

CHILE Y SECTOR CONSTRUCCION

SINTESIS ESTADISTICA

*Subgerencia Gremial
Area Desarrollo Internacional*

Santiago de Chile, Octubre de 2001

- 0975 9 -
**CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION**
Centro Documentación

1. INFORMACION GENERAL	3
Perfil Demográfico	3
Area	3
Alfabetismo y Educación	3
2. ESTADISTICAS DE POBLACION	4
3. COMERCIO EXTERIOR (BIENES DE CAPITAL)	4
4. DESEMPEÑO MACROECONÓMICO 1984-2000	5
5. HACIENDO NEGOCIOS EN CHILE	6
Formas de Operar En Chile	6
Inversiones y Préstamos Extranjeros	6
Regalías, asistencia técnica e intereses	6
Impuestos	6
Ejecutivos extranjeros	7
6. LA CONSTRUCCION EN CHILE	8
Superficie Edificada	8
Obras Nuevas, Sector Privado y Público, Edificación Aprobada e Iniciada, Total País, por Destino y Superficie, según Región, Año 1999	9
Obras Nuevas, Sector Privado y Público, Edificación Aprobada e Iniciada, Total País, por Número de Viviendas y Tramos de Superficie, Según Región, Año 1999	10
Extensión de la Red Caminera por Tipo de Camino	11
Plan Director de Vialidad Proyectos 2001-2007	11
Proyectos Concesionados	12
Inversión en Construcción	13



1. INFORMACION GENERAL

Perfil Demográfico

Población: 15.000.000 habitantes

Capital: Santiago de Chile

En los últimos años, la población chilena viene experimentando un lento proceso de envejecimiento debido a la rápida disminución de la fecundidad. Actualmente, la tasa de natalidad fluctúa alrededor de 2,2% anual, y la de mortalidad general es de 0,6%, siendo el crecimiento vegetativo de 1,7% anual. Actualmente, Chile tiene una densidad de población de 17,6 habitantes por kilómetro cuadrado (censo de 1992), cifra que es una de las más bajas de América Latina. Esto se debe a que más de 70% del territorio continental está constituido por desiertos, altas montañas y otras regiones inadecuadas para el establecimiento humano.

Area

Continental: 756.626 Km²

Territorio Antártico: 1.250.000 Km²

Total: 2.006.626 Km².

Alfabetismo y Educación

La tasa de alfabetismo alcanza a 95,5% (1999), alcanzando la enseñanza básica una cobertura de 97%, mientras que la educación media exhibe una cobertura de 83%.

El sistema educativo se organiza en un nivel preescolar, un nivel básico obligatorio, de ocho grados, cumplido en escuelas municipales o privadas; un nivel medio, de cuatro grados, que se ofrece en liceos con dos modalidades (la científico-humanista, de tipo general, y la técnico-profesional, que combina estudios generales y formación para el trabajo); y un nivel superior, impartido en Universidades e Institutos Profesionales o Centros de Formación Técnica (postsecundarios de 2 años de duración).

En la educación superior, existen Universidades estatales autónomas, Universidades privadas establecidas con anterioridad a 1980 (conocidas como "tradicionales"), todas las cuales reciben aportes estatales en los mismos términos que las Universidades públicas, y Universidades, Institutos Profesionales y Centros técnicos post-secundarios privados, creados después de 1980, que gozan de sólo una forma reducida de aporte estatal o no tienen derecho a ellos.

Total Instituciones Educación Superior (año 2000)

