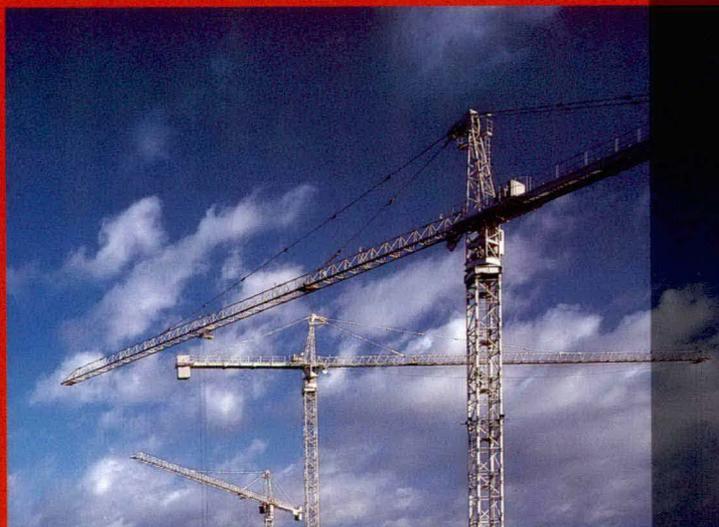


2^o

ENCUENTRO ANUAL

COMITÉ DE
CONTRATISTAS
GENERALES



2/3 Diciembre
2004



**PROGRAMA SEGUNDO ENCUENTRO ANUAL
COMITE CONTRATISTAS GENERALES
2 y 3 de diciembre de 2004**

VIERNES 3

- 09:00** Apertura Encuentro, Señor Ricardo Binder, Presidente Comité Contratistas Generales
- 09:10** Primer Módulo
Cobertura de Riesgo en Construcción
Monitores Sres: Daniel Hurtado y Gustavo Vicuña.
Se cuenta con la participación de los señores David Cobb y Raúl Fisher de la empresa Heath Lambert, Corredores de Seguros S.A., y Javier Carvallo, Presidente de Crawford Chile
- 10:15 - 10:30** Ronda Consultas y Respuestas
- 10:30** Café
- 10:45** Segundo Módulo
Importancia de los Proyectos de Ingeniería en el Desarrollo de la Obra
Monitores Sres: Luis Nario
Participantes Sres.: Juan Maiz y René Ureta
- 11:50 - 12:15** Ronda Consultas y Respuestas
- 12:15** Charla Secretario Ejecutivo Comisión Nacional de Energía Sr. Luis Sánchez Castellón
"Políticas Gubernamentales, orientadas a incentivar la inversión en proyectos de generación y transmisión eléctrica".
- 13:00 - 13:30** Ronda de Consultas y Respuestas
- 13:30** Clausura
Intervención, Sr. Otto Kunz S., Presidente Nacional C.Ch.C.
- 13:45** Almuerzo
- 15:30** Regreso



