

# ANTECEDENTES

SESION N° 136 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



ANTECEDENTES - Sesión N° 136 del Consejo Nacional

CNAC  
CCHC  
2000  
RXIII  
c.2

SANTIAGO, 11 Y 12 DE MAYO DE 2000

CNAC  
CCHC  
2000  
RXIII

c. 2

# ANTECEDENTES

**SESION N° 136 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**



- 09057 -

**CAMARA CHILENA DE  
LA CONSTRUCCION  
Centro Documentación**

**SANTIAGO, 11 Y 12 DE MAYO DE 2000**

AMERICAN PHARMACEUTICAL  
CORPORATION  
NEW YORK, N. Y.

**SESION Nº 136 DEL CONSEJO NACIONAL  
JUEVES 11 Y VIERNES DE MAYO 2000  
SANTIAGO**

**INDICE**

1.	Nómina de Autoridades de la Cámara.....	1
2.	Programa de la 136a. Reunión del Consejo Nacional.....	2
3.	<b>INFORMES DELEGACIONES REGIONALES</b>	
	Arica.....	5
	Iquique.....	9
	El Loa (Calama).....	15
	Antofagasta.....	19
	Copiapó.....	24
	La Serena.....	28
	Valparaíso.....	30
	El Libertador (Rancagua).....	34
	El Maule (Talca).....	40
	Concepción.....	42
	Temuco.....	50
	Valdivia.....	53
	Osorno.....	56
	Puerto Montt .....	59
	Coyhaique.....	62
	Punta Arenas.....	64
	<b>INFORMES COMITES GREMIALES</b>	
	Vivienda Sector Público.....	73
	Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado.....	76
	Especialidades.....	87
	Industriales.....	92
	Proveedores.....	97
	Obras Públicas.....	99
	Contratistas Generales.....	106
4.	<b>ANTECEDENTES</b>	
	Minuta de Conclusiones Jornada Zonal Norte .....	117



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

A MARZO DE 2000

## DIRECTORIO 1999 - 2000

Presidente Horacio Pavez García  
1er Vicepresidente Eduardo Waissbluth Subelman  
2do Vicepresidente Juan C. De Larraechea Chadwick  
Past Presidente Hernán Doren Lois

Directores Juan Pablo Aylwin Jofre  
Fernando Carreño Barrera  
Lorenzo Constans Gorri  
Fernando Echeverría Vial  
Danilo Fernández Radic  
Miguel Fleischmann Furth  
Rogelio González Yáñez  
José Molina Armas  
Victor Realini Saldaña  
Luis Smith González  
Manuel Fdo. Valenzuela Manterola

Asesores Directorio Raúl Gardilic Rimassa  
Sergio May Colvin

## COMITE COORDINACION NACIONAL

Presidente Eduardo Waissbluth Subelman  
Directores Lorenzo Constans Gorri  
Danilo Fernández Radic  
Victor Realini Saldaña  
Luis Smith González

## PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

Delegación Reg. Arica Eduardo Garretón Risopatrón  
Delegación Reg. Iquique Jorge Pantója Cárdenas  
Delegación Reg. El Loa Domingo Villanueva Arancibia  
Delegación Reg. Antofagasta Alex Zepeda Montalva  
Delegación Reg. Copiapó Alberto Calvo Montes  
Delegación Reg. La Serena Jorge Páez Guzmán  
Delegación Reg. Valparaíso Carlos Bianchetti Risetto  
Delegación Reg. El Libertador Luis Pavez Pardo  
Delegación Reg. El Maule Jorge R. Cruz Weston  
Delegación Reg. Concepción Alfredo Kother Feest  
Delegación Reg. Temuco Alejandro Bergenfreid Oviedo  
Delegación Reg. Valdivia Luis Oliva Mora  
Delegación Reg. Osorno Mario Díaz Muñoz  
Delegación Reg. Puerto Montt Jaime Sanz Bahamonde  
Delegación Reg. Coyhaique F. Javier Gallegillos Pizarro  
Delegación Reg. Punta Arenas Edward Andersen Muñoz

## ADMINISTRACION

Secretario General Interino Juan C. De Larraechea Chadwick  
Gerente de Gestión Luis Larrain Arroyo  
Subgerente de Estudios Augusto Bruna Vargas  
Subgerente Gremial Juan Manuel Irrazábal Wood  
Subgerente de Administración Nicolás Quezada Quiroz  
Jefe División Estudios Económicos y Técnicos Pablo Araya Páez

## COMITES GREMIALES

### COMITE DE VIVIENDAS E INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO

Presidente Bernardo Echeverría Vial  
1º Vicepresidente Patricio Mena Barros  
2º Vicepresidente Orlando Sillano Zan

### COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

Presidente Ana María Padilla Ricke  
1º Vicepresidente Ricardo Posada Copano  
2º Vicepresidente José Aldana Muñoz

### COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente Pedro Pablo Pizarro Valenzuela  
1º Vicepresidente Juan Mackenna Iñiguez  
2º Vicepresidente Alejandro Kübler Brümmer

### COMITE DE OBRAS PUBLICAS

Presidente en Ejercicio Leonardo Daneri Jones  
1º Vicepresidente Luis Felipe Chacón Vial  
2º Vicepresidente Juan Carlos Labbé Reyes

### COMITE DE ESPECIALIDADES

Presidente Francisco Javier Rivera Mardones  
1º Vicepresidente Jaime Muchnik Weinstein  
2º Vicepresidente Luis Pantoja Rodríguez

### COMITE DE INDUSTRIALES

Presidente Fernando Jabalquinto López  
1º Vicepresidente Italo Ozzano Cabezón  
2º Vicepresidente Juan Santiago Larraguibel Salas

### COMITE DE PROVEEDORES

Presidente Max Correa Rodríguez  
1º Vicepresidente Víctor Garrido Muñoz  
2º Vicepresidente Carmen Vaccaro Cornejo

### COMISIONES ASESORAS

Comisión Socios  
Presidente Benjamín Lira de la Jara  
Comisión Permanente de la Vivienda  
Presidente Alberto Collados Baines  
Comisión Laboral  
Presidente Daniel Risopatrón Echeñique  
Comisión de Urbanismo  
Presidente Andrés Alemany Méndez  
Comisión de Infraestructura  
Presidente Sergio Icaza Pérez  
Comisión de Tecnología e Innovación  
Presidente Fernando Yáñez Uribe  
Comisión de Legislación  
Presidente Carlos Guillermo Souper Urrea  
Comisión Protección del Medio Ambiente  
Presidente Andrés Varela García  
Comisión Económica Internacional  
Presidente Alfredo Behmann Stolzenbach  
Comisión de Ética y Disciplina  
Presidente Sergio Melo San Juan  
Comisión Especial de Concesionarios  
Presidente Leopoldo Lorenzini Teperman  
Comisión de Educación y Cultura  
Presidente Fernando Pérez Bucchi

# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

## 136a. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL JUEVES 11 Y VIERNES 12 DE MAYO SANTIAGO

### PROGRAMA

#### JUEVES 11:

- 12:30 HORAS: REUNION MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE LAS REGIONES. (PISO 2º)
- 14:00 HORAS: ALMUERZO MESA DIRECTIVA NACIONAL Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES. (PISO 2º)

.....00000.....

- 16:00 HORAS: INAUGURACION SESION N° 136 DEL CONSEJO NACIONAL (ACREDITACION INSCRIPCIONES Y ENTREGA DE CREDENCIALES, PISO 3º)
- 16:30 HORAS: PLENARIO: CUENTA DEL PRESIDENTE NACIONAL.
- 17:00 HORAS: EXPOSICION "PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD EN LA CONSTRUCCION", EXPOSITOR SR. JOSEPH F. TIS, BECHTEL CHILE S.A.
- 17:45 HORAS: COFFEE BREAK
- 18:00 HORAS: EXPOSICION DEL SEÑOR MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS, DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, SEÑOR CARLOS CRUZ LORENZEN.
- 20:00 HORAS: COCTEL DE CAMARADERÍA, CON SEÑORAS, PISO 2º.

#### VIERNES 12:

- 09:00 HORAS: INFORME DE PONENCIAS E INQUIETUDES DE DELEGACIONES REGIONALES DETALLADAS EN REUNION ANTERIOR CON LA MESA DIRECTIVA. (PISO 3º)
- 09:30 HORAS: EXPOSICION DEL SEÑOR MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO, Y DE BIENES NACIONALES, SEÑOR CLAUDIO ORREGO LARRAIN.
- 10:30 HORAS: CONTINUACIÓN:  
- INFORME DE PONENCIAS E INQUIETUDES DE DELEGACIONES REGIONALES DETALLADAS EN REUNION ANTERIOR CON LA MESA DIRECTIVA.  
- INFORME DE COMITES SECTORIALES.
- 11:15 HORAS: COFFEE BREAK.
- 11:30 HORAS: PLENARIO.
- 13:30 HORAS: CLAUSURA DE LA SESION N°136 DEL CONSEJO NACIONAL. (DISCURSO DE CIERRE)
- 14:00 HORAS: ALMUERZO DE CIERRE, (PISO 2º).

**SESION N° 136 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILE DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**DELEGACIONES REGIONALES**

**SANTIAGO, 11 Y 12 DE MAYO DE 2000**

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Eduardo Garretón R.
Primer Vicepresidente	: Sr. Domingo Bustos N.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Pedro Godoy R.
Past Presidente	: Sr. Carlos Ruiz M.
Directores	: Sr. Jorge Matus De la Maza
	: Sr. Antonio Szabó M.
	: Sr. Javier Rivera V.
	: Sr. Esteban Labra P.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION**

Sr. Jorge Matus D.  
Sr. Jorge Romero O.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Diciembre 1999 : 48  
Número de Socios a Marzo 2000 : 43

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERÍODO NOVIEMBRE 1999 A MARZO 2000**

**Actividades con Socios:**

En el mes de diciembre se realiza la renovación de la Mesa Directiva y posterior proclamación Directiva año 2000, con una cena de camaradería para todos los socios.

**Visitas protocolares**

25/03/00 Los Sres. Eduardo Garretón, Domingo Bustos y Javier Rivera, en representación de la Delegación, visitan al Intendente Regional de Tarapacá, Sr. Jorge Valdés, la cual se desarrolló en un ambiente muy agradable con un buen comienzo para desarrollar temas en conjunto.

30/03/00 El señor Eduardo Garretón, en representación de la Delegación, visita al Seremi de Vivienda y Urbanismo, Sr. Santiago Díaz, en la cual se expone las necesidades más urgentes del desarrollo habitacional y urbano de Arica. Se entrega algunos antecedentes sobre materias desarrolladas por la Delegación y que han sido bastante publicitadas.

**Jornada Zonal Norte**

30-31/03/00 Participan en la Jornada Zonal Norte los señores Eduardo Garretón, Presidente Delegación, Javier Rivera, Presidente C.A.R. e Igor Protasowicki, Ejecutivo de C.A.R.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

---

2

**Confederación de la Producción y el Comercio**

Se han realizado en los meses de enero, febrero y marzo reuniones de la Coproco con la finalidad de que la puesta en marcha de la Ley Arica II Fase sea liderada por el Presidente de la República y las Autoridades locales condicionen las medidas para que comience a funcionar.

El sector privado una vez conocida las condiciones, siendo favorables, deberá tomar las decisiones correspondientes.

En estas reuniones de trabajo se incluye la del Ministro de Economía, Minería y Energía, Sr. José De Gregorio.

**Comité Asesor Regional Arica**

En el mes de diciembre de 1999, se acordó realizar las Sesiones mensuales ordinarias el primer Jueves de cada mes.

Del Programa de Actividades Corporativas el C.A.R. Arica año 2000, consideró proyectos de tipo promocional, cultural y deportivo, según se indican.

Fecha	Actividad	Proyecto
14-15 de Abril	Seminario Central Unitaria de Trabajadores	Promocional-Gremial
24 de Abril	Centro Oftalmológico Vespuccio Sur	Promocional
15 de Julio	Charla con relator	Promocional
20 de Julio	Teatro Taller Itinerante: "Mi Terapeuta al Piano"	Cultural
25 de Agosto	2ª Olimpiadas Red Social	Deportivo
20 de Octubre	Charla con relator	Promocional
15 de Noviembre	Auspicio a Grupo de Teatro	Cultural
15 de Diciembre	Aporte Económico Sindicato de Trabajadores de la Construcción: "Fiesta de Navidad"	

**V. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN**

**Desarrollo Regional y del Poder Local.**

El país necesita un desarrollo más equilibrado, que permita un crecimiento regional acorde a las necesidades de cada región y que promueva la descentralización. Es un llamado a las regiones del país, para que en un esfuerzo condensado se activen los canales conducentes para solicitar al Gobierno Central, su liderazgo de Estado y voluntad política para llevar al país a un desarrollo solidario.

Es imperativo para el sector privado, su más activa participación. Solicitamos a la Cámara Chilena de la Construcción, su más decidido apoyo y actitud rectora para dar un marco apropiado a las solicitudes generales y particulares de las regiones.

Para Arica y su Región, es especialmente necesario, una concentración económica y concentración política latinoamericana del entorno geográfico, histórico y geopolítico de Chile, estableciendo su tradicional vocación latinoamericana con una visión moderna de la comunidad de intereses compartidos, y de los instrumentos más apropiados para estimular la cooperación regional y la capacidad de acción conjunta en América Latina en los asuntos de interés común.

**Desarrollo Regional:**

Aspiramos a que un desarrollo regional más equilibrado y una efectiva descentralización política, administrativa y económica, y una asignación de los recursos públicos en proporción a las necesidades del país, en condiciones básicas para lograr un desarrollo equitativo tan anhelado. Generar un apoyo efectivo a actitudes regionales, con énfasis en educación, cultura y capacitación laboral, para acrecentar el arraigo territorial efectivo. La regionalización sistemática de los presupuestos ministeriales y un claro mejoramiento en la gestión, monto y operación del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, que se complementará con asesorías de alto nivel a los sectores que se integran y que las necesitan.

Como contrapartida a una política de desarrollo regional, es necesario simultáneamente definir una política de control, sobre la expansión física y económica de la Región Metropolitana, que desincentive el permanente proceso de concentración poblacional, económico y cultural.

**Democratización y Descentralización**

Es fundamental para el desarrollo equilibrado del país, la democratización lo que supone un esfuerzo permanente a favor de una descentralización eficiente y de una participación eficaz de la población, con un pleno despliegue de los recursos regionales y locales para el desarrollo y el establecimiento de instancias gubernamentales modernas para dar respuestas a las necesidades reales de la población.

La democratización del aparato estatal incluye, dentro de otras políticas, la elección de las autoridades y la participación y decisión de la ciudadanía en las distintas instancias del Poder Regional y local. Asimismo, considera tanto la participación en las estructuras del Estado como el fortalecimiento de las organizaciones sociales, que desde una posición de autonomía, intercalen con las primeras y desarrollen sus propias líneas de acción.

La descentralización de la administración del Estado, dotando a las autoridades regionales y comunales de la autonomía institucional, financiera y técnica necesaria para decidir sobre los programas y proyectos, y para enfrentar los problemas económicos, sociales y culturales, en sus territorios y particular en la gestión local del desarrollo nacional.

Sin embargo, debemos asumir que las causas de los deficientes resultados obtenidos en el pasado, así como las posibilidades de mejora en el presente, hay que buscarlas con nuevos incentivos y voluntad política de las autoridades en la creación de permanentes medidas, a fin de estimular y seguir teniendo una función, si bien diferente en el campo de elaborar los marcos jurídicos y reglamentarios, que respalden la participación y ejecución privada en la presentación del ámbito que es propio.

La asunción entre los sectores públicos y privado en el financiamiento, ofrece buenas perspectivas, aportando este último una nueva capacidad, es una tendencia creciente de la que se pueden derivar algunas enseñanzas valiosas.

La democratización y descentralización, sustentadas en planes de gobierno, deben seguir creando herramientas amplias y actualizadas para que las autoridades regionales y administrativas con clara voluntad política, lideren proyecto de desarrollo país y sus regiones conocidos por todos ellos y que cada establecimiento en su competencia y especial aporte, sea participe de un desarrollo único y democráticamente estructurado.

Es para cada región un gran desafío; para nuestro país, que junto con América Latina, se encamina en la senda del progreso, creando tales condiciones de trabajo, formas civilizadas y solidarias de vida, que proyectan a sus regiones en la necesidad del bien común y una vida más plena.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE**

---

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	:	Sr. Jorge Pantoja C.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Jorge Ramírez R.
Segundo Vicepresidente:	:	Sr. José Miguel Sciaraffia O.
Past Presidente	:	Sr. Carlos Jiménez J.
Directores	:	Sr. Jorge Ramírez R.
	:	Sr. Juan Garrido D.
	:	Sr. Fernando Ocaranza T.
	:	Sr. Juan Alberto Ruiz-Tagle A.
	:	Sr. Marco Encina A.
	:	Sr. Ramón Yon C.
Ejecutivo Regional	:	Sr. Fernando Saavedra S.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION:**

Sr. José Miguel Sciaraffia O.  
Sr. Jorge Ramírez R.  
Sr. Carlos Jiménez J.  
Sr. Jorge Pantoja Cárdenas

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de Socios a Octubre 1999 : 66  
Número de Socios a Abril de 2000 : 57

**IV. PRINCIPALES ACTIVIDADES EN EL PERIODO:**

**Octubre/noviembre**

- Patricio De Gregorio, Intendente Regional y Carlos Merino Pinochet, Rector UNAP, invitaron al Presidente de la Delegación Regional al lanzamiento del Programa Centro Multimedia para la Formación de Personas.
- Pedro Dávila Pino, Gerente General de Empresa Portuaria de Iquique, invitó al Presidente de la Delegación a participar en una exposición que realizó don Patricio Arrau Pons, Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria de Iquique.
- Nova Terra, invitó al Ejecutivo Regional a conocer los detalles de un visionario proyecto inmobiliario.
- Francisco Pinto Madariaga y Sergio Ostría González, Secretario Ministerial MINVU y Director del Serviú, Región de Tarapacá, invitaron al Sr. Jorge Pantoja a la ceremonia de entrega de 269 Certificados de Subsidios Habitacionales Unificados, dicho evento se realizó en el Salón Auditorium de la Intendencia.
- Juan Eduardo Granic S., Gerente General de la Corporación Habitacional de la C.Ch.C., invitó al Presidente y Ejecutivo Regional de la Delegación a la inauguración

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE**

---

2

del Conjunto Habitacional San Luis, ubicado en Av. La Tirana con Calle 5, a las 15:30 hrs., ceremonia que contará con la asistencia del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo don Sergio Luis Henríquez Díaz.

- Se realizó la Reunión de Directorio de la Delegación Iquique en el Hotel Terrado Club, con la participación de los Directores y Presidente de la Delegación, en la cual se trataron los siguientes puntos: Lectura del Acta anterior, Cierre Definitivo de la última Reunión de Directorio, Comisión de la Cámara de Diputados que investiga la Autoconstrucción.
- Se realizó en el Hotel Arturo Prat, una reunión con el Directorio de la Delegación de Iquique de la C.Ch.C. y la Comisión de la Cámara de Diputados que investiga el tema de la Autoconstrucción, para tener la opinión de esta Delegación, respecto del tema.
- Roberto Alonso Castillo, Director Nacional de Planeamiento del Ministerio de Obras Públicas, invitó al Sr. Jorge Pantoja al taller Regional del Plan Director de Infraestructura que se desarrolló en la Gobernación Provincial de Arica.
- El Gobierno Regional de Tarapacá, la Ilustre Municipalidad de Iquique y la ONEMI, invitaron al Sr. Jorge Pantoja, al "Seminario Taller Internacional Vulnerabilidad del Desarrollo Frente al Desastre: Nuevos Enfoques para un Nuevo Milenio", el que se realizó en el Centro de Convenciones del Hotel Gavina.
- Jorge Niemann Figari, Gerente Regional del Grupo de Empresas Guzmán y Larraín S.A., invitó al Presidente de la Delegación y Ejecutivo Regional a la Inauguración del Proyecto Archipiélago Las Antillas, efectuándose en los Jardines del Conjunto, contando con la presencia de los Socios Sres. José Antonio Guzmán Matta y Juan Larraín Doggenweiler.
- Patricio De Gregorio Rebeco, Intendente Regional de Tarapacá, invitó al Sr. Jorge Pantoja a la Inauguración de la Exposición Fotográfica "Toda una Vida" del Profesional Iquiqueño don Ronald Pizarro Rodríguez, y que se realizó en el Salón de Extensión Artística de la Academia de Idiomas del Norte.
- Luis Caucoto Ortega, Secretario Regional Ministerial del Trabajo, y Previsión Social Regional de Tarapacá, invitó al Presidente de la Delegación a participar en el Plan de Reactivación Económico y Protección del Empleo Implementado por el Gobierno, para la ciudad de Iquique, realizándose en las dependencias de la Cámara de Comercio e Industrias de Iquique.
- Fernando Vilches Santibáñez, Ingeniero Civil Industrial, Director Regional de Planeamiento del MOP I Región, invitó al Presidente de la Delegación al taller "Plan Director de Infraestructura 2000-2001", el que se realizó en el Edificio Empresarial, de la ciudad de Arica.
- Antonella Sciaraffia Estrada, Diputada de la República, invitó al Sr. Jorge Pantoja a la Premiación y Ceremonia de Clausura del 1er. Campeonato Monumental de Baby Fútbol Femenino "Las Mujeres también hacemos Deporte", actividad que se realizó en la Casa del Deportista.

- Se publicó en el Diario El Nortino, en conjunto con Servicio de Impuestos Internos, Los Alcances de los Beneficios Tributarios para la Adquisición de Viviendas DFL-2, y el texto de la Ley 19.622.

**Diciembre/enero**

- Roberto Vásquez Jorgen, Agente de Sucursal Iquique A.F.P. Hábitat S.A., invitó al Presidente de la Delegación y Ejecutivo Regional a una reunión desayuno donde se analizó el tema "Segundo Fondo de Pensiones", y que se efectuó en el Hotel Arturo Prat.
- Teresa Lizardi Carvajal, Maestra y Alumnos de Piano invitan al Presidente de la Delegación y Ejecutivo Regional a un concierto en el Teatro Municipal de la Ciudad.
- Nelson Rojas Mena, invitó al Presidente de la Delegación y Ejecutivo Regional a un desayuno conferencia en el Hotel Terrado Club.
- Claudio Dubost Durana, Gerente Zonal de la Isapre Consalud, invitó al Ejecutivo Regional a la clausura del Primer Campeonato del Volleyball "Copa Consalud", cuyo evento se realizó en la Cancha Teniente Ibáñez.
- Asociación de Corredores de Propiedades COPROCH S.A., invitó al Presidente de la Delegación y Ejecutivo Regional a una cena.
- Don Patricio Arrau Pons, Presidente de la Empresa Portuaria de Iquique invitó al Sr. Jorge Pantoja a una cena de camaradería en la cual la empresa hizo partícipe de los principales logros conseguidos durante 1999. La actividad se realizó en el Hotel Terrado Suite.
- Don Luis Cauco Ortega, Secretario Regional Ministerial del Trabajo y Doña Melinka Balbontín Fernández, invitan al Presidente de la Delegación a una difusión de los resultados del estudio "Diagnóstico de Mercado Laboral de la Mujer en la Primera Región", cuyo evento se realizó en el auditorium de la Secretaría Regional Ministerial de Educación.
- La Dirección Ejecutiva de la CONAMA, invitó al Presidente de la Delegación a un seminario que se efectuó en el Hotel Sunfish.
- Mario Sandoval Yáñez, Presidente de la Asociación Gremial de Pequeños Industriales y Artesanos de Iquique, invitó a don Jorge Pantoja y Sra., a la Ceremonia Oficial y Cena, con motivo del 31 Aniversario de la Institución, y se realizó en el Casino de "Aapia".
- Juan Podesta A., y Francisco Pinto M., Secretarios Regionales Ministeriales de Serplac y Minvu Región de Tarapacá, respectivamente, invitaron a don Jorge Pantoja a un Seminario "Soluciones Habitacionales Alternativas", el que se realizó en el Salón Lirima de la Hostería Cavanha.
- Carlos Merino Pinochet, Rector de la Universidad Arturo Prat, invitó a don Jorge Pantoja a la Ceremonia de Inauguración de la Biblioteca Universitaria y Núcleo del

Sistema de Información Regional. Este acto se realizó en el Campus Playa Brava de nuestra Universidad.

**Febrero/marzo**

- A petición del Intendente Regional, señor Patricio De Gregorio, se reúne en las oficinas de la Delegación de Iquique, el Ejecutivo Regional señor Fernando Saavedra y 2 representantes del Conjunto Habitacional Primavera, de Arica, PET impulsado por la Corporación Habitacional de la C.Ch.C. En la oportunidad los dirigentes solicitaron la intervención de la Cámara para solucionar problemas suscitados por el rompimiento de una matriz de agua potable, que produjo graves daños estructurales en alrededor de 14 casas.
- Por mandato del Presidente de esta Delegación señor Jorge Pantoja Cárdenas y una vez analizados los antecedentes del problema que aqueja al conjunto Habitacional Primavera de Arica, se instruyó al Ejecutivo Regional, señor Fernando Saavedra, reunir la totalidad de los documentos y enviarlos a Santiago, los que se hicieron llegar al señor Eduardo Waissbluth S., Primer Vicepresidente C.Ch.C, para conocimiento de los hechos.
- Reunión de trabajo presidida por el Presidente de esta Delegación Sr. Jorge Pantoja, y los integrantes de la Red Social de Iquique. Actividad realizada en el Club Náutico.
- Jorge Soria Quiroga, Alcalde de Iquique y el honorable cuerpo de Concejales, invitaron al Sr. Jorge Pantoja a la Reunión desayuno que ofreció la Comitiva del Estado de Oklahoma (E.E.U.U.) encabezada por la Vicegobernadora Sra. Mary Fallin e integrada por decanos de Universidades, Empresarios, Representantes Gubernamentales y del Congreso Estatal.
- Se realizó una Reunión en las Oficinas de la Delegación Regional con el Presidente de esta Delegación Sr. Jorge Pantoja y dos Profesionales Alemanes: Srta. Cathrine Caspari, y el Sr. Merten Sievers integrantes de un equipo de investigación del Instituto Alemán de Desarrollo (AID) para investigar sobre la Política territorial de desarrollo productivo en Chile: entre ellos los casos de Tarapacá y Bío-Bío.
- Se llevó a efecto una Entrevista en las oficinas de la Delegación Regional Iquique, el Presidente de la Delegación señor. Jorge Pantoja y la Srta. Tarina Pizarro, Periodista del Diario El Nortino para tratar temas de actualidad entre ellos: La Reactivación del Sector y los efectos del DFL 2 hasta la fecha.
- Luis Vicente Unanue Verdugo, Gerente General de la Zona Franca de Iquique S.A., invitó al Sr. Jorge Pantoja a la Ceremonia de entrega del Aporte del 15%, que Zofri S.A. realiza cada año a la comunas de la Provincia de Iquique y al FNDR.
- Se realizó la reunión de Directorio para determinar los temas que propondrá este Delegación en la reunión Zonal Norte 2000.
- Patricio De Gregorio Rebeco, Intendente Regional de Tarapacá, invitó al Presidente de la Delegación a la ceremonia de entrega del cargo y asunción del mismo por el

Sr. Jorge Tapia Valdés, la que se llevó a efecto en el Auditorium de la Intendencia (Ceremonia Protocolar del Gobierno Regional).

