

INFORME GESTIÓN SOCIAL



2005

El compromiso
de los empresarios
de la construcción
con el desarrollo
social de Chile



Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social
Consejo del Área Social

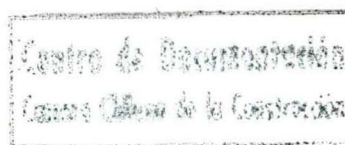
Editado por CIEDESS

361.76
C172i
2005
c.1



El compromiso
de los empresarios
de la construcción
con el desarrollo
social de Chile

Este informe corresponde al accionar social de la Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social durante el año 2004; ratificando, una vez más, el compromiso del gremio con su Responsabilidad Social Empresarial



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

“ Nuestra Misión es contribuir al bienestar de las personas, mediante el desarrollo y perfeccionamiento constante del sector construcción y del país. Promoveremos el uso eficiente de los recursos en los aspectos gremiales, sociales y económicos, dentro de un estricto marco ético”

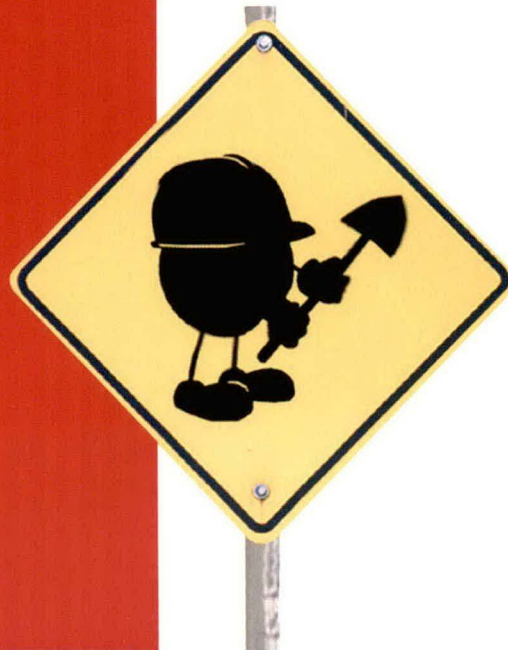


LA CONSTRUCCION

El compromiso de los empresarios
de la construcción con el
Desarrollo de Chile

CONTENIDO

Directorio Cámara Chilena de la Construcción	4
Carta del Presidente	5
Consejo del Área Social e Invesco	6
Presidentes entidades Red Social	7
Cobertura e Indicadores de Operación	8 - 9
Indicadores de Impacto Social	10 - 11
Nuestros Objetivos	12 - 13
Evolución de la Gestión Social	14 - 15
Gestión Social año 2004	16 - 19
Los Proyectos Sociales	20 - 23
Entidades operadoras de la Gestión Social de la Cámara Chilena de la Construcción	24 - 31
- Área de Educación	
- Área de Seguridad Social	
- Área de Desarrollo de Mercados de la Construcción	



El compromiso de los empresarios
de la construcción con el
Desarrollo de Chile

DIRECTORIO

Cámara Chilena de la Construcción

Otto Kunz Sommer

Presidente

Juan Mackenna Iñiguez

Primer Vicepresidente

Daniel Mas Rocha

Segundo Vicepresidente

Fernando Echeverría Vial

Past Presidente

2004 - 2005

Directores

Alberto Calvo Montes

Mario Díaz Muñoz

Manuel Fernández Aguirre

Miguel Fleishmann Furth

Mariano Galdames Montenegro

Bernardo Giuliano Salvi

Patricio Mena Barros

Luis Nario Matus

Ricardo Posada Copano

Francisco Javier Rivera Mardones

Helmut Stehr Wilckens

Alex Zepeda Montalva



CARTA DEL PRESIDENTE

Me es especialmente grato presentar el Informe Anual de Gestión Social correspondiente al ejercicio 2004, que entrega a los empresarios de la construcción y a la comunidad en general, los resultados de la cuantificación de la acción social que realiza la Cámara Chilena de la Construcción a través de las distintas entidades que componen su Red Social.

Nuestro gremio lleva a cabo este proceso de medición cuantitativa desde el año 2001, cuando la Cámara cumplió 50 años de existencia, y se definió como un instrumento que, por una parte, permite evaluar y comparar los avances en aquellas áreas de servicios que hemos definido como prioritarias, de manera de ir estableciendo y ajustando los planes de desarrollo conforme se vayan cumpliendo objetivos; y por otra, asumir nuevos desafíos que, a juicio de la Cámara y sus órganos de representación, son los que guiarán la acción social en el futuro.

En esta tercera edición, destaca la solidez de nuestras entidades en materia de cobertura poblacional, ya que en conjunto atienden al 53,5% de la fuerza de trabajo del país. Si a ellos unimos sus familias, superamos en atención las 7.480.000 personas que reciben una prestación o un beneficio de una o más entidades de la Red Social.

El año 2004 la Cámara ajustó la conformación de su red. Se enajenó la Compañía de Seguros de Vida La Construcción y se creó una nueva sociedad denominada Inversiones Clínicas S.A. como parte del proceso de perfeccionamiento permanente de nuestra gestión.

Ciertamente y conforme la Visión de Futuro establecida a inicios de la década por la Cámara, los esfuerzos fundamentales se centran, además de las áreas de Seguridad Social y de Desarrollo de los Mercados asociados a la Construcción, en el ámbito de la Educación, área de innegable impacto social, cuyos resultados pueden hacer que Chile se integre a la exclusiva lista de países que lograron entrar al desarrollo. La gestión social en esta materia es notable, ya que en el período se avanzó en la construcción y puesta en marcha de nuevos colegios, tanto en el ámbito de la educación tradicional como en materia de educación técnico-profesional.

En este ya quinto año del siglo XXI, en que el concepto de Responsabilidad Social Empresarial está plenamente integrado a nuestra cultura, la Cámara y su Red Social puede mostrar con especial satisfacción los resultados de un proceso iniciado en esta área hace ya 53 años, encaminado a dar una respuesta a las necesidades sociales de los trabajadores y sus familias, preocupación que, creemos, hoy se ve coronada con el reconocimiento que los chilenos hacen al depositar su confianza en las más de 20 entidades que conforman nuestra Red Social.

