



# ANTECEDENTES

**SESION N° 139 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**



-09546-

**CAMARA CHILENA DE  
LA CONSTRUCCION  
Centro Documentación**

**SANTIAGO, 10 Y 11 DE MAYO DE 2001**

**SESION Nº 139 DEL CONSEJO NACIONAL  
JUEVES 10 Y VIERNES 11 DE MAYO 2001  
SANTIAGO**

**INDICE**

1.	Nómina de Autoridades de la Cámara.....	1
2.	Programa de la 139a. Reunión del Consejo Nacional.....	2
3.	<b>INFORMES DELEGACIONES REGIONALES</b>	
	Arica.....	5
	Iquique.....	9
	El Loa (Calama).....	14
	Antofagasta.....	20
	Copiapó.....	27
	La Serena.....	37
	Valparaíso.....	43
	El Libertador (Rancagua).....	56
	El Maule (Talca).....	64
	Concepción.....	68
	Temuco.....	78
	Valdivia.....	81
	Osorno.....	89
	Puerto Montt.....	95
	Coyhaique.....	109
	Punta Arenas.....	118
	<b>INFORMES COMITES GREMIALES</b>	
	Vivienda Sector Público.....	131
	Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado.....	135
	Especialidades.....	138
	Industriales.....	141
	Proveedores.....	144
	Obras Públicas.....	147
	Contratistas Generales.....	156
4.	<b>ANTECEDENTES</b>	
	Temas analizados Jornada Zonal Norte.....	167



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

A MAYO DE 2001

## DIRECTORIO 2000 - 2001

Presidente	Juan Ignacio Silva Alcalde
1er Vicepresidente	Sergio Icaza Pérez
2do Vicepresidente	Lorenzo Constans Gorri
Past Presidente	Horacio Pavez Garcia
Directores	Germán Alzérrecá Mitrano Juan Pablo Aylwin Jofré Max Correa Rodríguez Fernando Echeverría Vial Rogelio González Yañez Fernando Pérez Moore Carlos Guillermo Souper Urra Jorge Páez Guzmán Victor Realini Saldaña Eduardo Borlone Domínguez Danilo Fernández Radic
Asesores Directorio	Eugenio Velasco Morandé Sergio May Colvin

## COMITE COORDINACION NACIONAL

Presidente	Sergio Icaza Pérez
Directores	Eduardo Borlone Domínguez Danilo Fernández Radic Victor Realini Saldaña Jorge Páez Guzmán

## PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

Delegación Reg. Arica	Pedro Godoy Rojas
Delegación Reg. Iquique	Jorge Ramírez Rodríguez
Delegación Reg. El Loa	Domingo Villanueva Arancibia
Delegación Reg. Antofagasta	Alex Zepeda Montalva
Delegación Reg. Copiapó	Fernando Peñaloza Herrero
Delegación Reg. La Serena	Marcelo Castagneto Arancibia
Delegación Reg. Valparaíso	Ricardo Gutiérrez Schwerter
Delegación Reg. El Libertador	Paolo Brizzi Baratta
Delegación Reg. El Maule	Ricardo Moraga Sánchez
Delegación Reg. Concepción	Oscar Ferrel Martínez
Delegación Reg. Temuco	Alejandro Bergenfreid Oviedo
Delegación Reg. Valdivia	Federico Peña Bravo
Delegación Reg. Osorno	Orlando Monsalve Püschel
Delegación Reg. Puerto Montt	Jorge Morales Flores
Delegación Reg. Coyhaique	F. Javier Galleguillos Pizarro
Delegación Reg. Punta Arenas	Eduardo Espina Parrini

## ADMINISTRACION

Secretario General (I)	Augusto Bruna Vargas
Subgerente de Estudios	Augusto Bruna Vargas
Subgerente Gremial	Juan Manuel Irrazábal Wood
Subgerente de Administración	Nicolás Quezada Quiroz
Jefe División Estudios Económicos y Técnicos	Pablo Araya Paez

## COMITES GREMIALES

### COMITE COVINSEP

Presidente	Bernardo Echeverría Vial
1° Vicepresidente	Patricio Mena Barros
2° Vicepresidente	Orlando Sillano Zan

### COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

Presidente	Ricardo Posada Copano
1° Vicepresidente	José Aldana Muñoz
2° Vicepresidente	Hernán Lazcano Hurtado

### COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Pedro Pablo Pizarro Valenzuela
1° Vicepresidente	Juan Mackenna Iñiguez
2° Vicepresidente	Alejandro Kübler Brümmer

### COMITE DE OBRAS PUBLICAS

Presidente	Leonardo Daneri Jones
1° Vicepresidente	Luis Felipe Chacón Vial
2° Vicepresidente	Juan Carlos Labbé Reyes

### COMITE DE ESPECIALIDADES

Presidente	Francisco Javier Rivera Mardones
1° Vicepresidente	Jaime Muchnik Weinstein
2° Vicepresidente	Luis Pantoja Rodríguez

### COMITE DE INDUSTRIALES

Presidente	Fernando Jabalquinto López
1° Vicepresidente	Manuel Fernández Aguirre
2° Vicepresidente	Juan Santiago Larraguibel Salas

### COMITE DE PROVEEDORES

Presidente	Victor Garrido Muñoz
1° Vicepresidente	Carmen Vaccaro Cornejo
2° Vicepresidente	Ruben Escudero Pinto

## COMISIONES ASESORAS

Comisión Socios	
Presidente	Hugo Bascou Letelier
Comisión Permanente de la Vivienda	
Presidente	Alberto Collados Baines
Comisión Laboral	
Presidente	Daniel Risopatrón Echeñique
Comisión de Urbanismo	
Presidente	José Alberto Bravo Lyon
Comisión de Infraestructura	
Presidente	Hector Zañartu Velasco
Comisión de Tecnología e Innovación	
Presidente	Fernando Yáñez Uribe
Comisión de Legislación	
Presidente	Carlos Guillermo Souper Urra
Comisión Protección del Medio Ambiente	
Presidente	Andrés Varela García
Comisión de Relaciones Económicas Internacionales	
Presidente	Máximo Honorato Alamos
Comisión de Ética y Disciplina	
Presidente	Sergio Melo San Juan
Comisión Especial de Concesionarios	
Presidente	Leopoldo Lorenzini Teperman

# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

139a. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
SANTIAGO, JUEVES 10 Y VIERNES 11 DE MAYO DE 2001

## PROGRAMA

### JUEVES 10

- 11:00 Hrs. REUNION DE DIRECTORIO NACIONAL CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, (LUGAR: CIA DE SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCIÓN)
- 13:30 Hrs. ALMUERZO DE DIRECTORIO CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES Y ASISTEN INVITADOS LOS SRES. PRESIDENTES DE ENTIDADES (LUGAR: AUDITORIUM INVESCO PISO 17)

- 
- 15:15 Hrs. **INAUGURACIÓN SESION N° 139 DEL CONSEJO NACIONAL** (ACREDITACION, INSCRIPCIONES Y ENTREGA DE CREDENCIALES) (3° PISO C.CH.C.)
- 15:45 Hrs. PLENARIO: CUENTA DEL PRESIDENTE NACIONAL, SR. JUAN IGNACIO SILVA.(3° PISO C.CH.C.)
- 16:30 Hrs. INTERVENCIÓN DE SRES PRESIDENTES DE COMITES SOBRE TEMAS PREVIAMENTE INSCRITOS (3° PISO C.CH.C.)
- 17:00 Hrs. EXPOSICIÓN SR. MODESTO COLLADOS. TEMA: "LOS CINCUENTA ULTIMOS AÑOS Y EL PROXIMO MEDIO SIGLO".(3° PISO C.CH.C.)
- 17:45 Hrs. CAFÉ (3° PISO C.CH.C.)
- 18:00 Hrs. EXPOSICIÓN DEL SR. MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS, DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, DON CARLOS CRUZ LORENZEN; PREGUNTAS DE LOS ASISTENTES. (3° PISO C.CH.C.)
- 19:30 Hrs. PRESENTACIÓN Y LANZAMIENTO PORTAL [www.iconstruye.com](http://www.iconstruye.com) (2° PISO C.CH.C.)
- 20:00 Hrs. CÓCTEL CON SEÑORAS (2° PISO C.CH.C.)

### VIERNES 11

- 08:45 Hrs. "CHILE VISION PROSPECTIVA: PROYECCIONES SOCIALES, VALORICAS Y ECONOMICAS HACIA EL BICENTENARIO". PANEL SRES. SEBASTIÁN PIÑERA, SERGIO BITAR Y RENE CORTAZAR. (3° PISO C.CH.C.)
- 10:30 Hrs. CAFÉ (3° PISO C.CH.C.)
- 10:45 Hrs. EXPOSICIÓN DEL SR. MINISTRO DE VIVIENDA, URBANISMO Y BIENES NACIONALES, DON JAIME RAVINET DE LA FUENTE (PREGUNTAS DE LOS ASISTENTES) (3° PISO C.CH.C.)
- 11:45 Hrs. **PLENARIO.**  
DEBATE SOBRE: a) INSTITUCIONALIDAD GREMIAL  
b) REFORMAS LABORALES Y TRIBUTARIAS (3° PISO C.CH.C.)  
c) VARIOS
- 13:30 Hrs. **CLAUSURA PLENARIO** (3° PISO C.CH.C.)
- 14:00 Hrs. ALMUERZO DE CAMARADERÍA (2° PISO C.CH.C.)  
(HOMENAJES)

**SESION N° 139 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**DELEGACIONES REGIONALES**

**SANTIAGO, 10 Y 11 DE MAYO DE 2001**



- 1.- Fomentar el progreso de las Provincias de Arica y Parinacota
- 2.- Servir como organismo consultivo en las decisiones de inversión y políticas públicas vinculadas a las provincias de Arica y Parinacota.
- 3.- Evaluar el avance de las medidas de fomento y desarrollo que se decreten o se hayan decretado para las provincias de Arica y Parinacota.
- 4.- Formular, generar y ejecutar proyectos en sus distintas fases y elaborar, promover, dar respaldo a iniciativas destinadas al fortalecimiento de la estructura productiva local, la organización empresarial y social en el sentido más amplio.
- 5.- Entregar aportes al análisis regional y planificación del desarrollo, estipulando el conocimiento de la realidad local, la participación y la articulación entre sectores públicos y privados con fines de desarrollo.
- 6.- Contribuir al reconocimiento y preservación de la entidad, patrimonio y cultura local, y en general ejecutar todas aquellas actividades relacionadas con la dimensión cultural del desarrollo y la mejor calidad de vida para sus habitantes.
- 7.- Representar a sus integrantes ante terceros, en materias relativas a su espacio geográfico y en ámbito de sus atribuciones.

La Delegación Arica se incorpora a la Corporación de Desarrollo, representándole su Presidente, quien participa en calidad de Director.

A la fecha se crearon Comisiones de Trabajo y en las siguientes áreas participa el Presidente de la Delegación: Comisión Infraestructura y Transporte; Comisión Medio ambiente, Vivienda y Desarrollo Urbano; Comisión de Industrias; y Comisión Especial del Bicentenario, en la cual participa activamente el Past Presidente de la Delegación.

#### **Reunión con Seremi del Trabajo**

Asiste el Primer Vicepresidente y la Ejecutiva Regional a reunión de trabajo invitados por la Seremi del Trabajo, señora Wanda Clemente y en la cual participan otras autoridades regionales. Dicha reunión es convocada para que los sectores invitados, expongan sus inquietudes y planteamientos.

En la oportunidad, se solicitó extender el plazo de vigencia de los certificados de reclamos sin deudas pendientes y que se emite con vigencia al día 10 del mes siguiente, este se prolongue al día 20. Con fecha 25 de enero se formalizó la solicitud a través de una carta al Director Regional del Trabajo y a la fecha no hay respuesta.

#### **Reuniones con Intendente Regional de Tarapacá**

El Presidente de la Delegación asiste a reuniones convocadas por el Intendente Regional Sr. Patricio Zapata, las que se detallan a continuación:

Miércoles 03 de Enero:

Temas tratados; Análisis de materias económicas para el desarrollo de Arica, necesidades por sector y Recursos Hídricos del Altiplano

Viernes 26 de Enero

Temas tratados: Comisión Regional de Empleo.

**Reunión con Ministro de Vivienda y Urbanismo**

El Presidente, Segundo Vicepresidente y Ejecutiva Regional asisten en representación de la Delegación a reunión con el Ministro de Vivienda y Urbanismo Sr. Jaime Ravinet. En la oportunidad se abordaron los siguientes temas:

- 1.- De los llamados a licitación de vivienda, permitir la participación de empresas constructoras inscritas en tercera categoría en el registro de contratistas, beneficiando con ello el absorber mayor cantidad de mano de obra de la zona y que coincide con el propósito del Gobierno de disminuir la alta cesantía de nuestro gremio. La respuesta del Ministro fue que en la medida que en los aspectos jurídicos y técnicos los permitan, materializarán dicha propuesta.
- 2.- De los llamados a propuestas por especialidad, el Ministro acoge la solicitud y encarga al Seremi estudiar los aspectos jurídicos y técnicos.
- 3.- Boletas de Garantía; se informa al Ministro de los problemas que presentan los Bancos locales para la entrega de boletas de garantía, ante lo cual el Ministro manifestó que tenía conocimiento de la tramitación de los bancos y propuso que nuestra Mesa Directiva Central aborde el tema en las reuniones que sostienen mensualmente, en busca de una solución de nivel nacional.

**V.- COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO**

Comité de Contratistas Generales  
Presidente: Sr. Rene Herrera Leyton

Comité Asesor Regional  
Presidente: Sr. Javier Rivera Vásquez

Comité de Temas Regionales  
Presidente: Sr. Jorge Matus de la Maza

Comité de Vivienda  
Presidente: Sr. Eduardo Garretón Risopatrón

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

No existen Comisiones en funcionamiento en la Delegación de Arica.

VII.- SITUACIÓN SECTORIAL

Proyectos	Actuales		Factibles		Futuros		Diferidos		Indefinidos		Prefactibles		Totales		%
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	Total	Monto	
SECTOR	Proy	MM U\$	Proy	MM U\$	Proy	MM U\$	Proy	MM U\$	Proy	MM U\$	Proy	MM U\$	Proy	MM U\$	
Agricultura	2	1,1	3	8,7	1	25,0	1	0,8	0	0,0			7	35,6	10,5%
Energía	3	33,2	1	8,5	1	2,0							5	43,7	12,9%
Industrial	9	7,6	13	10,1			13	6,6	3	3,2			38	27,5	8,1%
Inmobiliarios	2	0,4			1	1,3			3	0,2			6	1,9	0,6%
Minería	2	4,4	3	3,3			2	11,1	2	5,9			9	24,7	24,7%
O. Públicas	35	25,8	9	6,9	8	60,3	6	2,2	6	8,2	25	8,4	89	111,8	33,1%
Pesca			4	2,8									4	2,8	0,8%
Puertos	1	0,2	1	0,2	1	2,5	3	3,2					6	6,1	1,1%
Telecomunic													0	0,0	0,0%
Turismo			5	1,2	3	40,2	5	21,9	4	1,0			17	64,3	19,0%
Otros	6	2,3	12	8,4	2	0,8	2	1,3	5	6,4			27	19,2	5,7%
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>75,0</b>	<b>51</b>	<b>50,1</b>	<b>17</b>	<b>132,1</b>	<b>32</b>	<b>47,1</b>	<b>23</b>	<b>24,9</b>	<b>25</b>	<b>8,4</b>	<b>208</b>	<b>337,6</b>	<b>100%</b>
%		14%		9%		20%		14%		7%				100,0	

Nota : No se incluyen los proyectos antiguos; es decir aquellos que terminaron su proceso de abastecimiento de Bienes y Servicios para su puesta en marcha

Mayores antecedentes de los proyectos mencionados están a su disposición en el Departamento de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción.

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	:	Sr. Jorge Ramírez Rodríguez
Primer Vicepresidente	:	Sr. Juan Garrido Díaz
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Ramón Yon Carvallo
Past Presidente	:	Sr. Jorge Pantoja Cárdenas
Directores	:	Sr. Fernando Aguirre Miranda
	:	Sr. Carlos Jiménez Jiménez
	:	Sr. Jorge Nieman Figari
	:	Sr. Fernando Ocaranza Torres
Ejecutivo Regional	:	Sr. Fernando Saavedra Saavedra

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega  
Sr. Jorge Ramírez Rodríguez  
Sr. Carlos Jiménez Jiménez  
Sr. Jorge Pantoja Cárdenas.

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de Socios a Noviembre 2000	:	47
Número de Socios a Marzo 2001	:	46
Ingresos de Socios en el Período	:	02
Retiro de Socios en el Período	:	01

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 A MARZO 2001:**

**NOVIEMBRE / DICIEMBRE**

- Leopoldo Bailac Arraigada, Presidente del Directorio de Industriales de Iquique y Zofri A.G. invitó al Presidente de esta Delegación Sr. Jorge Pantoja al IV. Encuentro Empresarial, denominado "Instrumentos de apoyo para la Mipyme", el cual se efectuó el día 03 de Noviembre. En la oportunidad, expusieron los señores Roberto Fantuzzi H., Presidente de ASEXMA y Patricio Moya Muñoz, Director Regional SENCE, además se contó con la participación de los señores Sergio Sarmiento Torres y Francisco Maldonado Bustos, Presidente y Gerente General del Centro Intermedio de Capacitación "CORCIN", respectivamente.
- Don Jorge Pantoja asiste especialmente invitado por don Carlos Merino Pinochet, Rector de la Universidad Arturo Prat; Ricardo Israel Zipper, Director del Instituto de Ciencias Políticas de la Universidad de Chile; y María Eugenia Morales Contreras, Presidente de la Asociación Chilena de Estudios Norteamericanos, a la ceremonia de Inauguración del XI Congreso Chileno Internacional de Estudios Norteamericanos, que se efectuó el día 09 de Noviembre.

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE**

2

- Jaime Orpis Bouchón, Presidente del Directorio de la Casa de Acogida la Esperanza invitó al Presidente de esta Delegación a la ceremonia de Inauguración del Centro de Rehabilitación de Jóvenes Drogadictos de escasos recursos, Sede Iquique; la que se llevó a cabo el día 11 de Noviembre y donde se contó con la asistencia del Monseñor Juan Francisco Fresno.
- Ignacio Alvear Ramírez, Director Regional de Estadísticas, Región de Tarapacá, invitó al Presidente de esta Delegación, a la presentación oficial y capacitación para el uso del nuevo formulario único de construcción de la encuesta mensual de edificación, evento que se realizó el día 13 de Noviembre.
- El Presidente de la Delegación, señor Jorge Pantoja citó a reunión de Directorio, el día 05 de Diciembre, a la cual asistieron los Directores: Juan A. Ruiz-Tagle, Jorge Ramírez, José M. Sciaraffia, Ramón Yon, Juan Garrido, Fernando Ocaranza, y el Ejecutivo Regional señor Fernando Saavedra. En la oportunidad se trataron los siguientes puntos: 1) Postulantes al Directorio Período 2001-2002 B) Cuenta del Presidente Sr. Jorge Pantoja en lo que ha sucedido durante estos 4 años.

**ENERO / FEBRERO**

- El señor Jorge Ramírez Rodríguez, Presidente de la Delegación, citó a reunión de Directorio el día 09 de Enero, la cual contó con la participación de los Directores: Ramón Yon, Juan Garrido, Jorge Pantoja, Carlos Jiménez, Fernando Aguirre, Fernando Ocaranza, y el Ejecutivo Regional señor Fernando Saavedra, En esta reunión se trataron de los siguientes puntos: 1) Reunión con el Intendente Regional, 2) Inquietudes a plantear al Intendente Regional.
- La Comisión de Planificación de Inversiones en Infraestructura de Transporte, a través de su Secretaria Ejecutiva (SECTRA) invitó al Presidente de esta Delegación, señor Jorge Ramírez Rodríguez, a la Quinta y penúltima Reunión del Comité que se llevó a cabo el día 16 de Enero. El objetivo de esta reunión es estudiar e implementar un modelo de transporte que constituya una herramienta útil a la planificación de su infraestructura vial e incluso como apoyo a la planificación urbana de la ciudad.
- Gerardo Montero H., Director de CONAMA (S) Región de Tarapacá invitó al Presidente de esta Delegación a la jornada que se realizó en la comuna de Iquique el día 24 de Enero para informar a las autoridades, organizaciones y comunidad en general sobre un proyecto de ampliación de las instalaciones de sus faenas, lo que involucra a Iquique. Actualmente dicho proyecto está en la etapa de estudio de Impacto Ambiental, para ingresar posteriormente al sistema de evaluación de impacto ambiental- SEIA.
- Mauricio Gibert Galassi, Presidente (S) del Consejo Económico y Social Provincial de Iquique invitó al señor Jorge Pantoja Cárdenas a la segunda Reunión Ordinaria del Consejo Económico y Social de la Provincia de Iquique,

desarrollada el día 26 de Enero, en dicha reunión se trataron los siguientes temas:

- 1.- Aprobación actas de la primera y segunda sesión ordinaria.
  - 2.- Exposición sobre Plan de Desarrollo Regional a cargo del señor Secretario Regional Ministerial de Minería Ira. Región de Tarapacá.
  - 3.- Planificación actividades Cespro año 2001.
- El señor Jorge Ramírez Rodríguez, Presidente de la Delegación, citó a reunión de Directorio, el día 30 de Enero, la cual contó con la participación de los siguientes Directores: Ramón Yon, Carlos Jiménez, Fernando Aguirre, Fernando Ocaranza, Jorge Nieman, el señor José Miguel Sciaraffia y el Ejecutivo Regional, señor Fernando Saavedra. En dicha reunión se discutieron los siguientes puntos: 1) Temas a plantear al Intendente Regional.

#### **MARZO**

- Pablo Daud Saguer, Presidente de la Cámara de Comercio, Industrias, Servicios y Turismo de Iquique A.G. invitó al Ejecutivo Regional, señor Fernando Saavedra, a una reunión el día 08 de Marzo, en la cual dieron a conocer el objetivo, programa y estructura de costos tentativos de una misión empresarial que se realizará en Alemania. En esta Misión se visitará la Feria de Artesanos de Renania del Norte / Westfalia en la ciudad de Koln, Alemania, en donde participan empresas de las 94 profesionales (oficios) que según las leyes alemanas conforman las actividades artesanales, es decir, la construcción, el sector metalmecánica, la decoración, mueblería e iluminación, las profesiones de la salud, etc.
- El señor Fernando Flores, Candidato a Senador Primera Región, invitó al Presidente de esta Delegación y Ejecutivo Regional, a una reunión de trabajo que se efectuó el día Viernes 09 de Marzo.
- El señor Jorge Ramírez, Presidente de la Delegación, citó a reunión Extraordinaria de Directorio, la que contó con la participación de los Directores: Juan Garrido, Ramón Yon, Fernando Aguirre, Fernando Ocaranza, Jorge Nieman, Jorge Pantoja, José Miguel Sciaraffia y el Ejecutivo Regional Fernando Saavedra, en dicha reunión fue invitado el Ministro de Vivienda y Urbanismo, pero en representación de él participó la Subsecretaria del MINVU, señora Sonia Tschorne.

En esta reunión se trataron los siguientes temas:

- ✓ Que el MINVU, dentro de un plazo razonable, pueda ofrecer para la venta terrenos disponibles, a objeto de materializar contra proyectos, programas habitacionales de nivel medio bajo, para así dar trabajo y poder disminuir la tasa de desempleo, como también el déficit habitacional en la Región.
- ✓ Ampliación de la Zona de Renovación Urbana de Iquique, abarcando todo el casco viejo de la ciudad y sectores aledaños, de modo que se active la inversión en proyectos inmobiliarios que permitan la utilización del Subsidio

de Renovación Urbana. Es de importancia destacar no sólo el efecto activador y renovador urbano de este mecanismo de probado éxito en la comuna de Santiago, sino también, el hecho que el actual Ministro de la Vivienda fue precisamente, el creador de este mecanismo y su experiencia podrá ser fácilmente transmitida a las autoridades locales.

- ✓ Acelerar la confección y aprobación del Plano Regulador de Iquique y del Seccional Borde Costero, a lo menos hasta el Aeropuerto.
- ✓ Ordenamiento definitivo del Borde Costero, a fin de que inversionistas de acuerdo a sus posibilidades y posibles proyectos, inviertan en lo que crean factible, y con la seguridad de que su inversión no tenga trabas en la realización de dichos proyectos, por parte de algún organismo gubernamental.
- ✓ Otorgamiento de los certificados de Subsidios Habitacionales correspondientes a los Programas del 2000 y 2001, dando a dichos documentos el carácter de endosables, para que puedan ser transados en el mercado secundario.

**V.- COMITES DE FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Vivienda Pública  
Encargado: Sr. Juan Garrido Díaz

Comité de Vivienda Privada  
Encargado: Sr. Ramón Yon Carvallo

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión SERVIU  
Encargado: Sr. Juan Carlos Garrido Díaz

Comisión de Municipalidades  
Encargado: Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega

Comisión de ESSAT  
Encargado Sr. Jorge Ramírez Rodríguez

Comisión de Estudios de Instrumentos de Planificación Territorial  
Presidente : Sr. Jorge Pantoja Cárdenas

Comisión de Etica Empresarial  
Encargado: Sr. Fernando Ocaranza Torres

Consejo Acción Regional  
Presidente : Sr. Jorge Pantoja Cárdenas  
Suplente : Sr. Jorge Ramírez Rodríguez

## VII.- REUNION CON AUTORIDADES

### **Intendente Regional:**

El señor Jorge Tapia Valdés, Intendente Regional de Tarapacá y el señor Alberto Maturana Palacios, Director de la Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), invitaron a don Jorge Pantoja a participar en el Acto Inaugural del Taller de Capacitación "Sistema de Evaluación de Daños y Necesidades Plan DEDO\$". Esta Actividad se realizó el día 16 de Noviembre.

El Intendente Regional de Tarapacá, señor Patricio Zapata Valenzuela, invitó al Presidente de esta Delegación, Sr. Jorge Ramírez Rodríguez a una Reunión-Almuerzo el día Jueves 04 de Enero. En la ocasión se analizaron materias relativas al desarrollo económico de la Provincia de Iquique.

El señor Patricio Zapata Valenzuela, Intendente y Presidente del Consejo Regional de Tarapacá, invitó al Presidente de esta Delegación a la ceremonia de constitución de los nuevos integrantes del Consejo Regional del Gobierno Regional de Tarapacá, correspondiente al período Febrero del 2001 a Febrero de 2005, actividad realizada el día Lunes 26 de Febrero.

El señor Intendente Regional de Tarapacá, invitó al Presidente de esta Delegación a una solemne ceremonia y sesión del Consejo Regional, donde se dió cuenta como órgano ejecutivo del Gobierno Regional, de la Gestión del balance de la ejecución presupuestaria y el estado de la situación financiera, correspondiente al ejercicio del año 2000.

El Presidente de esta Delegación, también asistió invitado a una reunión de la Comisión Pro Empleo Regional efectuada el jueves 29 de Marzo.

### **Seremi de Vivienda y Urbanismo**

Santiago Díaz Fuentes e Iván Figueroa Llona, Secretario Ministerial MINVU y Director SERVIU, Región de Tarapacá, respectivamente invitaron al Presidente de esta Delegación al acto de conmemoración del 35º Aniversario del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. El evento se realizó el día 18 de Diciembre.

### **Seremi de Bienes Nacionales**

Francisco Pinto Madariaga, Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región de Tarapacá y don Roberto Martinic Valencia, Director de CORFO Regional Tarapacá, invitaron al Sr. Jorge Ramírez, Presidente de esta Delegación a compartir un desayuno del trabajo con el Jefe de División de Bienes Nacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Bienes Nacionales, don Sebastián Infante De Tezanos Pintor, donde se presentó al sector privado regional oportunidades de inversión en proyectos inmobiliarios y turísticos en espacios territoriales de propiedad Fiscal, el día 08 de Enero.

### **Senador de la República**

Reunión con el H. Senador de la República, Sr. José Antonio Viera Gallo. En la ocasión el Senador recogió las inquietudes de los diferentes Gremios empresariales respecto a la problemática de la Zona Franca y otros tópicos de interés.

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Domingo Villanueva Arancibia
Vicepresidente	: Sr. Juan Arancibia Romero
Past Presidente	: Sr. Víctor Realini Saldaña
Directores	: Sr. Abel Rojas Aguirre
	: Sr. Pedro Pablo Sanhueza Villegas
	: Sr. Carlos Valdés Vidal
	: Srta. Carmen Gómez Muñoz
Ejecutiva Regional	: Srta. Paola Herrera Guarda

**II.- NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Juan Arancibia Romero  
Sr. Víctor Realini Saldaña

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Socios a Noviembre 2000	: 26
Socios a Marzo 2001	: 28

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

- 06.12.00 **Reunión Consejo de Acción Regional**  
Se analiza el apoyo del Consejo a las distintas solicitudes presentes.
- 20.12.00 **Inauguración oficinas PEDUC**  
Asisten los señores Domingo Villanueva y Juan Arancibia a la ceremonia de inauguración de las oficinas del Plan Estratégico de Desarrollo Urbano de Calama.
- 11.01.01 **Reunión Consejo de Acción Regional**  
Asisten los representantes de las siete entidades presentes en la Provincia.
- 12.01.01 **Reunión de Directorio**  
Presidida por su titular señor Domingo Villanueva se abordan los temas: Reuniones Empresas Mineras, Programa de Actividades Cincuentenario, Propuestas Codelco Chile y Gobernación Provincial El Loa.
- 08.03.01 **Reunión C.A.R.**  
Se lleva a cabo reunión del Consejo de Acción Regional.
- 14.03.01 **Reunión de Directorio**  
En oficinas de la Cámara se realiza reunión del Consejo Directivo.

- 21.03.01      **Ceremonia de Lanzamiento Portal Internet de Empleo**  
El señor Domingo Villanueva, participa en el acto de lanzamiento del Portal Internet de Empleo, invitación extendida por el señor Gobernador de la Provincia y el Alcalde.
- 22.03.01      **Reunión de Trabajo Mesa Directiva - C.A.R.**  
La Mesa Directiva se reúne con los integrantes del Consejo de Acción Regional, con el objeto de analizar y evaluar las distintas actividades a realizar en el marco de la celebración de los 50 años de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 23.03.01      **Misa de Acción de Gracia**  
La Ejecutiva participa en representación de la Delegación en Misa de Acción de Gracia, en conmemoración del Centésimo Segundo Aniversario de la Anexión de Calama al Territorio Nacional.
- 28.03.01      **Seminario Plan Financiamiento Pyme**  
El Presidente es invitado por el señor Pedro Cabezas de la CORFO a participar en seminario destinado a empresarios, con el objeto de informarse sobre las medidas incorporadas en el Plan de Reprogramación de deudas de las Pymes del país.
- 28.03.01      **Reunión Plenaria de Socios**  
Participan integrantes del Directorio y socios, en la ocasión fueron abordados los siguientes temas: Políticas Administrativas CODELCO Chile, Contrato Televisivo Canal 21, reuniones Gerentes Divisiones.
- 29.03.01      **Seminario Oportunidad Negocios CODELCO**  
El señor Domingo Villanueva participa en Seminario, organizado por la Asociación de Industriales de Antofagasta.
- 31.03.01      **Reunión Canal Teledos 21**  
Los señores Domingo Villanueva y Víctor Realini, se reúnen con señor Guillermo Vargas, Agente Comercial Canal 21, con el objeto de proceder a determinar las principales líneas y planes de acción de a llevar a cabo en los programas a realizar a contar del mes de Abril.

#### V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO

Comité de Obras Públicas, Vivienda Privada y Pública  
Presidente: Sr. Carlos Valdés Vidal

Comité de Proveedores y otros  
Presidenta: Srta. Carmen Gómez Muñoz

Comité de Contratistas Generales  
Presidente: Sr. Pedro Pablo Sanhueza Villegas

Comité de Entidades de la Red Social  
Presidente: Sr. Abel Rojas Aguirre

#### VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO

No existen Comisiones en funcionamiento en la Delegación de Calama.

#### VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES

- 12.12.00 **Reunión Codelco Chile, Div. Chuquicamata, Plan Nueva Calama**  
Los señores Domingo Villanueva, Juan Arancibia y la Ejecutiva Regional, señorita Paola Herrera, junto al señor Carlos Aguilera, Gerente Plan Nueva Calama, analizan las distintas inversiones con relación al traslado del Campamento Chuquicamata.
- 18.12.00 **Reunión Codelco Chile, Sr. Juan Villarzú, Presidente Ejecutivo**  
Asisten los señores Domingo Villanueva, Juan Arancibia, Víctor Realini y la Ejecutiva Regional, en la ocasión los representantes de la Delegación analizan la participación de la empresa C.M.S. en la División
- 15.01.01 **Reunión con el señor Francisco Segovia, Gobernador Provincia El Loa**  
El presidente de la Delegación junto al señor Víctor Realini, plantean al señor Gobernador, la actual situación del empresariado local ante las empresas mineras de la Provincia, y la participación de empresas estatales.
- 25.01.01 **Reunión con Parlamentaria, señora Fanny Pollarolo, Diputada Distrito N° 3**  
Se lleva a cabo reunión almuerzo con la Diputada Fanny Pollarolo, asistiendo el Vicepresidente, señor Juan Arancibia, el Past Presidente, señor Víctor Realini y la Ejecutiva Regional, señorita Paola Herrera.
- 26.03.01 **Reunión Gerente Proyecto Nueva Calama, señor Carlos Aguilera**  
Participan los señores Domingo Villanueva, Juan Arancibia, Carlos Valdés, Alex Zepeda y la Ejecutiva Regional, iniciativa que pretende solicitar antecedentes relacionados con los diferentes proyectos que involucran el traslado de las 2.500 familias a la ciudad de Calama.

VIII.- SITUACION SECTORIAL

Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y privada en la Región.

Serviu II Región

INVERSION II REGION 2001

SUBT	ITEM	ASIS		MARCO
31			INVERSION REAL	6.689.696
	92	001	Viviendas Serviu Básicas Básicas año 2001 Básicas año 2000	4.339.106 4.231.766
		005	Terrenos	107.340
	95	001	Desarrollo Urbano Pavimentación	1.653.803 423.803
		002	Vialidad Repos. Y Mej. Avda. Grecia-Costanera. Afta. Mejor. Conex. Avda. Argentina-Ruta 28	1.230.000 0
	96	001	Programas Concursables Pavimentos Participativos Pavimentos Participativos 2001 Pavimentos Participativos 2000	696.787 603.317
		002	Mejoramiento Comunitario Concursable	93.470
		003	Mejoramiento Condominios Sociales	0
33			TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.670.953
	85	018	Aportes al Sector Privado Subsidios Unificados	1.670.953 257.884
		019	Subsidios Rurales	53.756
		020	Subsidios Básicos de Gestión privada	194.635
		021	Subsidios Progresivos	564.629
		022	Subsidios Especiales año	600.049
30			I.S.A.R.	241.754
	61-73	006-02	Invers. Sectorial de Asignación Regional	0
		006-02	Reparación de Emergencia II Región	
<b>TOTAL (INVERSION REAL+TRANF.CAPITAL+ISAR)</b>				<b>8.602.403</b>

**Obras Hidráulicas**

Obras	Monto \$
Obras de Emergencia "Reparación de la Infraestructura de Riego"	314.675.000
Obras de Mejoramiento de la Infraestructura de Riego Río Loa	105.780.000
Obras de Conservación y Reparación de Obras Fiscales	82.000.000

**Vialidad**

Obra	Descripción	Monto \$
Reposición ampliación Ruta Circunvalación a Calama	Dichas obras comienzan a fines del mes de Abril, estas consideran la ampliación de la actual circunvalación a dos calzadas y la construcción de dos nudos desnivelados para conectar desde esta al Aeródromo de Calama y a la Ruta 23 - Ch a San Pedro de Atacama.	2.925.540.000
Habilitación y Conservación Camino Público, Variante San Martín Comuna de Ollague	A licitar en el mes de Junio, esta obra considera la construcción a nivel de plataforma de una variante a la Ruta 21 - Ch para mantener expedito el tránsito a Ollague.	150.000.000

**Isar Vialidad**

Obras	Monto \$
Conservación Red Vial Básica	365.000.000
Conservación Red Vial Comunal Primaria	227.000.000

**Aeropuerto**

Obra	Descripción	Monto \$
Construcción Calle, Rodaje y Conservación Plataforma Antigua	Dicha obra tendrá fecha de inicio en el mes de Junio, su término está considerado para Septiembre del 2001, esta nueva calle de Rodaje será realizada entre la pista y Plataforma.	173.731.000
Aeródromo II Región	Reparación de Pequeños Aeródromos de la Región.	102.000.000

### Arquitectura

Cabe informar que la Dirección de Arquitectura Regional trabaja fundamentalmente con los fondos de Desarrollo regional (F.N.D.R.), por lo tanto depende de las instancias gubernamentales para la asignación de ejecución de obras con dichos fondos para lo cual este año sólo existe financiamiento para las obras que actualmente están en ejecución.

Obra	Descripción	Monto \$
Ampliación Escuela Básica	Se encuentra en ejecución la ampliación Escuela Claudio Arrau D – 32 Calama.	785.653.000

### Subsector Inmobiliario

El Sector Privado ha tenido una actuación inestable, como montos de inversión variable mes a mes, donde la inversión no ha sido cuantiosa, con respecto al Sector Público. Se encuentran en ejecución los proyectos asignados según programación, a la fecha SERVIU se encuentra ejecutando 179 viviendas que en principio serán recepcionadas en el mes de Junio del 2001.

### Empleo en el Sector

Al efectuar una comparación de la situación de ocupación por sectores económicos a nivel nacional, con igual trimestre del año anterior, se observa que entre los sectores más dinámicos desde el punto de vista de la generación de empleo corresponde al área de la construcción.

Cabe señalar que al comparar las cifras regionales, con la tasa de desocupación nacional, podemos informar que la II Región se ubica sobre la tasa nacional. Por otra parte, al comparar las tasas regionales con igual trimestre del año anterior, se aprecia que la tasa de desocupación aumenta en la II Región desde 8.8 a 9.0%

Al efectuar una comparación de las tasas regionales con respecto al trimestre anterior (noviembre 2000 – Enero 2001) se puede apreciar que la tasa de desocupación disminuye en la II Región de un 92 a 90%.

### IX.- PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA

Area Vialidad: Reparación área urbana.

### X.- MATERIAS A EXPONER EN REUNION ESPECIAL DE MESA DIRECTIVA CON PERSIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES.

Regionalización: Como sustentar el desarrollo en regiones cuya actividad económica depende de Recursos No Renovables.

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Alex Zepeda Montalva
Primer Vicepresidente	:	Sr. Leonel Azócar Brunner
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Pedro Garzón Oyanadel
Past President	:	Sr. Pedro Garzón Oyanadel
Directores	:	Sr. Carlos Tarragó Cardonne Sr. Eric Rovira Rojas Sr. Igor Buljan Grzinic Sr. Emile Ugarte Sironvalle Sra. Alicia Luza Zamora Sr. Javier Tamblay Pinto Sr. Ramón Luis Muñoz Olivares Sr. Mauricio Medel Echeverría
Delegada Regional	:	Sra. Beatriz Arancibia Cerda

**II.- CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Leonel Azócar Brunner  
Sr. Pedro Garzón Oyanadel  
Sr. Carlos Tarragó Cardonne  
Sr. Ramón Luis Muñoz Olivares

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a noviembre de 2000 : 68  
Número de socios a marzo de 2001 : 71

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 - MARZO 2001**

- 10.11.00 **Reunión del Comité de Asesores Locales de la Dirección Regional de Emergencias**, entidad en la que participa la Delegación Regional.
- 13.11.00 **Reunión de Trabajo con Director de Secretaría Comunal de Planificación**, SECOPLAC y Mesa Directiva de la Delegación, para tratar las observaciones presentadas al Plano Regulador propuesto por la Municipalidad de Antofagasta.
- 14.11.00 **Reunión del Consejo Diálogo Social de la Región** convocada por Wilfredo Castro, Seremi de Trabajo, para debatir los diversos temas de interés, entre el sector público y privado. Asisten el Director Sr. Ramón Luis Muñoz y la Delegada Regional.
- 05.12.00 **"Diálogo Ciudadano Sobre Antofagasta"**, actividad a nivel nacional organizada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Asisten el Director Emilé Ugarte, asociados y la Delegada Regional.

- 07.12.00 **Reunión de trabajo sobre las observaciones presentadas al Plano Regulador propuesto por la Municipalidad de Antofagasta.** Asisten los arquitectos Joel Becerra, en representación de SECOPLAC y Claudio Castillo por la Dirección de Obras Municipales. Asisten por la C.Ch.C., el Presidente de la Delegación, don Alex Zepeda, Directores y la Delegada Regional.
- 13.12.00 **Reunión del Consejo Económico Social Provincial de Antofagasta, CESPPO,** con la presencia del Intendente Regional, señor Alfonso Dulanto Rencoret. Asiste el Director Sr. Ramón Luis Muñoz y la Delegada Regional Beatriz Arancibia, en representación de la Delegación.
- 07.01.01 **Reunión de trabajo con Arquitectos de SECOPLAC,** Secretaría Comunal de Planificación, para analizar las observaciones al nuevo Plano Regulador Comunal presentadas por la C.Ch.C. Delegación Antofagasta, y definir cuales se aprueban y cuales se rechazan.
- 23.01.01 **Reunión PLADECO.** A cargo del Consultor Arquitecto Sr. Marcelo Reyes. Tema: Formulación del Plan de Desarrollo Comunal. Asisten en representación de la C.Ch.C., Directores y asociados.
- 01.02.01 **Exposición de la Sra. Verónica Serrano, Asesora del Ministro Ravinet,** invitada por la Delegación Regional para dar a conocer el Proyecto de Desarrollo Urbano "La Chimba", ante nuestros asociados, representantes del sector público y de las instituciones financieras, para lograr sensibilizarlos y otorgar los financiamientos a requerir para el proyecto. Se contó con una alta asistencia y participación.
- 15.02.01 La Delegación Antofagasta convoca a una **reunión al Sr. René Cisternas, Presidente Provincial de la CUT,** para tratar los temas a presentar ante el Intendente Regional Sr. Dulanto y posteriormente al Ministro Sr Ravinet. Asisten los Srs. Alex Zepeda y Ramón Luis Muñoz, Beatriz Arancibia, Presidente, Director y Delegada respectivamente de la C.CH.C. Antofagasta.
- 20.03.01 **Exposición CODELCO CHILE Div. Chuquicamata.** Tema: Devenir de las actividades de la Empresa Minera en los próximos años, sobre Obras Civiles, en general traslado campamento a Calama. Asisten el Presidente de la Delegación, don Alex Zepeda y Directores.
- 27.03.01 **Reunión Comité Pro Empleo.** Invita: Señor Secretario Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social II Región don Wilfredo Castro Lazaro.
- Asisten los Srs. Alex Zepeda y Ramón Luis Muñoz, Beatriz Arancibia, Presidente, Director y Delegada respectivamente de la C.CH.C. Antofagasta.

- 28.03.01 **Seminario “Medidas Para el Financiamiento de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa- Pyme”.** Invita: Secretario Regional Ministerial de Economía y Minería de la II Región. Asisten por la C.Ch.C., el Presidente de la Delegación, don Alex Zepeda, Directores y asociados.
- 28.03.01 **Taller Participativo “Hacia una estrategia para el mejoramiento del Cluster Minero”** con el señor Rudolf Fuitelaar, Oficial de Desarrollo Industrial de la CEPAL, para analizar las fortalezas y debilidades del sector privado para enfrentar una Estrategia de Desarrollo basada en los complejos productivos. Invita: Antonio Sánchez Espinoza, Secretario Regional Ministerial de Economía y Minería de la II Región. Asiste el Presidente de la Delegación, don Alex Zepeda.
- 29.03.01 **Reunión elaboración del Plan de Desarrollo Comunal.** Invita: Pedro Araya O., Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta. Motivo: Presentar un Conjunto de ideas de Planes, Programas y Proyectos del PLADECO, para que sean priorizados por los agentes Relevantes de la comuna que han venido participando activamente en las distintas etapas del proceso de formulación del Plan de Desarrollo Comunal. Asisten en representación de la C.Ch.C., Directores y asociados.
- 29.03.01 **Seminario Oportunidad Negocios Codelco.** efectuada en la ciudad de Calama. Invita: Asociación de Industriales de Antofagasta. Asiste el Presidente de la Delegación, don Alex Zepeda.
- 29.03.01 **Reunión Comité Pro Empleo.** Presidida por el Sr. Intendente se contó con la presencia del Sr. Jorge Castillo Apiozza, Asesor del Programa Pro Empleo. Asiste la Delegada Regional de la C.CH.C. Antofagasta.

**Instituciones en las que es miembro activo la C.CH.C. Delegación de Antofagasta**

- Consejo Regional de Educación para el Trabajo (CREPT). A cargo de su VicePresidencia.
- Consejo Regional de Capacitación.
- Consejo Económico Social Provincial (CESPRO).

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

No existen Comités en funcionamiento en la Delegación de Antofagasta.

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

No existen Comisiones en funcionamiento en la Delegación de Antofagasta.

En la práctica, los Comités y Comisiones de trabajo, se constituyen ante los problemas puntuales que se presentan, en cuyo caso trabaja la Mesa Directiva en pleno, dirigido por el Presidente de la Delegación y con la participación de los socios interesados en el tema.

## VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES

- 06.11.00 **Reunión de Sr. Alfonso Dulanto Rencoret Intendente Regional con Directorio Delegación Antofagasta.** Tema: Análisis estado de avance del PLAN SECCIONAL LA CHIMBA.
- 05.12.00 **Entrega de propuesta de la C.CH.C. Delegación Antofagasta “Uso de suelo fiscal como instrumento de fomento productivo”** al Intendente Regional, por parte del Presidente y Directorio de la Delegación. Se contó con la presencia de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Sra. Sonia Tschorne Berestesky.
- 24.11.00 **Reunión de trabajo, con representantes de la Secretaría Comunal de Planificación,** SECOPLAC y Mesa Directiva de la Delegación, para tratar las observaciones presentadas al Plano Regulador propuesto por la Municipalidad de Antofagasta.
- 01.12.00 **Definición de los Objetivos Estratégicos del Plan de Desarrollo Comunal.** Rafael Garbarini Alcalde Subrogante, y Manuel Jacques, Vicerrector de la Universidad Bolivariana, invita a la reunión para trabajar en la definición de los objetivos estratégicos del plan de desarrollo comunal. Asisten el Presidente de la Delegación, don Alex Zepeda y la Delegada Regional.
- 05.01.01 **Diálogo Ciudadano sobre Antofagasta,** actividad que será presidida por la Subsecretaria de vivienda y Urbanismo, Sra. Sonia Tschorne Berestesky. Asisten en representación de la C.Ch.C., Directores y asociados.
- 05.01.01 **Reunión con Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Sra. Sonia Tschorne** con la Mesa Directiva de la Delegación.
- 24.01.01 **Reunión del Consejo de Diálogo Social,** presidida por el Intendente Regional, Asiste Alex Zepeda M. Presidente Delegación, el Director Ramón Luis Muñoz y la Delegada Beatriz Arancibia C. Tema: Formas de disminuir el alto nivel de desempleo regional.
- 25.01.01 **Reunión de Sra. Verónica Serrano, Asesora del Ministro Ravinet, Sra. Dina Tarraza, SEREMI de Vivienda y Urbanismo,** con el Presidente de la Delegación Alex Zepeda M., Director Ramón Luis Muñoz y la Delegada Beatriz Arancibia. Tema: Celebración del Bicentenario, cuya ciudad símbolo en el norte es Antofagasta.
- 13.02.01 Se efectúa la **segunda reunión Consejo de Diálogo Social,** presidida por el SEREMI del Trabajo Sr. Wilfredo Castro. Asiste don Alex Zepeda Montalva y la Delegada Regional. Tema: Seguimiento puntos acordados en la sesión efectuada el 24 de enero.

16.02.01 **Reunión del Consejo de Diálogo Social, presidida por Intendente Regional.** Asisten Alex Zepeda Presidente Delegación, Iván Simunovic, Presidente de la Asociación de Industriales de Antofagasta y René Cisternas, Presidente Provincial de la CUT, entre otros. Tema: Se le da a conocer el consenso existente entre los presentes, que la única forma de disminuir el alto nivel de desempleo regional, es mediante la reactivación del sector construcción, a través del uso del suelo fiscal como instrumento de fomento.

22.02.01 **Reunión con Ministro Jaime Ravinet.** Alfonso Dulanto, Intendente II Región, invita a una reunión - comida en su residencia a los Srs. Alex Zepeda Presidente Delegación, Iván Simunovic, Presidente de la Asociación de Industriales de Antofagasta, René Cisternas, Presidente Provincial de la CUT, Sra. Dina Tarraza, SEREMI de Vivienda y Urbanismo, para dar a conocer al Ministro Ravinet, las conclusiones del Consejo de Diálogo Social, en cuanto a disminuir el alto nivel de desempleo regional, mediante la reactivación del sector construcción, a través del uso del suelo fiscal. El Ministro se manifestó sumamente impresionado, ante la unidad entre el sector privado y la CUT, presentando la misma propuesta en un frente común para superar el problema del desempleo, acogiendo la solicitud de los presentes en cuanto a que los terrenos se traspasen al gobierno regional y así constituir un comité de enajenación a nivel local, quienes conocen la real situación de los valores de los terrenos y su directa relación con la tan deseada reactivación del sector construcción y su consecuente absorción de mano de obra, para disminuir el nivel de cesantía.

En esta oportunidad se dio a conocer al Ministro Ravinet, la celebración del Cincuentenario de la C.CH.C., quién de inmediato aceptó la invitación de participar en las actividades locales a efectuarse por este aniversario, cuando contemos con la visita del Presidente Nacional y su Mesa Directiva a la ciudad de Antofagasta.

#### VIII.- SITUACION SECTORIAL:

##### **Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada, en la Región.**

##### **Sector Inmobiliario Privado.**

El total de stock real acumulado al 30 de octubre del año 2000 es de 356 casas. Si comparamos este stock con el stock real a abril del 2000, puede observarse una caída de un 11%. Por el contrario, el stock real de departamentos muestra un crecimiento de un 22% respecto del mismo período, acumulándose a la fecha, 469 departamentos.

Respecto al stock real de casas, se pudo determinar que el 25% (89 unidades) se ubican en el sector sur, y el 63%, es decir 223 unidades, se concentran en el sector norte. En relación con los tramos de precios, se puede señalar que el stock real se concentra en un 40% (141 unidades) entre las 1.500 y 2.000 unidades de fomento,

y un 32% (114 unidades) entre las 3.000 y 3.500 unidades de fomento. El segmento que no muestra stock a Octubre del año 2000 es el que está ubicado entre las 4.000 y 4.500 unidades de fomento.

En cuanto al stock real de departamentos, el 28% (133 unidades) se concentra entre las 2.000 y 2.500 unidades de fomento. El 23% se concentra entre las 3.500 y las 4.000 unidades de fomento (106 unidades). El 18% se concentra entre las 2.500 y las 3.000 unidades de fomento (83 unidades). Por último, los departamentos ubicados en el tramo sobre las 4.000 unidades de fomento equivalen al 6% respecto del total (29 unidades).

#### **Sector Suministros**

Respecto de la industria a nivel nacional, se esperaba un crecimiento del orden del 11%, sin embargo hoy se estima que el mercado solo crecerá entre el 5% y el 7% en relación con el año pasado.

Las cifras del primer trimestre muestran una variación positiva del 3,4%, en relación a igual período del año 2000.

A nivel de la II Región, la variación ha sido prácticamente nula, respecto del trimestre enero-marzo del 2000, alcanzando solo el 0,7%. Para el presente año las expectativas para la región serán en torno al 4%.

#### **Empleo en el Sector.**

Según información entregada por la Secretaría Regional Ministerial del Trabajo II Región, para el período Diciembre - Febrero 2001, la Región de Antofagasta, registra una baja en 0,2 % en su tasa de desempleo respecto del trimestre anterior.

La construcción continúa siendo el sector con una de las mayores tasa de desocupación, aunque con respecto al informe anterior, hay una baja en 110 personas desocupadas de las que se manifiestan en este sector.

Es necesario recordar que, en nuestra región, los aumentos de la tasa de desocupación se deben a incrementos de la fuerza laboral por sobre los crecimientos de la ocupación, en este mes la situación se revirtió, con lo cual aún bajando la ocupación, aún así la tasa de desocupación disminuyó.

Del total de desocupados, el mayor porcentaje corresponde al del sector comercio, representando el 20,2%, seguido por construcción con un 19,7 % del total del total de los desocupados de la II Región.

### **IX.- PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA.**

**Mejorar el Borde Costero:** Hacer ciclo vías, pista caleterera, hermoseamiento, etc.

**Doble vía ruta aeropuerto - ciudad de Antofagasta.**

**Solución cruce Baquedano- Mejillones :** Es necesario eliminar el paso de camiones con carga pesada, por el centro de Antofagasta cuando entre en funcionamiento el Complejo Portuario de Mejillones.

**IX.- MATERIAS QUE LA DELEGACION REGIONAL DESEA EXPRESAR:**

**Moción Legislativa para utilizar el suelo como instrumento de fomento y desarrollo del Norte Grande.**

La legislación que norma la enajenación de suelo fiscal, no contempla utilizar este recurso como instrumento de fomento de desarrollo de las regiones desoladas y desérticas como es el caso del norte de nuestro país. Aún más, entrega tuición al Servicio Agrícola y Ganadero para pronunciarse sobre áreas desérticas que en nada tiene competencia. Situaciones como ésta impiden aprovechar las oportunidades que ofrece una economía global para el establecimiento de nuevas industrias y polos de desarrollo regionales.

Se requiere con urgencia, una política que permita una descentralización efectiva a nivel de regiones, de manera que cada una pueda determinar, según sus propias necesidades y realidades, los caminos más idóneos para alcanzar su reactivación y aplicar políticas de desarrollo que le permitan la creación de nuevas fuentes productivas, generación de mayor riqueza en la región, y su consecuente impacto en el nivel de empleo.

En las regiones del norte, el 90% del suelo es de propiedad fiscal. A pesar de la buena disposición de las autoridades, esta situación deriva en que sea extremadamente difícil conseguir el recurso suelo con fines productivos, sin pasar por una larga, tediosa y engorrosa tramitación, que termina desalentando las inversiones, limitando a las ciudades del norte a ciudades de paso, sin ningún incentivo a mejorar su calidad de vida, impidiendo su asentamiento, al no establecerse industrias productivas de actividad permanente.

La Delegación Antofagasta, propone en el marco del cincuentenario de nuestra Asociación Gremial, promover un encuentro parlamentario del norte del país, apoyado por las Delegaciones de las regiones nortinas, para debatir el tema, y que se defina una legislación acorde con la concepción que el valor del suelo debería ser considerado como marginal frente al producto, vale decir, el retorno mayor debe estar enfocado a la mayor absorción de mano de obra, mayor recaudación tributaria y aumento del producto geográfico bruto regional.

**I.- NOMINA DIRECTORIO:**

Presidente : Sr. Fernando Peñaloza Herrero  
Primer Vicepresidente : Sr. Luis Nicolás Galeb  
Segundo Vicepresidente : Sr. Patricio Jiménez Puerta  
Past Presidente : Sr. Alberto Calvo Montes  
Directores : Sr. Ivo Depetris Deflorian  
Sr. Héctor Reygadas Araya  
Sr. Juan Carlos San Martín  
Sr. Melquíades Esnaola Apraiz

Ejecutiva Regional : Srta. Leda Troncoso Pizarro

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Aldo Crisosto Necco  
Sr. Alberto Calvo Montes

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de socios a Noviembre de 2000 : 43  
Número de socios a Marzo de 2001 : 43

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001:**

- 11.11.00: **IV Olimpiadas de la Red Social** Jornada de competencias deportivas entre los funcionarios de las Entidades que componen la Red Social. Se formaron tres alianzas las que compitieron en diversas disciplinas deportivas y concursos sorpresa.
- 13.11.00: **Comité de Fronteras Atacama, Catamarca, La Rioja:** El Presidente participa en la cuarta reunión del Comité, donde se trataron los temas: a)Infraestructura, Transporte y Telecomunicaciones, b) Industria, Comercio y Servicios, c) Turismo, d) Medio Ambiente y Salud.
- 16.11.00 al  
19.11.00: **138ª Reunión del Consejo Nacional:** El Presidente, señor Alberto Calvo asiste a las actividades de la 138ª Reunión del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, celebrada en Marbella.
- 22.11.00 al  
23.11.00: **Elección del Directorio:** Los días 22 y 23 de Noviembre se realizaron las elecciones del Directorio Regional, resultando elegido como Presidente, para el período Diciembre 2000 – Diciembre 2001, el señor Fernando Peñaloza Herrero.
- 24.11.00: **Orquesta Sinfónica de Copiapó:** El CAR de Copiapó en conjunto con la Cía. Minera Mantos de Oro cerró la Temporada Cultural del año 2000,

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

2

- con la presentación de la Orquesta Sinfónica de Copiapó en la Plaza de Armas de la ciudad.
- 01.12.00: **Ceremonia de Traspaso de Mando:** El señor Alberto Calvo Montes hace entrega del cargo al nuevo Presidente Regional, señor Fernando Peñaloza Herrero en una Cena de Camaradería con la participación de los socios y sus esposas.
- 01.12.00: **Premiación Funcionario de la Red Social:** El Comité Asesor Regional, como ya es tradicional, distinguió a la señora Adriana Concha Olmedo, funcionaria de la Mutual de Seguridad, elegida como la Mejor Funcionaria del año 2000, de las Entidades de la Red Social de la Cámara. En la Cena de Fin de Año, el Presidente de la Cámara le hizo entrega de una distinción.
- 05.12.00: **Reunión de Directorio.** En la oficina de la Cámara se realiza la reunión de Directorio, presidida por su titular, señor Fernando Peñaloza H. Temas: a) Política del Directorio, b) Programa de Trabajo para el período Diciembre 2000 – Diciembre 2001.
- 05.12.00: **Reunión Comité Asesor Regional:** Presidida por su titular, con la participación de las Entidades de la Red Social presentes en Copiapó.
- 05.12.00: **Seminario "Internet: una Alternativa para el desarrollo de las MYPES":** El señor Luis Nicolás G., Primer Vicepresidente, participa en el seminario "Internet: una Alternativa para el –desarrollo de las MYPES", invitado por los señores: Miguel Vargas Correa, SEREMI de Economía, Fomento y Reconstrucción; Mario Meza Maldonado, Rector de la Universidad de Atacama y Oscar Aguirre Letelier, Presidente de ASPIACOP A.G., en el marco de las acciones del Comité Público Privado de la Micro y Pequeña Empresa de Atacama.
- 07.12.00: **"Infocentro Palomar":** El señor Fernando Peñaloza H., Presidente Regional, participa en la ceremonia de inauguración del "Infocentro Palomar" de la comuna de Copiapó, invitado por el Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Claudio Orrego L., y el Alcalde de Copiapó, señor Marcos López R.
- 13.12.00 **Taller de Análisis de Coyuntura Económica Regional:** El Presidente, señor Fernando Peñaloza H., participa invitado por el Intendente Regional, en el Taller de Análisis de Coyuntura Económica Regional, actividad patrocinada por el Ministerio de Planificación y Cooperación.
- 15.12.00 **"Proyecto Centro Cultural Regional":** El señor Luis Nicolás, Primer Vicepresidente, integra la comisión "Proyecto Centro Cultural Regional" con el objeto de analizar el Proyecto de construcción del Teatro Municipal de Copiapó y definir su ubicación.
- 19.12.00: **"Comité Uso de Suelo":** El Presidente participa en la tercera reunión del Comité Uso de Suelo para discutir las diferentes visiones del desarrollo urbano de la ciudad, tendencias del mercado inmobiliario y proyectos

relevantes con el objeto de implementar un modelo de transporte que constituya una herramienta útil a la planificación de su infraestructura vial y apoyo a la planificación urbana de la ciudad.

- 19.012.00: **Cena de Camaradería de la Red Social:** Actividad dirigida a los funcionarios de las Entidades de la Red Social. El valor de la adhesión correspondió a un juguete.
- 22.12.00: **Proyecto social Navidad con Sentido:** El CAR, en el marco de los proyectos corporativos, ofreció un desayuno a los residentes del Hogar de Ancianos Nuestra Sra. De la Candelaria, con motivo de las Fiestas Navideñas, amenizado por el Coro del Liceo de Música y el conjunto folclórico Chamonate, quienes interpretaron villancicos navideños.
- 22.12.00: **Proyecto social Navidad con Sentido:** El Vicepresidente del CAR, señor Héctor Reygadas Araya, acompañado de los ejecutivos máximos de las Entidades, hizo entrega al Párroco de la Capilla San Juan Bautista, de más de un centenar de juguetes recaudados en la cena de fin de año del CAR, para los niños de la Capilla.
- 26.12.00: **Visita a las autoridades:** El Directorio realiza una visita a las autoridades para presentar su saludo protocolar, ocasión en la que la Cámara fue invitada a mantener los vínculos como un ente colaborador en la toma de decisiones, de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, Bienes Nacionales, Economía, y Obras Públicas.
- 27.12.00: **“Proyecto Centro Cultural Regional”:** Los señores Luis Nicolás y Aldo Crisosto, Primer Vicepresidente y Consejero Nacional, respectivamente, participan en la segunda reunión del Comisión Proyecto Construcción Teatro Municipal, para analizar las posibles alternativas de ubicación y nombrar las subcomisiones de responsabilidad.
- 27.12.00: **“Reunión Cámara - CORFO”:** Los señores Fernando Peñaloza y Patricio Jiménez, Presidente y Segundo Vicepresidente, respectivamente, asisten a la reunión de trabajo sobre el análisis y caracterización de la demanda de terrenos costeros de la Región de Atacama, invitados por el Intendente Regional, señor Armando Arancibia Calderón y el Director regional de CORFO, señor Mauricio Mulet Martínez.
- 27.12.00: **“Visita a Diario Atacama”:** El Directorio encabezado por su Presidente, señor Fernando Peñaloza, visitó las dependencias de Diario Atacama, para presentar su saludo protocolar.
- 03.12.00: **“Visita Diario Chañarillo”:** El Directorio encabezado por su Presidente, señor Fernando Peñaloza, visitó las dependencias de Diario Chañarillo, para presentar su saludo protocolar. En la oportunidad se acordó mantener una relación fluida con la intención de difundir las actividades de la Cámara.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

4

- 04.01.01: **Comité “La ciudad de Copiapó hacia el Bicentenario”:** El Presidente asiste a la reunión de constitución de la Comisión Ejecutiva de Coordinación, Diálogo Ciudadano “La ciudad de Copiapó hacia el Bicentenario”.
- 05.01.01: **Reunión Cámara – CORFO:** Los señores Luis Nicolás y Patricio Jiménez, Primer y Segundo Vicepresidente, respectivamente, participan en la reunión desayuno para presentar las condiciones de oferta de terrenos fiscales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios turísticos. Asisten el Intendente Regional, SEREMI de Bienes Nacionales y Director Regional de CORFO.
- 05.01.01: **Reunión mensual del C.A.R.:** Presidida por su titular, con la participación de los representantes de la Entidades de la Red Social.
- 09.01.01: **Reunión de Directorio:** Presidida por el señor Fernando Peñaloza. Temas: a) Celebración del 50º Aniversario de la Cámara, b) Jornada Zonal Norte.
- 18.01.01: **“Oportunidades de negocios para exportadores e importadores de la Región de Atacama”.** El Presidente asiste invitado por el Intendente Regional a la Cena con el señor Alvaro Echeverría Sánchez, Director Oficina Comercial de Hong Kong en Chile. En la ocasión el señor Echeverría se refirió a las oportunidades de negocios en Hong Kong para exportadores e importadores de la Región de Atacama.
- 23.01.01: **Comité Diálogo Ciudadano:** El Presidente participa en la segunda reunión de trabajo del Comité Diálogo Ciudadano: La ciudad de Copiapó hacia el Bicentenario, con la participación del SEREMI de Vivienda y Urbanismo, señor Osvaldo Avila Castro.
- 23.01.01: **Reunión de Directorio:** Presidida por su titular, señor Fernando Peñaloza.
- 25.01.01. **Seminario Taller de Diálogo Ciudadano:** El Directorio participa en el Primer Seminario Taller de Diálogo Ciudadano denominado “Copiapó Ciudad Emblemática 2001”. Se abordó el tema renovación urbana del sector céntrico de la ciudad, con la participación del señor Pablo Trivelli, quien expuso su experiencia de renovación urbana en el Municipio de Santiago.
- 26.01.01: **Reunión Cámara – CORPROUDA:** La Mesa Directiva se reúne con los señores Carlos Nicolás Galeb y Leonardo Troncoso Itier, Presidente y Gerente General de CORPROUDA, respectivamente. Tema: Alianza estratégica C.Ch.C. y CORPROUDA.
- 05.03.01 **Reunión Comité Vivienda Pública:** El Presidente se reúne con el Comité de Vivienda Pública, a fin de analizar el financiamiento del

- Programa de Licitación de las viviendas básicas para el año 2001, del Ministerio de Vivienda.
- 06.03.01: **Reunión de Directorio:** Presidida por el titular, señor Fernando Peñaloza.
- 06.03.01: **Reunión mensual del C.A.R.:** Presidida por su titular, con la participación de los representantes de la Entidades de la Red Social
- 07.03.01: **Reunión Cámara – CORFO:** Los señores Luis Nicolás y Patricio Jiménez, Primer y Segundo Vicepresidente, respectivamente, participan en la reunión de trabajo con la CORFO para el análisis y caracterización de la demanda por los terrenos costeros de la Región de Atacama y para conocer los planteamientos de la Consultora Goupe Loyal, orientado principalmente a las playas Ramada, Las Machas y El Cisne.
- 12.03.01: **Reunión Extraordinaria de Directorio:** Presidida por su titular, señor Fernando Peñaloza.
- 16.03.01: **Comité Diálogo Ciudadano:** Los señores Luis Nicolás y Patricio Jiménez participan invitados por el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, en la reunión del Comité Diálogo Ciudadano, a fin de determinar las propuestas temáticas y definir responsabilidades para la realización de la Segunda Jornada del Comité Diálogo Ciudadano de Copiapó hacia el Bicentenario.
- 23.03.01: **Conferencia de Prensa:** La Delegación Regional de Copiapó dio a conocer a los medios de comunicación el programa oficial de las celebraciones del Cincuentenario de la Cámara Chilena de la Construcción, actividades que se desarrollarán durante el presente año.
- 23.03.01: **Programa de Licitación de Obras del Ministerio de Viviendas y Urbanismo:** El Presidente participa en la reunión informativa y de coordinación a fin de conocer el Programa de Licitación de Obras del Ministerio de Viviendas y Urbanismo de la Región de Atacama, invitado por el Intendente Regional, Señor Armando Arancibia Calderón.
- 23.03.01: **Cena de Camaradería:** La Delegación de Copiapó dio inicio a las actividades de la Delegación para el presente año con una Cena de Camaradería, con la participación de las autoridades regionales y socios. e informó a los socios del programa de conmemoración del Cincuentenario de la Institución.
- 27.03.01: **Reunión del Comité Diálogo Ciudadano:** Los señores Patricio Jiménez Puerta, Segundo Vicepresidente y Aldo Crisosto Necco, Presidente de la Comisión de Urbanismo, participan en la reunión de trabajo del Comité Diálogo Ciudadano, a fin de afinar los detalles para la realización de la Segunda Jornada de Planificación del Diálogo Ciudadano: “La ciudad de Copiapó hacia el Bicentenario”.

29.03.01: **Segunda Jornada de Diálogo Ciudadano:** Los señores Patricio Jiménez y Aldo Crisosto, Segundo Vicepresidente y Presidente de la Comisión de Urbanismo, participan en la Segunda Jornada de Diálogo Ciudadano que hace parte del proceso la Ciudad de Copiapó hacia el Bicentenario del país, donde se abordó el tema: "Infraestructura para la Ciudad".

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Vivienda Pública  
Coordinador: Sr. Fernando Peñaloza Herrero.

Comité de Vivienda Pública  
Coordinador: Sr. Patricio Jiménez Puerta.

Comité de Obras Públicas  
Coordinador: Sr. Alberto Guerrero Mercado.

Comité de Contratistas Generales  
Coordinador: Sr. Melquíades Esnaola Apraiz.

Comité de Proveedores e Industriales  
Coordinador: Sr. Juan Carlos San Martín Soto.

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO.**

Comisión de Urbanismo  
Coordinador: Sr. Aldo Crisosto Necco.

Comisión de Educación y Capacitación  
Coordinador: Sr. Dixon Vigorena Pérez.

Comisión Medio Ambiente  
Coordinador: Sr. Luis Nicolás Galeb.

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES.**

El Directorio ha participado reuniones periódicas y en Comisiones de trabajo con las siguientes autoridades:

Intendente, señor Armando Arancibia Calderón:

- Taller de Análisis de Coyuntura Regional.
- Oportunidades de Negocios para Exportadores e Importadores de la Región de Atacama.

Alcalde, señor Marcos López Rivera:

- Proyecto Centro Cultural Regional
- Infocentro El Palomar.

Secretario Ministerial Regional de Economía, señor Miguel Vargas Correa:

- Comité Publico Privado de la Pequeña y Mediana Empresa.
- Proyecto Aeropuerto Internacional de la Región de Atacama.

Secretario Ministerial de Obras Públicas, señor Gonzalo Peña Véliz:

- Proyecto Aeropuerto Internacional de la Región de Atacama.

Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, señor Osvaldo Avila Castro:

- Infocentro El Palomar.
- Comité de Diálogo Ciudadano.
- Seminario Taller de Diálogo Ciudadano.
- Programa de Licitación de Obras del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Atacama.

Secretario Regional Ministerial de Transporte, señor Raúl Illanes Rojas:

- Comité Uso de Suelo.

CORFO, señor Mauricio Mulet Martínez:

- Comisión Cámara – CORFO. Análisis y caracterización de la demanda de terrenos costeros de la Región de Atacama.

#### **VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL.**

##### **Programa de Licitación 2001.**

<b>PROGRAMA APROBADO 2001</b>	<b>INVERSIÓN TOTAL M\$</b>	<b>% RESPECTO PPTO. TOTAL</b>
VIVIENDAS VIVIENDAS BASICAS	2.921.777	48,64%
DESARROLLO URBANO PAVIMENTACIÓN VIALIDAD (ESTUDIOS) CHILE BARRIOS (PAVIMENTOS)	491.910 185.800 136.400 169.710	7,85%
PROGRAMAS CONCURSABLES  PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA MEJORAMIENTO COMUNITARIO	1.345.678  981.059 364.619	21,48%
ISAR	130.175	2,08%
SUBSIDIOS SUBSIDIOS DEL SECTOR	1.374.348 985.340	21,94%

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

8

CHILE BARRIOS	389.000	
<b>INVERSIÓN PROGRAMADA</b>	<b>6.263.888</b>	<b>100,00%</b>

Programa de Viviendas 2001.

PROGRAMA	UNIDADES	INVERSIÓN M\$	% SOBRE TOTAL
VIVIENDAS BASICAS	600	2.921.777	100%
COPIAPO	300	1.471.000	50,35%
VALLENAR	196	950.000	32,51%
T. AMARILLA	79	370.500	12,68%
CHAÑARAL	25	130.277	4,46%

Presupuesto 2001 Programa Chile Barrios.

COMUNA	ASENTAMIENTO	PROYECTO	MONTO \$
Caldera	Toma Bellavista	Entornos	47.890
Copiapó	Manuel Rodríguez	Pavimentos	37.900
Copiapó	Barrionuevo	Pavimentos	39.800
Copiapó	Juan Pablo	Pavimentos	52.530
Copiapó	Caupolicán	Pavimentos	39.480
T. Amarilla	Luis Uribe	Entorno	138.000
Huasco	H. de Magallanes	Entorno	242.000
<b>TOTAL</b>			<b>597.600</b>

Programa de Subsidios 2001.

PROGRAMA	INVERSION	% SOBRE TOTAL
<b>SUBSIDIOS</b>	<b>1.374.345</b>	<b>100%</b>
UNIFICADOS	96.763	7,04%
RURALES	178.324	12,98%
BÁSICOS PRIVADOS	139.245	10,13%

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139°. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO**

9

PROGRESIVOS	137.324	9,99%
PEET	433.689	31,56%
CHILE BARRIOS	389.000	28,30%

**PROYECTOS INVERSION AÑO 2001 MINVU - ATACAMA**

Nombre del Proyecto	Tipo	Sector	Inv. año 2001 M\$	Situación Proyecto
Construcción Pavimento acceso Villa El Litoral	Proyecto	Transporte	42.872	Arrastre
Construcc. Viviendas Soc. SERVIU, Básicas - Año 2000	Proyecto	Vivienda	2.370.000	Arrastre
Construcción Programa Mejoramiento Comunitario	Proyecto	Transporte	46.126	Arrastre
Construcción Programa Pavimentación Participativa	Proyecto	Transporte	391.173	Nuevo
Construcción Vías Urbanas Región de Atacama	Proyecto	Transporte	142.927	Nuevo
Construcción Obras Viales sector El Olivar	Proyecto	Transporte	42.403	Nuevo
Construcción Soleras y Veredas varios sectores	Proyecto	Transporte	61.000	Nuevo
Construcción y Reposición Soleras Veredas	Proyecto	Transporte	48.776	Nuevo
Construcción Veredas varios sectores	Proyecto	Transporte	20.389	Nuevo
Construcción Mejoramiento Comunitario Concursable	Proyecto	Multisectorial	162.052	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento M. Rodríguez	Proyecto	Transporte	37.900	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento Barrionuevo	Proyecto	Transporte	23.967	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento Juan Pablo II	Proyecto	Transporte	52.530	Nuevo
Construcción Pavimentación Asentamiento Caupolicán	Proyecto	Transporte	37.123	Nuevo
Subsidios Complementarios Entornos	Proyecto	Vivienda	388.800	Nuevo
Construcción Viviendas Sociales SERVIU, Básicas	Proyecto	Vivienda	551.777	Nuevo
Subsidios Unificados Años 1998-2001	Proyecto	Vivienda	96.763	Arrast/Nuevo
Subsidios Rurales Años 1999-2001	Proyecto	Vivienda	178.324	Arrast/Nuevo
Subsidios de Gestión Básica Privada Años 1998-2001	Proyecto	Vivienda	139.245	Arrast/Nuevo
Subsidios Soluciones Progresivas Años 1998-2001	Proyecto	Vivienda	137.327	Arrast/Nuevo
Subsidios Especiales del Trabajador Años 2000-2001	Proyecto	Vivienda	433.689	Arrast/Nuevo
Construcc. Avda. Circunvalación Sur - D. Almagro	Diseño	Transporte	48.000	Nuevo
Mejoramiento Pavimentación Calle Los Carrera	Diseño	Transporte	20.000	Nuevo
Prefactibilidad Costanera Norte y Sur Río Copiapó	Estudio	Transporte	8.165	Nuevo
Prefactibilidad Circunvalación La Minería	Estudio	Transporte	8.000	Nuevo
Diagnóstico para un Plan de Desarrollo Urbano T. Amarilla	Estudio	Multisectorial	30.780	Nuevo
TOTAL			5.520.138	

**Programa de Inversiones año 2001 M.O.P. - Atacama**

SERVICIO	PRESUPUESTO (M\$)	Nº PROYECTOS Y/O ESTUDIOS
Arquitectura Vialidad	7.900.000	20

Obras hidráulicas	1.322.248	5
Obras Portuarias	87.453	2
Aeropuertos	10.250	1
Concesiones	70.000	2
<b>TOTAL</b>	<b>2.279.951</b>	<b>30</b>

**Sector Suministro.**

Con respecto a los niveles de venta, son inferiores a los registrados en igual trimestre del año pasado.

**Empleo en el sector.**

La desocupación en la Región llegó a 10,4% en el trimestre móvil Diciembre 2000 – Febrero 2001.

Al comparar las tasas regionales con igual trimestre del año anterior, se aprecia que la tasa de desocupación aumenta del 8,0% a 10,4%.

Al efectuar una comparación de las tasa regionales con respecto al trimestre anterior (Noviembre 2000 – Enero 2001), se aprecia que la tasa de desocupación aumenta de 10,1% a 10,4%.

En el sector construcción, en la Región de Atacama, la desocupación llegó en el trimestre móvil Diciembre 2000 – Febrero 2001 a 18,3%, con un incremento de 0,4 puntos porcentuales, que el trimestre móvil anterior.

**IX.- PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA.**

La Región necesita en forma imperiosa para salir de la postración en que se encuentra por varios años las siguientes obras de infraestructura:

- Aeropuerto Internacional de Copiapó y Doble Vía Copiapó – Caldera.
- Pasos Fronterizos.

**X.- TEMAS PARA LA REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES, EN REPRESENTACIÓN DE LA REGIONES.**

“Tomas de Terrenos”

“Autoridad y Gestión”.

**I.- NOMINA DIRECTORIO:**

Presidente	: Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
Primer Vicepresidente	: Sr. Ricardo Montané Vives
Segundo Vicepresidente	: Sr. Pablo Argandoña Gallardo
Past Presidente	: Sr. Jorge Páez Guzmán
Directores	: Sr. Daniel Mas Valdés
	: Sr. Carlos Pacheco Montero
	: Sr. Alfredo Prieto Parra
	: Sr. Raimundo Rencoret Ríos
	: Sr. Hugo Santuber Mas
Ejecutivo Regional	: Sr. Héctor Fica Delgado

**(Directorio constituido a partir del 31/07/2000)**

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Iván Humberto Araos  
Sr. Marcelo Castagneto Arancibia  
Sr. Daniel Mas Rocha (Permanente)  
Sr. Ricardo Montané Vives  
Sr. Jorge Páez Guzmán  
Sr. José Rivera Marín (Permanente)

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de Socios a Noviembre/2000 : 91 Socios  
Número de Socios a Marzo/2001 : 90 Socios

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 A MARZO 2001:**

**a) Charlas Culturales Convenio Cámara - Universidad de La Serena**

- 15.11.00 Charla: "En Busca de la Identidad Cultural de América Latina"  
Relator: Señor Vittorio Di Girolamo C., Licenciado de Artes Universidad de Roma.
- 06.12.00 Charla: "Identidad, Diarios y Memorias Personales"  
Relator: Señor Alfonso Calderón C., Premio Nacional de Literatura.
- 28.03.01 Charla: "Universidad y Cultura"  
Relator: Señor Jaime Pozo Cisternas, Rector de la Universidad de La Serena.

**b) Actividades del Consejo Asesor Regional – CAR**

- 21.11.00 Seminario de Conocimiento y Difusión de la Red Social destinado a socios de la Cámara y funcionarios de las Entidades de la Red Social.  
Exponen: Corporación de Capacitación C.Ch.C.  
Corporación Educacional C.Ch.C.  
Corporación de Deportes C.Ch.C.
- 05.12.00 Cierre de Seminario de Conocimiento de las Entidades de la Red Social.  
Exponen: Corporación Habitacional C.Ch.C.  
AFP Habitat  
Fundación de Asistencia Social C.Ch.C.
- 14.12.00 Almuerzo de fin de actividades del año del Consejo Asesor Regional con la asistencia del Directorio Regional C.Ch.C. y los Ejecutivos de las Entidades de la Red Social.

**c) Otras Actividades Gremiales Relevantes**

- 04.12.00 Ciclo de Conferencias "Patrimonio, Arquitectura y Modernidad Apropiable Región de Coquimbo 2000"  
Expositora señora Paz Walker F., Arquitecto, Directora del Departamento de Arquitectura de la Universidad de La Serena.  
Actividad organizada por el Colegio de Arquitectos y auspiciada por la Delegación Regional.
- 12.12.00 Charla destinada a los socios sobre "Sitio Web C.Ch.C. y Manejo de Internet"  
Expositor señor Enrique Cordovez P., Administrador del Sitio Web de la Cámara Chilena de la Construcción. Asisten 40 personas.
- 13.12.00 Cena de Fin de Año de los socios y esposas, asisten a esta actividad 70 personas.
- 14.12.00 Ciclo de Conferencias "Patrimonio, Arquitectura y Modernidad Apropiable Región de Coquimbo"  
Expositor señor Humberto Eliash, Arquitecto Docente F.A.U.  
Actividad organizada por el Colegio de Arquitectos y auspiciada por la Delegación Regional.
- 14.03.01 El Presidente Marcelo Castagneto A., viaja a San Juan – Argentina invitado por el Alcalde de Coquimbo en conjunto con un grupo de aproximadamente 40 personas entre empresarios y autoridades regionales. El motivo del viaje es hacer conciencia en la necesidad de pavimentar el Paso por Aguas Negras, establecer contactos empresariales y reforzar los lazos de amistad de las dos regiones: Provincia de San Juan con la Provincia de Coquimbo.

21.03.01 Conferencia de Prensa "Lanzamiento del Cincuentenario de la C.Ch.C." En esta oportunidad se informa sobre el programa de actividades programadas para todo el año, tanto regional como nacional.

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité Vivienda Privada  
Presidente Hugo Santuber Mas

Comité Vivienda Pública  
Presidente Sr. Carlos Pacheco Montero

Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades  
Presidente Sr. Carlos Pacheco Montero

Comité de Obras Públicas y Contratistas Generales  
Presidente Sr. Ricardo Montané Vives

**VI.- COMISIONES ASESORAS:**

Distribución de Funciones del Directorio 2000 - 2001

Comisión Socios  
Srs. Pablo Argandoña Gallardo, Hugo Santuber Mas y Raimundo Rencoret Ríos.

Comisión Urbanismo  
Sr. Alfredo Prieto Parra

Consejo Asesor Regional (CAR)  
Sr. Marcelo Castagneto Arancibia

Cons.Reg. de Monumentos Nac.  
Srs. Marcelo Castagneto Arancibia y Manuel Rencoret Ríos. Suplente

Convenio Cámara ULS  
Sr. Carlos Pacheco Montero

Consejo Regional FAS  
Srs. Pablo Argandoña Gallardo, Daniel Mas Valdés, Raimundo Rencoret Ríos y Andrés Valdés T.

Consejo Regional de la Cultura  
Srs. Marcelo Castagneto Arancibia y Jorge Páez Guzmán

Comisión Cámara – Banca  
Sr. Daniel Mas Valdés

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES:**

**a) Reuniones con Autoridades y Parlamentarios de la Región.**

- 16.11.00 Invitación del Intendente Regional para asistir a Reunión sobre Nuevo Aeropuerto de Tongoy. Expone el Director Nacional de Aeronáutica General del Aire Mario Avila y Subsecretario de Obras Públicas Juan Carlos Latorre.
- 23.11.00 Reunión con Director Regional del Serviu Hernán Rodríguez B., con el fin de dar a conocer la necesidad real de subsidios para el año 2001.
- 11.01.01 Reunión del Directorio Regional con el Asesor Urbanista de La Serena señor Sergio Glasinovic` para conocer avance del Proyecto de Modificación del Plan Regulador.
- 12.01.01 Reunión del Directorio Regional con el Ministro de Obras Públicas señor Carlos Cruz, el señor Ministro visitó nuestra sede y compartió por espacio de 45 minutos con los Directores. El Presidente Marcelo Castagneto le plantea al Ministro la inquietud de no haber sido considerada la ciudad de La Serena en la campaña del Bicentenario, que según el señor Ministro, se va a revertir, para lo cual es muy importante la participación de los privados en la generación de proyectos que sean relevantes y representativos de la ciudad.
- 17.01.01 Reunión – Almuerzo del Directorio Regional con Alcalde de Coquimbo señor Pedro Velásquez S.  
Temas tratados: Situación inmobiliaria de la Comuna; viaje a San Juan, Argentina.
- 18.01.01 Reunión – Almuerzo del Directorio Regional con Alcaldesa de La Serena, señorita Adriana Peñafiel.  
Temas tratados: Situación inmobiliaria del Sector; Plan Regulador La Serena
- 26.01.01 Reunión extraordinaria del Directorio Regional con el Seremi de la Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales, Claudio Salcedo A., y Asesores.  
Temas tratados: Planes y Políticas de trabajo del Ministro, señor Jaime Ravinet.
- 02.03.01 Reunión del Directorio Regional con el Ministro de la Vivienda y Bienes Nacionales, señor Jaime Ravinet.  
Temas tratados: Adelantamiento de programas del MINVU; Movilidad Habitacional; posibilidad de formar la Corporación de Desarrollo Comunal para lograr remodelación del sector central de la ciudad.
- 23.03.01 Reunión de Directorio con la Senadora, señora Evelyn Mathei F., en la que se conversó principalmente sobre la situación de Coyuntura Económica y Política del País.

- 27.03.01 Reunión del Directorio con el Diputado, señor Patricio Walker P., en la que se tratan principalmente los alcances de la Ley del Deporte.
- 30.03.01 Participación del Presidente en la reunión de la Mesa de Diálogo Económico y Social, presidida por el Intendente Regional, para conocer la realidad de la cesantía del sector en la Región. Se acordó constituir un Comité de Trabajo con participación de Entidades de la Cámara que trabajan en el área de capacitación, para abordar la certificación de competencia de los trabajadores de la construcción.

#### **VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL**

##### **a) Avance del Programa Habitacional Público**

El programa anual considera lo siguiente:

Programa Anual 960 Viviendas Básicas:

- Adjudicadas 200 viviendas
- Propuestas a realizar en Mayo/2001 760 viviendas

Igualmente, se ha estado cumpliendo con los llamados a postulación a subsidios, cuyo programa para el presente año es el siguiente:

Unidades de Subsidios : - S.G.U.	500
- Rural	839
- Básico Privado	736
- Progresiva Privada	1300
- Programa Especial	710

El problema en este Sector es la falencia de caja del Ministerio, ya la información que tenemos es que se dispone de un 20% para el año 2000 y el saldo para el año 2001. En el caso de pavimentos participativos, la disponibilidad de Caja es de un 30% para el año 2000 y 70% a financiar el 2001.

##### **b) Subsector Inmobiliario Privado.**

La última encuesta realizada por esta Delegación regional el 31/03/2001 nos arroja las siguientes cifras, comparadas a la misma fecha de años anteriores.

- Stock Vivienda Coquimbo y La Serena	Totales
al 31/03/1999	551 Unidades
al 31/03/2000	355 Unidades
al 31/03/2001	285 Unidades
- Stock Departamentos Coquimbo y La Serena	
al 31/03/1999	162 Unidades
al 31/03/2000	76 Unidades
al 31/03/2001	61 Unidades

Se podrá apreciar que los volúmenes de stocks regionales no son excesivos y comparadas las cifras de viviendas de los años anteriores con el 31/03/2001 la tendencia es a bajar los stocks. En el caso de los departamentos el stocks ha ido disminuyendo lentamente y no se han incorporado nuevos proyectos por la misma situación de lentitud en sus ventas.

En relación a las ventas, se puede informar que en los últimos 3 meses se han vendido en La Serena y Coquimbo, lo siguiente:

	Enero/01	Febrero/01	Marzo/01
Total Ventas La Serena	64	60	145
Total Ventas Coquimbo	92	35	100
Total	156	95	245

Estas cifras nos demuestran que para nuestro mercado, sin ser extraordinario, muestra una regularidad que permite que todas las constructoras e inmobiliarias socias de la Delegación Regional sigan construyendo y abordando nuevos proyectos.

**c) Situación de Empleo del Sector**

La encuesta laboral que realiza nuestra Delegación Regional cada tres meses, entre 28 empresas socias, nos indica lo siguiente:

- 1.- Total de trabajadores al 31/03/2001 2.594
- 2.- Total de trabajadores al 31/12/2000 2.253

- Comparando la cifra de trabajadores al 31/03/2001 con el trimestre móvil anterior, es decir, al 31/12/2000, hay una mejora equivalente al 13,15% (+341 trabajadores)
- Esta misma cifra comparada con el 31/3/2000 = 3.939 trabajadores, hay aún una disminución de 1.345 trabajadores, es decir -34,15%.

**IX.- MATERIAS QUE LA DELEGACIÓN REGIONAL DESEA EXPRESAR**

(No hay)

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

I

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	Sr. Ricardo Gutiérrez Schwerter
Primer Vicepresidente	Sr. Gregorio Jusid Kuperman
Segundo Vicepresidente	Sr. Marcelo Achondo Pizarro
Past Presidente	Sr. Carlos Bianchetti Risetto
Asesor y Presidente CAR	Sr. Herman Rojas Zúñiga
Consejeros Regionales	Sr. Juan Carlos Antúnez Guerra
	Sr. Carlos Ceruti Vicencio
	Sr. Gerardo Corsen Macchiavello
	Sr. Alejandro Messen Angarita
	Sr. Octavio Meyer Riveros
	Sr. Fabio Mezzano Péndola
	Sr. Andrés Poblete Venegas
Gerente Regional	Sr. Patricio Vallejo Ladrón de Guevara

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Carlos Bianchetti Risetto  
Sr. Carlos Ceruti Vicencio  
Sr. Mauricio Collado Jaime  
Sr. Lorenzo Constans Gorri  
Sr. Jaime Grossman Schilman  
Sr. Gregorio Jusid Kuperman  
Sr. Barham Madaín Ayub  
Sr. Claudio Nitsche Meli  
Sr. Octavio Pérez López  
Sr. Boris Prierew Aurbach  
Sr. Herman Rojas Zúñiga  
Sr. Tulio Ruiz Zúñiga  
Sr. Leonardo Solari Soler  
Sr. Patrick Warden Michalland

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de socios a noviembre/2000 : 174  
Número de socios a marzo/2001 : 172

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

**Comisión 50 años:**

Creada con el objeto de realizar programadamente un conjunto de actividades con motivo de cumplir los 50 años la Sede Central (en agosto) y nuestra Delegación en el mes de diciembre de 2001.

La integran los señores Herman Rojas Zúñiga, Gregorio Jusid Kuperman, Marcelo Achondo Pizarro, Juan Carlos Antúnez Guerra, Carlos Ceruti Vicencio y Patricio Vallejo Ladrón de Guevara.

Está dividida en cuatro subcomisiones:

**Gremial:** A cargo de los socios señores Juan Carlos Antúnez Guerra y Carlos Ceruti Vicencio.

**Cultural:** A cargo del Socio señor Herman Rojas Zúñiga.

**Deportes y Recreación:** A cargo del socio señor Marcelo Achondo Pizarro.

**Eventos Institucionales:** A cargo del socio señor Gregorio Jusid Kuperman y el Gerente Regional, señor Patricio Vallejo Ladrón de Guevara.

Se ha planificado un organigrama, carta Gantt y un listado de las actividades programadas para el lanzamiento de celebración de los 50 años; que es similar en lo regional, a lo que se hará en el ámbito nacional:

- Bingo de la Red Social 29 de agosto, Hotel O'Higgins.
- Proyecto cultural Red Social, Mayo a septiembre 2001.
- Actividad deportiva Septiembre / octubre.
- Evento Teatro Municipal, 18 de Octubre
- Cena de Gala, Noviembre.

