

Antecedentes

SESIÓN N°142 DEL CONSEJO NACIONAL, CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

CNAC
CCHC
2002
RM
v.1 c.2

Santiago, 9 y 10 de Mayo del

2002

CNAC
CCHC
2002
R17
V1
C2

Antecedentes



SESIÓN DEL CONSEJO NACIONAL, CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

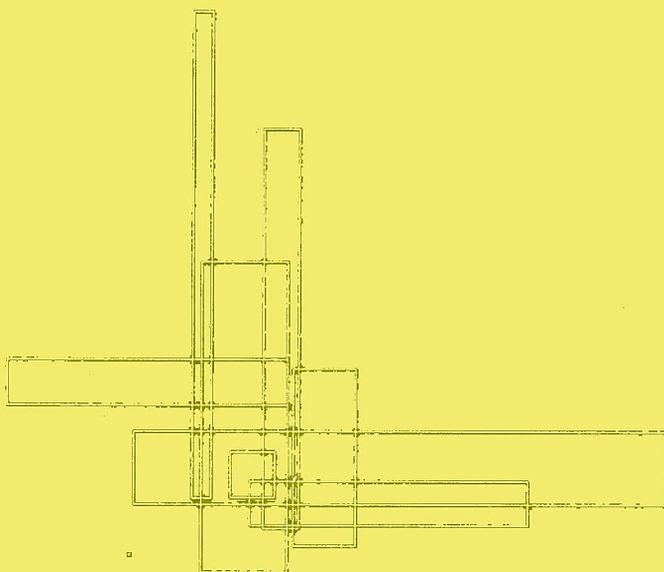
*Santiago,
9 y 10 de Mayo de 2002*

**CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación**

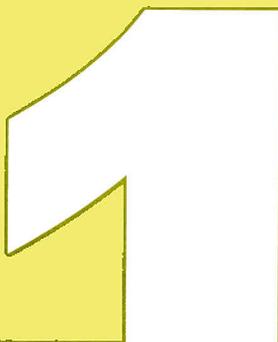
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
LA COMANDANCIA EN JEFE FUERZAS ARMADAS
LA COMANDANCIA EN JEFE FUERZAS ARMADAS

Índice

1. Nómina de Autoridades de la Cámara	7
2. Informes Delegaciones Regionales	9
de Arica	11
de Iquique	17
de El Loa	20
de Antofagasta	25
de La Serena	36
de Valparaíso	43
de El Libertador	49
de El Maule	54
de Concepción	57
de Temuco	62
de Valdivia	66
de Osorno	69
de Puerto Montt	72
de Coyhaique	82
de Punta Arenas	85
3. Informes Comités Gremiales	95
de Contratistas Generales	97
de Industriales	101
de Inmobiliario	105
de Proveedores	108
de Obras Públicas	111
de Vivienda Pública	115
de Especialidades	118



Nómina de Autoridades de la Cámara



Cámara Chilena de la Construcción

142ª Reunión del Consejo Nacional

Santiago, 9 y 10 de Mayo 2002

Autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción 2001- 2002

Directorio

Presidente: Juan Ignacio Silva A.

1º Vicepresidente: Sergio Icaza P.

2º Vicepresidente: Lorenzo Constans G.

Past - Presidente: Horacio Pavez G.

Directores: Eduardo Borlone D.

Max Correa R.

Luis Felipe Chacón V.

Fernando Echeverría V.

Daniilo Fernández R.

Rogelio González Y.

Fernando Jabalquinto L.

Jorge Páez G.

Jorge Pantoja C.

Fernando Pérez M.

Carlos Souper U.

Copiapó: Fernando Peñaloza H.

La Serena: Marcelo Castagneto A.

Valparaíso: Ricardo Gutiérrez Sch.

El Libertador: Paolo Brizzi B.

El Maule: Felipe Galilea V.

Concepción: Oscar Ferrel M.

Temuco: Robert Wörner M.

Valdivia: Federico Peña B.

Osorno: Orlando Monsalve P.

Puerto Montt: Jorge Morales F.

Coyhaique: Carlos Santelices P.

Punta Arenas: Eduardo Espina P.

Asesores del Directorio

Sergio May C.

Eugenio Velasco M.

Comité de Coordinación Nacional

Sergio Icaza P.

Eduardo Borlone D.

Daniilo Fernández R.

Jorge Páez G.

Jorge Pantoja C.

Presidentes Delegaciones Regionales

Arica: Pedro Godoy R.

Iquique: Jorge Ramírez R.

El Loa: Domingo Villanueva A.

Antofagasta: Alex Zepeda M.

Presidente Comisiones Asesoras del Directorio

Permanente de la Vivienda: Alberto Collados B.

Socios: Hugo Bascou L.

Laboral: Daniel Risopatrón E.

Urbanismo: Bernardo Echeverría V.

Infraestructura: Roberto Aignerén R.

Tecnología e Innovación: Juan Carlos Labbé R.

Legislación: Carlos Guillermo Souper U.

Protección del Medio Ambiente: Andrés Varela G.

Económica Internacional: Máximo Honorato A.

Ética y Disciplina: Sergio Melo S.J.

Concesiones: Leopoldo Lorenzini T.

Comités Gremiales

Inmobiliario

Presidente: Patricio Mena B.

Primer Vicepresidente: Orlando Sillano Z.

Segundo Vicepresidente: Sebastián Molina V.

Vivienda Pública

Presidente: Ricardo Posada C.

Primer Vicepresidente: José Aldana M.
Segundo Vicepresidente: Hernán Lazcano H.

Contratistas Generales

Presidente: Luis Nario M.
Primer Vicepresidente: Alejandro Kübler B.
Segundo Vicepresidente: Enrique Maass D.

Obras Públicas

Presidente: Leonardo Daneri J.
Primer Vicepresidente: Mario Del Río E.
Segundo Vicepresidente: Enrique Vial C.

Especialidades

Presidente: Francisco Javier Rivera M.
Primer Vicepresidente: Jaime Muchnik W.
Segundo Vicepresidente: Luis Pantoja R.

Industriales

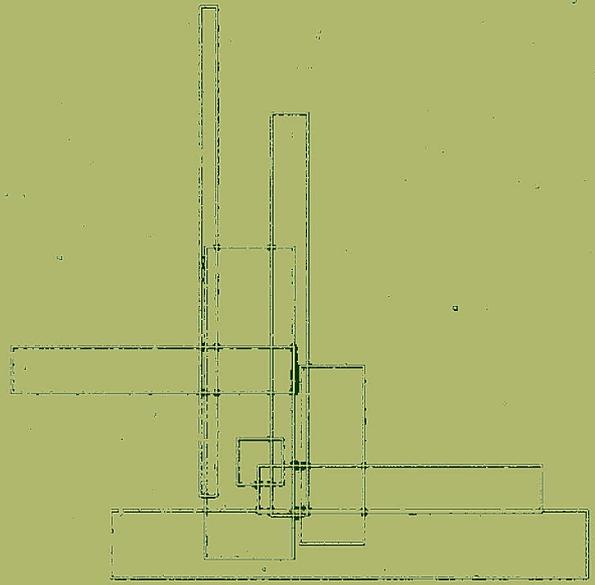
Presidente: Manuel Fernández A.
Primer Vicepresidente: Claudio Gómez C.
Segundo Vicepresidente: Fernando Carreño B.

Proveedores

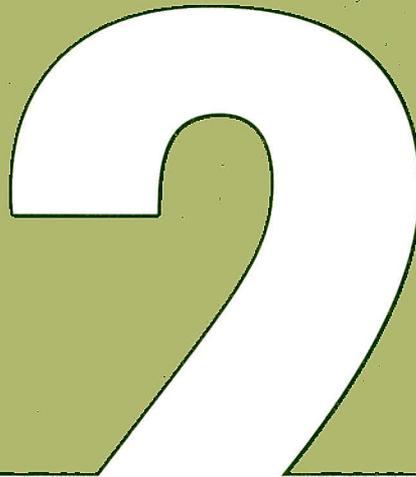
Presidente: Miguel Fleischmann F.
Primer Vicepresidente: Horacio Pavez A.
Segundo Vicepresidente: Hernán Oróstegui N.

Administración

Secretario General: Arturo Del Río L.
Gerente Estudios: Felipe Morandé L.
Fiscal: Augusto Bruna V.
Subgerente Gremial: María Eugenia Mingo S.
Subgerente de Comunicaciones: Gonzalo Vidal C.
Subgerente de Administración: Nicolás Quezada Q.
Coordinador de Servicios al Socio y Eventos: Juan Manuel Irrazabal W.



Informes Delegaciones Regionales



Cámara Chilena de la Construcción
142ª Reunión del Consejo Nacional
Santiago, 9 y 10 de Mayo 2002

Delegación Regional de Arica

Consejo Regional

Presidente: Domingo A. Bustos N.
Primer Vicepresidente: René Herrera L.
Segundo Vicepresidente: Benjamín Melus R.
Past Presidente: Pedro Godoy R.
Directores: Bernardo Aguilera C.
Javier Rivera V.
Tomás Núñez G.
Ejecutiva Regional: Daniela Zapata C.

Consejeros Nacionales

Sr. Pedro Godoy R.
Sr. Domingo Bustos N.

Movimiento de Socios

Número de Socios a noviembre 2001: 39
Número de Socios a marzo 2002: 36

Principales actividades del Período Noviembre 2001– Marzo 2002

Representación

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas

Directorio Ejecutivo de Proyectos Urbanos del Bicentenario (DEPU)

En el ámbito de la celebración del Bicentenario, y dentro de las siete grandes reformas impulsadas por S.E. el Presidente de la República, relativas a mejorar las ciudades desarrollando la integración y convivencia de las mismas, se crea el Directorio Ejecutivo de Proyectos Urbanos del Bicentenario en la capital Regional Iquique, con el propósito de llevar a cabo en la ciudad de Arica, planes y/o proyectos estratégicos urbanos para la conmemoración del Bicentenario. El Seremi de Vivienda y Urbanismo, señor Santiago Díaz Fuentes, con fecha 15 de Noviembre de 2001, solicita designar a un representante por parte de la Delegación Arica C.CH.C. para integrar el Comité Técnico. Se incorpora a las actividades de este Comité el señor Bernardo Aguilera Cabrera a contar del 21 de Diciembre de 2001.

En la actualidad, el Comité se encuentra en la fase de revisión del estado de situación de los proyectos postulados al BIP y de asignación de responsabilidades para la preparación y presentación de nuevos proyectos del Plan Bicentenario que serán postulados al 2003.

Actividades de Representación ante Entes Privados

Corporación de Desarrollo de las Provincias de Arica y Parinacota

La Corporación de Desarrollo de las Provincias de Arica y Parinacota. Con la Ley 19.669 del 5 de Mayo de 2000 se faculta al Gobierno Regional para integrar y participar, con la comunidad organizada, en la formación y constitución de una Corporación de derecho privado.

Conformada una comisión de estatutos que trabaja, entre mayo de 2000 y enero de 2001, se constituye definitivamente la Corporación el 31 de enero 2001.

Con fecha 10 de Enero de 2002, se constituye el Directorio definitivo, cumpliéndose con ello el anhelo de recuperar para estas Provincias, un organismo con características similares a la Junta de Adelanto de Arica



y acorde a las actuales circunstancias económicas.

Son múltiples los asuntos que demandan atención, sin perjuicio de ello, de la Agenda Ciudadana y del Trabajo del Directorio y sus comisiones se desprenden y destacan con la mayor prioridad los siguientes temas:

1. Arica-Parinacota Región y Fortalecimiento Público-Privado;
2. Encauzamiento de Los Ríos y Manejo de Recursos Hídricos;
3. Infraestructura de Transporte y Servicios Para la Integración;
4. El Turismo Como una Actividad Reactivadora de la Economía Local.

Por lo pronto, se ha constituido el Directorio definitivo, encabezado por Raúl Castro Letelier, activando la estructura interna de las Comisiones de Trabajo:

1. Regionalización
2. Infraestructura
3. Agricultura
4. Energía y Recursos Hídricos
5. Economía, Industria y Comercio
6. Minería
7. Pesca y Recursos Marinos
8. Turismo
9. Desarrollo Territorial y Urbano
10. Integración

Participación de la Delegación Arica C.CH.C.

Con fecha 30 de enero de 2001, se incorpora el señor Pedro Godoy Rojas en representación de la Delegación Arica a las actividades de la Corporación de Desarrollo, participando en las comisiones de Infraestructura, Desarrollo Territorial y Urbano e Integración. Con fecha 10 de enero de 2002, se incorpora también el señor Javier Rivera Vásquez en representación de la Delegación.

La finalidad es contribuir, en un clima de alto nivel técnico, participación y eficacia, en la preparación de temas del sector construcción y otros, sobre los que la Corporación deba pronunciarse.

Actividades de Representación ante la Opinión Pública

Como primer encuentro con el Diario local La Estrella de Arica, se programó una visita al Director del Diario, señor Reinaldo Neira Ruiz (08/01/2002), el tema principal es que ese medio cuente con la opinión del gremio permanentemente en forma local y a nivel nacional. De la visita resultó una entrevista publicada con fecha del mismo mes.

Entrevista, publicada con fecha 26/03/2002, Diario La Estrella de Arica, temas: Arica, sede Jornada Zonal Norte y Desarrollo Urbano.

Entrevista, publicada con fecha 31/03/2002, Diario La Estrella de Arica, temas: Negocios Inmobiliarios, Licitaciones Serviu, Situación Empresas Constructoras Locales v/s Empresas Constructoras de Santiago.

Participación

Instancias de participación gremial

Comités

Comité de Contratistas Generales. Presidente: señor Tomás Núñez Guzmán

Comité de Proveedores. Presidente: señor Benjamín Melus Robles

Comité Asesor Regional. Presidente: señor Pedro Godoy Rojas

Renovación del Directorio

Con fecha 06 de Diciembre se realiza votación renovación Directorio.

Con fecha 17 de diciembre proclamación Directorio 2002.

Instancias de Camaradería Organizadas por la Delegación

17/12/2001 Proclamación Directorio, cena de camaradería

20/03/2002 Asamblea General de Socios, cóctel de camaradería

Actividad del Sitio WEB

Se inicia actividades con portada en el mes de Noviembre de 2001, con mantención y actualización de la portada con temas relativos al sector construcción y otros de interés local y regional.

Situación Sectorial**Informe Resumen de Proyectos Provincia de Arica****Proyectos Actuales, Ordenas por sector productivo****Sector Industrial**

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Aldo Lombardi	Planta Elaboradora de Aceitunas de Mesa	0,36
Cepillos Dentaline	Relocalización y ampliación, Fábrica de Cepillos	0,18
Confidencial	Traslado e Instalación de una Molinera	2,00
General Motors Chile	Sala de Pintura, Preparado y Suministros	0,60
Wielandt y Cía. Ltda.	Instalación de una Fábrica de Pino Oregón	0,13
Subtotal		3,27

Sector Inmobiliario

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Constructora Pacal	Conjunto Habitacional Puerta del Pacífico	1,00
Consulado Peruano	Restauración Casa Yanulaque	0,07
Corporación Habitacional C.CH.C.	C.H. Bóveda de Azapa	3,00
Pomerape	Condominio Sofia	0,95
Pomerape	Loteo Miramar Sur II-Sector el Alto	1,90
Por determinar	Villa Las Gredas de Azapa	1,00
Subtotal		7,92

Sector Minería Privada

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Codelco y Cominco	Exploración y Arvicoya	1,00
Minera Millune	Cuantificación y Medición Yacimientos Naturales	0,20
Subtotal		1,20



Sector: Obras Públicas

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Dirección de Obras Hidráulicas	Const. Puente peatonal y defensas fluviales	
Dirección de Obras Hidráulicas	Mejoramiento Regadio Valle de Azapa	0,52
Dirección de Obras Portuarias	Estudio de Factibilidad Reposición Caleta de Pescadores	0,07
Dirección de Vialidad	Mejoramiento Acceso a Codpa-Conservación	0,13
Dirección de Vialidad	Mejoramiento Av. Capitan Avalos	3,34
Dirección de Vialidad	Conser. Period. Ruta A 27 KM.18 al 24 Acc. V. Azapa	0,15
Dirección de Vialidad	Reposición alto Camarones Chaca	3,80
Dirección de Vialidad	Asesoría Impección Fiscal Contrato Mejoramiento Circunv.	0,14
Dirección de Vialidad	Asesoría Inspección Fiscal, Contrato Reposic Rtua 11 CH A	0,40
Dirección de Vialidad	Pav. Camino Azapa-Poconchile	1,40
Dirección de Vialidad	Trabajos Varios	0,60
Dirección de Vialidad	Estudio Factibilidad -camino Costero Arica-Iquique	0,21
Dirección de Vialidad	Est. Ing. Mej. Ruta A 45 Zapiga-Camiña OB ruta A-123	0,36
Dirección de Arquitectura	Ampliación Centro de Menores Qhaltani Arica	0,67
Dirección de Arquitectura	Reparac. Edif. Casa Gobernación Prov. Arica IV etapa	0,16
Dirección de Planeamiento	Instalación Sist. Agua Potable Rural Camarones	0,15
FNDR	Mejoramiento Canal Molino Belén	0,08
FNDR	Consrucción Estanque Isla	0,12
FNDR	Const. Avanzada operativa policial investigac. Cuya	0,10
FNDR	Adquisición Bulldozer Putre	0,11
FNDR-Hospital de Arica	Normalización Hospital de Arica 2001	0,07
FNDR-Serv. de Salud Arica	Reparac. Y Ampl. Infraestructura Consultorio R. Sapunar	0,10
Municipalidad de Arica	Mant. Y mejoramiento áreas verdes,aseo de aceras, calzadas	0,10
Municipalidad de Arica	Hab. Circuito turistico Peatonal Casco Antig.	0,08
Municip.Arica-FNDR	Mejoram. Pase Peatonal Bolognesi-Thomposon	0,15
Municip.Arica-FNDR	Mejoramiento y Remodelación Balneario El Laucho Arica	0,53
Municipalidad de Putre	Construcción Gimnasio Ticnamar III etapa	0,10
Municipalidad de Putre-FNDR	Construcción Estanque Calapampa, Belen Putre	0,09
Municipalidad de Putre-FNDR	Construcción Pararrayos	0,08
Municipalidad de Putre-FNDR	Adquisición manquin, retroexcavadora	0,09
Municipalidad de General Lagos	Proyectos varios 2002	0,12
Serviu	Const. Av. Linderos II Sector nororiente Arica	0,24
Serviu	Const. Sector Calles Dos y Cuatro sector nororiente	0,08
Serviu	Llamado extraordinario 2001, Prog. Partic. Asist. FF. Condom	0,08
Serviu	Propuesta 01/2002 278 viviendas	1,08
Serviu	Const. Pav. Etapa I Punta Condori	0,42
Serviu	Chinchorro oriente VII 194, viviendas (allegados)	1,11
Serviu	Conservación vías urbanas Región de Tarapacá	0,17
Serviu	Conjnto Habitacional Chinchorro Oriente VI	3,37
Serviu-FNDR	Const. Calle Fco. Urzúa Sector Nororiente, Arica	0,14

continuación

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Serviu-FNDR	Const. Sist. Alcantarillado Chinchorro Oriente Arica	0,26
Serviu-FNDR	Const. Emplame Av. M.Lira y P. Montt	3,30
Universidad de Tarapacá	Equipamiento Ampliación Edif. FACSAE	0,07
Universidad de Tarapacá	Dotación Infraestructura Matemáticas Sauchache UTA	0,10
Universidad de Tarapacá	Transformación biblioteca	1,20
Universidad de Tarapacá	Centro atención integral Estudiante	0,22
Subtotal		25,86

Sector Otros

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Cormedari	Ampliación Clínica San José	0,51
Cormedari	Centro de Resonancia Nuclear	0,29
Empresa de Transportes Línea Dos SAC	Terminal de Buses, Camiones y Ferrocarriles	0,07
ENAPU	Instalación puente ferrocarrilero Chacalluta	0,80
Herco Editores S.A.	Modernización empresa Gráfica Herco Editores S.A.	0,10
Soc. Héctor Sánchez y Cía. Ltda.	Clínica Atención Oftalmológica	0,36
Soc. Rolando Caviedes Encina e Hijos	Centro Salud Integral y Estético	0,28
Somedin	Centro de Imagenología	0,09
Subtotal		2,50

Sector Pesca

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
CETAMAC LTDA.	Inst. Centro de Cultivo para la Engorda Com. Abalones	0,59
Subtotal		0,59

Sector Puertos

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Empresa Portuaria Arica	Est. Ing. Detalle conservac. Para la Engorda Com. Abalones	0,13
Emprea Portuario Arica	Construcción Explanada Sector Antep. II Etapa	0,90
Subtotal		1,03

Sector Turismo

MANDANTE	PROYECTO	MM us\$
Danila Condore Blanco	Construcción Hotel en Putre	0,24
ENAPU	Vagón Turístico Tacna Arica	0,20
Hotel Truck	Hotel	0,15
Jorge Mollo Chong	Centro Turístico Deportivo y de Esparcimiento	0,18

Arica



continuación

MANDANTE	PROYECTO	MM US\$
Nemorino Riquelme Jaramillo	Const. Y Habilitación Granja Turistica Valle de Lluta	0,09
Sara Calderón Rojas	Construcción y Habilitación Hotel O'Higgins	0,20
Serv. Turísticos Cuesta y Cía. Ltda.	Ampliación y Equipamiento Hotel Americano	0,27
Subtotal		1,33

TOTAL PROYECTOS ACTUALES	43,7
---------------------------------	-------------

Delegación Regional de Iquique

Consejo Regional

Presidente: Sr. Jorge Ramírez R.
Primer Vicepresidente: Sr. Juan Garrido D.
Segundo Vicepresidente: Sr. Ramón Yon C.
Past Presidente: Sr. Jorge Pantoja C.
Directores: Sr. Fernando Aguirre M.
Sr. Carlos Jiménez J.
Sr. Fernando Ocaranza T.
Ejecutivo Regional: Sr. Fernando Saavedra S.

Consejeros Nacionales

Sr. José Miguel Sciaraffia O.
Sr. Jorge Ramírez R.
Sr. Carlos Jiménez J.
Sr. Jorge Pantoja C.
(Director Nacional Zona Norte)

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre de 2001: 46
Número de Socios a Marzo de 2002: 44

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

- El Intendente Regional, el Secretario Regional Ministerial de Obras Pública y el Secretario Regional de Vialidad invitan al Directorio de la Delegación a participar en la inauguración de la rotonda de Chipana.
- El rector de la Universidad Arturo Prat y el Coordinador del Consejo para la Regionalización y Descentralización de Chile, CONADERE, invita a los socios de la Cámara Chilena de la Construcción a la firma de adhesión " Yo Voto por las Regiones" con el fin de apoyar y reforzar la descentralización en nuestro país. Esta ceremonia se llevó a efecto en el salón central del Palacio Astoreca.
- La Secretaría Ministerial de Educación y la Mutual de Seguridad invitan al Presidente de la Delegación a la Exposición de pinturas del artista Ricardo Hernández Gómez que se efectuó en los salones de la Mutual.
- Bruening Group Consultores de Empresas invitan a una charla referencia a instrumentos que la CORFO pone a disposición de las Empresas, y así mejorar su productividad accediendo a los fondos CORFO.
- El Gerente General de la Constructora Jupal Ltda., don Juan Pablo Alfaro, invita a la inauguración del Edificio "GLOBAL CENTER", proyecto que se realizó con los mejores profesionales con los que cuenta la zona.
- La Organización Internacional de las Migraciones (OIM) invitan a una sección de trabajo con el fin de desarrollar una investigación a diagnosticar y analizar la migración fronteriza en la región de Tarapacá, con lo cual y mediante un proceso guiado se busca identificar y así conocer las inquietudes, aspiraciones, preocupaciones y necesidades de cada migrante en esta región.
- La Gerente General de Zofri S.A., Sra Ana María Sagredo, invita al Presidente de la Delegación a la inauguración del nuevo Centro de Atención al Cliente. Este centro reviste gran importancia para mejor desenvolvimiento de la Zona Franca.
- El Ejecutivo Regional de la Delegación, recibe al Sr. Alejandro Lara, Gerente General de la Corporación Cultural de nuestra Institución, y quien vino a presentar el Sistema de Proyectos Sociales que fuera entregado a nuestra Delegación.



- La SOFOFA y los Industriales de Iquique y Zofri A.G. invitan al Presidente de la Delegación a un Ciclo de Conferencia Comerciales y Regionales de la Industria sobre el tema "Análisis de la Interpretación y Aplicación de la Reforma Laboral". Esta exposición estuvo a cargo del Sr. Alvaro Pizarro, Abogado Universidad de Chile, Profesor invitado Universidad de Harvard; Consultor de Empresas en Asuntos Laborales y Asesor Laboral de SOFOFA.
- La Cámara de Comercio Industria de Iquique invita a una reunión de trabajo con la participación de las distintas Instituciones Gremiales de la Provincia para interiorizar sobre el programa ProEmpleo y sus cambios.
Esta reunión fue solicitada por el Director Regional de SEMCE, y a la que asistió el Sr. Juan Garrido D., 1er Vicepresidente de la Delegación, y en la cual se firmó un protocolo conjuntamente con las asociaciones gremiales que estuvieron presente en dicha reunión.
- Pedro Corona Bozzo, Presidente Cámara de Comercio Italiana de Chile, y Enrique Lombardi Solari, Vicecónsul de Italia en Iquique invitan al Presidente de la Delegación al seminario "Sistema Italia en Iquique" que se realizó bajo el patrocinio del Gobierno Regional y la Cámara de Comercio Industria y Servicios A.G.
- Rafael Montes González, Presidente Cámara de Comercio, Industrias, Servicios y Turismo A.G. y su Directorio invitan al Presidente de la Delegación Sr. Jorge Ramírez R., al Director Nacional Zona Norte, don Jorge Pantoja C. y al Ejecutivo Regional Sr. Fernando Saavedra S., a la celebración del 75º Aniversario de su Institución.
- Sr. Intendente Regional de Tarapacá y distinguido Consejo Regional invitan al Sr. Presidente de la Delegación a la celebración del 72 aniversario de la Fuerza Aérea de Chile.
- El Ejecutivo Regional Sr. Fernando Saavedra S. asiste en Santiago a la reunión de Ejecutivos Regionales del país que se realizó los días 26 y 27 de marzo.
- El Presidente Sr. Jorge Ramírez R., el Director Zona Norte Sr. Jorge Pantoja C., la Vicepresidente del C.A.S. Sra. Jessica Cárcamo C. y el Ejecutivo Regional, Sr. Fernando Saavedra S., asisten a la Jornada Zonal Norte efectuada en Arica los días 4 y 5 de abril.

Comités de Funcionamiento

Comité de Vivienda Pública. Encargado: Sr. Juan Garrido D.
Comité de Vivienda Privada. Encargado: Sr. Ramón Yon C.

Comisiones en Funcionamiento

Comisión SERVIU: Sr. Juan Garrido Díaz
Comisión de Municipalidades: Sr. José Miguel Sciaraffia O.
Comisión ESSAT: Sr. Jorge Ramírez R.
Comisión de Estudios de Instrumentos de Planificación Territorial: Sr. Jorge Pantoja C.
Comisión de Ética Empresarial: Sr. Fernando Ocaranza T.

Situación Sectorial

Vivienda Pública Obras años 2001 y 2002

COMUNA	PROGRAMA	CONSTRUCT.	PROYECTO	Nº VIV.	AVANCE	MONTO UF	FINANCIAMIENTO	ESTADO
IQUIQUE	S.G.U.	RAYO	STA. MARIA	20	100%	12.000.-	BANCO/ SERVIU	ENTREGA
IQUIQUE	S.G.U.	RAYO	STA. MARIA	125	100%	72.500.-	BANCO/ SERVIU	CONSTRUCCIÓN
IQUIQUE	P.E.T.	LOGA	LA TORTUGA	205	20%	98.400.-	BANCO/ SERVIU	CONSTRUCCIÓN
IQUIQUE	P.E.T.	CONSANIT	EL OASIS	125	5%	75.000.-	BANCO/ SERVIU	CONSTRUCCIÓN
IQUIQUE	P.E.T.	URBACON	DOÑA OLGA	137	50%	84.940.-	BANCO/ SERVIU	CONSTRUCCIÓN
IQUIQUE	P.E.T.	RAYO	EL HORIZONTE	240	1%	139.200.-	BANCO/ SERVIU	CONSTRUCCIÓN
HUARA	RURAL	RAYO	SAN LORENZO	36	0%	5.400.-	SERVIU	MAYO
IQUIQUE	P.E.T.	CARAI	SAN ELOISA	70	5%	43.400.-	BANCO/ SERVIU	CONSTRUCCION

Vivienda Privada en Ejecución

PROYECTO	CONSTRUCTORA	ALTURA	Nº DEPARTAMENTOS	VALOR US\$
REINA ISIDORA	RIO ELQUI LTDA.	21 PISOS	104 DEPTOS.	3.000.000.-
TRAFALGAR	S Y S CONSTRUCC.	4 PISOS	41 DEPTOS.	1.500.000.-

Materias que Deseen Exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en Representación de las Regiones, a Realizarse el Jueves 09 de Mayo de 2002

Carencia de Terrenos

En la Jornada Zonal Norte realizada en Arica, la Delegación de Iquique informó que desde el año 1978 a 1998 Iquique tuvo un crecimiento sostenido, por tanto los terrenos en poder de privados se agotaron, produciendo un incremento en sus valores, y por ende, los proyectos inmobiliarios.

En la actualidad, el Estado es un ente monopólico en el abastecimiento de terrenos, obstaculizando el desarrollo inmobiliario, por tanto, la carencia absoluta de terreno no permite la construcción de viviendas económicas y viviendas sociales bajo la nueva modalidad del MINVU.



Delegación Regional de El Loa

Consejo Regional

Presidente: Sr. Domingo Villanueva A.
Vicepresidente: Sr. Juan Arancibia R.
Pastpresidente: Sr. Víctor Realini S.
Directores: Sr. Pedro Pablo Sanhueza V.
 Sra. Carmen Gómez M.
 Sr. Abel Rojas A.
 Sr. Carlos Valdés V.
Ejecutiva Regional: Sra. Paola Herrera G.

Consejeros Nacionales

Sr. Víctor Realini S.
 Sr. Juan Arancibia R.

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre 2001: 28
 Número de Socios a Marzo 2001: 27

Consejeros Regionales

Sr. Pedro Pablo Sanhueza V.
 Sra. Carmen Gómez M.
 Sr. Víctor Realini S.
 Sr. Carlos Valdés V.

1

El Loa

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

08/11/01 Reunión Consejo de Acción Regional Delegación El Loa.

09/11/01 Acto de Celebración de los 50 Años de la Cámara Chilena de la Construcción, en la ocasión se realizó una gala cultural, en la cual se contó con la participación de autoridades de la provincia, empresas socias y entidades.

26/11/01 Seminario sobre "Medio Ambiente y Construcción" dicha actividad fue organizada por la Delegación con apoyo director desde la Cámara Central, dirigido a empresas socias e invitadas.

05/12/01 Reunión Directorio Regional.

13/12/01 Reunión del Consejo de Acción Regional Delegación El Loa

14/12/01 Reunión Codelco Chile División Chuquicamata, Sr. Pablo Bernal, Subgerente de Proyectos.

18/12/01 Reunión Corporación Educacional de la Construcción, Sr. Mario Fernández Peña, Gerente General, en calidad de invitados asisten los Sres. Esteban Velásquez Núñez, Alcalde Ilustre Municipalidad de Calama: Sr. Juan Díaz, Jefe Asuntos Públicos Codelco Chile División Chuquicamata: Sr. Osvaldo Alfaro Morales, Director Ejecutivo Corporación Municipal de Desarrollo Social. En representación de la Delegación asiste el Sr. Domingo Villanueva Arancibia, Presidente Delegación y el Sr. Víctor Realini Saldaña, Past – Presidente. En la oportunidad la Corporación Educación, informó sobre sus servicios y programas de trabajos en ejecución, a la vez hace extensiva la invitación a formalizar un convenio con liceos técnicos de la provincia.

19/12/01 Reunión de trabajo, Sr. Alfonso Matamala Aguilar, Gerente Plan Estratégico de Desarrollo Urbano de Calama PEDUC. En representación de la Delegación participan los integrantes de la Mesa Directiva Regional. En la ocasión el Sr. Matamala informa sobre los proyectos aprobados a realizar en la provincia para el año 2002.

20/12/01 Cena de Camaradería, con motivo de las festividades de fin de año

04/01/02 Reunión del Consejo de Acción Regional Delegación El Loa.

11/03/02 Reunión de Directorio Regional, se analiza el programa de trabajo de la delegación año 2002.

Situación Sectorial

Avance de los Programas Habitacionales y de Infraestructura Pública y Privada, en la Región; Subsector Inmobiliario; Sector Suministros; Empleo en el Sector.

Programa Habitacional - Provincia El Loa

Comuna	Nombre Conjunto	N. de Viviendas	Monto Inversión U.F	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Avance Físico	Nombre Contratistas
Calama	Const. y Urbaniz. Viviendas Básicas Pob. Independencia	321	90.578	25/05/2001	29/03/2002	92%	Héctor Vallejos
Calama	Const y Urbaniz. Viviendas Básicas Pob. Oasis	203	80.633	04.10.2001	01.09.2002	38%	Constructora S.A.G S.A

Licitaciones 2002 Efectuadas Provincia El Loa

Comuna	N. LP	Nombre Proyecto	Fuente Financiamiento	Fecha Apertura	Monto Contrato M \$
San Pedro de Atacama	08/2002	Diseño de Ingeniería Sistema de Protección Aluvial	Municipio	26/03/2002	19.300
Calama	09/2002	Construcción calzadas y aceras Villa Chica	Chile Barrio	20/03/2002	66.925
Calama	02/2002	Construcción y Urbanización de 74 Viviendas Sociales sin deuda	Sectorial	20/03/2002	17.420 U.F. (Viviendas) 1.258 (U.F.) (Equipamiento)
Calama	11/2002	Construcción Aceras Diversos	Municipio	28/03/2002	99.400

Programa Inversión Chile Barrio.Comuna de Calama

Asentamiento	Proyecto	Nº Soluciones	Monto Total M\$
Independencia	Entornos	30	42.660
Independencia Norte	Entornos	20	28.440
	Mejoramientos de Viviendas	31	22.041
Gustavo Le Paige	Entornos	50	71.100
	Mejoramientos de Viviendas	52	36.972
Rene Schneider	Mejoramientos de Viviendas	32	22.752
Churchuri	Mejoramientos de Viviendas	35	49.770
Sipa	Mejoramientos de Viviendas	33	46.926
	Mejoramientos de Viviendas	6	4.266
	Mejoramientos de Viviendas	15	10.665
Likantatay	Mejoramientos de Viviendas	29	41.238
La Banda	Mejoramientos de Viviendas	35	49.770
Oriente	Mejoramientos de Viviendas	30	42.660
	TOTAL	398	469.260

3

El Loa

Vialidad

Nombre Contrato	Fondos	Empresa	Mont M\$CITO	Fecha de Inicio	Fecha Término
Conser. Global El Loa Sector Sur, IV Etapa	Sectorial	Belén	786.943	23.09.2000	13.09.2002
Conser. Global el Loa, Sector Norte, IV etapa	Sectorial	Belén	815.940	22.09.2000	12.09.2002
Reposición circunvalación Calama	F.N.D.R.	Mendes Junior	2.925.540	13.04.2001	13.05.2002
Puritama – El Tatio Sectores alternado	I.S.A.R	San Miguel	233.993	07.09.2001	20.01.2002
O.E. Ruta 23 Ch, Sector Toconao – Cruce Cass	F.N.D.R	San Miguel	114.579	25.09.2001	02.02.2002
Variante a cuesta San Martin	I.S.A.R.	Sembler	125.673	06.10.2001	05.03.2002
Asesoría a la I.F. Contrato Circunvalación Calama	F.N.D.R	Zañartu	121.657	04.10.2001	01.02.2002
Mejoramiento Ruta 21 – CH. Chiu – Chiu - Ollague	Sectorial	Luis Bustos	359.283	14.11.2001	12.07.2002
Mejoramiento Bermas y Calzada Ruta 23 - CH	Sectorial	Sembler	645.138	22.11.2001	20.07.2002
Conexión Ayllus de San Pedro Atacama	I.S.A.R	Luis Bustos	312.110	25.12.2001	23.06.2002
Estudio Ing. Circunvalación Toconao	I.S.A.R	Zañartu	44.980	04.01.2002	03.07.2002

Provincia Tocopilla

Nombre Contrato	Fondos	Empresa	Mont M\$ CTTO	Fecha de Inicio	Fecha Término
Conser. Global Tocopilla, III Etapa	Sectorial	Sembler	972.548	12.04.2001	11.02.2003
Mejoramiento Ruta 1 Pasada por Tocopilla	Sectorial (N.C.)	Con – Pax	1.487.591	26.08.2002	23.01.2002
Asesoría Mejoramiento Ruta 1 Pasada por Tocopilla	Sectorial (N.C.)	Victor Faraggi	202.970	19.10.2000	18.02.2002

Construcción Liceo B - 10

Con los primeros trabajos de demarcación del terreno, instalación de faenas y movimiento de tierra, comenzaron los trabajos del nuevo Liceo b – 10 “America”. El establecimiento educacional de enseñanza técnico profesional, se está transformando en el primero en trasladarse de Chuquicamata a Calama en el marco del proceso de Integración.