- Instituto de Cemento y del Hormigón de Chile, ICH invitó al Sr. Jorge Pantoja Cárdenas a una charla explicativa sobre el Programa de Certificación para Inspectores y Supervisores de Obras de Hormigón, evento que se realizó en el Centro Técnico de Inacesa, en Antofagasta.
- Se realizó en el Hotel Terrado Club, la Reunión de Directorio de la Delegación Regional de Iquique.
- COREMA (Comisión Regional del Medio Ambiente) a través de su Secretario el Sr. Fernando Lagunas Jofré, invitó al Presidente de la Delegación a una Reunión de Discusión ciudadana del Proyecto "Estacionamientos Subterráneos Plaza Prat-Iquique" sometido a evaluación de Impacto Ambiental.
- Víctor Manuel Ojeda Méndez, Director del Diario Estrategia; Pablo Daud Saguer, Presidente de la Cámara de Comercio e Industria de Iquique y Cristian Luengo Arriagada, Gerente General de la Corporación de Capacitación de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chile, invitaron a los Sres. Jorge Pantoja y Fernando Saavedra al Seminario "Proyecciones Económicas 2000 y desafíos para la Primera Región", dictado por el Sr. Patricio Rojas, Economista y Asesor de Empresas, Pablo Daud, Presidente de la Cámara de Comercio de Iquique, Jorge Martínez Bush, Senador, Director Instituto de Estudios del Pacífico de la Universidad Gabriela Mistral y don Jorge Riesco, Abogado, Secretario General SONAMI.
- Julio Echavarría Cornejo, Director Regional de Servicios de Impuestos Internos invitó al Presidente de la Delegación a participar en el Taller de Validación de los Valores de Mercado del Suelo Urbano de la ciudad de Iquique.
- Los días 30 y 31 de Marzo se realizó en la Delegación Regional de Iquique el Consejo Zonal Norte, cuyo evento se efectuó en el Hotel Terrado Suite, y se desarrollan los siguientes temas: "Situación del Sector y Perspectivas año 2000", "Inversión en el Sector Construcción Período 2000-2001", "Catastro de Inversión en Regiones", "Coyuntura Macroeconómica y sus perspectivas", "Sistema de Adjudicación de Propuestas Públicas", "La Autoconstrucción", "El Rol de las Municipalidades, Dirección de Obras Municipales y del Sector Construcción".

#### **Abril**

- El Centro de Estudios Contemporáneos (C.E.C.) con motivo del inicio de sus actividades en Iquique invitó al Sr. Jorge Pantoja y Sra. a la clase magistral "Tarapacá Visión de Futuro", que ofreció el Sr. Intendente de la I Región don Jorge Tapia Valdés.
- El Presidente de la Delegación, Ejecutivo Regional, y Directores, son invitados por el Gerente General del Servicio Médico de la C.Ch.C. Sr. Aníbal Oyarzún, para despedir a la Agente Regional Sra. Vilma Gomes.

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE**

---

6

- El Hotel Crowne Plaza, El Hotel Holiday Inn Express y Hertz invitaron al Presidente y Ejecutivo Regional a conocer los servicios que presta dicho Hotel.
- Jaime Undurraga Matta, Presidente del Directorio de Zona Franca de Iquique S.A., invitó al Sr. Jorge Pantoja a la ceremonia de inauguración del Centro Logístico Zofri (CLZ).
- Víctor León Ossandón, Secretario Regional Ministerial de Economía de la I Región invitó al Sr. Jorge Pantoja a un encuentro que contó con la presencia del Sr. Ministro de Economía, Minería y Energía, don José de Gregorio Rebeco.

**V.- TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACION REGIONAL IQUIQUE**

En los temas propuestos deberán ser considerados, los entregados para la Zonal Norte que se efectuó en nuestra ciudad.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LOA**

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente : Sr. Domingo Villanueva A.  
Vicepresidente : Sr. Juan Arancibia R.  
Past Presidente : Sr. Víctor Realini S.  
Directores : Sr. Carmen Gómez M.  
: Sr. Abel Rojas A.  
: Sr. Carlos Valdés V.  
: Sr. Pedro Pablo Sanhueza V.  
Ejecutiva Regional : Srta. Paola Herrera G.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Víctor Realini S.  
Sr. Juan Arancibia R.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Socios a Noviembre 1999 : 26  
Socios a Marzo 2000 : 22

**IV. ACTIVIDADES REVELANTES PERIODO NOVIEMBRE 99-MARZO 00**

- 01/10/99 **Reunión Empresas Constructoras**  
Participan : Sr. Domingo Villanueva, Sr. Pedro Pablo Sanhueza y la Ejecutiva Regional  
Temas : Invitación a integrarse al Gremio Proyecto en Ejecución.  
Proyectos de Inversión a futuro.
- 08/10/99 **Reunión de Trabajo, Comisión Plan Estratégico Urbano**  
Participan : Sr. Villanueva, Presidente de la Delegación, participa en conjunto con los representantes de las distintas empresas de la ciudad. Actividad organizada por el Sr. Edwin Rowe Molina, Alcalde Ilustre Municipalidad de Calama.  
Tema : Creación de Comités
- 18/10/99 **Reunión con Serplac, Ilustre Municipalidad de Calama**  
Participan: Sr. Domingo Villanueva, Sr. Juan Arancibia y la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera.  
Temas: Proyectos en Ejecución.  
Proyectos a futuro.

- 19/10/99 **Reunión de Directorio**  
Participan : La Mesa Directiva.  
Temas: Situación Bancaria.  
Relación Cámara – Gerentes Empresas Mineras.
- 21/10/99 **Reunión Extraordinaria del C.A.R.**  
Participan : Sr. Francisco Catanzaro, Vicepresidente – C.A.R., junto a los integrantes de las distintas entidades presentes en la ciudad y la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera G.  
Tema : Programación de las III Olimpiadas de la Red Social
- 04/11/99 **Reunión C.A.R.**  
Participan : Sr. Francisco Catanzaro, Vice – Car, junto a los integrantes de las distintas entidades presentes en la ciudad y la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera G.  
Temas: Organización de Actividades del mes.  
Situación Cuenta Corriente  
Análisis de Solicitudes.
- 10/11/99 **Reunión Asamblea de Socios**  
Participan : El Presidente de la Delegación junto a su mesa directiva y socios de la Delegación.  
Temas: Situación de Isapre Consalud – Servicio Médico.  
Incorporación nuevos socios.
- 11/11/99 **Reunión con Sr. Alfonso Matamala, Jefe Traslado Campamento Chuquicamata.**  
Participan: Sr. Domingo Villanueva, Sr. Juan Arancibia y la Ejecutiva Regional.  
Tema: Situación Actual del Traslado.
- 16/11/99 **Reunión con Sr. José Valenzuela Valenzuela, Jefe Departamento Contrato y Servicios, Codelco Chile División Radomiro Tomic.**  
Asisten : Presidente de la Delegación, Sr. Domingo Villanueva, Sr. Juan Arancibia, Srta. Carmen Gómez, y la Ejecutiva Regional  
Temas: Licitaciones  
Proyectos en Ejecución.  
Proyectos Futuros.  
Participación de empresas locales en las distintas licitaciones.
- 20/11/99 **Realización de las III Olimpiadas de la Red Social de la C.Ch.C.**  
Asisten : Representantes y funcionario de las distintas entidades de la Red Social de la C.Ch.C. Delegación El Loa.
- 17/11/99 **Reunión de Directorio.**  
Asisten : El Presidente de la Delegación, Sr. Domingo Villanueva, junto a su mesa Directiva.  
Temas : Incorporación de Socios.  
Valor Cuotas Sociales

- 30/11/99 **Elección de Directorio Regional.**  
Asisten : Socios de la Delegación.
- 15/12/00 **Reunión del C.A.R.**  
Asisten : Sr. Víctor Realini Saldaña, junto a los representantes de las diferentes entidades presentes en la ciudad.  
Tema: Organización Actividades de Fin de Año.
- 16/12/99 **Reunión de Directorio**
- 29/12/99 **Cena de Fin de Año Socios Delegación El Loa.**
- 06/01/00 **Reunión con el Sr. Nolbert Müller, Gerente de Proyecto, Codelco Chile División Chuquicamata.**  
Asisten: El Sr. Domingo Villanueva Arancibia, Sr. Juan Arancibia y la Ejecutiva Regional, Srta. Paola Herrera.  
Temas: Proyectos en Ejecución.  
Licitaciones.  
Proyecciones año 2000
- 06/01/00 **Reunión con la Diputada Sra. Fanny Pollarolo**  
Asisten: El Sr. Domingo Villanueva, junto a la directiva.  
Temas: Situación Empresas Constructoras Locales.  
Participación de Empresas Extranjeras.  
Licitaciones.  
Capacitación.
- 07/01/00 **Conferencia de Prensa**  
Asisten: Diputada Sra. Fanny Pollarolo, Consejales, Integrantes del Comité de Cesantes y el Sr. Domingo Villanueva Arancibia,  
Temas: Situación Laboral de mano de obra local.  
Capacitación.
- 10/01/00 **Reunión con el Sr. Víctor Ramio, Subgerente de Ingeniería y Mantención de Codelco Chile División Chuquicamata.**  
Asisten : El Presidente de la Delegación Sr. Villanueva, Sr. Juan Arancibia, Vicepresidente y la Ejecutiva Regional, Srta. Paola Herrera.  
Temas: Llamados a Licitaciones área Construcción.  
Bases Administrativas Generales.  
Proyecto e Inversiones año 2000.
- 11/01/00 **Reunión con Ejecutivos de la Corporación de Capacitación de la C.Ch.C., Sr. Oscar Carmona y Manuel Gallardo.**  
Asisten : El Sr. Domingo Villanueva Arancibia y la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera.  
Tema: Capacitación en la Provincia.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LOA

---

4

- 12/01/00 **Reunión con el Sr. Juan Villarzú, Ex – Presidente Ejecutivo Codelco Chile y la Diputada Sra. Fanny Pollarolo**  
Asisten : Sr. Domingo Villanueva Arancibia, junto a la directiva.  
Temas: Situación empresas locales.  
Licitaciones Públicas.
- 02/03/00 **Reunión del C.A.R.**  
Asisten : Sr. Víctor Realini Saldaña, Presidente del Consejo de Acción Regional, lo acompañan los diferentes representantes de las entidades de la Red Social y la Ejecutiva Regional.  
Temas: Situación cuenta corriente  
Elección del Vice-Car.  
Relaciones empresas socias Cámara – Entidades.  
Sistema de Trabajo.
- 30-31/03/00 **Participación en Jornada Zonal Norte**  
Asisten : El Sr. Víctor Realini Saldaña, Presidente C.A.R., Sr. Nelson de la Rivera A, Vice-Car y la Ejecutiva Regional, Srta. Paola Herrera.

**V.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION; PROPOSICIONES DE ACUERDO.**

En esta ocasión la Delegación no presentará inquietudes.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Alex Zepeda M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Leonel Azócar B.
Segundo Vicepresidente y Past President	: Sr. Pedro Garzón O.
Directores	: Sr. Carlos Tarragó C. Sr. Eric Rovira R. Sr. Igor Buljan G. Sr. Emile Ugarte S. Sra. Alicia Luza Z. Sr. Javier Tamblay P. Sr. Ramón Luis Muñoz O. Sr. Mauricio Medel E.
Delegada Regional	: Sra. Beatriz Arancibia C.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION**

Sr. Leonel Azócar B.  
Sr. Pedro Garzón O.  
Sr. Carlos Tarragó C.  
Sr. Alex Zepeda M.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a octubre de 1999 : 73  
Número de Socios a marzo de 2000 : 67

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE /99 A MARZO /00**

- 04/11/99 **Levantamiento de Plan Director de Infraestructura 2000 – 2010**  
Participación de la Delegación en Seminario-Taller “Levantamiento de Plan Director de Infraestructura 2.000 – 2010 ”, organizado por el Ministerio de Obras Públicas, cuyo objetivo es hacer coherentes los proyectos de Infraestructura con la Estrategia Regional. Asiste el Presidente y la Delegada Regional.
- 02/12/99 **Nuevas oficinas del Servicio Médico en Antofagasta.**  
Inauguración de las nuevas oficinas del Servicio Médico en Antofagasta, en General Velásquez Nº 860. Asisten el Presidente Regional, Directores y la Delegada Regional.
- 02/12/99 **Convenio C.CH.C. con Bienes Nacionales**  
Daniel Guevara, Secretario Ministerial de Bienes Nacionales convoca una reunión al Directorio de la C.CH.C. Delegación Antofagasta, en conjunto con representantes de la Municipalidad y la Dirección de Proyectos del MINVU, para tratar el tema de posible enajenación de suelo fiscal disponible, en el

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

2

marco de la reactivación del sector construcción en la Región. Asisten Alex Zepeda, Pedro Garzón, Leonel Azócar, Alicia Luza, Eric Rovira, Ramón Luis Muñoz y Beatriz Arancibia.

- 23/12/99      **Donación cajas familiares de Navidad en apoyo a trabajadores cesantes de la construcción**  
Entrega de Cajones familiares de Navidad en apoyo a trabajadores cesantes de la construcción, por parte de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Antofagasta. Los beneficiados fueron seleccionados haciendo un catastro de los cesantes de las empresas constructoras socias de la Delegación, adherentes a la C. C. Los Andes, entre éstos, se privilegió la antigüedad de cesantía y el número de cargas.
- 11/01/00      **Reunión del Presidente de la Delegación con asesor de Codelco**  
Reunión del Presidente de la Delegación Alex Zepeda con don Pablo Trivelli economista y asesor externo de Codelco, para tratar el tema del traslado del campamento de Chuquicamata a Calama.
- 19/01/00      **Firma Acuerdo Marco C.CH.C. y Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales II Región.**  
Se firma el Acuerdo Marco de Ordenamiento Territorial y Disposición de Suelo Fiscal entre la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales, Alcaldes de la II Región y Cámara Chilena de la Construcción.  
Este acuerdo tiene como objetivo, crear un sistema y forma de enajenación de suelo fiscal disponible, en el marco de la reactivación del sector construcción en la región, con el fin de obtener resultados en el más breve plazo.
- 17/02/00      **Convenio entre C.CH.C., SENCE y Superintendencia de Electricidad y Combustible.**  
Con motivo del convenio firmado por el SENCE, Superintendencia de Electricidad y Combustible y la Cámara Chilena de la Construcción, se hizo el lanzamiento en Antofagasta del plan piloto de la "Primera Certificación de Inspectores y Ayudantes de Gas" II Región, organizado por las Corporaciones Educativa y de Capacitación de la C.CH.C. y la Delegación Regional. Asiste invitado a la ceremonia de inauguración, el Superintendente (S) de Electricidad y Combustible Sr. Osvaldo Urzúa.
- 01/03/00      **Reunión C.CH.C. Delegación Antofagasta y Sindicato Provincial de la Construcción.**  
Reunión de Alex Zepeda, Presidente de C.CH.C. Delegación Antofagasta y Luis Sagredo, Presidente del Sindicato Provincial de la Construcción, para tratar el problema del alto nivel de cesantía en el gremio de la construcción.
- 07/03/00      **Reunión Bienes Nacionales, C.C. Los Andes y Corporación de Deportes.**  
La Delegación Antofagasta convoca a una reunión para tratar el "Proyecto de Estadio Polideportivo en sector La Chimba". Asisten los señores: Alex Zepeda M. Presidente C.CH.C. Delegación Antofagasta.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

3

Emile Ugarte S. Director C.CH.C. Delegación Antofagasta.  
Daniel Guevara SEREMI de Bienes Nacionales.  
Patricio Martines Abogado de Bienes Nacionales.  
Ulises Camacho Director C.C. Los Andes.  
Eduardo Ponce Sub Gerente Zona Norte C.C. Los Andes.  
Hernán Cortés Gerente General de Corporación de Deportes CORDEP.  
Beatriz Arancibia Delegada Regional.

- 09/03/00 **Reunión C.CH.C. Delegación Antofagasta con Banco de Santiago**  
Reunión de don Alex Zepeda Presidente de la Delegación, con el Agente del Banco de Santiago don Fernando Guillén, para plantear el perjuicio causado a nuestras empresas asociadas, algunas de ellas, clientes calificados del Banco Santiago, al comprometerse éste a financiar la compra de inmuebles a una determinada inmobiliaria, en condiciones extraordinariamente preferenciales en forma exclusiva para dicha empresa, incurriendo es una clara intervención del mercado en perjuicio de los propios clientes inmobiliarios del Banco.
- 13/03/00 **Reunión C.CH.C. Delegación Antofagasta y Coordinadora de Cesantes de la II Región.**  
Reunión del Presidente de la Delegación don Alex Zepeda Montalva, Oscar Carmona, Gerente Zonal de la Corporación de Capacitación y Alfonso Cabellos, Presidente de la Coordinadora de Cesantes de la II Región, solicitando apoyo para poder optar en forma independiente a capacitarse para poder enfrentar en mejor forma los niveles de productividad exigidos en la actualidad.
- 23-24/03/00 **Renovación parcial de Directorio período 2000**  
Elecciones para renovar 6 de los 11 Directores. Resultaron reelectos para período 2000-2002 los señores Carlos Tarragó C., Igor Buljan G., Alicia Luza Z., Javier Tamblay P., Emile Ugarte S., e ingresó al Directorio el socio señor Mauricio Medel Echeverría.
- 30-31/03/00 **Jornada Zonal Norte**  
Se desarrolló la Jornada Zonal Norte en la ciudad de Iquique, asisten en representación de la Delegación, don Alex Zepeda, Presidente C.CH.C. Delegación Antofagasta, Mauricio Axtell, Vicepresidente del CAR, y la Delegada Regional Beatriz Arancibia Cerda.
- 08/04/00 **Cuenta de la Gestión período 1994 - 2000 del Consejo Económico Social Provincial**  
Tomislav Ostoic O. Gobernador Provincial de Antofagasta entrega Cuenta de la Gestión período 1994 - 2000 del Consejo Económico Social Provincial, del cual es integrante la Delegación Regional. Asisten don Alex Zepeda M. Presidente y la Delegada Regional.

#### IV. INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDOS

##### **Determinación de precio mínimo a licitar en terrenos de propiedad de Bienes Nacionales**

En la ciudad de Antofagasta, Bienes Nacionales es propietaria de unas 195 hectáreas en el sector denominado La Chimba, área que es susceptible de desarrollar mediante un seccional y así liberar terrenos para poder reactivar la construcción; situación que se ha visto impedida por la escases de terrenos existentes y sus consecuentes precios especulativos.

Con respecto al precio mínimo para licitar terrenos en el sector La Chimba, el Seremi de Bienes Nacionales ha informado que alcanza a UF 1 el m<sup>2</sup>.

No corresponde al Fisco fijar el valor del suelo, ya que el mercado debería ser el que regule su precio mediante una licitación pública.

Cuando no hay mercado, el patrimonio de suelo puede caer a un valor 0. En la Chimba actualmente no existe mercado, hay que hacerlo, por lo tanto, terrenos en La Chimba sin factibilidad de agua, sin urbanizar, no pueden costar 1 UF el mt<sup>2</sup>, este es un precio irreal. Se esta vendiendo a 1,15 UF el mt<sup>2</sup>, con factibilidad, en áreas adyacentes.

Tanto el proyecto del estadio polideportivo de la C.C.A.F. Los Andes, como el Liceo Técnico Industrial, a desarrollar en Antofagasta por la Corporación Educacional, podrán materializarse en la medida que se establezca la posibilidad de tener un precio razonable del suelo.

La C.C.A.F. Los Andes considera razonable un valor de UF 0,1 por m<sup>2</sup>, ya que la inversión en implementar un centro deportivo de primer nivel es muy alta, por lo tanto, se podría disminuir el precio, poniendo restricciones al uso del terreno determinado para este fin, prohibiendo construcción de casas, edificios etc, solo para uso recreacional.

Se debería establecer una fórmula de como cuantificar y ponderar la inversión de manera de privilegiar el desarrollo del sector, analizando el proyecto que se construiría. No se puede fijar el precio mínimo a licitar un terreno, sin considerar su destino. Si se adjudica suelo para desarrollar un proyecto inmobiliario, su precio debería ser superior a si se destina para hacer un centro deportivo, ya que las rentabilidades son absolutamente diferentes.

Lamentablemente No existe flexibilidad para valorar el suelo, ya sea para uso habitacional o recreativo, ya que la ley no hace diferenciación.

Es de la mayor importancia considerar esta diferenciación, ya que así se logra potenciar el sector, de lo contrario, se inhibe su desarrollo.

Si el Estado pretende hacer un negocio previo a lograr la reactivación del sector, no va a lograr la ansiada reactivación. Tiene que existir una política seria y consistente para lograr la reactivación del sector construcción. Actualmente se dan señales que

se contradicen, por un lado se quiere la reactivación del sector y por otro la desincentivan fijando valores mínimos elevados para licitar terrenos.

En su último boletín institucional, Bienes Nacionales señala orgullosamente que han vendido pocos terrenos a un alto valor.

En Antofagasta, debido al alto costo de los terrenos, se concentró la construcción en departamentos de UF 3.000, ya que el alto valor del suelo impedía construir viviendas de menor valor, y esto produjo una sobre oferta en este nicho comercial, lo que causó la desaparición de muchas empresas constructoras.

Se solicita sensibilizar al Ministerio de Bienes Nacionales, con respecto al perjuicio que causa esta política errada de fijación de precios mínimos elevados, para la licitación de terrenos en Antofagasta.

