

**PROYECTO DE ASESORIA COMUNICACIONAL  
PARA LA CAMARA CHILENA DE LA  
CONSTRUCCION.**

***Nadia Valeska Vera Montecinos.  
Periodista y Comunicador Social.***

***Valdivia, 2002.***

## ***INDICE.***

I.- Antecedentes Generales.

II.- Objetivos.

III.- Diagnóstico Comunicacional.

IV.- Acciones a Ejecutar.

V.- Planificación Anual.

## ***I.- Antecedentes Generales.***

Tras hacer un diagnóstico preliminar de la imagen corporativa de la Cámara Chilena de la Construcción he podido visualizar algunas de sus fortalezas y debilidades comunicacionales.

La Cámara Chilena de la Construcción es una entidad consolidada, que ha alcanzado un prestigio y trayectoria a nivel nacional. Sin embargo en regiones no ha logrado un real posicionamiento en las personas, no se ha trabajado el tema de imagen y no ha encontrado un buen sitio en los medios de comunicación.

El presente documento es un diseño de una estrategia comunicacional que pretende abordar temas específicos con la prensa local, aspectos generales con las entidades asociadas a la Cámara y con la comunidad, así como también un trabajo de relaciones humanas con los socios, clasificados en proveedores, empresas constructoras, profesionales y toda la red social que integran la Cámara, haciendo las relaciones públicas bajo un mensaje coherente y constante, resaltando las características de Asociación gremial sin fines de lucro al servicio del desarrollo y progreso de la ciudad, en toda la amplitud de los conceptos.

Este proyecto no se puede planificar en el tiempo debido a que todas las acciones que se realicen se irán conociendo en su momento y trabajando en forma inmediata. Sin embargo toda acción que se ejecute dentro de un Plan de Relaciones Públicas, debe tener un hilo conductor y cumplir con los objetivos de la Organización, ya que toda acción será evaluada de acuerdo a la imagen que se esté proyectando.

## **II.-Objetivos.**

### **a.- Objetivos Generales.**

- Crear una positiva imagen de la Cámara Chilena de la Construcción en la comunidad.
- Lograr un posicionamiento inmediato en el público externo.
- Lograr que los socios trabajen en forma conjunta y mancomunada respecto de acciones a ejecutar en beneficio de la Cámara.

### **b.- Objetivos Específicos.**

- Mejorar la imagen Corporativa de la Cámara.
- Posicionar la Cámara en los medios de Comunicación local.
- Asociar la Cámara a acciones sociales en la comunidad.
- Trabajar con los socios, a fin de fortalecer los vínculos para mantener la consolidación de la Cámara.
- Diseñar estrategias que para atraer más socios integrantes de la Cámara.
- Auspiciar eventos y actividades que beneficien a la comunidad.
- Trabajar con alumnos e instituciones relacionadas a la Cámara.

### **III.- Diagnóstico Comunicacional.**

De acuerdo a un sondeo realizado en los medios de comunicación se deducen diversas apreciaciones:

- La Cámara Chilena de la Construcción no es considerada una fuente noticiosa para los medios.
- La Asociación no ha mantenido un constante flujo comunicacional con los medios.
- Si bien es una Organización social sin fines de lucro no ha sabido aprovechar esta característica para encontrar un posicionamiento en los medios de comunicación local.
- **El Diario Austral de Valdivia** es el único medio de comunicación escrito de la ciudad, con una línea editorial muy particular, por lo tanto se debe trabajar y mantener buenas relaciones con este medio.
- En la ciudad existen seis radios que poseen departamento de prensa, radio **Bio Bio, Ainil, Calle Calle, Austral Valdivia y Tornagaleones**, con las cuales se debe trabajar permanentemente, todas con una línea local y con gran necesidad de información para cubrir sus espacios periodísticos.

## ***IV.- Acciones a Ejecutar.***

### ***1.- Acciones con la prensa.***

- Se pretende hacer un trabajo directo con los periodistas de los diferentes medios, para asegurarnos que el mensaje que se va a difundir sea dado a conocer correctamente.
- Los medios de comunicación deben ser utilizados en función del mensaje que se quiera difundir.
- La idea es marcar presencia periodística al menos una vez por semana.
- Se coordinarán reuniones con los periodistas y encuentros para afiatar relaciones y aclarar conceptos, a fin de que el mensaje sea recibido correctamente.

### ***2.- Acciones con los Socios.***

- Se coordinarán reuniones a fin de evaluar fortalezas y debilidades en materia de imagen.
- Se diseñarán estrategias para trabajar todos en una sola línea, marcando presencia como socios de la Cámara.
- Se crearán canales de comunicación para seleccionar la información y difundirla.

### ***3.- Acciones con Entidades Gubernamentales.***

- Se trabajará coordinadamente con lo departamentos municipales que tienen relación con la Cámara para realizar acciones conjuntas y en beneficio de la ciudad a fin de realzar la presencia de la Organización

en acciones sociales, ( Ej: idea de construir dos mediaguas para cooperar con emergencias en invierno).

- Se tratará de marcar presencia en actividades de gobierno donde se involucre la Cámara, ya sea actos o actividades que puedan ser dadas a conocer en los medios de comunicación.

#### ***4.- Acciones con la Universidad Austral.***

- Se pondrá énfasis en destacar y dar a conocer todas las actividades que la Cámara realiza con los alumnos de la Facultad de ingeniería y sus escuelas en particular.

#### ***5.- Acciones con la comunidad.***

- Mantener presencia protocolar en todas las organizaciones de la ciudad a través de tarjetas de saludos.
- Hacer estrategias comunicaciones para incorporar nuevos socios y la Cámara vaya adquiriendo un mayor poderío dentro de la comunidad.
- Auspiciar acciones sociales que beneficien a la comunidad y contribuyan a mejorar la imagen de la Cámara.

**Señor:**  
**Presidente Cámara Chilena de la Construcción.**  
**Don Federico Peña B.**  
**Presente.**

*Distinguido Señor:*

*De acuerdo a lo conversado y haciendo un diagnóstico muy preliminar a la Asociación, hago llegar a usted el valor de mis honorarios por hacer la Asesoría Periodística.*

*\$ 250.000 ( Doscientos cincuenta mil pesos. ) líquido a pagar mensualmente, con previa presentación de boleta de honorario..*

*Sin otro particular, saluda atentamente a usted.*

  
**Nadia Vera M.**  
**Periodista.**

**Valdivia, 02 de abril de 2002.**

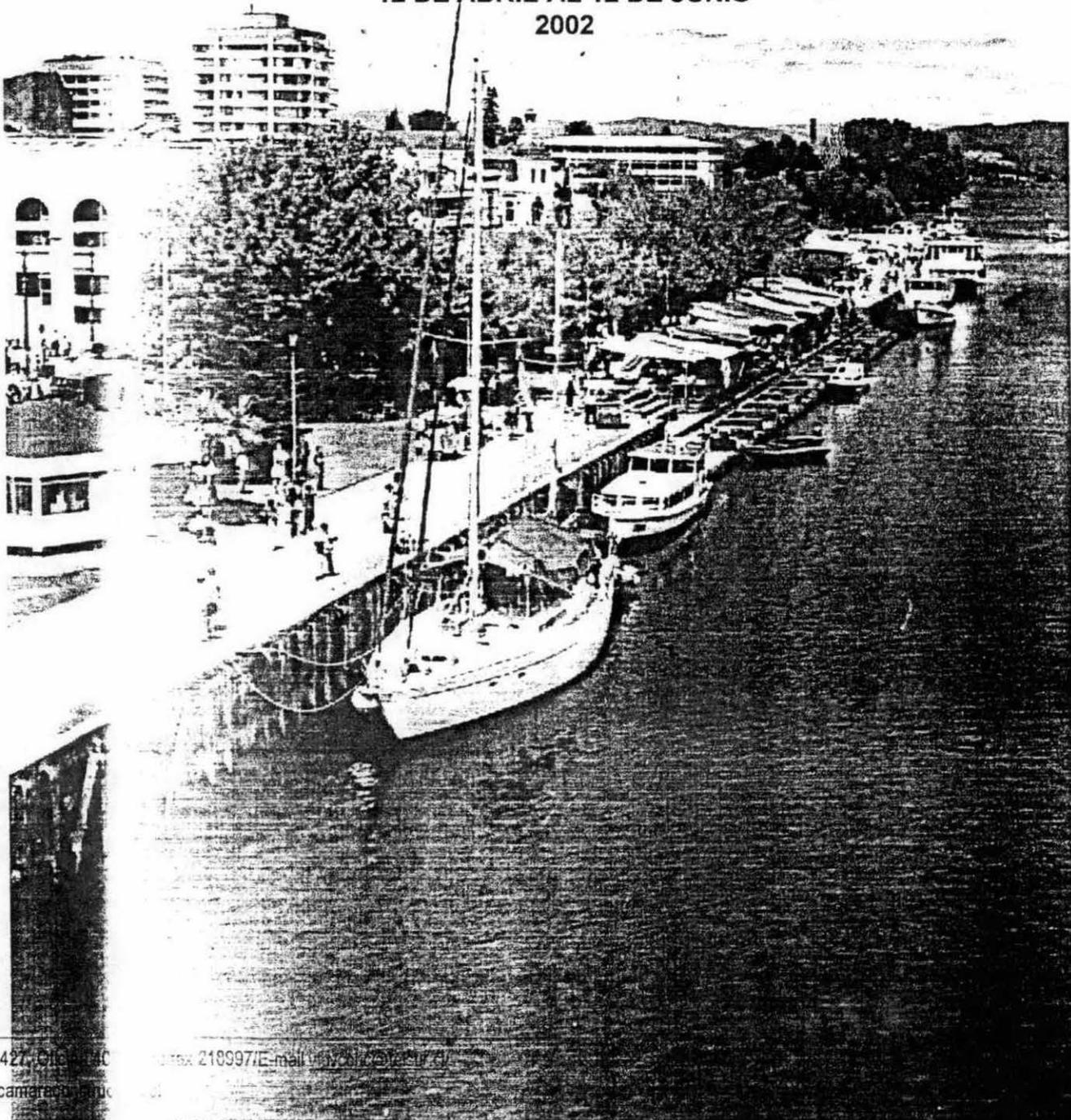


CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Delegación Valdivia

# INFORME ASESORIA COMUNICACIONAL.

12 DE ABRIL AL 12 DE JUNIO  
2002





## ***Presentación.***

En el presente informe se resumen las principales actividades realizadas por la asesora periodística de la Cámara Chilena de la Construcción, delegación Valdivia, en un período comprendido entre el 02 de abril a 12 de junio de 2002. Considerando que el trabajo formal comenzó el 12 de abril del mismo año, bajo la presidencia del señor Federico Fernando Peña Bravo.

Cabe recordar que el cargo de Asesoría comunicacional nace bajo la necesidad de hacer partícipe a la comunidad de las actividades que la delegación realiza, haciendo un trabajo de difusión tanto de la Cámara como de la Red Social local.

Las actividades durante este primer período se han enfocado al ámbito gremial y administrativo.

***Nadia Valeska Vera Montecinos.***  
***Periodista.***



## **ABRIL.**

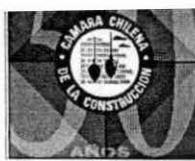
- 02 de abril: Asistencia a muestra de equipo para Video Conferencia, la actividad se realizó en el auditorium de la Caja de Compensación Los Andes, en la ocasión Don Carlos Irribarren dio a conocer el nuevo sistema de comunicaciones sus ventajas y beneficios para los asociados, además lo puso a disposición de los socios para el futuro.
- 03 de abril: Almuerzo con proveedores en Hotel Pedro de Valdivia, en la ocasión el Señor Presidente me presentó ante algunos proveedores y manifestó la intención de incorporarme a trabajar para los fines antes descritos.
- 12 de abril : Asistencia al Consejo de la Cámara, asisten los señores de la directiva y se plantean diferentes temas referidos al área comunicaciones, se da el visto bueno legal para comenzar la labor de difusión.
- 16 de abril: Solicitud de cotizaciones para la elaboración de letreros de obra y adhesivos para vehículos, se cotiza en imprenta AZ en Santiago y en imprenta Araucana en Valdivia.
- 17 de abril: Redacción y coordinación de aviso de saludo a la Mutual de Seguridad por su aniversario, el aviso fue publicado en el Diario Austral del día 19 de abril. (ver anexos).
- 17 de abril: Asistencia a la presentación del proyecto Bicentenario de Valdivia, el encuentro se realizó en la Caja de Compensación Los Andes, participaron socios, profesionales del sector e invitados especiales.



- 18 abril: Redacción y coordinación de una crónica sobre la charla del Bicentenario, fue publicada en el Diario Austral el 19 de abril, (ver Anexo).
- 18 de abril: Participación a la presentación de comentarios y sugerencias con respecto al proyecto "Alto Guacamayo", la actividad se efectuó en la sala Provincia de Valdivia en la Municipalidad local y fue dirigida por el alcalde Bernardo Berger y el delegado del SERVIU, Iván Flores.
- 19 de abril: Participación en reunión con el CAR, la actividad se efectuó en la Cámara y se me presentaron los representantes de las entidades sociales.
- 19 de abril: Recopilación de antecedentes, elaboración de curriculum a mejor trabajador presentado por la Constructora Víctor Montesino, y enviados los antecedentes al concurso municipal por el " Día del Trabajador".
- 20 de abril: termino elaboración de encuesta para ser aplicada a los socios de la Cámara. Consta de 16 preguntas, y se aplicarán en forma personal a los socios para obtener un diagnóstico de ellos en relación a la Entidad gremial.



- 25 de abril: Asistencia a la Charla "Nuevos productos en madera y tableros para la construcción y decoración", dictada por la empresa del grupo Arauco, Centro Maderas S.A, el encuentro se efectuó en el Hotel Puerta del Sur, redacté una nota periodística que no salió publicada y coordiné la publicación de las fotografías sociales, éstas si fueron publicadas el día 27 de abril en el Diario Austral (ver anexo).
- 26 de abril: redacción y envío de una tarjeta saludo en homenaje al día del Carabinero.
- 29 de abril: redacción y envío de diferentes cartas administrativas y protocolares, tales como, al Gerente de Centro Maderas, Carlos Bianchi, al Director de El Diario Austral, al Señor Víctor Montecinos, al mejor trabajador de la constructora Víctor Montesinos y a los señores socios.
- 30 de abril: Asistencia reunión entre presidente delegación y administrador municipal, Ramón González, se vieron los temas de coordinación de proyectos y donación de mediaguas,



## MAYO

- 02 de mayo: Redacción y despacho de una nota periodística sobre la reunión antes mencionada, ésta fue publicada el 9 de mayo en El Diario Austral ( ver anexo), y despachada para su difusión a las radios Biobio, Austral y Calle.
- 03 de mayo: asistencia reunión con Presidente de la delegación y director de INACAP, Don Patricio Baselli, y el jefe de carrera don Rodrigo González, se trató la posibilidad de firmar un convenio de cooperación con la delegación.
- 07 de mayo: Asistencia a reunión del CAR, el encuentro se efectuó en dependencias de la Cámara y se analizaron diferentes puntos, quedando varios compromisos pendientes.
- 17 de mayo: entrega de aportes del CAR a coro estudiantil de Valdivia, se coordinó el evento y se redactó una nota periodística, la que salió publicada el 25 de mayo en "El Diario Austral" (ver anexo). Y despachada a las radios Bio Bio, Calle Calle , Austral y Ainil.
- 22 de mayo: reunión con Gerente Caja Compensación Los Andes, Don Carlos Iribarren, ocasión en la cual se analizaron temas a tratar periodísticamente a futuro y se recopiló la información sobre el Concierto que la Caja dio a sus afiliados, la nota se publicó en la sección Agenda Cultural de "El Diario Austral", publicada el día 31 de mayo y difundida en las radios Bio Bio, Austral y Calle Calle.



- 24 de mayo: Se asistió a la reunión de Planificación entre las Delegaciones de Osorno y Valdivia con el Seremi de Vivienda, Don Luis Urrutia, en la ocasión se tomó nota de toda la información que el secretario de gobierno dio a conocer referida a vivienda y urbanismo para la ciudad de Valdivia.
- 28 de mayo: Se visitó a las dos familias que fueron seleccionadas por el Departamento social de la Municipalidad, una ubicada en la localidad rural de Pishuenco y la otra en el pasaje Chorrillos en Valdivia, se visitó ambas familias en compañía de la Asistente social, Sra, Alejandra Fernández y la secretaria de la Delegación, Srta Julia Bórquez.
- 29 de mayo: Redacción y coordinación para su publicación y difusión de una nota periodística referida a la reunión sostenida en Osorno. Fue publicada en "El Diario Austral" el lunes 3 de junio, (ver anexo) y difundida en las radios el 29 y 30 de mayo.
- 30 de mayo: Reunión con Señora Gloria Sepúlveda para coordinar aportes para auspiciar Congreso de Estudiantes de Ingeniería de la Universidad Austral. (Se adjunta detalle)
- 31 de mayo: Reunión con Sra. Elizabeth Sánchez para coordinar aportes para auspiciar un programa de conversación en el canal 6 del canal Metrópolis (Se adjunta detalle)



## **JUNIO**

- 3 y 7 de Junio: Entre estos días se aplicó la encuesta a los socios de la Cámara, esta fue realizada personalmente y posteriormente se realizó un informe de los resultados obtenidos y las apreciaciones que se pudieron deducir de las respuestas que los socios dieron a conocer. (se adjunta modelo de encuesta e informe sobre resultados de la misma)
- 6 de junio: reunión con periodista de "El Diario Austral", Srta Margot Parra para coordinar próxima publicación de suplemento de construcción en dicho medio de comunicación.
- 7 de junio: reunión con Periodista de "El Diario Austral" y Presidente Delegación Valdivia donde se analizaron los temas del suplemento. (se adjunta informe, publicación sería el próximo 23 de junio del presente).
- 10 de junio: redacción nota cronológica por fallecimiento de esposa de ex – consejero de la Delegación.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Delegación Valdivia

# ANEXOS



OK

**Obras para la ciudad en Vivienda e Infraestructura  
Anunció el Seremi de Vivienda.**

100 mil nuevas viviendas a nivel nacional y 1600 subsidios para la Décima Región anunció el Seremi de Vivienda y Urbanismo, Luis Urrutia para el próximo año.

La información la dio a conocer en reunión sostenida en Osorno con las tres delegaciones de la Cámara Chilena de la Construcción, Puerto Montt, Osorno y Valdivia.

En la ocasión el Presidente de la Delegación Valdivia, Federico Peña al consultar sobre las próximas inversiones en materia de infraestructura para la ciudad se le explicó que dependiendo de los trámites de expropiación se licitará próximamente Avenida Pedro Montt, entre General Bueras y Avenida Picarte.

El Secretario Ministerial también se refirió al Programa de Recuperación de Los Barrios Bajos, proyecto que se iniciará una vez terminado el Plan Maestro referido a las Aguas Lluvias.

Finalmente la autoridad regional se refirió al proyecto inmobiliario "Guacamayo", indicando que se está buscando financiamiento para la factibilidad de los terrenos. Agregó que lo más probable es que el proyecto se incorpore al Bicentenario a través del Ministerio de Obras Públicas, por la obligatoriedad de inversión que dicha cartera tiene, concluyendo que ya el próximo año los terrenos van a estar en condiciones de construir.

Cabe señalar que "Alto Guacamayo" es un megaproyecto inmobiliario de aproximadamente 600 hectáreas, donde construirían el Serviu, Fourcade y Socovesa.



La reunión de los presidentes de las delegaciones de la Cámara de Puerto Montt, Osorno y Valdivia con el Seremi de Vivienda se realizó dentro del marco de reuniones que periódicamente realiza la entidad gremial para interiorizarse de materias referidas a la cartera.

## Viviendas e infraestructura: Anuncian obras para Valdivia

Cien mil nuevas viviendas a nivel nacional y mil 600 subsidios para la Décima Región anunció el Seremi de Vivienda y Urbanismo, Luis Urrutia para el próximo año.

La información la dio a conocer en reunión sostenida en Osorno con las tres delegaciones de la Cámara Chilena de la Construcción, Puerto Montt, Osorno y Valdivia.

En la ocasión el presidente de la Delegación Valdivia, Federico Peña, al consultar sobre las próximas inversiones en materia de infraestructura para la ciudad se le explicó que, dependiendo de los trámites de expropiación, se licitará próximamente Avenida Pedro Montt, entre General Bueras y Avenida Picarte.

El Secretario Ministerial también se refirió al Programa de Recuperación de Los Barrios Bajos, proyecto que se iniciará una vez terminado el Plan Maestro referido a las Aguas Lluvias.

Finalmente la autoridad regional se refirió al proyecto inmobiliario "Alto Guacamayo", indicando que se está buscando financiamiento para la factibilidad de los terrenos. Agregó que lo más probable es que el proyecto se incorpore al Bicentenario a través del Ministerio de Obras Públicas, por la obligatoriedad de inversión que dicha cartera tiene, concluyendo que ya el próximo año los terrenos van a estar en condiciones de construir.

"Alto Guacamayo" es un megaproyecto inmobiliario de aproximadamente 600 hectáreas, donde construirán el Serviu, Fourcade y Socovesa.

La reunión de los presidentes de las delegaciones de la Cámara de Puerto Montt, Osorno y Valdivia con el Seremi de Vivienda se realizó dentro del marco de reuniones que periódicamente realiza la entidad gremial para interiorizarse de materias referidas a la cartera.



Dirigentes de la Cámara Chilena de la Construcción de las ciudades de Valdivia, Osorno y Puerto Montt se reunieron en Osorno con el Seremi de Vivienda, Luis Urrutia.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Delegación Valdivia

**Concierto de Cámara para Pensionados  
Ofrecerá Caja de Compensación Los Andes.**

Obras musicales de Amadeus Mozart, Henry Purcell y Antonio Vivaldi, entre otras serán presentadas en el concierto de la Orquesta de Cámara "Luis Moll Briones" que la Caja de Compensación "Los Andes" ofrecerá a los adultos mayores de la ciudad.

La actividad se enmarca en el programa "Años Felices" que la Caja entrega a sus pensionados.

El concierto de Cámara de la Orquesta de Profesores Normalistas "Luis Moll Briones", se efectuará este viernes 31 a las 20,00 en el Teatro Municipal Lord Cochrane.

La orquesta de Cámara agrupa a profesores desde Temuco a Coyhaique y funciona bajo la coordinación de Camilo Henríquez González.

Dentro de las otras actividades del programa "Años Felices" que la Caja tiene para junio se cuenta un curso de primeros Auxilios, "Salud y nutrición", entregado por la enfermera, Ariela Borquez. Un taller de "Reeducación Postural", que será dictado por la profesora, Claudia Ortega y un "Control Visual", preventivo organizado en conjunto con óptica Rotter y Krauss, los interesados en las actividades antes mencionadas pueden comunicarse al 213551 o dirigirse a Avenida Alemania 465.

Para el Concierto de este viernes se han repartido 300 invitaciones a los pensionados afiliados de la Caja de Compensación Los Andes.

■ *Agenda*  
CULTURAL

**Concierto**

Hoy a las 20 horas, en el teatro Lord Cochrane, Caja Compensación Los Andes ofrecerá un concierto a sus afiliados del programa de actividades para "Los años felices de la tercera edad". El recital será gratuito y estará a cargo de la Orquesta de Cámara Luis Moll Briones.



**Reunión de Coordinación:  
Entre Administrador Municipal y Presidente Cámara.**

Proyectos de vivienda, urbanismo, de infraestructura urbana y vial fueron analizados en el encuentro que el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Federico Peña, sostuvo con el Administrador Municipal, Ramón González.

El encuentro se realizó en dependencias de la municipalidad local y tuvo por objetivo coordinar el flujo de información existente en materia de proyectos en la ciudad de Valdivia.

En la actualidad se trajeron a colación inversiones privadas como los complejos habitacionales de las empresas constructoras, los mega proyectos de cadenas de supermercados, y las públicas como la edificación de la Corte de Apelaciones, el futuro proyecto de los tribunales de justicia en Avenida Francia, el mejoramiento de la Ruta Valdivia – Niebla y otros.

La Delegación Valdivia, de la Cámara Chilena de la Construcción, enmarca estas actividades de coordinación con las autoridades públicas en la política de representatividad que tiene para con sus socios ante las autoridades y el afán de apoyar significativas y relevantes inversiones y gestiones para el desarrollo de la ciudad.

En dicho contexto, la Cámara ha auspiciado, patrocinado y organizado exposiciones y charlas que son de un significativo interés para todos los habitantes de Valdivia, tal es el caso del “Proyecto Bicentenario” y “Alto Guacamayo”.

El encuentro entre el administrador municipal y el presidente de dicha organización gremial, finalizó con auspiciosos vaticinios respecto a las inversiones futuras para la ciudad de Valdivia, considerando que en los últimos meses la economía en materia de construcción ha tenido un leve, pero positivo repunte.