**Lanzamiento de la celebración de los 50 años:**

Realizada el día 29 de marzo, con la visita del Presidente Nacional y las autoridades regionales, profesionales, otros organismos gremiales y parlamentarios.

El programa se desarrolló de la siguiente forma:

- Conferencia de prensa de los Presidentes (Nacional y Regional).
- Consejo Regional, con almuerzo en el Club de Campo Granadilla
- Reunión del Presidente Nacional y su Mesa Directiva con el Comité Asesor Regional.
- Acto de lanzamiento en la Sede Regional.

**Grupo de Trabajo Interdisciplinario:**

En reuniones sostenidas con académicos de las universidades de Viña del Mar y de Valparaíso, se formularon los términos de un Proyecto de Investigación con alumnos memoristas, en apoyo de la propuesta referente a Desconcentración Económica y Productiva para el país, para lo cual se elaboró un esquema para un Programa de Tesis Universitarias 2001 – 2002.

**Asamblea Anual de Socios:**

Realizada el día miércoles 6 de diciembre, con una asistencia de un total de 47 socios.

En esta oportunidad, además de la cuenta anual del ex Presidente Regional don Carlos Bianchetti Rissetto, expuso el Segundo Vicepresidente Nacional señor Lorenzo Constans Gorri, en relación a la coyuntura del sector.

Asimismo, el Segundo Vicepresidente Regional, don Claudio Nitsche Meli, dio cuenta de los Estados Financieros Consolidados de Serquinta Ltda., y de la Delegación Regional.

En la ocasión, se entregaron premios de reconocimiento por su participación, entusiasmo y trayectoria en la Cámara, a los socios señores:

- Juan Carlos Antúnez Guerra, Presidente Comité de Vivienda Pública.
- Joaquín Ariztía Fernández, Sociedad Industrial Pizarreño.
- Robinson Figueroa Jara, 2º Vicepresidente Comité de Especialidades.

**El premio Cámara Chilena de la Construcción**, Delegación Regional Valparaíso, recayó en el socio, ex Presidente Regional y Consejero Nacional, señor Herman Rojas Zúñiga.

**Consejo Regional N° 1178:**

Realizado el 14 de diciembre pasado, se celebró con el objeto de elegir al nuevo Presidente Regional. Fue elegido el Consejero Regional don Ricardo Gutiérrez Schwerter, por el periodo 2000/2001, quedando constituida la Mesa Ejecutiva por los señores:

- 1º Vicepresidente Regional Sr. Gregorio Jusid Kuperman, Consejero Regional y Nacional.
- 2º Vicepresidente Regional Sr. Marcelo Achondo Pizarro, Consejero Regional.
- Consejero Asesor Sr. Herman Rojas Zúñiga, Consejero Nacional.

**Cursos:**

**Curso de Automatización de costos directos e indirectos.** Profesor señor Pedro Veloso. Realizado en la Delegación Regional entre los días 4 y 19 de diciembre.

Operación Renta y Ley respectiva. Profesor señor Luis Ponce Cuadra, entre 19 de marzo y 9 de abril.

**Comité Asesor Regional:**

Ha realizado tres reuniones a la fecha, habiendo programado su agenda de trabajo para el presente año, orientada hacia los siguientes temas:

- **Programa Cultural, en conjunto con la Corporación Cultural de la Cámara Chilena de la Construcción.**  
Se realizará un concurso de afiches, convocando a participar en éste a los empleados de la Red Social y sus familiares, para la realización de talleres culturales entre mayo y septiembre del año en curso.
- **Actividades en conmemoración del Cincuentenario**, en las que se trabajará mancomunadamente con la Comisión 50 años de esta Delegación.

**V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

De Viv. e Inversiones Inmobiliarias Sector Privado  
Sr. Octavio Pérez Abarzúa

Del Sector Público  
Sr. Juan C. Antúnez Guerra

Especialidades  
Sr. Ignacio Pino Paredes.

Proveedores e Industriales  
Sr. Eduardo Araya Díaz.

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión de Urbanismo  
Sr. Reynaldo Meneses Bajo

Grupo de trabajo interdisciplinario  
Sr. Barham Madain Ayub

Comisión Industrialización  
Sr. Manuel Hernández Abarca

Comisión Protección del medio ambiente  
Sr. José Alfredo Reyes Azancot

Comisión Cámara/Universidad  
Sr. Carlos Ceruti Vicencio

Comisión Socios, Ética y Disciplina  
Sr. Mauricio Collado Jaume  
Sr. Jaime Grossman Schilman  
Sr. Carlos Bianchetti Risetto  
Sr. Octavio Pérez López  
Sr. Patrick Warden Michalland

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
139ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
10 Y 11 DE MAYO 2001  
SANTIAGO

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

5

VIII. SITUACION SECTORIAL:

VIVIENDA PUBLICA

SERVIU AVANCE PROGRAMA 2001 (INFORME AL 28/02/01)

ITEMS	Unidades	Presupuesto Año 2001 EN M\$	Propuestas Llamadas EN M\$	Propuestas Contratadas EN M\$	Gasto al 28/02/01 EN M\$	Cumplimiento EN %
Vivienda Básicas	1950	1.858.304				
Equipamiento Com. Viviendas		34.447				
<b>Total Viv. Básicas</b>	<b>1950</b>	<b>1.892.751</b>				
Subsidio Unificado	2575	173.853				
Subsidio Rural	750	53.572				
Subsidio Básico Privado	1250	34.776				
Subsidio Ampliación 2ª Etapa.		16.567				
Subsidio Const. 1ª Etapa	1000	133.354				
Subsidio Especial	740	204.481				
<b>Total Subsidios</b>	<b>6315</b>	<b>616.603</b>				
Programa Chile Barrio		2.268.259				
<b>Total Prog. Chile Barrio</b>		<b>2.268.259</b>				
Pavimentos Participativos		2.110.744				
Mej. Comunitario Concursable		210.692				
Mej. Condominios Sociales		6.150				
<b>Total Programas Concursables</b>		<b>2.327.586</b>				
Pavimentación		819.107			237.901	2.90
Vialidad Urbana		3.096.689			282.392	0.91
Parques Urbanos						-
<b>Total Vialidad</b>		<b>3.915.796</b>			<b>521.193</b>	<b>1.33</b>
Pavimentos ISAR		413.307				-
<b>Total Pavimentos ISAR</b>		<b>413.307</b>				-
Otras Inversiones		592.983			20.336	0.34
<b>Total otras Inversiones</b>		<b>592.983</b>			20.336	0.34
Total Programa año 2001		12.027.285			<b>541.529</b>	0,45
Arrastre Viviendas Básicas		7.943.700			1.768.543	2.23
Arrastre Subsidios		9.041.724			2.200.014	2.43
Arrastre Pavimentos Participativos		2.334.840			169.861	0.73
<b>Total Arrastres años anteriores</b>		<b>16.985.424</b>			<b>4.138.418</b>	<b>2.44</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>29.012.709</b>			<b>4.679.947</b>	<b>1.61</b>

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO**

6

**M.O.P. AVANCE PROGRAMA 2001 (NFORME AL 31/1/01)**

SERVICIO	PRESUPUESTO M\$	C/OTRAS REGIONES M\$	GASTADO A LA FECHA M\$	CUMPLIM. EN %
ARQUITECTURA	51.250	-	234.608	457,77
AEROPUERTOS	137.514	-	105.000	76,36
CONCESIONES	8.111.991	7.129.274	1.523.992	10,00
O. HIDRAULICAS	563.116	-	301.632	53,56
O. PORTUARIAS	1.472.764	-	1.211.848	82,28
SUBSECRETARIA	-	-	-	
VIALIDAD	16.366.432	460.226	18.878.497	112,19
PLANEAMIENTO	1.417.510	-	1.779.700	125,55
D.G. AGUAS	-	-	122.500	
	-	-	-	
<b>TOTAL</b>	<b>28.120.577</b>	<b>7.589.500</b>	<b>24.157.777</b>	<b>67,65</b>

**INVERSIONES MOP AL 31/1/01**

Provincia	Arquitect.	Aeropuertos	Conces.	Obras Hidráulicas	obras portuarias		Planeam.	DG. Aguas
San Antonio	-	-	109.000	-	437.557	886.258	242.177	
Valparaíso	98.757	-	-	267.132	713.800	9.416.341	188.937	
Quillota	-	-	-	34.500	-	1.344.024	337.381	-
San Felipe	2.090	-	-	-	-	1.339.279	149.287	-
Los Andes	-	-	-	-	-	2.249.054	145.615	-
Petorca	-	-	-	-	-	161.582	611.852	-
Isla de Pascua	111.564	105.000	-	-	-	-	-	-
Interprovincial	22.197	-	1.414.992		60.487	3.481.959	104.451	122.500
	234.608	105.000	1.523.992	301.632	1.211.844	18.878.497	1.779.700	122.500

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

7

**SUBSECTOR INMOBILIARIO**

Catastro Inmobiliario bimestre Octubre - Diciembre 2000

<b>UBICACIÓN</b>	<i>Disponibles 15 de Octubre</i>	<i>Ventas Bimestre Oct. - Dic.</i>	<i>Disponibles 15 de Diciembre</i>	<i>% Ventas</i>	<i>Velocidad de Ventas</i>
<b>VIÑA CENTRO - POBL. VERGARA</b>	<b>304</b>	<b>16</b>	<b>288</b>	<b>5,26%</b>	<b>36</b>
<b>RECREO - AGUA SANTA</b>	<b>174</b>	<b>9</b>	<b>165</b>	<b>5,17%</b>	<b>36,66</b>
<b>MIRAFLORES ALTO - LIMONARES - CAM. INTERNAC.</b>	<b>242</b>	<b>16</b>	<b>226</b>	<b>6,61%</b>	<b>28,25</b>
<b>VALPARAISO PLAN -</b>	<b>75</b>	<b>5</b>	<b>70</b>	<b>6,66%</b>	<b>28</b>
<b>VALPARAISO CERRO</b>	<b>231</b>	<b>13</b>	<b>218</b>	<b>5,62%</b>	<b>33,54</b>
<b>JARDIN DEL MAR - REÑACA Y CONCON INTERIOR</b>	<b>440</b>	<b>7</b>	<b>433</b>	<b>1,59%</b>	<b>123,71</b>
<b>REÑACA BORDE COSTERO - CONCON</b>	<b>195</b>	<b>6</b>	<b>189</b>	<b>3,07%</b>	<b>63</b>
<b>TOTALES</b>	<b>1661</b>	<b>72</b>	<b>1589</b>	<b>4,33%</b>	<b>44,13</b>

**Nota 1:** En la zona de Recreo - Agua Santa se encuentran 4 departamentos arrendados, los cuales no se encuentran disponibles, pero a la vez no están vendidos.

**Nota 2:** En la zona de Valparaíso Plan, sucede lo mismo mencionado anteriormente, pero la cantidad de departamentos arrendados es 2.

Indices de empleo en la V Región

La masa trabajadora en la Región es de 588.610 trabajadores, de los cuales 44.380 corresponden al sector de la construcción.

El desempleo en la Región en el trimestre diciembre 2000/ febrero 2001 era de 10,5%, estimándose que el nivel de cesantía en la construcción para el mismo periodo era de alrededor de un 20%.

**((Fuente SIP V Región).**

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO**

8

**Sector Inmobiliario y turismo ( Fuente Sistema de Información de Proyectos SIP V)**

**PROYECTOS ACTUALES**

Empresa	Nombre Proyecto	Monto [MMUS\$]	Comuna o Localidad
CONSTRUCTORA BEZANILLA & BEZANILLA	ALTO REÑACA	50	VIÑA DEL MAR
COOPERATIVA DE VIVIENDA CABURGA LTDA.	EDIFICIO TERRAZAS DE SAUSALITO	7,5	VIÑA DEL MAR
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAISO	EDIFICIO ISABEL BROWN CACES	2,2	VALPARAISO
ALIANZA INMOBILIARIA HABITARIA	BAHIA PELICANOS	30	PUCHUNCAVI
INMOBILIARIA GRECO Y CIA. LTDA.	BARRIO VERDE	80	VALPARAISO
INMOBILIARIA CENTINELA LTDA.	GRECOMAR II	9	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA LAS BRISAS	CONDominio CAU CAU	4,4	HORCON
INMOBILIARIA CURAUMA	BRISAS DE SANTO DOMINGO	320	STO.DOMINGO
AVANSALUD	CIUDAD CURAUMA	150	VALPARAISO
INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA	CLINICA AVANSALUD V REGION	12	VIÑA DEL MAR
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	CLUB CASAMAR	100	MANTAGUA
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	CONDominio DON ALFREDO	1,49	PUCHUNCAVI
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	CONDominio FRANCISCO MARCO	1,4	LA CALERA
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	CONDominio SANTA LUCIA	2,7	SAN ANTONIO
INMOBILIARIA PROGALGO LTDA.	CONDominio SOL DEL PACIFICO II	1,6	QUILPUE
INMOBILIARIA NUEVO AMANECCER	CONDominio VILLA ALEMANA	1,7	VILLA ALEMANA
INMOBILIARIA RIO NAPO	CONJUNTO HABITACIONAL	1,9	QUILPUE
CONAVICOOP	CONJUNTO HABITACIONAL ROQUE E.SCARPA	2,3	VALPARAISO
CONAVICOOP	PROYECTO HABITACIONAL RUBEN DARIO	4,4	V REGION
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	CONJUNTO PADRE HURTADO	2,3	LA LIGUA
CONSTRUCTORA EL MIRADOR S.A.	CONJUNTO RESIDENCIAL MANQUEHUE	2,16	QUILPUE
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	CONJUNTO VILLA PACIFICO	1,97	QUILPUE
INMOBILIARIA EL GOLF DE ZAPALLAR	COSTA CACHAGUA	65	ZAPALLAR/CACHACUA
INMOBILIARIA PULMAHUE S.A.	FORESTA DEL CARMEN	14	VILLA ALEMANA
INMOBILIARIA EL BELLOTO 2000	GRAN OCEANO	50	VIÑA DEL MAR
ESTABLECIMIENTOS TURRI LTDA.	HOTEL SOMERSCALE	1,6	VALPARAISO
INMOBILIARIA LAS CRUCES LTDA.	ILIMAY LAS CRUCES	66	SAN ANTONIO
SEÑORET Y CIA.LTDA.	INMOBILIARIO FUNDO LOS LUNES	44	QUILPUE
INMOBILIARIA EL ALMENDRAL	JARDINES DE PASO HONDO	60	QUILPUE
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	LOS AELIES DE VIÑA DEL MAR	4,06	VIÑA DEL MAR
VISION S.A.	LOS ALTOS DE OLMUE	3	OLMUE
INMOBILIARIA PLAMHER S.A.	LOS NAVIOS	16,8	VIÑA DEL MAR

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139°. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO**

9

SACOR Y CIA.	MALL DEL PLAZA	20	QUILPUE
MASTRA S.A.	MARBELLA 2000	200	CONCON-ZAPALLA
CLUB DE YATES.	NUEVA MARINA.	2,5	VIÑA DEL MAR
MUNIC. DE QUILLOTA Y PRIVADOS	PARQUE INDUSTRIAL	300	QUILLOTA
UNIVERSIDAD MARITIMA DE CHILE	PLANTA FISICA 2000	0,917	VIÑA DEL MAR
UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR	PROYECTO DE EXPANSION 1998-2007	16	VIÑA DEL MAR
SENCORP	PROYECTO PORTALES	70	VALPARAISO
INMOBILIARIA PUNTA PUYAI	PROYECTO PUNTA PUYAI	250	cerca de ZAPALLAR
INMOBILIARIA RECONSA	PROYECTO RECONSA	68	VIÑA-CONCON
EL TAPICHE S.A.	SAN FRANCISCO DE LOS ANDES	25	SAN ESTEBAN
SOC.DE INVERSIONES E INMOBILIARIA	REMODELACION EDIFICIO BABURIZZA	3	VIÑA DEL MAR
OASIS DE LA CAMPANA	RESERVA ECOLOGICA OASIS DE LA CAM.	15	HIJUELAS
MANUREVA S.A.	RESORT SANTA AUGUSTA	150	localidad:QUINTAY
PRIVADOS DE VILLA ALEMANA	RINCON DEL SOL	10	VILLA ALEMANA
INMOBILIARIA EL PLOMO LTDA.	SAN ALFONSO DEL MAR	200	ALGARRO-MIRAFL
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	SANTA ALICIA	0,88	LOS ANDES
INMOBILIARIA MANQUEHUE	SANTA MARIA DEL MAR	100	STO.DOMINGO
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	VILLA QUINTA EL PALACIO	3,1	LIMACHE
GEOSAL S.A.	VIVIENDAS EN QUILPUE	17,5	QUILPUE
INMOBILIARIA HIPPOCAMPUS	HIPPOCAMPUS RESORT	40	VIÑA DEL MAR
CIMA GESTION INMOBILIARIA	COSTA QUILEN	21	PUCHUNCAVI
INMOBILIARIA NUMANCIA LTDA.	EDIFICIO PARQUE RIOJA	2,5	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA LAS VERBENAS	JUMBO & EASY	40	VIÑA DEL MAR
UPLACED	CAMPUS UPLACED	3,3	VALPARAISO
INMOBILIARIA VISTA AZUL	CONDOMINIO VISTA AZUL	8,2	VALPARAISO
INMOBILIARIA SANTA BARBARA	CONDOMINIO EL YECO	19	ALGARROBO
INMOBILIARIA DON MATEO S.A.	DESARROLLO TURISTICO EL EUCALIPTUS	20	MIRASOL
MINVU	SOLUCIONES HABITACIONALES	39,4	V REGION
TOTAL PROYECTOS ACTUALES		2759	

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO**

10

**PROYECTOS FUTUROS DIFERIDOS**

Empresa	Nombre Proyecto	Monto [MMUS\$]	Comuna o Localidad
TRANSOCEANICA	PROYECTO INMOBILIARIO	50	ALGARROBO
INMOBILIARIA SANTA MARTA	RECREO CLUB SEASIDE RESORT	25	VIÑA DEL MAR
CONSTRUCTORA MAC S.A.	COSTANERA PACIFICO II	30	VALPAREAISO
TRANSOCEANICA	LA PUNTILLA DE ALGARROBO	40	ALGARROBO
INMOBILIARIA NAPOLEON S.A.	CONDOMINIOS RITIQUE	15	QUINTERO
INMOBILIARIA TIRILLUCA S.A.	TIRILLUCA	200	PUCHUNCAVI
CONGREGACION SAN JUAN DE DIOS	HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS	17	VIÑA DEL MAR
CONSORCIO ITALIANO	CONSTRUCCION DE HOTEL	47	VIÑA DEL MAR
MALLS PLAZA/ASEGER	PLAZA VIÑA DEL MAR	74	VIÑA DEL MAR
TOTAL FUTUROS DIFERIDOS		498	

**PROYECTOS FACTIBLES**

Empresa	Nombre Proyecto	Monto [MMUS\$]	Comuna o Localidad
HABITACOOP	CONDominio PLAYA ANCHA	5,06	VALPARAÍSO
HABITACOOP	CONGRESO AV.ARGENTINA	6	VALPARAÍSO
SERVISALUD	TORRE MEDICA, AMPLIACION CLINICA	1,05	QUILPUE
THE HOME DEPOT CHILE S.A.	HOME DEPOT VIÑA DEL MAR	15	VIÑA DEL MAR
ING. Y CONST. NAHMIAH HNOS. LTDA.	OBRA PUERTO WILLIAMS	3,4	VIÑA DEL MAR
CONSULTORA J.H.FAUNDEZ ASOC.LTDA.	COOPERATIVA ABANCAY	3,65	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA BORDE MAR	EDIFICIO BORDE MAR	1	SANTO DOMINGO
INMOBILIARIA BOSQUES DE OLMUE	LA GRANJA DE OLMUE	10	OLMUE
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	LOS GRANEROS	1,2	SAN FELIPE
MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	REMODELACION DEL HOTEL MIRAMAR	15	VIÑA DEL MAR
CONSTRUCTORA DELTA	FUNDO LAS SIETE HERMANAS	300	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA NUMANCIA LTDA.	EDIFICIO MAR NORTE	1	VIÑA DEL MAR
CORPORACION DE DESARROLLO NAC	VILLA PACIFICO II	1,35	QUILPUE
TOTAL PROYECTOS FACTIBLES		364	

**PROYECTOS FUTUROS**

Empresa	Nombre Proyecto	Monto [MMUS\$]	Comuna o Localidad
INSTITUTO IGNACIO DOMEYKO	SEDE EN QUILLOTA (UPLACED)	2,4	QUILLOTA
CONSULTORA J.H.FAUNDEZ ASOC.LTDA.	LA MAISON	14	VIÑA DEL MAR
TAMBO RUTA S.A.	NUEVA RED DE COMPLEJOS COMERCIALES	90	V REGION
INMOBILIARIA NATURA	PARQUE TURISTICO	117	ALGARROBO
SAAM, EFE Y MUNICIPALID. DE VALPSO.	PROYECTO CERRO BARON A YOLANDA	250	VALPARAISO
INMOBILIARIA QUILIMAIPU LTDA.	PROYECTO DE INVERSION	15	V REGION
INMOBILIARIA SANTA MARTA	PROYECTO TERRAZAS DE MIRAMAR	27	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA SANTA MARTA	PROYECTO VALLE ESCONDIDO	63	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA VALLE DORADO LTDA.	HOTEL VALLE DORADO	1,4	VILLA ALEMANA
INMOBILIARIA SANTA MARTA	PROYECTO CASA CONSISTRIAL	0,85	VIÑA DEL MAR
HABITACOOOP	VISTA PACIFICO PLACERES	5	VALPARAISO
TOTAL PROYECTOS FUTUROS		586	

**PROYECTOS INDEFINIDOS**

Empresa	Nombre Proyecto	Monto (MMUS\$)	Comuna o Localidad
SOCIEDAD AGRICOLA MARIA ROSSANA CRUZ S.A.	PROYECTO INMOBILIARIO	50	LOS ANDES
ARMADA DE CHILE	PROYECTO TAMAR	70	VIÑA DEL MAR
DIOCESIS DE VALPARAISO	PARROQUIA REÑACA		VIÑA DEL MAR
MARKIN DESARROLLO INMOBILIARIO	CENTRO COMERCIAL LAS PALMAS DE BOSQUEMAR		CONCON
INMOBILIARIA PUERTO EDEN	ALTO PINAR	10	CONCON
CONSTRUCTORA ALGARROBO LTDA.	EDIFICIO ARAUCARIA	0,33	ALGARROBO
SOC.INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA.	CONDOMINIO ALTOS DE MIRASOL		ALGARROBO
INMOBILIARIA PLAYA MIRAMAR	EDIFICIO PLAYA MIRADOR	5,2	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA HIGUERILLA	PLAYA AMARILLA	4,1	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA ROCA BLANCA	EDIFICIO PLAYA MARINA	2,7	VIÑA DEL MAR
NN	PUNTA RITOQUE	60	QUINTERO
ENVASES ITALPRINT	EDIFICIO	1,3	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA LOS LILENES	PLAYA LOS LILENES	8,8	VIÑA DEL MAR
SOCIEDAD COMERCIAL DE TIENDAS	PROYECTO	19,8	VIÑA DEL MAR
SOCIEDAD VIÑA DEL MAR S.A.	EDIFICIO COMERCIAL HABITACIONAL	8,1	VIÑA DEL MAR
INMOBILIARIA LOS LILENES	CLUB MEDITERRANEO LOS LILENES	25	CONCON
CONAVICOOP	PROYECTO INMOBILIARIO EN QUILPUE		QUILPUE
IMPORTADORA ECO S.A.	RANCHO QUEBRADA ALVARADO	0,29	OLMUE
CASINO DE VIÑA DEL MAR	OBRA DE AMPLIACION - HOTEL		VIÑA DEL MAR
SOCIEDAD TURISMO LOS AROMOS LTDA.	TURISMO LOS AROMOS	0,03	OLMUE
TOTAL PROYECTOS INDEFINIDOS		266	

**IX. PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA.**

**Obras viales**

- Ruta 68, Santiago Valparaíso.(MOP).
- Troncal Sur (MOP), nueva red vial que intenta unir Viña del Mar con las ciudades al interior de la Región, además de la actualmente existente vía Troncal Norte. Construcción de carretera de doble calzada, considera dos túneles, un viaducto, 8 puentes, 8 intersecciones a desnivel. Forma parte contrato de concesión Interconexión Vial Santiago- Valparaíso-Viña del Mar.
- Pavimentación Ruta Cuesta La Dormida. Ruta de conexión alternativa de la Ruta 68, contempla mejoramiento de las rutas G-10-F, y F-10-G, en concreto asfáltico y reemplazo de siete puentes.

- Ruta de complemento de acceso sur Puerto De Valparaíso, Etapa II. (MOP). Camino con pavimento en asfalto, dos pistas, longitud 5,1 Km. Considera un viaducto de 120 metros lineales y altura de 30 metros, sobre Quebrada La Fábrica. Enlaza a desnivel con Camino a Laguna Verde.
- Camino Costero Viña del Mar – Concón (Minvu).
- Mejoramiento Ruta 60 Internacional ( en tramo Valparaíso – Cristo Redentor). Se financiará mediante cobro de peaje. Plantea duplicar su capacidad actual para absorber crecimiento de la demanda. Plazo de concesión 20 años.
- Construcción puentes San José de Cabildo (cruza Río La Ligua) y La Higuera (cruza Estero La Patagua). Ambos accesos en carpeta de rodado asfáltica.

**Obras portuarias**

- Construcción y mejoramiento puertos pesqueros artesanales en la Región:
  - Molo de abrigo Pichicuy.
  - Construcción Explanada – boxes Caleta Horcón.
  - Construcción Muelle, explanada, boxes, servicios en Caleta Ventanas.
  - Mejoramiento muelle, boxes, galpón Caleta El Manzano.
  - Mejoramiento Caleta San pedro de Concón.
  - Ampliación y mejoramiento Caleta Higuerrillas.
  - Mejoramiento sector pesquero Puertecito San Antonio.

**X. MATERIAS QUE LA DELEGACION REGIONAL DESEA EXPRESAR:**

Con motivo de la preparación de actividades para celebrar el Bicentenario de la Nación el año 2010, el Gobierno ha elegido cuatro ciudades emblemáticas para simbolizar en ellas los doscientos años de vida independiente.

Una de estas es nuestra zona de Valparaíso y Viña del Mar, con macroproyectos a construirse durante los próximos nueve años. Ellos son; el mejoramiento del borde costero, la recuperación del estero de Viña del Mar, la construcción de un parque urbano regional, y de un centro cívico.

Para sumarse a estos proyectos, y con una visión de empresariado, estimamos oportuno aportar ideas que fortalezcan y potencien esta zona, recuperando su carácter de zona turística e inmobiliaria, como asimismo la fuente de ingresos que esta actividad reporta.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE RANCAGUA**

---

1

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Paolo Brizzi Baratta
Primer Vicepresidente	:	Sr. Carlos González Pérez-Montt
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Tomás Barahona García
Past Presidente	:	Sr. Eduardo Borlone Domínguez
Directores	:	Sr. Oscar Ormeño Novoa
		Sr. Luis Lobosvky Lara
		Sr. Patricio Ferrer Jimo
		Sr. César Vargas Silva
		Sr. Enrique Peragallo Reynolds
Ejecutivo Regional	:	Sr. Germán Contreras Lorca

**II.- CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Eduardo Borlone Domínguez  
Sr. Luis Pavez Pardo

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Noviembre 2.000	:	58
Número de Socios a Marzo 2.001	:	58

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 - MARZO 2001**

- 16.11.00 al  
19.11.00 La Delegación Regional, a través del Comité de Viviendas, participó los días del 16 al 19 de Noviembre de la XXV versión de la Feria Expocol de San Fernando, muestra agrícola, comercial, productiva y de servicios, que en esta ocasión adquirió características regionales. La participación gremial fue en conjunto con la Dirección Regional del SERVIU, donde se mostró el avance en construcción de viviendas con subsidio estatal.
- 21.11.00 La Mesa Directiva Regional y la Mesa del Comité de Viviendas se reunieron el día 21 de Noviembre con el Gerente de Operaciones de la Corporación Habitacional C.CH.C., Señor Mario Grandon, con el propósito de coordinar acciones de la Entidad en la Región, y optimizar la relación corporativa en función de la demanda.
- 22.11.00 El Director Señor Luis Lobosvky L., en representación de la Delegación Regional, participó el día 22 de Noviembre de reunión extraordinaria de la Comisión Antiburocracia convocada por la I. Municipalidad de Rancagua, el SERVIU Regional y la Secretaría Regional Ministerial de Economía.

- 24.11.00 al  
25.11.00 En las canchas y salones del Liceo de la Construcción "E. Pinto L.", se jugaron los días 24 y 25 de Noviembre, los IV Juegos Deportivos y Recreativos de la Red Social de la Región.
- 28.11.00 En el patio principal del Liceo de la Construcción "E. Pinto L.", patrocinado por la Fundación de Asistencia Social, se presentó el día 28 de Noviembre la Obra Contradicción. La presentación formó parte del programa de extensión del Comité Asesor de la Red Social de la Región, en esta oportunidad orientada a la comunidad escolar.
- 12.12.00 La Mesa Directiva se reunió el día 12 de Diciembre, con la Mesa Directiva del Colegio de Arquitectos y el Presidente de la Comisión Infraestructura del Consejo Regional de O'Higgins, Señor Andrés Balmaceda, con el objeto de conocer estado de avances del presupuesto de inversión, como así también establecer las bases de trabajo conjunto (sector público-privado) para la eficiente administración de los recursos.
- 15.12.00 El Presidente de la Delegación Regional, Señor Paolo Brizzi B., y el Ejecutivo Regional Señor Germán Contreras L., participaron el día 15 de Diciembre en la reunión de análisis de los programas de desarrollo de la Corporación Pro O'Higgins, conforme la calidad de miembro de su Consejo Consultivo que posee la Cámara Chilena de la Construcción.
- 18.12.00 La Mesa Directiva del Comité de Contratistas Generales se reunió el día 18 de Diciembre con ejecutivos del Depto. Contratos, de la División El Teniente de Codelco Chile, con el propósito de conocer el programa de inversión para el periodo 2.001-2002. Igualmente, se coordinó la realización de eventos de evaluación y análisis de la gestión.
- 22.12.00 El Ejecutivo Regional se reunió el día 22 de Diciembre con funcionarios técnicos del Depto. Desarrollo de la Empresa Essel S.A., para conocer inversión para los próximos periodos, como así también establecer las bases de futuros encuentros técnicos CAMARA-ESSEL, para coordinar información relacionada con el sector.
- 28.12.00 El Comité de Viviendas de la Delegación Regional, como término de sus actividades gremiales del año 2.000, sostuvo una reunión con parlamentarios y autoridades regionales del sector, el día 28 de Diciembre. Durante la ocasión, se evaluó el trabajo realizado y se hizo entrega de testimonios de agradecimiento al H. Diputado Señor Aníbal Pérez L, y al Director Regional del Serviu Señor Gonzalo González G. Igualmente, se distinguió con un presente al Director Señor Patricio Ferrer J., Presidente de la Subdelegación de San Fernando, por su trabajo y entrega en la ejecución del proyecto: CAMARA-SERVIU en la Feria Expocol 2.000.
- 10.01.01 La Cámara Chilena de la Construcción, representada por el Director y Presidente de la Subdelegación de Colchagua, Señor Patricio Ferrer J., participó el día 10 de Enero de reunión en la Gobernación Provincial de Colchagua, donde se estableció una comisión que busque alternativas para

la pronta reconstrucción del Hospital Regional de San Fernando, recientemente destruido por un incendio.

- 11.01.01 El Presidente de la Delegación Regional Señor Paolo Brizzi B., y el Ejecutivo Regional Señor Germán Contreras L., participaron el día 11 de Enero, junto a los Presidentes de los Colegios Profesionales de: Constructores Civiles, Arquitectos e Ingenieros, de reunión con el Intendente Regional. Durante la ocasión, los directivos en el marco de la entidad técnica "Centro de Estudios Técnicos de la Construcción", ofrecieron el trabajo del sector para el estudio, análisis y proposición de uso eficiente de los fondos de inversión, vía Gobiernos Regionales.
- 12.01.01 El Presidente de la Delegación Regional, señor Paolo Brizzi B., y el Ejecutivo Regional Señor Germán Contreras L., participaron el día 12 de Enero, junto a los Presidentes de las diversas asociaciones empresariales de la Región, de reunión convocada por el Intendente Regional y su Gabinete, con el objeto de implementar las bases de trabajo para el año 2.001 de las instancias de coordinación sector público-privado: Foro de Desarrollo Productivo y Mesa de Dialogo Social.
- 18.01.01 El Presidente de la Delegación Regional y el Ejecutivo Regional, asistieron el día 18 de Enero, a la inauguración del infocentro comercial y de apoyo, que implementó en la Región, la Secretaría Regional Ministerial de Economía. El evento fue presidido por el Subsecretario de Economía.
- 30.01.01 Socios de la Delegación Regional agrupados en el Comité de Viviendas, participaron el día 30 de Enero, en el Salón Auditorio "Patricio Mekis S." de la Mutual de Seguridad C.Ch.C., en charla sobre las actividades del Instituto de la Construcción, ofrecida por el Secretario Ejecutivo de la Entidad, Señor José Pedro Campos, en el marco del análisis del proyecto: "CALIDAD DE LA VIVIENDA BASICA EN LA REGION" que propicia este Comité. Previamente a la charla, la Mesa Directiva junto al profesional del Instituto, el Director Regional del SERVIU y su equipo asesor, visitaron obras de construcción de viviendas en las localidades de: San Vicente de T.T., Rengo y Rancagua, donde se consultan innovaciones tecnológicas que apuntan a mejorar la calidad de las unidades habitacionales.
- 01.03.01 El Ejecutivo Regional junto a los Gerentes de las Asociaciones Gremiales de: Comercio y Agricultores de la Región, participó el día 1 de Marzo de reunión con el Secretario Regional Ministerial de Economía, ocasión en la que se presentó el programa de información de inversiones en la Región, como así también se esbozo la propuesta de constituir una organización gremial empresarial en la Región.
- 03.03.01 El Presidente de la Delegación Regional y el Ejecutivo Regional participaron el día 3 de Marzo de la ceremonia de constitución de los nuevos integrantes del Consejo Regional de O'Higgins para el período 2.001-2.005. Durante la ocasión, fue investido como miembro Titular de este estamento de administración regional, el Socio de la Delegación, Ingeniero Señor Luis Orellana R.

- 08.03.01 La Mesa Directiva de la Delegación, junto a las Mesas Directivas de las Asociaciones Gremiales del Comercio y Agricultores se reunieron el día 8 de Marzo con el Intendente Regional y los Secretarios Regionales Ministeriales de: Economía, Vivienda y del Trabajo, para conocer los programas de acercamiento de inversión a la Región, información de proyectos y acciones tendientes a mantener las cifras de desempleo por debajo de las históricas en esta época.
- 12.03.01 La Mesa del Comité de Contratistas y el Ejecutivo Regional, se reunieron el día 12 de Marzo con funcionarios del Depto. Contratos de la División El Teniente, con el propósito de coordinar la implementación de la normativa de la empresa estatal respecto a que los trabajadores de las empresas contratistas deben participar de acciones de capacitación en prevención de riesgos.
- 15.03.01 La Mesa Directiva Regional y la Mesa del Comité de Viviendas se reunieron el día 15 de Marzo con el Jefe de la División Política Habitacional del MINVU, Señor Mario Navarro, con el propósito de hacer presente la preocupación del sector respecto la baja en la asignación de subsidios a la Región, y los estudios tendientes a refocalizar los recursos para este tipo de adquisición de viviendas. Durante la reunión, a la que asistieron el Secretario Regional Ministerial y el Director del SERVIU, el funcionario comprometió reestudiar el programa nacional de asignación y dotar de mayores recursos a la Región, en el evento que ésta -sector privado- cumpla eficientemente con los programas de construcción y entrega de viviendas. Respecto la refocalización de recursos, manifestó que por ahora no era materia prioritaria del Ministerio.

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Viviendas  
Sr. Carlos González Pérez-Montt

Comité de Contratistas Generales  
Sr. Oscar Ormeño Novoa

Comité de Proveedores  
Sr. Enrique Peragallo Reynolds

Comité Asesor de la Red Social  
Sr. Tomás Barahona García

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión Calidad de la Vivienda  
Sr. Mario Garrido Vidal

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
139ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
10 Y 11 DE MAYO 2001  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE RANCAGUA**

---

5

Comisión Medio Ambiente  
Sr. César Vargas Silva

Comisión Antiburocracia  
Sr. Luis Lobosvky Lara

Comisión Difusión y Página WEB  
Sr. Patricio Ferrer Jimo

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

<b>FECHA</b>	<b>AUTORIDADES</b>	<b>TEMA</b>	<b>RESULTADO</b>
12-12-00	Comisión Infraestructura Consejo Regional O'Higgins	Análisis presupuesto período	Conformación de Comisión de estudio
28-12-00	Parlamentarios de la Región	Análisis resultados del sector durante el año	Estructura de agenda de temas pendientes
10-01-01	Gobernador de Colchagua	Reconstrucción Hospital de San Fernando	Conformación de Comisión de trabajo
<b>FECHA</b>	<b>AUTORIDADES</b>	<b>TEMA</b>	<b>RESULTADO</b>
11-01-01	Intendente Regional Presidente Gobierno Regional	Gobierno Regional	Conformación de Comisión Asesora
15-03-01	Jefe División Política Habitacional Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Presupuesto año 2.001 subsidio básico privado	Situación en estudio

**VIII.- SITUACION SECTORIAL:**

**Avance Programa Habitacional - Vivienda Pública:**

**PROGRAMA DE INVERSION PUBLICA MINVU 2.001**

DENOMINACION	MONTO M\$
<b>VIVIENDAS SERVIU</b>	<b>3.490.471</b>
* Básicas	3.068.554
* Progresivas	421.917
<b>PAVIMENTACION</b>	<b>1.500.399</b>
<b>APORTES AL SECTOR PRIVADO</b>	<b>8.514.430</b>
* Subsidios Unificados	1.140.333
* Subsidios Rurales	1.813.242
* Subsidios Básicos Privados	1.421.026
* Subsidios Soluciones Progresivas	2.989.716
* Subsidios Especiales	1.150.113
<b>TOTAL</b>	<b>13.505.300</b>

La situación de mayor comentario para el presente informe, es la preocupación existente en el sector respecto del reciente llamado a postulación de subsidio básico privado en la Región, donde se consultan recursos para 730 unidades, no obstante que la demanda –y conocida por las autoridades del MINVU- es superior. Igualmente a lo anterior, es la preocupación respecto conocimiento de políticas ministeriales relacionadas con refocalización de los recursos.

En otro orden, se ha iniciado el proceso de licitación para la construcción de viviendas básicas de mandato SERVIU y de pavimentos participativos.

Se ha continuado con el programa de entrega –a sus adquirentes- de viviendas con subsidio básico privado, como así también, el cobro de los certificados de subsidios.

**Avance Programa de Infraestructura Pública:**

Subsector Empresas Autónomas del Estado:

La División El Teniente de Codelco Chile, ha presentado su programa de inversiones para el período 2.001-2.005, que consulta una inversión de US\$ 1.000 millones, lo que le permitirá elevar su producción a 480 mil toneladas de cobre. Para el año 2.001, primer trimestre, las cifras aprobadas son del orden de US\$ 543.640 y corresponden a obras de mantención y habilitación de formas de trabajo.

En etapa de plena construcción se encuentran las siguientes grandes obras: Construcción Ruta del Acido y Planta de Transferencia, Cruce Conducción de Relaves Río Cachapoal.

Subsector Ministerio de Obras Públicas:

En etapa de precalificación de contratistas se encuentran los programas aprobados por la Dirección de Arquitectura y relacionados con la construcción y habilitación de instalaciones en establecimientos educacionales de la Región.

En etapa de plena construcción se encuentran las grandes obras: Concesión Carretera 5 Sur, tramo Rancagua-Talca.

Subsector Municipalidades:

En su última etapa de trabajos se encuentran las obras de remodelación de las Plazas de Armas de las ciudades de Rancagua y San Fernando, proyectos ejecutados conforme al sistema de concesiones.

**Avance Programa Infraestructura Privada:**

Las Empresas Essel S.A., (sanitarias) y Rosa Sofruco (agroindustrias) han aprobado sus planes de inversión para los períodos 2001-2005 y 2001-2010, respectivamente, conforme los siguientes datos:

- Essel S.A.: 87.000 millones de dólares. Para el primer año (2.001) la inversión alcanzará a 320 millones de dólares, donde la mayor obra es la planta de tratamiento de aguas servidas de Rancagua y que se encuentran en etapa de compra de equipos y precalificación de ejecutores.
- Rosa Sofruco S.A., la inversión aprobada para los próximos diez años es de 25 millones de dólares.

**Avance Programa Subsector Inmobiliario (Vivienda Privada):**

En etapa de plena construcción se encuentran conjuntos habitacionales en las ciudades de San Vicente de T.T. y Santa Cruz, en tanto que en etapa de término se encuentran conjuntos de las localidades de Rancagua y Machalí.

La liquidación de stock de viviendas y departamentos se ha mantenido en su etapa de lentitud, toda vez la inseguridad que se observa en el mercado comprador por las situaciones coyunturales del país, situación que se contrapone con las ofertas de créditos hipotecarios que presenta el sistema bancario.

**Avance Programa Sector Suministro:**

Mejoras en las ventas se observan en las centrales distribuidoras, toda vez las construcciones de viviendas con subsidio estatal, como así también otras del sector inmobiliario general. Se observa mayor velocidad de pagos. Respecto al sector distribuir de cemento los despachos han crecido en un 16,4 % respecto medición Enero-Marzo 2.000-2.001. Los despachos de cemento premezclados presentan un crecimiento, de igual período, respecto de un 25,2%. La mayor fuente de consumo

de cemento son las construcciones de obras viales, obras en Codelco Chile, División El Teniente.

**Situación Empleo en el Sector:**

Situación Regional:

La situación actual del empleo en la Región, conforme estadísticas oficiales para el trimestre móvil Noviembre 2.000 – ENERO 2.001 consulta una masa ocupada de 279.930 personas. La tasa de desocupación regional es del 3,5 %, 0,6 puntos menos que la de la medición anterior.

No obstante las cifras anteriores, las estimaciones para la próxima medición, sitúan a la región con una desocupación cercana al 6 %, toda vez el término de faenas en el sector agroindustrial.

Situación en el Sector:

La masa laboral del sector ocupada, conforme cifras oficiales, es de 15.020 personas., levemente más bajo que el trimestre anterior (15.740) La mayor demanda se centra en obras de infraestructura pública y privada (División El Teniente de Codelco Chile, Empresa Essel S.A.)

**IX.- PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA:**

MANDANTE	PROYECTO	STATUS ACTUAL
Codelco Chile, Div. El Teniente	Ampliación Capacidad de Fundición	Ingeniería Básica
Codelco Chile, Div. El Teniente	Central de Manejo RIS	Precalificación de Contratistas
MOP	Construcción Cárcel de Rancagua	Precalificación de Contratistas
MOP	Concesión Carreta CH 66 Camino de la Fruta	Ingeniería de detalle
MOP	Ampliación Capacidad Embalse Convento Viejo	Ingeniería de detalle
MOP	Corredor Bioceanico Paso Fronterizo Las Leñas	Estudios Preliminares

**X.- MATERIAS QUE LA DELEGACION REGIONAL DESEA EXPRESAR:**

- Relación Empresas sector vivienda pública y privada con Corporación Habitacional C.CH.C.,
- Sincronía Red Social-Gremio
- Presupuesto MINVU año 2.001

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE

---

1

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	: Sr. Ricardo Moraga Sánchez
Vicepresidente	: Sr. Felipe Galilea Vial
Segundo Vicepresidente	: Sr. Carlos Silva Rojas
Past-Presidente	: Sr. Jorge Ramón Cruz Weston
Directores	: Sr. Mauricio Obrador Hurtado
	: Sr. Giuseppe Cerutti Stefani
	: Sra. María del Valle Fernández Ch.
Presidente del Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social Gerente Regional	: Sr. Emile Leroy Bertinchamps : Sra. Ana Isabel Gómez Trujillo

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Emile Leroy Bertinchamps  
Sr. Carlos Silva Rojas

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de Socios a Noviembre 2000: 44 socios  
Número de Socios a Marzo 2001 : 42 Socios

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 - MARZO 2001**

- 01.12.00 **Consejo Económico y Social**  
Esta reunión se lleva a cabo a las 18,00 hrs. en el Salón Municipal. Asiste invitada por Alcalde la Gerente Regional.
- 05.12.00 **Cóctel AFP Habitat**  
El Sr. Presidente don Ricardo Araneda V., la Gerente Sra. Ana Isabel Gómez T. y el Directorio son invitados a un cóctel en el que se presentó la nueva imagen corporativa de AFP Habitat.
- 06.12.00 **Consejo Municipal**  
La Sra. Gerente asiste en representación del Sr. Presidente al Acto de Instalación del Concejo Municipal, invitación cursada por el Sr. Alcalde don Germán Verdugo S.
- 13.12.00 **Charla Sr. Patricio Rojas**  
Se realiza charla a cargo del Sr. Patricio Rojas R. con el tema "Coyuntura y Proyecciones Macroeconómicas".
- 13.12.00 **Inauguración**  
El Presidente, la Gerente Regional y el Directorio asisten a inauguración de Sodimac Homecenter Talca, y Supermercado Hipersur Plaza Maule.

