

363.502 1
CChC
10172
- 1998
cl

**INFORME ESTADISTICO
DELEGACION REGIONAL LA SERENA
AÑO 1997**



- 04234 -
**CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION**
Centro Documentación

LA SERENA, 23 DE ENERO DE 1998.-

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	Nº PAGINA
1.- INTRODUCCION.	1
2.- DESGLOSE DE PERMISOS DE EDIFICACION COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO, PERIODO ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997	2 - 7
3.- COMPARACION MENSUAL DE PERMISOS DE EDIFICACION DE LAS COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO	8 - 23
4.- CUADROS Y GRAFICOS COMPARATIVOS DE LOS TOTALES DE PERMISOS DE EDIFICACION ENERO DE 1997 - DICIEMBRE DE 1997 COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO	24 - 30
5.- FUENTES.	31

INTRODUCCION

A continuación se presentan una serie de tablas y gráficos que corresponden a los meses de **Enero de 1997** a **Diciembre de 1997**, en donde se indican la cantidad de unidades y superficies de los Permisos de Edificación de las comunas de La Serena y Coquimbo, desglosados en: **Viviendas** (PET, Básicas, Progresiva, Subsidiadas y Privadas), **Departamentos, Locales Comerciales, Educación** (Colegios, Jardines Infantiles, Universidades), **Modificaciones de Proyectos** (Ampliaciones o Regularizaciones de Obras), **Industrias** (Galpones, Industrias), **Loteos** (Sitios Urbanizados), **Oficinas y Otras Obras** (Esparac.Turistico, Hotel, Edificios religiosos, Sedes sociales, etc.).

**DESGLOSE DE PERMISOS DE EDIFICACION
COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO
ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997**

PERMISOS DE EDIFICACION AUTORIZADOS
PERIODO ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997

1. COMUNA DE LA SERENA

ENERO	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	16	1.356
DEPTOS	0	0
COMERCIO	1	34
OFICINAS	1	44
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	1	20
OTROS (1)	2	3.573

TOTAL MES	21	5.027
------------------	-----------	--------------

FEBRERO	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	29	3.393
DEPTOS	0	0
COMERCIO	2	879
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	3	17
OTROS	0	0

TOTAL MES	34	4.289
------------------	-----------	--------------

MARZO	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	474	27.244
DEPTOS	0	0
COMERCIO	7	3.912
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	4	23
OTROS (2)	2	617

TOTAL MES	487	31.796
------------------	------------	---------------

ABRIL	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	358	14.960
DEPTOS	0	0
COMERCIO	1	68
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	2	857
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	6	1.803
OTROS (3)	1	90

TOTAL MES	368	17.778
------------------	------------	---------------

MAYO	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	22	2.211
DEPTOS	0	0
COMERCIO	2	511
OFICINAS	0	0
EDUCACION	1	246
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	1	24
OTROS (4)	13	3.089

TOTAL MES	39	6.081
------------------	-----------	--------------

JUNIO	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	312	16.253
DEPTOS	0	0
COMERCIO	1	49
OFICINAS	5	542
EDUCACION	1	210
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	0	0
OTROS	0	0

TOTAL MES	319	17.054
------------------	------------	---------------

PERMISOS DE EDIFICACION AUTORIZADOS
PERIODO ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997

1. COMUNA DE LA SERENA

JULIO	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	139	9.606
DEPTOS	0	0
COMERCIO	0	0
OFICINAS	5	65
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	0	0
OTROS	0	0

TOTAL MES	144	9.671
------------------	------------	--------------

AGOSTO	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	26	3.005
DEPTOS	32	2596
COMERCIO	3	364
OFICINAS	0	0
EDUCACION	1	1719
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	0	0
OTROS	0	0

TOTAL MES	62	7.684
------------------	-----------	--------------

SEPTIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	35	2.993
DEPTOS	8	916
COMERCIO	3	354
OFICINAS	0	0
EDUCACION	1	1997
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	0	0
OTROS	0	0

TOTAL MES	47	6.260
------------------	-----------	--------------

OCTUBRE	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	8	663
DEPTOS	0	0
COMERCIO	2	2.366
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	1	1.252
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	0	0
OTROS	0	0

TOTAL MES	11	4.281
------------------	-----------	--------------

NOVIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	60	4.937
DEPTOS	0	0
COMERCIO	4	899
OFICINAS	0	0
EDUCACION	1	1051
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	0	0
OTROS (5)	1	1.649

TOTAL MES	66	8.536
------------------	-----------	--------------

DICIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	59	4.425
DEPTOS	28	2065
COMERCIO	3	48.007
OFICINAS	0	0
EDUCACION	1	69
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	0	0
OTROS (6)	2	543

TOTAL MES	93	55.109
------------------	-----------	---------------

**PERMISOS DE EDIFICACION AUTORIZADOS
PERIODO ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997**

1. COMUNA DE LA SERENA

ENERO- DICIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIES(M2)
VIVIENDAS	1.538	91.046
DEPTOS	68	5577
COMERCIO	29	57.443
OFICINAS	11	651
EDUCACION	6	5292
INDUSTRIAS	3	2.109
LOTEOS	0	0
MODIF. PROY.	15	1.887
OTROS	21	9.561
TOTAL AÑO 1997	1.691	173.566

Nota: (Destino Otros)

(1) ENERO:

- 1 Hotel de 3.349 m2
- 1 Esparac. Turistico de 224 m2

(2) MARZO:

- 2 Edific. Relig. de 310 m2 Y 307 m2

(3) ABRIL:

- 1 Sede Social de 90 m2

(4) MAYO:

- 11 Turismo de 2581 m2
- 1 Iglesia de 448 m2
- 1 Servicios de 60 m2

(5) NOVIEMBRE:

- 1 Banco de 1649 m2

(6) DICIEMBRE:

- 1 Discoteque de 400 m2
- 1 Jardin Comunit. de 143

Total de Otros : 9561 m2

PERMISOS DE EDIFICACION AUTORIZADOS
PERIODO ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997

2.COMUNA DE COQUIMBO

ENERO	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	406	22.083
DEPTOS	0	0
COMERCIO	3	294
OFICINAS	1	551
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	1	3.360
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	16	2.696
OTROS	0	0

TOTAL MES	427	28.984
------------------	------------	---------------

FEBRERO	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	525	13.660
DEPTOS	0	0
COMERCIO	3	429
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	19	1.210
OTROS (1)	4	293

TOTAL MES	551	15.592
------------------	------------	---------------

MARZO	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	28	3.455
DEPTOS	0	0
COMERCIO	4	238
OFICINAS	7	591
EDUCACION	1	54
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	10	474
OTROS	0	0

TOTAL MES	50	4.812
------------------	-----------	--------------

ABRIL	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	483	25.714
DEPTOS	0	0
COMERCIO	2	729
OFICINAS	1	380
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	15	696
OTROS (2)	3	1.229

TOTAL MES	504	28.748
------------------	------------	---------------

MAYO	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	257	16025
DEPTO	0	0
COMERCIO	4	1.217
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	2	237
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	6	371
OTROS (3)	1	205

TOTAL MES	270	18.055
------------------	------------	---------------

JUNIO	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	106	5472
DEPTO	40	3.168
COMERCIO	2	236
OFICINAS	0	0
EDUCACION	1	144
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	9	461
OTROS (4)	3	387

TOTAL MES	161	9.868
------------------	------------	--------------

PERMISOS DE EDIFICACION AUTORIZADOS
PERIODO ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997

2. COMUNA DE COQUIMBO

JULIO	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	78	4905
DEPTO	0	0
COMERCIO	13	1.038
OFICINAS	1	132
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	11	488
OTROS (5)	4	603

TOTAL MES	107	7.166
------------------	------------	--------------

AGOSTO	UNIDADES	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDAS	287	8.096
DEPTOS	0	0
COMERCIO	4	1.281
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	0	0
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	13	1.029
OTROS	0	0

TOTAL MES	304	10.406
------------------	------------	---------------

SEPTIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	294	11930
DEPTO	0	0
COMERCIO	8	1.043
OFICINAS	18	636
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	2	5.683
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	17	577
OTROS (6)	2	81

TOTAL MES	341	19.950
------------------	------------	---------------

OCTUBRE	UNIDADES	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDAS	14	833
DEPTOS	40	3.380
COMERCIO	10	569
OFICINAS	35	529
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	15	3.189
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	14	679
OTROS	0	0

TOTAL MES	128	9.179
------------------	------------	--------------

NOVIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	159	8960
DEPTO	9	587
COMERCIO	9	1.802
OFICINAS	1	27
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	1	220
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	31	770
OTROS (7)	672	2.918

TOTAL MES	882	15.284
------------------	------------	---------------

DICIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIES (M2)
VIVIENDAS	84	3111
DEPTO	0	0
COMERCIO	2	1.372
OFICINAS	0	0
EDUCACION	0	0
INDUSTRIAS	1	1.629
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	13	545
OTROS (8)	3	676

TOTAL MES	103	7.333
------------------	------------	--------------

**PERMISOS DE EDIFICACION AUTORIZADOS
PERIODO ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997**

ENERO - DICIEMBRE	UNIDADES	SUPERFICIE (M2)
VIVIENDAS	2721	124.244
DEPTOS	89	7.135
COMERCIO	64	10.248
OFICINAS	64	2.846
EDUCACION	2	198
INDUSTRIAS	22	14.318
LOTEOS	0	0
MOD.PROY.	174	9.996
OTROS	692	6.392
TOTAL AÑO 1997	3.828	175.377