Universidades	64
Institutos Profesionales	60
Centros de Formación Técnica	116

2. ESTADÍSTICAS DE POBLACION

	1995	1996	1997	1998	1999
Población (Miles de personas)	14.210,4	14.418,9	14.622,4	14.821,7	15.017,8
I Región de Tarapacá	366,3	373,1	379,7	386,2	392,6
II Región de Antofagasta	436,7	443,3	449,8	456,1	462,3
III Región de Atacama	250,2	255,0	259,8	264,5	269,1
IV Región de Coquimbo	536,2	544,9	553,4	561,7	569,8
V Región de Valparaíso	1.469,1	1.488,4	1.507,1	1.525,5	1.543,6
RMS R.Metrop. De Santiago	5.641,8	5.737,7	5.831,3	5.923,0	6.013,2
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	737,0	747,8	758,4	768,7	778,8
VII Región del Maule	872,0	881,0	889,8	898,4	906,9
VIII Región del Bío Bío	1.830,7	1.852,6	1.874,1	1.895,2	1.915,8
IX Región de La Araucanía	826,3	836,3	846,0	855,6	865,0
X Región de Los Lagos	1.004,9	1.016,7	1.028,2	1.039,5	1.050,6
XI Región Aisén del Gral Carlos Ibañez del Campo	87,8	89,3	90,8	92,2	93,6
XII Región de Magallanes y de la Antártida Chilena	151,4	152,7	154,0	155,3	156,5
Esperanza de vida al nacer (Años)	74,74	74,90	75,06	75,21	72,37
Hombres	71,83	71,98	72,13	72,28	72,43
Mujeres	77,77	77,93	78,10	78,26	78,42
Esperanza de vida al año (Años)	74,76	74,90	75,04	75,18	75,31
Hombres	71,89	72,03	72,16	72,29	72,42
Mujeres	77,74	77,88	78,04	78,18	78,32

3. COMERCIO EXTERIOR (Bienes de Capital)

Los Bienes de Capital, tienen en Chile un tratamiento especial. La ley 18.634 (D.O. 05.02.87) define, para los efectos de esa misma disposición, como Bien de Capital aquellas máquinas, aparatos, vehículos, equipos y herramientas que estén directa o indirectamente destinados a la producción de bienes o servicios o a la comercialización de los mismos.

Debe tratarse de bienes cuya capacidad de producción no desaparece con su primer uso, sino que ha de extenderse por un lapso no inferior a tres

años, produciéndose un proceso paulatino de desgaste o depreciación del bien, por un período superior al lapso antes indicado.

Para ser considerado Bien de Capital, la máquina, aparato, vehículo, equipo o herramienta, tiene que estar enumerado en una lista emitida por decreto del Ministerio de Hacienda y tener un valor mínimo señalado. Estas mercancías pueden ser usadas y no tendrán el recargo de la mercancía usada y podrá cancelarse sus derechos en forma diferida.

4. DESEMPEÑO MACROECONÓMICO 1984-2000

	1984-89	1990-95	1996-00	1990-00
PIB, Crecimiento %	6,6	7,8	4,5	6,3
PIB per cápita, crecimiento %	4,8	6,1	3,1	4,7
EXPORTACIONES, crecimiento %	9,8	10,1	8,3	9,3
DEMANDA INTERNA, crecimiento %	6,9	9,3	3,3	6,5
FBCF, crecimiento %	17,4	11,9	1,7	7,2
CONSUMO PRIVADO, crecimiento %	4,7	8,3	4,5	6,6
CONSUMO GOBIERNO, crecimiento %	0,9	3,4	3,8	3,6
INVERSION / PIB (real)	21,3	29,5	33,3	31,2
FBCF / PIB (real)	19,3	26,1	29,8	27,8
TOTAL CONSUMO / PIB (real)	78,8	75,2	76,1	75,6
EXPORTACIONES / PIB (real)(X)	29,0	34,9	40,0	37,2
IMPORTACIONES / PIB (real)(M)	29,1	39,6	49,5	44,1
DESOCUPACION tasa	11,5	7,4	7,5	7,5
REMUNER. REALES (crec anual)	1,0	4,3	2,6	3,5
PIB / EMPLEO (crecimiento)	1,4	5,0	3,7	4,4
INFLACION, IPC (Dic-Dic)	20,4	14,7	4,8	10,2
INFLACION, IPC (Prom. Anual)	20,3	15,9	5,1	11,0
FLUJOS NETOS DE INVERSION	3.606,3	9.046,2	14.415,0	23.461,2
INGRESOS	3.648,7	12.127,5	34.203,3	46.330,8
SALIDAS	-42,4	-3.081,3	-19.788,3	-22.859,6