Al finalizar, no quisiera dejar pasar la oportunidad de resaltar y agradecer el permanente esfuerzo de todos aquellos empresarios socios, ejecutivos y personal que trabaja en la Red Social, que en conjunto llegan a las casi 10 mil personas, por la entrega, seriedad, preocupación y sensibilidad en la atención diaria que se otorga a los afiliados, familias y empleadores. La potencia de la Red Social se refleja en las más de 71 millones de transacciones al año, cifra que pocos conglomerados pueden exhibir a nivel país y Latinoamérica, detrás de la cual están las exigencias que nos imponemos por entregar la mejor atención y, en definitiva, contribuir a resolver los problemas y necesidades de la gente de nuestra patria.

Esperamos que ustedes puedan analizar con profundidad la información que en las próximas páginas se muestra y nos puedan proponer ideas y formas en que podamos seguir canalizando nuestras energías en el plano social.

Santiago, Abril 2005.


Otto Kunz-Sommer
Presidente
Cámara Chilena de la Construcción

SANTIAGO



CONSEJO DEL ÁREA SOCIAL

Cámara Chilena de la Construcción

Asesora a la Cámara Chilena de la Construcción en materias sociales, manteniendo el contacto, vínculo y coordinación con las entidades de la Red Social

Otto Kunz Sommer

Presidente

José Antonio Guzmán Matta

Vicepresidente Ejecutivo

Consejeros

Juan Pablo Aylwin Jofre

Lorenzo Constans Gorri

Leonardo Daneri Jones

Armando Holzapfel Picarte

Máximo Honorato Alamos

Juan Mackenna Iñiguez

Fernando Prieto Wormald

INVESCO

Administra las inversiones empresariales de la Cámara Chilena de la Construcción

Otto Kunz Sommer

Presidente

Fernando Echeverría Vial

Vicepresidente

Directores

Alberto Etchegaray Aubry

Raúl Gardilic Rimasa

Pedro Grau Bonet

José Antonio Guzmán Matta

Daniel Mas Rocha

Horacio Pavez Garcia

Juan Ignacio Silva Alcalde



Estamos trabajando para Usted

PRESIDENTES ENTIDADES RED SOCIAL

Cámara Chilena de la Construcción

Ricardo Binder Köster
Corporación Educacional de la Construcción

Cristián Boetsch Fernández
Fundación de Asistencia Social

Eugenio Cienfuegos Brunet
Corporación Cultural

Javier Darraidou Díaz
Corporación de Deportes

Félix Joaquín Díaz Grohnert
AFV Cámara Chilena de la Construcción

Hernán Doren Lois
Inversiones Clínicas

Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Caja de Compensación de Los Andes

Alberto Etchegaray Aubry
Isapre Consalud

Víctor Manuel Jarpa Riveros
Corporación Habitacional

Luis Larraín Arroyo
Iconstruye

Barham Madain Ayub
CIEDESS

José Molina Armas
Mutual de Seguridad

Claudio Nitsche Meli
Corporación de Desarrollo Tecnológico

Horacio Pavez García
Megasalud

Kurt Reichhard Barends
Corporación de Salud Laboral
Servicio Médico
Sociedad Desarrollos Educativos

Alfredo Schmidt Montes
AFP Habitat

Eugenio Velasco Morandé
Corporación de Capacitación

Eduardo Waissbluth Subelman
Hipotecaria La Construcción

El compromiso de los empresarios
de la construcción con el
Desarrollo de Chile

El compromiso de los empresarios
de la construcción con el
Desarrollo de Chile



Cobertura

La gestión social de la Cámara Chilena de la Construcción se traduce en un impacto concreto y significativo en la vida de los chilenos

Tanto así que uno de cada dos recibe directamente algún beneficio proveniente de las entidades de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción

Indicadores de Operación

La adecuada combinación de recursos humanos, financieros e infraestructura permite que la Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social realice su gestión de manera eficiente

Los ingresos
totales percibidos
en el desarrollo
de la gestión
de la Red Social fueron
\$ 476.291.000.000
equivalente a
76.400 viviendas

En la Red
Social trabajan
9.083
personas
dispuestas
a entregar la
mejor atención
a sus afiliados

La Red Social atiende a su
población beneficiaria en

- 292** oficinas
- 202** centros de atención de público
- 86** centros médicos
- 43** clínicas
- 13** sedes educacionales
- 17** centros vacacionales

La Red Social atiende a
7.483.000
personas, 50% de la
población nacional

La Red Social
cubre a 3.401.000
trabajadores, el
53,5%
de la fuerza de trabajo
del país

La Red Social
se relaciona con
74.600
empleadores

La Red Social administra
recursos equivalentes al
16%
del PIB

La acción de la Red
Social equivale a la construcción de
166.089 viviendas
(unidad valorizada en 360 UF)

Las
instalaciones
de las
entidades suman
2.640.000 m²

El costo de administración
de cada unidad
producida es de
1,1%
lo que significa que para
generar \$ 100 de servicio, las
entidades gastan \$ 1,1



Indicadores de Impacto Social



TERCERA EDAD

Se inauguró en Santiago el edificio Centro Club, de **10.600 m²**. Es el primero del país diseñado para cubrir las necesidades de esparcimiento, recreación y cultura de la tercera edad



SALUD

Las entidades de la Red Social otorgaron **19.382.000** prestaciones médicas y dentales



EDUCACIÓN

Se asumió la administración de un **nuevo Liceo Técnico-Profesional**, a través de un convenio de concesión celebrado entre la I. Municipalidad de La Pintana y la Corporación Educacional



GESTIÓN

El contacto de la Red Social con su población beneficiaria se manifiesta en las **71.403.000** transacciones realizadas



EDUCACIÓN

El Liceo Jorge Sánchez Ugarte obtuvo el **noveno lugar** en la prueba Simce 2004 de octavos básicos; de un total de 1.336 colegios del mismo segmento socioeconómico



PREVENCIÓN

La tasa de accidentabilidad de las empresas protegidas disminuyó a **6,79%**



EDUCACIÓN

El Colegio Pumahue de Peñalolén se ubicó en el **lugar 29** de 1.236 colegios en el ranking de puntajes promedio de la PSU 2005



PRÉSTAMOS

Las entidades de la Red Social han otorgado préstamos de consumo a **más de medio millón** de personas



AHORRO

Las entidades de la Red Social administran **medio millón** de cuentas de ahorro voluntario



CAPACITACIÓN

Los trabajadores de la construcción vinculados a la Red Social recibieron **268 mil horas** de capacitación



VIVIENDA

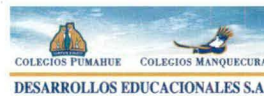
La Red Social contribuyó a dar solución habitacional a **9.509 familias** a través de programas de subsidio

Nuestros Objetivos

La Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social otorgan cobertura íntegra a las necesidades de la familia chilena



Educar, capacitar y certificar personas para favorecer su desarrollo y contribuir a mejorar la productividad y competitividad de las empresas del sector construcción, en el marco valórico de la Cámara Chilena de la Construcción.



