



ANTECEDENTES

148^a

REUNIÓN
DEL CONSEJO NACIONAL

La Serena

11, 12, 13

Nov./ 04



ANTECEDENTES

CNAC
CCHC
2004
RIV
v.1 c.2

DEL
CONSEJO
NACIONAL

148^a

REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL



La Serena

11, 12 Y 13

NOV / 04

Centro de Documentación
Cámara Chilena de la Construcción

Nómina de las Autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción 2004 - 2005	4
-------------------------------------------------------------------------------	---

INFORMES COMITÉS GREMIALES

Proveedores	10
Industriales	14
Especialidades	18
Contratistas Generales	22
Obras Públicas	31
Concesiones	36
Inmobiliario	42
Vivienda	46

INFORMES DELEGACIONES REGIONALES

Comité de Coordinación Nacional	52
Arica	56
Iquique	60
El Loa	63
Antofagasta	66
Copiapó	69
La Serena	72
Valparaíso	75
El Libertador	80
El Maule	83
Concepción	86
Temuco	91
Valdivia	95
Osorno	97
Puerto Montt	100
Coyhaique	103
Punta Arenas	106

NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

DIRECTORIO 2004 - 2005

PRESIDENTE	Otto Kunz Sommer
1 ^{ER} VICEPRESIDENTE	Juan Mackenna Iñiguez
2 ^º VICEPRESIDENTE	Daniel Mas Rocha
PAST PRESIDENTE	Fernando Echeverría Vial

DIRECTORES

Alberto Calvo Montes
Marcelo Castagneto Arancibia
Mario Díaz Muñoz
Manuel Fernández Aguirre
Miguel Fleischmann Furth
Mariano Galdames Montenegro
Bernardo Giuliano Salvi
Patricio Mena Barros
Luis Nario Matus
Ricardo Posada Copano
Francisco J. Rivera Mardones
Helmut Stehr Wilckens

ADMINISTRACIÓN

Secretario General	Arturo Del Rio Leyton
Gerente de Estudios	Felipe Morandé Lavín
Fiscal	Augusto Bruna Vargas
Subgerente Gremial	Cristóbal Prado Lavín
Subgerente Comercial	María Eugenia Mingo Sande
Subgerente de Comunicaciones y RR. PP.	Gonzalo Vidal Capiccelli
Subgerente de Administración y Finanzas	Nicolás Quezada Quiroz

COMITÉ COORDINACIÓN NACIONAL

Presidente	Juan Mackenna Iñiguez
Directores	Marcelo Castagneto Arancibia Alberto Calvo Montes Mario Díaz Muñoz Bernardo Giuliano Salvi

PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

Arica	Domingo Bustos Nome
Iquique	Juan Garrido Díaz
El Loa	Victor Realini Saldaña
Antofagasta	Ramón Luis Muñoz Olivares
Copiapó	Fernando Peñaloza Herrero
La Serena	Raimundo Rencoret Ríos
Valparaíso	Octavio Pérez Abarzúa
El Libertador	Eduardo Borlone Domínguez
El Maule	Rodrigo Galilea Vial
Concepción	Germán Dubois Enríquez
Temuco	Francisco Alanís Porcella
Valdivia	Sergio Toledo Muñoz
Osorno	Alicia Vesperinas Barrientos
Puerto Montt	Luis Felipe Chacón Lathrop
Coyhaique	Miguel Luis Lagos Charme
Punta Arenas	Hernán Del Canto Garraos

CONSEJO AREA SOCIAL

Vicepresidente Ejecutivo	José Antonio Guzmán Matta
Consejeros	Juan Pablo Aylwin Jofre
	Lorenzo Constans Gorri
	Leonardo Daneri Jones
	Rodolfo Errázuriz Covarrubias
	Armando Holzapfel Picarte
	Máximo Honorato Alamos
	Fernando Prieto Wormald
Secretaria Ejecutiva	M.Elena Gaete Meyerholz



NÓMINA DE AUTORIDADES DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

COMITÉS GREMIALES

COMITÉ INMOBILIARIO

Presidente	Orlando Sillano Zan
1 ^{er} Vicepresidente	Sebastián Molina Villaseca
2 ^o Vicepresidente	Jaime Pilasi Concha

COMITÉ DE VIVIENDA

Presidente	Nelson Murúa Polanco
1 ^{er} Vicepresidente	Domingo Valenzuela Durret
2 ^o Vicepresidente	Guillermo Larraín Vial

COMITÉ DE CONCESIONES

Presidente	Enrique Méndez Velasco
1 ^{er} Vicepresidente	Álvaro González Barra
2 ^o Vicepresidente	Gonzalo Castillo Nicolás

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Ricardo Binder Köster
1 ^{er} Vicepresidente	Daniel Hurtado Parot
2 ^o Vicepresidente	Gastón Escala Aguirre

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS

Presidente	Francisco Del Río Ebensperger
1 ^{er} Vicepresidente	Enrique Vial Claro
2 ^o Vicepresidente	Juan Carlos Labbé Reyes

COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Presidente	Jaime Muchnik Weinstein
1 ^{er} Vicepresidente	Luis Pantoja Rodríguez
2 ^o Vicepresidente	Pedro De La Maza Benavente

COMITÉ DE INDUSTRIALES

Presidente	Claudio Gómez Cerda
1 ^{er} Vicepresidente	Ítalo Ozzano Cabezón
2 ^o Vicepresidente	Patricio Mardones Precht

COMITÉ DE PROVEEDORES

Presidente	Rubén Escudero Pinto
1 ^{er} Vicepresidente	Horacio Pavez Aro
2 ^o Vicepresidente	Alejandro Fernández Lecaros

COMISIONES ASESORAS

COMISIÓN SOCIOS

Presidente Hugo Bascou Letelier

COMISIÓN PERMANENTE DE LA VIVIENDA

Presidente Alberto Collados Baines

COMISIÓN LABORAL

Presidente Manuel José Navarro Vial

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN

Presidente Carlos Souper Urrea

COMISIÓN DE URBANISMO

Presidente Bernardo Echeverría Vial

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Presidente Gastón Escala Aguirre

COMISIÓN PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

Presidente Javier Hurtado Cicarelli

COMISIÓN DE ÉTICA Y DISCIPLINA

Presidente Alfredo Schmidt Montes
Edgar Bogolasky Sack (Titular)
Horacio Pavez Garcia (Titular)

COMISIÓN DE CRECIMIENTO ECONÓMICO

Presidente Ramón Aboitiz Musatadi

COMISIÓN DE EXPORTACIÓN DE SERVICIOS

Presidente Jorge Mas Figueroa

148^a

REUNIÓN
DEL CONSEJO NACIONAL



INFORMES
COMITÉS GREMIALES

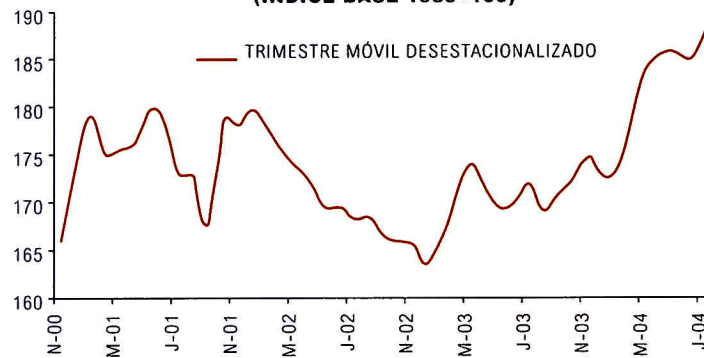
I. COMITÉ DE PROVEEDORES

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. Rubén Escudero Pinto
Primer Vicepresidente	Sr. Horacio Pavez Aro
Segundo Vicepresidente	Sr. Alejandro Fernández Lecaros
Past President	Sr. Miguel Fleischmann Furth
Director	Sr. Miguel Fleischmann Furth
Secretaria	Sr. Loreto Manzano Moroso

III. INDICES DEL COMITÉ

VENTAS DE PROVEEDORES (ÍNDICE BASE 1989=100)



NUEVO ÍNDICE DE VENTAS DE MATERIALES

VARIACIÓN	%
VARIACIÓN AGOSTO.04 V/S JULIO.04	3,1
VARIACIÓN AGOSTO.04 V/S AGOSTO.03	16,0
ACUMULADO ENERO- AGOSTO.04 V/S ENERO- AGOSTO.03	6,5
SUBMUESTRA	100%

ÍNDICE TRADICIONAL DE VENTAS DE MATERIALES

VARIACIÓN	%
VARIACIÓN AGOSTO.04 V/S JULIO.04	5,8
VARIACIÓN AGOSTO.04 V/S AGOSTO.03	31,4
ACUMULADO ENERO- AGOSTO.04 V/S ENERO- AGOSTO.03	9,8
SUBMUESTRA	100%

El Índice de ventas de proveedores registró en agosto un importante crecimiento de 14,6 % respecto del mismo mes de 2003. Este índice, que refleja las ventas de proveedores mayoristas de materiales de construcción, viene mostrando tasas de crecimiento interanuales positivas desde mayo de 2003 y el incremento registrado durante agosto del presente año es el más importante desde agosto de 2000. Además, el índice presenta un crecimiento mensual de 3%, similar al anotado en marzo pasado, que representa al mayor incremento mensual en lo que va transcurrido del año.

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Proveedores se destacan las siguientes:

- Existe preocupación respecto del tema de la logística y toda la gestión que implica dentro del ámbito de la Construcción.
- Otro tema que se ha visto es la falta de instancias de participación para los socios que no son consejeros.
- Se plantea la necesidad de realizar una evaluación de la importancia del aporte de los proveedores en el sector de la Construcción.
- Se expresa necesidad de lograr el interés de las empresas constructoras en todo lo que se refiere al sistema de aprovisionamiento en las obras.
- Se plantea también el interés que existe dentro de los proveedores por el tema de la movilidad habitacional como una forma de expandir el mercado habitacional y de esta manera crear nuevos nichos de mercado.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

Reunión Ampliada de Comités de Especialidades y Suministros con el H. Senador Fernando Flores. En esta ocasión asistieron de la Mesa de la Cámara, el Presidente, don Fernando Echeverría V., el Segundo Vicepresidente, don Pedro Grau B., y el Secretario General, don Arturo del Río L. Asimismo, estuvieron presentes los Presidentes y Directores de los Comités de Industriales y Proveedores, señores Claudio Gómez C., Rubén Escudero P., Manuel Fernández A. y Miguel Fleischmann F. El senador fue especialmente invitado por el Comité de Especialidades para conversar sobre la Aplicación del Club de Emprendedores en las Empresas de la Construcción.

En reunión ampliada del día jueves 22 de julio asistió especialmente invitado el candidato a Presidente de la Cámara para el próximo período 2004 - 2005, don Otto Kunz S., junto a don Daniel Mas, candidato a Segundo Vicepresidente de la Institución. En la ocasión, se entregó una propuesta como próxima Mesa Directiva. Asimismo, los señores socios expusieron sus inquietudes a los candidatos.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

No hubo.

3) EXPOSITORES INVITADOS

Durante el período enero - septiembre del año en curso, asistieron en orden cronológico los siguientes invitados:

El señor Sr. Arturo Del Río, Secretario General, expuso sobre la Instancias de participación de los socios en la Cámara. Se destacó beneficios gremiales y de otro tipo que reporta pertenecer a esta organización. Asimismo, se informó que se ha dividido la Subgerencia Gremial en dos Subgerencias, Gremial y Comercial, donde el Subgerente es el Señor Cristóbal Prado y la señora María Eugenia Mingo, es Subgerente Comercial, todo lo anterior para potenciar una mejor respuesta a los socios en materia de capacitación y desarrollo empresarial. (Enero)



Don Fernando Flores, Senador de la República de Chile, expuso sobre la Aplicación del Club de Emprendedores en las Empresas de la Construcción, afirmando que las principales apuestas de nuestro país radican en transformarse en un generador de nichos que exploten nuestros recursos naturales, ello sumado a una actitud de apertura hacia las oportunidades en el extranjero. (Enero)

El Sr. Sergio Almarza, Consultor, Ingeniero Civil, expuso sobre la oportunidad de negocios de materiales de Construcción, basándose en investigaciones propias, explicó que existe una gran oportunidad de consolidar un mercado de Movilidad Habitacional, el cual puede beneficiar directamente al sector de los proveedores. Lo anterior, depende en gran medida del impulso político que se le otorgue y de la implementación de los créditos privados. (Marzo)

El Sr. Camilo Mori, Arquitecto, Secretario Técnico del Área Vivienda de la Cámara, presentó el resumen del programa habitacional del año 2003 del Minvu. (Marzo)

La señora María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva del CONAS, presentó los Proyectos Sociales 2004, señalando que se aprobaron las 38 iniciativas presentadas y que el 80% del valor total será financiado (UF 248.754), beneficiando a 70 mil trabajadores. Se enfatizó la excelente oportunidad para los socios de participar de estos beneficios. (Abril)

El Sr. Rogelio González, Consejero Nacional, realizó una completa presentación de los sistemas de subsidios existentes en Chile, abarcando desde la creación de éstos hasta la aplicación de la nueva política habitacional del año 2001. (Abril)

El Señor Joaquín De Cea, Profesor Escuela Ingeniería Civil de la Pontificia Universidad Católica, Consultor, expuso sobre el Plan Transantiago y su Coyuntura Actual, e hizo un análisis de las razones del atraso del cumplimiento del cronograma. (Junio)

Don Pablo Gutiérrez, Abogado Fiscalía de la Cámara, presentó el Proyecto de Certificación Electrónica de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Provisionales, creado para solucionar graves problemas relacionados con el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales. Además, se realizó un acuerdo entre la Cámara y la Dirección del Trabajo, para el estudio y realización de la certificación mencionada. Existen dos empresas que están realizando este servicio, PREVIRED y la CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES. (Junio)

El Señor Thorald Muschen, Gerente Comercial de Cencosud, presentó los Proyectos de la División Inmobiliaria de Cencosud, destacando el de Costanera Center. (Julio)

Los señores Alberto Mordojovich y Miguel Ibáñez, Gerente General y Gerente de Ventas Corporativas de Red Voiss, presentaron el convenio de Cámara con RED VOISS, explicando que consiste en una plataforma de telefonía pública y privada que opera sobre Internet (IP) y que ofrece ahorros significativos a empresas y personas en gastos de telefonía. (Agosto)

Don Horacio Pavez A., Presidente de la Comisión Pymes, hizo una presentación de «Gestionando El Mejoramiento de la eficiencia en la Industria de La Construcción», basándose en el estudio realizado por la Comisión sobre un registro de empresas Pymes de todos los sectores económicos. Se destaca que en la Cámara existen 708 Pymes asociadas, es decir, un 10% del total nacional Pymes son de la Construcción. La Comisión está realizando un programa piloto con la empresa Socovesa. (Septiembre)

Don Carlos Erdmann, Presidente de la Comisión de Logística de CDT, comentó los avances de la Comisión de Logística de CDT, la que se ha fijado como objetivo general mejorar los procesos de recepción de materiales en obra, de manera de eliminar ineficiencias en la cadena de abastecimiento, definiendo diferentes indicadores que ésta debiera tener siempre en cuenta, tales como indicador control logístico; indicador fecha y hora programada; indicador tiempo de descarga; indicador entregas conforme. (Septiembre)

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN

ENCUENTRO DE PROVEEDORES:

El evento se realizará el día 14 de octubre, en el que se desarrollará un Seminario y un Cóctel de Camaradería, con una muestra de productos de algunas empresas de suministros. El Seminario contará con la participación del experto internacional, señor Salim Baltagi, Vicepresidente de Logística de la empresa norteamericana BUILDERS FIRSTSOURCE, una de las principales empresas de Estados Unidos de distribución de materiales de construcción para la construcción de viviendas.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

Encuentro de Proveedores, ya mencionado en la sección anterior.

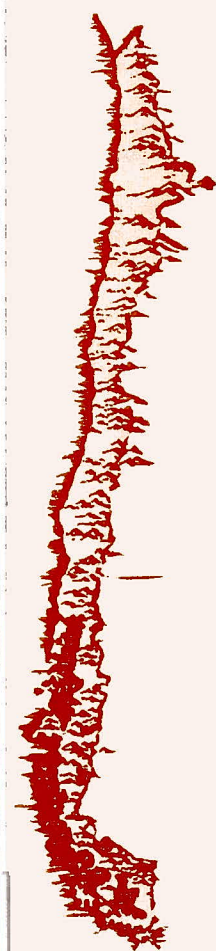
6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

No hay.

7) OTRAS ACTIVIDADES

Encuesta Temas de Interés: El Comité realizó una encuesta en que los temas mencionados con mayor frecuencia, son los siguientes:

- Evolución de Canales.
- Discriminación de indicadores según sector en que estén los proveedores. Ej.: Obra Gruesa y Terminaciones.
- Certificaciones de productos en Chile y su impacto en la Construcción.
- Desarrollo Visitas a Ferias o Eventos Internacionales relacionados con rubros más específicos de la Construcción. Ej.: Feria de Colonia Practical World, la cual abarca seguridad, herramientas y griferías.
- Exposiciones acerca de la forma de asegurar la calidad de negociación y productos cuando las empresas se proveen desde Oriente.
- Temas de Mercado. Ej. Precios por productos.
- Exposiciones de cada integrante del Comité (proyectos, empresa, volúmenes, etc.).
- Cifras sobre nuevas Construcciones (cantidades).
- Cifras sobre ventas totales de materiales de construcción en el mercado más sus índices.
- Desarrollo de cifras de venta de los otros socios presentes.
- Innovación en Logística.
- Transporte modular de Proveedores - Constructora.
- Programación despachos a obra vía Internet.
- Uso de elementos pre industrializados en obras de USA.



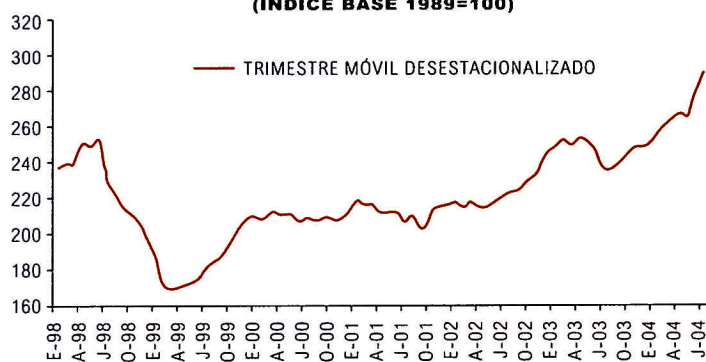
I. COMITÉ DE INDUSTRIALES

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. Claudio Gómez Cerda
Primer Vicepresidente	Sr. Italo Ozzano Cabezón
Segundo Vicepresidente	Sr. Patricio Mardones Precht
Past President	Sr. Manuel Fernández Aguirre
Director	Sr. Manuel Fernández Aguirre
Secretaria Ejecutiva	Sra. Loreto Manzano Moroso

III. INDICES DEL COMITÉ

DESPACHO DE MATERIALES (ÍNDICE BASE 1989=100)



ÍNDICE DE DESPACHOS FÍSICOS DE MATERIALES

Incluye fierro, cemento, productos de fibrocemento, cañerías de cobre, ladrillos, aislantes, vidrios, tubos de PVC y Volcanita.

VARIACIÓN	%
VARIACIÓN AGOSTO.04 V/S JULIO.04	1,5
VARIACIÓN AGOSTO.04 V/S AGOSTO.03	33,8
ACUMULADO ENERO-AGOSTO.04 V/S ENERO- AGOSTO.03	14,1
SUBMUESTRA	100%

El Índice de despachos de materiales, se construye a partir de los despachos físicos de productores, ha realizado el aporte más importante al IMACON de agosto, registrando un incremento de 30,7% respecto al mismo mes de 2003. En este índice, en el que al igual que lo ocurrido con el índice de ventas de proveedores, se han registrado tasas positivas y crecientes a lo largo del año, destaca especialmente el aumento de los despachos de fierro para hormigón y del cemento. En términos mensuales el crecimiento registrado es el mayor del año, llegando a 5,4%.

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Industriales se destacan las siguientes:

- Existe la preocupación de que el nuevo Índice de Proveedores no refleja la realidad del sector Construcción, ya que incorpora ventas de grandes tiendas que no comercializan exclusivamente materiales para la construcción.
- Se propuso incluir la información que tiene el Instituto del Cemento y Hormigón dentro del Índice de Despacho de Hormigón Premezclado.
- Existe preocupación por la baja actividad en cuanto a la construcción de vivienda pública y a obras públicas.
- Se reitera que el tema del alza de precio del acero debe ser tratado en forma privada por cada socio interesado y que ni el Comité ni la Cámara pueden oponerse a las fuerzas del mercado ni a la globalización.
- Se plantea que el Comité debiera haber sido invitado a participar en la confección de la norma de acero de la Cámara.
- Se plantea incentivar el ingreso de empresas no socias realizando un descuento en los primeros meses.
- Se plantearon inquietudes a los invitados de la CNE respecto al proceder de Metrogas con respecto a la transacción de cuotas de gas natural, en la cual esta empresa exige se firme un documento reconociendo que la falta de gas es producto de una fuerza mayor y las empresas usuarias de gas natural que se oponen a dicho documento no pueden hacer transacción alguna.
- El Comité plantea la posibilidad de proponer nombres para posteriores designaciones de Directores de las Entidades de la Red Social.
- El Comité solicita acelerar el proceso de acuerdo entre la Cámara y la Subsecretaría de Transportes y Telecomunicaciones sobre el DS 18.
- Se plantea que se informe sobre el seguimiento y avances que se han logrado respecto a la posición de la Cámara ante la Propuesta de Reglamentación Térmica.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

Reunión Ampliada de Comités de Especialidades y Suministros con el H. Senador Fernando Flores. En esta ocasión asistieron de la Mesa de la Cámara, el Presidente, don Fernando Echeverría V., el Segundo Vicepresidente, don Pedro Grau B., y el Secretario General, don Arturo del Río L. Asimismo, estuvieron presentes los Presidentes y Directores de los Comités de Industriales y Proveedores, señores Claudio Gómez C., Rubén Escudero P., Manuel Fernández A. y Miguel Fleischmann F. El senador fue especialmente invitado por el Comité de Especialidades para conversar sobre la Aplicación del Club de Emprendedores en las Empresas de la Construcción.

En la sesión ampliada del día 12 de abril se contó con la participación del Presidente de la Comisión de Protección de Medio Ambiente, señor Javier Hurtado, expuso sobre el Anteproyecto de Ley de Bonos de Descontaminación del 15 de noviembre de 2002, abordando especialmente la temática de Emisiones Transables.

La Mesa del Comité realizó una reunión el día 12 de mayo, a la que se invitaron socios del Comité, así como también empresas que no pertenecen a la Cámara. En esta ocasión, participó la Subgerente Comercial de la Cámara, señora María Eugenia Mingo, quien realizó una completa exposición sobre el quehacer de la Institución.



El día 31 de mayo contó con la visita del señor José Antonio Ruiz y señora Pilar Bravo, Jefe Área Hidrocarburos y Fiscal de la Comisión Nacional de Energía (CNE), respectivamente, para tratar la Crisis del Gas Natural.

En reunión de Consejeros del día lunes 9 de agosto asistió especialmente invitada la Mesa candidata para el período 2004 - 2006, encabezada por don Otto Kunz S. como Presidente, junto a don Juan Mackenna candidato a Primer Vicepresidente de la Institución. La futura Mesa dio a conocer su propuesta y pensamientos para el próximo período. Asimismo, los señores Consejeros compartieron sus principales inquietudes con la futura Mesa de la Cámara. Se destaca que don Otto Kunz se comprometió a tener una comunicación directa con el Comité de Industriales.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Seminario de Tecnología de los Materiales: en su VIIª versión, este Seminario de capacitación reunió a más de 160 profesionales de obra, ejecutivos de empresas proveedoras, capataces y supervisores de obras, quienes tuvieron la oportunidad de conocer nuevos productos y sistemas constructivos, los que fueron expuestos por 20 empresas del sector industrial. En esta oportunidad, el seminario tuvo una orientación marcadamente práctica y de aplicación de productos, con énfasis en materiales de terminaciones.

3) EXPOSITORES INVITADOS

Durante el período enero - septiembre del año en curso, asistieron en orden cronológico los siguientes invitados:

Don Fernando Flores, Senador de la República de Chile, expuso sobre la Aplicación del Club de Emprendedores en las Empresas de la Construcción, afirmando que las principales apuestas de nuestro país radican en transformarse en un generador de nichos que exploten nuestros recursos naturales, ello sumado a una actitud de apertura hacia las oportunidades en el extranjero. (Enero)

La señora María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva del CONAS, presentó los Proyectos Sociales 2004, señalando que se aprobaron las 38 iniciativas presentadas y que el 80% del valor total será financiado (UF 248.754), beneficiando a 70 mil trabajadores. Se enfatizó la excelente oportunidad para los socios de participar de estos beneficios. (Abril)

Don Pablo Gutiérrez, Abogado Fiscalía de la Cámara, presentó el Proyecto de Certificación Electrónica de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Provisionales, creado para solucionar graves problemas relacionados con el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales. Además, se realizó un acuerdo entre la Cámara y la Dirección del Trabajo, para el estudio y realización de la certificación mencionada. Existen dos empresas que están realizando este servicio, PREVIRED y la CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES. (Abril)

El señor Juan Carlos León, Gerente General de la CDT explicó el avance de proyecto de Registro Técnico de Materiales. El objetivo que se espera es disminuir fallas en construcción derivadas de errores en especificaciones técnicas o adquisición de materiales (se estiman \$ 4.500 millones anuales). (Abril)

El señor Javier Hurtado, Presidente Comisión de Protección del Medio Ambiente, Gerente General de Geotécnica, expuso sobre el Anteproyecto de Ley de Bonos de Descontaminación del 15 de noviembre de 2002, abordando especialmente la temática de Emisiones Transables. (Abril)

El señor José Antonio Ruiz y señora Pilar Bravo, Jefe Área Hidrocarburos y Fiscal de la Comisión Nacional de Energía (CNE), respectivamente, asistieron para exponer sobre la crisis del gas natural, las medidas y las consecuencias para el sector. En la ocasión se presentó una matriz energética antes y después de la llegada del

Gas Natural a nuestro país, y revela que el aumento de la participación consumo de este insumo aumentó en 19,4 puntos en siete años. Por otra parte, la participación del consumo industrial alcanza un 23,7%. Se enfatizó que se requiere una elevada magnitud de inversiones en exploración para aumentar las reservas en Argentina y en gasoductos para llevar esas reservas hacia los centros de consumo (Junio)

El señor Patricio Sandoval, Economista, Subgerente de Inversiones AFP Hábitat, participó en la sesión de junio para debatir el tema la crisis del gas natural, las medidas y las consecuencias para el sector. (Junio)

El señor Fernando Fariña, Jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales de la División de Política Habitacional del Minvu, expuso sobre la situación actual de los programas habitacionales del Minvu (Julio)

El señor Sr. Francisco Garcés, Gerente General de SALFACORP, hizo una breve exposición de los grandes logros de la empresa en 75 años y de su estructura actual. (Agosto)

El señor Alberto Rosselot, Director Instituto de la Construcción, hizo una breve reseña histórica de la constitución del Instituto de la Construcción, destacando la existencia de 8 directores del Instituto pertenecientes al Comité de Industriales. Asimismo, dijo que el proyecto más importante del Instituto es el Plan de Acción que representa una visión de futuro compartida por todos sus asociados. (Agosto)

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

No hubo.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

No hubo.

6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

GRUPO DE TRANSPORTE:

El Comité tiene a su cargo el tema de la aplicación del DS 18, para ello ha formado una Comisión que trabaja y coordina acciones para solucionar este problema.