## Presidente de CCHC se reunió con administrador municipal

Proyectos de vivienda, urbanismo, de infraestructura urbana y vial fueron analizados en el encuentro que el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valdivia, Federico Peña, sostuvo con el Administrador Municipal, Ramón González.

El encuentro se realizó en dependencias de la municipalidad local y tuvo por objetivo coordinar el flujo de información existente en materia de proyectos en la ciudad de Valdivia.

En la actualidad se trajeron a colación inversiones privadas como los complejos habitacionales de las empresas constructoras, los mega proyectos de cadenas de supermercados, y las públicas como la edificación de la Corte de Apelaciones, el futuro proyecto de los tribunales de justicia en Avenida Francia, el mejoramiento de la Ruta Valdivia - Niebla y otros.

La Delegación Valdivia, de la Cámara Chilena de la Construcción, enmarca estas actividades de coordinación con las autoridades públicas en la política de representatividad que tiene para con sus socios ante las autoridades y el afán de apoyar significativas y relevantes inversiones y gestiones para el desarrollo de la ciudad.

En dicho contexto, la Cámara ha auspiciado, patrocinado y organizado exposiciones y charlas que son de un significativo interés para todos los habitantes de Valdivia, tal es el caso del "Proyecto Bicentenario" y "Alto Guacamayo".

El encuentro entre el administrador municipal y el presidente de dicha organización gremial, finalizó con auspiciosos vaticinios respecto a las inversiones futuras para la ciudad de Valdivia, considerando que en los últimos meses la economía en materia de construcción ha tenido un leve, pero positivo repunte.



**Entidades Sociales de la C. Ch. C**  
**Entregan aporte económico a Coro Estudiantil.**

Con el objetivo de incentivar el arte y la cultura en la ciudad, la Cámara Chilena de la Construcción, delegación Valdivia, a través de su Red Social realizó un aporte económico al Coro Estudiantil de Valdivia.

La entrega se efectuó en dependencias de la Delegación y estuvo presente el Presidente de la Cámara, Federico Peña, el Presidente de las entidades sociales, Víctor Montecinos, la encargada del Coro, Miriam Núñez y los representantes de la Red Social, Carlos Iribarren, de la Caja de Compensación Los Andes, Marcos Cruzat, de AFP, Habitat, Adriana Kahler, de Isapre Consalud, Karim Wilhelm, de Corporación Habitacional, Luis Acevedo, de Compañía de Seguros Vida La Construcción y Juan Anusch, de la Mutual de Seguridad.

La Red Social de la Cámara, agrupa a las entidades sociales antes mencionadas y fue creada con el propósito de preocuparse de los trabajadores, tendiendo a elevar su nivel técnico, dignificar su profesión y conferirles, en lo posible, mayor continuidad en su trabajo, y por ende estabilidad económica, es así como por años han existido dichas entidades contribuyendo a dar bienestar a la ciudadanía.

El aporte entregado al Coro Estudiantil de Valdivia, beneficia a los más de 40 niños que integran el grupo musical que en la actualidad funciona bajo el alero de la municipalidad de Valdivia.

Para Miriam Núñez, encargada del Coro, el aporte es altamente significativo ya que proyecta las posibilidades de los jóvenes de desarrollar sus actividades musicales a través del canto coral y consolidar el Coro Estudiantil de Valdivia a nivel comunal y regional.



**La Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción donó dinero para ayudar al funcionamiento del Coro Estudiantil de Valdivia.**

**A coro estudiantil:**

## **Aporte económico**

**P**ara incentivar el arte y la cultura en la ciudad, la Cámara Chilena de la Construcción, delegación Valdivia, a través de su Red Social realizó un aporte económico al Coro Estudiantil local.

La entrega se efectuó en dependencias de la Defegación y estuvo presente el presidente de la Cámara, delegación Valdivia, Federico Peña; el Presidente de las entidades sociales, Víctor Montecinos, la encargada del Coro, Miriam Núñez y los representantes de la Red Social, Carlos Iribarren, de la Caja de Compensación Los Andes; Marcos Cruzat, de AFP Habitat; Adriana Kahler, de Isapre Consalud; Karim Wilhelm, de Corporación Habitacional; Luis Acevedo, de Compañía de Seguros Vida La Construcción y Juan Anusch, de la Mutual de Seguridad.

La Red Social de la Cámara agrupa a las entidades sociales mencionadas y fue creada para preocuparse de los trabajadores, tendiendo a elevar su nivel técnico, dignificar su profesión y conferirles, en lo posible, mayor continuidad en su trabajo, y por ende estabilidad económica, es así como por años han existido dichas entidades contribuyendo a dar bienestar a la ciudadanía.

El aporte entregado al Coro Estudiantil de Valdivia favorece a los más de 40 niños que integran el grupo musical que en la actualidad funciona bajo el alero de la Municipalidad de Valdivia.



**Comisión Ejecutiva Bicentenario:  
Se reunió con Socios de la Cámara Chilena de la Construcción.**

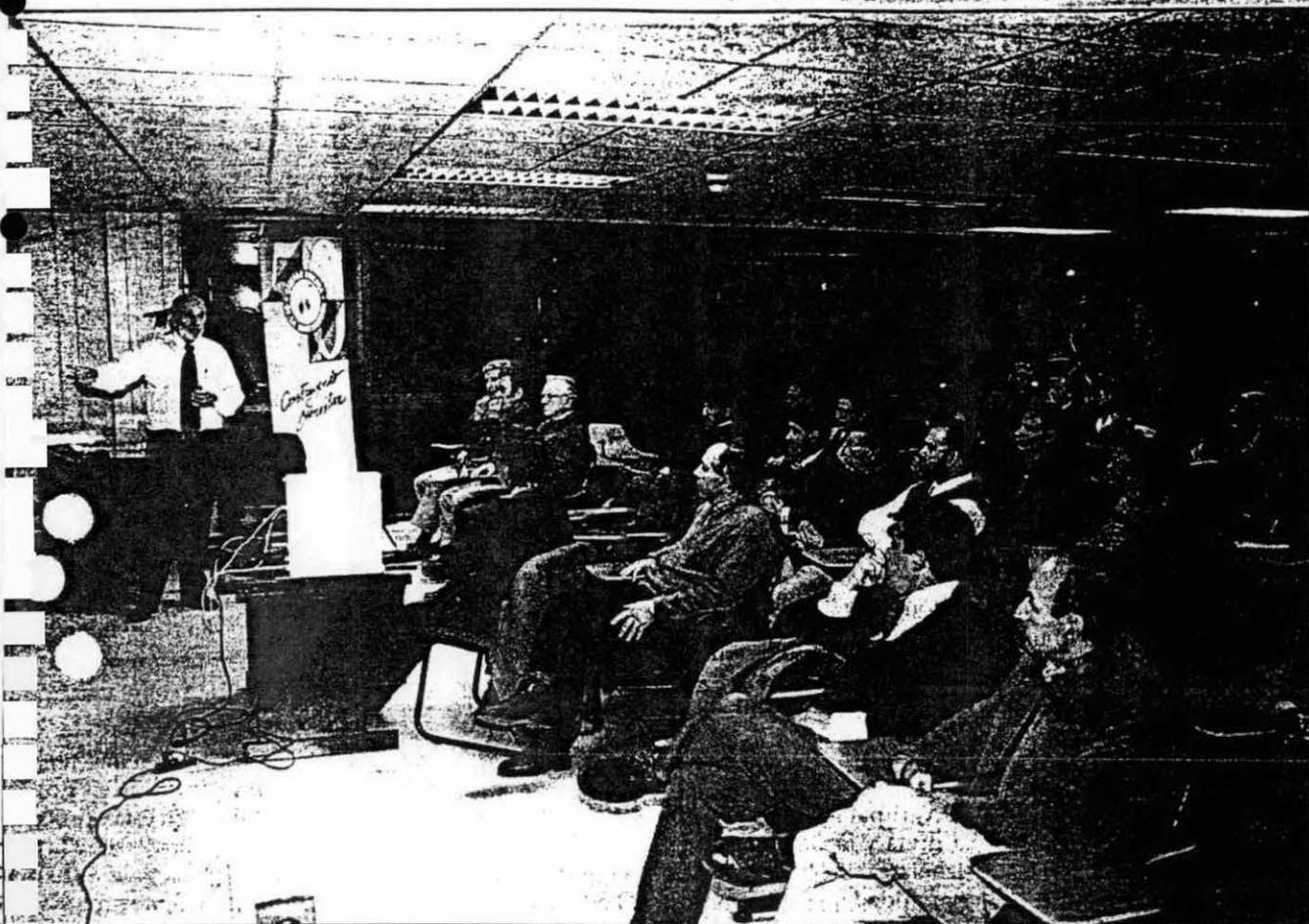
El consultor de la Comisión del Proyecto Bi-Centenario, para la ciudad de Valdivia, Arquitecto Víctor Gabbins expuso el estudio ante representantes de la Cámara Chilena de la Construcción, ocasión en la cual además asistieron representantes del Colegio de Constructores y de Arquitectos de la ciudad.

En la oportunidad el consultor dio a conocer el Plan Maestro realizado para que Valdivia, al igual que otras cuatro ciudades del país participe en el proyecto del Bicentenario a ejecutarse en el año 2010.

Cabe destacar que el estudio – que partió en octubre del año pasado - se ha realizado en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas y de Vivienda, y pretende definir una cartera de proyectos en base a fortalezas y debilidades de la ciudad, para definir una imagen urbana nueva, distinta e innovadora, en base a un Plan maestro que sea utilizado como instrumento de planificación flexible.

En Valdivia, la Comisión a cargo de dicho Proyecto, la integran el Consultor Víctor Gubbins, la coordinadora María Antonieta Moncada y el secretario ejecutivo, Juan Sarralde, quienes se ubican en dependencias del Gobierno Regional.

El Plan Maestro para el proyecto Bicentenario ha sido dado a conocer a diferentes entidades del quehacer público y privado de la ciudad, dentro de la etapa de participación ciudadana, lo que se busca con ello es; por un lado dar a conocer el estudio a la comunidad y por otro recibir consultas, ideas y sugerencias que pueden ser analizadas en la Comisión.



el Salón Auditorio de la Caja de Compensación Los Andes se realizó el miércoles en la tarde el encuentro entre personeros de la Comisión Bicentenario y representantes de la Cámara Chilena de la Construcción.

## Comisión Bicentenario se reunió con Cámara Chilena de la Construcción

El consultor de la Comisión del Proyecto Bicentenario para Valdivia, arquitecto Víctor Gubbins, expuso el estudio ante representantes de la Cámara Chilena de la Construcción, ocasión en la cual además asistieron representantes del Colegio de Constructores y de arquitectos de la ciudad.

En la oportunidad el consultor dio a conocer el Plan Maestro realizado para Valdivia. El estudio - que partió en octubre del año pasado - se realizó

en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas y de Vivienda, además de la Municipalidad de Valdivia, y pretende definir una cartera de proyectos sobre la base de fortalezas y debilidades de la ciudad, para definir una imagen urbana nueva, distinta e innovadora, en base a un Plan Maestro que sea utilizado como instrumento de planificación flexible.

En Valdivia, la Comisión a cargo de dicho Proyecto, la integran el consultor Víctor Gubbins, la coordinadora

María Antonieta Moncada y el secretario ejecutivo, Juan Sarralde, quienes se ubican en dependencias del Gobierno Regional.

El Plan Maestro para el proyecto Bicentenario ha sido dado a conocer a diferentes entidades de quehacer público y privado de la ciudad, dentro de la etapa de participación ciudadana, lo que se busca con ello es dar a conocer el estudio a la comunidad y además, recibir consultas, ideas y sugerencias que pueden ser analiza-



## **RESULTADO ENCUESTA APLICADA A SOCIOS.**

La encuesta fue aplicada en forma personal a un 40% de los socios, fue distribuida a otro 40 % de ellos que no podía atenderme en su momento, a quienes se les insistió telefónicamente pero de varios de ellos no hubo respuesta. En tanto hubo otro 20% a los que no se pudo coordinar la entrevista para aplicar la encuesta y no se les aplicó, por diferentes motivos.

En definitiva, se obtuvo un muestreo del 49% de un universo total de 52 socios, porcentaje suficiente para obtener un diagnóstico y destacar algunas de las apreciaciones que los socios en sus respuestas o comentarios dieron a conocer.

- 1.- La pregunta se refiere al porque se hicieron socios de la Cámara, el 100% de los encuestados coincide que la razón fue para pertenecer a una organización gremial y estratégica.
- 2.- En relación a las actividades que realiza la Cámara señalan que sería importante reforzar tanto las charlas técnicas como los cursos de capacitación.
- 3.- Respecto de las funciones que la Cámara cumple, un 80% de los encuestados contestó la tercera alternativa, señalando que han encontrado allí un estratégico centro de reuniones para contactarse con el resto de los socios, y un 20% señaló que han aprendido sobre asesorías y servicios de apoyo para el desarrollo de las diferentes gestiones.



4.- Respecto de la participación en las comisiones o comités, se aprecia una escasa participación, la razón radica principalmente en la disponibilidad de tiempo.

5.- Quienes contestaron esta pregunta coincidieron en la alternativa b, que se realicen charlas y eventos enfocados a la mano de obra valdiviana.

6.- También hubo pocos que contestaron esta pregunta y quienes lo hicieron coincidieron en la alternativa b, reforzar las charlas y convenios.

7.- Esta pregunta estaba referida a los que pertenecen a la comisión urbanismo, quienes contestaron marcaron la d, es decir, desearían obtener un discurso coherente entre los socios respecto de las materias de construcción, reforzar los vínculos con las empresas e industrias para marcar presencia en la ciudad y reforzar las charlas y convenios.

8.- Respecto de la información que reciben de la Cámara contestaron que si bien es suficiente debe ser clasificada y más breve, ya que por los tiempos que ellos manejan desean mensajes precisos, cortos y con directa relación a quien va dirigido.

9.- Respecto de las oficinas de la Cámara, la respuesta fue variada ya que hay quienes si las conocen, pero un porcentaje considerable no sabía que las pueden usar para fines particulares.

10.- En relación a la página de INTERNET, la consideran práctica y bastante actualizada, tanto la nacional como la local.



11.- Referido al conocimiento de las Instituciones que componen la Red Social de la Cámara existe un grado de confusión, que varios fundamentaron por la falta de información que de éstas instancias sociales llega a las empresas.

12.- Los socios en su mayoría están afiliados a la AFP, al Servicio Médico, a la Caja de Compensación "Los Andes" e Isapre Consalud, de los cuales conocen sus dependencias como se les consulta en la pregunta número 13, pero no todos tienen claros sus beneficios, ya que consideran que la información que les llega es muy técnica y debiera ser de más fácil lectura, refiriéndose a que habitualmente les llegan las memorias anuales o documentos financieros de nivel nacional.

14.- Hubo una unanimidad en la respuesta a esta consulta, ya que por ser socios de la Cámara no significa que los trabajadores de las empresas tengan algún beneficio extra, y los beneficios que en forma independiente debieran tener los trabajadores por estar afiliados a determinadas entidades no los conocen o no los tienen claros.

15.- Desde el punto de vista comunicacional, consideran prioritario lograr una interrelación de los socios en las actividades que realizan para dar fuerza en Valdivia a la Cámara, como institución instaurada, valoran el poder tener presencia en los medios de comunicación local respecto de las acciones locales y consideran bueno mantenerse informados a través del correo electrónico o fax, pero destacando lo de la pregunta número 8.

El resumen de las respuestas se realiza de acuerdo a una apreciación personal, al igual que la elaboración de la encuesta y su posterior aplicación, considerando que la elaboración está realizada por una periodista y no por una persona idónea al tema. Sin embargo creo se han logrado los objetivos planteados.



## **INFORME DE AUSPICIOS OFRECIDOS.**

### **AUSPICIAR CONGRESO.**

- El próximo 22,23 y 24 de agosto se realizará un Congreso para Estudiantes de Ingeniería Civil "Diseño en Madera, Ingeniería Estructural", en la Universidad Austral de Chile, para dicho evento la Señora Gloria Solis solicita un auspicio de \$122.500 + IVA.
- El valor significaría la elaboración de 500 afiches, con un tamaño de 34 x 54 cms. en papel Couche.170 grs a 4 colores. En el cual se imprimiría el logo institucional de la Cámara.
- El valor del trabajo sería facturado por la imprenta América a la Cámara Chilena de la Construcción, el que puede ser pagado al contado o a 30 días tras presentación de factura.
- Para la Cámara la inversión significaría marcar presencia en diferentes lugares donde sería distribuido el afiche, además de tener la posibilidad de instalar un pendón institucional en el lugar donde se efectuaría el evento y tener dos entradas para el congreso.



## **INFORME SOBRE SUPLEMENTO DE LA CAMARA**

Se publicaría el próximo 23 de junio, los avisos publicitarios los maneja el Diario directamente se incluirán temas referidos a la construcción, es una importante ventana para dar a conocer las funciones de la delegación Valdivia, sus socios y proveedores.

Algunos de los temas a incluir son los siguientes:

- Inversión Pública y Privada.
- Productos innovadores de construcción, MCT, Lousiana.
- Libreta del trabajador.
- Impresión respecto a la mano de obra calificada,( José
- Programas de perfeccionamiento a contratistas (Marcel Etchegaray).
- Alto Guacamayo (Valdicor, Sergio Toledo).
- Bicentenario (Juan Sarralde).
- Pymes, / Profo / Asociatividad a través de proyectos Corfo ( Víctor Montesinos).
- Temas de educación Charlas, Información Técnica, visita de los alumnos a las obras (Humberto Vargas).
- Proyecto Mejoramiento Barrios Bajos, Plan Maestro



### **AUSPICIO PROGRAMA TELEVISIVO.**

- La señora Elizabeth Sánchez plantea la posibilidad de auspiciar un programa referido al proyecto Bicentenario que se transmitiría los días miércoles con una duración de media hora por la señal 6 del Canal por cable Metrópolis.
- El auspicio tiene un valor de \$ 150.000 + IVA, lo que se traduciría a tres menciones de la Cámara a través de un spot publicitario de 30 segundos. Es decir, por programa se pasaría tres veces el aviso publicitario, que la productora realizaría con material de nuestros archivos.
- La cancelación de dicho aporte sería al contado, para financiar los cuatro capítulos que se transmitirían durante un mes.



**INFORME DE GESTION  
ASESORIA COMUNICACIONAL.  
(12 DE JUNIO - 16 DE JULIO).**

**Jueves 13 de Junio:**

- *Reunión Almuerzo con Sr. Federico Peña Presidente C.Ch.C, Asesor Regional Don Alexis Hardessen, Secretaria C.CH.C Srta Julia Borquez y Administrador Sitio Web C.Ch.C, Don Enrique Cordovéz.*
- *Asistencia Charla Web en Hotel Pedro de Valdivia, coordinación de gráfico de El Diario Austral.*

**Viernes 14 de Junio:**

- *Redacción Nota periodística sobre Charla Web ( se adjunta publicación en El Diario Austral, el 25 de Junio) y difundida en Radio Bio Bio el viernes 14.*
- *Reunión con Agencia Publicitaria KBK Publicidad sobre patrocinio en Directorio Web para parque Industrial de Celulosa Arauco.*

**Lunes 17 de Junio**

- *Reunión de coordinación con Margot Parra, Periodista de El Diario Austral para elaboración de Suplemento sobre Vivienda & Construcción ( se adjunta Publicación del 29 de Junio).*



### **Martes 18 de Junio**

- *Entrevista a Sr. Pedro Garnica sobre Empresa MCT, Redacción Reportaje.*
- *Entrevista a Sr. Sergio Toledo sobre Proyecto Alto Guacamayo, Redacción Reportaje.*

### **Jueves 20 de Junio**

- *Asistencia Charla Técnica EMARESA, redacción de nota periodística, no se publicó en Diario Austral, si salió en Radiograma de radio Bio Bio el viernes 21, 14,00 horas.*

### **Lunes 24 al Jueves 27 de Junio**

- *Entrevistas y redacción de notas periodísticas para elaboración de Suplemento, se publicó el día 29 con 12 páginas exclusivas al tema de Construcción.*

### **Viernes 28 de Junio.**

- *Visita con Sr. Presidente Don Víctor Montesinos a terrenos donde se donarán Mediaguas.*

### **Lunes 01 de Julio al Viernes 12 de Julio**

- *Organización Evento Premiación Mejor Funcionario Entidades Car, realizado viernes 12 en Fogón Llancahue.*



**Lunes 8 de Julio:**

- Reunión de coordinación con nuevo Presidente Sr. Arturo Nannig, Primer y Segundo vice – Presidente, Sres; Sergio Toledo y Víctor Montesinos.

**Miércoles 10 de Julio:**

- Coordinación Visita protocolar de nuevo Presidente Sr Arturo Nannig P, a nuevo Rector Universidad Austral de Chile, Sr. Carlos Atmann, para próximo jueves 18 de julio a las 9,00 horas en Independencia 641.

*Sin otro particular, saluda Atte a Ud.*

Nadia Vera Montecinos.  
Periodista C.Ch.C.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Delegación Valdivia

**Charla Web**  
**Entregó C.Ch.C. a Delegación Valdivia.**

“Construyendo Mejor con la Ayuda de Internet”, se denominó la charla que el administrador del sitio Web, de la Cámara de Santiago, Enrique Cordovez, entregado a los socios, proveedores y trabajadores de las empresas asociadas en Valdivia.

La iniciativa de mostrar el sitio Web de la Cámara en las delegaciones se inserta precisamente en el apoyo institucional para modernizar la gestión de las empresas, colaborando con los socios para que accedan al trabajo profesional en línea.

Cordovez además de entregar las herramientas básicas para hacer un buen uso del sitio, la página y el correo electrónico, resaltó palabras del Presidente Nacional de la Cámara, Juan Ignacio Silva, enfatizando que la institución no está ajena al fenómeno de internacionalización de los mercados, destacando que cada día las principales obras inmobiliarias y de infraestructura son ejecutadas por empresas multinacionales y como los especialistas industriales y proveedores deben competir con las transnacionales de su rubro.

Cordovez finalizó la charla indicando que uno de los principales agentes del fenómeno de globalización son las telecomunicaciones, las cuales han convertido el “mundo en una “aldea” y han pavimentado la carretera para que la economía de libre mercado se practique hasta el último rincón del Planeta.

La INTERNET es la supercarretera a través de la cual interactúan hoy, cientos de millones de personas y millones de empresas para intercambiar información, transar productos y servicios, o dirigir actividades sin limitaciones de espacio o de tiempo.

A nivel de la gestión empresarial INTERNET es la ventaja clara para proyectar, contratar, ejecutar y comercializar una obra. Concluyó Cordovez.

# Charla sobre uso de internet en C.Ch.C

"Construyendo Mejor con la Ayuda de Internet" se denominó la charla que el administrador del sitio Web de la Cámara Chilena de la Construcción de Santiago, Enrique Cordovez, dictó a los socios, proveedores y trabajadores de las empresas asociadas en Valdivia, actividad que se realizó en el Salón Auditorio de la Caja de Compensación Los Andes.

La iniciativa de mostrar el sitio Web de la Cámara en las delegaciones se inserta precisamente en el apoyo institucional para modernizar la gestión de las empresas, colaborando con los socios para que accedan al trabajo profesional en línea. Cordovez, además de entregar las herramientas básicas para hacer un buen uso del sitio, la página y el correo electrónico, resaltó palabras del

Presidente Nacional de la Cámara, Juan Ignacio Silva, enfatizando que la institución no está ajena al fenómeno de internacionalización de los mercados, destacando que cada día las principales obras inmobiliarias y de infraestructura son ejecutadas por empresas multinacionales y como los especialistas industriales y proveedores deben competir con las transnacionales de su rubro.

Cordovez finalizó la charla indicando que uno de los principales agentes del fenómeno de globalización son las telecomunicaciones, las cuales han

convertido el "mundo en una aldea" y han pavimentado la carretera para que la economía de libre mercado se practique hasta el último rincón del planeta. "La internet es la supercarretera a través de la cual interactúan hoy cientos de millones de personas y millones de empresas para intercambiar información, transar productos y servicios, o dirigir actividades sin limitaciones de espacio o de tiempo.

A nivel de la gestión empresarial, internet es la ventaja clara para proyectar, contratar, ejecutar y comercializar una obra", concluyó Cordovez.



**VALDIVIA, junio 12 del 2002**

**VISTOS:** La solicitud de los interesados, el Ordinario N° 2.211 de fecha 03.06.2002, de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, la Ley 18.290 - Ley de Tránsito, y las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988, que establece la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades:

## DECRETO EXENTO 2862

1.- **DISPÓNESE** la **SUSPENSIÓN** de Tránsito Vehicular en las Calles o Pasajes que se indican, por ejecución de obras de Reposición de Pavimentos, hasta el 30 de junio del 2002, a cargo de la Empresa Dragados Infraestructura Telecomunicaciones - DYCTEL:

- a) Lago Villarrica, en el tramo Avenida Francia - Lago Chapo,
- b) Lago Riñihue, en el tramo Avenida Francia - Lago Vichuquén
- c) Pasaje 2 Norte, en el tramo Avenida Gral. Mackenna - Pasaje B, y
- d) Pasaje 4 Norte, en el tramo Avenida Gral. Mackenna - Pasaje B.