Se espera que la construcción del liceo tarde cerca de un año, para estar listo en el 2003.

La inversión para el establecimiento superará los mil doscientos millones de pesos, financiados por el Gobierno Regional.

Edificio Corporativo de Codelco

Con la instalación de faenas comenzó la construcción del edificio corporativo de Codelco. Este contará con una de las más modernas estructuras de la región. La obra significará una inversión superior a los quince millones de dólares y ocupará quince mil metros cuadrados. Con relación al término de la construcción esta deberá estar terminada en el mes de diciembre en primera instancia.

Empleo en el Sector

Los índices de desempleo registrados en la Provincia El Loa, aparecen como alentadores, de acuerdo a la presentación que realizó el Instituto Nacional de Estadísticas, ya que la cesantía alcanzó al 5.5 por ciento. No obstante, en la segunda región se estimó en un 7.7 por ciento la desocupación.

Correspondiente al trimestre diciembre 2001 y febrero 2002, donde la estimación de la fuerza de trabajo en la región alcanzó las 170.780 personas, experimentando una disminución de 2.850 personas, que significa el 1.7 por ciento respecto del trimestre anterior, y una del 0.2 por ciento respecto a igual trimestre del año anterior.

El número de desocupados a nivel regional se estimó en 12.940 personas, lo que significa una disminución de 380 personas, es decir, un 2.9 por ciento con respecto al trimestre anterior. Mientras que en Calama, hay 2.280 personas sin empleo con una tasa de 5 por ciento de desempleo.

Al efectuar una comparación de los desocupados por sectores económicos, se observa que el sector construcción presenta la mayor cantidad de desocupación, con 2.480 personas a nivel regional, lo que equivale al 19.2 por ciento.



Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el Ambito de la Infraestructura Pública

Área Vialidad Urbana
Construcción y Reparación de Caminos a Tocopilla
Ampliación y Reparación de Puertos

**Materias que deseen exponer en la Reunión Especial de
la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las
Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en
representación de las Regiones, a realizarse el jueves
09 de Mayo de 2002**

Sistema de Cuotas Socios Regiones

Delegación Regional de Antofagasta

Consejo Regional

Presidente: Sr. Alex Zepeda M.
Primer Vicepresidente: Sr. Leonel Azócar B.
Segundo Vicepresidente: Sr. Pedro Garzón O.
Past Presidente: Sr. Pedro Garzón O.

Directores: Sra. Alicia Luza L.
Sr. Mauricio Medel E.
Sr. Ramón Luis Muñoz O.
Sr. Eric Rovira R.
Sr. Carlos Tarragó C.
Sr. Emile Ugarte S.

Ejecutiva Regional: Sra. Beatriz Arancibia C.

Consejeros Nacionales

Sr. Leonel Azócar B.
Sr. Pedro Garzón O.
Sr. Carlos Tarragó C.
Sr. Ramón Luis M.

Consejeros Regionales

Sra. Alicia Luza L.
Sr. Mauricio Medel E.
Sr. Emile Ugarte S.
Sr. Waldo Ríos S.
Sr. Eric Rovira R.

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre de 2001: 63
Número de Socios a Marzo de 2002: 63

Actividades de Representación Ante Autoridades Públicas

- Reunión Serviu – Bienes Nacionales con Directorio Cámara. Asistieron los señores Daniel Guevara, Seremi de Bienes Nacionales y Víctor Hugo Véliz, Director del Serviu. Tema: Licitación paños de terreno La Chimba y La Negra. Problemas de discriminación en precios de paños de terrenos a cooperativas. **(05/11/2001)**
- Reunión Comité de Fronteras con Cámara, en el marco de la III Reunión de Comité de Fronteras Chile–Bolivia, organizada por la Delegación y en la cual participó una representación de empresarios del Sector Fabril Maderero Boliviano. Tema: Rueda de negocios, posible intercambio comercial de insumos de la construcción. **(12/11/2001)**
- Lanzamiento Campaña “Yo Voto por las Regiones”, iniciativa impulsada por organizaciones gremiales y otras del sector privado, para lograr que los parlamentarios de la zona y los candidatos a diputado ratificaran su compromiso con la región a través de la firma de un documento. Invita Jaime Godoy Jorquera, Rector Universidad de Antofagasta, Coordinador de Comisión Nacional de Desarrollo, CONAREDE **(30/11/2001)**
- Reunión con SEREMI Bienes Nacionales, Sr. Daniel Guevara. Tema: Segunda Licitación Terrenos La Chimba. Disminución en precios mínimos de terreno **(19/12/2001)**
- Reunión con Secretaría Comunal Planificación Urbana. Mesa Directiva en pleno sostuvo reunión con Sr. Joel Becerra, Jefe Departamento Desarrollo Urbano de esta Secretaría. Tema: Dar a conocer los planteamientos del nuevo Plan de Renovación del Casco Central de la ciudad de Antofagasta, cuyos proyectos específicos son: 1) Declaración de Zona de Construcción Obligatoria;

Santiago, 9 y 10 de Mayo 2002

2) Patrón de Uniformación de la Publicidad Urbana del Caso Central; 3) Mejoramiento de la Calidad el Espacio Público del Casco Central; 4) Apertura del Comercio Interior de Manzanas; 5) Sistema de Cableado Subterráneo en el área central; 6) Plan Anillo de Estacionamientos del Centro, y 7) Estudio de Gestión de Tránsito del Centro. **(18/01/2002)**

- **Reunión Comité de Prevención y Erradicación del Trabajo Infantil**, presidido por el señor Mauricio Vicencio, SEREMI del Trabajo y Previsión Social.
Tema: Definir Programa de Actividades y líneas de acción para desarrollar en el año 2002. **(12/03/2002)**
- **Reunión del Consejo Regional de Capacitación**, presidido por el señor Mauricio Vicencio, SEREMI del Trabajo y Previsión Social. En esta ocasión se procedió a nombrar miembros titulares de este Consejo a los representantes de la Delegación, Sra. Alicia Luza y al Gerente Regional de la Corporación de Capacitación, Sr. Oscar Carmona. **(15/03/2002)**
- **Reunión Mesa Directiva con nuevo Intendente Regional**. Reunión protocolar y de trabajo con el recién asumido Intendente señor Jorge Molina Cárcamo, a la que también asistieron representantes de su Gabinete, conformado por el Gobernador de Antofagasta, Sr. Christian Pizarro P., Seremi de Vivienda, Sra. Dina Terraza L., y el Seremi del Trabajo, Sr. Mauricio Vicencio. **(18/03/2002)**
- **Reunión con Secretario Comunal de Planificación**, don Oscar Morales Nilo.
Tema: Implementación Participativa del Plan de Desarrollo Comunal y Plan Bicentenario. Estrategia compartida de renovación Casco Central. **(28/03/2002)**

Actividades de Representación Ante Entes Privados

- **Reunión con Equipo GESI**. Directivos de la Delegación encabezado por el Presidente, sostuvieron reunión con el Equipo de Investigadores de GESI, presidido por don Hernán Flores A., Director Regional de Emergencia.
Tema: Iniciativa Global de Seguridad Sísmica, enviadas recientemente por Naciones Unidas y GeoHazards International, que refleja la realidad de Antofagasta antes los posibles desastres naturales a fin de crear una organización local, destinada al manejo y reducción de riesgos sísmicos u otros eventos. **(06/11/2001)**
- **Inauguración oficial Nueva Planta de Cemento de Polpaico S.A.**, a este evento asistió especialmente invitado el Presidente Nacional de la Cámara, Sr. Juan Ignacio Silva A., además del Presidente de la Delegación, Sr. Alex Zepeda. **(07/11/2001)**
- **Encuentro Latinoamericano CUT**. Este evento contó con la participación del Presidente de la CUT, Sr. Arturo Martínez y con la asistencia del Representante de la OIT Latinoamericana, Sr. Gerardo Castillo. **(16/11/2001)**
- **Exposición sobre Avances en el Manejo del Riesgo Sísmico a Nivel Local y Mundial**. Organizado por la Dirección Regional de Emergencia y el Equipo Investigador de GESI – Antofagasta, presidido por su Director, Sr. Hernán Flores A. **(27/11/2001)**
- **Firma Convenio Concurso Proyectos de Desarrollo Organizaciones Sociales II Región**, firmado por la empresa Minera Escondida, a través de su Fundación, con organismos sociales. **(18/01/2002)**
- **Reunión con Empresa ccaQUALITAS**. El Presidente de la Delegación sostiene reunión con el Gerente General de ccaQUALITAS, Sr. Heirich C. Meyerholz.
Tema: Sistemas de Gestión, Calidad de Servicios, Crecimiento de la Empresa. **(06/03/2002)**
- **Conferencia "Nuevo Proceso de Fiscalización Tributaria"**, organizada por SOFOFA y CODETIA (AIA). **(21/03/2002)**.
- **Ceremonia entrega de certificados de capacitación en "Seguridad en Faenas Portuarias"**, curso impartido por INACAP y la Corporación de Capacitación CCHC, y presidida por el Sr. Patricio Valdivia, por

INACAP y don Oscar Carmona, por la Corporación de Capacitación CCHC. (22/03/2002)

Actividades de Representación Ante la Opinión Pública

- AIA – Inauguración de la 9ª Versión de la Feria Internacional “EXPONOR 2001”, muestra en la que participan como expositores un número importante de socios de la Delegación. **(20/11/2001)**
- Diario El Mercurio de Antofagasta. El Presidente de la Cámara, Sr. Alex Zepeda y el Director de la Corporación de Capacitación, Sr. Ramón Luis Muñoz O., conceden entrevista a periodista de El Mercurio de Antofagasta.
Tema: Limitaciones al desarrollo urbano de la ciudad de Antofagasta, el excesivo valor del suelo, licitaciones de terreno de propiedad de Bienes Nacionales y otros, publicadas en forma separa en dicho medio escrito. **(13/02/2002)**

Participación

Instancias de Participación Gremial

Comite Vivienda Pública. Presidente: Sr. Igor Buljan G.

Comité Vivienda Privada. Presidente: Sr. Ramón Luis Muñoz O.

Comision Nuevos Socios. Presidente: Sra. Alicia Luza L.

Comision Capacitacion. Presidente: Sr. Leonel Azócar B.

Consejo Regional de Comision Conama

Consejo Regional de Participación

Consejo Económico Social Provincial

Comision de Erradicación y Prevención del Trabajo Infantil

Instancias de Camaradería Organizadas por la Delegación

- Reunión-Cena Mesa Directiva Delegación con representantes de empresas socias en Hotel Antofagasta.
Tema: Cuenta actividades realizadas durante el año 2001. **(21/12/2001)**

Información y Capacitación

- Servicio Médico CCHC. Información actualizada de beneficios que otorga esta Entidad **(nov. 2001)**
- AFP Habitat. Exposición sobre el tema: “Fuente de Incremento de Pensiones”. **(nov. 2001)**
- Charla Corrosión y Galvanización en Caliente. La Delegación organiza, en conjunto con BOSCH S.A., una charla dictada por la Sra. Stella Guggiana, Ingeniero Metalúrgico denominada “Aspectos Básicos de Corrosión y su Control mediante el Proceso de Galvanización en Caliente”. **(13/11/2001)**
- Seminario “Medio Ambiente y Construcción”. Expositores: Sr. Andrés Varela, Presidente Comisión Medio Ambiente CCHC., Diego Fernández, Abogado CCHC., y Álvaro Ponte, Gerente de REGEMAC. Temas: Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, Política Ambiental, Acuerdo de Producción Limpia. **(27/11/2001)**
- Presentación Sitio Web Institucional – Ventajas Uso Internet. Presentación hecha a los socios de la Delegación, a cargo del profesional de Comunicaciones Electrónicas, Sr. Enrique Cordovez, en Salón Ciedess de la CCAF Los Andes. **(06/12/2001)**
- Constructores de Bienestar – Red Social. Programa de Inducción para funcionarios de las Entidades de la Red Social. **(12/03/2002)**

Otras Actividades

Situación Sectorial

Infraestructura Pública

Obras en Ejecución:

\$ 2.500 millones en La Chimba (Seccional en Construcción).

Nuevas Obras Programadas

Borde Costero. \$ 6.800 millones
Norte y Sur desde la Negra hasta Poza Los Gringos.

- No existe desarrollo de proyectos mediante el sistema de concesiones.

Infraestructura Privada

Stock al 31 de Diciembre de 2001.
Al 31 de diciembre de 2001 el stock de vivienda era de 362 departamentos y 448 casas. En un año normal el promedio de venta es del orden de 700 unidades anuales.

En el año 2001, la venta real fue de 307 casas y 335 departamentos.

Nuevas Obras Significativas

Sector Sur

Valle del Mar	25 casas	Construye Club Oceánico del Norte	Precio promedio UF 4.500
Punta Sur	63 casas	Construye Club Oceánico del Norte	Precio promedio UF 3.500

Sector Norte

Jardines del Norte	138 casas	Construye Pocuro	Precio promedio UF 2.200
Del Pozo	226 casas	Construye Del Pozo	Precio promedio UF 890
Constructora Coloso	110 casas	Construye Const. Coloso	Precio promedio UF 1.500
Const. Aconcagua	105 casas	Construye Const. Aconcagua	Precio promedio UF 2.000
Soc. Pérez y Asoc.	104 casas	Construye Soc. Pérez y Asoc.	Precio promedio UF 1.300
Const. Río Napo	82 casas	Construye Guzmán Larraín	Precio promedio UF 1.800

Sector Suministros

Durante el año 2002 se ha visto un aumento moderado pero sostenido en este sector.

Empleo en el Sector

Se mantiene una alta tasa de desocupación de mano de obra, debido a la poca actividad del sector privado local y a las altas expectativas de trabajo en la región, que se traducen en una migración de trabajadores de otras regiones del país hacia la región de Antofagasta.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el Ambito de la Infraestructura Pública

Se considera necesario arreglar vías estructurantes entre Mejillones y Antofagasta, debido al mal estado en que se encuentran los caminos.

Se requieren vías estructurantes que unan la ciudad de Antofagasta a manera de circunvalación, para evitar que los camiones pasen por el centro de la ciudad, como sucede en la actualidad.

No se mencionan mejorías en la infraestructura portuaria, debido a que se tiene proyectado el Puerto de Mejillones.

Materias que Deseen Exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en Representación de las Regiones, a Realizarse el Jueves 09 de Mayo de 2002

Urgente necesidad de contar con una Corporación de Desarrollo para Antofagasta, en razón a que es la herramienta mas eficiente para que el sector privado, que es el que hace ciudad, pueda conectarse en forma eficiente con el sector público y, en conjunto, lograr un desarrollo integral de ésta.



Delegación Regional de Copiapó

Consejo Regional

Presidente: Sr. Fernando Peñaloza H.
Primer Vicepresidente: Sr. Luis Nicolás G.
Segundo Vicepresidente: Sr. Patricio Jiménez P.
Directores: Sr. Ivo Depetris D.
Sr. Melquíades Esnaola A.
Sr. Héctor Reygadas A.
Sr. Juan Carlos San M.
Ejecutiva Regional: Srta. Leda Troncoso P.
Asesor Técnico: Sr. Dixon Vigorena P.

Consejeros Nacionales

Sr. Alberto Calvo M.
Sr. Aldo Crisosto N.

Movimiento de Socios

Número de socios a Noviembre de 2001: 43
Número de socios a Marzo de 2002: 43

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

Representación ante Entidades Públicas

- Comisión Cámara Chilena de la Construcción – Secretaria Ministerial Regional de Bienes Nacionales, para dar a conocer las bases del Convenio de Programación del Comité de Fomento productivo. Participan por la Cámara, los señores Patricio Jiménez P. y Dixon Vigorena P.
- Conferencias de la Universidad de Atacama. Suscripción del acuerdo de iniciativa ciudadana “Yo voto por las Regiones”, para el logro de un desarrollo armónico en Chile. Participaron estamentos públicos, privados y políticos.
- La Delegación participa, en representación del sector privado, en el Consejo Regional de Educación, con el objeto de adecuar la educación media en vías de la enseñanza técnico profesional. La Cámara está representada por el señor Dixon Vigorena P.
- El Secretario Ministerial de Obras Públicas y el Director Regional de Aeropuertos, invitan al Presidente a participar en una Reunión de Trabajo con Licitantes del Aeropuerto Regional.
- La Mesa Directiva, invitada por Intendente Regional, el Presidente de la Confederación Nacional de la Pequeña y Mediana Empresa, CONAPYME, participan en un encuentro con el Ministro Secretario General de la Presidencia, a fin de dialogar acerca de la situación económica internacional y nacional, las perspectivas del país como economía abierta a los mercados internacionales y el rol de la pequeña y mediana empresa en este ámbito
- Comisión Cámara MINVU – SERVIU. Esta Comisión nació a raíz del estudio realizado por la Delegación de Copiapó sobre el Déficit Habitacional en Atacama, a fin de planificar una estrategia para lograr el menor déficit habitacional hacia el año 2005 y al año 2010, cercano al déficit cero.
- Reunión informativa de la Secretaría Ministerial de Economía, con la presencia del Subsecretario del Interior, para dar a conocer la cuenta de la gestión durante el año 2001. Participó el señor Dixon Vigorena.
- Reunión de trabajo de la Comisión Regional del Bicentenario, para analizar los proyectos formulados. Participa el señor Luis Nicolás G.

- La Mesa Directiva participa en la Reunión donde la Comisión Regional de la Comisión Nacional del Medio Ambiente dio a conocer el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama.
- Consejo Regional de Turismo. El señor Ivo Depetris D., participa invitado por el Intendente Regional, en la reunión del Consejo Regional de Turismo, a fin de analizar y comentar las Bases para una Política Regional de Turismo elaboradas por SERNATUR Atacama.
- Saludo Protocolar. La Mesa Directiva presentó su saludo protocolar a la Intendenta Regional, señora Yasna Provoste Campillay, con motivo de su nombramiento como primera autoridad regional, el día 2 de Enero de 2002.
- Integración Bilateral. El señor Luis Nicolás asistió a la ceremonia de bienvenida a la delegación oficial de la Provincia de la Rioja, presidida por el Gobernador Angel Eduardo Maza, con el propósito de la integración y desarrollo bilateral del las regiones de Atacama y La Rioja.
- Comisión de Trabajo MINVU – Cámara: Con fecha 27 de Marzo, se constituyó la Comisión MINVU – Cámara, a solicitud del Ministro de Vivienda y Urbanismo, a objeto de analizar los temas de esa cartera que tiene relación con la Región de Atacama.

Representación ante Entes Privados

- Comisión Cámara – CORPROA. Se reúne periódicamente a fin de estudiar, analizar y hacer aportes a la Estrategia de Desarrollo Regional. Participan la presiden los señores Leonardo Troncoso y Dixon Vigorena, en representación de CORPROA y la Cámara respectivamente.
- Comisión Cámara – Universidad de Atacama. Esta Comisión se reúne en forma regular con el propósito de analizar la malla curricular de la carrera Tecnología en Obras Civiles y formular la malla curricular para la carrera en formación de Tecnólogo. Participan los señores Dixon Vigorena, por la Cámara y Amín Nacer, por la Universidad.

Participación Gremial

Comités

Comité de Vivienda Publica, Coordinador, Sr. Fernando Peñaloza Herrero
 Comité de Vivienda Privada, Coordinador, Sr. Patricio Jiménez Puerta
 Comité Obras Públicas, Coordinador, Sr. Alberto Guerrero
 Comité de Contratistas Generales, Coordinador, Sr. Melquíades Esnaola Apraiz
 Comité de Proveedores e Industriales, Coordinador, Sr. Juan Carlos San Martín Soto

Comisiones

Coordinador, Sr. Aldo Crisosto Necco
 Comisión de Educación y Capacitación, Coordinador, Sr. Dixon Vigorena Pérez
 Comisión Medio Ambiente, Coordinador, Sr. Luis Nicolás Galeb

Elecciones de Directorio Regional

Cumpliendo con los Estatutos vigentes, la Delegación de Copiapó celebró, los días 27 y 28 de Noviembre, las elecciones del Directorio Regional para el período Diciembre 2001 – Diciembre 2002.

Asamblea General de Socios. El día 5 de Diciembre, en el Salón Auditorium de la Mutual de Seguridad, se realizó la Asamblea Anual de Socios y la constitución del Directorio para el período Diciembre 2001 – Diciembre 2002.



Instancias de Camaradería

Cena de Fin de Año.

El día 5 de Diciembre, como es tradicional, se realizó la Cena de Fin de Año con la participación de los socios y sus esposas. En la ocasión se hizo entrega de un reconocimiento al socio fundador, destacado por su espíritu de cooperación y entrega a la Cámara, señor Vicente Gárate Palma. Asimismo, se distinguió al señor Marcelo Guerrero Vallejos, elegido el Mejor Funcionario de las Entidades de la Red Social, año 2001.

Información y Capacitación

2ª Jornada de Exposición de la Red Social

Con el propósito de difundir las prestaciones, beneficios y servicios que entregan las Entidades de la Red Social, se realizó la Segunda Jornada de Exposición, dirigida a mantener informados a sus afiliados y a potenciales clientes.

Constructores de Bienestar

El día jueves 20 de marzo se realizó Jornada de Inducción "Constructores de Bienestar", con la participación del Presidente de la Delegación y el Asesor del Directorio Nacional, señor Sergio May Colvin, dirigida al personal de las Entidades de la Red Social, con el objeto de generar integración entre sus empleados, profundizar el Espíritu Cámara y fomentar un mayor espíritu de servicio.

Acción Social

Navidad con Sentido. La Red Social de la Delegación de Copiapó hace entrega al Párroco de la Capilla San Juan Bautista, de más de un centenar de juguetes recolectados por el personal de las Entidades Cámara, durante el desarrollo de la V Olimpiadas de la Red Social.

Concierto de Navidad. En el marco del Cincuentenario de la Cámara, la Delegación de Copiapó ofreció a la comunidad en el atrio de la Iglesia Catedral, el día 21 de Diciembre, un Concierto de Navidad con el Coro y Orquesta de Cámara de la Universidad de Atacama.

Situación Sectorial

Avances de los Programas Habitacionales

% De Gasto Ejecutado v/s Presupuesto Vigente

DENOMINACIONES	PRESUPUESTO VIGENTE M\$	AVANCE FINANCIERO
POLITICA HABITACIONAL		33%
Viviendas Básicas	2.860.162	35%
Terrenos	158.816	0%
Saneamiento de Títulos	10.231	0%
Asistencia Técnica	14.957	14%
SUBSIDIOS		48%
Subsidios Unificados	77.095	76%

continuación

Subsidios Rurales	206.303	36%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	184.190	11%
Subsidios Soluciones Progresivas	242.019	23%
Subsidios Especiales	843.007	77%
Subsidios Estándar Mínimo	224.993	0%
DESARROLLO URBANO		20%
Inversión Sectorial de Asign. Regional	669.725	0%
Equipamiento Comunitarios	23.431	0
Pavimentación	338.121	0%
Vialidad	134.030	0%
Pavimentos Participativos	1.050.354	39%
Mejoramiento Comunitario Concursable	209.057	17%
Entorno de Plaza	84.634	0%
OTRAS LINEAS		0%
Requisitos de Inversión	4.905	0%
Informática	2.062	0%
PROMEDIO SERVIU 2002		30%
PROMEDIO SERVIU 2001		25%
DIFERENCIA		5%

Programa Viviendas Corporación Habitacional C.CH.C.

	PLAN ESPECIAL DEL TRABAJADOR	BASICA PRIVADA	TOTAL
El Palomar	105	34	139
Chile Italia	11	24	35
Punta Negra	11	-	11
Vallenar	-	5	5
TOTAL	127	63	190

Programa de inversión m.o.p. 2002 - Región de Atacama

SERVICIO	PRESUPUESTO 2001 M\$		
	ASIGNADO 2002	GTO. ACUM.	% GTO
FINANCIAMIENTO SECTORIAL			
ARQUITECTURA	13.000	8.692	66%
AGUAS	22.629	3.887	17,20%
CONCESIONES	250.849	318	0%
OBRAS HIDRAULICAS	298.068	74.092	24,90%
OBRAS PORTUARIAS	136.092	9.210	0,80%
VIALIDAD	3.872.800	926.237	23,90%
TOTAL SECTORIAL	4.593.438	1.022.436	22,20%



FINANCIAMIENTO I.S.A.R. - A.P.R.			
PLANEAMIENTO	361.555	297.685	82,30%
VIALIDAD	583.082	120.694	20,70%
TOTAL I.S.A.R. - A.P.R.	944.637	418.379	44,30%
FINANCIAMIENTO F.N.D.R.			
ARQUITECTURA	707.907	145.858	20,60%
VIALIDAD	676.917	149.172	22,00%
TOTAL F.N.D.R.	1.384.824	295.030	21,30%
FINANCIAMIENTO APORTES			
ARQUITECTURA	1.150.126	229.561	20%
TOTAL APORTES	1.150.126	229.561	20%

Resumen Gasto Acumulado al 31 de Marzo de 2002.

TIPO DE FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO ASIGNADO M\$	GASTO ACUMULADO M\$	% GASTADO	EMPLEOS MES DE MARZO
SECTORIAL	4.580.209	1.021.436	22,3%	164
I.S.A.R. (A.P.R. - VIAL)	942.655	418.379	44,4%	221
F.N.D.R.	1.384.824	295.030	21,3%	292
APORTES	1.150.126	229.561	20,0%	0
TOTAL	8.057.814	1.964.406	24,4%	677

Indicador de la Actividad Económica Regional

El Indicador de Actividad Económica de la Región de Atacama tuvo un crecimiento de 7,2% en el mes de Enero de 2002, en comparación con el mismo mes del año anterior. Con respecto al mes anterior, el sector muestra una disminución de 10,3%.

El sector construcción muestra una caída de 38,7% en el mes de enero 2002, comparado con igual mes de 2002. En relación con el mes anterior, el sector disminuye en 8,3%. Esta baja corresponde a una disminución generalizada de sus subsectores, en particular el de Obras de Ingeniería que baja un 45% en doce meses al igual que su variable Obras de Ingeniería Pública.

Luego, el subsector Edificación no Habitacional baja en 54,9% en un año, producto de la caída que experimentan las variables Industria, Comercio, y Servicios, las que bajan en 34,7% y 62,5% respectivamente para el mismo período.

Por último, el subsector Edificación Habitacional disminuye en 13,0% en doce meses al igual que su variable vivienda.

Empleo

La desocupación llegó a 10,0% en el trimestre móvil diciembre 2001 – febrero 2002, lo cual refleja un incremento de 1,9 punto en relación al trimestre móvil anterior. En la ciudad de Copiapó la desocupación subió en 1,5 puntos, con una tasa de 8,9%, y en Vallenar llegó a 18,0%, esto es, 4,6 puntos más arriba que el trimestre móvil anterior.

La desocupación en el sector construcción llegó al 16,6%, 3,3 punto más arriba que el trimestre anterior.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el Ambito de la Infraestructura Pública

1. Doble vía Copiapó – Caldera.
2. Pavimentación de los pasos fronterizos de San Francisco y Pircas Negras, y pavimentación del camino internacional.

Materias que Deseen Exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en Representación de las Regiones, a Realizarse el Jueves 09 de Mayo de 2002

Perfil de la Autoridad y Reactivación Regional

En Atacama tenemos una crisis en el desarrollo de nuestras fuentes de trabajo y producción. Salir de esta situación no sólo requiere la imaginación y el trabajo del sector privado, sino que se requiere la actuación de autoridades de gobierno regional que posean un perfil muy especial.

Problemas al Sector Generados en las Municipalidades

Los contratistas que ejecutan obras públicas cuyo ejecutor son municipalidades, se enfrentan en la Región de Atacama a problemas que se reflejan en, que por ineficiencia de los municipios y de los proyectos son obligados al final de las obras a solicitar ampliaciones de plazo, aunque tengan terminadas sus obras, para dar tiempo a los municipios a enmendar problemas administrativos propios para justificarse con los mandantes, generalmente Gobierno Regional (fondos FNDR) o MINEDUC.

Hay casos en que los cheques del Gobierno Regional han debido ser revalidados cuando los municipios cumplen con las formalidades y el contratista puede cobrar sus estados de pago, además, se da el caso que con los aumentos de plazo que se otorgan obligadamente para dar tiempo a las formalidades de las recepciones, se debe renovar las boletas de garantía por seriedad de la ejecución, con cargo al contratista.

Otro ejemplo de los problemas que generan las municipalidades, es el caso que, en Diciembre del 2001, se licitó una propuesta de pavimentos participativos (U.F. 34.820), cuyos trabajos aún no pueden iniciarse, por cuanto, los municipios no han enterado los fondos que les corresponden, parte de los cuales ya fueron aportados por los pobladores.



Delegación Regional de La Serena

Consejo Regional

Presidente: Sr. Marcelo Castagneto A.
Primer Vicepresidente: Sr. Ricardo Montané V.
Segundo Vicepresidente: Sr. Pablo Argandoña G.
Past Presidente: Sr. Jorge Páez G.
Directores: Sr. Cristián Domínguez V.
 Sr. Daniel Mas V.
 Sr. Alfredo Prieto P.
 Sr. Raimundo Rencoret R.
 Sr. Hugo Santuber M.

Ejecutiva Regional: Sra. Mohira Saavedra E.

Consejeros Nacionales

Sr. Marcelo Castagneto A.
 Sr. Iván Humberto A.
 Sr. Daniel Mas R. (Permanente)
 Sr. Ricardo Montané V.
 Sr. Jorge Páez G.
 Sr. José Rivera M. (Permanente)

Consejeros Regionales

Sr. Pablo Argandoña G.
 Sr. Marcelo Castagneto A.
 Sr. Cristián Domínguez V.
 Sr. Daniel Mas V.
 Sr. Ricardo Montané V.
 Sr. Jorge Páez G.
 Sr. Alfredo Prieto P.
 Sr. Raimundo Rencoret R.
 Sr. Hugo Santuber M.

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre de 2001: 92

Número de Socios a Marzo de 2002: 93

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

Representación

- Reunión Sr. Marcelo Castagneto A. con don Pedro Astorga L. Inspector Provincial del Trabajo, a fin de trabajar en conjunto en lo referente a la nueva reforma laboral y la fiscalización de ésta, y así, establecer la agenda de trabajo para el año 2002. **(19.11.01)**
- Participación en la 5ª reunión de trabajo organizada por Sectra, denominada "Uso de Suelo Conurbación Coquimbo – La Serena". Esta reunión tuvo por objetivo presentar un Plan Definitivo de Proyectos propuestos para la Conurbación Coquimbo – La Serena, validar los escenarios Tendencial y Dirigido, expuestos en la reunión y, finalmente, presentar las características de los prediseños de los proyectos del Plan Definitivo. **(04.12.01)**
- Reunión Directorio con la Sra. Cesira Figari R., Conservador de Coquimbo y el Sr. Juan Enrique Gaete C., Conservador de Ovalle, con el fin conocer el funcionamiento operacional de los procedimientos habituales de los Conservadores y plantear la preocupación por parte de la Delegación, frente a los plazos excesivos en la entrega de documentos y tramitaciones de escrituras. **(16.01.02)**
- Reunión Sr. Raimundo Rencoret R., Director Regional, con el Sr. Marcelo Díaz D., Gobernador de la Provincia de Elqui, y empresarios de otros sectores productivos de la Región, para dar a conocer la visión de la Cámara Delegación La Serena en relación al desarrollo Regional, específicamente en lo referente a la generación de empleos. **(29.01.02)**

- Reunión Directorio con el Sr. Felipe del Río G., Intendente Regional, para presentar los saludos formales por parte de la Delegación a la nueva Autoridad de la Región, además de plantear inquietudes relativas a lo Planes Reguladores y señalar Proyectos que, a juicio de ésta, presentan un carácter prioritario en beneficio del desarrollo Comunal y Regional. **(29.01.02)**
- Reunión Presidente de la Delegación con la Srta. Adriana Peñafiel V., Alcaldesa de La Serena, para dar a conocer la postura de la Cámara, Delegación Regional La Serena, en conjunto con el Colegio de Arquitectos y la Cámara de Comercio y Turismo, frente al proyecto Estacionamientos Subterráneos en La Serena. En esta reunión se acordó trabajar conjuntamente con el Sr. Felipe Valenzuela O., Secretario Comunal de Planificación, con el fin de que las observaciones sugeridas al proyecto en cuestión por las tres entidades, sean consideradas en las Bases del Proyecto. **(05.03.02)**
- Reunión Presidente de la Delegación, con el Sr. Francisco Encina M., Diputado de la República, con el fin de aclararle que los problemas de una constructora en particular, que no es socia de nuestra Delegación, no significa que todo el Gremio esté actuando de la misma forma. Asimismo, se le solicitó tener mayor precaución al momento de dar declaraciones frente a los medios. **(07.03.02)**
- Reunión Presidente y socios de la Delegación, con los Sres. Felipe del Río G. Intendente Regional, Daniel Farcas G. Director Nacional de Sence y Osvaldo Carvajal R. Director Regional, para tratar el nuevo Programa Pro Empleo, lanzado por SENCE. **(25.03.02)**
- Reunión Directorio Regional con los Sres. Felipe del Río G., Intendente Regional, Víctor Manuel González C., Seremi de Vivienda y Urbanismo y Bienes Nacionales, Claudio Salcedo A., y Sra. Rossana Karapas A. Agente Regional de la Corporación Habitacional de la C.Ch.C., para tratar el problema generado a raíz del último sismo en la zona, que dañó las viviendas construidas por la Constructora Pedro Gallardo en Illapel, donde la Corporación Habitacional fue la entidad organizadora de la demanda y fiscalizadora técnica. El Presidente de la Delegación en conjunto con el Director de Serviu, hicieron ver al Intendente que el problema en cuestión era un asunto entre privados, sin embargo, se creó una comisión de trabajo integrada por cada una de las partes involucradas, con el fin de cuantificar los daños ocasionados y buscar la solución a través de SERVIU y la Corporación. **(03.04.02)**
- Reuniones de Trabajo mensuales del Directorio con los Sres. Víctor Manuel González C., Seremi de Vivienda Pública y Privada y Bienes Nacionales y Claudio Salcedo A., Director de Serviu, para tratar temas como: Implementación de Nuevas Políticas Habitacionales, Sistemas de Adjudicación a Propuestas, Morosidad en los Estados de Pagos de Obras con Pago Diferido.
- Reuniones de Trabajo mensuales del Sr. Cristián Domínguez V., Presidente del Comité de OO.PP y Contratistas Generales de la Delegación, con el Sr. Raúl Gutiérrez A., Seremi de OO.PP. para trabajar temas referentes al Plan Bicentenario, formalización Convenio de Cooperación técnica entre la Delegación Regional y el Ministerio de OO.PP. y problemas específicos como aparición de Reclamos en las Bases Administrativas Especiales en las diferentes Direcciones del MOP, como también los Sistemas de Adjudicación utilizados por éstas.