Se propone que los terrenos se enajenen bajo un concepto de remate, donde el mayor valor fije el precio del suelo.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO**

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Alberto Calvo M.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Fernando Peñaloza H.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Patricio Jiménez P.
Past Presidente	:	Sr. Aldo Crisosto N.
Directores	:	Sr. Melquiades Esnaola A.
	:	Sr. Oscar Lanas O.
	:	Sr. Luis Nicolás G.
	:	Sr. Francisco Núñez P.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION**

Sr. Antonio Pardo K.  
Sr. Aldo Crisosto N.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre 1999 : 40  
Número de Socios a Marzo 2000 : 40

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO OCTUBRE DE 1999 - MARZO DE 2000.**

- 15/10/99 **2º Consejo Regional de Turismo:** La Cámara Regional asiste invitada por el Presidente de CORPROUDA, a la 2ª reunión organizadora del II Congreso Turístico realizado los días 4 y 5 de Noviembre en Caldera, con el fin de establecer, desde el sector privado, una perspectiva de futuro en el turismo y tratar de hacer un aporte en este tema, considerado estratégico para el desarrollo Regional.
- 4- 6/11/99 **135ª Reunión del Consejo Nacional:** Los señores Alberto Calvo M. Y Aldo Crisosto N., participan en las actividades de la 135ª Reunión del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, realizado en la ciudad Concepción.
- 05/11/99 **II Congreso Regional de Turismo:** La Cámara Chilena de la Construcción, participa en el II Congreso Regional de Turismo, organizado por SERNATUR, SERCOTEC, Asociación Chilena de Municipalidades y la I. Municipalidad de Caldera, a fin de determinar aquellas acciones necesarias para mejorar el camino futuro, desde el punto de vista de una nueva estrategia, y de acuerdo a los esquemas, tendencias y nuevas formas de turismo que hoy día se desarrollan a nivel mundial, para desarrollo del turismo en Atacama.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

2

- 06/11/99 Aniversario Empresa Eléctrica de Atacama: El señor Patricio Jiménez participa en las actividades de celebración del 12º Aniversario de EMELAT S.A., actividades que contaron con la presencia de altos ejecutivos de PP & Global/Emel.
- 10/11/99 **Seminario Regional de Ordenamiento Territorial:** El Director Regional de la Comisión Nacional de Medio Ambiente, señor Jorge Troncoso Contreras, invitó a la Mesa Directiva de la Delegación al Seminario Regional de Ordenamiento Territorial, orientado a revelar el tema de Ordenamiento Territorial en la discusión pública regional, y dar a conocer los planteamientos de CONAMA al respecto.
- 18/11/99 **Reunión de Directorio:** El Directorio se reúne con el señor Rodrigo Tapia Micucci, Asesor Ministerial de Proyectos Urbanos, para analizar el tema "Proyectos Areas Verdes Sector El Palomar".
- 26/11/99 **Cena Anual de la Industria Regional:** El Presidente de la Delegación asiste a la Cena Anual de la Industria Regional 1999, invitado por el señor Carlos Nicolás Galeb, Presidente de la Corporación para el Desarrollo de la Universidad de Atacama, CORPROUDA.
- 29-30/11/99 **Visita de la Mesa Directiva Nacional:** La Mesa Directiva Nacional, Presidida por el señor Horacio Pavez García, visita la Delegación Regional de Copiapó, con el objeto de reunirse con la Mesa Directiva y los socios regionales, para conocer inquietudes específicas del sector construcción.
- 30/11/99  
01/12/99 **Elecciones de Directorio:** Los días 30 de Noviembre y 1 de Diciembre se realizaron las elecciones del Directorio Regional, resultando elegido como Presidente, para el período 1999-2000, el señor Alberto Calvo Montes.
- 02/12/99 **Reunión CORPROUDA:** El Gerente General de CORPROUDA, señor Leonardo Troncoso, invitó al Directorio de la Delegación a una reunión con objeto de dar a conocer diferentes alternativas de financiamiento, inversión, reprogramación de pasivos, costo de capital, administración financiera, cauciones solidarias, seguros de crédito, cauciones a exportadores, utilización de herramientas de CORFO, etc., para el futuro desarrollo de la Región de Atacama.
- 03/12/99 **Exposición "Análisis y Mejoramiento de la Gestión de Tránsito e Infraestructura Vial en Copiapó":** El Directorio participó invitado por los señores: Raúl Illanes Rojas, Secretario Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones y Marcos López Rivera, Alcalde de la I. Municipalidad de Copiapó, en la exposición "Análisis y Mejoramiento de la Gestión de Tránsito e Infraestructura Vial en Copiapó". Este estudio contó además, con la colaboración, como contraparte técnica, de la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Planificación de Inversiones de Infraestructura de Transportes, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo y de la Comisión Nacional de Seguridad de Tránsito.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPO

---

3

- 04/12/99 **Charla: "Educación y Empresas" y "Perspectivas Económicas":** El Directorio fue invitado por el señor Sergio Gahona Salazar, Director de INACAP Copiapó, a una charla por tele-conferencia con el señor Walter Riesco, Presidente de la Confederación de la Producción y el Comercio CPC, sobre "Educación y Empresas" y "Perspectivas Económicas.
- 07/12/99 **Taller: "Desarrollo Urbano del Río Copiapó":** El Directorio participa invitado por el Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo, señor Daniel Sepúlveda, en una sesión taller sobre el "Desarrollo Urbano del Río Copiapó". El objetivo de este taller fue reflexionar sobre las alternativas de solución frente a la presencia de relaves vecinos al área urbana de Copiapó.
- 18/12/99 **Cena de Camaradería:** Con motivo de la asunción al cargo del Nuevo Directorio Regional y celebración de la festividades de Fin de año, se realizó una Cena de Camaradería, con la participación de los socios y sus esposas. En la ocasión, el Presidente hizo entrega de un reconocimiento al señor Marcel Romero Carrasco, funcionario de la Caja de Compensación de Los Andes, trabajador destacado por el Consejo de Acción Regional de Copiapó, por su trayectoria en la Entidad y su aporte al C.A.R.
- 27/11/99 **Charla "Productos y Servicios Italianos":** El Directorio participa invitado por los señores Carlos Nicolás Galeb, Presidente de CORPROUDA y Alberto Albasini Penasa, Vice Cónsul de Italia en Copiapó, de la charla "Productos y Servicios Italianos" dictada por el señor Giuseppe Peluzzo, Director del Instituto de Comercio Exterior de Italia para Chile. El objetivo de esta charla era dar a conocer las facilidades y posibilidades que la Región de Atacama tiene de establecer comercio con Italia.
- 06/01/00 **Lanzamiento ensayo "Del Escepticismo a la Esperanza":** El Presidente, señor Alberto Calvo M. asiste invitado por el señor Osvaldo Pavez Miqueles, Decano de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Atacama, al lanzamiento del ensayo "Del Escepticismo a la Esperanza" escrito por el periodista Osman Cortés Argandoña, sobre la base de una investigación socioeconómica realizada con estudiantes del Primer Año Plan Común de Ingeniería.
- 11/03/00 **Ceremonia Asunción Intendente Regional:** El señor Fernando Peñaloza, Primer Vicepresidente, asiste invitado por el señor Eduardo Morales Espinosa, Intendente de la Región de Atacama, a la ceremonia de Asunción del señor Armando Arancibia Calderón, como Intendente Regional de Atacama.
- 30-31/03/00 **Jornada Zonal Norte - Iquique:** El Presidente de la Delegación, el Vicepresidente del Consejo de Acción Regional y la Ejecutiva Regional participan en la Jornada Zonal Norte realizada en la ciudad de Iquique.

**V.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDOS.**

**1.- Certificaciones de gas en inmuebles nuevos.**

Se está produciendo una distorsión en cuanto a la certificación de gas en viviendas nuevas, ya que, no existen Certificadores en Regiones, quedando las empresas con la responsabilidad de efectuarlas una vez que este servicio exista, lo que redundará en problemas de los cuales serán culpadas las empresas, ante la revisión de artefactos no instalados por éstas, y al deterioro natural de los que se colocaron nuevos, pero que han sufrido un uso prolongado.

**2.- Direcciones de Obras Municipales.**

El gran freno de muchas inversiones de carácter local, se encuentra en las Direcciones de Obras Municipales. Esto es recurrente en casi todas las comunas de la Región de Atacama.

La inamovilidad del cargo de Director de Obras, crea una suerte de contienda de competencia entre el personaje y la autoridad comunal, generándose una pugna en que el único lesionado es un agente externo: el inversor o privado.

Las Direcciones de Obras se encuentran dotadas de personal, pero carentes de profesionales, es decir, hay cantidad y no calidad.

Así tenemos, que el Director de Obras de profesión establecida en la ley, está rodeado de asesores o colaboradores, que no cumplen dicha función, pues no tienen ni conocimiento, ni poder de decisión. En su mayoría, son técnicos en Obras Civiles, en Geomensura, etc., por lo que poco aportan a la gestión y menos constituyen una contraparte válida para dialogar con profesionales externos.

No entienden la temática urbanística menos la legislación y su interpretación, transformándose en escollos para el desarrollo y fomento de las inversiones.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE LA SERENA**

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Jorge Páez G.
Primer Vicepresidente	: Sr. Ricardo Montané V.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Marcelo Castagneto A.
Past Presidente	: Sr. Iván Humberto Araos A.
Directores	: Sr. Pablo Argandoña G.
	: Sr. Francisco Bascuñán L.
	: Sr. Pedro Gallardo C.
	: Sr. Alfredo Prieto P.
	: Sr. Hugo Santuber M.
Ejecutivo Regional	: Sr. Héctor Fica D.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION**

Sr. Iván Humberto Araos A.  
Sr. Marcelo Castagneto A.  
Sr. Daniel Mas R. (permanente)  
Sr. Jorge Páez G.  
Sr. José Rivera M. (permanente)  
Sr. Ricardo Montané V.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS.-**

Número de Socios a Septiembre 99 : 91  
Número de Socios a Marzo 2000 : 92

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE/99 A MARZO/00.**

**a) Reuniones con Autoridades del Sector y Parlamentarios.-**

- 29/11/99 Reunión con I. Municipalidad de Coquimbo para conocer la normativa del nuevo Plan Regulador Comunal propuesto
- 16/12/99 Reunión con Secretario Ejecutivo de la Corporación Gabriel González Videla y Sr. Humberto Guevara C., con el fin de activar la posibilidad de traspaso del Liceo Industrial Jorge Alessandri R., a la Corporación Educacional.
- 21/12/99 Reunión convocada por Alcaldesa de Coquimbo para apoyar proyecto de ayuda social a pobladores de escasos recursos de la Comuna (la Delegación Regional aportó 100 canastos familiares equivalente a \$ 250.000).-
- Marzo/00 Reunión con Alcaldesa sobre el Plan Comunal de Desarrollo, conforme al convenio suscrito con la Subsecretaría de Desarrollo Regional y el Banco Mundial.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136°. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE LA SERENA**

---

2

**b) Otras actividades relevantes.-**

- 05/11/99 Participación en el Foro de Desarrollo Productivo Regional.
- 02/12/99 Cena de Fin de Año con asistencia de socios y esposas.
- 05/01/00 Reunión de Comisión Inmobiliaria para estudio del Plan Regulador de La Serena, contando con la asesoría del Arquitecto Rodrigo Rojas B.
- 31/03/00 Asistencia a la Jornada Zonal Norte, realizada en la ciudad de Iquique.

**c) Actividades del Consejo Asesor Regional.-**

- 11/11/99 Reunión-almuerzo mensual con asistencia de invitado especial del señor Roberto Frick del Villar, Gerente General del Proyecto Serena Norte.
- 26/11/99 Reinauguración de oficinas y Clínica del Servicio Médico.
- 07/12/99 Reunión mensual del Consejo Asesor Regional que considera visita a la obra "Cruz del Tercer Milenio" en Coquimbo.
- 01-15/01/00 Temporada de Conciertos de Verano, organizados por la Universidad de La Serena conforme al convenio Cámara-U.L.S, destinado a turistas y público en general. Estos conciertos se realizan en iglesias, plazas y estadios techados de la ciudad.
- 17/03/00 Reunión mensual del C.A.R, con la asistencia del invitado especial don Jorge Georgudis Quezada, miembro fundador de este Comité Asesor.

**V. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION REGIONAL, PROPOSICION DE ACUERDOS.-**

Reiteramos la inquietud regional respecto de la centralización de la gestión bancaria, tema tratado en la "Jornada Zonal Norte" de Iquique.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Carlos Bianchetti R.
Primer Vicepresidente	: Sr. Carlos Ceruti V.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Claudio Nitsche M.
Past Presidente	: Sr. Patrick Warden M.
Representante del CAR	: Sr. Octavio Meyer R.
Gerente Regional	: Sr. Patricio Vallejo L.

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACION**

Sr. Carlos Bianchetti R.  
Sr. Carlos Ceruti V.  
Sr. Mauricio Collado J.  
Sr. Lorenzo Constans G.  
Sr. Jaime Grossman S.  
Sr. Gregorio Jusid K.  
Sr. Barham Madain A.  
Sr. Octavio Meyer R.  
Sr. Claudio Nitsche M.  
Sr. Octavio Pérez L.  
Sr. Boris Prierwer A.  
Sr. Herman Rojas Z.  
Sr. Tulio Ruiz Z.  
Sr. Leonardo Solari S.  
Sr. Patrick Warden M.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Socios a Octubre de 1999	:	189
Socios a abril de 2000	:	184

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE/99 A MARZO/00**

**RELACIONES CON AUTORIDADES**

**Parlamentarios**

El Presidente Regional señor Carlos Bianchetti Rissetto, los integrantes de la Comisión Parlamento, señores Octavio Pérez López, Gregorio Jusid, Patricio Vallejo, y el señor Gonzalo Leiva, del Departamento de Estudios de la Cámara, asisten especialmente invitados por el Presidente de la **Comisión Vivienda del Senado**, senador Hosain Sabag Castillo. El motivo de la reunión es reanudar las conversaciones relacionadas con discusión y solución de temas legislativos de interés común.

Los principales temas tratados se refieren a los programas extraordinarios de vivienda contratados por el Gobierno para absorber la mano de obra, la modificación a los Programas Habitacionales propuestos por el MINVU, modificación de la ley General de Urbanismo y Construcciones, proyecto de ley de participación de privados en intervenciones urbanas, licitaciones de obras municipales, concesiones viales, normativas del gas, y otros temas relacionados con el sector de la construcción.

Se visitó la Secretaría de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, donde se obtuvo información relativa al avance en la tramitación de los proyectos de modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y de ampliación de vigencias del proceso de regularización de las construcciones.

Se acuerda desarrollar, a futuro, una instancia periódica de reuniones, entre integrantes de la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado, y representantes de la Cámara Chilena de la Construcción.

Dentro de este entorno, la Delegación ha elaborado un proyecto para crear una Comisión de Trabajo de carácter permanente, que se aboque a esa gestión, ponencia que se presentó en la sesión del Comité de Coordinación Nacional, en Santiago, el 14 de marzo pasado.

#### **EXPOSICIONES**

**Seremi de Vivienda y Urbanismo**, señor Claudio Muñoz Ruiz, realizó exposición referente al Corredor Interregional de Desarrollo Bioceánico, y su importancia dentro del marco económico de la Macroregión Andina, integrada por nuestra Quinta Región, además de las provincias argentinas de Mendoza y San Luis.

**Ex Presidente de la SOFOFA**, señor Pedro Lizana Greve, expuso su visión económica del futuro empresarial hacia el año 2000.

**Jefe de Negocio Inmobiliario Banco Santander**, señor Edmundo Escobar Jeria, expone un tema referente a los elementos que se toman en consideración para la evaluación y financiamiento de créditos para proyectos inmobiliarios.

#### **CURSOS**

**Curso sobre aplicaciones de Autocad en el ámbito de la construcción.**  
Expositor : Sr. Gustavo Escalante. Lugar: Infoland Training.

**Curso sobre Remuneraciones y su legislación..** Relator señor Carlos Rojo.

#### **COMITÉ ASESOR REGIONAL**

##### **Seminario de la Red Social**

Dirigido al personal de ventas y atención de público de las entidades, con el objeto que conozcan y sirvan de monitores para dar a conocer los variados beneficios que las diversas entidades otorgan en salud, vivienda, bienestar social, educación y capacitación. Esta actividad realizado en el Salón de Eventos de la Mutual de Seguridad, en tres jornadas: durante los días miércoles 27 de octubre, 3 y 10 de noviembre.

#### **Comité de Vivienda Pública**

Creado en el mes de diciembre del año 1999. Los objetivos centrales de análisis y estudio son:

- a) Esvál: aportes reembolsables.
- b) PET: programación de fechas.
- c) Legislación vigente en vivienda y sus modificaciones (relación con Serviu).
- d) Ley del gas. Su reglamentación y aplicación.
- e) Terrenos: áreas del suelo urbano para el desarrollo de viviendas de carácter social. Diagnósticos, factibilidades, impactos ambientales.

Se ha asistido a reuniones con la Gerencia Comercial de Esvál, para conversar respecto al tema de los aportes reembolsables.

Se ha planteado buscar algún sistema alternativo que reduzca el impacto económico ocasionado tanto a los empresarios de la construcción, como a la vivienda social, ya que el costo adicional resultante se aplica a cada vivienda, representando un encarecimiento de su valor final.

Frente a este cuestionamiento, Esvál respondió que era imposible modificar los actuales procedimientos antes de dos años, puesto que estaban amparados en los mecanismos legales de la ley sanitaria. Agregaron que Esvál no se abriría a devolución de aportes en acciones o bonos.

Nuestro gremio sugirió que Esvál recomprara sus propios pagarés, y señaló el daño económico que implica para las viviendas sociales este mayor costo por pérdida en venta de los pagarés.

#### **Comité de Vivienda Privada (Covinsep)**

Entre los principales logros, cabe destacar la realización de una encuesta inmobiliaria dirigida a un universo de empresas constructoras socias y no socias de esta Delegación, que se ha realizado trimestralmente, con el objeto de medir la velocidad de ventas experimentadas en el sector.

Los primeros resultados se obtuvieron en noviembre de 1999, y recientemente en febrero, un segundo resultado.

Este Comité se ha caracterizado siempre por su continua actividad, entregando diversas charlas a los asociados, destacándose principalmente las relacionadas con el estudio de la modificación al Plan Intercomunal vigente, seccional Quintero/Puchuncaví, y al Corredor Interregional de Desarrollo Biocénico y su importancia dentro del marco económico de la MacroRegión

#### **Grupo de Trabajo Interdisciplinario**

Comisión conformada por dos académicos, dos directivos del sector público y cuatro ejecutivos de la Cámara, además de un Secretario Ejecutivo.

Este grupo, por su carácter interdisciplinario, puede otorgar a este trabajo un alto nivel de homogeneidad y de eficiencia, que es el principal soporte a mantener en el tiempo.

Actualmente se encuentra abocada al estudio de la ponencia central sobre Regionalización que entregará nuestra Delegación en el marco del Consejo Nacional del mes de noviembre del 2000, en la ciudad de Viña del Mar.-

#### **IV PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDOS**

Esta Delegación tiene mucho interés en que sea expuesto en el Plenario del Consejo Nº 136, la propuesta de creación de una Comisión de Trabajo Permanente con el Parlamento.

Aún cuando se han levantado voces que podrían llevar a un probable traslado del órgano legislativo a Santiago, es nuestro parecer que éste continuará en esta región, y, por tanto, insistimos en nuestro planteamiento original.

Los fundamentos que asisten para la creación de esta Comisión Permanente de Trabajo se basan en los siguientes considerandos:

- Los acuerdos adoptados en Consejos Nacionales respecto de que a través de las Delegaciones Regionales de la Cámara Chilena de la Construcción, se establezca contacto permanente con los parlamentarios representantes de cada región.
- La conveniencia de contar oportunamente con información respecto de las materias en trámite legislativo en el Congreso Nacional, sus instancias de tramitación y el avance de la gestión,
- El interés de nuestra institución de aportar su experiencia y conocimiento en los temas relacionados con el ramo de la construcción, en apoyo de la gestión parlamentaria,
- El interés de estimular la participación de las regiones y de acoger y canalizar las iniciativas regionales,
- La condición de la Delegación Valparaíso de estar situada próxima al Congreso Nacional y contar con una infraestructura adecuada para desarrollar actividades de relación directa con el Parlamento,

Por las razones anteriormente expuestas, es que la Delegación Regional de Valparaíso ha considerado proponer la estructura de un grupo de trabajo que se aboque a coordinar y establecer una relación fluida entre nuestra institución y el poder legislativo.

Con referencia a la constitución, estructura, funcionamiento y financiamiento de este Grupo de Trabajo, estos elementos se encuentran en poder del Comité de Coordinación Nacional a quienes, respetuosamente se solicitó su aprobación.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LIBERTADOR

---

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Luis Pavez P.
Primer Vicepresidente	: Sr. Tomás Barahona G.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Carlos González P.
Past Presidente	: Sr. Eduardo Borlone D.
Ejecutivo Regional	: Sr. Germán Contreras L.

**II NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Luis Pavez P.  
Sr. Eduardo Borlone D.

**III MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Socios a Octubre de 1999	: 58
Socios a Marzo de 2000	: 60

**IV ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO NOVIEMBRE DE 1999-MARZO DE 2000**

- 15/11/99 **Reunión con Jefe de Gabinete Ministro de Vivienda y Urbanismo**  
La Mesa Directiva de la Delegación, La Mesa Directiva del Comité de Viviendas, acompañados del Señor Intendente Regional, del H. Senador Señor Rafael Moreno y del H. Diputado Señor Aníbal Pérez, sostuvieron una reunión con el Jefe de Gabinete del Señor Ministro de Vivienda y Urbanismo y funcionarios asesores, con el objeto de conseguir un llamado extraordinario de postulación a subsidios básicos privados.  
La gestión realizada fue de todo éxito, logrando recursos para un llamado durante el mes de Diciembre de 1999, de 1.000 subsidios.
- 30/11/99 **Reunión con Consejero Regional**  
La Mesa Directiva de la Delegación y el Asesor del Directorio Señor Jorge Godoy R., (Presidente del Colegio de Arquitectos) se reunieron con el Consejero Regional -miembro del Gobierno Regional- Señor Andrés Balmaceda, con el propósito de establecer los mecanismos de relación CAMARA-GOBIERNO REGIONAL, para la asesoría del gremio en la formulación de los programas de inversión años 2.000-2.005.
- 30/11/99 **Reunión con Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo**  
La Mesa Directiva de la Delegación y la Mesa Directiva del Comité de Viviendas, participaron en una reunión con la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Señora Berta Belmar, quien visitó la zona con el objeto de inaugurar viviendas sociales en la Provincia de Colchagua. Durante el encuentro, se analizaron formulas de solución a las dificultades de operación del último tiempo para la cancelación de anticipos.

- 03/12/99      **Charla de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles**  
En el Auditorio del Edificio Don Enrique de Rancagua, los funcionarios de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, Señores Iván Riquelme y Carlos Galeas, ofrecieron charla sobre las nuevas normas de esa repartición para el sector de la construcción. En la oportunidad, además de otras materias, se dio claridad respecto la norma sobre instalación de calentadores de agua en viviendas sociales.
- 14/12/99      **Reunión con Director de Caja de Compensación de Los Andes**  
La Mesa Directiva del Comité de Viviendas de la Delegación y el Ejecutivo Regional, se reunieron con el Director de la Caja de Compensación de los Andes, Señor Mario Olatte, con el propósito de establecer las bases para dotar a la Región de un complejo deportivo-recreativo de uso de los beneficiarios de dicha Entidad, como también, de los Socios (y sus trabajadores) de la Delegación. El acuerdo logrado en la ocasión, fue que el Comité elaborará un anteproyecto y el señor Olatte lo sometiera a consideración de su Directorio.
- 15/12/99      **Encuentro Delegación Regional con Medios de Comunicación**  
La Delegación Regional, a través de su Directorio y Ejecutivos de la Red Social, sostuvo una reunión con periodistas y comunicadores sociales de la Región, con el propósito de compartir y analizar algunas de las actividades desarrolladas por el Gremio durante el año 1999.  
  
Durante el evento y como es tradicional, la Delegación Regional distinguió a un comunicador social de la Región, con la calidad de Socio Colaborador. En esta oportunidad, la distinción recayó en el Periodista de Televisión Nacional de Chile, Red O'Higgins, Señor Andrés Salaya R.
- 23/12/99      **Reunión con Ministro de Vivienda y Urbanismo**  
La Mesa Directiva Regional, en el marco del programa de entrega de viviendas básicas en la Región, sostuvo una reunión con el Señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de hacer presente materias de coyuntura del sector, como así también, agradecer la gestión del llamado extraordinario de subsidio básico privado. En la oportunidad, se esbozó el programa de trabajo conjunto CAMARA-MINISTERIO (nivel regional) para imprimir mayor velocidad a la gestión durante el año 2000.  
  
Al evento, asistieron especialmente invitados, el Señor Intendente Regional, el Señor Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Señor Director Regional del Serviu.
- 28/12/99      **Reunión con Ejecutivos CODELCO Chile, División El Teniente**  
La Mesa Directiva del Comité de Contratistas Generales y el Ejecutivo Regional, se reunieron con Ejecutivos del Departamento Contratos y del Servicio Jurídico de la División El Teniente, de Codelco Chile, con el propósito de implementar los acuerdos logrados en anteriores reuniones, relacionados con aspectos contractuales de obras.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LIBERTADOR

---

3

- 28/12/99 **Reunión con Directorio Corporación de Desarrollo de O'Higgins**  
El Presidente de la Delegación Regional asistió a la Asamblea General de la Corporación de Desarrollo de O'Higgins, en su calidad de miembro participante del Consejo Consultivo de la Entidad.  
  
En la ocasión, se esbozó la idea de una alianza estratégica entre la Corporación de Capacitación de la Construcción y la Corporación de Desarrollo de O'Higgins, en virtud de la creación, por parte de esta última entidad, de un Organismo Intermedio de Capacitación Ocupacional.
- 29/12/99 **Encuentro Directores Delegación Regional y Ejecutivos Entidades de la Red Social.**  
El Directorio de la Delegación Regional sostuvo un encuentro de análisis y planificación de actividades corporativas con los Ejecutivos de la Red Social.  
  
Durante la Jornada, se trabajó sobre la base de un documento marco, elaborado por la Mesa Directiva, cuya implementación permita potenciar la presencia de la Cámara, como conjunto, en el entorno de usuarios y mandantes, como así también en el entorno de colaboradores y trabajadores de Empresas Socias y Entidades de la Red Social.
- 06/01/00 **Reunión con Asociación de Empresarios VI Región "EMPRODE"**  
El Ejecutivo Regional, por mandato de la Mesa Directiva, participó de una reunión con la Mesa Directiva de la Asociación de Empresarios "EMPRODE" (Empresarios por el Desarrollo de la VI Región), con el propósito de esbozar las bases de la alianza de trabajo conjunto con la Delegación Regional, en materias de su competencia.
- 10/01/00 **Reunión con autoridades del MINVU Regional**  
La Mesa Directiva de la Delegación y la Mesa Directiva del Comité de Viviendas se reunieron con el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Director Regional del Serviu, con el propósito de implementar los mecanismos de operación de los llamados a subsidios durante el año 2.000, como así también, los programas especiales de pavimentación y viviendas progresivas.
- 18/01/00 **Reunión con funcionarios técnicos de la División El Teniente de CODELCO Chile.**  
Socios pertenecientes al Comité de Contratistas Generales de la Delegación y el Ejecutivo Regional, se reunieron con funcionarios técnicos de la División El Teniente de Codelco Chile (Dpto. Contratos), con el propósito de analizar materias de relación contractual y comercial, y adicionar antecedentes para el trabajo de elaboración de nuevas Bases Administrativas Generales de Obras de la División, compromiso que se asumiera durante la reunión del 28 de Diciembre de 1999.

21/01/00 y  
07/02/00

**Reunión con Presidentes Regionales de Partidos de La Concertación**

La Mesa Directiva de la Delegación Regional y Socios de los Comités de Viviendas y Contratistas Generales, accediendo a invitación, se reunieron con los Presidentes Regionales de los Partidos: Radical Social Demócrata y Por la Democracia ( 21 de Enero y 7 de Febrero).

Durante la ocasión, los personeros políticos recabaron antecedentes de detalle de la gestión del gremio en la Región e hicieron presente sus planes y programas sectoriales y sus postulaciones para la conformación del Gobierno Regional del próximo periodo presidencial.

Febrero

Receso de la Delegación Regional.

23/02/00

**Reunión con Ministro de Vivienda y Urbanismo**

El Primer Vicepresidente de la Delegación, el Ejecutivo Regional y Socios del Comité de Viviendas, participaron en una reunión convocada por la Secretaria Regional de Vivienda y Urbanismo, ocasión en la cual el Señor Ministro entregó cuenta de su gestión y sus resultados en la Región.

07/03/00

**Expansión Territorial de la Caja De Compensación de Los Andes**

La Caja de Compensación de los Andes dio inicio a sus actividades en la ciudad de Rengo, conforme su plan de expansión en la Región durante el presente año. Estas instalaciones beneficiarán a 4.000 trabajadores-adherentes de la Entidad, quienes accederán a los diversos subsidios y prestaciones, como así también, a los de convenio con el Servicio Médico C.CH.C. y la Mutual de Seguridad C.CH.C.