Formar jóvenes íntegros, preparados para enfrentar con éxito el mundo futuro, sustentados en valores morales y éticos de inspiración cristiana, a través de una educación de carácter científico-humanística y artística.



Asesorar a las empresas en el desarrollo estratégico de su organización con una gestión centrada en las personas. Entregar servicios y herramientas que apoyen su gestión y desarrollo estratégico y organizacional.



Fomentar y apoyar el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de capacitación orientadas a potenciar las capacidades motrices de las personas, promoviendo el uso adecuado del tiempo libre, el cuidado y protección de la salud.



Diseñar y ejecutar proyectos culturales que enriquezcan la vida de los trabajadores y sus familias, en especial los vinculados a la Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social, y enseñar a disfrutar de los bienes de la cultura.



Contribuir al desarrollo y perfeccionamiento de la Seguridad Social desde el ámbito de las ideas.



Contribuir a mejorar la calidad de vida y bienestar en salud de sus beneficiarios actuando a nivel de empresas e instituciones.



Proteger la vida y salud de los trabajadores en el desempeño de sus actividades laborales como administradores de la Ley N° 16.744.



Ser una Institución de Salud Previsional que otorga una solución integral de financiamiento de prestaciones de salud.



Proporcionar acceso a atención médica y dental con aranceles bajos, y eventualmente ayuda financiera a trabajadores de menores recursos y sus familias, cuyas empresas sean asociadas a la Corporación.



El compromiso de los empresarios de la construcción con el **Desarrollo de Chile**



Incrementar la eficiencia de las transacciones comerciales entre empresas, a través de la utilización de la negociación electrónica, sistemas de gestión, información (impresa y digital) y servicios financieros.



La administración de fondos para la vivienda.



CORPORACION DE DESARROLLO TECNOLÓGICO
Cámara Chilena de la Construcción

Promover la innovación y desarrollo tecnológico de las empresas del sector construcción mediante diversas áreas de desarrollo o servicio.



Incrementar el acceso al crédito hipotecario para adquirir su vivienda a los sectores medios y de vivienda social, a un menor costo efectivo.



Apoyar a los trabajadores de menos recursos y a sus familias, especialmente del sector construcción, para resolver sus necesidades habitacionales procurando que se hagan propietarios.



Ofrecer una gestión previsional de alto nivel profesional a los trabajadores, activos y pasivos, para que planifiquen, logren y disfruten de un futuro digno, tranquilo y seguro.



Administrar prestaciones de seguridad social destinadas al desarrollo y bienestar del trabajador y su grupo familiar.



FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL

Mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la construcción y sus familias, aumentando la productividad y rentabilidad social de las empresas del sector.

Inversiones Clínicas

Agrupar a las entidades pertenecientes a la Cámara Chilena de la Construcción que sean prestadoras de servicios de salud de complejidad relativamente mayor.



Otorgar por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud ambulatorias.

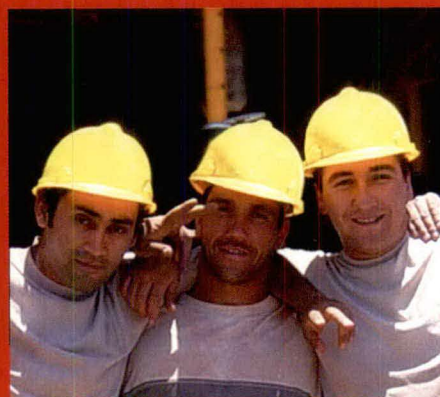
El compromiso de los empresarios
de la construcción con el
Desarrollo de Chile

2000



Evolución de la Gestión Social

El crecimiento ha sido la constante en la gestión de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción; lo que se demuestra con el aumento de la cantidad de prestaciones otorgadas a la población chilena



Totales \$ 479.183.000.000

2001

2002

2003

2004

Área Educación

\$ 22.244.000.000

\$ 12.746.000.000

\$ 14.957.000.000

\$ 21.486.000.000

Área Seguridad Social

\$ 692.659.000.000

\$ 541.089.000.000

\$ 599.616.000.000

\$ 667.188.000.000

Área Desarrollo de Mercados de la Construcción

\$ 320.517.000.000

\$ 36.001.000.000

\$ 60.635.000.000

\$ 151.309.000.000

\$589.836.000.000

\$ 675.208.000.000

\$ 839.983.000.000

\$ 1.035.420.000.000

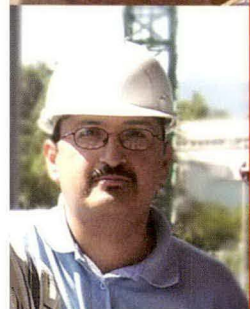
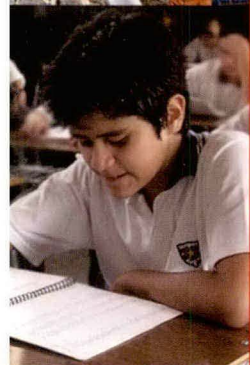
El compromiso de los empresarios
de la construcción con el
Desarrollo de Chile

Gestión Social 2004

\$ 1.035.420.000.000

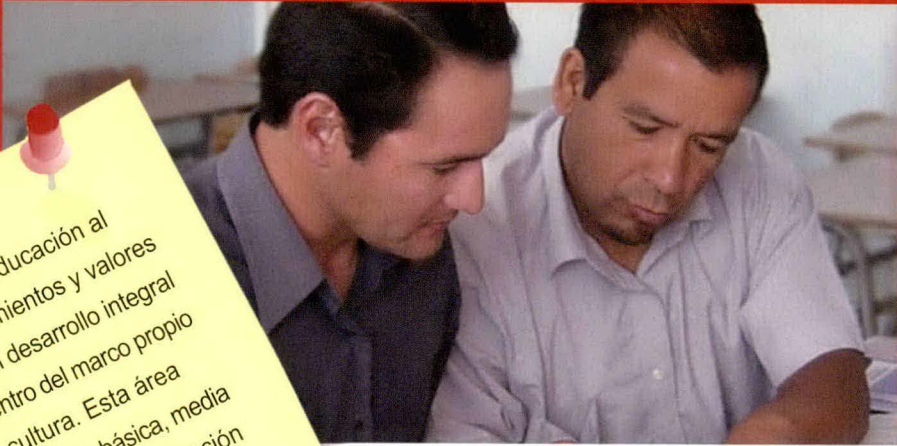
Este monto corresponde a los beneficios,
prestaciones y servicios recibidos por
la población vinculada a la Red Social
en Educación, Seguridad Social y
Desarrollo de Mercados
de la Construcción





Gestión Social en:

- Educación
- Seguridad Social
- Desarrollo de Mercados de la Construcción

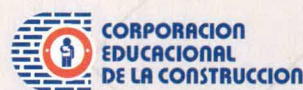


Se entiende por educación al conjunto de conocimientos y valores que contribuyen al desarrollo integral de la persona dentro del marco propio de nuestra cultura. Esta área comprende: Educación básica, media y técnico-profesional; capacitación y desarrollo extralaboral.