- 15:01.01     **Reunión del Consejo Regional**  
Se realizará reunión de Consejo Directivo durante la cual se rendirá un homenaje Past-Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz Weston.
- 05:02.01     **Reunión con Diseñador Sr. Jorge Gómez**  
En oficinas de la Cámara se realiza reunión con el Diseñador del Stand en Fital Sr. Jorge Gómez Barros.
- 09:03.01     **Reunión con Seremi del Trabajo**  
El Vicepresidente Sr. Felipe Galilea Vial, asiste a reunión de trabajo en Curicó invitado por el SEREMI del Ramo Sr. Roberto de los Reyes Recabarren.
- 12:03.01     **Reunión con Ministro del Interior**  
El Director Sr. Emile Leroy B., invitado por el Intendente asiste a un diálogo con el Sr. Ministro del Interior don José Miguel Insulza.
- 15:03.01     **Reunión de Consejo Directivo**  
A las 19,00 Hrs. se reúne el Directorio en oficinas de la Cámara.
- 22:03.01     **Reunión PYME**  
El Presidente Sr. Ricardo Moraga Sánchez es invitado por el Sr. Secretario Regional Ministerial de Economía don Jorge Navarrete B. a reunión constitutiva del Comité Regional de Seguimiento Plan PYME.
- 23:03.01     **Inauguración FITAL**  
Asisten el Presidente, Directorio y la Sra. Gerente a inauguración de la Feria Internacional de Talca, FITAL, en la cual la Cámara y sus Entidades ocuparán un Pabellón.

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de OO.PP. e Infraestructura  
Presidente Sr. Emile Leroy Bertinchamps

Comité de Vivienda Privada y Pública:  
Presidente Sr. Carlos Silva Rojas

Comité de Urbanismo:  
Presidente Sr. Patricio Durán Marcos

Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social  
Presidente Sr. Emile Leroy Betinchamps

Comité Asuntos Económicos y Administrativos  
Presidente Sr. Felipe Galilea Vial

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

Subcomisión Calidad en la Construcción  
Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz Weston

Comisión Apelaciones SERVIU  
Presidente Sr. Ricardo Moraga Sánchez

Comisión Regional de Apelaciones del Registro de Contratistas del MINVU  
Titulares Sres. Ricardo Moraga Sánchez y Giuseppe Cerutti Stefini.

Comisión Socios  
Presidente Sr. Carlos Héctor del Solar Donoso

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES:**

- 03.01.01 Visita al Seremi de Obras Públicas  
El Presidente Sr. Ricardo Araneda V. y la Sra. Gerente Ana Isabel Gómez T., visitan al Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas Sr. Enrique Jiménez Sepúlveda.
- 04.01.01 Visita el Seremi de Vivienda y Urbanismo  
El Presidente y la Gerente visitan al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Sr. Juan Espinoza Millán.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE**

4

**VIII.- SITUACION SECTORIAL:**

**INFORMACION MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL REGION DEL MAULE-DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS**

<b>SEGUIMIENTO DE INVERSION SECTORIAL AL 28.02.2000</b>					
<b>PROGRAMA DE VIVIENDAS BASICAS</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>Nº VIV.</b>	<b>SUPERF. M2</b>	<b>COSTO U.F.</b>	<b>GASTADO U.F.</b>
<b>TOTALES</b>	12	1.576	57.527	436.654,20	211.490,69
<b>EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUPERF. M2</b>	<b>COSTOS M\$</b>	<b>GASTADO M\$</b>
<b>TOTAL</b>	2	2		28.386,15	
<b>EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUPERF. M2</b>	<b>COSTOS M\$</b>	<b>GASTADO M\$</b>
<b>TOTAL</b>	2	2		105.611,21	23.266,00
<b>PROGRAMA PARQUES URBANOS</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUPERF. M2</b>	<b>COSTOS M\$</b>	<b>GASTADO M\$</b>
<b>TOTAL</b>	1	1		62.500,00	-
<b>PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA (8º LLAMADO)</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>COSTOS M\$</b>	<b>GASTADO M\$</b>	<b>AVANCE FIS. %</b>	
<b>TOTAL</b>	11	1.423.680,4	476.184,18		
<b>PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA (9º LLAMADO)</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>COSTOS M\$</b>	<b>GASTADO M\$</b>	<b>AVANCE FIS. %</b>	
<b>TOTALES</b>	9	576.079,74	382.146,00		
<b>PROYECTO VIALIDAD INTERMEDIA</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>COSTOS M\$</b>	<b>GASTADO M\$</b>	<b>AVANCE FISICO %</b>	
<b>TOTALES</b>	1	72.000,00	68.400,00	100	
<b>PAVIMENTOS I.S.A.R.</b>					
	<b>COMUNAS</b>	<b>COSTOS M\$</b>	<b>GASTADO M\$</b>	<b>AVANCE FIS. %</b>	
<b>TOTALES</b>	1	22.121,00	17.618,00	100	

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente : Sr. Oscar Ferrel Martínez  
Primer Vicepresidente : Sr. Germán Dubois Enríquez  
Segundo Vicepresidente : Sr. Miguel Angel Tarragó Cardonne  
Past Presidente : Sr. Alfredo Kother Feest  
Ejecutivo Regional : Sra. Sonia Ledermann Quintana

**CONSEJEROS REGIONALES:**

Sr. Luis Araya Aliende  
Sr. Emilio Armstrong Delpin  
Sr. Germán Dubois Enríquez  
Sr. Oscar Ferrel Martínez  
Sr. Claudio Hurtado Sepúlveda  
Sr. Nicolás Imschenetzky Ebensperger  
Sr. Alfredo Kother Feest  
Sr. Guido Sepúlveda Navarro  
Sr. Miguel Ángel Tarragó Cardonne

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Aquiles Acosta Walker  
Sr. Augusto Bellolio Casaccia  
Sr. Rafael Calderón Sagner  
Sr. Germán Dubois Enríquez  
Sr. Oscar Ferrel Martínez  
Sr. Ramón Gutiérrez González  
Sr. Nicolás Imschenetzky Popov  
Sr. Alfredo Kother Feest  
Sr. Erwin Lagies Siech  
Sr. César Palacios Montti  
Sr. Mario Seguel Santana  
Sr. Guido Sepúlveda Navarro

**CONSEJEROS NACIONALES PERMANENTES:**

Sr. Washington Cabrera Quezada  
Sr. Jaime Camacho Claros  
Sr. Vadim Demianenko Soloviev  
Sr. Bernardo Giuliano Salvi  
Sr. Ricardo Hempel Holzapfel  
Sr. Horacio Pavez García  
Sr. Guillermo Porter Alvarez  
Sr. René Rivera Alarcón  
Sr. Luis Smith González  
Sr. Carlos Valck Jacobsen

### III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS

Número de socios a noviembre/2000 = 141  
Número de socios a marzo/2001 = 139

### IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001

**Consejo Nacional N° 138, celebrado en Marbella Resort**, se participó con asistencia de algunos Consejeros Nacionales.

**Consejo Regional.** Se reúne una vez al mes. En el período que contempla el informe, se tuvo como invitados al Intendente Regional señor Jaime Tohá G., al Presidente de la Comisión de Vivienda del Senado, senador Hossain Sabaj Castillo y a los Secretarios Regionales Ministeriales de Obras Públicas y de Vivienda y Urbanismo.

En reunión correspondiente al mes de marzo del año 2001, se invitó a la **Mesa Directiva Nacional**, presidida por don Juan Ignacio Silva A., donde se discutieron diversos temas de interés sectorial y se hizo el lanzamiento oficial de la celebración de los Cincuenta años de la Delegación Regional.

**Mesa Directiva Regional.** Normalmente se realizan reuniones quincenales, destacándose entre sus invitados a:

- Señor Andrés Illanes, Gerente General (S) de la Corporación Habitacional C.Ch.C. y Srta. Alejandra Cárdenas, Gerente Regional (S) de la misma Institución.
- Señor Rogelio González, expresidente Comité Vivienda Pública.

**Mesa Regional de Diálogo Social y Comisiones de trabajo: Ética, Desarrollo Productivo, Relaciones Laborales y Capacitación y Seguro de Desempleo.**

**Liceos Jorge Sánchez Ugarte y Hernán Valenzuela Leyton de la Corporación Educacional de la Cámara Chilena de la Construcción**, realizaron las Exposiciones anuales de Empresarios emprendedores.

**Premio de Reconocimiento** a la Delegación Regional de la C.Ch.C., por su constante apoyo al programa "Principios y fundamentos de la propiedad privada y libertad de emprender", organizado por la Corporación de Estudio, Capacitación y Empleo, de la Cámara de la Producción y del Comercio de Concepción.

**Planos Reguladores Comunales.** Se ha participado en reuniones en algunas comunas de la provincia de Concepción, donde se están cumpliendo diversas etapas en el proceso de la elaboración de Planos Reguladores. El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo expuso a los socios de la Delegación, el Plano Regulador Intercomunal.

**Comité de Uso de la Madera en Vivienda Social**, organizado por la Intendencia Regional y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, donde participa activamente un representante de la Delegación Regional.

En el marco de la X Expocorma, organizado por la Corporación Chilena de la Madera y la Universidad del Desarrollo **se participó en el III Encuentro de Empresarios Regionales EREDE 2000**, siendo panelista sectorial el presidente de la Delegación. También se estuvo presente en la **Mesa redonda "Experiencia empresarial"** organizada por la Cámara de la Producción y del Comercio.

**Ceremonias oficiales**, entre ellas se participó en:

- Inauguración Viviendas (Subsidios Rurales, construidas en base a Ferrocemento en la localidad de San Ignacio de Palomares (Ñuble)
- Presentación del Libro "Centralismo y Desarrollo Regional en Chile, del Director Ejecutivo de CORBIOBIO, señor Hernán Alvez.
- Ceremonia de celebración de los 50 años de la creación de la Compañía Siderúrgica Huachipato y puesta en marcha de la nueva colada continua de palanquilla.
- Reuniones de actualización de la **Estrategia Regional de Desarrollo 2000 - 2006**
- Inauguración del tramo Chillán - Los Angeles de la Ruta 5 Sur, acto que contó con la asistencia del Presidente de la República.

**Otras Asociaciones Gremiales.-** En forma periódica se reúnen los Gerentes Regionales de Asociaciones Gremiales de la Región: Cámara Chilena de la Construcción, Cámara de la Producción y del Comercio, Asociación de Industriales Pesqueros, Cámara Marítima y Portuaria de Talcahuano, Asociación de Exportadores de la Región, Corporación Industrial de Desarrollo de la Región, Instituto Regional de Administración de Empresas y Corporación de la Madera.

**Informe Inmobiliario** iniciado en el mes de abril del año 1995, se ha desarrollado en forma exitosa, teniendo una favorable acogida entre las empresas y es así como en estos momentos disponemos de información de 44 empresas, abarcando un total de 80 proyectos, lo que en la práctica significa un 80 % del universo. Las empresas que proporcionan los antecedentes, reciben la información mensual procesada por ubicación, superficie y tipo de vivienda (casas / Departamento).

#### **Revista Informe Regional**

Durante este período se publicó la revista Informe Regional de esta Delegación, correspondiente al cuarto trimestre del año 2000.

#### **Consejo Regional de Acción Social**

El Consejo Regional de Acción Social, se ha reunido mensualmente y, en el período que abarca este Informe, se realizaron las siguientes actividades: IV Encuentro de Tenis de la Construcción; Segundas Olimpiadas para funcionarios de la Red Social de la C.Ch.C.; Cicletada Familiar.

Como ya es tradicional, se dio término a las actividades del año 2000, con una **reunión campestre** en los recintos de Canteras Lonco, de propiedad del Consejero Nacional señor Aquiles Acosta, contando en esta oportunidad con la presencia del ex Secretario General de la Cámara, señor Juan Carlos de Larraechea y señora.

**Participación en Seminarios y Charlas:**

**Seminario “Manejo de Residuos, un desafío para la Región”**, organizado por la Intendencia Regional y la Dirección Regional de CONAMA

**Seminario “ Análisis de las principales normas de calidad ambiental y de emisión en proceso de elaboración, relacionados con los impactos ambientales e hídricos de la industria nacional y regional”**, organizado por la Comisión Nacional de Medio Ambiente y la Cámara de la Producción y del Comercio.

**Seminario “Planificación territorial ¿Quo Vadis región del Bío Bío?”**, organizado por CONAMA e Intendencia Regional

**Charla sobre “Formulario único para estadísticas de edificación”**, organizada por el INE, con la participación de la Cámara, Colegio de Arquitectos y Colegio de Constructores Civiles.

**“Chile frente a la nueva economía”**, dictada por el economista señor Felipe Larraín.

**Taller Regional de Discusión de la Política de Descentralización**, organizado por la Intendencia Regional, el Consejo Nacional por la Regionalización y Descentralización, y la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.

**Taller del Comité de Uso de Suelos y Proyectos**, sobre el tema “ Análisis de la Red Vial Básica del Gran Concepción”, organizado por SECTRA

**V .- COMITES EN FUNCIONAMIENTO:**

**Vivienda.** La presidencia del Comité de la Vivienda la ha ejercido el señor Germán Dubois, sesionando en forma mensual, formándose las siguientes comisiones:

MINVU - SERVIU - CAMARA  
Análisis de costos Viviendas SERVIU  
Aportes Financieros Reembolsables

**Industriales y Proveedores.** Este Comité está presidido por el Sr. Miguel Angel Tarragó. Durante el período que abarca el presente Informe sesionó mensualmente, formándose subcomisiones de Vivienda, OOPP, Socios y Planes y Programas del sector Construcción.

**Infraestructura y Obras Públicas.-** Lo preside el señor Jaime Peña. Han participado en reuniones los señores José Luis Larroucau (SRM de Obras Públicas) y Leonardo Daneri, Presidente del Comité de Obras Públicas de Santiago.

#### VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:

Se ha participado en diversas **Comisiones** que tienen que ver con nuestro sector, tales como:

- Consejo Regional de Promoción de Inversiones de la VIII Región
- Consejo Regional de Acción Social de la C. Chilena de la Construcción
- Comisión MINVU - Cámara
- Directorio Urbano de la I. Municipalidad de Concepción.
- Agencia de Gestión de Desarrollo Sustentable de la Intercomuna de Concepción
- Corporación FERBIO.
- Comisión de Urbanismo de la Municipalidad de Concepción.
- Comisión Comunal de Tránsito de la I. Municipalidad de Concepción.
- Comisión Antiburocracia, organizada por la intendencia Regional, con participación del MINVU, Colegio de Arquitectos y C.Ch.C.
- Comisión Técnica de especificaciones Técnicas y de Desarrollo de Proyectos, organizada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

#### VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES:

La Mesa Directiva y Presidentes de Comités se reunieron con el señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, el Director Nacional de Vialidad, el Jefe del Comité Asesor del Ministro y autoridades regionales, donde principalmente se conversó sobre los programas habitacionales, Subsidios, funcionamiento del SERVIU, Pagos diferidos en propuestas MOP, deudas de arrastre de Vialidad, etc.

Se realizó una reunión con la Subsecretaria de Vivienda, señora Sonia Tschorne, quién informó sobre el programa habitacional para el año 2001

La Mesa Directiva y los presidentes de los distintos Comités, han tenido reuniones con el Intendente Regional, señor Jaime Tohá G., y los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y de Obras Públicas.

Se sostuvo reunión con el diputado Alejandro Navarro, sobre la participación de la Corporación Habitacional de la C.Ch.C., en asignación de Viviendas por quiebra de una empresa de la región.

## VIII.- SITUACION SECTORIAL:

### Programa Habitacional

Referente al Programa Habitacional del SERVIU en la Región para el año 2000, éste era de 2.800 viviendas, contratándose efectivamente 2.750 (98%). De estas viviendas, 1.850 se iniciaron en el año recién pasado, y las 900 restantes serán iniciadas en el presente año.

De acuerdo a información entregada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Programa Habitacional de 2001 para la VIII Región es de 9.974 soluciones, constituyéndose en la región de mayor importancia después de la Región Metropolitana. Las viviendas básicas del SERVIU alcanzarán las 2.344 unidades y, respecto a los aportes al sector privado a través de subsidios, el programa que incluye subsidios unificados, rurales, básicos y soluciones progresivas, considera 7.630 unidades.

Se destaca que el 16 de abril próximo, se realizará la apertura del primer llamado a licitación de viviendas básicas de febrero del 2001, por un total de 2.586 viviendas.

### Subsector Inmobiliario

El Departamento de Estudios de la Delegación elabora estadísticas mensuales de Oferta y Ventas el que abarca aproximadamente un 80% del mercado local. Del total de unidades disponibles en departamentos a diciembre del 2000, un 44% estaba terminado y un 56% estaba en construcción. Respecto a Conjuntos Habitacionales, un 46% estaba terminado, un 33% en construcción y un 21% aún no comenzaba obras.

En el caso de departamentos, al analizar el % de ventas sobre la oferta como promedio mensual, se observa que éste disminuyó de 6.4 en mayo'97 a 1.8 en mayo'99, revirtiéndose posteriormente la situación a 4.9 en mayo del 2000 y a 3.4 en el mes diciembre del 2000.

También en departamentos, la velocidad de venta mensual promedio, expresada como el número de meses para agotar la Oferta (stock), fue de 31 meses a fines del año 2000, casi igual a la del año 1999. Durante el año 2000, el mes con el índice más alto fue enero en que los meses para agotar stock eran 37, y el mes con índice más bajo fue abril, con 21 meses. En general, se observa que durante el año 2000 los índices calculados mensualmente son bastante más altos que los observados en el segundo semestre del año 1999.

En cuanto a los Conjuntos Habitacionales, al analizar la razón ventas / oferta promedio, se observa que este índice disminuye desde 13.4 en mayo de 1996, a 5.5 en junio '99. Luego, entre los meses de julio de 1999 y julio de 2000 crece desde 5.8 hasta 7.5. El promedio del año 2000 fue de 6.7, comparado con el del año'99 que fue de 7.1.

La velocidad de venta de casas es bastante mayor respecto a la presentada en los departamentos. Los rangos de variación que se aprecian en los períodos analizados van desde 6 hasta 25 meses. Para el año 2000 en promedio se observó un indicador promedio de 15 meses para agotar las unidades totales, cifra casi igual a la que se observó en el año anterior. El peor mes del año fue diciembre con un índice de 20 meses y el mejor fue febrero con 10 meses.

De las estadísticas del Informe Inmobiliario se observa que en febrero del 2001 los índices en general mejoraron. En departamentos el número de meses para agotar stock fue 21, siendo el promedio del año 2000 31 meses. En Conjuntos Habitacionales a febrero, el número de meses para agotar stock fue de 11 meses, siendo el promedio del año anterior 15 meses.

#### **Empleo en el Sector**

La tasa de desempleo a nivel general de la VIII Región en el período Dic – Feb'2001 fue de un 10.9%, cifra que a nivel país alcanzó un 8.4%. A esa fecha habían 75.240 desocupados en esta Región.

En el sector Construcción, en la región hay 56.300 trabajadores ocupados, comparados con los 46.980 del mismo período del año anterior, representando la región un 13.4% del total de ocupados del sector en el país.

#### **Edificación**

La edificación total aprobada en la región en el año 2000 fue de 1.127.582 m<sup>2</sup>, un 11% inferior a la presentada en el mismo período del año anterior. Durante enero de este año, se aprobó un total de 93.919 m<sup>2</sup>, un 75.3% superior al mismo mes del año anterior. La participación de la región sobre el país, considerando los permisos de edificación, alcanza un 9.7%.

Sin embargo, de acuerdo a las estadísticas llevadas en la Delegación Regional y considerando las comunas de Concepción, Talcahuano, Coronel, San Pedro y Chiguayante, en los permisos sobre 80 metros aprobados se observa para el año 2000 un alza de casi un 13% respecto del año anterior en cuanto a la superficie total aprobada (568.520 m<sup>2</sup> v/s 503.891 m<sup>2</sup>). Las comunas con menor actividad han sido Coronel y Concepción, con disminuciones de 14% y 8% respectivamente, al compararlas con el año anterior. En cambio, la comuna de San Pedro presentó un incremento en sus permisos aprobados de un 126%, respecto al año 1999.

Al analizar los permisos de edificación de Edificios de Departamentos en Concepción, se aprecia un incremento de casi un 38% en la cantidad total de unidades aprobadas entre el año 1999 y el 2000 (533 v/s 387). En cuanto al n° de proyectos para el año 2000 son 10, en cambio el año anterior eran 9.

Al observar las estadísticas de enero y febrero del 2001 en las comunas anteriormente mencionadas, se advierte un crecimiento de un 86%, respecto a los mismos meses del año 2000, destacando la comuna de Concepción con un crecimiento de 78% en sus permisos aprobados respecto de enero febrero del 2000.

### **Infraestructura Pública**

Las principales obras de Infraestructura Pública en la Región y sus avances son:  
Ruta 5, Tramo Talca Chillán. **La inversión asociada es de US\$ 176 millones, e incluye la construcción de una autopista de doble calzada en 194 Km. con 22 intersecciones desniveladas. A principio de enero del 2001 se presentaba un avance de un 97% y la fecha de entrega es abril próximo.**

**Ruta 5 Tramo Chillán Collipulli.** La inversión es de US\$ 250 millones, y contempla la construcción de segundas calzadas, mejoramientos de las existentes, construcción de puentes, enlaces y accesos unidireccionales. Se trata de una extensión de 128 Km que debe estar terminada fines del 2001. A enero'2001 presentaba un avance aprox. de un 53%.

**Canal Laja – Diguillín.** El proyecto global tiene una inversión asociada de US\$ 181 millones, considerando 6 contratos y deberían concluir el año 2005. Comprende la construcción de 66 kilómetros de canales matrices, 4 bocatomas, captaciones de esteros, ocho sifones y un embalse de 75 millones de metros cúbicos de capacidad, permitiendo el riego de 63 mil hectáreas.

Está en construcción la última etapa del canal matriz (Contrato LD4.1) por un monto de \$ 8.500 millones. A febrero del 2001 se habían invertido más de US\$100 millones en total.

**Nuevo Acceso Sur al Puerto de Coronel.** Comprende cuatro estructuras a desnivel, incluyendo el paso superior sobre la ruta 160 y un puente sobre el estero El Manco. Significa una inversión de \$ 2.291 millones y a febrero'2001 tenía un avance del 51%. El plazo de entrega es agosto del 2001.

**Ruta Lirquén – Tomé.** La inversión total supera los \$ 6.000 millones. La primera etapa (\$ 2.200 millones) variante al puente Quebrada Honda está entregada y la segunda etapa (\$ 4.300 millones) variante para la Cuesta Caracoles estaría terminada durante el primer semestre del año 2002 a enero del 2001 tenía un avance de un 40%.

**Mejoramiento Autopista Concepción Talcahuano.** Se dividió en dos etapas, la primera con un costo de \$ 2.618 millones desde el tramo entre la Universidad Católica de la Santísima Trinidad y la línea férrea, se encuentra terminada. La segunda etapa, cuya inversión alcanza los \$1.888 millones, comprende el ensanche a 4 pistas entre el paso superior de ferrocarriles a Penco y la rotonda General Bonilla, con una extensión de 1.8 Km. Se encuentra en ejecución y con un estado de avance a febrero de 2001 cercano al 40%, siendo la fecha de término octubre del 2001.

**Mejoramiento Eje Gran Bretaña Alto Horno Talcahuano.** La inversión de MM\$ 2.830 consiste en la construcción de una segunda calzada y la reposición de la actual, desde Cuatro Esquinas hasta la rotonda Cementos BíoBío (3.6 Km.). A febrero'2001 tenía un avance del 72%, y la fecha de termino es para abril del 2001.

**Mejoramiento de Calle Las Golondrinas y Gran Bretaña Talcahuano**, desde Cuatro Esquinas hasta la autopista, siendo la inversión asociada de aprox. MM\$ 3.753 en sus 3.9 Km. de extensión y se espera que finalicen las obras en abril del 2002.

**Cuatro Esquinas - Puente Juan Pablo II.** Es la prolongación de hacia el norte de la Costanera, con una longitud de 6.3 Km. y cuyo costo se estima en MM\$ 4.063.- Incluye una obra adicional que consiste en prolongar la calle Aníbal Pinto de Concepción hasta la autopista Alessandri. Comenzó obras a fines de marzo.

**Camino Chillán Tres Esquinas** de 28.5 Km. con una inversión de MM\$ 3.480

**Obras de Reposiciones y Ampliaciones de Escuelas.**

Se han realizado tres Concursos Nacionales para la implementación de la Jornada Escolar Completa (J.E.C.). Del primer concurso a nivel regional, de 97 proyectos, 76 han terminado; del segundo de 69 proyectos, 6 se han incorporado a la J.E.C. En noviembre pasado se informó que 66 proyectos obtuvieron fondos en la región.

\*En Concepción: Las obras en ejecución de este programa asocian una Inversión Total de MM\$ 1.360 (consistentes en aportes Municipales, del FNDR y del Ministerio de Educación) y corresponden a las Escuelas D520, D566 y F590.

\*En Tomé se proyectan 3 obras: La creación del tercer Liceo Politécnico y la ampliación de 2 liceos con una inversión de MM\$ 1.600.

\*En Talcahuano: Están en ejecución las obras de la Escuela E-485 Cruz del Sur y otros dos establecimientos serán ampliados, la Escuela D-477 y la D-467.

**Obras de Pavimentación:** Se encuentran en ejecución 8 proyectos de conservación vial y defensas fluviales con una inversión total de MM\$ 1.362. Se trata de obras que se desarrollan en Curanilahue, Arauco, caleta Colcura de Lota, ruta 148 en Florida, Sara de Lebu en Los Alamos, Cobquecura hacia Mela, Ralco y Trapa Trapa en Alto BioBio y Mulchen.

También se encuentra en ejecución la reposición del puente Nahueltoro (MM\$142)

**IX.- PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA:**

Las obras nuevas de Infraestructura Pública relevantes consideradas para el presente años son:

	Millones de \$
*Defensas fluviales y Carretera en la ribera norte del BioBio sector Chiguayante - Puente Viejo (Concesión)	104.400
*Ruta Interportuaria Penco – Talcahuano (Concesión)	6.960
*Nueva cárcel (Concesión)	12.760
*Estacionamientos Subterráneos (Concesión)	2.500
*Eje O'Higgins Rodríguez Chiguayante	12.700
*Canal El Morro	3.000
*Parque Borde Río (Ribera Norte)	1.200
*Mejoramiento Ruta Los Alamos – Lebu	2.478
*Reposición Pavimentos Cabrero Copiulemu	4.400
*Ampliación Calle Paicaví	5.000
*Pavimentación Camino Los Carros	507

**X.- MATERIAS PARA TRATAR EN REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES.**

- 1.- Precisar alcances de la Ley de Loteos Brujos, determinando aspectos donde es necesario que sea modificada dicha Ley.
- 2.- Necesidad de fijar una Estrategia de Desarrollo de la actividad del estado a nivel regional. Parcialización de Propuestas para permitir el desarrollo de actividades a empresas regionales.
- 3.- Preocupación por falta de recursos del MOP, para responder a estados de Pagos de empresas contratistas.

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	: Sr. Alejandro Bergenfreid Oviedo
Primer Vicepresidente	: Sr. Robert Wörner Muxica
Segundo Vicepresidente	: Sr. José Miguel García Echavarrí
Past Presidente	: Sr. Alejandro Bravo Novoa
Directores	: Sr. Roberto Gesche Robert
	: Sr. David Jerez Avendaño
	: Sr. Justino Negrón Bornand
	: Sr. Juan Pablo Peña Puig
	: Sr. Christian Zablah Chicago
Gerente Regional	: Sr. Luis Bernardos Cruz

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Alejandro Bergenfreid Oviedo  
Sr. Alejandro Bravo Novoa  
Sr. Jaime Cordero Cuevas  
Sr. José Miguel García Echavarrí  
Sr. Waldo Fernández Sanhueza  
Sr. Juan Pablo Peña Puig  
Sr. Robert Wörner Muxica  
Sr. Sergio Yakolvleff Paz

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de socios a noviembre/2000 : 105  
Número de socios a marzo / 2001 : 97

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

- 30.11.00 **Cena fin de año de Socios**, que contó con la participación de la Mesa Directiva Nacional y señoras, ocasión en la que se rindió un homenaje póstumo a quién fuera Director Honorario Sr. Pablo Reidel W. (Q.E.P.D)
- 27.12.00 **Cena fin de año del CAR**, en la que participaron la totalidad de sus miembros.
- 12.01.01 **Invitación Universidad de la Frontera** a participar en la ceremonia de graduación de la carrera de Construcción Civil, ocasión en que se le hizo entrega de un presente al mejor alumno de la promoción por parte de la Delegación Temuco C.CH.C. representada por un Director Regional.
- 25.01.01 **Reunión Comisión Calidad de la Vivienda**, en la que se abordaron temas del sector.

- 06.03.01 **El CAR Regional realiza entrega de útiles escolares** a la escuela Madre Bernarda de Huichahue, como parte de sus actividades sociales programadas para el presente año.
- 12.03.01 **Reunión extraordinaria de Directorio** a fin de planificar actividades con motivo del Cincuentenario Institucional.
- 14.03.01 **Visita a la Delegación de la Mesa Directiva Nacional**, ocasión en que se reunió con la Mesa Directiva Regional y Preidenten de Comités. Además realizó saludo protocolar a la Intendente Regional Sra. Berta Belmar R.
- 14.03.01 **Invitación a inauguración Colegio Pumahue**, en la que participaron diversas autoridades, Mesa Directiva Nacional C.Ch.C. y Directorio Regional.

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

Comité de Obras Públicas  
Sr. Cristián Zablah Ch.

Comité de Arquitectura y Contratistas Generales  
Sr. Waldo Fernández S.

Comité de Vivienda Pública  
Sr. Juan Pablo Peña P.

Comité de Vivienda Privada  
Sr. Justino Negrón B.

Comité de Proveedores e Industriales  
Sr. Gastón González C.

Comité de Socios  
Sr. Sergio Yakovleff P.

Comité Asesor Regional  
Sr. Alejandro Bravo N.

Comité de Finanzas y Contabilidad  
Sr. Robert Wörner M.

Comité de desarrollo Tecnológico  
Sr. Roberto Gesche R.

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión Mixta de la Construcción  
Sr. José Miguel García E.

Comisión Plan Regulador de Temuco  
Sr. Alejandro Bergenfreid O.

Comisión Coordinación de Convenios  
Sr. David Jerez A.

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES:**

**Se realiza reunión con la Sra. Berta Belmar Ruiz, Intendente Regional**, en la que se abordó el tema mapuche y los conflictos que afectan a la región, se creó conciencia en la Intendente de que este tema debe ser abordado tanto a nivel nacional como regional, por las connotaciones que el mismo posee y su incidencia nacional.

**VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL:**

- Avance Programa Habitacional: Los proyectos habitacionales ya fueron licitados y se espera el inicio de las obras.
- Infraestructura Pública: Se observa muy poca actividad en el sector, y los proyectos existentes serían financiados para el presente año por el FNDR y se encuentran aún sin licitar.
- Infraestructura Privada en la Región: No se observan mayores movimientos.
- Subsector Inmobiliario: Al igual que en años anteriores, se observa un stock de viviendas y departamentos en la región, a pesar de que las empresas constructoras se encuentran trabajando con el 50% de su capacidad.
- Sector Suministros:
- Empleo en el Sector: Hasta la fecha existe un nivel de desempleo de un 12%.

**IX.- PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA:**

- Creación de un barrio industrial, convenientemente ubicado.
- Sistema metro tren entre la ciudad de Temuco y el sector costero, (comunas de Imperial, Carahue y Pto. Saavedra)
- Ferrocarril de alta velocidad entre Santiago y Temuco.

**X.- MATERIAS QUE LA DELEGACION REGIONAL DESEA EXPRESAR:**

No hay.

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	:	Sr. Federico Peña Bravo.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Humberto Vargas Iturra.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Arturo Nannig Preisler.
Past Presidente y Consejero Nacional	:	Sr. Luis Oliva Mora.
Consejeros	:	Sr. Haroldo Barrientos Vargas
		Sr. José Ili Muñoz
		Sr. Víctor Montesinos Llanquel
		Sr. Jorge Ramírez Alvarez
		Sr. Sergio Toledo Muñoz
Consejero Nacional Permanente	:	Sr. Guillermo Freund Neumann.
Consejero Nacional	:	Sr. Gastón Da Bove Agüero.
Invitados Permanentes	:	Sr. Juan Sarralde Pino
		Colegio de Arquitectos
		Sr. Osvaldo Rybertt Maldonado
		Colegio de Constructores Civiles.
Ejecutivo Regional	:	Sr. Arcadio Leal Leal.

**I. CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Guillermo Freund Neumann.  
Sr. Gastón Da Bove Agüero.  
Sr. Luis Oliva Mora.

**II. MOVIMIENTO DE SOCIOS.**

Número de Socios a Noviembre 2000: : 48  
Número de Socios a Marzo 2001 : 49

**III. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001.**

- 07.11.00 al  
08.11.00 Elección de Consejeros Regionales de la Delegación, para el periodo 2000 – 2001.
- 07.11.00: Los Sres. Federico Peña L., Presidente Consejo y Gastón Da Bove A., Consejero Nacional, asisten a reunión de trabajo con el Intendente Regional, en Puerto Montt para tratar los temas de Renovación Urbana y Desarrollo Prioritario.
- 22.11.00 Se efectúa el acto de premiación del Concurso de Pintura para estudiantes de enseñanza secundaria sobre el tema "EL VALDIVIA QUE SOÑAMOS PARA EL 2010"; evento que contó con el auspicio de la C.Ch.C., Delegación Valdivia y el Comité Asesor Regional – CAR.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA**

---

2

- 23.11.00 En el Islote Haverbeck, la empresa Southwestern Petroleum Corporation, ofrece las charlas "Sistema de Mantenimiento de Techos, Muros, Pisos y Subterráneos" y "Recuperación de Bordes Costeros", exposiciones a cargo de los profesionales Sres. Pedro Giampaoli V., y Marcelo Ruiz B. El evento estuvo dirigido a Socios de la Delegación, profesionales y empresarios del sector.
- 24.11.00 En oficina de la Delegación el Consejo Regional en pleno se reúne con el nuevo Alcalde de Valdivia, Sr. Bernardo Berger F., a quien acompañó el futuro Administrador Municipal, Sr. Ramón González A.
- 29.11.00 La Delegación recibe la visita de la Mesa Directiva Nacional de la Cámara. El primer acto en Valdivia de la Directiva Nacional consiste en una cena de camaradería en el Hotel Villa del Río, con las directivas de las Delegaciones de Valdivia y Osorno.
- 30.11.00 Las actividades de la Directiva Nacional se inician con una conferencia de prensa en oficina de la Delegación. Posteriormente se entrevistan con la Gobernadora Provincial, Sra. Marta Meza L., acompañada de directivos locales.
- A continuación la Mesa Directiva sostiene una sesión con los Socios de la Delegación; para finalizar su visita a Valdivia con un almuerzo en el Hotel Pedro de Valdivia.
- Por su parte las esposas de los directivos nacionales, junto con las señoras de la directiva local, visitan la Escuela para Ciegos "Ann Sullivan" y hacen entrega de un significativo objeto al establecimiento de enseñanza especial.
- 03.12.00 Se procede a la inauguración de la Capilla San Sebastián con la presencia de directivos de la Delegación y representantes de las Entidades de la Red Social que conforman el CAR – Valdivia.
- 05.12.00 El Presidente de la Delegación, Sr. Federico Peña B., asiste a encuentro organizado por la Cámara de Comercio e Industrias, para tratar lo del uso eficiente de la franquicia tributaria del SENCE.
- 06.12.00 Invitado por el Presidente de Apsa S.A., Sr. Fernando Léniz C., el Sr. Federico Peña B., asiste a la inauguración de las obras de ampliación del establecimiento maderero en Paillaco, a este acto concurrió el Ministro de Economía, Sr. José de Gregorio.
- 06.12.00 Invitado por el Alcalde Sr. Jorge Sabat G., el Presidente de la Delegación, concurre a la constitución del nuevo Concejo Municipal.
- 14.12.00 Miembros del Consejo Regional asisten a reunión en Sala de Gobernación Provincial, con Seremi de la Vivienda de la X Región.

- 19.12.00 El Consejo Regional en pleno visita la nueva planta de OSB de Lousianna – Pacific Chile S.A., en Malalhue – Panguipulli.
- 22.12.00 En oficina de la Delegación, se efectúa reunión informativa con el Sr. Luis Urrutia, Seremi de la Vivienda Xª Región y Sr. Héctor Pacheco, Coordinador Regional del Programa Chile Barrio; con el Sr. Federico Peña B., y Socios interesados en conocer antecedentes de los programas de vivienda para el año 2001.
- 26.12.00 El Directorio de la Delegación sostiene entrevista con el Alcalde de la Comuna, Sr. Bernardo Berger F., al asumir el cargo de primera autoridad comunal.
- 04.01.01 El Sr. Luis Oliva M., asiste a una reunión del Comité Ejecutivo Jornadas de Diálogo Ciudadano, que se realizó en dependencias de Valdicor y en la que además participan representantes de la Universidad Austral de Chile, I. Municipalidad y Valdicor.
- 05.01.01 El Sr. Federico Peña B., participa en reunión desayuno en el Hotel Pedro de Valdivia, para analizar algunos temas relacionados con la actividad económica en la Comuna. La invitación fue extendida por el Sr. Bernardo Berger F., Alcalde de la Comuna.
- 09.01.01 En la sede de la Sociedad de Dueños de Camiones se reunieron los dirigentes de los distintos gremios de la ciudad. A este encuentro asiste el Sr. Federico Peña B. En la ocasión se analizó lo referente a la plaza de peajes de Imulfudi – Lanco.
- 10.01.01 El Sr. Federico Peña B., asiste a ceremonia en que se suscribió el convenio relativo al plan de Seguridad Ciudadana “Comuna Segura Compromiso 100”, que se realizó en Escuela de Las Animas. A este evento invitaron los Sres. Jorge Burgos V. y Bernardo Berger F., Subsecretario del Interior y Alcalde de la Comuna; respectivamente.
- 18.01.01 El Sr. Luis Oliva M., participa en Jornada de Descentralización; acto realizado en el Edificio Nahmias de la UACH.
- 19.01.01 El Sr. Luis Oliva M., asiste a reunión de los gremios para tratar el tema sobre la plaza de peajes ubicada en el sector Imulfudi de Lanco.
- 23.01.01 En la oficina de la Delegación se efectuó una reunión de coordinación entre la Directiva Regional de la Cámara y el CAR, para analizar las actividades que en conjunto se van a desarrollar por el Cincuentenario de nuestra Institución.
- 24.01.01 El Sr. Gastón Da Bove A., Consejero Nacional asiste a reunión almuerzo del Comité de Coordinación Regional, la que contó además con la asistencia del Seremi de Vivienda y que se efectuó en la ciudad de Osorno.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA**

---

4

- 24.01.01 Los Sres. Humberto Vargas I., y Luis Oliva M., Primer Vicepresidente y Past Presidente, respectivamente; asisten a reunión taller "Diagnóstico del Sistema de Transporte Urbano de la Ciudad de Valdivia", que se efectuó en oficina de la Alcaldía de la Municipalidad de Valdivia.
- 25.01.01 El Sr. Luis Oliva M., asiste a reunión con el Seremi de Vivienda, con el objeto de analizar los avances de la Jornada de Diálogo Ciudadano realizado en el mes de agosto/2000 en Valdivia. La reunión se realizó en dependencias de Valdicor.
- 26.01.01 El Sr. Luis Oliva M., asiste a la ceremonia de firma por parte de la Municipalidad de la escritura de compra de la tradicional Casa Schuller y posterior comodato al Centro de Estudios Científicos del Sur, este acto se efectuó en la Sala Provincia de Valdivia de la Municipalidad.
- 05.03.01 El Sr. Luis Oliva M., asiste a la Asamblea de Información del Plan de Seguridad Ciudadana Comuna Segura, Compromiso 100; realizada en el teatro Lord Cochrane y a la que invitaron el Sr. Jorge Burgos V., Subsecretario del Interior y el Sr. Bernardo Berger F., Alcalde de la Comuna.
- 07.03.01 Los Sres. Federico Peña B., y Humberto Vargas I., Presidente y Vicepresidente del Consejo Regional, respectivamente; sostuvieron una reunión informativa con la Sra. Laura Bertolotto, del Centro de Formación Técnica Austral, ocasión en que se trató la posibilidad de firmar un convenio entre la Cámara y dicha casa de estudios.
- 12.03.01 Los Sres. Federico Peña B., Presidente; Arturo Nannig P., Segundo Vicepresidente y Víctor Montesinos Ll., Consejero; viajan a Osorno para asistir a reunión de las 3 delegaciones, la que contó con la presencia del Director Nacional Zona Sur, Sr. Danilo Fernández R. En la ocasión se analizaron diversos temas de sumo interés para las delegaciones del sur.
- 13.03.01 En dependencias del Centro de Formación Técnica Austral se procedió a la firma de un convenio de cooperación entre C.Ch.C. y dicho Centro de Estudios. A este importante evento asistieron autoridades locales e invitados especiales.
- 13.03.01 El Sr. Federico Peña B., asiste a reunión de conocimiento a cerca del instrumento PROFO que ofrece la CORFO a los empresarios. Este encuentro se realizó en oficinas de Codeproval.
- 14.03.01 En la sala de reuniones de la Caja de Compensación de Los Andes, se efectuó Sesión Ampliada de Socios. Se aprovechó de darles a conocer el programa tentativo de la Delegación con motivo de las actividades que se llevarán a cabo en homenaje a los 50 años de la Cámara.
- 23.03.01 Accediendo a una invitación del Sr. Juan J. Mac Aullife, Presidente del Directorio de la empresa AguasDécima S.A.; concesionaria de agua potable y alcantarillado de Valdivia, los Sres. Federico Peña B., y Luis

- Oliva M., asisten a ceremonia de inauguración de la Planta Depuradora de Aguas Servidas de Valdivia.
- 26.03.01 Los Sres. Federico Peña B., y Luis Oliva M., sostienen una entrevista con el Sr. Ramón González A., Administrador Municipal. En la oportunidad se analizaron puntos relativos al quehacer del municipio con la Cámara.
- 26.03.01 En oficinas del Serviu, los Sres. Federico Peña B., y Arturo Nannig P., se entrevistan con el Delegado Provincial de Serviu, Sr. Iván Flores G., para saber del movimiento de los proyectos de viviendas y otros de la repartición del Minvu para el año en curso.
- 27.03.01 Para conocer estado y situación de proyectos del MOP para Valdivia, los Sres. Federico Peña B., y Gastón Da Bove A., se entrevistan con el Delegado Provincial de Vialidad, Sr. Alvaro Alrruiz F.
- 28.03.01 En salón Doña Inés del Hotel Pedro de Valdivia, el Directorio de la Delegación ofrece Conferencia de Prensa a los medios de comunicación para el Lanzamiento de las Actividades de Celebración del Cincuentenario de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 29.03.01 El Sr. Luis Oliva M., asiste en representación de la Cámara, como miembro integrante, a reunión del Comité Ejecutivo de Diálogo Ciudadano.
- 29.03.01 En oficina de la Delegación, representantes de la Corporación de Desarrollo de Valdivia, efectúan exposición sobre los instrumentos de la CORFO: PROFO - FAT.

**IV. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Obras Públicas  
Encargado: Sr. Gastón Da Bove A.

Comité de Vivienda Pública  
Encargado: Sr. Arturo Nannig P.

Comité de Proveedores  
Presidente: Sr. Pedro Garnica A.

Comité de Contratistas Generales  
Presidente: Sr. Jorge Ramírez A.

**V. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión de Urbanismo  
Presidente: Sr. Sergio Toledo M.

Cámara – Universidad Austral de Chile  
Presidente: Sr. Humberto Vargas I.

**VI. REUNIONES CON AUTORIDADES:**

26.12.00 El Consejo Regional, encabezado por su Presidente, Sr. Federico Peña B., se entrevista con el Alcalde de la Comuna, Sr. Bernardo Berger F., al asumir este, el cargo de primera autoridad comunal.

La Cámara ofrece su colaboración al nuevo Alcalde, en temas propios del quehacer de nuestra Institución, lo que el Sr. Berger, agradece y tendrá presente en el futuro.

05.01.01 El Sr. Federico Peña B., participa en reunión - desayuno junto con autoridades comunales y representantes de otros gremios, para analizar algunos temas relacionados con la actividad económica en la Comuna.

25.01.01 Con el objeto de analizar los avances de la Jornada de Diálogo Ciudadano, realizada en Agosto 2000; el Sr. Luis Oliva M., asiste para tal efecto a reunión con el Seremi de Vivienda X Región en dependencias de la Sociedad de Desarrollo Urbano Valdivia Ltda. (Valdicor).

17.03.01 En la Gobernación Provincial, se efectuó reunión con el fin de formar comisión que se aboque a elaborar un proyecto para que Valdivia sea incorporada como "Quinta Ciudad para el Bicentenario del 2010", a la que fue invitada nuestra Institución; concurriendo con su firma, en representación de la Cámara, el Presidente de la Delegación, Sr. Federico Peña B., en el documento que se entregará al Presidente de la República, el próximo jueves 22 de marzo.

