissier, sus reuniones son mensuales y se dedica, entre otras cosas, a conocer los problemas e inquietudes que los socios manifiestan en sus contratos públicos o privados.

## RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

En este tema, las relaciones que mantiene la Delegación Osorno con las autoridades locales es fluida y de mutua colaboración. Como ejemplo podemos mencionar las invitaciones que se han formulado para participar de la comisión público-privada que estudia la concreción de importantes obras para la ciudad de Osorno, como también el municipio que ha solicitado la opinión de la Cámara como apoyo en temas tales como el plan regulador y las zonas de renovación urbana, entre otros.

## CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

Actualmente hay socios que participan desde hace algunos meses del programa «Herramientas de dirección y gestión» impulsado por la Cámara, con muy buenos resultados.

## ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

La Delegación cuenta con una base de datos, que podría ser más amplia, que nos permite asesorar de cierta manera a nuestros socios en este tema, fomentando las relaciones entre ellos y sus contactos.

### ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC

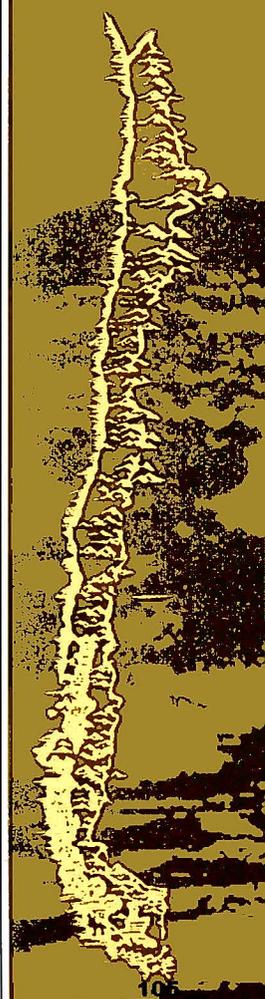
La Red Social de la CChC en Osorno ha potenciado decididamente sus actividades en tres frentes básicos: hacia la comunidad, apoyando a instituciones de beneficencia u otros organismos que lo requieran; hacia los socios y sus trabajadores, ya sea a través de actividades como el proyecto oftalmológico, jornadas integradoras y charlas sobre sus beneficios y productos; y hacia sus propio personal, entregándoles cursos de capacitación y eventos de camaradería, entre otras actividades.

### COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS

Muchas de las actividades que la Cámara desarrolla son conocidas por la comunidad a través de los distintos medios de comunicación locales, tanto por propia promoción o bien porque la Delegación es habitualmente requerida como referente de opinión creíble y necesaria. A esto se suma una serie de charlas y asambleas que casi mensualmente congregan sólo a socios o, dependiendo del tema, también a la comunidad. Mensualmente se elabora un documento denominado «Barómetro Sectorial», que resume el movimiento de la actividad de la construcción, tanto en el ámbito público como privado, para que sirva de guía a quienes lo necesiten. Este documento es enviado a los medios de comunicación. La camaradería también es una forma de integración para los socios por lo que existen diversas actividades que van dirigidas netamente a potenciar estos vínculos.

### METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007

- En el área social pretendemos propiciar y apoyar la gestión de los tres Comités Sectoriales que comenzaron a funcionar durante el primer semestre de este año con gran participación de los socios. Esto traerá consigo la realización de más actividades técnicas como charlas, seminarios, misiones tecnológicas, etc. Además se espera seguir captando nuevos socios que puedan encontrar en la Cámara Chilena de la Construcción un apoyo en la gestión y desarrollo de su actividad.
- Para dar mayor impulso a la labor que hasta ahora se ha desarrollado, esperamos mantener y mejorar la coordinación que existe entre las Delegaciones del Sur Austral, lo que se traducirá en posturas comunes y consensuadas en instancias locales y también nacionales, propiciando también la integración del gremio en los diversos ámbitos de acción de la sociedad, tanto público como privado. También esperamos mantener las buenas relaciones con las autoridades, para ello se contempla realizar reuniones mensuales o cada 45 días con parlamentarios u otros actores públicos. En el ámbito técnico, se contempla la realización de diversas charlas, entre ellas podemos mencionar Instapanel y Sintac.
- En el área social buscamos incorporar no sólo a nuestros socios activamente en las actividades del CAR, sino también a sus familias. Para ello, se busca conformar el Comité de Señoras de la Delegación, el que sin duda servirá de gran apoyo para las labores que desarrolla la Red Social CChC en Osorno.
- En el área proyectos buscamos que los socios se sientan identificados con la Casa del Socio, un lugar que nació con el único fin de convertirse en un sitio de encuentro para todas las actividades de la Delegación, lo que en estos primeros 9 meses de funcionamiento ha cumplido con creces su propósito, lo que nos ha llevado a pensar en ampliar sus instalaciones, además de adquirirlas definitivamente para contar con espacio propio. Finalmente, en este período esperamos concretar la realización de nuestra Feria de la Construcción, donde esperamos congrega a todos los actores relacionados con los temas inmobiliarios y constructivos.



## DELEGACIÓN REGIONAL PUERTO MONTT

CARLOS SEGUEL HINTZ  
PRESIDENTE

## LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

## RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Los canales de comunicación para que los socios se contacten y comuniquen con la Delegación y planteen sus inquietudes son conocidos por todos, siendo normalmente utilizados. Además, frecuentemente se invita a participar a 2 socios, hombres y mujeres, a las reuniones de Consejo Regional para que se formen una idea más clara de cómo funciona la acción gremial y social en la Delegación. Adicionalmente, durante este período se visitará por parte de la Mesa Directiva Regional a cada asociado en su oficina particular. Cada vez que hay reuniones con autoridades y/o de diferentes instancias gremiales se les consulta por sus inquietudes y/o problemas, a fin de que los planteamientos sean efectivamente en representación de la institución.

## PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

En la Delegación funcionan normalmente hace varios periodos los Comités de Vivienda, Infraestructura y Suministros, los que a su vez se han subdividido en comisiones y grupos de trabajo, dependiendo de las circunstancias. En el caso del **Comité de Vivienda** (29 socios, Presidente Marcelo Vargas M.) funciona en reuniones mensuales (4º martes) y se subdivide en 3 Comisiones: Inmobiliaria (Presidente Jaime Sanz B.), Desarrollo Urbano (Presidenta María Isabel Stange M.) y Política Habitacional y Vivienda (Presidente Pedro Durán B.), las que también sesionan mensualmente, a lo menos en una ocasión. Este año el principal trabajo ha estado concentrado en los Planos Reguladores de Puerto Montt y Puerto Varas, en la ciudad de Alerce, sobre el área operacional de las Sanitarias y el cobro de AFR, además de la nueva política habitacional instaurada por el MINVU. A fin de año, entre el 20 y 26 de noviembre, el Comité organiza la Expovivienda 2006, evento que constará de varias actividades que se distribuirán durante toda la semana. El **Comité de Infraestructura** (20 socios, Presidente Luis Felipe Chacón L.) sesiona mensualmente y sus principales inquietudes se centran en los contratos con el sector público y privado, así como en los proyectos de vialidad urbana que requiere principalmente Puerto Montt, cuyos principales proyectos fueron entregados al Ministro Bitran, a principios de septiembre, cuando se lanzó el plan de inversiones para Chiloé. Una de las actividades destacadas ha sido el desarrollo del Club Gestión, reservado para empresas certificadas ISO-9000 o en vías de alcanzarla, el cual ha contado con la asesoría de la Corporación de Desarrollo Tecnológico y la participación de 10 empresas, única experiencia que se desarrolla en Delegaciones, ya que los otros grupos están en Santiago. Este año se está intentando conformar dos comisiones: Infraestructura Pública y Contratistas Generales, manteniéndose permanente contacto y relación con los Comités de la Delegación Central. A