Nota: (Destino Otros)

(1) Febrero

1 Edif.Relig. de 203 m2
3 Otros: 90 m2

(3) MAYO

1 Centro Abierto 205 m2

(5) Julio

2 Cabinas de Turismo: 484 m2
2 Otros: 119

(7) NOVIEMBRE

210 Casetas Sanitarias: 1535
460 Casetas Sanitarias: 1057
1 Taller de 36
1 Centro Abierto de 290

(2) ABRIL

1 Taller de 1.080 m2
2 Otros: 149 m2

(4) JUNIO

1 Edif. Relig. de 307 m2
1 Sede Social de 71 m2
1 Otro de 9 m2

(6) SEPTIEMBRE

1 Centro comunitario de 75 m2
1 Otro de 6 m2

(8) DICIEMBRE

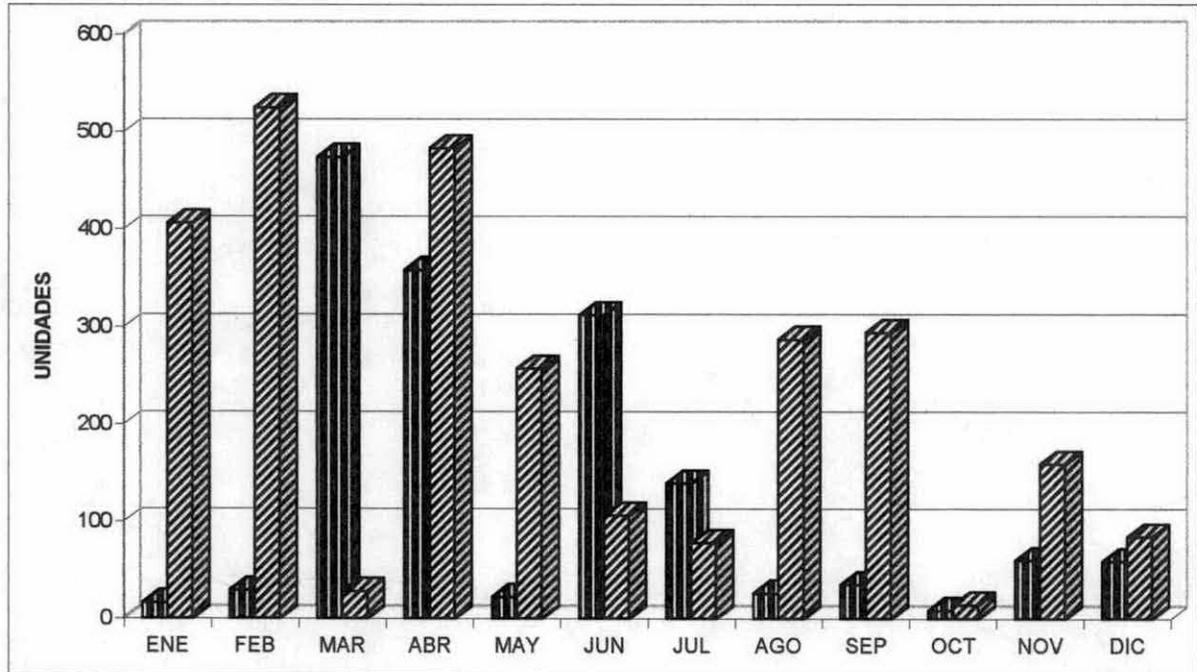
1 Acilo de ancianos de 75
1 Motel de 450
1 Jardin Familiar de 151

Total de Otros : 6.392 m2

**COMPARACION MENSUAL DE PERMISOS DE EDIFICACION
COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO
ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997**