Actividades de Representación ante Entes Privados

- Durante el período, se realizaron una serie de reuniones del Directorio Regional con las Directivas del Colegio de Arquitectos y la Cámara de Comercio y Turismo, con el propósito de conocer la postura de cada entidad, frente al proyecto Estacionamientos Subterráneos en La Serena. Finalmente, se elaboró una carta dirigida a la Sra. Alcaldesa de La Serena, donde se presentaron las observaciones a modo de sugerencia al proyecto en cuestión, firmada por los Presidentes de cada una de las entidades anteriormente mencionadas.
- Reunión del Directorio Regional con el Sr. Daniel Amigo A. Gerente Hotel Carrera La Serena, con el propósito de crear una alianza estratégica para el desarrollo de una Feria Inmobiliaria, durante los meses de Septiembre – Octubre del 2002. **(12.03.02)**

Actividades de Representación ante la Opinión Pública

- Participación del Presidente de la Delegación en la ceremonia de firma del compromiso con la campaña



Iniciativa Ciudadana "Yo Voto Por Las Regiones", organizada por CONAREDE Región de Coquimbo, con la participación de Diputados y Senadores de la República, Rector de la Universidad de La Serena y Autoridades de la Región. Todos los medios presentes, TV, radio y prensa. **(26.11.01)**

- Conferencia de Prensa: El Presidente de la Delegación, junto con los Sres. Alejandro Lara A., Gerente de la Corporación Cultural de la C.Ch.C., Francisco Puga V., Gerente de la Mutual de Seguridad de la C.Ch.C., dan a conocer el programa de Finalización de las "Jornadas Culturales Red Social IV Región". Medios: Diario El Día y Semanario Tiempo. **(20.11.01)**
- Participación del Presidente de la Delegación, en la ceremonia de firma del "Fondo Solidario de Capacitación para Trabajadores Cesantes o que Buscan Trabajo por Primera Vez". Iniciativa de nuestra Delegación y la Corporación de Capacitación de la C.Ch.C., propuesta en la Mesa de Diálogo Económico Social, presidida por el Intendente. Todos los medios presentes TV, radio y prensa. **(03.12.01)**
- Participación de la Delegación Regional en la Cena de Despedida al Sr. Renán Fuentealba M., Ex Intendente Regional, con la asistencia del Presidente de la República Sr. Ricardo Lagos E., Sr. Eduardo Frei R. y el Sr. Patricio Ailwyn A., Ex Presidentes de la República. En esta ocasión, el Presidente de nuestra Delegación Regional hizo entrega de un galvano recordatorio al Sr. Fuentealba, en reconocimiento a su labor desarrollada como Intendente de la IV Región. Todos los medios presentes TV, radio y prensa. **(17.01.02)**
- El Sr. Marcelo Castagneto A., en su calidad de Presidente de la Delegación Regional de la Cámara, y el Sr. Raúl Gutiérrez A., Seremi de OO.PP. en representación del Ministerio de OO.PP., firman "Convenio de Cooperación Técnica entre la C.Ch.C. Delegación Regional de La Serena y el Ministerio de OO.PP.", este convenio tiene como finalidad trabajar en forma conjunta Cámara y Ministerio, dando prioridad a tres temas claves: Concesiones Regionales, Plan Bicentenario y Temas Gremiales, todo esto en beneficio del desarrollo de la Región. Todos los medios presentes TV, radio y prensa. **(02.04.02)**
- Conferencia de Prensa: La Sra. Mohira Saavedra E., Ejecutiva Regional, en representación del Presidente de la Delegación, junto con las Sras. Virginia Aguayo R., Directora Regional de la Corporación Educacional de Construcción y Cecilia Campusano T., Ejecutiva Regional de la Corporación de Capacitación de la C.Ch.C., dan a conocer el Término de los Primeros Cursos de Capacitación utilizando los recursos obtenidos a través del Fondo Solidario de Capacitación, es decir, las primeras certificaciones a trabajadores, en la obtención de conocimientos básicos de prevención de Riesgos, curso denominado BAPREVER. Medios: Diario El Día, Semanario Tiempo. **(12.04.02)**

Participación

Instancias de Participación Gremial

Comités Gremiales

Vivienda Pública y Privada: Hugo Santuber M.
 Proveedores Industriales y Especialidades: René Delgado C.
 Obra Públicas y Contratistas Generales: Cristián Domínguez V.

Comisiones Asesoras

Comisión Socios: Pablo Argandoña G.
 Raimundo Rencoret R.
 Comisión Urbanismo: Alfredo Prieto P.
 Consejo Asesor Regional (CAR): Marcelo Castagneto A.
 Consejo Regional de Monumentos Nac.: Marcelo Castagneto A. (Titular)
 Manuel Rencoret R. (Suplente)
 Convenio Cámara - U.L.S.: Daniel Mas V.
 Consejo Regional FAS: Pablo Argandoña G.
 Daniel Mas V.
 Raimundo Rencoret R.

Consejo Regional de la Cultura: Marcelo Castagneto A.
Jorge Páez G.

Comisión Cámara – Banca: Daniel Mas V.

Comisión Laboral: Raimundo Rencoret R.

Instancias de Camaradería Organizadas por la Delegación

- Espectáculo Artístico, dentro del marco de la finalización de las Jornadas Culturales Red Social IV Región. Actividad destinada a los Socios y funcionarios de las Empresas Socias de la Delegación. En esta ocasión actuaron el Conjunto Folklórico Ayelén y como invitada especial Gloria Simonetti. Asisten 450 personas. **(04.12.01)**
- Cena de Fin de Año, instancia en la cual el Presidente de la Delegación da cuenta de la gestión realizada durante el año, dando término a las actividades del año 2001. Esta cena se realizó en los salones del Club de Campo Pan De Azúcar, con la participación de Socios e Invitados Especiales. Asisten 96 personas. **(06.12.01)**
- Espectáculo Artístico, dentro del marco de la finalización de las Jornadas Culturales Red Social IV Región. Actividad destinada a los Trabajadores de las Empresas Socias de la Delegación. En esta ocasión actuaron el Coro Amaya y como invitado especial Jorge Yáñez. Asisten 350 personas. **(06.12.01)**

Información y Capacitación

- Charla Cultural Convenio Cámara Universidad de La Serena "Cultura de los Modelos Científicos", Expositora Sra. Melitta Fiebig W., Doctora en Matemáticas y Directora del Centro de Investigación Atmosférica ULS. Asisten 45 personas. **(07.11.01)**
- Charla Empresarial "IVA en la Construcción y sus Modificaciones", Expositor Sr. Rómulo Gómez S. Jefe de Fiscalización SII IV Región. Asisten 43 personas. **(13.11.01)**
- Charlas Empresariales: "La Globalización", Expositor Sr. Leonardo Daneri J., Ingeniero Civil, Presidente del Comité de OO.PP. C.Ch.C. Santiago y "La Nueva Reforma Laboral", Expositor Sr. Alfredo Sierra H., Abogado C.Ch.C. Santiago. Asisten 73 personas. **(20.11.01)**
- Charla Cultural Convenio Cámara Universidad de La Serena "Educación y Valores del Espíritu", Expositor Sr. Manfred Max-Neef, Economista, Rector de la Universidad Austral de Valdivia. Asisten 75 personas **(28.11.01)**
- Charla Empresarial "Construyendo Mejor con Internet ", Expositor Sr. Enrique Cordovez, Departamento de Comunicaciones Electrónicas C.Ch.C. Santiago. Asisten 16 personas. **(19.12.01)**
- Charla Cultural Convenio Cámara – Universidad de La Serena "Cosmogonías en el Mundo Clásico", Expositora Sra. Guiseppina Grammatico A., Doctora en Letras Clásicas, Directora Centro Estudios Clásicos UMCE. Asisten 80 personas. **(27.03.02)**
- Charla Cultural Convenio Cámara Universidad de La Serena "El Origen de la Vida en las Cosmogonías Prehispánicas en América", Expositora Sra. Victoria Castro R. Arqueóloga, Académica de la Universidad de Chile. Asisten 64 personas. **(10.04.02)**
- Charla Técnica "El Uso de la Madera en la Construcción – La Experiencia Canadiense", Expositores señores Gary Sharp, Ingeniero y Herb Otto, Arquitecto. Organizada por la Embajada de Canadá y la Corporación de Hipotecas y Vivienda de Canadá – CMHC, junto con nuestra Delegación. Asisten 73 personas. **(10.04.02)**.
- Charla Gremial "Informe Inmobiliario", Expositora Srta. Ana María Correa P. Encargada del Informe Inmobiliario C.Ch.C. Santiago. Asisten 18 personas, representantes de empresas pertenecientes al Comité de Vivienda Pública y Privada de nuestra Delegación. **(11.04.02)**
- Charla Empresarial "Medio Ambiente y Construcción", Expositores Sr. Andrés Varela G., Presidente de la Comisión de Protección del Medio Ambiente de la C.Ch.C. Santiago, Sr. Álvaro Conte L., Gerente General de Empresas REGEMAC S.A., Sr. Pablo Daud M., Jefe de Operaciones CONAMA. Asisten 50 personas. **(17.04.02)**



Informativos Sectoriales, Publicaciones, Revistas, etc.

A partir de Abril del 2002, esta Delegación implementará un nuevo sistema para desarrollar el Informe Inmobiliario de la Región. Este sistema, es el utilizado actualmente por la Cámara Central.

Actividad del Sitio Web

A fines del mes de Diciembre del 2001, se comenzó a trabajar y reformular el Portal Regional de la Delegación, desarrollando una nueva presentación del mismo, creando diferentes sectores dentro del portal, incorporando nuevas imágenes, con el fin de hacer del portal un medio de comunicación directo con nuestros socios y entorno.

Otras Actividades

- Campeonato Regional de Cueca de la Construcción. Esta actividad se desarrolló dentro del marco de la celebración del Cincuentenario de la C.Ch.C., en esta oportunidad se seleccionó a la pareja representante de la Región, para el Campeonato Nacional de Cueca de la Construcción, que se realizó en la ciudad de Santiago. **(08.11.01)**
- Acto Académico de Finalización de "Jornadas Culturales Red Social de la C.Ch.C. IV Región", en esta oportunidad se hicieron entrega de los Diplomas a los alumnos que participaron en los diferentes talleres impartidos, Pintura 45 personas, Danza Nacional 30 personas. También en esta ocasión, se realizó el lanzamiento de la revista "Bitrania", la cual es una recopilación de todos los Ciclos de Conferencias denominados "Cátedras Raúl Bitrán Nachary", auspiciados por nuestra Delegación Regional en conjunto con la Universidad de La Serena, dentro del convenio Cámara – ULS. Asisten 100 personas **(22.11.01)**

5

Situación Sectorial

En relación al desempleo en la Región, la información entregada por el INE cuadro N°1, nos indica una disminución de la cesantía en comparación al trimestre anterior, sin embargo, la encuesta desarrollada por nuestra Delegación, específicamente en el sector de la construcción, nos arroja una disminución de la mano de obra del orden del 10,44%, considerando el último trimestre del 2001, en base a una fuerza laboral de 2.300 trabajadores al 31 de Septiembre del 2001.

Cuadro N°1. Desocupados por Región, Según Periodo

Período	Total	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R.M.
Nov/Ene	476,19	14,25	13,32	8,86	16,40	61,22	14,31	29,36	64,84	17,53	19,34	1,89	3,75	211,14
Dic/Feb 2002	492,05	17,03	12,94	10,94	15,30	61,30	15,03	31,51	64,42	16,59	20,30	2,06	3,47	221,15

Fuente: INE.

El cuadro N°2, resume la información entregada por SERVIU, con respecto a los Programas Habitacionales 2002.

Cuadro N°2. Planes Habitacionales 2002

LINEA DE ACCIÓN	PROGRAMA Unid.	ADJUDICADO
Viviendas Serviu	764	
Básicas	764	1º llamado a postulación entre el 1º - 15 de Abril
Aportes al Sector Privado	4.820	
Subsidios Unificados	400	1º llamado a postulación entre el 2 - 16 de Mayo
Subsidios Rurales	889	1º llamado a postulación entre el 2 - 16 de Mayo
Subsidios Viv. Nueva Básica	1.333	1º llamado a postulación entre el 1º - 15 de Abril
Soluciones Progresivas	1.480	1º llamado a postulación entre el 1º - 15 de Abril
Subsidios Especiales	368	1º llamado a postulación entre el 1º - 15 de Abril
Fondo Concursable para Proyectos Habitacionales Solidarios	350	No se ha llamado a postulación

Fuente: SERVIU IV Región.

Durante el mes de marzo (20.03.02), se realizó el llamado correspondiente a la 1ª propuesta 1-2002, dentro del programa Vivienda Social Dinámica sin Deuda (348 viviendas). Sin embargo, se presentó como proponente sólo una empresa, quedando fuera de bases. Esto significó declarar desierta la propuesta. En consecuencia de lo anterior, se esperan instrucciones del Ministerio para tomar las medidas correspondientes al proceso de adjudicación. También consideramos relevante señalar, que a nivel nacional un 60% de los llamados no tuvieron oferentes.

En cuanto a los Fondos Concursables, correspondientes al programa Vivienda Social Dinámica sin Deuda, éstos se encuentran en periodo de postulación (1º - 30 Abril), a la fecha no se ha recibido ninguna postulación.

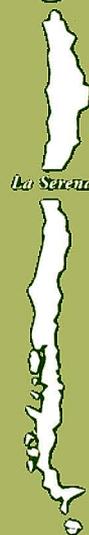
Sector Inmobiliario Privado

Con respecto a la actividad en el subsector Privado, podemos señalar que se mantiene en los niveles normales, con una velocidad de venta en la Región del orden de 100 viviendas mensuales, tomando como referencia el último trimestre del año 2001. Sin perjuicio de lo anterior, esperamos un aumento de la actividad en el transcurso del año, generado por los nuevos proyectos que se están iniciando a la Región tanto de empresas locales como externas, así como también debido a las Nuevas Políticas Habitacionales 2002, proyectadas por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. El éxito de esta nueva política, será siempre y cuando se considere una implementación paulatina en la exigencia de la antigüedad en el ahorro en la nueva básica, además de formalizar el acuerdo con los Bancos que operarán con el nuevo sistema.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el Ambito de la Infraestructura Pública

En relación a los proyectos de Infraestructura Pública, que son relevantes para el desarrollo Regional, consideramos:

- Ampliación y Mejoramiento del puerto de Coquimbo, considerado la alta prioridad, debido a que representa grandes ventajas comparativas y competitivas frente a otras Regiones del País. Debemos ser capaces de hacer de nuestra Región una Región atractiva para los inversionistas extranjeros y exportadores, principalmente los provenientes del Atlántico Sur.(Zona Oeste Argentina)
- Volvemos a reiterar, la importancia de cumplir con los plazos y metas establecidas para la construcción de la Ruta Internacional Gabriela Mistral, que une a nuestra Región con la ciudad de San Juan - Argentina.
- En cuanto a obras viales, se visualizan como prioritarios los cruces bajo y sobre nivel en la Ruta 5 Norte entre La Serena y Coquimbo, ya que debe existir una vía expedita de acceso y salida de las ciudades, pensando en el futuro Aeropuerto de Tongoy, así como también, en el desarrollo turístico del Borde Costero Regional.
- Siguiendo con las obras viales, también consideramos de vital importancia la Ruta D - 43 a Ovalle y la Ruta 5 Norte La Serena – Caldera, como prioritarias, ya que representan un potencial desarrollo tanto para las ciudades cercanas a las ciudades de La Serena y Coquimbo, como a ellas mismas.
- Desarrollo de la Cuenca y Borde del Río Elqui, como eje de conexión del casco antiguo de la ciudad de La Serena y el sector de las Compañías, además de permitir el desarrollo paisajístico de la caja del Río y su recuperación biótica con el medio ambiente.
- Desarrollo de proyectos para concretar las oficinas de diversos Ministerios, tanto en las ciudades de La Serena Coquimbo y Ovalle, como en otras ciudades de la Región.



Materias que deseen exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en representación de las Regiones, a Realizarse el jueves 09 de Mayo de 2002

- 1) Estudiar los Sistemas de Adjudicación a Propuestas Publicas, utilizados en los diferentes Servicios, con el fin de privilegiar a las empresas que cumplen con los contratos y evitar problemas posteriores, al adjudicar propuestas a empresas con clara insolvencia económica. (Presupuestos Oficiales, Calificaciones, Anticipos, entre otros.)
- 2) En relación a las modificaciones de los Planes Habitacionales 2002, específicamente en la exigencia de Antigüedad en el ahorro 18 meses, en la Nueva Básica (300 UF - 600UF), se propone solicitar al Ministerio de la Vivienda que la Implementación de este requerimiento, se realice en forma gradual hasta completar los 18 meses, de esta forma, no se alteraría la dinámica de la Construcción.
- 3) Finalmente, creemos que es de suma importancia que la Cámara a nivel nacional esté permanentemente motivando a los socios y Directores de las distintas Delegaciones Regionales, a través de Charlas y Seminarios de inducción, a fin de que las nuevas generaciones internalicen el Espíritu Cámara. Asimismo, consideramos que en el estudio de Institucionalidad, se establezcan las funciones y responsabilidades de los Consejeros Nacionales y Ex Presidentes, especialmente en las Regiones.

Delegación Regional de Valparaíso

Consejo Regional

Presidente: Sr. Ricardo Gutiérrez S.
Primer Vicepresidente: Sr. Gregorio Jusid K.
Segundo Vicepresidente: Sr. Marcelo Achondo P.
Past Presidente: Sr. Carlos Bianchetti R.
Asesor y Presidente CAR: Sr. Herman Rojas Z.
Asesor: Sr. Carlos Ceruti V.
Directores: Sr. Juan Carlos Antúnez G.
Sr. Carlos Bianchetti R.
Sr. Mauricio Collado J.
Sr. Lorenzo Constans G.
Sr. Gerardo Corssen M.
Sr. Jaime Grossman S.
Sr. Barham Madain A.
Sr. Alejandro Messen A.
Sr. Fabio Mezzano P.
Sr. Claudio Nitsche M.
Sr. Octavio Pérez A.
Sr. Octavio Pérez L.
Sr. Andrés Poblete V.
Sr. Tulio Ruiz Z.
Sr. Leonardo Solari S.
Sr. Patrick Warden M.

Ejecutivo Regional: Sr. Juan Schultz P.

Movimiento de Socios

Número de socios a noviembre 2001: 168
Número de socios a marzo 2002: 171

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001– Marzo 2002

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas

- Visitas protocolares de la Mesa Ejecutiva Regional al señor Intendente Regional don Marco Antonio Núñez Lozano (17 de enero) y al Seremi de Economía don Pablo Zúñiga Jiliberto (21 de enero), quienes recientemente asumieron dichas funciones. Ambas visitas fueron realizadas para conocerse y estrechar lazos, en pos de un trabajo consensuado con las autoridades regionales.
- Reunión de trabajo en la Intendencia Regional, (23 de enero) con la participación de la Cámara Chilena de la Construcción, Asiva, la Cámara Regional de Comercio y la Producción, y el señor Intendente Regional. Tema abordado: Proyecto de crear un Parque Tecnológico Regional.

Consejeros Nacionales

Sr. Carlos Bianchetti R.
Sr. Carlos Ceruti V.
Sr. Mauricio Collado J.
Sr. Lorenzo Constans G.
Sr. Jaime Grossman S.
Sr. Gregorio Jusid K.
Sr. Barham Madain A.
Sr. Claudio Nitsche M.
Sr. Octavio Pérez L.
Sr. Boris Prierwer A.
Sr. Herman Rojas Z.
Sr. Tulio Ruiz Z.
Sr. Leonardo Solari S.
Sr. Patrick Warden M.

Consejeros Regionales

Sr. Marcelo Achondo P.
Sr. Juan Carlos Antúnez G.
Sr. Carlos Ceruti V.
Sr. Gerardo Corssen M.
Sr. Ricardo Gutiérrez S.
Sr. Gregorio Jusid K.
Sr. Alejandro Messen A.
Sr. Fabio Mezzano P.
Sr. Octavio Pérez A.
Sr. Andrés Poblete V.



- **Reunión de trabajo en la Municipalidad de Valparaíso (25 de enero)** Se asistió a una reunión desayuno convocada por la Ilustre Municipalidad de Valparaíso. El tema fue la preparación de las bases para desarrollar una Ferias Tecnológicas en Valparaíso a realizarse durante los meses de Marzo o Abril. Esta iniciativa es encabezada por AT&T. En la ocasión se creó un Comité, siendo nuestro representante el socio señor Yerko Valencia.

Actividades de Representación ante Entes privados

- **Instituto Internacional de Innovación Empresarial (3IE)** Reuniones de trabajo del Presidente y Gerente Regional destinadas a estudiar la factibilidad de realizar proyectos conjuntos de edificios tecnológicos, invitados por el Director del Instituto, don Adolfo Arata.
- **Asiva y Cámara Regional de Comercio, Producción y Turismo.** La Mesa Ejecutiva Regional ha realizado reuniones conjuntas con estas dos entidades gremiales, con el objeto de celebrar alianzas estratégicas y realizar trabajos de investigación conjunta, en asuntos de común interés, como crear polos de desarrollo tecnológico, la publicación de una revista conjunta, y hacer un frente común estratégico para plantear iniciativas regionales.

Actividades de Representación ante la Opinión Pública

- **Presentación oficial subsidio de rehabilitación patrimonial.** El jueves 17 de enero de 2002, en la Biblioteca Severín, el Seremi de Vivienda y Urbanismo Daniel Sepúlveda, con el patrocinio de la Delegación Regional Valparaíso de la Cámara Chilena de la Construcción, presentó el programa de Subsidio de Rehabilitación Patrimonial, destinado a potenciar la urbanización del casco antiguo de la ciudad de Valparaíso. Este plan busca que se prefiera habitar en zonas periféricas, y se compre viviendas ubicadas dentro del casco histórico, beneficiando a los adquirentes con un subsidio de UF 250.
- **Publicación en Editorial El Mercurio de Valparaíso** de tema del Presidente Regional (22 de enero), referente a la Desconcentración Económica Productiva.
- **Observaciones al seccional de las petroleras** La Cámara Chilena de la Construcción realizó observaciones al instrumento que regula las futuras construcciones en el sector Las Salinas, entre otras, no consultar localización e integración de concesiones gratuitas en áreas verdes y equipamiento, como la falta de un estudio específico de impacto vial.

Participación

Instancias de Participación Gremial

Comités

- De vivienda e inversiones inmobiliarias sector privado, Sr. Octavio Pérez A.
- Del Sector Público, Sr. Juan Carlos Antúnez G.
- Especialidades, Sr. Ignacio Pino P.
- Proveedores e Industriales, Sr. Eduardo Araya D.

Comisiones

- Comisión de Urbanismo, Sr. Reynaldo Meneses B.
- Grupo de Trabajo Interdisciplinario, Sr. Barham Madain A.
- Comisión Industrialización, Sr. Manuel Hernández A.
- Comisión Protección del Medio Ambiente, Sr. José Alfredo Reyes A.
- Comisión Cámara/Universidad, Sr. Carlos Ceruti V.
- Comisión Socios, Etica y Disciplina, Sr. Mauricio Collado J.
Sr. Jaime Grossman S.
Sr. Carlos Bianchetti R.
Sr. Octavio Pérez L.
Sr. Patrick Warden M.

Información y Capacitación

Comité Asesor Regional

Don Herman Rojas informó a los presentes en reunión del CAR del mes de enero, del nuevo impulso que ha entregado la Cámara Chilena de la Construcción a su imagen corporativa y de relaciones públicas a través de la página Web, contratando a un profesional encargado de ella y de relacionarse con la prensa. Dentro de esta política comunicacional se ha elaborado una encuesta por la empresa GESTRA orientada a conocer la opinión de los socios relativa a la comunicación existente entre la Cámara y los socios.

Cursos

- Autocad 3D. Profesor señor Gustavo Escalante Rojas, entre el 2 de enero y el 4 de febrero de 2002.
- Operación Renta y Ley respectiva. Profesor señor Luis Ponce Cuadra, entre 19 de marzo y 9 de abril.

Otras Actividades

Exposición realizada por el Serviu V Región referente a las nuevas políticas habitacionales de subsidios, el marco general de participación del sector privado y la presentación del Programa Regional de Subsidios para el año 2002. Realizada el 18 de enero en la Sede Regional.

Jornada de Inducción (27 de marzo, Hotel Marina del Rey) para los empleados de la Red Social de la Cámara Sr. Herman Rojas comentó nota recibida de don Eugenio Velasco, en la que reitera el carácter obligatorio y expone los objetivos de esta jornada.

- Estrechar lazos a través de la capacitación permanente
- Reforzar los valores que impulsaron a los creadores de la Cámara
- Conocer lo que hacen las entidades
- Desarrollar sinergias
- Difundir espíritu de cámara

Situación Sectorial

Vivienda Pública

Serviu Avance Programa 2001 (Informe al 28/02/02)

GASTO AL	PORCENT. UNIDADES	PRESUPUESTO AÑO 2002 EN M\$	PROPUESTAS LLAMADAS EN M\$	28/02/02 EN M\$	AVANCE %
Vivienda Básicas		1,122,291		-	-
Equipamiento Com. Viviendas		75,229		-	
Prog. Especial Reparaciones		398,002		78,995	19.85
Total Viviendas Básicas		1,595,522		78,995	4.95
Subsidio Unificado		130,000		-	
Subsidio Rural		29,066		-	-
Subsidio Básico Privado		69,894		-	-
Subsidio Const. 1ª Etapa		25,283		-	-
Subsidio Especial		82,348		-	-
Subsidio Estandar Mínimo		416,024		-	-
Total Subsidios		767,506		-	-

GASTO AL	PORCENT. UNIDADES	PRESUPUESTO AÑO 2002 EN M\$	PROPUESTAS LLAMADAS EN M\$	28/02/02 EN M\$	AVANCE %Pavimentos
Participativos		5,213,331		995,530	19.10
Mej. Comunitario Concursable		91,853		-	-
Mej. Condominios Sociales		33,730		-	-
Rehabilitación Espacios Públicos		100,007		-	-
Pavimentos Calles y Plazas		51,900		-	-
Total Programas Concursables		5,490,821		995,530	18.13
Vialidad		1,752,700		-	-
Total Vialidad		1,752,700		-	-
Pavimentos ISAR		1,685,302		-	-
Total Pavimentos ISAR		1,685,302		-	-
Otras Inversiones		373,642		32,443	8.68
Total otras Inversiones		373,642		32,443	8.68
Total Programa año 2002		11,665,493		1,106,968	9.49
Arrastre Viviendas Básicas		9,940,272		2,468,266	24.83
Arrastre Subsidios		10,196,615		2,283,479	22.39
Total Arrastres años anteriores		20,136,887		4,751,745	23.60
TOTAL GENERAL		31,802,380		5,858,713	18.42

M.O.P. Avance Programa 2002 Infraestructura Pública

Inversiones del orden de los US\$ 2.300 millones iniciarán su materialización este año para reactivar la región. Entre ellas, se destaca la diversificación de negocios que generará la apertura del borde costero y su desarrollo inmobiliario; la infraestructura turística; la iniciación de obras en la IV Etapa de la Avenida España; la ampliación de la Ruta 68; el acceso Sur al puerto de Valparaíso, la remodelación del tramo carretero ubicado entre Limonares y Canal Beagle, y la construcción de un complejo industrial en terrenos de la RPC, en Concón.

Proyectos Patrimoniales Patrimonio Cultural Porteño

Se firmó un convenio del orden de los \$ 220 millones para restaurar la Iglesia Anglicana Saint Paul y el Paseo de los Catorce Asientos, considerados Patrimonio Cultural de Valparaíso. Los participantes de este convenio son la Gobernación Provincial de Valparaíso, la Corporación del Patrimonio Cultural de Chile y el Comité de Restauración de la Iglesia Anglicana Saint Paul. Esto constituye el primer hito de restaurar bienes de envergadura dentro de la región, proyecto a cargo de la visitadora del Consejo de Monumentos Nacionales, arquitecto Paulina Kaplan.

La Dirección de Proyectos del municipio porteño informó que las iniciativas favorecerán además al Paseo Atkinson, subida Concepción, pasajes Goñi, Pérez Gacitúa y Muñoz Hurtado (entre las calles Serrano y Cochrane), plaza Eleuterio Ramírez en el Cerro Cordillera y sendas peatonales en el Cerro Santo Domingo. Destaca la remodelación del diseño de la plaza Eleuterio Ramírez, por estar situada en el entorno del ascensor Cordillera y Museo Lord Cochrane, ambos monumentos nacionales.

Municipalidad de Viña**Proyecto de mejoramiento de Avenida Perú**

Se pretende que el proyecto ingrese a concurso dentro del plazo que vence el próximo 15 de abril, en el programa de recuperación de espacios patrimoniales del MINVU, ante lo cual el Municipio acordó reservar 120 millones de pesos como aporte.

Troncal Sur

Obra de gran relevancia para el futuro de la región, que entregará facilidades de desplazamiento a las ciudades del interior de la zona (Quilpué, Villa Alemana, El Belloto, Peñablanca, Limache), con esta vía de alternativa al actual Camino Troncal. Se encuentra en construcción el viaducto del Marga Marga, obra de ingeniería con una extensión de 515 metros.

Se considera la construcción de una carretera de doble calzada en una longitud de 20,6 Km, el viaducto de 515 metros, 8 puentes de doble calzada con una longitud total de 632 metros, intersecciones a desnivel, calles de servicios y cierros perimetrales.

Su puesta en servicio provisoria estará lista para agosto de 2003.

El informe hidráulico fue entregado por la Seremi MOP a la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Viña del Mar hace un mes atrás. El director de SECPLAC, Vladimir Morales, indicó que el ministerio es el único organismo fiscal con tuición de los cauces de agua, por lo que son los directos responsables de los riesgos que pudiesen implicar la recalificación del estero Marga Marga.

Ruta 60 CH

El Consorcio Autopistas de Los Andes S.A. se adjudicó la concesión de esta ruta, solicitando un subsidio estatal por UF 2.535.000, monto inferior en UF 2000 al tope asignado

Vivienda Privada**Subsector Inmobiliario****Incremento de inversión inmobiliaria en Quilpué**

En un 60% creció la superficie construida con respecto al año 2000. Entre los factores que influyen se destaca la ubicación estratégica en el eje Troncal Sur, el clima benigno, el crecimiento demográfico, el menor costo de los terrenos. Se destaca la **Tercera Etapa proyecto Alto Manquehue**, proyecto a cargo de las empresas socias de esta Delegación, Constructora El Canelo S.A. y de la Inmobiliaria y Constructora El Mirador, que abarca la construcción de 383 viviendas, con una inversión de aproximadamente US\$ 10 millones. Estas nuevas viviendas, cuya construcción se inició en Marzo, estarán ubicadas en las cercanías del nuevo Troncal Sur.

Aumenta interés en adquirir inmuebles en Valparaíso

La demanda está orientada a la compra de viejas casonas tradicionales en Valparaíso, dentro de las condiciones que establece el nuevo subsidio de rehabilitación patrimonial, ubicadas en los distintos cerros de esta ciudad. Esta situación ha originado encontradas opiniones referente a los cambios en la vida comunal que acarrearía esta demanda.

Catastro Inmobiliario bimestre Diciembre 2001/Febrero 2002

Los indicadores de la actividad del mercado inmobiliario de departamentos, realizados en un universo de empresas inmobiliarias que ejecutan obras en el Gran Valparaíso, señala lo siguiente, para el mes febrero de 2002:

- Oferta: 1681 unidades
- Venta: 56 departamentos
- Meses para agotar stock inmobiliario: 30.02 meses

(Fuente : Delegación Regional Valparaíso CCHC)

Esta información se entrega mensualmente a los medios de prensa , para ser difundida dentro de la región.

5



Valparaíso

Infraestructura Privada

Región de Valparaíso: 47,1% de Inversiones a Nivel Nacional

Un total de 1.006 millones de dólares representa la inversión turística inmobiliaria de la Región de Valparaíso. Entre las inversiones de mayor relevancia se destaca el proyecto del Hotel Punta Piqueros, que reunirá las características de hotel Cinco Estrellas en la zona de Concón.

La inversión alcanzará los 10 millones de dólares, con 10 mil metros cuadrados construidos, 72 habitaciones, 80 estacionamientos, piscina, sala de convenciones, restaurante, sauna, etc. Se construirá desde el nivel de la calzada hacia las rocas.

Hotel Miramar. El Concejo Municipal de Viña del Mar aprobó recientemente la concesión del Hotel Miramar, a empresas Phoenix, quienes deberán iniciar las obras de restauración dentro del mes de mayo.

Planta de Tratamiento de Esvál

Para Concón representó una inversión de 7 mil millones de pesos durante el año pasado. Ubicada en el Camino Internacional, frente a la RPC, representa para Concón una mejora sustancial de su infraestructura sanitaria, completando el 100% de tratamiento de residuos domésticos y aumentando la capacidad de acumulación de agua potable.

Índices de Empleo en la V Región

La masa trabajadora en la Región es de 588.610 trabajadores, de los cuales 44.380 corresponden al sector de la construcción.

El desempleo en la Región en el trimestre diciembre 2001/ febrero 2002 era de 10,5%, estimándose que el nivel de cesantía en la construcción para el mismo periodo era de alrededor de un 20%.

(Fuente SIP V Región).

Materias que Desea Exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en Representación de las Regiones.

Establecer alianzas estratégicas con entidades gremiales de cada región, destinadas a potenciar la actividad mediante la realización de conferencias a cargo de autoridades ministeriales o de secretarías ministeriales asociadas a la construcción.

En esta delegación se celebrará un convenio entre la Cámara Chilena de la Construcción, la Corporación de Desarrollo Estratégico y Sustentable Viña 2010, el Diario El Mercurio de Valparaíso y el Casino de Viña del Mar. El convenio se denomina "Construyendo Región", y dentro de él se ha programado un calendario de conferencias, las que serán siete en total, siendo el primer conferencista el Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo don Jaime Ravinet de la Fuente, y el tema "Nueva Política Habitacional y su impacto en la Región", para el día 23 de abril de 2002.

Para una adecuada realización de estas conferencias, cada entidad participante deberá realizar el quehacer que les es propio. Es así que la Cámara deberá buscar auspiciadores, además de buscar a los conferencistas y los temas a exponer. El Casino de Viña del Mar estará a cargo de los desayunos, El Mercurio de la publicidad y las invitaciones.

Delegación Regional de El Libertador

Consejo Regional

Presidente: Paolo Brizzi B.

1° Vicepresidente: Patricio Ferrer J.

2° Vicepresidente: Luis Lobovsky L.

Past Presidente: Eduardo Borlone D.

Directores: Carlos González P.

Tomás Barahona G.

Oscar Ormeño N.

César Vargas S.

Enrique Peragallo R.

Galo Miranda F.

Ejecutivo Regional: Germán Contreras L.

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre de 2001: 60

Número de Socios a Marzo de 2002: 52

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

Representación

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas

FECHA	AUTORIDAD O COMISION	OBJETIVO	ACUERDOS O CONCLUSIONES
07-11-2001	SEREMI de Educación	Consejo Educación para el Trabajo	Evaluación actividades período
15-11-2001	Director Regional Sercotec	Implementar subsidios CORFO	Jornada de información Socios
16-11-2001	SEREMI de Economía	Reunión Comité PYMES	Reunión con Ejecutivos Bancarios
21-11-2001	Dirección Regional CORFO	Programas de Subsidios	Jornada de información Socios
22-11-2001	SEREMI de Obras Públicas	Programa de Obras año 2.002	Jornada de Trabajo con Dirección de Arquitectura
14-12-2001	H. Diputado Alejandro García-Huidobro	Situación Coop. Habitacoop Ltda.	Explicación responsabilidades de Empresas Socias en sus actividades
21-12-2001	H. Diputado Aníbal Pérez L.	Situación Coop. Habitacoop Ltda.	Explicación responsabilidades de Empresas Socias en sus actividades
26-12-2001	SEREMI de Vivienda y Director Regional SERVIU	Reunión Comisión Conjunta	Evaluación actividades período
07-01-2002	Intendente Regional	Visita Protocolar asunción cargo	Programación reunión de trabajo

Consejeros Nacionales

Eduardo Borlone D.

Luis Pavez P.

Consejeros Regionales

Paolo Brizzi B.

Patricio Ferrer J.

Luis Lobovsky L.

Carlos González P.

Tomás Barahona G.

Oscar Ormeño N.

César Vargas S.

Enrique Peragallo R.

Galo Miranda F.