Cámara Chilena de la Construcción



2º Encuentro Anual del Comité de
Contratistas Generales

Importancia de la Calidad del Diseño en el Desarrollo del Proyecto

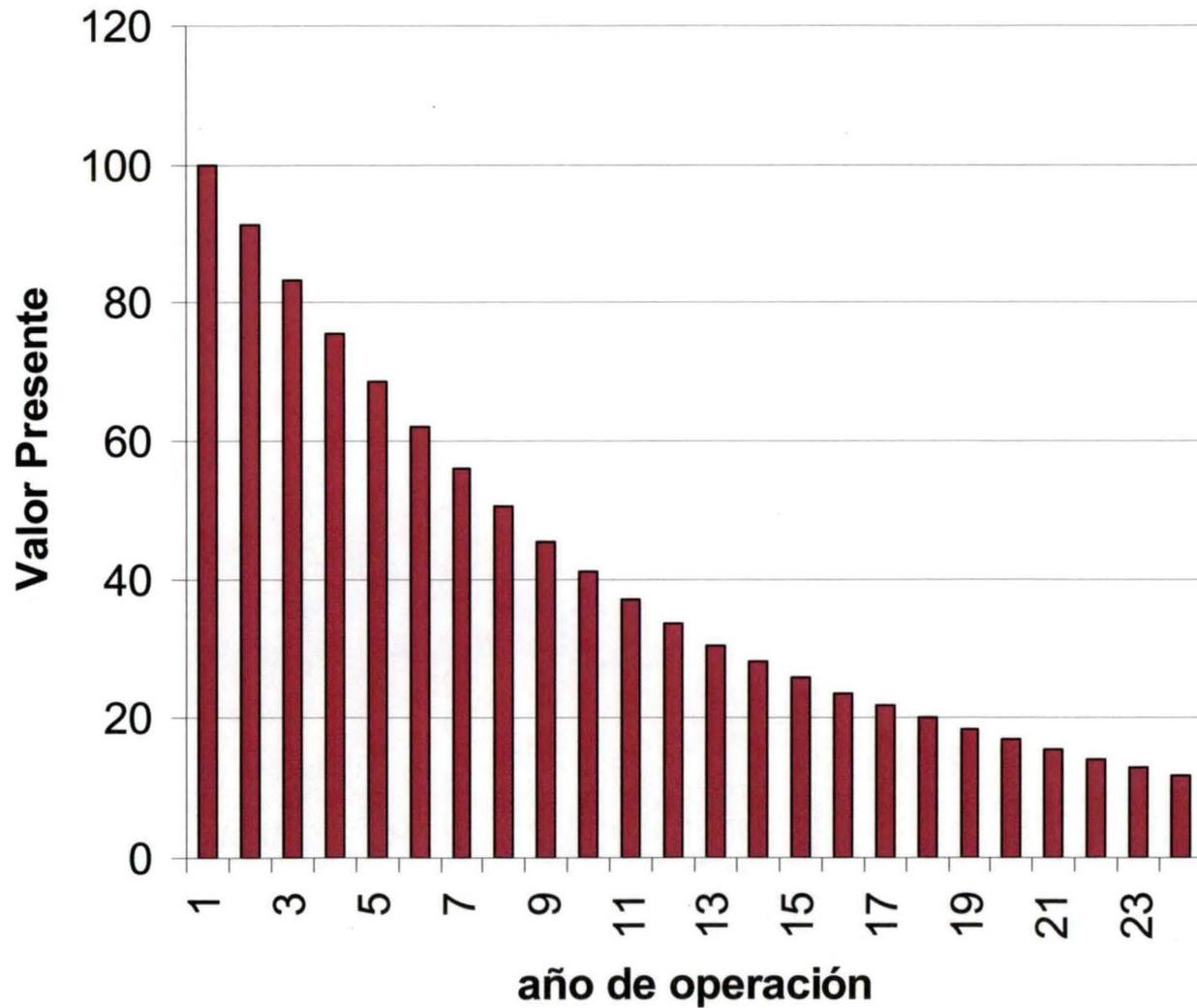