Gestión Social en el área de **Educación**

- 10.695 alumnos en educación básica, media y técnica-profesional
- 3.377.182 horas en capacitación
- 21.500 horas en actividades deportivas y recreativas
- 1.335 eventos y actividades culturales
- 306.891 personas beneficiadas con los centros campestres
- 49.994 personas beneficiadas con proyectos sociales

\$ 22.244.000.000



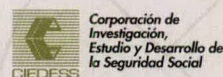
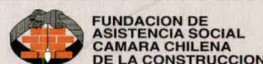
La Seguridad Social abarca las distintas coberturas de los riesgos sociales, como son la ancianidad, la sobrevivencia, las afecciones de salud y los accidentes profesionales. Esta área considera: Investigación y estudios, salud, asistencia social y previsión.




Gestión Social en el área de **Seguridad Social**

- 597.197 pensiones pagadas
- 513.113 préstamos de consumo otorgados
- 28.506 prestaciones complementarias vigentes
- 7.073.097 prestaciones legales obligadas pagadas
- 126.732 beneficios adicionales pagados
- 12.173.568 planillas de cotizaciones previsionales recaudadas
- 1.995.264 órdenes de atención médica Fonasa entregadas
- 16.965.771 prestaciones médicas otorgadas
- 2.416.616 prestaciones dentales otorgadas
- 7.103.215 días de subsidios por incapacidad laboral pagados
- 68.314 asesorías en prevención de riesgos laborales
- 121.366 beneficiados con programas de asistencia social
- 483.222 cuentas de ahorro
- 51.581 planes de Ahorro Previsional Voluntario

\$ 692.659.000.000



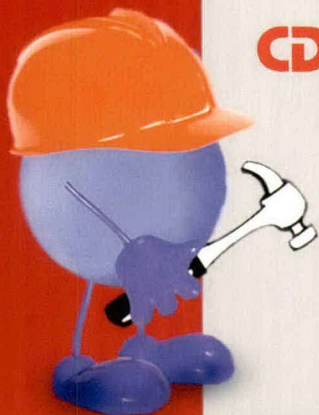


Esta área agrupa las actividades de la Cámara que buscan implementar nuevas políticas o sistemas relativos a los mercados de la construcción, con el objeto de fomentar el desarrollo del sector.

Gestión Social en el área de **Desarrollo de Mercados de la Construcción**

- 1.061 mutuos hipotecarios otorgados
- 10.130 subsidios habitacionales tramitados
- 25.800 ejemplares editados de cuatro revistas sobre tecnología
- 282.821 operaciones del Portal de Negocios de la construcción
- 31 boletines tecnológicos editados
- 5.122 participantes en seminarios tecnológicos

\$ 320.517.000.000



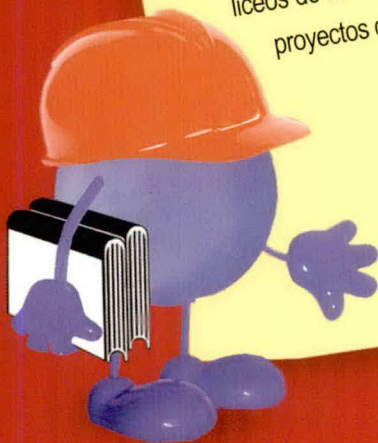
El compromiso de los empresarios de la construcción con el desarrollo de Chile

LOS PROYECTOS SOCIALES

Área Educación

Nivelación escolar para trabajadores de la construcción que sueñan con terminar sus estudios escolares, becas para que alumnos de enseñanza media con buen rendimiento puedan estudiar en liceos de mejor nivel Simce, y becas de estudios superiores para alumnos de excelencia académica titulados de liceos de la Corporación Educacional, son sólo algunos de los proyectos que se realizan en esta área.

En la foto, a la izquierda, el obrero de la construcción **Mauricio Ross** -titulado de cuarto medio gracias a uno de estos proyectos sociales- comenta que los esfuerzos que él hizo para sacar sus estudios calaron hondo en su hija, quien al verlo estudiando se estimuló mucho más para rendir mejor en su propio colegio.

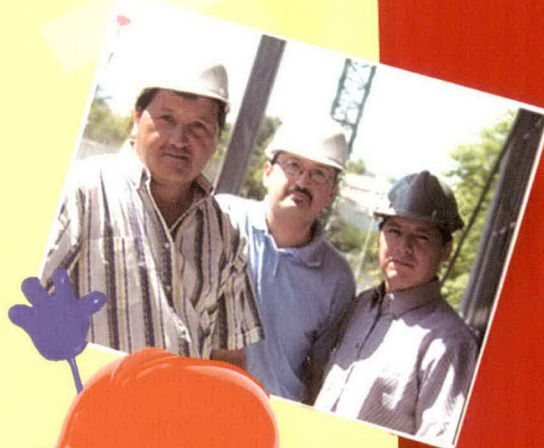


- Desde 1999 la Cámara Chilena de la Construcción desarrolla sus *Proyectos Sociales*; sistema mediante el cual se subsidian iniciativas que buscan atender las diversas necesidades sociales de los trabajadores de menores ingresos y sus familias, que están relacionados con empresas socias de la Cámara.
- Las entidades de la *Red Social* son las que elaboran y ejecutan estos proyectos. El Consejo del Área Social de la Cámara administra este sistema con el objetivo de maximizar su rentabilidad social.
- Es a través de proyectos como éstos que la CChC reafirma su compromiso de hacer efectiva la *Responsabilidad Social Empresarial* en el sector de la construcción.
- El año 2004 se aprobaron 38 proyectos que beneficiaron a cerca de 50 mil trabajadores y sus familias. Estas iniciativas abarcaron áreas tan variadas como: educación; capacitación; vivienda; salud preventiva; desarrollo social; cultura, deportes y recreación.
- Durante este año 2005, la CChC y su *Red Social* está realizando 49 proyectos que benefician a más de 52 mil personas. Iniciativas que aspiran a seguir colaborando al desarrollo de la familia de la construcción, mediante el cumplimiento de varios de sus sueños.