5. HACIENDO NEGOCIOS EN CHILE

Formas de Operar En Chile

Las personas y sociedades no residentes pueden operar en Chile en una de las siguientes formas:

- Nombrando un representante
- Creando una agencia o sucursal de una sociedad extranjera
- Creando una sociedad de personas o una sociedad anónima

Inversiones y Préstamos Extranjeros

La transferencia de capital extranjero a Chile debe efectuarse usando uno de varios estatutos legales. Los más frecuentemente usados son:

- Artículo 47 de la Ley Orgánica Constitucional del

Banco Central de Chile (Conocido también como Capítulo XIV del Compendio de Normas sobre Cambios Internacionales).

- Decreto Ley 600, Estatuto de la Inversión Extranjera

Regalías, asistencia técnica e intereses

La moneda extranjera necesaria para el pago de las regalías, puede ser adquirida libremente en el Mercado Cambiario Informal.

Actualmente no existen requisitos de registro.

De acuerdo con la ley tributaria chilena, todas las

regalías pagadas al extranjero están sujetas a un impuesto de retención del 30%. Los pagos al exterior a entidades no domiciliadas ni residentes en Chile por asistencia técnica en general o por servicios de ingeniería están afectos a un impuesto de retención de 20%.

Impuestos

Todos los impuestos en Chile se imponen a nivel nacional. No existen impuestos municipales, provinciales o regionales significativos.

Las principales fuentes de ingresos nacionales por impuestos son:

- Impuestos a las rentas de las empresas y las personas
- Impuesto al valor agregado
- Derechos de aduana

Además, el régimen tributario incluye el impuesto de timbres y estampillas, las contribuciones de bienes raíces, el impuesto sobre las herencias y donaciones, y varios otros.

Tratados bilaterales para evitar la doble tributación

Chile ha firmado un tratado de doble tributación con la República Argentina, entre otros. En general, las utilidades generadas en un país están sujetas sólo a la tributación de ese país y están exentas de cualquier tributación del otro país cuando son repatriadas.

Para calcular el Impuesto Global Complementario de un residente en Chile se incluyen las rentas de fuente argentina sólo para determinar la tasa progresiva del impuesto.

Además, Chile ha firmado tratados bilaterales con varios países para evitar la doble tributación en los servicios de transporte internacional, de carga y pasajeros, por vía marítima o aérea.

Se están negociando varios tratados para evitar la doble tributación, en el contexto de las nuevas

disposiciones sobre derecho a crédito por el pago de impuestos extranjeros.

Chile ha firmado un tratado de doble tributación con Canadá y con México, ambos tratados se encuentran vigentes desde el 1 de Enero de 2000.

Ejecutivos extranjeros

La ley requiere que al menos el 85% de los empleados de una empresa sean ciudadanos chilenos. Sin embargo, no se incluyen en la limitación a los extranjeros con más de cinco años de residencia, a las personas casadas con ciudadanos chilenos y a los técnicos que no pueden ser reemplazados por chilenos. Esta limitación no se aplica a empresas que emplean a 25 trabajadores o menos.

Pago remuneraciones en moneda extranjera

Las personas y empresas residentes en Chile pueden pagar remuneraciones en moneda extranjera a personal extranjero especializado que esté sujeto a un contrato de trabajo y que esté

Bajo el tratado de doble tributación con Canadá, la carga tributaria total sobre los dividendos provenientes de Chile no ha sido reducida. Bajo el tratado de doble tributación con México, las tasas aplicables sobre los dividendos han sido limitadas.

exento de cotizar en el sistema de seguridad social chileno.