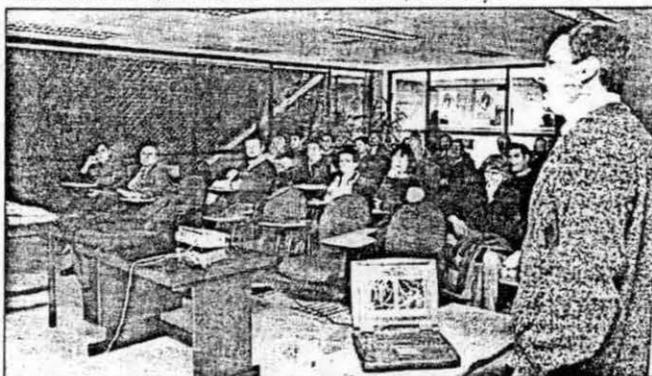
2.- **ESTABLECESE** que la Empresa, deberá dejar expedito el tránsito para los vehículos de emergencia, como Ambulancias, Bomberos, Carabineros y otros.

3.- **DISPÓNESE** que la instalación y señalización de tránsito correspondiente será de cargo de la Empresa DYCTEL, y el control entregado a Carabineros de Chile e Inspectores Municipales, cursándose las infracciones respectivas al Juzgado de Policía Local.

Anótese, publíquese tres días seguidos en el Diario Local, comuníquese a quienes corresponda y archívense los antecedentes.

**NINO J. BERNUCCI DIAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

**PATRICIA ESTRADA ITURRA**  
ALCALDE (S)



En el Auditorio de la Caja de Compensación Los Andes se realizó la charla que dictó el administrador de la página Web de la C.Ch.C., Enrique Cordovez.



## D.A.E.M. RIO BUENO LLAMADO A CONCURSO

SEGÚN DECRETO EXENTO N°1212 DEL 21/06/2002

### DIRECTIVOS

1 Director Escuela "Río Bueno".....	44 horas
1 Director Escuela Rural "Cruceiro".....	44 horas

**BASES:** Se entregarán oficina D.A.E.M. Río Bueno.

**REQUISITOS:** Los establecidos en el DFL N°1/97 del Ministerio de Educación, Art. 24 y 32.

**PLAZO ENTREGA ANTECEDENTES:** Hasta el 15 de julio del 2002, en la oficina del D.A.E.M., calle Pedro Lagos N° 530, Río Bueno.

**WALDO ALEJANDRO FLORES VERA**  
ALCALDE

**En Valdivia****Inversión Privada Supera Inversión Pública**

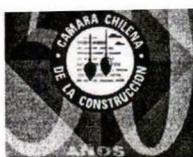
Un repunte importante en el último año en la ciudad de Valdivia ha tenido la construcción tanto en materia de infraestructura como de vivienda, se evidencia eso sí una mayor inversión en el sector privado que público.

Eso se comprueba al recorrer las calles de la ciudad y ver como se levantan importantes obras que significarán progreso y desarrollo para Valdivia.

Tal es el caso de la ampliación y remodelación de Ripley cuyas obras partirán en los próximos meses. En tanto la construcción del nuevo Homecenter Sodiac, ubicadas en Picarte con Ignacio de la Carrera en una superficie superior a los <sup>27.500</sup> 22 mil metros cuadrados significará una inversión de más de 3 ~~mil~~ millones de dólares y lo está construyendo la empresa Salfa Construcciones, cuya obra se pretende esté terminada en agosto próximo.

Por otra parte las obras del "Mall Plaza Los Ríos", se continúan desarrollando aledañas al supermercado Unico, por el momento se avanza en la obra gruesa en una superficie que abarca los 36 mil metros cuadrados y un presupuesto de aproximadamente 20 ~~mil millones~~ millones de dólares, contemplará una multitienda ancla, 70 locales comerciales, 6 salas de cine y oficinas, las obras están a cargo de la empresa constructora TECSA.

Además próximamente se iniciarán las obras del emblemático proyecto de la Planta de celulosa, emplazado en una superficie de 100 hectáreas en la comuna de San José de la Mariquina, deberá estar en funcionamiento a fines del año 2004.



También en el sector privado, recientemente se han inaugurado dos importantes obras, el edificio de la sucursal del Banco del Desarrollo, ubicado en Arauco esquina Independencia y Hiper Lider, ubicado en los terrenos del ex - Hospital J. Kennedy, este último tiene especial importancia, ya que en su etapa de construcción ha dado trabajo a un importante número de personas y significará también una fuente de trabajo permanente para gente de la zona.

### ***En Vivienda Privada***

Principalmente existen dos proyectos, "Villa Socovesa", que contempla 160 viviendas de entre 100 y 140 metros cuadrados con una inversión global de 14,3 mil millones de dólares, ubicado camino a Niebla e incluye equipamiento para un club house, marina entre otros, y está el proyecto "Villa Torobayo" del grupo Cruzat, el cual contempla 138 viviendas de 100 a 140 metros cuadrados, en tanto dentro de la ciudad la empresa socovesa también contempla proyectos inmobiliarios, al igual que la empresa Fourcade.

### ***Infraestructura Pública.***

Dentro de los proyectos públicos destacan la construcción del edificio de la Corte de Apelaciones, cuya obra gruesa se encuentra finalizada, el proyecto se enmarca en la modernización del sector judicial chileno y cuyas obras continúan con normalidad.



### ***Vivienda Pública.***

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo designó 1600 subsidios habitacionales del año 2002, en los próximos días se licitará el programa de viviendas progresivas privadas, etapa I y II. Y se ha trabajado en el estudio del proyecto Habitacional Alto Guacamayo, iniciativa del Serviu, Valdicor y la municipalidad local.



## **La Libreta Profesional del Trabajador: Un Pasaporte al Futuro.**

Una de las principales características del rubro de la Construcción lo constituye el dinamismo, por ello no es fácil que el trabajador mantenga un historial laboral actualizado, que permita a la Empresa calificar al momento de contratar al nuevo trabajador.

Es así como la Fundación de Asistencia Social de la Cámara Chilena de la Construcción le proporciona a los trabajadores de la construcción la Libreta Profesional.

El gran desafío de las empresas es mejorar la relación empresario – trabajador, ser más productivos y tener éxito económico.

El fundamental factor para alcanzar lo anterior es la mano de obra contratada, ya que la improductividad del trabajador de la construcción es un significativo aporte a la pérdida total que asumen las empresas y se debe a ausencias, retrasos, inactividad, o accidentes. Pese a lo anterior, no existe en el mercado del sector construcción mecanismos adecuados para acceder a antecedentes de trabajadores con especialidades en faenas, predominando un sistema informal de contratación.

Para enfrentar esta desventaja nace la Libreta Profesional del Trabajador de la Construcción, convirtiéndose éste en el único instrumento general de identificación con que cuentan los trabajadores del sector y que acredita su permanencia y desempeño en el gremio.

Es así como se puede dar respuesta a las dificultades de contratación por no tener claridad respecto de la experiencia, veracidad y capacidad de sus oficios. La Libreta en el fondo se convierte en el Curriculum del trabajador, que acredita la experiencia laboral y los cursos de capacitación que hubiese realizado.



Se logra con ello un mejoramiento de la presentación e identificación de los trabajadores, el empresario de la construcción dispone de una fuente de información básica y garantizada de la trayectoria laboral y conocimientos del trabajador que ofrecen sus servicios, mostrando donde ha trabajado, que función ha realizado y cuanto tiempo ha permanecido en cada trabajo y si ha recibido capacitación o no.

### **OBTENCION DE LA LIBRETA.**

Las empresas constructoras interesadas en obtener la libreta envía una nómina de sus trabajadores con los datos, la Fundación de Asistencia Social de la Cámara llena las libretas con los antecedentes timbrados a modo de certificación y remite las libretas a las empresas, quienes se las distribuirán a sus trabajadores, con ello no será necesario andar con todos los antecedentes, tales como recomendaciones, finiquitos o certificados de cursos de capacitación, sino sólo con la Libreta Profesional, posteriormente será el propio trabajador el que se encargue que su libreta sea llenada por cada empleador que vaya teniendo, siempre con los timbres y firmas que la hagan vigente y legal.

De acuerdo a lo anterior se evidencia una eficiente y eficaz forma de mejorar la productividad y calidad del sector, ya que se hace más fácil la selección del recurso humano.



**MCT Casa & Construcción:**  
**Un Distribuidor que Crece de la Mano con la Innovación.**

Desde 1987 MCT ha estado al servicio de la Construcción y Vivienda en la ciudad. En la actualidad es Jefe de Sucursal, el Administrador de Empresa, Pedro Garnica quien asegura que "la gran fortaleza de la MCT está en la Innovación", claro está - Dice Garnica - que ir a la vanguardia de la tecnología en Valdivia es un poco complicado, ya que el constructor local es temeroso a los nuevos desafíos y se atreve a innovar sólo cuando ve resultados tangibles, por ello quien cruza la barrera de lo convencional con la innovación de los productos nuevos que ofrece el mercado para la construcción, sirve de modelo para los demás profesionales del rubro.

**COMPETENCIA**

Señala que la competencia es siempre saludable para el crecimiento y mejoramiento en la entrega de un producto o servicio, siendo el consumidor final es más beneficiado con ella, claro ejemplo lo da el hecho de que desde que al mercado chileno se han introducido productos como la Teja Asfáltica, el Tyvek, la plancha Zimcalum o los perfiles tabicales. La madera como producto posesionado en el mercado ha debido mejorar para adecuarse a los requerimientos de un público que día a día está mejor informado, es destacable que actualmente encontramos MSD, (madera seca y derecha), en el mercado, un producto que antes no existía, así como también se han eliminado los contaminantes como el asbesto entre varias otras características que siguen haciendo de la madera un producto por años definido como "noble y cálido".



### **CAPACITACION.**

Por otra parte, Pedro Garnica resalta que la capacitación en la gente vinculada a la construcción es primordial, y esto en diferentes niveles – precisa- dado que los constructores, ingenieros y técnicos deben conocer y estar a la vanguardia de ofrecimientos y exigencias del mercado de la construcción. En tanto, la mano de obra debe ser capacitada, los obreros necesitan tener conocimientos de los nuevos productos que se introducen por que cada uno de ellos tiene exigencias en materia de utilización e instalación que deben ser conocidas por quienes las operan.

Finalmente el Agente de la sucursal de MCT - Valdivia, afirma que durante 15 años han abastecido las necesidades de sus clientes, adquiriendo los productos que van a la vanguardia en el área de la construcción con un sello que se caracteriza por tener una atención personalizada, donde cada una de las 25 personas que allí trabajan asumen la inquietud del cliente que llega a adquirir sus productos como un compromiso propio.



**Profo:**

**Un nuevo concepto de asociatividad.**

Con el propósito de mejorar la competitividad de sus empresas, y dispuestos a comprometerse en la materialización de un proyecto compartido que les permita resolver sus problemas de gestión y comercialización que, por su naturaleza o magnitud, es mejor abordarlos de manera conjunta, se unieron 4 empresas constructoras locales a través del proyecto asociativo de fomento, denominado PROFO.

Sus representantes, Jorge Ramírez, Víctor Montesinos, Jorge Fontanas y Haroldo Barrientos, se asociaron a través del Profo para trabajar con dicho instrumento de fomento de la CORFO.

Con este proyecto, los empresarios, a través de Codeproval - agente operador intermediario de la Corfo - se disponen a enfrentar el mercado nacional cada vez más competitivo, convencidos que una buena gestión puede hacer la diferencia entre el éxito y el fracaso.

Los integrantes del Profo confían en que al operar asociados podrán abordar en conjunto problemas complejos y compartidos, y podrán enfrentar mejor las exigencias que implica competir en una economía abierta.

El proyecto Profo está en su etapa inicial, sus oficinas operacionales se ubican en Picarte 427, oficina 404 y su Coordinador Gerente es la Ingeniero Comercial, Verónica Tobar.



**Aguas Décima:**  
**Invirtiendo para el progreso y bienestar de sus clientes.**

Desde que Aguas Décima se hace cargo del servicio sanitario de la ciudad, ha trabajado en la producción, cobertura, refuerzo y reemplazo en la red de agua potable, así como también ha invertido considerables sumas de dinero tanto en cobertura como en reemplazo de la red de aguas servidas insertos en el plan de saneamiento de la ciudad, que involucra la descontaminación del río y del medio ambiente, contribuyendo así al mejoramiento de la calidad de vida de sus más de 32 mil clientes.

En este contexto en el año 2001 se invirtieron 717 millones de pesos en obras que significaron; Reemplazar la red de agua potable, instalando más de 4 mil 420 metros lineales de tuberías. Entregar cobertura y renovar la red de aguas servidas en diferentes sectores de la ciudad, que significó la instalación de más de 4 mil 850 metros de tuberías lineales. Además se optimizaron los colectores interceptores, se renovó gran cantidad del parque de medidores y se hicieron obras de desconexión de las aguas lluvias de la ciudad.

En tanto para el presente año se pretenden invertir más de 118 millones de pesos en la continuación de la renovación de agua potable en diferentes sectores de la ciudad y sobre 183 millones de pesos en la renovación de la red de alcantarillado de aguas servidas domiciliarias de Valdivia. Así como también se continúan renovando los medidores que ya han cumplido su vida útil y trabajado en la desconexión de las tuberías destinadas a las aguas lluvias.



( **Inversiones 2002.** )

A la fecha en **renovación de agua potable** en el presente año se han realizado obras en el sector de Las Animas, en las calles Isabel Rodas y Teodoro Segovia beneficiando a más de 100 familias. En el Callejón Silva, donde se favorecieron 26 familias. El sector Collico, beneficiándose alrededor de 75 familias de las calles, Diego Portales, Almirante Latorre y 21 de mayo y debido a la construcción del Hipermercado Lider en el sector Bueras también se renovó la red de agua potable. Mientras que en la **renovación de las instalaciones de Aguas Servidas** se ha trabajado en la instalación del servicio en el Callejón Silva, en el sector Corvi, regional, San Luis y Picarte.

Para lo que queda del año 2002 se trabajará en los sectores Isla Teja, Inés de Suárez y Población San Luis, en obras de renovación de agua potable.

En tanto existen obras por ejecutar en materia de renovación de aguas servidas en el sector Centro, en las calles Arauco, Walter Schmit y Janequeo, en Bueras con Phillipi, en las Animas, en las poblaciones Pedro de Valdivia y A. Arce y se incluirán obras que están relacionadas a los programas de pavimentación participativa que ejecutará durante el año el SERVIU.

Es así como Aguas Décima continúa trabajando en el mejoramiento y mantención de sus sistemas, para entregar un óptimo servicio a sus clientes.

# Vivienda

## CONSTRUCCION

■ **INVERSIONES EN VALDIVIA:**  
Buen respiro en la construcción privada

■ **CASAS SOCOVESA:**  
Tecnología superior que da garantía

■ **MANO DE OBRA:**  
Una tarea que hay que calificar

**El Diario Austral**  
*de Valdivia*

Inversiones en Valdivia:

# Retorno de la inversión privada, un respiro a la construcción valdiviana

Un repunte importante en el último año en la ciudad de Valdivia ha tenido la construcción, tanto en materia de gran infraestructura como de vivienda, evidenciándose eso sí, una mayor inversión en el sector privado que público.

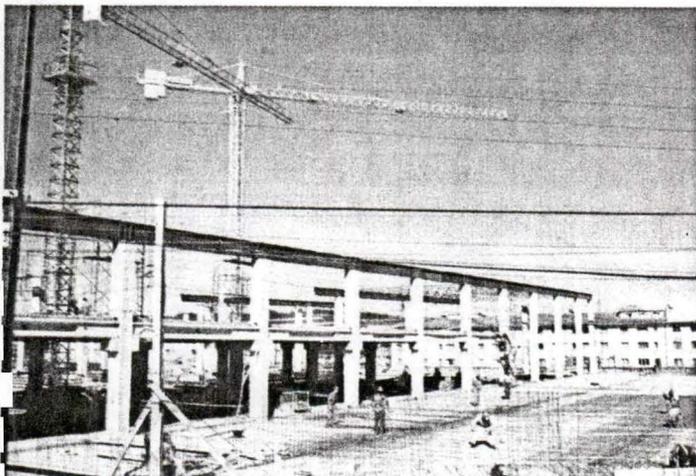
Eso se comprueba al recorrer las calles de la ciudad y ver como se levantan importantes obras que significarán progreso y desarrollo para la comuna y porqué no decirlo de toda la provincia.

Tal es el caso de la ampliación y remodelación de Ripley cuyas obras partirán en los próximos meses. En tanto, la construcción del nuevo Homecenter Sodiac,

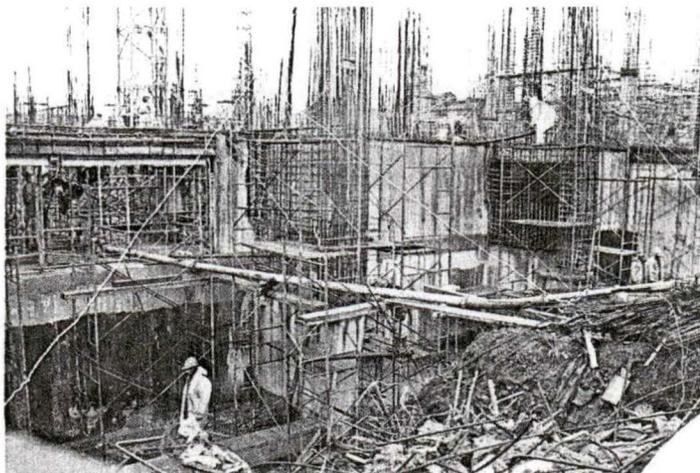
El periodo 2001-2002 ha sido uno de los más positivos de los últimos años en la ciudad, dado el espectacular repunte en las obras ejecutadas y en pleno proceso de construcción del sector privado que suma MMUS\$1.226, en tanto que la inversión privada en ejecución alcanza a MM\$23.167, correspondiente al 19 % del total regional, destacándose la edificación del edificio de la Corte de Apelaciones, cuya obra gruesa se encuentra finalizada.

ubicadas en Picarte con Ignacio de la Carrera en una superficie superior a los 7.500 metros cuadrados, representará una inversión de más de 3 millones de dólares. Los trabajos están a cargo de la empresa Salfa Construcciones, cuya estructura total se pretende esté terminada en agosto próximo.

Por otra parte, las obras del "Mall Plaza Los Ríos", se continúan desarrollando aledañas al supermercado Unico. Por el momento se avanza en la obra gruesa en una superficie que abarca los 36 mil metros cuadrados y un presupuesto de aproximadamente 20 millones dólares. El mega centro comercial contemplará una multitienda ancla, 70 locales comerciales, 6 salas de cine y oficinas. La empresa constructora TECSA es quien tiene a su cargo la edificación de un inmueble que será un hito



El hipermercado Líder es una de las obras más importantes del año y que se emplaza en uno de los sectores de mayor auge de la ciudad.



Trabajos de construcción del primer mall de Valdivia por un monto de 20 millones de dólares.

dentro del crecimiento del comercio valdiviano.

Además, próximamente se iniciarán las obras del emblemático proyecto de la Planta de celulosa, emplazado en una superficie de 100 hectáreas en la comuna de San José de la Mariquina, la que deberá estar en funcionamiento a fines del año 2004.

También en el sector privado, recientemente se han inaugurado dos importantes obras, el edificio de la sucursal del Banco del Desarrollo, ubicado en Arauco esquina Independencia y Hiper Líder, ubicado en los terrenos del ex-Hospital J. Kennedy. Este último, tiene especial importancia, ya que en su etapa de construcción ha dado trabajo a un importante número de personas y significará también una fuente de trabajo permanente para gente de la zona.

En el plano inmobiliario, principalmente existen dos proyectos, "Villa Socovesa", que contempla 160 viviendas de entre 100 y 140 metros cuadrados con una inversión global de 14,3 millones de dólares, ubicado camino a Niebla e incluye equipamiento para un club house, marina entre otros, y está el proyecto "Villa Torobayo" del grupo Cruzat, el cual contempla 138 viviendas de 100 a 140 metros cuadrados, en tanto dentro de la ciudad la empresa también contempla proyectos inmobiliarios, como el recientemente inaugurado Portal del Sol. Por su parte, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo designó 1.600 subsidios habitacionales del año 2002 y ya en los próximos días se ficitará el programa de viviendas progresivas privadas, etapa I y II. ◀

## INFRAESTRUCTURA & INGENIERIA

**PROYECTOS**

**ARQUITECTURA**

- \*PROYECTOS DE ARQUITECTURA INSTITUCIONALES (COLEGIOS, HOSPITALES, EDIFICIOS PÚBLICOS...)
- \*PROYECTOS HABITACIONALES Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES.

**INGENIERIA**

- \*DISEÑO PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y AGUAS LLUVIAS.
- \*DISEÑO Y CÁLCULO ESTRUCTURAL DE COLEGIOS, CASA HABITACIÓN, EDIFICIOS, HOSPITALES, GALPONES Y OTROS.
- \*PROYECTOS INDUSTRIALES (PLANTAS DE PROCESAMIENTO, ALMACENAJE, REINGENIERIA DE PROCESOS).

**URBANISMO**

- \*PROYECTOS INMOBILIARIOS (LOTEOS, INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA).
- \*ASESORIA URBANÍSTICA

**REINGENIERIA DE SISTEMAS**

- \*ASESORIA DE PROYECTOS
- \*INSPECCION TECNICA DE OBRA
- \*DISEÑO PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y AGUAS LLUVIAS.
- \*REGULARIZACIÓN DE PROYECTOS



E-mail: [c\\_peralta@mi.terra.cl](mailto:c_peralta@mi.terra.cl)

PEREZ ROSALES N° 642 EDIFICIO ENTRELAGOS - 4° PISO - OFICINA 43 - FONOFAX : (63) 342963



Alfo Guacamayo:

## -I concepto inmobiliario ue revolucionará a Valdivia

El proyecto denominado Alto Guacamayo nace tras la preocupación de las autoridades del sector vivienda por la creciente revolución demográfica de la ciudad de Valdivia, compleja geografía, sumado a la saturación del área urbana disponible dentro del Plan Regulador comunal vigente.

La adquisición de terrenos en el sector sur de la ciudad por SERVIU, VALDICOR y el municipio local llevan a idear un proyecto inmobiliario que viniera a resolver la demanda habitacional de los distintos estratos socioeconómicos, desarrollando un proyecto de ciudad integral, armónico y con identidad que ofrezca a sus habitantes un estándar de vida superior.

### Recuperar el "barrio"

En el sector Alto Guacamayo las condiciones están dadas para desarrollar un centro urbano de carácter plurisocial que se pensó, en términos de infraestructura y por las condiciones de los suelos. Su extensión supera las 625 hectáreas de las cuales alrededor de 177 son aptas para la construcción y las restantes están destinadas a usos relacionados al asentamiento.

Se estimulará allí un abanico de alternativas de vivienda que atenderán las necesidades de los estratos sociales, desde las sociales básicas, la nueva básica y el subsidio unificado y de mayor valor, sean construidas por el SERVIU o por empresas constructoras privadas.

Por otra parte, el desarrollo de este nuevo barrio de vivienda requiere de una inversión pública importante para dotar a este territorio de infraestructura sanitaria, de equipamiento y servicios esenciales para la

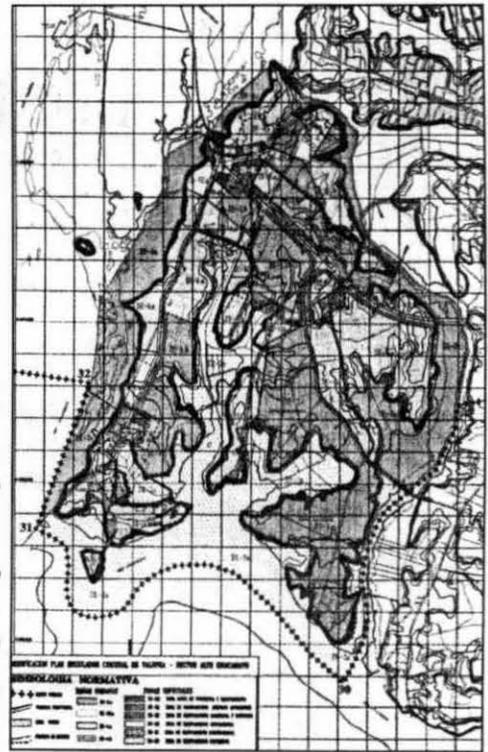
consolidación de un asentamiento humano de la envergadura proyectada. En cuanto a los servicios sanitarios cabe recordar que dentro del territorio del proyecto Alto Guacamayo se encuentra la estación Depuradora de Aguas Servidas (EDAS), de Valdivia, lo que constituye una condición favorable por cuanto sería posible un escurrimiento gravitacional de las aguas servidas hasta dicha instalación, sin necesidad de recurrir a plantas impulsoras, lo que disminuye la inversión inicial y el posterior costo de operaciones de dicho sistema.