Juan Maiz Gurruchaga

AIC

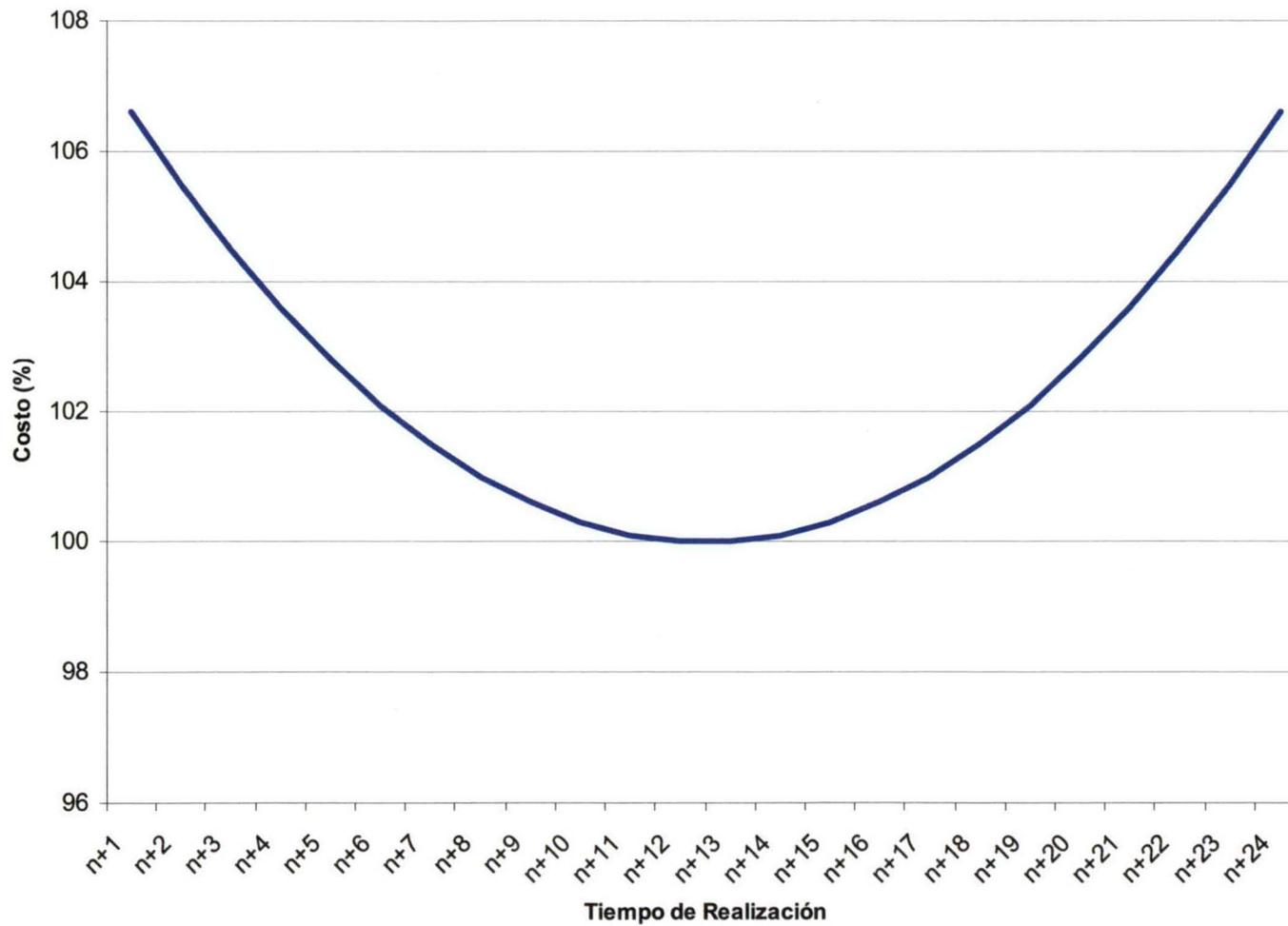
3 Diciembre 2004



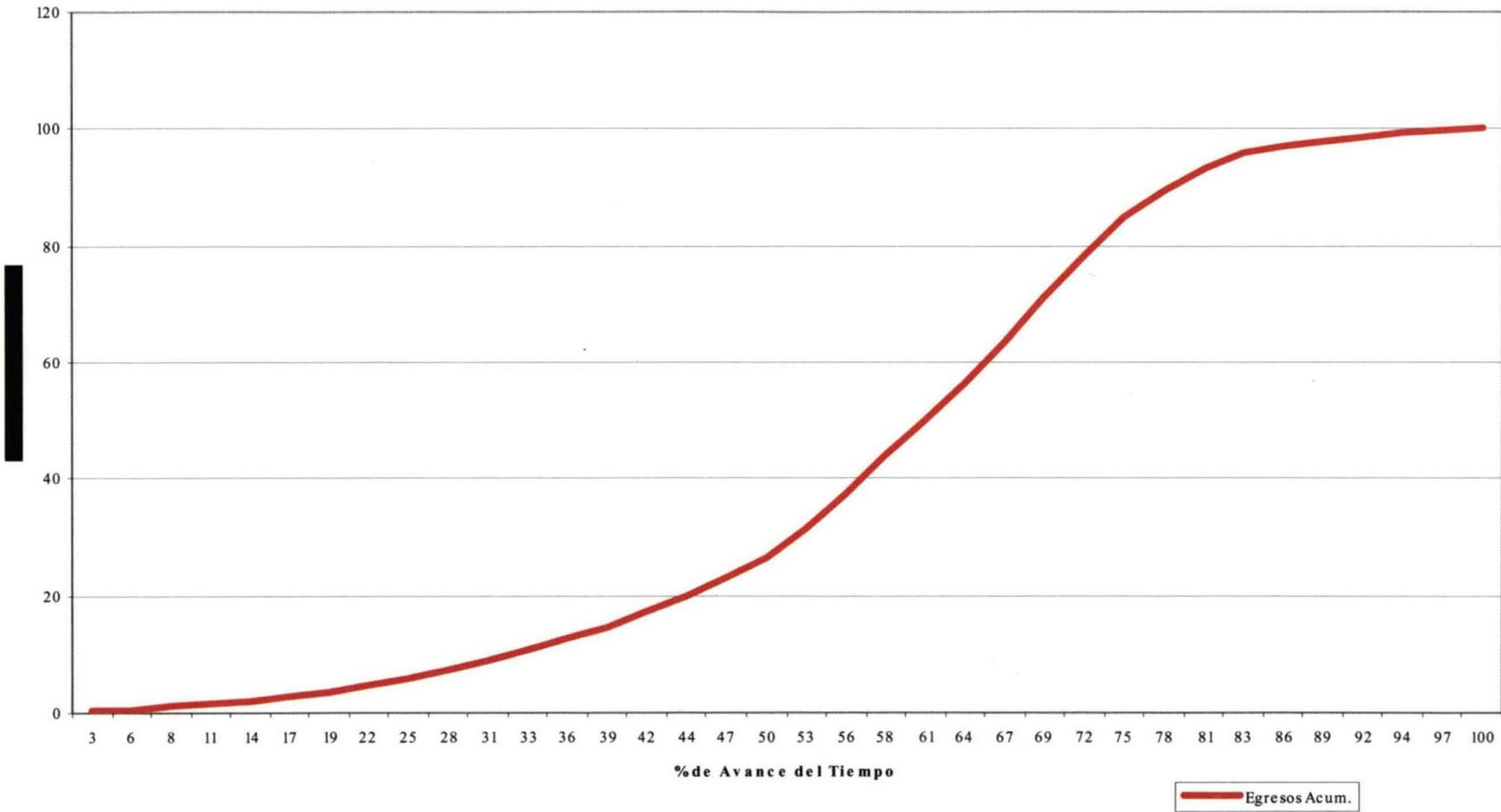
Valor Presente de los Resultados Anuales de la Planta, antes de depreciación