14/03/00

**Participación en Consejo Asesor Empresarial del Liceo Industrial "Ernesto Pinto Lagarrigue"**

Conforme acuerdo de la Mesa Directiva de la Delegación, el día 14 de Marzo se incorporó al Consejo Asesor Empresarial del Liceo Industrial "E. Pinto L.", como Consejero Titular en representación de la Cámara, el 1º Vicepresidente Señor Tomás Barahona García.

15/03/00

**Reunión con Señor Intendente Regional**

La Mesa Directiva de la Delegación y los Presidentes de los Comités: de Viviendas, Contratistas Generales y Asesor de la Red Social, se reunieron el día 15 de Marzo con el Intendente Regional, Señor Raúl Herrera H., con el propósito de presentarle los saludos del gremio por su nombramiento y esbozar agenda de trabajo a desarrollar durante su periodo de administración. No obstante lo anterior, los directivos hicieron presente a la primera autoridad regional, los problemas derivados de la no implementación del convenio MINVU-BANCO DEL ESTADO DE CHILE, para financiamiento de viviendas con subsidio básico privado. Materia en que la autoridad comprometió iniciar gestiones con el Señor Ministro.

**Reunión con Parlamentarios de la Región**

La Mesa Directiva de la Delegación y la Mesa Directiva del Comité de Viviendas, se reunieron con los parlamentarios de la Región: H. Senador

Señor Rafael Moreno (17.03.2000), H. Diputado Señor Aníbal Pérez (24.03.2000), a objeto de conseguir su apoyo para la pronta implementación del convenio de financiamiento del Banco del Estado de Chile, para viviendas con subsidio básico privado.

27/03/00

**Reunión con Jefe de Gabinete de Ministro de Vivienda y Urbanismo**

La Mesa Directiva del Comité de Viviendas se reunió el día 27 de Marzo con el Jefe de Gabinete del Ministro de Vivienda y Urbanismo, a fin de hacerle presente los diversos problemas de operación con asignatarios de viviendas con subsidio básico privado, dado la no implementación de convenio de financiamiento con el Banco del Estado de Chile.

**V PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION; PROPOSICIONES DE ACUERDO.**

**1.- Convenio Ministerio de Vivienda Y Urbanismo y Banco del Estado de Chile, para Financiamiento de Viviendas con Subsidio Básico Privado.**

a) Situación a la fecha:

- a.1 En la actualidad solo opera con esta modalidad la Financiera Finandes del Banco de A. Edwards., cuya operación significa costos de tiempo y dinero para los usuarios,
- a.2 Dado lo anterior y existiendo a la fecha, en la Región, 1.700 viviendas terminadas y no entregadas a los beneficiarios, se ha solicitado a las autoridades del Ministerio que implemente convenio con el Banco del Estado de Chile, similar al existente para otros instrumentos de subsidio habitacional del Estado.
- a.3 Requeridas las autoridades del MINVU sobre la materia, manifiestan falta de autorización del Ministerio de Hacienda para incorporar cláusulas de garantías, exigidas por el Banco del Estado de Chile.

b) Proposición de acuerdo

- b.1 Que la Mesa Directiva Nacional coayude a las autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en orden a conseguir del Ministerio de Hacienda, autorización para suscribir convenio definitivo de financiamiento para viviendas con subsidio básico privado.

**2.- Acceso a programas CORFO y SERCOTEC para Empresas Constructoras e Inmobiliarias.**

a) Situación a la fecha:

- a.1 Conforme normativas de los servicios: Corfo y Sercotec, las Empresas del rubro construcción (constructoras de viviendas e inmobiliarias) no

pueden acceder a los programas de asesorías y co-financiamiento de actividades, F.A.T. y/o PROFOS, por no constituir empresas productivas.

b) Proposición de acuerdo

- b.1 Que la Mesa Directiva Nacional consiga de las autoridades de la CORFO y SERCOTEC, la extensión de estos programas a las empresas constructoras e inmobiliarias.

**3. Actividades de la Corporación Habitacional C.CH.C. en la Región.**

a) Situación a la fecha:

- a.1 Se observa escasa participación de la Entidad en acciones de fomento habitacional. Su acción está centrada en administrar proyectos generados por las propias Empresas, y no a organizar demanda.
- a.2 Se observa falta de sincronía entre la Corporación y la Delegación Regional, no optimizando recursos de relación gremial y corporativa regional: Foro de Desarrollo Productivo, Corporación de Desarrollo de O'Higgins.

b) Proposición de acuerdo

- b.1 Que la Mesa Directiva Nacional solicite a la Corporación Habitacional C.CH.C., corregir su estrategia de participación en la Región, asimilándose a sus objetivos de organizador de demanda.
- b.2 Que la Mesa Directiva Nacional solicite a la Corporación Habitacional C.CH.C., incorpore en su estrategia de desarrollo en la Región, antecedentes y acciones del entorno de relación corporativa C.CH.C.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL MAULE**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL (O DIRECTORIO)**

Presidente	: Sr. Jorge Ramón Cruz W.
Primer Vicepresidente	: Sr. Carlos Héctor Del Solar D.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Ricardo Moraga Sánchez
Past. Presidente	: Sr. Víctor Galilea V.
Directores	: Sr. Ricardo Araneda V. : Sr. Carlos Silva R. : Sr. Sergio Sepúlveda B.
Presidente del Comité Asesor Regional del C.A.S. Gerente Regional	: Sr. Patricio Mallegas C. : Sra. Ana Isabel Gómez T.

**II. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Noviembre/99: 46  
Número de Socios a Marzo 2000 : 45

**III. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Carlos Silva R.  
Sr. Emile Leroy B.

**IV- ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO NOVIEMBRE 99 – MARZO 2000**

- 09/11/99 Reunión de Consejo Directivo, en oficinas de la Cámara se realiza la sesión N° 196 de dicho Consejo.
- 16/11/99 Reunión Extraordinaria de Directorio, en el Club de Talca se lleva cabo dicha reunión a fin de planificar la próxima Asamblea General Extraordinaria de Socios.
- 25/11/99 El Director Sr. Patricio Mallegas, y la Gerente, Sra. Ana Isabel Gómez, se entrevistan con don Eduardo Gutiérrez, del Departamento de Planificación de la Seremi de Educación.
- 04/12/99 En el Club Náutico de Colbún se realizan las Olimpiadas de las Entidades de la Red Social.
- 09/12/99 En las oficinas de la Cámara se lleva a cabo reunión de Consejo Directivo.
- 16/12/99 Se realiza Cena Fin de Año del CAR.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL MAULE**

---

2

- 20/12/99 Se realiza Cena de Fin de año de la Cámara.
- 02/03/00 La Delegación se conectó con Intranet de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 09/03/00 A las 08:30 hrs. se lleva a cabo reunión del C.A.R.  
En las Oficinas de la Cámara se realiza reunión de Consejo Directivo
- 27/03/00 Se efectúa reunión N° 198 de Consejo Directivo.
- 28/03/00 A las 08:30 hrs. se realiza reunión N° 76 del CAR.
- 03/04/00 El Presidente y la Directiva en pleno llevan a cabo visita protocolar al Seremi de Vivienda. Región del Maule, Sr. Juan Espinosa Millán. Temas tratados - Reactivación de Comisiones conjuntas en materias tales como urbanismo, calidad de la construcción, estándares.
- 13/04/00 Se pone en marcha Comisión para la ejecución Encuentro Nacional de Urbanismo, a realizarse próximamente en nuestra ciudad denominado "PLANIFICACIÓN URBANA DE LA CIUDAD QUE QUEREMOS", evento que contará con la participación del Sr. Ministro de Vivienda, y cuenta con el patrocinio del Gobierno Regional.

**ACTIVIDADES A REALIZAR DEL 17 AL 20 DE ABRIL DE 2000**

1. Visita protocolar y reunión de trabajo con Sr. Enrique Jiménez, Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas. Fecha por confirmar.
2. Visita protocolar y reunión de trabajo con Sr. Jorge Del Fierro, Director Servicio de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule. (por confirmar).
3. Planificación urbana "La Vivienda que queremos", reunión de trabajo Comisión organizadora. Jueves 20 de abril a las 08:30 hrs.

**V. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN: PROPOSICIONES DE ACUERDO**

En esta oportunidad no se presentan inquietudes.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE CONCEPCION**

---

I

**I. CONSEJO REGIONAL DE CONCEPCIÓN**

Presidente	: Sr. Alfredo Kother F.
Primer Vicepresidente	: Sr. Guido Sepúlveda N.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Oscar Ferrel M.
Past President	: Sr. Erwin Lagies S.
Director de Regiones Zona Sur	: Sr. Luis Smith G.
Consejeros Regionales	: Sr. Luis Acuña S.
	: Sr. Luis Araya A.
	: Sr. Emilio Armstrong D.
	: Sr. Oscar Ferrel M.
	: Sr. Germán Dubois E.
	: Sr. Alfredo Kother F.
	: Sr. Conrado Garay A.
	: Sr. Cristián Montenegro M.
	: Sr. Guido Sepúlveda N.
Gerente Regional	: Sra. Sonia Ledermann Q.

**II. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre de 1999	: 150
Número de socios a marzo de 2000	: 156

**III. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Consejeros Nacionales	: Sr. Aquiles Acosta W.
	: Sr. Augusto Bellolio C.
	: Sr. Rafael Calderón S.
	: Sr. Ramón Gutiérrez G.
	: Sr. Nicolás Imschenetzky P.
	: Sr. Alfredo Kother F.
	: Sr. Erwin Lagies S.
	: Sr. César Palacios M.
	: Sr. René Rivera A.
	: Sr. Mario Seguel S.
	: Sr. Guido Sepúlveda N.
	: Sr. Luis Smith G.
Consejeros Nacionales Permanentes	: Sr. Washington Cabrera Q.
	: Sr. Jaime Camacho C.
	: Sr. Vadim Demianenko S.
	: Sr. Bernardo Giuliano S.
	: Sr. Ricardo Hempel H.
	: Sr. Horacio Pavez G.
	: Sr. Guillermo Porter A.
	: Sr. Carlos Valck J.

#### IV. SITUACION SECTORIAL EN LA REGION

##### 1.- Programa Habitacional en la Región

Referente al Programa Habitacional del SERVIU en la Región para el año 1999, éste fue inicialmente de 2.823 Viviendas, modificándose posteriormente a 2.480. Según informaciones proporcionadas por el SERVIU, a diciembre del año 1999 se había cumplido en un 100% el programa de Viviendas Básicas y Progresivas para la Región, en términos de compromisos monetarios.

Respecto del Programa Habitacional para la VIII Región para el año 2000, éste es de 10.097 soluciones, entre viviendas y subsidios, constituyéndose en la región de mayor importancia después de la Región Metropolitana. Las viviendas Básicas del SERVIU alcanzarán las 2.800 unidades.

##### 2.- Infraestructura Pública y Privada en la Región

###### 2.1 En ejecución (Arrastre)

###### Proyecto de la Ribera Norte:

Enlaces de la avenida Costanera con el Puente Viejo y Puente Juan Pablo Segundo, proyecto que considera MMUS\$ 6.

**Ruta 5 Tramo Chillán Collipulli.** La inversión supera los MMUS\$ 220. A febrero del 2000 presentaba un avance del 12%.

**Aeropuerto Carriel Sur.** La empresa AEROSUR tiene a su cargo la construcción, con un avance de un 32% a abril del 2000. Representa una inversión privada de MMUS\$ 25 y su puesta en servicios se prevé para fines de octubre.

**Canal Laja - Diguillín,** el proyecto global tiene una inversión asociada de MMUS\$ 181, considerando 6 contratos que deberían concluir el año 2004. A diciembre de 1999 la obra total tenía un avance de un 41%.

**Ruta Lirquén - Tomé,** la inversión asociada alcanza los MM\$ 5.100. Consta de 2 etapas, la primera de MM\$ 2.200 que se entregará en septiembre próximo (avance del 72% a abril) y la segunda de MM\$ 2.900 estará terminada en mayo del 2001 (avance del 7% a abril del 2000)

**Doble vía en Alonso Ribera.** Dos etapas. La primera es de MM\$ 2.618 y la segunda se encuentra adjudica y comenzaría sus obras en mayo próximo siendo la menor oferta de MM\$ 1.889.

**Ampliación Avenida Gran Bretaña.** La inversión de MM\$ 2.526, las obras finalizarán en febrero del 2001.

**Segunda Etapa Calle Los Carrera.** La obra se adjudicó con una oferta de MM\$1.700. A febrero del 2000 tenía un avance del 39%.

###### 2.2 Proyectos Nuevos

**Costanera "Puente Viejo - Chiguayante".** El proyecto estará ubicado en la Ribera Norte del río BioBio y las propuestas se abrirán en julio, mientras las ofertas económicas se conocerán en septiembre próximo. Se ejecutará a través del sistema de concesiones a privados y las obras demandarán una inversión aprox. de MMUS\$180. La modalidad que se empleará es inédita en Chile y consiste en la entrega de 300 há. de terrenos de rellenos,

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE CONCEPCION

---

3

como pago a los privados por las obras a ejecutar, lo que evitará el cobre de peaje.

**Nuevo Acceso Sur al Puerto de Coronel.** Comprende un enlace a desnivel desde la ruta 160 significando una inversión de MM\$2.580

**Conexión entre los Puertos de Talcahuano y San Vicente.**

**Ruta Interportuaria Penco -Talcahuano.** La inversión es de MMUS\$ 12. Será licitada mediante el sistema de Concesión a privados durante el presente año.

**Embalse de Punilla.** Es una obra con un costo estimado de US\$MM250 y contempla un embalse de 140 metros de profundidad y 100 metros de ancho **Construcción de un Trébol de conexión en el puente Juan Pablo Segundo y la prolongación de la costanera desde ese viaducto hacia Cuatro Esquinas en Talcahuano.** Tendrá un costo estimado de MM\$ 9.000.-

**Ruta Costera.** Licitación de 9.5 Km de esta Ruta entre Lebu y el sector de Millonhue, con una inversión superior a los MM\$ 2.500.

### 3.- Subsector Inmobiliario

De acuerdo a las Estadísticas mensuales llevadas por el Departamento de Estudios de la Delegación, la tendencia a la baja del índice de ventas en el sector inmobiliario que se observaba en los últimos años, se revirtió a partir de junio/99. Para los Edificios de Departamentos el promedio del año 1999 fue más del doble respecto al del año anterior (4,2% v/s 1,7% respectivamente), y la velocidad de venta expresada en el número de meses para agotar la oferta, fue de 31 meses como promedio del año 1999, comparado con los 93 meses del año 1998. A febrero del 2000 éste índice alcanzó casi los 25 meses.

En cuanto a los Conjuntos Habitacionales, la velocidad de venta en el año 1999 presentó un indicador de 15 meses para agotar las unidades totales, cifra también inferior a los casi 18 meses del año anterior. Con respecto a los meses para agotar stock a febrero del 2000 este índice fue de 10 meses.

En general, sobre este tema, puede concluirse que las ventajas tributarias ofrecida a los compradores de viviendas nuevas afectas al DFL 2, tuvo un efecto positivo durante 1999, incrementando las ventas de viviendas. También tuvieron un efecto positivo la normalización de tasas de créditos hipotecarios y la paulatina recuperación de confianza.

### 4.- Empleo en el sector

La tasa de desempleo a nivel general de la VIII Región en el período Dic – Feb 2000 fue de un 8.3%, cifra que a nivel país alcanzó un 8.1%. A esa fecha habían 56.130 desocupados en esta Región.

En el sector Construcción en la región habían 46.980 trabajadores ocupados, comparados con los 47.760 del mismo período del año anterior, un 1.6% inferior. Los ocupados en el sector construcción en la región representan un 12.4% del total del país.

Al analizar el estudio de ocupación que realiza la Delegación, realizado en base a una encuesta enviada a todos los socios de la Delegación, se puede destacar que el total de ocupados entre el 31.12.98 y 31.12.99 tuvo una disminución de casi un 3%. En los subsectores proveedores y constructoras estas disminuciones fueron de un 4% y 1% respectivamente.

Cabe recordar que las cifras de dicho informe no son comparables con las estadísticas de la ocupación regional del sector que elabora el I.N.E, puesto que éstas últimas abarcan toda la región, incluye empleo urbano y rural, consideran el empleo formal e informal y los encuestados son personas naturales y empresas.

**5.- Edificación**

A nivel regional, durante 1999, se aprobaron aproximadamente 1.260.000 metros cuadrados. La participación de la Región en el país fue de un 11%.

Según las estadísticas llevadas por la Delegación Regional y, al considerar las comunas de Concepción, Talcahuano, Coronel, San Pedro de la Paz y Chiguayante, en los permisos sobre 80 metros aprobados se observa un decrecimiento de un 33% de los permisos respecto de los del año 1998, en cuanto a la superficie total aprobada (503.891 m<sup>2</sup> v/s 755.386 m<sup>2</sup>).

Las comunas con menor actividad durante 1999 fueron Chiguayante y Talcahuano con disminuciones en sus superficies aprobadas de un 79% y 54%, respectivamente. En cambio, Concepción fue la única comuna de las analizadas con un crecimiento de un 8% en su superficie aprobada, al compararla con el año anterior. En Concepción, del total de permisos aprobados un 62% está destinado a vivienda, un 21% a industria y comercio, y un 16% al área de servicios. En cambio, en Chiguayante y San Pedro de la Paz, un 70% del total de permisos aprobados están relacionados con el sector de vivienda.

Al analizar los permisos de los dos primeros meses de este año, también se observa un decrecimiento respecto al mismo período del año anterior, de un 2%.

**V. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO noviembre 1999 - marzo 2000**

- **Consejo Nacional N° 135.** La Delegación Regional fue sede del Consejo Nacional N°135 realizado en Concepción los días 5, 6, 7 de noviembre
- **Consejo Regional.** Se reúne periódicamente, una vez al mes.
- **Mesa Directiva.** Se reunió en forma periódica. Recibió al rector del DUOC señor Marcelo von Chrismar, y al Director de Proyectos, Sr. Santiago Plant, quienes dieron a conocer las actividades programadas para el año 2000 en la región, y que dicen relación con nuestro sector.
- **Modificaciones Ley General de Urbanismo y Construcción.-** La Delegación Regional encargó un Estudio sobre el proyecto presentado al Congreso sobre el tema señalado, el que fue analizado en reunión del Comité de la Vivienda, y enviado a la Cámara en Santiago.
- **Programas habitacionales SERVIU - 1999.-** Se tuvo entrevistas e intercambio de cartas con el SERVIU, por preocupación de cumplimiento del Programa habitacional, y condiciones estipuladas en las propuestas asignadas ( anticipos ).
- **Nuevas autoridades.-** El Presidente de la Delegación, junto con el segundo vicepresidente, asistieron a reunión de representantes empresariales de la región, convocada por el nuevo Intendente Regional, Sr. Jaime Tohá. Se informó sobre

actividades regionales y la formación de una Comisión tripartita, donde estén representadas todas las actividades económicas de la Región.

- **Programa de ayuda al cesante de la Construcción.**- Empezó a operar a fines del mes de octubre de 1999, atendándose en la primera etapa a más de 1.600 trabajadores. Se les entregó una Canasta familiar y se realizaron Talleres de Crecimiento y Desarrollo Personal. A partir de mediados del mes de febrero, empezó a operar una segunda etapa. Este proyecto ha sido desarrollado por la Fundación de Asistencia Social.
- **Seminario Internacional "Programa de mejoramiento de instalaciones interiores de Gas"**.- Participó, en representación de la Delegación Regional, el presidente del Comité de la Vivienda, Sr. Germán Dubois, dando a conocer sus conclusiones en reunión del Consejo Regional.
- **Corporación de Desarrollo Urbano.**- El Consejero Nacional, Sr. Guillermo Porter, representó en Santiago a la Delegación Regional, en reunión de Análisis de Proyecto de Ley sobre intervenciones urbanas, y creación de la Corporación de Desarrollo Urbano.
- **Sismos en la Construcción.**- En conjunto con representantes de los Colegios profesionales de Arquitectos, Ingenieros y Constructores Civiles, se organizaron reuniones de trabajo para efectuar un análisis regional de la situación de la construcción, en condición de sismos, (diseño, construcción y control). Las Conclusiones se darán a conocer próximamente.
- **Liceos de la Corporación Educacional de la C.Ch.C.**  
En los primeros días de diciembre / 99 se realizaron las exposiciones finales del programa de Desarrollo del Espíritu Emprendedor, del Liceo Técnico Profesional "Jorge Sánchez Ugarte" y Liceo Industrial de la Construcción "Hernán Valenzuela Leyton".
- **Privatización ESSBIO.**- Se participó en charla ofrecida por el Sr. Eduardo Arriagada, Presidente del Sistema Administrador de Empresas (SAE) donde se fundamentó la privatización de esta empresa sanitaria. Próximamente, se recibirá al ex Presidente de ESSBIO, Sr. Hernán Ugarte.
- **Servicio de Impuestos Internos.**- Se asistió a presentación hecha por el Departamento de Avaluaciones de la Dirección Regional de Impuestos Internos, del estudio "Estructura de valores de mercado de los suelos urbanos en el reavalúo de propiedades no agrícolas". Se dió a conocer criterios y metodología.
- **Revista Informe Regional**  
Durante este período se publicó la revista Informe Regional de esta Delegación, correspondiente al cuarto trimestre de 1999.
- **Concurso Empresario Joven Región del Bío-Bío - 1999.** La Delegación Regional patrocinó, en conjunto con otras entidades gremiales regionales, el segundo

Concurso para elegir el Empresario Joven de la Región del BioBio organizado por la Universidad San Sebastián.

- **Otras Asociaciones Gremiales.**- En forma periódica, se reúnen los Gerentes Regionales de Asociaciones Gremiales de la Región: Cámara Chilena de la Construcción, Cámara de la Producción y del Comercio, Asociación de Industriales Pesqueros, Cámara Marítima y Portuaria de Talcahuano, Asociación de Exportadores de la Región, Corporación Industrial de Desarrollo de la Región, Instituto Regional de Administración de Empresas y Corporación de la Madera.
- **Actividad de fin de año.**- Como ya es tradicional, se dio término a las actividades del año 1999, con una reunión campestre en los recintos de Canteras Lonco, donde todos los socios tuvieron la oportunidad de compartir en un hermoso entorno.
- **Charlas sobre Temas de actualidad :**  
"Nuevas posibilidades laborales para profesionales del área de la Construcción y otros", ofrecida por la Srta. Gilda Zumelzu D., Ingeniero Constructor del SERVIU Región del Bío-Bío, organizada en forma conjunta con el Colegio de Arquitectos.

"Nueva Reglamentación Térmica en Viviendas", dictada por el arquitecto José Pedro Campos Rivas, Director Ejecutivo del Instituto de la Construcción, organizada en conjunto con los Colegio de Arquitectos y Constructores Civiles.

"Experiencia Constructiva del Puente Llacolén sobre el Bío-Bío, ofrecida por el Sr. Marcelo de Oliveira, del Consorcio I.M.S. + BRUNDL S.A., organizada en forma conjunta con el Colegio de Ingenieros de Chile, zonal Bío-Bío

#### INFORMES, ESTADÍSTICAS MENSUALES Y ESTUDIOS

- **Informe Inmobiliario**  
Se elabora desde abril del año 1995 en forma mensual. A marzo del año 2000 informaban 48 empresas respecto a 80 proyectos inmobiliarios, ya sea Edificios Departamentos o Conjuntos Habitacionales. De acuerdo a investigaciones de mercado realizadas en enero recién pasado, sobre la oferta total existente de departamentos y casas en Concepción y sus alrededores, el Informe mencionado incluiría alrededor del 90 % del universo, por lo que las cifras ofrecidas son representativas de la situación inmobiliaria.
- **Informe de Ocupación**  
Se realiza en forma semestral, desde junio de 1998 y está orientado principalmente a conocer las variaciones en la cantidad de personas contratadas en el sector construcción, considerando los socios de la Delegación. La última versión corresponde a diciembre de 1999, con 66 respuestas de empresas, tanto del subsector proveedores como constructoras.
- **Indice de Remuneraciones**  
Se elabora en forma semestral, desde junio de 1996, y permite entregar información de los sueldos promedios que se pagan en el sector. La base de datos se obtiene

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE CONCEPCION

---

7

de encuestas que se envían a los socios de la Delegación. La última información disponible son los promedios a diciembre de 1999.

**VI. COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

- **Vivienda.-** La presidencia del Comité de la Vivienda la ejerció el señor Germán Dubois. En una de sus reuniones se recibió al arquitecto Sr. Waldo Martínez, quien expuso sobre las Modificaciones de la Ley General de Vivienda y Urbanismo.
- **Industriales y Proveedores.-** Este Comité está presidido por el Sr. Miguel Angel Tarragó. Durante el período que abarca el presente Informe sesionó mensualmente.
- **Infraestructura y Obras Públicas.-** Lo preside el consejero señor Oscar Ferrel.

**VII. COMISIONES**

Se ha participado en diversas **Comisiones** relacionadas al sector de la construcción, tales como:

- Comisión sobre Modificaciones de la Ley de Urbanismo y Construcción.
- Comité Regional de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción
- Agencia de Gestión de Desarrollo Sustentable de la Intercomuna de Concepción
- Corporación FERBIO.
- Comisión Comunal de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Concepción
- Comité Regional Público Privado de Producción Limpia de la Región del Bío Bío
- Comisión Obras, Urbanismo y Construcciones de la I. Municipalidad de Concepción.

**VIII. PARTICIPACIÓN EN SEMINARIOS, CHARLAS, CEREMONIAS**

Seminario "Regiones que aprenden - Programas regionales de capacitación de personal " conducido por el experto alemán profesor Johanees Koch, especializado en Currículum y en impacto social de la educación.

Ceremonia de inauguración de la Red de Sismología de la VIII región, donada por el Gobierno de Japón, a través de la Agencia de Cooperación Internacional del Japón.