Área Capacitación

En esta área existen proyectos sociales como la capacitación en oficios de la construcción para trabajadores cesantes y cursos de capacitación para la formación de microempresarios.

Los hermanos Orellana se beneficiaron del curso de microempresariado y hoy tienen un pujante negocio en enfierraduras. Están satisfechos con las herramientas entregadas: "El curso otorga mecanismos para incentivar a los trabajadores a convertirse en microempresarios, venciendo el miedo a tomar este tipo de iniciativas".

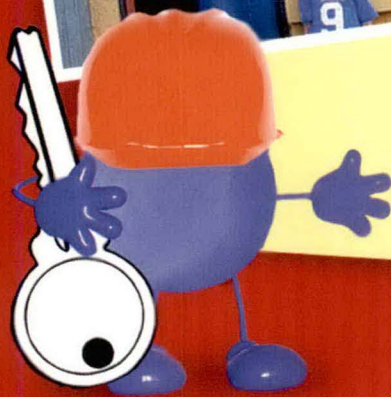


El compromiso de los empresarios de la

Área Vivienda

El subsidio adicional directo que se entrega a través del proyecto social permite que trabajadores de bajos ingresos puedan acceder con mayor facilidad a la vivienda propia.

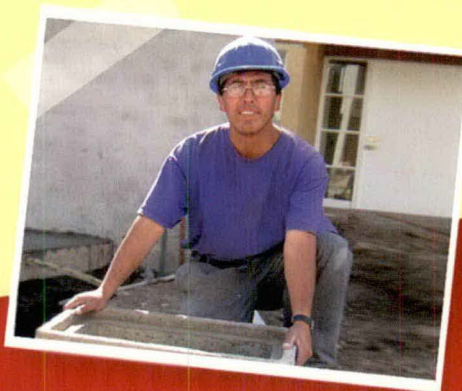
Robinson Flores, obrero trazador de 27 años, se benefició con este subsidio. De vivir en una pieza de 3 x 6 metros con su esposa y su hijo ahora están felices porque tienen "hasta patio para hacer asados". Aseguran que "les cayó del cielo", pues de no ser por las facilidades que les dieron jamás habrían podido pensar en tener una casa propia.



Área Salud Preventiva

Talleres de prevención en el consumo de drogas y alcohol, diagnósticos oftalmológicos para trabajadores, y atenciones dentales son algunos de los proyectos del área Salud Preventiva.

Miguel Vega, jornal de 44 años, afirma que desde que recibió atención oftalmológica y le entregaron anteojos para mejorar su problema a la vista el trabajo se le ha hecho mucho más fácil y ha podido ser más eficiente.



Para mayor información sobre los proyectos sociales 2005, visite www.cchc.cl y entre a BENEFICIOS

construcción con el *Desarrollo de Chile*

Área Desarrollo Social

En esta área destacan proyectos de capacitación en oficios a cónyuges de trabajadores, capacitaciones para el trabajador de la construcción cesante y otros proyectos como programas de desarrollo comunitario y capacitaciones para prevenir el sobreendeudamiento.

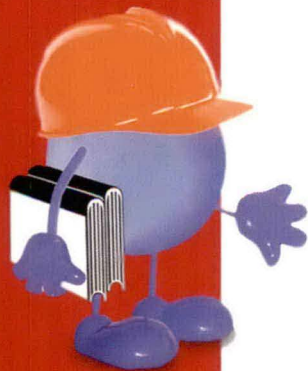
Lorena Valenzuela, esposa de un trabajador de la construcción, está feliz de ser un aporte al presupuesto familiar, ya que los cursos de peluquería que tomó gracias a los proyectos de la CChC le han servido para comenzar un pequeño negocio en el rubro.



Área Cultura, Deportes y Recreación

Miniconciertos en las faenas de la construcción, paseos recreativos para hijos de los trabajadores, visitas a museos y otras variadas iniciativas culturales, deportivas y recreativas son parte de los proyectos que la CChC ofrece para acercar este tipo de actividades a la familia de la construcción.





Área Educación

Antecedentes destacables y situación de cada una de las entidades de la Cámara Chilena de la Construcción. Las cifras detalladas están actualizadas a diciembre del año 2004.



Número de liceos	7
Alumnos enseñanza técnico/profesional	5.579
Alumnos enseñanza básica	729
Alumnos titulados	628
Trabajadores capacitados	8.939
Trabajadores certificados	1.757
Trabajadores nivelados	1.016
Cobertura	18.020
Estadísticas acumuladas	
Alumnos titulados	11.457
Trabajadores capacitados	147.208
Trabajadores certificados	24.528
Trabajadores nivelados	3.299

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1981.

Su objetivo es:

Educar, capacitar y certificar personas para favorecer su desarrollo y contribuir a mejorar la productividad y competitividad de las empresas del sector construcción, en el marco valórico de la Cámara Chilena de la Construcción.

Sus prestaciones son:

- Administración de siete liceos técnicos profesionales.
- Capacitación a trabajadores del sector.
- Evaluación y certificación de los conocimientos y habilidades de los trabajadores.
- Nivelación de estudios para adultos.

Presencia Nacional:

Antofagasta, La Serena, La Calera, Santiago, Rancagua, Talca, Concepción, Talcahuano, Puerto Montt, Castro, Coyhaique y Punta Arenas.

Sitio web: www.coreduc.cl



Número de colegios	6
Cobertura	4.387 alumnos
Pumahue Peñalolén	Jardín infantil a 4º Medio
Pumahue Huechuraba	Jardín infantil a 4º Medio
Pumahue Temuco	Jardín infantil a 4º Medio
Pumahue Puerto Montt	Jardín infantil a 3º Medio
Manquecura Quilicura	Jardín infantil a 3º Medio
Manquecura Puente Alto	Jardín infantil a 2º Medio
Infraestructura	
Construidos	34.447 m ²
Terreno	168.090 m ²

Sociedad de Desarrollos Educativos, sociedad anónima cerrada, creada en 1997.