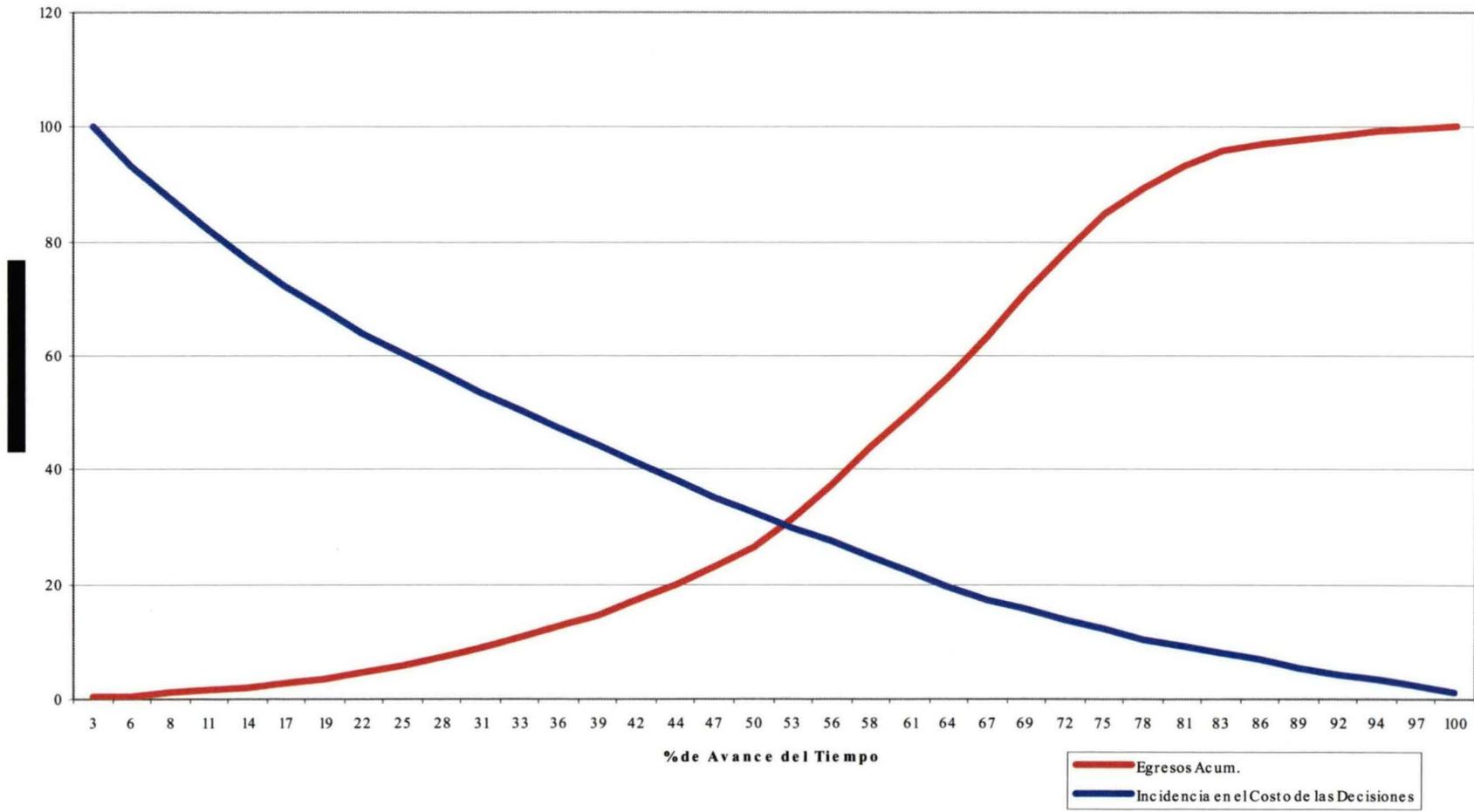
Costo Total del Proyecto



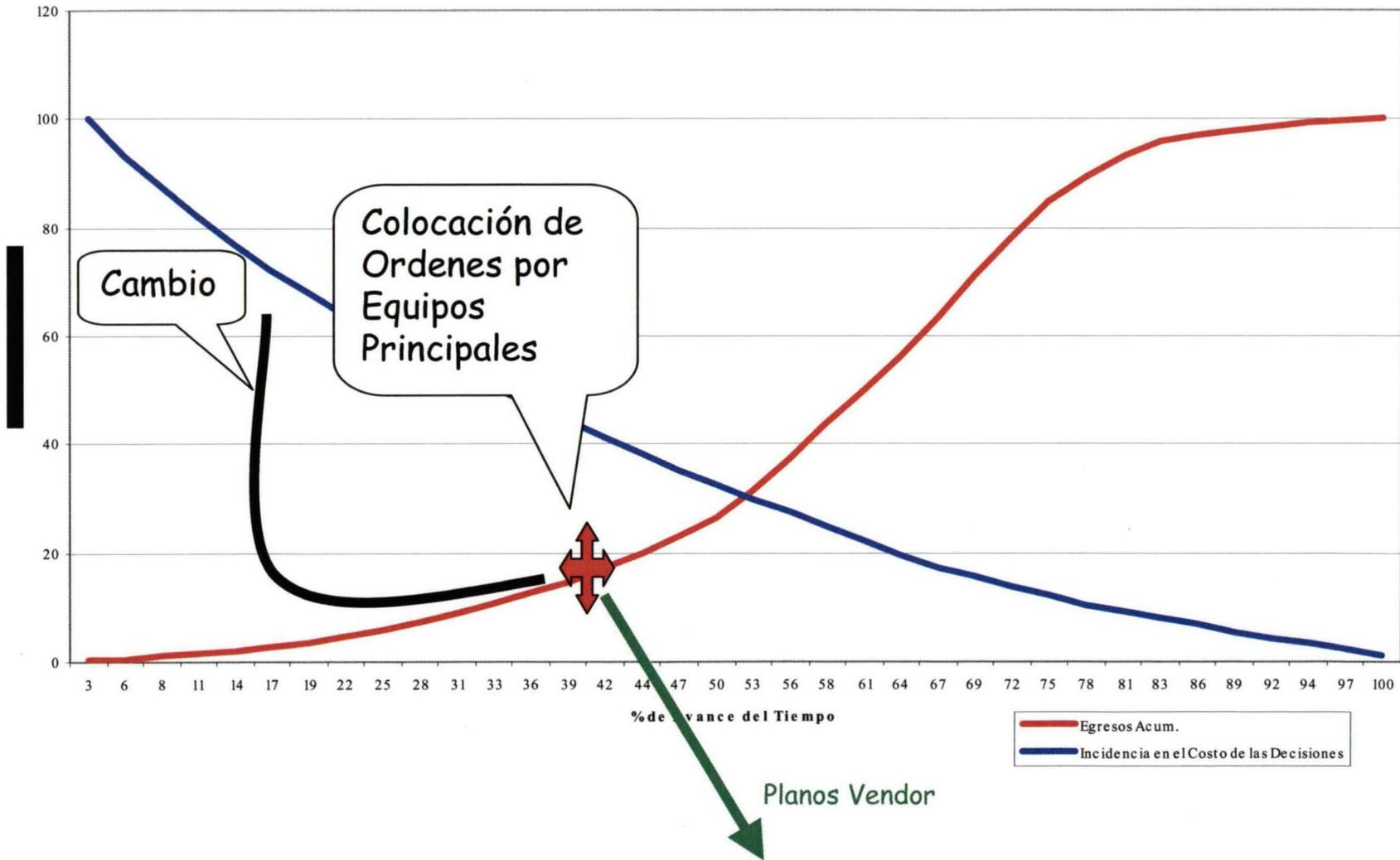
% de Avance del Gasto

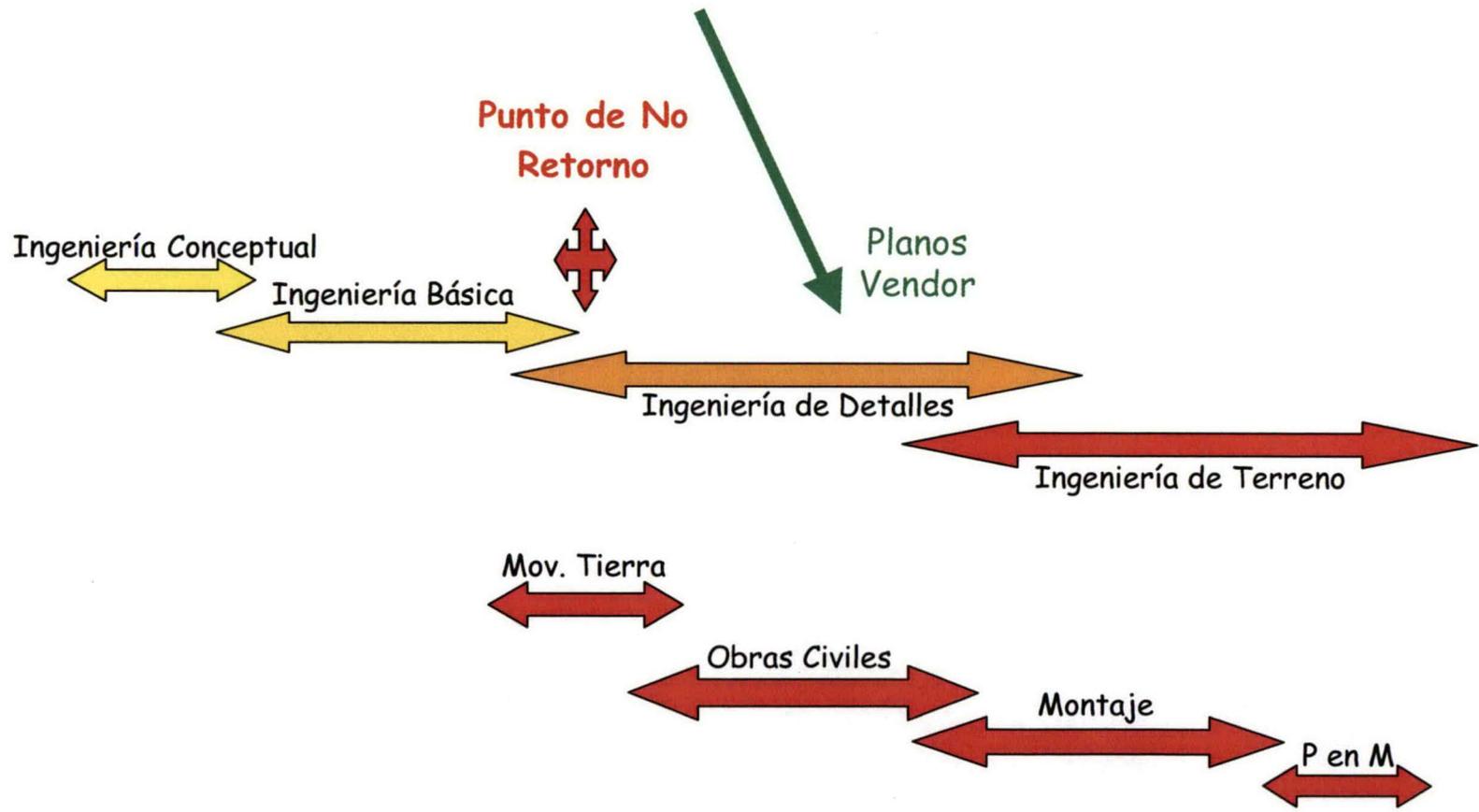


% de Avance del Gasto



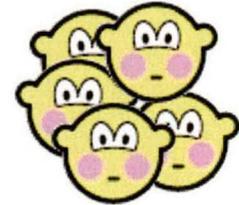
% de Avance del Gasto



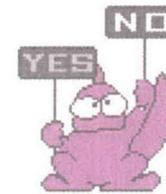


- * Lo mejor es enemigo de lo bueno
- * El temor a que nos digan: "Oye, pero ¿Por qué no mejor....?"
- * "Voluntarismo" en mantener plazos y presupuestos a pesar de los cambios
- * Más vale ponerse una vez colorado....., 

que no diez morado



- * Falta de acertividad; saber decir que NO



* Nacional: Flexible
Adaptable

* Extranjero: Inflexible
Rígido

- * Falta Integración Ingeniería/Construcción (Asociatividad)

¿Quién es el aliado del mandante?

Fácilmente se descalifica a la otra parte



**ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS
DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.**

IMPORTANCIA DE LA CALIDAD DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA EN EL DESARROLLO DE LA OBRA.