En la actualidad el proyecto está en exhibición en el hall de la Municipalidad, tanto para que la comunidad lo conozca como para la consulta ciudadana. Durante el presente año y el siguiente se trabaja en los proyectos viales y a principios del 2004 recién se van a visualizar obras en terreno.



Cabe señalar que la Modificación al Plan Regulador Alto Guacamayo contempla las áreas verdes y complejos deportivos como un sistema integrado que incorporará plazas de juegos infantiles y parques para adultos.

Conforme a la nueva política del Ministerio de Vivienda y urbanismo, existen diversos programas habitacionales, que van desde la vivienda dinámica social sin deuda, que es de acción directa del Estado, hasta el subsidio Unificado. Aquí, la participación del Estado se remite a la entrega del respectivo Certificado de subsidio, pasando por los programas de Nueva Básica y PET, pero donde la iniciativa corresponde principalmente al sector privado.



# CEMAT Centro de Tableros y Maderas San Ignacio Limitada

## Representantes de Arauco e Inbossa

- Maderas dimensionadas, secas, cepilladas e impregnadas.
- Tableros estructurales, moldajes y decorativos.
- Puertas, molduras.
- Vigas laminadas estructurales prearmadas.

**BODEGA 2ª SELECCIÓN**  
 HORARIO CONTINUADO DE ATENCIÓN: LUNES A SABADO DE 8:30 A 19:00 HORAS  
 Avda. Ecuador 2167 esq. Simpson  
 Fonofax 232595, Valdivia • cemat@surnet.cl

Mano de obra en el sector de la construcción:

# Una tarea que hay que calificar

Tessa es una empresa chilena con amplia trayectoria a nivel nacional e internacional que en Valdivia levanta lo que será el primer mall de la ciudad a inaugurarse los primeros meses del próximo año. José King, constructor civil y jefe de obra, explica que dentro de la construcción existen tres áreas de trabajo importantísima: la obra mayor, las tareas especializadas y las instalaciones. En el primer caso, una de las políticas de la Constructora, en el contexto regional, es activar la mano de obra que existe en la zona. Sin embargo, Valdivia presentó la dificultad de no contar con suficientes obreros especializados, dada las características del proyecto del Mall Plaza de Los Ríos. En consecuencia, entre el 30 y 40% de los 300 trabajadores que construyen ste mega centro comercial es mano de obra no calificada, por lo que para completar la dotación que se necesitaba, hubo que contratar personal externo.

Lo mismo, en el plano de las empresas contratistas especialistas, frente a las cuales el ejecutivo es muy crítico, en el sentido de que debido a la poca actividad de construcción de la Comuna, en cuanto a edificaciones de una envergadura de casi 50 mil metros cuadrados como ésta, tampoco hay demasiado donde

cotizar. "Pese a todo esto -dice- comenzamos y vamos a terminar la construcción con gente de Valdivia, porque al final, hemos asumido un periodo de instrucción".

A su juicio, los beneficios de esta metodología están en que por un lado, los trabajadores quieren aprender y lo hacen rápido y por otro, están acostumbrados al factor climático. De este modo, la relación costo-beneficio no se altera significativamente, a pesar de que no se obtienen los rendimientos que se logran en Santiago, donde la mano de obra es muy competitiva. En este caso particular, la baja en la productividad es de alrededor de un 30%, y en los primeros meses, este porcentaje bordeaba el 50%.

Si bien conviene dejar sentado que en Chile, en general, la construcción no es óptima porque existen muchos tiempos muertos, lo que también se explica por el hecho de ser una actividad esporádica.



Los trabajadores y en especial el obrero jornalero, son indispensables para la faena constructiva. Desde este punto de vista, la mala mano de obra es una piedra de tope para el desarrollo de la construcción porque tiene un costo difícil de calcular con real precisión.

"Ahora, una mano de obra no calificada eventualmente podría representar un mayor costo para las empresas que se refleja en un atraso en los trabajos, sin embargo, eso se soluciona con buenos mandos medios -capataces, supervisores- que sean suficientemente líderes para hacer que el trabajo se ejecute", recalca.

Según José King, el problema de la profesionalización del rubro, en este nivel, tiene su origen en que no hay una ley que norme la actividad. "Las empresas tratan de capacitar a sus propios trabajadores, pero el asunto es que esa calificación le podría servir únicamente como una referencia porque lamentablemente no es un patrón estandarizado que todos acepten", puntualiza. Ahora, ¿qué se entiende por calificación?, manifiesta King y en esa perspectiva, podría existir un organismo que acredite la calificación, pudiendo ser la misma Cámara Chilena de la Construcción.

"El tener obreros calificados y certificados beneficia a todos, ya que si bien, puede elevar el costo de la remuneración del trabajador, tiene un impacto positivo en la productividad y la calidad de la construcción. Es lo que pasa en los países industrializados, allá no se ve la cantidad de trabajadores en una obra como se ve en Chile, porque es mucho más especializada y responsable. Aquí todavía no existe esa conciencia de que hacer bien el trabajo es la garantía de que se encontrará otro", concluye. ◀

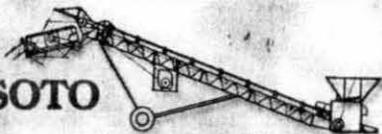


José King, jefe de obra de la construcción del mall Plaza de los Ríos.

Comparativamente, en otras regiones del país, el problema del rubro es que si bien, sí existe mano de obra calificada, ésta es muy lenta dada las características de construcción en la que tienen experiencia. Generalmente se trata de trabajadores que construyen en la gran minería en el norte y que después emigran a edificaciones de ciudad. En Valdivia, en cambio, uno de las mayores dificultades para las empresas constructoras es encontrar obreros calificados y especializados para obras de gran envergadura como es el caso de la edificación del Mall Plaza de Los Ríos.



ARIDOS  
CUESTA DE SOTO



**Materiales de Relleno**

Estabilizado \$ 3.410 + IVA

Arena de relleno \$ 2.500 + IVA

Cancagua \$ 2.155 + IVA

EN OBRA

A 3 KMS. CAMINO VALDIVIA LOS LAGOS - FONOFAX 1971140

**CONSTRUCTORA**  
**VICTOR MONTESINOS**  
Sólidas bases a sus proyectos

AVENIDA FRANCIA 393 FONONO 213895  
montesinos@telsur.cl



La Libreta Profesional del Trabajador:

# Un pasaporte al futuro

Una de las principales características del rubro de la construcción lo constituye el dinamismo, por ello no es fácil que el trabajador mantenga un historial laboral actualizado, que permita a la Empresa calificar al momento de contratar al nuevo trabajador. Es así como la Fundación de Asistencia Social de la Cámara Chilena de la Construcción le proporciona a los trabajadores del rubro la Libreta Profesional.

El gran desafío de las empresas es mejorar la relación empresario-trabajador, ser más productivos y tener éxito económico.

El fundamental factor para alcanzar lo anterior es la mano de obra contratada, ya que la improductividad de la mano de obra es un significativo aporte a la pérdida total que asumen las empresas y se debe a ausencias, retrasos, inactividad o accidentes. Pese a lo anterior, no existe en el mercado del sector construcción mecanismos adecuados para acceder a antecedentes de trabajadores con especialidades en faenas, predominando un sistema informal de contratación.

Para enfrentar esta desventaja nace la Libreta Profesional del Trabajador de la Construcción, convirtiéndose éste en el único instrumento general de identificación con que cuentan los trabajadores del sector y que acredita su permanencia y desempeño en el gremio.

Es así como se puede dar respuesta a las dificultades de contratación por no tener claridad respecto de la experiencia, veracidad y capacidad de sus oficios. La Libreta en el fondo

se convierte en el curriculum, que garantiza la experiencia laboral y los cursos de capacitación que hubiese realizado.

Se logra con ello un mejoramiento de la presentación e identificación de los trabajadores, el empresario de la construcción dispone de una fuente de información básica y garantizada de la trayectoria laboral y conocimientos del trabajador que ofrecen sus servicios, mostrando donde ha trabajado, que función ha realizado y cuanto tiempo ha permanecido en cada trabajo y si ha recibido capacitación o no.

### Obtención de la libreta

Las empresas constructoras interesadas en obtener la libreta envían una nómina de sus trabajadores con los datos, la Fundación de Asistencia Social de la Cámara Chilena de la Construcción con los antecedentes timbrados a modo de certificación y remite las libretas a las empresas, quienes se las distribuirán a sus trabajadores, con ello no será necesario circular con todos los antecedentes, tales como recomendaciones, finiquitos o certificados de cursos de capacitación, sino sólo con la Libreta Profesional, posteriormente será el propio trabajador el que se encargue que su libreta sea llenada por cada empleador que vaya teniendo, siempre con los timbres y firmas que la hagan vigente y legal.

De acuerdo a lo anterior se evidencia una eficiente y eficaz forma de mejorar la productividad y calidad del sector, ya que se hace más fácil la selección del recurso humano.

Parque Krahrmer - Valdivia

## ¿Qué tan grande imaginas tu hogar?

**Modelo Alerce 141 m<sup>2</sup> habitables**

*Primer Piso: Hall Recibidor, Living-Comedor con Bar-Window  
Cocina amoblada, comedor de diario, cocina encimera, campana u horno  
Ventanas termopanel - Combustión a gas incluida.  
Segundo Piso: 3 Dormitorios, principal con baño en suite y Walking-closet.*

**Modelo Mañío 123 m<sup>2</sup> habitables**

*Primer Piso: Hall Recibidor - Living-Comedor con Bar-Window  
Cocina amoblada con comedor de diario - Lavandería.  
Ventanas termopanel - Combustión a gas incluida.  
Segundo Piso: 3 Dormitorios, principal baño en suite y Walking-closet*

**PARQUE KRAHRMER**  
CONSEJO RESIDENCIAL

Oficina: Concepcionales Mañío, Hermsvilla 1407, al interior del loteo - Valdivia - Fono: 21 20 07 - www.parquekrahrmer.cl



... Cámara Chilena de la Construcción y su red educacional:

## ... Vínculos para profesionalizar el rubro

... Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valdivia ha celebrado convenios de cooperación con la Universidad Austral de Chile, con el centro de Formación Técnica Austral y recientemente con el instituto INACAP, con el claro propósito de incentivar el intercambio de experiencias que enfatizen la excelencia académica de los futuros profesionales de la construcción en la Región.

... El interés por contribuir a impulsar el desarrollo de la construcción en todas las zonas, nace desde los inicios de la constitución de la Cámara Chilena de la Construcción, cuando un grupo de empresarios comenzaron a interesarse en dar origen a un organismo gremial, con vocación de servicio a la comunidad.

... En esos tiempos ya existían en el país instituciones gremiales como la que pensaban crear los constructores. Los agricultores tenían la Sociedad Nacional de Agricultura; los comerciantes, la Cámara Central de Comercio; los industriales, la Sociedad de Fomento Fabril y los mineros, la Sociedad Nacional de Minería.

... Incluidos en los organismos ya existentes se propusieron crear uno con mayores atribuciones. Como postulado fundamental se determinaba que no solamente los empresarios de la construcción, sino que todas las actividades del sector, incluidos los artesanos, abastecedores de materias primas y de servicios; los profesionales

especializados en proyectos del área; los urbanizadores; las empresas especialistas en ejecución de obras; los distribuidores e importadores de materiales y equipos requeridos en la construcción debían integrarlo. Además se propusieron mantener estrechas relaciones con los colegios profesionales de arquitectos, ingenieros y constructores civiles.

### Cámara y educación, el mejor negocio

... Es así como la Cámara Chilena de la Construcción entre otros objetivos, tiene una permanente preocupación por fomentar el intercambio de conocimientos con entidades de la educación superior del país, a fin de contribuir al desarrollo científico y tecnológico del sector construcción, al mismo tiempo que, con la formación de profesionales especializados en la materia, se logre obtener una mayor productividad en los trabajos que les corresponda realizar a futuro.

... Con el objeto de divulgar el desarrollo de la investigación científica antes mencionada la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valdivia ha celebrado convenios de cooperación con la Universidad Austral de Chile, con el centro de Formación Técnica Austral y recientemente con el instituto INACAP.

... Con los convenios firmados la Cámara entrega diversos beneficios, tales como material gráfico a los alumnos de las carreras del área de la construcción, ya sea videos, libros, revistas o boletines. Además se facilita bibliografía gestionada a través del centro de documentación nacional para estudios de Tesis y trabajos de los alumnos.

... Por otra parte se gestionan las prácticas en empresas de la construcción a lo largo del país y se invitan a los alumnos a las charlas técnicas dictadas por la Cámara. Los convenios que se firman con las entidades educacionales se gestionan a través de la Comisión de Investigación y Desarrollo que la Delegación Valdivia. ◀

INACAP Valdivia:

## Formación sólida para edificar progreso

... A partir de este año, INACAP Valdivia contribuye a mejorar la calidad de la construcción en la ciudad, a través de la formación de un profesional con actualización permanente en las continuas innovaciones tecnológicas, administrativas y de procedimientos, a través de una nueva carrera profesional: Construcción Civil, Mención Edificación.

... "Ofrecer una alternativa de educación a los jóvenes de la provincia en que el área de construcción y Urbanismo de INACAP se compromete a entregar una formación metódica y modular que le aportará competencias laborales para estar tempranamente en condiciones de enfrentar el mundo del trabajo en temas específicos, es uno de nuestros principales objetivos", señala el Jefe de este Programa de Estudios, Rodrigo González.

... Un aspecto fundamental en la proyección de este Programa de Estudio, es consolidar la carrera en la ciudad, estableciendo convenios de cooperación y vínculo entre instituciones relacionadas con el área. Entregando así, una formación ligada al área, con charlas de especialidad y visitas técnicas.

### Calidad y cantidad de infraestructura

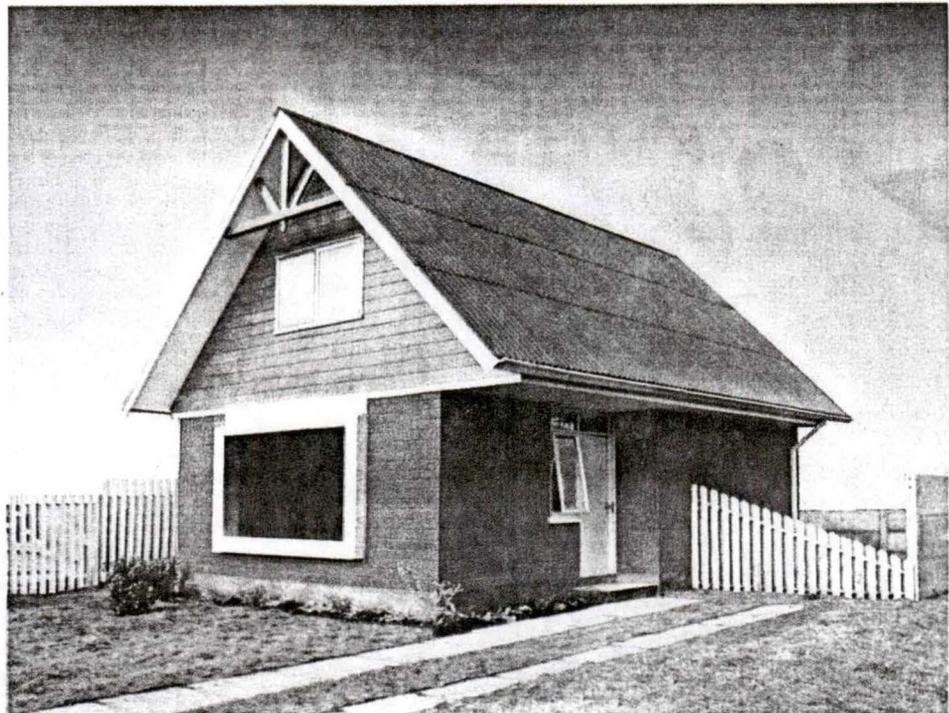
... "Todos los programas de estudio de INACAP deben poseer la infraestructura tal que permitan entregar una educación de calidad a nuestros educandos, esa es la clave para cumplir con nuestro slogan de "aprender haciendo", pues la única forma de conseguir que nuestros egresados puedan integrarse rápidamente al mundo laboral es realizar las clases en el medio que se desenvolverán", señala González.

... Enfatiza que esto se logra básicamente invirtiendo en recursos materiales y humanos que permitan cumplir con lo estandarizado para el área. "Es así que para este año en la carrera se destina invertir entre material fungible, bibliografía y taller de dibujo, más de ocho millones de pesos, sin tomar en cuenta la infraestructura propia de la carrera. Estas adquisiciones permiten proyectarse a futuro, ofreciendo una sólida solvencia y un desarrollo real a los alumnos que elijan a INACAP como su opción de perfeccionamiento", finaliza. ◀

Casas de Socovesa:

# Tecnología superior que da garantía

El Departamento Técnico de la constructora Socovesa ha querido implementar mejoras en el tratamiento térmico de muros perimetrales de las casas que se construyen en la Región. Por ello, ha estudiado un sistema que permite una ventilación permanente y pasiva, ya que no depende de elementos mecánicos, de la vivienda, lo cual entrega una renovación del aire interior que ayuda a controlar en un porcentaje importante el fenómeno de la condensación.



Modelo casa "Niebla" del conjunto Portal del Sol.

La empresa realiza constantes estudios para poder conocer las necesidades de sus clientes y como respuesta a éstas, y dando en la permanente mejora del confort y el tratamiento de las viviendas que desarrolla, el Departamento Técnico de la constructora Socovesa ha querido implementar mejoras en el tratamiento térmico de muros perimetrales de las casas que se construyen en la Región. Por ello, ha estudiado un sistema que permite una ventilación permanente y pasiva, ya que no depende de elementos mecánicos, de la vivienda, lo cual entrega una renovación del aire interior que ayuda a controlar en un porcentaje importante el fenómeno de la condensación.

Por lo anterior que los modelos de viviendas que se están construyendo en el Proyecto Portal del Sol, han sido estudiados por la empresa en conjunto con asesores expertos en este tipo de análisis. Actualmente esta metodología, Socovesa logró determinar cuáles eran los muros que presentaban una mayor incidencia en el tratamiento térmico global de la vivienda. Una vez detectados estos elementos, se permitió diseñar dos tipos de soluciones, una externa y otra interna.

Las soluciones de diseño externas apuntan a aprovechar la masa térmica de la estructura que permanece al interior y así, lograr la estabilidad de la temperatura interior de la vivienda con respecto del exterior. Con las

soluciones de tratamiento térmico interior, se logra una vivienda que reacciona rápidamente al sistema de calefacción empleado y son elementos decorativos que complementan la terminación de las viviendas. Ambas soluciones traen consigo una disminución en el consumo energético futuro que requerirá la vivienda para que la familia viva en ella. Es importante destacar que ambos

tratamientos contribuyen a generar calidez térmica en los espacios interiores, sin desaprovechar la solidez estructural de los materiales empleados en la construcción del inmueble. El sistema de ventilación pasiva desarrollado por la empresa permite generar una ventilación permanente y controlada al interior de la vivienda, aprovechando el principio físico

denominado convección. A través de esta tecnología, se está en condiciones de controlar la magnitud de la humedad relativa del aire contenido dentro de los espacios que tienen instalado este sistema. Para hacerlo más gráfico, podríamos decir que este sistema opera en forma similar a cuando se empañan el parabrisas del auto y se le incorpora ventilación mediante circulación de aire, haciendo que la humedad presente desaparezca. Los beneficios son diversos, destacándose un manejo del riesgo de condensación en superficies típicamente conflictivas.

Sin duda alguna, otro de las ventajas que entrega es el aumento en la vida útil de la vivienda permitiendo bajar los costos de mantención.

Al margen de lo señalado, la ventilación también genera una mejoría en los niveles de contaminación intradomiciliaria, debido a que disminuye la cantidad de CO2, microbios, y otros agentes. En síntesis, se puede hablar de una mejoría en la calidad de aire al estar permanentemente ventilado.

Ambos tratamientos, si bien tienen un costo asociado que es adicional al valor por metro cuadrado tradicional ejecutado, la empresa está convencida que es necesario abordarlos ya que es mayor el beneficio en la calidad final de la vivienda y sobre todo, es mayor el beneficio entregado a la calidad de vida de los clientes que viven en una casa Socovesa.



Modelo casa "Molinos" que al igual que las otras cuenta con un sistema de ventilación que permite prolongar la vida útil de la vivienda.

Arquitectura & Ingeniería Asesoría:

## Soluciones integradas para la construcción de hoy



**Cristian Peralta, ingeniero civil; Bárbara Hoetler, diseñadora de interiores; Alexis Fernández, técnico en obras civiles; Daniel Flores, técnico en obras civiles, Benito Coloma, arquitecto y Alex Coronado, ingeniero en ejecución mecánica.**

El mundo de la construcción es tan dinámico y competitivo, que hoy en día, las grandes empresas constructoras se ven inmersas en la no fácil tarea de reducir en todo lo posible los costos y optimizar al máximo los recursos que ofrece el mercado. Al mismo tiempo, las obras especializadas aumentan al igual que la complejidad del proyecto constructivo, sumándose nuevos productos y materiales que requieren de un manejo altamente profesional. El surgimiento de empresas que prestan servicios especializados en el sector es una muestra de esta demanda generada. Arquitectura & Ingeniería es una agrupación de profesionales jóvenes que decidieron formar esta instancia a fin de entregar una oferta de servicios interconectados, integrando una diversidad de soluciones tecnológicas como arquitectura, urbanismo, ingenierías de especialidades, ingeniería en construcción, técnicos del área, diseñador de interiores y paisajistas, entre otros, dependiendo el detalle de cada edificación y donde el uso de herramientas de Internet.

Entre las ventajas evidentes que se pueden constatar -y que van más allá del ahorro en la formación de un equipo de trabajo interdisciplinario, porque éste ya existe o en menores costos totales, puesto que se desarrollan proyectos acabados, sin demoras ni retrasos en las ejecuciones no contempladas en los proyectos- están el lograr una mayor dedicación a cada proyecto, además, la coordinación entre las distintas especialidades se resuelve durante la planificación del proyecto, permitiendo una rápida actualización de datos claves y por tanto, una gestión más eficiente en pro de la calidad del trabajo final.

Por el momento, su trayectoria, en los siete años de funcionamiento que lleva la Entidad se ha desarrollado en el campo de los organismos públicos como por ejemplo la construcción del Parque Industrial de Mariquina, ampliación de liceos o construcción de dependencias debido a la Jornada Escolar Completa, pero la intención de Arquitectura e Ingeniería va por la senda de conquistar espacio en otras ciudades de la provincia, entregando asesoría especializada. ◀

Muebles estilo campaña de Tita Izquierdo:

## Nobleza en la decoración del sur

Es, sin duda, uno de los eventos de muebles más relevantes que se desarrollan en el sur del país, no sólo por la calidad de los materiales con que es elaborada cada una de las piezas en exposición, sino también porque sus diseños son únicos y tal como lo explica Tita Izquierdo, gestora de la idea junto a su socia Maricel Grau, tienen una indiscutible inspiración en lo que se conoce como "estilo campaña europea", de corte italiano, francés o inglés, aunque son estas dos últimas a las que ella le ha dado mayor énfasis, junto al famoso "estilo country americano". Ambos se adaptan especialmente a las casas de veraneo del sur de Chile, donde privilegia especialmente el uso de maderas nobles



"Acabo de visitar numerosos anticuarios y galerías de arte en Estados Unidos, que me sirven de referencia para conocer las últimas tendencias que yo aplico en un estilo que no cambio por gusto personal", dice. Un ejemplo de esta manera de concebir la decoración lo constituyen los cuadros "Air American Folk Art", una verdadera novedad que hace furor en el mundo y que en Chile tiene exclusivamente la empresa de muebles a pedido de Tita Izquierdo. Para el próximo mes de octubre se organizará la segunda muestra con decoración primavera-verano. ◀



como lingue, raulí y encino.

De hecho durante la exposición, que duró una semana y que estuvo más bien, enfocada en casas de ciudad, el numeroso público pudo apreciar comedores y sobre todo réplicas de 15 alacenas de la Edad Media, donde cada detalle del herraje, tallado, decorado y la estructura general fue hecha completamente a mano, eso sí, con un sentido muy funcional.