Su objetivo es:

Formar jóvenes íntegros, preparados para enfrentar con éxito el mundo futuro, sustentados en valores morales y éticos de inspiración cristiana, a través de una educación de carácter científico-humanística y artística.

Sus prestaciones son:

- Administración del proyecto educacional Pumahue.
- Administración del proyecto educacional Manquecura.

Presencia Nacional:

Santiago, Temuco y Puerto Montt.

Sitio web: www.pumahue.cl
www.manquecura.cl





Empresas adherentes
Capacitación
Aportes de empresas para capacitación

1.578
2.217.055 hrs. hombre / año
\$ 9.665 millones

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1975.

Su objetivo es:

Asesorar a las empresas en el desarrollo estratégico de su organización con una gestión centrada en las personas. Entregar servicios y herramientas que apoyen su gestión y desarrollo estratégico y organizacional.

Sus prestaciones son:

- Diagnóstico de las necesidades corporativas y de capacitación por cargos.
- Reclutamiento y selección de personal.
- Supervisión técnica y evaluación de la capacitación.
- Administración de la franquicia tributaria.
- Certificación de competencias laborales.

Presencia Nacional:

Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Santiago, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Puerto Montt y Coyhaique.

Sitio web: www.capacinet.com



Empresas adherentes
Complejos deportivos
Canchas de fútbol
Terrenos
Polideportivo techado
Actividades deportivas
Actividades recreativas

160
4
21
26 hectáreas
7.000 m ²
15.000 horas
6.500 horas

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1979.

Su objetivo es:

Fomentar y apoyar el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de capacitación orientadas a potenciar las capacidades motrices de las personas, promoviendo el uso adecuado del tiempo libre, el cuidado y protección de la salud.

Sus prestaciones son:

- Organización y realización de competencias y actividades deportivas y de recreación.
- Organización de cursos o seminarios relacionados con su objetivo.
- Organización de fiestas y eventos institucionales.
- Asesorías en estudio y presentación de proyectos deportivos.
- Ejecución de programas deportivos por cuenta de Cordeportes.

Presencia Nacional:

La Serena y Santiago.

Sitio web: www.cordep.cl



Eventos culturales
Asistencia eventos culturales

1.335
235.272 personas

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1996.

Su objetivo es:

Diseñar y ejecutar proyectos culturales que enriquezcan la vida de los trabajadores y sus familias, en especial los vinculados a la Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social, y enseñar a disfrutar de los bienes de la cultura.

Sus prestaciones son:

- Exposiciones, conciertos y concursos.
- Representaciones teatrales.
- Talleres y seminarios.

Presencia Nacional:

La Serena, Valparaíso, Santiago y Concepción.

Sitio web: www.corporacioncultural.cl



Área Seguridad Social

Antecedentes destacables y situación de cada una de las entidades de la Cámara Chilena de la Construcción. Las cifras detalladas están actualizadas a diciembre del año 2004.



Trabajadores capacitados	967
Publicaciones	3
Estadísticas históricas	
Publicaciones	42
Traducción de publicaciones	4 (3 en inglés, 1 en mandarín)
Colaboración a países	17 americanos 1 asiático 2 europeos
Asesoría en reforma previsional	13 países americanos 1 país africano

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1991.

Su objetivo es:

Contribuir al desarrollo y perfeccionamiento de la Seguridad Social desde el ámbito de las ideas.

Sus prestaciones son:

- Capacitación y formación de recursos humanos.
- Investigación de nuevos servicios y tecnologías.
- Difusión e intercambio de conocimientos.
- Asesoría y consultoría en estudios y disciplinas relacionadas con la seguridad social.

Presencia Nacional:

Santiago y en otras ciudades del país a través de CCAF de Los Andes.

Sitio web: www.ciedess.cl



Empresas afiliadas	391
Trabajadores afiliados	23.234
Beneficiarios	39.834
Cobertura	63.068
Prestaciones dentales	27.051
Prestaciones médicas	20.614

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1994.

Su objetivo es:

Proporcionar acceso a atención médica y dental con aranceles bajos, y eventualmente ayuda financiera a trabajadores de menores recursos y sus familias, cuyas empresas sean asociadas a la Corporación.

Sus prestaciones son:

- Convenios con entidades para el otorgamiento de atenciones médicas.
- Convenios con profesionales y entidades para el otorgamiento de atenciones dentales.
- Orientación médica gratuita.

Presencia Nacional:

Arica, Iquique, Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Coquimbo, Ovalle, Viña del Mar, Valparaíso, Quilpué, Quillota, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Concepción, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Punta Arenas.

Sitio web: www.csl-cchc.cl



Prestaciones médicas	2.635.812
Prestaciones dentales	1.362.758

Sociedad anónima cerrada, creada en 2001.

Su objetivo es:

Otorgar por cuenta propia, asociados con terceros o por cuenta de éstos, todo tipo de prestaciones de salud ambulatorias.

Sus prestaciones son:

- Atención médica y dental ambulatoria.
- Procedimientos médicos y dentales ambulatorios.
- Diagnóstico y tratamiento de enfermedades.

Presencia Nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, La Serena, Viña del Mar, Valparaíso, Quilpué, Santiago, Rancagua, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Punta Arenas.

Sitio web: www.megasalud.cl





Afiliados activos	221.395
Afiliados pensionados	20.493
Beneficiarios	348.209
Cobertura	590.097
	Nº de prestaciones
Preventivas y curativas	8.287.961
Subsidios por incapacidad laboral	1.637.480
Dentales	657.497
	Participación de mercado
Por afiliados	19,7 %
Por beneficiarios	22,2 %
	Montos Bonificados
Prestaciones médicas y dentales	\$ 89.813 millones
Subsidios	\$ 20.566 millones

Sociedad anónima cerrada, creada en 1984.

Su objetivo es:

Ser una Institución de Salud Previsional que otorga una solución integral de financiamiento de prestaciones de salud.

Sus prestaciones son:

- Oferta de planes de libre elección acorde a las necesidades de cada familia.
- Acceso a los centros médicos y dentales de Megasalud.
- Desarrollo de programas preventivos de salud.