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



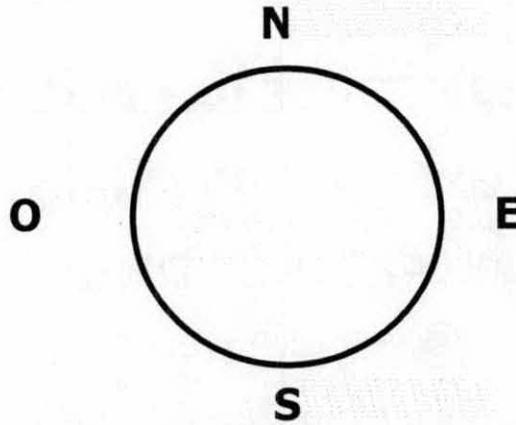
¿QUIÉNES SOMOS?

- Somos una asociación gremial que reúne a las principales Empresas de Consultoría en Ingeniería.**
- Fue fundada en 1968.**
- Estamos presentes en todas las áreas de la actividad económica como industria, minería, infraestructura vial, hidráulica, sanitaria, puertos, medio ambiente, etc.**
- Representamos más del 60 % de la consultoría que se desarrolla en Chile.**
- Contamos con una fuerza laboral de más de 3.500 profesionales y técnicos calificados.**
- Cada una de estas empresas entrega los servicios propios de la consultoría, como gestión, planificación, estudios, diseño, inspección, adquisición de equipos y maquinarias, y apoyo técnico en la materialización de las obras así como su puesta en marcha.**

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

aic

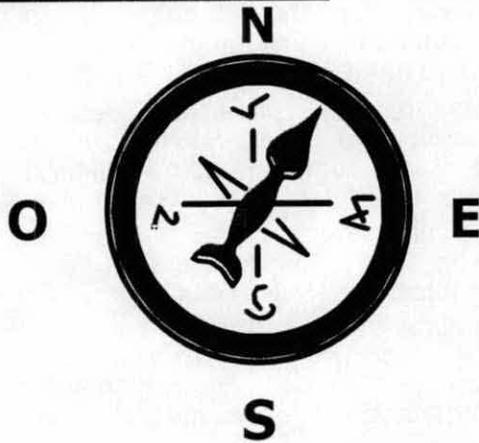
VISIÓN DE UN PROYECTO



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

aic

VISIÓN DE UN PROYECTO



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

aic

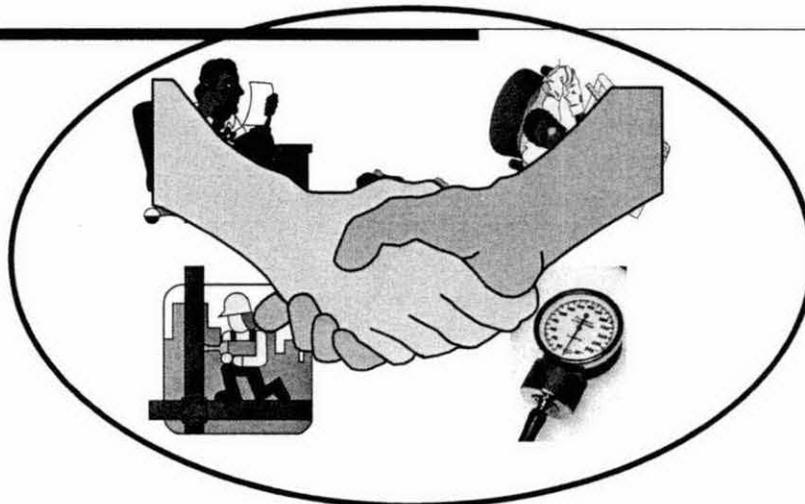
VISIÓN DE UN PROYECTO



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

aic

VISIÓN DE UN PROYECTO



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



FACTORES DEL ÉXITO

Un factor importante en el éxito del proyecto lo representa:

- Comprender que todos los actores de un proyecto de inversión formamos un equipo, en que cada uno debe aportar lo que le corresponde.
- Todos y cada uno de nosotros debemos respetarnos y respetar al resto.
- Los precios que el mandante cancela, deben ser reales y cubrir todos los costos que a cada uno le permita prestar el servicio que le corresponda.