fin de año, para la Expovivienda 2006 se prepara la 2ª Jornada de Prevención de Riesgos. El **Comité de Suministros** (17 socios, Presidenta Carolina Seebach M.) funciona principalmente, a través del Ciclo de Charlas y Seminarios que se efectúan durante el año sobre diferentes temas de interés para el sector. Está conformado en un 60% por empresas de la zona y en un 40% con empresas de cobertura nacional. El principal evento y desafío del presente año lo constituye la Expovivienda 2006, en la cual organizan el seminario «Tecnología en la Construcción», evento que forma parte importante del programa oficial de la semana.

#### RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Las reuniones con autoridades se han mantenido normal y frecuentemente, especialmente con el Ministerio de Obras Públicas (SEREMI), así como con Vivienda y Urbanismo y SERVIU, lo que ha permitido un trabajo constante y proactivo. La idea siempre ha sido la colaboración mutua, con el propósito de contribuir al crecimiento y desarrollo de la zona. Se han organizado actividades conjuntas como seminarios, charlas y/o presentación de programas de inversiones. Dentro de los mandantes, se pueden destacar las gestiones permanentes con la Sanitaria ESSAL, así como en forma más esporádica con las empresas eléctricas SAESA y CRELL.

#### CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

Precisamente en la Delegación se desarrolló el plan piloto del programa de apoyo a subcontratistas a mediados de 2005, replicándose en 2006. Del mismo modo, se está ejecutando el programa de desarrollo de proveedores, siempre con la asesoría de la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC.

#### ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

Siempre ha sido una preocupación de la Delegación el fomentar la actividad comercial de sus asociados, ya sea por medio de la subcontratación o por la entrega de información de potenciales proyectos y/o licitaciones, que les permitan crecer y desarrollarse como empresas.

#### ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC

Si bien es cierto que el principal beneficio de la Red Social CChC es la contribución al financiamiento de la Acción Gremial, además de la realización de una serie y completa gama de proyectos sociales, algunos de los cuales se han realizado en beneficio de los trabajadores de las empresas asociadas, creemos que su alcance podría ser aún mejor.

#### COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS

Mensualmente preparamos y distribuimos, vía internet, un boletín denominado «Barómetro Sectorial», que resume los principales aspectos de la actividad pública y privada en vivienda e infraestructura. Esta información se distribuye también a la prensa y medios de comunicación provincial, regional y nacional. Dentro de los eventos que se desarrollan frecuentemente, destacamos la 1ª Jornada de Prevención de Riesgos desarrollada durante el 2005, cuya segunda versión se efectuará en noviembre próxima como parte de la Expovivienda 2006. Adicionalmente, se desarrolla un ciclo de charlas y seminarios sobre diferentes temas, donde la Delegación ofrece su experiencia en la organización, haciendo obviamente un distinguo entre socios y quienes no pertenecen a la institución. En términos internos, siempre se desarrollan instancias de camaradería entre los asociados, lo que contribuye a un mejor conocimiento e intercambio de la realidad de cada uno.



**METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

- Actualizar la Planificación Estratégica de la Delegación.
- Traslado a las nuevas dependencias de la Delegación.
- Integración y participación gremial.
- Crecimiento de la Delegación con un mayor número de socios.
- Estrechar vínculo y comunicación con autoridades parlamentarias y de Gobierno Sectorial.
- Influencia Gremial en Políticas de Desarrollo Sectorial, Regional y Local.