FECHA	AUTORIDAD O COMISION	OBJETIVO	ACUERDOS O CONCLUSIONES
25-01-2002	Grte. Gral. Codelco El Tte.	Visita Protocolar asunción cargo	Programación reunión de trabajo
28-01-2002	SEREMI de Vivienda y Director Regional SERVIU	Reunión Comisión Conjunta	Programa de llamados a subsidios
13-02-2002	SEREMI de Vivienda	Programar calendario llamados	Elaboración de propuesta
20-02-2002	Grte. Comercial Essel S.A.	Alza de tarifas agua potable	Recepción de antecedentes de Empresa Sanitaria
26-02-2002	SEREMI de Vivienda y Director Regional SERVIU	Reunión Comisión Conjunta	Validación propuesta de llamados a postulación subsidios año 2.002
05-03-2002	H. Diputado Electo Esteban Valenzuela V.T.	Visita Protocolar	Entrega de antecedentes de gestión gremial y actividades de trabajo
06-03-2002	Director Reg. Arquitectura	Programa de inversión año 2.002	Entrega de calendario de propuestas
07-03-2002	SEREMI de Vivienda	1er. Llamado subsidios año 2.002	Entrega de antecedentes de inscritos por empresas Socias Delegación
08-03-2002	Grte. Regional C.G.E.	Fondos Reembolsables	Reemplazo de boletas de garantías por pólizas de seguros
11-03-2002	Gobernador Provincia de Cardenal Caro	Programa de Subsidios Vivienda	Jornada de Información a usuarios
19-03-2002	Gobernador Provincia de Cachapoal	Comité Regional de Emergencia	Jornada de Capacitación a vecinos sobre respons. Ley Calidad de Vvda.
21-03-2002	Grte. De Contratos Codelco División Teniente	Programa Capacitación BAPREVER	Información de resultados aplicación

Actividades de Representación ante Entes Privados

FECHA	ENTIDAD y/o INSTITUCION	OBJETIVO	ACUERDOS y/o CONCLUSIONES
17-11-2001	Corporación Gaudi de Triana	Reunión de Directorio Corporación	Seminario sobre Ley de Donaciones a realizar por Corp. Cultural C.CH.C.
07-12-2001	Corp. De Desarrollo Pro O'Higgins	Reunión Consejo Consultivo	Entrega Memoria Corporación
15-01-2002 Don Orione	Corp. Pequeño Cottolengo	Asamblea de Socios	Presentación Memoria de Actividades
08-03-2002	Corporación Gaudi de Triana	Reunión de Directorio	Incorporación C.CH.C., a través de la Corp. Cultural como Asesor Directorio
20-03-2002	Corporación Gaudi de Triana	Conferencia de Prensa	Lanzamiento actos en Chile de los 150 Años de Nacimiento de Gaudi

Participación

Instancias De Participación Gremial

Comites en Funcionamiento

Comité de Viviendas, Presidente, Señor Luis Lobovsky Lara

Comité de Contratistas Generales, Presidente, Señor Galo Miranda Figueroa

Comité de Proveedores, Presidente, Señor Enrique Peragallo Reynolds
Comité Asesor de la Red Social, Presidente, Señor Eduardo Borlone Domínguez

Comisiones en Funcionamiento

Comisión Calidad de la Vivienda, Presidente, Señor Mario Garrido Vidal
Comisión Medio Ambiente, Presidente, Señor César Vargas Silva
Comisión Antiburocracia, Presidente, Señor Luis Lobosky Lara
Comisión Difusión y Página WEB, Presidente, Señor Patricio Ferrer Jimo

Instancias de Camaradería Organizadas por la Delegación

Reunión con Autoridades Regionales del MINVU

FECHA	ACTIVIDAD	LUGAR	DIRIGIDO A
20-11-2001	Seminario Sobre Nuevas Políticas del Ministerio de Vivienda	Salón Arturo Prat Intendencia Regional	Alcaldes de la Región, Socios de la Delegación y Agentes Habitacionales
23-11-2001	Stand Construcción y Viviendas	Feria Expocol de San Fdo.	Público en General
12-12-2002	Charla «Globalización Impacto en las Regiones» Ing. Leonardo Daneri	Salón Auditorio Mutual de Seguridad C.CH.C.	Socios de la Delegación Regional , Medios de Comunicación
19-12-2002	Becas excedentes Corporación de Capacitación de la Construcción	Club Ansco de Rancagua	Trabajadores del Sector

El día 26 de Diciembre la Mesa Directiva de la Delegación y Socios del Comité de Viviendas participaron de reunión con el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Director Regional del SERVIU. En la oportunidad se hizo entrega a los personeros públicos, de obsequios alusivos a los 50 Años de Fundación de la Cámara Chilena de la Construcción

Información y Capacitación

Otras

FECHA	ACTIVIDAD	LUGAR	ASISTENTES
11-11-2001	Campeonato Nacional de Cueca «50 Años C.CH.C.»	Gimnasio Club Ansco	Trabajadores de Empresas Socias
22-11-2001	Inauguración Oficinas Regionales A.F.P. Hábitat S.A.	Oficinas A.F.P. Hábitat S.A.	Socios Delegación, Autoridades Regionales
07-12-2001	Titulación Profesionales Liceo de la Const. «Ernesto Pinto Lagarrigue»	Liceo de la Construcción «Ernesto Pinto Lagarrigue»	Socios Delegación, Autoridades Regionales
07-12-2001	V Juegos Deportivos y Recreativos	Gimnasio Club Ansco	Trabajadores Entidades Red Social
08-12-2001	«Red Social C.CH.C.»		
28-12-2001	Entrega Distinción «Profesor Humberto Varas Casanova»	Salón Auditorio I. Municipalidad de Rancagua	Trabajadores Entidades Red Social
04-01-2002 al 25-1-2002	VI Festival de Teatro al Aire Libre	Estacionamiento Unimarc	Público en General

Situación Sectorial

Avance Programa Habitacional - Vivienda Pública

PROGRAMA DE LLAMADOS A POSTULACION DE SUBSIDIOS AÑO 2002

SUBSIDIO	POSTULACION HASTA EL	INSCRITOS RESULTADOS	PUBLICACION
Vivienda Básica Serviu Tipo C	21.01 AL 31.01.	31.12.2001	13.05.2002
Vivienda Progresiva Chile Barrio	15.03 AL 28.03.	28.02.2002	30.06.2002
Nueva Básica	01.04 AL 15.04.	28.03.2002	31.07.2002
Viviendas Progresivas	15.04 AL 30.04.	28.03.2002	31.07.2002
Vivienda Básica Serviu Tipo B	01.05 al 15.05.	31.12.2001	30.08.2002
Vivienda Básica Serviu Tipo A, C	01.07 al 15.07.	31.12.2001	15.11.2002
Vivienda Básica Serviu Tipo B	16.07 al 31.07.	31.12.2001	29.11.2002
Vivienda Básica Serviu Tipo B	01.08 al 14.08.	31.12.2001	16.12.2002
Nueva Básica	02.09 al 16.09.	30.08.2002	16.12.2002

4

Avance Programa de Vivienda Privada

La liquidación de stock de viviendas y departamentos se ha mantenido en su etapa de lentitud, toda vez que la inseguridad que se observa en el mercado comprador por las situaciones coyunturales del país. Situación que se contrapone con las ofertas de créditos hipotecarios que presenta el sistema bancario.

No existe construcción de nuevos conjuntos. Esta materia incide en la cesantía del sector, para este segmento, donde la oferta de mano de obra ha tenido una fuerte caída. (personal especializado)

Avance Programa de Infraestructura Pública

PROGRAMA DE OBRAS A EJECUTAR DURANTE EL AÑO 2002

OBRA	LOCALIZACION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO
Conservación redes viales internas	VI Región	24-06-2002	01-12-2003
Obras de Arte Ruta H-115	Colchagua	02-11-2002	01-02-2003
Conservación caminos interiores	Pichilemu	01-07-2002	31-07-2003
Conservación global de caminos	Colchagua	01-07-2002	31-07-2004
Defensas Fluviales Estero Antivero	Colchagua	18-10-2002	01-02-2003
Defensas Fluviales Estero Los Lingues	Cachapoal	01-09-2002	01-12-2003
Defensas Fluviales Estero Rigolemu	Cachapoal	01-09-2002	01-02-2003

La División El Teniente de Codelco Chile, ha presentado su programa de trabajos para el presente año, conforme el programa de inversiones para el período 2001-2005 y que consulta una inversión de US\$ 1.000 millones, lo que le permitirá elevar su producción a 480 mil toneladas de cobre. Este programa de inversión generara obras del orden de los US\$ 543.640, con fuerte incidencia en la contratación de mano de obra regional.

Avance Programa Sector Suministro

Caída en las ventas y en la velocidad de pago se observa en las empresas proveedoras. Las empresas proveedoras en el último tiempo han generado mayor exigencia de garantías. Solo el sector de las empresas distribuidoras de cemento mantiene regularidad en sus despachos.

Situación empleo en el sector

La situación actual del empleo en la Región, conforme estadísticas oficiales para el trimestre móvil Noviembre-Enero, consulta una tasa de desocupación menor respecto al resto de las Regiones. No obstante, es de tipo estacional y se prevé índices de dos dígitos para el período Mayo en adelante.

Proyectos Necesarios Para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

MANDANTE	PROYECTO	STATUS ACTUAL
Codelco Chile, Div. El Teniente	Ampliación Capacidad de Fundición	Ingeniería Básica
Codelco Chile, Div. El Teniente	Central de Manejo RIS	Precalificación de Contratistas
MOP	Construcción Cárcel de Rancagua	Precalificación de Contratistas
MOP	Concesión Carreta CH 66 Camino de la Fruta	Ingeniería de detalle
MOP	Ampliación Capacidad Embalse Convento Viejo	Ingeniería de detalle
MOP	Corredor Bioceánico Paso Fronterizo Las Leñas	Estudios Preliminares

Materias que Deseen Exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de Delegaciones Regionales y Directores Nacionales en Representación de las Regiones, a Realizarse el Jueves 09 De Mayo de 2002

- Ley de Calidad de la Vivienda, responsabilidades de los usuarios.
- Celebración en Chile, 150 Años Nacimiento Gaudí



Delegación Regional de El Maule

Consejo Regional

Presidente: Sr. Felipe Galilea V.

Vicepresidente: Sr. Carlos Silva R.

Segundo Vicepresidente

y Presidente del C.A.R.: Sr. Emile Leroy B.

Past-Presidente: Sr. Jorge Ramón Cruz W.

Directores: Sr. Mauricio Obrador H.

Sr. Giuseppe Cerutti S.

Sr. Julio Cremades J.

Sr. Rodrigo Galilea V.

Ejecutiva Regional: Sra. Ana Isabel Gómez T.

Consejeros Nacionales

Sr. Emile Leroy B.

Sr. Patricio Mallegas C.

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre 2001: 42

Número de Socios a Marzo 2002: 42

Principales Actividades Periodo Noviembre 2001-Marzo 2002

Representación

02.11.2001 El Presidente de la Delegación, Sr. Felipe Galilea Vial, participó en la "Mesa de Trabajo por el Empleo y el Desarrollo de la Región del Maule". El objetivo de esta reunión buscar una solución al grave desempleo que afecta a la Región.

06.11.2001 El Directorio se reúne con el Seremi de Vivienda y Urbanismo, Sr. Juan Espinoza Millán y el Director del Serviu, Sr. Jorge del Fierro Figueroa.

21.11.2001 El Presidente de la Delegación participó en una reunión con el Seremi del Trabajo y Previsión Social, Sr. Roberto de los Reyes Recabarren, en la cual se trató el tema "Comisión Trabajo, Capacitación y Empleo".

22.11.2001 Se realizó la Asamblea de Socios, con la presencia del Directorio de la Cámara y autoridades de la Región.

26.11.2001 Reunión del Presidente con el Seremi de Economía.

04.12.2001 El Directorio de la C.CH.C. se reunió con el Seremi de Vivienda y Urbanismo, Sr. Juan Espinoza Millán y el Director Regional del Serviu. Sr. Jorge del Fierro Figueroa.

02.01.2002 La Ejecutiva Regional asiste invitada por el Intendente Sr. Norman Merchak A., a ceremonia de cambio de mando de la Intendencia Regional.

06.03.2002 La Ejecutiva Regional asiste invitada por el Seremi del Trabajo a una reunión de la Comisión "Trabajo, Capacitación y Empleo".

Participación

Comité de OO.PP. e Infraestructura, Presidente Sr. Emile Leroy Bertinchamps
Comité de Vivienda Privada y Pública, Presidente Sr. Carlos Silva Rojas
Comité de Urbanismo, Presidente, Sr. Patricio Durán Marcos
Comité Asesor Regional del CAS, Presidente Sr. Emile Leroy Bertinchamps
Comité Asuntos Económicos y Administrativos, Presidente Sr. Felipe Galilea Vial
Subcomisión Calidad en la Construcción, Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz Weston
Comisión Apelaciones SERVIU, Presidente Sr. Ricardo Moraga Sánchez
Comisión Regional de Apelaciones del Registro de Contratistas del MINVU, Titulares Sres. Ricardo Moraga Sánchez y Giuseppe Cerutti Stefani.
Comisión Socios, Presidente Sr. Carlos Héctor del Solar Donoso

Información y Capacitación

09.01.2002 Visita del Encargado del Sitio Web de la Cámara Sr. Enrique Cordovéz, quien dio una Charla a los socios de la Delegación sobre el Sitio Web C.CH.C.

16, 17.01.2002 La Mesa Directiva Nacional visita la Delegación:

16.01.2002 Mesa Directiva Nacional se reúne con el Consejo Regional
Cena con Autoridades en el Country Club

17.01.2002 Reunión con Entidades de la Cámara
Reunión en la Intendencia Regional
Conferencia de Prensa
Almuerzo con Sres. Socios en el Plaza Hotel

14,15.02.2002 La Sra. Olga Calderón Brito, Auditor Interno de la Cámara Santiago, visita la Delegación, dando una asesoría contable

Actividades del CAR

08.11.2001 Reunión del CAR, en las oficinas de la Cámara.

09.11.2001 Se realizó una convivencia con los 74 pensionados de AFP Habitat, Cía. de Seguros de Vida La Construcción y CCAF Los Andes.

14.11.2001 Se llevó a cabo el Curso de Inducción, Cámara-Ciedess, con la participación de todas las Entidades de la Red Social.

21.11.2001 Se realizó reunión extraordinaria del CAR.

08.12.2001 Se realizó la convivencia de los funcionarios de las Entidades, contando con la presencia del Presidente del CAR.



Situación Sectorial

PROGRAMA DE VIVIENDAS BASICAS

COMUNAS	Nº VIV.	SUPERF. M2	COSTO U.F.	GASTADO U.F.	M. OBRA
9	1.274	52.297,98	-	173.286,26	524
PROGRAMA DE VIV. 2001 LLAVE EN MANO (NUEVA VIVIENDA BASICA)					
4	293	-	116.800,00	-	105
EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS					
1	-	-	6.000,00	-	5
EQUIPAMIENTOS CONCURSABLES					
8		-	248.883,51	33.541,00	54
PARQUES URBANOS					
-	-	-	-	-	-
PROGRAMA REPARACION DE VIVIENDAS					
5	1.130	-	358.084.528	325.617.000	5
PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA (8º LLAMADO)					
COMUNAS	COSTO M\$	GASTADO M\$	M OBRA		
2	180.709,94	102.837,00	10	-	-
PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA (9º LLAMADO)					
2	75.916,25	8.804,00	13		
PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA (10º LLAMADO)					
14	1.051.348,08	100.883,00	172	-	-
MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS					
3	96.776,58	18.717,00	28	-	-
PROYECTO VIALIDAD INTERMEDIA					
2	64.103,40	32.748,00	10	-	-
PAVIMENTOS F.N.D.R.					
3	101.913,45	-	14	-	-

3

El Maule

Delegación Regional de Concepción

Consejo Regional

Presidente: Sr. Oscar Ferrel M.
Primer Vicepresidente: Sr. Germán Dubois E.
Segundo Vicepresidente: Sr. Miguel Angel Tarragó C.
Past Presidente: Sr. Alfredo Kother F.
Ejecutiva Regional (I): Sra. Gabriela Tamm A.

Consejeros Regionales

Sr. Luis Araya A.
Sr. Emilio Armstrong D.
Sr. Germán Dubois E.
Sr. Oscar Ferrel M.
Sr. Claudio Hurtado S.
Sr. Nicolás Imschenetzky E.
Sr. Juan Ignacio Ortigosa A.
Sr. Jaime Peña A.
Sr. Miguel Angel Tarragó C.

Movimiento de Socios

Número de socios a Noviembre de 2001: 34
Número de socios a Marzo de 2002: 40

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

Representación

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas

La Delegación Regional ha participado en las siguientes instancias:

- Consejo Regional de Promoción de Inversiones en la Región.
- Consejo Regional de Educación y Trabajo.
- Consejo Regional de Usuarios de la Dirección del Trabajo.
- Ceremonia con la participación del Ministro Secretario General de Gobierno y el Presidente de la Sociedad de Fomento Fabril y autoridades Regionales.
- Firma de convenio de Apoyo de CORFO, Cámaras de la Producción y Comercio de Concepción y de la Construcción, para la aplicación de un Sistema de Información de Proyectos de Inversión para la VIII Región.
- Visita protocolar al nuevo comandante en Jefe de la II Zona Naval.
- Participación en Cuenta Pública del S.R.M. de Vivienda y Urbanismo.

Consejeros Nacionales

Sr. Aquiles Acosta W.
Sr. Emilio Armstrong D.
Sr. Augusto Bellolio C.
Sr. Rafael Calderón S.
Sr. Germán Dubois E.
Sr. Oscar Ferrel M.
Sr. Nicolás Imschenetzky P.
Sr. Alfredo Kother F.
Sr. Erwin Lagies S.
Sr. César Palacios M.
Sr. Mario Seguel S.
Sr. Guido Sepúlveda N.

Consejeros Nacionales Permanentes

Sr. Washington Cabrera Q.
Sr. Jaime Camacho C.
Sr. Vadim Demianenko S.
Sr. Bernardo Giuliano S.
Sr. Ricardo Hempel H.
Sr. Horacio Pavez G.
Sr. Guillermo Porter A.
Sr. René Rivera A.
Sr. Luis Smith G.
Sr. Carlos Valck J.



Actividades de Representación ante Entes Privados

Se participó en las siguientes actividades:

- Reunión para tratar temas para Agenda ProCrecimiento.
- Inauguración de Feria Internacional Expocorma 2001.
- Seminario "Canadá un socio ideal".
- IV Encuentro Empresarial "El momento económicos actual y futuro del país".
- Inauguración del centro de Gestión y Tratamientos de Residuos de Copiulemu.
- Titulación de alumnos del Liceo Jorge Sánchez Ugarte.
- Taller "Aspectos Ambientales y Críticos en la Evaluación de Planificación Territorial".
- I Convención de Bienestar y Recursos Humanos Zona Sur .
- Seminario "Políticas de Vivienda: Soluciones Alternativas al Problema Habitacional".
- Jornada de análisis "¿El Acero Chileno en Crisis?".

Actividades de Representación ante la Opinión Pública

Conferencia de Prensa

8 de enero. Desayuno en el cual se informó sobre la situación del sector construcción, positivo y negativo del año 2001 y proyecciones para el año 2002.

Instancias de Participación Gremial

Consejo Regional

Se reunió mensualmente y en el período que contempla el informe participaron como invitados especiales: Sergio Icaza, Primer Vicepresidente de la Cámara, quien expuso sobre la "Institucionalidad Gremial", Manuel Fernández Presidente del Comité de Proveedores de la Cámara en Santiago y Eugenio Velasco Vicepresidente Ejecutivo del Consejo del Área Social de la Cámara.

El Presidente de la Delegación se reunió con el Presidente, Primer Vicepresidente y Secretario General de la Cámara en Santiago.

Almuerzo de camaradería de los socios de la Delegación Regional, realizado el sábado 15 de diciembre en Canteras Lonco.

Feria Inmobiliaria 2002, organizada por esta Delegación Regional para que los socios de la Cámara tuviesen la oportunidad de mostrar sus proyectos inmobiliarios y también difundir la labor de las Entidades de la Red Social de la Cámara. La Feria contó con la participación de 24 empresas ligadas al sector construcción, quienes mostraron a la comunidad alrededor de 30 proyectos habitacionales que se están desarrollando en la zona y entregaron a la familia la posibilidad de conocer las distintas formas de financiamiento para adquirir una vivienda. Durante los cuatro días visitaron la Feria más de 11.000 personas.

Revista Informe Regional

Durante este período se publicó la revista Informe Regional de esta Delegación, correspondiente al cuarto trimestre del año 2001.

Otras Asociaciones Gremiales

Durante este período se reunieron en tres oportunidades los Gerentes Regionales de las Asociaciones Gremiales de la Región.

Actividades del C.A.R.

El Consejo Regional de Acción Social, se reúne mensualmente y en el período que abarca este Informe se han realizado las siguientes actividades:

- Curso de Inducción para todos los trabajadores de la Red Social de la Cámara, con la participación del señor Sergio May C.
- Cicletada
- V Encuentro de Tenis

Comités en Funcionamiento

Vivienda La presidencia del Comité de la Vivienda la ejerce el señor Juan Ignacio Ortigosa. En las reuniones han participado autoridades y representantes del Gobierno para informar sobre los Programas de Mejoramiento de Barrios y el gerente de la empresa CESMEC para exponer sobre "La certificación de viviendas y procesos de construcción"

La subcomisión SERVIU – CAMARA se reunió en varias oportunidades para tratar temas relacionados con las Bases Administrativas de las Licitación del Serviu.

La subcomisión Feria Inmobiliaria sesionó semanalmente, para organizar la Feria que se realizó en el mes de marzo.

La Mesa Directiva se reunió con el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo para tratar distintos temas.

Industriales y Proveedores Este Comité estuvo presidido por el señor José Miguel Carrasco. Durante el período que abarca el presente Informe sesionó mensualmente.

Infraestructura y Obras Públicas A partir de diciembre de 2001 lo preside el señor Augusto Bellolio.

Comisiones en Funcionamiento

Se ha participado en diversas **Comisiones** que tienen que ver con nuestro sector, como son:

- Comisión SERVIU - Cámara
- Directorio Urbano de la Municipalidad de Concepción
- Corporación FERBIO
- Comisión de Urbanismo de la Municipalidad de Concepción
- Comisión Comunal de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Concepción
- Comisión para tratar un nuevo enfoque de la Vivienda Social, dirigida por el consejero señor Emilio Armstrong

Información y Capacitación

Charlas sobre Temas de actualidad organizadas por la Delegación

La Reforma Laboral dictada por el abogado señor Alfredo Sierra.

Últimas Reformas Tributarias ofrecida por el abogado señor Cristóbal Prado.

Página web de la Cámara ofrecida por el señor Enrique Cordovéz.

Situación Sectorial en la Región

Programas Habitacionales en la Región (SERVIU)

Obras de Arrastre

El programa para la región con obras anteriores al año 2002 comprende:

Años anteriores 2000	2 contratos	944 viviendas	(Avance entre 0 –100%)
Año 2000	5 contratos	1.320 viviendas	(Avance todos 100%)
Año 2001	18 contratos	2.743 viviendas	(Avance entre 1 – 100%)

Programa 2002

Para el año 2002 el Programa Habitacional comprende 12.336 soluciones habitacionales, de las cuales 1.164 corresponden a viviendas (tipo sociales dinámicas sin deuda) y 10.873 unidades para subsidios.



En enero se llamó a licitación el total de viviendas presupuestadas para este año, presentándose oferta sólo en 2 contratos (438 unidades), las que se encuentran en proceso de adjudicación. Se destaca que las licitaciones que correspondían a construcción de viviendas industrializadas no presentaron oferentes.

Reparaciones

En total son 13 conjuntos habitacionales que se están reparando, cuya cifra alcanza los MM\$ 7.000 y contempla 2.560 viviendas. A la fecha 3 conjuntos están por entregarse, 8 conjuntos se encuentran con avance de obras (entre 22 y 91%) y 2 conjuntos tienen en trámite sus contratos.

Programas De Infraestructura Pública En La Región

Principales Obras en Ejecución

	MMS
- Ruta 5 Tramo Chillán Collipulli.	130.000
- Canal Laja – Diguillín	8.500
- II Etapa de la Ruta Lirquén - Tomé	4.366
- Costanera entre Puente Juan Pablo II y Cuatro Esquinas	4.300
- Mejoramiento de Calle Las Golondrinas	3.248
- I Etapa del Eje O'Higgins Manuel Rodríguez en Chiguayante	3.616
- Ruta Concepción - Cabrero (I etapa)	4.160
- Camino Ñipas Nueva Aldea	2.142
- Canal El Morro en Talcahuano(I etapa)	1.190
- Colector de Aguas Servidas de Concepción	3.450
- Parque Borde Río (Ribera Norte)	1.200

Subsector Inmobiliario

Informe Inmobiliario

A marzo de 2002 se contaba con información respecto a 72 proyectos inmobiliarios, tanto Edificios de Departamentos como Conjuntos Habitacionales.

Del Informe se desprende que la oferta de viviendas alcanzó las 1.400 unidades como promedio durante el año 2001, presentando un incremento de un 11% respecto a la del año anterior. En cuanto a las ventas acumuladas, éstas crecieron un 38%, comparadas con las del año 2000.

En el período enero febrero 2002 la oferta promedio alcanzó las 1.350 unidades, un 11 % menor a la presentada en el mismo período del año anterior. Las ventas acumuladas en ese bimestre fueron de 153 unidades comparadas con las 188 del año anterior.

Al observar el índice meses para agotar stock, éste a febrero 2002 alcanza los 15 meses comparados con los 14 meses de febrero de 2001.-

Edificación

La edificación total aprobada en la región en el año 2001 fue de 1.340.872 m², casi un 19% superior a la presentada durante el año anterior. Durante enero de este año, se aprobó un total de 49.528 m², un 47% inferior al mismo mes del año anterior. La participación de la región sobre el país considerando los permisos de edificación alcanza un 11%.

De acuerdo a las estadísticas propias y considerando las comunas de Concepción, Talcahuano, Coronel, San Pedro y Chiguayante en los permisos sobre 80 metros aprobados, se observa para el año 2001 un alza

de un 1% respecto del año anterior en cuanto a la superficie total aprobada (575.348 m² v/s 568.520 m²). Chiguayante fue la comuna con mayor crecimiento (casi un 30%) y San Pedro la comuna con una disminución en sus permisos de un 40% respecto al año anterior.

Empleo en el Sector

En nuestra región en el trimestre noviembre-enero 2002 habían 48.780 trabajadores ocupados en el sector construcción, observándose un 11% menos que el mismo período del año anterior.

Esta Región en general, representa un 11% del total de trabajadores ocupados del sector. Al comparar la ocupación en el sector construcción a nivel nacional, ésta ha aumentado un 3%, siendo la tasa de desempleo para el sector un 13.8%.

Destacamos que regionalmente el INE no procesa información de desempleo por sectores de actividad económica.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el Ambito de la Infraestructura Pública

Entre otros se destacan:

- Costanera Chiguayante - Puente Viejo (Concesión)
- Ruta Interportuaria Penco – Talcahuano (Concesión)
- Nueva cárcel (Concesión)
- Ampliación Calle Paicavi
- Reparación del Puente Viejo sobre el río Bío Bío
- Camino Negrete Mulchén
- Camino Quilaco Mulchén
- Doble calzada en Ruta 160 Concepción Cañete

Materias que Deseen Exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en Representación de las Regiones

Crisis del Acero en su proyección regional

Las autoridades públicas nacionales en sus visitas a la zona no consideran instancias de reunión con representantes de la Cámara Chilena de la Construcción a nivel regional.

Falta de proyectos para empresas regionales.



Delegación Regional de Temuco

Consejo Regional

Presidente: Robert Wörner M.
1º Vicepresidente: Justino Negron B.
2º Vicepresidente: Sergio Yakovleff P.
Past Presidente: Alejandro Bergenfreid O.
Directores: Francisco Alanis P.
 Roberto Gesche R.
 David Jerez A.
 Mauricio Mink T.
 Juan Pablo Peña P.
 Jaime Sanz B.
 Emilio Taladriz M.
 Christian Zablah C.

Ejecutivo Regional: Luis César Benardos C.

Consejeros Nacionales

Alejandro Bergenfreid O.
 Alejandro Bravo N.
 Jaime Cordero C.
 Jose Miguel García E.
 Waldo Fernández S.
 Juan Pablo Peña P.
 Robert Wörner M.
 Sergio Yakovleff P.

Movimiento de Socios

Número de Socios a noviembre de 2001: 99
 Número de Socios a marzo de 2002: 98

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 - Marzo 2002

Representación ante Autoridades Públicas

El Presidente y Ejecutivo Regional, participaron activamente en las Reuniones de la Comisión Regional del Bicentenario, convocada por la Intendencia Regional.

La Mesa Directiva participó en las Reuniones del Plan Regulador de Temuco.

El socio Sr. Francisco Castañeda y Ejecutivo Regional, están participando en las mesas del Plan Regional de Descontaminación del Medio Ambiente

La Mesa Directiva y socios de los Comité de Vivienda Pública y Privada, realizaron una reunión con el Seremi de Vivienda y Urbanismo Sr. Hernán Róbinson Calderón y Directora Regional del SERVIU Sra. Paulina Bonilla, en la que se abordaron los siguientes Temas.

- 1.- Manejo de las Viviendas Progresivas Privadas
- 2.- Análisis del nuevo sistema de llamados a licitación por parte del MINVU
- 3.- Subsidios habitacionales asignados a la Región
- 4.- Terrenos urbanos ubicados fuera del radio operacional para Sanitarias
- 5.- Financiamiento de las obras del MINVU y
- 6.- Nuevo Plan Maestro de aguas lluvias de Temuco y Padre Las Casas

Representación ante Entes Privados

El Presidente y 1er. Vicepresidente, están participando activamente en una Multigremial de la IXª

Región, que agrupa a SOFO, ASIMCA, CORMA, Cámara de Comercio, Asociación de Dueños de Camiones y Cámara Chilena de La Construcción.

Por acuerdo del Directorio, el Director Regional y Consejero Nacional Sr. José Miguel García Echavarrí, representa a la Delegación Regional en la Corporación de Desarrollo Productivo de la Araucanía (Corparaucaña) que agrupa a los sectores Público y Privado y fue elegido Presidente de la Corporación por los demás integrantes.

En estas dos actividades se realizan reuniones en forma mensual y además cuando sea necesarias.

Reunión del Presidente y socios de los Comités de Vivienda Pública y Privada con la Sra. Carri Shein y Sres. Nacer Farnacevich y Juan Montes, dueña, Ingeniero Jefe y representante en el país, respectivamente, de la empresa norteamericana de viviendas industrializadas "COMODOR CHILE", en atención a que éstos desean instalarse en la Región.

Actividades de representación ante la Opinión Pública

Se efectuó una declaración al Diario Austral de Temuco, con motivo de la demora y posterior paralización de los trabajos de remodelación del Eje Caupolicán.

Con ocasión de los hechos delictuales realizados por algunas comunidades indígenas de las VIII y IX Regiones y que fueron catalogadas como actos subversivos por la opinión pública, en conjunto con los integrantes de la Multigremial, se publicó un inserto en el Diario El Mercurio de Santiago, que dio como resultado una mayor preocupación de parte de las Autoridades tanto Regionales como Nacionales, a esta problemática.

Participación

Instancias de participación Gremial

Comites En Funcionamiento

Comité de Obras Públicas, Presidente Sr. Francisco Alanis P.
 Comité de Arquitectura y
 Contratistas Generales, Presidente Sr. Waldo Fernández S.
 Comité de Vivienda Pública, Presidente Sr. Juan Pablo Peña B.
 Comité de Vivienda Privada, Presidente Sr. Jaime Sanz B.
 Comité de Proveedores e
 Industriales, Presidente Sr. Gastón Villalobos
 Comité Asesor Regional, Presidente Sr. Alejandro Bravo N.
 Comité de desarrollo Tecnológico, Presidente Sr. Roberto Gesche R.

Comisiones en Funcionamiento

Comisión Mixta de la Construcción, Presidente Sr. José Miguel García E.
 Comisión Plan Regulador de Temuco, Presidente Sr. Robert Wörner M.
 Comisión Coordinación de Convenios, Presidente Sr. David Jerez A.
 Comisión Socios y Finanzas, Presidente Sr. Justino Negrón B.

Información y Capacitación

08-11-01 Se realizó en el Salón Auditorio de Cementos Bío Bío, charla sobre "Reformas Laborales", dictada por el Abogado de la Cámara Central Sr. Alfredo Sierra, la que contó con la asistencia del Directorio y socios con un total de 70 personas.



Situación Sectorial

Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada, en la Región

Los Programas Habitacionales "Viviendas Dinámicas Sin Deuda" del SERVIU, que suman 502 viviendas, se encuentran licitados y en etapa de adjudicación.

Los Programas de Infraestructura Pública, se espera para fines del 1er semestre el inicio de los llamados a licitación del presente año, con proyectos de Arquitectura, correspondiente a convenios con el CORE y los proyectos del Ministerio de Educación correspondiente a la Jornada Escolar Completa (JEC) a través de los municipios. Se estima que la actividad será similar a la del año 2001.

Por otra parte, también ha habido alguna actividad en este sector, debido a obras que ha licitado la Universidad de la Frontera.

Programas de la Dirección de Vialidad. Hasta el momento no hay actividad en este sector y se espera que en el 2º semestre lleguen \$1.800.000.000, para ser licitados. Por el momento se trabaja en conservaciones, algunos FNDR y arrastre del año pasado.

Subsector Inmobiliario

Este Subsector, presentó un pequeño repunte de las ventas de viviendas de entre 700 y 1500 UF, en los tramos superiores, se ha notada una baja en las ventas.

Sector Suministros

Este Sector no ha tenido variación en sus ventas, ya que se mantienen como el año pasado; también se ha mantenido igual la morosidad de sus clientes y por este motivo han debido aumentar los resguardos para vender.

Empleo en el Sector

De acuerdo a los análisis efectuados por nuestra Delegación Regional, el desempleo del sector se acerca al 20%, en circunstancias que el INE informa para la región un 5,8% promedio para todas las actividades.

Creemos que es necesario revisar la forma de determinar el índice de desempleo, ya que en nuestra región, por la alta ruralidad que representa un 33% de la población, introduce una distorsión que conduce a un índice inferior a la realidad que nosotros percibimos.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

- Construcción doble vía en acceso norte a Temuco, desde desvío del by pass hasta la Avenida Rudesindo Ortega.
- Mejoramiento del Aeropuerto Maquehue.
- Sistema de metro tren entre la ciudad de Temuco y el sector Costero (Comunas de Nueva Imperial, Carahue y Pto. Saavedra).
- Ferrocarril de alta velocidad entre Santiago y Temuco.

Materias que deseen exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de Delegaciones Regionales y Directores Nacionales en representación de las Regiones, a realizarse el jueves 09 de Mayo de 2002

Es deseo de la Delegación Regional, contar con un Liceo Técnico Profesional manejado por la Corporación Educacional, para ello se han hecho los contactos con la Alcaldesa de Padre Las Casas, quien ofreció dos locales para entregar a la Corporación. En base a estos antecedentes, se solicita la cooperación de la Mesa Directiva para que la Corporación Educacional concorra a Temuco y vea la factibilidad de concretar este proyecto.



Delegación Regional de Valdivia

Consejo Regional

Presidente: Sr. Federico Peña B.
Primer Vicepresidente: Sr. Víctor Montesinos L.
Segundo Vicepresidente: Sr. Arturo Nannig P.
Ejecutivo Regional: No hay
Secretaría Delegación: Julia Bórquez A.

Invitados Permanentes

Sr. Juan Sarralde P., Colegio de Arquitectos
 Sr. Osvaldo Rybertt M., Colegio de Constructores Civiles.

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre 2001: 51
 Número de Socios a Marzo 2002: 51

Consejeros Nacionales

Sr. Guillermo Freund N. (Permanente)
 Sr. Gastón Da Bove A.
 Sr. Luis Oliva M.

Consejeros Regionales

Sr. Haroldo Barrientos V.
 Sr. Pedro Garnica Á.
 Sr. José Ili M.
 Sr. Jorge Ramírez A.
 Sr. Sergio Toledo M.
 Sr. Humberto Vargas I.

1

Principales Actividades del Período Noviembre 2001 – Marzo 2002

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas

14/11/2001 La Delegación organizó una Mesa Redonda sobre el Tema: Recuperación de Riberas. Autoridades: Gobernación Marítima de Valdivia; Ministerio de Bienes Nacionales y Empresarios. Acuerdos: Recopilar antecedentes sobre este tema, para reunirse en una próxima oportunidad.

04/01/2002 En oficina de la Delegación se reunió la Mesa Directiva con personeros de empresa Inecon que tiene a su cargo el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) y el Consultor de la Municipalidad. Objeto por el cual se realizó: Para que la Cámara conociera detalladamente el PLADECO, ya que la Municipalidad pidió el apoyo de nuestra Institución.