II Encuentro Empresarial "Chile de Cara a un nuevo Milenio", organizada por la Corporación de la Madera y la Universidad del Desarrollo.

Presentación del "Índice de Desarrollo Humano" realizado por el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo ( PNUD), en relación a la octava región.

Inauguración del "Puente Llacolén", con la asistencia del Presidente de la República, don Ricardo Lagos Escobar, autoridades de la región, y representantes del sector construcción.

**IX. CONSEJO REGIONAL DE ACCIÓN SOCIAL**

**Actividades del C.A.R.**

El Consejo Regional de Acción Social se reunió mensualmente. En el período que abarca este Informe, se organizó una competencia deportiva inter Entidades y una Cicletada.

**Programa actividades 2000**

Se hizo la programación de actividades para el año 2000, contemplándose Festival Folklórico, Campeonato de Tenis de la Construcción, Foros sobre tema de actualidad, presentación de la obra de teatro CONTRAdicción, presentación de una orquesta de Cámara, etc.

**X. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN REGIONAL**

- 1.- Es preocupación de los socios de la Delegación Regional, la competencia estatal en el sector inmobiliario, en el sentido que existen situaciones que se convierten en "subsidios ocultos" de parte del Estado tales como subvalorización de los terrenos, accesos, urbanización, etc.

En este mismo tema, debe hacerse un paralelo entre las "viviendas básicas privadas" y las "viviendas básicas sociales", donde se aprecian considerables diferencias en las exigencias: Declaraciones de Renta, Gastos administrativos sin considerar utilidades, bajos valores del suelo, etc.

- 2.- Competencia de la Corporación Habitacional con empresas privadas socias de la Cámara.
- 3.- A la Delegación Regional le interesa conocer: Conclusiones de la Comisión abocada al problema: CONSALUD - Servicio Médico, y que fuera tema en reunión de Presidentes en el último Consejo Nacional.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO**

---

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Alejandro Bergenfreid O.
Primer Vicepresidente	: Sr. Robert Wörner M.
Segundo Vicepresidente	: Sr. José Miguel García E.
Past Presidente	: Sr. Alejandro Bravo N.
Gerente Regional	: Luis Benardos C.
Directores	: Sr. Jaime Cordero C.
	: Sr. Waldo Fernández S.
	: Sr. Roberto Gesche R.
	: Sr. David Jeréz A.
	: Sr. Patricio Mora C.
	: Sr. Justino Negrón B.
	: Sr. Fuad Param Z.
	: Sr. Juan Pablo Peña P.
	: Sr. Luis Vásquez M.
	: Sr. Sergio Yakovleff P.
	: Sr. Christian Zablah Ch.
Director Honorario	: Sr. Pablo Raidel W.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Alejandro Bravo N.  
Sr. Jaime Cordero C.  
Sr. Waldo Fernández S.  
Sr. José Miguel García E.  
Sr. Patricio Mora C.  
Sr. Fuad Param Z.  
Sr. Sergio Yakovleff P.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Noviembre de 1999 : 116  
Número de Socios a Marzo de 2000 : 113

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO NOVIEMBRE 1999 A MARZO 2000**

- 03/11/99 **Reunión almuerzo con el Gerente de Administración y Finanzas del Servicio Médico** a la que asiste la Sra. Gabriela Quintana y los Sres. Alejandro Bergenfreid, Presidente Regional y Alejandro Bravo, Past Presidente Regional.
- 04/11/99 **Consejo Nacional N° 135**, realizado en la ciudad de Concepción al que asisten el Presidente Regional y Consejeros Nacionales, a excepción de los Sres. Jaime Cordero y Fuad Param.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO

---

2

- 11/11/99 **Visita protocolar a la Delegación del Rector de la Universidad Diego Portales**, Sr. Manuel Montt, quien es recibido por los Sres. Robert Wörner, Primer Vicepresidente, José Miguel García, Segundo Vicepresidente, Luis Vásquez, Director Regional y Luis Benardos, Gerente Regional.
- Ceremonia de lanzamiento del Megaproyecto Inmobiliario "Portal de La Frontera"**, a la que asisten integrantes del Directorio y Gerente Regional.
- 12/11/99 **Invitación de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de Temuco A.G.**, a exposición del Sr. Enrique Zamorano, Ingeniero Jefe de "Proyectos Unidad de Concesiones", del Ministerio de Obras Públicas, sobre la doble vía, a la que asiste el Presidente y Gerente Regional.
- 05/01/00 **Lanzamiento del Manual Estratégico "Sistema de Simplificación de Trámites y Formalización de Empresas en los Municipios"**, invitación del Seremi de Economía y el Presidente de la Asociación de Municipalidades IX Región, al que asiste, representando a la Cámara, el Director Regional, Sr. Roberto Gesche.
- 13/01/00 **Reunión con el Intendente Regional** a fin de analizar situación del Servicio de Urgencia del Hospital Regional, a la que asisten el Primer Vicepresidente Regional, Sr. Robert Wörner y el Past Presidente Regional, Sr. Alejandro Bravo.
- 14/01/00 **Ceremonia de Graduación de Constructores Civiles** de la Universidad de La Frontera, a la que asiste el Gerente Regional, Sr. Luis Benardos, y se entrega premio al mejor alumno.
- 03/02/00 **Reunión en Santiago con la Mesa Directiva Nacional**, a fin de presentar las inquietudes de Socios de la Delegación Regional de Temuco, en relación con empresas concesionarias y empresas constructoras en Ruta 5, a la que asisten los Sres. Alejandro Bergenfreid, Presidente Regional; Cristián Zablah, Presidente de Comité de Obras Públicas; y, Francisco Alanis, Miembro del Comité de Obras Públicas.
- 24/02/00 **Reunión del Presidente con Asociaciones Gremiales de la Región:** Sofofa, Asimca, Corma y Cámara de Comercio, a fin de tratar temas del sector.
- 08/03/00 **Reunión con el Ministro de Vivienda y Urbanismo**, en la ciudad de Santiago, a la que asiste el Presidente Regional y el Segundo Vicepresidente Regional.
- 11/03/00 **Ceremonia de traspaso de Gobierno de la Región de la Araucanía**, a la que asiste el Presidente Regional.
- 21/03/00 **Reunión de los integrantes de la Comisión de Coordinación de Convenios**, con el Decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Mayor en Temuco.

- 22/03/00 **Visita a la Intendente Regional, señora Berta Belmar;** en la que participan integrantes de la Mesa Directiva, Directorio y Gerente Regional.
- 23/03/00 **Se realiza almuerzo con los integrantes del CAR** en la Mutual de Seguridad C.Ch.C.
- 27/03/00 **Reunión de la Mesa Directiva con los Presidentes de Comités y Comisiones de la Delegación.**

**III. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN Y PROPOSICIONES DE ACUERDOS.**

La problemática indígena en Chile, que en los últimos años ha adquirido especial relevancia en el país como en la Región, por lo que se espera que el gremio tome una posición definitiva frente al conflicto.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Luis Oliva M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Humberto Vargas I.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Gastón Da Bove A.
Past Presidente	: Sr. Guillermo Freund N.
Consejeros	: Sr. Héctor García V. Sr. Víctor Montesinos Ll. Sr. Arturo Nannig P. Sr. Federico Peña B. Sr. Sergio Toledo M.
Ejecutivo Regional	: Sr. Arcadio Leal L.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Luis Oliva M.  
Sr. Guillermo Freund N.  
Sr. Gastón Da Bove A.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a octubre de 1999: 36  
Número de Socios a marzo de 2000 : 39

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES NOVIEMBRE 1999 A MARZO 2000.**

- 10/11/99 El Sr. Luis Oliva M., Presidente Delegación Valdivia asiste, junto a los Presidentes de las Delegaciones de Osorno y Puerto Montt, a reunión con el Sr. Luis Durán, Jefe de Gestión y Control del Gobierno Regional y la Sra. Claudia Velásquez, Jefa del Departamento de Estudios e Inversión también del Gobierno Regional; para analizar el tema "Licitaciones Municipales", específicamente: Bases y uniformidad de los Registros y toma de conocimiento de problemas en llamados a propuestas en algunas Municipalidades.
- 12/11/99 En la Sala de Eventos N° 3 del Edificio Nahmias de la Universidad Austral de Chile, se realizó la conferencia dictada por el Arquitecto Miembro de la Comisión de Urbanismo de la Cámara Chilena de la Construcción, Sr. Raúl Irrarrázabal C., denominada "Un Plan Especial para Chile", la que contó con una amplia asistencia de Socios de la Delegación, Constructores Civiles, Arquitectos y Alumnos de las Carreras de Ingeniería Civil y Construcción Civil de la Universidad Austral de Chile.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA**

---

2

- 30/11/99 El Sr. Luis Oliva M., Presidente Consejo Regional sostiene una reunión en la obra misma, con el Obispo de la Diócesis de Valdivia, Sr. Ricardo Ezatti, para tratar lo relacionado con los trabajos de avance y terminación de la Capilla de San Sebastián.
- 01/12/99 El Sr. Luis Oliva M., Presidente del Consejo Regional sostiene una reunión de trabajo con el Sr. Roberto Ojeda G., Encargado de Proyectos de Serplac de la I. Municipalidad. En la oportunidad analizaron temas de interés para nuestro sector, en especial, lo referente a licitaciones municipales.
- 17/12/99 En los salones del Hotel Villa del Río, se llevó a cabo la Cena de Fin de Año de nuestra Delegación, en la ocasión participando un gran número de Socios.
- 04/01/00 Los Sres. Luis Oliva Mora y Sergio Toledo Muñoz, Presidente y Consejero Regional, respectivamente, sostienen una reunión con el Sr. Esteban Marinovic, Gerente de la Agenda Pactada para la Provincia de Valdivia, en la ocasión se trató el tema "Catastro de Obras de Infraestructura en la Provincia". El encuentro se realizó en la Gobernación Provincial.
- 07/01/00 El Sr. Luis Oliva M., Presidente de la Delegación, asiste a las ceremonias de inauguración de los muros de defensas costeras en Los Molinos y explanada, boxes, galpón y varadero en la Caleta de Pescadores Artesanales El Piojo. Esta invitación la hizo llegar el Sr. Rabindranath Quinteros L., Intendente Xª Región de Los Lagos. Este evento fue presidido por el Sr. Jaime Tohá G., Ministro de Obras Públicas.
- 01/03/00 El Sr. Humberto Vargas I., Primer Vicepresidente asiste a la reunión Ordinaria del Consejo Provincial de Monumentos Nacionales, que se desarrolló en el Salón O'Higgins de la Gobernación Provincial. En la sesión de desarrolló el siguiente temario: "Plan Seccional Isla Mancera; Asesoría y Apoyo Internacional para la Recuperación del conjunto de Fortificaciones Españolas".
- 08/03/00 El Sr. Luis Oliva M., Presidente Consejo Regional asiste a reunión del CESPRO, la que se llevó a cabo en Sala de la Gobernación Provincial.
- 15/03/00 Los Sres. Luis Oliva Mora y Federico Peña Bravo, Presidente y Consejero Regional, respectivamente, asisten a la Reunión del Comité de Coordinación Regional, que también contó con la asistencia de los Sres. Edgardo Towsend – Director Regional y Carlos Barrientos – Jefe de Contratos de Vialidad, personeros con los cuales se trataron temas propios del sector.
- 17/03/00 El Sr. Luis Oliva M., Presidente Consejo Regional, asiste al Taller de Implementación de la Agenda 21, en la Sala de Reuniones de Secplac de la Municipalidad; esta invitación la cursó el Sr. José Escaida – Director Ejecutivo de la Corporación Ambiental del Sur.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA**

---

3

- 17/03/00 Los Sres. Luis Oliva M., Arturo Nannig P., Federico Peña B., y Víctor Montesinos Ll., sostuvieron una entrevista con el Sr. Iván Flores G., Delegado Provincial del SERVIU.
- 22/03/00 En dependencias de la Gobernación, sostuvieron una entrevista con la recién nombrada Gobernadora Provincial, Sra. Marta Meza L., los Sres. Luis Oliva M., Humberto Vargas I., Arturo Nannig P., Víctor Montesinos Ll., y Federico Peña B. En la ocasión, los representantes de nuestra Institución le dieron a conocer temas importantes para la ciudad y el sector construcción.
- 24/03/00 El Consejo Regional en pleno, presidido por el Sr. Luis Oliva M., ofreció un almuerzo de camaradería en los Salones del Hotel Naguilán, al Sr. Danilo Fernández R., Director Nacional de la Zona Sur. En la oportunidad, se trataron diversos temas inherentes al sector.

**V. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDOS.**

- Preocupa a la Delegación la situación que afecta al SERVIU por cuanto para la comuna de Valdivia, no existen terrenos disponibles para iniciar los programas habitacionales del año 2000, y no existen recursos disponibles para la adquisición de ellos.
- Asimismo, preocupa a esta Delegación la paralización de faenas por orden judicial, al acogerse reclamo de vecinos, y que afecta a la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, que se construye en Valdivia, por mandato de la empresa Aguas Décima. Su reinicio depende de la aprobación del cambio de uso de suelo en el sector en que se construye, etapa ya aprobada por el Concejo Municipal, Seremi de Vivienda. Actualmente se encuentra para la aprobación del Consejo Regional.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Mario Díaz M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Carlos Marín L.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Avila B.
Past Presidente	: Sr. Orlando Monsalve P.
Directores	: Sr. Claudio Bizama R.
	: Sr. Raúl Pizarro H.
	: Sr. Tomás Rosmanich B.
Ejecutiva Regional	: Sra. Gloria Aránguiz L.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN:**

Sr. Mario Díaz M.  
Sr. Orlando Monsalve P.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a octubre/99 : 47  
Número de Socios a marzo/2000 : 47

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO NOVIEMBRE 1999 A MARZO 2000.**

- 04-06/11/99 Asisten al Consejo Nacional Nº 135, don Mario Díaz Muñoz, Presidente y Consejero Nacional, Orlando Monsalve, Past Presidente y Consejero Nacional y Alexis Hardessen, Asesor X Región de Los Lagos, que se realizó en la ciudad de Concepción.
- 09/11/99 Reunión de Directorio
- 16/11/99 Reunión Sr. Mario Díaz M., con Abogado Loreto Silva. Tema: Tratamiento que aplica el Estado a los distintos tipos de Concesiones existentes en el país.
- 24/11/99 Reunión de Directorio
- 26/11/99 Cena de fin de Año funcionarios Entidades Red Social.
- 26/11/99 Postura Primera Piedra Capilla Nuestra Señora de Zcestochowa, donde asisten como invitado especiales el Obispo de Osorno, Monseñor Alejandro Goic, Mario Díaz, Presidente Delegación Osorno, Directiva Junta de Vecinos Población V Centenario, Socos Delegación Osorno y todo el CAR, junto a su Presidente Sr. Orlando Monsalve.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

2

- 02/12/99 Reunión Mensual del CAR. Análisis proyectos 2000; Canalización recepción materiales de construcción Capilla Nuestra Señora de Zcestochowa.
- 02/12/99 Cena fin de año de los Ejecutivos Red Social.
- 03/12/99 Se realiza Cena Bailable Fin de Año Socios, acompañados de sus cónyuges
- 15/12/99 Reunión de Directorio. (Se planifica reunión con don Rubén Stipo.
- 16/12/99 Reunión en Osorno, con Director Regional del SERVIU, señor Pedro Durán.
- 22/12/99 El Comité de Damas de nuestra Delegación realizó una once navideña para los niños del Hogar de menores Casita Terrasol. Además, se les hizo a los niños y un aporte del CAR que consistió en una cocina a leña.
- 06/01/00 Despedida del CAR a Ejecutiva Regional de la Cámara, señora Cecilia Salas.
- 13/01/00 Reunión de Directorio. Programa Primer Semestre del 2000: despedida Ejecutiva Regional, Cecilia Salas, y bienvenida a Gloria Aránguiz: demora en llegada Boletines Estadísticos a Socios.
- 20/01/00 Reunión del Comité de Coordinación Regional en Osorno.
- 25/01/00 El Presidente de la Delegación asiste al Comité de Coordinación Nacional a Santiago
- 27/01/00 Reunión con Jefe SECPLAN y Asesor Urbanista. Tema: Plano Regulador de Osorno.
- 03/02/00 Reunión CAR, Avances Capilla Nuestra Señora de Zcestochowa.
- 01/03/00 Reunión de Directorio.
- 02/03/00 Reunión Extraordinaria Avances Capilla Nuestra Señora de Zcestochowa, asiste el Padre Sygmundt Miarecki. Se acuerda realizar visitas a Empresarios de la zona para reunir materiales y/o dinero para su construcción.
- 08/03/00 Charla sobre Nuevas Normativas de Instalación de Gas, dictada por el abogado señor Cristóbal Prado, de la Subgerencia de Estudios de la Cámara, oficina principal.
- 15/03/00 Reunión del Comité de Coordinación Regional. (invitados: Director Regional y Jefe de Contratos de Vialidad)

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

3

- 22/03/00 Charla sobre Nuevas Normativas de Aislamiento en las Viviendas.  
(Auspiciada por FISIRA en Valdivia)
- 23/03/00 Asamblea de Socios. Breve exposición de CORFO.

**IV. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN; PROPOSICIONES DE ACUERDOS.**

Se apoyará la presentación de la Delegación de Puerto Montt, que dice relación con el Mecanismo de Fijación de Tarifas de ESSAL, agregando al Estudio a las Empresas Eléctricas.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT**

---

**I. NÓMINA MESA DIRECTIVA DELEGACIÓN**

Presidente : Sr. Jaime Sanz B.  
Primer Vicepresidente : Sr. Carlos Lukaschewsky S.  
Segundo Vicepresidente : Sr. Jorge Morales F.  
Past Presidente : Sr. Leopoldo Schumacher G.  
Consejeros Regionales : Sr. Luis Felipe Chacón L.  
Sr. Marcelo Dupré T.  
Sr. Samuel Barrientos B.  
Sr. Marcelo Teuber L.

**II. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Noviembre 1999 : 65  
Número de Socios a Marzo 2000 : 67

**III. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Jaime Martel S.  
Sr. Leopoldo Schumacher G.

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DESDE NOVIEMBRE/99 A MARZO/00**

4-6/11/99 Consejo Nacional Nº 135 en Concepción.  
08/11/99 Reunión de Directorio y del Comité de Acción Regional.  
09/11/99 Asamblea de Socios. En la ocasión, se realizó la charla "Concesiones Viales", a cargo de los sres. Fabián Igor (Presidente del Colegio de Constructores de Puerto Montt) y Víctor Hurtado (Socio Delegación local C.Ch.C.)  
10/11/99 Reunión del Consejo de Coordinación Regional (representantes de las Delegaciones de Valdivia, Osorno y Puerto Montt) con el señor Luis Durán, Jefe del Departamento de Análisis y Control del Gobierno Regional, para tratar temas relativos a las licitaciones de proyectos municipales y otros temas de interés del gremio.  
24/11/99 Asiste a Reunión del Comité de Proveedores en Santiago, el Presidente del Comité local.  
26/11/99 Reunión con el H. Senador Sergio Pérez, y don Mario Muñoz, Director de Essal S.A., para tratar temas relativos a la contratación de obras sanitarias en la Región.  
29/11/99 Reunión con el H. Diputado Carlos Recondo L., para tratar temas relativos a la contratación de obras sanitarias en la región.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT**

---

2

- 30/11/99 Reunión con el H. Diputado Víctor Reyes A., para tratar temas relativos a la contratación de obras sanitarias en la región.
- 30/11/99 Reunión de Directorio.
- 06/12/99 Reunión del Comité Asesor Regional.
- 07/12/99 Reunión Comité de Obras Públicas, asistiendo como invitado especial el Jefe de Contratos de la Dirección de Vialidad del Ministerio de OO.PP. Regional.
- 15/12/99 Reunión con el H. Diputado Sergio Elgueta, para tratar el problema de Essal (la adjudicación de contratos)
- 16/12/99 Reunión del Comité de Coordinación Regional, participando como invitado especial el Director Regional del SERVIU Osorno.
- 17/12/99 Reunión con el H. Senador Páez, para tratar el tema de Essal.
- 17/12/99 Reunión con el H. Diputado Reyes, para tratar el tema de Essal.
- 20/12/99 Reunión de Directorio Delegación.
- 20/12/99 Entrega de regalos navideños y canastas familiares a niños y apoderados de la Escuela Senda Sur La Vara (Actividad patrocinada por el CAR)
- 20/12/99 Visita protocolar al nuevo Gerente General de Essal
- 21/12/99 Reunión con el H. Diputado Sergio Elgueta, para tratar el tema de Essal.
- 27/12/99 Reunión con el Intendente X Región, para tratar el tema de Essal y otros relacionados con el gremio.
- 28/12/99 Reunión con los H. Diputados Kuschel y Recondo para tratar el tema de Essal.
- 10/01/00 Reunión de Directorio.
- 12/01/00 Reunión Comité Asesor Regional
- 17/01/00 Reunión con el Gerente General de Essal  
Reunión del Comité de Coordinación Regional en Osorno.
- 24/01/00 Reunión de Directorio
- 27/01/00 Asamblea de Socios
- 28/02/00 Reunión de Directorio

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT**

---

3

- 08/03/00      Charla inspecciones de Gas Domiciliarias (SEC)  
  
                    Reunión con CODEPROVAL, agente colocador de instrumentos CORFO.
- 13/03/00      Reunión de Directorio  
                    Charla "Drenaje aguas lluvias en la Ciudad" MOP.  
                    Reunión del Comité de Coordinación Regional en Osorno (Invitados  
                    Director y Jefe Contratos de Vialidad).
- 22/03/00      Reunión CAR
- 23/03/00      Charla Aislación Térmica viviendas FISIRA.
- 27/03/00      Asiste a la Reunión del Comité de OO.PP. a Santiago el Presidente del  
                    Comité local Sr. Felipe Chacón L.
- 27/03/00      Reunión de Directorio
- 30/03/00      Asamblea de Socios (ofreció charla a los asistentes el representante de  
                    CODEPROVAL)

**V. PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACIÓN – PROPOSICIÓN DE ACUERDOS**

El Directorio de esta Delegación está preocupado e interesado en tratar el tema de los mecanismos de fijación tarifaria de las empresas sanitarias.



**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE**

---

2

- realizando en la Región por falta de viviendas. Se reunirá la Mesa Directiva con socios de Puerto Aysén y su alcalde.
- 07/03/00 Don Francisco Galleguillos es entrevistado por Periodista del Diario Aysén y la televisión regional, en donde es consultado por la situación del sector. Además, se mostraron las nuevas dependencias de la Cámara.
- 11/03/00 Don Francisco Galleguillos es invitado a participar al cambio de mando de la Intendencia Regional.
- 16/03/00 La Mesa Directiva se reúne con la Intendente Regional Sra. Silvia Moreno. Tema: Saludo protocolar.
- 20/03/00 Don Francisco Galleguillos es entrevistado por el periodista Jamil Said, de Radio Santa María de Coyhaique. Temas tratados: Licitaciones, Situación del sector construcción.
- 22/03/00 Se reúne en forma extraordinaria el CAR con don Francisco Galleguillos.
- 07/04/00 Se reúne la Mesa Directiva para analizar inauguración del Edificio de la Delegación.
- La Mesa Directiva Regional se reúne con el Seremi del Minvu, don Iván Rodrigo Gutiérrez. Tema: Saludo protocolar.
- 10/04/00 Se reúne la Directiva Regional con el Seremi de Obras Públicas, don Carlos Alert. Tema: Saludo protocolar.
- 13/04/00 Se inaugura el Edificio Institucional de la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 14/04/00 Se realiza una reunión de trabajo con el Seremi, don Marcelo Cisternas y la Mesa Directiva Regional.
- 16/04/00 Se reúnen los socios y la Mesa Directiva Regional con los Diputados, Sres. María Angélica Cristi, Lily Pérez, René Manuel García y Pablo Galilea.

**V. TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN.**

No hay propuestas.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**  
**136ª. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL**  
**11 Y 12 DE MAYO DE 2000**  
**SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS**

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Edward Andersen M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Eduardo Espina P.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Fernando Mimica S.
Secretario	: Sr. Claudio Rodríguez G.
Tesorero	: Sr. Guillermo Salinas E.
Directores	: Sr. Hernán del Canto G.
	: Sr. Sergio Malatrassi A.
	: Sr. Osvaldo Vásquez R.
	: Sr. Ricardo Saquel V.
Past President	: Sr. Danilo Fernández R. (Director Zonal Sur)

**II. NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES**

Sr. César Murúa P.  
Sr. Danilo Fernández R.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Socios a noviembre de 1999	: 41
Socios a marzo del 2000	: 40

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO NOVIEMBRE 1999 - MARZO/2000**

- 05/11/99 Reunión del CAR  
Tema: Evaluación de las Olimpiadas de la Red Social y de la entrega de videos de las presentaciones líricas a la Corporación Municipal de Punta Arenas. Próximas actividades del Car: exposición pictórica, presentación de villancicos, cena de fin de año.
- 09/11/99 Reunión de la Mesa Directiva  
Se aborda la necesidad de fomentar una mayor cercanía con los socios. Para ello, se señala que es importante recoger sus inquietudes, por ejemplo, los problemas que se están dando en la región en relación al pago de derechos municipales, tema que fue abordado extensamente y luego analizado en mayor detalle por el Comité de Inversión Pública y Privada.
- 12/11/99 Presentación literaria  
El socio Dante Baeriswyl Rada invita al lanzamiento del libro "Arquitectura en Punta Arenas en el inicio del Modernismo".
- 15/11/99 Cuenta Pública de la CONAMA  
El secretario ejecutivo de la CONAMA, Rodrigo Egaña, invita a la cuenta pública de la gestión ambiental 1994-1999, acto que se realizó en el auditorium del edificio de los servicios públicos.