Presencia Nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, Vallenar, La Serena, Coquimbo, Ovalle, Viña del Mar, Valparaíso, Quilpué, Quillota, La Calera, San Antonio, Santiago, San Felipe, Los Andes, Rancagua, San Fernando, Curicó, Talca, Linares, Constitución, Chillán, San Carlos, Yungay, Cabrero, Parral, Los Ángeles, Concepción, Arauco, Angol, Temuco, Villarrica, Osorno, La Unión, Calbuco, Valdivia, Laja, Puerto Montt, Puerto Varas, Castro, Quellón, Ancud, Coyhaique, Puerto Aysén y Punta Arenas.

Sitio web: www.isapreconsalud.cl



Empresas adherentes	1.789
Afiliados activos	56.590
Beneficiarios	88.919
Cobertura	145.509
Prestaciones médicas bonificadas	2.408.701
Prestaciones dentales bonificadas	369.310
Bonificaciones	\$ 9.270 millones

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1961.

Su objetivo es:

Contribuir a mejorar la calidad de vida y bienestar en salud de sus beneficiarios actuando a nivel de empresas e instituciones.

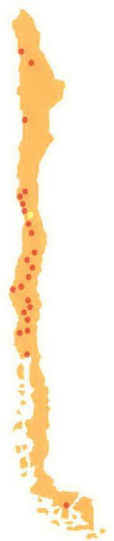
Sus prestaciones son:

- Administración de aportes destinados a planes complementarios de salud.
- Acceso a la red de centros médicos y dentales de Megasalud.
- Orientación médica gratuita.
- Participación en el estudio y desarrollo de proyectos de salud que puedan crear beneficios para los trabajadores, activos y pasivos y sus familiares, y para las empresas adherentes.

Presencia Nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Coquimbo, Ovalle, Quilpué, Quillota, Viña del Mar, Valparaíso, Santiago, Rancagua, Linares, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt y Punta Arenas.

Sitio web: www.serviciomedico.cl



Empresas adherentes	23.063
Afiliados activos	1.058.110
Afiliados pensionados	8.467
Cobertura	1.066.567
Tasa de accidentabilidad	6,79 %
Participación de mercado	34,6 % de masa afiliada
Infraestructura	7 hospitales 34 clínicas 35 policlínicos 226 policlínicas de empresas 382 camas propias
Asesorías en prevención de riesgos	68.314

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1966.

Su objetivo es:

Proteger la vida y salud de los trabajadores en el desempeño de sus actividades laborales como administradores de la Ley N° 16.744

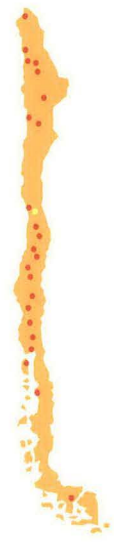
Sus prestaciones son:

- Asesoría en prevención de riesgos laborales.
- Beneficios médicos sin costo para accidentados.
- Beneficios económicos para accidentados y grupo familiar.

Presencia Nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Santiago, Melipilla, Rancagua, Curicó, Talca, Constitución, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Castro, Coyhaique y Punta Arenas.

Sitio web: www.mutual.cl



Área Seguridad Social

Antecedentes destacables y situación de cada una de las entidades de la Cámara Chilena de la Construcción. Las cifras detalladas están actualizadas a diciembre del año 2004.

Inversiones Clínicas

Número de atenciones médicas	2.455.276
Número de nacimientos	3.562
Número de pacientes internados	44.996
Número de camas	427
Número de médicos	776
Metros cuadrados clínicas	41.234 m ²

Sociedad anónima cerrada, creada en 2004.

Su objetivo es:

Agrupar a las entidades pertenecientes a la Cámara Chilena de la Construcción que sean prestadoras de servicios de salud de complejidad relativamente mayor.

Sus prestaciones son:

- Atenciones médicas de mayor complejidad con tecnología y equipamiento moderno.
- Servicios a través de Clínica Iquique, Clínica Magallanes, Clínica Tabancura, clínicas Avansalud, Clínica Elqui y Clínica La Portada.

Presencia nacional:

Iquique, La Serena, Valparaíso, Santiago y Concepción.

Sitio web:

www.clinicaiquique.cl
www.avansalud.cl
www.clinicatabancura.cl



FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL

Empresas adherentes	141
Trabajadores cubiertos	65.820
Trabajadores cesantes atendidos	3.198
Beneficiarios	205.348
Cobertura	274.402
Presentaciones obras de teatro	193

Fundación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1986.

Su objetivo es:

Mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la construcción y sus familias, aumentando la productividad y rentabilidad social de las empresas del sector.

Sus prestaciones son:

- Asistencia social al trabajador y su familia.
- Programas de capacitación para el trabajador y su familia sobre beneficios sociales.
- Cursos de capacitación.

Presencia Nacional:

La Serena, Viña del Mar, Santiago, Concepción y Temuco.





Empresas adherentes	23.614
Afiliados activos	1.261.650
Afiliados pensionados	258.132
Beneficiarios	2.067.000
Cobertura	3.586.782
Créditos vigentes	501.687
Monto créditos vigentes	\$ 382.122 millones
Cuentas de ahorro	200.726
Monto en cuentas de ahorro	\$ 48.647 millones
Centros campestres	2.067.000 m ² terreno
Participación de mercado	47 % de masa afiliada

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1952.

Su objetivo es:

Administrar prestaciones de seguridad social destinadas al desarrollo y bienestar del trabajador y su grupo familiar

Sus prestaciones son:

- Beneficios legales: asignación familiar y otros.
- Crédito social.
- Beneficios en dinero.
- Prestaciones complementarias.
- Programas de ahorro y seguros.
- Programas de turismo, recreación y actividades culturales.
- Servicios de salud dental familiar.

Presencia Nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Coquimbo, Ovalle, Tocopilla, San Felipe, La Calera, Viña del Mar, Valparaíso, San Antonio, Santiago, Rancagua, Rengo, San Vicente de T.T, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Concepción, Talcahuano, Constitución, Los Ángeles, Temuco, Villarrica, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas.

Sitio web: www.cajalosandes.cl



Afiliados activos	1.716.659
Beneficiarios de pensión	13.958
Pensiones pagadas	495.593
Fondo de Pensiones	\$ 8.063.363 millones
Número cuentas de ahorro voluntario	282.496
Afiliados con APV	50.095
Participación de mercado	24,2% de afiliados activos
Rentabilidad histórica Fondo de Pensiones tipo C Julio 1981- Dic.2004	10,3 % real anual

Sociedad anónima de giro único, creada en 1981.

Su objetivo es:

Ofrecer una gestión previsional de alto nivel profesional a los trabajadores, activos y pasivos, para que planifiquen, logren y disfruten de un futuro digno, tranquilo y seguro.