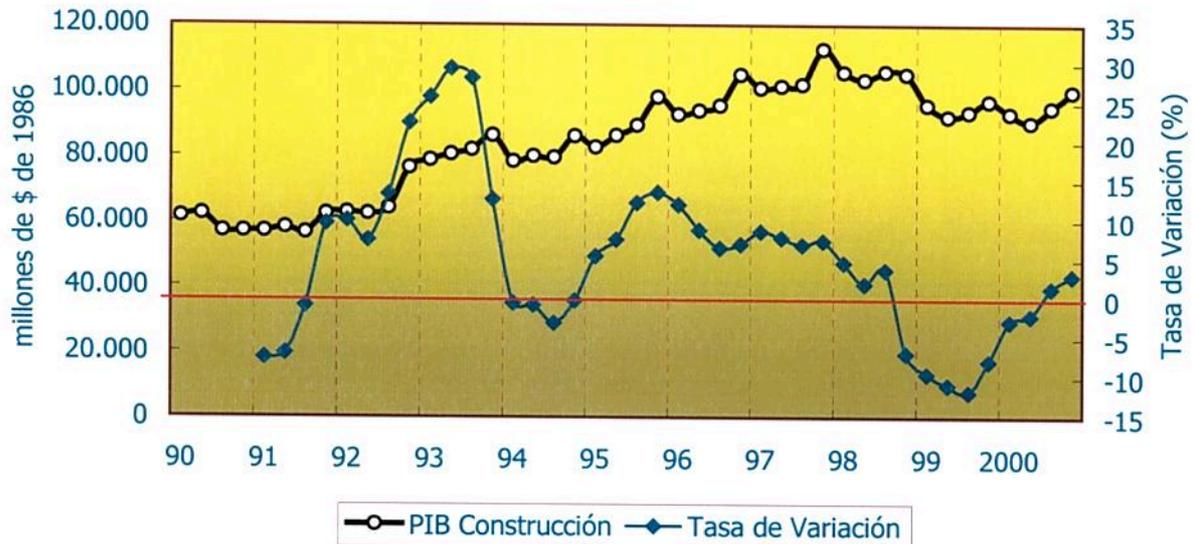
Pago de una parte de la remuneración fuera de Chile

No existe requerimiento de que las remuneraciones deban ser pagadas en Chile; éstas pueden ser pagadas en cualquier parte del mundo, ya sea por el empleador o por cualquier otra empresa.

Sin embargo, si la remuneración está relacionada con servicios prestados en Chile, estará sujeta a impuestos chilenos sin importar el lugar donde ésta se pague, ya que se entiende que es una renta de fuente chilena.

6. LA CONSTRUCCION EN CHILE

PIB DE LA CONSTRUCCION (millones de % de 1986 y tasa de variación)



Superficie Edificada

	1995	1996	1997	1998	1999
Superficie Edificada (Miles de m2)	12.771,9	13.278,8	12.956,4	11.777,7	9.533,9
Sector Privado	12.519,5	12.972,7	12.645,9	11.303,3	8.873,1
Vivienda	8.497,0	9.345,4	9.289,4	7.856,8	6.141,1
Industria, Comercio y Establecimientos Financieros	3.683,8	3.276,3	2.893,9	2.773,5	2.019,2
Servicios	338,7	351,0	462,6	673,0	711,8
Sector Público	252,4	306,1	310,5	474,5	660,7
Vivienda	4,7	6,6	51,4	9,2	5,7
Industria, Comercio y Establecimientos Financieros	16,0	23,3	35,8	45,5	30,3
Servicios	231,8	276,2	223,3	419,8	624,7

**Obras Nuevas, Sector Privado y Público, Edificación Aprobada e
Iniciada, Total País, por Destino y Superficie, según Región, Año 1999**

REGION	Edificación Total Superficie (m2)	Vivienda		Industria y Comercio y Establecimiento	
		Número	Superficie (m2)	Financiero Superficie (m2)	Servicio Superficie (m2)
TOTAL	9.533.883	104.735	6.147.811	2.049.508	1.336.564
I De Tarapacá	288.246	4.241	211.580	46.766	29.900
II De Antofafasta	220.325	1.928	105.270	80.119	34.936
III De Atacama	130.694	1.337	63.501	49.708	17.485
IV De Coquimbo	431.947	7.095	355.685	47.294	28.968
V De Valparaíso	907.899	8.976	599.655	232.978	75.266
VI Del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	625.662	5.577	298.175	296.847	30.640
VII Del Maule	621.817	8.879	455.009	61.277	105.531
VIII Del Bío Bío	932.593	10.173	532.689	179.103	220.801
IX De la Araucanía	440.838	5.750	261.516	69.988	109.334
X De Los Lagos	599.918	6.414	343.823	115.512	140.583
XI Aysén del Gral. C.Ibáñez del Campo	68.943	757	39.855	15.026	14.062
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena Región Metropolitana de Santiago	85.079	1.418	66.254	10.426	8.399
	4.179.922	42.190	2.814.799	844.464	520.659