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION  
136º. REUNION DEL CONSEJO NACIONAL  
11 Y 12 DE MAYO DE 2000  
SANTIAGO**

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS**

---

2

- 15/11/99 Reunión CPC  
Temas: Proyecto de política ambiental regional. Cámaras representantes de la CPC. Problema con gasoducto de Enap.
- 18/11/99 Celebración 48º de presencia en la región de Constructora Salfa.  
El gerente regional de la Constructora Salfa, Sr. Guillermo Salinas invita a un evento folclórico con motivos de los 48 años de presencia en la región. El espectáculo se realiza en el Teatro Municipal de Punta Arenas.
- 18/11/99 Conferencia de RR.EE.  
El intendente regional, Sr. Ricardo Salles, invita a una conferencia dictada por funcionarios de la Oficina de Política Económica del Ministerio de Relaciones Exteriores, denominada "Los principales aspectos de la relación bilateral con la República Argentina".
- 22/11/99 Taller Ambiental.  
El director regional de la CONAMA, Sr. Sergio Nitrigual, invita al taller prioridades para el desarrollo sustentable en la región de Magallanes.
- 22/11/99 Aniversario de Unpade  
Unpade invita a velada de aniversario de la Institución
- 23/11/99 Concesión de terminal aéreo  
Acto de apertura de la propuesta económica del proyecto Concesión del Terminal del aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo de la ciudad de Punta Arenas.
- 25/11/00 Reunión del Comité de Inversión Pública y Privada  
Se discute la problemática originada con relación al pago de derechos municipales de ocupación de vía pública por parte de la municipalidad de Punta Arenas, materia en que durante 1999 se produjo un cambio de criterio en relación a la modalidad de cobro que se utilizaba. Se acuerda realizar gestiones a nivel de gobierno con el fin de subsanar esta situación.
- 25/11/99 Reunión del CAR  
Tema: próxima realización de exposición pictórica y otras actividades
- 25/11/99 Charla "Paneles estructurales metálicos con y sin aislamiento"  
La Delegación Regional de la C.CH.C en conjunto con el Sr. Hernán del Canto, distribuidor del Grupo Imsa Chile S.A. (Instapanel) realiza la charla técnica denominada "Paneles estructurales metálicos con y sin aislamiento", dictada por el ingeniero Sr. Sergio Córdova, jefe del departamento de ingeniería y desarrollo de productos del grupo Imsa Chile.
- 28/11/99 Clausura del torneo de fútbol 5 de la CCAF Los Andes

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

3

- 30/11/99 Reunión ampliada del Comité de Relaciones Laborales y Capacitación.  
Tema: Proyecto de Ley de Reforma a la Legislación Laboral en materia de negociación colectiva y sindicalización.
- 02/12/99 Entrega de Premios Cámara Chilena de la Construcción.  
El Director del Liceo Industrial A-6 "Armando Quezada Acharán", Sr. Roberto Allendes C., invita a la Ceremonia de Licenciatura de 4º Medios, efectuada en el Teatro Municipal de Punta Arenas el 2 de diciembre. En la ocasión, se hizo entrega de los Premios "Cámara Chilena de la Construcción" a dos alumnos destacados de la especialidad. Asiste en representación de la Delegación el Secretario, Sr. Claudio Rodríguez G.
- 3/12/99 Reunión del Consejo de Acción Social Regional  
Temas: Calendario de actividades para el año 2000 y realización de la Cena de fin de año.
- 3/12/99 Fin del déficit histórico de vivienda.  
El Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Intendente de la Región de Magallanes y Antártica Chilena invitan a la Inauguración de 720 viviendas básicas del Conjunto Habitacional "Cardenal Raúl Silva Henríquez", con el cual el gobierno da por terminado el déficit habitacional histórico en la región. Asiste en representación de la Delegación Regional el Director don Hernán Del Canto.
- 09/12/99 Reunión del Consejo de Acción Social Regional.  
Tema: Cena de fin de año.
- 10/12/99 Exposición Pictórica patrocinada por el CAR  
La Compañía de Seguros de Vida La Construcción, invita a la inauguración de la muestra Plástica de la artista regional Beatriz Müller W., titulada "Descubriendo Espacios".
- 13/12/99 Análisis proyecto Política Ambiental Regional  
Reunión Confederación de la Producción y del Comercio. Tema: Política Ambiental Regional elaborado por al Conama. Asisten como invitados el Sr. Sergio Nitrigual, director regional de la Comisión Nacional del Medio Ambiente, y el Sr. Jaime Dinamarca, gerente del área Medio Ambiente de la Sociedad de Fomento Fabril.

La Comisión Nacional del Medio Ambiente se encuentra elaborando el proyecto de Política Ambiental Regional, proceso en el cual se ha consultado la opinión de diversos actores a nivel local. Sobre este tema, el Consejo Regional de la Confederación de la Producción y del Comercio ha hecho ver sus desacuerdos en diversos aspectos del proyecto, materias que han sido abordadas extensamente en las reuniones de directorio de la asociación gremial, en las cuales la Delegación Regional de la Cámara Chilena de la Construcción ha sido representada por su Presidente, Sr. Edward Andersen.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

4

Las discrepancias de la CPC se fundamentan en considerar que existen en el proyecto ciertos diagnósticos incompletos o equivocados; que algunos contenidos vulneran las libertades individuales y amenazan el derecho de propiedad; que se supone una incompatibilidad entre medio ambiente y desarrollo económico y que se patrocina una excesiva intervención del Estado.

- 16/12/99 Reunión de la Directiva Regional con el Jefe de Avaluaciones del Servicio de Impuestos Internos, Sr. Carlos Zúñiga.  
Se aborda la nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, que reemplazó a la Ley de Venta por Pisos. Se discuten además diversas inquietudes de la Delegación, principalmente la fiscalización a las actividades informales en el sector.
- 17/12/99 Visita del CAR a la alcaldesa de Punta Arenas.  
El Consejo Asesor Regional realiza una visita protocolar a la Alcaldesa de la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, Srta. Nelda Panicucci Bianchi. El motivo es entregar un saludo protocolar en el aniversario 151 de la ciudad, celebrado el 18 de ese mes. En la ocasión, se formaliza un acuerdo de cooperación en materia cultural, puntualmente con miras a la próxima presentación de una orquesta juvenil norteamericana en abril. Se anuncia además la intención de aportar con una Diablada de la Tirana al Carnaval de Invierno 2000.
- 18/12/99 Cena de Fin de Año Interentidades.  
El Consejo Asesor Regional finaliza sus actividades del año 1999 con una gran cena a la que asisten los funcionarios de las entidades presentes en la región. Se realiza en los salones del restaurant Los Ganaderos.
- 22/12/99 Reunión del Consejo Asesor Regional.  
Tema: cierre del año, y funcionamiento del CAR durante el período de verano.
- 28/12/99 Reunión de Comité de Directorio  
Temario: Informe de la visita efectuada por la Jefa de Contabilidad de la oficina central, señora Olga Calderón; Actividades del CAR durante diciembre. Informe reunión CPC sobre temática ambiental.
- 10/01/00 El Intendente Regional y el Seremi de Vivienda y Urbanismo, invitan a la inauguración y entrega de sede de la Junta de Vecinos N° 10 "Barrio Arturo Prat"; a la entrega de la sede comunitaria del Conjunto Habitacional Cardenal Silva Henríquez; y a la inauguración de los pavimentos de las calles Karukinka y Seno Skyring. En representación de la Delegación asistió su Presidente, Sr. Edward Andersen.
- 13/01/00 Ceremonia de hincapié de primer pilote en Caleta de Pescadores  
El Director Nacional de Obras Portuarias, Miguel Valenzuela, y el Seremi de Obras Públicas, Manuel Castañeda, invitan a la ceremonia de "Hincapié del Primer Pilote de la Caleta de Pescadores de Punta Arenas", efectuada

el 13 de enero, en el sector de Barranco Amarillo. Asiste en representación de la Delegación su presidente, el Sr. Edward Andersen.

- 04/03/00     Expogama  
El Presidente de la Asociación de Ganaderos de Magallanes A.G., Sr. Gustavo Leiva Balich, invita al Acto de Inauguración de la XLVIII Exposición Ganadera de Punta Arenas.
- 10/03/00     Videoconferencia Sence  
La Directora Regional (S) SENCE XIIª Región, Sra. Gladys Torres Gallardo y el Director de INACAP Punta Arenas, Sr. Arnoldo Imalay Fuentes, invita a la videoconferencia correspondiente al Lanzamiento del Libro "Capacitación Laboral, la Experiencia Chilena".
- 11/03/00     Cambio de Mando regional  
El Intendente de la Región de Magallanes y Antártica Chilena invita a la Directiva Regional a presenciar la ceremonia solemne de entrega de la Intendencia Regional, a la señorita Nelda Panicucci Bianchi.
- 14/03/00     Inauguración exposición  
La Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, invita a la inauguración de la muestra e Grabados del Artista Universal Roberto Matta, en el marco del Programa Nacional Cultural "Chile, donde nace el futuro".
- 20/03/00     Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Reestructuración Corporación de Capacitación y Empleo SFF. Situación cámaras asociadas. Saludo protocolar a Intendente Regional.
- 21/03/00     Saludo protocolar de la CPC a nueva Intendente.  
La directiva regional de la Confederación de la Producción y el Comercio efectúa un saludo protocolar a la nueva intendenta de Punta Arenas, Srta. Nelda Panicucci Bianchi, ocasión en la que se refuerza la necesidad de apoyar la capacitación en la región.
- 23/03/00     Reunión Consejo Asesor Regional.  
Temario: Gira Squalicum High School Orchestra
- 27/03/00     Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Exposición del Director de INACAP Punta Arenas. Elección Director Regional de Conama.
- 27/03/00     Reunión Consejo Asesor Regional.  
Tema: gira Squalicum High School Orchestra
- 28/03/00     Ceremonia de inauguración de nuevo gimnasio.  
El director del Liceo Industrial "Armando Quezada Acharán", Sr. Roberto Allendes, invita a la ceremonia de inauguración del nuevo gimnasio del establecimiento.
- 30/03/00     Conferencia de Prensa sobre gira de la Squalicum High School.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

6

- 30/03/00      Charla Liceo Industrial  
La Delegación auspicia la realización de la charla de introducción a la educación dual que el Liceo Industrial "Armando Quezada Acharán" ofrece a los maestros que oficiarán como guías en las empresas de los alumnos que estudian en dicho establecimiento educacional.
- 30/03/00      Inauguración sala de conferencias de Mutual de Seguridad  
La Mutual de Seguridad de la C.Ch.C. inaugura moderna sala de conferencias.
- 31/03/00      Reunión Consejo del Foro de Desarrollo Productivo  
El Secretario Regional Ministerial de Economía y Minería XIIª Región, invita a una reunión extraordinaria del Consejo del Foro de Desarrollo Productivo de esta región, con motivo de la visita a la zona del Sr. Ministro de Economía, Minería y Energía, don José de Gregorio Rebeco y de la Sra. Subsecretaria de Minería, doña Jacqueline Saintar. Asiste el Sr. César Murúa.
- 03/04/00      Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Decreto Ley 889 de Bonificación a la mano de obra. Esta herramienta de fomento al empleo, que expiraba en diciembre de 1999, fue expirada por un año más, en respuesta a la demanda de diversos sectores en la región, con el fin de que la discusión acerca de su prórroga definitiva se desarrollara con las autoridades del nuevo gobierno. En la reunión, también se evaluó la Corporación de capacitación y empleo SFF, así como el Consejo consultivo de la Conama.
- 10/04/00      Reunión Consejo Asesor Regional.  
Tema: Presentación Squalicum High School Orchestra
- 11/04/00      Ceremonia de Bienvenida a orquesta juvenil  
El Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, Sr. Juan Morano Cornejo, invita a la Directiva Regional a la "Ceremonia de Bienvenida de la Orquesta Juvenil Squalicum High School". El acto se desarrolló en los salones del Edificio Consistorial.
- 12/04/00      Almuerzo en honor a miembros de la orquesta juvenil  
Al encuentro, realizado en los salones del restaurant Los Ganaderos, asistió el alcalde de Punta Arenas, Juan Morano C.
- 12/04/00      Función de Gala de la Squalicum High School Orchestra.  
Se realizó en el Teatro Municipal de Punta Arenas, y a ella asistió una audiencia compuesta por invitados de las entidades presentes en la región. En la mañana del mismo día, la agrupación musical realizó una función dirigida exclusivamente a un público estudiantil. La orquesta completó su programa de presentaciones en Punta Arenas el día 13 de abril, día en que realizó tres funciones. Posteriormente, visitó los campamentos de la Empresa Nacional del Petróleo en Cerro Sombrero, en Tierra del Fuego, y en Posesión, en la comuna de San Gregorio.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

7

- 13/04/00      Ceremonia de inicio del sistema de educación dual en el Liceo Industrial "Armando Quezada Acharán"
- 14/04/00      Reunión Almuerzo con gobernador de Magallanes  
Almuerzo Confederación de la Producción y del Comercio programada con el Gobernador de la Provincia de Magallanes, Sr. Jaime Jelincic A. Entre otros temas, se conocieron proyectos del área energética en los cuales se tratará de aunar esfuerzos de manera que la localización de esas iniciativas sea Magallanes. Asimismo, se acordó trabajar en forma estrecha en materia de capacitación, aprovechando al máximo la franquicia del 1%. Del mismo modo, se hizo hincapié en la necesidad de mantener una política de gran transparencia en la gestión, facilitando el acceso de la información que generan distintos sectores públicos.

**V.- PRINCIPALES INQUIETUDES DE LA DELEGACION**

En esta oportunidad, la Delegación no presentará inquietudes.

**SESION N° 136 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILE DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**COMITES SECTORIALES**

**SANTIAGO, 11 Y 12 DE MAYO DE 2000**

---

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

---

1

**I. NOMINA DE LA MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

La Mesa Directiva del Comité está constituida por:

Presidenta	:	Sra. Ana María Padilla Ricke
Primer Vicepresidente	:	Sr. Ricardo Posada Copano
Segundo Vicepresidente	:	Sr. José Aldana Muñoz
Past Presidente y Director	:	Sr. Rogelio González Yáñez

**II. ACTIVIDADES DEL COMITÉ PERIODO NOVIEMBRE/99 A MARZO DE 2000**

**1. Invitados**

A la reunión del 14 de diciembre asistió el señor James Smith, Gerente General de Controles Integrados S.A., quién expuso respecto de la exigencia establecida en el D.S. 109, que modifica al D.S. 29, del MINVU, de presentar un certificado de la no existencia de insectos xilófagos en los terrenos en que fueron construidas las viviendas. A este respecto, el señor Smith expresó que ninguna empresa responsable podría extender dicho certificado, pues estos insectos viven en colonias a cierta profundidad, de acuerdo a la temperatura y humedad del terreno adecuado a su hábitat, siendo por lo tanto, muy difícil la detección absoluta de su no existencia. En todo caso el señor Smith planteó que lo adecuado sería acreditar que han sido tomadas las medidas necesarias para evitar en el mayor grado posible, el ingreso de estos insectos a las viviendas.

**2. Estadísticas de los Programas de Viviendas con Subsidios**

- a) Viviendas Básicas: Respecto del número de viviendas este alcanzó a 6.762 unidades, que corresponde a un 99,9% de cumplimiento, mientras que la inversión llegó a un 89,3% en la Región Metropolitana, durante 1999.

Respecto a la situación del año 2000, se encuentran 295 viviendas con adjudicación pendiente y dos llamados a efectuarse en el mes de abril.

Con relación al programa a nivel nacional durante 1999, este alcanzó a un 102,2% que corresponde a 19.260 viviendas de una meta de 19.000 propuestas por el MINVU, destacándose la meta alcanzada por las regiones I, IV, y X que fue superior al 100%.

Durante el año 2000 se encuentran en licitación 8.567 viviendas, lo que corresponde a un 39,1% respecto del programa.

- b) Subsidio Unificado: El desarrollo de pago del Subsidio Unificado en la Región Metropolitana al mes de noviembre de 1999, fue el siguiente:

<b>AÑO</b>	<b>VENCIMIENTOS</b>	<b>OTORGADOS</b>	<b>PAGADOS</b>	<b>%</b>
1995	Octubre 1997	16.436	12.817	78,0
1996	Noviembre 1998	13.693	10.556	77,1
1997	Noviembre 1999	11.296	8.066	71,4
1998	Noviembre 2000	12.357	4.637	37,5
1999	Mayo 2001	11.529	0	0

### **3. Programa Habitacional 2000**

El programa a nivel nacional, disminuye en un 4,3% respecto al año 1999, lo que significa la construcción de 86.600 unidades; sin embargo, la inversión aumenta alrededor de un 6%, 22.000 soluciones corresponden a la construcción directa a través del MINVU, se espera que este número disminuya en 2 ó 3 años más. Respecto a la línea de acción de subsidios estos alcanzan a 50.600 unidades y 10.000 para el Programa de Subsidios Especiales

Existe una reducción presupuestaria, la cual estaría postergando estudios de desarrollo urbano y priorizando el programa de viviendas ya que absorbe una cantidad importante de mano de obra.

## **III. PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ**

### **1. Modificación Decretos Habitacionales**

Se informó que los decretos habitacionales que se encontraban en la Contraloría General de la República para su aprobación, fueron retirados por el MINVU para un reestudio de ellos, ya que, al haber cambios a la política habitacional, se consideró importante un análisis de estos decretos.

### **2. Aportes Financieros Reembolsables ESVAL**

La Mesa Directiva de la Cámara se reunió el lunes 7 de febrero con la Gerencia de ESVAL, para manifestarle el problema surgido entre esa empresa y socios del Comité, a raíz del pagaré a 15 años plazo que está entregando a las empresas constructoras e inmobiliarias como pago por Aportes Reembolsables.

Se les informó que de las averiguaciones realizadas con empresas del rubro financiero, en las cuales se intentó transar (mercado secundario), se demostró que la pérdida que deben asumir las empresas dueñas de los pagarés es del orden del 35% del valor original, debido a que no están clasificados, y, por lo tanto, son documentos de mayor riesgo para los inversionistas o empresas que se dedican a la materia.

---

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

---

3

La postura de ESVAL fue de que estaban actuando bajo los términos del DFL N° 70, MOP/88, que les permite entregar este tipo de documento

El Comité está analizando dos anteproyectos de Ley en lo que se refiere a Aportes Reembolsables Eléctricos y que podría ser un buen precedente para el estudio de la modificación a la Normativa Sanitaria.

**3. Gas en Viviendas Sociales**

La Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC) informó que está preparando respuesta a la carta enviada por el Presidente de la Cámara, en la que incluirá los acuerdos alcanzados en las distintas reuniones de trabajo y que se referirá a los siguientes aspectos:

- a) Materializables a corto plazo:
  - Espesor de los conductos colectivos y necesidad de protegerlos contra la corrosión,
  - Uso de conductos individuales de evacuación de los gases producto de la combustión en edificios de viviendas sociales, e
  - Instalación de calefones
- b) Los que requieren una modificación del Decreto:
  - No prolongación de los conductos colectivos hasta el nivel del suelo del primer piso y,
  - Ventilación de los Gabinetes de Cilindros de Gas, cuando estén ubicados en logias.

**4. Análisis de la Política Habitacional Vigente**

Se formó un Grupo de Trabajo presidido por el señor Fernando Jara quien ha establecido dos líneas de acción que van a permitir analizar en primer término, todo lo referente a los contratos de propuestas de viviendas básicas, haciendo un diagnóstico de la situación actual y proponiendo formas para un mejor funcionamiento del programa. Por otro lado, la segunda línea se refiere al análisis del programa de los subsidios otorgados por el Ministerio: Subsidio Unificado, PET y Subsidio Básico Privado, que también incluirá proposiciones para el mejoramiento de su aplicación.

**5. Producción de suelo urbano para viviendas sociales**

Durante los últimos años y en especial en la VII Reunión Nacional de Vivienda Pública realizada en la ciudad de La Serena, se analizó la necesidad de contar con terrenos disponibles que garanticen la ejecución de los programas de viviendas subsidiadas, ya que en diversos ámbitos se ha expresado la preocupación de que en un futuro próximo, éstos se agoten, en especial en la Región Metropolitana.

El Comité propicia el desarrollo de una acción conjunta, al interior de la Cámara Chilena de la Construcción, de todos los sectores afectados por esta posible falencia.

---

**INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES**  
**INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Presidente	: Sr. Bernardo Echeverría V.
Primer Vicepresidente	: Sr. Patricio Mena B.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Orlando Sillano Z.
Director	: Sr. José Molina A.
Past Presidente	: Sr. Carlos Guillermo Souper U.

**II.- ACTIVIDAD DEL SECTOR INMOBILIARIO :**

**1.- Índice de Actividad y Venta :**

Después de un promisorio segundo semestre de 1999, producto de la implementación del beneficio tributario para los créditos hipotecarios de viviendas nuevas DFL2 y registrando un promedio mensual de transacciones superior a las 1.000 unidades, las ventas han tenido un inicio de año bastante desalentador.

Una baja generalizada se registra en casi todos los sectores y comunas alcanzando el primer bimestre Enero-Febrero promedios de venta de 500 unidades. Sin perjuicio de la estacionalidad que caracteriza los meses de verano, las ventas del presente fueron inferiores en más de 30 unidades a las registradas en igual bimestre para 1998 y 1999. Sin embargo, debido al continuo ajuste de la oferta, básicamente de departamentos, los meses para agotar stocks del conjunto de casas y departamentos, fueron más bajos que los de comienzos de 1999.

Los factores que explicarían este comportamiento dicen relación con el efecto de empobrecimiento de la población por el ajuste económico, la estacionalidad estival, el prolongado proceso eleccionario, las expectativas vinculadas al cambio de gobierno y la disminución del beneficio tributario de 10 a 6 UTM, tramo de beneficio que se extiende hasta el mes de septiembre próximo, que permite retardar la decisión de compra.

Estos factores permiten anticipar un comportamiento lento del mercado en el corto plazo, con un probable incremento hacia el tercer trimestre, coincidente con la época de cambio de tramo del beneficio tributario para las viviendas DFL N° 2. Hacia fin de año es posible un cambio de escenario relacionado con la esperada recuperación de la economía.



- a) **Departamentos :** Continuando la tendencia registrada durante el año 1999, aunque de una manera más moderada, la oferta de departamentos de comienzos del 2000 sigue en descenso y se acerca a las 6.300 unidades, lo que representa una significativa caída del 34% en 12 meses. (mayor a las 3000 unidades).

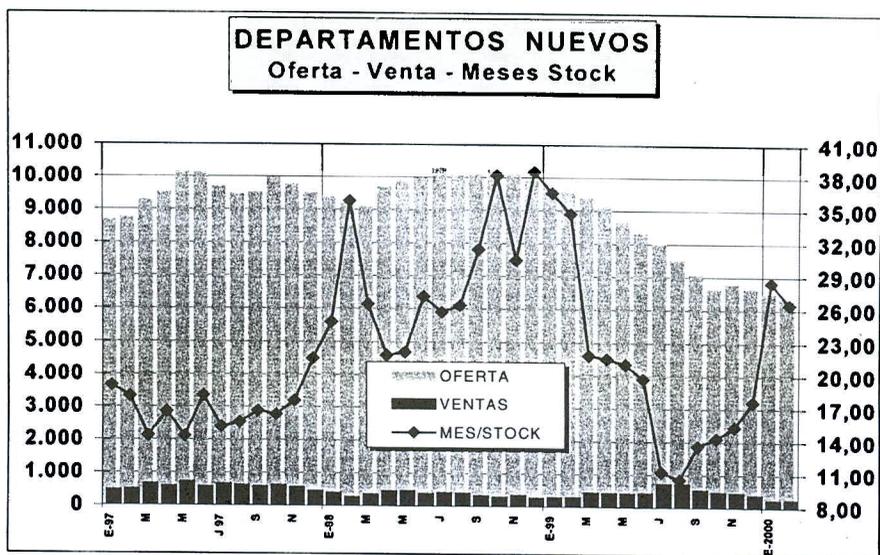
Con respecto a las ventas, el promedio bimestral enero-febrero fue de 233 unidades, más de 200 unidades por debajo del promedio de transacciones mensuales del año pasado, e incluso un 14% inferiores al mismo período de 1999.

De esta manera, el comportamiento registrado en estos dos primeros meses del año, ha impactado negativamente en el indicador de velocidad, que ha retrocedido hasta los 27.5 meses para agotar el stock, esto es, 10 meses por sobre los valores de fin del año pasado. Sin embargo, el mercado está más sano, dado el importante ajuste en la oferta. En una comparación anualizada encontraremos una mejoría en la velocidad de casi 9 meses con respecto a la registrada en el primer bimestre del año pasado.

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

3

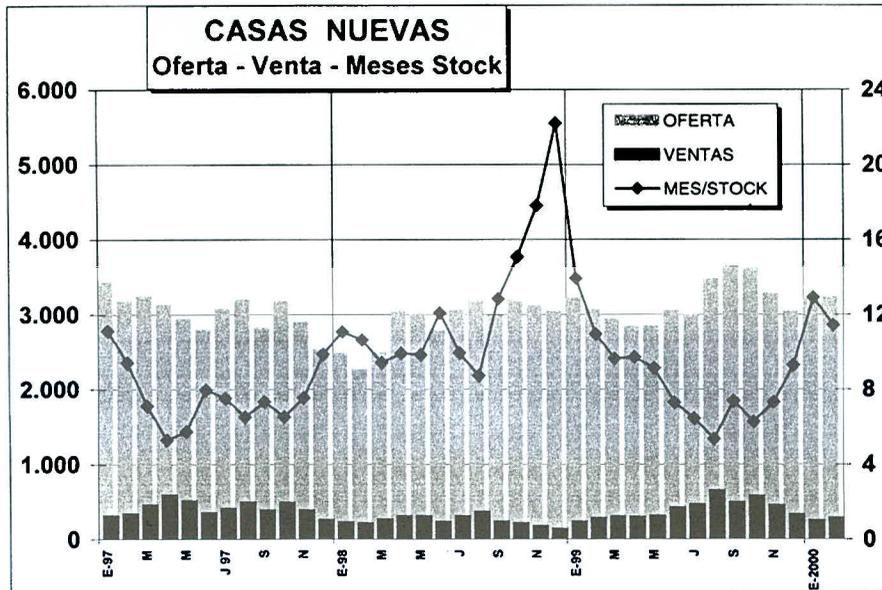
Finalmente, en cuanto al índice de maduración del stock, esto es el número de unidades terminadas sobre el total del stock ofrecido, éste se ha estabilizado alrededor de 70% durante los últimos tres meses.