GRUPO DE NUEVOS SOCIOS:

Se han realizado contactos y reuniones para contar con nuevos socios en el Comité.

GRUPO ÍNDICES:

Don Iñaki Otegui sostuvo una reunión con los economistas encargados de los índices de morosidad y de despachos de materiales, señores Cristián Díaz y Miguel Vargas, con el fin de perfeccionar la información reflejada en esos indicadores.

GRUPO DE RELACIONES CÁMARA:

Se ha delineado un plan de acción a 4 años.

7) OTRAS ACTIVIDADES

CAMPEONATO DE GOLF:

El Comité realizó con pleno éxito un campeonato de Golf en Las Brisas de Chicureo, el día 6 de mayo a las 13.00 hrs, dentro del contexto de la Semana de La Construcción. La organización del evento estuvo a cargo de la CORDEP, y fue auspiciado por empresas del Comité de Industriales.



I. COMITÉ DE ESPECIALIDADES

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. Jaime Muchnik Weinstein
Primer Vicepresidente	Sr. Luis Pantoja Rodríguez
Segundo Vicepresidente	Sr. Pedro De la Maza Benavente.
Past President	Sr. Francisco Javier Rivera Mardones
Director	Sr. Francisco Javier Rivera Mardones
Secretaría Ejecutiva	Sra. Loreto Manzano Moroso

III. INDICES DEL COMITÉ

No hay.

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Especialidades se destacan las siguientes:

- Se solicita perfeccionar el estudio «Rol de las PYMES en la Construcción» que ha realizado la Gerencia de Estudios, agregando las inquietudes que la Mesa del Comité ha planteado, y que específicamente se refieren a enfatizar el tratamiento de las PYMES de la Construcción en Chile, y en particular sobre la base de la realidad de las empresas asociadas.
- Acceder a los beneficios CChC a través de más información de las Entidades.
- Se propone que el Premio a la Calidad tenga un replanteamiento y se pueda considerar una modernización en los criterios de entrega de éste, ampliándolo hacia todos los ámbitos del sector de la Construcción.
- Se envió carta a los Presidentes de los Comité Inmobiliario e Industriales, señores Orlando Sillano y Claudio Gómez, para reiterar de manera formal la invitación que se hiciera en el mes de enero pasado a participar en grupo de Protección al Fuego.
- Se solicita revisar la propuesta de reforma al Reglamento de los Estatutos, respecto del sistema de escrutinios de elecciones de Consejeros Nacionales, debido a que ésta afectaría directamente al Comité.
- El Presidente del Comité Inmobiliario, señor Orlando Sillano, confirmó como representantes del Comité en el grupo de Protección del Fuego, a los señores Mauricio Salinas y Sergio Figueroa.
- El Comité formará un grupo de trabajo interdisciplinario para desarrollar el tema y análisis de mecanismos de protección del Bien Patrimonial, que está en manos de privados.
- Se acordó con la Mesa Directiva de la Cámara que el Comité formará Grupos de Trabajo para desarrollar otros temas planteados a la Mesa Directiva, presidida por don Otto Kunz.
- Se solicitó poder tener una concurrencia como Comité en la próxima Edifica/Expoconstrucción, de manera de ampliar la participación.
- Se propuso universalizar el Contrato de Especialidades y su relación mandante Empresas de Especialidades al interior de la Cámara, el cual ya ha sido firmado por los Comités Inmobiliario y de Especialidades.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN ANTE AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

Reunión Ampliada de Comités de Especialidades y Suministros con el H. Senador Fernando Flores. En esta ocasión asistieron de la Mesa de la Cámara, el Presidente, don Fernando Echeverría V., el Segundo Vicepresidente, don Pedro Grau B., y el Secretario General, don Arturo del Río L. Asimismo, estuvieron presentes los Presidentes y Directores de los Comités de Industriales y Proveedores, señores Claudio Gómez C., Rubén Escudero P., Manuel Fernández A. y Miguel Fleischmann F. El senador fue especialmente invitado por el Comité de Especialidades para conversar sobre la Aplicación del Club de Emprendedores en las Empresas de la Construcción.

Se firmó el Contrato Tipo de Especialidades, el día jueves 6 de Mayo, entre los Presidentes de los Comités de Especialidades e Inmobiliario, don Jaime Muchnik y don Orlando Sillano, respectivamente, con la idea de contar con un instrumento que dignifique las relaciones entre las partes.

En reunión de Consejeros del día 15/07 asistió especialmente invitado el candidato a Presidente de la Cámara para el próximo período, don Otto Kunz S., junto a don Daniel Mas, candidato a Segundo Vicepresidente de la Institución. En la ocasión, los señores Consejeros dieron a conocer sus propuestas e inquietudes a los candidatos, como asimismo estos últimos entregaron su propuesta como próxima Mesa Directiva.

En sesión ampliada del día 15 de septiembre se contó con la presencia de la actual Mesa Directiva de la Cámara, señores Otto Kunz, Juan Mackenna y Daniel Mas, Presidente, 1º y 2º Vicepresidente respectivamente, así como también del Secretario General de la Cámara, señor Arturo del Río. En la ocasión, se tuvo la oportunidad de compartir con la Mesa los objetivos, en líneas generales, que se han planteado para los próximos dos años. Asimismo, se pudo plantear inquietudes del Comité y recibir la opinión al respecto en forma directa, todas las cuales, se expresan en el ítem IV, más adelante.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

CURSOS CON UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA:

Se efectuará un Diploma para los egresados con la Escuela de Arquitectura de la Universidad de La República, y que recibirá el nombre de «Proyectar, Crear y Construir», a realizarse en el mes de septiembre. El objetivo es generar en el alumno capacidades y desafíos que permitan: visualizar los grandes componentes que configuran el proceso creativo; reconocer el acto básico de la Construcción dentro de la Arquitectura; entre otras. La invitación para las empresas del Comité es a participar profesores dentro de los módulos disponibles para éstos, algunos como: Cubicaciones y Programas Digitales; Cómo analizar el Estudio de un Presupuesto de Obra; La Normalización, la definición de materiales y las Especificaciones; hay dos espacios más para trabajar con temas de tecnología, que están abiertos a las diferentes especialidades que tiene el Comité: La importancia de las Instalaciones; Edificios Inteligentes.

3) EXPOSITORES INVITADOS

Durante el período enero - septiembre del año en curso, asistieron en orden cronológico los siguientes invitados:

La Sra. Marcia Pardo, Economista Gerencia de Estudios, expuso las conclusiones del estudio «Rol de las PYMES en la Construcción» (Abril)

El señor Felipe Fernández B., Gerente de Estudios del Área Construcción de la empresa Salfa Ingeniería y Construcción, hizo una presentación en detalle del holding de la Empresa. (Junio)

Los señores Andrés Fuenzalida, Ernesto Beuffe S. y Rafael Paredes del Banco de Chile, expusieron sobre las facilidades de Convenio entre el Banco Chile y Empresas del Comité Especialidades, el cual que ofrece un servicio integral de comercio exterior sin costo para los socios (Julio)

La señora María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva del CONAS, presentó los Proyectos Sociales 2004, señalando que se aprobaron las 38 iniciativas presentadas y que el 80% del valor total será financiado (UF 248.754), beneficiando a 70 mil trabajadores. Se enfatizó la excelente oportunidad para los socios de participar de estos beneficios. (Julio)

Don Pablo Gutiérrez, Abogado Fiscalía de la Cámara, presentó el Proyecto de Certificación Electrónica de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales, creado para solucionar graves problemas relacionados con el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales. Además, se realizó un acuerdo entre la Cámara y la Dirección del Trabajo, para el estudio y realización de la certificación mencionada. Existen dos empresas que están realizando este servicio, PREVIRED y la CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES. (Julio)

Los señores Juan Pablo Ibáñez y Ulises Subiabre, Gerente de Ingeniería y Jefe de Productividad y Calidad, respectivamente, expusieron sobre los Proyectos de la Constructora Bravo e Izquierdo, los que están orientados a las obras de edificación (Agosto)

Don Horacio Pavez A., Presidente de la Comisión Pymes, en su presentación «Gestionando el Mejoramiento de la Eficiencia en la Industria de La Construcción», basándose en el estudio realizado por la Comisión sobre un registro de empresas Pymes de todos los sectores económicos. Se destaca que en la Cámara existen 708 Pymes asociadas, es decir, un 10% del total nacional Pymes Construcción. La Comisión está realizando un programa piloto con la empresa Socovesa. (Agosto)

El Señor Claudio Bizama, Encargado Desarrollo Red de Obras y Servicio, Compañía Americana de Multiservicios, Grupo Enersis, hizo una presentación del quehacer de CAM, explicando su misión y visión y dando a conocer su presencia en Sudamérica. Asimismo, invitó a las empresas socias del Comité de Especialidades a participar como empresas contratistas de CAM, para aportar principalmente en temas relacionados con materias de iluminación e Instalaciones Eléctricas. (Septiembre)

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

No hay.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

No hubo.

6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

GRUPO DE TRABAJO DE PROTECCIÓN AL FUEGO:

Se está avanzando en los anteproyectos de Nch 2852 Prevención de Incendios en Edificios con Morteros livianos a base de fibras minerales aglomeradas con cemento - Métodos de ensayo y el Nch en estudio - Prevención de Incendios en Edificios - Requisitos para morteros livianos proyectados. Los anteproyectos han sido analizados en extenso en amplias reuniones en el INN, con la asistencia de representantes de varias empresas socias de la CCHC, consultoras y otros. Como próximos trabajos a abordar durante el curso de este año se encuentran las siguientes normas: Prevención de Incendios en edificios - Práctica Estándar para Ensayo e Inspección en terreno de materiales resistentes al Fuego de película Delgada (Pinturas Intumescentes); Prevención de Incendios en edificios - Planchas de Fibrosilicato para Aislación y Protección contra Fuego; Prevención de Incendios en edificios - Norma sobre Ensayos para Laboratorios de Fuego y su aplicación y Prevención de Incendios en edificios - Norma genérica sobre protección pasiva contra fuego. Se concluye que:

1. La actual normativa es limitada e insuficiente;
2. Debido a lo anterior, existen falencias en cuanto a la protección contra fuego que deben ser implementadas;
3. Chile, al firmar tratados comerciales con los países de la Comunidad Europea y los Estados Unidos, asume compromisos en cuanto al cumplimiento con los estándares de calidad de esos países.

7) OTRAS ACTIVIDADES

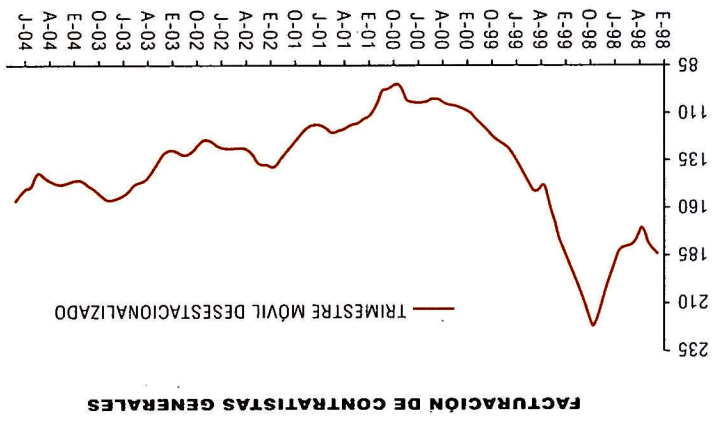
CONVENCIÓN DE ESPECIALIDADES:

Se realizará la IIª Convención de Especialidades el día miércoles 24 de noviembre, en el Auditorio Sergio May Colvin y las salas del segundo piso del edificio de la Cámara, ocasión en que se harán talleres de trabajo, un cóctel y un showroom.



La facturación de contratistas generales durante agosto, registra un crecimiento en 12 meses de 1,3%. Ya se había anticipado que era de esperarse una recuperación en este indicador desde que la base de comparación de 2003 es menos exigente para los últimos meses del año. Además, en trimestres móviles la serie muestra un aumento respecto del mes inmediatamente precedente de 4,4%.

INDICE FACTURACIÓN DEL PERIODO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	
VARIACIÓN	%
VARIACIÓN AGOSTO 2004 A JULIO 2004	- 8,5
VARIACIÓN AGOSTO 2003 A AGOSTO 2004	- 4,9
ACUMULADO ENERO A AGOSTO 2003 A 2004	0,0



III. INDICES DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES ENERO - SEPTIEMBRE 2004

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ	
Presidente	Juan Mackenna Iniguez
Primer Vicepresidente	Ricardo Binder Köster
Segundo Vicepresidente	Daniel Hurtado Parot
Director	Pedro Pablo Pizarro Valenzuela
Secretario Ejecutivo	Pablo Letelier Cornejo

I. COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

A CONTAR DE SEPTIEMBRE	
HASTA AGOSTO 2004	Juan Mackenna Iniguez
	Ricardo Binder Köster
	Daniel Hurtado Parot
	Gastón Escala Aguirre
	Luis Nario Matus

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

- Relación Mandante-Contratista (Perfeccionar Bases de Licitación Grandes Mandantes).
- Escasa Inversión Sector Energía.
- Reuniones periódicas con la Banca (trámites préstamos y boletas de garantía, transferencias electrónicas, pagos a través de Vale Vista, etc).
- Flexibilidad Laboral.
- Norma Acero.
- Norma del Ruido.
- Modificar Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

AUTORIDADES CODELCO:

Durante este período se han sostenido reuniones de trabajo con el señor Fernando Moure, Vice Presidente de Servicios Compartidos y con el señor Henry Hanssen, Director Proyecto Gestión Contratistas de CODELCO, quienes informaron sobre las acciones que está adoptando la Gerencia Corporativa para perfeccionar la relación Mandante - Contratista.

Entre los temas analizados se destacan: Relaciones Laborales y exigencias del Mandante a los Contratistas; Problemas sindicales que afectan a los Contratistas y Codelco; Jornadas de Trabajo Especiales y Excepcionales.

Se expuso al Comité tanto el documento «Gestión de Contratistas CODELCO» como el cronograma de las acciones que implementará CODELCO para perfeccionar su gestión; entre ellos perfeccionar los siguientes documentos: Manual de Administración de Contratos; Libro de Obra Electrónico y Modelo de Contrato.

AUTORIDADES METRO:

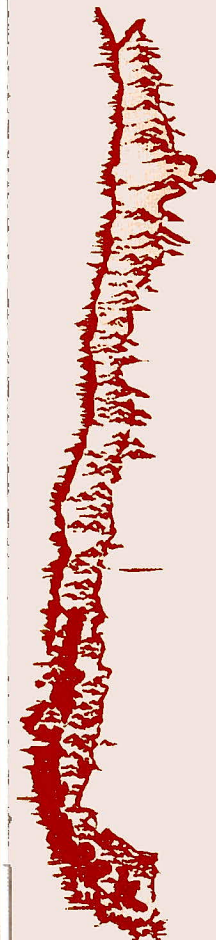
En este período el Presidente de la Cámara, junto con el Presidente del Comité, se reunió con las Autoridades de METRO, oportunidad en que se analizaron los siguientes temas: Resolución problemas de Ingeniería; Ordenes de Cambio; Plazos e Hitos intermedios; Precio y Abastecimiento del Acero, etc.

Se solicitó a las Autoridades de METRO S.A. estudiar la posibilidad de perfeccionar las Bases de Licitación, para las futuras obras que licitará METRO S.A. en el corto plazo.

Por otra parte, se solicitó al señor Fernando Bustamante, Presidente METRO S.A., conformar arbitraje para dar solución al problema alza de acero que afecta a los contratistas que están realizando trabajos en la línea 4 de METRO.

AUTORIDADES MUTUAL:

El Comité sostuvo una reunión con autoridades de la Mutual de Seguridad de la CChC y entre los temas analizados se destacan: Conocer los procedimientos y criterios utilizados por la Mutual para calificar accidentes (desde el punto de vista de alta inmediata, prolongación de tratamientos, etc.); Factibilidad de reubicar a trabajadores



accidentados en otras funciones; Aplicación Norma OSHA (llevar estadísticas); Coordinar trabajo conjunto Cámara-Mutual ante autoridades de Gobierno (Decretos que afectan al sector: Trabajos Pesados, Modificación D.S.109) y Organizar la IX Jornada de Prevención de Riesgos, que se realizará el 04 de noviembre 2004.

Entre las tareas encomendadas a la Mutual se destacan las siguientes:

- Cómo discriminar entre accidentes con tiempo perdido y sin tiempo perdido.
- Capacitar a su personal y a los prevencionistas de las empresas.
- Mejorar la información a las empresas en los casos de los tratamientos largos, que incluso sobrepasan la duración de las obras.
- Preparar una normativa para calificar accidentes y asignación de trabajos livianos a casos sin tiempo perdido.

AUTORIDADES CONSEJO MINERO:

La Mesa Directiva del Comité participó en la reunión que el Presidente de la Cámara sostuvo con estas autoridades, oportunidad en que don Fernando Echeverría planteó el rechazo del Gremio a la implementación del royalty minero, ya que afectaría gravemente la actividad de la minería en Chile y, por ende, la actividad de construcción en futuros desarrollos mineros.

En esta reunión, se acordó que ambas entidades realizarán acciones ante diferentes poderes del Estado, a objeto de dar a conocer la postura que tienen sobre el tema.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

IX JORNADA PREVENCIÓN DE RIESGOS:

Se realizará el 4 de noviembre 2004.

3) EXPOSITORES INVITADOS

A las sesiones ampliadas de este periodo han asistido invitados los siguientes personeros:

El Sr. Juan Carlos León, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico, quien abordó el tema «CALIBRE» (Herramienta para el Control de la Gestión y Planificación de Obras).

La Sra. María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva CONAS, quien informó la nómina de los Proyectos Sociales a realizarse durante el año 2004.

El Sr. Pablo Araya, Economista de la Gerencia de Estudios, quien expuso los «Indicadores de Actividad del Comité periodo 2002-2003 y las Perspectivas para del sector para el año 2004».

El Sr. Diego Fernández, Product Manager CChC., quien informó sobre «La Semana de La Construcción año 2004».

El Sr. Cristián Díaz, Economista de la Gerencia de Estudios de CChC., quien dio a conocer el «Catastro de Inversión del Sector Privado de la Corporación de Bienes de Capital 2004».

El Sr. Pablo Gutiérrez, Abogado de Fiscalía de la CChC., quien expuso sobre el tema «Certificación Electrónica: Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales».

El Sr. Augusto Bruna, Fiscal CChC., quien informó de las acciones que está realizando la Mesa Directiva Nacional, la Comisión Laboral y la Fiscalía de la Cámara sobre los siguientes temas: SINAMI; Trabajos Pesados; Modificaciones DS109; Tribunales Laborales y Certificación Laboral.

Los Srs. Luis Fernando Alarcón y Sven Diethelm, de la Universidad Católica de Chile, quienes informaron sobre el Avance del Programa de Mejoramiento de Productividad.

El Sr. José Molina, Primer Vicepresidente Nacional de la Cámara, quien informó sobre «Premio a la Gestión de Excelencia en Proyectos de Construcción».

Los Srs. Felipe Morandé, Gerente de Estudios de la CChC., Facundo Piguillem y Pablo Araya, Economistas, quienes informaron respecto al Índice IMACON y los Índices de Facturación Comité de Contratistas Generales al mes de junio 2004.

El Sr. Fernando Echeverría, Presidente y Mesa Directiva CChC periodo 2002-2004, oportunidad en que el señor Echeverría realizó una cuenta de los logros alcanzados y agradeció el apoyo del Comité de Contratistas Generales para el desarrollo de su gestión.

A la sesión ampliada del mes de Septiembre, asistió invitada la Mesa Directiva Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, (2004-2005) oportunidad en que don Juan Mackenna, Primer Vicepresidente Nacional, informó el Plan de Trabajo que la nueva Mesa Directiva realizará tanto en el ámbito externo como interno.

En el ámbito externo, se realizarán las gestiones pertinentes para lograr mayores recursos financieros para el sector de infraestructura y perfeccionar las Bases de Licitación que están siendo utilizadas por los diferentes Mandantes. En el ámbito interno, lograr la participación de un mayor número de socios en el quehacer gremial e integrar a éste a los socios de Regiones.

En esta oportunidad la Mesa Directiva del Comité ofreció su total apoyo en las tareas que la Mesa Directiva Nacional realice en beneficio del Sector.

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

No hay.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

II ENCUENTRO DEL COMITÉ:

Se realizará los días 2 y 3 de diciembre 2004. Programa en etapa de revisión por parte de la Mesa Directiva del Comité.

6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

ENERGÍA Y MINERÍA:

Este Grupo de Trabajo analizó el documento «Gestión en la Relación con Contratistas», elaborado por CODELCO, y formuló observaciones a éste, las cuales están siendo analizadas por las Autoridades de CODELCO.

El Grupo de Trabajo de Energía y Minería durante este período ha realizado un detallado análisis a los siguientes documentos: Manual de Administración de Contratos; Modelo de Contrato y Libro de Obra Electrónico.

El Comité, dentro de los plazos establecidos, envió cartas al señor Henry Hanssen, Director Proyecto Gestión Contratistas de CODELCO, a través de las cuales se hacen llegar las observaciones que tiene el Comité a los mismos.

Por otra parte, se está trabajando en la redacción de los siguientes documentos: Registro de Contratistas; Manual de Adquisiciones, para lo cual se solicitó apoyo al Comité de Proveedores de la Cámara; Documentos Laborales: (Sistema Corporativo de Control Laboral y Seguridad Social - Estándares Corporativos de Empresas



Colaboradoras en Calidad, Medio Ambiente, y Seguridad y Salud). Para el análisis de éstos se cuenta con el apoyo de la Fiscalía de la Cámara.

A juicio del Grupo de Trabajo, de llegar a aplicarse por parte de CODELCO los documentos antes indicados, éstos ayudarían a resolver muchos problemas que hoy enfrentan los Contratistas en las obras que están ejecutando.

ROYALTY:

En las sesiones ampliadas los señores socios comentaron las declaraciones del Ministro de Hacienda, en el sentido que solicitó a las empresas del sector Minero a renunciar a los resquicios legales para eludir el pago de impuestos.

Se opinó que la introducción del royalty significaría un cambio a las reglas del juego, dañaría la imagen país, encarecería la producción, restaría competitividad a la minería nacional, se discriminaría en contra de un sector productivo y se produciría un desaliento a las inversiones extranjeras y nacionales. El Comité envió carta al Presidente de la Cámara por la cual planteó a éste el rechazo del Comité a la implementación de este posible impuesto o derecho, ya que afecta gravemente la actividad de la minería en Chile y, por ende, la actividad de construcción en futuros desarrollos mineros.

BANCA-CONTRATISTAS:

A estas reuniones han asistido representantes de los Bancos de Chile, del Santander Santiago, de Créditos e Inversiones y del Banco Estado. El objetivo de estas reuniones es lograr un mayor acercamiento entre las partes, estandarizar procedimientos para la tramitación de un determinado producto (Boletas de Garantías, Líneas de Créditos, etc.), y regularizar el funcionamiento de los Vales Vista y Transferencias Electrónicas.

Por último, se está organizando realizar en el transcurso del mes de Octubre 2004, un Seminario a objeto de que la Banca exponga sobre las «Políticas Generales en Uso para la Aprobación de una Operación de Crédito».

REUNIÓN MESA DIRECTIVA COMITÉ CON PRESIDENTES GRUPOS DE TRABAJO:

En el mes de marzo se realizó esta reunión, oportunidad en que cada Presidente de Grupo de Trabajo dio cuenta del accionar de éstos y se analizó el Programa de Trabajo del Comité año 2004.

En el mes de julio los integrantes de la Mesa Directiva evaluaron el nivel de avance de los Grupos de Trabajo al Primer Semestre y se adoptaron las acciones pertinentes para dar cumplimiento al Plan de Trabajo del Comité propuesto para el año 2004. Los integrantes de la Mesa Directiva se asignaron responsabilidades para cada área.

Por otra parte, se acordó solicitar al Presidente de la Cámara adoptar acciones para perfeccionar la relación de la Corporación de Desarrollo Tecnológico con Grupo Productividad Universidad Católica que funciona al interior del Comité y analizar con las Autoridades del METRO S.A. la situación que está afectando a los contratistas de la Línea 4 (alza insumo acero). Por último, la Mesa Directiva está organizando el II Encuentro del Comité.

REUNIÓN CONSEJEROS DEL COMITÉ:

La Mesa Directiva se reunió con los Consejeros Nacionales del Comité para analizar los siguientes temas: Proceso Eleccionario Mesa Directiva Nacional período 2004-2005; Relación Mandante - Contratista; Licitación Hospital Militar, etc.

SEGUROS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN:

Se constituyó este nuevo Grupo de Trabajo al interior del Comité y los objetivos de éste son:

- Entregar herramientas a las empresas socias del Comité al momento de contratar una Póliza de Seguro en el ramo de: Todo Riesgo de Construcción, Responsabilidad Civil, Responsabilidad Civil Patronal y Accidentes del Trabajo,
- Instancia de información y capacitación respecto a los procedimientos administrativos que se deben realizar al momento de un Siniestro.

En este período se terminó de elaborar el Manual Póliza de Seguro Equipo Móvil y Vehículos Motorizados, documento que será una herramienta de apoyo para las empresas socias del Comité al momento de contratar esta Póliza.

En revisión final el Manual para la Póliza de Seguro Todo Riesgo de Construcción y Montaje, documento que será una herramienta de apoyo para las empresas socias del Comité al momento de contratar esta Póliza. En el transcurso del mes de octubre se dará inicio al análisis de la Póliza Responsabilidad Civil, para lo cual se está elaborando la Matriz de Riesgo.

Por otra parte, en el marco del II Encuentro del Comité a realizarse a fines de noviembre 2004, se realizará un Panel que tendrá por objeto ser una Instancia de información y capacitación respecto a los procedimientos administrativos que se deben realizar al momento de un Siniestro.

CARTA AL PRESIDENTE NACIONAL CCHC.:

En la sesión ampliada del Comité realizada en el mes de Mayo, se comentó el artículo publicado por El Mercurio respecto al próximo proceso eleccionario de Presidente Nacional del Gremio, denominado «Los Constructores se lo toman con Calma».

Dando cumplimiento al acuerdo del Comité en esta sesión, con fecha 17 de mayo se envió carta al Presidente de la Cámara, por medio de la cual se manifiesta el total apoyo del Comité a las gestiones y planteamientos realizadas por la actual Mesa Directiva, ya que su accionar responde a los principios éticos y morales que sustentan las bases de la Cámara Chilena de la Construcción.

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS:

Se solicitó a las empresas socias informar de los problemas que registran ante este Servicio, a fin de que éstos sean expuestos por el Presidente de la Cámara al Director Nacional de SII.

PÁGINA WEB CCHC.:

La Mesa Directiva del Comité se reunió con profesionales de la Sub Gerencia de Comunicaciones, a objeto de analizar el actual sitio Web y las potencialidades que puede ofrecer para el Comité.

CONTRATISTAS METRO:

En este período este Grupo de Trabajo sostuvo varias reuniones de trabajo, oportunidad en que se analizaron los principales problemas que enfrentan los contratistas que está desarrollando contratos en la Línea 4. (Resolución problemas de Ingeniería; Ordenes de Cambio; Plazos e Hitos intermedios; Precio y Abastecimiento del Acero) y las posibles acciones que está analizando adoptar cada empresa en particular para dar solución a los mismos.

Esta situación fue expuesta al Presidente de la Cámara, y se solicitó el apoyo del Gremio ante las autoridades de METRO S.A. para lograr avances en la solución de aquéllos.

El Presidente de la Cámara sostuvo una reunión con el Presidente de METRO S.A. y solicitó a éste conformar una Comisión o Arbitraje para dar solución al tema Alza Acero. El Presidente de METRO rechazó de plano la propuesta de la Cámara.