26.03.01 Los Sres. Federico Peña B., y Arturo Nannig P., sostienen cordial entrevista con el Delegado Provincial de Serviu, Sr. Iván Flores G.; consultando al representante del MINVU, por el estado de los proyectos de viviendas, pavimentación participativa y otros, para la provincia en el año en curso.

27.03.01 Con el fin de conocer estado y situación de proyectos del MOP para la provincia de Valdivia, los Sres. Federico Peña B., y Gastón Da Bove A.; se entrevistaron con el Delegado Provincial de Vialidad, Sr. Alvaro Alruiz F.

**VII. SITUACIÓN SECTORIAL:**

**Vivienda Pública:**

De acuerdo con lo informado por Serviu, sin problemas se está dando cumplimiento al programa de viviendas sociales en la provincia, como es el caso de las comunas de Valdivia, Lanco, Panguipulli, Futrono, La Unión y Río Bueno.

En el caso de Valdivia, en que en parte se ha ido solucionando la falta de terrenos

para la vivienda pública, ahora ha surgido un problema que pareciera es difícil de solucionar como es la falta de fondos, que le impide al Serviu adquirir terrenos en el sector de Angachilla, aún cuando hay un compromiso de compra venta. Esta situación está en conocimiento del Sr. Ministro de la Vivienda; pero lamentablemente, en su reciente visita a nuestra ciudad hizo presente que por el momento no hay fondos para tal efecto.

**Pavimentación Participativa:**

Obras del programa para el presente año deberán efectuarse en calles y pasajes de las comunas de Valdivia, La Unión, Río Bueno, Los Lagos, Paillaco, Lago Ranco, Lanco y Máfil; que alcanzan a un total de 34 proyectos.

**Infraestructura Pública:**

Diferentes obras de pavimentación está ejecutando Vialidad en caminos de la provincia, como es el caso de los de La Unión-Las Trancas y el de Río Bueno a Crucero.

Asimismo, los Programas de Conservación de Caminos ISAR para este año tiene un presupuesto de \$ 800.000.000.-

Por otra parte, para el 2001 se contempla un Programa de Obras Viales en beneficio de comunidades indígenas por un monto de \$ 308.000.000.-

En el norte de la provincia se construyen los puentes Huenahue, Paillahuite y Llanquihue, y el de Punahue y Llallalca.

En la ciudad de Valdivia, al ponerse término a las obras del Eje Picarte, salida sur de la ciudad, por un monto que supera los 4800 millones de pesos; el Subsecretario de Obras Públicas, Sr. Juan Carlos Latorre confirmó que el MOP, ya cuenta con el estudio de ingeniería para el nuevo acceso norte de Valdivia, como es la ampliación de la Av. Pedro Aguirre C. en su totalidad, desde el Km. 2 hasta los puentes Calle-Calle.

Con la supervisión de la Dirección de Arquitectura se ejecutan en Valdivia las obras de construcción y equipamiento del Centro de Observación y Diagnóstico (COD) y Centro de Reinserción Conductual (CERECO), cuyos trabajos los realiza la empresa INGETAL. Esta misma constructora tiene a su cargo las obras de mejoramiento de Escuela de Crucero.

En etapa de licitación se encuentran las propuestas de la Dirección de Obras Portuarias, para los terminales de transporte de Niebla y Corral.

En el próximo mes de junio, se nos informó en Serviu, debería terminarse la 2ª etapa de la importante obra que es la Av. Pedro Montt. Se cree que si no hay tropiezos de financiamiento debería pasarse a la tercera y última etapa de esta vía, que permitirá un tránsito más fluido de un importante sector de la ciudad.

Después de haberse puesto término a las obras de las Escuelas Francia y Angachilla, y del Liceo Técnico, la Municipalidad de Valdivia prepara 6 nuevos proyectos de mejoramiento de infraestructura educacional, que le fueron

adjudicados por el Tercer Concurso de Jornadas Escolar Completa, por un monto de \$ 1.879.000.000.-

**Infraestructura Privada:**

Aún cuando faltan obras complementarias por realizar, entró en funcionamiento el Hipermercado y Patio Comercial Bigger con 28.725 m<sup>2</sup> de edificación, obra a cargo de Salfa Montajes S.A.

La empresa Tecsa S.A. ha dado comienzo a los trabajos de construcción del mall de 36.000 a 40.000 m<sup>2</sup> de la Sociedad Comercial Único Ltda., con un costo de quince millones de dólares.

El viernes 23 de marzo, AguasDécima S.A. puso en funcionamiento la Planta Depuradora de Aguas Servidas.

**Sector Suministros:**

Con los vaivenes propios que presenta la economía nacional, este sector tiene un movimiento con altibajos que obliga a las empresas distribuidoras a estar alertas en la captación de su clientela.

**Vivienda Privada:**

Con proyectos que se van realizando por etapas bien definidas, las empresas Fourcade, Capreva y Socovesa, prosiguen dando cumplimiento a sus respectivos planes de construcción. Lo mismo puede decirse de la Corporación Habitacional con obras de viviendas PET en Panguipulli y Los Lagos.

**Empleo en el Sector:**

No habiendo proyectos significativos por realizar, los niveles de cesantía siguen siendo un tanto altos, lo que cuesta cuantificar, por las medidas que se tratan de implementar para este serio problema.

**VIII. PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO EN EL ÁMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

Debemos referirnos a la necesidad que tiene Valdivia, de dos puentes para su desarrollo vial, como son el Matta, en la entrada norte de la ciudad, que le permitiría al MOP unirlo con el nuevo trazado del camino de circunvalación y el otro, es el de Isla Teja a Valdivia, al que ya se denomina Puente Pedro de Valdivia 2; que urge se proyecte y que traería un innegable beneficio al tránsito hacia la costa.

**IX. MATERIAS QUE LA DELEGACION REGIONAL DESEA EXPRESAR:**

No hay.

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	:	Sr. Orlando Monsalve Püschel
Past-presidente	:	Sr. Mario Díaz Muñoz
Vicepresidente	:	Sr. Juan Avila Bedecarratz
2º. Vicepresidente	:	Sr. Carlos Marín L'Huissier
Directores	:	Srta. Alicia Vesperinas Barrientos
		Sr. Enrique Pampaloni Moraga
		Sr. Tomás Rosmanich Bravo
		Sr. Jorge Mutizabal del Río
Asesor X Región	:	Sr. Alexis Hardessen Ebel
Secretaria Administrativa	:	Srta. Gloria Aránguiz Larenas

**II.- CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Orlando Monsalve Püschel  
Sr. Mario Díaz Muñoz

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Noviembre 2000 : 49  
Número de Socios a Marzo 2001 : 50

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

- 12.10.00 al  
15.10.00 Encuentro Nacional de Vivienda Pública en Puerto Natales. Asistió Don Juan Avila B., Presidente Comité Vivienda Pública en Osorno.
- 18.10.00 Reunión de Directorio. Tema a tratar: Competitividad y Modernización de las Empresas Constructoras; Jornada Zonal Sur; Varios.
- 26.10.00 al  
27.10.00 Jornada Zonal Sur en Termas de Cauquenes. Asistieron: Orlando Monsalve P.; Carlos Marín L'H.; Rafael Poblete A. y Alexis Hardessen E.
- 02.11.00 Reunión del CAR. Temas: Jornada Zonal Sur y Olimpiadas Deportivas en Futrono.
- 04.11.00 Olimpiadas Deportivas en Centro Recreacional de la CCAF Los Andes, en Futrono. Asistieron: Entidades de la Red Social con personal que trabaja en cada una de ellas.
- 07.11.00 Asamblea de Socios: Temas a tratar: Jornada Zonal Sur, Reunión Vivienda Pública en Puerto Natales, Proyectos Regionales Concesionables, Varios.

- 08.11.00 Reunión de Trabajo con Intendente, a las 10:00 hrs., en la ciudad de Puerto Montt. Temas a tratar: Subsidios Privados, Normas de Renovación Urbana y Normas de Desarrollo Prioritario. Asistieron: Don Orlando Monsalve P., Don Mario Díaz M.
- 08.11.00 Reunión Comité Coordinación Regional, a las 13,15 en Puerto Montt. Asistieron: Don Orlando Monsalve P., y Mario Díaz M., de la Delegación Osorno.
- 16.11.00 Reunión del C.A.R. Temas a tratar: Cena del CAR con Premiación Mejor Funcionario por Entidad, Presupuesto y Proyectos por realizar.
- 16.11.00 al  
17.11.00 Consejo Nacional Nro. 138, en Marbella, V Región. Asistieron: Don Orlando Monsalve P. y Don Mario Díaz M.
- 24/11/00 Cena Anual de la Delegación con sus Socios
- 20.11.00 Reunión en Oficinas de la Cámara, Integrantes Directorio con Don Bertram Von Maltke, 1er. Secretario Asuntos Económicos de la Embajada de Alemania, en Santiago y Don Piero Merlo, Consejero de Prensa y Cooperación Económica de la Embajada de Alemania. Ellos están interesados en tema del Turismo, cómo puede ser conocida la ciudad de Osorno en otras partes del mundo, qué puede ofrecer. De qué adolece la ciudad de Osorno. Desean invertir y buscan en qué ciudad podrían realizar proyectos y cooperar a promocionarlos.
- 28.11.00 Reunión de Directorio.
- 29.11.00 Cena con Mesa Directiva Nacional en Valdivia.
- 01.12.00 Cena del CAR y Premiación funcionarios destacados de cada entidad.
- 06.12.00 Invitación de Alcalde, Don Mauricio Saint-Jean A., a nuestro Presidente para Sesión Solemne de Instalación del nuevo Concejo.
- 07.12.00 Reunión del CAR.
- 12.12.00 Reunión de Directorio
- 18.12.00 Don Orlando Monsalve P. Y Don Mario Díaz M., asistieron a Reunión del Concejo Municipal como oyentes para estar al día en el quehacer de la Región.
- 20.12.00 Once con niños de Pobl. Vto. Centenario, en Capilla en 0/12/00 Construcción, Nuestra Señora de Zcestochowa, organizada por el CAR, el que llevó los juguetes para 100 niñitos, globos y dulces, todo esto amenizado por payasitas y el Viejito Pascuero que les iba entregando los juguetes a cada uno.

- 20.12.00 Asado de Camaradería del CAR con sus respectivos (as) cónyuges, en casa del Presidente del CAR, Don Carlos Marín L.
- 27.12.00 Almuerzo de Camaradería del Directorio de la Delegación.
- 09.01.01 Reunión de Directorio Nro. 0001. Tema a tratar: La Descentralización.
- 11.01.01 Reunión del CAR. Temas a tratar: Programar actividades para año 2001.
- 12.01.01 Reunión con Gobernador Provincial de Osorno. Tema a tratar: Etapas y Alcances del Proceso de Acuerdo Estratégico para el Desarrollo de la provincia de Osorno. También estuvo Don Osvaldo Bernales, funcionario de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, SUBDERE, para informar sobre el Proceso de Descentralización impulsado por el Gobierno. Asistirá: Alicia Vesperinas B., y Jorge Mutizabal Del R., Directores de Delegación Osorno C.CH.C.
- 12.01.01 Reunión Comité Coordinación Regional en la ciudad de Puerto Montt. Asistieron: : Juan Avila B., Vicepresidente y Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región.
- 12.01.01 Reunión con Ministro de Vivienda , Urbanismo y Bienes Nacionales en la ciudad de Puerto Montt. Asistió: Orlando Monsalve P.,Presidente Delegación Osorno, Juan Avila B., Vicepresidente y Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región.
- 15.01.01 Invitación del Alcalde, Don Mauricio Saint-Jean A., al Acto de "Entrega del Proyecto de Remodelación Estación Vieja de Osorno, y Plazuela Fermín Vivaceta.
- 09.01.01 Reunión de Directorio Nro. 0001. Tema a tratar: La Descentralización
- 11.01.01 Reunión del CAR. Tema a tratar: programar actividades para el año 2001.
- 12.01.01 Reunión con Gobernador Provincial de Osorno. Tema a tratar: Etapas y Alcances del Proceso de Acuerdo Estratégico para el Desarrollo de la Provincia de Osorno. Se contó con la presencia de Don Osvaldo Bernales, funcionario de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Subdere, para informar sobre el Proceso de Descentralización impulsado por el Gobierno. Asistió: Alicia Vesperinas B., y Jorge Mutizabal Del R., Directores de Delegación Osorno C.CH.C.
- 12.01.01 Reunión Comité Coordinación Regional en la ciudad de P. Montt. Asistió: Juan Avila B., Vicepresidente Delegación Osorno y Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región.
- 12.01.01 Reunión con Ministro de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales en la ciudad de P. Montt. Asistió: Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno, Juan Avila B., Vicepresidente y Alexis Hardessen E., Asesor Xa. Región.

- 15.01.01 Invitación del Alcalde, Don Mauricio Saint-Jean A., al Acto de "Entrega del Proyecto de Remodelación Estación Vieja de Osorno y Plazuela Fermín Vivaceta"
- 16.01.01 Invitación del Intendente y del Secretario Regional Ministerial del Trabajo y Previsión Social. Reunión Informativa para constituir Mesa de Diálogo Social Laboral Regional.
- 18.01.01 Invitación a Taller de Discusión de la Descentralización, políticas que el Gobierno desea implantar en la materia.
- 19.01.01 Invitación del Intendente y Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo a la Exposición de la 1era. Etapa del Plan regional de Desarrollo Urbano.
- 23.01.01 Reunión de Directorio. Tema principal: Consejo Nacional en Termas de Puyehue.
- 24.01.01 Reunión Comité de Coordinación Nacional. Invitado especial Sr. Urrutia, Seremi Vivienda.
- 30.01.01 Reunión de Directorio, extraordinaria. Tema principal: Consejo Nacional en Termas de Puyehue.

En FEBRERO la Delegación de Osorno estuvo de vacaciones hasta el día 21.

- 27.02.01 La Cámara en conjunto con el CAR realizan Despedida al Padre Sygmund Miarecki, por traslado a otra Diócesis. Se le entrega un presente por su destacada labor por el futuro de la comunidad de la Población Vto. Centenario.
- 06.03.01 Reunión de Directorio. Se organiza reunión almuerzo con Don Danilo Fernández R.
- 06.03.01 Reunión de la Multigremial.
- 12.03.01 Reunión Almuerzo con Don Danilo Fernández R., Director Nacional Zona Sur. A esta Reunión asisten representantes de la Mesa Directiva de la Delegación de Valdivia. El tema principal: Organización del Consejo Nacional Nro. 141 y Celebración de los 50 años de la Cámara.
- 12.03.01 Don Orlando Monsalve P., Presidente Delegación Osorno, asiste a Cena, invitado por el Gobernador Provincial de Osorno, Don Jaime Bertín V., con motivo de celebrarse el Primer Aniversario de Gobierno y dar cuenta pública de su gestión durante este período.
- 13.03.01 Nuestro Asesor de la Xa. Región, Don Alexis Hardessen E., asiste en representación de la Cámara, a invitación cursada por CORFO Regional, relacionada con el Tercer Concurso Regional Fondo Desarrollo e Innovación (FDI) para las Regiones IX y X, respectivamente.

- 16.03.01 Reunión del CAR. Tema principal: Actividades que realizará en conjunto con la Cámara con motivo de los 50 años de la Cámara.
- 20.03.01 Reunión de Directorio. Tema principal: Actividades que realizará la Cámara con motivo 50 años, Consejo Nacional en Puyehue.
- 21.03.01 Reunión Comité Coordinación Regional.
- 28.03.01 Asamblea de Socios. Breve exposición sobre Anuncio del Gobierno para las Pymes.
- 29.03.01 Conferencia de Prensa, asiste la Mesa Directiva de la Cámara, Presidente y Vicepresidente del CAR. Tema principal: dar a conocer a los medios informativos la celebración de los 50 años de la Cámara.

**V.- COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Proveedores  
Sr. Jorge Mutizabal del Río

Comité Vivienda Pública  
Sr. Juan Avila Bedecarratz

Comité Vivienda Privada  
Sr. Tomás Rosmanich Bravo

Comité Especialidades  
Sr. Enrique Pampaloni Moraga

Comité Obras Públicas  
Sr. Raúl Pizarro Herrera

Comité Banca  
Sr. Marcelo Ruíz Negrón

Comité Rel. Públicas  
Srta. Alicia Vesperinas Barrientos

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

No existen Comisiones en funcionamiento en la Delegación de Osorno.

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES:**

No se realizaron reuniones con autoridades.

**VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL:**

La Situación Sectorial de la Delegación se explica en el Informe de la Delegación de Puerto Montt, en donde aparece la información detallada de toda la Décima Región.

**IX.- MATERIAS QUE LA DELEGACIÓN REGIONAL DESEA EXPRESAR:**

La necesidad de integrar la Comisión de Regionalización y Descentralización por parte de todas y cada una de las Delegaciones de Regiones.

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Jorge Morales F.
Vicepresidente	:	Sr. Carlos Lukaschewsky Sh.
2º Vicepresidente	:	Sr. Rodrigo Velasco P.
Directores	:	Sr. Carlos Hidalgo F. Sr. Luis Felipe Chacón L. Sr. Marcelo Dupre T. Sr. Marcelo Teuber L.
Asesor Regional	:	Sr. Alexis Hardessen E.
Ejecutiva	:	Srta. Maribel Silva G.

**II.- CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. Jaime Martel Soriano  
Sr. Leopoldo Schumacher Guarda

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de Socios a Noviembre/2000: 68  
Número de Socios a marzo/2001 : 68

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

- 07.11.00 **Reunión Sr. Intendente:** En esta reunión participó el Sr. Intendente y el Seremi de Vivienda y Urbanismo, instancia convocada por la Autoridad a las Delegaciones de la Región. En términos generales, se concluyó que es una instancia positiva, por lo que hay que insistir en el trabajo asociativo y proactivo con las autoridades, con el fin de imponer nuestros términos y ser consecuente con lo que se ha estado predicando desde hace tiempo, que es tener más ingerencia en las decisiones regionales. Es la hora y la oportunidad de proponer cosas concretas, para pasar de las eternas reuniones esporádicas a los hechos concretos. Dentro de los temas establecidos en el programa estuvieron los subsidios privados, zona de renovación urbana, zonas de desarrollo prioritario.
- 07.11.00 **Reunión Coordinación Regional:** Reunión realizada en nuestra Ciudad, donde se destacan entre los principales acuerdos:
- Apoyar postulación de Delegación Osorno como sede del Consejo Nacional N°141 de noviembre del año 2001. (Puyehue)
  - Solicitar apoyo financiero para orientar a las Empresas Socias en el tema Modernización del Sector Construcción, creando un calendario de charlas y/o seminarios en Regiones. Además de asistir a las Misiones Tecnológicas del año próximo (al menos a la más importante).

- Manifestar en el próximo Consejo Nacional y por medio del envío inmediato de una carta al Presidente nacional, del malestar del Comité de Coordinación Regional por la actividad que tuvieron dos empresas socias de la Cámara al vetar al Presidente de la Delegación Puerto Montt como integrante de la Comisión Calificadora en la Licitación de viviendas en Alerce. Se solicitará amonestación y que se haga participe el Comité de Etica de la Cámara Central. Es inadmisibles que entes privados estén solicitando la representación de fiscales, lo cual daña la imagen de la Institución frente a nuestras autoridades.
- Solicitar apoyo para que los Consejeros Nacionales, sobre todo los de zonas extremas, puedan asistir a los Consejos Nacionales, por el alto costo que estos tienen en el año.

09.11.00 **Reunión de Gremios del Sur Provincia de Llanquihue**

09.11.00 **Reunión en la Seremi de Economía para la organización de la I Feria de la Construcción que se realizaría en nuestra Ciudad:** a la que asistió nuestro Asesor Regional, y en cuya ocasión hizo presente nuestra opinión respecto al poco tiempo existente para terminar de organizar este encuentro, cuyo lanzamiento se efectúa el día 23 de noviembre a las 19:00 hrs. en Parque El Tepual. Ya existe un programa el que fue repasado y se destacó el apoyo que de igual forma ha estado brindando nuestra Cámara, sobre todo el Comité de Obras Públicas al organizar una charla dirigida a todas las entidades financieras y que se refiere al financiamiento bancario, uso de pólizas de seguros en contratos de Infraestructura Pública con Pagos diferidos. Para este evento se ha procurado la correcta invitación a nuestros socios y mantenerlos informados respecto al programa.

20.11.00 **Reunión con el Profesor del Liceo Industrial:** por charlas motivacionales para los alumnos del Liceo, a cargo del Sr. J. Sanz y el apoyo en forma especial del Sr. Rino Caiozzi, ellos acompañados por el Sr. Cayún, el Director del Liceo y representante de la Secretaría de Educación.

Según la opinión del Sr. Sanz este primer encuentro con los alumnos fue muy importante, ya que hoy cursan cuarto medio, y eligen sus especialidades, todas dirigidas al área de construcción. Viendo que este encuentro fue muy productivo, se acordó confeccionar un listado de alumnos y agruparlos para poder atenderlos en forma más personalizadas y realizar un trabajo con ellos, mostrándoles las proyecciones a futuro en el área de la construcción.

Ya que el próximo año ellos comienzan con una educación dual, es muy importante que la Cámara apoye a los alumnos brindándoles este tipo de asesorías y, necesariamente, incorporándolos con el compromiso de nuestras empresas socias, a las obras, para que puedan ir logrando una práctica efectiva en terreno. Apoyar esta iniciativa es vital para mejorar la calidad y la profesionalización de los trabajadores que integrarán, en unos años más, nuestras empresas constructoras.

10.11.00 **Se asiste a invitación de Apiasmontt:** de nuestra Cámara asistió el Sr. A.

Hardessen, cuya invitación llegó a nuestro gremio como integrantes de los Gremios del Sur. A este encuentro asistieron personas desde Arica a Punta Arenas. Lamentablemente no asistió ninguna autoridad invitada, solamente un diputado de la zona norte quien, además, destacó por una charla ofrecida.

- 16.11.00 al  
18.11.00 **Consejo Nacional N°138:** asisten nuestro Presidente y Consejeros Nacionales.
- 20.11.00 **Reunión de Directorio:** principalmente se abordaron los temas tratados en el recién pasado Consejo Nacional de Marbella.
- 23.11.00 al  
26.11.00 **I Feria de la Construcción:** nuestra Cámara apoyo esta primera iniciativa, ofreciendo una charla a cargo del Sr. Felipe Chacón L., Presidente de nuestro Comité de Obras Públicas, sobre financiamiento bancario y pólizas de seguros.
- 28.11.00 **Asamblea General de Socios.**
- 04.12.00 **Reunión de Directorio:** se trataron temas tales como: glosa presupuestaria de las Corporaciones Viales; Asamblea General de socios; participación en el Primer Encuentro de la Dirección de Arquitectura con Empresas Contratistas; Financiamiento Gremios del Sur.
- 06.12.00 **Invitación de la Dirección de Arquitectura del MOP:** para participar en el Primer Encuentro de la Dirección de Arquitectura y Empresas Contratistas en la cual se realizó una exposición sobre La Visión de la Cámara Chilena de la Construcción en relación a las Licitaciones de Obras y Proyectos. A cargo de la presentación estuvieron los señores Rodrigo Velasco, Segundo Vicepresidente de la Delegación y Alexis Hardessen, Asesor Regional.
- Entre los temas tratados en la presentación estuvieron el aumento del número de llamados a licitación de proyectos y obras por parte de diferentes Organismos Públicos ( Municipios, Servicios de Salud, MINVU, MINEDUC, entre otros ) - Disminución del número de llamados a licitación de proyectos por parte de la D.R A. - Profesionalización no homogénea por parte de los Organismos Técnicos de los Mandantes (Municipios u Otros v/s D.R.A ).
- 07.12.00 **Reunión de Gremios del Sur:** ocasión en la que participó el Sr. Director de CORFO con el fin de exponer el sistema de participación dentro del financiamiento que destina CORFO para desarrollar este tipo de actividades.
- 11.12.00 **Reunión Consejo Asesor Regional** para definir el calendario de actividades restantes para el año 2000 las que irán destinadas a la Escuela La Vara, a una reunión de Camaradería entre las Mesas de la Delegación y

- CAR y otra actividad social dirigida también a un grupo de niños de escasos recursos además de desarrollar el PAC 2001.-
- 12.12.00 **Visita a nueva Directora Serviu** Sra. Isabel de la Vega quien comenzó sus funciones a contar del 01 de diciembre.
- 13.12.00 **Visita por Colegio Pumahue:** de los señores Carlos Elton y Francisco Javier Luna, quienes vinieron a conocer terrenos para un futuro proyecto de estos Colegios.
- 15.12.00 **Escuela La Vara – Senda Sur:** Se realiza la entrega de regalos y canastas familiares a los alumnos y padres de esta escuela, cumpliendo de esta manera con otra actividad del calendario del Consejo Asesor Regional.
- 21.12.00 **Cena de Fin de Año:** Actividad de camaradería a la que asistieron socios, gerentes de entidades y sus señoras.
- 04.01.01 **Reunión Gremios del Sur:** a la que asistió en forma especial el Sr. Patricio Cantos O., ex Gobernador de la Provincia de Llanquihue.
- 08.01.01 **Reunión del Consejo Asesor Regional:** en la que se analizó positivamente el cumplimiento en un 100% del calendario de actividades durante el año 2000 y dar inicio a las actividades 2001, la que se estaría iniciando en febrero durante el Aniversario de la Ciudad publicando un saludo a la comunidad y al diario.
- 08.01.01 **Reunión de Directorio:** en la que se analizó parcialmente el calendario de actividades para el año, tanto de la Delegación como de los Comité, acordar asistencia del Sr. M. Teuber a próxima reunión del Comité de OO.PP. en Cámara Central para tratar temas de interés para nuestro Comité.
- 12.01.01 **Reunión con Ministro de Vivienda y Urbanismo:** donde principalmente puntualizó sobre nuevas licitaciones tanto en vivienda como en pavimentación correspondiente al presupuesto del 2001. Dichos llamados deberían ser ejecutados antes del 30 de marzo; la incorporación de sistemas de pagos diferidos en pavimentación y adelanto en la entrega de subsidios.
- 16.01.01 **Mesa de Diálogo Social:** Se participa en la primera reunión de la Mesa de Diálogo Social Laboral Regional, la que tuvo como objetivo la constitución de la misma. Esta iniciativa está apoyada por la Intendencia Regional y la Seremi del Trabajo y Previsión Social.
- 19.01.01 **Se asiste a la Exposición de la I Etapa del Plan Regional de Desarrollo Urbano.**

- 22.01.01 **Reunión de Directorio:** Se realiza reunión N°2 de Directorio con la participación especial del Sr. Director de la Inspección del Trabajo, quien asistió para informar a la Mesa de las nuevas políticas a desarrollar para el presente año por parte de esa Dirección
- 22.01.01 **Reunión Comité de OO.PP. Cámara Central:** Asiste nuestro Director Sr. Marcelo Teuber L. A reunión ampliada del Comité de Obras Públicas de nuestra Cámara Central para exponer inquietud de la Delegación.
- 24.01.01 **Reunión de Coordinación Regional:** Ocasión en la que se contó con la presencia del Sr. Luis Urrutia P., Seremi de Vivienda y Urbanismo. El objetivo de la reunión fue básicamente elaborar Minuta de trabajo que se enviará al Sr. Ministro para desarrollar en próxima visita donde sostendrá reunión con las Delegaciones de la Xa. Región. En la ocasión también destacó la posibilidad de realizar reuniones periódicas entre la Secretaría Regional Ministerial y la Cámara. En términos generales, se acordó mostrarse como un grupo gestor de ideas, proactivo, más que sólo canalizador de peticiones. En el fondo, manifestar claramente el Espíritu Cámara, una vez más.
- 29.01.01 **Reunión del Consejo Asesor Regional:** El principal tema que se trató fue la aprobación del Programa estimado para este año.
- 05.03.01 **Reunión del Consejo Asesor Regional:** Oportunidad para organizar la segunda actividad del Programa y que tiene relación con el apoyo que se realiza a la Escuela La Vara-Senda Sur y que en esta ocasión se entregará insumos computacionales.
- 05.03.01 **Reunión de Directorio:** Dentro de la Minuta que se trató en la reunión destaca el retomar el tema de las Corporaciones Viales.
- 12.03.01 **Reunión con la presencia del Sr. Danilo Fernández – Director de la Zona Sur:** a quien se le expuso diversas inquietudes para que fueran transmitidas a la Mesa Nacional como ser la exclusión de nuestro Presidente de la Delegación de la Comisión evaluadora del Serviu, las Corporaciones Viales y el CMT, denuncia por creación de empresa relacionada con la Empresa Sanitaria de Los Lagos ESSAL, y el desarrollo de actividades culturales del CAR.
- 13.03.01 **III Concurso Regional de Proyectos:** Se asiste a reunión explicativa sobre el Tercer Concurso Regional de Proyectos para las regiones IX y X, con financiamiento de CORFO, orientado a proyectos de innovación.
- 19.03.01 **Reunión de Directorio:** Informar a la mesa sobre las gestiones realizadas por nuestro Director Zona Sur Sr. Danilo Fernández y Corporaciones Viales, además de otros temas internos de la Delegación.
- 21.03.01 **Gremios del Sur:** Reunión en que participaron representantes de los distintos gremios de la Provincia, cuyo grupo lo preside nuestro Vicepresidente don Carlos Lukaschewsky Sh. En la oportunidad se trató la

organización del próximo encuentro sobre Propuestas de Descentralización.

- 21.03.01 **Reunión de Coordinación Regional:** En la Minuta preparada para esta reunión está analizar el programa de actividades 50 años tanto los gremiales, culturales y deportivas, efectuar seguimiento de las Bases de Obras de Construcción Municipal, Comisión de Regionalización de nuestra Cámara Central y las próximas actividades a nivel regional y nacional-sur y otros.
- 26.03.01 **Charla de Pinturas:** presentado por el Empresa Eco-Pintura donde hizo presentación de su producto Falún. Esta charla estuvo patrocinada por nuestra Delegación.
- 27.03.01 **Visita Escuela La Vara-Senda Sur:** por representantes de nuestro CAR para hacer entrega de la donación correspondiente a la segunda actividad programada.
- 28.03.01 **Reunión Comité de Obras Públicas:** Con la participación en forma especial del Sr. José Ancapán A., Jefe de Sección de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, a quien se le expuso la inquietud de nuestros asociados por la creación de una empresa relacionada a la empresa sanitaria de la zona y que estaría compitiendo en forma no muy leal con nuestros contratistas. Además se abordaron distintos temas como los Estados de Pagos, licitaciones y otros.
- 29.03.01 **Conferencia de Prensa:** para el lanzamiento del programa de Actividades elaborado por la Delegación para conmemorar nuestros 50 años. En la oportunidad nuestro Asesor Regional efectuó una presentación mostrando lo que es la Cámara, sus Entidades, servicios, además de datos estadísticos, situación del sector. Finalizó la presentación con una muestra de pinturas, creada por un artista cuadrupléjico de la zona.

**V.- COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO:**

Comité de Vivienda Pública y Privada  
Sr. Carlos Hidalgo Foweraker

Comité de Obras Públicas e Infraestructura  
Sr. Felipe Chacón Lathrop

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

No hay.-

#### VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES:

En el mes de enero se sostuvo reunión con el Intendente de la Región Sr. Iván Navarro A. y el Seremi de Vivienda y Urbanismo con representantes de las Delegaciones Xa. Región donde principalmente se concluyó que es una instancia positiva por lo que hay que seguir insistiendo en el trabajo asociativo y pro-activo con las autoridades.

El día 12 de enero del presente se realizó una reunión con representantes de las Delegaciones de la Xa. Región, con el Biministro de Vivienda y Urbanismo y Bienes Nacionales Sr. Jaime Ravinet de la Fuente, donde principalmente se puntualizó sobre nuevas licitaciones tanto en vivienda como en pavimentación correspondiente al presupuesto del 2001, además de que los dichos llamados deberían ser ejecutados antes del 30 de marzo; la incorporación de sistemas de pagos diferidos en pavimentación y adelanto en la entrega de subsidios; también se programó sostener con la Cámara una nueva reunión en próxima visita a la zona, la que se concretó durante el presente mes de Abril.

Diversas reuniones de trabajo sostenidas con el Seremi de Vivienda y Urbanismo, además de contar con su presencia en las actividades programadas por nuestra Cámara.

#### VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL:

##### INFORME ESTADÍSTICO DECIMA REGION al 30.03.2001

##### Vivienda Pública

- Las 768 viviendas ( Alerce, Provincia de Llanquihue ) que estaban por adjudicarse del presupuesto año 2000, ya se iniciaron las obras de construcción ( Constra. Gmo. Pérez ), luego de una serie de problemas surgidos en el proceso de licitación ( el primero fue declarado desierto en medio de una larga polémica ).
- Durante febrero, luego de una serie de inconvenientes, finalmente el SERVIU caducó el contrato a la Constra. Carelmapu por la construcción de 1.162 viviendas en la localidad de Alerce ( Provincia de Llanquihue ), correspondientes al año 1999 (obras iniciadas en el 2000 ), asumiendo el organismo la responsabilidad de terminarlas. Se desconoce en este momento que empresa continuará las obras ( se licita en forma privada ).
- En el resto de la región el programa del año pasado se desarrolla sin mayores inconvenientes.
- **El Presupuesto 2001** contempla un total de 1.910 viviendas ( UF 576.200 ) para la Región, separadas en 590 para la Provincia de Valdivia ( 31% ), 386 para la Provincia de Osorno ( 20% ), 660 para la Provincia de Llanquihue (35%) y 274 para la Provincia de Chiloé ( 14% ), respectivamente. La Provincia de Palena no contempla asignación de viviendas para el presente año. Se dio inicio al proceso de licitación del programa 2001 en toda la región. Se recuerda que el año 2000 la región fue favorecida con 2.058 viviendas en total.
- Este año, se implementó el **sistema focalización comunal de subsidios**, a diferencia de lo realizado históricamente en que era regional. Se comenzó con Osorno, que ha sido favorecida con 420 subsidios básicos, lo que se tradujo en

610 viviendas en obra, dada la estimación realizada por la Empresas interesadas.

- En lo que ha **subsidios** se refiere, el **Presupuesto Regional 2001** contempla un total de 1.620 soluciones habitacionales entre programa PET y Básico Privado, además de un adicional para generar más fuentes de trabajo de 5.000 ( 2.000 en Alerce, Provincia de Llanquihue ).

#### **Vivienda Privada**

- **En la Provincia de Valdivia**, la actividad del sector continua deprimida durante el primer trimestre del presente año, limitándose principalmente a la ejecución de nuevas etapas de los proyectos ya informados de las empresas Socovesa (Los Fundadores, 55 a 66 m2.; La Arboleda, de 80 m2.; El Bosque etapa 6, de 99 m2. cada vivienda, todas con valores entre UF620 y UF1.720 ). No se tienen antecedentes respecto a proyectos nuevos para el año 2001, tanto de viviendas como departamentos.
- **En la Provincia de Osorno** la crisis se notó fuertemente en comparación con otras provincias de la región, efectos que aun persisten en la provincia. Es así como la actividad privada del sector no ha tenido gran actividad desde hace bastante tiempo. Sin embargo, a pesar de lo anterior, han surgido algunos proyectos, tales como el Condominio Santa María ( deptos. desde 63 m2., entre UF890 y UF1.190, en total 160 deptos. ) con una inversión total de UF86.480 ( zona de renovación urbana ), Loteo Villa La Candelaria ( casas pareadas de 37 m2., UF435 c/u ) e inversión total de UF82.650, ambos de Constructora Yungay Ltda., además del proyecto de Socovesa, el que contempla un total de 1.200 viviendas ( UF370 a UF550, aprox., Básicas Privadas y PET ), en varias etapas. Lo demás corresponde a nuevas etapas de proyectos informados, tales como Lomas de Bella Vista (Socovesa), con viviendas desde UF1.810 y Jardín del Alto ( Fourcade ), donde se construyeron 83 viviendas (UF630 a UF1.540 ), las que se sumaron a las 116 ya existentes de etapas anteriores. Para el año 2001 se prevee el inicio de una nueva etapa, la que contemplaría 73 viviendas más en el sector. Además, para el segundo semestre, se prevee el inicio de 40 viviendas aproximadamente, en el proyecto Los Aromos ( ya existen 250 viviendas construidas ). Se inició durante el último trimestre del 2000 el proyecto Edificio El Gobernador, que constará de 6 departamentos de 140 m2. cada uno, en el sector central de la ciudad de Osorno, el que actualmente se encuentra paralizado por falta de demanda.
- La situación en la **Provincia de Llanquihue** ha sido diferente a la de las otras dos provincias, ya que si bien la crisis se ha reflejado en el sector, se ha mantenido cierta actividad. Se ha comenzado una nueva etapa del proyecto Valle Volcanes de Fourcade, el que contempla importantes inversiones para el presente año ( más viviendas, un centro comercial, entre otras, en las 100 hec. disponibles de terreno ). La empresa Socovesa continua con su proyecto en el sector de Cardonal ( éxito en ventas ) y ya trabaja en dos nuevas obras (proyecto Lomas de Reloncaví con 20 sitios y La Paloma Oriente con más o menos 100 hectáreas de terreno camino a Alerce, divididas en 6 etapas con un total de 2.000 viviendas entre 70 y 140 m2.). Respecto a los proyectos de departamentos que actualmente están para entrega inmediata, estos han tenido una lenta venta, sobre todo los proyectos de Pelluco ( dos torres de 12 pisos y 48 departamentos en total, 18 vendidos ) y de Chinquihue ("Camino de Agua", 03 edificios de cuatro pisos cada uno, deptos. de 93 y 140 m2., desde UF2.140 ),

ambos propiedad de instituciones financieras, por los malos resultados, habiéndose terminado sus obras hace mucho tiempo ( más de un año ). Distinto es el caso del proyecto Encinas de Seminario en Puerto Montt y Costanera ( 72 depts.) en Puerto Varas, los que han mantenido un nivel de ventas ( 58% y 90% vendido, respectivamente ), bajo en el último trimestre, afectado aun por la crisis del país. En lo que ha inversión en departamentos se refiere, se contempla el inicio de nuevos proyectos ( departamentos ) en las ciudades de Puerto Varas (MMUS\$ 4 ) y Puerto Montt ( MMUS\$ 4 ), respectivamente.

- Se ha mantenido la gran oferta de parcelas, en diferentes lugares, destacando los proyectos a orillas de lagos ( Ranco, Rupanco, Puyehue y Llanquihue ), principalmente ), además de otros sectores en las cercanías de Puerto Montt, lo que se tradujo en construcción de algunas viviendas y proyecta la construcción de nuevas en el futuro.
- En términos generales, la baja en las ventas experimentada durante gran parte del año pasado y primer trimestre del presente, se debe en gran medida a que los productos ofrecidos están orientados a aquellas familias o clientes más dependientes de la estabilidad económica del país (créditos hipotecarios), los que han visto muy afectado sus ingresos y en otros casos han perdido sus empleos. En otros casos, derechamente se debe a que el producto ofrecido no es de calidad o no responde a las reales necesidades de los potenciales usuarios.
- Producto de la nueva baja de tasas experimentada ayer por el Banco Central, se espera un incremento en el nivel de consultas en las diferentes oficinas de ventas de cada proyecto, lo que se podría traducir en un aumento de las ventas durante los próximos meses.
- Los arriendos también han tenido un importante incremento, tanto en propiedades comerciales como habitacionales, sobre todo en la comuna de Puerto Montt y Puerto Varas, movidos, quizás, por el buen momento que vive la industria salmonera en la zona.

#### **Infraestructura Pública**

- Respecto a la inversión pública en la región, ya se encuentra aprobado por el Consejo Regional el **Programa Marco 2001-2003**, el que contempla un total para el periodo de MM\$127.943 ( Provincia de Valdivia 17,0% ; Osorno 3,0% ; Llanquihue 18,5% ; Chiloé 12,0% y Palena 5,5% ), donde un alto porcentaje aun queda por decidir ( 44% ), según la información que se maneja ( al 25.02.2001 ). El monto anterior involucra inversiones en mejoramiento vial regional ( 44% ), mantención vial interurbana (34% ), caminos conexión regional ( 7% ), rutas cordilleranas (3,9%),pasos fronterizos (3,5%), caletas pesqueras ( 2,9% ), pequeños aeródromos y aeropuertos ( 1,4%, entre otros).
- Por otra parte las **inversiones ISAR Xª Región para el periodo 2001-2003** que se encuentran aprobadas involucran montos totales por MM\$52.732, correspondientes al Acuerdo Marco, de los cuales MM\$7.177 (13,6% ) corresponden a la Provincia de Valdivia, MM\$1.878 ( 3,6% ) a Osorno, MM\$34.098 ( 65% ) a Llanquihue ( incluye inversión en nueva ciudad Alerce ), MM\$1.135 ( 2,1% ) a Chiloé y MM\$8.443 ( 16% ) a Palena, respectivamente.
- La **asignación regional para caminos secundarios** correspondiente al **programa ISAR 2001**, involucra montos por MM\$4.529 ( 20% es arrastre ), desglosándose en MM\$1433 para Provincia de Valdivia ( 32% ), MM\$1.069 para

- Osorno (23,6%), MM\$972 para Llanquihue ( 21,5% ), MM\$661 para Chiloé ( 14,6% ) y MM\$393 para Palena ( 8,7% ), respectivamente.
- Respecto a los **fondos F.N.D.R aprobados para el año 2001**, estos totalizan MM\$14.913, de los cuales el 85% ( aproximadamente ) corresponden a arrastre de periodos anteriores ( invertidos en escuelas, consultorios y vivienda social, principalmente ), por lo que queda muy poco para nuevos proyectos ( existen 3.000 proyectos de primera necesidad en carpeta, lo que implica una inversión total de MM\$150.000 ). La inversión pública por este concepto alcanza al 20% de la inversión total ( pública y privada ), salvo en el caso de la Provincia de Valdivia, donde ambas cifras son similares.
  - Los fondos F.N.D.R indicados en el punto anterior, se distribuyen en cada Provincia de la siguiente manera: Valdivia MM\$4.072 ( 27% ; 33% de la población regional ), Osorno MM\$2.167 ( 14,5% ; 20% de la población regional ), Llanquihue (MM\$3.899 (26% ; 26% de la población regional ), Chiloé MM\$2.340 ( 15,7% ; 13% de la población regional ) y Palena MM\$1.299 ( 8,7% de la población regional ). Además, se contemplan MM\$1.133 para proyectos de interés regional ( 7,6% del total ).
  - Es conveniente precisar que la **inversión pública** materializada durante el **periodo 1990-1999 en la región** alcanzó a los MM\$688.550, aproximadamente, de los cuales un 28% fueron para Valdivia ( MM\$188.000 ), un 16% para Osorno (MM\$107.000 ), un 22% para Llanquihue ( MM\$153.000 ), un 16% para Chiloé (MM\$108.000 ) y un 3% para Palena ( MM\$23.000 ), además de un 15% de inversión de impacto regional ( MM\$106.000 ).
  - En relación a las **licitaciones nivel regional del MOP**, durante los tres primeros meses del año en curso, lo montos licitados suman MM\$2.659 (11,05% c/r al Ppto. Oficial y 5 propuestas en total), cifra muy por bajo los montos en igual periodo de los años 1999 ( -70% ) y 2000 ( -50% ), respectivamente.
  - Respecto a los **contratos en ejecución Nivel Central y Regional MOP** al 10.04.01, la región presentaba un monto total adjudicado de MM\$53.989 (+27% c/r al informe del 31.12.00 ), de los cuales el avance monetario alcanzaba al 24%. De esa cifra, las inversiones más relevantes corresponden a Arquitectura ( MM\$9.002 con un 27% de avance monetario ) y Vialidad (MM\$44.238 con un avance monetario del 23% ). Segregando dichas inversiones por Provincias, la situación es la siguiente : Valdivia con Inversión Total MOP de MM\$15.733 con un 35% de avance monetario; Osorno MM\$8.063 con 16% de avance monetario; Llanquihue con MM\$10.258 y 24% de avance monetario y Chiloé con MM\$19.935 y 20% de avance monetario. Se continua con los estudios de factibilidad de la construcción del Puente sobre el Canal de Chacao ( Pargua - Chacao, con 2.6 kms. de longitud, ancho de 21,6 mts., cuatro pistas y a 50 mts. Sobre el nivel del mar ). Estos estudios demandan un costo total de MMUS\$310 y la construcción se estima en MMUS\$800 (inicio se espera para el 2002 ).
  - En el ámbito de los **pavimentos participativos**, se inició el proceso de licitación de diversos sectores de la región, correspondientes al Programa 2001, el que contempla fondos por un total de MM\$3.211, recordándose que el año pasado fueron MM\$1.505 y cuyas propuestas se presentan mañana 12 del presente, mayoritariamente.
  - El sector **concesiones, el subsector infraestructura vial** ha mantenido su nivel de avance en las obras ( 70% de avance a enero del 2001 para el tramo Río Bueno – Puerto Montt ), destacando la entrega al uso público de los tramos de doble calzada entre Puerto Varas y Llanquihue ( entrada sur, de 07 kms.),

Provincia de Llanquihue, y al norte de Río Bueno hasta Paillaco ( 20 kms.), Provincia de Valdivia. También entró en funcionamiento el tramo desde Temuco ( IX Región ) hasta Lanco (límite norte Xª Región ), donde ya se está cobrando peaje, lo que provocó una serie de protestas entre los usuarios inicialmente, los que se encuentran prácticamente solucionados. Además, están en funcionamiento otros tramos, pero en un sentido, trabajándose el la construcción y habilitación de la calzada antigua. Destacan la entrega de las obras del Paso sobre Nivel de acceso sur a Valdivia (sector Paillaco / Empalme ), Puente sobre el Río Bueno ( Provincia de Valdivia ), Pasos sobre Nivel de acceso norte a Osorno ( sector Pilauco ) y Cruce con Ruta 215 (al Paso Cardenal Samoré, sector de Puyehue ), Puente sobre el Río Rahue (Provincia de Osorno ), Paso sobre Nivel de Casma (Provincia Llanquihue ), Tramo Tenencia Carretera Provincia Llanquihue hasta Acceso Norte Frutillar (5 kms.), Puente sobre el Río Maullin (Provincia de Llanquihue, sector acceso norte a la ciudad del mismo nombre ), Paso sobre Nivel de acceso sur a Llanquihue, entre otros puntos destacados que están en funcionamiento actualmente. Próximamente, debieran entrar en funcionamiento otros tramos de doble calzada, especialmente al llegar por el sur a Osorno y al norte de la misma ciudad hasta antes del puente Río Bueno. Paralelamente se trabaja intensamente en el by-pass de acceso a Puerto Montt, el que pretende conectar directamente con la Ruta – 5 que continua a Chiloé ( tramo de 6 kms.). La construcción de la doble vía no ha estado exenta de polémica, la que últimamente se ha centrado en la protesta por la no construcción de calles de servicio en algunos puntos específicos, tales como en la localidad de Lanco (Provincia de Valdivia ), sector Pilauco ( acceso norte a Osorno ) y en el sector entre ex Feria Tattersal y Feria de Osorno ( tramo de 5 kms. aprox., a unos 3 kms. al norte del acceso a la ciudad de Puerto Montt ).