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

VIVIENDAS AUTORIZADAS

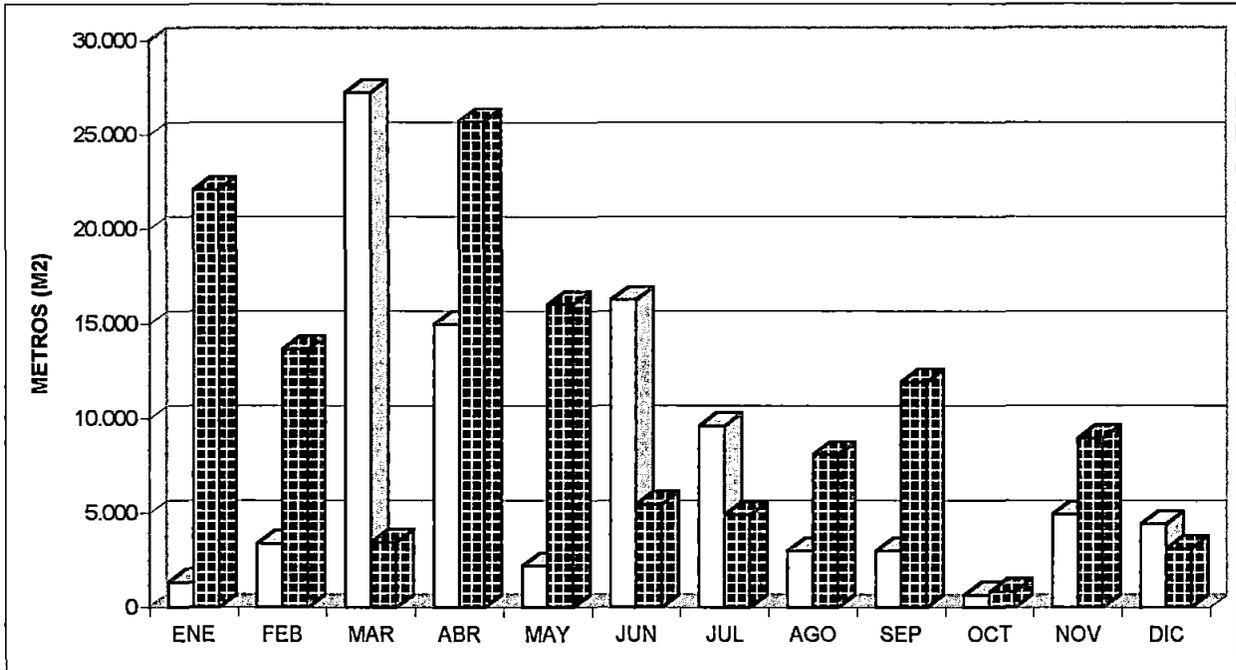


 **LA SERENA**  **COQUIMBO**

NOTA: EN EL PERIODO ENERO - DICIEMBRE NO SE HAN OTORGADO PERMISOS PARA LOTEOS

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

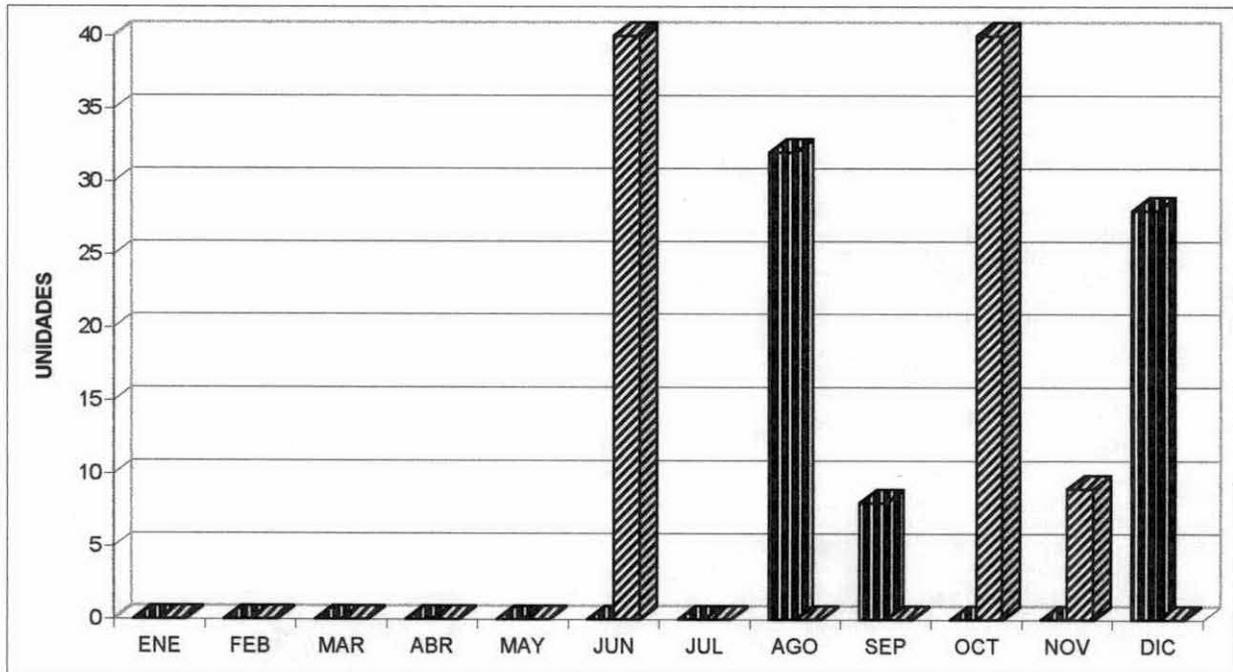
VIVIENDAS AUTORIZADAS



LA SERENA COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

DEPARTAMENTOS AUTORIZADOS

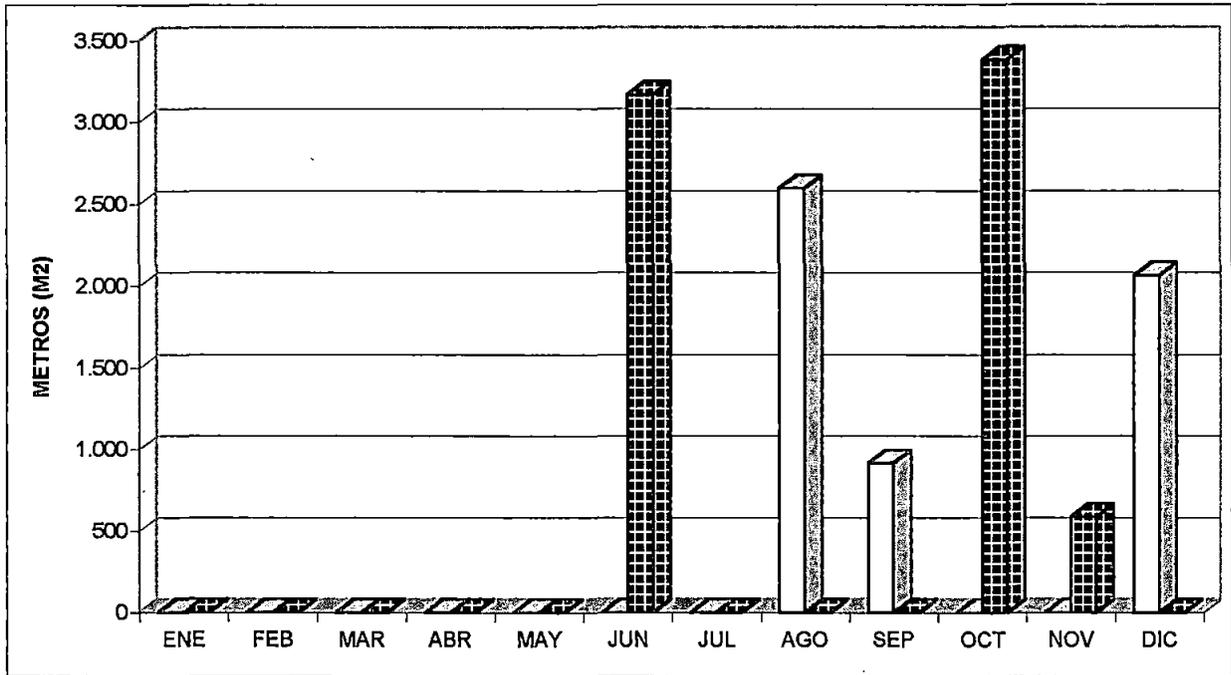


 LA SERENA

 COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

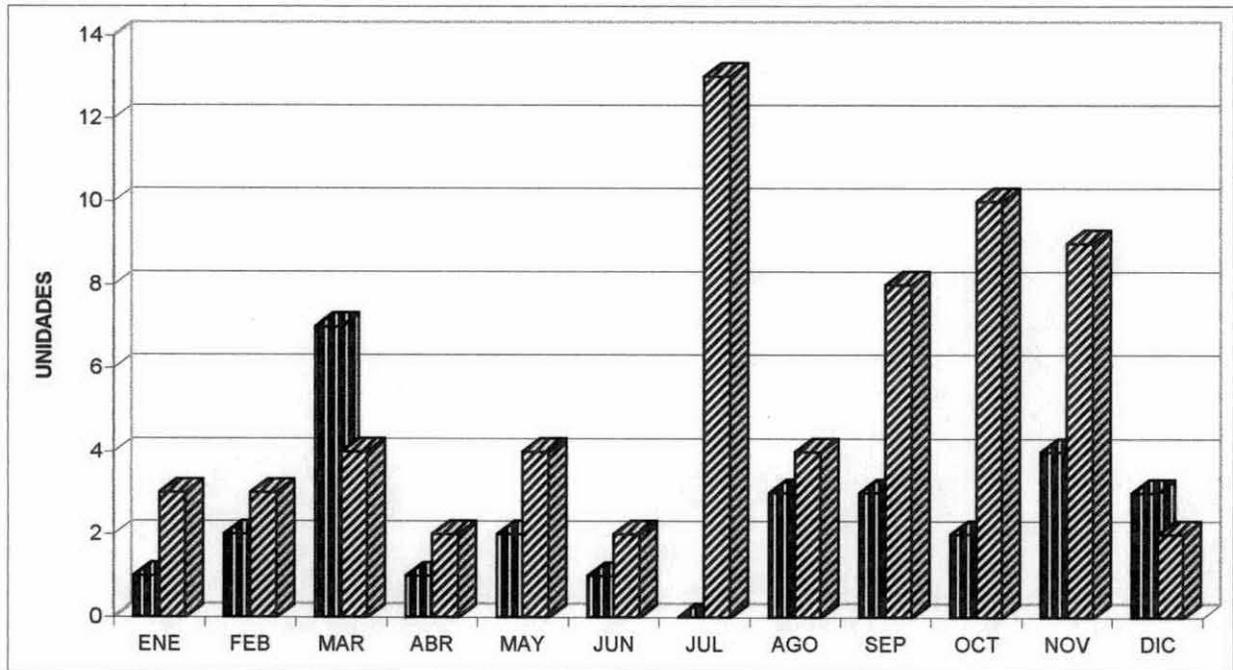
DEPARTAMENTOS AUTORIZADOS



LA SERENA COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

COMERCIOS AUTORIZADOS

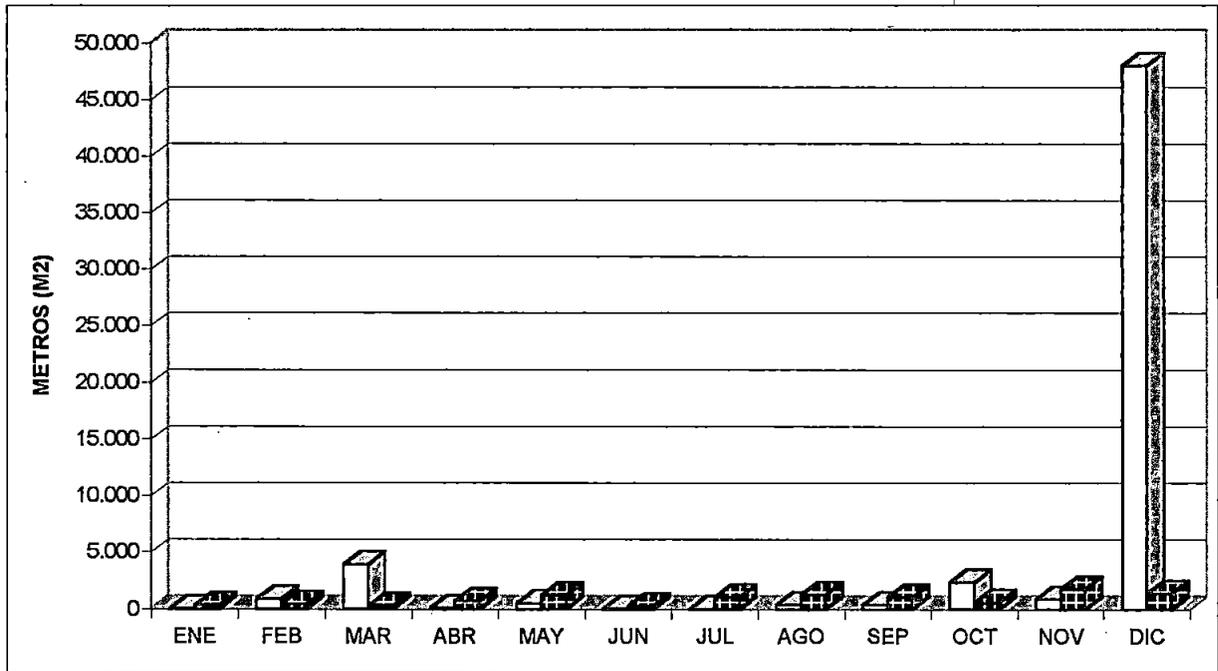


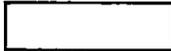
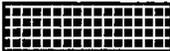
 LA SERENA

 COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

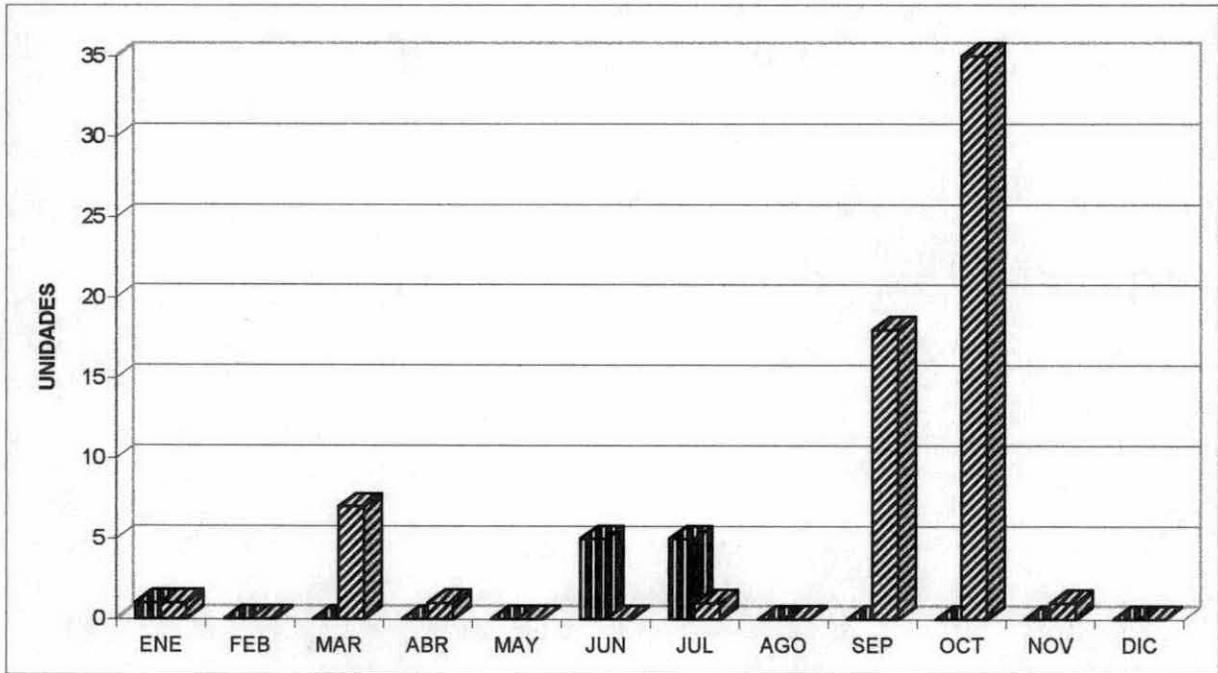
COMERCIOS AUTORIZADOS



 LA SERENA  COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

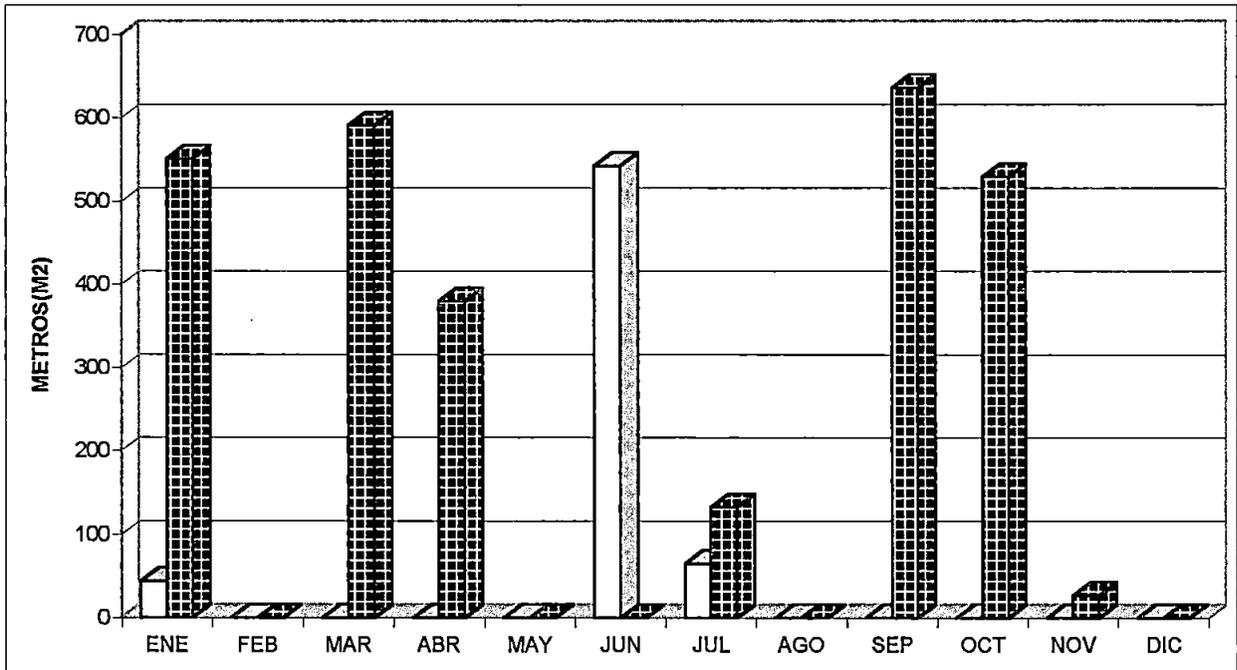
OFICINAS AUTORIZADAS



 **LA SERENA**  **COQUIMBO**

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

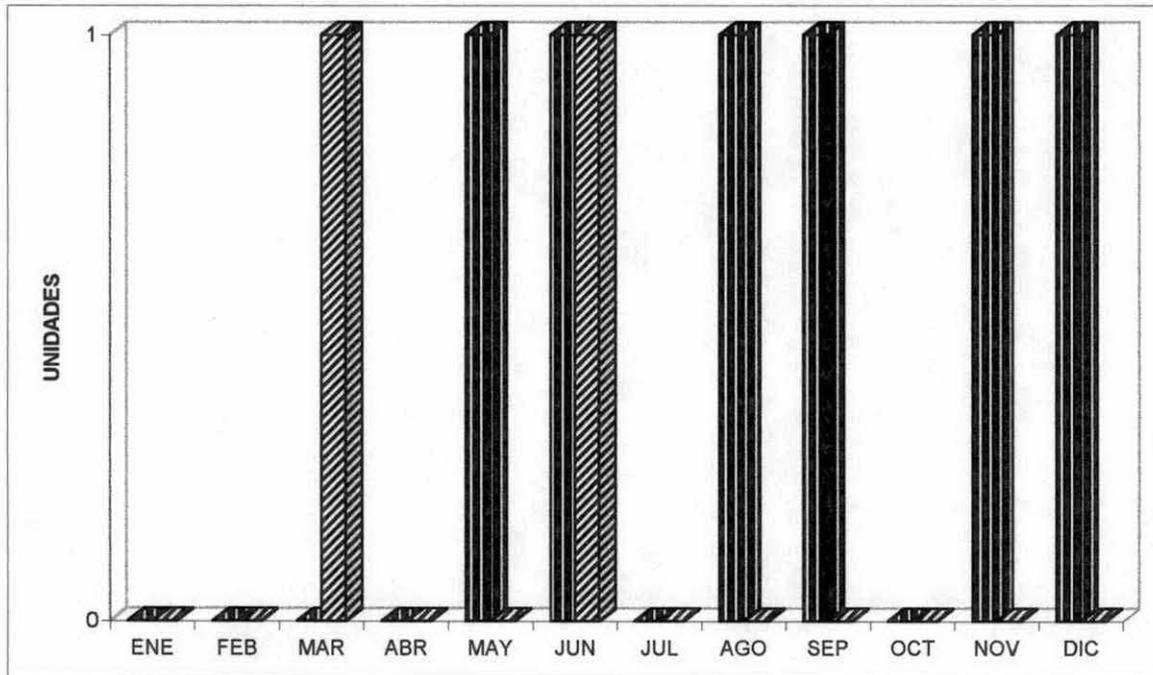
OFICINAS AUTORIZADAS



LA SERENA COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

EDUCACION AUTORIZADA

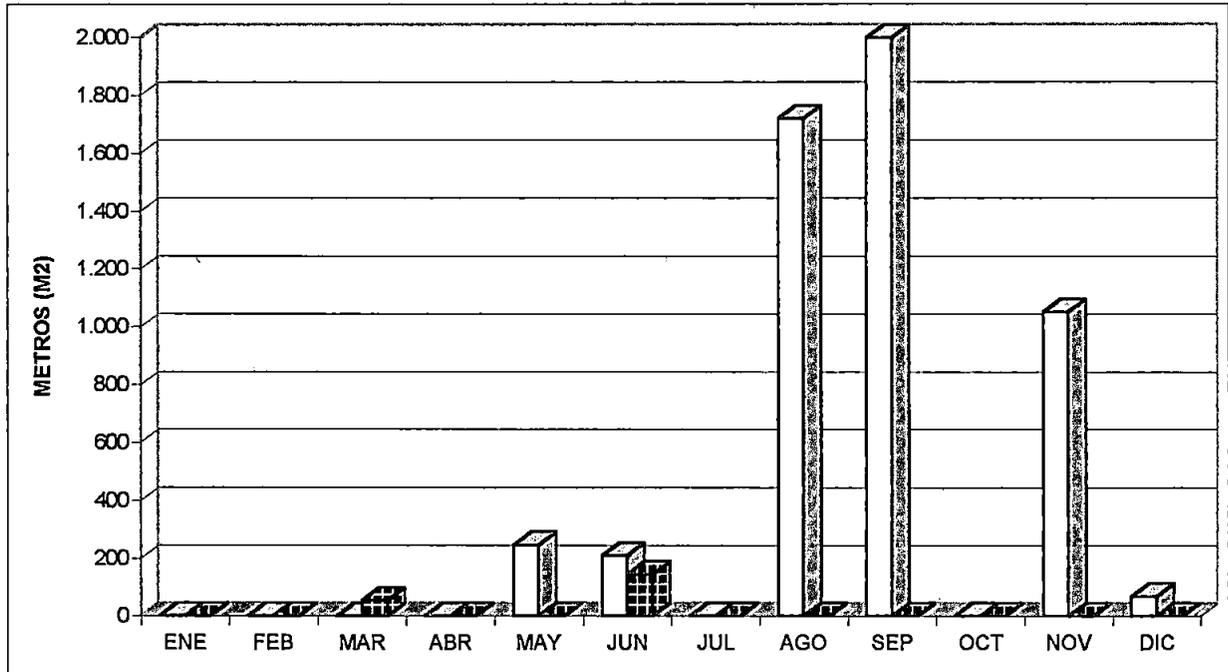