09/01/2002 La Cámara en conjunto con el Gobierno Regional organiza el Seminario sobre Fijación de Cauces y Recuperación de Terrenos Inundados. Autoridades: Gobernadora Provincial, Abogado Jefe División Jurídica, Abogado Oficina Provincial de Valdivia ambos del Ministerio de Bienes Nacionales, Gobernación Marítima de Valdivia. Objeto por el cual se realizó: Conocer cabalmente sobre esto, ya que en nuestra ciudad existen varios terrenos con características emplazables a esta condición y los cuales se podría aprovechar para la ejecución de alguna obra.

25/03/2002 El Sr. Federico Peña B., Presidente; participa en la exposición del Proyecto Alto Guacamayo. Autoridades: Municipalidad de Valdivia, Serviu, Empresarios del sector construcción. Objeto por el cual se realizó: Para dar a conocer a diversos sectores de la ciudad sobre este proyecto habitacional de gran envergadura. Y de esta forma tener una mejor apreciación al respecto.

Actividades de Representación ante Entes Privados

03/12/2001 El Sr. Federico F. Peña B., en representación de la Delegación, participa en las Reuniones de Directorio de Codeproval.

Comentarios: En cada reunión se abordan diferentes temas de importancia para la ciudad.

05/03/2002 El Directorio de la Delegación se reunió con la Directiva del Sindicato de la Construcción de Valdivia. Objeto por el cual se realizó: Por parte del Sindicato, dar a conocer a la Cámara su nueva directiva y hacerles ver sus apreciaciones sobre la falta de trabajo que existe. Por parte de nuestra Institución, se les hizo ver que esta falta de trabajo se traduce muchas veces en la escasez de mano de obra especializada y que para remediar esto, la Cámara programará diversos cursos de capacitación, en los cuales podrán tener una participación activa.

18/03/2002 El Sr. Federico F. Peña B., en representación de la Delegación, participa en las Reuniones de Directorio de Codeproval.

20/03/2002 El Directorio Regional Valdivia se reunió con los Administradores de las grandes obras en construcción en la ciudad, como son: Mall Plaza de los Ríos a cargo de Constructora Tecsa S.A., Banco del Desarrollo a cargo de Constructora Ricardo Solís, Supermercado Líder a cargo de Salfa Construcciones, Homecenter Sodimac a cargo de Salfa Construcciones, Corte de Apelaciones a cargo de Constructora Cosal. Objeto por el cual se realizó: Para conocer en profundidad a cerca de los proyectos y conocer las dificultades (si las hay) con respecto a un determinado tema.

Actividades de Representación ante la Opinión Pública

15/03/2002 El Diario Austral de Valdivia El Sr. Federico F. Peña B., Presidente, da a conocer su opinión respecto al Proyecto Alto Guacamayo, el que será muy importante para el sector y es necesario estar al tanto de todos los detalles del mismo.

Participación

Instancias de participación Gremial

Comités

Comité de Obras Públicas, Encargado Sr. Gastón Da Bove A.

Comité de Vivienda Pública, Encargado Sr. Arturo Nannig P.

Comité de Proveedores, Presidente Sr. Pedro Garnica A.

Comité de Contratistas Generales, Presidente Sr. Jorge Ramírez A.

Comisiones

Comisión de Urbanismo, Presidente Sr. Sergio Toledo M.

Comisión Cámara-Universidad Austral de Chile, Presidente Sr. Humberto Vargas I.

Instancias de Camaradería

En el mes de diciembre 2001, nuestra Delegación efectuó con gran éxito el Paseo de Fin de Año al Parque Stenger, ubicado en el sector de Carboneros de nuestra ciudad y en el cual aparte de los Socios, participó toda la familia. Se realizaron juegos recreativos y diversas actividades de entretención para los asistentes.



Información y Capacitación

22/11/2001 En el auditorio de la Caja de Compensación de Los Andes, se efectuó la Charla Técnica sobre Cielos Acústicos y Pisos Vinílicos Comerciales, la que estuvo a cargo de la empresa Armstrong. En la ocasión participaron Socios, profesionales del Sector e invitados especiales.

07/02/2002 En la Sala de Reuniones de la Delegación, se realizó para los Asociados una Charla sobre los Sistemas de Certificación de CCA Qualitas, fue dictada por el Gerente General de dicha empresa.

18/03/2002 En la Sala de Reuniones de la Delegación, se realizó una Charla sobre el tema "Usos de la Cal en la Construcción", la cual dictada por un Ejecutivo del Departamento Técnico Comercial de Soprocál.

Actividad del Sitio Web

Diariamente se procede a la actualización de la fecha de la portada con que cuenta nuestra Delegación; además, cuando se revisa la prensa local y aparecen publicaciones de relevancia local, se suben al área que corresponde y todas las semanas se inserta la nueva agenda de actividades de la Mesa Directiva y de la Delegación. Todo lo anterior, ha llevado a que nuestra portada, sea un sitio de interés para los Socios de la Delegación.

Situación Sectorial

Detalle de este Informe para la X Región, en antecedentes Delegación de Puerto Montt.

Proyectos necesarios para el Desarrollo en el ámbito de la Infraestructura Pública

Potenciar y apoyar como Cámara el Proyecto Alto Guacamayo, el cual sería emplazado en aproximadamente 500 hectáreas y donde además, estarían trabajando el sector público y privado en el desarrollo de este megaproyecto a realizarse en nuestra ciudad.

Delegación Regional de Osorno

Consejo Regional

Presidente: Orlando Monsalve P.
Primer Vicepresidente: Juan Avila B.
Segundo Vicepresidente: Carlos Marín L.
Past-presidente: Mario Díaz M.
Directores: Alicia Vesperinas B.
Enrique Pampaloni M.
Tomás Rosmanich B.
Jorge Mutizabal D.
Asesor X Región: Alexis Hardessen E.
Secretaria Administrativa: Gloria Aránguiz L.

Consejeros Nacionales

Orlando Monsalve P.
Mario Díaz M.

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre de 2001: 52
Número de Socios a Marzo de 2002: 53

Actividades Relevantes Noviembre 2001 – Marzo 2002

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas

- La Universidad de Los Lagos, organizó un Seminario-Taller con el propósito de promover la discusión y análisis de distintos tópicos que contribuyan a establecer una posición de la provincia de Osorno, sobre la propuesta de División regional administrativa de la X Región de Los Lagos. **26/11/01**
- Don Jaime Bertín V., Gobernador de la Provincia de Osorno, invitó a reunión de Trabajo. Estuvo presente en dicha reunión el Intendente de la X Región de Los Lagos, Don Patricio Vallespín L. **21/01/02**
- Don Mauricio Saint-Jean A., Alcalde de I. Municipalidad de Osorno, extiende invitación al Directorio de la Cámara para participar en Sesión Ordinaria del Concejo, oportunidad en la cual el Sr. A. Kauak G. expondrá ante el Honorable Concejo, el Anteproyecto Mall Osorno. **09/04/02**

Actividades de Representación ante Entes Privados

- Se reunió el Comité Ejecutivo de la Organización Multigremial y posteriormente se reúne el Directorio de dicha Organización. El tema más relevante de esta reunión es unir fundamentos que se incluirán en la declaración de la Organización que rechaza la División de la X Región. Otros temas importantes son Contaminación del Río Damas, Pavimentación Caipulli, Concesionaria Las Quemadas, Puerto Seco. **04/12/01**

Actividades de Representación ante la Opinión Pública

- Reunión de la Mesa Directiva Nacional con Socios de la Delegación. El Comité de Damas de la Delegación visita la Capilla Nuestra Sra. de Czestochowa con esposas de la Mesa Directiva Nacional. Posteriormente almuerzo en el Club de Campo Mesa Directiva Nacional, Mesa Directiva de la Delegación con sus esposas e Integrantes del Comité Asesor Regional. **15/11/01**



- Consejo Nacional Nro. 141, realizado en el Hotel Termas de Puyehue,. Asiste la Mesa Directiva Nacional en pleno y cerca de 200 Consejeros Nacionales y Presidentes de las diferentes Delegaciones de la Institución entre Arica y Punta Arenas. El objetivo de realizar este Consejo Nacional en la ciudad de Osorno, la más nueva de las Delegaciones, fue como en los Consejos Nacionales realizados anteriormente, analizar las actividades gremiales y sociales más relevantes del período Agosto-Noviembre del año 2001, como asimismo, las proyecciones para el año 2002. **16-17/11/01**
- Conferencia de Prensa Lanzamiento Campaña "Yo voto por las Regiones", en representación de la Cámara asiste Don Mario Díaz M. **07/12/01**
- Lanzamiento Campaña "Yo voto por las Regiones", en Auditorium de El Diario Austral, se realizó compromiso de los Candidatos a Diputados firmando un documento que dará fe de su compromiso con la Descentralización y las medidas contenidas el "Decálogo de la Regionalización". **11/12/01**

Participación

Instancias de Participación Gremial

Comités en Funcionamiento

Comité de Proveedores, Jorge Mutizábal Del R.
 Comité Vivienda Pública, Juan Avila B.
 Comité Vivienda Privada, Tomás Rosmanich B.
 Comité Especialidades, Enrique Pampaloni M.
 Comité Obras Públicas, Raúl Pizarro H.
 Comité Banca, Marcelo Ruíz Negrón.
 Comité Relaciones Públicas, Alicia Vesperinas B.

Instancias de camaradería organizadas por la Delegación

- Cena del CAR con Premiación a funcionarios destacados durante el año 2001. **27/12/01**

Información y Capacitación

Seminarios, Conferencias, Charlas, etc. organizadas o realizadas en la Delegación

- Seminario "Constructores de Bienestar", realizado para los funcionarios de las Entidades de la Red Social. En el marco de su cincuentenario, la Cámara estimó importante iniciar un proceso de inducción dirigido a los trabajadores de cada una de las entidades, entregándoles una visión general de la naturaleza de cada una de ellas, su relación con los beneficiarios y las condiciones para acceder a los beneficios que ellas administran. **06/11/01**
- Asamblea de Socios de la Delegación. Uno de los temas tratados fue la Citación para Elección de la Nueva Mesa Directiva de nuestra Delegación. **02/04/02**
- Charla del C.A.R. dirigida a los funcionarios de las Entidades de la Red Social. Expuso esta vez, A.F.P. Habitat y la Corporación Habitacional de la C.CH.C., conocimientos generales de cada Entidad. Dichas Charlas se realizarán cada cierto tiempo con las Entidades restantes. **04/04/02**

Informativos Sectoriales, Publicaciones, Revistas, etc.

- Inserto en El Diario Austral por Aniversario 50 años de la Cámara. **24/08/01**

Otras Actividades

- Inauguración Capilla Nuestra Sra. de Czestochowa en Quinto Centenario con gran asistencia de parte del sector, Socios e invitados especiales. **08/11/01**
- Reunión Mesa Directiva Delegación con Comisión Bicentenario, con el fin de elaborar un Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la ciudad de Osorno. En su primera etapa de diagnóstico, de acuerdo a los antecedentes recopilados por esta Comisión, surgen una serie de objetivos tendientes a consolidar la imagen de ciudad que queremos y transformar a Osorno en gran centro regional de servicios, comercial, industrial y turístico. Por otra parte, surge la visión de una ciudad integrada a partir de sus espacios de uso público, como ciudad parque, por su ritmo de vida y por su carácter familiar. La Cámara continuará participando en las reuniones con la Comisión Bicentenario. **19/03/02**

Además, la Cámara participa en :

- Reuniones de Directorio: Las que se realizan cada 15 días.
- Reuniones del Comité Asesor Regional: Las que se realizan 1 vez al mes.
- Reuniones de la Organización Multigremial de Osorno: Las que se realizan una vez al mes.

Situación Sectorial

Detalle de este Informe para la X Región, en antecedentes Delegación de Puerto Montt.

Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

Detalle de este Informe para la X Región, en antecedentes Delegación de Puerto Montt.



Delegación Regional de Puerto Montt

Consejo Regional

Presidente: Sr. Jorge Morales Flores
1º Vicepresidente: Sr. Carlos Lukaschewsky Sh.
2º Vicepresidente: Sr. Rodrigo Velasco P.
Past Presidente: Sr. Jaime Sanz B.
Directores: Sr. Carlos Hidalgo F.
 Sr. Felipe Chacón L.
 Sr. Marcelo Dupre T.
 Sr. Marcelo Teuber L.
Asesor X Región: Sr. Alexis Hardessen E.
Ejecutiva Regional: Srta. Maribel Silva G.

Consejeros Nacionales

Sr. Jaime Martel S.
 Sr. Leopoldo Schumacher G.

Consejeros Regionales

Sr. Carlos Hidalgo F.
 Sr. Felipe Chacón L.
 Sr. Marcelo Dupre T.
 Sr. Marcelo Teuber L.

1

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre de 2001: 70
 Número de Socios a Marzo de 2002: 66

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas

SERVIU: Gestiones ante el Departamento Técnico y Encargado del Proyecto Alerce para conocer mayores detalles de la compra/venta de terrenos en Sector de Alerce. Las gestiones fueron realizadas ante el Dep- to. Técnico, Arquitecto Julio Niño de Zepeda, obteniendo un detalle de los llamados a licitaciones de terrenos que recién entrarán en carpeta y que generalmente se subsidian a través de las mismas construcciones **(05/11/01)**

CONTRALORÍA: Gestiones realizadas para aclarar una licitación llamada por la Municipalidad de Frutillar la cual aparentemente fue una adjudicación anómala donde el Consejo Municipal, a través de votación adjudicó la obra. La respuesta del organismo contralor fue categórica y concluyente, dando la razón a nuestras reiteradas denuncias sobre el tema, lo cual hace necesario insistir ante las instancias que corresponda, para que a los municipios se les exija un criterio común de licitación y adjudicación de obras, al menos en aquellas en que están involucrados fondos FND. **(05/12/01)**

SEREMI OO.PP.: Se envió carta al Sr. Miguel Silva R., Seremi del ramo, para manifestarle la preocupación existente en la Delegación por los bajos presupuestos oficiales que asignan a diversas obras, lo cual se traduce en ofertas económicas de las empresas licitantes muy por sobre el oficial, lo que redundaría en la no adjudicación y a un nuevo proceso de licitación, con la consiguiente pérdida de recursos que ello conlleva, tanto para las empresas como para el Ministerio. **(Diciembre 2001)**

INTENDENCIA: Se envió carta al Sr. Intendente de la Región, Patricio Vallespín, una carta conteniendo un catastro de las empresas contratistas que desarrollan trabajos contratados por SERVIU para informar y

solicitar por su intermedio se gestionen los pagos correspondientes, para lo cual se envió copia de esta al Presidente Nacional de la Cámara, al Sr. Ministro de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales, de cuya carta no hemos tenido noticias. **(Marzo 2002)**

CORFO: En el mes de Septiembre del año pasado (2001), y concretamente a contar de enero del 2002, se ha dado inicio a la conformación de un grupo de empresarios de la Provincia para un PREPROFOS con el cual permitirán capacitarse en la Norma de Calidad ISO 9000 postulando ante la CORFO el financiamiento de un 70% del valor total de curso, cuyo crédito fue aprobado en abril 2002. **(Abril 2002)**

Actividades de Representación ante la Opinión Pública

METRÓPOLIS INTERCOM: Se efectuó entrevista en noticiario de este canal de televisión local a nuestro Presidente de la Delegación y al Vicepresidente del Consejo Asesor Regional, para dar a conocer las actividades que realiza la Cámara en sus distintos quehaceres, tanto sectoriales, gremiales y sociales, esta actividad se mantuvo durante todo el mes de enero con notas grabadas y entrevistas a los Gerentes y Agentes de las Entidades de la Cámara. **(Enero 2002)**

Participación

Instancias de Participación Gremial

Comités

Comité de Vivienda Pública y Privada, Sr. Carlos Hidalgo F.
Comité de OO.PP. e Infraestructura, Sr. Felipe Chacón L.
Comité de Proveedores e Industriales, Sr. Marcelo Dupre T.
Comité de Profesionales y Medio Ambiente, Sr. Federico Leonhardt C.

Instancias de Camaradería organizadas por la Delegación

Se ha presentado esta situación posterior a las reuniones ampliadas de socios (Noviembre 2001 – Abril 2002), donde terminada las reuniones se preocupa de mantener un momento de camaradería compartiendo una cena en algún local reservado para la ocasión.

Información y Capacitación

ESSAL: Se contó con la presencia del Sr. Agustín de la Fuente, Gerente General de Essal, para informar a todos nuestros asociados las políticas con las que trabaja la empresa desde que fuera adquirida por el grupo español IBERDROLA. **(Noviembre 2001)**

REFORMAS LABORES: Se gestionó con nuestra Cámara Central la visita del Sr. Alfredo Sierra, Abogado de la Institución para quien explicó a nuestros asociados extensamente las nuevas Reformas Laborales. **(Noviembre 2001)**

REVISTA ENFOQUE N°2 Año 1: Se preparó documento con apoyo de nuestra Cámara Central para ser publicado en esta revista y el tema fue Los Beneficios de la Reforma Tributaria para el Mercado Inmobiliario. **(Edición de Enero / Febrero 2002)**

INDALUM: A través de esta Delegación se canalizó la organización de una charla dirigida a nuestros asociados, Colegios Profesionales, Armadores y Distribuidores de Aluminio, con los temas IBS: Sistemas Superba: Charla técnica de un sistema de cerramientos integral en aluminio. Nueva terminación pintado madera para perfiles de aluminio y Presentación de armadores acreditados por Indalum en la zona. **(Abril 2002)**

ESSAL Y CONSTRUCTORA BELFI: Se organizó una charla en la cual representantes de la empresa sanitaria privada ESSAL S.A. y de la Constructora BELFI mostraron a nuestros asociados los detalles tanto en la



X Región

parte Ingeniería, Medio Ambiental y Construcción del Proyecto "Sistema de Tratamiento Integral de Aguas Servidas de Puerto Montt", el que ya está siendo implementado en nuestra Ciudad. (Abril 2002)

USO DE LA MADERA: En conjunto con la Embajada de Canadá se presentó esta Charla con la experiencia canadiense. (Abril 2002)

FLOOD CHILE: Se organizó charla / taller informativo sobre sus productos, especiales para tratamiento de maderas, metales y fibra de vidrio. (Abril 2002)

Otras Actividades

Directorios y Asambleas: Dentro del calendario de actividades de la Delegación se encuentran en este periodo la realización de un total de 6 Reuniones de Directorio, 2 Asambleas General de Socios (**Noviembre 2001 y Abril 2002**).

Comités: Por su parte los Comités de Vivienda y de OO.PP. mantienen el desarrollo de sus reuniones periódicas y en especial el Presidente del Comité de OO.PP. de la Delegación cuenta con asistencias a 2 reuniones del mismo Comité en la Cámara Central, además de la conformación definitiva del Comité de Profesionales.

Comité de Coordinación Regional: Se han mantenido las asistencias a las reuniones de Coordinación Regional entre Valdivia, Osorno y Puerto Montt (2).

Consejo Nacional N°141: Las asistencias al Consejo Nacional de Noviembre del año 2001.-

Consejo Asesor Regional: En cuanto el Consejo Asesor Regional mantiene su reunión mensual y desarrollando actividades entre el periodo noviembre 2001 – abril 2002, como una reunión con el Sr. Sergio May, la organización, a través de la oficina de la Delegación, del Programa "Constructores de Bienestar" (Noviembre); Celebración de las Fiestas de Navidad y Fin de Año, tanto para los alumnos de la Escuela Senda Sur – La Vara y actividad recreativa para los funcionarios de las Entidades (Diciembre), además de ofrecer una sentida despedida al Sr. Roberto Cavada quien se desempeñara como Gerente Zonal de la Mutual de Seguridad y Vicepresidente de nuestro Consejo Asesor Regional (Diciembre) y continuar con las reuniones mensuales durante este año, dando inicio al programa elaborado para este año.

Comisión Especial con Cuerpo de Bomberos: En forma especial a contar del mes de marzo 2002 se conformó esta comisión especial que la integran algunos socios de la Delegación e integrantes del Cuerpo de Bomberos de Puerto Montt para desarrollar un estudio con un pronunciamiento en común sobre los riesgos de siniestralidad en algunos locales céntricos y dejarlo como un precedente ante los distintos criterios que aplica la Dirección de Obras Municipal ante una misma normativa. (**Marzo**)

Situación Sectorial X Región

Informe Estadístico Décima Región Al 15.04.2002

Vivienda Pública

- Se entregaron 246 viviendas sociales en la comuna de Purranque, Provincia de Osorno (MM\$943 de inversión – Villa Aguas Vivas, Sector La Colmena) y que beneficiaron a igual número de familias. La entrega contó con la participación del Ministro del ramo (**04.04.02**).
- Respecto a la licitación N°1-2002 de 467 viviendas sociales (dinámicas sin deuda) del MINVU en las Provincias de Valdivia, Osorno y Llanquihue (167 viviendas en Alerce con una superficie mínima de 25 m2.), no se tienen antecedentes de la adjudicación.
- Referente a las viviendas que la CUT entregará a sus trabajadores en Alerce (Empresas Fourcade - 397 casas), las obras debieran iniciarse a la brevedad.

- Se desconocen antecedentes de adjudicación de la licitación de la I Etapa de la construcción de 147 viviendas del Programa Rural (Ppto. Oficial UF22.085) que beneficiará a las comunidades Mapuches – Huilliches de las comunas de Panguipulli (Provincia de Valdivia), Lago Ranco y San Juan de la Costa (Provincia de Osorno).
- De acuerdo a lo estipulado inicialmente, donde se esperaba para marzo la licitación de gran parte del programa habitacional del 2002, aun no se ha iniciado el proceso, el que incluye un crecimiento del 7% con respecto al año anterior (implica 10.500 soluciones habitacionales adicionales), según información proporcionada por el MINVU Regional, al igual que las pavimentaciones participativas, con el propósito de aprovechar parte de la temporada veraniega para la construcción y las faenas descritas. Se desconocen mayores detalles del mencionado programa de inversiones.
- Se confirma la focalización a nivel comunal de los subsidios, teniéndose información que para la comuna de Osorno serán 420 unidades, igual número que los del año 2001 y que generaron una inversión privada adicional de 600 viviendas, aproximadamente.
- Gran interés ha despertado el Proyecto Habitacional "Alto Guacamayo" que espera desarrollar el SERVIU en la comuna de Valdivia, que contempla la construcción de 7.000 viviendas sociales en un terreno de 500 hectáreas de superficie, constituyéndose en uno de los tres más importantes a nivel nacional con miras al Bicentenario. Pretende ser una alternativa atractiva para las familias de Paillaco y La Unión en el sector suroriente de la ciudad del Calle – Calle. Se espera una interesante inversión privada en el sector con viviendas de mejor nivel (en marzo se presenta el proyecto a los Empresarios, Inversionistas y Profesionales ligados a la actividad, estando a cargo del Asesor Ramón Gili B., Arquitecto Socio de la Delegación de Puerto Montt).

Vivienda Privada

- **En la Provincia de Valdivia**, la actividad para el presente año presenta un repunte, principalmente en base a dos interesantes proyectos, ambos camino a Niebla. Es el caso del proyecto inmobiliario "Villa Socovesa" que contempla 160 viviendas de entre 100 y 140 m²., con una inversión global de MMUS\$14,3 (incluye equipamiento por MMUS\$1,3 para un club house, marina, entre otros), aproximadamente, además del proyecto "Villa Torobayo" (Grupo Lo Cruzat), el cual contempla 138 viviendas de 100 a 140 m². (dos etapas, una de 44 y la otra de 94 viviendas) en 125.500 m²., lo que incluye la solución al nudo vial de acceso a Curiñanco, Camino a Niebla y Circunvalación por la base del Río, cuya inversión total estimada bordea los MMUS\$8 y que se encuentra en etapa de movimiento de tierra. Los otros proyectos informados, de Empresas Socovesa ("Barrio Residencial El Bosque" y "Casas El Bosque" (cuyas viviendas DFL-2 tienen valores desde UF1.680 (83,9 m².) y UF1.940 (101 m².), respectivamente). Otro proyecto, "Villa Los Fundadores" contempla viviendas desde UF800) y Fourcade (Parque Krahmer, etapas 5 y 6, con viviendas de 72 a 141 m². y valores desde UF2.370 (modelo Maño).
- Fue autorizado el cambio de uso de suelo (luego de un largo tiempo de análisis y gestiones) de los terrenos del Hotel Pedro de Valdivia, lo cual va consolidando el proyecto del Centro Comercial y Remodelación del mencionado establecimiento hotelero.
- **En la Provincia de Osorno**, las obras de los proyectos informados, continúan desarrollándose normalmente (Condominio Santa María (deptos. desde 63 m²., entre UF890 y UF1.190, en total 160 deptos.) con una inversión total de UF86.480 (zona de renovación urbana), Loteo Villa La Candelaria (casas pareadas de 37 m²., UF435 c/u) e inversión total de UF82.650, ambos de Constructora Yungay Ltda., además de los proyectos de Socovesa, que contemplan un total de 4.100 viviendas en varias etapas (precios que van desde UF370 a UF1.810, en los proyectos "Alto Osorno" (Pampa Schilling), "Mirasur" (Rahue Alto), Lomas de Bella Vista (Avda.Soriano). Por otra parte, Empresas Fourcade desarrolla proyectos por un total de 650 viviendas ("Jardín del Alto", Ovejera Alto). En carpeta, para comenzar este año, se encuentra un proyecto inmobiliario que contempla 3 edificios de 5 pisos cada uno (I etapa el 2002, con dos departamentos por piso) en terrenos aledaños al hospital de la ciudad osornina.
- La situación en la Provincia de Llanquihue, los principales proyectos de la ciudad se siguen desarrollando con normalidad, no teniéndose antecedentes de nuevas inversiones en un plazo inmediato. Las obras que avanzan normalmente son las de "Valle Volcanes" (Puerto Montt, Empresas Fourcade, 203 viviendas adicionales, entre 56 y 141 m². en siete modelos de uno y dos pisos), "Altos de Mirasol" (Puerto



Montt, Empresas Fourcade, 88 viviendas adicionales), "Brisas del Sur" (Puerto Montt, Empresas Fourcade, 80 nuevas viviendas), "Lomas de Reloncavi" (Puerto Montt, Socovesa, 19 casas entre UF 3.455 (117 m2.) y UF 4.180 (139 m2.), éxito en ventas y en etapa de terminaciones) y el recientemente iniciado "Jardín Oriente" (Puerto Montt, Socovesa, 100 hectáreas, sector urbano camino a Alerce, cuya primera etapa contempla 130 viviendas de 49,88 (Rayen) y 58,45 m2.(Amancay) con valores desde UF650 a UF880, de tres dormitorios más baño). Por otra parte, en Puerto Varas, destacan las obras del proyecto "Mirador de Volcanes" (41 casas "tipo canadiense" de 76 a 83 m2. en terrenos de 251 a 340 m2. y valores desde UF1.740 a UF1.979) y del loteo "Los Graneros de Puerto Varas" (43 viviendas en su primera etapa, en ejecución, valores desde UF3.400 (con terreno), 140 m2. construidos con 3 dormitorios más servicio y 3 baños, con novedosas características (laguna natural, granja interactiva, etc.), además del proyecto "Colonos del Llanquihue (43 viviendas, 15 terminadas, 14 vendidas, de 138 a 173 m2, desde UF 3.287 a UF 4.115 y terrenos entre 450 y 515 m2.), proyectándose el inicio de la III Etapa durante el presente semestre y "Condominio Lican-Rayen II etapa" (24 viviendas de 73 m2., 12 de 58 m2. y 13 de 81 m2, todas de 2 pisos y desde UF790. Proyecto de Habitacoop, ahora en manos de Empresas Fourcade, quienes tenían a su cargo la construcción). El proyecto "Jardines de Alto Mar" (Puerto Montt, dos torres de 24 deptos. c/u en Pelluco) ha reiniciado una agresiva campaña de ventas, luego de los intentos fallidos anteriores por incrementarlas (ahora en manos del Banco Chile, con valores que van desde UF 2.787 hasta UF 4.003, en base a deptos. de 99 m2. a 115 m2.), al igual que el proyecto "Condominio Camino de Agua" (sector Chiquihue), con similares resultados al anterior (deptos de 90 a 140 m2. en tres edificios de 4 pisos cada uno y valores de oferta entre UF1.700 a UF2.700). Continúa con un nivel normal de ventas el proyecto "Encinas de Seminario" (Puerto Montt, Inmobiliaria del Pacífico, deptos. DFL-2, finas terminaciones).

- Respecto a la oferta de parcelas, diversos proyectos existen en la zona, donde destacan el Loteo La Cachimba (Puerto Rosales, Lago Llanquihue, desde UF1.200), Loteo Ventisqueros (Faldeos Volcán Calbuco, desde UF450), Lomas del Río Maullín (sector Nueva Braunau, desde UF615), Loteo San Alfonso (Puerto Varas, carretera, desde UF492), Loteo Fundo Llanquihue (Lago Llanquihue lado Gimnástico, desde UF1.500), Loteo Santa Elena (Santa Augusta, desde UF1.600), Loteo Fundo Las Quemadas (desde UF308), Loteo Borde Sur (Puerto Varas, lado Club de Rodeo, desde UF2.584), Loteo El Arrayán (Industriales, lado Regimiento Sangra, desde UF654), Loteo San Ignacio (Ruta -5 sur, desde UF595), Los Avellanos de Trapén (sector Chiquihue Alto camino a Pargua, III etapa en venta, con parcelas de 5.000 m2. y precios desde UF362 a UF552).
- Referente a los proyectos futuros, debiera iniciarse el primer semestre del presente año un edificio de departamentos en Puerto Montt (Costanera, lado mall Paseo Costanera) y uno mixto (oficinas y departamentos) en pleno centro de Puerto Varas (lado Banco Chile), el inicio de la última etapa del proyecto "Terrazas de Angelmó" (Puerto Montt, Empresas Fourcade, nueva etapa de 34 viviendas DFL-2 de 123 y 140 m2.), además de los ya mencionados más arriba.

X Región

Infraestructura Pública

- En relación a las licitaciones nivel regional del MOP, se adjudicaron MM\$473 (5,67% sobre el Ppto. Oficial), monto sólo superior al igualmente adjudicado durante marzo de 1998 y muy por debajo de los adjudicados durante igual periodo de los años 2001, 2000 y 1999 (MM\$1200, MM\$1400, MM\$5000, respectivamente), por lo que el acumulado durante el primer trimestre es igualmente bajo, confirmándose lo denunciado por la Delegación en relación a la paralización de licitaciones por parte del MOP del Programa 2002, lo que se traduce en una baja importante de la actividad sectorial regional.
- Respecto a los contratos en ejecución Nivel Central y Regional MOP al 15.04.02, el monto total de proyectos en ejecución alcanza los MM\$50.472 (7% inferior al mes anterior y 13,46% más bajo que en diciembre del 2001), con un avance monetario del 28,26% (MM\$14.265). El desglose por Provincias indica que Valdivia tiene el 20,85% de la inversión total, Osorno un 16,07%, Llanquihue un 25,5% y Chiloé y Palena un 37,06% (se mantiene la tendencia anual de alta inversión pública en esa provincia, sobre todo en vialidad).
- Del monto total anterior, los Socios de la Décima Región tienen un 20,64% de participación (MM\$11.417, manteniéndola con respecto al mes anterior), concentrándose la inversión en obras de arquitectura y

vidalidad, además de una escasa participación en obras portuarias.

- Recientemente, se anunció el adelantamiento de 5 licitaciones de obras viales en Chiloé por un monto total de MM\$10.000, resultando beneficiadas las comunas afectadas por la marea roja (Quellón, Dalcahue, Ancud y Queilen). Además, se incrementó de 10 a 16 las iniciativas de inversión pública en la provincia (S.E el Presidente de la República, 09.04.2002 en visita oficial).
- Para el desarrollo de la actividad turística se ha anunciado que se estudia un préstamo con el BID por MMUS\$15 (MMUS\$10 para Chiloé y MMUS\$5 para Palena).
- El SEREMI de OO.PP expresó que los proyectos más significativos para la Región durante los próximos años serán los siguientes : El Puente sobre el canal de Chacao, la Ruta Interlagos (interconectar los principales lagos de las regiones IX y X), la Ruta – 7 (carretera austral en las regiones X y XI), Infraestructura Portuaria en Chaiten (permitirá una mejor comunicación con el continente (Chiloé), Puente entre Dalcahue y Achao (unirá Chaitén con Chiloé vía marítima, evitando el viaje hasta Quellón), entre otras.
- Además de los anteriores, cuentan con financiamiento para el presente año y próximos a ser licitados los siguientes proyectos : Terminación ruta Chonchi – Quellón (Chiloé), Pavimentación Bifurcación Coñaripe – Puente Rucatrema (Valdivia), Pavimentación Colegual – Tegualda – Fresia (Llanquihue), Reposición Osorno – Entre Lagos (Osorno), Conservación Osorno – Puerto Octay (Osorno), Reposición Osorno – Puyehue (Osorno), Conservación Rutinaria Red Vial Décima Región, una serie de puentes y caminos en diferentes sectores de la región por una inversión total de MM\$24.391 en los próximos 5 años, de los cuales MM\$19.559 son con sistema de pagos diferidos (0,16% de pago para el 2002) y MM\$4.832 sin pago diferido (9,87% de pago para el 2002), aproximadamente.
- Por otra parte, en relación a la licitación para la construcción del Puente sobre el Canal de Chacao (Pargua - Chacao, con 2,6 kms. de longitud, ancho de 21,6 mtrs.), han existido una serie de comentarios adversos, sobre todo de quienes operan con transbordadores en la zona, toda vez que las rampas de Chacao y Pargua serían también adjudicadas a quien administre la concesión del mega – puente. Las ofertas económicas se abrirán en junio próximo en Ancud, Chiloé.
- Fueron entregadas y puestas en uso las reparaciones que se le hicieron a la carpeta de la pista del aeropuerto Cañal Bajo de Osorno, obras iniciadas en noviembre pasado (inversión de MM\$703, que contemplaron la reparación de 300 mts. En el cabezal norte, el alargue de 40 mts. De la pista y la reparación de grietas y juntas en el sector central de la misma).
- En Osorno, se llamó a licitación la Ampliación de la Escuela Suiza (apertura propuestas 12 abril) por un monto presupuestario de MM\$300 aproximadamente.
- En el ámbito de los **pavimentos participativos**, se solucionaron los problemas de pagos pendientes por parte del SERVIU, lo que afectó negativamente a varios de los asociados de la región (se cancelaron a fines de marzo, debiendo hacerlo a fines de febrero), todo correspondiente al sistema de pagos diferidos del año anterior. El presupuesto del presente año debiera incrementarse en un 15% respecto al año anterior. Según información recopilada en SERVIU, el programa del 2002 debiera llamarse a licitación en mayo próximo (el Ministro había dicho el año pasado en Osorno que se haría entre febrero y marzo).
- El sector **concesiones, el subsector infraestructura vial de la Ruta – 5** está en completo funcionamiento y habilitación del tramo correspondiente a la Región, funcionando con normalidad cada una de las plazas de peajes. Se está trabajando en la habilitación de algunas vías de circulación lateral y pasos sobre nivel (obras financiadas compartidamente entre privados beneficiados y la Concesionaria) en tramos donde había algunos conflictos con la comunidad afectada, especialmente en sectores industriales (caso Puerto Montt y Lanco, entre otros).
- En cuanto a las inversiones que se hacen en **Educación**, el concurso N°1-2000 (corresponde al año 2001, pero por un problema de presupuestos del MINEDUC se denomina de la manera indicada), que totaliza recursos por MM\$11.000 (24 proyectos), de los cuales el 33,3% (8 proy.) son para la Provincia de Valdivia, el 25% (6 proy.) para la Provincia de Osorno, el 37,5% (9 proy.) para la Provincia de Llanquihue y el 4,2% (01 proy.) para Chiloé, respectivamente. El programa se ha cumplido casi en su totalidad. No se



X Región

tiene antecedentes respecto al llamado a licitación del concurso del año pasado, el que debiera partir entre junio y agosto, de acuerdo a la programación normal de éstos.