Sus prestaciones son:

- Administración de ahorro previsional obligatorio y voluntario.
- Administración de ahorro voluntario de libre disposición y de indemnización.
- Otorgamiento y pago de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia.
- Otorgamiento y pago de otros beneficios previsionales (herencia, excedentes de libre disposición y cuotas mortuorias).

Presencia Nacional:

Arica, Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, San Felipe, Quillota, Viña del Mar, Valparaíso, San Antonio, Santiago, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas.

Sitio web: www.afphabitat.cl



Área Desarrollo de Mercados de la Construcción

Antecedentes destacables y situación de cada una de las entidades de la Cámara Chilena de la Construcción. Las cifras detalladas están actualizadas a diciembre del año 2004.



Subsidios obtenidos por clientes	10.130
Viviendas contratadas	9.509
Subsidios obtenidos desde inicio	141.041
Viviendas contratadas desde inicio	136.559

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1976.

Su objetivo es:

Apoyar a los trabajadores de menos recursos y a sus familias, especialmente del sector construcción, para resolver sus necesidades habitacionales procurando que se hagan propietarios.

Sus prestaciones son:

- Asesoría habitacional a trabajadores y empleadores.
- Gestión comercial de proyectos de vivienda.
- Servicios profesionales a particulares, empresas, municipios y organizaciones.
- Servicios operacionales a entidades financieras.

Presencia Nacional:

Iquique, Calama, Copiapó, La Serena, Ovalle, San Felipe, Viña del Mar, Santiago, San Antonio, Rancagua, San Fernando, Curicó, Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno y Puerto Montt.

Sitio web: www.corporacion.cl



Préstamos otorgados	1.061
Monto mutuos	\$ 25.122 millones
Participación de mercado	12,8% mutuos otorgados en el año

Sociedad anónima cerrada, creada en 1988.

Su objetivo es:

Incrementar el acceso al crédito hipotecario para adquirir su vivienda a los sectores medios y de vivienda social, a un menor costo efectivo.

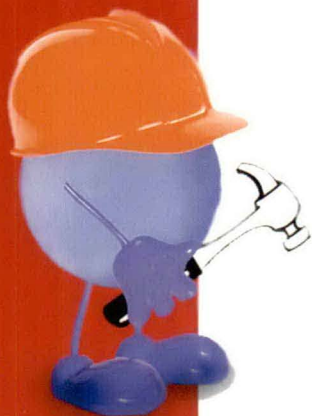
Sus prestaciones son:

- Mutuo Hipotecario Tradicional.
- Mutuo Hipotecario Autoajustable: Se opta mensualmente por pagar el dividendo máximo o mínimo.
- Mutuo Hipotecario Amigable: Dividendo menor durante los primeros y hasta los cinco años de vigencia del mutuo y tasa fija para todo el período.
- Mutuos Hipotecarios con período de gracia para el pago de los intereses y amortizaciones: Se pueden otorgar en cualquiera de las versiones antes indicadas.

Presencia Nacional:

Antofagasta, Viña del Mar, Santiago y Concepción.

Sitio web: www.hipotecaria.cl





Grupos técnicos de trabajo	16
Profesionales involucrados	110
Revista BIT	108 artículos 25.800 ejemplares
Participantes en proyectos	200 empresas 60 inst. públicas o privadas
Informativos a profesionales	18 boletines
Seminarios y Charlas	5.122 participantes

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1989.

Su objetivo es:

Promover la innovación y desarrollo tecnológico de las empresas del sector construcción mediante diversas áreas de desarrollo o servicio.

Sus prestaciones son:

- Difusión tecnológica.
- Estudios sectoriales.
- Coordinación de grupos de interés tecnológico y transferencia tecnológica.
- Conferencias y gestión ambiental.

Presencia Nacional:

Santiago

Sitio web: www.cdt.cl



Planes de Ahorro Previsional Voluntario	1.486
Monto del Ahorro Previsional Voluntario	\$ 809 millones
Fondos para la Vivienda	\$ 48.679 millones

Sociedad anónima especial, creada en 1995.

Su objetivo es:

La administración de fondos para la vivienda.

Sus prestaciones son:

- Administración de Fondos para la Vivienda Caja Andes y CCAF- Variable.
- Administración de Planes de Ahorro Previsional Voluntario.

Presencia Nacional:

Santiago. En regiones la CCAF de Los Andes representa a la Administradora de Fondos para la Vivienda.



Número de transacciones	282.800 operaciones
Clientes	650 empresas
Monto de transacciones	\$ 277.000 millones

Sociedad anónima, creada en el 2000.

Su objetivo es:

Incrementar la eficiencia de las transacciones comerciales entre empresas, a través de la utilización de la negociación electrónica, sistemas de gestión, información (impresa y digital) y servicios financieros.

Sus prestaciones son:

- Proveedores del sistema de compras y contratación pública, Chilecompra, en consorcio con Sonda.
- Sistema de gestión de abastecimiento y mercado electrónico (e-procurement, e-marketplace) iconstruye.
- Catálogo de productos para la construcción, en consorcio con Colegio de Arquitectos.

Presencia Nacional:

Oficinas en Santiago, clientes en todo Chile.

Sitio web: www.iconstruye.com



CCHC Consejo del Area Social

AUTOR

Informe de gestión social 2005

TITULO

FECHA	NOMBRE	FIRMA



AUTOR *CCHC Consejo del Area Social*

TITULO *Informe gestión social 2005*

Nº TOP

Centro de Documentación
Camara Chilena de la Construcción

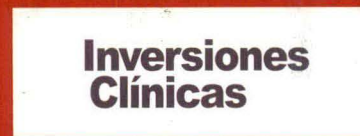
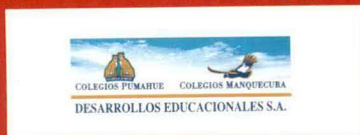
Esta edición se terminó de imprimir en abril del año 2005 en los talleres de Fyrma Gráfica con un tiraje de 5.000 ejemplares.

Investigación y Análisis de Datos: CIEDESS

Diseño: Estudio de Diseño Ltda.

Diseño y textos: Cristóbal Emilfork y Catalina Huidobro.

Cámara Chilena de la Construcción y su Red Social



Cámara Chilena de la Construcción
 Oficina Central: Marchant Pereira 10 - Santiago - Chile
 Teléfono: 3763300 - Fax: 3713430
 Internet: www.cchc.cl