En el mes de junio, el Presidente del Comité se reunió con los integrantes de este Grupo de Trabajo, a objeto de conocer tanto el curso de las reclamaciones al Metro efectuadas por los contratistas, como de las futuras acciones que adoptará cada una de las empresas contratistas.

En la última reunión realizada por este Grupo de Trabajo, se informó que METRO S.A. ya envió respuesta a una de las empresas contratistas, por la cual se le informa que METRO S.A. no acoge la presentación realizada y que el Alza Acero debe ser asumida por la empresa contratista.

PREVENCIÓN DE RIESGOS:

En este período se ha dado cumplimiento al Plan de Trabajo año 2004, y entre las acciones realizadas se destacan: Perfeccionar las Bases Cuadro Honor Prevención de Riesgos año 2004; Seleccionar a las empresas que conforman Cuadro de Honor Prevención de Riesgo año 2004; Reuniones de Trabajo con el Gerente de la Mutual de Seguridad de la CChC; Charla sobre funcionamiento Comisión Ergonómica y conocer las acciones que ha realizado el gremio sobre el tema ante diferentes poderes del Estado; Charla sobre PEC Gestión Mutual de Seguridad; Analizar grado de avance de los Acuerdos alcanzados con el Gerente General de la Mutual, Programa Capacitación orientada a Paramédicos de Obras; Mutual elabore índices OSHA para Contratistas de Construcción.

Por último, este Grupo de Trabajo está organizando la IX Jornada de Prevención de Riesgos, a realizarse el 4 de noviembre de 2004, en el Club Manquehue. Se cursará invitación a todos los socios de la Cámara.

RELACIÓN MANDANTE - CONTRATISTA:

El objetivo de este Grupo de Trabajo es evitar acciones de los Mandantes, que van en desmedro de los contratistas, entre ellas: Calidad de los Proyectos (deficientes); Modalidad de Propuesta (Sistema de Remates); Contratos Unilaterales; Exigencias desmedidas; Decisiones tardías; Demoras en la tramitación de los Estados de Pago; Indefinición de responsabilidades por parte del propietario y compensaciones por su incumplimiento. En definitiva, analizar el actuar que están registrando muchos mandantes en la administración de sus contratos de construcción, (cláusulas y administración abusiva).

Los Acuerdos Alcanzados fueron:

- Insistir ante los diferentes Mandantes que la modalidad de contrato por adhesión debe ser eliminada y redactarse un contrato consensuado entre las partes.
- Determinar obligaciones y derechos para el Mandante, el Contratista y para otros actores (Proyectistas).
- Definir compensaciones por los daños que el incumplimiento de cada parte ocasione, materia que debiera quedar incorporada en el contrato.
- Invitar a una sesión del Comité a los máximos representantes de los propietarios de las inversiones importantes que se van a desarrollar, para que, junto con dar a conocer las características y cronología de los proyectos, hacerles ver nuestras inquietudes relativas a las inequidades de los contratos.
- Solicitar a las empresas socias del Comité que cada vez que en las Bases Administrativas o Técnicas de una licitación se establezcan cláusulas abusivas, indefiniciones graves, exigencias desmedidas u otras cláusulas poco equitativas, envíen estas inquietudes rápidamente al Presidente del Comité de Contratistas Generales, quien, actuando en esa calidad, representará al cliente las discrepancias de los contratistas y demandará una corrección consensuada, justa y equitativa, evitando así que los contratistas se desistan de participar en las licitaciones.
- Comprometer a las empresas socias del Comité a actuar como cuerpo gremial sólidamente unidos, en la búsqueda de soluciones a este tipo de problemas.

REUNIÓN COMITÉ OBRAS PÚBLICAS:

Se participó en una reunión de trabajo con la nueva la Mesa Directiva del Comité de Obras Públicas, a objeto de conformar alianzas en temas de interés común y coordinar esfuerzos para lograr mayores inversiones en el sector de la Infraestructura.

RONDA COMERCIAL:

En la sesión del mes de julio 2004 se realizó esta Encuesta y las consultas formuladas fueron las siguientes:

Pregunta N°1:

¿Cómo visualiza usted la actividad de su empresa en el año 2004?

Respuestas:

- 12% (3) Peor que el año 2003 (en un 20%)
- 20% (5) Igual que el año 2003
- 68% (17) Mejor que el año 2003 (en un 23%)

Pregunta N°2:

¿Cómo estima que será el trienio 2004-2006 en comparación con el trienio 2001-2003?

Respuestas:

- 0% Peor
- 44% (11) Igual
- 56% (14) Mejor

COMITÉ PÚBLICO PRIVADO DE SEGURIDAD CIUDADANA:

El señor Pedro Pablo Pizarro V., fue designado para representar a la Cámara en este Comité que funcionará en la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC).



71 OTRAS ACTIVIDADES

CUADRO DE HONOR PREVENCIÓN DE RIESGOS AÑO 2004:

La Ceremonia de entrega de este Premio se realizó en el mes de abril 2004. Se contó con la participación de las Autoridades de la Cámara, y las empresas que conforman este Cuadro de Honor son las siguientes:

- **Categoría Cinco Estrellas:** Empresa Constructora Contex Ltda.; Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.; Emin Ingeniería y Construcción S.A.; Constructora BDS S.A.; Soletanche Bachy Chile S.A.; Edesei Ingenieros S.A.; y Constructora Huarte Andina S.A.
- **Categoría Cuatro Estrellas:** Salfa Construcción S.A.; Echeverría, Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.; Maquinaria y Construcciones Cerro Alto Ltda.; Empresa Constructora Sigro S.A.; Ingeniería y Construcción Sigro Koppers S.A.; Empresa Constructora Teca S.A.; Soc. Constructora e Inmobiliaria Nuevo Siglo S.A.; Desarrollos Constructivos Axis S.A.; Empresa Constructora Precon S.A.; Ingeniería y Servicios Inserco Ltda.; Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.; Tradeco Infraestructura S.A. y Constructora Inarco S.A.

MANDANTES:

Se cursará invitación a las próximas sesiones ampliadas del Comité a representantes de los proyectos Alma - Pelambre Spencer y Escondida para que expongan sobre el concurso de estos proyectos que serán licitados en el corto plazo.

SEMINARIO BANCA:

Se realizará en el mes de octubre 2004.

PROCESO ELECCIONARIO CONSEJEROS 2004:

Los candidatos electos por el Comité, fueron los señores: Ricardo Binder, Gastón Escala, Enrique Maass, Carlos Molinare y Manuel José Navarro. En este proceso eleccionario el Comité alcanzó el 22,6% del total de votos válidos (3.320).

RECONOCIMIENTOS:

El Comité realizó un reconocimiento a la Mesa Directiva Nacional periodo 2002-2004, en la persona de don Fernando Echeverría, por el trabajo realizado bajo su Mandato tanto en beneficio del Sector como por el apoyo prestado al quehacer del Comité de Contratistas Generales.

NUEVA MESA DIRECTIVA:

En atención a que el señor Juan Mackenna asumió el cargo de Primer Vicepresidente Nacional, en la sesión ampliada realizada el mes de Agosto, asume interinamente la Presidencia del Comité el señor Ricardo Binder; la Primera Vicepresidencia el señor Daniel Hurtado; y la Segunda Vicepresidencia el señor Gastón Escala.

I. COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Francisco del Río Ebensperger
Primer Vicepresidente	Enrique Vial Claro
Segundo Vicepresidente	Juan Carlos Labbé Reyes
Directores	Luis Felipe Chacón Vial Mariano Galdames Montenegro
Secretario Ejecutivo	Pablo Letelier Cornejo

III. INDICES DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS

La Gerencia de Estudios de la Cámara está recopilando la información entre una muestra de empresas socias, a fin de proceder a elaborar el Indicador Actividad del Comité.

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Las inquietudes de los socios del Comité son las siguientes:

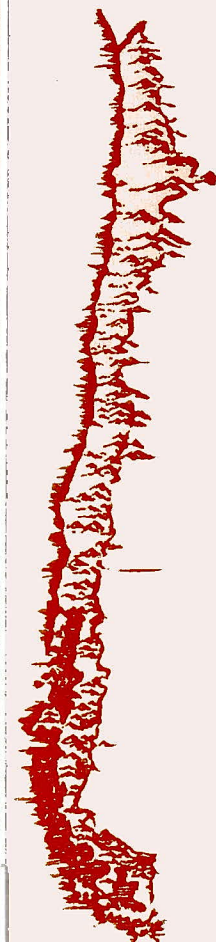
- Informar a las Autoridades del MOP de los inconvenientes que se estarían registrando al interior de esa repartición, lo que se traduce en retrasos en la gestión y administración de los contratos (dificulta la relación Mandante- Contratista).
- Reiterar a la Mesa Directiva de la Cámara realizar gestiones ante diversas Autoridades (Poderes Ejecutivo y Legislativo), a fin de alcanzar incrementos significativos a los Presupuestos sectoriales, a objeto de financiar el déficit que registra el país en esta área, según el estudio elaborado por la Gerencia de Estudios de la Cámara «Balance de Infraestructura 2004-2008».
- Lograr la participación de empresas nacionales en la industria de las Concesiones, para lo cual se deberá gestionar ante el MOP que los proyectos a licitar se ajusten a la realidad de las empresas nacionales.
- Institucionalidad de la Unidad de Concesiones del MOP.
- Exigencia ISO 9000 a Contratistas de los Registros de Primera y Segunda Categorías MOP.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS:

En este periodo se participó en las reuniones que la Mesa Directiva realizó con el Ministro de Obras Públicas, y los temas analizados fueron: Calendario de Licitaciones; Modalidad de Reajuste Contratos; ISO 9001; Avance



Proyecto Ley Aguas Lluvias; Balance de Infraestructura 2004-2008; Pozos de Extracción Aguas Valle del Aconcagua; DS18; Licitación Hospital Militar; Avance Presupuesto MOP año 2004; Política Presupuestaria MOP año 2005; Proyecto Ley Comisiones Conciliadoras; Norma Acero y Norma del Ruido; etc.

SERVIU METROPOLITANO:

Socios del Comité participaron en la reunión de trabajo que se sostuvo con la Directora de esta repartición, quien informó en detalle las obras a ejecutar en la Avenida Bernardo O' Higgins y los motivos por los cuales se realizó licitación privada para la ejecución de los mismos.

REUNIÓN DE MESA:

Se reunió con el objeto de analizar los siguientes temas: Nueva Mesa Directiva del Comité 2004-2005; Definir Plan de Trabajo Comité Cuarto Trimestre 2004; Evaluar Desarrollo de la XVII Convención de OOPP y Organizar reunión de camaradería para agradecer el apoyo de los Auspiciadores.

REUNIÓN CON PRESIDENTE COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA DEL DIRECTORIO:

La Mesa Directiva se reunió con el señor Juan Mackenna, Primer Vicepresidente Nacional, y con los señores Ricardo Binder, Presidente Comité de Contratistas Generales y Daniel Hurtado, Primer Vicepresidente Comité de Contratistas Generales, a objeto de analizar el Plan Estratégico del Comité.

REUNIÓN DE CONSEJEROS:

La Mesa Directiva del Comité se reunió con los Consejeros a fin de analizar los siguientes temas: Plan de Trabajo Comité año 2004; Proceso Eleccionario Consejeros año 2004; Futura Mesa Directiva Nacional 2004-2005; Nueva Mesa Directiva del Comité 2004-2005; Designación de Director en representación del Comité y Designar el nombre en el que recaerá el Premio Mejor Empresario, el que se entregará en el marco de la XVII Convención de OOPP.

MODIFICACIONES AL D.S.15:

Se participó en la Comisión MOP - CChC, la que tuvo por objeto perfeccionar el Reglamento para Contratos de Obras Públicas. El Ministerio con esta modificación logrará una mayor transparencia en los procesos de inscripción, licitación, adjudicación y administración de un determinado contrato.

El Comité envió una carta al MOP, exponiendo tanto sus alcances a cada uno de los artículos sujetos a modificación, como de las realidades que se tienen que tener en consideración para lograr los objetivos antes indicados.

El Comité planteó al Ministerio que los Contratistas no son proyectistas de Obras Públicas; que no poseen conocimiento superior que el MOP respecto al terreno en el cual se emplazará la obra; que no tienen autoridad para expropiaciones y/o cambios de servicios; que no tienen capacidad financiera ilimitada, y por último, no tienen capacidad para enfrentar fuerza mayor (actos terroristas, efectos climáticos sísmicos, etc.).

Se espera que el MOP acoja del orden del 30% de las propuestas realizadas por el Comité, ya que en definitiva es el Ministerio de Obras Públicas quien promulga esta Modificación.

PÓLIZAS DE SEGURO:

Respecto a las Pólizas de Todo Riesgo de Construcción, se eliminó la exigencia de cubrir actos terroristas y terremotos, se establecerá un deducible y su vigencia será hasta la recepción provisoria de la obra.

En general, estos acuerdos ya están en práctica para los Contratos financiados con cargo al Presupuesto corriente del MOP y se está a la espera de que la Asociación de Aseguradores apruebe estas pólizas.

CALENDARIO DE LICITACIONES DIRECCIONES MOP AÑO 2004:

En la sesión ampliada realizada el 22 de marzo se entregó el Calendario Tentativo de Licitaciones de Proyectos Nuevos 2004 de las Direcciones del MOP.

M.D.I. CONCESIONES INTERURBANAS:

A través de este mecanismo, durante el año 2004 se materializarán inversiones por una suma cercana a los US\$ 120 millones en obras complementarias.

Las Concesionarias deberán invitar a lo menos a 6 empresas a la licitación (1 de ellas puede estar relacionada a la Concesionaria). Se solicitó al Comité de Concesiones enviar nómina de estas licitaciones, de tal forma que las empresas contratistas del Comité de Obras Públicas, puedan participar en éstas.

PROTOCOLO ACUERDO COMITÉ DE CONTINGENCIA DE INUNDACIONES Y AGUAS LLUVIAS:

En el mes de abril la Cámara, junto al MOP, firmó este documento el que tiene por objeto dar solución, en el más breve plazo, a las posibles emergencias que ocurran por efecto de frentes de mal tiempo, en la Región Metropolitana.

COMITÉ DE CONTINGENCIA DE INUNDACIONES Y AGUAS LLUVIAS:

En el mes de mayo se constituyó este Comité integrado por representantes del MOP - CChC. y entre los objetivos propuestos es dar solución, en el más breve plazo, a las posibles emergencias que ocurran por efecto de frentes de mal tiempo.

El Comité elaboró entre sus asociados, un Catastro de la Maquinaria y Mano de Obra disponible, información que fue remitida al Ministerio, para que si fuese del caso, procediera a la contratación de sus servicios.

El MOP elaboró un Protocolo por el cual define los procedimientos a utilizar para la contratación de los servicios de las empresas contratistas.

LICITACIÓN HOSPITAL MILITAR:

Se envió carta al Presidente de la Cámara, por la cual se solicitó realizar gestiones ante las Autoridades del MOP, a objeto de que ese Ministerio proceda a llamar a una tercera licitación pública.

PROYECTO LEY COMISIONES CONCILIADORAS O ARBITRAJE:

La Mesa Directiva del Comité, junto con el Grupo de Trabajo DS15, analizaron el Proyecto de Ley elaborado por el Senador Carlos Bombal, y con fecha 26 de agosto, envió carta al Presidente de la Cámara a través de la cual plantea ciertas observaciones a este Proyecto de Ley.

PROYECTO LEY EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS:

El MOP informó que contratará una empresa consultora externa para la redacción, tanto del Reglamento de esta Ley, como las Bases de Licitación de esta Concesión. La Cámara participará en el análisis de estos documentos y será representada por el señor Juan Carlos Labbé.

Comité Público Privado de Seguridad Ciudadana: La Confederación de la Producción y del Comercio (CPC) participará en éste y solicitó a la Cámara proponer nombres para integrarlos. El Comité postuló el nombre de don Jorge Pentenero Barra.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN:

En el marco de la Semana de la Construcción se realizó una charla sobre las Modificaciones al Reglamento para Contratos de Obras Públicas (D.S.15), en el que participaron los señores Germán Millán, Director General de Obras Públicas; y Enrique Vial, Primer Vicepresidente del Comité.



En esta oportunidad, se expusieron las principales modificaciones a este Reglamento y los objetivos de éstas. Este documento, a la fecha, está en revisión por parte de la Contraloría General de la República.

3) EXPOSITORES INVITADOS

Durante el período enero - septiembre del año en curso, asistieron en orden cronológico los siguientes invitados:

Los señores Pablo Araya, Economista de la Gerencia de Estudios, quien expuso los siguientes temas: «Presupuesto MOP año 2004» e «Índices Sectoriales».

El señor Antonio Saldías, profesional del MOP, quien abordó el tema: «Acuerdo Producción Limpia en Faenas y Campamentos».

Los señores Mario Fernández y Osvaldo Aguayo, quienes informaron que la Dirección de Vialidad del MOP, durante el año 2004, pondrá en marcha el Plan Caminos Básicos 5000, el que tiene por objeto mejorar la calidad de los caminos rurales y básicos del territorio nacional.

Este Programa entrega soluciones no tradicionales para mejorar la superficie de rodado con una serviciabilidad más permanente en caminos de redes de bajo tránsito, con costos más económicos que un cambio de estándar. Este Programa se financia con aportes sectoriales y extra sectoriales (Municipios-Privados, etc).

Durante el año 2004 se dará solución a 1.915 kilómetros, con una inversión cercana a los MM\$ 40.625 de los cuales MM\$ 26.987 serán de cargo del presupuesto MOP.

Las señoras Irene Astudillo, Directora (S), y Nicole Norel, Jefa de la Unidad Estratégica de la Dirección de Planeamiento del MOP, quienes informaron sobre el Avance del Plan Bicentenario MOP.

El señor Alfonso Cortina, Gerente del Portal Chile-Compra, quien expuso respecto al funcionamiento de este Portal y su marco Regulatorio.

La señora María Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva CONAS, quien informó la nómina de los Proyectos Sociales a realizarse durante el año 2004.

El señor Diego Fernández, Product Manager CChC, quien informó sobre «La Semana de La Construcción año 2004».

El señor Augusto Bruna, Fiscal, y el señor Pablo Gutiérrez, Abogado CChC., quienes expusieron los Avances del Proyecto de Certificación Electrónica del Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales por Medios Electrónicos.

El señor Eduardo Middleton, Jefe de Registro del MOP, quien informó las Modificaciones del D.S.15 y el objetivo de las mismas.

El señor Gustavo Vicuña, futuro Presidente del Comité, dio a conocer del Plan Estratégico 2004-2010 y solicitó el apoyo de los socios del Comité para materializar las acciones que éste contempla. El objetivo de esta Planificación es posicionar al Comité tanto al interior del Gremio como ante entes externos.

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

MISIÓN TECNOLÓGICA A BRASIL:

Socios del Comité participaron en esta Misión que se realizó entre el 11 y el 17 de abril de 2004; entre las actividades realizadas se destacan: visitas a obras de vialidad urbana y reunión con empresas certificadoras de calidad y sistemas de gestión especializadas en la industria de la construcción.

MISIÓN A NORUEGA:

Se realizó entre el 23 de abril y el 03 de mayo 2004. En representación de la Cámara participó el Presidente del Comité.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

XVIII CONVENCION OOPP:

Entre los días 8 y 10 de julio se realizó en Marbella la XVII Convención de Empresas Contratistas de Obras Públicas. Se contó con una participación de 90 socios y con la asistencia del Presidente Nacional de la Cámara, del Ministro, del Subsecretario y de los Directores Nacionales del Ministerio de Obras Públicas.

En este evento se realizaron las siguientes charlas, entre otras: Estrategias de Negocios, señor Hernán Palacios; Cómo Transformar a Chile en un País del Primer Mundo, señor José Piñera; Inversiones en el Sector de la Infraestructura Pública, señor Clemente Pérez, y Perspectivas Sociales y Económicas de la Industria y el País, señor Sergio Menlick.

El Ministro se refirió a las acciones que el MOPTT está implementando para perfeccionar los procesos administrativos para regularizar la administración financiera y perfeccionar los futuros llamados a licitación.

El Presidente de la Cámara expuso respecto a las necesidades de inversión que registran las áreas de Vialidad Urbana; Vialidad Interurbana; Ferrocarriles y Evacuación de Aguas Lluvias.

También se hizo entrega del Premio «Mejor Empresario» al señor Pedro Browne de la empresa Brotec S.A.

6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

DS 15:

El grupo tiene por objetivo perfeccionar el Reglamento para Contratos de Obras Públicas

7) OTRAS ACTIVIDADES

PRIMER MANUAL DEMARCACIÓN SEÑALES DE TRANSITO:

El 16 de marzo 2004 la CDT, junto con el Grupo de Técnico de Pintura de Tráfico, efectuó el lanzamiento del documento «Recomendaciones Técnicas para Demarcaciones Horizontales».

ELECCIÓN DE CONSEJEROS:

Socios del Comité eligieron de forma directa al señor Víctor Bezanilla S., y en el proceso eleccionario general, resultó electo el señor Carlos Felipe Montero, ambos en abril 2004.

AUSPICIADORES DE LA XVII CONVENCION DE EMPRESAS CONTRATISTAS DE OBRAS PÚBLICAS:

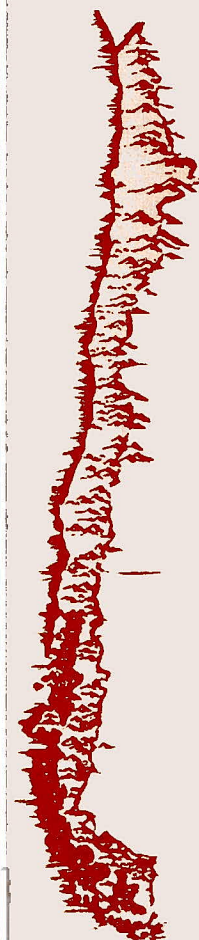
Se realizó una cena de camaradería a fin de agradecer el apoyo prestado y evaluar el desarrollo de ésta.

DESIGNACIÓN DIRECTOR 2004-2005:

De acuerdo a los plazos establecidos en los Estatutos Gremiales, se postuló al cargo de Director 2004-2005 al señor Mariano Galdames M.

REUNIÓN AMPLIADA:

El lunes 27 de septiembre de 2004, asistirán invitados: Sr. Guillermo Guerrero, Director Nacional de Planeamiento del MOP, quien informará el Avance Presupuesto MOP año 2004 y Ante Proyecto Presupuesto MOP año 2005, y el señor Eduardo Acevedo, quien informará sobre el Premio a la Gestión de Excelencia.



I. COMITÉ DE CONCESIONES

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Enrique Méndez Velasco
Primer Vicepresidente	Álvaro González Barra
Segundo Vicepresidente	Gonzalo Castillo Nicolás
Director	Helmut Stehr Wilckens
Secretario Ejecutivo	Pablo Letelier Cornejo

III. INDICES DEL COMITÉ DE CONCESIONES

El Comité, con el apoyo de la Gerencia de Estudios de la Cámara, a contar de este año elaborará de forma trimestral los índices de Inversión, Tráfico y Licitaciones Adjudicadas v/s Programa MOP.

Para determinar los índices de Inversión y Tráfico se utilizó como fuente la FECUS y para elaborar el índice Licitaciones Adjudicadas v/s Programa MOP se utilizará la información que entrega la Unidad de Concesiones (cantidad de UF que se adjudica v/s presupuesto oficial del MOP).

Los socios del Comité resaltan la importancia de contar con estos indicadores de actividad, y sugieren que el Presidente del mismo los informe públicamente, y también para que se publiquen en la revista En Concreto que edita mensualmente la Cámara, con los siguientes índices: Inversión; Tráfico y Concesiones que se adjudiquen anualmente.

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Reiterar a la Autoridad de la Cámara los siguientes temas:

- Institucionalidad Unidad de Concesiones
- Fast Track
- M.D.I Concesiones Aeroportuarias
- Incorporar nuevos sectores a la Industria de las Concesiones (Educación y Salud)
- Política para licitar las Iniciativas Privadas
- Multas a Infracciones por Sobrepeso

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIONES CON AUTORIDADES Y PRIVADAS

REUNIÓN MINISTRO OBRAS PÚBLICAS:

Se participó en las reuniones mensuales que la Mesa Directiva Nacional realizó en este período con el señor Javier Etcheberry, y los temas analizados fueron: MDI Concesiones Aeroportos; Comercio en Berma; Evaluación Campaña Verano; Recurso Queja en contra de un fallo Arbitral; Agilizar Licitaciones de Iniciativas Privadas

das; Medidas de Seguridad Carreteras Concesionadas; Ley Evacuación Aguas Lluvias; Puesta en Marcha Concesiones Urbanas; Avance de los M.D.I. de las Concesiones Interurbanas; Medidas para Mitigar Accidentes; Regularización de Accesos Autopistas; Proyecto Ley Diferir Pago Peaje Vehículos Emergencia; Norma de Acero y Norma Ruidos, etc.

CÁMARA DIPUTADOS:

El Presidente del Comité se reunió con parlamentarios con el objeto de analizar y exponer la postura del Gremio sobre el Proyecto de Ley que difiere el Pago de Peaje a Vehículos de Bomberos y otros de Emergencia.

MEDIDAS DE PREVENCIÓN SEGURIDAD EN CARRETERAS CONCESIONADAS:

El Comité entregó tanto al Ministro de Obras Públicas, como al Secretario Ejecutivo de CONASET y a Carabineros de Chile, una serie de medidas, las cuales fueron muy valoradas. Solicitaron ampliar este estudio al resto de las vías concesionadas y en operación.

COORDINADOR GENERAL UNIDAD DE CONCESIONES MOP:

El Presidente del Comité se reunió con el señor Camilo Rojas, con el objeto de analizar los siguientes temas: Recurso de Queja al Fallo Arbitral, interpuesto por el MOP y conocer cuáles fueron los fundamentos que sirvieron de base al MOP, para interponer éste.

Exponer los serios problemas de Seguridad (asaltos) que están enfrentando Concesiones Viales, que están construyendo tramos de la autopista en sectores Urbanos de la Región Metropolitana. Se solicitó al MOP que, junto con Carabineros de Chile, definan procedimientos y se adopten las acciones pertinentes a fin de revertir este problema.

COMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

El Presidente del Comité, junto con el Secretario Ejecutivo de la CONASEP, participaron en la reunión que realizó el Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos, que funciona al interior de esta Comisión. En esta oportunidad se dio a conocer el trabajo realizado por el Comité « Medidas Propuestas para Mejorar la Seguridad en Carreteras Concesionadas »

REUNIÓN COMITÉ ESPECIALIDADES:

El Presidente del Comité participó en la sesión ampliada de este Comité, oportunidad en que los señores Arnoldo Uribe G. y Santiago Venegas, profesionales del Ministerio de Salud, expusieron sobre el proyecto: « Complejo Hospitalario Salvador Infante », el cual tiene una superficie de 50.000 m² de construcción y 20.000 m² de remodelación. Este proyecto se realizaría utilizando el Sistema de Concesiones.

PÁGINA WEB CCHC.:

La Mesa Directiva del Comité se reunió con la Subgerencia de Comunicaciones, a objeto de analizar el actual sitio Web y las potencialidades que puede ofrecer para el Comité.

REUNIONES COSTANERA NORTE:

El Presidente del Comité sostuvo conversaciones con personeros de esta Concesionaria, a objeto de celebrar un convenio para facilitar la distribución del TAG entre los socios del Gremio.



REUNIÓN CON PRESIDENTE NACIONAL:

El objetivo de esta reunión fue informar al Presidente Nacional del trabajo realizado por el Comité y exponer la Agenda de Trabajo para el Segundo Semestre 2004.