 LA SERENA

 COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

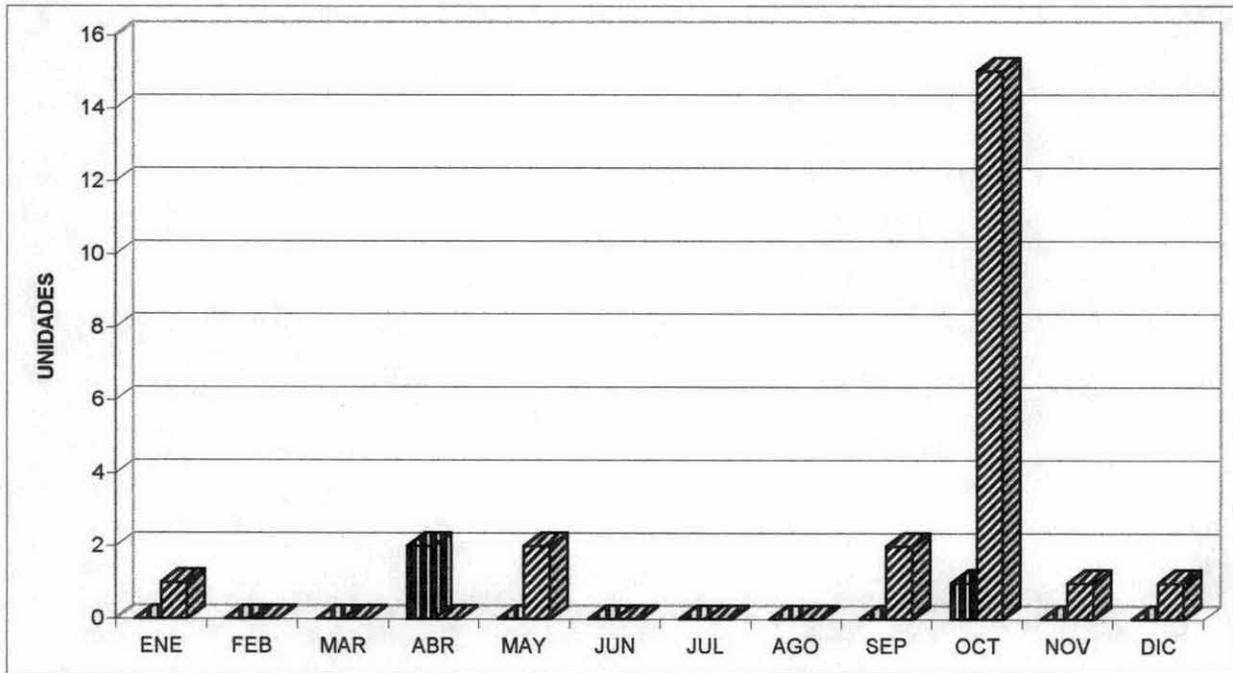
EDUCACION AUTORIZADA



LA SERENA COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

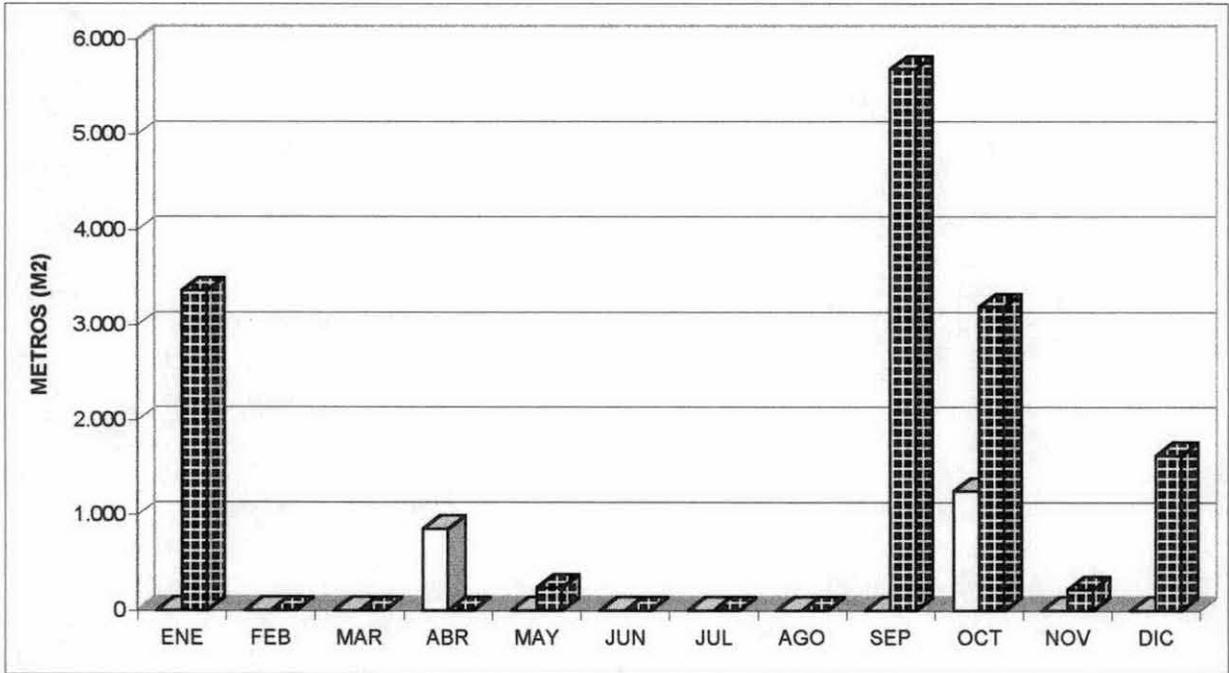
INDUSTRIAS AUTORIZADAS



 **LA SERENA**  **COQUIMBO**

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

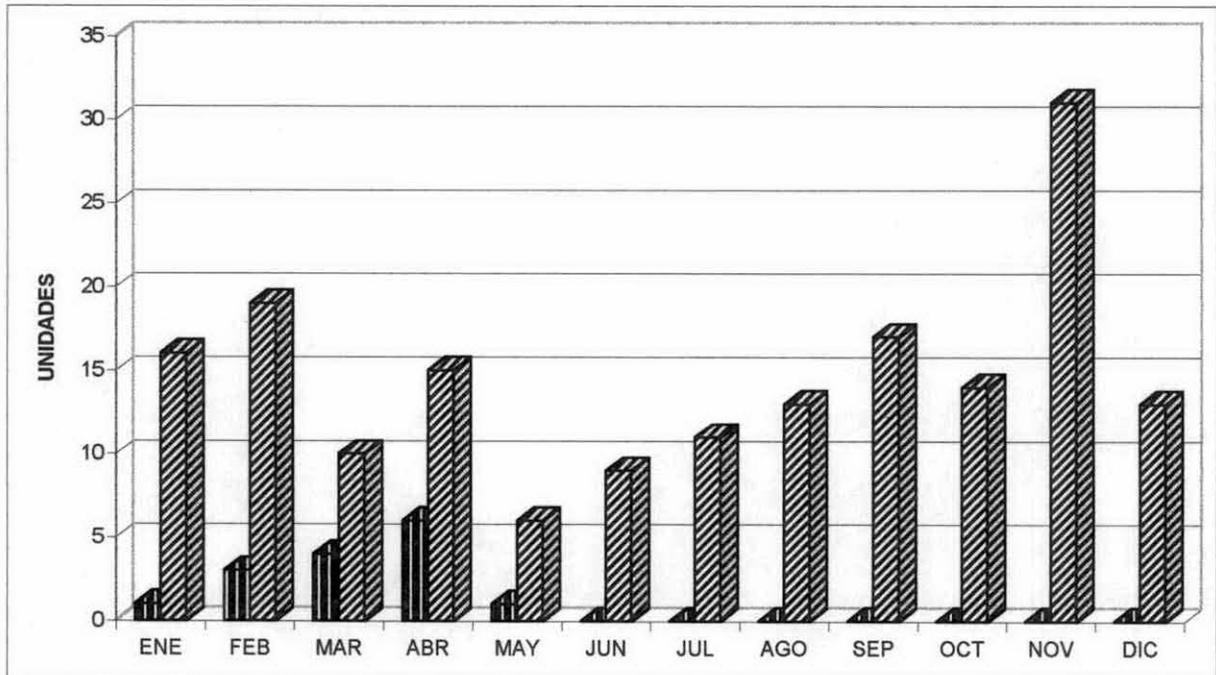
INDUSTRIAS AUTORIZADAS



LA SERENA COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

MOD.PROYS AUTORIZADOS

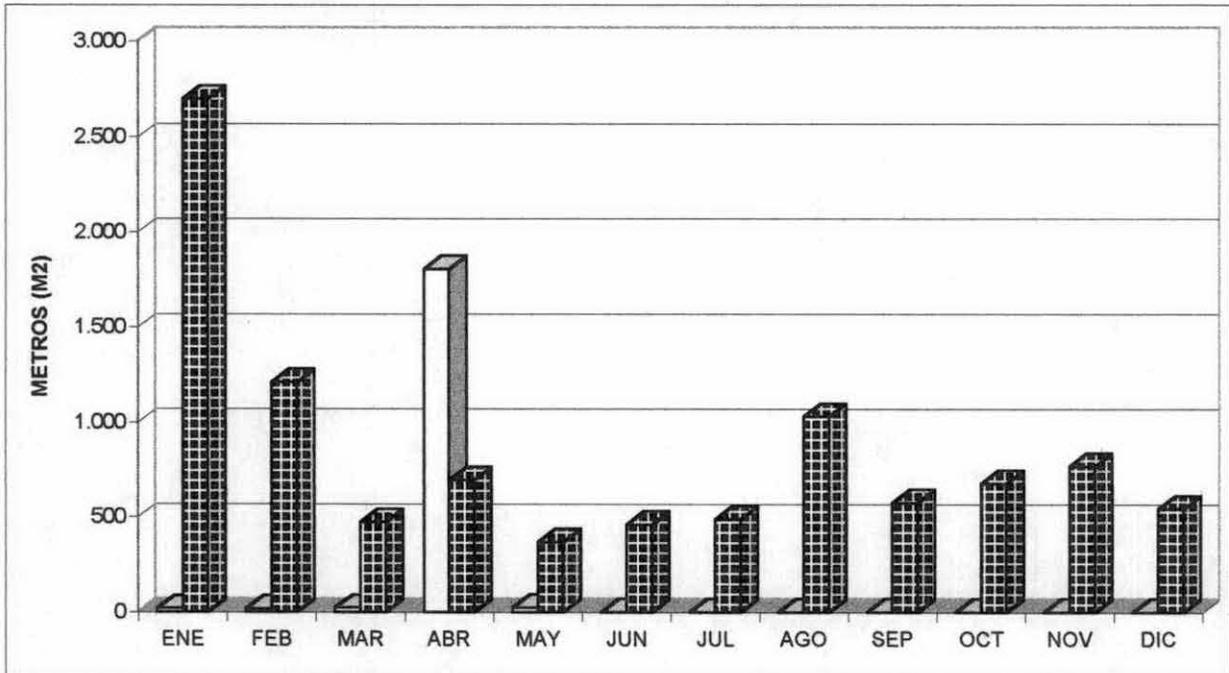