- Preocupa en el ámbito de las licitaciones educacionales, lo bajo que son los presupuestos oficiales, en general, lo cual desincentiva la participación de más empresas y quienes participan están prácticamente manteniendo a las empresas en movimiento y con trabajo, lo que en algún momento puede causar problemas serios.
- En cuanto a **Infraestructura Comunal**, se le ha solicitado al SERVIU que inicie el proceso de licitación del ensanche de la calle Ejército y el inicio de los tramites de expropiación de la apertura de calle O'Higgins (entre Padre Harter y Pdte. Ibañez) en **Puerto Montt**, para poder iniciar las obras durante el año 2002. Del mismo modo, se iniciarán los estudios de ingeniería del eje de las calles Gmo. Gallardo, Sargento Silva y Santa Teresa, cuya obra debiera materializarse el 2003.
- ESSAL S.A (Grupo Iberdrola de España, empresa sanitaria de la Décima Región, contempla invertir un total de MM\$55.000 para el tratamiento de aguas servidas en las 32 localidades en las que presta servicios, obras que se encuentran en ejecución en un alto porcentaje. En el caso de la bahía de la capital regional, se contempla un emisario submarino (1.000 mtrs. de longitud a 100 mtrs. de profundidad, 5 plantas elevadoras y una de tratamiento) con un costo estimado de MM\$8.600, obras que se están ejecutando actualmente (consorcio Belfi-Montec-Magna-Semar) y que debieran estar entregadas en primer semestre del 2003. Las obras de impulsión de aguas servidas entre Alerce y Puerto Montt se encuentran en ejecución, las que contemplan un colector de 500 mm de diámetro en una extensión de 7 kms. a través de una plante elevadora. La inversión se estima en MM\$786 (Constra. San Juan, iniciando las obras en diciembre del 2001 y con un plazo de 150 días) y presenta un 10% de avance a enero del presente.
- Destaca dentro de las obras regionales, la construcción de la Corte de Apelaciones (Yungay esq. San Carlos, obra gruesa prácticamente finalizada) en la ciudad de **Valdivia**, obras a cargo de la empresa Cosal S.A y que contempla un presupuesto oficial aproximado de UF120.000, lo cual se enmarca dentro de la modernización del sector judicial chileno y cuyas obras continúan con normalidad.
- En **Osorno**, continúan las obras de remodelación de la ex-estación de FF.CC y de la plaza F. Vivaceta (1 etapa, MM\$164 ; 3,62% sobre el Ppto. Oficial). La Comisión Bicentenario de la comuna se encuentra trabajando intensamente, destacando una serie de iniciativas de carácter público como por ejemplo el Mejoramiento de los ejes Mackenna y Rodríguez, Mejoramiento de las calle Héroes de la Concepción, Habilitación de la Costanera Sur del Río Damas y acceso al Puente San Pedro, Construcción Parque de los Ríos y Chuyaca (etapas 1 a la 3), Construcción y Remodelación Mercado Municipal, Construcción Feria Rahue Bajo, Estudio Plan Maestro Aguas Lluvias, entre muchos otros.
- Finalmente, se tiene conocimiento de que las inversiones ISAR 2002 involucra fondos por MM\$1.242, que incluyen proyectos de mantención vial, vialidad intermedia y parques urbanos.

Infraestructura Privada

- En la **Provincia de Valdivia**, se espera que los proyectos que se tenían en carpeta el año 2001, se comiencen a materializar el presente año. Tal es el caso de la ampliación y remodelación de Ripley (MMUS\$20), cuyas obras se iniciarán durante el I semestre. Las obras del Homecenter Sodimac (7.500 m2. en Picarte con Ignacio de la Carrera y una inversión aproximada de MMUS\$3) comenzaron recientemente (movimiento de tierra). En el caso del Hiper Líder (terreno Hospital J. Kennedy, 24.112 m2. y MMUS\$3 de inversión), cuyas obras ya se iniciaron y se espera que concluyan en diciembre (avance : instalación estructura metálica planta principal). Por otra parte, las obras de construcción del "Mall Plaza de los Ríos" (aldeaño al Hiper - Unico) continúan desarrollándose con normalidad (avance : obra gruesa en primer piso), que contempla entre 36.000 m2. a 40.000 m2. y un presupuesto de aproximadamente MMUS\$20 (multitienda, 70 locales comerciales, 6 salas de cine, oficinas y cuyas obras están a cargo de Tecsa S.A). El edificio de la sucursal del Banco del Desarrollo (Independencia esq. Arauco) continúa su desarrollo (dos pisos. Avance : obra gruesa terminada). El emblemático proyecto de la

Planta de Celulosa en Mariquina ha adelantado el inicio de las obras (ya se habían iniciado las tareas de movimiento de tierras) en dos trimestres, previéndose su pleno funcionamiento para marzo del año 2004, cuya inversión total implica MMUS\$1.200 (MMUS\$300 a MMUS\$400 de inversión durante el 2002, principalmente en adquisición de equipos y construcción de las instalaciones) y un empleo permanente para 1.500 personas.

- En la Provincia de Osorno, la Comisión Bicentenario de la comuna se encuentra trabajando intensamente, destacando una serie de iniciativas de carácter público y que debieran generar una interesante inversión privada, lo que sin duda debiera traducirse en un crecimiento y desarrollo más armónico de la ciudad con miras al 2010.
- las expectativas de crecimiento del sector de infraestructura son escasas, ya que no existe conocimiento de nuevas inversiones, a parte de las informadas anteriormente. Referente al inicio de la ampliación y remodelación de la Clínica Alemana, se postergó la inversión hasta que las condiciones del mercado sean más favorables. Ferreterías Weitzler ha inaugurado su nuevo local (cercano a plazuela F. Vivaceta, lado estación FF.CC), el que pretende transformarse en un homecenter (al igual como lo es en la casa matriz en Puerto Montt). Fue presentado el ante – proyecto del centro comercial en la ciudad osornina (MMUS\$40 de inversión, que contempla 45 locales comerciales, 8 salas de cine, food court, una tienda ancla, un supermercado, 1.200 estacionamientos, un edificio de consultas médicas de 4 pisos y un terminal de buses de 9.000 m2. de superficie (50% superior al actual), el que presenta problemas con el plano regulador, que no permite construcciones de este tipo en el sector donde se emplazaría (se hacen gestiones para conseguir los permisos correspondientes, previa presentación oficial del proyecto completo). Por otra parte, fueron adjudicadas las obras de ampliación del Osorno College (5.000 m2. de infraestructura educacional).
- En la Provincia de Llanquihue, se abrieron las ofertas económicas de la licitación de estacionamientos subterráneos en Puerto Montt, donde finalmente se presentó sólo una Empresa (Holding Inmobiliario, cuya oferta contempla una inversión de MM\$4.000 para los 414 estacionamientos (11% de la capacidad del área central de la ciudad), además de 1 marina, 2 centros de convenciones para 1000 personas y un plazo de concesión de 35 años), teniendo el municipio 15 días para decidir su adjudicación. Se continúa con las obras e la Planta Nutreco en Parga, así como las del Proyecto Mall Paseo Costanera y las de construcción del Hiper Líder en el sector de avenida Pdte. Ibañez (MM\$10 de inversión – Salfa Construcciones). Están en construcción una serie de obras industriales (industria salmonera, proveedores en general) en la zona, principalmente camino a Parga (Chiloé) y al aeropuerto. Este mes debieran inaugurarse las nuevas instalaciones de la Fábrica de Cecinas Mödinger en Llanquihue (15.000 m2. y una inversión estimada de MMUS\$5). Para el presente año se contempla el inicio de las obras de dos Hoteles 5 estrellas en Puerto Varas (II etapa Plaza Casino (MMUS\$12) y Ampliación Cabañas del Lago). La licitación (2º llamado, ya que al primero no se presentó nadie) de construcción de las nuevas instalaciones del Puerto de la capital regional (1.930 mts.2, que contemplan terminal para transatlánticos, cafeterías, locales comerciales, servicios en general, además del terminal de transbordadores, que contemple entre 5.000 a 8.000 mts.2 de construcción) quedó en statu quo. Además, se inició la construcción de un hotel en el centro de Puerto Montt (Varas con Concepción). También, se desarrollan con normalidad la obra del edificio institucional del Consorcio Nacional de Seguros (Benavente con Gmo. Gallardo, obra gruesa prácticamente finalizada), de la sucursal local de Corpbanca (en etapa de obra gruesa). Las obras del Centro Recreacional de la Caja de Compensación de Los Andes en Punta Larga, Frutillar (Delta S.A, que consta de Club House, piscina temperada techada, infraestructura deportiva completa, hotel y 25 cabañas, más áreas verdes en 230.000 m2. de terreno, cuya inversión se estima en UF178.000) avanzan con normalidad. Del mismo modo, se desarrollan las obras del Centro Comercial España (sector costanera, cercano al terminal de buses), las que contemplan 3.500 m2. Y una inversión aproximada de MM\$670 (apart hotel, restaurante, tres salones de eventos, 26 locales comerciales, todo en cinco niveles).
- Además, se continúan las obras del puerto ejecutado por la empresa Oxxean en el sector de chinquihue (privado y público, MM\$6,3 es la inversión total y se espera que este habilitado en septiembre del 2002). Del mismo modo, las obras de la III etapa del proyecto "Palacio del Lago" en Frutillar (Semanas Musicales, 8.000 m2. de construcción y una inversión total de MM\$6,3, de los cuales se han invertido MM\$2,5) se desarrollan de acuerdo a lo previsto.



- En marzo pasado fue inaugurado el edificio institucional de la Universidad Gabriela Mistral en Puerto Varas (cercana a la Clínica Alemana, de aproximadamente 2.000 m², dos pisos y MMUS\$2 de inversión inicial en su primera etapa) y ya se inició la construcción de la primera etapa del nuevo campus de la Universidad de Los Lagos en Puerto Montt (sector Chiquihue, M\$1.200 en infraestructura para 600 estudiantes). Además, la casa de estudios superiores San Sebastián espera invertir MM\$6.000 en su nuevo campus de Puerto Montt en un periodo de 7 años a partir del 2002 (actualmente en un establecimiento recientemente remodelado de propiedad municipal). Además, el Instituto Profesional Santo Tomás invertirá MM\$500 en infraestructura (1.300 m². De construcción) y finalmente, la Universidad Puerto Varas fue aceptada, la que iniciará su funcionamiento el 2003 con una inversión del orden de los MM\$1.000. Se hacen gestiones para que se adjudiquen las instalaciones del ex – gran hotel de la ciudad lacustre para su campus central, lo cual no ha dado resultados positivos a la fecha.
- En Frutillar se contempla invertir MM\$110 en un Club de Yates, cuyos terrenos se encuentran camino a Punta Larga y tienen una superficie de 8.522 m². (club house, marina, rampa). Por otra parte, en el volcán Osorno se construye la remodelación y ampliación del centro de esquí en una superficie de 600 hectáreas de terreno y que contempla una inversión de MMUS\$7, existiendo problemas con la inversión de OO.PP, puesto que los valores comprometidos para la pavimentación del camino no se encuentran disponibles aun.

Situación de la Actividad Económica Regional

- Según el **Indicador de Actividad Económica Regional (INACER)**, se mantuvo un ritmo de crecimiento sostenido, pero más moderado que el año 2000 (11,4%, 0,9 puntos menos que el trimestre anterior) durante el cuarto trimestre del año 2001, lo que se traduce en un crecimiento promedio anual del 12,4% durante el 2001 y del 9,24% durante los últimos nueve años.
- La Décima Región presenta el mayor crecimiento de actividad económica del país, seguida por la Región Del Maule (7,4%) y la de Atacama (6,4%), respectivamente, además de ser la segunda Región con menor tasa de desempleo a nivel nacional, durante el trimestre móvil octubre – diciembre del 2001.
- Las **proyecciones regionales de crecimiento para el 2002** son bastante cautas, toda vez que tres de los principales ejes de la actividad económica de la Región de Los Lagos (pesca y acuicultura, agropecuaria, silvicultura y turismo) tienen directa relación con la coyuntura internacional, sumado al escaso valor agregado que ellos tienen.
- Para el **sector acuícola**, el 2001 fue considerado un año “con sabor amargo” (para otros el peor de la última década), especialmente por la baja experimentada en el nivel de precios del producto, obligando a las empresas a entrar en un periodo de contracción, ciclo calificado como el más duro de los últimos 15 años (exportaciones totales al 30.11.2001 fueron de MUS\$880.675 FOB Chile, +0,8% en US\$ y +48,2% en toneladas netas exportadas, con respecto al 2000, respectivamente). Además de lo anterior, se agrega el problema que representó y representa el proyecto Alumysa en la XI Región, que amenaza seriamente la subsistencia de la industria en esa región del país. El 2002 se presenta como un año de oportunidades y amenazas, donde los principales temas serán los precios, el fortalecimiento del trabajo de consolidación de mercados externos, los acuerdos comerciales con U.S.A y la defensa frente a restricciones comerciales, el acuerdo con la Unión Europea, el conflicto con los pescadores artesanales, el proyecto Alumysa, los ataques de grupos ambientalistas, el posicionamiento frente a la opinión pública, entre otros. Lo anterior se corrobora con el nivel de exportaciones de enero del presente año (MMUS\$110,4), monto que experimentó un 15% de disminución con respecto a igual mes del año anterior. Para el presente año, existe un Fondo de Inversión Pesquera por unos MM\$2.200, de los cuales MM\$220 serán destinados al sector acuícola, lo cual permitirá financiar 4 o 5 proyectos de un total de 14 (MM\$600).
- **La actividad forestal** se caracterizó por la nula expansión mundial, lo cual claramente influyó directamente en la actividad económica regional, la que debiera mejorar hacia el último trimestre del 2002, principalmente motivada por el mercado norteamericano.
- **La actividad turística**, es quizás la más afectada por la coyuntura económica internacional, principalmente por la Argentina, que representa un 14% del total de visitantes (78% son chilenos), sin embargo

la temporada pasada fue considerada como aceptable, principalmente por la afluencia de turistas nacionales y las excelentes condiciones climáticas de diciembre, enero y febrero, respectivamente.

- Los precios del trigo aun no están del todo claros (bordearía los \$8.500 el quintal), lo cual complica a los productores, estando a pocas semanas de iniciar la cosecha. Similar situación existe en el mercado lechero y el de la carne, que han pasado por muchos problemas durante el año, sobre todo el primero, por la alta concentración de los productores, todo cual repercute negativamente en la actividad económica regional y especialmente en la de la provincia de Osorno.
- El desempleo regional debiera situarse en torno al 7% o levemente superior, principalmente por la baja en la producción acuicola y la disminución de la actividad turística (verano). La cifra anterior es superior a la que se considera normal para la región en términos históricos. Durante el trimestre octubre – diciembre 2001 la cifra alcanzó el 5,34% a nivel regional (+0,3% con respecto a igual periodo del año anterior), ubicándose en el tercer lugar a nivel nacional. El desglose por Provincias muestra las siguientes cifras : Valdivia 7,22% (ciudad de Valdivia 8,03%) ; Osorno 6,0% (ciudad de Osorno 5,73%); Llanquihue 3,27% (Puerto Montt 4,55%) ; Chiloé y Palena 5,03%.



Delegación Regional de Coyhaique

Consejo Regional

Presidente: Carlos Santelces P.
Primer Vicepresidente: Sergio Marín U.
Segundo Vicepresidente: Héctor Rodríguez C.
Past Presidente: Francisco Javier Galleguillos P.
Ejecutiva Regional: Nancy Inostroza A.

Consejeros Nacionales

Sergio Marín U.
 Luis Olivares P.

Movimiento Socios

Número de socios a Noviembre 2001: 29

Número de socios a marzo 2002: 31

1

Principales Actividades Realizadas en Periodo Noviembre 2001 - Marzo 2002

Noviembre 2001

- El Presidente de la Delegación participa en Reunión con la Gerencia de Emssa para analizar conclusiones de Seminario y seguir conversando sobre los problemas de crecimiento urbano, ante lo cual la Cámara seguirá siendo el nexo entre los distintos organismos involucrados. Se le informa a Emssa que la empresa puede ser socia de la delegación.
- Se reúne la Directiva Regional, para preparar la reunión con el Subsecretario de Obras Públicas don Juan Carlos Latorre.
- Se reúne la Directiva Regional con Seremi de Justicia y encargado del Poder Judicial para tratar tema: Obras a Licitarse por dicha Secretaría, ante la próxima reforma judicial.
- Reunión de socios, para informar sobre actividades que se realizarán con motivo de los 50 años de Cámara.
- Don Carlos Santelces, participa en programa de Inducción organizado por la Caja de Compensación Los Andes, actividad programada por el CAR.
- Se realiza una actividad cultural con la Orquesta de Cámara de Chile, se realiza una presentación de Gala en la Catedral de Coyhaique, con invitación a las más altas Autoridades, socios y familias, amigos en general y un concierto didáctico en el Gimnasio regional abierto a todo público.
- La Directiva Regional sostiene reunión con el subsecretario de Obras Públicas Don. Juan Carlos Latorre, en esta oportunidad se analizaron los problemas más gravitantes para nuestros socios, en resumen de ese encuentro se rescato lo siguiente:
 - Solicitar se efectúen las modificaciones al Reglamento del Registro de Obras menores, en el Art. Nº 40, en el sentido de subir el techo para las empresas inscritas en los Registros de Obras menores de las 3.000 UTM actuales a las 6.000 UTM (excluido el IVA).
 - Solicitar se efectúen las modificaciones al Reglamento del registro de Obras mayores de los Arts. 23 y

24, en el sentido de subir el techo para las empresas inscritas en los Registros de 3ra categoría de las 20.00 UTM a 30.00 UTM (excluido el IVA)

-Respecto al registro de consultores solicitar el aumento de la 3ra. categoría de estudio a 500 UTM a un tope de 1.000 o 1.500 UTM.

- Se realiza Charla Técnica, sobre uso y propiedades de Geotextil.

Diciembre 2001

- Se reúne la Directiva con socios para analizar el año y las actividades realizadas.
- Don Francisco Galleguillos P., participa en la actividad del CAR paseo de fin de año con funcionarios de las Entidades de la red social.
- Se reúne la Directiva y socios con funcionarios de las entidades en un brindis de fin de año.

Enero a Mayo 2002

- Se reúne la Directiva Regional con el Seremi del Minvú para tratar temas de Planificación e Inversión.
- Visita Directiva Nacional a la Región.
Temas que se trataron en reunión con el Presidente Nacional Don Juan Ignacio Silva:
 - Proyecciones Sectoriales año 2002
 - Agenda Pro-crecimiento
 - Nuevas áreas a concesionar (salud- Educación)
 - Fondos de Infraestructura
 - Rebaja Tributaria Sector Inmobiliario
 - Modificación DS 15
 - Presupuesto Inversión año 2002
 - Atrasos en cancelación de Estados de Pago
 - Licitaciones que se adecuen a la realidad de las Empresas locales
 - Factibilidad de desarrollo de infraestructura Sanitaria Regional
 - Problemática de la Autoconstrucción y permisividad de la Dirección de Obras Municipales
 - Análisis de Proyecto Alumysa, desde un punto de vista de empresarios de la Construcción
 - Salmonicultura y su proyección de crecimiento

En Cena de Gala, se le hace un reconocimiento como Socio Fundador de la Delegación Regional de Coyhaique, a Don Oscar de Río Holzaphel.

- Don Carlos Santelices P., junto a don Juan Ignacio Silva, participan en un programa especial del canal Rocco TV.
- La Mesa Directiva hace visita de cortesía a nueva autoridad regional, Intendente Sra. Nelda Rivera.
- Reunión con Seremi de Obras Públicas, don Carlos Alert; Seremi del Minvu, don Iván Gutiérrez Loyola; Director Regional del Serviu, don Gonzalo Riquelme, Directiva Regional.
- Don Carlos Santelices y don Sergio Marín Ugas, participan en reuniones de la Mesa Público Privado para analizar el estancamiento en la tramitación de los Proyectos de ley.

Febrero

- Se reúne la Directiva Regional con el Gerente General de la Corporación de Capacitación de la Construcción, don Alberto Ureta, para analizar las gestiones realizadas por la Corporación Regional Coyhaique y los requerimientos de las Empresas Socias.

Marzo

- Se realiza una reunión general de socios para tratar los siguientes temas:
 - Falta Fondos en Serviu para cancelar E.P.



Coyhaique

- Solicitar reunión con Intendente y Directores de Servicios, para tratar Inversión año 2002.
- Se realiza una reunión con la Intendente Sra. Nelda Rivera y participación de la Directiva Regional, para analizar el Presupuesto que presentó el Ministerio Vivienda y Obras Públicas.
- Se realiza reunión con Seremi del Minvu y Director de Serviu, para analizar el Programa año 2002 Fondos FNDR y SECTORIALES.
- Don Juan Carlos Santelice y Directiva Regional son invitados por el Seremi de Minvu, don Iván Gutiérrez Loyola a la presentación del proyecto " Remodelación Calle Horn" de esta ciudad, esta ceremonia cuenta con la participación del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo, don Jaime Ravinet de la Fuente.
- Don Sergio Marín Ugas, participa en reunión con don Carlos Sackel B., Director Regional de Pro Chile y Directores Comerciales de la Ciudad de N. York, Sres. Juan Somavia y Eliana Merlerk.
- Don Sergio Marín y Directiva, participan en una reunión de trabajo con la Dirección del Trabajo, para tratar el tema de: Conformación de un Consejo Regional de Usuarios.
- Don Carlos Santelices y Don Sergio Marín, participan en una reunión de la Multigremial.

Comités en Funcionamiento

Comité de Obras Públicas, Presidente, Raimundo Cristi Saavedra
Comité Minvu, Presidente, Francisco Troncoso Roble

Comisiones en Funcionamiento

Comisión Regional de Apelaciones del Registro de Contratistas Minvu

Titulares, Raimundo Cristi Saavedra y Guillermo Vásquez Gómez
Suplentes, Raúl Vernal Ormazabal, Francisco Galleguillos Pizarro

Comisión Plan Austral – Multigremial

Presidente, representante Cámara de Comercio y Turismo
Vicepresidente, representante de la Cámara Chilena de la Construcción

Comisión Mesa Público – Privado.

Don Sergio Marín Ugas, Presidente de la Comisión Transporte y telecomunicaciones
Don Carlos Santelices Puelma, Presidente de la Comisión de Energía y Servicios Básicos

Consejo Directivo Todo Chile

Participa en este Consejo Don Carlos Santelices Puelma quien fue nominado por la Intendente Regional en representación de la Multigremial.

Situación Sectorial Sector Vivienda y Urbanismo

El año 2001 el Serviu y la Seremi de Vivienda y Urbanismo centraron sus esfuerzos en conseguir más recursos desde el nivel Nacional y Regional, y de utilizarlos adecuadamente, y en un año de ajuste presupuestario Nacional, nuestra Región logró gestionar recursos sectoriales por un total de \$ 6.192 millones de pesos, es decir, un 40% más que el año 2000. Por otra parte, con F.N.D.R. se han invertido un total de 1.200 millones de pesos, principalmente en Vialidad Urbana.

Para el año 2002 existe un Presupuesto de Fondos Sectoriales de 3.784.893 millones de pesos, y de F.N.D.R. de 2.450.030 millones de pesos.

Delegación Regional de Punta Arenas

Consejo Regional

Presidente: Sr. Eduardo Espina P.
Primer Vicepresidente: Sr. Hernán del Canto G.
Past Presidente: Sr. Edward Andersen M.
Directores: Sr. Danilo Fernández Ra.
Sr. Guillermo Salinas E.
Sr. Claudio Rodríguez G.
Sr. Ricardo Saquel V.
Sr. Osvaldo Vásquez R.
Ejecutiva Regional: Sra. Miroslava Jadrievic V.

Consejeros Nacionales

Sr. César Murúa P.
Sr. Danilo Fernández R. (Director Nacional Sur)

Movimiento de Socios

Número de Socios a Noviembre de 2001: 38
Número de Socios a Marzo de 2002: 36

Principales Actividades del Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

Representación

15/11/2001. Taller de consulta ciudadana para un estatuto de Fomento y Desarrollo de la Pequeña Empresa, organizado por Sercotec. En representación de la Delegación, asiste la Ejecutiva Regional, Sra. Miroslava Jadrievic.

5/12/2001. Cena con el Ministro del Trabajo, Sr. Ricardo Solari. La cena fue convocada por la CPC y en ella participó también el Intendente Regional, Sr. Raúl Hein. En la ocasión, se plantearon las inquietudes del sector empresarial regional en torno a la entrada en vigencia de la Reforma Laboral. Del mismo modo, se manifestó la necesidad de mantener la bonificación a la mano de obra (contenida en el DL 889) en razón de la efectividad que ha demostrado tener en el fomento al empleo y a la actividad económica de la región. El personero se manifestó partidario de mantener este beneficio (que expira a fines del 2002) para la región.

6/12/2001. Reunión con Intendente Regional. El encuentro se efectuó en el marco de la visita de la Directiva Nacional de la Cámara a Punta Arenas. En el encuentro, se tocaron temas como la necesidad de mejorar los proyectos con que el sector público convoca a licitaciones de obras civiles; la importancia de avanzar en la desburocratización del estado; la necesidad de incrementar la capacitación de los trabajadores de la construcción utilizando las franquicias existentes; la urgencia de elaborar un planteamiento regional frente a la próxima expiración de la bonificación establecida en el DL 889.

11/01/2002. Exposición estudio "Plan de Desarrollo Urbano para la XII Región". La Seremi de Vivienda invita a esta actividad, que está siendo desarrollada por la empresa consultora CEC. Se dieron a conocer los alcances y requerimientos del plan citado, y se realizó una serie de consultas. En representación de la



Delegación asistió el Sr. Osvaldo Vásquez, Consejero Regional, quien se incorporó al grupo de trabajo. Una segunda sesión de esta actividad se realizó el 4/4/2002.

15/01/2002. Reunión con Director Regional del Trabajo, Sr. Juan Pablo Alveal. La Delegación expone los argumentos que hacen que la aplicación de la jornada de trabajo en Magallanes, en lo relativo a obras de faena, esté expuesta a condiciones especiales, que emanan principalmente de las características climáticas de la región. El Director del Trabajo señala comprender los argumentos expuestos, pero indica que este es un tema que debe elevarse en consulta a las autoridades nacionales.

Se acuerda que la Delegación entregará un planteamiento escrito sobre el tema, lo que se efectúa mediante una carta fechada 4 de febrero. Copia de esta carta fue remitida al Sr. Augusto Bruna, Fiscal de la C.Ch.C.

24/01/2002. Entrega propuesta de proyectos a bonificar a través del DFL 15. El Presidente de la Delegación Regional se incorporó como miembro del Comité que analiza los proyectos que postulan al DFL 15, de bonificación a la inversión. Este comité entregó una propuesta de proyectos a beneficiar al Intendente, que días después sancionó la asignación del beneficio.

06/03/2002. Reunión con Encargado Regional programa Pro Empleo. El Presidente de la Delegación se reúne con el Sr. Gabriel Bahamondes, encargado regional del Programa Pro Empleo, quien da a conocer los lineamientos de esta iniciativa para este año. Se incorpora como exigencia para optar a los beneficios el que los trabajadores se encuentren dentro de los programas de cesantía de las municipalidades.

11/03/2002. Reunión con Seremi de OO.PP, Sr. Renato Alvarado. La Directiva Regional presentó un saludo protocolar al nuevo Seremi de Obras Públicas, Sr. Renato Alvarado, con quien trató diversos temas de interés sectorial. En primer lugar, la Delegación manifestó su satisfacción por la mantención de los niveles de inversión en la región, ya que, tal como lo expresó en su visita a Magallanes el anterior Ministro de la cartera, Sr. Carlos Cruz, se espera que el presupuesto del MOP en la región se incremente en un 17%. El Seremi manifestó que existe confianza en que esto se cumpla, con lo cual este año se materializaría una inversión sectorial de 20 mil 500 millones de pesos, de los cuales 14 mil 500 ya fueron decretados pues corresponden a obras de arrastre. En cuanto al año 2003 se estima que la inversión podría llegar a los 21 mil 900 millones de pesos. La Delegación expresó asimismo la suscripción de convenios de inversión entre el Mop y el Gobierno Regional, ya que han demostrado ser una eficiente herramienta para asegurar altos niveles de inversión, así como la materialización de obras de gran importancia para el desarrollo de la región. Otra materia que enfatizó la Delegación fue la importancia de profundizar los esfuerzos destinados a combatir la burocracia y las diversas trabas a la inversión privada. De esta manera, se indicó que es prioritario realizar una revisión más acuciosa de los proyectos que licita el ministerio, para evitar contratiempos durante el desarrollo de las obras que se traducen en solicitudes de ampliaciones de plazo y de presupuesto. Además, se hace necesario simplificar las bases administrativas de las propuestas al igual que el reglamento del registro de contratistas.

Actividades de Representación ante Entes Privados

Confederación de la Producción y del Comercio, CPC

En representación de la Delegación Regional de la Construcción, participan en el Consejo Regional de la CPC el Sr. Eduardo Espina Parrini, Presidente, y el Sr. Hernán del Canto Garrao, Vicepresidente. Además, pertenecen al Consejo el Sr. Guillermo Salinas, Gerente Regional de Salfa, y en calidad de miembro permanente el Sr. César Murúa Polanco, Consejero Nacional de la Cámara de la Construcción.

La CPC regional se reúne en forma semanal (excepto durante el período de verano, en el cual entra en receso). En los últimos meses, ha tratado con especial énfasis temas como:

- Reforma Laboral (organizando un seminario dirigido a empresarios de la zona)
- Materialización de inversiones proyectada, principalmente la construcción de una planta de etileno en una asociación de la Enap con Privados.
- Mantención de la bonificación a la mano de obra contenida en el DL 889.
- Importancia de mantener el ritmo de inversión pública en la región, priorizando la ejecución de sendas de penetración para estimular actividades productivas como el turismo.
- Formación de un infocentro en la sede gremial, con recursos aportados tanto por el sector público como por los privados.

- Además, la CPC se incorporó al Comité del Fondo de Desarrollo para Magallanes (Fondema) que asigna recursos para la realización de proyectos que estimulen la productividad regional.

Otras actividades de Representación

18/12/2001. Reunión de Directiva con Presidente del Sindicato de Trabajadores de la Construcción en Magallanes. Asiste a esta reunión el Sr. Mario Espicel, Presidente del Sindicato de Trabajadores de la Construcción, quien informa la intención de la agrupación de constituirse como sindicato interempresa, con lo cual afirman podrían negociar colectivamente (este punto fue posteriormente aclarado por Alfredo Sierra, quien señaló que esta interpretación es errónea). Se abordó el tema de la realización de horas extraordinarias en obras de faena, entendiéndose que la zona tiene condiciones especiales que hacen necesario recurrir a las horas extraordinarias durante la temporada alta.

Tras el retiro del dirigente, la Directiva Regional debatió la conveniencia de mantener este acercamiento con el sindicato. Finalmente, se determinó sostener una reunión con el Director Regional del Trabajo para seguir analizando la materia antes de continuar el diálogo con el sindicato.

9/01/2002. Reunión con empresarios de la construcción. A raíz del encuentro con los trabajadores del sector, se determinó convocar a una reunión ampliada a los empresarios de la construcción en Magallanes, a efecto de discutir la aplicación de las horas extraordinarias. En esta reunión, se acordó que no se deberían mantener reuniones con el sindicato, dado que la dirigencia no ha demostrado seriedad en sus planteamientos ni en su accionar, lo que se ha demostrado en diversos conflictos suscitados al interior de empresas que tienen trabajadores afiliados. Se acuerda sostener una reunión con el Director del Trabajo para abordar la aplicación de las nuevas normas sobre realización de horas extraordinarias.

11/4/2002. Reunión del Consejo Regional con Presidente de la Mutual de Seguridad, Sr. Otto Kunz. Asiste también el Gerente General de la Entidad, Sr. Fernando de Solminiac. Entre otros temas, se abordan las perspectivas de crecimiento de la Mutual en la región, y la necesidad de concretar la ampliación de la clínica en la ciudad de Punta Arenas.

25/01/2002. Inauguración "Expo Magallanes". Muestra organizada por el gobierno y el sector privado, en la que se expusieron las capacidades productivas de la región. Asiste en representación de la Delegación su Presidente, Sr. Eduardo Espina y la Ejecutiva Regional.

26/02/2002. Acto de hermanamiento portuario. Ceremonia de hermanamiento del Puerto de Valencia, España, con la Empresa Portuaria Austral, en Punta Arenas, en el marco de un acuerdo de cooperación estratégica. Asiste en representación de la Delegación su Presidente, Sr. Eduardo Espina.

Participación

Instancias de participación Gremial

Los temas gremiales de relevancia son abordados por el pleno del Consejo Regional.

Instancias de Camaradería organizadas por la Delegación

29/12/2001. Clausura de actividades del Consejo Regional. Con un asado de camaradería el Consejo Regional concluyó las actividades del año 2001.

31/01/2002. Encuentro de Camaradería para despedir a SEREMI MOP. El Consejo Regional de la Delegación realizó un encuentro de camaradería en honor del Sr. Manuel Castañeda, quien ese día dejó su cargo de Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas.



Información y Capacitación

13/12/2001. **Charla Reforma Laboral.** Con una asistencia de cerca de 40 personas se efectuó la charla Reforma Laboral y Construcción, a cargo del abogado Alfredo Sierra. La actividad fue satisfactoriamente evaluada por los socios.

Actividad del Sitio Web

La Delegación actualiza regularmente sus contenidos en Internet. A partir de abril del 2002, esta actualización es diaria, tanto de las secciones, como de la portada regional. La información publicada se refiere a la actualidad regional publicada en los medios de comunicación, y a las noticias generada por la propia Delegación.

Otras Actividades

6 y 7/12/2001. **Visita de la Directiva Nacional.** Esta visita consideró las siguientes actividades:

- **Asamblea de socios:** Se efectuó un almuerzo en los salones del Club de la Unión de Punta Arenas. Inquietudes planteadas por los socios: Situación de Caja del MOP y Pago de intereses; Apertura de Licitaciones que realiza ese Ministerio en Santiago, por sobre a los \$1.000 millones solicitando que éstas sean abiertas en Santiago y en la XII Región, conformación de un Registro único de Contratistas Municipales, etc. Por su parte, el Presidente Nacional informó acerca de la agenda pro crecimiento de la Sofofa y diversos temas de interés sectorial.
- **Reunión con el intendente, Sr. Raúl Hein.**
- **Cena de camaradería con socios y señoras.**
- **Reunión con el CAR Punta Arenas:** Junto con informar el positivo resultado de las actividades organizadas con motivo de la celebración del Cincuentenario, se comunicó que la CCAF Los Andes adquirió la Hostería Llanuras de Diana, para incorporarla a su red de centros vacacionales.
- **Lanzamiento del libro de los 50 años:** La ceremonia se realizó en los salones del Palacio Braun Menéndez. Contó con la presencia de autoridades regionales, socios y diversos invitados. Intervinieron el Presidente de la Delegación Regional; el arquitecto Dante Baeriswyl que efectuó una charla sobre el desarrollo urbanístico de la región; el Presidente Nacional, quien resaltó el valor de la obra, entregándole un volumen al intendente regional. Cerró la ceremonia el coro Intermezzo.

12/12/2001. **Entrega oficial de proyecto "Juegos Infantiles de Punta Arenas".** En una ceremonia conjunta con la Municipalidad de Punta Arenas, se hizo entrega oficial de las reparaciones efectuadas a diversas plazas de la ciudad por empresas socias. Esta actividad fue desarrollada como una contribución de la Cámara a la comunidad en el año de conmemoración del Cincuentenario de la Institución. Fueron reparadas 10 plazas con la colaboración de 7empresas socias.

Actividades del Consejo Asesor Regional

22/11/2001. **Programa de Inducción a trabajadores de la Red Social.** Esta jornada se llevó a cabo en el Hotel Cabo de Hornos, ocasión en que el Sr. Sergio May, asesor del Directorio, presentó a los más de 100 funcionarios de las entidades reunidos, la importante labor social desarrollada por la Cámara en sus 50 años de existencia.

24/11/2001. **III Olimpiadas de la Red Social.** Esta tercera versión de las Olimpiadas contó con la participación de casi la totalidad de los funcionarios de las Entidades Cámara presentes en Magallanes. En esta ocasión, se determinó realizar un día de campo, privilegiándose la realización de actividades recreativas por sobre las de carácter competitivo. De esta manera, se cumplió a cabalidad el objetivo de estimular la camaradería entre los participantes.

7/12/2001. Cena de fin de año Interentidades. Desarrollada en el Club de Campo Leñadura, fue encabezada por los ejecutivos de las Entidades Cámara y contó con la participación de los funcionarios de las entidades. Durante la cena, se efectuó la ceremonia de cambio de mando del CAR, asumiendo como Vicepresidente el Sr. Reinaldo Meza, Gerente Regional de la Mutual de Seguridad. Asimismo, se realizó la premiación de las Olimpiadas y la de los trabajadores destacados.