- b) **Conjuntos Habitacionales** : Al igual que en el mercado de departamentos y después de un alentador segundo semestre de 1999, se observó una caída de las ventas durante los meses de verano. Se registra un promedio de 266 transacciones en el bimestre enero-febrero, cifra que está muy por debajo de las 400 ventas mensuales promedio de 1999. Sin embargo, distinto fue el comportamiento de la oferta, que con un registro de 3.244 unidades al mes de febrero, ha mostrado una tendencia levemente creciente en los últimos 12 meses. Así, las velocidades de comienzos de año empeoraron en un trimestre respecto de los registros de finales de 1999, llegándose a un promedio de un año para agotar el stock en enero -febrero, levemente mejor que el mismo de comienzos del año pasado.

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

4

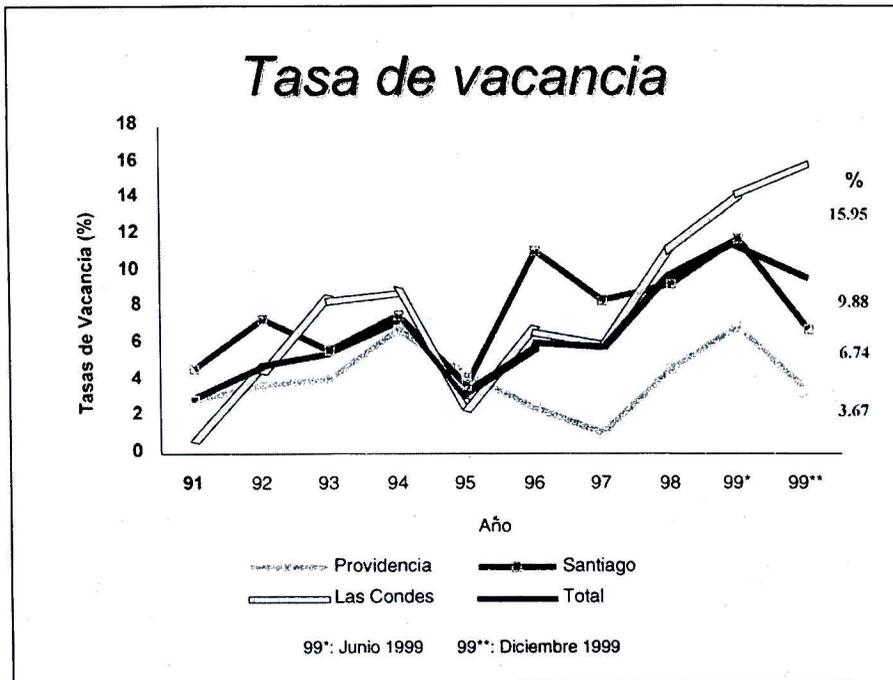


2.- Oficinas:

Durante 1999 se incorporó a la oferta 241.332 m<sup>2</sup> útiles repartidos en 27 edificios, esto es, 45.000 mt<sup>2</sup> menos que la producción registrada durante 1998. Las Condes continúa representando la mayor participación del mercado en materia de producción, con una cuota del 36%; le sigue Providencia, que aportó un 29% de nuevos espacios útiles; Santiago, con un 23%; y más atrás, Vitacura y Huechuraba, que en conjunto aportaron un 10%.

La vacancia que se había mantenido en porcentajes normales de 6% a 7% desde 1991, durante 1998 observó una tendencia al aumento, llegando a su peak en junio de año pasado con un 12% a nivel global, para registrar un leve mejoramiento en su medición de final de año, en donde su cálculo arrojó un porcentaje de casi 10%, lo que equivale a 199.450 m<sup>2</sup> sin ocupación de un universo de 2.017.768 m<sup>2</sup> útiles disponibles.

Sin embargo, esta medición global más optimista de lo esperado, no refleja la heterogeneidad que se está evidenciando entre las distintas comunas. En efecto, a diciembre Las Condes registró una tasa de vacancia de 16%, con 116.000 m<sup>2</sup> sin ocupar; Vitacura arrojó una tasa de 14,2% con 19.000 m<sup>2</sup>; Santiago con 30.800 M<sup>2</sup> calculó una vacancia de 6,7%; y Providencia con 21.700 m<sup>2</sup> registró una vacancia de 3,8%.

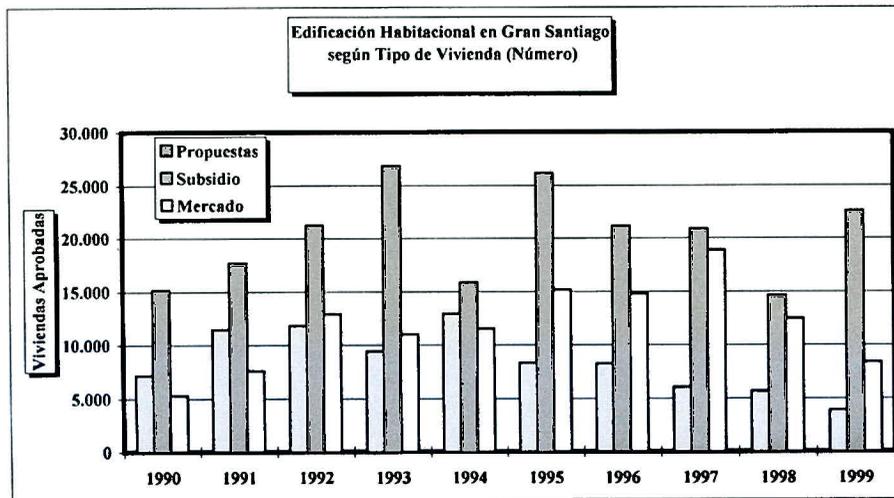


### 3.- Permisos de Edificación:

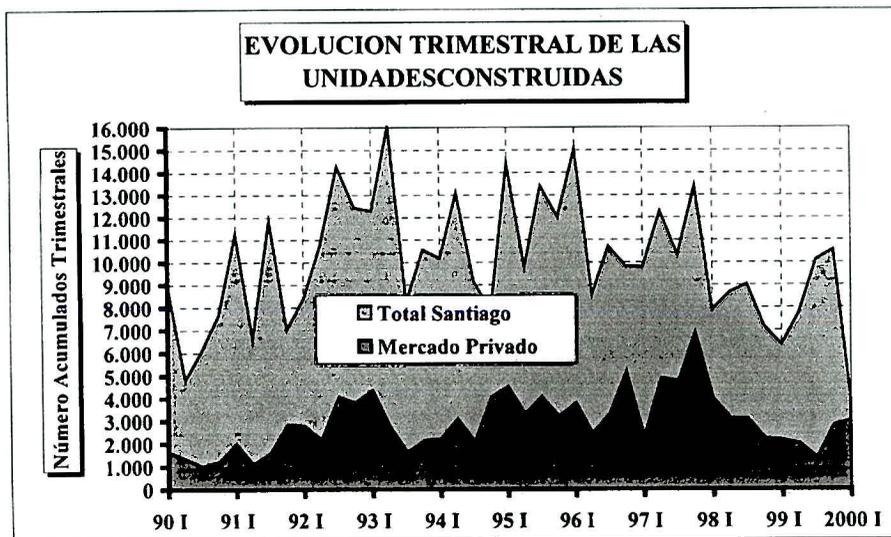
Por cuarto año consecutivo cayó el número de viviendas aprobadas en permisos de edificación en el Gran Santiago. Aunque el descenso en las unidades de 1999 respecto de 1998 fue sólo de un 1%, lo que en términos absolutos significó alcanzar un registro de 32.030, estas se comparan muy desfavorablemente con el nivel de 53.818 unidades en permisos aprobados durante 1995. Los programas especiales, particularmente de viviendas PET, impulsados por el MINVU de apoyo al empleo, fueron importantes para explicar el resultado en unidades del año pasado, ya que la superficie en permisos tuvo una caída del 16%, con lo que el tamaño medio de la vivienda capitalina registro una disminución de casi 12 m<sup>2</sup> respecto de 1998, y de 20 m<sup>2</sup> si se la compara con el año 1997.

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

6



Por otra parte, la información recogida para el primer trimestre del presente año nos muestra una significativa caída en la aprobación municipal de viviendas asociadas a programas con apoyo público a la demanda, y una recuperación de los permisos habitacionales vinculados a un mercado puramente privado, en una incipiente evolución que habría comenzado durante el último trimestre del año pasado, después de más de un año de permanente caída en las aprobaciones registradas en la capital.



---

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

7

III.- ACTIVIDADES DEL COMITÉ

1.- Expositores Invitados:

- a) **Modelo de Declaración de Impacto Ambiental:** El señor Juan Carlos Urquidi fue invitado al Comité para dar a conocer un modelo tipo de Declaración de Impacto Ambiental, elaborado en conjunto con la Comisión de Protección del Medio Ambiente de la C.Ch.C., tendiente a simplificar los mecanismos de acceso al sistema de evaluación de impacto ambiental.
- b) **Ordenanza General de Urbanismo y Construcción:** En este periodo fue concluida la tarea de elaborar un nuevo texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones a cargo de la Comisión integrada por representantes de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, Colegio de Arquitectos, Asociación de Oficinas de Arquitectos, Asociación Metropolitana de Directores de Obras Municipales y Cámara Chilena de la Construcción.
- El señor Charles Holmes, miembro de esta Comisión, informó en el Comité los objetivos de este trabajo, encaminado a agilizar los procedimientos administrativos, otorgar mayor precisión al texto de las disposiciones, restringir los ámbitos de interpretación y delimitar la responsabilidad de los distintos agentes involucrados.
- c) **Proyecciones del Sector Habitacional Privado:** El Jefe de la División de Estudios Económicos de la C.Ch.C., señor Pablo Araya, fue invitado al Comité para entregar las proyecciones elaboradas por esta División relativas a la actividad del sector habitacional privado.
- d) **Globalización y mercado inmobiliario:** Los efectos de la internacionalización del sector construcción en el mercado nacional de empresas constructoras, fue analizado por el Jefe del Depto de Ingeniería y Gestión en Construcción de la Universidad Católica, señor Alfredo Serpell. Participaron también en esta exposición los señores Rafael Valderrábano, Gerente General de Habitaria S.A. y Cristián Hartwig, Gerente General de Socovesa S.A. quienes compartieron sus experiencias en los mercados internacionales.
- e) **Informe del Mercado de Oficinas:** El señor Enrique Chirgwin de Mackenzie Hill Consultores Inmobiliarios Internacionales, fue invitado al Comité para entregar el informe del mercado de oficinas en el Gran Santiago, el cual es elaborado en conjunto con la Cámara Chilena de la Construcción y ACOP.

2.- Otras actividades:

- a) **Modificaciones Plan Regulador de las Condes:** Fue organizada una reunión extraordinaria del Comité para analizar las modificaciones del Plan Regulador de las Condes. Esta reunión contó con una asistencia de 75 personas, y la participación de representantes del Comité de Vivienda Pública y la Comisión de Urbanismo. El Asesor Urbano de la C.Ch.C., Sr. Rodrigo Rojas, informó de las principales modificaciones y fueron solicitados los aportes de los Socios para

---

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

8

incorporarlos en la presentación de observaciones que formuló la Cámara. Una Comisión especial fue constituida al interior del Comité, para realizar el seguimiento de esta modificación y defender los puntos de vista del sector inmobiliario ante las distintas instancias de tramitación.

- b) **Acuerdo de Producción Limpia:** Fue suscrito en este periodo el Acuerdo de Producción Limpia del sector construcción, que cuenta con la participación de la Comisión Nacional del Medio Ambiente; el SESMA; la Secretaría de Producción Limpia del Ministerio de Economía; la Intendencia de la Región Metropolitana; la Corporación de Fomento de la Producción y el Banco del Estado.

Las empresas del Comité fueron invitadas a adherirse a este mecanismo que contempla un conjunto de acciones orientadas a la construcción limpia, adoptando medidas de reducción de polvo en demoliciones, excavaciones, construcción y transporte e implementando sistemas de segregación y almacenamiento de residuos al interior de las obras

El conjunto de condiciones contenidas en este Acuerdo fue analizada por una Comisión del Covinsep que elaboró un documento complementario con objeto de precisar los alcances de sus disposiciones y clarificar aquellas normas que podrían dar origen a conflictos de interpretación.

Este documento fue presentado por el Presidente de la Cámara a los organizadores de esta iniciativa con el objeto de facilitar la incorporación de las empresas constructoras al sistema de Acuerdos de producción Limpia.

- c) **Estudio de Impacto en el Sistema de Transporte Urbano:** Fue propuesta la iniciativa de centralizar en un informe único los estudios de impacto en el sistema de transporte urbano o impacto vial, que obedecen actualmente a tramitaciones dependientes de los Ministerios de la Vivienda, Obras Públicas y Transporte. Cuatro instituciones además de la Cámara de la Construcción trabajan en la elaboración de la propuesta : Colegio de Arquitectos, Asociación de Oficinas de Arquitectos, Asociación Metropolitana de Directores de Obras Municipales y Asociación de Revisores Independientes.

- d) **Programa de Mejoramiento de Instalaciones de Gas:** En este periodo las principales actividades desarrolladas en el marco del programa de mejoramiento de instalaciones de gas fueron las siguientes.

La firma del convenio entre el SENCE, Fundación Chile, SEC y la Cámara dando inicio al programa de competencias laborales para certificadores de instalaciones interiores de gas de casas. Este proceso será iniciado en el mes de abril con la acreditación de entidades que evaluarán a los futuros certificadores.

En este tiempo fue también abordado el conflicto de las instalaciones clasificadas con sello amarillo por los organismos fiscalizadores y que sin embargo no presentaban deficiencias reales en su funcionamiento.

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

9

En la actualidad se encuentra en estudio la alternativa de relacionar los procesos de conversión a gas natural e inspección de las instalaciones con el fin de evitar la duplicidad de procesos y ha continuado el trabajo de redacción del nuevo código del gas, cuyo avance fue presentado en el mes de marzo en el Seminario Internacional organizado por el Comité a cargo del Programa de mejoramiento de instalaciones interiores de gas.

En materia de normativa se encuentra en etapa de consulta pública la norma chilena sobre inspección de instalaciones, que corresponde a la última de las tres normas que han sido elaboradas en el marco del proyecto INN-Instituto de la Construcción y la Cámara.

e) **Municipalidades:**

Índice de costo en la Burocracia : El Subcomité de Municipalidades se ha abocado en este periodo a la elaboración de un índice que permita cuantificar el costo de la burocracia en los proyectos inmobiliarios. En este estudio han sido identificadas las distintas instancias de tramitación ante las diferentes autoridades sectoriales con objeto de dimensionar los plazos involucrados en cada una de las etapas y que permita además proponer iniciativas de solución a las autoridades basadas en este estudio.

Este estudio se encuentra en su primera fase de elaboración del catastro y construcción de la base de datos necesaria para la configuración de este índice.

Organización de Seminario: El Subcomité se encuentra organizando un Seminario que permita el intercambio de todos los agentes del sector privado y público que participan en el área de la construcción, con objeto de analizar en profundidad la valoración, revocabilidad e importancia de las actuaciones de las Direcciones de Obras.

f) **Encuestas realizadas :**

Durante este periodo se formularon las siguientes consultas de evaluación :

Encuesta sobre Proyectos Inmobiliarios sometidos al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Esta encuesta fue realizada con objeto de identificar el número de proyectos sometidos al sistema y los plazos de tramitación de los mismos, consultando a las empresas socias las fechas de presentación de los proyectos de desarrollo urbano y turísticos sometidos al sistema, los montos de inversión y su ubicación geográfica, entre otros.

Encuesta sobre Instalaciones Interiores de Gas : Fue formulada una encuesta a los Socios del Comité relativa a las instalaciones interiores consultando respecto de tres de los principales problemas que enfrenta nuestro sector en esta materia relativas a los quiebres, subdimensionamientos de ductos y ventilaciones,

**INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES**  
**INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

10

Encuesta Temas Prioritarios : Los Socios del Comité fueron también consultados respecto de las principales materias que desean abordar durante el presente periodo. Los socios marcaron sus preferencias en los siguientes temas : Informes de Actividad y Ventas; Vinculos con Municipalidades; Normativa de Urbanismo y Construcción; Sistemas de Evaluación de Impacto Ambiental; Proyectos Inmobiliarios; Calidad en la Construcción; Vínculos con Ministerios; Materias Tributarias; Sistemas de Certificación de calidad y Materias laborales

**III.- INQUIETUDES DEL SECTOR :**

**1.- Asociación de Empresas Inmobiliarias :**

A principios de este año el Comité se impuso de la formación de una nueva agrupación de empresas inmobiliarias cuyos objetivos y ámbitos de acción coincidirían con los propios del Comité de Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado. Esta iniciativa que agrupa empresas inmobiliarias, algunas de las cuales pertenecen a nuestro Comité, ha motivado la revisión interna de los objetivos y orientación de la acción gremial que realiza el Comité.

**2.- Certeza jurídica de los Permisos de Edificación:**

La validez de los permisos de construcción y los intentos por relativizar su estatus jurídico ha constituido una de las principales inquietudes del Comité en este periodo

El planteamiento sostenido por el Covinsep en esta materia ha sido que corresponde a las Direcciones de Obras verificar el cumplimiento de un proyecto con las normas legales y otorgado el permiso conforme a la ley, carecen de atribuciones para revocar sus propios actos; correspondiendo a los Tribunales de Justicia determinar si se ha actuado al margen de la ley, declarando la nulidad y aplicando las sanciones por responsabilidad funcionaria y particular que correspondan.

Ha sostenido también que las actividades del sector involucran fuertes inversiones que requieren de la certeza jurídica básica necesaria para amparar una gestión que en si misma involucra elevados niveles de riesgo y garantizar que el esfuerzo realizado no será objeto de arbitrariedades producto de actos discrecionales o en amparo de intereses particulares.

Las líneas de acción asumidas en este sentido han sido la propuesta de incorporar en el Proyecto que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones una redacción que asegure la cobertura de los derechos que se adquieren con el pago de los derechos municipales por permisos de construcción; y los planteamientos ante las autoridades del Ministerio de la Vivienda, Corte Suprema de Justicia e instancias municipales.

**3.- Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental :**

**INFORME DEL COMITE DE VIVIENDA E INVERSIONES**  
**INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

11

Una inquietud manifestada por los Socios del Comité ha sido las diferencias detectadas en seguimientos practicados a proyectos sometidos al sistema de evaluación de impacto ambiental, en el cual se han observado distinciones en los plazos de tramitación para las cooperativas habitacionales y los proyectos privados.

El ingreso al sistema de evaluación, dependiendo de la complejidad del proyecto, representa en la práctica una dilación de a lo menos tres meses para los proyectos del SERVIU y Cooperativas, y un promedio de seis hasta doce meses para los proyectos del sector privado.

Esta diferencia aplicada en los plazos de tramitación no obedece a causa legal alguna y responde simplemente a una práctica adoptada por las autoridades medioambientales.

**4.- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción:**

Durante el año pasado fue constituida a instancias del Ministerio de la Vivienda, una Comisión integrada por los principales organismos del sector: Colegio de Arquitectos, Asociación de Directores de Obras de la Región Metropolitana, Asociación de Revisores Independientes, Asociación de Oficinas de Arquitectos y Cámara Chilena de la Construcción; con el objeto de revisar a cabalidad la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y consensuar un texto que permitiera optimizar la actual normativa.

Esta Comisión luego de destinar 12.000 horas profesionales en esta tarea, y contando con la aprobación de todos los entes involucrados, incluida la División de Desarrollo Urbano del Ministerio, acordó un nuevo texto completo de la Ordenanza General. Este trabajo fue entregado en el mes de noviembre del año pasado y hasta la fecha, no ha existido por parte de las autoridades del Ministerio señales que indiquen que este acuerdo será materializado en una modificación de la Ordenanza. Por el contrario, la División de Desarrollo Urbano se encuentra abocada a una nueva labor de revisión al margen de los acuerdos previos con los organismos participantes.

**5.- Tramitación uniforme de permisos y recepciones en las Direcciones de Obras Municipales :**

En esta materia el Comité ha manifestado insistentemente y ante distintas instancias la necesidad de uniformar en todas las Municipalidades a lo largo del país, el catastro de exigencias en cada uno de los trámites, informes y certificados involucrados en la obtención de permisos y recepciones de obras.

Se han logrado algunos avances en este campo, como la distribución de Formularios Únicos de Tramitación para las materias relacionadas con la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Sin embargo, estas instrucciones han sido de escasa aplicación por parte de las Municipalidades, las cuales mantienen diferentes niveles de exigencias, observándose en la práctica duplicidad de gestiones y solicitudes que exceden del ámbito legal, de carácter innecesario e incluso producto de decisiones arbitrarias.

---

INFORME DEL COMITE DE ESPECIALIDADES

---

1

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Presidente	: Sr. Francisco Javier Rivera M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Jaime Muchnik W.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Luis Pantoja R.
Director	: Sr. Manuel Fernando Valenzuela M.

**II.- PRINCIPALES ACTIVIDADES:**

**PLAN ESTRATÉGICO INTERNO DEL COMITÉ DE ESPECIALIDADES:**

Este Plan que se venía elaborando desde hace mucho tiempo fue dado a conocer en el mes de Noviembre del año pasado y su puesta en marcha comenzó de inmediato. Allí se establecen las siguientes 5 áreas donde el Comité tendrá focalizado sus esfuerzos: Calidad, Seguridad, Capacitación, Innovación Tecnológica y Ética. Para cumplir este objetivo en cada reunión ampliada se está invitando a alguna persona calificada para exponer sobre estos temas.

Es así como se ha contado con interesantes invitados tales como:

1. Exposición del señor Marcial Echeñique T.: Don Marcial Echeñique T., Arquitecto, catedrático de la Universidad de Cambridge y consultor de transporte urbano para Inglaterra, España, Italia, Finlandia y Japón, así como también de diversas asesorías para Chile, asistió invitado a la reunión ampliada del 13 de enero pasado y dado la trascendencia del tema, se hizo extensiva a las Mesas de los Comités de la Cámara y a las Comisiones de Infraestructura, Permanente de la Vivienda, Urbanismo y Protección del Medio Ambiente.

El señor Echeñique planteó que Santiago debe seguir expandiéndose, pues de continuar la tendencia contraria, no sólo se empobrece como ciudad sino que también el país entero. La expansión se refiere a la distensión del espacio físico, y no a un número poblacional. En efecto en las grandes ciudades de Europa y Estados Unidos, donde no hay un aumento significativo de población, existe la tendencia a extenderse, reflejando una relación espacio-ingreso, es decir a medida que se incrementa el ingreso, la demanda y generación de espacio y construcción también aumenta. El caso opuesto es la densidad poblacional, lo que se aprecia en el hecho que las ciudades más pobladas del mundo son aquellas que presentan mayor pobreza.

En consecuencia, en la reducción en el Plan Regulador del espacio y de la movilidad es un error que conducirá a la paralización económica del país.

2. Regionalización y descentralización: A la sesión del 16 de marzo, asistió don Claudio Lapostól, Gerente General de Cementos Bío Bío y Presidente de CORBIOBIO y de CORCHILE, quien se refirió al tema de la Regionalización y Descentralización, a fin de tener una visión distinta a la

---

INFORME DEL COMITE DE ESPECIALIDADES

---

2

entregada por el señor Echeñique y cerrar el ciclo. Esta reunión también se hizo extensiva a las Mesas de los Comités de la Cámara y a las Comisiones de Infraestructura, Permanente de la Vivienda, Urbanismo y Protección del Medio Ambiente.

El señor Lapostól resaltó la importancia de la regionalización, la descentralización, el desarrollo y la globalización, temas que desafían a proponer ideas y acciones para desarrollar Chile armónicamente en lo económico, social y territorial.

Luego se refirió a los orígenes del centralismo en América Latina, los efectos de éste y sus consecuencias nefastas en Chile. Además, abordó los desafíos futuros e indicó que para revertir los efectos dañinos es necesario promover un gran cambio en la dinámica del desarrollo de Chile y la visión del mundo. Este cambio debe producirse, al menos, en cuatro áreas básicas, en el ámbito del poder, en materia de recursos, en la generación del conocimiento o capital humano y en la capacidad de influir, con una nueva mirada hacia el horizonte, observando al mundo desde una perspectiva regional.

Finalmente manifestó que ello hace necesario una modernización del Estado y en ese sentido la función pública debe guiarse por estrategias de desarrollo; por una nueva cultura organizacional que incorpore la realidad de un mundo competitivo y cambiante y por las demandas de ciudadanos. El trabajo regionalista es un deber ineludible de la sociedad civil y como un aporte muy necesario para el desarrollo equilibrado, equitativo y armónico del territorio y de sus habitantes.

- 3 Exposición de la Mutual de Seguridad de la C.Ch.C. "Empresa Competitiva": También dentro del marco del Plan Estratégico, el cual considera un mayor acercamiento y conocimiento del quehacer de las entidades de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción. Se invitó a su sesión del 13 de abril a la Mutual de Seguridad, cuyo representante don Luis Morales, expuso sobre "Empresa Competitiva, Modelo en la Prevención de Riesgo en la Construcción".
- 4 Situación Económica del Sector Construcción: En atención a que una de las preocupaciones fundamentales del Comité en el último tiempo ha sido la situación económica coyuntural, en particular del sector construcción, se invitó al economista de la División de Estudios Económicos de la Cámara, don Felipe Martín Cisternas, quien evaluó el año 1999 y efectuó algunas proyecciones para el 2000.

### III.- FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ

#### a) REUNIONES DIFERENCIADAS:

El Comité ha continuado funcionando, según su nueva operatoria, reemplazando sus dos reuniones al mes por una ampliada y dos de Mesa Directiva más Consejeros Nacionales del Comité.