DELEGACIÓN REGIONAL COYHAIQUE



ALEJANDRO CORNEJO  
BARRALES  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Todas las consultas e inquietudes de los socios son respondidas a través de las áreas relacionadas. También se dio respuesta a temas como la Mantención Beneficio DS 889, sobre la contratación de mano de obra en zonas extremas; se entregó información acerca del proyecto Construcción Biblioteca Regional y el Mejoramiento de subsidios habitacionales; se organizaron cursos de capacitación para los socios en contabilidad, programa computacional Arquicad y otros.

PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES

Constante participación en los comités sectoriales y en el Comité de Vivienda en Santiago. Se establecen reuniones regionales y se gestionan reuniones con los distintos sectores relacionados: Serviu y MOP; Intendencia y los SEREMI de Economía y Minería; y Senadores y Diputados. En el período se inician las gestiones relacionadas al análisis y evaluación del límite urbano, la elaboración de la propuesta, para mejorar subsidios habitacionales y la elaboración de la propuesta del DS 889. Se participa en la elaboración de los Acuerdos de Producción Limpia; en el Consejo Consultivo Regional; y en las reuniones sobre el proceso de normas secundarias de calidad de la Cuenca del Río Aysen.

RELACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES

Reuniones periódicas con Seremis de Vivienda, Obras Públicas, Economía, Minería y Director de Bibliotecas.

CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL

Se invitó a todos los socios de la Delegación a una reunión con el Sr. Diego Fernández, Subgerente Comercial, y el Sr. Gonzalo Delia, Jefe del Departamento de Desarrollo Empresarial de la CChC, para dar a conocer las bondades del Plan de Desarrollo Empresarial.

ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS

No se han registrado.



**ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

Actividad deportiva, Campeonato Laboral Red Social, actividad promocional radial del CAR, Cena Fin de Año con las Entidades, Concurso de Cuentos entre Entidades y Fiesta de Fin de Año, para niños de la Escuela Santa Clara Bozata

**COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS**

Elaboración Revista «Construye Aysén» de la Delegación con una masiva distribución y alta presencia en los medios regionales. Realización de la Jornada Zonal Sur año 2005 en Puerto Chacabuco. Misión Empresarial a España. Charla para alumnos del CFT. Participación en la Feria de la Patagonia.

**METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007**

- Fortalecer la institucionalidad de la Delegación Coyhaique.
- Elaboración y discusión de un plan estratégico para el 2007.
- Incrementar a 50 el número de socios activos, responder al 100% de sus requerimientos a la Delegación y aumentar en un 15% la participación en reuniones ampliadas.
- Fortalecer los comités de Vivienda e Infraestructura. Hacer reuniones mensuales de cada Comité Sectorial. Incrementar los niveles de participación de cada comité en un 10%. Incrementar la participación de los Presidentes de los comités de Vivienda e Infraestructura en las Convenciones de Comités Gremiales.
- Incrementar y apoyar las acciones emprendidas por el CAR.
- Participar del 100% de los eventos regionales relacionados a la CChC, en un 80% de los eventos sectoriales a nivel nacional y en las reuniones del Consejo Consultivo Regional.
- Integrar a la CChC en las instancias de Planificación de Desarrollo Regional, discusión de normas y otros.
- Proporcionar información necesaria a los socios de los diferentes temas atinentes a la región (Hidroléctricas, energía sustentable, Reglamentos OO.PP. DS 889 y otros).
- Continuar editando y divulgando periódicamente la revista de la Delegación.