Situación Sectorial

Infraestructura

De acuerdo a lo informado en el mes de marzo por el Ministerio de OO.PP. en Magallanes, la inversión en ejecución se desglosa según el siguiente detalle

PROVINCIA	Nº DE OBRAS	MONTO TOTAL (M\$)	INVERSIÓN A LA FECHA	MANO DE OBRA (Hm/mes)
Magallanes	18	18.448.977	12.844.099	731
Ultima Esperanza	7	8.543.546	3.015.438	371
Tierra del Fuego	9	8.890.218	3.515.960	239
Antártica Chilena	1	535.827	137.368	28
TOTAL	35	36.418.568	19.512.865	1.369

Además, se están ejecutando estudios por un monto total de M\$903.586, siendo la inversión a la fecha por este concepto de M\$549.707.

En tanto, en trámite de adjudicación se encuentran tres obras por M\$3.968.621.

Finalmente, las obras a licitar durante el primer semestre de este año totalizan una inversión de M\$1.643.415, y se detallan en el siguiente cuadro:

NOMBRE DE LA OBRA	PROVINCIA	TIPO FONDOS	MONTO M\$	INICIO PROGRAMADO	
				INICIO	TERMINO
LICITACIONES PROGRAMADAS PARA EL 1er. SEMESTRE DEL 2002					
REPOSICION JARDIN INFANTIL POBLACION UKIKA PUERTO WILLIAMS	Antartica	FNDR	119.000		
CONSTRUCCION EDIFICIO COMPLEJO BAHIA AZUL, PRIMAVERA	Tierra del Fuego	Fondema	200.000		
RESTAURACION EDIFICIO GOBERNACION PROVINCIAL DE MAGALLANES	Magallanes	FNDR	530.000		
DISEÑO: EDIFICIO INACH PUNTA ARENAS	Magallanes				
DISEÑO: EDIFICIO DE TRIBUNALES, FISCALIA Y DEFENSORIA PARA LA REFORMA PROCESAL Y PENAL	Magallanes				
DISEÑO: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CDP CERECO MIXTO DE PUNTA ARENAS	Magallanes	APORTE	40.000		
REPARACION DEL MUSEO REGIONAL DE MAGALLANES 2da. ETAPA	Magallanes	Sectorial	17.415	may-02	jul-02
CONSERVACION Y REPARACION EDIFICIOS MOP	Magallanes	Sectorial	14.000	may-02	jul-02
DIAGNOSTICO PREFACTIBILIDAD CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PUERTO WILLIAMS	Antartica	Sectorial	120.000		



NOMBRE DE LA OBRA	PROVINCIA	TIPOFONDOS	MONTO M\$	INICIO PROGRAMADO	
				INICIO	TERMINO
CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE EN UNA LOCALIDAD REGION DE MAGALLANES	Magallanes	ISAR-APR			
CONSTRUCCION COLECTOR LA MILAGROSA LM-4	Magallanes	Sectorial	102.000	may-02	
CONSTRUCCION COLECTOR BULNES -ROTONDA-M.DE ALDUNATE EM-7	Magallanes	Sectorial	501.000	may-02	
DISEÑO DE INGENIERIA, CANAL DE TRASVASE ESTERO DE A'GOSTINI A RIO LAS MINAS	Magallanes	Sectorial		may-02	
CONSTRUCCION MEJORAMIENTO ESTERO LLAU LLAU ZONA URBANA I ETAPA	Magallanes	Sectorial		jul-02	
			1.643.415		

Vivienda Y Urbanismo

La inversión que el se encuentra ejecutando el Ministerio de Vivienda en la región se desglosa de acuerdo al siguiente detalle:

VIVIENDA	AÑO PROG.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	CANT.	FINANC.UF	M\$	% AVANCE
PROVINCIA MAGALLANES	2001	170 Viviendas Básicas Barrio Isla Grande de Chiloé P. Arenas	170	Sectorial	64.321	31
		66 Viv. P.E.T. (de 2 pisos) Barrio Isla Grande de Chiloé P.Arenas	66	Sectorial	33.660	47
		Urbanización 170 Viviendas Básicas Barrio Isla Grande de Chiloé		FNDR	28.820	38
		Urbanización 66 Viv. P.E.T. Barrio Isla Grande de Chiloé P.Arenas		FNDR	11.630	68
		Urbanización calles acceso loteo y de 70 sitios B.I.Grande de Ch.		FNDR	25.000	61
	2002	Proyecto y construcción de 126 Viviendas SDsD, Punta Arenas	126	Sectorial		
		Urbanización 126 Viviendas SDsD, Punta Arenas		FNDR		
		Proyecto y construcción de 38 Viviendas PET, Punta Arenas	38	Sectorial		
		Urbanización 38 Viviendas PET, Punta Arenas		FNDR		
ULTIMA ESPERANZA	2001	50 Viviendas Básicas Barrio Hielos Patagónicos Pto.Natales:	50	Sectorial	19.868	55
		Urbanización calles acceso loteo Barrio Hielos Patagónicos		FNDR	7.169	53
		Urbanización 28 sitios Barrio Hielos Patagónicos		FNDR	5.400	58
		Urbanización 50 Viviendas Básicas Barrio Hielos Patagónicos		FNDR	8.132	45
Puerto Natales	2002	Proyecto y construcción de 50 Viviendas SDsD, Puerto Natales	50	Sectorial		
		Urbanización 50 Viviendas SDsD,		FNDR		
TIERRA DEL FUEGO	2001	20 casetas sanitarias y x Puerto Natales		PMB	48.621	12
		20 viviendas básicas, Porvenir	20	Sectorial	7.720	10

VIVIENDA	AÑO PROG.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	CANT.	FINANC.UF	M\$	% AVANCE
	2002	Proyecto y construcción de 20 Viviendas SDsD, Porvenir	20	Sectorial		
		Urbanización 20 Viviendas SDsD, Porvenir		FNDR		
TOTAL			540		211.720	48.621

Otras Líneas de Acción Minvu

Asimismo, el Ministerio de Vivienda se encuentra ejecutando obras en la región por los siguientes montos:

OTRAS LÍNEAS DE ACCIÓN	M\$
PAVIMENTACIÓN	
Provincia de Magallanes	4.497.342
Provincia de U. Esperanza	2.578.042
Provincia de T. Del Fuego	1.414.692
PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA	
Provincia de Magallanes	917.625
PAVIMENTO MÍNIMO	
Provincia de Magallanes	532.672
Provincia Antártica	926.228
REPARACIONES	
Provincia de Magallanes	251.492
DISEÑOS PAVIMENTOS	
Provincia Magallanes	
Provincia U. Esperanza	31.597
PARQUES	
Provincia de Magallanes	447.778
SANEAMIENTO	
Provincia de Magallanes	170.266
MEJORAMIENTO CONDOMINIOS	
Provincia de Magallanes	42.432
INF. SOCIAL CONCURSABLE	
Provincia U. Esperanza	60.317
Provincia de T. Del Fuego	78.250
TOTAL	11.948.733



Finalmente, el Minvu informa que se encuentran próximas a licitar obras por los siguientes montos:

PROVINCIA	M\$
Magallanes	966.291
U. Esperanza	47.533
Tierra del Fuego	No disponible
Antártica Chilena	0
TOTAL	1.013.824

Empleo

Para el período diciembre 2001-febrero 2002, el INE informó en 5,4% la tasa de desocupación regional, lo que no significó variación respecto al período anterior. Esta cifra se ubica por debajo de la tasa de desocupación nacional, estimada en 8,3%.

En el sector construcción, en Magallanes según el INE los ocupados del sector fueron 6.410 personas, 70 menos que en el período inmediatamente anterior. No obstante, la cifra es muy superior a la anotada en igual trimestre del año anterior, cuando los ocupados fueron sólo 5.560 personas.

Por otra parte, de acuerdo a la encuesta realizada por la Delegación mensualmente a 57 empresas de la construcción, se observa que los ocupados del sector fueron 3.519 personas, esto es, 7,42% más que el mes anterior y 21,26% más que en igual mes del 2001.

Inversión Privada

En este sector cabe destacar las siguientes inversiones proyectadas

- Conjunto Habitacional de Salfa en Ruta Sur (686 viviendas) \$ 12.000.000.000
 - Construcción supermercado Líder \$ 6.000.000.000
 - Cuarta Planta de Metanol, empresa Methanex Corporation \$135.000.000.000
 - Planta Etileno (Convenio Enap-ABB) \$405.000.000.000
- En visita a la región, Ministro de Minería informó retrasos en los plazos de materialización de esta inversión.*
- Planta empresa Belocean, en Porvenir \$ 877.000.000
 - Planta procesadora de cueros Curtypel, en Porvenir \$ 4.725.000.000
 - Planta de fusión de cátodos de cobre, F y L Ltda.. \$ 6.000.000.000
 - Ampliación planta pesquera Nova Austral \$ 970.500.000

Proyectos necesarios para el Desarrollo Regional en el ámbito de la Infraestructura Pública

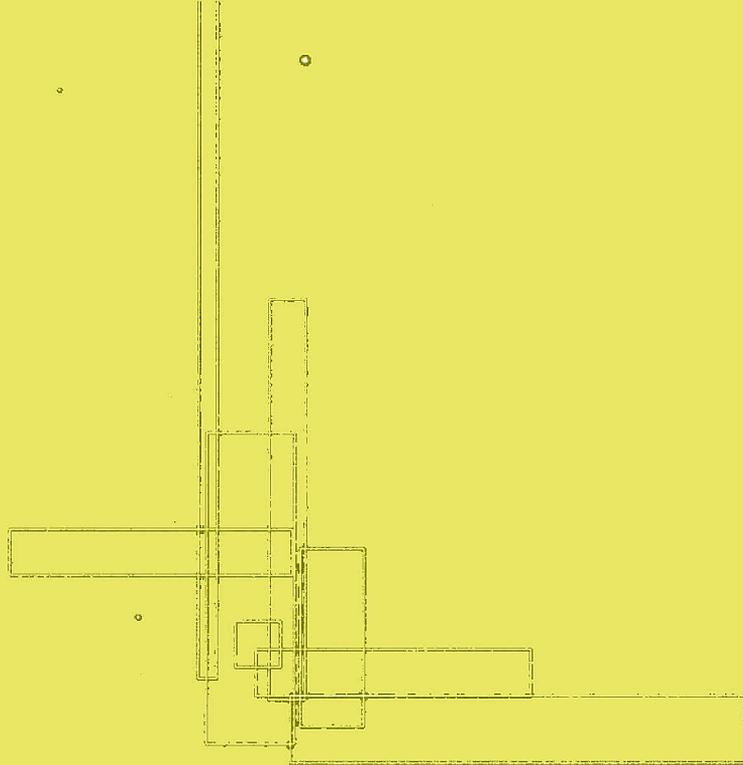
El empresariado regional ha priorizado en general la construcción de sendas de penetración para incorporar territorios aislados al desarrollo productivo. En este sentido, destaca la construcción de la senda de penetración Vicuña-Yendegaia, en Tierra del Fuego, que representa una inversión total de M\$1.900.000, de los cuales se ha invertido a la fecha \$1.216.000. Esta obra la ejecuta el CMT.

Materias que Deseen Exponer en la Reunión Especial de la Mesa Directiva Nacional con Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores Nacionales, en Representación de las Regiones, a Realizarse el Jueves 09 de mayo de 2002

- **Bonificación a la Mano de Obra:** Una preocupación tanto de la Delegación como de todo el sector empresarial en Magallanes es la mantención de la bonificación a la mano de obra contenida en el DL 889. Este beneficio expira a fines del 2002, tras una renovación de su vigencia determinada por el Gobierno en diciembre del 2000. El Ejecutivo ha manifestado su intención de redestinar los recursos que anualmente recibe la región por este concepto (en Magallanes más de 7 mil millones de pesos al año) a un fondo de garantía para la Pyme, opción que en opinión del empresariado no representaría una alternativa que verdaderamente beneficie a la economía regional.
- **Proyectos Sociales Financiados por el Conas:** En opinión de la Delegación, los ejecutivos regionales de las entidades Cámara debieran ser capacitados en torno a esta línea de acción establecida por la institución, de manera de sensibilizarlos en torno a los objetivos que se persigue a través de los fondos concursables destinados a realizar iniciativas de carácter social que benefician a los trabajadores de la construcción.
- **Infraestructura Asociada a la Reforma Judicial:** En relación a la construcción de infraestructura asociada a la implementación de la reforma judicial y, se hace necesario precisar los criterios con que se determinarán los emplazamientos de la infraestructura pública que deberá edificarse a raíz de la implementación de la Reforma del Poder Judicial.
- **La implementación de cambios en el funcionamiento de un poder del Estado** es un hecho que ocurre una vez en cien años en la historia de un país, por lo que toda decisión vinculada a ella debe ser analizada con el mayor cuidado y teniendo en consideración criterios técnicos contundentes. De este modo, debe darse la voz de alerta para que no ocurra lo que ya se ha dado en ocasiones anteriores, vale decir, que se decide la ubicación de un organismo público teniendo en cuenta la disponibilidad de terrenos en el área urbana, buscando preferentemente terrenos que pertenezcan al fisco para de esta forma bajar los costos de la inversión.

El Estado debe asumir el costo de realizar una verdadera contribución al desarrollo urbano de la ciudad a través del óptimo aprovechamiento de terrenos existentes en el radio urbano.
- **Notarios:** Debe abordarse la necesidad de dotar de mayor transparencia a estos organismos, principalmente en aquellas ciudades en que sólo existe un notario, lo que se traduce en elevados costos por los trámites notariales.
- **Llamado a Licitaciones con Financiamiento Mal Estudiado:** Debe estudiarse un mecanismo que evite que los organismos públicos llamen a licitaciones proyectos sin que se cuente con presupuestos reales para su realización.





Informes Comités Gremiales

3

Cámara Chilena de la Construcción

142ª Reunión del Consejo Nacional

Santiago, 9 y 10 de Mayo 2002

Informe del Comité de Contratistas Generales

Mesa Directiva

Presidente: Sr. Luis Nario M.

Primer Vicepresidente: Sr. Alejandro Klübler B.

Segundo Vicepresidente: Sr. Enrique Maass del R.

Past Presidente: Sr. Pedro Pablo Pizarro V.

Director: Sr. Fernando Echeverría V.

Secretaria Ejecutiva: Sra. Carolina Arrau G.

Índice Comité de Contratistas Generales

Facturación del periodo. Servicios de Ingeniería y Construcción	
VARIACION	%
Diciembre 2001 a Febrero 2002	-33,2
Diciembre 2000-Diciembre 2001	19,1
Febrero 2001 – Febrero 2002	31,8

Principales Inquietudes y Planteamiento de los Socios

Generación de Nuevos Proyectos de Inversión

La disminución de los nuevos proyectos del área de la infraestructura privada de los sectores de la minería, energía, forestal e industrial, constituyó una de las principales aprensiones de los socios del Comité; estimando fundamental la eliminación de trabas y políticas públicas que desincentivan y postergan la inversión de nuevos proyectos, como asimismo, requerir de la autoridad un apoyo cierto sobre aquellos proyectos privados que tienen gran poder reactivador de la economía y de la inversión, es el caso de Central Ralco y Planta Alumysa.

Competencia de Empresas Fiscales en Licitaciones

La participación de empresas fiscales, tales como Famae y CMS, filial de CODELCO, en las licitaciones de obras de Contratistas Generales ha sido tema de representación permanente del Comité durante este periodo. No obstante las gestiones realizadas, resulta necesario mantener la permanente oposición ante la participación de empresas fiscales en licitaciones y defender el principio de no intervención del Estado en el ámbito de acción de la empresa privada, restringiéndose sólo a un rol subsidiario, tal como lo establece la Constitución Política del Estado.

Mejoramiento de Estándares de Gestión y Productividad

El mejoramiento de estándares de gestión y productividad constituye una inquietud permanente de los Socios del Comité, por lo cual durante este periodo continuaron las actividades de los Grupos N° 1 y 2 del

programa y fue constituido el Directorio MPG - Mejoramiento de Productividad y Gestión del Comité de Contratistas Generales, presidido por don Pedro Pablo Pizarro, que tiene por objeto coordinar las actividades, conocer los niveles de avance y velar por la administración eficiente de los recursos privados y de los fondos públicos concursables que financian estas iniciativas. Para el año 2002 se ha propuesto definir una metodología de trabajo de nuevos grupos y su institucionalización.

Transparencia y equidad en procesos licitatorios

Procurar reglas del juego estables, transparentes y equitativas entre todos los actores de la industria es un quehacer permanente del Comité, para ello la Mesa del Comité procura resolver conflictos que se producen en las licitaciones y ejecución de contratos entre empresas socias y con Mandantes. Constituye una herramienta fundamental para ello el Código de Conducta suscrito por empresas del Comité.

Actividades Realizadas, Periodo Noviembre 2001-Marzo 2002

Actividades de Representación: Reuniones y/o gestiones ante autoridades públicas y privadas

- a) Reuniones con la Gerencia de Proveedores de CODELCO para discutir los términos de nuevas Bases de Licitación de Contratos, en la que se recogieron las inquietudes planteadas por el Comité.
- b) Reuniones con el Sr. Víctor Olate Gerente de Abastecimiento de CMS - CODELCO para conocer los términos de la licitación anunciada por la empresa para el año 2002, oportunidad en la que se representó la opinión contraria de la Cámara sobre la participación de empresas fiscales en Licitaciones Públicas.
- c) Reuniones con el Sr. Roberto Biehl Gerente Proyecto Alumysa para conocer los alcances del proyecto con el objeto de impulsar su desarrollo.

Expositores Invitados a las Reuniones del Comité

- a) Sr. Víctor Olate Martínez, Gerente General CMS Tecnología S.A. **19/11/2001**
- b) Sr. Juan Carlos León, Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico, quien realiza una exposición sobre "Sistema Nacional de Benchmarking". **07/01/2002**
- c) Sr. Roberto Biehl, Gerente de Proyecto de Alumysa, quien expone sobre "Proyecto Alumysa". **21/01/2002**
- d) Sr. Luis Felipe Martín, Economista C.Ch.C., quien expone sobre "Situación Económica Regional". **04/03/2002**
- e) Sr. Pablo Araya, Jefe División de Estudios Económicos y Técnicos, quien expone sobre "Índice de Actividad" **18/03/2002**.
- f) Sr. Cristián Díaz, Economista C.Ch.C., quien expone sobre "Análisis Catastro Bienes de Capital". **01/04/2002**

Subcomités - Grupos de Trabajo

Con fecha 25 de marzo, se constituyen los siguientes Grupos de Trabajo:

Grupo de Trabajo Relaciones Laborales

Líder: Rodrigo Calvo
Manuel José Navarro
Rubén Castro
Alfredo Echavarría

Grupo de Trabajo Imagen Empresarial

Líder: Enrique Loehnert
Gastón Escala
Juan Mackenna

Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos

Líder: Ricardo Binder
Alejandro Kübler
Jorge Schwerter
Luis Morales

Grupo de Trabajo Minería y Energía

Líder: Gabriel Vives
Ignacio Swett
Enrique Maass
Reinaldo Martín
Hernán Uribe
Alguien de Premix

Grupo de Trabajo Inversiones

Líder: Félix Joaquín Díaz
Ramón Ross
Mario Canales
Juan Enrique Ossa
Caroline Vender

Grupo de Trabajo Casos

Líder: Jaime Maturana
Pablo Irarrázaval
Washington Fernández

Grupo de Trabajo de Reactivación

Líder: Juan Mackenna
Jaime Danus
Fernando Echeverría
Félix Joaquín Díaz

Desde hace un año está en funcionamiento el Grupo de Trabajo de Productividad liderado por Pedro Pablo Pizarro y en cual participan los señores Alejandro Kübler, Alfredo Echavarría, Félix Joaquín Díaz, Luis Fernando Alarcón, Luis Nario y la Sra. Carolina Arrau.

Las materias que estos grupos han identificado conveniente abordar, son los que a continuación se detallan:

Grupo de Trabajo Relaciones Laborales

- Las relaciones de las empresas con los Sindicatos internos e interempresas
- Dictámenes recientes de la Dirección del Trabajo y seguimiento de las fiscalizaciones que se inicien con motivo de aplicación de la Reforma Laboral
- Control Administrativo de los Subcontratistas

Grupo de Trabajo Prevención de Riesgos

- Jornada de Prevención de Riesgos
- Premiación empresas del Comité
- Seguimiento DS 67
- Decreto Supremo Nº 594 Salud Ambiente
- Expertos Sernageomin
- Malas prácticas que afectan a las empresas contratistas

Grupo de Trabajo Minería y Energía

- Problemática de Registros de Contratistas Externos: Codelco y Asociación de Industrias de Antofagasta.
- Seguimiento Bases Codelco y Licitaciones por Internet
- Seguimiento de Venta de CMS por Codelco
- Seguimiento de Proyectos importantes que requieren Lobby, se identifican el Gaseoducto de Bolivia y la falta de Inversión en Infraestructura Eléctrica

Grupo de Trabajo Imagen Empresarial

- Preparar una campaña al interior de las empresas socias dando a conocer el empleo y beneficios de las empresas del sector construcción
- Aportes al programa de televisión de la Pontificia Universidad Católica de Chile

Grupo de Trabajo Inversiones

- Análisis del Catastro de la Corporación de Bienes de Capital
- Indicadores de Actividad
- Apoyo al Proyecto FDI sobre "Creación del Sistema Nacional de Pronóstico de Impacto en la Inversión" presentado por CBC- INE y CCHC

Grupo de Trabajo Casos

- Conflictos Laborales y de Fiscalización
- Aplicación del Código de Conducta
- Relación con Mandantes
- Relación con Bancos
- Servicio Impuestos Internos
- Seguros

Grupo de Trabajo Reactivación

- Seguimiento a Agenda Procrecimiento
- Impulsar apoyo a proyectos reactivadores

Grupo de Trabajo Productividad

- Continuación del Programa de Mejoramiento de Productividad y Gestión Lean en empresas del Comité de Contratistas Generales
- Formulación de los mecanismos óptimos para que este Programa se extienda a otras empresas: Institucionalidad; Financiamiento
- Apoyo a presentación Proyecto FDI de un Sistema de Apoyo a la Planificación y Gestión de Producción en la Construcción liderado por P.U.C. y Empresas Asociadas

Eventos Realizados

- a) VI Jornada de Prevención de Riesgos, "Desafíos para esta Década", cuyo objetivo principal fue motivar la implementación de políticas de prevención de riesgos en las empresas asociadas a la Cámara Chilena de la Construcción, y plantear desafíos para las empresas. Esta jornada de trabajo se realizó el día 28 de noviembre de 2001.
- b) Reuniones Plenarias de los Grupos de Mejoramiento de Gestión y Productividad **15/03/02; 22/03/2002**

Informe del Comité de Industriales

Mesa Directiva

Presidente: Sr. Manuel Fernández A.
Primer Vicepresidente: Sr. Claudio Gómez C.
Segundo Vicepresidente: Sr. Fernando Carreño B.
Director: Sr. Fernando Jabalquinto L.
Secretaría Ejecutiva: Sra. Loreto Manzano M.

Principales Inquietudes y Planteamiento de los Socios

- a) **Tratado de Libre Comercio con EEUU:** Los señores socios manifiestan su inquietud con respecto a los impactos del TLC sobre el sector de los proveedores.
- b) **Índice de Morosidad:** Frente a la alta morosidad a que se ve enfrentado el sector, se aprobó la iniciativa de llevar un índice de morosidad mensual, el que comienza a partir de Diciembre de 2001.
- c) **Incorporación de nuevos socios:** El Comité plantea para este año una mayor integración con socios de Delegaciones Regionales, así como también incorporar nuevos socios del sector industrial al Comité.
- d) **Planificación de actividades año 2002:** Dentro de las actividades se tiene como desafío un mayor contacto del Comité con regiones; incorporar nuevos temas a tratar en las sesiones ampliadas; amplia y completa participación del Comité en diferentes entidades y Comisiones de la Cámara, entre otros.
- e) **Uso de la Sala Virtual del Comité:** Se incentivará el mayor uso de la sala virtual del Comité, de forma de mejorar el intercambio entre sus Socios.
- f) **Agenda Pro Crecimiento:** Se plantea generar una gestión coordinada y estratégica de difusión de esta iniciativa tanto en los medios como en el empresariado.
- g) **Comisión Económica Internacional:** El Comité ha designado como nuevo representante ante esta Comisión al señor Cristián Carvajal, de Poli Cerraduras Ltda.
- h) **Aumentar cobertura de Capacitación** de parte del Comité de Industriales.
- i) **Mejorar la participación** en otras instancias de la Cámara.
- j) **Salvaguardia del Acero.** Preocupación por los impactos de la importación del material en las empresas nacionales.
- k) **Institucionalidad Gremial.** Se espera que las decisiones apunten a desarrollar una participación más activa de los Comités.
- l) **Baja actividad del sector público** de los primeros meses del año.
- m) **Transporte de Carga Urbano.** Se ha participado en reuniones con la Subsecretaría de Transporte para resolver problemas que se generan por las diferentes aplicaciones de las distintas Municipalidades.

Actividades Realizadas, Periodo Noviembre 2001 - Marzo 2002

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas y Privadas

a) Reunión en Subsecretaría de Transporte. Jueves 28 de Febrero. Sr. Patricio Tombolini, Subsecretario de Transportes.

Tema: Transporte de Carga Urbano. Objeto de la Reunión: Política y regulación del transporte de carga en la Región Metropolitana. Acuerdos: Constitución de un Comité de Estudio para revisar las regulaciones del transporte de carga, específicamente en la Región Metropolitana.

b) Reunión en Subsecretaría de Transporte. Jueves 21 de Marzo. Sr. Silvio Albarrán A., Jefe División de Normas - Subsecretaría de Transportes.

Tema: Transporte de Carga Urbano. Objeto de la Reunión: Propuesta de temas a tratar por el Comité de Estudio de Transporte de Carga Urbano. Acuerdos: Subsecretaría de Transporte elaborará una propuesta para cada uno de los temas planteados sobre transporte de carga urbano que serán analizados en reunión de 6 de Mayo de 2002.

c) Reunión Delegación de Concepción: Enero 2002. Sr. Manuel Fernández, Presidente del Comité visita la Delegación.

Tema: Plan 2002 del Comité de Industriales. Objeto de la reunión: Dar a conocer los objetivos planteados por los industriales por el año 2002. Acuerdos: Trabajar en Conjunto con la Delegación de Concepción.

Actividades de Información y Capacitación

a) Distribución de Materiales de la Construcción. Invitado: Sr. Andrés Gaete Director Técnico de Penta Research (**Noviembre 2001**)

En reunión de Consejeros el Ejecutivo expuso sobre el futuro que tendrá la distribución de los materiales de la construcción, para ello dio a conocer un estudio que refleja percepciones de los consumidores frente al mercado de distribución de materiales de la construcción en la Región Metropolitana y en las regiones.

b) Perspectivas de Infraestructura para el año 2002. Invitado: Sr. Leonardo Daneri, Presidente del Comité de Obras Públicas. (**Diciembre 2001**)

El señor Daneri presentó el presupuesto para obras públicas 2001 – 2005, que corresponde a US MM \$21.397.- La inversión en el sector será un 33% financiada por el sector público y un 67% restante por el sector privado. Destaca que en el año 2002 se invertirá un 12% para concesiones.

c) Penetración de Canales de Distribución de Materiales de la Construcción. Invitado: Sr. Andrés Gaete, Director Técnico de Penta Research. (**Enero 2002**)

El señor Andrés Gaete destacó que de un estudio basado en percepciones de los consumidores se deduce que hay dos formatos de distribución, las cadenas de distribuidores y las ferreterías (especializadas o clásicas). En general, dentro de los motivos de preferencia del lugar de compra se destacan el buen precio, si se da crédito o no, la buena atención, la variedad de productos, rapidez de despacho y cercanía a la obra. Las desventajas que se destacan del lugar de compra actual son, la atención lenta, la falta de surtidos de productos, la lentitud de despacho, entre otras. Con respecto a la conexión Internet en el trabajo, existe un 12% de usuarios que utilizan el sistema de cotización y compra de materiales bajo este sistema. Como una conclusión importante se explicó que las cadenas son muy poderosas y se han ido asentando en el mercado.

d) **Perspectivas para el Sector Construcción – Sodimac.** Invitado: Sr. Guillermo Agüero, Gerente General, SODIMAC. **(Marzo 2002)**

Se explicó que esta empresa, con 50 años en el mercado, ha tenido dos grandes etapas: funcionamiento como cooperativa y un período de retail. Señaló que se ven perspectivas optimistas de la situación País y de la Industria, y que se agudizará la disminución del déficit durante el año. Por su parte, el crecimiento económico y el mayor ingreso disponible se traducirá en un aumento en el gasto en la vivienda y el hogar.

Actividades de Promoción

Seminario de Tecnología de Materiales de la Construcción: En Junio próximo se realizará la cuarta versión del Seminario dirigido a Jefes de Obra, Encargado de Adquisiciones, Capataces y Maestros calificados, administrativos de obras y encargados de bodega, y en el mes de Septiembre se realizará en regiones.

Sub Comités y Grupos de Trabajo.

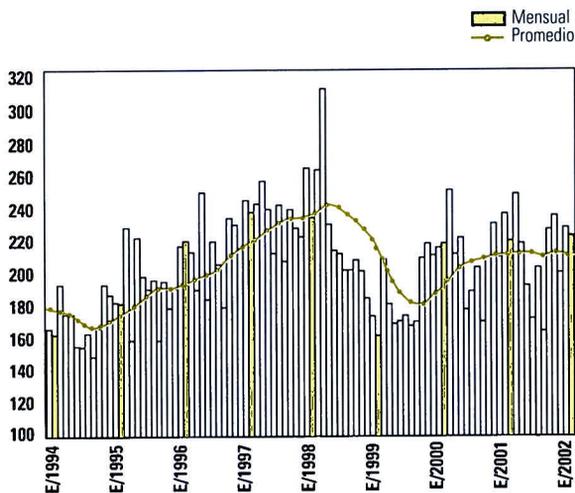
Comisión de Calidad: para el año 2002 se planea la creación de Grupos de Trabajo conjuntos con los Comités Gremiales y las Delegaciones Regionales de la C.Ch.C.; elaboración de un catastro de actividades y de empresas en proceso de implantación de algún sistema de gestión de calidad que hayan logrado la certificación; realización de un Seminario Internacional del tema, en principio para el mes de Octubre, que considere la experiencia específica en construcción; organizar una Misión Tecnológica en torno al tema de calidad; participar en las actividades del Foro MERCOSUR, relacionadas a diferentes temas de calidad; apoyar el tema de Grupos de Calidad y el proceso de trabajo asociativo de empresas socias de la C.Ch.C.; programar charlas en regiones y trabajo con los Comités Gremiales; apoyar ejecución del Proyecto de Fichas de Materiales que se encuentra estudiando la CDT; contribuir con la CDT en el sentido de mantener alimentada la página WEB de la Comisión. Se ha avanzado en la encuesta sobre Gestión de la Calidad en las Empresas Socias de la Cámara, en Abril se presentará el Informe Final.

Índice del Comité de Industriales

Índice de Despacho Físicos de Materiales: Fierro, cemento, productos de fibrocemento, cañerías de cobre, ladrillos, aislantes, vidrios, tubos de PVC y volcánita.

Variación	%
Índice Promedio Noviembre 2001 – Febrero 2002/ Noviembre 2000 – Febrero 2001	0,11 %

Se observa en el período un crecimiento prácticamente nulo, lo que se ve reflejado por la variación de sólo un 0,11 por ciento del índice promedio del período noviembre 2001-febrero 2002 comparado con el del período noviembre 2000-febrero 2001. El índice promedio del período alcanzó a 223,8 puntos. El período comenzó con un crecimiento moderado, de un 3,2 por ciento registrado en noviembre de 2001. Sin embargo, con posterioridad se destaca la caída de un 3,7 por ciento registrada en el mes de diciembre de 2001 y la de 0,9 por ciento registrada en enero de 2002. Durante el mes de febrero de 2002 se registra un crecimiento de un 1,6 por ciento con respecto a febrero de 2001.



Informe del Comité de Inmobiliario

Mesa Directiva

Presidente: Sr. Bernardo Echeverría V.

Primer Vicepresidente: Sr. Patricio Mena B.

Segundo Vicepresidente: Sr. Orlando Sillano Z.

Director: Sr. Carlos Souper U.

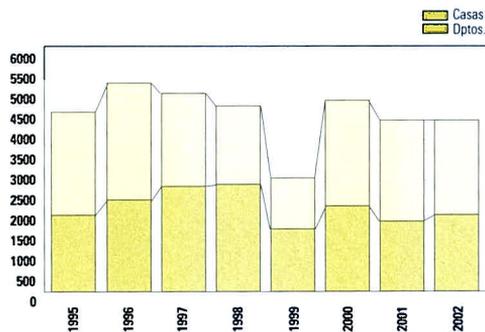
Secretario Ejecutivo: Sr. Diego Fernández U.
Sr. Cristóbal Prado L. (Marzo 2002)

Índices de Actividad y Venta del Sector Inmobiliario

Informe sobre oferta y ventas del Sector Inmobiliario

Ventas Acumuladas período Septiembre-Febrero 2001/2002			
Mercado	Ventas 2000	Ventas 2001	Variación %
Departamentos	1.922	2.071	+7,8
Casas	2.475	2.305	-6,9
Totales	4.397	4.376	-0,48

Ventas Acumuladas Período Septiembre 2001- Febrero 2001



Principales Inquietudes y Planteamientos de los Socios

- La certeza jurídica de los permisos de construcción;
- El análisis de la nueva Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones;
- El reglamento de la ley que establece la obligación de revisar los proyectos de cálculo estructural;
- Las modificaciones al plan regulador de la Comuna de Las Condes;
- El creciente rol inmobiliario del Estado;
- La nueva normativa sobre aislamiento térmico de muros;
- Los cobros excesivos efectuados por empresas eléctricas y sanitarias;
- El proyecto de certificación de estándares de calidad que está impulsando el Minvu.
- El interés en impulsar la constitución e inscripción de hipotecas sobre propiedades vendidas "en verde", y la búsqueda de alternativas que permitan mejorar el acceso al financiamiento para adquirir propiedades;
- El proyecto de ley sobre derechos municipales y aportes, cuerpo legal que impone costos adicionales para el desarrollo de la actividad inmobiliaria.
- El alto costo que está implicando para el sector los gastos de publicidad en los medios.

Actividades Realizadas en el Período Noviembre 2001-Marzo 2002

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas y Privadas

- Se está a la espera de la respuesta que debe emitir la Contraloría General de la República por la consulta efectuada respecto del grado de legalidad que tienen las disposiciones de la Ordenanza sobre Cableado Subterráneo dictada por la Municipalidad de Providencia.
- En enero de 2002 se solicitó al Minvu suspender temporalmente el avance en el desarrollo de la modificación del artículo 132 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones relativo a los Aportes Municipales a fin de poder realizar un estudio sobre esta materia desde el punto de vista de la teoría económica. Durante marzo este estudio económico sobre los Aportes Municipales fue entregado a la Mesa de la Cámara para su análisis definitivo y posterior presentación a las autoridades del Minvu.
- En enero de 2002 se sostuvo una reunión con el Alcalde de Las Condes en la cual el Comité reiteró sus observaciones respecto de la última modificación al plan regulador comunal, y ofreció su disposición para integrarse a los grupos de trabajo que la Municipalidad constituya al efecto.
- El informe final de la Misión Empresarial a España y Portugal fue presentado a Fontec durante el mes de enero de 2002, resultando aprobado en el mes de marzo del mismo año.

Actividades de Información y Capacitación

Fueron invitadas al Comité las siguientes personas:

Sr. Carlos Larraín, Concejal de la Municipalidad de Las Condes, quien expuso sobre las modificaciones del Plan Regulador comunal.

Sr. Francisco de la Maza, Alcalde de la Municipalidad de Las Condes, quien expuso sobre las modificaciones del Plan Regulador comunal.

Sr. Stan Watters, Vice President Global Programs del Urban Land Institute (ULI), quien se reunió con la Mesa del Comité y el Secretario General de la Cámara, para analizar posibles líneas de trabajo común entre ambas Instituciones.

Sr. Blas Bellolio, Presidente de la Comisión de Urbanismo, quien efectuó una detallada exposición sobre los temas en que ha estado trabajando la Comisión de Urbanismo durante el año 2001.

Sr. Iván Poduje, Arquitecto del Instituto de Urbanismo de la Universidad Católica, quien efectuó una exposición sobre la expansión y suburbanización en el área metropolitana de Santiago, destacando los múltiples aspectos y tendencias del crecimiento urbano y la evolución del mercado asociado al mismo.

Actividades de Camaradería

En el mes de abril e 2002 se efectuó un evento llamado "Tapeo & Sangría", con el objeto de difundir los resultados de la Primera Misión Empresarial del Sector Inmobiliario efectuada a España y Portugal, realizada en octubre de 2001.