- En cuanto a las inversiones que se hacen en **Educación**, con ocasión de la ampliación de la jornada escolar, se han incorporado a este sistema un total de 1.185 establecimientos educacionales a nivel regional ( 79,06% - 105.764 estudiantes). Se encuentra aprobado el Presupuesto Regional correspondiente al concurso N°1-2000 ( corresponde al año 2001, pero por un problema de presupuestos del MINEDUC se denomina de la manera indicada) que se comenzará a construir a partir del último trimestre del año y que totaliza obras por MM\$7.792 (17 proyectos ), de los cuales MM\$2.689 ( 35% ) son para la Provincia de Valdivia, MM\$1.676 ( 21% ) para la Provincia de Osorno, MM\$3.188 ( 41% ) para la Provincia de Llanquihue y MM\$239 (3,0% ) para Chiloé. Existen fondos por un total de MM\$4.167, correspondiente a proyectos en lista de espera ( 11 en total ). Durante enero se llamó a la licitación de varios proyectos de arquitectura en las diferentes provincias. A parte de estos montos, cada provincia hará inversiones de mantención de una serie de establecimientos educacionales, sobre todo para cumplir con exigencias del Servicio de Salud. Los montos son menores ( superan los MM\$100 en algunas comunas ).

#### **Infraestructura Privada**

- **En la Provincia de Valdivia**, dada la crisis vivida por el país y por el sector construcción, en particular, no fueron muchas las inversiones que se han materializado durante el primer trimestre de este año, destacando la inauguración del Hipermercado Bigger, de la Planta de OSB en Panguipulli (MMUS\$35 inversión total ) y la ampliación del Aserradero Paillaco S.A (MMUS\$5 de inversión total ), el Pensionado de la Universidad Austral, entre otras, además

de algunas remodelaciones comerciales en el sector céntrico. En carpeta, se tiene el ya emblemático proyecto de la Planta de Celulosa de San José de la Mariquina (MMUS\$1.100), además de otros que esperan iniciarse como lo son la remodelación y ampliación de la Multitienda Ripley (MMUS\$20, II semestre ), construcción de un mall ( terreno aledaño al Hiperunico ), nuevo Homecenter Sodimac ( 2002 ), Ampliación y Remodelación de DIN ( Multitienda ), Construcción del Hipermercado Líder ( II semestre ), entre otros.

- **En la Provincia de Osorno** los efectos de la crisis del sector se hicieron notar con más fuerza en la región, agudizados por la situación coyuntural por la que atraviesa el sector agrícola, principal actividad económica de la Provincia, todo lo cual se tradujo en una escasa actividad privada en al zona durante el año. Lo más destacado tiene relación con el proyecto de ampliación del Hotel Termas de Puyehue ( 54 nuevas habitaciones en el sector que se quemó en la década del 60, con una inversión total de MMUS\$3,5 y ya inauguradas ). Actualmente se ejecutan las obras de la Estación de Servicio ESSO ( 20.000 m2. con MMUS\$ 1,5 ). En carpeta, para iniciar obras durante el año, se encuentra el Proyecto de la nueva Clínica Alemana y algunas obras de infraestructura deportiva educacional ( gimnasios de algunos colegios particulares).
- **En la Provincia de Llanquihue** la situación del sector durante el año fue un tanto diferente al del resto de la región, ya que si bien se notó un bajón producto de la crisis, este no fue tan profundo, lo que se demuestra con la ejecución de varios e interesantes proyectos. Se continua con la ejecución de las obras de la segunda etapa del proyecto Full Fresh en la costanera, el que contempla 50.000 m2. de construcción, aproximadamente, los que albergarán una multitienda ( Falabella ), 06 salas de cine, locales comerciales, consultas médicas y un hotel, con una inversión total de MMUS\$80, esperándose su inauguración completa para el año 2002. Se continúan las obras de ampliación y remodelación del Hotel Club Presidente (once pisos, actualmente en el 9 piso ) y de la segunda etapa del "Palacio del Lago" (MMUS\$3,5 ), donde se ubicarán los conciertos de las Semanas Musicales de Frutillar. También están prontas a ser inauguradas las nuevas dependencias del Homecenter Weitzler ( cuatro pisos y dos subterráneos, MMUS\$ 2,6 ) y fueron puestas en funcionamiento las Oficinas Corporativas de Salmones Pacífico Sur ( tres pisos en el sector Cardonal ). Para el 2002 se espera el inicio de las obras del nuevo Terminal Petrolero en el sector de Bahía Ilque ( ruta costera hacia Chiquihue ). Ya se iniciaron las obras de la planta de alimentos para salmones de Nutreco en Pargua ( MMUS\$16, fines del 2002 se estima la entrega de la obra, con 25 hectáreas de terreno y contempla viviendas, escuela y otras dependencias para los trabajadores ), planta de vitaminas para salmones Roche en Puerto Varas ( salida sur, MM\$1.500, iniciándose las obras en junio del 2001 ), la construcción del Hipermercado Líder de Puerto Montt (sector acceso norte de Puerto Montt, en terrenos de Ganasur ) y la III Etapa del Mall Paseo Costanera ( nueva tienda ancla por determinar, con una inversión estimada de MMUS\$3.0 ), por mencionar algunos proyectos de importancia en la provincia.

### Ocupación - Desocupación Regional

- Durante el trimestre diciembre 2000 – febrero 2001 la situación del desempleo en la región fue la siguiente :

<b>-Décima Región</b>	<b>4,76% ( País : 8,4% )</b>
<b>-Provincia de Valdivia</b>	<b>6,99% ( +0,75% )</b>
-Ciudad de Valdivia	10,76% ( +2,38% )
<b>-Provincia de Osorno</b>	<b>4,22% ( -0,84% )</b>
-Ciudad de Osorno	5,19% ( -1,32% )
<b>-Provincia de Llanquihue</b>	<b>3,50% ( +0,13% )</b>
-Ciudad de Puerto Montt	5,36% ( +0,68 )
<b>-Provincia de Chiloé y Palena</b>	<b>3,60% ( -0,51% )</b>

- El sector construcción, conjuntamente con el de electricidad, agua y gas fueron uno de los más dinámicos en lo que a generación de empleo se refiere, a nivel regional, al compararlos con igual periodo del año anterior.
- La leve baja que experimentó en desempleo la región ( 0,24% c/r al trimestre anterior), se puede deber a los efectos estacionales, sumados a los planes de generación de empleo que ha estado impulsando el Gobierno.

### Proyectos Necesarios para el Desarrollo Regional, Provincial y Comunal

Tal como se ha indicado en informes anteriores, existen múltiples necesidades para el adecuado desarrollo de las regiones, de las provincias y de las comunas, algunos de los cuales reiteramos nuevamente :

- Afianzamiento de los Corredores Bioceánicos, lo cual permitiría aumentar las exportaciones de productos e incrementar el turismo, entre otros beneficios.
- Habilitación definitiva de la ruta costera, fundamental para potenciar el turismo en la zona.
- Pavimentación de la ruta interlagos, lo cual permitiría incrementar los atractivos turísticos de la región.
- Habilitación de la doble vía en la ruta 215, Osorno - Paso Cardenal Samoré.
- Pavimentación o adecuada mantención de una serie de caminos rurales estructurantes, que facilitarían las comunicaciones entre las comunas y las capitales de provincia.
- Dotar de infraestructura sanitaria, de transporte, comunicaciones y de habilitación de nuevas calles a las principales comunas de la región, las que por su rápido crecimiento poblacional lo necesitan para hacerlo en forma armónica y coherente (Ampliación calle Ejército, habilitación calle O'Higgins y Guillermo Gallardo entre Padre Harter y Pte. Ibáñez, respectivamente).
- Remodelación y ampliación de Angelmó.
- Doble vía ruta Pelluco.
- Dotar a Castro de un aeropuerto que permita el adecuado tránsito aéreo con Chiloé y la ampliación del de la ciudad de Osorno, el que no podrá operar cuando entren en funcionamiento los nuevos aviones de Lan Chile.

**IX.- MATERIAS QUE LA DELEGACIÓN REGIONAL DESEA EXPRESAR:**

- Integrar Comisión de Regionalización y Descentralización por parte de representantes de todas las Delegaciones, al menos de la Xa. Región.
- Habilitación del segundo computador en nuestras Delegaciones (Acuerdo de Jornada de Capacitación 2000, Jornada Zonal Sur 2000 y Consejo Nacional N°138)
- Implementación de sistemas administrativos y contables (Socuenco).

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE

---

1

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	: Sr. Francisco Javier Galleguillos Pizarro
Primer Vicepresidente	: Sr. Sergio Marín Ugas
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Carlos Santelices Puelma
Ejecutivo Regional	: Sra. Nancy Inostroza Alvarez

**II.- CONSEJEROS NACIONALES:**

Sr. Sergio Marín Ugas  
Sr. Juan Carlos Santelices Puelma

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de socios a noviembre del 2000 : 30  
Número de socios a marzo del 2001 : 30

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE 2000 - MARZO 2001:**

En el mes de Noviembre en sala de reuniones de la Cámara Chilena de la Construcción y con la presencia de la Intendente Regional señora Silvia Moreno, del Seremi de Vivienda, señor Iván Gutiérrez, Director Regional del SERVIU, señor Gonzalo Riquelme, Presidente de la Delegación Regional, señor Francisco Javier Galleguillos y periodistas, se firma el Informe Final de la “**Comisión Antiburocracia Región de Aysén**”.

En este informe se acuerda lo siguiente:

**1.- COMPROMISOS SERVIU XI REGION:**

EL SERVIU XI Región asume los siguientes compromisos en el corto plazo relacionado con las Licitaciones:

- En cuanto a las categorías a las cuales se llama a licitación, el SERVIU se compromete a usar los mecanismos necesarios, dentro de lo que permite el D.S 127/76, para permitir la participación de los contratistas inscritos en las diversas categorías.
- En cuanto a las aclaraciones, el SERVIU se compromete a hacerse cargo de las observaciones en cuanto a claridad, oportunidad y suficiencia que deben ser emitidas por el servicio.
- Respecto de la presentación de las Ofertas, en las futuras licitaciones se eliminará el sobre de “**Antecedentes del Proponente**” y solo se exigirá el certificado **RENAC** vigente y el formato de capacidad económica, reservándose el Servicio el derecho de verificar la situación económica de los oferentes mediante certificado Dicom. En el Sobre Oferta Técnica no se exigirán los documentos en triplicado.

- Con relación a la Insuficiencia técnica de los proyectos, el SERVIU se compromete a seguir trabajando en esta materia tal como lo ha hecho hasta ahora.

Finalmente el SERVIU se compromete a trabajar en los temas pendientes conjuntamente con la Cámara chilena de la Construcción y los Contratistas inscritos en **RENAC**

**2.- CALENDARIZACIÓN CONJUNTA DE LA INVERSIÓN SECTORIAL ANUAL:**

- La Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén, en este acto asume un compromiso de calendarizar las obras (meses de diciembre-enero) en conjunto con la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Regional Coyhaique. Esto es, la inversión sectorial anual como los del F.N.D.R, asignados al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Este compromiso se asume en el marco de que la actual administración del sector vivienda decidió dar un fuerte impulso al trabajo coordinado entre el sector público y privado.

**3.- COMPROMISO CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION DELEGACIÓN REGIONAL COYHAIQUE.**

- La Cámara Chilena de la Construcción se compromete a aportar con 1 ó 2 cupos para el Ministerio de la Vivienda en los cursos de capacitación que periódicamente desarrolla esa Institución, a objeto que funcionarios de dicho Ministerio se capaciten en aquellos temas que indican en el mejoramiento de los problemas identificados, lo que contribuirá eficazmente a la desburocratización. Asimismo, se compromete a presentar antes del término del año 2000 una propuesta de mecanismo tendiente a aportar información permanente al SERVIU respecto del tipo de demanda que presentan las Empresas regionales. Lo anterior, a objeto de no producir situaciones como por ejemplo que no hayan interesados en participar en las propuestas.

- 09.01.01 Se reúne la Directiva Regional con el Seremi de Vivienda, don Iván Gutiérrez, para tratar el tema: Programación de Obras y Licitaciones en General año 2001.
- 23.01.01 La Directiva Regional de la Cámara Chilena de la Construcción visita al Alcalde de la Comuna de Coyhaique, para saludarlo y deseárselo éxito en sus gestiones.
- 25.01.01 Se reúne la Directiva Regional con el CAR y la Sra. Magdalena Rosas, Coordinadora Regional Cultural, para tratar el tema cincuentenario de la C.CH.C. Por su intermedio se espera poder traer hasta Coyhaique la Orquesta de la Cámara de Chile.
- 01.02.01 Se reúne la Multigremial en sala de reuniones de la Cámara Chilena de la Construcción. Participa don Sergio Marín, el tema

central de la reunión es la próxima visita a la Región del Señor. Ministro del Interior, don José Miguel Insulsa.

08.02.01 Los señores Sergio Marín Ugas y Carlos Santelices Puelma, Primer y Segundo Vicepresidente de la Delegación Regional, respectivamente, participan de una reunión en la cual, con la presencia del señor Ministro del Interior, señor José Miguel Insulsa, se celebra la constitución de la **mesa de trabajo público – privada**, instancia creada por el sector empresarial y el Gobierno para analizar y debatir aquellos temas que se relacionan directamente con el desarrollo de Aysén. Luego de constituidas las 6 mesas de trabajo, se realizó un almuerzo privado con el Sr. Ministro.

12.03.01 Don Carlos Santelices Puelma participa en una reunión almuerzo con el Señor, Subsecretario de economía Don. Alvaro Díaz, quién detalló las medidas que forman parte del Plan de reactivación anunciado por el Presidente de la República, y que está orientada fundamentalmente a las **PYMES**.

Don Juan Carlos Pérez, Agente Regional de la Cía. de Seguros de Vida la Construcción, visita la Delegación para presentar a su nuevo Agente Zonal Don. Carlos Bienzobás

13.03.01 Se reúne la mesa de trabajo público – privado de Transportes y Telecomunicaciones, en la sala de reuniones de la Cámara Chilena de la Construcción. Preside Don. Sergio Marín Ugas y asiste el Seremi de Transportes y telecomunicaciones Don. Alejandro Bórquez.

Don Sergio Marín Ugas, participa en una reunión en salones del Minvu, en donde se aborda el tema: La Región de Aysén, a través de un convenio entre el Gobierno regional y la Universidad Técnica de Berlín. Con ello, se ha emprendido un ambicioso Proyecto denominado “ **Transferencia para ordenamiento territorial de Aysén**”, al cual se han sumado todos los sectores públicos. En dicho contexto, se han planteado una serie de áreas estratégicas y programas instrumentales, dentro del cual se encuentra uno denominado “**Programa de vivienda, Arquitectura y Urbanismo**”, cuyos responsables por parte de la UT de Berlín son los profesores Peter Herrte y Marcos de la Torre.

28.03.01 al

30.03.01 La Directiva Regional participan en una conferencia “**Ordenamiento Territorial de Aysén**”.

Los señores Francisco Galleguillos, Héctor Rodríguez y Sergio Marín, participan en la ceremonia de Inauguración de la Planta **ENAGAS**, invitados por el señor Jaime Santa Cruz.

- 29.03.01 Don Francisco Galleguillos participa en una conferencia de prensa invitado por el Director Nacional del SENCE, señor Daniel Farcas y la Señora Paz Foitzick, Directora Regional del SENCE.

Don Héctor Rodríguez, Past Presidente de la Delegación Regional, participa en una reunión que cuenta con la asistencia de la Intendente (s) señora Rocío Gallardo, del Alcalde Municipal, señor David Sandoval, de la Directora Regional del SENCE, señora Paz Foitzick, Sindicato de la Construcción, Seremi de Vivienda, señor Iván Gutiérrez, Seremi de Obras Públicas, señor Carlos Alert. Seremi del trabajo, señor Marcelo Cisternas, para tratar el tema: **Desempleo en la Región.**

- 30.03.01 El CAR Regional invita a todos los socios y afiliados a las entidades a la Gran Premier "**Hannibal**", todo esto en el marco del cincuentenario de la Cámara Chilena de la Construcción.

**V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO:**

**Comité de Obras Públicas**

Sr. Raimundo Cristi Saavedra

**Comité MINVU**

Sr. Francisco Troncoso Robles.

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

**Comisión Plan Regulador I. Municipalidad de Coyhaique**

Titular: Sr. Sergio Marín Ugas

Suplente: Sr. Carlos Santelices Puelma.

**Comisión Regional Educación para el trabajo**

Titular: Sr. Héctor Rodríguez Cavada

Suplente: Sr. Raúl Vernal Ormazábal.

**Comisión Regional de Apelaciones del registro de Contratistas MINVU**

Titulares: Srs. Sergio Marín y Carlos Santelices

Suplentes: Srs. Francisco Galleguillos y Raimundo Cristi.

**Comisión Plan Austral – Multigremial**

Vicepresidente de la Multigremial Carlos Santelices Puelma, además conforman esta multigremial, Sergio Marín Ugas por la C.CH.C., Apiacoy, Cámara de Comercio, Madereros, Ganaderos, Agricultores, Salmoneros.

**Comisión mesa de trabajo Público – Privado.**

Don Sergio Marín Ugas, preside la Comisión de Transportes y Telecomunicaciones.

**Comisión de Energía**

Sr. Carlos Santelices Puelma

**Comisión Desburocratización SERVIU**

Titular: Sr. José Francisco Troncoso

Suplente: Sr. Francisco Javier Galleguillos P.

**Consejo Asesor Regional**

Presidente: Sr. Raúl Vernal Ormazábal

Vicepresidente : Sr. Santiago Fuentes Maechel

**Foro de desarrollo Productivo Regional**

Participan Héctor Rodríguez, Francisco Galleguillos, Guillermo Vásquez G. y Carlos Santelices Puelma.

**VII. SITUACION SECTORIAL:**

**Situación sectorial vivienda.**

PROGRAMACIÓN LICITACIONES PUBLICAS AÑO 2001, SERVIU XI REGION DE AYSÉN (TENTATIVA)								
L. P. N°	OBRA	LOCALIDAD	OFERTA	PUBLICACION	VENTA	APERTURA	INICIO	PLAZO (DIAS)
<b>FNDR</b>		<b>M\$</b>						
2	Const. Calz. HCV Lag. Del Desierto	Coyhaique	52.695	15/1/01		5/2/01	6/3/01	120
3	Const. Calz. HCV Calle Simpson	Coyhaique	243.005	15/1/01		2/2/01	5/3/01	240
5	Const. Calz. HCV Calle Uno (1)	Coyhaique	104.474	5/2/01	5/2/01	7/3/01		180
12	Const. Calz. HCV Calle Prat	Puerto Aysén		5/3/01	9/3/01	6/4/01		150
13	Const. Calz. HCV Sector Pob. P.A. Cerda	Puerto Aysén		5/3/01	9/3/01	5/4/01		300
			400.174					
<b>SECTORIAL (VIALIDAD INTERMEDIA)</b>		<b>M\$</b>						
	Const. Calz. HCV Calles Uno Oriente	Coyhaique		QAP	QAP	QAP	QAP	120
	Const. Calz. HCV Calle Agrícola 2	Coyhaique		QAP	QAP	QAP	QAP	
<b>PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 9º Y 10º LLAMADO</b>		<b>M\$</b>						
4	CHORRILLOS II TRAMO	CHILE CHICO	24.480	5/2/01		26/2/01		90
11	CALLE CARMEN ARIAS	VILLA AMENGUAL		5/3/01	9/3/01	30/03/01		120
8	VILLA SAN IGNACIO - PASAJE TUCAPEL	COYHAIQUE		5/3/01	9/3/01	27/3/01		150
16	DIVERSAS CALLES POBL. PABLO NERUDA	COYHAIQUE		5/3/01	9/3/01	9/4/01		180
17	DIVERSAS CALLES POBL. PRAT	COYHAIQUE		5/3/01	9/3/01	16/4/01		180
18	CALLE TENIENTE MERINO	CHILE CHICO		5/3/01	9/3/01	27/4/01		120
19	CALLE SIMON BOLIVAR	CHILE CHICO		5/3/01	9/3/01	27/4/01		180
20	CALLE BAQUEDANO	CHILE CHICO		5/3/01	9/3/01	27/4/01		120

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE**

6

	MAX CASAS - LAS TEPAS - LOS CANELOS	COYHAIQUE		Abril-Mayo-Junio				
	LA CONCEPCION Y PASAJES	COYHAIQUE		Abril-Mayo-Junio				
	CALLES POBL. STEFFENS	COYHAIQUE		Abril-Mayo-Junio				
	DIVERSAS CALLES	LA TAPERA		Abril-Mayo-Junio				
	AGUADA DE DOLORES	CISNES		Abril-Mayo-Junio				
	JUAN JOSE LATORRE	CISNES		Abril-Mayo-Junio				
	DIEZ DE JULIO	CISNES		Abril-Mayo-Junio				
	B. O'HIGGINS	AYSEN		Abril-Mayo-Junio				
	CRISTOBAL COLON	AYSEN		Abril-Mayo-Junio				
	HOSTERIA MUNICIPAL	AYSEN		Abril-Mayo-Junio				
	DR. STEFFENS	COCHRANE		Abril-Mayo-Junio				
	ALFREDO STANGE	COCHRANE		Abril-Mayo-Junio				
	LOS HUEMULES	COCHRANE		Abril-Mayo-Junio				
			24.480					

**PROGRAMA VIVIENDAS BASICAS 2001**

UF

14	CONSTR. 125 VIV BASICAS E. AGRÍCOLA	COYHAIQUE		5/3/01	9/3/01	18/5/01		300
15	CONSTR. 125 VIV BASICAS - DIVISADERO	COYHAIQUE		5/3/01	9/3/01	23/5/01		300
6	CONSTR. 100 VIV BASICAS	PUERTO AYSEN		23/2/01	23/2/01	10/5/01		300

**ISAR**

M\$

	ACERAS HCV CALLE ERRAZURIZ	COYHAIQUE		5/3/01	5/3/01	30/03/01		90
9	COLECTOR A. LL. STGO. VERA CARTES							
7	ACERAS Y SOLERAS	CERRO CASTILLO	43.835	5/3/01	5/3/01	23/3/01	1	90
10	CONSERVACION HCV Y RIPIO	COYHAIQUE	33.745	5/3/01	6/3/01	19/3/01	1	210
			77.580					

**PROGRAMA EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO CONCURSABLE, 5º LLAMADO**

	POSTULACION EN PROCESO	REGIONAL						
	ADJUDICADO							
	EN LICITACION							
	PROGRAMADO							
	TOTAL							

**F.N.D.R. MOP AÑO 1999 - 2000**

COMUNA	DIRECCIÓN EJECUTORA	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO ADJUDICACION	GASTO ACUMULADO	ESTADO O AVANCE FINANCIERO
Chile Chico	Vialidad	665.480.860	640.642.386	228.618.781	36,8% en ejecución
Cisnes	Vialidad	658.670.244	669.842.398	89.808.219	14,0% en ejecución
Cisnes	Vialidad	1.161.972.941	1.389.777.948		En ejecución...
Coyhaique	Arquitectura	150.454.088	170.644.716	93.143.145	En ejecución.
Puerto Ibáñez	Vialidad	820.650.953	946.665.258		En ejecución.
Las Guaitecas	Arquitectura	16.000.000	15.000.000		En ejecución.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
139º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
10 Y 11 DE MAYO 2001  
SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE**

7

**FONDOS SECTORIALES MOP 1999- 2000**

COMUNA	DIRECCIÓN EJECUTORA	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO ADJUDICACION	GASTO ACUMULADO	FECHA INICIO	ESTADO O AVANCE FINANCIERO
GUAITECAS	D.AEROP.	288.898.105	321.494.768	371.622.710	0,383090278	83,35%
GUAITECAS	D.O.P		300.000.000		0,048368056	Sin ejecutar
GUAITECA	DIRPLAN		191.199.498		28.10.99	En ejecución
AYSEN	D.O.P	93.224.720	85.766.021	86.671.558	7.11.00	En ejecución
AYSEN	D.O.P	190.326.690	233.012.733	1.993.650	13.12.00	En ejecución
AYSEN	D.O.P		776.000.000		1.06.01	Sin ejecutar
AYSEN	D.O.P		300.000.000		1.08.01	Sin ejecutar
AYSEN	VIALIDAD	941.551.052	770.961.088	722.893.457	0,881006944	81,41%
AYSEN	VIALIDAD	999.992.171	1.106.578.978	294.924.145	5.04.00	27,42%
AYSEN	VIALIDAD	95.959.900	104.896.525	100.710.272	9.08.00	91,20%
AYSEN	VIALIDAD	60.278.353	58.997.129		23.12.00	En ejecución
CISNES	D.O.P	297.799.550	336.804.832	66.433.998	9.11.00	19,87%
CISNES	D.O.P	95.876.180	86.527.055	45.192.290.	3.10.00	52,82%
CISNES	VIALIDAD	662.022.692	339.129.608		13.01.01	En ejecución
LA.VERDE	D.O.P	47.994.730	57.820.904	14.610.023	2.12.00	En ejecución
LA.VERDE	DIRPLAN		19.552.347		28.10.99	En ejecución
CHILE-CHI.	D.O.H	65.179.705	62.595.476		26.09.00	En ejecución
CHILE.CHI.	VIALIDAD	79.570.338	77.204.384	37.206.254	17.08.00	47,19%
CHILE CHI.	VIALIDAD	95.245.140	117.442.607	8.727.236	22.08.00	71,38%
CHILE CHI.	VIALIDAD	350.022.692	339.129.608		13.01.01	En ejecución
COYHAIQUE	VIALIDAD	234.994.026	257.104.990	245.834.826	25.03.00	83,29%
COYHAIQUE	VIALIDAD	212.043.865	199.998.219.	123.950.444	19.04.00	62,97%
COYHAIQUE	VIALIDAD	78.493.841	78.074.946	72.156.024	9.08.00	88,48%
COYHAIQUE	VIALIDAD	73.540.235	89.384.894	77.211.966	9.08.00	88,92%
PTO.IBÁÑEZ	VIALIDAD	894.301.383	964.426.133	427.132.720	6.04.00	42,63%
PTO.IBÁÑEZ	VIALIDAD	93.587.284	109.760.970	116.197.105	25.03.00	99,85%

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**139°. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**10 Y 11 DE MAYO 2001**  
**SANTIAGO**

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE**

8

**PROPUESTA DE INVERSIÓN F.N.D.R 2001**

SECTOR/PROYECTOS	ARRASTRE FNDR 20001	PRIORIZADOS NO INICIADOS	NUEVOS	TOTAL FNDR 2001	% INV.
<b>INVERSIONES MENORES</b>	19.339	106.817	80.738	206.894	1,62%
EDUCACION	252.435	1.213.186		1.465.621	11,50%
ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE	27.895	191.631		219.526	1,72%
CONVENIO PROGRAMACION MOP	4.624.600			4.624.600	36,28%
CONVENIO PROGRAMACION MINVU	478.052		1.084.000	1.562.052	12,25%
CONVENIO PROGRAMACION SALUD	1.173.477			1.173.477	9,21%
TRANSPORTE URBANO	1.071.850			1.071.850	8,41%
<b>FNDR - BID</b>	<b>7.628.309</b>	<b>1.404.817</b>	<b>1.084.000</b>	<b>10.117.126</b>	<b>79,36%</b>
ELECTRIFICACION RURAL	106.688	551.805		658.493	5,17%
PROVISION ENERGIA	106.688	551.805		658.493	5,17%
ASIGNACION 601 - 603	145.078	38.100		183.178	1,44%
DISEÑOS DE INGENIERIA	145.078	38.100		183.178	1,44%
DEPORTES Y RECREACION	13.473	55.491		68.964	0,54%
DEFENSA Y SEGURIDAD	16.714	217.257		233.971	1,84%
INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO	84.354			84.354	0,66%
PESCA		73.000		73.000	0,57%
SILVOAGROPECUARIO	273.208	105.477		378.685	2,97%
MULTISECTORIAL	102.625	344.363	56.000	502.988	3,95%
TRANSPORTE	55.176	41.850		97.026	0,76%
VIVIENDA			143.270	143.270	1,12%
<b>FNDR - TRADICIONAL</b>	<b>545.550</b>	<b>837.438</b>	<b>199.270</b>	<b>1.582.258</b>	<b>12,41%</b>
<b>PRESUPUESTO FNDR 2001</b>	<b>8.444.964</b>	<b>2.938.977</b>	<b>1.364.008</b>	<b>12.747.949</b>	<b>100,00%</b>

**PROYECTOS PRIORIZADOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO AÑO 2001  
QUE SE ENCUENTRAN EN SERPLAC XI REGIÓN.**

Para los Fondos F.N.D.R, se encuentran en carpeta 36 proyectos divididos en los siguientes sectores:

- Agua Potable y Alcantarillado
- Defensa y Seguridad
- Educación y Cultura
- Deporte y Recreación
- Energía
- Multisectorial
- Industria, Comercio, Finanzas y Turismo
- Silvo Agropecuario
- Transporte

Para Las Comunas de Aysén, Lago Verde, Cochranne, Coyhaique, Villa O'Higgins, las Guaitecas, Puerto Cisnes, Río Ibáñez

Para los Fondos sectoriales, se encuentran en carpeta 14 proyectos divididos en

- Transporte
- Multisectorial
- Minería

Para las Comunas de Río Ibáñez, Chile Chico, Tortel, Coyhaique, Cochranne.

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Eduardo Espina Parrini
Vicepresidente	:	Sr. Hernán del Canto Garrao
Past President	:	Sr. Edward Andersen Muñoz
Directores	:	Sr. Danilo Fernández Radic
	:	Sr. Guillermo Salinas Errázuriz
	:	Sr. Claudio Rodríguez González
	:	Sr. Ricardo Saquel Venegas
	:	Sr. Osvaldo Vásquez Rubilar
Ejecutiva Regional	:	Sra. Miroslava Jadrievic Vicencio

**II.- NOMINA DE LOS CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. César Murúa Polanco  
Sr. Danilo Fernández Radic (Director Nacional Sur)

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a noviembre 2000	41
Número de socios a marzo 2001	40

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

- 10.11.00 **Asamblea de Socios – Ceremonia de Cambio de Mando**  
En ceremonia que contó con la presencia del ex Secretario General de la Cámara, Juan Carlos de Larraechea, se efectuó el Cambio de Mando de la Delegación Regional, en la cual el Señor Edward Andersen Muñoz tras efectuar un balance de su gestión, entregó la presidencia al Señor Eduardo Espina Parrini. En la ocasión, se realizó asimismo el lanzamiento oficial de la página web de la Cámara Chilena de la Construcción. Tras este acto, se desarrolló una cena de camaradería a la que asistieron los socios y sus señoras.
- 11.11.00 **Segundas Olimpiadas Interentidades**  
La segunda versión de las Olimpiadas interentidades convocó a cerca de un centenar de funcionarios de las entidades cámara presentes en la región.
- 16,17.11.00 **Consejo Nacional en Marbella**  
A la reunión N° 138 del Consejo Nacional de la institución asistieron el Presidente de la Delegación, señor Eduardo Espina, y los consejeros Nacionales, Señor César Murúa y Danilo Fernández (Director Nacional Sur)
- 17.11.00 **CPC discute reforma tributaria**  
Con la participación del diputado Rodrigo Álvarez y del abogado tributario José González, el Consejo Regional de la Confederación de la Producción

y del Comercio discutió las implicaciones del proyecto de reforma tributaria propuesto por el Gobierno.

- 05.12.00 **Ceremonia Licenciatura 4° Medios Liceo Industrial**  
Se efectuó en el Teatro Municipal. En dicha ocasión fueron reconocidos los alumnos con mejor desempeño en cada especialidad. Con el premio "Cámara Chilena de la Construcción" fueron reconocidos los egresados más destacados en las especialidades de Construcción Habitacional e Instalaciones Sanitarias. Ambos reconocimientos fueron entregados por el director de la Delegación Punta Arenas señor Guillermo Salinas.
- 11.12.00 **Lanzamiento Formulario Único de Estadísticas de Edificación.**  
El Presidente de la Delegación concurre al lanzamiento de este nuevo instrumento, el cual fue diseñado en un esfuerzo conjunto con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Cámara Chilena de la Construcción, el Banco Central y el Servicio de Impuestos Internos.
- 14.12.00 **Reunión de Mesa Directiva: Programa de Trabajo 2001**  
En esta sesión se aprobaron las siguientes metas que deben orientar el trabajo de la Delegación durante este año:
- 1.- Fomentar el sentido de pertenencia y compromiso de los socios de la delegación.
  - 2.- Efectuar actividades de formación de carácter tecnológico y de interés empresarial, que resulten atractivas para los socios, y que en lo posible generen recursos para la Delegación.
  - 3.- Representar las inquietudes de los asociados a nivel de autoridades regionales, procurando que las determinaciones que se adopten en torno a estas inquietudes sean efectivamente cumplidas a nivel de los mandos medios que deben ejecutarlas.
  - 4.- Realizar a nivel regional actividades que releven la celebración a nivel nacional del cincuentenario de la Cámara.
  - 5.- Mantener la proyección social y cultural del quehacer de la Cámara obtenido a través de las actividades del CAR.
  - 6.- Incorporar a las señoras de los socios al quehacer de la Cámara, a través de una línea de acción determinada, que puede ser de orden cultural o social.
- 15.12.00 **Cena de Camaradería con Srta. Intendenta.**  
El Presidente de la Delegación concurre a una cena de camaradería entre la máxima autoridad regional y los representantes de los gremios empresariales de la región. Este evento tuvo lugar en la Casa de los Intendentes.

- 19.12.00 **Entrega de computador a Hogar Miguel Magone**  
La Delegación regional donó al Hogar Miguel Magone de la Fundación Esperanza un computador y una impresora con el fin de apoyar la labor que allí realizan a favor de los menores en riesgo social.
- 21.12.00 **Almuerzo CPC-Concejo Municipal**  
El Consejo Regional de la Confederación de la Producción y del Comercio ofreció un almuerzo a recientemente asumido Concejo Municipal de Punta Arenas.
- 28.12.00 **Reunión-Almuerzo de la Mesa Directiva**  
En dicha reunión se aprobó el programa de trabajo 2001. Además, se analizó un listado de probables temas para el Segundo Encuentro Tecnológico del Hormigón en Magallanes, seleccionándose como los prioritarios los siguientes: viviendas térmicas, geotecnia; sistemas de moldaje con masa deslizante, estructuras metálicas, drenaje urbano y vial.
- 09.01.01 **Reunión Almuerzo CPC**  
Con esta actividad. El Consejo Regional de la CPC cerró las actividades del año 2000, entrando en receso durante los meses de verano, para retomar la actividad en marzo.
- 18.01.01 **Reunión de Directorio**  
Temas tratados: Recorrido a las obras del nuevo complejo penitenciario de Punta Arenas. Propuesta del Instituto del Cemento y del Hormigón para efectuar actividades en Punta Arenas. Programa Cincuentenario Cámara.
- 24.01.01 **Reunión del Consejo de Asesor Regional**  
Reunión conjunta de la Directiva de la Delegación con los miembros del Consejo Asesor Regional, con el objetivo de iniciar un trabajo conjunto orientado a la organización del programa de celebración del cincuentenario de la institución.
- 29.01.01 **Charla del ICH**  
En el auditorium de la Mutual de Seguridad se realiza una charla explicativa del Programa de Certificación para Supervisor o Inspector Técnico de Obras de Hormigón, que es desarrollado por el Instituto del Cemento y del Hormigón con los estándares del American Concrete Institute de Estados Unidos. La charla fue ofrecida por el Sr. Renato Vargas.
- 14.02.01 **Visita del Biministro de Vivienda y Bienes Nacionales.**  
En el marco de la visita a la región del biministro de Vivienda y Bienes Nacionales, Jaime Ravinet, El Presidente e la Delegación Regional asiste a la inauguración de Viviendas del Plan Especial de Trabajadores y a la firma del Convenio de Programación entre el Ministro de Vivienda y Urbanismo y el Gobierno Regional.
- 27.02.01 **Reunión del Consejo Asesor Regional**  
Temas tratados: Propuesta publicitaria de la Universidad de Magallanes. Campeonato de Golf. Actividades Cincuentenario de la C.CH.C.

- 08.03.01     **Reunión CPC**  
Reunión – almuerzo para dar comienzo a las actividades del año.
- 12.03.01     **Reunión CPC**  
Reunión con Ministro de Economía.
- 15.03.01     **Reunión Directorio**  
Temas tratados: Próximas actividades a realizar, como lanzamiento de la celebración del cincuentenario. Estado de avance de la organización del Segundo Encuentro Tecnológico de la Construcción, a efectuarse en septiembre. Este año, el tema a tratar será Mecánica de Suelos. En la organización de este evento la Delegación trabajará en conjunto con la Escuela de Construcción Civil de la Universidad de Magallanes.
- 17.03.01     **Premiación Campeonato de Golf “Red Social C.CH.C”**  
El Presidente de la Delegación encabezó la premiación del Campeonato de Golf “Red Social C.CH.C”, desarrollado en el Club Naval de Punta Arenas.
- 22.03.01     **Cena de Socios**  
Con una cena, la Delegación dio inicio oficial a las actividades del año, motivando a los socios a involucrarse activamente en la celebración del cincuentenario de la Cámara a nivel nacional. El encuentro resultó muy fructífero y permitió a los socios manifestar sus inquietudes e ideas en torno a este tema.
- 23.03.01     **Almuerzo con directores de Medios de Comunicación**  
Con el objetivo de sensibilizar a los medios de comunicación regionales con el quehacer de la Cámara en Magallanes, el Directorio sostuvo una reunión almuerzo con los directores de los principales medios de comunicación de la zona.
- 27.03.01     **Conferencia de prensa**  
En una conferencia de prensa, la Directiva de la Delegación lanzó oficialmente el programa de celebración del cincuentenario de la Cámara, informando los principales eventos a realizar durante el año. En dicha oportunidad, el Presidente se refirió también a la situación del sector en la región, enfatizando que si bien se ve con optimismo el momento actual debido a que se están realizando obras de importancia, resulta preocupante que al concentrarse la inversión en obras de gran envergadura, las empresas medianas y pequeñas aún viven en una situación de incertidumbre, lo que afecta directamente los niveles de empleo en la construcción.
- 29.03.01     **Lanzamiento del libro “Arquitectura en Punta Arenas, primeras edificaciones en ladrillo”**  
En el marco de las actividades de celebración del cincuentenario de la C.Ch.C., se efectuó en los salones del Club de la Unión el lanzamiento del libro “Arquitectura en Punta Arenas, primeras edificaciones en ladrillo”, del destacado arquitecto y socio de la Delegación, señor Dante Baeriswyl Rada. Durante la ceremonia, que contó con la presencia de autoridades

regionales, el Premio Nacional de Historia, Mateo Martinic, resaltó la contribución que la investigación realizada por el autor representa para el patrimonio histórico regional.

#### **V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

Comité Inversión Pública y Privada  
Presidente Sr. Guillermo Salinas E.

Comité Relaciones Laborales y Empleo  
Presidente Sr. Osvaldo Vásquez R.

Comité Socios  
Presidente Sr. Claudio Rodríguez G.

Comité Proveedores  
Presidente Sr. Ricardo Saquel V.

#### **VI.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

##### **13.12.00 Audiencia con Srta. Intendente Regional, Nelda Panicucci Bianchi.**

Se analizó desde una perspectiva amplia la situación actual de la economía regional, reconociéndose entre otros aspectos la importancia del acuerdo marco firmado entre el Consejo Regional y los ministerios de Vivienda, Obras Públicas y Salud que asegura una inversión de 142 mil millones de pesos en el período 2001-2006.

Del mismo modo, se planteó la necesidad de que la región cuente con instrumento que decididamente apoye la inversión en la región, aunando bajo un solo cuerpo normativo los beneficios que hoy entregan diversas legislaciones.

Otra materia que se abordó fue la satisfacción por el ingreso a trámite del proyecto que prorroga por dos años más la bonificación a la mano de obra establecida en el Decreto Ley 889, con lo cual el desafío es realizar un trabajo conjunto entre el sector privado y el público para generar una propuesta de aprovechamiento de estos recursos expirado dicho plazo.

Finalmente, se analizó la necesidad de elevar los niveles de capacitación del trabajador en la región, de manera de hacer más competitiva la mano de obra local.

La intendenta reconoció el aporte que la Cámara Chilena de la Construcción ha hecho en esta y otras materias a la región, citando como ejemplo la realización del Encuentro Tecnológico del Hormigón y de diversas iniciativas en el ámbito cultural.

**15.12.00 Audiencia con Alcalde de Punta Arenas**

En este encuentro con el alcalde de Punta Arenas, Juan Morano Cornejo, ocasión en que se conversó particularmente la importancia de dotar de mayor personal a la Dirección de Obras Municipales. El edil manifestó que la actual recarga de trabajo que debe afrontar dicha repartición podrá ser mejor asumida en los primeros meses del 2001, gracias a la incorporación de nuevos profesionales.

Además, se planteó la importancia de que los proyectos que son licitados por la Municipalidad cuenten con bases de licitación claras. Sobre este aspecto, se hizo entrega al alcalde del documento Bases para la Contratación de Obras de Construcción Municipal, elaborado por la Comisión de Municipalidades de la institución.

**12.01.01 Reunión Seremi MOP**

En la ocasión, el personero de gobierno explicó cómo se está desarrollando en la región el proceso de transformación institucional del Ministerio de Obras Públicas, con la incorporación de nuevos frentes en la gestión del área infraestructura, como lo son el manejo de los Recursos Hídricos y del transporte y las Telecomunicaciones. En esta última área, resaltó la prioridad que se le asigna a la necesidad de dotar a la región de conexión a internet mediante fibra óptica, aspecto que inquieta a la Delegación y al sector productivo regional, por el menoscabo que actualmente significa con miras a la inserción económica de Magallanes en el contexto nacional e internacional.

En materia de inversiones, se resaltó el incremento que dicha cartera ha tenido en su presupuesto durante la década pasada. Es así que mientras en 1990 el presupuesto fue de aproximadamente 2 mil millones de pesos, en la actualidad se manejan recursos por 18 mil millones de pesos anuales. Actualmente, existen cerca de 60 contratos que involucran una inversión de 57 mil millones de pesos. Para mantener esta alta inversión pública, se está negociando con el gobierno regional el establecimiento de nuevos convenios de programación, orientados a desarrollar aspectos prioritarios para el desarrollo urbano, como por ejemplo el sistema de drenaje de aguas lluvias. La Cámara manifestó al secretario ministerial su concordancia con estas líneas de acción, puesto que la fórmula de los convenios de programación ha demostrado ser efectiva en cuanto a asegurar montos de inversión importantes, materializando obras de gran relevancia como los son, por ejemplo, la pavimentación de la segunda franja a Puerto Natales, la construcción del anillo circunvalación de Punta Arenas, y más recientemente, el inicio de obras de pavimentación en la Isla de Tierra del Fuego. Otro tema que se abordó fue la importancia que la Cámara asigna a que la Dirección de Arquitectura adquiera cada vez más un rol más preponderante como unidad técnica de obras que ejecutan otros servicios del Estado. Ello con el fin de los proyectos con que se liciten diversas obras sean de la mejor calidad técnica.

### **Empleo**

De acuerdo a la encuesta realizada por la Delegación Regional en forma mensual a 57 empresas de la zona, se observa un incremento en la ocupación durante los primeros dos meses de este año, en relación a igual periodo del 2000. De este modo, mientras a enero del 2000 el total de trabajadores fue de 2.949, en enero de este año dicha cifra se elevó a 3.147. El incremento se mantuvo en febrero, ya que este año el empleo en el sector llegó a 3171 trabajadores, por sobre los 2876 del año pasado.

De acuerdo a la muestra, a contar de octubre del 2000 se comenzó a revertir la tendencia que se venía produciendo en cuanto a que, el porcentaje de variación respecto a igual mes del año anterior se presentaba negativo. Otro indicador alentador es el aumento en el promedio de personal por empresa, que se encuentra en su nivel mas alto desde el año pasado.