DELEGACIÓN REGIONAL PUNTA ARENAS



FRANCISCO ARRIAGADA  
BLANCO  
PRESIDENTE

LOGROS DE LA GESTIÓN GREMIAL EN EL PERÍODO 2005-2006

RESPUESTA A LAS INQUIETUDES DE SOCIOS

Para dar respuesta a las inquietudes de los socios se han utilizado los medios de comunicación tradicional como lo son el correo electrónico, las llamadas telefónicas y el fax. Como una forma además de conocer más de cerca las necesidades e inquietudes de los socios, el presidente de la Delegación ha dado orden de realizar visitas periódicas a los socios. De esta manera, ya en el primer semestre se han estado realizando visitas y conociendo gran parte de sus necesidades, por lo que se ha trabajado en función de dichas necesidades para lograr respuestas que satisfagan a la mayoría. Entre las inquietudes planteadas por los socios y a los cuales se les ha dado respuestas, podemos citar como ejemplo los siguientes puntos: inquietudes en el tema inversión regional. Los socios de esta Delegación manifestaron a través del año sus inquietudes respecto a las inversiones que se realizan en la región por parte de los organismos públicos. Para darle solución se han sostenido diversas reuniones con la Intendenta de la Región de Magallanes, con el Seremi del MOP y con la Seremi de Minvu, acompañado de diversas opiniones publicadas en la prensa regional. Como resultado se han obtenido importantes avances en estas materias, siendo una de las más relevantes la reunión sostenida el día 26 de septiembre de 2006 en donde se entregó un documento con todas las inversiones por ejecutar en la región. Producto de la misma reunión se logró establecer reuniones mensuales con dicho organismo a fin de ir conociendo los avances en distintas materias y proyectos relacionados con el rubro de la construcción. Inquietudes en el tema de la fiscalización de la Dirección del Trabajo. Una inquietud de carácter histórica han sido los criterios y formas de fiscalización que realiza la Dirección del Trabajo en la zona. A raíz de ello, la Mesa directiva logró un acuerdo que en primera instancia consideró la aplicación de una lista de autoverificación de condiciones laborales, ambientales y sanitarias que debían cumplir las empresas. Ello permitió a las empresas acercar dicho organismo fiscalizador a las empresas asociadas a la Cámara Chilena de la Construcción y permitirles conocer de mejor manera cómo solucionar los problemas que presentan al momento de desarrollar su actividad productiva. Una vez terminado el proceso, se logró firmar un acta en la cual quedó expresada la voluntad de seguir trabajando, manteniendo como criterios y materias a fiscalizar los mismos que fueron aplicados en el listado de autoverificación, así como también el seguir trabajando en conjunto para seguir desarrollando otros aspectos de fiscalización, dentro del marco legal de dicho organismo. Inquietudes en relación a permisos de explotación de áridos: la delegación trabajó

ZONA NORTE GRANDE

ARICA

LIQUICHE

EL LOA

ANTOFAGASTA

ZONA NORTE CHICO

COPIAPO

LA SERENA

VALPARAISO

ZONA SUR CENTRAL

EL LIBERTADOR

EL MAULE

CONCEPCION

TEMUCO

ZONA SUR AUSTRAL

VALDIVIA

OSORNO

PUERTO MONTT

COYHAIQUE

PUNTA ARENAS



durante varios meses en un decreto municipal que afectaba el actuar de las empresas constructoras en la región y que decía relación con los permisos municipales para la explotación de áridos en la región. Para ello se trajo a Karla Lorenzo, quien entregó un informe dando a conocer las verdaderas implicancias a esta normativa, siendo un tema pendiente por parte de la autoridad a nivel central. Inquietudes sobre el funcionamiento de la Cámara: se han enviado mensajes por correo electrónico con la Guía del Socio para que todas las empresas pertenecientes a la Delegación puedan conocer y actualizar sus conocimientos respecto a los beneficios que les entrega la Cámara. Así también se han aprovechado las visitas realizadas para explayarse un poco más al respecto.