REUNIÓN MESA DIRECTIVA:

El objetivo de esta reunión fue evaluar el trabajo realizado al Primer Semestre 2004, Definir la Agenda de Trabajo Segundo Semestre 2004, y se asignaron las responsabilidades entre cada uno de los integrantes de la Mesa en el desarrollo de los temas a abordar en este período.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN**LANZAMIENTO CAMPAÑA VERANO:**

Con la participación del Ministro de Obras Públicas, de Representantes de Carabineros, CONASET, autoridades de la Cámara (Presidente de la Cámara y Presidente del Comité), en el mes de enero 2004 se realizó esta Campaña publicitará que contó con la participación de 8 autopistas concesionadas y contempló la entrega de más de un millón de volantes en los peajes troncales, instalación de afiches en zonas peatonales y publicidad en radios locales. Se contó con el aporte financiero de la Cámara Chilena de la Construcción.

Semana de la Construcción: el Comité, junto con la Gerencia de Estudios, organizó una Conferencia Económica, en el marco de esta Semana, a fin de dar a conocer el estado de esta industria. El programa de esta Conferencia fue: Experiencia América Latina y sus Desafíos a Nivel Regional, Autor: señora Paulina Beato del BID; Distribución de Riesgos sector público - sector privado, Autores: señores Enrique Méndez y Miguel Vargas; Estudio de posibilidad de aplicar la Ley de Concesiones a otros sectores (salud, educación, justicia, etc.), Autor: señor Jorge Quiroz; Financiamiento de las Obras a concesionar en función al tipo de proyectos, Autor: señor Sergio Merino. Por último, se tiene planificado realizar una Mesa Redonda con la participación de Inversionistas, Académicos y Autoridades MOP.

LANZAMIENTO DEL LIBRO CONCESIONES Y SUELO URBANO:

En el marco del Consejo Nacional N° 147 el Presidente del Comité realizó la presentación de este Libro que contiene los trabajos realizados en la Conferencia Económica de La Semana de la Construcción 2004.

3) EXPOSITORES INVITADOS

A las reuniones ampliadas realizadas en este período han asistido los siguientes invitados:

El señor Pablo Araya, Economista de la Gerencia de Estudios de la Cámara, quien analizó el tema «Confección Índices Comité».

El Comandante de Carabineros, Sr. Rolando Sáez del Departamento de Servicio de Tránsito y Carretera, para abordar el tema «Accidentabilidad en Carreteras Concesionadas».

La señora Maria Elena Gaete, Secretaria Ejecutiva CONAS, quien expuso sobre los Proyectos Sociales CChC Año 2004.

El señor Diego Fernández, Product Manager CChC, quien expuso acerca del programa de La Semana de La Construcción 2004.

El señor Roberto Salinas, profesional Unidad de Concesiones del MOP, quien informó sobre la cartera de proyectos de Iniciativas Privadas y las acciones que adoptará el MOP, para agilizar la licitación de los mismos.

Las señoras Georgina Febré, Paulina Lobos y el señor Rodrigo Bravo, quienes abordaron el tema: Televisa, Modalidad de Cobro Electrónico.

La señora Carolina Arrau, quien expuso sobre el tema: Modificaciones al Mercado de Capitales II y sus implicancias para los Directores de las empresas.

El señor Armando Espinosa, Jefe División de Resolución de Controversias MOP, quien expuso sobre las funciones de esa Unidad, y el Estado de Avance de los Convenios del M.D.I.

El señor Juan Eduardo Ibáñez y las señoras María Angélica Campino y Mariana Valenzuela del estudio de abogados Alcaíno, Rodríguez y Salhi, quienes expusieron la nueva Ley de Protección al Consumidor y sus implicancias en la Industria de las Concesiones.

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

No hubo.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA

No hubo.

6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

PÓLIZAS DE SEGURO:

Se solicitó a la Fiscalía del MOP, otorgar mayor flexibilidad en la fecha de entrega de las Pólizas; Que acepte pérdida máxima estimada en la etapa de construcción y que faculte a la Concesionaria presentar póliza madre (por un paquete de concesiones con deducible, lo que permitiría diversificar el riesgo). En principio, existiría voluntad de aceptar lo solicitado.

COMERCIO ILEGAL EN BERMA:

Por Ord. N° 863 el MOP dio respuesta a la inquietud del Comité sobre este tema. Se solicitó a las concesionarias hacer un eficaz uso de este documento, denunciando el comercio ilegal ante el Inspector Fiscal.

INICIATIVAS PRIVADAS:

Se realizó una reunión con el señor Roberto Salinas, oportunidad en que se definieron los principales lineamientos para impulsar licitaciones bajo esta modalidad, entre ellos se acordó:

- Proponer la promulgación de un Resuelvo Exento por parte del MOP, a través del cual se explicita que las iniciativas asociadas al sector aeroportuario y a proyectos en vialidad existente sustentados en el ámbito del mantenimiento no serán declarados de interés público. Con ello, se busca que los proyectos de Iniciativa Privada constituyan un real aporte de infraestructura y/o incursiones en nuevos sectores.
- Proponer a las Autoridades del MOP acelerar el proceso de licitación de al menos dos proyectos que se encuentran declarados de interés público que son: Puente Río Maipo y Conexión Melipilla - Camino La Fruta (llamado a licitación Primer Semestre 2005)
- Sobre la Base de estos Proyectos se espera poder proponer cambios a los procedimientos y/o Reglamento de Concesiones en lo que respecta al tema Iniciativas Privadas.



Los puntos antes expuestos deben ser analizados por la Unidad de Concesiones, con el señor Ministro, de tal forma que éste proceda a dictar la Política Institucional sobre el tema Iniciativas Privadas. A juicio del Ministro, no sería oportuno incorporar proyectos que a largo plazo deben ser asumidos por el sector público (aeropuertos, puertos, vías urbanas o interurbanas, etc).

MULTA PESAJE CAMIONES CONCESIONES INTERURBANAS:

Las Concesionarias Interurbanas disponen de Romanas, debidamente calibradas y certificadas por la Dirección de Vialidad del MOP. Si algún vehículo sobrepasa el peso máximo permitido, las Concesionarias en conjunto con Carabineros aplican las infracciones por Sobrepeso. Los Juzgados de Policía Local en la mayoría de los casos aplican la Multa que se establece en la Ley de Transito, la que va en beneficio municipal, y no aplican la multa por sobrepeso que va en beneficio del MOP para compensar el perjuicio que irroga esta infracción, tanto a las vías concesionadas, como a las vías que están bajo la administración del Fisco.

Se acordó que el señor Hugo Vera sostendrá una reunión de trabajo con el señor Rafael Ibarra, a objeto de que el MOP tome conocimiento del tema y estudiar la posibilidad de efectuar acercamientos con la Asociación de Jueces de Policía Local.

FALLO CORTE DE APELACIONES VALDIVIA:

Las Autoridades del MOP manifestaron una gran preocupación por este fallo que sanciona tanto al dueño del animal y en forma subsidiaria a la Concesionaria Río Bueno- Puerto Montt. Se reconoce que este es el primer fallo que sanciona a las Concesionarias.

El Fiscal del MOP solicitó a las Concesionarias mantener informada a la Autoridad ante este tipo de situaciones, a objeto de actuar coordinadamente. También informó que la Fiscalía del MOP elaborará un catastro de todas las jurisprudencias que existan sobre fallos anteriores, y solicitó el apoyo de las empresas socias del Comité. Por último, se solicitó a la Fiscalía de la Cámara emitir un Informe en Derecho sobre este Fallo.

ACCIONAR DEL MOP:

Al interior de la Unidad de Concesiones se registrarían serios inconvenientes que se traducen en retrasos en la gestión y administración de los contratos (dificulta la relación Mandante- Concesionario) y no existe voluntad para adoptar decisiones y/o resoluciones. Para conocer este tipo de problemas se realizó una Encuesta entre las empresas socias del Comité que tienen proyectos en construcción o en explotación.

Los principales problemas informados son: Atrasos en la revisión y aprobación de Proyectos, lentitud en tramitación de pagos por deudas ya reconocidas por el MOP; Problemas de vandalismo y de seguridad y exigencias de los canalistas por lo cual la inspección fiscal no aprueba los proyectos.

CAMPAÑA COMUNICACIONAL:

Con fecha 09 de septiembre, se envió encuesta a los socios del Comité para consultar si las Concesionarias realizarían esta Campaña, con motivo de las próximas Fiestas Patrias.

Las Concesionarias que realizaron Campaña fueron: Talca -Chillán y Autopista del Maipo, utilizando los siguientes Medios: Radio - Prensa y Afiches.

DISTRIBUCIÓN TAG:

Se envió carta a los Gerentes de las Concesiones Urbanas informando que los 18 Centros de Atención a público de la Caja de Compensación de Los Andes, ubicados en distintas comunas del Gran Santiago, están disponibles para facilitar la distribución del TAG.

LICITACIÓN MDI AUTOPISTA DEL MAIPO:

Esta Concesionaria llamó a licitación para las Obras Complementarias a financiar a través de este mecanismo «Construcción de Colectores Aguas Lluvias», por una suma cercana a UF 2 millones. Se invitó a 6 empresas y una de ellas está relacionada con la Concesionaria, el 15 de junio se procederá a la apertura de la Oferta Económica.

ESTADÍSTICAS DE TRÁFICO CONCESIONARIAS:

Se solicitó al Coordinador General de la Unidad de Concesiones hacer entrega al Comité de los Resúmenes Mensuales de las Estadísticas de Tráfico de todas las Concesionarias.

7) OTRAS ACTIVIDADES**ELECCIÓN DE CONSEJEROS:**

Socios del Comité eligieron de forma directa al señor Enrique Méndez V. y en el proceso eleccionario general, resultó electo el señor Álvaro González B., ambos en abril 2004.

DESIGNACIÓN DIRECTOR 2004-2005:

En el Consejo Nacional N°147 resultó electo el señor Helmut Stehr W. como Director periodo 2004-2005.

PRÓXIMA REUNIÓN:

Se realizará el miércoles 29 de septiembre 2004, se contará con la presencia del señor Alejandro García-Hiudobro, Gerente General Sudamericana Agencia Aérea y Marítima S.A., quien expondrá sobre «La Experiencia de la Empresa SAAM en el ámbito de las Concesiones Portuarias».

JUECES DE POLICÍA LOCAL:

Coordinar una reunión con la Asociación de Jueces de Policía Local.

COORDINAR REUNIÓN COMISIÓN OOPP CÁMARA DIPUTADOS:

A fin de analizar la moción Parlamentaria para regular Cobro de Multas de Peajes (TAG) por Juzgados de Policía Local.

INFORME LEGAL:

Se solicitó a la Secretaría General de la Cámara estudiar la posibilidad de contratar un Informe en Derecho sobre la aplicación de la Ley de Protección al Consumidor en la Industria de las Concesiones, a fin de conocer si se genera una relación contractual de la empresa concesionaria con los usuarios.



I. COMITÉ DE INMOBILIARIO

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. Orlando Sillano Zan
Primer Vicepresidente	Sr. Sebastián Molina Villaseca
Segundo Vicepresidente	Sr. Jaime Pilasi Concha
Past President	Sr. Patricio Mena Barros
Director	Sr. Patricio Mena Barros
Secretaria Ejecutiva	Sra. Carmen Paz Cruz Lozano

III. INDICES DEL COMITÉ

VENTAS NACIONALES ESTIMADAS

MERCADO	AGOSTO 2004		
	OFERTA ESTIMADA	VENTA ESTIMADA	MESES STOCK ESTIMADO
DEPTOS	24.171	2.446	9,9
CASAS	11.602	2.234	5,2
TOTALES	35.773	4.680	7,6

ÍNDICE NACIONAL DE VENTAS INMOBILIARIAS

ÍNDICE NACIONAL



El índice nacional de ventas inmobiliarias creció 30,7% respecto de agosto del año pasado. Esto corresponde a la mayor tasa de crecimiento de los tres meses de que se lleva registro. En el mes anterior este índice había crecido 28,2% respecto de julio de 2003. En junio había crecido 5,7% respecto de junio de 2003. Esta alza fue liderada por los departamentos con un incremento de 36,5%, mientras que las casas anotaron un crecimiento de 24,8% respecto del mismo mes del año pasado. En variación mensual el índice cayó 1,1%.

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité Inmobiliario se destacan los siguientes:

- Modificaciones propuestas a la Ley de la Calidad de la Construcción que se están tramitando en el Congreso.
- Anteproyecto de pagos por impacto vial.
- Las modificaciones al plan regulador de la Comuna de Las Condes.
- La nueva normativa sobre aislamiento térmico de muros.
- Anteproyecto de ley sobre Aportes Financieros Reembolsables Sanitarios.
- Perfeccionamiento de la Ley de Venta en Verde.
- Proyecto de Ley General de Urbanismo y Construcciones que ingresó al Congreso.
- Las modificaciones a Planes Reguladores.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

Se realizó una segunda reunión con la Directiva de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, a la que asistió además la Mesa Directiva de la CChC

Reunión con Ministro de Vivienda y Urbanismo: En este período se participó en las reuniones que la Mesa Directiva realizó con el Ministro de Vivienda y los temas analizados fueron: Aportes Viales (desacuerdo con anteproyecto por su carácter tributarista); Proyecto de Modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (envío de la Cámara de propuesta de modificaciones); Ley de Calidad (Cámara hizo ver la importancia de evitar las dobles revisiones (Director de Obras más revisor independiente) por los aumentos de costos que esto significa, en especial en municipios de menor tamaño; Modificación Ley Sanitaria. (Aportes Financieros Reembolsables).

El H. Diputado Sr. Patricio Hales Dib, miembro de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, quien fue invitado a la reunión ampliada del Comité por ser el principal promotor de la iniciativa de perfeccionamiento de la Ley de Venta en Verde que ingresó para tramitación a la Cámara de Diputados.

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

No hubo.

3) EXPOSITORES INVITADOS

Durante el período enero - septiembre del año en curso, asistieron en orden cronológico los siguientes invitados:

Don Helmut Stehr, Presidente Grupo Leasing CChC, quien expuso sobre el Leasing Habitacional. (Mayo)

El Sr. Joaquín Lavín, Alcalde Santiago, quien expuso cifras que explican que la Comuna de Santiago lidera la venta de departamentos dentro de las comunas de Santiago. Por otra parte, comentó que en cuanto a gestión municipal de renovación urbana están viendo los siguientes temas: Proyecto de desafectación de vías; Estudio

de una política de concesiones en el subsuelo; Prohibición de playas de estacionamiento público; Desafíos para el futuro: seguir avanzando en la renovación urbana en la Comuna (crear figuras similares a «gerentes» para los distintos barrios que promuevan la inversión en cada uno de ellos); (proyectos de recuperar los bordes de la comuna). (Junio)

El H. Diputado Sr. Patricio Hales Dib, miembro de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, ya mencionado en el ítem anterior. (Julio)

El Señor Pablo Gutiérrez, Abogado Fiscalía de la Cámara, presentó el Proyecto de Certificación Electrónica de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales, creado para solucionar graves problemas relacionados con el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales. (Agosto)

Srta. Pilar Giménez, Arquitecto de la Gerencia de Estudios CChC) quien realizó una presentación de Modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcciones. (Agosto)

Sr. René Lardinois, abogado de Fiscalía de la Cámara, quien expuso sobre los alcances de la Nueva Ley del Consumidor. (Agosto)

Don Felipe Morandé L., Gerente de Estudios CChC, quien expuso sobre la modificación de metodología de definición del Índice de Actividad y Ventas del Sector. (Septiembre)

El Sr. Andrés Illanes, Gerente Comercial, Corporación Habitacional CChC, quien expuso sobre la Nueva Política Habitacional y el sistema de subsidios. (Septiembre)

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

MISIÓN TECNOLÓGICA A IRLANDA E INGLATERRA:

Se llevará a cabo entre los días 26 de Septiembre y 2 de Octubre.

ENASEI 2004:

Se está trabajando en conjunto con la Subgerencia Comercial en la organización de este evento, el que se llevará a cabo entre los días 21 y 23 de octubre en las Termas de Chillán.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

CAMPEONATO DE GOLF:

Se realizó un Campeonato de Golf y una comida de camaradería el día miércoles 15 de Septiembre.

6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

MUNICIPALIDADES:

Se terminó la recolección de información y se elaboró el Documento de Análisis de los datos, el que será prontamente publicado.

Se fusionó el Subcomité de Municipalidades con el Subcomité de Bancos, pasando a llamarse Subcomité de Gestión Inmobiliaria.

SUBCOMITÉ DE GESTIÓN INMOBILIARIA:

Se está trabajando en las encuestas de Burocracia Municipal, Bancaria y de Conservadores de Bienes Raices, a fin de elaborar nuevos estudios actualizados. Se encargó a la arquitecto, Srta. Pilar Giménez, de la Gerencia de Estudios, un análisis del Plan Regulador de Providencia que podría ser modificado próximamente. Se participará en el proyecto de modernización de Direcciones de Obras que está desarrollando el Instituto de la Construcción. Participará en representación del Comité la Sra. Mariana Schmidt.

SUBCOMITÉ DE MISIONES TECNOLÓGICAS:

Este grupo organizó una Misión tecnológica a Irlanda e Inglaterra la que se llevará a cabo entre los días 26 de Septiembre y 2 de Octubre.

SUBCOMITÉ TÉCNICO:

Se está trabajando en la elaboración de un manual de uso para la vivienda; análisis del Proyecto de Ley de Calidad; y Norma de Ruido para la Construcción.

SUBCOMITÉ PLAN REGULADOR DE SANTIAGO:

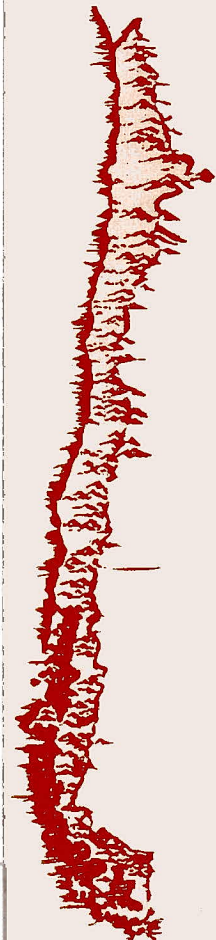
Está dedicado en forma exclusiva al estudio y elaboración de propuestas para el proyecto de nuevo Plan Regulador de la Comuna de Santiago. Se está trabajando con la colaboración de la Gerencia de Estudios para el análisis de este nuevo Plan.

SUBCOMITÉ INFORME DE VENTAS:

Se realizaron importantes modificaciones al Informe de Venta; se dejó de reportar las muestras de la venta para hacer estimaciones de las ventas totales, y además se inauguró un índice de ventas nacional. Asimismo, se está tratando de mejorar la cobertura del informe y la información oportuna de los socios.

7) OTRAS ACTIVIDADES

No hubo.



I. COMITÉ DE VIVIENDA

II. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ

Presidente	Sr. Nelson Murúa Polanco
Primer Vicepresidente	Sr. Domingo Valenzuela Durret
Segundo Vicepresidente	Sr. Guillermo Larrain Vial
Past President	Sr. Ricardo Posada Copano
Director	Sr. Ricardo Posada Copano
Secretaria Ejecutiva	Sra. Carmen Paz Cruz Lozano

III. INDICES DEL COMITÉ

No hay

IV. PRINCIPALES INQUIETUDES Y PLANTEAMIENTOS DE LOS SOCIOS

Dentro de las principales inquietudes y planteamientos de los socios del Comité de Vivienda se destacan los siguientes:

- Preocupación por la baja ejecución en el Programa de Fondos Concursables.
- Aplicación de la Ley de Venta en Verde: afecta empresas contratistas de Vivienda por cuanto ellas reciben numerosos anticipos o abonos de monto menor, y en teoría debieran garantizar cada uno de ellos.
- Colectores de Aguas Lluvias: Se informa que el MINVU envió oficio informativo a la Cámara definiendo lo que corresponde a colectores de aguas lluvias. Sin embargo, aún estaría pendiente una circular de la DDU a las Direcciones de Obras a la espera de una evaluación del sistema.
- La efectividad real de los programas de movilidad habitacional.
- La nueva normativa sobre aislamiento térmico de muros.
- Los cobros excesivos efectuados por empresas eléctricas y sanitarias.
- Aportes Financieros Reembolsables de Agua Potable y Alcantarillado.
- Proyecto de Ley General de Urbanismo y Construcciones que ingresó al Congreso.
- Modificaciones propuestas a la Ley de la Calidad de la Construcción que se están tramitando en el Congreso.
- Anteproyecto de pagos por impacto vial.
- Presupuesto de Vivienda 2005.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

1) ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN CON AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO:

En este periodo se participó en las reuniones que la Mesa Directiva realizó con el Ministro de Vivienda y los temas analizados fueron: Proyecto de Modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (Elaboración de un documento con observaciones preparado por la Cámara); Manifiesto de desacuerdo al Anteproyecto de Aportes Viales y solución a través de mecanismos de aportes reembolsables; Proyecto de Ley de Calidad; Perfeccionamiento de Ley de Venta en Verde; Incorporación de planteamientos de la Cámara a Fondos Concursables, que serán incorporados en el segundo llamado del año 2004; Planteamientos para solucionar el problema de falta de «caja» que se presenta para el pago de subsidios de Movilidad Habitacional; Modificación Ley Sanitaria, necesidad de contar con un mecanismo para que los privados puedan solicitar la ampliación del área de concesión; Aportes Financieros Reembolsables

JEFE DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL:

En este período se analizaron temas tales como: Necesidad de introducir reformas a los Fondos Concursables; Permisos de edificación otorgados con anterioridad al nuevo Reglamento no están obligados a cumplir con las mismas exigencias del Reglamento; colectores de Aguas Lluvias; Avance de Programa de los Fondos Concursables;

2) ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

No hubo.

3) EXPOSITORES INVITADOS

Durante el período enero - septiembre del año en curso, asistieron en orden cronológico los siguientes invitados:

Don Pablo Gutiérrez, Abogado Fiscalía de la Cámara, presentó el Proyecto de Certificación Electrónica de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales, creado para solucionar graves problemas relacionados con el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales.



El Sr. Emanuel Vespa, economista de la Gerencia de Estudios, presentó el trabajo «Subsidio Vivienda Pública: Alcances al Presupuesto 2005», en el que expone que se requiere un aumento del presupuesto de Vivienda en un 5,5%, lo que tendría un importante efecto en el empleo, creando aproximadamente 17 mil nuevos puestos de trabajo, de manera directa e indirecta permitiendo una caída del desempleo en el sector en 2 %.

4) ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (MISIONES, FERIAS Y EVENTOS DE PROMOCIÓN SECTORIAL)

Reunión Nacional de Vivienda: Se realizará entre el 30 de Septiembre y 1 de Octubre en Marbella, Vª Región.

Los temas que se tratarán son:

1. Subsidio de Renovación Urbana como incentivo a la demanda por vivienda;
2. Perfeccionamiento del Programa de Fondos Concursables;
3. Nuevos instrumentos para el Financiamiento de la Vivienda.

5) ACTIVIDADES DE CAMARADERÍA ORGANIZADAS POR EL COMITÉ

No hubo.

6) SUBCOMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

GRUPO DE ANÁLISIS DE LA NORMA DE ARRANQUE DE AGUA POTABLE:

Se encuentra analizando la norma en estudio en INN a fin de incorporar las inquietudes de los socios del Comité de Vivienda y proveedores en la materia.

GRUPO DE ANÁLISIS PRESUPUESTO 2005:

Este grupo está trabajando con el apoyo de la Gerencia de Estudios en una propuesta de la CChC para el presupuesto 2005 de vivienda. Esta propuesta fue presentada al Ministro Ravinet en reunión del 16 de Agosto de 2004.

GRUPO DE ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE FONDOS CONCURSABLES:

Este grupo está estudiando un conjunto de propuestas para perfeccionar este programa, las que serán presentadas en la Reunión Nacional de Marbella.

71 OTRAS ACTIVIDADES

Se espera realizar taller interno de discusión del presupuesto de vivienda para el año 2005 con el apoyo de economistas de la Gerencia de Estudios.

Se organizará un seminario interno para discutir propuestas CChC sobre Presupuesto de Vivienda para el año 2005.

En este período se materializó el cambio de nombre del comité, de «Comité de Vivienda del Sector Público» pasó a denominarse «Comité de Vivienda», lo cual permitirá afrontar de mejor manera los nuevos desafíos de la Política Habitacional.



148^a

REUNIÓN
DEL CONSEJO NACIONAL



INFORMES
DELEGACIONES
REGIONALES

COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL

INTEGRANTES

Presidente	Sr. Juan Mackenna Iñiguez	Primer Vicepresidente Nacional
Director Zona Norte Grande	Sr. Marcelo Castagneto Arancibia	Consejero Nacional
Director Zona Norte Chico	Sr. Alberto Calvo Montes	Consejero Nacional
Director Zona Sur Central	Sr. Bernardo Giuliano Salvi	Consejero Nacional
Director Zona Sur Austral	Sr. Mario Díaz Muñoz	Consejero Nacional
Invitado Permanente	Sr. Arturo del Río Leyton	Secretario General
Invitado Permanente	Sr. Cristóbal Prado Lavin	Subgerente Gremial
Secretario	Sr. Enrique Cordovez Pérez	Coordinador Nacional

	SOCIOS	CONSTRUCCIÓN		GRUPOS DE TRABAJO	
DR ARICA	54	15	28%	41	76%
DR IQUIQUE	50	20	40%	5	10%
DR EL LOA	41	18	44%	25	61%
DR ANTOFAGASTA	65	20	31%	19	29%
DR COPIAPÓ	34	7	21%	17	50%
DR LA SERENA	106	55	52%	97	92%
DR VALPARAÍSO	208	75	36%	91	44%
DR EL LIBERTADOR	49	16	33%	30	61%
DR EL MAULE	45	19	42%	30	67%
DR CONCEPCIÓN	176	108	61%	48	27%
DR TEMUCO	123	39	32%	72	59%
DR VALDIVIA	50	18	36%	20	40%
DR OSORNO	53	29	55%	29	55%
DR PUERTO MONTT	64	30	47%	82	128%
DR COYHAIQUE	35	24	69%	19	54%
DR PUNTA ARENAS	40	11	28%	17	43%
PROMEDIOS	75	32	41%	40	56%
TOTALES	1193	504		642	

SEGUIMIENTO DE TEMAS GREMIALES

Los siguientes temas, planteados por los socios de regiones en diversas instancias gremiales, han sido señalados como prioritarios para el Comité de Coordinación Nacional:

1. ESTUDIOS DE TÍTULO

Las transacciones de vivienda se ven encarecidas y entrabadas por los altos costos y demoras generadas por los estudios de título.

2. ASIGNACIÓN DE FNDR

El porcentaje de recursos asignado a la Región Metropolitana ha aumentado, en desmedro de los fondos destinados a Regiones.

3. CAPACITACIÓN EMPRESARIAL

Se requiere un programa nacional de capacitación para mejorar la gestión, productividad, calidad y certificación de empresas en regiones.

4. LICITACIONES DE OBRAS MUNICIPALES

Se requiere dar transparencia a los procesos de licitación de obras y homologar procedimientos y requisitos de postulación.

5. MODERNIZACIÓN DE MUNICIPALIDADES

Que éstas capaciten a sus profesionales, especialmente a los de las D.O.M. y den una atención diferenciada a los proyectos inmobiliarios.



6. COMISIONES DE CONCILIACIÓN

Arbitraje de conflictos entre socios, ya que algunas pequeñas empresas no reciben nunca el último estado de pago de sus mandantes.

7. ESTADÍSTICAS REGIONALES

Las oficinas del Estado en regiones no poseen información actualizada de actividad económica, pública y privada, a nivel local.

8. INTERESES BANCARIOS

Los intereses cobrados a los socios de regiones son más altos y el procedimiento de los bancos es menos eficiente que en sus casas matrices.

9. MONOPOLIOS REGULADOS

Empresas actúan en forma monopólica en áreas de concesión imponiendo exigencias indebidas a sus clientes y cobros arbitrarios por sus servicios.