 LA SERENA

 COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

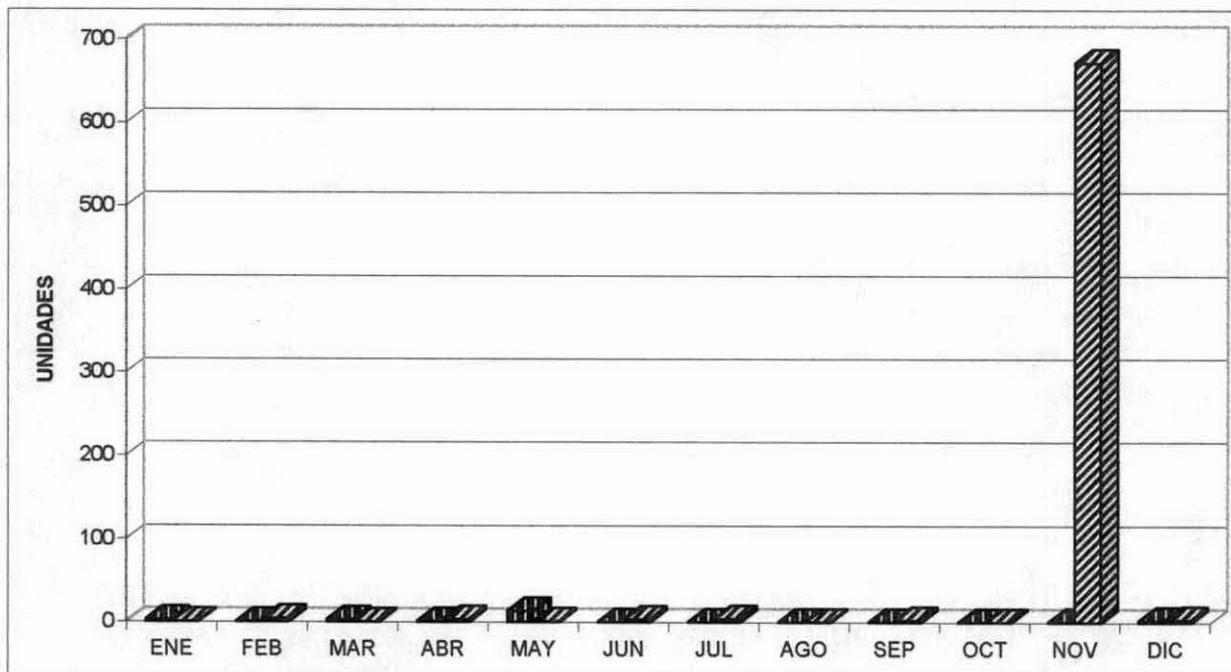
MOD. PROY. AUTORIZADOS



LA SERENA COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN UNIDADES

OTROS AUTORIZADOS

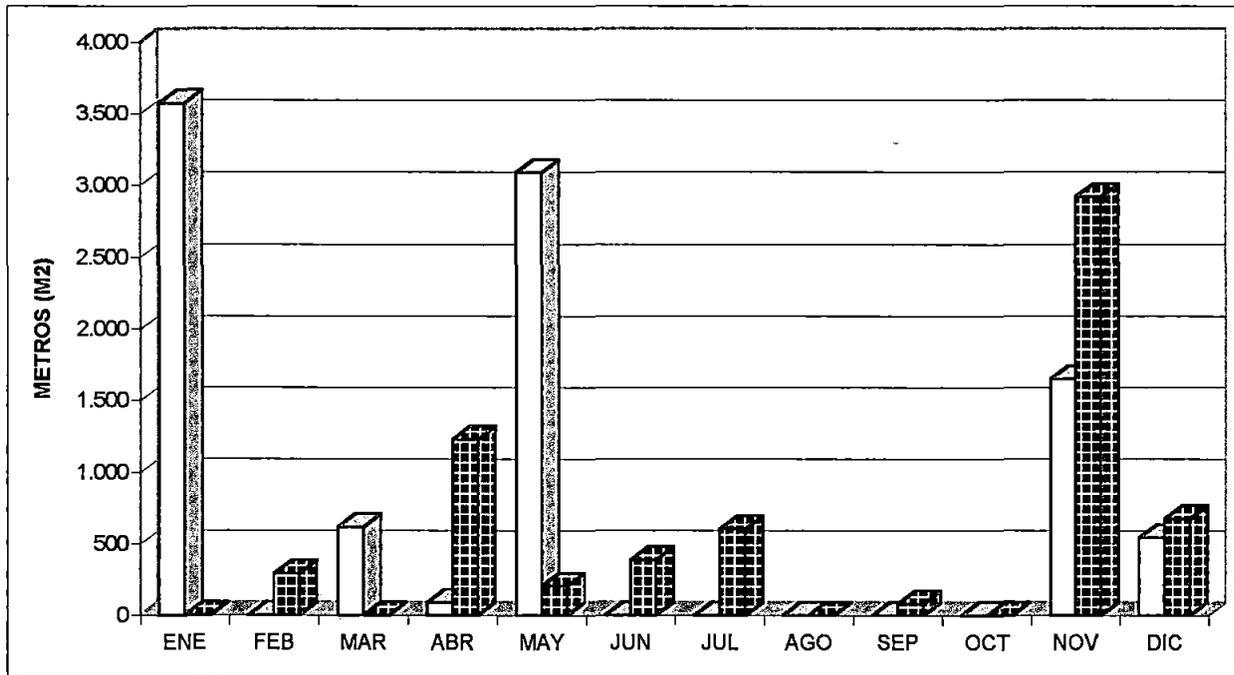


 LA SERENA

 COQUIMBO

COMPARACION MENSUAL EN SUPERFICIES

OTROS AUTORIZADOS



LA SERENA COQUIMBO

**CUADROS Y GRAFICOS COMPARATIVOS DE LOS
TOTALES DE PERMISOS DE EDIFICACION
ENERO 1997 - DICIEMBRE 1997
COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO**