#### **PARTICIPACIÓN EN LOS COMITÉS SECTORIALES**

Se ha logrado conformar comités sectoriales que permiten enriquecer el trabajo gremial en la delegación. Se realizaron 3 exposiciones de distintas empresas para comenzar el desarrollo de un APL para las empresas de la región. Se realizó un curso de capacitación en gasfitería para trabajadores de empresas socias de la delegación. Charla técnica de Henkel. A partir de mayo se ha venido reuniendo el comité organizador de la Feria de la Construcción en Magallanes, el cual gracias a la sinergia producida pasó a conformar el **Comité de Proveedores** dadas las personas involucradas en el tema. Actualmente asiste un promedio de 4 personas, que a la fecha participan activamente, concretando ya un viaje por parte de uno de estos integrantes a la reunión que se realiza en Santiago. También se designó al representante del **Comité de Vivienda**, el cual ha estado trabajando en algunos temas para abordar de mejor manera los nuevos desafíos. Actualmente se está elaborando el plan de trabajo a fin de ofrecer un servicio sólido en éste sentido.

#### **COMUNICACIÓN CON AUTORIDADES Y MANDANTES**

Se ha tenido una muy buena y fluida comunicación con autoridades de distintos espectros políticos, logrando con ello fortalecer en gran medida el trabajo gremial que desarrolla la Mesa Directiva Regional. A lo largo del año se han sostenido diversas reuniones con senadores, diputados, Intendenta, y Seremis, logrando posicionar a la Cámara con una opinión relevante en el actuar regional. Se han realizado, a lo menos, tres reuniones con los senadores Pedro Muñoz y Carlos Bianchi, y los diputados Carolina Goic y Rodrigo Álvarez. Reuniones con Seremis del MOP, Serviu y del Trabajo.

#### **CURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

Durante el mes de septiembre se dio término al programa de desarrollo de subcontratistas, impulsado por la empresa Salfa, logrando un término del curso muy positivo, ya que la deserción fue muy baja.

#### **ASOCIACIÓN O SUBCONTRATACIÓN DE EMPRESAS SOCIAS**

Durante el año se realizaron trabajos ejecutados por consorcios de empresas socias y se han realizado obras ejecutadas por empresas socias y cuyo mandante es otra empresa de la Cámara.

#### **ACTIVIDADES Y BENEFICIOS DE LA RED SOCIAL CChC**

Las entidades de la Red Social CChC en Magallanes han procurado realizar diversas actividades en pro de un desarrollo sinérgico entre ellas. Así es como se han desarrollado seminarios internos respecto a la misión de cada entidad y sus principales lineamientos, de esta forma se busca potenciar la imagen de la entidades sujetas siempre al respaldo e imagen de la Cámara ante los respectivos asociados. Así también se logró concretar la realización de un evento masivo y que involucró no sólo a los trabajadores de la construcción,

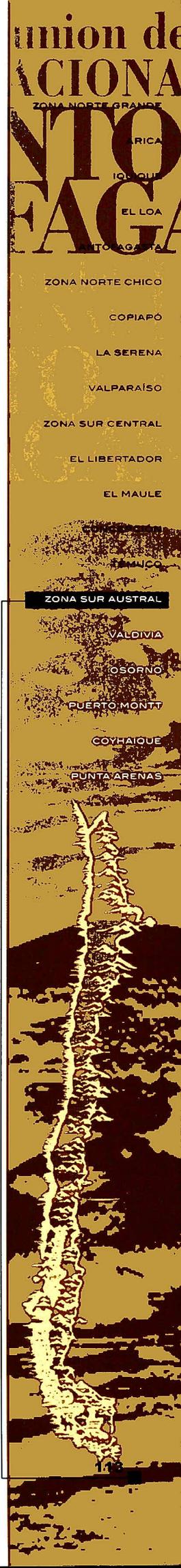
sino que a toda la comunidad magallánica de escasos recursos, el cual tuvo como eje principal la diversión en familia. Se pudo constatar la presencia de 3.500 personas en cada día de la presentación. Actualmente estamos trabajando en una campaña orientada a la entrega de un aporte en alimentos y ropa, para una institución sin fines de lucro que presta apoyo a personas de escasos recursos.