**Obras Nuevas, Sector Privado y Público, Edificación Aprobada e Iniciada,
Total País, por Número de Viviendas y Tramos de Superficie, Según Región,
Año 1999**

REGION	Total		Tramos de Superficie									
	Viviendas		Hasta 35 m ²		36,70 m ²		71-100 m ²		101-140 m ²		141 m ² y más	
	Número	(m ²)	Número	(m ²)	Número	(m ²)	Número	(m ²)	Número	(m ²)	Número	(m ²)
TOTAL	104.735	6.147.811	13.369	309.405	74.745	3.624.967	7.017	602.809	5.127	608.300	4.477	1.002.330
I De Tarapacá	4.241	2.11580	561	14.808	3.107	145.630	465	36.213	91	10.122	17	4.807
II De Antofagasta	1.928	105.270	396	6.947	1.062	50.229	342	28.093	72	8.495	56	11.506
III De Atacama	1.337	63.501	226	3.179	1.023	49.874	37	3.190	36	3.320	15	3.320
IV De Coquimbo	7.095	355.685	1.370	39.168	5.185	250.377	242	21.341	224	26.526	74	18.273
V De Valparaíso	8.976	599.655	659	16.069	6.398	324.774	732	65.311	519	62.530	668	130.971
VI Del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	5.577	298.175	1.159	31.742	3.723	173.721	270	22.563	272	33.982	153	36.167
VII Del Maule	8.879	455.009	1.153	26.718	7.108	342.590	269	21.855	186	23.003	163	40.842
VIII Del Bío Bío	10.173	532.689	2.382	52.523	6.436	315.232	803	69.253	310	38.479	242	57.202
IX De la Araucanía	5.750	261.516	2.477	44.591	2.507	125.057	381	31.693	244	29.465	141	30.710
X De Los Lagos	6.414	343.823	1.480	33.290	4.008	188.663	410	34.796	291	34.656	225	52.418
XI Aysén del Gral. C. Ibañez del Campo	757	39.855	343	9.850	195	9.422	191	16.542	16	1.925	12	2.116
XII De Magallanes y de la Antártica Chilena	1.418	66.254	108	1.891	1.203	51.462	77	7.315	17	2.044	13	3.542
Región Metropolitana de Santiago	42.190	2.814.799	1.055	28.629	32.790	1.597.936	2.798	244.644	2.849	333.135	2.698	670.455

Extensión de la Red Caminera por Tipo de Camino

	TOTAL	Tipo de Camino (kilómetros)			
		Pavimento Hormigón	Pavimento Asfalto	Ripiado Estabilizado	Tierra
1993	79.293	3.834	8.517	32.709	34.233
1994	79.423	3.835	9.116	32.238	34.234
1995	79.032	3.251	9.276	36.056	30.449
1996	79.068	3.259	9.938	35.556	30.315
1997	79.077	3.227	10.335	35.204	30.311