10. FISCALIZACIÓN Y BUROCRACIA

Incremento de fiscalización de salud y medioambiental en obras con la imposición de exigencias propias de actividades productivas estables.

LOGROS DURANTE EL PERÍODO

- El número de socios aumentó a 1.156 socios el Primer Semestre de 2004, con un incremento del 11% respecto de la cantidad de socios activos en enero de 2003.
- En relación al total recaudado por concepto de cuotas sociales a nivel nacional las delegaciones regionales han aumentado desde el 19% el año 2002 al 35% el año 2003.
- Todos los socios del país tienen una misma cuota básica trimestral de UF 1,8, sin perjuicio de que en la mayoría de las delegaciones cobren UF 0,6 mensual.
- El cargo de consejero regional se limitó a seis años consecutivos como máximo, favoreciendo una adecuada rotación de las autoridades en las delegaciones.
- Cada oficina de la Cámara en regiones cuenta, a lo menos, con un profesional y un administrativo, quienes se comunican y procesan información vía Internet.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2005

- Apoyo a los proyectos emblemáticos a lo largo del territorio nacional.
- Programa de Formación Empresarial para las empresas de regiones.
- Directorio nacional de empresas que facilite asociación y subcontratación.
- Participación de socios de regiones en plenarias de Comités Gremiales.
- Informe inmobiliario con datos de ventas de vivienda de todo el país.
- Indicador mensual de actividad de las empresas socias de la Delegación.
- Beneficios concretos de la Cámara y su Red Social para todos los socios.



DELEGACIÓN REGIONAL ARICA**MESA DIRECTIVA**

Presidente	Domingo Bustos Nome
Primer Vicepresidente	Patricio Bottai Ramírez
Segundo Vicepresidente	René Herrera Leyton
Past Presidente	Eduardo Garretón Risopatrón

CONSEJEROS REGIONALES

Benjamín Melús Roble
Tomas Núñez Guzmán
Javier Díaz Calderón

CONSEJEROS NACIONALES

Patricio Bottai Ramírez
Benjamín Melús Roble

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES	25	RENÉ HERRERA LEYTON
COMISIÓN DE URBANISMO DEL CCGG	10	IVÁN FIGUEROA LLONA
COMITÉ ACTIVIDADES RED SOCIAL	6	RENÉ HERRERA LEYTON
TOTAL	41	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	15	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	7	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	27	
RED SOCIAL C.CH.C.	5	
TOTAL	54	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		DANIELA ZAPATA CASTRO
		SECRETARIAS Y AUXILIARES
		2

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

OBRAS CON FONDOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN

Se realizaron dos reuniones con el Alcalde subrogante, señor Benedicto Colina, en las cuales se plantearon las inquietudes de las empresas constructoras socias de la Delegación, que se adjudicaron obras, correspondiente a la Jornada Escolar Completa del MINEDUC. Las inquietudes fueron planteadas directamente por los empresarios involucrados en relación a la cancelación de estados de pago, la documentación requerida en obra y análisis del Convenio Municipio-MINEDUC. En la oportunidad, el Director de Obras Municipales explicó el procedimiento de estados de pago y el rol de las Entidades involucradas en dicho convenio y sobre la Póliza de Garantía.

ENCUENTRO PÚBLICO-PRIVADO

Participación en la Mesa de Trabajo Público-Privada, organizada por la Intendencia Regional de Tarapacá, Seremis y Representantes de las Cámaras Empresariales. La Mesa ha realizado un análisis de la situación del empleo en Arica, en relación al 13% de desempleo existente, con la opinión de gremios y los pequeños, medianos y grandes empresarios de Arica. Se han revisado inversiones para la ciudad como el Aeropuerto, la Ruta Internacional, el Proyecto de Choquelimpie y el de la Pampa Camarones. También el incremento del 14% en el Turismo en la ciudad, a Julio de 2004; un Desarrollo Agrícola favorable y las bonificaciones a la contratación de mano de obra que brinda el SENCE. El Segundo Vicepresidente de la Delegación ha representado a la institución en estas reuniones, exponiendo la preocupación de los empresarios del sector por el retraso en el cumplimiento del programa de obras del sector público, solicitando a la autoridad asigne prioridades para la materialización de dichas obras.

PLANO REGULADOR DE ARICA

La Comisión Asesora de Urbanismo, del Comité de Contratistas Generales, acordó abordar el tema del Plano Regulador de la ciudad de Arica, por lo que se solicitan acciones de la Delegación para obtener mayores antecedentes sobre el tema. El Consejo Regional se reunió con el Alcalde de Arica y el Director de Obras Municipales, logrando una favorable acogida a la inquietud gremial, ya que se realizó una exposición del Director de Obras Municipales, en la cual el Presidente del Comité de Contratistas Generales promovió la participación activa de los integrantes en debatir el nuevo Plano Regulador para la ciudad. No obstante, los resultados obtenidos fueron desfavorables debido a que no se expusieron los reales tópicos en los cuales los socios deseaban ser informados. En vista de ello la Comisión de Urbanismo insistirá nuevamente en recoger mayor información para otras acciones futuras.



CASO MONOBLOCK HOSPITAL DR. JUAN NOÉ CREVANI

En reunión organizada por la Corporación de Desarrollo de las Provincias de Arica y Parinacota (CORDAP), se solicitó a las autoridades correspondientes información referida a la situación estructura del actual edificio del Hospital Dr. Juan Noé Crevani, las alternativas técnicas estudiadas y sus implicancias. Se requirió la opinión de expertos locales sobre el mismo tema, que a la fecha no han sido recibidas, por lo que no se ha podido generar una discusión del tema en reuniones del Consejo Regional.

PRESENCIA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Saludo de bienvenida, en el diario La Estrella de Arica, a los participantes de la 11ª Reunión Nacional de Vivienda Pública. Entrevistas al Presidente de la Delegación, en el diario La Estrella de Arica y el Diario Electrónico Chasquis, referidas a la situación Inmobiliaria de Arica entre los años 2002 a 2004. Entrevista al Presidente de la Delegación en el Diario La Estrella de Arica, relacionada con el Séptimo Concurso de Inversión en Infraestructura Escolar del Ministerio de Educación y la adjudicación de \$1765 millones para Establecimientos Educativos, ampliación de colegios municipalizados y particulares subvencionados para la Jornada Escolar Completa. Entrevista al Presidente de la Delegación en el Diario La Estrella de Arica sobre la situación del Plano Regulador de la ciudad. La Delegación Regional publicó también una entrevista al Socio Honorario, señor Sergio Ruiz Román, acerca de su trayectoria profesional y gremial, y reactivó su relación con la nueva estructura organizacional de La Estrella de Arica y su radio «Digital».

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

En Enero se inició la realización del Estudio Proyectos Inmobiliarios de Arica, entrevistando a personal del SERVIU, Municipalidad de Putre, Dirección de Obras Municipales Arica, Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Además se contempló la aplicación de encuestas a empresas constructoras e inmobiliarias de la ciudad y provincia de Parinacota. A la fecha se encuentra en un proceso de actualización de datos. En forma periódica se reenvían archivos digitales que contienen: Informe Gramar; Informe de Noticias Sectoriales; Informe de Coyuntura Económica; Informe de Comités Sectoriales e Informativos Sociales para los trabajadores de los socios, elaborados por la Delegación Regional. Se encuentra en el proceso de elaboración la edición de una publicación de las actividades más relevantes del presente año.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Participación de 13 socios en la Semana de la Construcción 2004, Charla Técnica de INACESA: «Sistema Constructivo en Ferrocemento». Charla Técnica de Soquina: «Pintura para Tratamiento de Muros Afectados por la Salinidad». Videoconferencias sobre Recaudación electrónica de cotizaciones provisionales, Exposición de 38 Proyectos Sociales aprobados por el Directorio para el año 2004; Ley de Venta en Verde; Factura Electrónica; Creación de climas laborales positivos. «Mitos y Realidades en la Asociatividad de las Empresas» DESCO PRECON SALFA, un ejemplo de Consorcio Constructor.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Cuarta Olimpiada de la Red Social. Asamblea General de Socios (Noviembre). Elección de Consejo Regional. Asamblea General de Socios (Diciembre). Aporte para fiesta de Navidad para hijos de trabajadores del Sindicato de la Construcción. Asamblea General de Socios (Marzo y Abril). Atención dental para hijos de trabajadores de la construcción. Diagnóstico Oftalmológico para trabajadores de la construcción. Curso de peluquería para cónyuges de trabajadores de la construcción. Obra de Teatro «De Los Andes a Internet», para trabajadores de la Red Social. Postulación al Programa de Microcrédito para la cónyuge del trabajador de la Construcción. Curso de Presupuesto Familiar para trabajadores y cónyuges de empresas socias. Campeonato Futsal para trabajadores de empresas socias. Asamblea General de Socios con homenaje a socio honorario (Septiembre).

OBJETIVOS AÑO 2005

- Contribuir a modernizar las empresas socias de la Delegación Regional a través de la oportuna información de las nuevas tecnologías en el rubro de la construcción.
- Estimular la capacitación de los trabajadores de las empresas socias de la Delegación en materias de administración, oficios y otros de interés de los asociados.
- Informar y motivar a los empresarios del rubro a participar activamente en la obtención de la certificación de las normas ISO 9001 : 2000.
- Catastro de obras de construcción necesarias en las provincias de Arica y Parinacota.
- Incentivar el activo funcionamiento de los Comités Sectoriales de la Delegación Regional y obtener el asesoramiento a través de los Comités Gremiales de la C.Ch.C.
- Sensibilizar a los empresarios de la construcción en la importancia de involucrarse en la ejecución de los proyectos sociales destinados a sus trabajadores.
- Contribuir a mejorar la calidad de vida de los trabajadores pertenecientes a empresas afiliadas a la Delegación, aumentando la productividad y rentabilidad social.



DELEGACIÓN REGIONAL IQUIQUE**MESA DIRECTIVA**

Presidente	Juan Garrido Díaz
Primer Vicepresidente	José Miguel Sciaraffia Ortega
Segundo Vicepresidente	Salomón Valdebenito Leiva
Past Presidente	Jorga Pantoja Cárdenas

CONSEJEROS REGIONALES

Marta Isasi Barbieri
 Claudio Flores Flores
 Fernando Aguirre Miranda
 Carlos Torres Fajardo
 Jaime Herrera Urzúa

CONSEJEROS NACIONALES

Juan Garrido Díaz
 José Miguel Sciaraffia Ortega
 Jorge Pantoja Cárdenas
 Carlos Jiménez Jiménez

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ PROVEEDORES	1	FERNANDO AGUIRRE
COMITÉ VIVIENDA PÚBLICA	1	RAMÓN YON CARVALLO
COMITÉ INMOBILIARIO	1	CLAUDIO FLORES FLORES
COMITÉ CONTRATISTAS GENERALES	1	LEANDRO SEMBLER BARAQUETT
ÁREA DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y REGLAMENTACIÓN EN CONSTRUCCIÓN	1	JORGE PANTOJA CÁRDENAS
TOTAL	5	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	20	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	7	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	14	
RED SOCIAL C.CH.C.	9	
TOTAL	50	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		OSCAR VALENZUELA OLIVEROS
		SECRETARIAS Y AUXILIARES
		1

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

PROGRAMA DE TRABAJO GREMIAL

Crear y mantener base de datos de información relevante del sector; reuniones periódicas con autoridades, con el fin de recabar información de primera fuente de importancia para el sector; participación en el ordenamiento territorial (plan regulador, contratos de construcción, desarrollo turístico, promover actividades de construcción industrial, etc.); incrementar la participación institucional en la ciudad; Generar foros y seminarios para la comunidad, en materias de relevancia gremial y del sector. Planes reguladores de Iquique: La Delegación participa en la presentación de tres proyectos de la Municipalidad de Iquique, sobre planes reguladores, para el sector sur de la ciudad. La Delegación se hizo asesorar por el arquitecto, Sr. Camilo Mori, de la Oficina Principal de la Cámara, para trabajar en conjunto y elaborar un informe sobre la posición gremial, sobre los planes presentados por la Municipalidad. Dicho informe se presentó previa reunión con el Intendente Regional, Seremis de Vivienda y OO.PP.

ZONA MIXTA DE PLAYA BLANCA

Se planteó a la Universidad Arturo Prat la posición de la Cámara, en relación al problema que puede ocasionar la creación de esta zona industrial no contaminante, la cual puede transformarse en un segundo Bajo Molle, en lo que se refiere a su impacto ambiental. También a la Seremi Sra. Rosa María Alfaro, ya que el objetivo gremial es resguardar el sector de Playa Blanca, como Inversión Inmobiliaria Turística. Todo lo anterior, en relación al plan de ordenamiento y resguardo del Borde Costero.

EXCESIVA FISCALIZACIÓN DE INSPECTORES

Presidentes de la Delegación y del Comité de OO.PP. plantean al Intendente Regional y posteriormente al Seremi de OOPP, su descontento con los nuevos encargados de inspección y fiscalización, de OO.PP., Dirección de Vialidad, SERVIU y otros servicios, que han deteriorado la buena relación técnica entre el contratista privado y el funcionario público. El Intendente y el Seremi, tomaron con responsabilidad las acotaciones de la Cámara e invitaron a seguir manteniendo estos lazos de comunicación, respeto y mutua cooperación, en beneficio de la región.

CONCURSO DE BUENAS PRÁCTICAS URBANAS

La Delegación está representando a la Institución con los jurados titulares y suplentes de la Primera Región en dicho concurso.

SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

A partir de convocatorias formales para organizar los Comités Sectoriales de la Delegación, se constituye el Comité de Proveedores con el propósito de desarrollar y mejorar los mecanismos de comercialización de las empresas proveedoras, al servicio de la construcción.



SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Durante el período se ha aumentado la cantidad de socios de 38 a 50, y proporcionalmente la recaudación. Se ha trabajado fuertemente en promocionar la Cámara a empresas y profesionales destacados de la región, para invitarlos a ser parte de la Cámara Chilena de la Construcción. Diariamente se envía por correo electrónico un resumen de las noticias sectoriales y de actividades gremiales a nivel nacional, igualmente sobre las videoconferencias que se realizan y las actividades de la delegación. Se envían mensualmente publicaciones: En Concreto, Bit, Informe Jurídico, revista Fundamenta e Informe MACH, además de antecedentes relevantes del sector. Invitaciones, cartas de cobranzas por concepto de cuotas sociales, reuniones, saludos de cumpleaños de socios, etc. Videoconferencia del Presidente Nacional de la CCHC y la Mesa Regional, para analizar la participación en la Jornada Zonal Norte y otros aspectos relacionados con la Delegación.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Premio de la Corporación de Capacitación de la Construcción a la Universidad Arturo Prat, socia de la Delegación, por ser una de las cinco empresas a nivel nacional con más altos indicadores de gestión durante el año 2003.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Seminario «Tarapacá 2004», organizado por el Diario 21. Seminario «Responsabilidad Social Empresarial», participa como expositor Sr. Leonardo Daneri, Director del CONAS y Consejero Nacional de la CCHC. Elaboración de pendones con logotipos de la Cámara y las entidades de la Red Social de la delegación. Ceremonia de Traspaso de Mando, con presentaciones de la Cámara Chilena de la Construcción, la Zona Franca de Iquique y el Puerto de Iquique. Copias del video de la Red social para Entidades. Participación en la Asamblea General de Socios en la Semana de la Construcción. Videoconferencias sobre ley de Venta en Verde; Evaluación del impacto de la capacitación en la productividad, y Promoción de la innovación en Chile, la experiencia en CORFO.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Aumento de socios para la delegación y el monto de la recaudación.
- Funcionamiento de los Comités y grupos de trabajo de la Delegación.
- Asistir a la Semana de la Construcción en Santiago.
- Asistir a alguna Feria Internacional relacionada con la Construcción.
- Obtención de Fondos Concursables, para actividades dirigidas a los socios.
- Desarrollar actividades de acercamiento de la Red Social a la comunidad local.

DELEGACIÓN REGIONAL EL LOA

MESA DIRECTIVA

Presidente	Víctor Realini Saldaña
Primer Vicepresidente	Domingo Villanueva Arancibia
Segundo Vicepresidente	Abel Rojas Aguirre
Past Presidente	Juan Arancibia Romero

CONSEJEROS REGIONALES

Rafael Torreblanca Moreno
 José Bernal Rojas
 Nelson Gallegos Rojas
 Pedro Sanhueza Villegas
 Luis Fajardo Rubio

CONSEJEROS NACIONALES

Víctor Realini Saldaña
 Juan Arancibia Romero
 Domingo Villanueva Arancibia

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES	12	RAFAEL TORREBLANCA MORENO
COMITÉ DE VIVIENDA	3	LUIS FAJARDO RUBIO
COMITÉ DE SUMINISTROS	12	PATRICIO AGUILAR AGUILAR
TOTAL	25	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	18	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	13	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	4	
RED SOCIAL C.CH.C.	6	
TOTAL	41	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		PAOLA HERRERA GUARDA
		SECRETARIAS Y AUXILIARES
		1



TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

CODELCO NORTE

La Mesa Directiva permanentemente ha intentado lograr alianzas para las empresas socias. Mantiene reuniones periódicas con las distintas jefaturas del mandante, con el propósito de solicitar la participación de las empresas locales en los distintos proyectos de la División. En ese contexto, la empresa Feedback Comunicaciones realizó una entrevista personal al Presidente de la Delegación, como parte de un estudio que busca mejorar las relaciones de este gran mandante con su entorno, especialmente la comunidad organizada y el gremio de la Construcción. Inspección del Trabajo: Reunión solicitada para buscar apoyo en algunos temas laborales que actualmente afectan al empresariado en la ciudad, y a la vez analizar los requerimientos de dicha inspección hacia las empresas. En la ocasión se presentaron observaciones y consultas que dieran respuesta a los socios. Finalmente se acordó realizar charlas técnicas en conjunto a modo de orientar y aclarar las distintas inquietudes del empresariado.

OTRAS INQUIETUDES

El Consejo Regional se ha hecho cargo de las siguientes inquietudes que afectan al empresariado local, como son la participación de empresas locales en proyectos de la División, la situación actual de las empresas locales, el volumen de precios de proyectos y la flexibilidad en los procesos de asociación.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Asamblea de Socios se realiza en forma semestral para comunicar la visión sobre el sector y las proyecciones futuras de la Ciudad. Además los socios plantean sus inquietudes y solicitan a la Mesa Directiva que gestione las soluciones a los distintos problemas que les afectan. Después de cada reunión realizada por la Mesa Directiva, se envía una minuta a cada socio sobre los temas analizados y para mantenerlos informados sobre las gestiones realizadas.

DESARROLLO EMPRESARIAL

La Delegación, con el apoyo de Corporación Educacional, organizó una Jornada Tecnológica en el Auditorio de la Mutual de Seguridad, la cual estuvo dirigida a las empresas socias para la divulgación de los distintos productos y tecnologías, así como de sus aplicaciones en las obras. También, con la Mutual de Seguridad organiza charlas tecnológicas en beneficios de las empresas socias y adherentes de la Entidad, donde se abordan temas relacionados con el sector.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Participación en la Semana de la Construcción. Operativo Oftalmológico. Campeonato de Fútbol «Copa de la Amistad», con la participación de 10 medios locales. Campeonato Fútbol Copa Cámara Chilena de la Construcción dirigido a los trabajadores de las empresas socias tanto de la Delegación como de la Entidad, llegando a reunir en último campeonato a 85 equipos representativos.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Posicionar al Gremio en la Ciudad
- Aumento del número de Socios
- Establecer un plan de Trabajo de los Comités sectoriales de la Delegación
- Realizar plan de Modernización de las empresas socias, el cual ayudará a mejorar su productividad y competitividad.



DELEGACIÓN REGIONAL ANTOFAGASTA**MESA DIRECTIVA**

Presidente	Ramón Luis Muñoz Olivares
Primer Vicepresidente	Waldo Ríos Salvo
Segundo Vicepresidente	Jorge Toledo Román
Past Presidente	Alex Zepeda Montalva

CONSEJEROS REGIONALES

Carlos González Cortés
 Jorge Toledo Román
 Carlos Tarragó Cardonne
 Pedro Garzón Oyanadel
 Waldo Ríos Salvo

CONSEJEROS NACIONALES

Ramón Luis Muñoz Olivares
 Carlos Tarragó Cardonne
 Pedro Garzón Oyanadel
 Alex Zepeda Montalva

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ VIVIENDA	9	CARLOS GONZÁLEZ CORTÉS
COMITÉ DE SOCIOS	2	ALICIA LUZA ZAMORA
COMITÉ DE PROVEEDORES	7	SEBASTIAN ROCHEFORT
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	1	IGOR BULJAN G.
TOTAL	19	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	20	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	4	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	34	
RED SOCIAL C.CH.C.	7	
TOTAL	65	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		BEATRIZ ARANCIBIA CERDA
		SECRETARIAS Y AUXILIARES
		1

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

FINANCIAMIENTO URBANO COMPARTIDO

Estrechas relaciones con el sector público, en especial con Bienes Nacionales y Minvu, Seremis Regionales y la Subsecretaría de Minvu sobre este tema. Luego de estas instancias el Minvu editó el libro «40 iniciativas de aplicación de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido», entregado a los socios de la Delegación Antofagasta, en una reunión ampliada.

ESCASEZ DE TERRENOS

Se realiza un catastro de las principales necesidades y preocupaciones de los socios, con respecto al quehacer de la Seremi de Bienes Nacionales, principal dueño de los terrenos de la ciudad de Antofagasta. La Delegación se reúne con Bienes Nacionales para obtener un mayor detalle de la proyección de enajenaciones en las áreas de interés, que licitará esta repartición pública durante los años 2004, 2005 y 2006.

MESA PÚBLICO-PRIVADA

Se asiste en forma mensual a las reuniones de carácter ordinario y extraordinario, generadas por la Intendencia Regional para analizar temas como la Cadena de Pago Generada por las Grandes Empresas a las PYMES, a fin de agilizar pagos que están demorando más de 60 días en realizarse. También se discute el Uso del Suelo de Antofagasta como Instrumento de Fomento y se presenta una propuesta para agilizar el proceso de transferencia de la propiedad y flexibilizar la administración del suelo.

CONSEJO REGIONAL DE CAPACITACIÓN Y COMPETENCIAS

La Delegación impulsa la Certificación de Capacidades Laborales, mediante la cual se pretende disminuir el desempleo, aumentar la autoestima y mejorar la Calidad de Vida.

DIAGNÓSTICO INMOBILIARIO CIUDAD DE ANTOFAGASTA

Esta segunda versión abarca desde 1995 hasta julio de 2004. Los resultados de éste Diagnóstico se entregan a los socios en reunión ampliada. En esta oportunidad la Universidad de Antofagasta también presenta su propuesta Master Plan. Puerta Sur, un muestreo del Plan de Desarrollo Urbanístico para el sector Sur de Antofagasta, donde se pueden adquirir sitios de hasta 1.000 m², con la participación de tiendas anclas, supermercados y la posibilidad de un Casino de Juegos.

ESANE DEL NORTE

La Delegación busca una alianza para realizar cursos para la creación de capacidades y buenas prácticas en los trabajadores del sector de la Construcción.

PRESENCIA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Diario El Mercurio de Antofagasta entrevista al Presidente de la Delegación sobre el Desarrollo Inmobiliario de la ciudad, las tasas de crecimiento regional, los sectores urbanos de mayor crecimiento, los problemas de suelo y el uso del mismo, licitaciones, enajenaciones y proyectos a futuro en la ciudad.



SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Se envían mensualmente las publicaciones de las revistas En Concreto, Informe Jurídico, Revista Fundamenta, Informe Mach, Revista BIT. Por correo electrónico y fax se reenvían mensajes de interés general, en especial los informes GRAMAR y CURBA, también la agenda sectorial de las actividades de la CCHC Santiago y otras relacionadas con el quehacer gremial local.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Videoconferencias Garantía para la Compra, Ley de Venta en Verde y Participación de la Empresa Constructora en Proyectos de Investigación y Desarrollo. Charla de la Aseguradora Magallanes S.A. sobre las características especiales de la póliza. Seminarios Podemos ser Tigres, Tendencias y Perspectivas de la Economía Chilena y Clúster y Gestión Sustentable en la Minería.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Royalty Minero y su Impacto en las Personas y Empresas, Quinta Versión del Forum Norte 2004, de la Corporación de Capacitación de la Construcción, enfocada al acontecer local y nacional, así como a los impuestos a la Minería, con la participación de los señores Hernán Hochschild de SONAMI, Alfonso Dulanto, Ministro de Minería, el Senador Aldo Prokurica, el señor Nelson Pizarro Gerente General de Codelco, y el señor Juan P. Luksic de Antofagasta Minerales. Seminario Lenguaje y Excelencia Personal con Programación Neurolingüística (PNL), dictado por el especialista don Oscar Cáceres y organizado por el CAR de Antofagasta.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Aumentar el número de socios.
- Actualización cuatrimestral del Diagnóstico Inmobiliario de la ciudad de Antofagasta.
- Asistir a la Semana de la Construcción con un mínimo de 10 socios.
- Obtener terreno de Bienes Nacionales para la creación de un Liceo Técnico Profesional a cargo de la COREDUC.
- Realizar la segunda versión del Campeonato de Futbolito C.Ch.C.

DELEGACIÓN REGIONAL COPIAPO

MESA DIRECTIVA

Presidente	Fernando Peñaloza Herrero
Primer Vicepresidente	Alberto Guerrero Mercado
Segundo Vicepresidente	Luis Nicolás Galeb
Past Presidente	Alberto Calvo Montes

CONSEJEROS REGIONALES

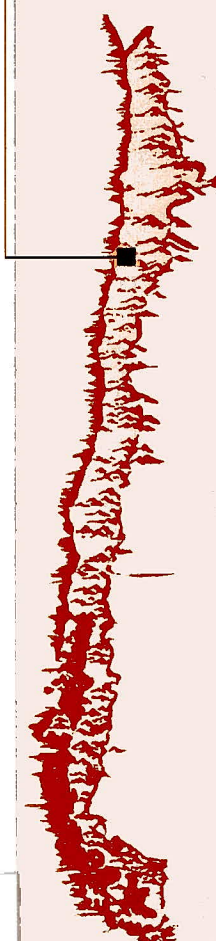
Patricio Jiménez Puerta
Ivo Depetris Deflorian
Héctor Reygadas Araya

CONSEJEROS NACIONALES

Fernando Peñaloza Herrero
Alberto Calvo Montes

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE VIVIENDA	6	ROBERTO SAN MARTÍN
COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA	7	ALBERTO GUERRERO MERCADO
COMITÉ DE SUMINISTROS	4	CLAUDIO ARANDA O.
TOTAL	17	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	7	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	4	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	16	
RED SOCIAL C.CH.C.	7	
TOTAL	34	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		LEONARDO RUBIO MENDOZA SECRETARIAS Y AUXILIARES
		1



TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

URBANIZACIONES ELÉCTRICAS

Inquietud generada en el Comité de Vivienda debido a los problemas surgidos en las empresas socias por los altos costos y demoras de tramitación sobre los procedimientos técnicos y económicos para la ejecución de las urbanizaciones eléctricas, empalmes e instalaciones interiores. El Consejo Regional se reunió con el Gerente General de EMELAT, generando una mesa de encuentro.

DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES

La Delegación ha sostenido reuniones con las DOM de la Provincia del Huasco y Copiapó, a fin de representar las inquietudes de los socios en el desarrollo de proyectos.

EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS

Los socios de la Delegación se reunieron con el Gerente Regional de Aguas Chañar, con el objeto de discutir y analizar las distintas inquietudes que se han presentado en el desarrollo inmobiliario en Copiapó, conectividad de agua potable y red de alcantarillado, entre otros.