#### COMUNICACIÓN PÚBLICA Y OTROS EVENTOS

La mayoría de las actividades que realiza la Delegación son cubiertas por todos los medios de comunicación regional. En particular la prensa escrita, que es el medio de comunicación más masivo con que cuenta la región, así como los canales con señal regional. Además se mantienen relaciones con diversas radioemisoras de la zona, con lo cual nos preocupamos de cubrir la mayor cantidad de auditores. Así también se realizan otras actividades en las cuales se aprovecha la oportunidad, dependiendo del caso, para entregar información relacionada con el funcionamiento gremial. Las reuniones, ya sean internas o externas, que se realizan también constituyen una forma de dar a conocer los planteamientos y nuevos desafíos asumidos por la Delegación. Se envían también regalos y saludos del Presidente de la Delegación a todos los socios. Dentro de los eventos realizados tenemos: participación en seminarios de responsabilidad social, participación en seminarios de la nueva Ley de Subcontratación, participación en charlas relacionadas con el desarrollo demográfico y económico de la zona austral. Se realiza una serie de declaraciones a través de la prensa dando a conocer la situación real de Magallanes, respecto a diversos temas como son: las leyes de excepción, el futuro del ex 889, la tasa de crecimiento regional, etc. Se realiza un curso de contabilidad gerencial para la toma de decisiones, dirigido a los socios y a las personas encargadas de esta área en las empresas. La Delegación realiza una serie de denuncias en torno al proceso que tomaron algunas licitaciones, en donde claramente se favorecía al Cuerpo Militar del Trabajo (CMT) por sobre particulares. La Mesa Directiva Regional se reúne con Danilo Martic, gerente de Enap Magallanes, y otras autoridades de esta entidad fiscal, para dar a conocer una serie de requisitos que se exigen al momento de participar de algún proceso de licitación por dicha empresa. Se busca aclarar en definitiva los términos con los cuales se trabaja.

#### METAS DE LA GESTIÓN GREMIAL PARA EL PERÍODO 2006-2007

- Seguir trabajando para aumentar el número de socios. Este año se logró aumentar la participación de los socios en la Delegación, y ahora viene la segunda parte, que consiste en la captación de nuevos socios.
- Desarrollo Imagen de la Cámara Chilena de la Construcción. Seguir trabajando en el desarrollo y mantenimiento de una imagen que proyecte a una institución seria, con fines gremialistas y que contribuyen al desarrollo regional.
- Desarrollo de comités. Se logró conformar dos comités en el transcurso del año, lo cual deberá ser fortalecido durante lo que quede de este período y proyectar una mayor participación para el próximo año.
- Realizar actividades que potencien la imagen de la Cámara en conjunto con las empresas que conforman el CAR.





# 152<sup>a</sup>

REUNION DEL  
CONSEJO  
NACIONAL

PROGRAMA

## PROGRAMA 152ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL

JUEVES / 9 DE NOVIEMBRE

## HORA PROGRAMA DE CONSEJEROS NACIONALES

17:30	Reunión de trabajo Directores Nacionales con Presidentes de Delegaciones Regionales de su zona de representación
19:00	Reunión de Trabajo Mesa Directiva, Presidentes de Delegaciones Regionales y Directores en representación de Regiones
21:00	Cóctel y cena de bienvenida