Plan Director de Vialidad Proyectos 2001-2007

Región	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Inversiones (Millones de \$)							
I	14.681	13.153	18.520	17.166	20.357	19.006	22.815
II	11.117	15.420	20.535	15.642	10.887	11.530	10.284
III	10.985	9.999	9.552	12.522	13.272	15.480	18.050
IV	11.884	13.486	11.912	11.912	13.768	22.897	24.429
V	15.357	25.971	35.549	25.741	27.381	29.437	28.350
VI	23.805	19.076	16.921	15.599	15.914	18.487	17.150
VII	30.193	26.276	32.082	45.104	47.098	43.006	33.081
VIII	28.887	30.987	30.885	35.082	40.611	45.270	49.930
IX	26.956	35.173	30.771	24.685	24.975	27.535	43.727
X	38.388	37.268	35.517	45.247	48.601	47.302	59.579
XI	12.112	18.209	15.389	13.258	10.818	10.390	11.574
XII	14.200	15.141	10.818	13.413	15.068	16.754	14.462
RM	19.810	19.798	20.326	30.395	28.506	21.964	18.651
NR	18.691	11.229	16.310	15.480	19.000	24.040	19.670
TOTAL	277.066	291.186	305.087	321.246	336.256	353.098	371.752

Proyectos Concesionados

1	Acceso Norte a Concepción US\$ 213.681.512	15	Ruta 5, Tramo Collipulli-Temuco US\$ 255.829.891
2	Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benitez US\$ 10.487.340	16	Ruta 5, Tramo Los Vilos- La Serena US\$ 244.475.536
3	Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta US\$ 8.307.554	17	Ruta 5, Tramo Río Bueno-Puerto Montt US\$ 235.856.677
4	Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez US\$ 170.060.543	18	Ruta 5, Tramo Santiago - Los Vilos US\$ 240.200.000
5	Aeropuerto La Florida de La Serena US\$ 3.687.597	19	Ruta 5, Tramo Santiago-Talca y Acceso Sur a Santiago US\$ 697.867.201
6	Aeropuerto Presidente Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas US\$ 9.795.034	20	Ruta 5, Tramo Talca - Chillán US\$ 171.531.888
7	Autopista Santiago - San Antonio, Ruta 78 US\$ 128.106.830	21	Ruta 5, Tramo Temuco - Río Bueno US\$ 211.173.167
8	Camino de la Madera US\$ 31.255.603	22	Sistema Norte - Sur, Santiago US\$ 440.000.000
9	Camino Nogales - Puchuncaví US\$ 11.712.757	23	Sistema Oriente - Poniente. Costanera Norte US\$ 380.000.000
10	Camino Santiago - Colina - Los Andes US\$ 136.631.184	24	Terminal de pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción US\$ 24.865.027
11	Interconexión Vial Santiago - Valparaíso - Viña del Mar. Troncal Sur US\$ 171.985.390	25	Terminal de Pasajeros Aeropuerto El Loa de Calama US\$ 4.005.990
12	Interconexión Vial Santiago-Valparaiso-Viña del Mar US\$ 382.953.036	26	Terminal de Pasajeros Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt US\$ 6.389.489
13	Red Vial Litoral Central US\$ 67.418.345	27	Terminal de Pasajeros y de Carga Aeropuerto Diego Aracena de Iquique US\$ 5.135.658
14	Ruta 5, Tramo Chillán - Collipulli US\$ 230.596.857	28	Túnel El Melón US\$ 31.100.013

Inversión en Construcción

SECTOR	2000	2001	2002	2000/99	2001/00	2002/2001
	US\$ Millones de 2000			Tasa de Variación		
VIVIENDA	2.542	2.768	2.830	8,9	8,9	2,2
<i>Pública</i>	446	507	498	-4,5	13,6	-1,7
<i>Privada</i>	2.095	2.261	2.331	12,4	7,9	3,1
INFRAESTRUCTURA	5.295	5.302	5.683	-4,0	0,1	7,2
De uso público	2.797	2.915	2.884	14,2	4,2	-1,1
<i>Pública</i>	1.721	1.824	1.761	-5,7	6,0	-3,4
<i>Concesiones</i>	1.076	1.091	1.123	72,4	1,4	2,9
Productiva	2.497	2.387	2.799	-18,6	-4,4	17,3
<i>EE.Públicas</i>	191	239	424	-2,5	25,2	77,3
<i>Privada</i>	2.306	2.148	2.375	-19,7	-6,9	10,6
I. CONSTRUCCIÓN	7.836	8.070	8.513	-0,1	3,0	5,5