POLÍTICA DE FISCALIZACIÓN

El Director del SERVIU se reunió con el Consejo Regional a fin de dar a conocer la Política de Fiscalización del Servicio. Sistema de pagos y verificación de la autenticidad de las boletas de garantías. D.S. N° 40. Además, para analizar la capacidad de los municipios para presentar proyectos y ser generadores del desarrollo urbano.

DIRECCIÓN DEL TRABAJO

La mesa regional se ha reunido con el director del trabajo regional, para elaborar una mesa de trabajo conjunta con el objeto de prever posibles infracciones y discutir sobre los criterios utilizados por los fiscalizadores en el proceso de visitas a las empresas.

PRESENCIA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Conferencia de Prensa ofrecida por la Mesa Directiva para dar a conocer la elección de Director Nacional de la Delegación y un análisis de resultados de Encuesta CASEN, en Atacama.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Durante el período se han visitado 60 empresas y personas naturales. Semanalmente se envía por correo electrónico un resumen de las noticias sectoriales, de actividades gremiales a nivel nacional y de la agenda de eventos de la Delegación. Se reenvían mensajes de interés general por correo electrónico o fax.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Se han realizado charlas técnicas sobre el cambio del sujeto IVA en la actividad de la Construcción, dictada por el Director Regional del Servicio de Impuestos Internos; la doble vía Copiapó-Caldera, con la participación de personeros de la Dirección Regional de Vialidad; y videoconferencias sobre la Ley de Venta en Verde y el Segundo Concurso Nacional de las Buenas Prácticas Urbanas 2004.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Jornadas para presentar beneficios de la Red Social a socios de ASIPEC, en Caldera, y a representantes empresariales de la Provincia del Huasco, en Vallenar. Presentación del humorista Mauricio Flores. Primera versión de la «Semana de la Construcción, Atacama 2004», Evento realizado en conjunto con la Facultad de Obras Civiles de la Universidad de Atacama, organismos públicos y privados. Temas tratados; Ética en el profesional de la Construcción; Hormigones en escorias de cobre; Hormigón bajo el agua; Plan Regulador de Copiapó; El Código del Trabajo y su implicancia en la Construcción; Herencia y destino de Atacama.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Seguir creciendo en el número de socios y llegar a comunas como Salvador y Chañaral.
- Realizar una planificación Estratégica para determinar junto a los socios una visión regional del próximo quinquenio.
- Acordar una agenda de trabajo con los Directores de Obras Municipales de la región.
- Creación de un Sitio Web regional



DELEGACIÓN REGIONAL LA SERENA

MESA DIRECTIVA

Presidente	Raimundo Rencoret Ríos
Primer Vicepresidente	Pablo Argandoña Gallardo
Segundo Vicepresidente	Mario Fava Fuentealba
Past Presidente	Daniel Mas Rocha

CONSEJEROS REGIONALES

Ronald Ambler Abraham
René Delgado Castro
Oscar Carvallo del Valle
Alfredo Prieto Parra
Raimundo Peñafiel Salas

CONSEJEROS NACIONALES

Iván Araos Araos
Marcelo Castagneto Arancibia
Daniel Mas Rocha
Ricardo Montané Vives
Jorge Páez Guzmán
José Rivera Marín

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA Y CONTRATISTAS GENERALES	20	RONALD AMBLER ABRAHAM
COMITÉ DE PROVEEDORES	30	RENÉ DELGADO CASTRO
COMITÉ DE VIVIENDA PÚBLICA Y PRIVADA	35	JORGE PÁEZ GUZMÁN
GRUPO DE TRABAJO ISO 9001	12	RONALD AMBLER ABRAHAM
TOTAL	97	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	55	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	30	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	11	
RED SOCIAL C.CH.C.	10	
TOTAL	106	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		MOHIRA SAAVEDRA ESPINOSA SECRETARIAS Y AUXILIARES
		1

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

MODIFICACIÓN DEL ART. 14. DEL DS 236 DE 1926 DEL EX MINISTERIO DE HIGIENE

Luego de una serie de acciones y gestiones frente a parlamentarios de la región, Ministro de salud y autoridades regionales, fue modificado en tiempo récord el Art.14 del DS 236, el cual establece la distancia mínima permitida entre una planta de tratamiento y un inmueble, siendo la Delegación de La Serena quien lideró esta iniciativa a nivel nacional.

PLANES REGULADORES

Durante este año se logró la aprobación y publicación de los Planes Reguladores de las comunas de Ovalle y La Serena, quedando pendiente el de la comuna de Coquimbo, dentro de las comunas más grandes de la región. Esta fue la consecución de una serie de acciones realizadas frente al MINVU, Municipalidades y la Contraloría Regional.

CONURBACIÓN LA SERENA COQUIMBO

Dado el crecimiento que han sostenido las dos comunas más grandes de la región, como lo son La Serena y Coquimbo, durante este periodo ha sido una preocupación constante del Consejo Regional la interconexión de estas dos ciudades, defendiendo ante las más altas autoridades regionales la postura de mantener la ruta 5 entre Coquimbo y La Serena, como una vía de alta velocidad, con sus respectivas calles de servicios y con todas las características como tal. Para estos fines, a través de la participación del Consejo en el Comité de Ordenamiento Territorial e Infraestructura, presidido por el Seremi de OO.PP. y con la participación de la Seremi del Minvu y el Seremi de Transportes, se está evaluando la posibilidad de entregar en concesión este tramo. Asimismo, en reunión sostenida con el Alcalde de Coquimbo se acordó presentar a la Sectra esta inquietud, con el propósito de que esta entidad presente ante los organismos involucrados el estudio que ellos realizaron en relación con la conurbación La Serena- Coquimbo.

COORDINACIÓN DE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS

Preocupación permanente ha sido la falta de coordinación entre los diferentes ministerios y sus respectivas direcciones, quienes elaboran proyectos en forma independiente sin tener una visión global y futura de la región, la cual motive y sea generadora de inversión. Esta inquietud se ha manifestado en reiteradas oportunidades a las Secretarías Ministeriales relacionadas con el sector Construcción y al Intendente Regional.



SERVICIOS AL SOCIO

COMUNICACIÓN GREMIAL

Generación de un Catastro de inversiones y proyectos que se desarrollan en la región, dentro del ámbito público y privado, para transmitir a través de los Comités una información actualizada de los proyectos futuros y en ejecución.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Debido a la exigencia de certificación ISO 9001, para las empresas que se encuentren inscritas en primera y segunda categoría en los registros del MOP, a contar de enero del 2005 se conformó un PROFO con la participación de 12 empresas. Más de 40 socios participaron activamente en todas las actividades desarrolladas durante la Semana de la Construcción 2004. El Comité de Proveedores organizó charlas tecnológicas con la participación de empresas como SIKA S.A., Indalum S.A., Pinturas SIPA S.A., Pinturas Soquina S.A., Pizarreño S.A. También se dictaron charlas empresariales en temas laborales relacionados con la Construcción, como la Facturación Electrónica; Oportunidad y alternativas de innovación tecnológica; Oferta Programática del SENCE para el 200; Alcances de la Ley del Consumidor en el sector Construcción; Garantía para la Venta en Verde: una solución práctica; Condiciones Ambientales Básicas de los Lugares de Trabajo; Salud y Seguridad en el trabajo. También se ofrecieron charlas culturales sobre América Latina, Emergencias, Contradicciones y Desafíos, desarrolladas por el catedrático Sr. Raúl Bitrán en el convenio con la Universidad de La Serena. El Comité de Vivienda genera en forma mensual el Informe Inmobiliario, concentrando el 90% de los proyectos inmobiliarios de las ciudades de Coquimbo y La Serena. Generar un indicador regional del sector, en el cual se está trabajando en conjunto con la Gerencia de Estudios de la Cámara para generar un indicador regional del sector. El Comité de Infraestructura y Contratistas Generales ha trabajado, con la Directora Regional del Trabajo y otros profesionales, los tipos de contratos para especialidades en la construcción. Todos los comités en sus reuniones, dependiendo del tema a tratar, cuentan con invitados especiales.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Cena de fin de año para todos los socios y sus señoras, junto a invitados especiales; Campeonato de Golf Inter empresas C.Ch.C en su modalidad de parejas; y el Primer Campeonato de Tenis Inter empresas C.Ch.C. Otra de las actividades tradicionales es la celebración de las Fiestas Patrias, con la participación de la Directiva y personal de la Delegación con integrantes del CAR.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Fuerte trabajo gremial y promoción para la incorporación de nuevos socios.
- Potenciar la Red Social ante nuestros socios.
- Entregar Capacitación a nuestros socios para el mejoramiento de su gestión empresarial y tecnificación de sus procedimientos.
- Mantener protagonismo ante los distintos Organismos Públicos.
- Consolidación de los distintos Comités, específicamente los del sector vivienda.
- Entregar a los socios una información de calidad sobre la situación del sector Construcción a nivel regional.

DELEGACIÓN REGIONAL VALPARAÍSO

MESA DIRECTIVA

Presidente
Primer Vicepresidente
Segundo Vicepresidente
Past Presidente

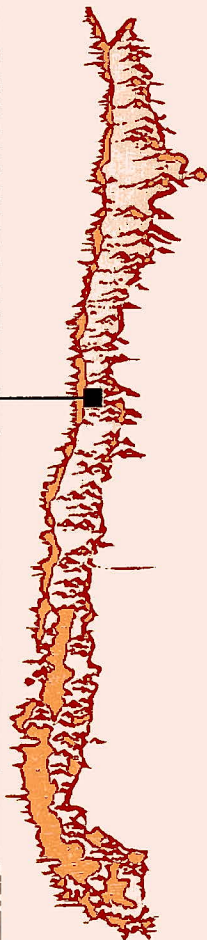
Octavio Pérez Abarzúa
Fabio Mezzano Péndola
Sergio De Paoli Botto
Claudio Nitsche Meli.

CONSEJEROS REGIONALES

Carlos Ceruti Vicencio
Gregorio Jusid Kuperman
Vicente Martínez López
Alejandro Messen Angarita
Andrés Poblete Venegas

CONSEJEROS NACIONALES

Carlos Ceruti Vicencio
Mauricio Collado Jaime
Lorenzo Constans Gorri
Gerardo Corssen Macchiavello
Jaime Grossman Schilman
Ricardo Gutiérrez Schwerter
Gregorio Jusid Kuperman
Alejandro Messen Angarita
Claudio Nitsche Meli
Octavio Pérez López
Boris Priewer Aurbach
Herman Rojas Zúñiga
Patrick Warden Michalland



GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ INMOBILIARIO	20	LEONARDO SOLARI SOLER
COMITÉ DE VIVIENDA	16	JUAN CARLOS ANTÚNEZ GUERRA
COMITÉ DE PROVEEDORES, INDUSTRIALES Y ESPECIALIDADES	20	GERARDO CORSSSEN MACCHIAVELLO
COMITÉ CÁMARA/EDUCACIÓN SUPERIOR	9	CARLOS CERUTI VICENCIO
COMISIÓN INDUSTRIALIZACIÓN	7	MANUEL HERNÁNDEZ ABARCA
COMISIÓN MEDIO AMBIENTE	7	JOSÉ ALFREDO REYES
COMISIÓN SOCIOS	7	MAURICIO COLLADO JAUME
COMITÉ EDITORIAL	5	PATRICIO PORTALES COYA
TOTAL	91	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	75	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	30	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	93	
RED SOCIAL C.CH.C.	10	
TOTAL	208	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		SR. JUAN SCHULTZ PUTZ
PROFESIONAL(ES) DE APOYO	1	SECRETARIAS Y AUXILIARES
		5

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

INTENDENTE DE LA QUINTA REGIÓN

La Delegación participa en las reuniones de trabajo del Comité Ejecutivo Regional (CER), para organizar un Seminario sobre Información Internacional, con la Universidad Viña del Mar; una Exposición de proyectos arquitectónicos con la Universidad Marítima y publicación de resúmenes sobre Tesis de Interés Regional. Comité Público-Privado de Desarrollo Regional: La Delegación participa activamente en este Comité que integran, desde noviembre de 2003, el Gobierno Regional, asociaciones gremiales regionales y académicos. El Comité organiza una misión empresarial, universitaria y del sector público pertinente a las Repúblicas de China y Corea del Sur.

CICLO DE CONFERENCIAS CONSTRUYENDO REGIÓN

Borde costero; Razones para invertir en la Quinta Región; Casablanca, un ejemplo de Construyendo Región; El Espermatozoide Empresarial; Puerto Valparaíso contribuyendo al desarrollo de la Región; y Momento de la Construcción en Chile.

ENCUENTRO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA VIVIENDA

Realizado en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, con participación de entidades públicas y privadas. Asistió el Ministro Subrogante Clemente Pérez, quien expuso sobre los grandes proyectos de infraestructura en la Quinta Región. La Delegación abordó el tema de la infraestructura regional desde el punto de vista del sector privado.

RESTAURACIÓN PATRIMONIAL

Mesa Directiva fue invitada por el Instituto Chileno Italiano a integrar una misión a Ferrara, Italia, compuesta por autoridades regionales, gremiales, representantes de universidades. El objetivo fue establecer lazos de negocios con empresarios del rubro restauración y Construcción, para conocer los materiales que se utilizan en la restauración de edificios y viviendas patrimoniales.

INQUIETUDES DE COMITÉS SECTORIALES

El Comité Inmobiliario firma una minuta de acuerdo con Chilquinta S.A. y los comités de Vivienda, ante los continuos problemas suscitados en las empresas constructoras, en varias materias propias de la gestión. Discute la Ley N° 19.932, que se refiere a la Venta en Verde. Estudia el seccional en terrenos ocupados por las empresas petroleras, en la Recta Las Salinas de Viña del Mar. Realiza reuniones bimensuales con el Director del SERVIU y el Seremi de Vivienda. El Comité Cámara-Educación Superior suscribe acuerdos para Incorporar al gremio de la construcción a todas las universidades del Gran Valparaíso; vincular a la CChC, estudiantes y a la Red Social; Procurar un ordenamiento en las prácticas profesionales; y Realizar un II Seminario sobre Integración de Proyectos, orientado a la responsabilidad social de las empresas. La Comisión de Industrialización procura obtener una asociatividad con la CORFO y la CDT, para implementar una base de datos, a nivel nacional, como instrumento común para la vivienda industrializada.

OTRAS INQUIETUDES GREMIALES

El Consejo Regional acuerda crear un fondo de UF 1.200, denominado «Fondo de Riesgo e Imprevistos» para cubrir emergencias, indemnizaciones, imprevistos e inversiones, debidamente calificadas por el 75% de sus miembros. También obtiene modificación al Reglamento de la Cámara mediante la cual se extiende la duración del cargo de Consejero Regional hasta un máximo de seis años consecutivos.

PRESENCIA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Frecuente presencia del Presidente Regional en los medios de prensa escrita y televisiva. En la sección Columna de Opinión del diario El Mercurio de Valparaíso, se han publicado los siguientes temas gremiales: Celebración de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad; Subsidio de renovación urbana; Una visión de desarrollo en Valparaíso y Ampliación de la zona de conservación histórica en los cerros de Valparaíso.



SERVICIOS A LOS SOCIOS**COMUNICACIÓN GREMIAL**

Semanalmente se envía por correo electrónico un resumen de las noticias sectoriales, de actividades gremiales a nivel nacional y de la agenda de eventos de la Delegación. Se ha editado la edición N° 57 de la revista Constructiva, la que, con una periodicidad bimensual, contiene información regional del gremio y del sector, destacando ciudades que son «nuevos polos de desarrollo». El Boletín Inmobiliario ha cumplido ya catorce meses de recopilación mensual de la estadística de tendencias producidas en las ventas del sector vivienda de Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué, Villa Alemana, Peñablanca y Curauma. Se entrega a los socios el movimiento en las ventas, como su comportamiento histórico, siempre útil para la toma de decisiones en inversión inmobiliaria.

DESARROLLO EMPRESARIAL

El Comité Inmobiliario realiza una exposición del Plan de Inversiones Inmobiliarias de Empresa Portuaria Valparaíso, y su incidencia en el desarrollo integral del borde costero en esa zona; una exposición sobre la aplicación de la Norma de Ruido y un análisis de la modificación que se está efectuando a la Ley de la Calidad. El Comité de Vivienda organiza el Primer Seminario de Fondos Concursables, con participación de empresas constructoras, las municipalidades, el Serviu, y el senador Jorge Arancibia Reyes, integrante de la Comisión Vivienda. El Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades invita a empresarios de la Construcción a sus reuniones mensuales, para establecer acercamiento de negocios con ellos. La Comisión de Industrialización realizó el seminario «La Asociatividad para la Industrialización en la Vivienda de Interés Social». La Comisión de Medio Ambiente efectuó una exposición del Manual de Gestión Ambiental para botaderos en la Construcción de caminos en la Quinta Región, una reunión ampliada con empresas constructoras y proveedores de áridos, con el objetivo de analizar el Acuerdo de Producción Limpia y de un modelo para la evaluación de la sustentabilidad de la construcción en Chile. Se han realizado tres ferias inmobiliarias: Feria Expocosta Inmobiliaria 2003, en la recta Las Salinas, en Viña del Mar; Feria Sol Vivienda 2004, nuevamente en Quilpué y Feria Expovivienda Aconcagua 2004, en San Felipe. También una feria de materiales de construcción.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Encuentro de socios en el Club Español de Campo en Reñaca, con la participación de 60 socios, que trabajaron agrupados conforme a sus especialidades, con propósito de lograr la transversalidad de acciones entre Comités y Comisiones. También expuso el psicólogo laboral de la Corporación de Capacitación de la CCHC, don Víctor Albornoz, que desarrolló el tema «La Comunicación Gerencial en el Día de Hoy». Primer Encuentro de Socias y Señoras de socios de esta Delegación, donde se trató el tema de la Contaminación Intradomiciliaria.

Cena de socios, con motivo cambio de mando Presidencia Regional, asistieron invitados el Gobernador Provincial de Valparaíso don Iván de la Maza Maillet; el senador don Nelson Avila Contreras; el Director Regional de CORFO don Alejandro Corvalán Quiroz; el Presidente de Asiva don Alejandro Carevic Cubillos; el Seremi de Vivienda don Daniel Sepúlveda Voullième; el DOM de Valparaíso don Miguel Dueñas Breitler y otras autoridades gremiales. Se homenajeó a los consejeros nacionales Octavio Pérez López, por su cooperación destacada y a don Boris Prierwer Aurbach por cumplir 50 años consecutivos como socio activo de la Delegación. Homenaje al señor Fernando Echeverría Vial, con motivo del alejamiento de la Presidencia Nacional y a sus Vicepresidentes señores José Molina Armas y Pedro Grau Bonet. La jornada se inició con una Conferencia del Ciclo Construyendo Región, en la que el Presidente Nacional expuso sobre el «Momento de la Construcción en Chile», prosiguiendo con una visita a las obras del Acceso Sur Puerto de Valparaíso, para finalizar con un almuerzo en honor del Presidente Nacional y su Mesa Directiva. Asamblea General Ordinaria de Socios, en el Auditorio de la Mutual de Seguridad, donde el Presidente Regional dio cuenta del segundo año de su mandato, y del cumplimiento del Plan Estratégico aprobado por el Consejo Regional, en su aspecto gremial, económico y social.

La Asamblea culminó con la presentación de un profesor del Instituto de Historia de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso quien desarrolló el tema « Historia de Valparaíso, memoria histórica y formas de interpretación del patrimonio cultural». El Comité Inmobiliario desarrolló un programa de nivelación de estudios para empresas constructoras de la V Región, con apoyo de la Corporación Educacional de la Construcción.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Crecimiento del número de socios con el fin de completar 260.
- Reafirmación de la asociatividad público-privada.
- Mejorar la participación de los socios en Comités Sectoriales.
- Mejoramiento de los beneficios a nuestros asociados.
- Ampliar la asesoría técnica hacia los socios.
- Intensificar las actividades sociales del gremio.



DELEGACIÓN REGIONAL EL LIBERTADOR

MESA DIRECTIVA

Presidente	Eduardo Borlone Domínguez
Primer Vicepresidente	Gonzalo Díaz Soteras
Segundo Vicepresidente	Oswaldo Cartagena Anguita
Past Presidente	Paolo Brizzi Baratta
Presidente Subdelegación San Fernando	Francisco Cumsille Piddo

CONSEJEROS REGIONALES

Luis Pavez Pardo
Sergio Salas Núñez
Galo Miranda Figueroa
Patricio Parada Turchan
César Vargas Silva

CONSEJEROS NACIONALES

Eduardo Borlone Domínguez
César Vargas Silva

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE VIVIENDA	15	PATRICIO FERRER JIMO
TOTAL	15	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	16	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	6	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	18	
RED SOCIAL C.CH.C.	9	
TOTAL	49	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		CHRISTIAN VARGAS PAREDES
		SECRETARIAS Y AUXILIARES
		2

Cena de socios, con motivo cambio de mando Presidencia Regional, asistieron invitados el Gobernador Provincial de Valparaíso don Iván de la Maza Maillet; el senador don Nelson Avila Contreras; el Director Regional de CORFO don Alejandro Corvalán Quiroz; el Presidente de Asiva don Alejandro Carevic Cubillos; el Seremi de Vivienda don Daniel Sepúlveda Voullième; el DOM de Valparaíso don Miguel Dueñas Breitler y otras autoridades gremiales. Se homenajeó a los consejeros nacionales Octavio Pérez López, por su cooperación destacada y a don Boris Prierwer Aurbach por cumplir 50 años consecutivos como socio activo de la Delegación. Homenaje al señor Fernando Echeverría Vial, con motivo del alejamiento de la Presidencia Nacional y a sus Vicepresidentes señores José Molina Armas y Pedro Grau Bonet. La jornada se inició con una Conferencia del Ciclo Construyendo Región, en la que el Presidente Nacional expuso sobre el «Momento de la Construcción en Chile», prosiguiendo con una visita a las obras del Acceso Sur Puerto de Valparaíso, para finalizar con un almuerzo en honor del Presidente Nacional y su Mesa Directiva. Asamblea General Ordinaria de Socios, en el Auditorio de la Mutual de Seguridad, donde el Presidente Regional dio cuenta del segundo año de su mandato, y del cumplimiento del Plan Estratégico aprobado por el Consejo Regional, en su aspecto gremial, económico y social.

La Asamblea culminó con la presentación de un profesor del Instituto de Historia de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso quien desarrolló el tema « Historia de Valparaíso, memoria histórica y formas de interpretación del patrimonio cultural». El Comité Inmobiliario desarrolló un programa de nivelación de estudios para empresas constructoras de la V Región, con apoyo de la Corporación Educacional de la Construcción.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Crecimiento del número de socios con el fin de completar 260.
- Reafirmación de la asociatividad público-privada.
- Mejorar la participación de los socios en Comités Sectoriales.
- Mejoramiento de los beneficios a nuestros asociados.
- Ampliar la asesoría técnica hacia los socios.
- Intensificar las actividades sociales del gremio.



DELEGACIÓN REGIONAL EL LIBERTADOR**MESA DIRECTIVA**

Presidente	Eduardo Borlone Domínguez
Primer Vicepresidente	Gonzalo Díaz Soteras
Segundo Vicepresidente	Oswaldo Cartagena Anguita
Past Presidente	Paolo Brizzi Baratta
Presidente Subdelegación San Fernando	Francisco Cumsille Piddo

CONSEJEROS REGIONALES

Luis Pavez Pardo
Sergio Salas Núñez
Galo Miranda Figueroa
Patricio Parada Turchan
César Vargas Silva

CONSEJEROS NACIONALES

Eduardo Borlone Domínguez
César Vargas Silva

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE VIVIENDA	15	PATRICIO FERRER JIMO
TOTAL	15	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	16	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	6	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	18	
RED SOCIAL C.CH.C.	9	
TOTAL	49	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		CHRISTIAN VARGAS PAREDES
		SECRETARIAS Y AUXILIARES
		2

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

MESA PÚBLICO-PRIVADA

A las autoridades de Gobierno y Alcaldes se les ha hecho presente lo que la Delegación pretende con la participación y apoyo de la Intendencia y sus servicios dependientes (INE, SEREMIS y otros) y en los Municipios, con el fuerte apoyo de las DOM.

OBRAS BICENTENARIO DE LA VI REGIÓN

La Delegación participa en forma permanente en el Directorio Ejecutivo presidido por el Intendente Regional. Codelco Chile: La Mesa Directiva ha sostenido reuniones de presentación con las autoridades de gobierno, Alcaldes y Gerencia General de la División el Teniente. La Delegación ha expuesto a la Gerencia Gremial de la División, su profunda inquietud por los procedimientos de propuestas y contrataciones que practica la División y por su tendencia, cada vez más creciente, de agrupar propuestas al alcance de grandes empresas en detrimento de las Pymes.

CONSEJO GREMIAL EMPRESARIAL, VI REGIÓN

En el ámbito del sector privado, la Cámara mantiene su papel de liderazgo en este organismo recién constituido, actualmente presidido por el Past-Presidente de la Delegación.

ESSEL-ESSBIO

La Delegación suscribió un Convenio para las empresas socias, con el objeto de mejorar las condiciones de compra de los AFR.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

La relación con el socio es fluida y se le mantiene informado de la marcha de la Delegación vía teléfono, fax y correo electrónico.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Ciclo de charlas sobre Análisis del Déficit y la Demanda Habitacional Período 1992 - 2002 y Proyecciones Futuras, expone el Seremi de Vivienda; Leasing Habitacional en viviendas económicas, expone Mapsa Leasing Habitacional e Instrumentos de Financiamiento de la Vivienda, expone Agencia Habitacional Valles de Colchagua. Socios de la Delegación y sus empresas se encuentran en pleno desarrollo de un Profo de Calidad, para la obtención de la Certificación ISO 9001-2000.



ACTIVIDADES CORPORATIVAS

En el marco de las actividades culturales, en alianza con la Corporación Cultural de la Cámara Chilena de la Construcción se realizan cursos de Salsa y Merengue, en los que se han inscrito 40 alumnos. Entre las actividades de Camaradería y con motivo de la integración de la nueva Mesa Directiva, se realizó una asamblea-cóctel a la que asistió una treintena de socios.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Convenio con el Diario El Rancagüino para redactar una página del periódico, cada 15 días o una vez por semana, planteando allí temas de interés del rubro de la Construcción, en especial de los comités habitacionales de las 33 comunas.
- Organizar un sistema de detección comunal del Número de Permisos Municipales, Viviendas Construidas, en Construcción, Stock y Ventas mensuales.
- Fortalecer la marcha de su Subdelegación Colchagua para lo que hemos iniciado una Campaña a objeto de incrementar el número socios por sobre su nivel inicial.