Subcomités y grupos de trabajo

Se ha participado activamente en el grupo de trabajo multidisciplinario que ha redactado el reglamento de los revisores de cálculo estructural, y el borrador de anteproyecto de ley que regule la vigencia de los permisos de obra.

El Subcomité de Municipalidades ha continuado desarrollando una línea de trabajo en relación con el tema de la burocracia, procediendo a actualizar la información relativa a demoras y problemas específicos de tramitación a nivel municipal y en los conservadores de bienes raíces.

Actividades en Planificación

Se está planificando efectuar una segunda versión del Encuentro Anual del Sector Inmobiliario durante el mes de agosto de 2002.

Informe del Comité de Proveedores

Mesa Directiva

Presidente: Miguel Fleischmann F.
Primer Vicepresidente: Horacio Pavez A.
Segundo Vicepresidente: Hernán Orostegui N.
Director: Max Correa R.
Secretaria Ejecutiva: Sra. Loreto Manzano M.

Principales Inquietudes y Planteamientos de los Socios

- 1) Ronda Comercial: contar con una base de datos completa y fidedigna que sea del interés de los socios.
- 2) Activación Sala Virtual: En diciembre se utilizaron los medios habilitados en la sala virtual, para obtener el acta correspondiente al mes anterior y los índices del sector suministros, estrategia que se repetirá en las sesiones del año 2002.
- 3) Institucionalidad Gremial: Preocupación En torno a la creación, fusión y eliminación de Comités.
- 4) Salvaguardia del Acero

Actividades Realizadas, Periodo Noviembre 2001 – Marzo 2002

a) **Proyectos de la Empresa Constructora Delta.** Invitado: Sr. Francisco Garafulic, Gerente General, de Delta Edificación. **(Noviembre 2001)**

Realizó una presentación de la empresa constructora, y destaca que la certificación de calidad está presente desde hace 10 años. Asimismo, señaló las obras y proyectos que están vigentes.

b) **Experiencia de Home Depot en Sudamérica.** Invitado: Sr. Julio Campos A., Gerente General de Inversiones Andalucía. **(Diciembre 2001)**

Se describió la historia de Home Depot en Chile y Sudamérica, destacando que esta empresa norteamericana crea una estrategia internacional en el año 1993 para expandir en el mercado mundial el rubro de retail. En 1997 introduce el rubro en Chile, debido a que se captó un mercado estable y de alto crecimiento, con una buena base de proveedores y la posibilidad de sinergias con otros mercados vecinos (Argentina y Perú). Otro motivo para la elección fue la presencia de bajos niveles de corrupción. El ingreso de Home Depot en Chile fue positivo, debido a que generó una agresividad en las ventas y su posterior salida se realizó dentro de una coyuntura favorable.

c) **Perspectivas para el 2002 y Análisis del 2001: Vivienda e Infraestructura.** Invitado: Sr. Pablo Araya, Jefe del Área de Estudios Económicos y Técnicos, Cámara Chilena de la Construcción. **(Enero 2002)**

El profesional señaló que en la actualidad el ritmo de crecimiento se aproxima al 4% y en la evolución del desarrollo del mercado inmobiliario se ha observado una baja, destacando que la situación del empleo nacional ha contribuido como efecto inhibitorio. Con respecto a viviendas se observa un favorecimiento a la disminución del tamaño medio de la vivienda pública. Por otra parte, se priorizará un incremento en la inversión de proyectos de infraestructura de educación, generando una disminución en establecimientos de salud y justicia.

d) **Una Visión Sobre Perspectiva Macroeconómica:** Invitado: Sr. Felipe Martín, Economista, División de Estudios Económicos de la Cámara Chilena de la Construcción.

Se señala una síntesis histórica de la economía de nuestro país, con sus consecuentes efectos para el sector Construcción. Asimismo, el economista entregó una visión optimista para el desarrollo del año en curso, con un crecimiento cercano al 3,2%.

e) **Proyectos en Desarrollo y Perspectivas a Futuro de la Empresa Habitaria.** Invitado: Sres. Jaime Del Valle, Gerente Técnico y Felipe Guzmán, Gerente de Desarrollo, Inmobiliaria Habitaria. **(Marzo 2002)**

Se realizó una presentación de la empresa en destaca la participación española de la empresa Ferrovial, y la chilena de la empresa Quiñenco, dedicada al desarrollo inmobiliario de proyectos de primera vivienda, orientados a los segmentos medianos y medio-altos (BC1 - C3).

Actividades de Camaradería organizadas por el Comité

Cena de Fin de Año: Con pleno éxito el día viernes 30 noviembre se realizó la tradicional cena de fin de año del Comité de Proveedores.

Subcomités y Grupos de Trabajo

Comisión de calidad: para el año 2002 se planea la creación de Grupos de Trabajo conjuntos con los Comités Gremiales y las Delegaciones Regionales de la C.Ch.C.; elaboración de un catastro de actividades y de empresas en proceso de implantación de algún sistema de gestión de calidad o hayan logrado la certificación; realización de un Seminario Internacional del tema, en principio para el mes de Octubre, que considere la experiencia específica en construcción; organizar una Misión Tecnológica en torno al tema de calidad; participar en las actividades del Foro MERCOSUR, relacionadas a diferentes temas de calidad; apoyar el tema de Grupos de Calidad y el proceso de trabajo asociativo de empresas socias de la C.Ch.C.; programar charlas en regiones y trabajo con los Comités Gremiales; apoyar ejecución del Proyecto de Fichas de Materiales que se encuentra estudiando la CDT; contribuir con la CDT en sentido de mantener alimentada la página WEB de la Comisión. Se ha avanzado en la encuesta sobre Gestión de la Calidad en las Empresas Socias de la Cámara, en Abril se presentará el Informe Final.

Otras Actividades.

Visita Costanera Norte: El Comité organizó para sus socios, y otros interesados, una visita a las obras de construcción emplazadas en el cauce del río Mapocho el día sábado 6 de abril. A esta visita concurren alrededor de 30 personas, y fue guiada por el señor Franco Garelli, Director de Obra de la Costanera Norte y el señor Gonzalo Ardanaz, Gerente de Construcción de la Concesionaria de la Costanera Norte.

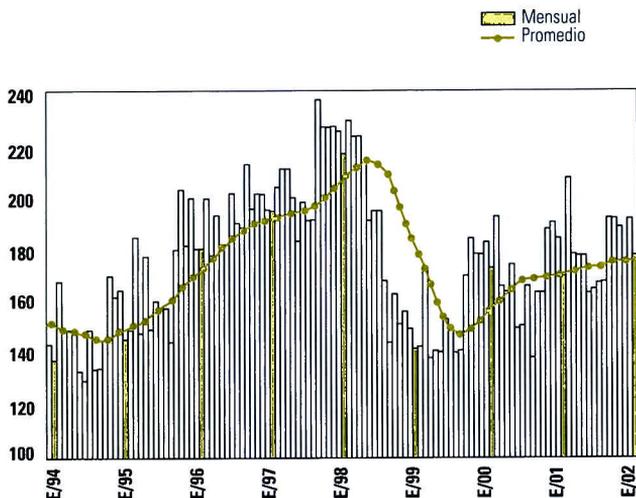
Índice del Comité de Proveedores

Índice de Ventas de Materiales de Construcción. Empresas Distribuidoras

Variación	%
Índice Promedio Noviembre 2001 – Febrero 2002/Noviembre 2000-Febrero 2001	0,39 %

Se observa en el período un crecimiento muy moderado, lo que se ve reflejado por la variación de sólo un 0,39 por ciento del índice promedio del período noviembre 2001-febrero 2002 comparado con el período noviembre 2000-febrero 2001. El índice promedio del período alcanza a 183,91 puntos. El bajo crecimiento en el período está muy influenciado, en primer lugar, por el mal resultado de noviembre de 2001, mes en el

que se registró un crecimiento de sólo un 0,69 por ciento con respecto a noviembre de 2000, pero muy especialmente se deriva por el muy mal resultado de diciembre de 2001 mes en el cual se registró una caída de un 7,28 por ciento con respecto a diciembre de 2000. Sin embargo, en los meses transcurridos de este año se han observado mejores resultados, lo que se refleja en que durante los meses de enero y febrero de 2002 se han registrado crecimientos moderados en 12 meses, de un 3,86 por ciento y de un 4,89 por ciento, respectivamente.



Informe del Comité de Obras Públicas

Mesa Directiva

Presidente: Leonardo Daneri J.

Primer Vicepresidente: Mario Francisco del Río E.

Segundo Vicepresidente: Enrique Vial C.

Director: Luis Felipe Chacón V.

Secretario Ejecutivo: Pablo Letelier C.

Principales Inquietudes y Planteamientos de los Socios

Solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara:

- Reiterar a las Autoridades de Gobierno (Ministro de Hacienda - Ministro de Obras Públicas) que el Fondo de Infraestructura sea administrado de forma independiente del Presupuesto del MOP para lo cual sería conveniente la creación de una Agencia Fiduciaria. (de Garantía y Financiamiento de Proyectos que encaje recursos para ingresos mínimos garantizados y seguros de cambio).
- Realizar gestiones ante diversas Autoridades, (Poderes Ejecutivo y Legislativo) a fin de lograr incrementos significativos al Presupuesto del MOP año 2002, a fin de financiar el déficit año 2001. (obras de arrastre)
- Continuar sosteniendo reuniones con representantes de la Banca para informar de la nueva modalidad que utilizará el MOP durante el año 2002, en las licitaciones de obras (Pago Diferido), como también analizar algunas dificultades que han registrado las empresas socias en la obtención de Boletas de Garantías (corto plazo).
- Reiterar al Ministro de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones, la necesidad de que exista una sola instancia a nivel Estatal encargada del tema de Seguridad Vial (ventanilla única) y no como ocurre en la actualidad que existe una Unidad en el Ministerio de Obras Públicas y otra en el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.
- Difundir el estudio realizado por la Comisión de Infraestructura de la Cámara "Balance de Infraestructura en Chile 2002 - 2006" y resaltar los efectos que genera esta industria en los otros ámbitos de la economía nacional (externalidades positivas).
- Reforzar que la asociatividad público-privado, en el ámbito de la Infraestructura, es la principal herramienta para el crecimiento de la industria de la construcción.

Actividades Realizadas Periodo Noviembre 2001-Marzo 2002

Actividades de Representación ante Autoridades Públicas y Privadas

Se participó en las reuniones mensuales que realiza la Mesa Directiva de la Cámara con el Ministro de OPP, con quien se analizaron los siguientes temas: Agenda Pro- Crecimiento; Presupuesto MOP año 2001 y

Santiago, 9 y 10 de Mayo 2002

2002; Calendario de Licitaciones año 2002; Avance Programa de Concesiones; Fondo de Infraestructura; Seguridad Vial; Obras Bicentenario; etc.

Se realizaron reuniones con el Director General de Obras Públicas, con quien se analizaron los siguientes temas: Pago Diferido; Bases de Licitación año 2002; Contratos de Conservación Global; Modificaciones al D.S.15; Asociatividad Público-Privado (Partnering); Inquietudes Regionales (Pólizas de Seguro y Reajustabilidad Dirección de Arquitectura, Presupuestos Oficiales), etc.

Se participó en reuniones de trabajo con el Director Nacional de Vialidad, señor Nelson Belmar, quien informó del cumplimiento presupuestario de esa Dirección año 2001. Respecto al Programa de Inversiones año 2002 informó que se licitarán del orden de 200 proyectos por una suma de \$180 mil millones, y que en la mayoría de estas licitaciones, en las Bases se establecerá la modalidad de Pago Diferido. (El MOP año 2002 diferirá la suma de \$45 mil millones).

La Mesa Directiva de la Cámara junto con la Mesa Directiva del Comité, analizó con el nuevo Ministro de OOPP, los temas en Agenda que la Cámara tiene con ese Ministerio, entre ellos: Balance de la Infraestructura en Chile 2002-2006; Concesiones; Contrato de Obra Pública, Agenda Pro- Crecimiento; Presupuesto MOP año 2002; Pago Diferido; Seguridad Vial; Fondo de Infraestructura; Vialidad Urbana, etc.

Actividades de Información y Capacitación

Un grupo de empresas socias del Comité junto a la Corporación de Desarrollo Tecnológico están conformando el segundo Club de Calidad a objeto, de implementar sistemas de Gestión de Calidad al interior de sus empresas.

Se informó a los socios del Seminario "Operación de Túneles en Caminos" que está organizando el Centro de Transferencia Tecnológica del MOP y que se realizará entre los días 23 y 27 de abril próximo.

Actividades de Promoción

La Directora Nacional de Planeamiento del MOP, señora Dolores Rufián asistió invitada a la sesión ampliada del Comité y, junto a profesionales de la Unidad de Estudios de esa Dirección, dieron a conocer los resultados del estudio elaborado por esa repartición sobre el tema: "La Infraestructura una herramienta para el desarrollo del país". Los resultados de este estudio son extremadamente interesantes y permitirán poder posicionar a futuro el sector de la construcción en la economía del país.

El MOP junto con la Cámara tienen planificado realizar un Seminario "La Infraestructura Pública genera Riqueza".

El Presidente del Comité fue invitado a participar en la sesión ampliada del Comité de Industriales, oportunidad en que expuso las estimaciones que tiene el Comité de Obras Públicas respecto a la inversión que registrará la infraestructura de uso público durante los años 2002-2005 ya sea financiada a través de Presupuestos Corrientes de los diferentes ministerios sectoriales, como a través de las Concesiones.

El Presidente del Comité visitó las Delegaciones de El Libertador y La Serena oportunidad en que expuso sobre el tema: Globalización y sus efectos en las empresas nacionales. En estas visitas se les informó del cambio que esta sufriendo la industria de la infraestructura pública, se reiteró a las empresas regionales que deben involucrarse en la gestión financiera; que a futuro enfrentarán un mayor grado de competencia y por último, se recomendó a éstas que se asocien, implementen moderna tecnología y profesionalismo para enfrentar este nuevo desafío.

El Presidente del Comité participó en una reunión de trabajo con el Presidente de la Comisión de Protección del Medio Ambiente de la Cámara, con quien se analizó la posibilidad de suscribir un convenio de Construcción Limpia con las empresas del sector de infraestructura Pública.

Actividades de Camaradería organizadas por el Comité

La Mesa Directiva del Comité ofreció un almuerzo de camaradería al Grupo de Seguridad Vial, oportunidad en que se evaluaron las acciones realizadas por este Grupo durante el año 2001, e informaron de las actividades a realizar durante el año 2002.

Se realizó la cena de fin de año del Comité a la cual asistieron 65 socios, la Mesa Directiva de la Cámara, el Subsecretario de Obras Públicas y la Directora del SERVIU Metropolitano.

SubComités y Grupos de Trabajo

Bases de Licitación Pago Diferido

La Mesa Directiva junto a algunos socios del Comité presentaron al Sub Director de Obras de la Dirección de Vialidad del MOP, las observaciones a las futuras Bases de Licitación que utilizará esa repartición durante el año 2002, bajo la modalidad de Pago Diferido.

Las observaciones formuladas fueron: Incorporar en el reajuste polinómico la TAB 90 días ponderada en 0,1; restringir a 2 años el plazo para utilizar esta modalidad de pago; estipular en las Bases de la licitación la autorización de Hacienda.

Modificaciones al D.S.15

Se conformó un grupo de trabajo quienes analizaron el documento Modificaciones al D.S.15 "Reglamento para Contratos de Obras Públicas" entregado en calidad de consulta, por el MOP. El grupo ya formuló a la Autoridad, las observaciones a este documento.

IRI en Contratos de Pavimentación

Socios del Comité junto con la CDT están estudiando proponer nuevas especificaciones para IRI de Pavimentos las que serán presentadas al MOP, a fin de que éstas sean incorporadas en las futuras bases de licitación.

Pólizas de Seguro

Se conformó grupo de trabajo Fiscalía del MOP; Compañías de Seguros socias del Comité, a fin de perfeccionar el formato de las Pólizas de Seguro que son utilizadas como instrumentos para garantizar los contratos que el MOP adjudica.

Seguridad Vial

El Grupo de Seguridad Vial durante este periodo realizó las siguientes acciones, entre ellas: Perfeccionamiento del Manual de Señalización de Tránsito, Capítulos N° 7 "Elementos de Apoyo Permanentes" y N° 9 "Construcción Montaje y Mantenimiento".

Este Grupo junto con las Autoridades Sectoriales tienen planificado realizar durante este año un Seminario de Seguridad Vial, a fin de resaltar los logros alcanzados, debatir y conocer la moderna tecnología que puede ser aplicada en este ámbito.

Empleo Sector

En revisión por parte del MOP Borrador de Protocolo de Acuerdo MOP - CCHC, a objeto de cuantificar entre las empresas socias y contratistas del MOP, el efecto directo e indirecto en el empleo que generan las obras de infraestructura. Se identificó una nómina de empresas socias de la Cámara y contratistas del MOP que podrían entregar información para cuantificar la variable empleo.

Industria del árido en Chile

Esta Comisión integrada por representantes del sector público y privado ya publicó dos tomos: uno sobre la Sistematización de Antecedentes Técnicos y Ambientales y el otro sobre el Régimen Legal.

Mesa Directiva - Consejeros Nacionales

La Mesa Directiva, sostuvo una reunión de trabajo con los Consejeros Nacionales del Comité, oportunidad

en que se analizaron los siguientes temas: Consejo Nacional Nº 141; Actividades de Fin de Año; Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales 2002-2005 y Plan de Trabajo del Comité año 2002.

Los objetivos de este Plan, entre otros son: representar a la totalidad de las empresas socias; ampliar el campo de acción del Comité, (conocer las inversiones que realizaron otros mandantes del sector de la Infraestructura de uso público); atraer mayores recursos al sector de la Infraestructura y generar mayores espacios de trabajo para los socios del Comité. Se invitaron a las sesiones ampliadas del Comité a los mandantes de Infraestructura de Uso Público (Empresas Sanitarias, Metro, Ferrocarriles del Estado, Vialidad Urbana, Municipalidades, etc).

Otras Actividades

Socios del Comité participaron en la ceremonia de entrega del Premio Instituto del Cemento y el Hormigón que otorgó este Instituto en las categorías: Trayectoria Profesional; Desarrollo Tecnológico y Aplicación Tecnológica.

Se solicitó a la División Jurídica de la Cámara emitir un informe en derecho si es posible que el MOP establezca por Bases Administrativas la modalidad de Pago Diferido o es necesario modificar el D.S. 15 "Reglamento de Contrato de Obras Públicas".

Se solicitó a la División Jurídica de la Cámara emitir un informe en derecho si los pagos de intereses por concepto de la aplicación del Pago Diferido año 2001, están afectos a IVA.

El Presidente del Comité asistió a la reunión de coordinación con el Comité de Contratistas Generales, la Comisión de Concesiones y la Comisión de Infraestructura, oportunidad en que se analizó el estudio "Balance de Infraestructura en Chile 2002-2006".

El Presidente del Comité participó en la cena de despedida que se realizó en homenaje al Ex Ministro de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones, Sr. Carlos Cruz, a la cual asistieron diferentes personeros de entidades públicas y privadas.

El Director del Comité participó en la cena de despedida que ofreció la Mesa Directiva Nacional de la Cámara al Ex Ministro de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones, Sr. Carlos Cruz L.

Informe del Comité de Vivienda Pública

Mesa Directiva

Presidente: Sr. Ricardo Posada C.
Primer Vicepresidente: Sr. José Aldana M.
Segundo Vicepresidente: Sr. Hernán Lázcano H.
Director: Sr. Rogelio González Y.
Secretario Ejecutivo: Sr. José Rodríguez Z.

Actividades Realizadas en el Periodo Noviembre 2001- Marzo 2002

Invitados

a) Durante el mes de diciembre, la Mesa Directiva del Comité invitó a una reunión a la Directora del SERVIU Metropolitano, señora Laura Gómez CH., en la que se analizaron los siguientes temas: Llamado a licitación de la vivienda social dinámica sin deuda, resultados programa PET normal y extraordinario 2001, y pagos pendientes de certificados de subsidios.

b) Asimismo, en el mes de enero de 2002, la Mesa Directiva del Comité se reunió con el Jefe de la División Política Habitacional del MINVU, señor Mario Navarro R., en la que se abordaron los siguientes temas: Ley de Presupuestos año 2002 del Ministerio, Venta de remanente de programas de viviendas básicas, Difusión conjunta CCHC-MINVU del Programa Habitacional.

c) Finalmente, se invitó en el mes de marzo al Sub-Gerente de Comunicaciones de la Cámara, señor Gonzalo Vidal C., el cual expuso el rol de la Sub-Gerencia, de acuerdo a lo establecido por la Presidencia de la Institución.

Estadísticas de los Programas de Viviendas con Subsidios

a) **Vivienda Social Dinámica sin Deuda:** Durante el mes de enero de 2002, los SERVIU de todo el país iniciaron el proceso de llamado a licitaciones de las primeras 8.000 viviendas de este programa, cuyo resultado fue la presentación de 2.484 viviendas ofertadas correspondientes a un 31% respecto a la meta, y que se encuentran en proceso de adjudicación. Además, existen 789 viviendas en licitación.

b) **Licitación de Fondos Concursables:** Durante el mes de octubre de 2001, se publicó en el Diario Oficial el llamado a concurso público para el otorgamiento de subsidios en la modalidad Fondo Concursable para Proyectos Habitacionales Solidarios, cuyo período de inscripción se extendió hasta el 31 de octubre. Este llamado se efectuó en diversas regiones, teniendo el carácter de programa piloto. El total de proyectos presentados fue de 73 por 3.341 familias postulantes, quedando seleccionados 55 proyectos que benefician a 2.116 familias y que comprometen en subsidios un monto de 567.137, 97 U.F..

Nuevo Reglamento para Viviendas Subsidadas Privadas

A raíz de una invitación del Ministerio a participar en la elaboración de un nuevo reglamento para viviendas subsidiadas privadas, que reemplace los actuales decretos N°s 235, 44 y 62 con el propósito de una mejor operación del sistema, el Comité constituyó un grupo de trabajo cuyo objetivo es elaborar una propuesta en un plazo razonable que establezca el MINVU.

Principales Inquietudes del Comité

Fondos Concursables para Proyectos Solidarios

Durante el mes de octubre el MINVU realizó un proyecto piloto de la primera postulación a los Fondos concursables para proyectos solidarios. Al respecto, el Comité analizó el resultado y se planteó la inquietud de algunas empresas socias del Comité que no pudieron participar debido a que el llamado se hizo con pocas semanas de anticipación, y las dudas respecto a la postulación mayoritaria de municipalidades (80%). A la fecha, el MINVU reconoce lentitud en el avance del programa a nivel regional y su preocupación por la generación de empleo.

Por lo anterior, se redactó un documento que consistía en alcances y proposiciones del Comité de Viviendas del Sector Público respecto a la nueva política habitacional del MINVU, considerando las primeras experiencias producto de su aplicación. Dicho documento fue enviado al Ministro Jaime Ravinet.

Exigencias de Empresas Eléctricas y Sanitarias

Debido a la gran cantidad de reclamos en contra de las empresas distribuidoras de electricidad y agua potable, el Comité de vivienda Pública y el Comité Inmobiliario formaron un grupo de trabajo para abordar el problema.

El plan acordado consiste en reunir los antecedentes, estudiarlos y plantearlos a los señores socios de ambos Comités, por medio de una carta conductora y una encuesta con el fin de recabar y cuantificar los problemas con estas empresas de servicios.

Estándares en la Vivienda Social Dinámica sin Deuda

El Comité planteó su inquietud debido a que el SERVIU Metropolitano invitó a los contratistas a estudiar los estándares de la vivienda social dinámica sin deuda para que hicieran observaciones. Posteriormente se entregaron las proposiciones, y el SERVIU no hizo ninguna de las modificaciones acordadas. Existen más de 60 observaciones sobre la VSDSD y lamentablemente la autoridad no tiene respuestas. Esta situación tuvo como consecuencia que la apertura de la propuesta en la Región Metropolitana y otras regiones se postergara para el 05 abril.

Actividades Realizadas

IX Reunión Nacional de Vivienda Pública

En la ciudad de Iquique, se llevó a cabo la IX Reunión Nacional de Vivienda Pública, entre los días 12 y 14 de octubre, la que tuvo una alta convocatoria (152 participantes) y contó con la asistencia del Ministro de Vivienda-Urbanismo y Bienes Nacionales, señor Jaime Ravinet de la Fuente, autoridades del MINVU, locales, la Mesa Directiva de la Institución, y la Mesa Directiva del Comité de Vivienda Pública de Santiago.

El encuentro fue auspiciado por las empresas: CAP, Cemento Bio Bio S.A., Industrias Pizarreño S.A., Cintac, Construmart, Cementos Polpaico, Fanaloza, Junkers y Estrategia.

El tema que se debatió en esta oportunidad fue la Nueva Política Habitacional, dividiéndose en 4 subtemas: Postulaciones y Asignaciones de Subsidios, Suelo para Vivienda Social, Financiamiento a la Construcción, y Responsabilidad y Riesgo Privado.

Cabe destacar la activa participación que tuvieron las autoridades del MINVU y SERVIU en los grupos de trabajos y en el plenario, lográndose consensuar las proposiciones y acuerdos realizadas por los socios.

Actividades de Camaradería:

Cena Anual del Comité

El día 17 de diciembre se realizó la cena anual del Comité en el restaurant "La Maison de la France", oportunidad a la que asistieron especialmente invitados la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, doña Sonia Stchorne, El Seremi de Vivienda don José Antonio Gómez, y el Presidente y Segundo Vicepresidente de la Cámara. A este efecto, cabe destacar la excelente concurrencia.

Informe del Comité de Especialidades

Mesa Directiva

Presidente: Sr. Francisco Javier Rivera M.
Primer Vicepresidente: Sr. Jaime Muchnik W.
Segundo Vicepresidente: Sr. Luis Pantoja R.
Director: Sr. Fernando Pérez M.
Secretaria Ejecutiva: Sra. Loreto Manzano M.

Principales Inquietudes y Planteamientos de los Socios

a) **Elección Mesa del Comité Período 2001 – 2002.** se reeligió la Mesa del Comité con un voto de unanimidad y aplauso. De la misma manera se elogió la labor realizada por el señor Francisco Javier Rivera como Presidente del Comité durante el período 2000 - 2001. Los integrantes de la Mesa del Comité para dicho período 2001 – 2002 son los señores: Francisco Javier Rivera, Presidente; Jaime Muchnick, Primer Vicepresidente; Luis Pantoja, Segundo Vicepresidente y Fernando Pérez M.; Director.

b) **Reglamentación de Aislación Térmica.** Preocupación por los posibles efectos de la aplicación de esta nueva normativa.

c) **Situación Económica del País y Pymes.** Se propone realizar un análisis y estudio técnico sobre el *Rol de las Pymes en la Industria de la Construcción*. Este tema está directamente relacionado con otros relevantes para la CCHC como Calidad, Capacitación, Empleo, Innovación tecnológica etc.

d) **Incorporación de nuevos socios al Comité.** Se propone hacer un *Catastro de las Empresas de Especialidades* actualmente vigentes en el país para de allí seleccionar las que nos interesaría invitar a ser socias de la CCHC.

e) **Ética en la Construcción.** Reconociendo la virtud de la Declaración de Principios de la CCHC y el rol de la Comisión de Ética, el Comité de Especialidades reitera lo planteado en Consejos anteriores en cuanto a la necesidad que los socios puedan contar con instancias previas a la ya existente Comisión de Ética, por lo que vuelve a proponer la formación de estas instancias intermedias que dependen de la Comisión de Ética y que podrían funcionar en cada Comité como *Consejos Conciliatorios*.

Actividades Realizadas en el Período Noviembre 2001- Marzo 2002

Actividades de Información y Capacitación

a) **Reglamentación Aislación Térmica.** Invitado: Sr Marcelo Huenchunir, Secretario Técnico, Comité de Diseño, Instituto de la Construcción. **(11/01)**

Se informa sobre el programa de reglamentación de acondicionamiento térmico, el que se fundamenta en la

política de mejoramiento de calidad de la vivienda -impulsada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo-.

b) Construcción Sustentable. Invitado: Sr. Alvaro Conte, Miembro de la Comisión de Protección del Medio Ambiente. **(11/01)**

Realizó una exposición de todas las actividades que la Comisión de Medio Ambiente de la Cámara está llevando a cabo en relación al tema de la Construcción Sustentable, como son el Green Building Challenge y su Política Ambiental, destacando que el desarrollo tecnológico es altamente considerado en la construcción sustentable.

c) El Futuro de las Pymes de la Construcción y Suministros con El TLC (USA): Experiencia de México. Invitado: Sr. Carlos Fuentes, Agregado Comercial, Embajada de México. **(01/02)**

Se explicó en detalle la experiencia del TLC (USA) en México, destacando el ingreso al NAFTA fue fácil y que además el crecimiento cultural observado tuvo fuertes influencias empresariales en las Pymes, en especial por el aumento de la productividad y la competitividad.

d) Visión sobre las Perspectivas Económicas en Chile. Invitado: Sr. Pablo Araya, Jefe del Departamento de Estudios Económicos de la Cámara. **(03/02)**

La exposición trató sobre la situación económica del sector, análisis que recogía la visión de Cámara con algunas consideraciones planteadas por el economista Juan Andrés Fontaine. Se realizó un extenso análisis sobre la tasa nominal del país para explicar que debiera ser del orden del 2 al 3 %, y que en general las perspectivas tienden a ser positivas, es decir cifras cercanas al 4%.

e) Encuentro Nacional de la Construcción. Invitado: Sr. Lorenzo Constans, Segundo Vicepresidente, Cámara Chilena de la Construcción. **(03/02)**

Se refirió al 1er. Encuentro Internacional de la Construcción que se realizará este año en el mes de julio, y que se espera realizar todos los años, con un carácter de encuentro y debate..

f) Encuesta Calidad. Invitado: Sr. Hermann Noll, Ingeniero Jefe de Proyectos, CDT. **(03/02)**

Hizo una breve exposición sobre la labor que está cumpliendo la Comisión de Calidad, así como también, presentó los resultados que se han recibido hasta ahora sobre la encuesta de gestión de calidad dentro de las empresas socias de la Cámara. En esta ocasión se solicitaron más respuestas a esta investigación.

Actividades de Camaradería organizadas por el Comité

a) Cena de Fin de Año de Camaradería: 13 de diciembre, 21:00 horas, con pleno éxito se realiza el evento en el Restaurant Camino Real, con una excelente asistencia de 96 personas. Esta fue una muy buena ocasión para compartir entre los miembros del Comité y autoridades de la Cámara, integrando a las señoras esposas en el quehacer de la Institución. Asimismo, en esta oportunidad asisten autoridades de gobierno como el Subsecretario de Obras Públicas, señor Juan Carlos Latorre y la Superintendente de Seguridad Social, señora Ximena Rincón, y el representante de la Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Cámara de Diputados, el arquitecto señor Patricio Hales.

SubComités y Grupos de Trabajo

a) Comisión de calidad: para el año 2002 se planea la creación de Grupos de Trabajo conjuntos con los Comités Gremiales y las Delegaciones Regionales de la C.Ch.C.; elaboración de un catastro de actividades y de empresas en proceso de implantación de algún sistema de gestión de calidad o hayan logrado la certificación; realización de un Seminario Internacional del tema, en principio para el mes de Octubre, que consi-

dere la experiencia específica en construcción; organizar una Misión Tecnológica en torno al tema de calidad; participar en las actividades del Foro MERCOSUR, relacionadas a diferentes temas de calidad; apoyar el tema de Grupos de Calidad y el proceso de trabajo asociativo de empresas socias de la C.Ch.C.; programar charlas en regiones y trabajo con los Comités Gremiales; apoyar ejecución del Proyecto de Fichas de Materiales que se encuentra estudiando la CDT; contribuir con la CDT en sentido de mantener alimentada la página WEB de la Comisión. Se ha avanzado en la encuesta sobre Gestión de la Calidad en las Empresas Socias de la Cámara, en Abril se presentará el Informe Final.

Otras Actividades

El Comité de Especialidades ha iniciado un contacto e intercambio de ideas con varias Empresas Constructoras socias de la Cámara para poder interrelacionarse de manera más provechosa para ambas.

3

Especialidades

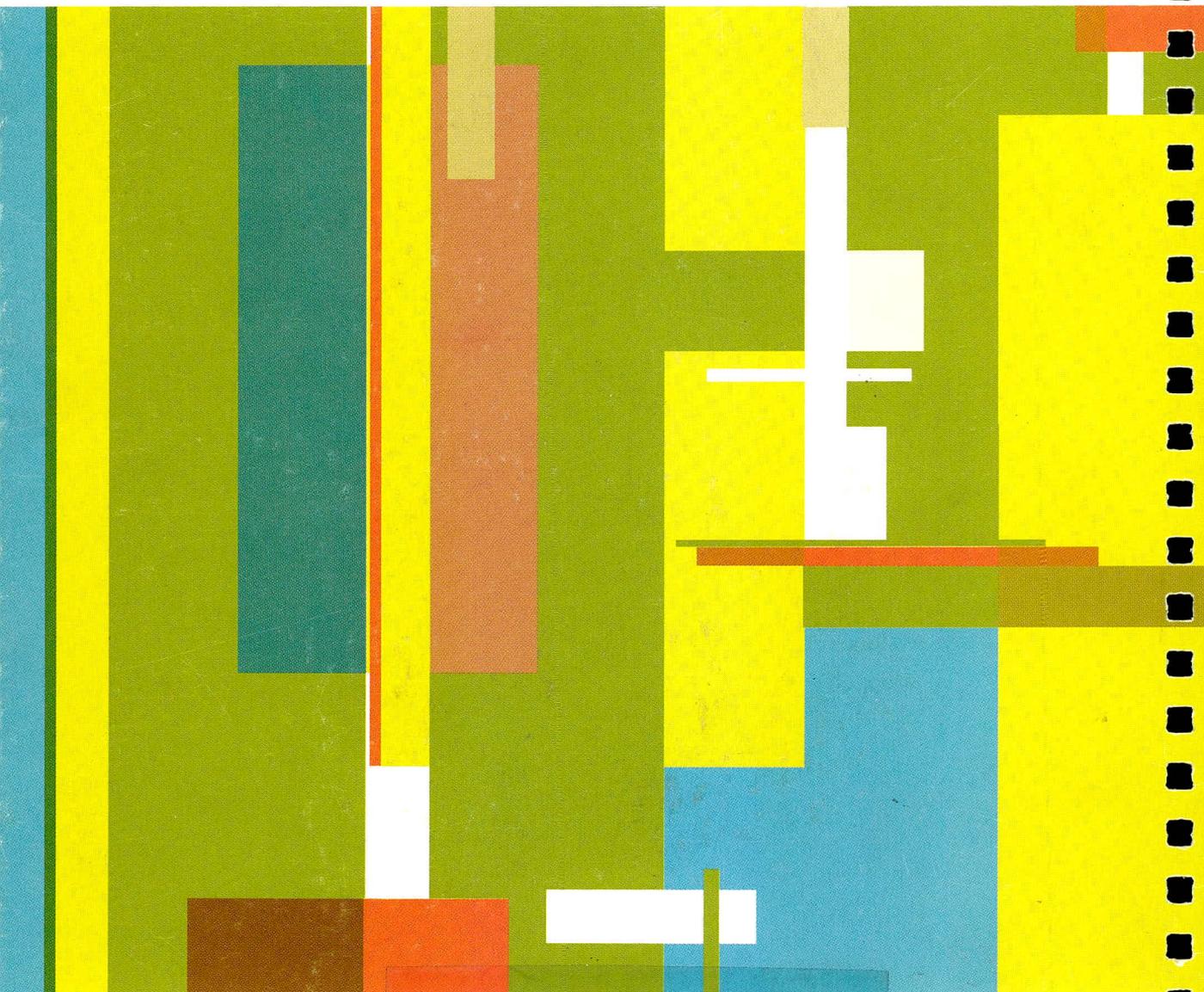
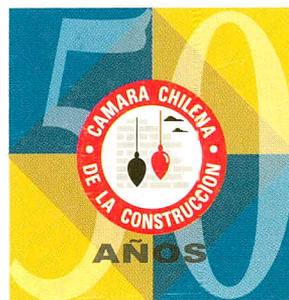


AUTOR

TITULO *Consejo nac. 142*

N° TOP

Cámara Chilena de la Construcción
Marchant Pereira N 10 3er piso
teléfono: 376 33 00/01
www.cchc.cl



0012402