	2000												2001	
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB
TOTAL	2.949	2.876	2.788	2.678	2.545	2.163	1.874	2.109	2.482	2.828	3.046	3.064	3.147	3.171
VARIACION EN N° DE PERS.	62	-73	-90	-108	-133	-382	-289	235	373	346	218	18	83	24
% VARIACIÓN MENSUAL	2.1	-2.5	-3.1	-3.9	-5	-15	-13	12.5	17.6	13.9	7.71	0.59	2.7	0.7
PROMEDIO PERSONAL/EMPRESA	58	56	55	53	50	42	37	41	49	55	60	60	62	62
% VARIACIÓN IGUAL MES AÑO ANTERIOR	-32	-32	-27	-20	-11	-14	-20	-6.1	-7.1	3.3	1.6	6.1	6.7	10

De acuerdo al INE, la tasa de desempleo general en la XII Región en el período noviembre 2000/enero 2001 fue de un 5,5%, cifra que a nivel país alcanzó un 8.1%.

En el sector construcción, la fuerza laboral en la región en dicho período alcanzó a 6.250 personas, de las cuales 4.980 conformaron la fuerza ocupada, siendo los desocupados 1.270 personas. La variación mes a mes de la ocupación se estimó en -4%.

### **VIII.- PROYECTOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL EN EL AMBITO DE LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA**

En esta materia, vale la pena destacar el proyecto de construcción de un rodoviario para la ciudad de Punta Arenas, que será postulado al Fondo de Desarrollo de Magallanes, FONDEMA, el cual otorga financiamiento a iniciativas de fomento productivo. El proyecto representa una inversión de \$832.000.000.

**IX.- MATERIAS QUE SE DESEAN EXPONER EN LA REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA CON LOS PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES**

- Esta Delegación desea hacer presente su preocupación por la excesiva burocracia que entorpece la materialización de mayores inversiones. En este sentido, se solicita conocer los resultados de las medidas propuestas por la Comisión Antiburocracia, y cuando éstas comenzarán a extenderse a regiones. Esto es de particular importancia para la XII Región, que por su condición de región extrema enfrenta dificultades especiales en su desarrollo.
- Inquieta también a esta Delegación el procurar potenciar los recursos con que cuenta la Cámara para permitir que las regiones puedan potenciar las actividades que realizarán con motivo de celebrarse el cincuentenario de la institución. Vale decir, buscar mecanismos de coordinación que faciliten realizar actividades de primer nivel.

**SESION N° 139 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**COMITES GREMIALES**

**SANTIAGO, 10 Y 11 DE MAYO DE 2001**

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS  
DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:**

Presidente	: Sr. Bernardo Echeverría Vial.
Primer Vicepresidente	: Sr. Patricio Mena Barros
Segundo Vicepresidente	: Sr. Orlando Sillano Zan
Director y Past President	: Sr. Carlos Guillermo Souper Urra

**II.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOV. 2000-MARZO 2001.**

- 1) Renovación de Mesa Directiva:** Los integrantes de la actual Mesa Directiva del Comité fueron renovados en sus cargos para el período siguiente, comprendido entre los meses de noviembre de 2000 y octubre de 2001.
- 2) Exposición de la Mesa Directiva de la Cámara:** Los integrantes de la Mesa Directiva de la Cámara fueron invitados a exponer en el Comité. En particular, el Presidente de la Cámara señor Juan Ignacio Silva, se refirió en detalle al fuerte impacto que ha afectado al sector de la construcción como consecuencia de la crisis económica, destacando además las iniciativas y propuestas efectuadas por la Cámara a la autoridad. Adicionalmente, se mencionaron los esfuerzos hechos con la autoridad en relación con materias relacionadas con la reforma laboral, tributaria, seguro de desempleo, rentas municipales, protección de permisos de construcción, disminución de la burocracia, reforma de la ciudad y acción social.
- 3) Funcionamiento del Comité:** A partir del mes de marzo de 2001, el Comité reemplazó su sistema de reuniones por uno nuevo, acordando realizar el primer lunes de cada mes una reunión ampliada de todos sus miembros y, el tercer lunes de cada mes, una reunión de sus Consejeros. Adicionalmente, en caso de existir un quinto lunes en un mes, éste fue dispuesto para reuniones especiales. Además de lo anterior, los Consejeros del Comité han estructurado grupos específicos de trabajo para las áreas Económica, de Mercado, Municipal, Relaciones Internacionales y Tecnológica.
- 4) Sala virtual:** Complementando el nuevo sistema de reuniones, se ha dado un fuerte impulso al poblamiento y uso de la sala virtual del Comité, como un mecanismo para la presentación de información e intercambio de opiniones sobre temas de interés común. De esta forma, tras algunos meses de operación la sala virtual ha demostrado ser un elemento exitoso y plenamente válido para la acción del Comité.
- 5) Burocracia:** Durante este período ha continuado el desarrollo del estudio relativo al índice del costo de la burocracia. Para tal efecto, se elaboró una encuesta que fue respondida por las empresas socias del Comité, entregando información sobre las distintas etapas en que sus proyectos sufrieron trabas por motivos burocráticos. Las respuestas de estas encuestas están siendo procesadas actualmente y próximamente se contará con el resultado final del estudio sobre el costo financiero que producen las ineficiencias en la tramitación de proyectos inmobiliarios.

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES INMOBILIARIAS  
DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

2

Adicionalmente, dentro del marco de acciones tendientes a enfrentar el problema de exceso de burocracia, fue invitado al Comité el señor Luis Eduardo Bresciani, Presidente de la Comisión Antiburocracia del Minvu quien efectuó una completa presentación sobre las acciones conjuntas realizadas con la Cámara para tal efecto.

En relación con el problema de la burocracia, cabe agregar que los informes de impacto vial constituyen el principal factor de retraso en la aprobación de los permisos de obra. Por lo mismo, la modificación de la reglamentación relativa a esta materia constituye un imperativo esencial para evitar las demoras administrativas que entorpecen la actividad inmobiliaria.

- 6) **Encuentro del sector inmobiliario:** El Comité ha acordado realizar un primer encuentro anual del sector inmobiliario privado. Para tal efecto, se ha constituido una comisión organizadora que está evaluando alternativas para llevarlo a cabo dentro del curso del presente año.
- 7) **Nueva reglamentación sobre aislamiento térmico:** El señor José Pedro Campos, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, fue invitado al Comité con el fin de exponer en detalle sobre la nueva reglamentación de aislamiento térmico para viviendas, muros, ventanas y pisos.
- 8) **Informe de actividad y ventas:** Como es habitual, en forma mensual y a lo largo de todo el período, el Comité ha entregado un informe de actividad y ventas del sector inmobiliario.
- 9) **Perspectivas macroeconómicas:** El análisis de los distintos indicadores macroeconómicos y las perspectivas para el presente año fue uno de los temas de las reuniones ampliadas del Comité durante este periodo, habiéndose presentado un completo análisis sobre esta materia por la División de Estudios Económicos de la Cámara.
- 10) **Informe del Mercado de Oficinas:** Fue invitado a exponer el señor Enrique Chirgwin, Gerente General de Mackenzie Hill Consultores Inmobiliarios Internacionales Ltda., quien entregó un completo informe del comportamiento reciente del mercado de oficinas en Santiago, incluyendo información respecto de las tasas de producción, crecimiento, vacancia y comportamiento de la oferta y la demanda.
- 11) **Municipalidades:** Se ha mantenido en permanente funcionamiento el Subcomité de Municipalidades con el objetivo de abordar especialmente los problemas que se presentan en los distintos municipios donde los socios del Comité desarrollan proyectos.

En este sentido, una particular preocupación ha sido el abordar el tema del cableado subterráneo, en especial con la Municipalidad de Providencia, desde una perspectiva que no implique costos adicionales para el sector inmobiliario.

- 12) La construcción y el mundo de internet:** Fue invitado al Comité el señor Enrique Cordovéz, administrador del sitio web de la Cámara, quien desarrolló una exposición sobre la evolución que ha tenido internet y su actual estado, destacando además las características de la página web de la Cámara como medio de comunicación entre la organización y sus asociados.

Adicionalmente, el señor Juan Eduardo Correa, Gerente General de CCHC Market Place S.A., fue invitado al Comité con el objeto de presentar los antecedentes relativos a dicho proyecto que permite interactuar a los distintos compradores, vendedores y proveedores de bienes y servicios de la industria de la construcción, efectuando transacciones electrónicamente.

- 13) Medidas de reactivación:** Durante este período, el Comité ha continuado el estudio y búsqueda de propuestas de medidas de reactivación sectorial, sobre la base de los planteamientos efectuados durante el último Consejo Nacional.

En este contexto fue informado favorablemente por el Comité el Proyecto de Ley que modifica las normas relativas al otorgamiento, y su inversión por las compañías de seguros del segundo grupo, de mutuos hipotecarios endosables otorgados conforme al artículo 21 bis del DFL N° 251 de 1931 del Ministerio de Hacienda.

Adicionalmente, se ha iniciado una línea de trabajo integrando a la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras, tendiente a estudiar la viabilidad de nuevas medidas de reactivación para las ventas del sector, tales como la reducción del 25% de pie exigido por los bancos a las personas que pretenden adquirir viviendas mediante préstamos con letras hipotecarias; la creación de nuevos productos en el mercado de los seguros a fin de cubrir riesgos por diferencias en operaciones hipotecarias incumplidas; el establecimiento de cartas resguardo comunes entre todos los actores del sistema financiero; la desregulación de la tasa máxima convencional, y la extensión de los plazos de las letras hipotecarias, entre otras medidas.

- 14) Certeza jurídica de los permisos de construcción:** El reforzamiento de los permisos de construcción, como institución fundamental para la actividad inmobiliaria, ha sido una de las principales preocupaciones del Comité ante el conocimiento de varios casos en los que se ha procedido a revocar en forma administrativa permisos válidamente otorgados.

En este sentido, además de aportar la asesoría legal necesaria para tratar esta materia, por medio de la Cámara se han gestionado entrevistas con diversas autoridades. Adicionalmente, se formó una comisión de trabajo que ha elaborado un borrador de proyecto de ley tendiente a solucionar el problema de vigencia de los permisos de construcción, dando un cauce a la acción de terceros sin afectar la certeza jurídica y los derechos adquiridos de los titulares de un permiso. Este borrador está siendo discutido actualmente con representantes del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

Dentro de este contexto, fue invitado a una sesión del Comité el señor José Antonio Gómez, Seremi de Vivienda, quien en su exposición destacó la necesidad de buscar una solución justa y consensuada que vaya mas allá de posiciones extremas desde el punto de vista legal y práctico. Asimismo, señaló la preocupación de la autoridad por la falta de una garantía adecuada para los inversionistas inmobiliarios, siendo necesario el desarrollo de un diálogo constructivo entre la autoridad y el sector privado con el fin de proponer en forma urgente una modificación legal sobre esta materia.

- 15) Programa de Mejoramiento de las Instalaciones de Gas:** El Comité entregó a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles un estudio contratado con DICTUC para la resolución de los conflictos de los edificios con ductos de gases con quiebres y demás situaciones que afectan a edificios en su proceso de certificación, sobre la base de criterios funcionales y no de tipo formal. A la fecha, la Superintendencia ha dado su primera respuesta al estudio presentado por la Cámara y se está avanzando en un conjunto de detalles del protocolo para seguir a futuro sobre esta materia.

Adicionalmente, cabe señalar que dentro del ciclo de Conferencias Tecnológicas habituales de la Cámara, se efectuó una charla especial sobre el nuevo reglamento de instalaciones de gas, en la que participaron especialmente invitados socios del Comité.

### III.- SITUACIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ.

En forma adicional a la situación sectorial y principales inquietudes consideradas en el punto II anterior, cabe agregar dos inquietudes mas del Comité:

- 1) **Nueva Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones:** Entre los socios del Comité existe preocupación por la excesiva demora que está afectando a la tramitación de la nueva Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en la Contraloría General de la República, cuyo texto había sido consensuado previamente con el Minvu. Esta lentitud en su aprobación, naturalmente genera inquietud para el sector del momento en que no se tiene claridad respecto de cual de los marcos normativos (actual texto o nuevo texto de la Ordenanza) es aquel al que deberán ceñirse los futuros proyectos inmobiliarios.
- 2) **Marco tributario del sector:** Adicionalmente, existe preocupación por las profundas modificaciones que están afectando al marco tributario del sector inmobiliario a raíz de diversas acciones emprendidas por la autoridad. En este contexto, y con un claro efecto negativo para el sector, se incluye el establecimiento de un impuesto "al stock" comprendido en el proyecto de ley sobre evasión y elusión tributaria impulsado por el gobierno, las cesiones por densificación introducidas por medio de la reciente ley del deporte, y el nuevo criterio del S.I.I. respecto del alcance que puede hacerse al crédito especial del 65% en el IVA a la construcción.

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:**

Presidente	:	Sr. Ricardo Posada Copano
Primer Vicepresidente	:	Sr. José Aldana Muñoz
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Hernán Lazcano Hurtado
Past Presidente	:	Sra. Ana María Padilla Ricke

**II. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

**Invitados:**

- A la reunión ampliada del 16 de enero, asistió como invitado el Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, señor José Pedro Campos quien informó en detalle del proyecto "Método de Certificación de Estándar de Viviendas", siendo muy consultado por los asistentes. El Comité acordó aprobar en general la realización del proyecto, sujeta a un proceso de redefinición de su contenido, para hacerlo más coincidente con las necesidades de mejoramiento de los sistemas de aseguramiento de la calidad de las viviendas sociales, proceso en el que la participación de los representantes de los constructores debiera ser de gran relevancia.
- Asimismo, a la reunión ampliada del 20 de marzo, asistió como invitado el Presidente de la Comisión Permanente de la Vivienda de la Cámara Chilena de la Construcción, don Alberto Collados B., quien señaló la importancia de establecer criterios claros respecto de la incidencia de la disponibilidad de suelos para el normal desarrollo de los planes de vivienda social, para lo cual sostuvo que sería importante considerar que el suelo tiene el comportamiento de un insumo más. Respecto a este punto, destacó como apoyo al desarrollo de estos planes, la conveniencia de incentivar la movilidad habitacional en el mercado de las viviendas de más bajo costo.

**Estadísticas de los Programas de Viviendas con Subsidios:**

**Viviendas Básicas:** El cumplimiento del programa de viviendas básicas en la Región Metropolitana durante el año 2000, alcanzó a un 95,5% correspondiente a 5.734 viviendas de 6.005 programadas por el MINVU. Con respecto, al avance del programa durante el primer trimestre del año 2001, alcanza a un 42,0% correspondiente a 2.479 viviendas por contratarse, de una meta de 5.900 unidades.

Con relación al programa a nivel nacional, durante el año 2000 alcanzó a un 101,0% correspondiente a 21.233 viviendas de una meta de 21.023 propuestas por el MINVU. Con respecto, al avance del programa durante el primer trimestre del año 2001, alcanza a un 42,3% correspondiente a 8.892 viviendas por contratarse, de una meta de 21.000 unidades. Cabe destacar la iniciativa del MINVU de adelantar los llamados a propuesta para este año.

**Subsidio Unificado:** El desarrollo de pago del Subsidio Unificado en la Región Metropolitana el 2000, fue el siguiente:

AÑO	VENCIMIENTOS	OTORGADOS	PAGADOS	%
1995	Octubre 1997	16.436	12.818	78,0
1996	Noviembre 1998	13.693	10.430	76,2
1997	Noviembre 1999	11.296	8.320	73,7
1998	Noviembre 2000	12.357	8.413	68,1
1999	Mayo 2001	11.529	5.376	46,6

**Comisiones Mixtas Cámara-Minvu:**

El día 07 de noviembre de 2000, se realizó una reunión de trabajo con el Ministro de Vivienda y Urbanismo, oportunidad en que se constituyeron las Comisiones entre personeros del MINVU y miembros del Comité, para seguir avanzando en los temas tratados en la VIII Reunión Nacional de Vivienda Pública, realizada en Puerto Natales.

- Comisión N°1 "Aportes Financieros Reembolsables de entidades sanitarias": Entre otras materias han abordado la restitución total del aporte efectuado, la fijación de plazos y agilización del trámite. Además se hizo una solicitud a la Superintendencia de Servicios Sanitarios por intermedio de ESVAL, en que se solicita dejar sin efecto la instrucción dada anteriormente por la Superintendencia en el sentido de no aplicar a contratistas de viviendas SERVIU, la devolución en agua potable de los Aportes Financieros Reembolsables. Esta petición fue rechazada por la S.I.S.S., la que ratifica la vigencia de lo señalado en el Oficio N°184/01 que establece dicha disposición.
- Comisión N°2" Instrumento certificado de subsidio como medio de pago y Subsidio Básico Privado": Respecto al acuerdo principal de Puerto Natales, que fue crear un mecanismo que permitiera a futuro darle una regularidad a los pagos de subsidios, el Ministro ha dado una solución al crear la glosa presupuestaria, que consiste en que a futuro cualquier subsidio que se presente a cobro, va a ser cancelado con el ítem subsidio, no siendo necesario que sea de la misma línea.
- Comisión N°3" Suelo Urbano para Viviendas Sociales": No se ha constituido, esperándose una respuesta de la autoridad.

**Comisión Revisión de Bases Técnicas Generales y Administrativas del Serviu**

Esta Comisión revisó y posteriormente redactó el nuevo texto de bases técnicas generales y administrativas para propuestas de viviendas públicas. El documento fue aprobado por los miembros del Comité y entregado al SERVIU Metropolitano y a la División de Política Habitacional del MINVU.

### **Instancia de Conciliación Prejudicial**

El Comité elaboró una propuesta consistente en la creación de una instancia prejudicial y de conciliación para enfrentar problemas de calidad de construcción en viviendas subsidiadas. El documento fue entregado al Ministro Ravinet, quien se comprometió a analizarlo, ya que de ser implementado, se podría incorporarlo como cláusula dentro del contrato que se suscribe entre el SERVIU y el contratista.

### **III. PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ :**

#### **Programa PEV 2000:**

Se planteó la necesidad de insistir ante la autoridad, en el problema que existe con este programa, específicamente los ahorros; ya que hay un alto porcentaje de postulantes que no alcanzan hasta la fecha a completar las 40 UF de ahorro, razón por la cual no se han podido aprobar las nóminas y menos firmar los convenios respectivos. Como solución se ha pedido al SERVIU que el ahorro sea completado durante el período de construcción, para lo cual dicho Servicio está en condiciones de aceptar la proposición, siempre y cuando la División de Política Habitacional del MINVU, que es quien hizo el llamado, lo autorice.

#### **Postergación de Mayor Ahorro al Subsidio:**

Se hizo presente la conveniencia de postergar la exigencia de mayor ahorro (de 50 UF a 60 UF), a las personas que postulen durante el presente año al tramo I del Subsidio Unificado, dadas las actuales condiciones económicas.

#### **Rebaja Tasa de Interés:**

Se planteó solicitar a la autoridad la rebaja de la tasa de interés aplicada a los créditos hipotecarios para los beneficiarios a viviendas subsidiadas, ya que ésta es castigada con respecto a la tasa de mercado. En estos momentos la tasa que se aplica es un 9,5%.

#### **Participación del Sector Privado en la Organización de la Demanda:**

Finalmente, el Ministerio anunció la modificación del Decreto Supremo N°235, de 1985, de Vivienda, y otros Decretos Supremos relacionados, incorporando, expresamente, que las Entidades Organizadoras sean con o sin fines de lucro. Dicho decreto se encuentra para la firma del Ministro y se planteará la alternativa de censurar a los malos gestores.

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:**

Presidente	: Sr. Francisco Javier Rivera Mardones
Primer Vicepresidente	: Sr. Jaime Muchnik Weinstein
Segundo Vicepresidente	: Sr. Luis Pantoja Rodríguez
Director	: Sr. Fernando Pérez Moore

**II. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

**NOVIEMBRE:**

- El señor Gustavo Prudencio efectuó una presentación sobre FUNDES Chile; los problemas de gestión que afectan a las empresas PYME en Chile; las alternativas de mejoramiento de gestión que se pueden utilizar; instrumentos de fomento disponibles para acceder a servicios profesionales externos en materias de gestión; y la organización internacional que trabaja a nivel Latinoamericano, desarrollando e incrementando la competitividad de las empresas. Su misión es facilitar a personas con espíritu empresarial el acceso al know how en gestión, a través de consultoría y capacitación empresarial orientada a resultados, incrementando la competitividad de las empresas.
- Se efectuó una encuesta a los socios del Comité, con el objeto de contar con mayor información, en cuanto a su especialidad y tiempo que la ejerce; trayectoria como socio de la Cámara y del Comité; y entidades de la Red Social a que pertenecen. Dicha información tiene por objeto detectar si las empresas socias están haciendo uso de las Entidades de la Red Social C.CH.C., y nos permitirá destacar a las empresas que sí lo están haciendo y a las más antiguas en sus respectivas especialidades, otorgando diferentes premios y reconocimientos especiales, dentro del marco de celebración de los cincuenta años de la Cámara.
- En la Reunión de Mesa y Consejeros del Comité, realizada el 30 de noviembre, se evaluó la última Sesión del Consejo Nacional, considerándose que los talleres fueron muy interesantes, tanto en el análisis como en la búsqueda de soluciones a la severa crisis que vivimos.
- Asimismo, muy conforme quedó el Comité con la exposición del Presidente de la Comisión de Ética, don Sergio Melo, y compartimos plenamente tanto su enfoque como las medidas propuestas, y estamos dispuestos a cooperar con lo que se nos solicite para implementar estas ideas. Asimismo, se evaluó muy positivamente la convivencia en la cena del viernes, como el programa en general del Consejo, por lo que felicitamos a la Mesa por su organización e iniciativas.
- Se destaca que el socio del Comité de Especialidades, Ascensores Schindler, fue distinguido con el Premio Iberoamericano a la Calidad, entregado en el marco de la Cumbre Iberoamericana de Presidentes, realizada en Panamá.

**DICIEMBRE:**

- El señor Norman Goijberg, Gerente del Green Building Challenge (Desafío de la Construcción Verde), expuso sobre esta entidad, Consorcio integrado por quince países, que está desarrollando y probando un método de evaluación del comportamiento ambiental de los edificios. Este proyecto ha consistido en dos etapas: un proceso inicial de dos años, que culminó en una gran conferencia en Vancouver en Octubre de 1998; y un nuevo proceso que terminó con la Conferencia Internacional Sustainable Buildings 200, que tuvo lugar en Maastricht en octubre pasado. Esta exposición motivó gran interés de los socios del Comité.
- Realización de un Taller de Ética, tema que ha sido liderado durante el presente año tanto por este Comité como el de Contratistas Generales. En tal sentido, se analizó la ponencia preparada por el Presidente de la Comisión de Ética don Sergio Melo, y expuesta en el último Consejo Nacional realizado en Marbella en noviembre pasado, y el Código de Conducta elaborado por el Comité de Contratistas Generales. Se acordó que la ética continuará siendo el tema prioritario del Comité durante el próximo año, analizándose la elaboración de un Código de Conducta de los Contratistas de Especialidades.
- El Jueves 14 de diciembre, se realizó la cena anual de los socios del Comité de Especialidades, con sus respectivas señoras, a la cual asistió especialmente invitada la Mesa Directiva de la Cámara. En esta ocasión participaron aproximadamente 55 personas y resultó ser un grato momento de camaradería.

También en esta oportunidad se entregó un reconocimiento al Sr. Horacio Pavez, ex Presidente de la Cámara por su destacada labor y apoyo brindado al Comité, al ex Director en representación del Comité don Manuel Fernando Valenzuela y a don Manuel Segura, Gerente General de Ascensores Schindler por el mérito que significó el haber conducido a su empresa a la obtención del Premio Iberoamericano a la Calidad.

Asimismo, se efectuó un reconocimiento a las empresas que fueron premiadas por su participación en la Feria Entornos 2000.

**ENERO:**

- Marketplace para la construcción: El señor Juan Eduardo Correa expuso sobre este proyecto de la Cámara Chilena de la Construcción. Indicó que un Marketplace es un portal donde se podrá comprar y vender por catálogo, también se podrán hacer subastas y cotizaciones.

**MARZO:**

- Presentación del señor Lorenzo Constans, Segundo Vicepresidente de la Cámara Chilena de la Construcción, sobre del aniversario de los cincuenta años de la Institución.

- Los señores Víctor Manuel Jarpa y José Pedro Campos, Presidente y Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, respectivamente, asistieron a la reunión ampliada del Comité para desarrollar una exposición relativa al Plan de Acción de dicha entidad.
- En la reunión de Consejeros del Comité, se efectuó el reconocimiento a la señora María Teresa Alamos, en su labor como Secretaria del Comité; el Código de Conducta del Comité de Contratistas Generales; mantener las reuniones ampliadas y de Consejeros una vez al mes, y aumentar ocasionalmente a dos reuniones ampliadas, si correspondiera; labor del Comité en el Plan Cincuentenario del Comité.
- Se ha continuado con las charlas de las empresas socias del Comité, para ampliar la información de las especialidades presentes en él.

### **III. SITUACIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ**

Realización de Talleres de ética; el objetivo es trabajar temas puntuales, para definir los problemas que las empresas están viviendo vinculados a la ética empresarial. Estos talleres serían promovidos por el Comité, pero se extenderán invitaciones a otros Comités y Comisiones de la Cámara. Se bosquejará esta actividad.

En relación al cincuentenario de la Cámara, a las actividades oficiales sumaremos algunas otras que realizaremos como Comité, entre las que destacamos el XIX Encuentro con Profesionales de la Construcción.

En el mes de septiembre se participará en Edifica 2001 para lo cual se han sostenido reuniones con la Secretaria General y Delegaciones de la Cámara para avanzar en ello.

Hemos seguido trabajando de acuerdo al Plan Estratégico del Comité en el sentido de incorporar nuevos socios a la C.CH.C. Varias empresas de especialidades y profesionales han ingresado, como resultado de las actividades del Comité.

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:**

Presidente	: Sr. Fernando Jabalquinto López
Primer Vicepresidente	: Sr. Manuel Fernández Aguirre
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Santiago Larraguibel Salas
Past Presidente	: Sr. Felipe Maturana Zamora
Director	: Sr. Germán Alzérreca Mitrano

**II. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001:**

Las Reuniones Ampliadas del Comité fueron estructuradas sobre la base de exposiciones de invitados especiales que expusieron algún tema de interés para el Comité. Es así como a lo largo del período se desarrollaron los siguientes temas:

- **Instituto de la Construcción, Nueva normativa de aislación térmica y Realidad y perspectiva de la Vivienda Pública**

Durante el mes de noviembre se realizó una actividad conjunta con el Comité de Proveedores, en la cual el Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, señor José Pedro Campos, realizó una exposición en la cual dio a conocer la estructura y labor del Instituto. Se refirió a la nueva normativa referente al aislamiento térmico, detallando las ventajas de mejorar el estándar de las viviendas en este aspecto. En la misma actividad, el Director en representación del Comité de la Vivienda Pública, señor Rogelio González Yáñez informó acerca del actual momento que atraviesa el sector de la vivienda pública. El Presidente del Comité de la Vivienda Pública, señor Ricardo Posada Copano se refirió al impacto de estas nuevas normativas en el sector de la vivienda pública, reconociendo un cambio en el perfil del usuario, afirmando que éste ha tenido una clara evolución desde el comienzo de los programas de subsidio.

- **Proyecto de Market Place en Internet para la transacción de materiales de construcción**

A la Reunión de Consejeros correspondiente al mes de noviembre, asistieron el entonces Secretario General de la Cámara, señor Juan Carlos De Larraechea, y los representantes de la empresa iconstruye.com, en la cual participa la Institución, señores Juan Eduardo Correa, Gerente General, Germán Bartel, Gerente Comercial y Alfonso Cortina, Gerente de Operaciones, quienes se refirieron a dicha iniciativa, comentando que este market place siempre ha estado abierto a la participación de los socios de la Cámara. Asimismo, se refirieron a su estructura de propiedad y a la composición de su Comité Ejecutivo.

- **Preocupación por medidas insertas en el Plan de Transporte Urbano de Santiago 200-2006 desarrollado por Sectra**

Durante el mes de diciembre de 2000 el Comité manifestó su preocupación por algunas de las medidas del Plan de Transporte Urbano de Santiago 2000-2006. En particular, la preocupación se refería al establecimiento de una red exclusiva para transporte público, ya que el Comité considera que esta medida imposibilitará el transporte de materiales para la construcción durante su

funcionamiento, como así también, manifiesta su preocupación por los posibles efectos en el sector inmobiliario.

- **Proyectos de Ley acerca del combate a la Evasión y Elusión Tributaria y Reforma Laboral**

A la reunión ampliada del mes de enero de 2001 asistieron como invitados los señores Augusto Bruna V. y Pablo Araya P., Subgerente de Estudios y Jefe de la División de Estudios Económicos de la Cámara, respectivamente, quienes expusieron acerca de los proyectos de ley de Reforma Laboral y del Proyecto acerca de la Evasión Tributaria. El señor Araya desarrolló la presentación titulada "La Evasión Tributaria en Números". El señor Bruna expuso acerca del estado actual de los proyectos de ley referidos y detalló las disposiciones que ambos proyectos incluyen.

- **Infraestructura para el manejo de las aguas lluvias**

El señor Leonardo Daneri Jones, Presidente del Comité de Obras Públicas, realizó una exposición acerca de las Inversiones para el Manejo de las Aguas Lluvias. Se refirió al marco legal que establece las responsabilidades del manejo de aguas lluvia y a los planes Maestros de Inversiones desarrollado por el MOP. Luego se refirió a la realidad de Santiago y del costo de llevar a cabo este Plan Maestro. A continuación, dio a conocer la posición del Comité de Obras Públicas acerca del financiamiento y de quienes deberían realizar las inversiones. Adicionalmente, se refirió al presupuesto para este año de la Dirección de Obras Hidráulicas del Ministerio de Obras Públicas.

Fuera del marco de las Reuniones Ampliadas se desarrollaron otras importantes actividades entre las que se destacan:

- **Difusión de la actividad gremial al interior del Comité**

Con objeto de interiorizar a los señores Consejeros de la actividad gremial que se realiza a través de las distintas Comisiones de la Cámara, se ha continuado con el ciclo de charlas a cargo de los representantes del Comité de Industriales que participan en las distintas Comisiones asesoras del Directorio.

- **Promoción de la labor de la Cámara y del Comité**

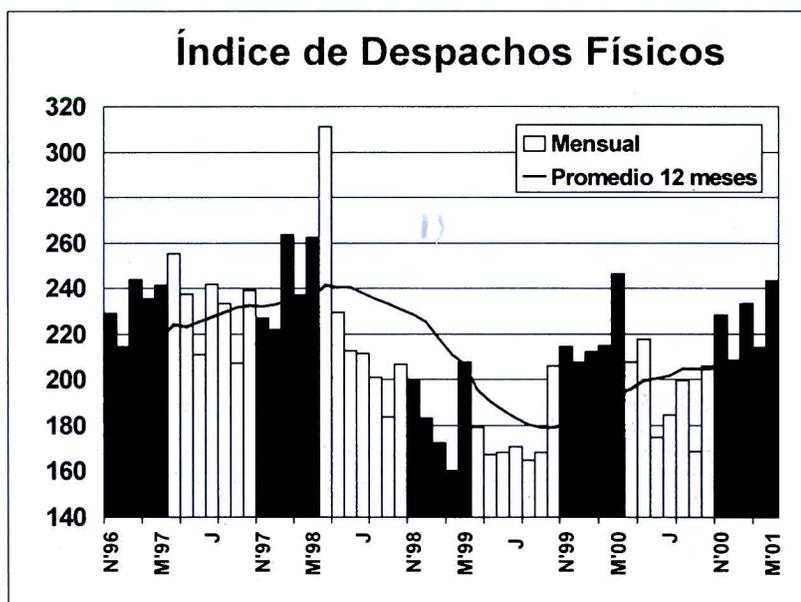
Durante el mes de marzo de 2001 se realizó una reunión con representantes de importantes empresas del sector industrial que no participan activamente en la Cámara o en el Comité, de manera de difundir la labor que estas entidades realizan y de esa manera incentivar su participación en ellas.

### III. SITUACIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ:

#### **Situación Sectorial**

Durante el período comprendido entre noviembre de 2000 y marzo de 2001 el Índice de Despachos Físicos de Materiales de Construcción ha crecido en un 6,8 por ciento, la que se compara con el 15 por ciento de crecimiento en el período noviembre 1999-marzo 2000. Sin embargo, la tendencia, aún siendo positiva, se ha mantenido estacionaria, ya que durante este lapso el promedio móvil en 12 meses

ha crecido sólo en un 0,75 por ciento lo que se compara con el crecimiento de un 7,3 por ciento de la tendencia durante el período noviembre 1999-marzo 2000.



#### Principales inquietudes del Comité

1. Coyuntura económica.
2. Proliferación de medidas administrativas regulatorias que ahogan la actividad privada.
3. Reforma Laboral.
4. Reforma Tributaria.
5. Participación del sector suministros en Comisiones y Grupos de Trabajo.

**I. NÓMINA DE LA MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Presidente	Víctor Garrido Muñoz
Primer Vicepresidente	Carmen Vaccaro Cornejo
Segundo Vicepresidente	Rubén Escudero Pinto
Director	Max Correa Rodríguez

**II. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 2000 – MARZO 2001**

En el período Noviembre 2000 – Marzo 2001 se destacan las siguientes actividades:

1. En el mes de noviembre se realizó el evento de Camaradería del Comité, el que se evaluó positivamente, cumpliendo plenamente sus objetivos y, además, se financió en su totalidad. El Presidente de la Cámara, señor Juan Ignacio Silva A. realizó una completa exposición sobre la situación del sector construcción. Se constituyó la nueva Mesa Directiva del Comité para el período 2000-2001, la cual quedó integrada por: Presidente, don Víctor Garrido M.; Primer Vicepresidente, señora Carmen Vaccaro C.; y Segundo Vicepresidente, don Rubén Escudero P. Los Comités de Industriales y Proveedores realizaron una reunión conjunta, a la cual se invitó a don José Pedro Campos, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, quien expuso acerca de algunos estudios sobre la norma de aislamiento térmico de muros
2. En el mes de diciembre el señor Juan Eduardo Correa expuso sobre el proyecto Marketplace para la construcción, indicando, entre otras cosas, que es un portal donde se podrá comprar y vender por catálogo, también se podrán hacer subastas y cotizaciones. El señor Francisco Javier Izquierdo, informó que el Ministerio de Transporte ha desarrollado un nuevo plan de transporte urbano para Santiago, el cual contempla una serie de actividades que deberán materializarse en el período 2000-2006, entre ellas la regulación de la operación del transporte de carga de la ciudad y el establecimiento de vías exclusivas. Con respecto a esto el Comité acordó hacer suya esta inquietud y transmitirla a la Mesa Directiva de la Cámara, para que analice el tema y adopte las providencias del caso.
3. En el mes de enero se destaca la exposición del Jefe del Área de Estudios Económicos de la Cámara, don Pablo Araya P., el que efectuó una evaluación de la actividad de la construcción durante el año 2000 y sobre las perspectivas para el 2001. Al respecto, en resumen, señaló el año 2000 el sector construcción cayó un 0,4%, la vivienda creció un 9%, la infraestructura un -4,2% y, en cuanto a las perspectivas para el sector, proyectó para el 2001 un crecimiento de 5,7%, vivienda un 6,1% e infraestructura un 5,5%, influenciada por la productiva privada. En el tema de la determinación de vías exclusivas, el Comité sostuvo

dos reuniones con el Subsecretario de Transporte, don Patricio Tombolini, como también con el SEREMI de Transporte, don Guillermo Díaz, quienes indicaron que dichas medidas eran políticamente intransables y que existían estudios que las justificaban plenamente. No obstante, el señor Díaz planteó la posibilidad de ver medidas paliativas a los inconvenientes que se producirán al Comercio y a la Construcción, para lo cual solicitó que le hicieran llegar los problemas específicos. La abogada señora Carmen Paz Cruz está coordinando el tema al interior de la Institución.

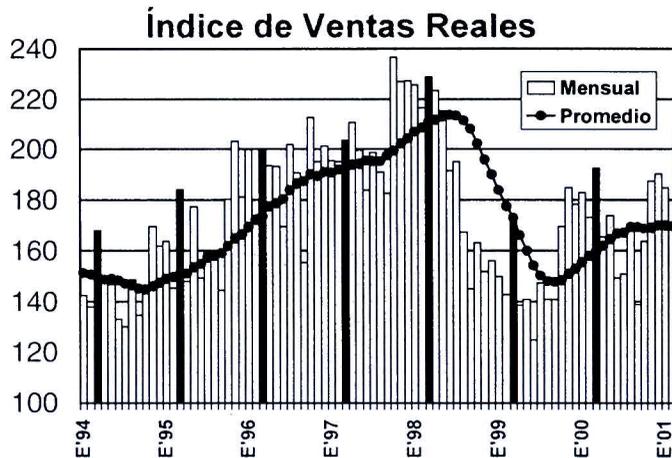
4. En el mes de marzo el Presidente, don Víctor Garrido informó que el último plazo para presentar antecedentes para recurso de protección fue el día 6 de abril, en dicha ocasión solicitó al Comité que se debían comunicar con la Mesa Directiva de la Cámara para adjuntar nuevas peticiones. El señor Leonardo Daneri, Presidente del Comité de Obras Públicas de la Cámara hizo una completa presentación de la Inversión en Infraestructura Pública para el período 2000 al 2005. Destaca el hecho de que para los próximos seis años la inversión prometida para el sector es del orden de los 15 mil millones de dólares, de los cuales aporta al Sector Público 6 mil millones de dólares y al Sector Privado 9 mil millones de dólares. El señor Daneri informó que el Comité de Obras Públicas estima una inversión en infraestructura pública durante el período 2000-2005 del orden de los US\$MM21.396. Con respecto al financiamiento de la inversión en el sector, el 33% corresponde al sector público y el 67% restante, al Sector Privado. En la reunión de Consejeros correspondiente al segundo miércoles del mes de marzo pasado, se destaca dentro de los temas tratados, la preocupación por la determinación de las vías exclusivas y el informe del sector suministros del mes de enero.

### III. SITUACIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ

#### Situación Sectorial

El índice de ventas que recoge la información sobre ventas efectivas de una muestra de cuatro firmas distribuidoras de materiales de construcción revela en este período una tendencia del índice de ventas se ha visto estancada desde el tercer trimestre del año 2000, sin embargo cabe destacar que se ha recuperado parcialmente de la baja que se observó el año 1999. En el período noviembre 2000 – marzo 2001 el índice promedio alcanzó a 180,1 puntos, esto implica un crecimiento de un 3,14% con respecto al índice promedio del período noviembre 1999 – marzo 2000.

En el siguiente gráfico se puede observar la evolución del índice hasta el mes de marzo de 2001:



#### Inquietudes

**Vías Exclusivas.** En cuanto a la preocupación por la determinación de las vías exclusivas el Comité acordó hacer suya esta inquietud y transmitirla a la Mesa Directiva de la Cámara, para que analice el tema y adopte las providencias del caso.

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Presidente : Sr. Leonardo Daneri Jones  
Primer Vicepresidente : Sr. Luis Felipe Chacón Vial  
Segundo Vicepresidente : Sr. Juan Carlos Labbé Reyes  
Past Presidente y Director : Sr. Juan Pablo Aylwin Joffre

**II. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 2000 - MARZO 2001**

El Presupuesto del MOP para el año 2001 asciende a \$ 395 mil millones, cifra que incluye los programas de Inversión Sectorial de Asignación Regional ISAR.

En lo que se refiere al cumplimiento de los programas y desembolsos del presupuesto del Ministerio de Obras Públicas, registra una inversión del 31%, al 31 de Marzo de 2001.

Cabe destacar que la Dirección de Vialidad ha invertido el 40 % de su presupuesto, a igual período, (gran parte del gasto corresponde al financiamiento de obras de arrastre).

Durante este período, el MOP ha licitado un gran porcentaje de su Programa de Inversiones año 2001 en las áreas de: Vialidad, Riego, Obras Hidráulicas, Agua Potable Rural y Conservación Red Vial.

Sin embargo, la Toma de Razón de estos contratos se ha visto retrasada por parte de la Contraloría General de la República, ya que estos contratos comprometen recursos presupuestarios de años venideros, y no cuentan con la autorización de Hacienda. (Artículo 10 de la Ley N° 19.702 que Aprueba la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2001).

Esta situación fue expuesta por la Mesa Directiva del Comité al Director General de Obras Públicas, quien se comprometió a dar una pronta solución.

También, durante estos meses, la Unidad de Concesiones se encuentra perfeccionando los cinco proyectos seleccionados del Primer Concurso Regional de Concesiones. La suma de estos proyectos asciende a 54 millones de dólares, y se espera que sean licitados en el corto plazo.

Se efectuó la recepción de las Ofertas Técnicas del proyecto "Embalse El Bato" el que fue licitado bajo la modalidad de Concesiones. La inversión de este proyecto será del orden de los 37 millones de dólares. Utilizando esta misma modalidad se inició el proceso de precalificación para el Primer Llamado a Licitación de 3 Recintos Carcelarios, por la suma de 75 millones de dólares.

### III. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2001

El ajuste fiscal está haciendo caer todo su peso en las partidas de inversión, afectando fuertemente los programas de obras de infraestructura pública. Al mes de marzo de 2001, la Caja de la Dirección de Vialidad del MOP, registró serios problemas para cancelar aquellos proyectos que están siendo ejecutados.

Esta preocupación fue expuesta al señor Ministro de Obras Públicas, a quien se solicitó analizar en detalle este tema y adoptar las medidas tendientes, ya que el no cumplimiento por parte del MOP de los Estados de Pagos presentados por los contratistas tenían como consecuencia que éstos no pudieran dar cumplimiento a sus respectivas obligaciones con subcontratistas y/o proveedores.

Este problema fue resuelto por la autoridad a fines del mes de marzo, cancelando la totalidad de los Estados de Pagos pendientes. Además informó que todas las Direcciones Nacionales de ese Ministerio debieron reformular sus Flujos de Caja año 2001, y que por lo menos, hasta el mes de Septiembre de 2001, no se registrarían situaciones como la antes expuesta.

En cuanto a las concesiones, se están desarrollando en forma normal, entre otras, las obras de los siguientes proyectos: Santiago-Valparaíso; Santiago-Talca; Cerro Moreno y Carlos Ibáñez. En el mes de diciembre de 2000 se entregó al uso público el Aeropuerto Carriel Sur, en Concepción.

En lo relativo al sector Empresas Sanitarias se espera que durante este año, se pueda materializar alguna inversión privada en él, ya que el Gobierno adoptó como política permitir el ingreso de capitales privados, utilizando la modalidad de B.O.T. La inversión a realizar sería la construcción de Plantas de Tratamientos de Aguas Servidas y, probablemente, la Evacuación de Aguas Lluvias, tanto en Santiago como en Regiones.

De acuerdo al Catastro de Inversión Privada que elabora la División de Estudios Económicos, en base a información proporcionada por la Corporación de Bienes de Capitales, para el año 2001 -2002, la inversión de este sector se vería amenazada con la postergación de proyectos en el área de la Infraestructura Privada.

El Presupuesto del MOP para el año 2001, registró un crecimiento del 7%, respecto al Presupuesto vigente para el año 2000, pero un 72% de éste está comprometido para financiar deudas de arrastre.

Por lo antes expuesto, el crecimiento en el área de la Infraestructura Pública, durante el período 2000-2001 será muy lento, lo que se traducirá en pérdida de competitividad respecto a nuestros países vecinos.

#### IV. DESARROLLO DEL COMITÉ:

- Socios del Comité participaron en PROVIAL-CHILE, "La Nueva Era del Mantenimiento Vial", Seminario en el que se abordaron los siguientes temas: "Modernización de la Dirección de Vialidad"; "Plan de aseguramiento de la Calidad", "Sistemas de Gestión de Conservación (Contratos Globales y Contratos por Nivel de Servicio)"

El objetivo de PROVIAL es mejorar la calidad, alcance, planificación y gestión del mantenimiento vial.

- El Comité junto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la C.Ch.C., participó en la organización del Seminario Internacional "Asociación Público-Privada, Financiamiento, Operación y Administración del Sector Privado para Proyectos del Sector Público" que se realizó en el mes de noviembre. Esta iniciativa ha sido implementada con éxito en Gran Bretaña, en la construcción de carreteras, puentes, hospitales, colegios edificios públicos, desde el año 1992.

Su objetivo es estrechar la cooperación entre el sector público y privado para introducir las destrezas y habilidades de éste a la administración de proyectos y servicios que, tradicionalmente, han estado en manos del sector público. Los principios fundamentales del sistema son: Asignación Compartida del Riesgo, Valor Agregado, Responsabilidad Gerencial, Pago por Desempeño, Relación de cooperación y no confrontacional entre el mandante y la empresa.

- A fines del año pasado se realizaron gestiones ante el Director Nacional de Vialidad, para dar solución a los problemas de pago que registraban algunos contratos que estaban ejecutando las empresas socias del Comité.
- Se realizó una reunión de trabajo con la señora Laura Gómez, Directora del SERVIU Metropolitano, con quien se analizó la modificación al D.S.331 y las grandes diferencias que se producen respecto a las garantías que se establecen en las obras de urbanización. Cuando estas son financiadas por la inmobiliaria, se exige un 10% de garantía, y cuando son financiadas por el SERVIU Metropolitano, se exige sólo un 3% de garantía. Se solicitó al SERVIU, estudiar la posibilidad de modificar el cuerpo legal que regula esta materia.
- Mediante carta al Director General de Obras Públicas, se exponen las demoras que están registrándose en la normalización de los Aumentos de Obras que se han realizado en los diferentes contratos. Se solicitó al señor Director adoptar las medidas del caso, en lo posible reponer las Ordenes de Ejecución inmediata para revertir estas demoras que llegan a 5 meses.
- El Comité, envió sus sugerencias a la Dirección Nacional de Vialidad del MOP sobre los siguientes documentos: Comisión Conciliadora; Liquidación expedita de Contratos; Manual de Carreteras, volumen 4, Planos de Obra Tipo; y volumen 7, Mantenimiento Vial.