- ARICA
- IQUIQUE
- EL LOA
- ANTOFAGASTA
- COPIAPO
- LA SERENA
- VALPARAISO
- EL LIBERTADOR
- EL MAULE**
- CONCEPCION
- TEMUCO
- VALDIVIA
- OSORNO
- PUERTO MONTT
- COYHAIQUE
- PUNTA ARENAS

DELEGACIÓN REGIONAL EL MAULE

MESA DIRECTIVA

Presidente	Rodrigo Galilea Vial
Primer Vicepresidente	Carlos Silva Rojas
Segundo Vicepresidente	Francisco Durán Mølgaard
Past Presidente	Emile Leroy Bertinchamps

CONSEJEROS REGIONALES

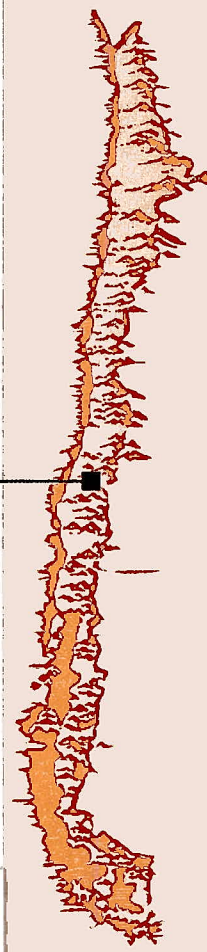
Alejandro Pozo Luco
 Patricio Mallegas Campusano
 Jorge Ramón Cruz Weston

CONSEJEROS NACIONALES

Carlos Silva Rojas
 Emile Leroy Bertinchamps

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
CONSEJO REGIONAL	7	RODRIGO GALILEA VIAL
COMITÉ VIVIENDA	8	FERNANDO LEIVA SALINAS
COMITÉ INFRAESTRUCTURA	4	CLAUDIO BURGOS VALERA
COMITÉ PROVEEDORES	9	JULIO CREMADES JARA
COMITÉ URBANISMO	2	PATRICIO DURÁN MARCOS
TOTAL	30	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	19	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	10	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	9	
RED SOCIAL C.CH.C.	7	
TOTAL	45	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		MAURICIO GALAZ MANGELSDORFF
		SECRETARIAS Y AUXILIARES 1



TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

ATRASO DE PAGOS POR PARTE DEL SERVIU

Esta situación fue presentada al Consejo por las empresas socias que construyen viviendas sociales, en el marco de los distintos programas del Serviu. El atraso de estos pagos, a partir del mes de Marzo, generó una incomoda situación para los afectados, ya que, por los altos montos involucrados, debieron incurrir en un gasto financiero no previsto. Además, a ello se agregó una gran incertidumbre y desconfianza en el mandante respecto de la forma de operar a futuro. El Consejo Regional realizó urgentes gestiones ante las autoridades públicas locales y requirió a nuestras autoridades nacionales replicarlas a nivel del Ministro de Vivienda.

CONCESIÓN SANITARIA

A solicitud de los socios del sector vivienda, durante el año 2003 se iniciaron contactos y reuniones con la Empresa Aguas Nuevo Sur, y labores de coordinación con las Delegaciones Regionales El Libertador y Concepción para hacer frente común ante la empresa Thames Water propietaria de las concesionarias. Estas gestiones dieron como resultado la firma de convenios, en los que se fijan pautas de operación más convenientes para nuestros socios por algunos años.

LICITACIONES DE OBRAS FINANCIADAS POR EL FNDR

Algunos socios del sector de infraestructura que trabajan con el MOP o con municipios de la Región, hicieron presente su inquietud sobre la poca claridad de las bases de licitación, situación perjudicial para la libre competencia. El Consejo Regional tomó contacto con el Intendente y, después de algunas reuniones, se le hizo entrega de las Bases de licitación propuestas por la C.Ch.C, acordando iniciar una campaña de difusión entre los municipios y los servicios públicos que efectúan licitaciones de obras.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Al comienzo del período se realizó una ronda de visitas a los principales socios del sector vivienda. Diariamente se envían, por correo electrónico, las noticias de interés comercial y gremial más relevantes. También, a los socios que lo han requerido, se les reenvía el resumen de las noticias sectoriales enviadas por la C.Ch.C. Se edita un boletín bimensual de la Delegación y se reenvían mensajes de interés general por fax o correo electrónico.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Jornada Tecnológica organizada por el MINVU, CChC, MOPTT, Universidad Católica del Maule (UCM) y SERVIU. Charlas «Termo paneles de Micro Hormigón», Ing. Civil Carlos Pineda T., ofrecida por Cementos Bío Bío en conjunto con Sodimac y la Delegación; «Métodos de Construcción en las Extensiones de la línea 5 y 2 del Metro de Santiago», Ing. Civil Carlos Mercado H., coordinada por la UCM en conjunto con la Delegación, «Certificación Internacional de Sistemas de Gestión en el Sector Construcción», ofrecida por CCAQualitas en conjunto con la UCM y la Delegación.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

El CAR realizó un Campeonato de Tenis Interempresas, un campeonato de Ajedrez Escolar, una Jornada de Teatro gratis para la comunidad de Talca, un paseo para personas de la Tercera Edad. Finalmente, con ocasión de la renovación del Consejo Regional se realizó un cóctel para todos los asociados.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Desarrollo de una Estrategia Comunicacional de la Delegación.
- Regulación de las Empresas Sanitarias en áreas no concesionadas.
- Gestiones ante parlamentarios para lograr un aumento en los presupuestos destinados a vivienda y otras áreas de interés local.
- Política para la captación de nuevos socios.
- Propiciar una mayor asignación de recursos al FNDR.



DELEGACIÓN REGIONAL CONCEPCIÓN**MESA DIRECTIVA**

Presidente
 Primer Vicepresidente
 Segundo Vicepresidente
 Presidente Subdelegación Chillán
 Presidente Subdelegación Los Angeles

Germán Dubois Enríquez
 Miguel Ángel Tarragó Cardonne
 Juan Ignacio Ortigosa Ampuero
 Gonzalo Ruz de la Barra
 Gerardo Godoy Labrín

CONSEJEROS REGIONALES

Andrés Arriagada Laissle
 Jorge Cerda Daziano
 Domingo Donetch Sánchez
 Julio Gárate Gómez
 Nicolás Imschenetzky Ebensperger
 Jaime Peña Araya

CONSEJEROS NACIONALES

Aquiles Acosta Walker
 Luis Araya Alliende
 Emilio Armstrong Delpin
 Augusto Bellolio Casaccia
 Washington Cabrera Quezada
 Jaime Camacho Claros
 Vadim Demianenko Soloviev
 Germán Dubois Enríquez
 Bernardo Giuliano Salvi
 Ricardo Hempel Holzapfel
 Nicolás Imschenetzky Popov
 Alfredo Kother Feest
 Erwin Lagies Siech
 Cesar Palacios Montti
 Horacio Pavez García
 Jaime Peña Araya
 Guillermo Porter Alvarez
 René Rivera Alarcón
 Mario Seguel Santana
 Guido Sepúlveda Navarro
 Luis Smith González
 Miguel Ángel Tarragó Cardonne
 Carlos Valck Jacobsen

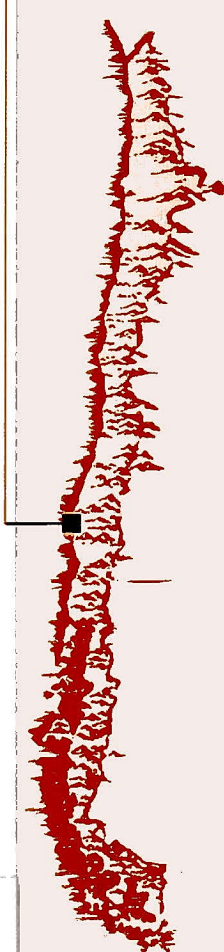
GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMISIÓN ESSBIO C.CH.C.	6	JORGE COLOMA P.
COMISIÓN FERIA INMOBILIARIA	6	NICOLÁS IMSCHENETZKY E.
COMISIÓN CATÁLOGO INMOBILIARIO	6	NICOLÁS IMSCHENETZKY E.
COMITÉ EDITORIAL REV. BIO BIO CONSTRUYE	7	BERNARDO GIULIANO S.
JORNADAS TECNOLÓGICAS	3	JAVIER CORDERO
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	3	M.ANGEL TARRAGÓ C.
PROMOCIÓN Y ACT. CON E. CONSTRUCTORAS	3	MAURICIO CARVAJAL
PREMIO MEJOR COMPRADOR	5	PABLO MARTEL
COMISIÓN APL	5	MARIO PINTO
COMISIÓN CERTIFICACIÓN DE CALIDAD	4	JULIO GÁRATE G.
TOTAL	48	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	108	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	47	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	11	
RED SOCIAL C.CH.C.	10	
TOTAL	176	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		MARÍA GABRIELA TAMM ANWANDTER
PROFESIONAL(ES) DE APOYO	2	SECRETARIAS Y AUXILIARES 3

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

SUBDELEGACIONES DE CHILLÁN Y LOS ANGELES

Durante el año 2003 se crearon éstas de acuerdo a lo establecido en la Planificación Estratégica. A la fecha se han incorporado un total de 15 y 14 empresas, respectivamente. Cuentan con Mesas Directivas propias las cuales participan activamente, tanto de actividades de la Delegación Regional como de aquéllas que organizan localmente, dado que cuentan con el apoyo requerido.



CONSEJOS REGIONALES

En sus sesiones mensuales, se han incorporado a los Presidentes y Vicepresidentes de los 4 Comités Gremiales y a los dos presidentes de las Sudelegaciones. También se han invitado especialmente a 10 parlamentarios de la zona para darles a conocer la opinión de la Institución, respecto de normativas y leyes que afectan al sector. Dos de estas sesiones se realizaron en las ciudades de Chillán y Los Angeles.

CONCESIÓN SANITARIA Y AFR

Socios del Comité de la Vivienda hacen llegar sus inquietudes referidas a temas con la Sanitaria local, principalmente aquéllas relacionados con los AFR. Se formó una Comisión de trabajo (C.Ch.C-ESSBIO) para gestionar soluciones concretas a los distintos problemas que existen entre la sanitaria y las empresas constructoras asociadas, lográndose firmar un Convenio en julio de 2004, con condiciones especiales sobre los AFR, para los socios de la Delegación. También se organizó un Seminario informativo con la SISS. La Comisión ha seguido trabajando y actualmente se contrató una asesoría especial para diagnosticar, elaborar e implementar una estrategia frente a la Sanitaria local en lo relativo a la presentación, revisión y aprobación de los proyectos de servicios sanitarios.

DESARROLLO URBANO

Se crea el Comité de Arquitectura y Urbanismo, como respuesta a inquietudes del gremio respecto a materias de urbanismo. Este grupo se planteó dos lineamientos de trabajo: uno externo que abordará las distintas materias regionales urbanas, y otro interno, que se enfoca en el estudio de leyes y normativas que agilicen la concreción de proyectos.

PRODUCCIÓN LIMPIA

Se formó una Comisión que está trabajando sobre este tema, para lograr firmar dentro del presente año un acuerdo de producción limpia para el sector construcción en la región. Se ha participado activamente en el Consejo Regional de Producción Limpia.

PRESENCIA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Se desarrollaron 4 conferencias de prensa y aproximadamente 15 entrevistas en medios de comunicación regionales.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Elaboración y envío mensual de: Informe Inmobiliario (estadísticas de oferta y venta de viviendas), Informe Estadístico (estadísticas de edificación, empleo y ventas y ofertas inmobiliarias) y Cifras Económicas (UF, UTM, ICE, IPC, cuota de ahorro). Catálogo Inmobiliario: Se edita el tercer catálogo en agosto del 2004, con 90.000 unidades, distribuidos con las boletas de servicios del gas y electricidad y a través de promotoras. Tiene como objetivo dar a conocer los proyectos habitacionales de los socios de la Cámara. Elaboración y envío trimestral de la revista «Bio Bio Construye» de la Delegación Regional Concepción. Reenvío permanente de información general y antecedentes de la CChC.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Se formó un grupo de trabajo y se han realizando charlas informativas sobre el Sistema de Certificación de Calidad. Actualmente se está desarrollando un diagnóstico para determinar la situación actual de las empresas socias de la Delegación en relación con este tema. Se realizó la segunda Misión Tecnológica de la Delegación, en esta oportunidad a los países de México y Cuba. Esta iniciativa contó con la participación de 13 socios y tuvo como objetivo conocer la realidad del sector construcción en esos países. Se efectuó exitosamente la tercera versión de la Feria Inmobiliaria, con más de 60 expositores y visitada por un total de 12.500 personas. El objetivo principal es difundir a la comunidad regional la oferta habitacional disponible de las empresas asociadas a la Institución. También se invitaron en esta oportunidad a proveedores del sector y a agentes financieros. Durante este periodo se efectuaron 4 charlas técnicas sobre Solución Integral en Sellados; Accesorios para Puertas y Ventanas de Aluminio y PVC; Nuevo Sistema Constructivo Covintec; El Cristal en la Arquitectura Moderna: El Manejo de la Energía, Seguridad, Control Acústico, Transparencia y Luminosidad. Se organizaron 2 jornadas de capacitación con la Dirección Regional del Trabajo. Se desarrollaron 5 charlas informativas sobre Alcances y Detalles del Sistema Integrado de Transporte, Biovías; Certificación de Calidad; Responsabilidad Civil y Criminal del Empresario Frente a los Accidentes de Trabajo; Garantía para la Compra-Venta en Verde: Una Solución Práctica y Tecnología Solar. Además se efectuaron 4 seminarios sobre Nuevos Procedimientos en Obras de Terceros: Su Proyecto tiene Factibilidad; Ley de Financiamiento Urbano Compartido; El Sentido del Humor en la Empresa; El Trabajo en Equipo y Aspectos Metodológicos y Conceptuales de los Aportes de Financiamiento Reembolsables. Se ofrecieron 4 videoconferencias sobre el Marco Normativo e Institucional del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental; Análisis Crítico y Certificación; Sello de Calidad para la Construcción de Viviendas; Anteproyecto de Norma de Ruidos en la Construcción y Análisis de la Ley de Venta en Verde N° 19.932. Se efectuó un curso de capacitación sobre Gestión Inmobiliaria. Se organizó una misión empresarial para asistir a la Semana de la Construcción Santiago.



ACTIVIDADES CORPORATIVAS

EN ESTE PERIODO EL CAR EFECTUÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES

Obra de teatro «A Precio de Huevo» de la FAS; Taller Motivacional; charla «Cuestiones Limítrofes Chileno - Bolivianas»; Conferencia «Análisis de la Coyuntura Nacional y Aspectos Regionales» y el VIII Encuentro Folclórico Laboral. Se organizó una cena de camaradería de los integrantes del CAR y miembros de la Mesa Directiva de la Delegación, con el Gerente de Estudios de la C.Ch.C. Además se efectuó una cena de despedida a los representantes de Consalud, Hipotecaria La Construcción, Cia. de Seguros de Vida y AFP Habitat. La Mesa Directiva realizó un almuerzo de camaradería de fin de año con los socios de la Delegación y junto a los Consejeros Nacionales de la Delegación se efectuó un encuentro con los candidatos de la Mesa Directiva Nacional de la CChC. Se realizó la 47ª Asamblea Ordinaria de Socios de la Delegación Regional Concepción, con la reelección de la Mesa Directiva actual.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Continuar con el seguimiento e implementación de las distintas actividades que surgieron producto de la Planificación Estratégica de esta Delegación Regional, realizada el año 2002.
- Potenciar la acción gremial a nivel regional, con apoyo especial a las provincias de Chillán y Los Ángeles
- Seguir estableciendo contactos permanentes tanto con parlamentarios como autoridades regionales.

DELEGACIÓN REGIONAL TEMUCO

MESA DIRECTIVA

Presidente	Francisco Alanis Porcella
Primer Vicepresidente	Juan Pablo Peña Puig
Segundo Vicepresidente	Sergio Yakovleff Paz
Past Presidente	Robert Wörner Muxica

CONSEJEROS REGIONALES

Mauricio Minck Trombert
 Juan Carlos Villarroel Buscaglione
 José Miguel Martabid Razazi
 Álvaro Salamé Coulón
 Emilio Taladriz Montecinos

CONSEJEROS NACIONALES

Juan Pablo Peña Puig
 Sergio Yakovleff Paz
 Robert Wörner Muxica
 Waldo Fernández Sanhueza
 José Miguel García Echavarrri
 Francisco Castañeda Uquillas
 Alejandro Bravo Novoa



GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	3	FRANCISCO ALANIS PORCELLA
COMITÉ DE PROVEEDORES	30	ALFRED BREFELTT LEVASIER
COMITÉ DE VIVIENDA PÚBLICA Y PRIVADA	15	JOSÉ MIGUEL MARTABID RAZAZI
COMISIÓN FINTEC 2004	8	RONALD AMBLER ABRAHAM
COMISIÓN MEDIO AMBIENTE	2	FRANCISCO CASTAÑEDA UQUILLAS
COMISIÓN APL SECTOR CONSTRUCCIÓN	14	RICARDO SCHLEFF VIGUERA
TOTAL	72	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	39	
CONTRATISTAS DE ESPECIALIDADES	4	
DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	8	
ESTUDIO DE PROYECTOS	8	
INDUSTRIALES	19	
INVERSIONISTAS	4	
OTROS SERVICIOS	25	
SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	9	
RED SOCIAL C.CH.C.	7	
TOTAL	123	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		JAIME SALAMANCA SOBARZO
PROFESIONAL(ES) DE APOYO	1	SECRETARIAS Y AUXILIARES 2

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

MESA PÚBLICO-PRIVADA

La relación con las autoridades regionales se ha centrado en la mantención de un canal abierto con el Intendente Regional, don Ricardo Celis, el Seremi de Hacienda, don Roberto Gillet, el Seremi de Vivienda, don Héctor Ramírez, la Seremi de Obras Públicas, doña Yasmín Balboa, y el Diputado integrante de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, don Eduardo Díaz del Río. Con ellos se ha realizado un trabajo de acercamiento en aquellos temas de interés regional.

RADIOS OPERACIONALES SANITARIOS EN LA NOVENA REGIÓN Y

APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES

En relación con los problemas generados por los radios operacionales y la aprobación de las factibilidades necesarias para concretar los proyectos inmobiliarios, desarrollados en los límites del radio urbano de nuestra ciudad, se formó una Comisión CChC-ESSAR, con el fin de llegar a un consenso en éste y otros temas en los que exista discrepancia entre ambas instituciones. De esta manera se ha logrado concordar en un Convenio Tipo para las empresas socias a la CChC, sobre la aplicación del artículo 52 bis, que trata sobre la prestación

de servicios sanitarios en proyectos ubicados en zonas rurales. De la misma manera, han comenzado las conversaciones para definir el tratamiento de los aportes financieros reembolsables para los socios de la Cámara en Temuco.

FINANCIAMIENTO DE LOS FONDOS CONCURSABLES SERVIU

Ha sido una de las principales preocupaciones del Comité de Vivienda y del Consejo Regional el incumplimiento en el cronograma de pago del Serviu IX Región, respecto del programa de Fondos Concursables, por lo que se ha puesto el tema en la agenda de la CChC, con el fin de evitar los problemas ocurridos durante los últimos meses del año pasado y los primeros de éste año, los que, aparentemente, se volverían a presentar para el período 2004-2005.

D.O.M. TEMUCO

La necesaria modernización de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco, ha sido una permanente preocupación del Comité de Vivienda y del Consejo de la Delegación, la que ha impulsado, desde el año pasado, gestiones para contribuir a su modernización, dentro de las que destaca la visita de una comisión compuesta por la Dirección de Obras y la CChC de Temuco, a la Dirección de Obras de la Municipalidad de Ñuñoa. Paralelamente, se han sostenido diversas reuniones con la máxima autoridad comunal, sin que hasta ahora existan acciones concretas que tengan como objetivo avanzar en la modernización de la DOM de nuestra ciudad. Debemos realizar nuevos esfuerzos para lograr un cambio real en esta dirección.

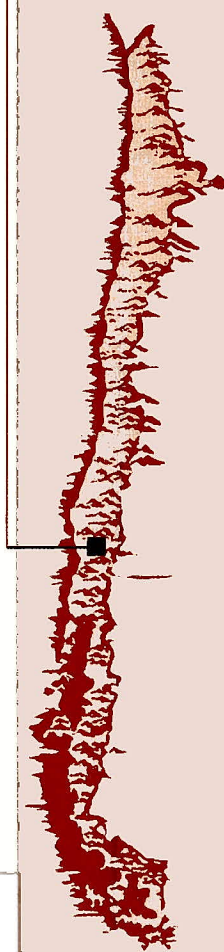
SERVICIOS AL SOCIO

COMUNICACIÓN GREMIAL

En nuestra constante preocupación por mejorar la comunicación y estrechar lazos, se ha potenciado la publicación regional CONSTRUYE, que pretendemos editar trimestralmente, tratando esencialmente aquellos temas regionales y de interés de nuestros asociados. Esperamos que sea una instancia más de participación y los invitamos a interactuar mediante sus comentarios, cartas y sugerencias, lo que nos permitirá, sin duda, seguir creciendo y mejorando.

DESARROLLO EMPRESARIAL

En el marco de la nueva disposición que regirá a partir de enero del año 2005, en cuanto a exigir de parte del MOP la Certificación ISO-9000 a empresas contratistas del sector construcción, la Delegación promovió, durante el año 2003, la formación de un primer Profo ISO 9000, cuya primera etapa se inició en Febrero de 2004. Las empresas se encuentran en la etapa de Desarrollo Documental de sus Sistemas de Gestión de Calidad. Para el desarrollo del proyecto, las empresas han obtenido el financiamiento parcial de CORFO, a través de la gestión realizada por el Agente Operador Cepri S.A, Región de la Araucanía. A la fecha hay 15 empresas agrupadas en 3 Profos. Con fecha 26 de febrero de 2004 nuestra Delegación Regional firmó el primer Acuerdo Regional en Producción Limpia para el sector Construcción. El compromiso busca responder de manera proactiva a la decisión de declarar a Temuco como zona saturada de contaminación, evitando burocratizar aún más la aprobación y ejecución de proyectos de inversión en la región. La puesta en práctica de las políticas que



promueve esta comisión, permitirá avanzar y conseguir beneficios ambientales y de competitividad para el sector público y privado, enfrentados a las exigencias actuales de los mercados nacionales e internacionales. Adicionalmente, la fiscalización que efectuarán los servicios públicos en el marco del plan de descontaminación, será preferentemente educativa y no punitiva, para aquellas Empresas socias que firmen el acuerdo. Organización de un ciclo de Seminarios sobre Reglamentación Térmica y sobre Vivienda Eficiente y Energía de Biomasa en conjunto con CONAMA IX Región. También, en el marco del APL Sector Construcción IX Región, fue realizado en conjunto con la CONAMA un taller sobre la nueva norma de ruido. Otra actividad de información sobre nuevos productos y sus usos, fue la realización de una Charla Técnica de la empresa Udinece de Brasil y Metralum de Chile. En el ámbito laboral, se desarrolló un seminario sobre el proyecto de ley de justicia laboral, y se desarrollará un seminario taller entre las empresas constructoras y la Dirección del Trabajo IX región, con el fin de acercar posiciones respecto de algunos temas de interés común. También es parte del proceso de capacitación de nuestros asociados la periódica utilización del sistema de videoconferencias desde Santiago con diferentes temas técnicos de interés de nuestros asociados. La realización de Fintec 2004 se propuso ofrecer en esta exposición un lugar para decidir la compra del futuro hogar y de su renovación o reparación. Así más de un centenar de empresas expositoras, relacionadas con el ámbito de la Construcción están presentes en esta iniciativa que se desarrolló en el recinto Charles Caminondo Echart de Sofo. El aumento de 65 a 110 empresas expositoras, respecto de la versión 2003, el aumento de 4.000 a más de 8.000 visitantes y el aumento de las áreas temáticas tradicionales, fueron algunas de las mejoras realizadas a Fintec en beneficio de los asociados y de la CChC en general. Con rotundo éxito y gran dinamismo, se efectuaron ruedas de negocios entre empresas en un «business center» y los visitantes pudieron asistir a charlas Técnicas, de diferentes empresas expositoras.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Cena de fin de año para todos los socios y sus señoras, junto a invitados especiales. Campeonato de Golf Interempresas C.Ch.C. Campeonato de Fútbol Interempresas. Cena de Camaradería para los funcionarios de las Entidades de la Red Social presentes en Temuco.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Reforzar la participación de los socios en los Comités Gremiales.
- Iniciar el trabajo de los Comités Gremiales de Obras Públicas y Contratistas Generales.
- Aumentar la representatividad de la delegación de la Cámara Chilena de la Construcción en Temuco.
- Mantener la opinión de la CChC Temuco en diferentes temas de interés regional ante los diferentes organismos públicos y privados.
- Mejorar la información estadística y presupuestaria que se le entrega a los socios de la Delegación.

DELEGACIÓN REGIONAL VALDIVIA

MESA DIRECTIVA

Presidente	Sergio Toledo Muñoz
Primer Vicepresidente	Jorge Ramírez Alvarez
Segundo Vicepresidente	Osvaldo Rybertt Maldonado
Past Presidente	Arturo Nannig Preisler

CONSEJEROS REGIONALES

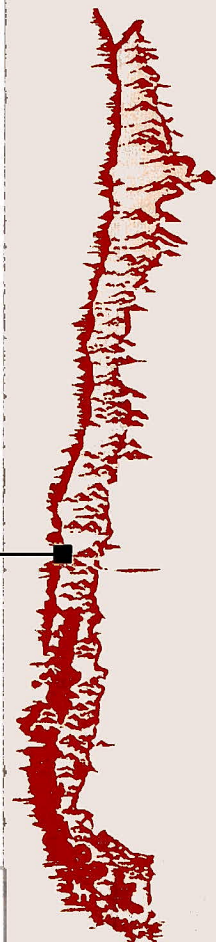
Jaime Riquelme Marín
 Helio Alvayay Pérez
 Humberto Vargas Iturra
 Carlos Aguilar Carvallo
 Rodrigo Oyarzo Kramm

CONSEJEROS NACIONALES

Gastón Da Bove Agüero
 Guillermo Freund Neumann
 Arturo Nannig Preisler

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA	5	ALEJANDRA CÁRDENAS SOTO
COMISIÓN PRIMERA FERIA CONSTRUCCIÓN	7	SERGIO TOLEDO MUÑOZ
COMITÉ DE ACTIVIDADES RED SOCIAL	8	JORGE RAMÍREZ ALVAREZ
TOTAL	20	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	18	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	14	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	11	
RED SOCIAL C.CH.C.	7	
TOTAL	50	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		NADIA VERA MONTECINOS
		SECRETARIAS Y AUXILIARES 1



TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

FERIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Surge la inquietud de realizar la Primera Feria de la Construcción, Vivienda y Decoración de la Delegación, para lo cual se plantea el proyecto al municipio local para solicitar apoyo, se forma una comisión de trabajo y se comienza a recopilar información en base a las experiencias de Santiago y Temuco, el proyecto se postula a Fondos Concursables, se informa a la comunidad a través de conferencia de prensa y de insertos mensuales en los medios de comunicación, la feria se concretará en los días de 18, 19, 20 y 21 de noviembre en el Centro de Ferias en Valdivia.

APORTES REEMBOLSABLES

Socios manifiestan su inquietud respecto al cobro de los aportes reembolsables de Aguas Décima, la sanitaria local.

OTRAS INQUIETUDES

Representantes de la delegación de la C.Ch.C han participado en diferentes reuniones donde el Municipio ha estado trabajando el tema de la modificación del Plan Regulador Comunal del sector helipuerto Costanera y participa de la fase de envío de observaciones y grupos de trabajo.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Se les envía en forma constante información que de acuerdo a la clasificación interna que tenemos de nuestros socios, sabemos que es de su interés, además se están respondiendo las inquietudes que ellos plantean en nuestra Delegación. Así como también se hacen participar a los socios, principalmente a los Consejeros de las actividades que se trabajan con los medios de comunicación en la ciudad.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Videoconferencias «Certificación de Calidad para la Construcción de la Vivienda» y «Anteproyecto Ley de Ruidos en la Construcción».

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Cena bienvenida Consejos Regional y CAR, Juegos de salón y Concurso de pintura en colegio de Valdivia.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Aumentar el número de socios en la Delegación para así poder optar a un nuevo tramo de aporte financiero.
- Desarrollar un programa de actividades que realmente aporte a lo que es el reencantamiento de nuestros socios para mantenerlos en la Delegación.
- Lograr ser un referente de opinión tanto para los medios como para las autoridades locales en relación a temas gremiales y de interés del sector .