(mueblesranco@hotmail.com)



**CORPORACION HABITACIONAL** **25 años**

**PIENSE EN LA CASA PROPIA**

**2do.** Llamado a Postulación vivienda NUEVA BASICA con ahorro al 30 de agosto de 2002

**AHORRO MINIMO UF 20**

Informaciones e inscripciones: Pícarte 427 Of. 405 Fonos: 201331 - 212523

**Aridos Las Animas Ltda.**

*Construimos lo mejor de Valdivia. Un especial saludo en la celebración de los 450 de la fundación de nuestra ciudad.*




HORMIGONES PREMEZCLADOS  
ARIDOS EN TODOS SUS TIPOS Y DERIVADOS

MARIÑO DE LOVERA 153 · LAS ANIMAS VALDIVIA FONOS 216290 · 211901 · FAX 216979

**EDICIONES ESPECIALES**

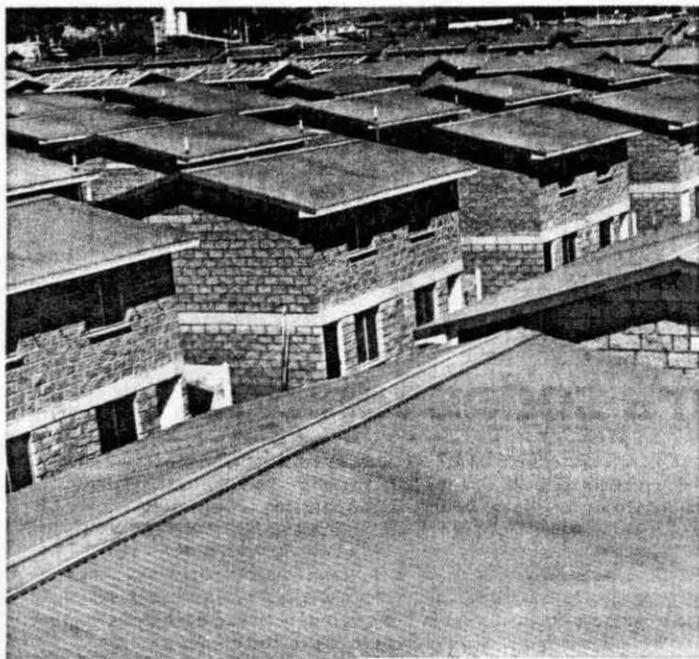
**DIRECTOR:** Gustavo Serrano C.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** Ulmi Medina O.  
**GERENTE:** Sergio Gajardo O.  
**EDICION:** Margot Parra M.  
**DIAGRAMACION:** Alejandro Búiz P.  
**FOTOGRAFIA PORTADA:** Marcos Matas Z.  
**DISEÑO PORTADA:** Juan Carlos Barria M.  
**PROPIEDAD:** Soc. Periodística S.A.  
**DIRECCION:** Antonio Varas 945 Temuco  
**CIRCULA:** 29 de junio de 2002

El Diario Austral de Valdivia

Innovación en la construcción:

# Desarrollo que se sustenta en calidad

“**Para la vanguardia de la tecnología en Valdivia es un poco complicado, ya que el constructor local es temeroso a los nuevos cambios y se atreve a innovar sólo cuando ve resultados tangibles, por ello quien cruza la barrera de lo convencional con la innovación de los productos nuevos que ofrece el mercado para la construcción, sirve de modelo a los demás profesionales del rubro”,** afirma el administrador de empresa, Pedro Garnica y jefe de la sucursal Valdivia de MCT. **su juicio, la competencia es siempre saludable para el crecimiento y mejoramiento**



Al mercado chileno se han introducido productos como la teja asfáltica, el tyvek, la plancha zimcalum o los perfiles tabicales, así también se han eliminado contaminantes altamente tóxicos como el asbesto.

en la gente vinculada a la construcción es primordial, “y esto en diferentes niveles – precisa- dado que los constructores, ingenieros y técnicos deben conocer y estar a la vanguardia acerca de los ofrecimientos y exigencias del mercado. En tanto, la mano de obra debe ser capacitada, los obreros necesitan tener conocimientos de los nuevos productos que se introducen, puesto que cada uno de ellos tiene exigencias en materia de utilización e instalación que deben ser cumplidos cabalmente con el fin de no

perjudicar la calidad final de la vivienda o edificio.

Finalmente el Agente de la sucursal de MCT, afirma que durante 15 años han abastecido las necesidades de sus clientes, adquiriendo los productos que lideran en el área de la construcción con un sello que se caracteriza por tener una atención personalizada, donde cada una de las 25 personas que allí trabajan asumen la inquietud del cliente que llega a adquirir sus productos como un compromiso propio.◀



**Pedro Garnica, jefe de la sucursal Valdivia de MCT.**

la entrega de un producto o servicio, siendo el consumidor final el más beneficiado con el producto. Claro ejemplo lo da el hecho de que al mercado chileno se han introducido productos como la teja asfáltica, el tyvek, la plancha zimcalum o los perfiles tabicales, así también se han eliminado contaminantes altamente tóxicos como el asbesto. La madera, como producto estrella de larga tradición en la cultura constructiva local, ha debido mejorar para cuarse a los requerimientos de un público que día a día está mejor informado,

compitiendo con una amplísima variedad de alternativas que llegan desde el exterior. Destacable por ejemplo, es que actualmente se puede encontrar tableros MSD, o madera seca, un producto en auge en las cadenas distribuidoras que le han permitido conservar su carácter de material “noble y cálido”. Pedro Garnica resalta que la capacitación





**AGUASDECIMA**

Trabajando unidos por el progreso de la ciudad de Valdivia



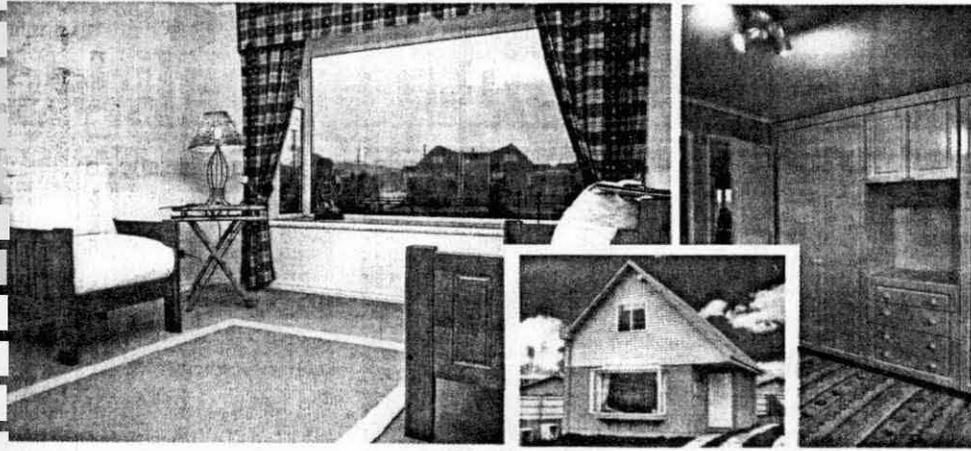
San Carlos 147 - Fono 213321 - Valdivia



**HORVAL LTDA. (S.R.L.)**

POSTES DE ELECTRIFICACIÓN  
HERRAMIENTAS FORJADAS

ARICA 2497 - FONO/FAX (63) 212821 - VALDIVIA  
E-mail: horvaltda@telsur.cl



Proyectos inmobiliarios de Fourcade:

## Una casa para todos los gustos

A juicio de Sandra Novoa, jefe de oficina comercial de la empresa Fourcade de Valdivia, en la ciudad se ha experimentado un notable incremento en la venta de casas, lo que se explica, en su opinión, en las facilidades que la banca ha dispuesto para acceder a los créditos hipotecarios, además, del inicio de trabajos en la Planta de Celulosa que ha traído a la zona nuevas familias que demandan soluciones habitacionales, sin dejar de mencionar la gestión realizada por la

empresa. La activación del mercado ha permitido un desarrollo de proyectos no sólo en cantidad sino también, en variedad de ofertas. Explica que la construcción de nuevos conjuntos se centrará especialmente en el sector de Parque Krahrmer, donde ya están a punto de ser terminadas las etapas 5 y 6 del proyecto que incluye viviendas de mayor valor.

"De aquí a fin de año se tiene proyectado entregar aproximadamente 70 viviendas en las dos etapas del Parque, que comprende 3 modelos de vivienda de 72, 79 y 95 m<sup>2</sup> y también de 123 y 141 m<sup>2</sup>", señala la ejecutiva. Agrega que para el 2003-2004 ya se está planificando la continuación de los proyectos porque se manifiesta una demanda en crecimiento. "En este momento, tenemos un amplio abanico de alternativas para todas las necesidades y posibilidades de compra, incluso, con subsidio de

renovación urbana", subraya. Cabe señalar que los gastos operacionales para cualquier modelo corren por cuenta de la empresa.

El valor de las casas van desde 1.230 hasta aproximadamente 2.580 UF. Las vías para optar a la compra de una vivienda son varias: mutuo hipotecario que financia un 80% del costo de la casa, lo que implica que el comprador debe contar con el 20% de pie restante y letras hipotecarias que cubre el 75% del costo, debiendo el comprador asumir el 25% del pie correspondiente. Una tercera forma, es mediante subsidio que obliga a la obtención de una libreta de ahorro.

Estructuralmente, todos los modelos incluyen combustión a gas-la vivienda de 123 y 141 m<sup>2</sup> cuentan con dos estufas a combustión, dado su tamaño y vidrios de termopanel- mientras que en general, todas las casas se entregan con césped en el antejardín, destacándose los marcos de ventana de PVC, revestimiento tipo americano, volcánita o de madera tratada, para la aislación térmica y resistencia a la humedad, la techumbre es de zinc pintado en algunos casos, tejas de zinc o de gravilla, en otros, y con aislación de oncopol o lana de vidrio, más las conexiones de teléfono, gas de cañería y tv cable. ◀

Tecnología de informática en la construcción:

## Edificando una aldea global

La actividad de los profesionales asociados a la Cámara Chilena de la Construcción, tampoco ha escapado al fenómeno de internacionalización de los mercados. Cada día vemos cómo las principales obras inmobiliarias y de infraestructura son ejecutadas por empresas multinacionales, y como los especialistas, industriales y proveedores deben competir con las transnacionales de su rubro.

Uno de los principales agentes del fenómeno de globalización son las telecomunicaciones, las cuales han convertido el "mundo" en una "aldea" y han pavimentado la carretera para que la economía de libre mercado se practique hasta el último rincón del planeta. La Internet es la supercarretera a través de la cual interactúan hoy, cientos de millones de personas y millones de empresas para intercambiar información; transar productos y servicios; o dirigir actividades, sin limitaciones de espacio o de tiempo.

En una escala pequeña de trabajo relacionado con la construcción, la tecnología marca la diferencia entre un obrero que corta minuciosamente una plancha con un serrucho y otro que corta diez, en el mismo lapso e igual calidad, pero con una sierra eléctrica. Como es evidente la máquina no ha reemplazado a la persona sino que ha multiplicado su esfuerzo. A nivel de la gestión empresarial Internet es la herramienta tecnológica que provee una ventaja clara para proyectar, contratar, ejecutar y comercializar una obra.

La Cámara está plenamente conciente de los efectos de la globalización en nuestro sector. En el documento "Visión de Futuro la aspiración institucional hacia el 2003, en el área de acción gremial y sectorial, se materializa con el objetivo de impulsar el proceso de modernización de las empresas del sector y colaborar con los socios para que accedan al trabajo profesional en línea.

La construcción no escapa a esta realidad. Esto significa una oportunidad magnífica para incorporar los últimos adelantos de países más industrializados, pero también la llegada de una fuerte competencia en los niveles de calidad, oportunidad y precio. ◀

**Placa centro MASISA**

**DIMENSIONADO GRATIS**

PICARTE 2669 - FON0 200161

CASA & CONSTRUCCION

**MCT**

**Materiales para la Construcción**

CASA & CONSTRUCCION

**MCT**

PICARTE 3981 · SALIDA SUR · F: 224422

Aguas Décima:

# Invirtiendo para el progreso bienestar de sus clientes

Desde que Aguas Décima se hizo cargo del servicio sanitario de la ciudad, ha trabajado en la cobertura, cobertura, refuerzo y reemplazo en la red de agua potable, así como también ha invertido considerables recursos de dinero tanto en cobertura como en reemplazo de la red de aguas servidas insertos en el plan de

saneamiento, que involucra la descontaminación del río y del medio ambiente, contribuyendo así, al mejoramiento de la calidad de vida de sus más de 32 mil clientes.

En este contexto, en el año 2001 se invirtieron 717 millones de pesos en obras que significaron reemplazar la red de agua potable, instalando más de 4 mil 420 metros lineales de tuberías. Entregar cobertura y renovar la red de aguas servidas en diferentes sectores de la ciudad, que representó la instalación de más de 4 mil 850 metros de tuberías lineales. Además, se optimizaron los colectores interceptores, se renovó gran cantidad del parque de medidores y se hicieron obras de desconexión de las aguas lluvias de la ciudad.

En tanto, para el presente año se pretenden invertir más

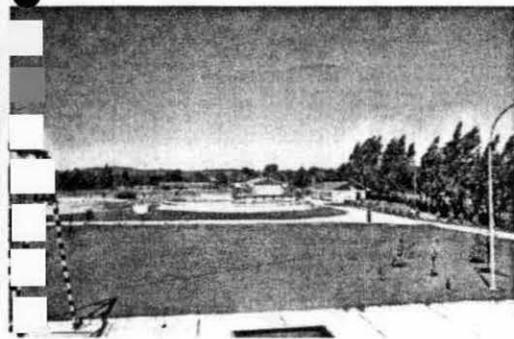
de 118 millones de pesos en la continuación de la renovación de agua potable en diferentes sectores de la ciudad y sobre 183 millones de pesos en la renovación de la red de alcantarillado de aguas servidas domiciliarias de Valdivia. Así mismo, se continúan renovando los medidores que ya han cumplido su vida útil y trabajado en la desconexión de las tuberías destinadas a las aguas lluvias.

A la fecha, en renovación de agua potable en el presente año se han realizado obras en el sector de Las Animas, en las calles Isabel Rodas y Teodoro Segovia beneficiando a más de 100 familias. En el Callejón Silva, donde se favorecieron 26 familias. El sector Collico, favoreciendo alrededor de 75 familias de las calles, Diego Portales, Almirante Latorre, 21 de Mayo. En el sector regional, en calle Bueras también se renovó la red de agua potable. Mientras que en la renovación de las instalaciones de Aguas Servidas se ha trabajado en la instalación del servicio en el Callejón Silva, en el sector Corvi, regional, San Luis y Picarte.

Para lo que queda del año 2002, se trabajará en los sectores Isla Teja, Inés de Suárez y Población San Luis,



en obras de renovación de agua potable. En tanto que existen obras por ejecutar en materia de renovación de aguas servidas en el sector Centro, en las calles Arauco, Walter Schmidt y Janequeo, en Bueras con Phillippi, en las Animas, en las poblaciones Pedro de Valdivia y Arce y se incluirán trabajos que están relacionadas a los programas de pavimentación participativa que ejecutará durante el año el SERVIU.



## Un nuevo concepto de asociatividad

Profo:

Con el propósito de mejorar la competitividad de sus empresas y dispuestos a comprometerse en la realización de un proyecto compartido que les permita resolver sus problemas de gestión y comercialización que, por su naturaleza o magnitud, es mejor abordarlos de manera conjunta, se unieron 4 empresas constructoras locales a través de un proyecto asociativo de fomento, denominado PROFO. En este proyecto, buscan cofinanciamiento externo para contratar asesorías especializadas. Los representantes, Jorge Ramírez, Víctor Montesinos, Jorge Iturza y Haroldo Barrientos, se asociaron para trabajar con el instrumento de fomento de la CORFO. Con este proyecto,



los empresarios, a través de Codeproval - agente operador intermediario de la Corfo - se disponen a enfrentar el mercado nacional cada vez más competitivo, convencidos que una buena gestión puede hacer la diferencia entre el éxito y el fracaso.

Los integrantes del Profo confían en que al operar asociados podrán abordar en conjunto problemas complejos y compartidos, y podrán enfrentar mejor las exigencias que implica competir en una economía abierta.

El proyecto Profo está en su etapa inicial, sus oficinas operacionales se ubican en Picarte 427, oficina 404 y su Coordinador Gerente es la ingeniero comercial, Verónica Tobar.



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**Delegación Valdivia,**  
apoyando el desarrollo de la  
construcción en las empresas  
de nuestra ciudad  
y las actividades de la  
Entidad Gremial y socios de la  
Cámara Chilena de  
la Construcción.

**Edificio Picarte 427 Of. 409 Fono/Fax: 218997**  
e-mail: [vidvechc@teisur.cl](mailto:vidvechc@teisur.cl) - [www.camaraconstruccion.cl](http://www.camaraconstruccion.cl) - VALDIVIA



**Construcción Civil**  
**Mención Edificación**  
Desde este año formamos a  
los constructores del mañana.

**INACAP**  
SEDE VALDIVIA

**SEDE VALDIVIA: AVENIDA ESPAÑA 211**  
FONO 218248 - FAX 218363  
Email: [inacap@valdivia.cl](mailto:inacap@valdivia.cl) [www.inacap.cl](http://www.inacap.cl)

Nueva Carrera INACAP

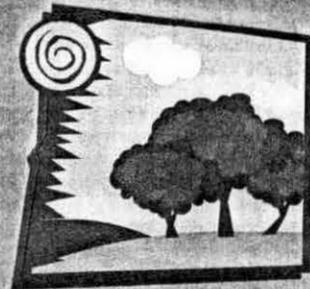
4 modelos de casas desde U.F. 590



4 modelos de viviendas individuales



Cancha de tenis y 2 multicanchas para jugar con los amigos



Hermoso entorno natural



Locomoción permanente

# Portal del Sol

## La vida aquí, tiene color.

Desde sólo \$ 54.000\* de dividendo mensual. Ventas directas y con Subsidio



Aquí la vida,



desde U.F. 590

"Casa Sofia"  
Vivienda de madera  
42,33 m<sup>2</sup>

Antejardín con césped, Living-Comedor, Cocina Americana con calefont y lavaplatos, 2 dormitorios, 1 baño.



desde U.F. 660

"Casa Mancera"  
Vivienda de madera  
43,37 m<sup>2</sup>

Antejardín con césped, Living-Comedor, Cocina con mueble base, calefont y lavaplatos, 2 dormitorios (principal con closet terminado), 1 baño.



desde U.F. 700

"Casa Molinos"  
Vivienda de albañilería  
43,80 m<sup>2</sup>

Antejardín con césped, Living-Comedor, Cocina con mueble base, calefont y lavaplatos, 2 dormitorios (principal con closet terminado), 1 baño.



desde U.F. 990

"Casa Niebla"  
Vivienda de 2 pisos  
65,47 m<sup>2</sup> municipales

74,91 m<sup>2</sup> habitables  
Antejardín con césped  
**Primer Piso:** Living-Comedor, Dormitorio principal con closet y baño en suite, cocina amoblada y campana extractora.  
**Segundo Piso:** 2 Dormitorios con espacio para closets y conexiones para futuro 2<sup>do</sup> baño.

Plano de acceso



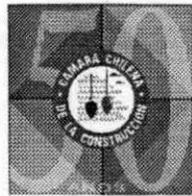
Precio sujeto a disponibilidad de productos.

\* Dividendo aproximado calculado considerando tasas actuales para "Casa Sofia" U.F. 590 con Crédito Hipotecario del 75% a 20 años plazo.

Mayores informaciones en el fono 236 149

**socovesa**





**INFORME DE GESTION.  
ASESORIA COMUNICACIONAL.  
( 16 de Julio – 06 de Agosto).**

**Martes 16 de Julio:**

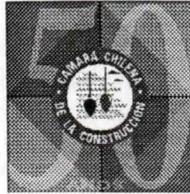
- *Coordinación gráfico El Diario Austral para fotografía a Nueva Mesa Directiva, y asistencia a reunión nuevo directorio.*

**Miércoles 17 de Julio:**

- *Redacción nota periodística declaraciones nuevo Presidente Cámara, ( Publicado en Diario Austral el 21 de Julio, se adjunta).*
- *Fue publicado comunicado y fotografías en páginas sociales del evento "Premiación Mejor Funcionario Entidades CAR", (se adjunta.)*

**Jueves 18 de Julio:**

- *Asistencia a visita protocolar a nuevo Rector Universidad Austral, Sr. Carlos Amtmann, se asistió con el Presidente SR, Nannig, Sr, Toledo y Sr. Vargas.*
- *Asistencia a almuerzo con candidato a Presidencia Nacional Sr, Leonardo Daneri, en Hotel Pedro de Valdivia.*



**Lunes 22 de Julio:**

- *Gestiones para instalación de Mediaguas.*

**Martes 23 de Julio:**

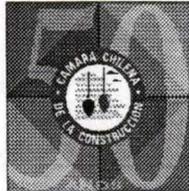
- *Redacción y envío a medios de comunicación nota periodística solicitada por Encargada Corporación Habitacional, Srta; Karin Wilhlem ( Difundidas en las radios locales, Bio Bio, Austral, Calle Calle y Ainil, además publicada en Diario Austral el 31 de Julio, se adjunta).*

**Miércoles 29 de Julio:**

- *Gestiones para firma de convenio con INACAP.*

**Martes 30 de Julio:**

- *Reunión con Señor, Julio Baesa sobre Jornada de Planificación Estratégica.*
- *Reunión con Agente de Ventas de EL Mercurio Señora, Ana María Ruiz Tagle, ( se adjunta presupuesto de publicidad).*



**Miércoles 31 de Julio:**

- Redacción carta gestionando alojamiento a cantante Gloria Simonetti y comitiva durante su concierto en Valdivia, se recibió carta de aceptación de Hotel Pedro de Valdivia.

**Viernes 02 de Agosto:**

- Visita a Pishuinco con Señor Víctor Montesinos para constatar instalación de Mediagua y estado de avance.

**Lunes 5 de Agosto:**

- Colaboración a Profo integrado por socios de la Cámara para redacción de crónica para incluir en Edición de Suplemento denominado Pymes.

**Martes 6 de Agosto:**

- Gestiones de coordinación para entrega oficial de donación de mediaguas.

**Nadia Valeska Vera M.**  
**Periodista C.CH.C**

# Donación rotaria

Una donación que alcanza los siete millones de pesos en equipamiento médico donó Rotary Club de Paillaco al Hospital Clínico Regional de Valdivia.

La entrega la hizo el ex presidente del club paillaco, Francisco Hott quien gestionó la donación. Junto al recién electo presidente, Rodrigo Soto y un grupo de rotarios, Hott se reunió con directivos de la Salud en el Hospital Regional.

"Al ver la dificultad de la gente de escasos recursos para conseguir incluso un bastón ortopédico, hicimos contacto con rotarios de Alemania. Gracias a ellos, en dos oportunidades hemos ingresado al país cuatro contenedores con implementos que van desde simples vendas hasta clínicas dentales comple-



Los directores del Servicio de Salud y Hospital Regional de Valdivia recibieron la donación.

tas. El total de las donaciones hechas a nivel provincial alcanza la suma de 300 millones de pesos", explicó el expresidente del Rotary de Paillaco.

### AGRADECIMIENTO

"En nombre del hospital y de todos los pacientes, quiero dar testimonio público del agradecimiento al Rotary Club Paillaco por esta donación en insumos que viene a potenciar el sistema de salud público. Hoy día, el esfuerzo debe ser de todos porque la salud es una sola y requiere de todas

las instituciones", manifestó el director del Hospital Regional, doctor Javier León.

Por su parte, el director del Servicio de Salud Valdivia, recordó que en varias ocasiones, el Rotary Club Paillaco ha colaborado con el sistema de salud en distintas partes de la provincia: "Creemos que hay que destacar esta actitud de servicio. Ellos han trabajado por traer elementos que en otros países tienen poco uso y que podrían ser muy útiles en nuestra población", agradeció Joel Arriagada.

### Cema Chile

La Fundación Cema Chile Valdivia necesita monitores para dictar cursos de carácter artesanal y prácticos (manualidades). Los interesados deben presentar sus antecedentes en Camilo Henríquez 726, Valdivia, entre los días martes a viernes, de 15.00 a 17.00 horas.

### Fundesval

Con una ceremonia que se realizará mañana viernes a contar de las 15 horas en la Sala Provincia de Valdivia, la Fundación para el Desarrollo Social de Valdivia (FUNDESVAL) y el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE) darán por finalizado el curso denominado "Técnico Administrador de Pequeñas Empresas y Gestión de Negocios con Herramientas de Internet Nivel 1", en el que participaron 14 jóvenes de la provincia de Valdivia.

Este curso estuvo inserto en el marco del Programa Especial de Formación en Oficios para Jóvenes de Escasos Recursos, entre 16 y 30 años, que tuvo una duración de nueve meses en su fase lectiva más dos meses de práctica laboral.