- Se solicitó a la Subgerencia de Estudios de la Cámara confeccionar un Informe legal respecto a las garantías solicitadas por el SERVIU Metropolitano a los contratistas por obras de urbanización (pavimentación y aguas lluvias) en relación a su financiamiento.

Este informe fue enviado a la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, y se le solicitó efectuar una modificación a la Ley N° 8.946, de 1949, que fija el Texto Definitivo de las Leyes de Pavimentación Comunal.

- La Mesa Directiva del Comité analizó la propuesta preliminar, enviada por la Dirección de Vialidad del MOP, para conformar un Centro de Transferencia Tecnológica Vial.

A juicio del Comité, conformar este Centro sería del más alto interés, ya que facilitaría la coordinación interna y externa con los entes públicos y privados, relacionados con el tema.

Se sugirió a la Mesa Directiva de la Cámara manifestar al MOP su interés en participar en este Centro, pudiendo recaer esta representación en la Corporación de Desarrollo Tecnológico o el Instituto de la Construcción.

- Se designó al socio señor Hernán Uribe W., para que represente al Comité en la Comisión Económica Internacional de la C.CH.C., que preside don Máximo Honorato.
- La Mesa Directiva del Comité tomó conocimiento que la Cámara, junto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico, está convocando al Premio "Calidad a la Mejor Gestión de Construcción año 2000".

Se informó a la Mesa Directiva Nacional que el Comité desde el año 1995 instauró el Premio "Viaducto del Malleco", que se otorga cada dos años, a la ejecución de la mejor obra de infraestructura, puesta en servicio.

Se solicitó a la Mesa Directiva que ambos Premios se refundan en una sola convocatoria, y se sugirió que sea entregado, en la sesión de clausura de las futuras Convenciones Nacionales de Contratistas de Obras Públicas, que tradicionalmente organiza nuestro Comité. Se estima de la mayor importancia que el otorgamiento del premio tenga carácter institucional.

- Durante este período la Mesa Directiva del Comité participó en todas las reuniones que la Mesa Directiva sostuvo con el señor Ministro de Obras Públicas, Transporte y Telecomunicaciones. Los temas abordados fueron: Evaluación Programa de Inversiones año 2000; Licitaciones año 2001; Programa de Concesiones; Plan de Transporte Urbano; Plan Maestro de Aguas Lluvias; Estado de Avance Comisiones de Trabajo, entre otros temas.
- La Mesa Directiva del Comité, junto con los Presidentes de los Comités de Vivienda Pública y COVINSEP, los Presidentes de las Comisiones Permanente de Vivienda y Urbanismo, participó en la reunión de trabajo que convocó el

Presidente Nacional de la Cámara, en la cual se realizó un seguimiento de los temas que la institución está analizando con el Ministerio de Vivienda Urbanismo y Bienes Nacionales, y se asignaron responsables para cada uno de ellos.

En cuanto a las tareas asignadas al Comité, se informa que se sostuvieron reuniones con las siguientes Autoridades: Francisco Vidal, Subsecretario de Desarrollo Regional; don Hernán Pinto, Presidente de la Asociación de Municipalidades, a quienes se les hizo entrega del documento "Medidas propuestas por la Cámara para la Reactivación Sectorial". En especial, se analizó con ellos la medida que dice relación con Fomentar Programas de Obras Municipales, bajo la modalidad de pago diferido, para adelantar obras de infraestructura comunal.

- La Mesa Directiva del Comité se reunió con la Mesa Directiva Nacional de la Cámara para definir cuál de los Comités (Obras Públicas o Vivienda Pública) será el encargado de coordinar con el Ministerio de Vivienda Urbanismo y Bienes Nacionales el tema Vialidad Urbana. Se solicitó a la Mesa Directiva gestionar ante las autoridades del MINVU, que se dispongan mayores recursos para financiar el mantenimiento de la Vialidad Urbana de las principales ciudades del país.

En esta reunión, se acordó conformar una Subcomisión al interior de la Comisión de Infraestructura, que se abocará al estudio del tema de Vialidad Urbana. Representará al Comité en esta Subcomisión el señor Alvaro Daneri Jones, representante de la Empresa Constructora Delta S.A.

- La Mesa Directiva, junto con algunos socios del Comité participó en una reunión de trabajo con profesionales de la Dirección de Vialidad del MOP, oportunidad en que se intercambiaron opiniones respecto del tema "Sistema de Pago Contra Recepción".

Para que el MOP vuelva a implementar esta modalidad, el Comité estima que se deberían adoptar, entre otras, las siguientes medidas: que el MOP llame a licitación, con una Ingeniería Básica del Proyecto; el contratista adjudicado, junto con la Dirección de Vialidad, realizan el proyecto (alianza público-privado); el MOP entregue al contratista los términos de referencia (topografía-punto de suelo); el MOP hace suyo el proyecto (firma el mismo); el pago se realice durante la ejecución de la obra contra el cumplimiento de etapas; en caso de surgir alguna deficiencia en el proyecto y esto se traduce en obras extraordinarias será el MOP quien asume este mayor costo; que las Bases de estos contratos, disponga de cláusulas que los permita ser bancables, y por último que esta modalidad, en principio, opere para aquellos contratos que por su monto deben ser abordados por empresas de Primera Categoría.

- La Mesa Directiva del Comité envió una carta al Presidente Nacional de la Cámara en la cual le informa la postura que se tiene sobre el tema: "Evacuación de Aguas Lluvias".

La posición del Comité es que sean las Empresas Sanitarias las que se involucren en el financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de estas obras. Por cierto debería existir una debida regulación por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en los siguientes aspectos: costos, utilidades y plazos.

- El Presidente del Comité participó en la ceremonia de puesta en marcha de la Secretaría Ejecutiva Medio Ambiente y Gestión Territorial del Ministerio de Obras Públicas.
- A contar del mes de enero de 2001 se conformó, al interior del Comité, un Grupo de Trabajo que se abocará a analizar en detalle el tema Seguridad Vial. Los objetivos, entre otros, serían: Regularizar Normas y Especificaciones Técnicas en Seguridad Vial en los contratos; Puesta en Marcha de Auditorias en Seguridad Vial; Crear Registro de esta Especialidad en Entidades Estatales; Establecer Normas sobre Controles de calidad en terreno y Establecer contrato tipo para esta actividad. Esta Subcomisión está integrada por empresas socias de la Cámara, y la preside don Jorge Pentenero, representante de Constructora Ecopsa S.A.
- El Presidente del Comité participó en la reunión que organizó la Comisión de Relaciones Económica Internacionales con el Agregado Comercial de la Embajada de Francia y representantes del sector público de ese país, a fin de organizar la realización de un Seminario Franco-Chileno "Transporte e Infraestructura" a realizarse en el mes de junio de 2001.
- La Mesa Directiva del Comité, junto con el Secretario General de la Cámara, sostuvo una reunión de trabajo con personeros de la Contraloría General de la República, con el objeto de planificar la realización de 3 Seminarios sobre los siguientes tópicos: Obras Públicas (Concesiones), Vivienda (Planos Reguladores) y Municipalidades.
- La Mesa Directiva se reunió con la empresa N.G.H. Marketing con el objeto de planificar el desarrollo de la II Convención de Contratistas de Obras Públicas del Milenio, a realizarse los días 12 y 13 de julio de 2001, en Marbella.
- El Presidente del Comité participó en el Seminario Internacional Asociaciones Publico Privadas, "Ampliando las opciones de financiamiento para proyectos del sector Público" organizado por la Embajada Británica junto con los Ministerios de Hacienda, de Obras Públicas-Transporte y Telecomunicaciones y la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.
- El Presidente del Comité participó en las reuniones ampliadas de los Comités de Industriales y Proveedores oportunidad en que informó respecto a los siguientes temas: Inversión en Aguas Lluvias y Proyecciones de Inversión en Infraestructura Pública, período 2000-2005, respectivamente.

- El Presidente del Comité sostuvo una reunión de trabajo con el Director General de Obras Públicas con quien se abordaron los siguientes temas: Situación de Caja MOP; Plan de Contingencia; Aguas Lluvias; Normalización de Contratos en Ejecución.

#### **V. CAPACITACION**

Una de las preocupaciones del Comité ha sido incentivar a las empresas a capacitar a su personal, ya que se está consciente de que una restricción importante en la construcción de hoy es la disponibilidad de mano de obra calificada. Por ello, es necesario hacer esfuerzos para capacitar a quienes trabajan o deseen acceder al sector. Se reiteró a las empresas socias que en esta época de menor trabajo, capaciten a su personal, con cargo al 1% que la Ley faculta.

#### **VI. INVITADOS ESPECIALES**

Este período se caracterizó por la participación de invitados a las reuniones del Comité, lo cual ha permitido informar a los socios y reflexionar sobre los desafíos del Empresariado de hoy, entre ellos:

- La Directora del SERVIU Metropolitano, señora Laura Gómez, quien informó que esa repartición para el año 2001, en el ámbito de la Vialidad Urbana, invertirá la suma de \$ 9 mil millones, de los cuales el 30% de ellos corresponden a deudas de arrastre. Reconoció que este monto es insuficiente para satisfacer las necesidades que registran las 52 comunas del Gran Santiago, en materia de Vialidad Urbana y Evacuación de Aguas Lluvias
- Se ofreció un almuerzo de camaradería a la Mesa Directiva de la C.Ch.C, a los Presidentes de los otros Comités Gremiales, a los Consejeros y Socios del Comité, con objeto de agradecer el trabajo realizado en el transcurso del año 2000.
- El Subsecretario de Obras Públicas señor Juan Carlos Latorre, quien dio a conocer el Presupuesto de que dispondrá el MOP para el año 2001, para las inversiones en el ámbito de la Infraestructura Pública. (\$ 896 mil millones) de los cuales \$ 395 mil millones corresponden a financiamiento público y el diferencial financiamiento privado. También informó de los principales proyectos de inversión que realizarán las diferentes Direcciones del MOP.
- La Mesa Directiva Nacional a participar en la reunión ampliada del Comité, oportunidad en que se informó a los socios respecto de las acciones gremiales que está realizando la institución para reactivar el sector. Entre ellas se informó de las reuniones que se han sostenido con las diferentes autoridades de Gobierno. (Ministro de Vivienda Urbanismo y Bienes Nacionales, Ministro de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones, Ministro del Trabajo y Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo). También, en esta reunión, el Presidente informó de las gestiones que ha realizado la Cámara

para abordar otros temas tales como: Burocracia; Reforma Laboral y Reforma Tributaria.

- El Gerente Comercial de Bureau Veritas S. A. señor Roberto Cordero, quien expuso sobre el tema: Desafíos y Oportunidades de la Certificación para las empresas del sector.
- Al Secretario Ejecutivo de Medio Ambiente y Territorio del Ministerio de Obras Públicas, señor Eduardo Astorga quien informó de los objetivos y accionar que tendrá esta nueva Secretaría, y como ésta influirá en el desarrollo de los proyectos.

#### VII. INQUIETUDES DEL COMITE:

El Comité solicita al Directorio de la Cámara:

- Reiterar ante la Autoridad la necesidad de disponer de mayores recursos para infraestructura pública, ya que los bajos presupuestos destinados actualmente, son un factor limitante al crecimiento del País.
- Solicitar al MOP que entregue en forma detallada, oportuna y transparente, el Flujo de Caja de los Proyectos en ejecución y el Calendario de las Licitaciones que realizarán sus diferentes Direcciones, en especial, la Dirección de Vialidad, durante el año 2001.
- Reiterar al MOP que agilice la búsqueda de soluciones para la recepción de aquellos contratos que a la fecha se encuentran pendientes. (Normalización de contratos terminados y/o en ejecución)
- Solicitar al MOP implementar, en el más corto plazo, el funcionamiento de las Comisiones Conciliadoras para aquellos contratos que son financiados en su totalidad con recursos públicos. El objetivo de esta Comisión es colaborar en la solución de las controversias que surgen entre el Contratista y el Inspector Fiscal.
- Solicitar a las empresas concesionarias que den a conocer los Flujos de Inversión de sus Proyectos Adjudicados.
- Insistir ante la Autoridad para que agilice las licitaciones de otras obras de Infraestructura que se podrían concesionar, utilizando el Fondo de Infraestructura como Fondo de Encaje, lo que permitiría una inversión del orden de los MMUS\$ 5.000.
- Validar la industria de las Concesiones en los siguientes aspectos: Mayor Publicidad (difundir sus beneficios), Perfeccionar el Sistema de Financiamiento (securitización y colocación de bonos) y la Institucionalidad de esta industria.
- Reiterar al Ministro de Obras Públicas utilizar la modalidad de pago diferido en las futuras licitaciones (Leasing - Factoring).

- Solicitar al Gobierno calendarizar el proceso de licitaciones de las Empresas Sanitarias Regionales, utilizando la modalidad de B.O.T.
- Solicitar al MOP que en las futuras licitaciones bajo el Sistema de Concesiones, (Conservación Global de Caminos u otras), se adapten a la realidad de las empresas nacionales.
- Solicitar al MOP realizar una fiscalización exhaustiva, para verificar que las empresas subcontratistas de una concesionaria estén inscritas en los Registros de Contratista del MOP, que corresponden para el volumen del respectivo subcontrato.
- Reiterar al Ministro de Vivienda Urbanismo y Bienes Nacionales, que utilice la actual Ley de Concesiones que el MOP tiene en uso, para la licitación de las obras que espera concesionar.
- Conformar las Comisiones de trabajo Cámara-MOP para analizar los siguientes temas:
  - Restablecer la presentación de Proyectos de Iniciativa Privada en el área de las Concesiones
  - Búsqueda de nuevas fuentes de Financiamiento para la Infraestructura Pública
  - Plan de Contingencia ante situación de altos índices de Cesantía
  - Evacuación de Aguas Lluvias.

---

INFORME DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ:**

Presidente	:	Sr. Pedro Pablo Pizarro Valenzuela
Primer Vicepresidente	:	Sr. Juan Mackenna Iñiguez
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Alejandro Kübler Brümmer
Past Presidente	:	Sr. Gabriel Vives Fernández
Director	:	Sr. Fernando Echeverría

**II.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 2000 - MARZO 2001:**

**Principales Invitados en el Período:**

Durante los meses de noviembre y diciembre no hubo invitados, toda vez que en estas fechas se analizaron temas de contenido gremial, tales como la productividad, el Código de Conducta, la modificación del DS 67, y los avances y alcances de los Proyectos de Reforma Laboral y de Evasión Tributaria.

El lunes 19 de marzo se efectuó la primera reunión del año con invitados, para desarrollar la línea central de acción del Comité para este año, cual es la de estimular la inversión en infraestructura productiva. En esta reunión se contó con la asistencia del H. Senador Carlos Ominami, y del Director Ejecutivo del Instituto Libertad y Desarrollo, Sr. Cristián Larroulet, quienes analizaron las causas de la crisis de inversión, como resultado del debate se ofreció por el Senador Ominami analizar con el Sr. Larroulet un adecuado programa de acción para el futuro, como asimismo expresó su conformidad, a una vez aprobada la Ley de Evasión Tributaria, estudiar un Proyecto de Ley de rebaja a los impuestos a las personas.

El lunes 16 de abril se contó con la presencia de los Sres. Jorge Schaulsohn y del H. Diputado Julio Dittborn, quienes continuaron con el análisis de la temática de la reactivación del país y las medidas adoptadas por el Gobierno, coincidiendo en que éstas han sido incorrectas y que es trascendente que el Gobierno dé las señales adecuadas para impulsar la inversión privada.

**Principales Actividades:**

**Proyecto Productividad**

Durante el mes de noviembre del 2000 se continuó reuniendo el grupo de empresas del Comité que están participando en el Proyecto de Mejoramiento de la Gestión en Productividad. Actualmente se está en etapa de trabajo de talleres al interior de las empresas para definir y evaluar Indicadores de Desempeño.

**Almuerzo Anual de Camadería**

El viernes 24 de noviembre se efectuó el almuerzo de camaradería anual del Comité de Contratistas Generales, que constituyó un grato momento de camaradería entre los socios.

### **Encuentro de Codelco con sus Empresas Colaboradoras**

El jueves 30 de noviembre se efectuó el Encuentro de Codelco con sus Empresas Colaboradoras. En esta oportunidad se procedió al lanzamiento del market - place denominado Quadrem, del cual Codelco es socio junto a otras 16 compañías mineras. Mediante esta herramienta, se ofrecerá la posibilidad de hacer comercio electrónico a sus proveedores, con un costo al largo plazo no mayor al 0,025% del valor del producto. Se planteó también en esta reunión una discusión sobre los alcances de los remates electrónicos de bienes y servicios, no entregando Codelco una posición oficial sobre la materia.

### **Misión Tecnológica a EE.UU.**

Entre los días 02 y 09 de Diciembre del 2000 se realizó la Misión Tecnológica "Mejoramiento de Productividad en Obras de Construcción; conocimiento de modernos equipos y tecnologías". Esta actividad fue apoyado por FONTEC y contó con la participación de 13 empresas socias, y se enmarca en el proyecto global de mejoramiento de la gestión de productividad que ha impulsado el Comité.

### **Rueda Comercial**

El lunes 4 de diciembre se efectuó una reunión ordinaria del Comité, oportunidad en que se desarrolló una rueda comercial, la que en términos generales muestra una importante reducción de la actividad de las empresas del sector.

### **Homenaje a Sr. Carlos Mujica Castillo**

El lunes 18 de diciembre se efectuó una reunión ampliada del Comité, oportunidad, en que se rindió un homenaje al destacado socio del Comité don Carlos Mujica (Q.E.P.D.).

### **Plenario de cierre de la etapa de mediciones de desempeño del Grupo de Productividad**

El 15 de diciembre se efectuó la reunión plenaria del Grupo de Productividad correspondiente al cierre de la segunda etapa (mediciones) e inicio de la tercera (planificación).

### **Entrega del Informe Final de Alcances para el Sector del DS 67**

El Grupo de Trabajo Comité - Mutual de Seguridad efectuó el 21 de diciembre una última sesión, en la que se entregó el informe final sobre los efectos de la entrada en vigencia del DS 67, que en términos generales significa un alza de un 15% de las cotizaciones. Se acordó en esta reunión que, la Mutual de Seguridad solicitará a la Superintendencia de Seguridad Social, la corrección de algunos errores de la tabla de cálculo lo que reducirá parcialmente los efectos del alza. Asimismo se insistirá en la consideración expresa de los consorcios como "agencia" o

relacionada con las empresas que lo constituyen, de modo de no ser considerado como empresa nueva.

Por otra parte, se acordó que la Cámara efectuará gestiones ante el Ministro del Trabajo para darle a conocer los resultados de dicho estudio y su impacto en el empleo.

La Mesa Directiva del Comité se reunió el viernes 22 de diciembre con el Presidente de la Cámara informándole de las conclusiones del Informe mencionado.

#### **Entrega del Informe del DS 67 al Ministro del Trabajo**

El Presidente de la Cámara se reunió con el Ministro del Trabajo el 3 de enero oportunidad en la que le entregó el Informe elaborado por el Comité relativo a los alcances del DS 67 para el sector. Asimismo, le expresó la preocupación del Gremio por los efectos negativos que podría traer sobre el empleo la entrada en vigencia de dicho decreto.

#### **Nuevo Esquema de trabajo del Comité en el año 2001**

El lunes 5 de marzo se efectuó una reunión ordinaria del Comité, en esta se dio a conocer el nuevo esquema de trabajo planteado para este año, el que contempla hacer dos reuniones ampliadas mensuales, los primeros y terceros lunes de cada mes.

La primera reunión del mes se destinará a informar las actividades gremiales, informes económicos y legales sectoriales, avances de los grupos de productividad y conocer las inquietudes gremiales.

La segunda reunión del mes se destinará a trabajar la línea central de acción definida para este año, esto es impulsar la inversión en proyectos de infraestructura, invitando a líderes de opinión económico y políticos con este fin.

#### **Constitución de un Segundo Grupo de Mejoramiento de Productividad del Comité**

En el mes de marzo se constituyó un segundo Grupo de Productividad, el que está integrado por 7 empresas constructoras socias del Comité.

#### **Premiación del Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos año 2000**

En la primera reunión de marzo se entregó el cuadro de honor en Prevención de Riesgos, correspondiente al período enero a diciembre del 2000, resultando premiadas 11 empresas del Comité en categoría 5 estrellas, y 8 empresas en categoría 4 estrellas.

### **Lanzamiento del Código de Conducta del Comité de Contratistas Generales**

El miércoles 21 de marzo se llevó a cabo la ceremonia de lanzamiento del Código de Conducta del Comité de Contratistas Generales, el que ha sido suscrito a la fecha por más de 50 empresas socias, a las que se les otorgó un certificado que acredita la suscripción a éste.

### **Revisión Catastro Corporación de Bienes de Capital, enero a abril 2001**

El jueves 22 de marzo se efectuó una reunión con la CBC para analizar el documento preliminar del catastro de proyectos de infraestructura productiva correspondiente al primer trimestre del año. En esta reunión se acordó reordenar los proyectos inmobiliarios por regiones y dentro de cada región por número de proyecto. Asimismo, se separará en el próximo envío los proyectos habitacionales de los otros. En el área de obras públicas se acordó agregar una columna que diferencie el origen de la inversión y en el futuro, dada la importancia del área, considerar los proyectos de las empresas sanitarias en un capítulo aparte.

### **Encuesta del impacto del DS 67 por la Superintendencia de Seguridad Social**

Luego de la presentación efectuada al Ministro del Trabajo por el Presidente de la Cámara, relativa al impacto de la aplicación del citado decreto, la Superintendencia de Seguridad Social realizó una encuesta entre empresas constructoras, respecto de la aplicación del mismo, la que fue remitida a dicha Superintendencia entre los meses de febrero y marzo.

## **III.- SITUACIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITE:**

### **SITUACIÓN SECTORIAL:**

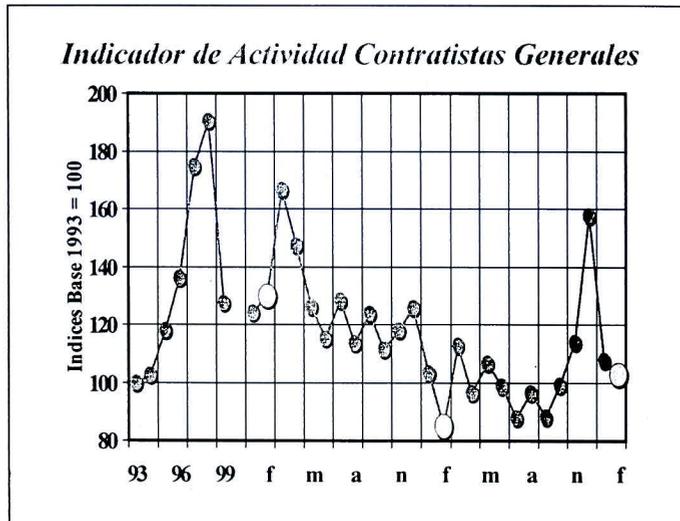
#### **Subcomité de Actividades**

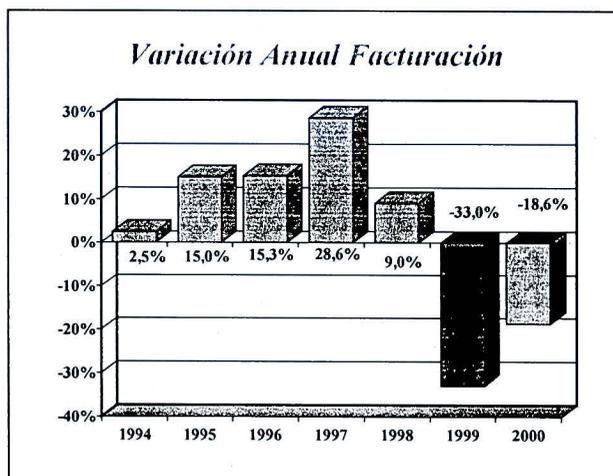
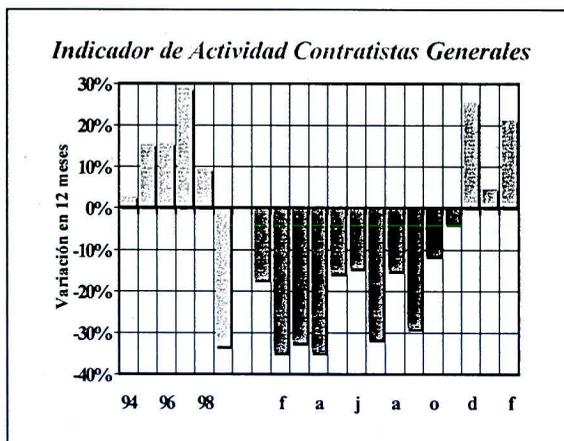
Los Indicadores de Actividad del Comité a diciembre del 2000, entregan la siguiente información;

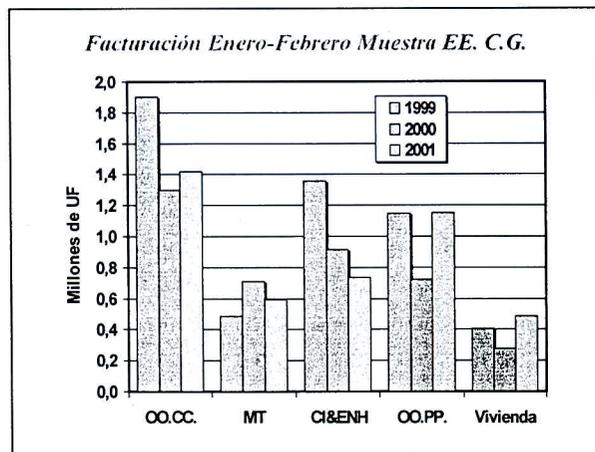
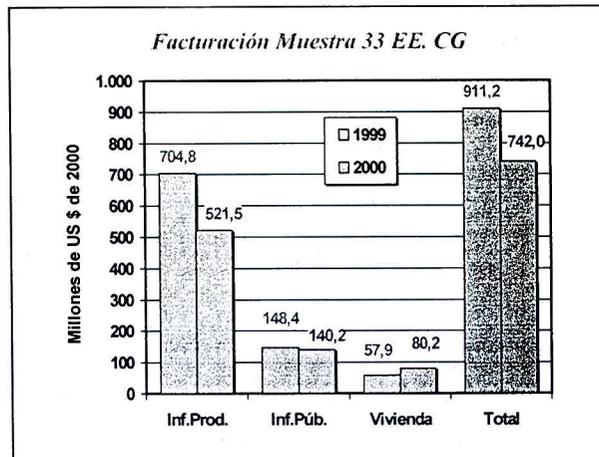
- El último trimestre del año hubo incremento de la inversión en obras civiles respecto del trimestre anterior, pero por debajo del último trimestre del 99.
- Se observa una reducción de la facturación en movimientos de tierra, un incremento en la edificación no habitacional y un incremento en obras públicas y vivienda.
- Se aprecia en general un incremento de la facturación en el último trimestre del 2000 respecto del trimestre anterior de 6M UF a 8M UF, el cuarto trimestre del 2000 superó la facturación del mismo trimestre del 1999.
- Se aprecia una perspectiva auspiciosa de una tendencia a aumentar la facturación. En diciembre del 2000 es la primera vez desde la crisis que las cifras son positivas.
- Se aprecia que las empresas del Comité han diversificado sus actividades en otras áreas para complementar la actividad.
- Del año 1999 al 2000 el rubro propio del Comité cayó de 725 a 520 millones US\$ en proyectos de infraestructura productiva privada.

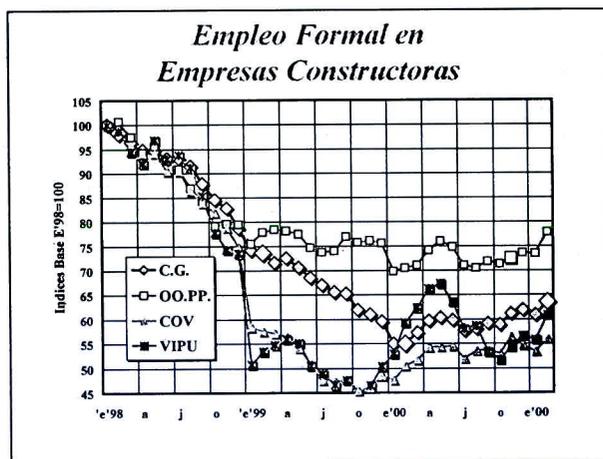
- En cuanto al empleo, de acuerdo a datos de la Mutual de Seguridad, si bien durante dos años el empleo se redujo consistentemente hasta enero del 2000, luego vino un repunte hasta mayo, manteniéndose los indicadores hasta los últimos tres meses del 2000 en que se aprecia una leve tendencia a la recuperación de los niveles de empleo, pero aún un 38% debajo del nivel de empleo que existe en los años anteriores a la crisis.
- En los últimos tres meses del 2000 se aprecia una caída de un 56% de las actividades propias del sector Contratistas Generales.

En el primer trimestre del año 2001 se observa un incremento de la facturación en términos generales respecto de los meses inmediatamente anteriores, aunque continúan por debajo respecto de los mismos meses del año 1999. Los sectores que presentan mejoras importantes son Obras Civiles, Obras Públicas y Edificación Habitacional.









#### Subcomité de Inversiones:

Representantes de la División de Estudios Económicos, del Comité de Contratistas Generales y de la Corporación de Bienes y Capital, se reúnen periódicamente para revisar el Catastro antes de su publicación, como asimismo para revisar y aportar información adicional, que permita la obtención de un Catastro de Proyectos de Inversiones Mayores que satisfaga nuestras necesidades. A continuación se muestra los Proyectos de Inversión a abril del 2001 en los distintos sectores de la infraestructura productiva, indicando los montos de inversión y, los gastos estimados en construcción de acuerdo al grado de avance del proyecto respectivo.

#### INQUIETUDES DEL COMITÉ:

##### ÉTICA

Definida en el documento denominado "Código de Conducta", habrá que definir la fórmula adecuada de conocer estos reclamos.

##### MEJORAMIENTO DE ESTÁNDARES DE PRODUCTIVIDAD

Frente a los actuales mercados globales es necesario que nuestras empresas sean de "clase mundial" para mantenerse en el mercado, por ello se está desarrollando un Proyecto de Mejoramiento de Productividad con la P.U.C. en el que participan siete empresas del Comité, estas empresas han invitado a la Cámara a unirse a este trabajo, lo que se está materializando a través de la CDT que, desarrollará una de las actividades de medición. Parte de estas empresas concursaron con la PUC a un concurso FONDEF para potenciar el desarrollo de este Proyecto, y en el mes de octubre a un Fontec para el financiamiento de una Misión Tecnológica a EEUU que se realizó en el mes de diciembre con resultados exitosos. El martes 27 de marzo se constituyó un segundo grupo de productividad.

#### **LA GENERACIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INVERSIÓN**

Ante el descenso de nuevos proyectos del área de la infraestructura privada, minería , energía, forestal e industrial, el Comité estima de importancia se eliminen las trabas que han postergado o desviado la inversión tales como: incertidumbre en materia de legislación laboral y tributaria. Asimismo, las empresas del Comité expresaron su preocupación por la ausencia de nuevos proyectos de inversión en infraestructura energética (eléctrica) previéndose para dos años más una crisis que podría llevar al racionamiento.

#### **EL ENCARECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

Existe preocupación por la generación de normativas en materia tributaria, laboral, y de seguridad que, implican un encarecimiento de la actividad empresarial o que, a lo menos, no constituyen los incentivos correctos para invertir en el sector.

#### **MODIFICACIÓN DS 67**

Tal como se informó anteriormente, se envió a la Superintendencia de Seguridad Social el resultado de las encuestas, se espera conocer sus conclusiones y las eventuales modificaciones al DS 67 en el mes de abril.

#### **COMPETENCIA DE EMPRESAS FISCALES EN LICITACIONES**

Existe preocupación por la participación de empresas fiscales, Famae y CMS (filial CODELCO) en licitaciones de obras de Contratistas Generales.

**SESION N° 139 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**ANTECEDENTES**

## **TEMAS ANALIZADOS**

### **ARICA**

- Política de los Bancos con respecto a la entrega de boletas de garantía.  
Se informa que debido a la situación de la ciudad, los bancos no tienen las atribuciones ni los fondos necesarios (en la actualidad sólo manejan como fondo disponible para estas operaciones un tope de \$ 15 millones) para gestionar en forma más rápida la obtención de boletas de garantía (los antecedentes deben volver a Santiago), trámite que toma aprox. 2 semanas.

Por lo tanto, solicitan que la Cámara gestione ante el organismo correspondiente se otorgue mayores atribuciones y montos a los Agentes locales para la obtención de las mismas.

- Apertura de propuestas de obras mayores del MOP.  
Se informa que las licitaciones de obras para Arica, son abiertas en Iquique. Por lo que solicitan a la Cámara gestione que se abran estas propuestas de forma simultánea en Arica-Iquique-Antofagasta-Santiago, de igual forma como lo hace el SERVIU.

Se solicitará al MOP estudiar la factibilidad de implementar esta modalidad.

- Participación de inscritos en el MINVU en tercera categoría en licitaciones de viviendas del SERVIU.  
Debido a que las propuestas son muy grandes sólo pueden participar empresas de 1ª Categoría. Al respecto, la Delegación, para que las empresas zonales puedan participar, ha solicitado que se parcialicen estas propuestas (por ej.: si existe una propuesta de 600 viviendas, se divida en 2, una de 200 y otra de 400), de modo que puedan participar empresas que no son de 1ª Categoría.

Estos temas fueron planteados al Ministro Ravinet, a lo cual él les dijo que transmitiera la inquietud a la Cámara central, a fin de que lo trate en las reuniones que sostienen periódicamente, con ese Ministerio.

Don Sergio Icaza hace el alcance de que existen estamentos específicos que tratan los distintos temas en la oficina central, por lo que la Delegación debiera hacer una solicitud formal para que sea tratado ante las autoridades correspondientes. Es decir, si existe algún tema relacionado con el MOP, la inquietud regional debe ser canalizada a través del Comité de Coordinación Nacional y al Comité de Obras Públicas de la oficina central. De igual forma, si existen temas relacionados con el Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales, al Comité de Coordinación Nacional y al Comité de Vivienda Pública, ya que son ellos los que se reúnen periódicamente con los Ministros de ambas carteras.

Sobre el tema de la participación de empresas de tercera categoría en otras, indica que se puede solicitar un permiso para esta participación y que es una gestión que deben realizar los propios interesados, ya que los SERVIUS regionales, tienen esta facultad.

### **IQUIQUE**

- Indica que al igual que Arica, registran problemas con los bancos. Sobre el particular, informa que fuera del problema de la demora en la tramitación de boletas de garantía, ellos ven agravada esta situación debido a que las tasaciones que dan los bancos son hechas en oficina central y ellas son menores a las que se hacen los bancos de la Región.
- Autoconstrucción – Solicita que la Cámara central reitere ante las autoridades del Ministerio de Vivienda que esta modalidad debe dejar de ser una práctica habitual. Señala que el municipio está actuando como una empresa constructora más. Este tema se ha expuesto a las autoridades, quienes han informado que los municipios son entes totalmente autónomos. Esta forma de construcción es la negación a la Ley de Calidad en la construcción.
- Informa que las empresas locales no participan en las licitaciones del programa habitacional del SERVIU debido a los altos valores de los terrenos. Respecto de esto, se ha solicitado a la autoridad que entregue al oferente los terrenos en las mismas condiciones que al sector público.
- Construcciones por parte de la Armada. Indica que esta Institución está licitando un número importante de obras, en la cual estaría participando como un oferente más FAMA E, empresa estatal, que utiliza recursos públicos, lo que se traduce en una competencia desleal para el sector privado. (Proyecto Camanchaca). Se informa que CMC, filial CORFO, también representa una competencia desleal para las empresas del sector.

Se acuerda que la Mesa Central realizará gestiones ante la Asociación de Bancos. Se indica que las empresas deben contar previamente con lo antecedentes presentados ante el banco respectivo.

### **CALAMA**

- Construcción viviendas CODELCO. Señala que esta empresa licitará la construcción de estas viviendas en paquetes de 500 viviendas, motivo por el cual las empresas locales no podrán participar en este proceso de licitación. Al respecto se solicita que estas licitaciones se realicen en paquetes de menor número para que puedan participar las empresas locales. Manifiesta su reticencia a participar como subcontratistas de las grandes empresas privadas que se adjudican estas licitaciones.

Informa que CODELCO, División Mantenimiento de Chuquicamata, Radomiro Tomic y el Abra, han generado un número importante de licitaciones por un valor de US\$ 80 millones, lo que permite visualizar para las empresas locales, una mayor expectativa de trabajo, sin perjuicio de ellos, indica que en estas licitaciones también participar la empresa CMC, que es una competencia desleal para el empresario privado.

Se reconoce que el tema ha sido abordado por la actual Mesa Directiva ante las autoridades de CODELCO, y solicita que se mantenga vigente.

- Regionalización: Cómo sustentar el desarrollo en regiones cuya actividad económica es en torno a Recursos No Renovables, indica que en su región la principal actividad está relacionada con la minería, extracción de nitrato y carbonato de litio.

Solicita que la Cámara patrocine u organice seminarios para que este tipo de ciudades, que viven en función de actividades no renovables, puedan perdurar en el tiempo.

#### **ANTOFAGASTA**

Informa que las empresas socias no participan en las licitaciones del Programa Habitacional el SERVIU ya que el suelo de Antofagasta es muy rocoso lo que encarece el costo de urbanización de las mismas.

Informa que el MOP está dando cumplimiento al Programa de Infraestructura Pública año 2001 y que los Fondos del FNDR año 2000 y 2001 están siendo invertidos en la Región lo que se traduce en un número importante de obras. (Los recursos año 2000 fueron utilizados por la VI Región)

La cesantía del sector en la región es del orden del 20%.

La Delegación de Antofagasta hace suya la exposición realizada por don Barham Madain "Descentralización Económica y Productiva"

El sector inmobiliario privado registra un bajo stock de viviendas y una velocidad de ventas normal.

Señala que la limitante del desarrollo de la ciudad de Antofagasta dice relación al manejo equivocado del entorno de la ciudad ya que este en un 90% es suelo fiscal propietario Ministerio de Bienes Nacionales, cuya consecuencia es un freno al desarrollo industrial y productivo de la región.

Esta situación se manifiesta en sus procedimientos, criterios para enajenar, el Estado no toma el rol subsidiario que le corresponde para lograr finalmente el desarrollo industrial y productivo, el que es absolutamente factible, pues se cuentan con las condiciones necesarias para obtener este objetivo.

Solicita que la Mesa Directiva de la Cámara aborde este tema con el Ministerio de Vivienda Urbanismo y Bienes Nacionales y al mismo tiempo organice un encuentro en Antofagasta para debatir este tema (participación de Parlamentarios, Ministro de Vivienda Urbanismo, Arquitectos, etc).

Se acuerda que en la visita que la Mesa Directiva realice a la ciudad de Antofagasta se programe la realización de este encuentro

#### **COPIAPÓ**

- Borde Costero. Este tema no ha sido abordado en forma integral por el Gobierno Regional, lo que impide buscar nuevas alternativas de actividades productivas (agricultura y turismo). Indica que la actividad minera en el último tiempo se ha visto muy deprimida.

Señala que sí se cuenta con un Plano Regulador de la zona pero no existe la voluntad política de dotar el Borde Costero de la mínima urbanización requerida para hacer de esta zona un potencial económico productivo.

Señal que en el último tiempo se han producido "Tomas de Terrenos". Esta situación se da en el Borde Costero (Playa Flamenco, Puerto Viejo, Ramada). Estas tomas son efectuadas por familias para construir su segunda vivienda. La Delegación ha expuesto este tema ante las autoridades pertinentes, no encontrando respuestas positivas. Recalca que esta situación aleja a posibles inversionistas para la región e indica que si no se cumple esta diversificación, traerá consigo una desvalorización de la misma.

Sobre este tema, don Sergio Icaza señala que la Mesa Directiva de la Cámara anteriormente ha expuesto a las autoridades la inconveniencia de permitir este tipo de tomas, ya que atenta contra la propiedad privada y desalienta a la persona que cumple cabalmente con los procedimientos establecidos para la adquisición de su vivienda.

- Sede Regional. Agradece el apoyo que la Cámara central otorgará a esa Delegación para su nueva sede, sin embargo, indica que Consalud cuenta con un terreno en un sector privilegiado de la ciudad, en el cual piensa, en el corto plazo, construir su sede corporativa. A su juicio, a fin de potenciar la presencia Cámara en Copiapó, sería altamente positivo que en la construcción de este inmueble, se considerara la futura sede de la Delegación.

Solicita a la Mesa Directiva gestionar ante el Directorio de esta Isapre, el considerar la posibilidad de insertar la Sede de la Delegación en este edificio.

#### **LA SERENA**

- Programa Habitacional SERVIU. Señala que este programa registra algunos problemas de flujo de caja y que para el año 2001, tan solo dispone del 20% y el saldo para el año 2002.
- Sector Inmobiliario privado. Registra un stock bajo, lo que se traduce en el inicio de nuevos proyectos inmobiliarios. Esto se debe al mercado cautivo que tiene la IV Región (todo el gran norte).
- Situación de empleo. El sector registra niveles de cesantía del orden del 34% más alto con respecto al año anterior.
- Certificación de Calidad. Señala que la Delegación, junto con la CUT y el Consejo Económico Social, están promoviendo la implementación de este certificado para los obreros de la región que desean insertarse en las fuentes laborales de las empresas de Santiago que realizan obras en la IV región, para lo cual se están coordinando con la Corporación de Capacitación y Educacional.
- Ley 19.712, Ley del Deporte, art. 80. Interpretación e incidencia de este artículo en la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Señala que no está claro la cantidad de superficie destinada a equipamiento deportivo. Solicita que al momento de redactar el respectivo reglamento, la Cámara, a través de su Comisión de Legislación, participe

---

**JORNADA ZONAL NORTE  
19 Y 20 DE ABRIL 2001  
COPIAPO**

---

5

activamente en la misma. Sobre este punto se informa que la CORDEP, a través de Chile Deporte, ha sido invitada a participar en la redacción de este Reglamento

- Paso Túnel Aguas Negras. Indica que este paso bioceánico permitirá a la región potenciarse, por lo que solicita que se realicen gestiones ante el MOP para materializar su construcción.
- Constitución Cámara de Comercio San Juan – Coquimbo. Señala que la Delegación está participando activamente en la conformación de esta cámara de comercio, ya que de esta forma se incentivaría el turismo y el comercio entre ambos países.
- Traslado Aeropuerto. Indica que este tema preocupa a la Delegación y reconoce que el actual concesionario del aeropuerto La Florida, registra déficit en su operación.
- Actividades Cincuentenario. Solicita apoyo a la Mesa Directiva para las actividades que tiene programada la Delegación, entre ellas, un homenaje al ex Presidente de la República, don Gabriel González Videla.

#### **VALPARAÍSO**

- Actividades Cincuentenario. Se informa que se conformó una Comisión para llevar a cabo las actividades en esta Delegación en el mismo formato que tiene la oficina central.
- Obras Bicentenario del Gran Valparaíso.  
Indica que la Delegación consultó a las diferentes comunas de la V Región, cuál serían a su juicio las obras de mayor importancia y que permitirían a esta región potenciar su actividad económica. Entre ellas se señalaron la recuperación del Borde Costero, Revitalización de Areas Patrimoniales, Sistemas de transporte público no contaminantes, recuperación del Estero de Viña del Mar, recuperación terrenos CRAV, y Edificio Consistorial. Solicita apoyo de la Cámara central para que estos proyectos, al momento de ser formulados ante las autoridades de gobierno, cuenten con el apoyo de la Mesa Directiva de la Cámara.

En definitiva, plantean la necesidad de dotar de mayor infraestructura pública a la Región para que ésta vuelva a lograr los índices de crecimiento de antaño.

#### **FUNCIONAMIENTO CAR ZONA NORTE**

La totalidad de las Delegaciones Regionales entregaron un acabado informe de las actividades realizadas por estos Comité en el transcurso del año 2000. Del mismo modo, informaron de las actividades programadas para el año 2001, las cuales se enmarcarán en el Cincuentenario de la Institución.

Se reconoce el excelente trabajo realizado por los CAR, y se reitera el apoyo de la oficina central para el cumplimiento de los objetivos propuestos por cada uno de ellos.

09596



CNAC  
CCHC  
0001  
R011  
VQ  
CA

Cámara Chilena de...

AUTOR

Consejo Nacional...

TITULO

FECHA

NOMBRE

FIRMA

FECHA	NOMBRE	FIRMA

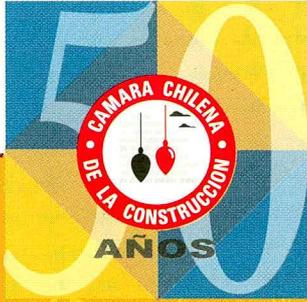
CNAC  
CCHC  
0001  
R011  
VQ  
CA



AUTOR Cámara Chilena...

TITULO Consejo Nacional...

N° TOP 09596



0006297