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



DEBE EVITARSE

**EL ALTO COSTO DE LOS BAJOS
PRECIOS**

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



LOS SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

- EL CONSULTOR REALIZA LOS ENCARGOS QUE EL MANDANTE DEFINE EN:
 - TÉRMINOS DE REFERENCIA
 - BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES Y ESPECIALES
 - PLAZOS
 - OTROS ANTECEDENTES

ESTOS ALCANCES PERMITEN AL CONSULTOR
DEFINIR LOS HONORARIOS POR LOS SERVICIOS
SOLICITADOS

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



LOS SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

- Aspectos a considerar por los mandantes al seleccionar a su aliado en un nuevo emprendimiento:
 - Competencia
 - Creatividad
 - Calidad
 - Alianza comfortable

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



SELECCIÓN POR PRECIO

La AIC no comparte los sistemas de selección por precios. En general los consideramos perversos y apuntan en sentido contrario a la calidad del proyecto:

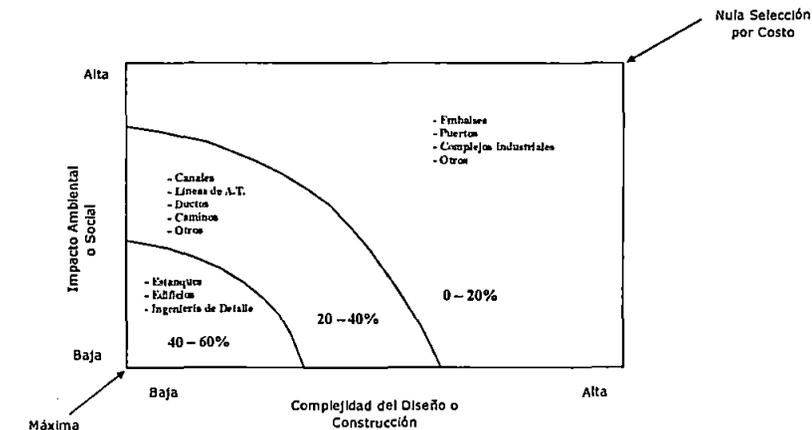
- Buenos profesionales bien remunerados
- Capacitarse
- Apoyo tecnológico
- Aportar tecnologías de punta

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



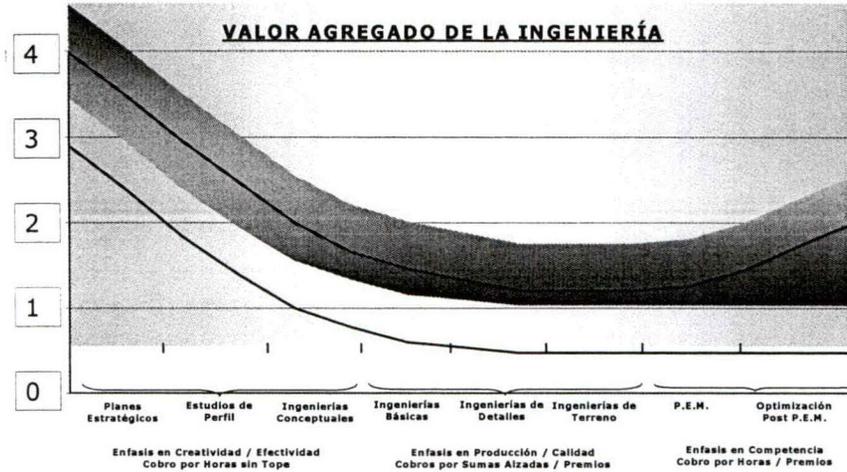
SELECCIÓN POR COMPETENCIA

(Fuente: FIDIC)



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

SELECCIÓN POR CREATIVIDAD



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

FACTORES IMPORTANTES PARA UNA BUENA INGENIERÍA

- IMPORTANCIA DE EFECTUAR INGENIERÍA CONCEPTUAL
- IMPORTANCIA DEL ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS
- INVERTIR EN ESTUDIOS BÁSICOS
- PLAZOS Y COSTOS CONSECUENTES

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

aic SEGUIMIENTO A LA OBRA

- PRESENCIA DEL INGENIERO CONSULTOR DEL PROYECTO DURANTE LAS ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN**
- NO DEBIERAN EXISTIR MODIFICACIONES, SIN CONSULTA PREVIA AL CONSULTOR**

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl

aic ALIANZAS Y CERTIFICACIÓN

- EN LA AIC ESTAMOS CONVENCIDOS QUE ALIANZAS ESTRATÉGICAS PERMANENTES FAVORECEN LA CALIDAD DE LOS PROYECTOS**
- LA AIC ESTÁ EN UNA CAMPAÑA DE CERTIFICAR LOS ANTECEDENTES DE SUS ASOCIADOS, COMO UN FACTOR DE GARANTIA DE CALIDAD EN LOS SERVICIOS QUE SUS EMPRESAS PRESTAN.**

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl



**ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS
DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.**

- **Al servicio de las
Empresas de Ingeniería
Chilena.**

- **Garantía de Calidad y
Seriedad de sus
Asociados**

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS CONSULTORAS DE INGENIERÍA DE CHILE A.G.
www.aic.cl