DELEGACIÓN REGIONAL OSORNO

MESA DIRECTIVA

Presidente	Alicia Vesperinas Barrientos
Primer Vicepresidente	Roberto Matus Reyes
Segundo Vicepresidente	Carlos Marín L'Huissier
Past Presidente	Juan Avila Bedecarratz

CONSEJEROS REGIONALES

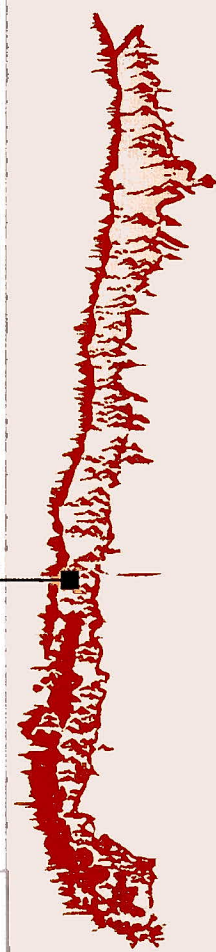
Orlando Monsalve Püschel
 Jorge Mutizabal del Río
 Enrique Pampaloni Moraga
 Ronald Scheel Bass
 Tomás Rosmanich Bravo

CONSEJEROS NACIONALES

Orlando Monsalve Püschel
 Mario Díaz Muñoz

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE VIVIENDA	10	ORLANDO MONSALVE PÜSCHEL
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	6	MARIO DÍAZ MUÑOZ
COMITÉ ACTIVIDADES RED SOCIAL	7	JORGE MUTIZABAL DEL RÍO
DIRECTORIO URBANO	6	
TOTAL	29	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	29	
ESPECIALIDADES /SUMINISTRO	11	
OTROS	1	
RED SOCIAL C.CH.C.	6	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	6	
TOTAL	53	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		VIVIANA NAVARRETE STOLLSTEMIER
		SECRETARIAS Y AUXILIARES 1



TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

DIRECTORIO URBANO

La Delegación participa con la Cámara de Comercio y el Colegio de Arquitectos en este grupo técnico de trabajo. Se ha reunido en reiteradas ocasiones con la Comisión Bicentenario, debido a que el Proyecto Remodelación de la Plazuela Yungay y la transformación de la Calle Ramírez en vía peatonal, presenta graves deficiencias. Esto por cuanto se formuló sobre la base de antecedentes erróneos y generará problemas de tránsito en la más céntrica calle de Osorno. A raíz de lo anterior, se entregó al Gobernador un documento consensuado con argumentos técnicos del Proyecto y se solicitó reunión con el Consejo Municipal.

COMITÉ DE COORDINACIÓN REGIONAL

Reuniones periódicas donde se tratan temas gremiales e inquietudes de las Delegaciones. A partir del presente año, se han integrado a este grupo de trabajo las delegaciones de Coyhaique y Punta Arenas.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

En forma permanente se informa a los socios, vía correo electrónico, acerca de las propuestas, adjudicaciones, noticias de interés del Diario Oficial, los informes Jurídico y Gramar. Previo a cada reunión con autoridades o reuniones nacionales del Gremio, se solicita a los socios las inquietudes a tratar.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Se realizó una charla sobre la Certificación ISO 9000, a cargo de la CDT, donde además se sostuvieron reuniones individuales con cada una de las empresas interesadas en participar de un Profo. Otra charla realizada se relaciona con las Prácticas de Legislación Laboral y el Contrato de Trabajo. En la oportunidad se redactó un documento entregado en la Inspección Regional, con las inquietudes planteadas por los socios. Miembros del Comité de Vivienda participaron de una reunión Regional en Puerto Montt con el SEREMI (S) y el Director Regional del Serviu, para tratar el Nuevo Reglamento de Subsidios y Fondos Concursables. Presentación del video «Certificación y Sello de Calidad para la Construcción de Viviendas» al Comité de Vivienda. Videoconferencias en los temas «Ley de Venta en Verde», «Plataforma Chilecompras» y «Asociatividad en las Empresas Constructoras». La delegación organizó el Primer Remate de Excedentes de la Construcción, donde las empresas pudieron vender materiales, maquinaria y productos, a precios convenientes y donde además se logró un importante marco de público vendiéndose alrededor del 75% de los artículos disponibles. Como parte de un Proyecto presentado a los Fondos Concursables de la Cámara se contó con la participación de 11 socios en la Semana de la Construcción en Santiago.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

La Delegación organiza Asambleas de Socios, aproximadamente cada dos meses, en donde generalmente se expone algún tema de interés para los socios. En el mes de Junio asume la nueva mesa regional y se cuenta con la presencia del Presidente Nacional don Fernando Echeverría. Dentro de las actividades sociales se organizó una Campaña de Recolección de Ropa de Invierno, se colaboró en la Campaña de Recolección de Frazadas del INP, se realizó una Tallarinata Solidaria para la compra de un computador para los niños del Hogar Los Tilos de Osorno. Además se celebró por primera vez el Día del Niño, con la exhibición de una película infantil y una once con sorpresas; a la actividad se invitó a participar a los hijos del personal de las entidades de la Red Social, los socios y su personal administrativo. En el ámbito de los Proyectos Sociales se benefició a 11 hijos de trabajadores de empresas constructoras socias, con el Proyecto Dental, y a 4 trabajadores con el Proyecto Habitacional, que les entregó 30 UF para la adquisición de su vivienda propia. Por otra parte, en estos momentos se está ejecutando el Proyecto Oftalmológico que beneficiará a 168 trabajadores de empresas socias.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Aumentar la participación de los socios, para lograr un efectivo funcionamiento de los Comités existentes de manera que puedan canalizar inquietudes de los socios y temas comunes.
- Elaborar un Catálogo de las empresas socias, donde se muestren los servicios, productos y obras ejecutadas por ellos, como una manera de promoción, a ser distribuidos entre las empresas productivas de la región.
- Lograr posicionarse como un referente técnico de consulta permanente para las autoridades.
- Mejorar las alternativas, contenidos y oportunidades que la Página Web y el servicio de Internet ofrecen a sus socios.
- Terminar de instalar el Café del Socio en la Delegación Osorno, como punto de encuentro y de acercamiento de los socios.
- Capacitar a los socios en temas de Gestión Financiera, Desarrollo de Negocios y Preparación para la Evaluación de Proyectos.
- Marcar mayor presencia local a través de los medios de comunicación local disponibles.



DELEGACIÓN REGIONAL PUERTO MONTT**MESA DIRECTIVA**

Presidente	Luis Felipe Chacón Lathrop
Primer Vicepresidente	Víctor Hurtado Gallardo
Segundo Vicepresidente	Eduardo Tarud Rodway
Past Presidente	Rodrigo Velasco Paredes

CONSEJEROS REGIONALES

Carlos Hidalgo Foweraker
 Carlos Seguel Hintz
 Edmundo Hidalgo Birot
 Marcelo Vargas Mesa.
 Miguel Villarroel Villarroel

CONSEJEROS NACIONALES

Leopoldo Schumacher Guarda
 Jaime Martel Soriano

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE INFRAESTRUCTURA	30	MIGUEL VILLARROEL VILLARROEL
COMITÉ DE VIVIENDA	20	EDMUNDO HIDALGO BIROT
COMITÉ DE PROVEEDORES Y SUMINISTROS	14	CARLOS HIDALGO FOWERAKER
COMISIÓN TECNOLÓGICA	3	JORGE ARRATIA CARRASCO
COMISIÓN PÚBLICO-PRIVADA	12	PRESIDENTE DELEGACIÓN
COMISIÓN ACUERDO PRODUCCIÓN LIMPIA	3	VICEPRESIDENTE
TOTAL	82	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	30	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	27	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	0	
RED SOCIAL C.CH.C.	7	
TOTAL	64	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO (A) GENERAL REGIONAL		ALEXIS HARDESEN EBEL.
		SECRETARIAS Y AUXILIARES
		1

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

REENCANTAMIENTO DE LOS SOCIOS

A partir de la Planificación Estratégica efectuada, los objetivos fueron el mayor acercamiento con autoridades sectoriales, efectuar mayor número de charlas y seminarios, incrementar el número de socios y todo lo que se relacione con el aporte al «hacer ciudad». Las acciones concretas fueron realizar periódicamente asambleas de socios con un tema central de interés general, además de las reuniones de los comité sectoriales para canalizar a través de ellos las inquietudes de los socios y realizando las gestiones ante las instancias locales, regionales y/o nacionales pertinentes, lo que incluyó un permanente contacto con los comités de la oficina Central, asistiendo a sus convenciones anuales de vivienda u obras públicas, siempre combinadas con un espacio para la camaradería, intercambio de ideas y sana conversación, a fin de lograr un mayor acercamiento entre los socios y la Cámara. Para reforzar la camaradería, a fines del año pasado se efectuó por primera vez un encuentro de socios con esposas en las dependencias del centro vacacional de la Caja de Compensación de Los Andes en Frutillar, donde se efectuaron diferentes actividades, combinadas con un encuentro más informal con autoridades sectoriales y presidentes de las otras delegaciones de la región.

MESA PÚBLICO - PRIVADA

Integrada por el MINVU, el MOP, el Municipio y el SERVIU, trabaja por aportar en forma concreta al desarrollo de la infraestructura comunal, alternativas de financiamiento y otros requerimientos para un Puerto Montt del futuro.

CICLO CONSTRUYENDO CIUDAD

Este ciclo logró posicionar a la Delegación como un referente en cuanto a la permanente preocupación por el desarrollo de la ciudad. Esto a través de charlas, seminarios sobre el borde costero, concesiones urbanas, ley de financiamiento urbano compartido o en la formación de mesas o comisiones de trabajo sobre urbanismo, asociación público-privada, estudio de soluciones viales, lo que fue bien recibido por parte de las autoridades, profesionales y empresarios no socios y comunidad.

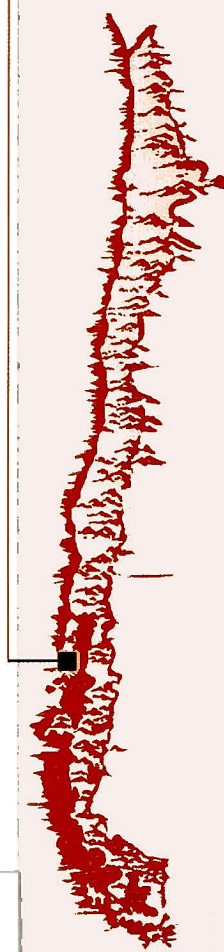
PRESENCIA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Las actividades antes mencionadas han despertado el interés de la prensa por los temas sectoriales, aumentando la presencia institucional en los medios a través de entrevistas y publicaciones.

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Además de los servicios de la Cámara desde el nivel central, tales como boletines, informes jurídicos, revista Bit y otros, y de la información proporcionada a través de Internet o correo electrónico, la delegación ha procurado manejar y distribuir información sectorial de interés, como por ejemplo las adjudicaciones de las licitaciones del MOP, llamados a licitación aparecidos en prensa, programas de licitaciones futuras de organismos públicos, entre otros, los que son distribuidos normalmente por medio del correo electrónico. Asimismo, mensualmente se elabora un informe de actividad denominado «barómetro sectorial», que resume los princi



pales aspectos del mercado de la región y la provincia, tanto vivienda como en infraestructura. En el aspecto más técnico, el incremento significativo de charlas y seminarios, reforzado con un trabajo más personalizado en cuanto a las invitaciones y convocatorias, permitió llegar a los profesionales de cada empresa, socias y prospectos, lo que sin duda aumentó notoriamente su participación.

DESARROLLO EMPRESARIAL

La Delegación apoyó fuertemente el programa ISO-9000, que un grupo de empresas inició el 2003 y finalizó recientemente con la certificación. Actualmente participa un número significativo de empresas en otros grupos similares. Por otra parte, se está trabajando en la suscripción de un Acuerdo de Producción Limpia, comisión que ha trabajado con diferentes organismos públicos relacionados con la actividad, lo que sin duda es también un avance significativo. Complementando lo anterior, se apoyó la asistencia y participación de socios en la Semana de la Construcción, lo que permitió además un mayor acercamiento y compromiso de los asociados para con la Cámara. También se ha trabajado en la implementación de una encuesta inmobiliaria de Puerto Montt y Puerto Varas, la cual se ha ido perfeccionando permanentemente, esperando se logre homologar con los sistemas aplicados por la Cámara a nivel nacional. Este fin de año la Delegación efectuará una Expovivienda, evento que por primera vez se desarrolla en la ciudad y que ha generado a la fecha gran interés en el ámbito del sector Construcción.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Proyecto social oftalmológico, el cual permitió demostrar a los socios que los beneficios sociales también eran para ellos y sus trabajadores. Se está trabajando en una nueva iniciativa, esta vez con la Corporación Habitacional para beneficiar, con un aporte para la casa propia, a 50 familias ligadas a empresas socias. Las actividades de camaradería son frecuentes y, cada vez que existe una charla, un seminario, una asamblea o cualquier otra instancia, siempre existe un espacio destinado al intercambio de ideas entre los socios. Es así como en el encuentro anual de socios, se desarrolló durante dos días una serie de actividades deportivas de pesca, tenis y juegos de salón, además de otras especiales para las damas de la Delegación.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Facilitar fusión de empresas de la región para crear consorcios.
- Postular y concretar el proyecto de mejoramiento de la infraestructura disponible para los socios (oficina y club house).
- En el tema «Construir Ciudad», entregar soluciones concretas, como descentralizar el centro de la ciudad, creando nuevos polos en otras partes de la capital regional.
- Privilegiar y beneficiar con acciones y más concretas a los socios.
- Capacitar en inglés, realizar más charlas tecnológicas, misiones al extranjero, seminarios, lográndolo por medio de la cooperación y experiencia de las entidades de la Cámara que tienen que ver con estos temas.

DELEGACIÓN REGIONAL COYHAIQUE

MESA DIRECTIVA

Presidente	Miguel Luis Lagos Charme
Primer Vicepresidente	Raúl Vernal Ormazábal
Segundo Vicepresidente	Francisco J. Galleguillos Pizarro
Past Presidente	Sergio Marín Ugas

CONSEJEROS REGIONALES

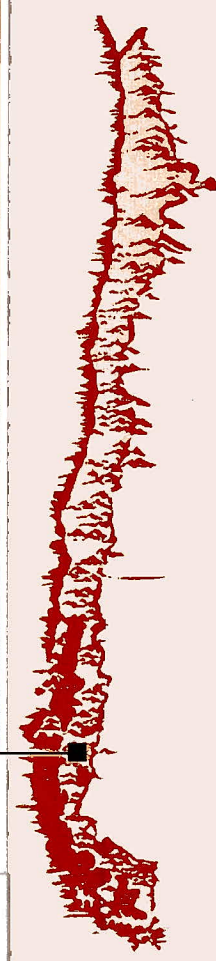
Patricio Cabrera Valdés
Raimundo Cristi Saavedra
André Tattwyler Ramírez

CONSEJEROS NACIONALES

Luis Olivares Pinto
Sergio Marín Ugas

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE VIVIENDA	5	PEDRO ARRIAGADA FICA
COMITÉ PROVEEDORES	3	PABLO CRISTI SAAVEDRA
COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS	4	ANDRÉ DATTWYLER RAMÍREZ
COMITÉ ASESOR REGIONAL	7	RAÚL VERNAL ORMAZÁBAL
TOTAL	19	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	24	
ESPECIALIDADES/SUMINISTRO	4	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	2	
RED SOCIAL C.CH.C.	5	
TOTAL	35	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		RENÉ VILLEGAS PAILLÁN
PROFESIONAL(ES) DE APOYO	1	SECRETARIAS Y AUXILIARES 1



TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

LEY AUSTRAL.

ZONA FRANCA DE EXTENSIÓN Y BONIFICACIÓN A LA MANO DE OBRA EN REGIONES EXTREMAS

Este tema se trabajó en marco de la Multigremial de Aysén, realizando Gestiones a nivel parlamentario con los Ministros de Hacienda e Interior. Esta ley fue promulgada en el mes del Mayo del presente año y se espera que el reglamento, en cuya elaboración se ha participado activamente, regirá la operación de la Zona de Extensión. Edelaysén: Socios hacen llegar al Consejo Regional su queja por la forma en que está operado la generadora eléctrica en la Región. La Mesa Directiva ha sostenido reuniones con el Intendente Regional y el Gerente Comercial de Saesa. Se ha presentado la situación en las reuniones de Coordinación Regional y ante los parlamentarios de la zona. A la fecha no se han superado los problemas planteados, por lo que se continúan realizando gestiones.

AUMENTO DEL IVA EL 1 OCTUBRE 2003

En respuestas a las inquietudes planteadas por el Comité de Vivienda, acerca de si es el mandante o el contratista quien debe absorber el mayor porcentaje del valor agregado que afecta a los contratos que se encontraban en ejecución o adjudicados, con anterioridad a dicha fecha, en la actualidad el SERVIU Regional se encuentra revisando, caso a caso, los contratos afectos. Además se ha recibido respuesta de la Contraloría Regional, en la cual se indica que, de acuerdo al dictamen N° 55.272 de 2003, es el mandante quien debe asumir el costo por el alza. La Delegación ha planteado que dicho tributo no forma parte del precio convenido originalmente, sino que constituye una obligación absolutamente diversa de las emanadas del contrato

SERVICIOS A LOS SOCIOS

COMUNICACIÓN GREMIAL

Se reenvía diariamente a los socios el resumen de noticias del Diario Financiero. Semanalmente se reenvían mensajes de interés gremial por correo electrónico y fax, según corresponda. Mensualmente se prepara un informe en el cual se indica el nivel de empleo del sector construcción a nivel regional, complementándolo con una estadística mensual que indica la mano de obra empleada por las empresas del sector Construcción a nivel regional.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Se está llevando a cabo un proyecto de implantación del sistema de gestión ISO 9000: 2000, en nueve empresas socias de la Delegación. Siete empresas socias participarán de una misión a Madrid España, con objeto de realizar un conjunto de visitas a empresas y obras de interés tecnológico y comercial. Se han realizado las siguientes exposiciones dirigidas a los socios: Exposición Cambio Sujeto de Iva por parte del Sr. Presidente del Colegio de Contadores de Coyhaique; Taller ISO 9000-2000 organizado en conjunto CORFO; Exposición Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado RIDDA; Exposición sobre los Programas de Lici-

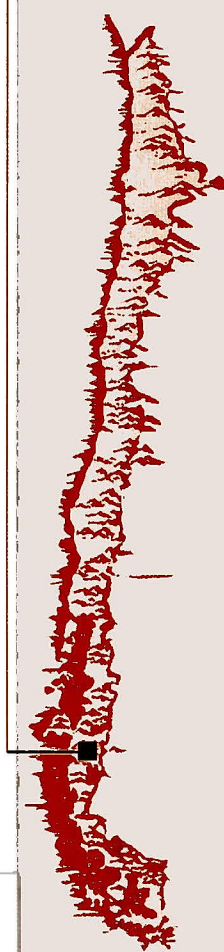
tación 2004 por parte del Jefe de Programación del Gobierno Regional, don Carlos Irigoín, el Seremi Minvu don Iván Gutiérrez y el Jefe de Programación, Director de Planeamiento MOP XI Región, Don Patricio Eva; Exposición sobre el uso de Geotextiles por parte de la empresa Emaresa; Exposición sobre la Ley Austral, Crédito Tributario y Zona Franca de Extensión dictada por el Seremi de Economía y el Director Regional de SII; Exposición sobre la operación a través del portal Chilecompras, dictada por señor Ismael Infante, Jefe del Departamento de Programación y Control del Serviu XI Región; Exposición sobre la Coyuntura Nacional Internacional y Regional, dictada por don Felipe Morandé, Gerente de Estudios de la C.Ch.C.

ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Visita a Hogar Santa Clara de Bossata; Programa de Difusión Radial; Concurso Taller Literario dirigido a las entidades de la Red Social; Campeonato de Baby Fútbol dirigido a los trabajadores de las empresas constructoras; Curso de Cata de Vinos, dictado por Don Pascual Ibáñez; Cena de Traspaso de Mando; Paseo de fin de año dirigido a los socios y sus familias.

OBJETIVOS AÑO 2005

- Motivar la participación de los socios; aumentar la cantidad de asociados y de entidades en la región.
- Solicitar que la Caja de Compensación Los Andes construya una colonia de Veraneo en la XI Región.
- Formular un calendario periódico de charlas técnicas.
- Editar una Publicación Regional Trimestral.
- Retomar el espíritu de camaradería con apoyo del CAR.
- Mantener en forma proactiva y periódica, las relaciones con la Intendencia, los Seremis, el Gobierno y parlamentarios de la región.
- Desarrollar estadísticas regionales de inversión público privada.
- Implementar un laboratorio de sello de materiales en la región.



DELEGACIÓN REGIONAL PUNTA ARENAS**MESA DIRECTIVA**

Presidente	Hernán del Canto Garrao
Primer Vicepresidente	Danilo Fernández Radic
Segundo Vicepresidente	Jaime Vásquez Sapunar
Past Presidente	Claudio Rodríguez González

CONSEJEROS REGIONALES

Francisco Arriagada Blanco
 Osvaldo Vásquez Rubilar
 Carlos Pérez Yubero
 Jaime Twyman Marnich
 (Por Elegir)

CONSEJEROS NACIONALES

César Murúa Polanco
 Danilo Fernández Radic
 Hernán del Canto Garrao

GRUPOS DE TRABAJO

NOMBRE	PARTICIPAN	PRESIDE
COMITÉ DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA	7	CLAUDIO RODRÍGUEZ G.
COMITÉ DE PROVEEDORES Y ESPECIALIDADES	5	RICARDO SAQUEL VENEGAS
COMITÉ ACTIVIDADES RED SOCIAL	5	DANILO FERNÁNDEZ RADIC
TOTAL	17	
SOCIOS DELEGACIÓN		
CONSTRUCCIÓN	11	
ESPECIALIDADES /SUMINISTRO	17	
OTRO	6	
RED SOCIAL C.CH.C.	5	
SERVICIOS CONSTRUCCIÓN	1	
TOTAL	40	
PERSONAL DELEGACIÓN		
SECRETARIO(A) GENERAL REGIONAL		MIROSLAVA JADRIEVIC VICENCIO
		SECRETARIAS Y AUXILIARES 1

TEMAS DE REPRESENTACIÓN GREMIAL

MESA PÚBLICO-PRIVADA

Reuniones periódicas con el Intendente para abordar la acción del CMT, Futuras Licitaciones, Calidad de los Proyectos. En el marco de la visita de la Mesa Directiva Nacional, se efectúa una reunión en la que se abordan diversos temas de coyuntura, como el impacto en la región de los recortes de envío de gas natural desde Argentina y la posible colaboración público privada en la creación de un parque industrial en Porvenir. Lobby Ley de Calidad de la Construcción: En apoyo a la gestión de la Mesa Directiva Nacional de la Cámara, la Delegación desarrolló intensas gestiones, encabezadas por su Presidente, relacionadas con difundir los puntos de vista gremiales acerca de la tramitación en la Cámara de Diputados de la Ley de Calidad de la Construcción. Para ello se reunió con los diputados Pablo Lorenzini, Rodrigo Álvarez, Pedro Muñoz y Zarko Luksic.

OBRAS DEL MOPTT

Disminución presupuestaria, futuras obras, calidad de los proyectos. Necesidad de que las bases indiquen si se utilizará pago diferido, y de llamar a propuestas con la debida antelación. Calidad de los proyectos.

OBRAS SUBVENCIONADAS POR EL MINVU

Futuras inversiones, obras bicentenario, externalización de diseños. Exigencia por parte del Serviu de certificados de las empresas de servicios, lo cual el gremio estima que es improcedente y perjudicial.

NUEVO HOSPITAL REGIONAL DE PUNTA ARENAS

Presidente de la Delegación se reúne con la Secretaria Regional Ministerial de Salud, doctora Lidia Amarales, quien informa sobre uno de los principales proyectos de infraestructura regional.

CONSEJO REGIONAL DE USUARIOS DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO

Durante el período, la Delegación ha sostenido una activa participación en este Consejo.

MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS

Se entregó a la Municipalidad de Punta Arenas una propuesta de la Cámara, detallando los sectores de la ciudad de Punta Arenas, que el Plano Regulador, en etapa de diseño, debiera reconocer como destinados a la actividad extractiva de áridos. Durante el último trimestre de 2003, se sostuvieron reuniones con el Alcalde para analizar una forma más conveniente de establecer el cobro de derechos por extracción de áridos, sin obtener resultados satisfactorios de las gestiones.

LICITACIÓN DE VIVIENDAS CON FONDOS CONCURSABLES

Se envía carta al Alcalde haciendo presente que las exigencias de garantías son excesivas.



MUNICIPALIDAD DE PUERTO WILLIAMS

El Presidente de la Delegación se reunió con el alcalde de la ciudad más austral del país, Sr. José Soto Passek y con la Directora de Obras, Sra. Dahian Oyarzún.

CPC

En el período, la Delegación ha mantenido su participación en el Consejo Regional Magallanes de la Confederación de la Producción y del Comercio.

SERVICIOS A LOS SOCIOS**COMUNICACIÓN GREMIAL**

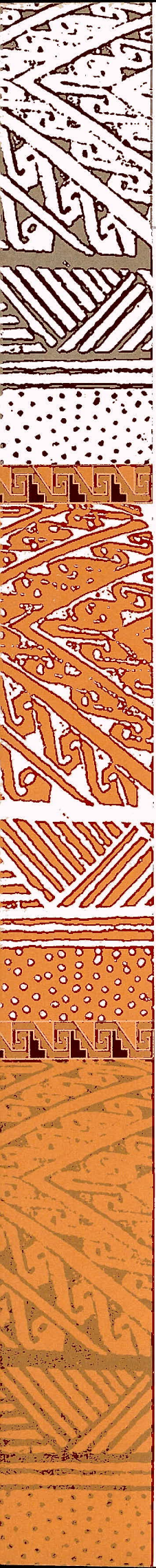
Distribución diaria, por correo electrónico del «Resumen Informativo para socios de la CChC Punta Arenas», que se divide en las secciones Información Gremial, con información acerca de las actividades gremiales de la Delegación y de la Red Social; información acerca de programación de licitaciones, indicadores del sector; informaciones generadas por la oficina principal; Informaciones Regionales, con un resumen de las noticias del día en los medios de comunicación de la región; Informaciones Nacionales, con un resumen del contenido de los principales medios de comunicación de circulación nacional.

PRESENCIA EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Se ha manifestado una constante presencia del Presidente Regional en los medios de prensa escrita y televisiva, para abordar las proyecciones de inversión público y privada en la región para el año; Norma de ruido en la Construcción; Empleo en la Construcción y posible concesión de hospital regional.

DESARROLLO EMPRESARIAL

La principal actividad que desarrolla la Delegación en el ámbito del desarrollo empresarial es el Encuentro Tecnológico de la Construcción, en su quinta versión, dedicada a las tecnologías del hormigón, congregó a 200 personas. Con la participación del Gerente del Instituto del Cemento y del Hormigón, Sr. Juan Pablo Covarrubias, se realizó una jornada de asesoría en hormigón, que consistió en visitas a obras de edificación y pavimentación, más una actividad de análisis en la que además participaron mandantes institucionales. Se dictaron charlas sobre Hormigones impermeables, actividad organizada con el respaldo de la Universidad Arcis y de Laboratorio Tekno Vía. Expuso el Sr. Adolfo Alcayaga, asesor técnico de Sika Chile; Presencia de agua en



DISEÑO & PRODUCCIÓN
LABADÍA & DRÁPELA

IMPRESIÓN
NUEVAMERICA





AUTOR *Cámara Chilena de la
Construcción,*
TITULO *148ª reunión del Consejo...*
N° TOP

**Centro de Documentación
Cámara Chilena de la Construcción**



MARCHANT PEREIRA Nº 10 PISO 3
PROVIDENCIA SANTIAGO CHILE
TELÉFONO 3763300 FAX 3713430
www.camaraconstruccion.cl