### Cámara de la Construcción

La Cámara Chilena de la Construcción-delegación Valdivia tiene nueva directiva, la que preside Arturo Nanning Preisler y como vicepresidentes están Víctor Montesinos Llanquel y Sergio Toledo Muñoz.

Los consejeros son Carlos Aguilar Carvallo, Haroldo Barrientos Vargas, Pedro Gárnica

Avila, José Illi Muñoz, Jorge Ramírez Álvarez y Humberto Vargas Iturra.

### Campaña LEM

Mañana viernes 12 de julio se realizará en el auditorium del Departamento Provincial Educación de Valdivia (Carlos Anwand 708) el lanzamiento de la campaña LEM, destinada a mejorar los aprendizajes de lectura y matemáticas, de los niños de kinder a cuarto año básico. La actividad se desarrollará desde las 16 horas.

### Manualidades

Las apoderadas de la Escuela Particular Nº Metodista, ubicada en Avenida Argentina 3595, realizarán una exposición de manualidades hoy jueves 11 de julio, de 10 a 17 horas en la sala biblioteca del colegio.

Se invita a presenciar la exposición a toda la comunidad, en especial a los miembros de la comunidad educativa.

## Juegos de azar

En el sorteo Nº 581 de Imán de ayer fueron sorteados los siguientes números: 10, 7, 8, 14, 18, 22 y 30. Super número 23. No hubo ganadores.

En el Toto 3, en el sorteo Nº 2140, los números ganadores fueron: 0, 2 y 9.



# Hoy Momentos Únicos Irrepetibles



**Nuevo Presidente de la C.Ch.C.**  
**“Todo Proyecto de Ciudad Debe ser Visionario”.**

“Cuando se realiza la planificación estratégica para proyectos que involucran el progreso y desarrollo de una ciudad o cualquier organización, lo primordial es incorporar una visión de futuro. Las cifras o estadísticas representan datos históricos relevantes sólo para entender el pasado, pero si se quiere ser eficiente en el logro de los objetivos planteados es necesario anticiparse a los cambios que el futuro nos depara”, Así lo señaló el nuevo Presidente de la Delegación Valdivia, de la Cámara Chilena de la Construcción, Arturo Nannig, en la primera reunión con la mesa directiva de la Asociación, bajo su mandato, donde se analizaron temas, proyectos y estudios que se elaboran en pro del desarrollo de la ciudad.

La Cámara Chilena de la Construcción – puntualizó Nannig – es una Asociación Gremial primordial para discutir los proyectos de ciudad, aquí se reúnen constructores, empresarios y profesionales que con visión emprendedora saben visualizar las fortalezas y debilidades del sector, es por ello que se le debe dar la real importancia a Entidades como la Cámara dentro de un contexto de ciudad, especialmente teniendo en mente que la Construcción contribuye de manera relevante a los indicadores de actividad económica de la ciudad y el país.

El Ingeniero Comercial Arturo Nannig, permanecerá en el cargo hasta noviembre próximo según los Estatutos de la



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Delegación Valdivia

*Asociación, junto al primer vice –presidente Víctor Montesinos y segundo Vice – presidente Sergio Toledo.*

*Finalmente el personero hizo un llamado a los socios a participar más activamente de la Cámara e instó a constructores, empresarios y proveedores del rubro a integrarse a la delegación Valdivia de la Cámara Chilena de la Construcción.*

Nuevo Presidente de la C.Ch.C.

# "Todo proyecto de ciudad debe ser visionario"

"Cuando se realiza la planificación estratégica para proyectos que involucran el progreso y desarrollo de una ciudad o cualquier organización, lo primordial es incorporar una visión de futuro. Las cifras o estadísticas representan datos históricos relevantes sólo para entender el pasado, pero si se quiere ser eficiente en el logro de los objetivos planteados es necesario anticiparse a los cambios que el futuro nos depara", señaló el nuevo presidente de la Delegación Valdivia de la Cámara Chilena de la Construcción, Arturo Nannig, en la primera reunión de la nueva mesa directiva de la asociación, tras la renuncia del anterior presidente, Federico Peña.

En el encuentro se analizaron diversos temas como proyectos y estudios que se elaboran en pro del desarrollo de la ciudad.

"La Cámara Chilena de la Construcción - puntualizó Nannig - es una asociación gremial primordial para discutir los proyectos de ciudad, aquí se reúnen constructores, empresarios y profesionales que con visión emprendedora saben visualizar las fortalezas y debilidades del sector. Es por ello que se le debe dar la real importancia a entidades como la cámara dentro de un

contexto de ciudad, especialmente teniendo en mente que la construcción contribuye de manera relevante a los indicadores de actividad económica de la ciudad y el país". El ingeniero comercial Arturo Nannig permanecerá en el cargo hasta noviembre próximo según los estatutos de la asociación, junto al primer vice -presidente Víctor Montesinos y segundo Vice - presidente Sergio Toledo.

Finalmente el personero hizo un llamado a los socios a participar más activamente de la organización e instó a constructores, empresarios y proveedores del rubro a integrarse a la Delegación Valdivia de la Cámara Chilena de la Construcción.



La nueva mesa directiva de la Delegación Valdivia de la Cámara Chilena de la Construcción realizó recientemente su primera reunión de trabajo.

Porque nos interesa su opinión...



## ¡ Metrópolis Y Discovery Travel & Adventure felicitan al aventurero ganador de dos pasajes a Guatemala!



Guatemala

**Cristián Silva Arrau es el feliz ganador del espectacular viaje a Guatemala para dos personas vía Tikal, de la promoción Discovery Travel & Adventure y Metrópolis. Muchas Felicidades.**



"Casas del Bosque"  
Modelo "El Arce"  
Casas desde UF 2.560  
Tel: 236 144  
Av. Circunvalación 2005  
Local 5



"Casas del Bosque"  
Modelo "El Roble"  
Casas desde UF 3.260  
Tel: 236 144  
Av. Circunvalación 2005  
Local 5



"Portal del Sol"  
Casa "Sofía"  
Desde UF 590  
Tel: 236 149  
Av. Pedro Montt con  
Luis Damazo



"Portal del Sol"  
Casa "Mancera"  
Desde UF 670  
Tel: 236 149  
Av. Pedro Montt con  
Luis Damazo

## bajo de los alum- nación.

dez en el trabajo con los alumnos, que es lo que nos interesa de sobre manera para que nuestros futuros colegas estén bien preparados en el área", enfatizó el tecnólogo médico Reinaldo Denis, jefe del Banco de Sangre del Hospital Regional.

El esfigmomanómetro es primordial en la labor que realiza diariamente el Banco de Sangre para asegurar el bienestar del voluntario luego de haber efectuado la donación. El esfigmomanómetro es un aparato para tomar la presión arterial: "es fundamental para evitar algunas situaciones un poco desagradables para el donante ya que algunos se tienden a desmayar luego de la donación a causa de una baja en la presión. La presión arterial se pide dentro de un rango normal previo a la donación, pero también es necesario verificar que no haya bajado una vez que ha donado sangre", aclaró Cecilia Ibarra, docente encargada de la especialidad de Inmunohematología y Banco de Sangre.

## Solicitan dadores

Se requiere con suma urgencia dadores de sangre de cualquier grupo para Nelson González de la Vega Orellana. Desde ya, sus familiares y amigos agradecerán el gesto. Los donantes deben dirigirse al Banco de Sangre del Hospital Regional de Valdivia.

de Chile", recalcó.

## Denuncia

Juan Cayumán, primer director del Sindicato de la Construcción, hizo público su malestar por la "discriminación que existe actualmente en los planes de empleo del Gobierno que sólo consideran a la gente que tiene cargas familiares".

La cesantía que afecta a personas de todas las edades de la ciudad de Valdivia es preocupante, según su punto de vista. "Los planes no consideran a quienes no tenemos cargas familiares, como si no tuviéramos que comer, pagar arriendo y todas las necesidades del diario vivir. Exigimos que se nos tome en cuenta en los próximos cupos de trabajo en estos planes de absorción de cesantía porque tenemos los mismos derechos en esta sociedad", recalcó Cayumán.

## Junaeb

La Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas estableció un compromiso a nivel regional para incorporarse a todas las tareas que determine el gobierno, a través de las diversas instituciones que están trabajando con el Programa Puente, que buscar erradicar la pobreza en el país.

Para ello, el director regional de Junaeb, Juan Cárdenas, explicó que se han determinado líneas de acción que significan establecer coordinaciones permanentes con las personas que fueron capacitadas mediante el Fosis y con los funcionarios de las diversas municipalidades que van a ubicar a las familias que se encuentran bajo los 462 puntos y que no tienen un ingreso similar a una canasta familiar.

## Premios

Las ocho entidades que componen la Red Social CAR, de la Cámara Chilena de la Construcción, se reunieron para premiar al mejor funcionario del año de cada entidad.

Los galardonados fueron: Luis Cárcamo Bórquez, de la Caja de Compensación Los Andes; Rodrigo Saavedra Toledo, de la Mutual de Seguridad; Doris Arismendi Moll, de la AFP Hábitat; Claudia Martínez Navarro, de la Isapre Consalud; Natalia Montecinos, del Servicio Médico; Andrea Hess Cañizares, de la Corporación Habitacional y Sandra Niklischek, de la Compañía de Seguros. La Corporación de Capacitación no tuvo premiado porque en Valdivia sólo existe un representante de dicha entidad.

El objetivo de este encuentro, según lo señalado por el presidente del Directorio del CAR, Víctor Montesinos, fue afianzar las relaciones interpersonales entre colegas y a la vez hacer que todos los trabajadores de las diferentes instituciones interactúen en un ambiente de esparcimiento y camaradería.

## Premiación

En el Fogón Llancabue se realizó la ceremonia de premiación a quienes destacaron como los mejores funcionarios de la red social de la Cámara Chilena de la Construcción.



Patricia Riveros, Soraya Montecinos, Luis Acevedo y Sandra Niklitschek.



Andrea Hess, Marilyn Osses, Carmen Pacheco y Bernardo Riesco.

Carla Muñoz, Natalla Montecinos y Pamela Medina.



## Vida Social

N 4 "Membrillar" cita a reunión obligatoria a todos sus socios para mañana jueves, a las 20 horas, en su sede.

### Hogar de Cristo Filial Valdivia

Invita a la comunidad a participar de la misa que se celebrará hoy miércoles, a las 19 horas en la iglesia San Francisco, en memoria de las siguientes personas por quienes se han abierto coronas de caridad: Georgina Geoffroy, Leonela Molina, Inés Urendi

Espinoza, Viola Lobo de Oyarzún, Juan Olave Aguilera, Eliana Barrientos Geywitz, Julieta Barrientos de Vásquez, Raquel Cortez Roberts y José Marqués Serón.

### Talleres de Oración y Vida

Para conmemorar las bodas de oro sacerdotales del padre Ignacio Larrañaga, la Coordinación Internacional de Talleres de Oración y Vida

### Fe Bahá'í

La comunidad Bahá'í de Valdivia invita para mañana jueves a participar de sus habituales conversaciones Bahá'í, programada para las 20 horas, en calle Carampangue N°425. En esta oportunidad el tema será "Educación para la paz y la no violencia".

### Invitación

La Asociación de Funcionarios Municipales de la comuna de Los Lagos invita a colaborar a

### Citación

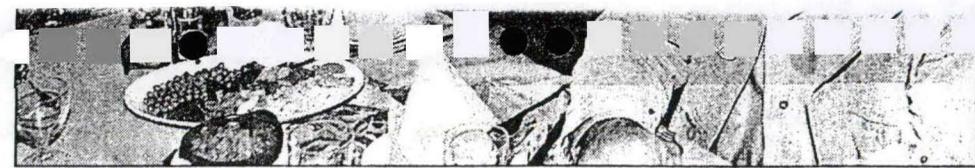
El Cuerpo de Suboficiales Mayores de Ejército en Retiro de Valdivia cita a sus socios a una reunión general para hoy miércoles, a las 15.30 horas, en su sede de calle Buera S/N.

### Damas rotarias

El comité de damas de



Carla Muñoz, Natalia Montecinos y Pamela Medina.



Andrea Hess, Marilyn Osses, Carmen Pacheco y Bernardo Riesco.

## Vida Social

N 4 "Membrillar" cita a reunión obligatoria a todos sus socios para mañana jueves, a las 20 horas, en su sede.

Espinoza, Viola Lobo de Oyarzún, Juan Olave Aguilera, Eliana Barrientos Geywitz, Julieta Barrientos de Vásquez, Raquel Cortez Roberts y José Marqués Serón.

### Fe Bahá'í

La comunidad Bahá'í de Valdivia invita para mañana jueves a participar de sus habituales conversaciones Bahá'í, programada para las 20 horas, en calle Carampangue N°425. En esta oportunidad el tema será "Educación para la paz y la no violencia".

### Hogar de Cristo Filial Valdivia

Invita a la comunidad a participar de la misa que se celebrará hoy miércoles, a las 19 horas en la iglesia San Francisco, en memoria de las siguientes personas por quienes se han abierto coronas de caridad: Georgina Geoffroy, Leoncio Molina, Inés Urenda vda. de Espino, Sergio Capel Villalobos, Teresa Cruzat, Chelita Melgarejo, Dina Valdés Valdés, Clara Sepúlveda de Becerra, José Miguel Segura Hernández, Julio Ravest González, Sylvia Fontanaz Dickinson, Andrés

### Talleres de Oración y Vida

Para conmemorar las bodas de oro sacerdotales del padre Ignacio Larrañaga, la Coordinación Internacional de Talleres de Oración y Vida realizará una jornada de oración y reflexión que se realizará el próximo sábado 20 de julio a contar de las 16 horas, en la iglesia San Francisco. Se invita a toda la comunidad a participar en esta celebración.

### Invitación

La Asociación de Funcionarios Municipales de la comuna de Los Lagos invita a colaborar a una campaña solidaria para ir en ayuda de Virginia Patiño, quien padece una grave enfermedad. Esta actividad se realizará el próximo viernes 19 de julio, a las 10 horas, en el salón auditorio de la Municipalidad de Los Lagos.



Mario Urra y Juan Epullao.

### Citación

El Cuerpo de Suboficiales Mayores de Ejército en Retiro de Valdivia cita a sus socios a una reunión general para hoy miércoles, a las 15.30 horas, en su sede de calle Bueras S/N.

### Damas rotarias

El comité de damas de Rotary Club Valdivia cita a sus socias a reunión para mañana jueves, a las 19.30 horas, en casa de Elena Lüher.

### Citación

El Grupo de Amigos de R.T.

**HOY** ★★★★★

**CENA BUFFET a la AMERICANA**

Repítase de todo cuantas veces quiera

Disfrute de nuestra gran variedad de ensaladas, entradas, mariscos, pescados, carnes rojas y blancas, sopa, pastas, agregados, salsas, postres, tortas, kuchen, etc...

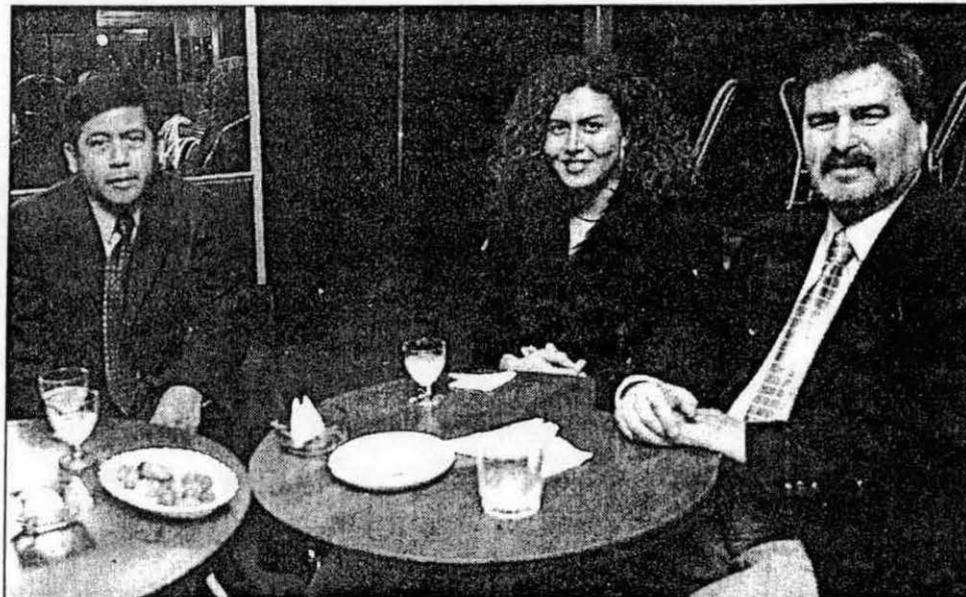
por sólo **\$5.450** NO SE LO PIERDA

Sólo en **DINO'S**, ¡por supuesto!





*Silvia Gómez, Jobana Márquez, Claudio Reyes y Jessica Navarrete.*



*Victor Montecinos, Karín Wilhelm y Edmundo Hidalgo.*



*José Ill,  
Nadia Vera  
y Arturo  
Nannig.*



*Victor Cárdenas,  
Pilar Esplinoza y Herman Frías.*

**Nacimientos**

En la Clínica Alemana de Valdivia nacieron reciente-

# Vida Social

ciales de Huachocopihue y en el Hogar Dacón de Picarte N°1509.

Lavandería Tip Top (Arauco, N°260). El Hogar Belén tiene a dispo-

das de personas que se dializan y de enfermos renales de escasos recursos económi-



**Corporación Habitacional:**  
**Entregará Nuevas Viviendas a través de Convenio.**

A través de un convenio firmado entre la Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción y la empresa constructora SOCOVESA se entregarán 42 viviendas en la comuna de Valdivia.

Karin Wilhelm, encargada de la oficina local de la Corporación Habitacional, señaló que entregarán la Asesoría necesaria para la adquisición de dichas viviendas, lo que se puede realizar a través de Subsidio Habitacional, Leasing Habitacional o por compra directa.

El conjunto habitacional se denomina "Portal del Sol" y está ubicado al frente de la villa Los Fundadores, consta de 100 viviendas y 42 se gestionarán a través del convenio que se firmó con la Corporación.

Wilhelm explicó además que en septiembre próximo se realizará la segunda postulación del año, donde serán beneficiados los que no adquirieron viviendas en el primer llamado y se incorporarán nuevos postulantes, la fecha aproximada de entrega es marzo del 2003 y mayores antecedentes de este conjunto habitacional pueden solicitarse en las oficinas de la Corporación, ubicadas en Picarte 427, oficina 405.

## Entregarán viviendas a través de convenio

A través de un convenio firmado entre la Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción y la empresa constructora Socovesa se entregarán 42 viviendas en la comuna de Valdivia.

### ASESORIA

Karin Wilhelm, encargada de la oficina local de la Corporación Habitacional, señaló que entregarán la Asesoría necesaria para la adquisición de dichas viviendas, lo que se puede realizar a través de Subsidio Habitacional, Leasing Habitacional o por compra directa.

El conjunto habitacional se denomina "Portal del Sol" y está ubicado al frente de la villa Los Fundadores, consta de 100 viviendas y 42 se gestionarán a través del convenio que se firmó con la Corporación.

### SEGUNDA POSTULACION

Wilhelm explicó además que en septiembre próximo se realizará la segunda postulación del año, cuando serán favorecidos quienes no adquirieron viviendas en el primer llamado y se incorporarán nuevos postulantes, la fecha aproximada de entrega es marzo del 2003 y mayores antecedentes de este conjunto habitacional pueden solicitarse en las oficinas de la Corporación, ubicadas en Picarte 427, oficina 405.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Delegación Valdivia

**Presupuesto Publicidad en**  
**Diario El Mercurio.**

*Inserto en "Guía de Inmobiliaria y Construcción".*

*Se publica en Agosto, la fecha exacta se define de acuerdo a las ventas.*

*El suplemento es de tiraje nacional y tiene un valor de \$ 59.900 más IVA a color de 5 por 3 columnas.*

*Gestiona la Agente de Ventas Sra Ana María Ruiz Tagle.*



Ausilio  
C-CH-C

**INFORME ASESORIA COMUNICACIONAL.**  
**06 de Agosto al 03 de Septiembre.**

➤ **Miércoles 7 de Agosto:**

- Asistencia Reunión del CAR.

➤ **Jueves 8 de Agosto:**

- Redacción carta invitación a Alcalde de Valdivia para entrega de Viviendas en Pishuínco.
- Compra y distribución de alimentos no perecibles para familias beneficiadas con donación.

➤ **Viernes 9 de Agosto.**

- Coordinación para la entrega de Viviendas en Pishuínco.
- Asistencia a ceremonia simbólica de entrega de Mediaguas, publicado en Diario Austral, se adjunta publicación.

➤ **Martes 13 de Agosto.**

- Redacción carta a empresas constructoras solicitando nómina de trabajadores para tema capacitación y libreta del trabajador.



➤ **Viernes 16 de Agosto.**

- Redacción cartas para Encargada Servicio Médico, Sr, Ramón Guevara, Gastón Hidalgo y otros por temas administrativos.

➤ **Lunes 19 de Agosto.**

- Envío carta con cotizaciones de gimnasio a Entidades CAR para posible convenio.

➤ **Martes 20 de Agosto.**

- Asistencia a Reunión con Señor Jorge Kapes, se analizó la capacitación en la Construcción.

➤ **Jueves 22 de Agosto.**

- Asistencia a Charla de Pizarreño, coordinación gráfico El Diario Austral, se adjunta publicación fotografías sociales del evento y nota publicada en dicho medio.

➤ **Lunes 26 al miércoles 28 de Agosto.**

- Preparación nota periodística sobre flexibilidad laboral, se recopilan antecedentes.



➤ **Viernes 30 de Agosto.**

- Envío carta a Entidades Sociales para coordinar curso de Cueca, previo a Fiestas Patrias.

➤ **Lunes 02 de Septiembre.**

- Asistencia a Auditorium Caja de Compensación Los Andes, para coordinar curso de cueca.

**Nadia Valeska Vera Montecinos.**  
**Periodista Cámara Chilena de la Construcción.**  
**Delegación Valdivia.**



**Con Donación de Socios:**  
**Se hizo realidad el sueño de dos familias.**

Gracias a la Donación de socios de la Cámara Chilena de la Construcción dos familias de escasos recursos económicos hoy tienen donde vivir.

Se trata de dos grupos familiares seleccionados por el Departamento Social de la Municipalidad, el primero compuesto por dos adultos y cuatro menores, ubicado en el pasaje Chorrillos y el segundo en la localidad de Pishuínco, integrado por un adulto y una menor.

Las mediaguas fueron donadas por Louisiana Pacific Chile, MCT Casa & Construcción donó el Zinc y los elementos para unir los tabiques, Horsel colaboró con los poyos de cemento para montar las viviendas, Constructora Jorge Ramírez aportó la pintura y Chilemaq facilitó una cuadrilla para la instalación de las mismas, además de contribuciones menores de otros socios de la Delegación.

Arturo Nannig, Presidente de la Cámara en Valdivia, señaló que la participación del sector privado en acciones sociales de este tipo se enmarcan en el contexto conceptual que tiene el slogan de la Asociación "Construyendo Bienestar".

Resaltó además, el espíritu solidario de los socios, quienes hicieron posible concretar la entrega y dar a ambas familias solución al urgente problema habitacional que presentaban.

Finalmente el personero de la Asociación gremial explicó que las Mediaguas fueron construidas por paneles OSB, son de 18 metros cuadrados, de dos aguas y con una pared divisoria.



*La municipalidad recibió dos mediaguas que fueron aportadas por la Cámara Chilena de la Construcción para dar solución a dos familias.*

## Donaron dos mediaguas

**D**os mediaguas aportadas por la empresa Lousianna-Pacific Chile S.A., donó la Cámara Chilena de la Construcción a la Municipalidad de Valdivia, contribuyendo de esta forma en la solución de problemas sociales de la comuna.

Las mediaguas fueron recibidas por el municipio y derivadas a la solución de dos

casos sociales que presentaban urgencia, uno en la población Miraflores de la ciudad, y el segundo en la localidad rural de Pishuinco.

La entrega simbólica de las viviendas se realizó en Pishuinco, donde la donación beneficiará a una familia compuesta de dos integrantes. En tanto, en el caso de Miraflores, ayudará a mitigar las dificultades habitacionales de cuatro menores y dos adultos.

En la entrega, estuvo presente un representante del directorio de la Cámara que preside Arturo Nannig y funcionarios del municipio, quienes compartieron con la familia favorecida del sector.

El alcalde Bernardo Berger comentó el acto realizado por la entidad corporativa, que contribuye a mejorar las condiciones de vida en la comuna a través de la activa participación del sector privado.