VIERNES / 10 DE NOVIEMBRE

08:30	Acreditaciones, inscripciones y entrega de credenciales
08:50	Inauguración de la 152ª Reunión del Consejo Nacional: Saludo del Presidente de la Delegación Regional de Antofagasta, Sr. Emile Ugarte Sironvalle
09:00	Intervención del Presidente Nacional, Sr. Luis Nario Matus
09:20	Exposición del Sr. Sergio Melo San Juan: Avances del Proyecto Piloto "Centros de Educación Preescolar para Sectores más vulnerables de la Población"
09:30	Exposición del Sr. Javier Darraidou Díaz, Presidente de la Corporación de Deportes CChC, "Cordep y su proyecto recreativo para el Grupo Alerce"
09:40	Resumen de temas tratados en la Reunión de Presidentes de Delegaciones Regionales, a cargo de Directores Nacionales en representación de la Zona Norte y Zona Sur. Intervención de Presidentes de Delegaciones Regionales o de Comités Gremiales que deseen exponer sobre algún tema, previamente inscrito
10:15	<b>I. Panel: "Relaciones Mandantes - Contratistas"</b> Sr. Dante Bacigalupo Marió, Director Ejecutivo de PACTA Consultores Sr. Cristián Quinzio Santelices., Quinzio, Novoa & Cía. Abogados
11:00	Café
11:30	<b>II. Panel: "Responsabilidad Social Empresarial"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "RSE y la Red Social CChC": Experiencia exitosa en empresas socias</li> <li>• "Responsabilidad Social Empresarial: Visión Internacional" <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Experiencias en certificación en las empresas socias:</b> Sr. Claudio Nitsche Meli, Presidente Corporación de Desarrollo Tecnológico</li> <li>• <b>Exigencias de la globalización:</b> Sr. Guillermo García Cornejo, Presidente de la Comisión de Responsabilidad Social de la SONAMI - Representante de la CPC ante la ISO 26.000</li> </ul> </li> </ul>
12:45	Presentación Entidad Red Social: Fundación Social – "Proyectos Habitacionales para Trabajadores de la Construcción, 1993 – 2008" Sr. Cristián Boetsch Fernández
13:00	Presentación Consejo del Área Social, Sr. Lorenzo Constans Gorri

VIERNES / 10 DE NOVIEMBRE

## HORA PROGRAMA DE CONSEJEROS NACIONALES

13:20 Constitución de grupos de trabajo y almuerzo

**Grupo 1:** Inversión en Infraestructura – Una visión global

- a) Perspectiva desde el punto de vista de la infraestructura pública
- b) Perspectiva desde el punto de vista de la infraestructura privada
- c) Perspectiva desde el punto de vista de la industria de concesiones

**Grupo 2:** Desafíos planteados por la nueva Política Habitacional

- a) Visión desde el punto de vista del abastecimiento de materiales
- b) Visión desde el punto de vista de las factibilidades de servicios y constructivas
- c) Otros desafíos: disponibilidad de suelo – burocracia

**Grupo 3:** Relación mandante – contratista

- a) Apoyo de la CChC a empresas
- b) Relación entre mandantes y contratistas internos CChC
- c) Relación con ITOs

**Grupo 4:** Nuevos desafíos de la industria de la construcción de viviendas

- a) Eficiencia y responsabilidad de la gestión del Estado frente al empoderamiento de los consumidores y la opinión pública
- b) Desafíos legales y aportes para dar certeza al desarrollo de la industria
- c) Diagnóstico y evaluación de opciones estratégicas para revertir imagen negativa del sector

18:00 Término de trabajo en Grupos y redacción de Propositiones de Acuerdos

Revisión de Propositiones de Acuerdos de grupos de trabajo por la Mesa Directiva

21:00 Cena de camaradería y fiesta

SÁBADO / 11 DE NOVIEMBRE

08:30 Presentación Entidad Red Social: Corporación Educacional de la Construcción: Sr. Sergio Torretti Costa. Tema: C-CAPACITA

09:00 Inicio del Plenario: Presentación y debate de propositiones de acuerdos

11:00 Café

11:30 Plenario

12:00 Conclusiones del Plenario

13:00 Clausura del Consejo. Presidente Nacional, Sr. Luis Nario Matus

13:30 Almuerzo de cierre

16:00 Inicio de traslados al aeropuerto de Antofagasta







MARCHANT PEREIRA N° 10 PISO 3  
PROVIDENCIA / SANTIAGO / CHILE

TELÉFONO (2) 3763300 / FAX (2) 3713430

[www.camaraconstruccion.cl](http://www.camaraconstruccion.cl)



0023118