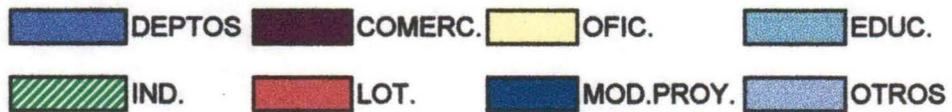
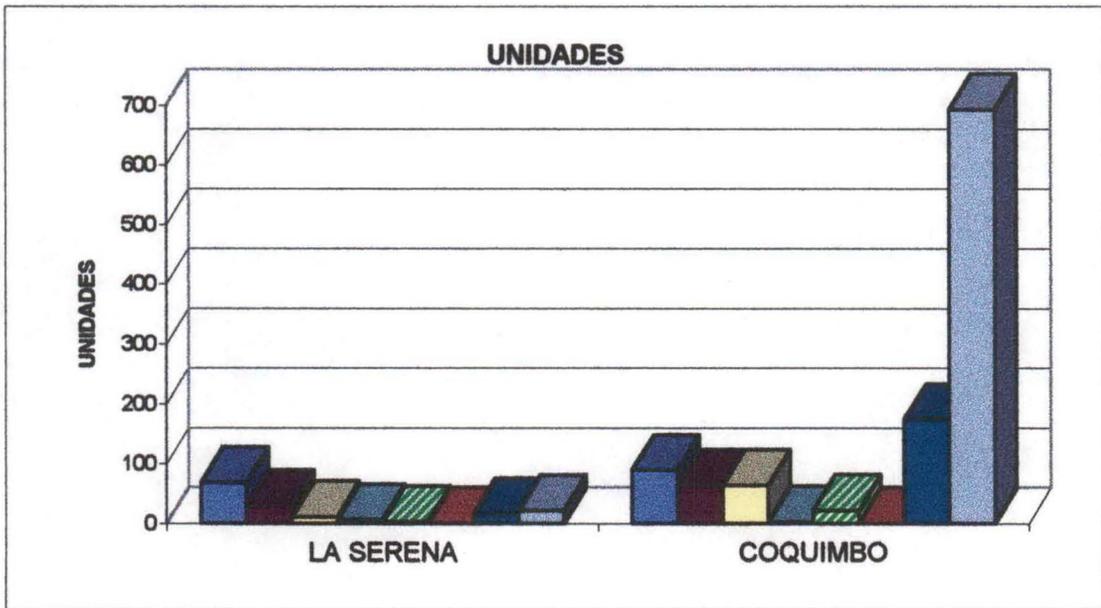
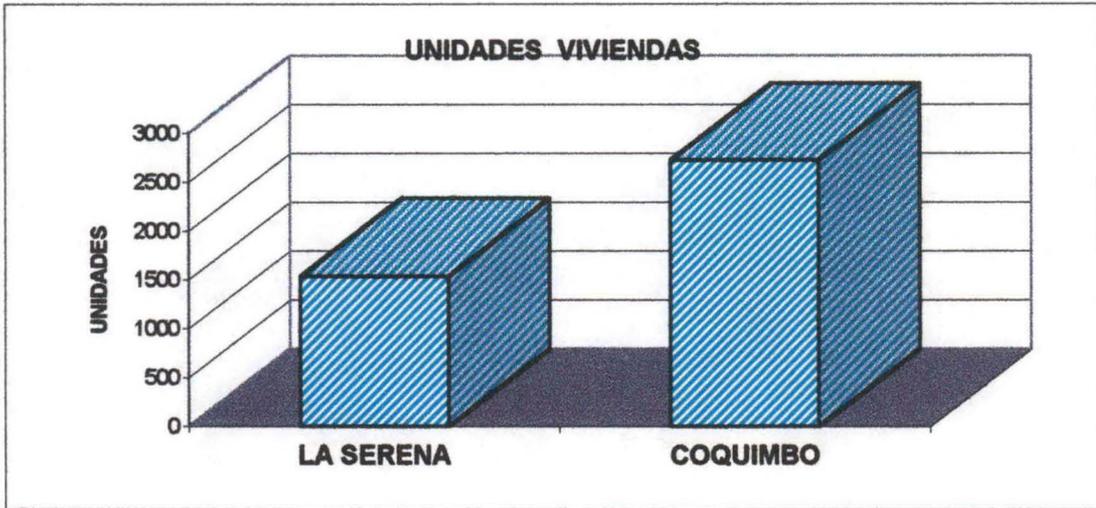
**CUADRO COMPARATIVO ENERO - DICIEMBRE DE 1997
COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO
UNIDADES**

	LA SERENA	COQUIMBO	TOTAL
VIVIENDAS	1.538	2.721	4.259
DEPTOS	68	89	157
COMERCIO	29	64	93
OFICINAS	11	64	75
EDUCACION	6	2	8
INDUSTRIAS	3	22	25
LOTEOS	0	0	0
MOD.PROY.	15	174	189
OTROS	21	692	713
TOTAL PERIODO	1.691	3.828	5.519

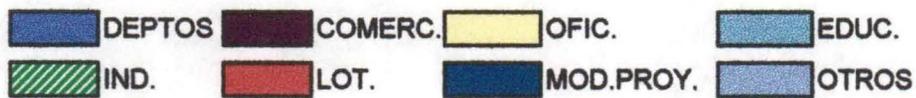
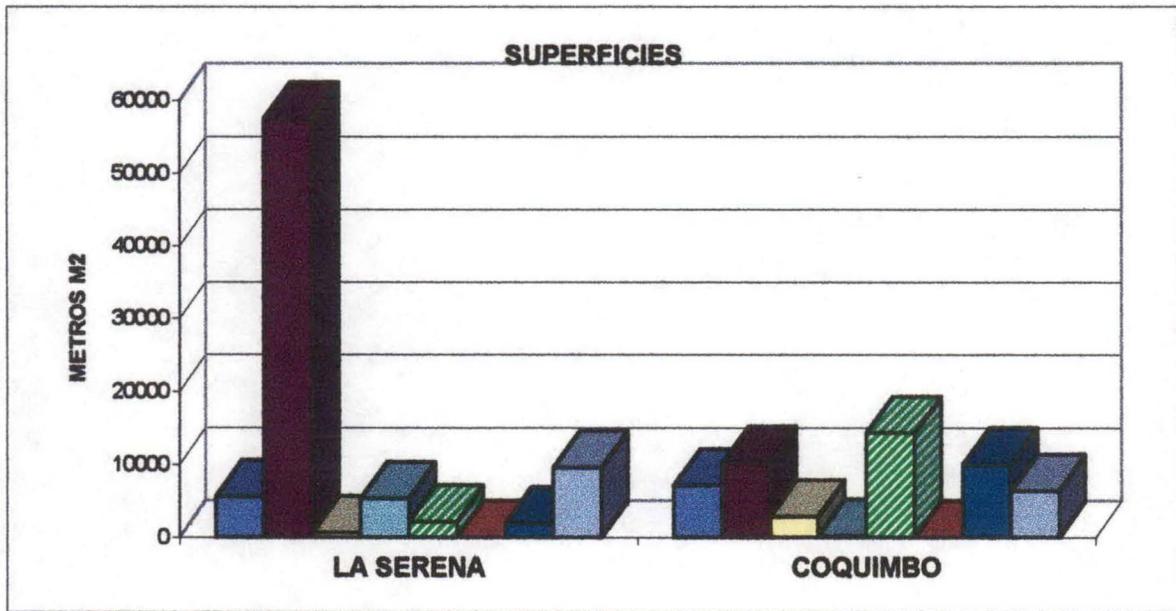
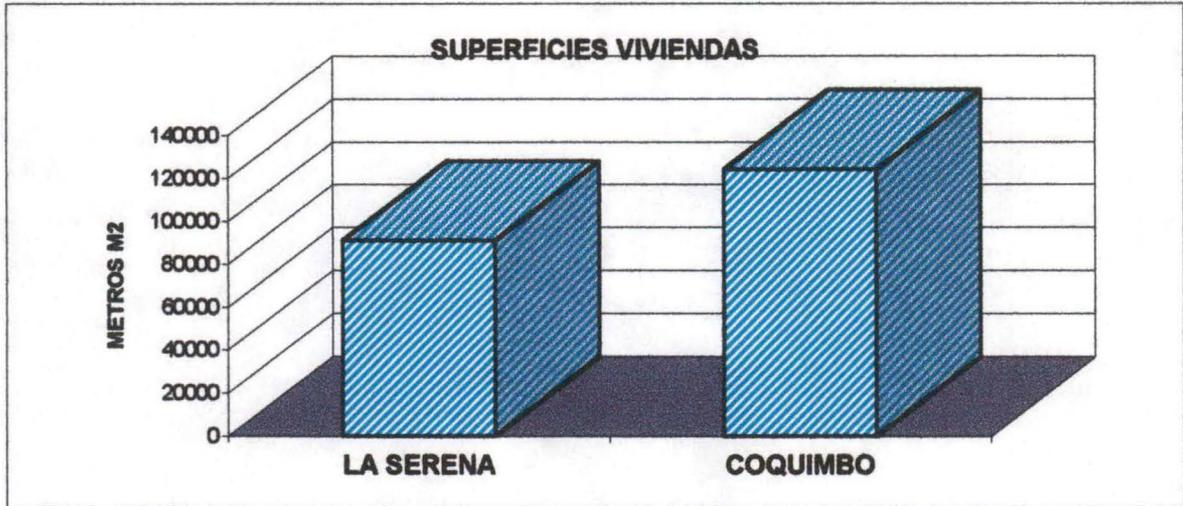
**CUADRO COMPARATIVO ENERO - DICIEMBRE DE 1997
COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO
SUPERFICIES (M2)**