*Por parte de la Cámara Chilena de la Construcción para resolver problemas de casos evaluados por la municipalidad.*



**Charla Técnica realizó Comité de Proveedores de Cámara Chilena de la Construcción.**

Alrededor de 100 personas participaron en la charla técnica que el Comité de Proveedores de la Cámara Chilena de la Construcción organizó con las empresas Pizarreño y Metalcom.

El encuentro denominado Soluciones Constructivas, Arquitectura y Tecnología, estaba dedicado a constructores empresarios y estudiantes de carreras vinculadas a la construcción. En la ocasión las arquitectos, Claudia Seguel y Cecilia Larraín mostraron las virtudes y beneficios que ofrecen sus productos.

El evento organizado por la Cámara Chilena de la Construcción se enmarca en un programa de charlas que se realizan para informar y mantener actualizadas a los profesionales respecto de los adelantos y nuevas tecnologías que el mercado ofrece.

Pedro Garnica, Presidente del Comité de Proveedores en su intervención resaltó la importancia de los encuentros en el sentido de convertirse éstos en un referente para apoyar tanto a los proveedores de materiales de construcción como a los profesionales propiamente tal, ya que al minuto de efectuar una compra o realizar una obra se abre un abanico de posibilidades que ofrece el mercado, y es aquí – dijo – donde son inmensamente útiles estas charlas que periódicamente organiza la Cámara Chilena de la Construcción.



*C.Ch.C.*

## Comité de Proveedores ofreció charla técnica

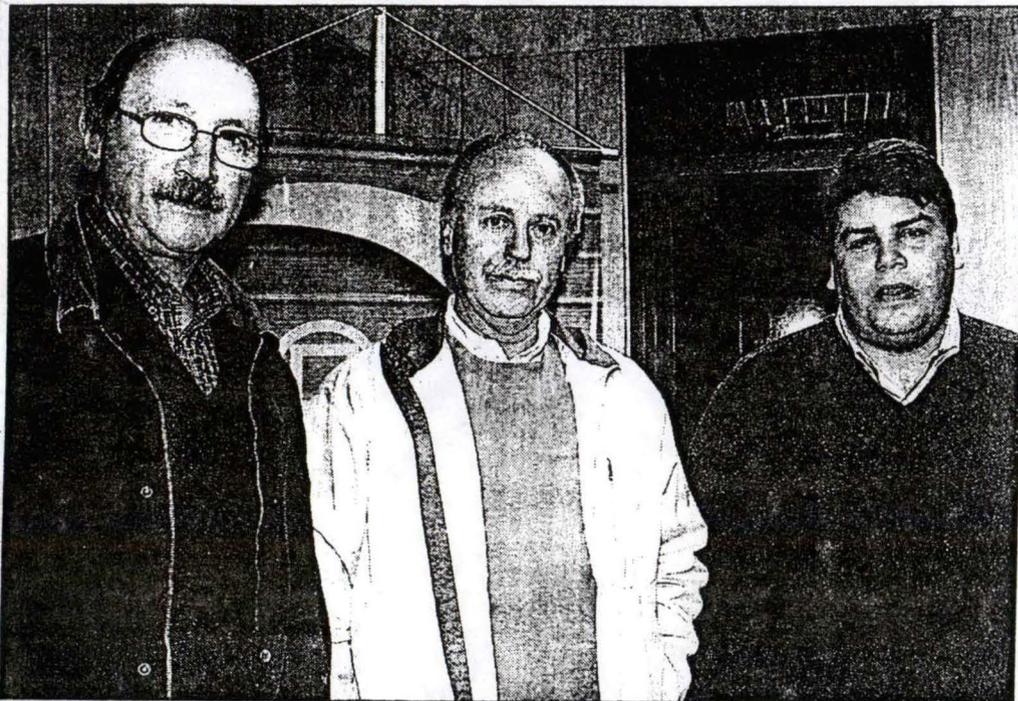
**A**lrededor de 100 personas participaron en la charla técnica que el Comité de Proveedores de la Cámara Chilena de la Construcción organizó con las empresas Pizarreño y Metalcom.

El encuentro denominado Soluciones Constructivas, Arquitectura y Tecnología, estaba dedicado a constructores empresarios y estudiantes de carreras vinculadas a la construcción. En la ocasión las arquitectas, Claudia Seguel y Cecilia

Larraín mostraron las virtudes y beneficios que ofrecen sus productos.

El evento se enmarca en un programa de charlas que se realizan para informar y mantener actualizadas a los profesionales respecto de los adelantos y nuevas tecnologías que el mercado ofrece.

Pedro Garnica, presidente del Comité de Proveedores en su intervención resaltó la importancia de los encuentros en el sentido de convertirse éstos en un referente para apoyar tanto a los proveedores de materiales de construcción como a los profesionales propiamente tal, ya que al minuto de efectuar una compra o realizar una obra se abre un abanico de posibilidades que ofrece el mercado, y es aquí - dijo - donde son inmensamente útiles estas charlas que periódicamente organiza la Cámara Chilena de la Construcción.



*Edgard Schmidt, Mario Hoebmann y Mauricio Maturana.*

## *Vida Social*

### Charla

*En el auditorio de la Caja de Compensación Los Andes se realizó una charla técnica a cargo del Comité de Proveedores de la Cámara Chilena de la Construcción.*



*Víctor Montesinos, Aliro Peña y Carlos Daetz.*



*Alejandro Guerra, Rubén Param y Juan Villarroel.*



*Pedro Garnica, Alejandro Catalán y Jaime Peña.*

## *Vida Social*



*Luisa Cumián, Walter Kunstmann y Verónica Tobar.*



**INFORME ASESORIA COMUNICACIONAL.**  
**03 de Septiembre AL 01 de octubre.**

➤ **Miércoles 04 de Septiembre:**

- *Gestión entre Entidades Car y Departamento Comercial El Diario Austral para coordinar aviso de saludo a Mutual de Seguridad.*
- *Asistencia Reunión del CAR.*

➤ **Jueves 05 de Septiembre:**

- *Redacción carta a Alcalde de Valdivia para solicitar permiso para realizar tercera actividad del Car, denominada Cicletada Familiar.*
- *Cotización en hoteles de Valdivia para realizar encuentro de Entidades Car, Directorio de la Cámara y Autoridades locales.*

➤ **Lunes 09 de Septiembre.**

- *Redacción de comunicado sobre flexibilidad Laboral y la opinión del Presidente de la Cámara al respecto. Nota publicada en El Diario Austral el 15 de septiembre, (se adjunta publicación).*
- *Envío de formulario de inscripción a los funcionarios de las Entidades Car para ver participación en Cicletada.*



➤ **Jueves 12 de Septiembre.**

- Redacción carta a encargado de empresa Mc Donald Valdivia solicitando auspicio para cicletada.

➤ **Lunes 16 de Septiembre.**

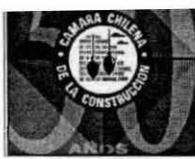
- Coordinación con Nino Bernucci, encargado teatro lord Cockranne para ver concierto de Gloria Simonetti el próximo 19 de octubre.
- Envío invitaciones a participantes de cena de camaradería entre Autoridades locales, mesa de la Cámara y Ejecutivos CAR-

➤ **Martes 17 al lunes 23 de Septiembre**

- Feriado por Fiestas Patrias.

➤ **Lunes 23 de Septiembre.**

- Confirmación de la asistencia a reunión con autoridades de los directivos de la Cámara y el Car, coordinación del evento en Restaurante Camino de Luna y Coordinación con el Gráfico de El Diario Austral.
- Asistencia Reunión de Chile deporte en Paraninfo de la Universidad Austral.



➤ **Martes 24 de Septiembre.**

- *Visita junto al Presidente Sr. Arturo Nannig a los socios de la Cámara; Eduardo Vyhmeister, Aguas Décima y Juvenal del Río Dercom, para invitarlos a participar de Jornada de Planificación estratégica.*

➤ **Miercoles 25 de Septiembre.**

- *Asistencia a reunión con autoridades locales y Ejecutivos de la Cámara Car, se gestionó fotografías para páginas sociales y se redactó nota periodística del evento, (publicada el martes 01 de octubre), se adjunta publicación.*

➤ **Jueves 26 de Septiembre.**

- *Redacción nota sobre Planta celulosa Valdivia para revista que gestiona Asesor Regional.*

➤ **Lunes 30 de Septiembre.**

- *Visita junto a Presidente a dos socios, Sr Jorge Fontanaz, Chilemaq y Manuel Sepúlveda Horsel, para invitarlos a participar a Jornada de Planificación estratégica.*



➤ **Martes 01 de octubre:**

- visita junto al presidente a los socios Ewaldo Busse y Francisco Martínez , para invitarlos a participar a Jornada de Planificación estratégica.

**Nadia Valeska Vera Montecinos.**  
**Periodista Cámara Chilena de la Construcción.**  
**Delegación Valdivia.**



### **Flexibilidad Laboral:**

*Cuando la Flexibilidad Laboral, fue recomendada por el Fondo Monetario Internacional se pensó que tanto empresarios como trabajadores pudiesen establecer en conjunto sus condiciones de trabajo, teniendo las normas sociales como un estándar básico, más que como un parámetro rígido a cumplir.*

*La Flexibilidad Laboral ha sido definida por algunos como un instrumento necesario ante el posible aumento del desempleo, mientras que quienes se oponen la califican como una trampa económica de los empresarios.*

*Consultado sobre el tema el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Valdivia, Arturo Nannig P., señaló que la "Flexibilidad o Adaptabilidad Laboral", no es más que flexibilizar el mercado del trabajo, permitiendo mejorar la competitividad de nuestra empresas en un mundo cada vez más globalizado. En términos prácticos, la idea es que la ley permita a los empresarios, de común acuerdo con sus trabajadores, fijar jornadas de trabajo más flexibles, fomentar los servicios temporales, crear diversas modalidades de contrato como por ejemplo; de reemplazo, a tiempo parcial, de servicios a terceros y de formación de jóvenes entre 18 y 24 años. Todas estas medidas tienden a dejar al trabajador menos expuesto a la amenaza del desempleo.*

*Para el timonel de la Asociación Gremial la rigidez castiga en especial a los pequeños empresarios y a los grupos de trabajadores de menor calificación. Es por ello que a su juicio la Flexibilidad Laboral representa una oportunidad para la gente que se desempeña en el rubro de la construcción, especialmente a nivel local, donde los trabajos son generalmente ejecutados en corto tiempo y están sujetos a una alta rotación del personal.*

*Presidente C.Ch.C.*

## "Flexibilidad favorece a trabajadores del sector"

**L**a flexibilidad laboral representa una oportunidad para la gente que se desempeña en la construcción" comentó el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, filial Valdivia, Arturo Nannig.

El dirigente dio a conocer la postura de su sector frente a la polémica desatada en el último tiempo sobre la flexibilidad de las jornadas laborales, la que estaría orientada a dar mayores oportunidades de empleo a los jóvenes, sector que presenta los más altos índices de cesantía. "Cuando la flexibilidad laboral fue recomendada por el Fondo Monetario Internacional se pensó que, tanto empresarios como trabajadores, pudiesen establecer en conjunto sus condiciones de trabajo, teniendo las normas sociales como un estándar básico, más que como un parámetro rígido a cumplir", indicó.

La flexibilidad laboral ha sido definida por algunos como un instrumento necesario ante el

posible aumento del desempleo, mientras que quienes se oponen la califican como una trampa económica de los empresarios.

Nannig señaló que la "flexibilidad" o "adaptabilidad laboral", no es más que "flexibilizar el mercado del trabajo, permitiendo mejorar la competitividad de nuestras empresas en un mundo cada vez más globalizado".



**Arturo Nannig, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Valdivia.**

En términos prácticos, la idea es que la ley permita a los empresarios, de común acuerdo con sus trabajadores, fijar jornadas de trabajo más flexibles, fomentar los servicios temporales, crear diversas modalidades de contrato como, por ejemplo, de reemplazo, a tiempo parcial, de servicios a terceros y de formación de jóvenes entre 18 y 24 años. Todas estas medidas tenderían -según el dirigente- a dejar al trabajador menos expuesto a la amenaza del desempleo.

Para el timonel de la Asociación Gremial la rigidez castiga en especial a los pequeños empresarios y a los grupos de trabajadores de menor calificación. "Es por ello que la flexibilidad laboral representa una oportunidad para la gente que se desempeña en el rubro de la construcción, especialmente a nivel local, donde los trabajos son generalmente ejecutados en corto tiempo y están sujetos a una alta rotación del personal", concluyó.

15 de Sept - 2002



**Con Gobernadora y Alcalde  
Se reunió Consejo y Ejecutivos de C.Ch.C Delegación Valdivia.**

“Pese al difícil momento económico por el que nuestro país está atravesando, debido a situaciones coyunturales de países vecinos, para Valdivia se auguran buenos tiempos”. Así lo señaló el alcalde comunal, Bernardo Berger en encuentro sostenido con la Gobernadora Provincial, Marta Meza y directivos, consejeros y ejecutivos de la Cámara Chilena de la Construcción, delegación Valdivia.

En la ocasión ambas autoridades tomaron la palabra para referirse al futuro que ofrece la ciudad en materia de construcción.

Por su parte la primera autoridad provincial destacó el proyecto Guacamayo, señalando que el SERVIU construiría el próximo año dentro de un programa dirigido al proyecto Bicentenario, que busca expandir la ciudad en un sentido armónico, ordenado y coherente.

En otro aspecto, resaltó la importancia que para la ciudad implicará el funcionamiento de la Planta Celulosa que se construye en la comuna de Mariquina, ello implicará dijo un aumento de población considerable que necesitará suplir necesidades de vivienda, salud y educación para lo que la ciudad debe estar preparado.

Finalmente la Gobernadora anunció que próximamente se licitará la construcción del nuevo recinto penitenciario de Valdivia, cuyo emplazamiento será en el sector Llancahue, agregando que los actuales terrenos donde se ubica la cárcel serán vendidos para futuros proyectos.



Por su parte el edil comunal se refirió a los proyectos de infraestructura educacional que se ejecutarán tras haber ganado en el quinto concurso público de aporte de capital del Ministerio de Educación, destinados a la construcción y ampliación de planteles que atiendan la demanda que exige la jornada escolar completa. Los aportes ascienden a los 4 mil 500 millones de pesos que se traducirán en la construcción del segundo liceo de hombres de la ciudad que se ubicaría en Avenida Francia, así como también se entregará una solución integral a la escuela España – Chile, que implica la reparación de la escuela Chile y de la escuela España, además de la construcción de una nueva escuela en el sector los fundadores, Finalmente el alcalde Berger anunció la ampliación y remodelación de las escuelas E-16 Inés de Suárez, D-5 México, E-2 Teniente Merino y E-57 Fedor Dostoievski, en avenida Argentina.

La intervención de la primera autoridad comunal terminó con su compromiso a seguir procurando traer recursos a la ciudad para crear posibilidades de trabajo que conjuguen los intereses privados con los de Valdivia.

En tanto el Presidente de la delegación Valdivia de la Cámara Chilena de la Construcción, Arturo Nannig, llamó a sus pares a trabajar fuerte el tema de la capacitación en la mano de obra, ya que de acuerdo a los planteamientos de ambas autoridades locales se vaticinan buenos tiempos para el rubro – dijo - pero deben ser los propios constructores los que a través de la capacitación de sus trabajadores sean capaces de enfrentar el mercado de la construcción, sin tener los demandantes que recurrir a empresas de afuera para ejecutar los proyectos y ver con ello mermadas las posibilidades de fuentes laborales para las empresas constructoras locales.



**Importantes temas vinculados a la coyuntura económica del país se abordaron en el marco de la reunión que sostuvieron personeros de la Cámara Chilena de la Construcción con autoridades**

**Cámara de la Construcción:**

## Reunión con autoridades locales

"Pese al difícil momento económico por el que nuestro país está atravesando, debido a situaciones coyunturales de países vecinos, para Valdivia se auguran buenos tiempos". Así lo señaló el alcalde Bernardo Berger en el encuentro sostenido con la Gobernadora Provincial, Marta Meza y directivos, consejeros y ejecutivos de la Cámara Chilena de la Construcción, delegación Valdivia.

En la ocasión ambas autoridades tomaron la palabra para referirse al futuro que ofrece la ciudad en materia de construcción.

Por su parte la primera autoridad provincial destacó el proyecto Guacamayo, señalando que el SERVIU construiría el próximo año dentro de un programa dirigido al proyecto Bicentenario, que busca expandir la ciudad en un sentido armónico, ordenado y coherente.

En otro aspecto, resaltó la importancia que para la ciudad implicará el funcionamiento de la Planta Celulosa que se construye en la comuna de Mariquina. Ello impli-

cará -dijo- un aumento de población considerable que necesitará suplir necesidades de vivienda, salud y educación para lo que la ciudad debe estar preparado.

Finalmente la Gobernadora anunció que próximamente se licitará la construcción del nuevo recinto penitenciario de Valdivia, cuyo emplazamiento será en el sector Llancahue, agregando que los actuales terrenos donde se ubica la cárcel serán vendidos para futuros proyectos que a través de ordenanzas municipal se podrán definir. Por su parte jefe comunal se refirió a los proyectos de infraestructura educacional que se ejecutarán tras haber ganado en el quinto concurso público de aporte de capital del Ministerio de Educación, destinados a la construcción y ampliación de planteles que atiendan la demanda que exige la jornada escolar completa. Su intervención terminó con su compromiso a seguir procurando traer recursos a la comuna para crear posibilidades de trabajo que conjuguen los intereses privados con los de Valdivia.

### CAMARA

En tanto el presidente de la delegación Valdivia de la Cámara Chilena de la Construcción, Arturo Nannig, llamó a sus pares a trabajar fuerte el tema de la capacitación en la mano

UT: 14.711.862-7, Gerente  
RUT: 96.579.800-5 (ESSAL  
dad de Puerto Montt, a Ud.,

a del tipo eventual y continuo

### SOLICITUD DE DERECHO DE APROVECHAMIENTO DE AGUA

Felipe Reitze Garretón, RUT#6.828.465-1 solicita derecho



**Los Andes**  
CAJA de COMPENSACION  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



**CORPORACION HABITACIONAL**  
INTEGRANTE DE LA RED SOCIAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
MAS DE 100 MIL VIVIENDAS ENTREGADAS



AFP

**HABITAT**  
Seguridad y Confianza



**CONSALUD**  
TODA LA VIDA



**LA CONSTRUCCION**



**SERVICIO MEDICO**  
Cámara Chilena de la Construcción

*Las Entidades integrantes de la Red Social  
de la Cámara Chilena de la Construcción de  
Valdivia, saludan a la*

**Clínica Mutual de Seguridad**

*por sus 20 años al servicio de la prevención  
de accidentes laborales en  
sus empresas afiliadas.*



**INFORME ASESORIA COMUNICACIONAL.**  
**01 de octubre al 05 de Noviembre.**

➤ **Miércoles 02 de Octubre:**

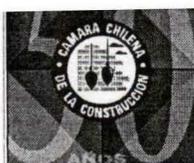
- Asistencia Reunión del CAR.

➤ **Jueves 03 de Octubre:**

- Redacción carta a Alcalde de Valdivia para suspender tercera actividad del Car, denominada Cicletada Familiar.
- Visita dos socios para invitarlos a Jornada de Planificación Estratégica en Futrono, Señores Enrique Wegman y Francisco Gómez.

➤ **Lunes 07 de Octubre.**

- Cotización regalo Sr. Gerente Caja Compensación Los Andes, Don Carlos Iribarren para su despedida.
- Envío carta Señor Gerente de Construcción Celulosa Valdivia, Don Mario Urrutia por cita con mesa directiva de la C.Ch.C.



➤ **Miércoles 9 y Jueves 10 de Octubre.**

- Coordinación y gestiones para Concierto de Gloria Simonetti, actividad de la Corporación Cultural de la C.Ch.C.

- Redacción de comunicado promocionando la venida de la cantante publicado en Diario Austral y transmitido en radios locales, (se adjunta publicación).

-

➤ **Viernes 11 de Octubre.**

- Cotización y confirmación de realización de encuentro para despedida de Sr, Carlos Iribarren en Restaurant Camino de Luna.

- Envío de invitación a representantes Entidades CAR y Presidente C.Ch.C para cena de despedida a Sr, Carlos Iribarren.

➤ **Lunes 14 de octubre.**

- Asistencia y coordinación para publicar en El Diario Austral de Valdivia Convenio de Servicio Médico con Municipalidad local.

- Compra de regalo para Sr. Iribarren en Tienda ISAFLOR.



➤ **Martes 15 de Octubre.**

- Contacto telefónico con Gloria Simonetti, transmitido al aire por Radio Bio Bio a las 12, 15 horas, con el objetivo de promocionar su visita a Valdivia.
  
- Redacción y envío de comunicado de prensa sobre convenio de prestación de servicios del Servicio Médico con el Departamento de Educación de la Municipalidad local. (publicado en Diario local el día 16 del mes en curso, se adjunta publicación).

➤ **Miércoles 16 de Octubre.**

- Confirmación de la asistencia a cena de despedida del Gerente de la Caja de Compensación Los Andes
  
- Coordinación entrevista de la periodista Margot Parra de El Diario Austral con el Presidente de la Cámara para ser publicada posteriormente en el suplemento de la Escuela de Constructores, de la universidad Austral.

➤ **Jueves 17 de Octubre.**

- Asistencia a Despedida de Don Carlos Iribarren en Restaurante Camino de Luna.



➤ **Sábado 19 de Octubre.**

- *Recibimiento de la cantante Gloria Simonetti en Hotel Pedro de Valdivia.*
- *Coordinación de entrevista con periodista de El Diario Austral, ( se adjuntan publicaciones).*
- *Coordinación de contacto telefónico con radio Bio Bio al aire y en directo a las 12, 30 horas.*
- *Traslado de la cantante del Hotel al Teatro Lord Cochrane.*
- *Asistencia a Concierto en Teatro Lord Cochrane.*
- *Traslado de la Cantante de Teatro a Hotel.*
- *Coordinación de publicación y entrega de información para la publicación de lo que fue el evento. ( Se adjunta publicación).*

➤ **Lunes 21 de Octubre.**

- *Redacción carta agradecimiento a Hotel Pedro de valdivia por auspiciar evento de la Corporación Cultural, entregando el alojamiento para Gloria Simoneti y su comitiva.*

➤ **Martes 22 al Viernes 25 de Octubre.**

- *Coordinación con socios para realización de Jornada de Planificación Estratégica.*



➤ **Sábado 26 y Domingo 27 de Octubre:**

- Asistencia a Jornada de Planificación Estratégica realizada en el centro recreacional de Futrono.

➤ **Lunes 28 de Octubre.**

- Elaboración de un resumen de lo que fue la Jornada de Planificación Estratégica, se envió copia del documento a mesa directiva y secretaria administrativa.

➤ **Martes 29 de Octubre.**

- Redacción y envío de cartas de agradecimiento a los Señores Francisco Gómez y Osvaldo Rybbert por su participación especial en la Jornada de Planificación.

➤ **Miércoles 30 de Octubre.**

- Redacción y envío de nota periodística sobre Planificación Estratégica a El Diario Austral, (publicación pendiente).

**Nadia Valeska Vera Montecinos.**  
**Periodista Cámara Chilena de la Construcción.**  
**Delegación Valdivia.**

Presidente C.Ch.C. Delegación Valdivia, Arturo Nannig:

# Renovado perfil para un sector en movimiento

La Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valdivia firmó un convenio con la UACH en agosto de 1995, cuyos objetivos son gestionar prácticas profesionales, cooperar con las memorias de titulación y apoyar trabajos de investigación. Además, la Entidad posee una videoteca con temas relacionados con la construcción que está a disposición de los jóvenes. Sin embargo, lo que hoy se quiere incentivar es la participación de los alumnos en las charlas y conferencias tecnológicas que organiza la Cámara para sus socios. Como dice Arturo Nannig,

al presidente de la asociación gremial, este acuerdo marco no se cierra a la posibilidad de que se potencie también como una instancia para que la Escuela de Ingeniería en Construcción realice capacitación a los afiliados a la Cámara.

Explica que un porcentaje importante de los actuales socios son egresados de la Escuela, lo que facilita la comunicación entre ambas instituciones en torno a la formación de profesionales. "Nos encontramos siempre a disposición de la escuela para aportar en la definición de su malla curricular, a partir de nuestra experiencia en terreno -acota Nannig-, sobre todo, considerando los cambios tecnológicos que se viven en un sector tan dinámico", plantea. Un ejemplo clave en este sentido, es la complicación que representa para los socios, la gestión de negocios. "Normalmente en la universidad se enfatiza la formación técnica, pero hace falta fortalecer la preparación empresarial, especialmente si se pretende promover el espíritu emprendedor en los estudiantes", puntualiza.

### Capacitación y asociatividad, fórmula para enfrentar el futuro

La gran dificultad a la que se ve enfrentada el rubro, a nivel local, es la competencia de las grandes empresas que vienen desde fuera. La pregunta que cabe hacerse es ¿cómo poder competir mejor?