	LA SERENA	COQUIMBO	TOTAL
VIVIENDAS	91.046	124.244	215.290
DEPTOS	5.577	7.135	12.712
COMERCIO	57.443	10.248	67.691
OFICINAS	651	2.846	3.497
EDUCACION	5.292	198	5.490
INDUSTRIAS	2.109	14.318	16.427
LOTEOS	0	0	0
MOD.PROY.	1.887	9.996	11.883
OTROS	9.561	6.392	15.953
TOTAL PERIODO	173.566	175.377	348.943

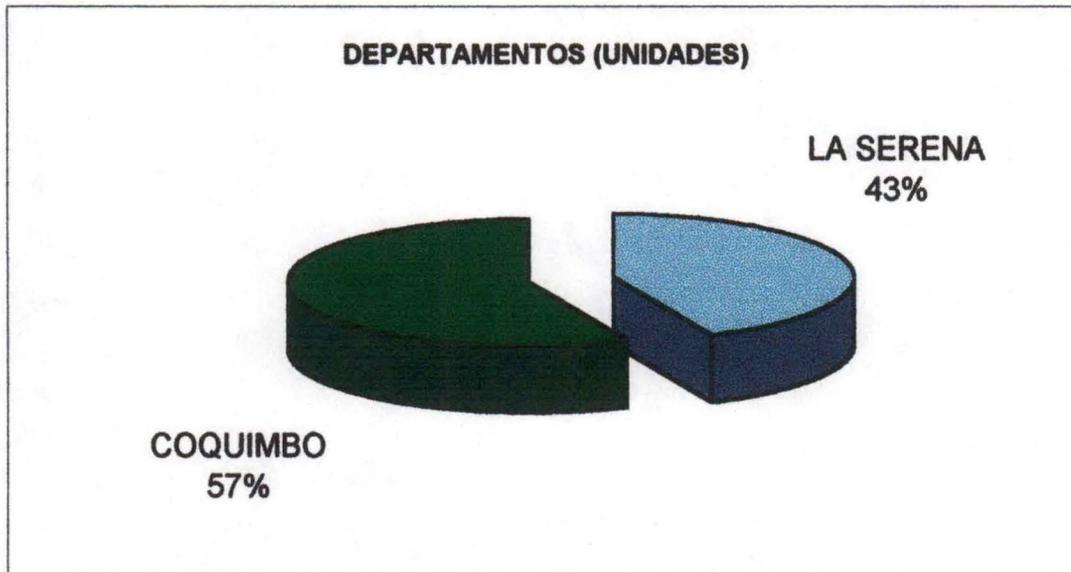
**GRAFICOS COMPARATIVOS ENERO - DICIEMBRE 1997
COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO
UNIDADES**



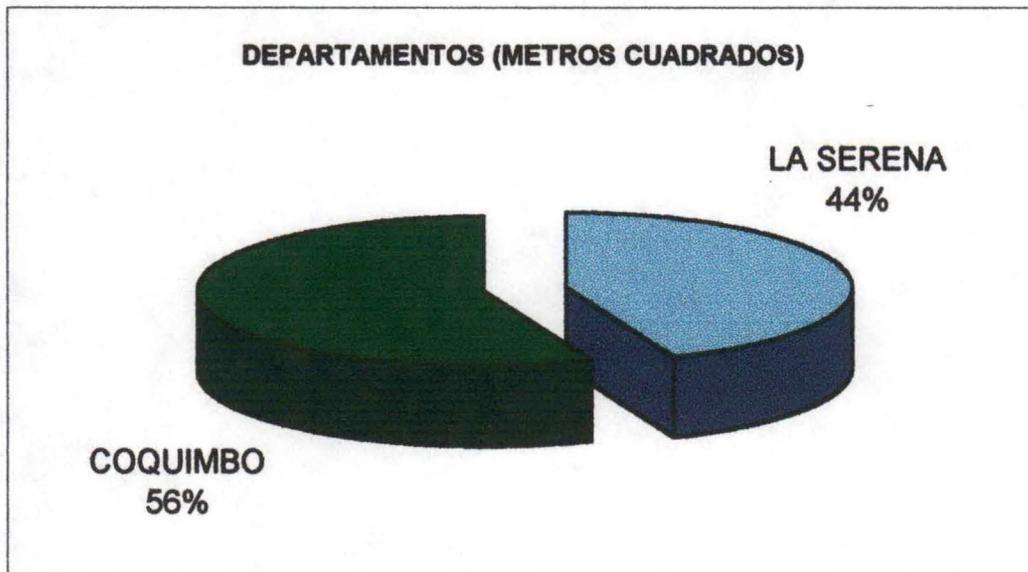
**GRAFICOS COMPARATIVOS ENERO - DICIEMBRE 1997
COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO
SUPERFICIES (M2)**



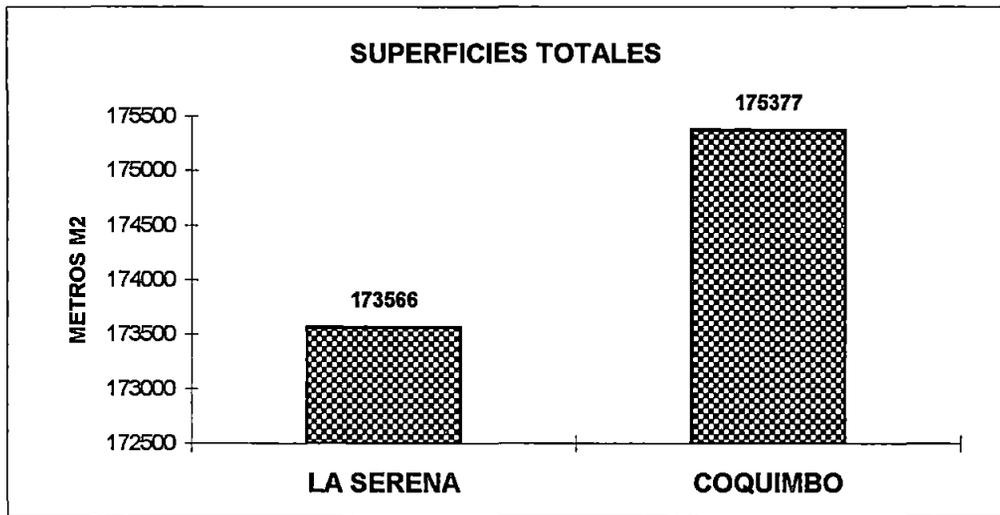
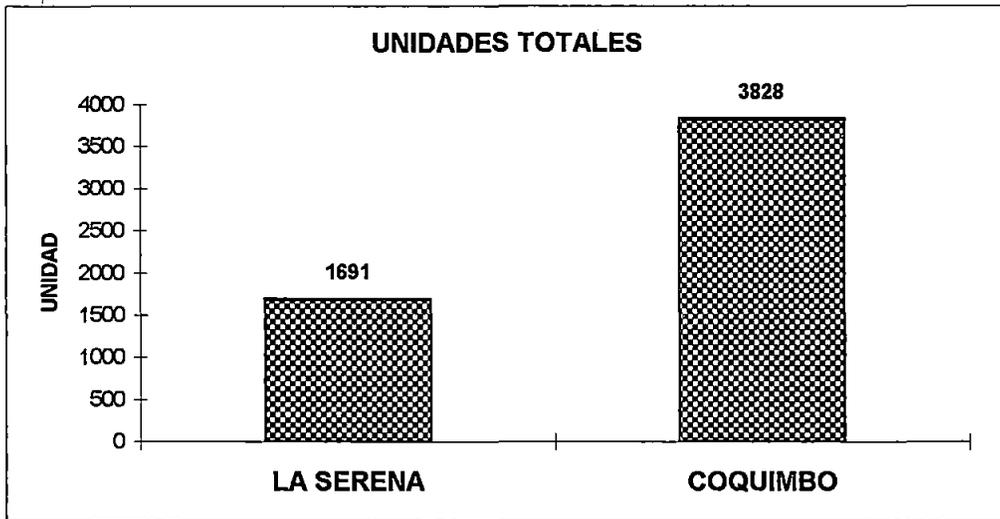
**COMPARACION PORCENTUAL EN UNIDADES CONSTRUIDAS
EN EL PERIODO DE 1997**



**COMPARACION PORCENTUAL EN SUPERFICIES CONSTRUIDAS
EN EL PERIODO DE 1997**



GRAFICOS COMPARATIVOS ENERO - DICIEMBRE 1997 COMUNAS DE LA SERENA Y COQUIMBO



FUENTES

1.- DIRECCION DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

2.- DIRECCION DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

Para unidades de caras

Crecimiento del periodo 766,378 unidades
(conforme a tendencia exponencial)

Ello arroja una tasa de crecimiento
anual 5,574%

09234
363.502/1
CCHC
C/72
1998
CA



C.C.H.C.

AUTOR

Informe estadístico...

TITULO

FECHA	NOMBRE	FIRMA

100

0

0

100

363.502/1
CCHC
C/72
1998
CA



AUTOR C.C.H.C.

TITULO Informe estadístico...

N° TOP 09234

Y =
8,500