Evidentemente, las empresas de Santiago, tienen ventajas competitivas como mayor



capacidad económica y mano de obra más calificada que les permiten cotizar a menores precios. "Allí apunta nuestra acción gremial, en términos de incentivar la asociatividad de nuestros socios y la capacitación de sus trabajadores. Hay que considerar que en la construcción se genera mucha rotación de personal, pero hay que entender que este es una tema de ciudad y no sólo de cada una de las empresas. Lo primero, entonces, es capacitar y luego certificar esa capacitación. Por eso estamos promocionando la "Libreta del Trabajador", una especie de registro curricular y de especialización adquirida, que debe llegar a ser la carta de presentación de nuestros trabajadores al momento de postular a un puesto dentro de una empresa", destaca Arturo Nannig.

Otro tema relevante es también la capacidad económica de las empresas locales, y en ese sentido, existe el desafío de la Cámara para que las inversiones se distribuyan en varios contratos de menor cuantía y que de esta forma beneficien a un mayor número de empresas. En ese sentido, se está trabajando con un PROFO, integrado por cuatro socios de la Delegación Valdivia, que les permitirá sumar sus capacidades y participar en diferentes licitaciones.



## Construcción en vivienda

### Pública:

A nivel regional hay un problema importante que en Valdivia se acota a la falta de terreno para construir. El gran proyecto es el de "Guacamayo", pero en el corto plazo se pueden iniciar obras ya que será necesario factibilizar los terrenos. Además, existía un problema económico con las licitaciones, debido a que las exigencias de la vivienda pública en la modalidad vivienda dinámica sin deuda no estaba acorde a los precios que el Estado pagaba para construirías, por lo tanto, no era negocio presentarse a los llamados a licitación, los que fueron declarados "desiertos". Después de una reunión sostenida por representantes del MINVU. Décima Región, representantes de las tres Delegaciones de Cámara de la Región y representantes de la Cámara de Santiago, el Ministerio acogió nuestros planteamientos, se evaluó la situación, se aumentaron los precios y se llamó a una nueva licitación, a la cual se espera que presenten ofertas varias empresas, puesto que el interés por adquirir las Bases ha aumentado.



## Construcción

### Pública:

Los proyectos se materializan principalmente, a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, el que se espera incrementar en un 13% el próximo año. Una parte importante de estos recursos se canaliza en la construcción de recintos educacionales, se necesitan integrar a Jornada Escolar Completa. Otro destino importante de recursos en Infraestructura Pública son las licitaciones de proyectos concesionados donde la obra de mayor relevancia a nivel local se espera sea materializada el próximo año, es la construcción de la nueva cárcel en Valdivia.



**CONSTRUCTORA**  
ALEJANDRO CATALAN MORA

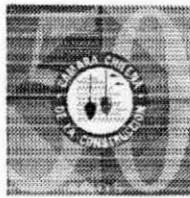
OBRAS CIVILES  
CANALIZACIONES  
ESTRUCTURAS METÁLICAS



**READY MIX**  
Una Empresa Cementos Bío Bío



EL CENTRO



***Gloria Simonetti***  
**Dará Concierto en Valdivia.**

“Presencia en el Tiempo”, se denomina el Concierto que la cantante nacional Gloria Simonetti dará el próximo 19 de octubre en Valdivia.

El encuentro se efectuará en el Teatro Lord Cochrane a las 20,00 horas y es organizado por la Corporación Cultural de la Cámara Chilena de la Construcción y auspiciado a nivel local por la Municipalidad de Valdivia y el Hotel Pedro de Valdivia.

En la ocasión la cantante deleitará a sus seguidores con temas como “Mira, Mira”, que en 1969 obtuvo el primer lugar en el Festival de Viña del Mar, “Hasta que decidas Regresar”, “prohibido”, “El amor es la Fuerza”, “Ojalá” y otros temas que forman la lista de un amplio repertorio en sus 18 trabajos discográficos que componen su trayectoria artística.

El concierto que se efectuará el próximo sábado 19 de octubre en el teatro Lord Cochrane se enmarca en la Gira nacional que la cantante realiza con motivo de la celebración de sus 35 años de trayectoria artística.

La venta de entradas se está realizando en Picarte 427, oficina 409 y los interesados pueden comunicarse al fono 218997 en Valdivia.

## **Gloria Simonetti canta en Valdivia**

*A las 20 horas  
de mañana  
sábado, la des-  
tacada artista  
nacional se pre-  
sentará en el  
teatro Lord  
Cochrane.*



**"P**resencia en el Tiempo", se denomina el Concierto que la cantante nacional Gloria Simonetti dará este sábado en nuestra ciudad.

El encuentro -organizado por la Corporación Cultural de la Cámara Chilena de la Construcción y auspiciado por la municipalidad local y el Hotel Pedro de Valdivia- se realizará en el teatro Lord Cochrane a las 20 horas de este sábado.

En la ocasión la cantante interpretará temas como "Mira, Mira", que en 1969 obtuvo el primer lugar en el Festival de Viña del Mar; "Hasta que decidas regresar", "Prohibido", "El amor es la fuerza", "Ojalá" además de otras producciones que forman la lista de un amplio repertorio en sus 18 trabajos discográficos que componen su vida musical.

Este concierto se enmarca en la gira nacional que la cantante realiza con motivo de la celebración de sus 35 años de trayectoria artística.

La venta de entradas se está realizando en Picarte N°427, oficina N°409 y los interesados pueden comunicarse al fono 218997, en Valdivia.

*Su presencia en la ciudad de los ríos se enmarca en la gira nacional que realiza con motivo de los 35 años de trayectoria artística que ha cumplido.*

y una fuerte educación Windsor School, un est la formación de los jóver e Intereses. En la Edición Especial conozca el proyecto ed Windsorina. Cierre



El día sábado 19 de octubre se realizó en el Teatro Lord Cochrane el recital de Gloria Simonetti. evento que contó con el auspicio de la C.Ch. de la Construcción, Corporación Cultural de la C. Ch. de la Construcción y Caja de Compensación Los Ances. para su grupo de pensionados "Años Felices".



## Gloria nos vino a cantar



Celebra sus 35 años de trayectoria  
artística.

A-10

*Gloria Simonetti:*

## "Estar en Valdivia es un regalo"

Muy contenta de estar en la ciudad de los ríos se mostró ayer - en conversación con este medio- la cantante Gloria Simonetti, quien se encuentra realizando una gira por distintas ciudades de Chile con motivo de estar celebrando los 35 años que ha cumplido de trayectoria artística.

Gloria Simonetti precisó que el objetivo de esta gira, que lleva por nombre "Presencia en el tiempo", es "agradecer a toda la gente de Chile -en

vivo y en directo- el hecho de que hayan sido tan fieles conmigo durante toda mi vida artística, y mostrarles también mi último trabajo que se titula 'Razón de Vivir' que fue lanzado hace pocos meses".

Añadió que es de vital importancia para ella mantenerse en contacto directo con el público. "Esto es lo que más me gusta, y bastante más que la televisión ya que en la tele no son muchas las posibilidades que uno tiene, como artista, para mostrar los traba-

jos nuevos y tampoco para poder cantar. Para mí estar aquí en Valdivia es un regalo y espero dejar a todos muy contentos".

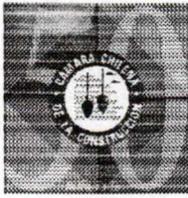
Adelantó que dentro de los próximos días participará como jurado en la preselección de la Canción Chilena que va a representar a Chile en el Festival de Viña. Agregó que dentro de su agenda profesional destacan una serie de actuaciones en vivo, las que se llevarán a cabo en distintas ciudades.



**En la última etapa de la gira que realiza por todo Chile se encuentra la cantante nacional Gloria Simonetti, quien está celebrando sus 35 años de trayectoria profesional. Ayer cantó en el teatro Lord Cochrane.**

Finalmente, y tras haber recorrido ciudades por todo Chile, el próximo miércoles 30 de septiembre iniciará el viaje

cluirá con esta gira en una presentación que realizará ante el público puertomontevideo.



**Profesorado de Valdivia:**  
**Firma Convenio con Servicio Médico de la C.Ch.C.**

*Un Convenio complementario de Salud – Bienestar firmaron los profesores del DAEM Municipalidad de Valdivia con el Servicio Médico de la Cámara Chilena de la Construcción.*

*Carmen Pacheco, Agente de Sucursal del Servicio Médico en Valdivia, y gestora del tratado explicó que los beneficios del convenio de salud, están orientados directamente a mejorar la calidad de vida de los profesores, entregando coberturas médicas hospitalarias, ambulatorias y dentales.*

*En tanto, el convenio de bienestar cumple funciones solidarias ya que no solicita declaración de salud, es decir explicó la encargada del Servicio, puede incorporarse cualquier persona, independiente de su historial médico, no tiene límites de edad y admite cargas especiales.*

*Carmen Pacheco, invitó a todos los profesores de la comuna de Valdivia a inscribirse en el convenio ya que verán beneficiado su sistema de salud y satisfechas muchas necesidades del área que quizá hasta ahora no habían tenido con los sistemas de salud existentes.*

*La firma del Convenio se efectuó en dependencias del edificio Consistorial, en el marco de una ceremonia encabezada por el alcalde de la comuna, Bernardo Berger, el Representante General del Servicio Médico de la C.Ch.C, Anibal Oyarzún y representantes de los profesores del DAEM Valdivia.*

## Beneficios de salud para 1.400 funcionarios del DAEM

Un convenio firmó ayer en la Sala Provincia de Valdivia la Municipalidad de Valdivia y la Cámara Chilena de la Construcción que otorga nuevos beneficios en materia de salud a mil 400 funcionarios dependientes del sistema de educación municipal. El convenio se ejecutará a través del Servicio de Salud de la Cámara, la cual traspasará a profesores, administrativos, paradoscentes y funcionarios de educación municipal, los beneficios consistentes en descuentos y bonificaciones por tratamientos médicos para todo tipo de enfermedad. La encargada del Servicio Médico en Valdivia Carmen Pacheco, y gestora del tratado explicó que los beneficios están orientados directamente a mejorar la calidad de vida de los profesores, entregando coberturas médicas hospitalarias, ambulatorias y dentales.

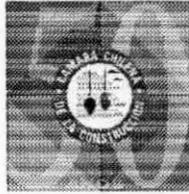
Por tanto el convenio de bienestar cumple funciones solidarias ya que no solicita declaración de salud. Puede incorporarse cualquier persona, independiente de su historial médico, no tiene límites de edad y admite cargas especiales.

La profesional invitó a todos los profesores de la comuna de Valdivia a inscribirse en el convenio ya que verán favorecido su sistema de salud y satisfechas muchas necesidades del área que quizá hasta ahora no habían tenido con los sistemas de salud existentes.

La firma del convenio se efectuó en un acto encabezado por el alcalde Bernardo Berger, el Representante General del Servicio Médico de la C.Ch.C, Aníbal Oyarzún y representantes de los profesores del DAEM Valdivia.

*En la Sala Provincia de Valdivia el alcalde Bernardo Berger y directivos de la Cámara Chilena de la Construcción firmaron el convenio.*





**Socios de la C.Ch.C Delegación Valdivia  
Recibieron Capacitación En Planificación Estratégica:**

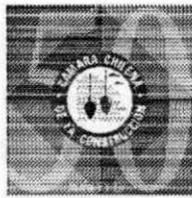
La mesa directiva y socios de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valdivia participaron en una Jornada de Capacitación para planificar el trabajo gremial de la Organización para los próximos años.

La Jornada estuvo a cargo del experto en Planificación Estratégica Julio Baesa y presidida por el timonel de la Delegación Arturo Nannig.

En la ocasión se sentaron las bases para aunar esfuerzos en pos del desarrollo e integración de la Organización Gremial, que últimamente ha trabajado con el objetivo de convertirse en un reconocido referente de opinión y manejo de información relativa al mercado de la Construcción en Valdivia.

La actividad se efectuó en Futrono, donde durante un fin de semana los socios analizaron y estudiaron las fortalezas, debilidades metas y objetivos de la Delegación para armar posteriormente un Plan de trabajo donde se concentren los conocimientos, experiencias y tiempos aportados por cada uno de los integrantes, para hacer de la Delegación una Entidad cada vez, más reconocida por personeros vinculados al mercado de la construcción, autoridades y comunidad en general.

El evento reunió a ingenieros, constructores civiles, arquitectos y proveedores, los que además asistieron con sus señoras, quienes aprovecharon la ocasión para disfrutar de las bondades que ofrecen los parajes de la zona de Futrono.



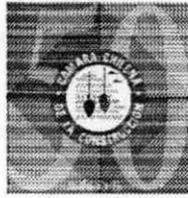
## **PAUTAS PARA REALIZAR UN PLAN ESTRATEGICO.**

*El Siguiete es un resumen de los datos obtenidos en la charla que el señor Julio Baesa realizó en la Jornada de Planificación Estratégica, a la cual asistieron los Señores:*

- *Arturo Nannig P.*
- *Víctor Montesinos Ll.*
- *Sergio Toledo.*
- *Gastón Da Bove.*
- *Humberto Vargas I.*
- *Carlos Aguilar.*
- *José Ili.*
- *Francisco Gómez.*
- *Luis Acevedo.*
- *Oswaldo Rybbert*
- *Alexis Hardessen E.*
- *Julia Borquez*
- *Nadia Vera M.*

**Nadia Valeska Vera M.**  
**Periodista C.Ch.C.**

*Futrono, 26 y 27 de octubre de 2002.*



Para realizar una **Planificación Estratégica** se deben definir varios términos básicos, como por ejemplo:

- El periodo que se quiere ocupar para realizar el plan estratégico dentro de la Cámara Chilena de la Construcción.
- Las metas que se quieren alcanzar con este Plan, éstas deben ser medibles y logrables en el tiempo.
- Se deben definir estrategias de trabajo o planes de acción para focalizar el esfuerzo humano, económico y temporal de los componentes de la organización en función de un trabajo eficiente y eficaz.
- Se debe tener más que claro con qué recurso económico se cuenta para efectuar el plan de trabajo que se pretende desarrollar y definir a través de que vía se pueden obtener los recursos en el caso de ser estos escasos.

Para realizar un buen plan de trabajo, es decir, para planificar estratégicamente la función de la Cámara en el mediano plazo se debe primero que todo manejar la información de la Organización a todo nivel, conocer por ejemplo, los principales orientadores, saber las características de sus socios y hacer un análisis del mercado, en este caso de la Construcción en Valdivia.

Por otro lado se debe saber que no se puede trabajar en función de los datos del pasado, sino usar éstos como referentes ya sea para focalizar fortalezas o debilidades dentro del grupo.



Definiremos **FORTALEZAS**, como todas las herramientas con las que contamos para hacer las cosas que pretendemos hacer para lograr nuestros objetivos.

Y definiremos **DEBILIDADES**, como todo lo que impide entrar en el mercado y nos impide lograr nuestras metas.



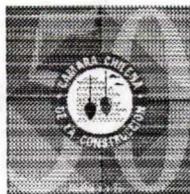
La Planificación Estratégica debe tener un **Objetivo General** que debe ser éste el marco de referencia para la acción posterior.

Las variables que forman parte de la misión de la Cámara son el número de habitantes del sector territorial donde esta inserta la Organización, la demografía, el grupo etario, el nivel del ingreso económico, la distribución de esos ingresos y los aspectos culturales del contexto.

### **PLAN DE ACCION.**

Para ejecutar un efectivo Plan de acción debemos contar con representativas "**ideas fuerza**" dentro de la Organización.

- Construyendo Bienestar.
- Acción Gremial.
- Reencantar a sus socios.
- Pertenencia.
- Servicios de Calidad Acreditados.



## **OBJETIVO GENERAL DE LA PLANIFICACION ESTRATEGICA.**

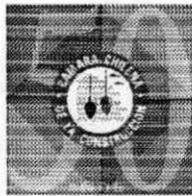
*“Desarrollar un Plan Integrador de las Areas Gremiales y Sociales de la Cámara Chilena de La Construcción, que Permitan ser un Aporte de los Socios, Compartiendo Experiencias, Potenciando la Participación en el Mercado y Favoreciendo la Creación de Ventajas Compartidas”.*

### **I.- DIAGNOSTICO POR AREA.**

#### **1.- ACCION GREMIAL.**

##### **1.1 Con Los Socios:**

- a.-** Se debe trabajar en la capacitación de los socios.
- b.-** Estudiar y Mejorar las características de los socios, (mercado, tipo de producto o servicio, infraestructura, tecnología, recursos humanos, calificación, acreditación, subsidios, alianzas, financiamientos, endeudamientos, proveedores).
- c.-** Clasificar y priorizar principales necesidades.
- d.-** Acciones para satisfacer necesidades.
- e.-** Programa captación de nuevos socios.



## **1.2 Con Los Organismos del Estado:**

**a.-** *Mejorar las relaciones con los organismos del Estado tanto a nivel nacional, regional, provincial y comunal, en alianza con las otras 2 delegaciones de la Décima Región.*

**b.-** *Optimizar e incrementar las relaciones a nivel provincial.*

- *Organismos de Planificación.*
- *Municipalidades.*
- *Gobernación.*

**c.-** *Aprovechar los organismos del Estado para el desarrollo de los socios.*

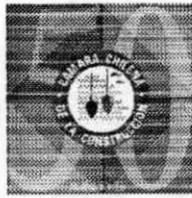
## **1.3 Con los Representantes Regionales del Parlamento:**

**a.-** *Estrechar los vínculos con los representantes Regionales del Parlamento para desarrollar acciones comunes al servicio del mejoramiento de la actividad de los socios.*

## **1.4 Con los Mandantes y Proveedores.**

### **a.- Mandantes:**

- *Mejorar la transparencia en las propuestas.*
- *Mejorar la calidad de la información.*
- *Acreditar un servicio.*



**b.- Proveedores:**

- *Asegurar calidad en los productos.*
- *Obtener mejores precios y facilidades de pago.*
- *Disponer de volúmenes y tiempos de entrega.*
- *Organizar una base de datos acreditados.*
- *Administrar la condición de comprador hacia la Cámara.*

**1.5 Con Los Entes Gremiales Empresariales.**

**a.-** *Mejorar las relaciones con Instituciones que son un aporte al desarrollo de la Cámara.*

- *CODEPROVAL.*
- *COLEGIO DE PROFESIONALES.*
- *UNIVERSIDAD.*
- *CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA.*
- *SOFOFA.*

**1.6 Con los Usuarios y Beneficiarios:**

**a.-** *Clasificar el Universo de Usuarios y Beneficiarios.*

**b.-** *Identificar los productos y servicios disponibles para el usuario.*

**c.-** *Promocionar los Servicios.*



**DEFINICION DE FORTALEZAS Y DEBILIDADES**

<b>FORTALEZAS</b>	<b>DEBILIDADES</b>
1.-Evolución y Desarrollo de la Unión de Socios.	1.- Baja participación de lo socios en actividades de la Cámara.
2.-Trabajo Asociativo entre Delegación por Región.	2.- Poca Pertenencia.
3.- Tradición e Historia.	3.- Mercado Restringido y de poca dinámica.
4.- Imagen Corporativa.	4.- Recursos Económicos.
5.- Interdisciplina de Socios.	5.- Investigación y Desarrollo.

**TAREAS GREMIALES:**

**1.- PRIMERA TAREA:**

**Nombre:** Registro de Socios.

**Objetivo:** "Identificar y evaluar las características de los socios que permita conocer detalladamente la realidad general, administrativa y económica de éste".

**Descripción de la Tarea:**

Se debe establecer una metodología de captura de información que permita identificar las características de los socios.



**Actividades:**

**1.- Diseñar el documento encuesta:**

- Considerar información existente.
- Definir un documento con información relevante y objetiva del socio.
- Establecer la metodología comunicacional.

**2.- Manejo y Administración de la información:**

- Comunicación que explique el objetivo de la encuesta.
- Clasificación de carácter técnico, operacional y financiero.
- Determinar conclusiones que orienten la aplicación de actividades o proyectos comunes para grupos de socios.

**3.- Articulación de soluciones de conjunto como beneficios para los socios relacionando tareas y proyectos con organismos estatales o privados.**

- Priorización de necesidades para armar conjunto de socios, (Ej. Profo.)
- Estudiar formas de financiamiento.
- Preparar proyectos y conseguir financiamiento.



**Indicadores de Logros.**

- *Controlar el avance y los resultados que se vayan teniendo.*
- *N° de socios registrado por período.*
- *N° de socios participantes por actividad.*
- *Cumplimiento de plazos según carta Gantt.*
- *Lograr crear los grupos de interés.*
- *Definir formas de financiamiento.*

**2.- SEGUNDA TAREA.-**

**Nombre:** *Plan de Acción Motivacional de socios Actuales.*

**Objetivo:** *“ Lograr un mejor compromiso para la participación activa de los socios en actividades corporativas definiendo beneficios concretos”.*

**Descripción:** *Preparar un plan que motive a los socios a sentirse partícipes de las actividades de la Cámara, percibiendo beneficios concretos a su favor.*

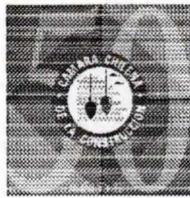


**Actividades:**

- *Generación de grupos de interés con actividades comunes para grupos de socios.*
  - *Sistema comunicacional para transmitir motivacionalmente beneficios a través de la información.*
  - *Identificación de los beneficios de los servicios que ofrece la Cámara y la búsqueda de éstos para que los socios tengan alguna preferencia.*
  - *Programa de trabajo que identifique actividades mensuales, orientadas a diferentes actividades de los socios.*
- *Conferencias.*
  - *Show room.*
  - *Socials.*
  - *Académicas.*
  - *De capacitación.*

**Logros:**

- *Aumento de la participación de los socios en actividades de la Cámara.*
- *Nivel de percepción positiva por programas de trabajo.*
- *Porcentaje de morosidad.*



### **3.- Tarea Tres.**

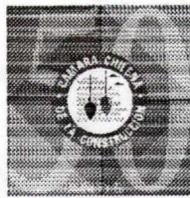
**Nombre:** Captación Nuevos Socios.

**Objetivo:** “ Mantener y Motivar el Número de socios actuales y aumentar el número de socios durante el año 2003, fomentando beneficios corporativos y operacionales al servicio de los nuevos participantes.”

**Descripción:** Preparar y aplicar un plan de trabajo para la captación de nuevos socios mediante la acreditación de la identificación y clasificación de actividades sectoriales directos y complementarios al sector construcción.

#### **Actividades:**

- Identificar y clasificar el mercado de la construcción en actividades complementarias.
  - Posicionar y potenciar la imagen corporativa existente.
  - Formar una comisión institucional que desarrolle la imagen corporativa.
  - Realizar acciones comunicacionales con potenciales socios.
- 
- Invitación a actividades de la Cámara.
  - Envío de información de interés a potenciales socios.
  - Acercamiento informal de la directiva y socios de la Cámara a potenciales integrantes de ésta.



**Logros:**

- *Número de socios nuevos contactados.*
- *Número de socios ingresados.*
- *Indicador de deserción.*

**TAREAS SOCIALES:**

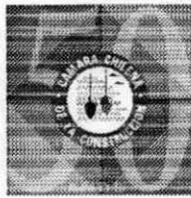
**1.- Tarea Uno**

**Nombre:** *Desarrollar un plan de actividades de relación con el Gobierno Nacional, Regional, Comunal y Parlamentarios locales.*

**Descripción:** *Acercamiento e incremento de actividades conjuntas que faciliten el dialogo y el contacto con organismos y líderes.*

**Actividades:**

- *Coordinar reuniones de trabajo mensuales con autoridades del sector construcción.*
- *Presentación de proyectos (del registro de socios) a organismos públicos y privados.*
- *Coordinar actividades y proyectos conjuntos con representantes políticos.*
- *Realizar actividades que permitan traspasar beneficios a beneficiarios de la Cámara.*



- *Disponer de recursos de ayuda en contingencias sociales.*

**Logros:**

- *Número de reuniones efectuadas con organismos.*
- *Número de actividades conjuntas con parlamentarios.*
- *Número de proyectos desarrollados en el área social al servicio de la comunidad.*
- *Porcentaje de avance en el posicionamiento de la imagen en la comunidad social.*
- *Participación en eventos de ayuda social.*

**2.- Tarea Dos.**

**Nombre:** *Coordinación de actividades conjuntas con organismos sociales.*

**Descripción:** *Aportar con la experiencia y tecnología del sector construcción para sumarse en las actividades sociales de otros organismos con fines similares de servicio a la comunidad.*



**Actividades:**

- *Identificar organizaciones con fines sociales.*
- *Contactar dirigentes y trabajos conjuntos.*
- *Integrar y motivar a los socios para la participación de proyectos sociales.*

**Logros:**

- *Número de Instituciones contactadas.*
- *Convenios de actividades conjuntas.*
- *Número de personas beneficiadas.*