Además, para incentivar la participación de los socios en las reuniones del Comité, en cada una de ellas se dará un plazo máximo de 15 minutos, para que el socio que lo desee realice una exposición sobre su empresa, a fin de interiorizarse de las diversas especialidades que están representadas en el Comité. A la fecha, se han ofrecido las siguientes exposiciones: de don Lorenzo Sáenz de luminotécnica; don Manuel Segura de Ascensores Schindler S.A. y del señor Armando Saltori de la empresa Buro Veritas.

#### b) COMISIONES DE TRABAJO:

Asimismo, de acuerdo a lo elaborado en el plan estratégico del comité, que incluye su organización y funcionamiento, con especial énfasis en la forma de incentivar una mayor participación de los socios, se formaron diversas comisiones de trabajo presididas por algún Consejero Nacional o miembro de la Mesa Directiva del Comité, a saber:

Calidad: Sr. Luis Pantoja R.; Seguridad: Sr. Juan Blanchard G.; Laboral y Comercial: Sr. Jaime Muchnik W.; Socios: Sr. Enrique Bone P.; Elecciones: Sr. Manuel Fernando Valenzuela M.; Capacitación e Innovación Tecnológica: Sr. Manuel Segura N.; Comisión Plan Profesionales: Sr. Clive Brinckmann R.; y Comisión Plan Pequeña y Microempresa: Sr. Fernando Pérez M.

### IV. PRINCIPALES INQUIETUDES:

En este período la preocupación del Comité se ha centrado en:

- 1.- **Definición del Comité de Especialidades:** Según se informara en el Consejo pasado, el Comité se dio una nueva definición, a saber: "El Comité de Especialidades agrupa a empresas y profesionales especializados en los diferentes procesos constructivos, principalmente en las áreas de proyectos, confección e instalación.  
Su labor fundamental, como especialistas, es promover el uso de tecnologías, equipos y servicios de la más alta calidad
- 2.- **Difusión de las Actividades Gremiales del Comité:** Dentro de las acciones del Plan se encuentran la proyección del Comité hacia el ámbito externo a la Cámara Chilena de la Construcción con el propósito de incorporar nuevos socios a la Institución, en lo cual se ha trabajado con muy buenos resultados, como también el aumento de la participación de los socios en el Comité de Especialidades, incrementado en un 50% la asistencia promedio a las reuniones.

---

INFORME DEL COMITE DE ESPECIALIDADES

---

4

- 3.- **Catálogo de Especialidades 2.000:** Entre las acciones propuestas en el Plan Estratégico del Comité, se encuentra editar un Catálogo con un nuevo formato de diseño, que incluya con una buena distribución, información adecuada de cada empresa y que destaque los adelantos tecnológicos. El diseño fue adjudicado a la empresa Puertodiseño, elegida entre cinco empresas que fueron a licitación.

Su diseño será en tamaño carta, de 88 páginas y comprendería 40 empresas, con una portada y cada una de las empresas tendrá destinada una página de dos caras. Se confeccionarán 3000 ejemplares y se repartirá a los socios de la Cámara conjuntamente con el Boletín Estadístico y otras informaciones que ésta envíe a sus socios. Asimismo se invitará a un cocktail de lanzamiento a arquitectos y profesionales de la construcción, haciéndolo coincidir con la celebración del Aniversario del Comité.

- 4.- **Evento-Entornos 2.000:** La Cámara ha dado el patrocinio a este evento que se realizará del 6 al 9 de julio en el Centro de Eventos Casapiedra. El Comité de Especialidades ha negociado con los organizadores de Entornos para que el Comité pueda estar presente en un sitio preferencial al interior de la muestra, transformándose ésta en una de las actividades programadas por el Comité para este año.
- 5.- **Premio a la Calidad:** El Comité está elaborando un proyecto relativo a "Premio a la Calidad" que será otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción. El primer premio se haría coincidir el próximo año como una de las actividades del Cincuentenario de la Cámara.

Esta iniciativa que partió en el Comité de Especialidades, expresada en su Plan Estratégico, dado a conocer en noviembre pasado, ha ido tomando cuerpo y actualmente se trabaja para que sea un premio entregado a nivel Cámara en la que podrían participar todas las empresas socias que lo desean y cumplan con los requisitos pre-establecidos.

El Jueves 27 de Abril en la reunión de Mesa y Consejeros del Comité se avanzó en este asunto y pronto se espera tener una propuesta específica, en cuanto a las bases, jurado y demás condiciones del premio, la que se dará a conocer a la Mesa y Directorio para su análisis y consideración final.

- 6.- **Situación económica coyuntural:** La actividad del sector de especialidades se ha visto afectada por la crisis y en su primera reunión de Mesa del año realizó un balance de la situación. En general, se aprecia un aumento de las solicitudes de presupuesto y llamados a propuesta, por tanto para las empresas de especialidades se vería un repunte en unos 4 o 5 meses.
- 7.- **La Ética un tópico ineludible:** El Comité estima que el proceder ético de los socios es fundamental e inherente a su accionar gremial y por tanto se sugiere lo siguiente:
- Estudiar la conveniencia o no de elaborar un Código de Ética.

---

**INFORME DEL COMITE DE ESPECIALIDADES**

---

5

- Tomar una actitud proactiva y no sólo reactiva en lo referente a ética.
- Comisión Permanente de Ética, que asesore a la Mesa Directiva de la Cámara y se dedique a instruir y promover los temas y actitudes éticas.

El Comité en su sesión ampliada del 15 de junio, dará una charla titulada "La Ética una Inversión Rentable" basada en la Declaración de Principios de la Cámara Chilena de la Construcción. Desde ya quedan invitados todos los socios que deseen asistir.

---

**INFORME DEL COMITE DE INDUSTRIALES**

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ :**

Presidente	: Sr. Fernando Jabalquinto L.
Primer Vicepresidente	: Sr. Italo Ozzano C.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Santiago Larraguibel S.
Past Presidente	: Sr. Felipe Maturana Z.
Director	: Sr. Fernando Carreño B.

**II.- PRINCIPALES ACTIVIDADES :**

**1.- Plan de Trabajo :**

La nueva Mesa del Comité elaboró el Programa de Actividades para el período, cuyos principales objetivos son los siguientes:

1. Fomentar la participación de las empresas industriales en el Comité, procurando elevar el nivel de representatividad de los asistentes a las reuniones.
2. Crear instancias adecuadas de participación en las reuniones ampliadas del Comité, con el objeto de que sus integrantes expongan claramente sus inquietudes y la problemática del sector, permitiendo a la Cámara contribuir en la solución de los mismos.
3. Entregar en las reuniones información relevante del sector de la construcción, cumpliendo el objetivo de ser un instrumento eficaz de capacitación.
4. Fomentar la actividad conjunta de los Comités de Suministros.
5. Continuar con la realización de programas de capacitación para los trabajadores de la construcción.
6. Promover la participación de los Industriales en las diferentes actividades que organiza la Cámara y las Entidades de su Red Social, por medio de una adecuada información y motivación de las empresas del sector.
7. Motivar el compromiso de los representantes de las empresas fomentando la participación y contribución de los Socios, con la entrega de sus propios aportes o de profesionales de su empresa, en las diferentes Comisiones y Grupos de Trabajo que funcionan al interior de la Cámara.

Las acciones definidas para el cumplimiento de estos objetivos son las siguientes:

- Reuniones Ampliadas, en las que se deberá entregar información relevante de carácter gremial, económico y sectorial. Se ha modificado el esquema de la reunión, se ha planificado tener exposiciones con invitados especiales y efectuar encuestas de actividad;
- Estrategia de Acercamiento de nuevos socios y de mayor representatividad de sus empresas, sobre el cual ya se está trabajando;
- Actividad Conjunta de los Comités de Suministros.
- Participación de los socios del Comité en la labor gremial, a través de un permanente incentivo a participar en Comisiones y grupos de trabajo que asesoran al Directorio.

**2.- Programa Económico de los Candidatos Presidenciales.**

En el mes de Noviembre se realizó una reunión ampliada con los Comités de Proveedores y Especialidades, a la cual fueron invitados los señores Alvaro García y Cristián Larroulet, para conocer los programas económicos de los candidatos presidenciales señores Ricardo Lagos E. y Joaquín Lavín I.

Esta actividad contó con la participación de la Mesa Directiva de la Cámara, y la asistencia de representantes de todos los sectores de nuestra Asociación.

**3.- Mercado de distribución de materiales**

**a) Proyecto Tambo Ruta.**

En el mes de diciembre fueron invitados los señores Víctor Marshall, Luis Cáceres y Alfredo Bell, de Tambo Ruta S.A., y Armando Holzapfel, de Empresa Constructora Delta S.A., para exponer sobre el Proyecto Tambo Ruta.

Los industriales conocieron esta nueva forma de operar la distribución de materiales, consistente en la instalación de megacentros comerciales ubicados en sectores estratégicos de grandes ciudades del país, acercando los consumidores a los productores, utilizando tecnología de punta en comunicaciones y la sinergia propia de la integración de empresas.

**b) Asociación de Ferreterías :**

Otra alternativa en el mercado de distribución de materiales fue presentada por el Gerente General de MTS S.A., señor Eduardo Laclaustra, invitado al Comité para presentar la organización de más de 40 ferreterías tradicionales, asociadas con objeto de asumir estrategias en conjunto, y disponer de instrumentos que les permitan maximar su competitividad en el mercado.

**4.- Utilización de asbesto cemento.**

Durante el mes de diciembre, el Comité de Industriales analizó el tema de la utilización del asbesto cemento, para lo cual fue invitada la Directiva de la Asociación de Productores de Asbesto Cemento y representantes de la Sociedad Industrial Pizarreño S.A.

Los expositores plantearon los diferentes puntos de vista que existen en torno a la utilización de este material en Chile y en el extranjero, dando a conocer informes técnicos y las nuevas tecnologías en su aplicación.

**5.- Perspectivas del Sector Vivienda para el año 2000.**

Representantes de la vivienda de los sectores privado y público fueron invitados al Comité de Industriales, a fin de exponer las perspectivas del sector para el año 2000. Participaron los señores José Molina, Director del COVINSEP, don Rogelio

González, Director del Comité de Vivienda Pública, don Francisco Reyes, Gerente General de Almagro S.A. y don Saúl Barahona, Gerente General de COPEVA S.A.

Los expositores entregaron un panorama de los índices macroeconómicos y sectoriales, y compartieron las visiones de las empresas que representan, comentando los efectos de la crisis del año 1999 y los futuros proyectos contemplados para desarrollar durante este periodo.

**6.- Efectos de la Internacionalización en el Mercado Nacional :**

Una exposición relativa a los efectos de la globalización en la industria fue realizada en el Comité por el Jefe del Depto de Ingeniería y Gestión en Construcción P. Universidad Católica de Chile, señor Alfredo Serpell.

Los empresarios señor Hernán Echaurren, Socio Director Exxal S.A., y don Víctor Bezanilla Vicepresidente Ejecutivo de Besalco S.A. participaron también de esta reunión, compartiendo con los asistentes el resultado de sus experiencias de negocios en el extranjero.

**7.- Calidad en la Construcción, Actualización de Normas Chilenas.**

Una labor de fomento a la participación de las empresas en el proyecto "FDI - CORFO, 120 normas en tres años", organizado por el INN, MINVU, Instituto de la Construcción y C.Ch.C., realizó el Comité de Industriales en este periodo.

El actual sistema de elaboración de normas, denominado de núcleos asociativos, depende de la participación y compromiso del sector productivo, para la revisión y actualización de normas técnicas oficiales obsoletas, y la proposición de nuevas normas para su análisis y futura entrada en vigencia.

**8.- Difusión de la actividad gremial al interior del Comité :**

Con objeto de interiorizar a los señores Consejeros de la actividad gremial que se realiza a través de las distintas Comisiones de la Cámara, se dio inicio a un ciclo de charlas a cargo de los representantes del Comité de Industriales, que participan en las distintas Comisiones asesoras del Directorio.

La primera presentación correspondió al Consejero señor Luis Antonio Grau, quien realizó una completa exposición de las principales tareas que desarrolla la Comisión de Legislación de la Cámara.

**9.- Aporte de material de soporte tecnológico :**

En respuesta a un requerimiento de la Comisión de Educación de la C.Ch.C., fue solicitado a las empresas industriales, la donación de material de apoyo técnico que elaboran las mismas empresas, con objeto de distribuirlo en los 55 Liceos Técnicos con especialidad en construcción que funcionan a lo largo de todo el país. Este material, consistente en fichas técnicas, material gráfico, videos y otros, fue canalizado por intermedio de las Delegaciones Regionales de la Cámara.

**III.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ :**

**1.- Coyuntura económica:**

El sector industrial experimentó un leve repunte en los índices de actividad, registrando el último bimestre un incremento del 28,4% en el índice de despachos físicos de materiales, en comparación con igual periodo del año 1999.

Sin embargo, comparando el índice histórico, el resultado obtenido en el mes de febrero del 2000, que alcanza la cifra de 214,33, equivale al índice que arrojaba el mes de diciembre del año 1996.

Las proyecciones se orientan a la mantención de este repunte, con tasas de crecimiento inferiores a las observadas en el primer trimestre, debido al efecto de recuperación de inventario, y de la mejoría que se observa en las bases de comparación del segundo y tercer trimestre del año pasado.

**2.- Legislación Laboral:**

Las nuevas modificaciones laborales, actualmente en trámite legislativo y sus implicancias en la industria de la construcción, constituye una materia que ha concitado el interés y ocupación del Comité de Industriales.

**3.- Participación del sector suministros en Comisiones y Grupos de Trabajo:**

Una inquietud manifestada al interior del Comité de Industriales, es obtener una mayor participación en el trabajo de Comisiones Asesoras y Grupos de Trabajo de la Cámara con el objeto de representar la perspectiva del sector de suministros en las diversas materias que abordan las Comisiones.

**4.- Normativa ambiental:**

La legislación Medioambiental y la importancia de la participación oportuna y negociación eficiente de los gremios con las autoridades del sector, constituyen una inquietud manifestada habitualmente al interior del Comité, con objeto de obtener una aplicación compatible con las actividades de la industria.

**5.- Plazos de Tramitación:**

La burocracia y entorpecimiento de los organismos del Estado en la obtención de permisos, autorizaciones y otros, necesarios para el ejercicio de la labor industrial y de construcción, constituye también una inquietud que el Comité de Industriales ha hecho presente a las autoridades de la Cámara.

El Comité ha manifestado también la necesidad de anticipación de la gestión de la Cámara ante las autoridades Ministeriales y el planteamiento de posturas concretas en materias tales como los Laboratorios de ensayos de materiales, homologación de normas, certificaciones de calidad, entre otras.

**6.- Participación en Ferias:**

El Comité ha manifestado su parecer respecto del patrocinio de la Cámara en Ferias y Eventos, sosteniendo en principio, que la Cámara debe apoyar el desarrollo de las actividades de las distintas empresas que conforman el gremio. Sin embargo, parece necesario un proceso de selección previa en cada uno de los eventos en los cuales es solicitado el patrocinio de la Cámara, principalmente en aquellos que son de similar naturaleza. El otorgamiento generalizado de patrocinios, aunque éste no represente un costo para la Cámara, podría atentar contra el prestigio y valorización del mismo.

Se ha propuesto también la conveniencia de fijar una política de participación, tomando en consideración el beneficio de este patrocinio en cada uno de los eventos tanto para la Cámara como de sus empresas afiliadas.

---

INFORME DEL COMITE DE PROVEEDORES

---

1

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Presidente	:	Sr. Max Correa R.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Víctor Garrido M.
Segundo Vicepresidente	:	Sra. Carmen Vaccaro C.
Director y Past Presidente	:	Sr. Miguel Fleischmann F.

**II. PRINCIPALES ACTIVIDADES DURANTE EL PERÍODO NOVIEMBRE/99 – MARZO/00**

El Comité efectúa una Reunión de Consejeros Nacionales y una Reunión Ampliada al mes. En todas las Reuniones Ampliadas del Comité se expone el índice que lleva la División de Estudios Económicos de la Cámara, referido a las ventas reales de los distribuidores de materiales de construcción, como así también, se revisan las estadísticas de despachos de fierro redondo para construcción, cemento y hormigón premezclado. Todo esto se ve complementado con la ronda comercial, en la cual los asistentes entregan las variaciones porcentuales de las ventas mensuales de las empresas a las que representan, y sus principales proyecciones para el período.

**Las principales actividades del Comité durante cada mes fueron:**

- i. En el mes de noviembre, asistió como invitada a la Reunión Ampliada la Mesa Directiva de la Cámara. El Presidente de la entidad, don Horacio Pavez G., efectuó un análisis de la situación del sector. Invitó a hacer una reflexión en cuanto al tema de las proyecciones y ser cuidadosos en las estimaciones para el año 2000, ya que el escenario ha sido distinto a los pronósticos que se habían hecho, ya que se pensaba que habría una reactivación de la economía para mediados de 1999.
- ii. En el mes de diciembre, a la Reunión Ampliada del Comité asistió como invitado don Felipe Martín C., economista de la Subgerencia de Estudios de la Cámara, quien efectuó un balance económico del sector construcción durante 1999 y las nuevas proyecciones para el año 2000. Informó que las proyecciones para este año habían sido revisadas al alza, debido a que se incorporaron recursos que anteriormente no estaban considerados, como las inversiones en infraestructura educacional, deportiva, del área salud y del área justicia. Concluyó afirmando que la recuperación se ve lenta y que está siendo impulsada por el subsector obras públicas y concesiones, mientras que el más deprimido es el de la infraestructura privada.
- iii. En el mes de enero, se invitó a don Patricio Mena B., Primer Vicepresidente del Covinsep y socio de la empresa constructora Mena y Ovalle, quien expuso acerca de su visión de futuro del sector construcción, y de algunos proyectos inmobiliarios que se encuentra desarrollando. En su opinión, la globalización llevará a una consolidación de los agentes participantes en el mercado, se llegará a un mercado donde prevalecerán las grandes empresas debido a las

---

INFORME DEL COMITE DE PROVEEDORES

---

2

economías de escala existentes, y las crecientes exigencias ambientales y de calidad. Las exigencias de competitividad serán a nivel mundial, por lo que será imprescindible bajar los márgenes de ganancia y mejorar la eficiencia. Asimismo, realizó una descripción de los proyectos inmobiliarios que la firma Mena y Ovalle se encuentra realizando, y de las dificultades con las que ha tenido que enfrentarse en algunos de ellos, como es el caso del Parque de las Américas.

- iv. En el mes de marzo, el secretario del Comité y economista de la Subgerencia de Estudios, Cristián Díaz R., realizó una exposición acerca de la actividad del sector construcción durante 1999 y las perspectivas para el año 2000. Revisó temas como la demanda de materiales de construcción, empleo, actividad, sector inmobiliario, vivienda pública y proyecciones para este año. Mostró la caída en todos los indicadores de actividad durante el año recién pasado, como así también, los signos de recuperación mostrados por éstos desde fines de 1999.

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ

1. **Vivienda pública y privada;** en cuanto a la Vivienda Pública el tema más importante que dice relación con el cumplimiento del Programa Habitacional por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En cuanto a la Vivienda Privada, es de especial relevancia el análisis de la perspectiva del sector y el número de viviendas que se construirán.
2. **Evolución y perspectiva de las ventas de materiales de construcción;** incluye el análisis tanto del Índice de Ventas de Proveedores preparado por la División de Estudios Económicos, como de las ventas de cemento, hormigón premezclado y fierro redondo.
3. **Proyectos inmobiliarios que se están desarrollando o que se desarrollarán próximamente;** es de especial interés para el Comité mantener el contacto permanente con representantes de empresas constructoras e inmobiliarias, de manera de identificar oportunidades de negocios para los socios del Comité.

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ.**

Presidente : Sr. Leonardo Daneri J.  
Primer Presidente : Sr. Luis Felipe Chacón V.  
Past Presidente y Director : Sr. Juan Pablo Aylwin J.

**II.- EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA MOP AÑO 1999.**

La Gestión Presupuestaria del MOP año 1999, registró una Inversión del orden de los MM\$ 345.043, que representa un 96% de cumplimiento. La Dirección de Vialidad registró un gasto del 99,6%, a igual periodo. Asimismo, durante el año 1999, el MOP registró un muy buen cumplimiento de su Programa Mensual de Caja.

**III.- PERSPECTIVAS DEL SECTOR INFRAESTRUCTURA PUBLICA.**

El Presupuesto del Ministerio de Obras Públicas para el año 2000 registra una caída real del orden del 6,8% respecto al presupuesto ejecutado el año 1999; por lo que dicha suma asciende a MM\$ 330.535, la que incluye los programas de Inversión Sectorial de Asignación Regional ISAR.

El Presupuesto del MOP tiene un 76% comprometido para financiar obras de arrastre, el 24% restante corresponderá a obras nuevas.

La Dirección de Vialidad del MOP durante el año 2000 realizaría, con fondos propios, 70 licitaciones de obras por la suma de MM\$ 169.200. De estos recursos se licitará la suma de MM\$ 79.550 en el III Trimestre de 2000.

El MOP espera en los próximos años invertir la suma de 2.000 millones de dólares en Obras de Saneamiento Aguas Lluvias, para lo cual ya cuenta con los Planes Maestros de las ciudades más importantes del país. Se estaría estudiando la modalidad de financiamiento, el que podría ser un sistema mixto entre el sector público y privado.

El Gobierno entregará en Concesión importantes obras urbanas, tanto en Santiago como en Regiones para dar cumplimiento a su Programa, entre ellas, Radial Nororiental Santiago; Norte-Sur; Américo Vespucio; Troncal Sur a Viña; Concepción-Chiguayante, Zoterramiento Línea Férrea Viña del Mar, etc.

El Comité ha manifestado al MOP, que las Concesiones de Obras de Vialidad Urbana representan riesgos distintos a aquellas de carácter interurbano, ya que existe más incertidumbre en cuanto a la respuesta del tráfico, dada la posibilidad de encontrar vías alternativas no tarifadas.

Además, las expropiaciones se convierten también en algo mucho más complejo, por el gran volumen que estos proyectos requieren. A juicio del Comité, el Estado, para continuar con el Plan de Concesiones Urbanas, debería otorgar algún grado

importante de garantía estatal a éstas.

Se solicitó a las nuevas Autoridades del MOP, sostener reuniones con el Ministerio de Hacienda para llegar a acuerdos sobre el tema de las Garantías de Ingreso Mínimo, Cobranza y Medidas Complementarias que hagan viables estos negocios.

También el MOP licitará, vía modalidad de Concesiones, el servicio de Trenes Santiago - Melipilla y Santiago - Valparaíso.

Las Concesiones que se licitarán durante el año 2000 son del orden de 1000 millones de dólares y las fechas para su licitación serán determinadas en el corto plazo, por parte de las nuevas Autoridades.

Se licitarían las siguientes obras: Cartagena-Quintay US\$ 110 millones, Acceso Nororiente Santiago US\$ 150 millones, By-Pass Melipilla US\$ 14 millones, Norte-Sur US\$400 millones; Conservación La Serena - Caldera US\$160; (esta Concesión tendría un Peaje Sombra), la Ribera Norte Bío-Bío US\$ 200, etc.

En cuanto al Concurso Regional de Concesiones, el MOP está evaluando 70 Proyectos de este Primer Concurso Nacional de Proyectos Regionales de Infraestructura por Concesiones. Se seleccionarán 2 proyectos por cada Región, los que serán licitados bajo el Sistema de Concesiones en el transcurso del III Trimestre del año 2000. El financiamiento de estos proyectos es compartido, y a él concurren Fondos Regionales (F.N.D.R. Municipios y otros); Fondos provenientes de una Tarifa o un precio; y del Fondo de Infraestructura, que en un principio cofinanciaría el 10% de la inversión total del proyecto.

Por último el MOP está estudiando junto con las Autoridades Locales la posibilidad de impulsar la Remodelación Urbana de Santiago Centro, Concepción y Valparaíso.

En lo relativo a los sectores de Puertos y Sanitarias, se espera que en el transcurso del año se pueda materializar la inversión privada en estos sectores, especialmente en lo relativo a Plantas de Tratamientos de Aguas Servidas, tanto en Santiago como en Regiones.

De acuerdo a la Estimación de Inversión que confecciona la División de Estudios Económicos, para el año 2000, la inversión en el sector de Infraestructura Pública registraría una reactivación, ya que el año 1999 registró un índice del 11,4% y para el año 2000 se estima un crecimiento del 15,5%.

Todo lo anterior indica que, para el año 2000 se visualiza un horizonte más auspicioso para el sector de infraestructura pública, respecto al año 1999.

#### **IV.- DESARROLLO DEL COMITÉ.**

Se sostuvieron reuniones de trabajo con el Ministro y Directivos Nacionales del MOP, con quienes se abordaron, entre otros, los siguientes temas: Evaluación y Avance Programa MOP año 1999; Presupuesto año 2000; Necesidades de Infraestructura Plan Decenal del MOP y documento Cámara quinquenio 2000-2004; Concesiones, (Avance del Programa, Dificultades con Contratistas, Comisiones Conciliadoras y Grupo de Trabajo COPROCO- Ministerio de Hacienda Ministerio de Obras Públicas.

El Comité solicitó al señor Ministro agilizar la tramitación de los Decretos de Reasignación Presupuestaria del MOP año 2000, con el objeto de que los Estados de Pagos del mes de Enero presentados por los contratistas, no sufran retrasos.

Se realizaron gestiones durante el mes de enero 2000 ante la Dirección de Contabilidad y Finanzas del MOP, a objeto de agilizar la cancelación de los Estados de Pagos presentados por diversos contratistas a la Dirección de Vialidad.

Se distribuyó el Calendario Estimado de Licitaciones año 2000 que realizarán las diferentes Direcciones del MOP.

Se acordó realizar, en conjunto con el MOP, un Seminario sobre el "Programa de Inversiones en el ámbito de la Infraestructura" que impulsará el Nuevo Gobierno.

El Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico, señor Tadashi Asahi informó del Seminario Internacional "Mitos y Realidades de la Productividad en el Sector Construcción." que la Corporación de Desarrollo Tecnológico realizó el día 10 de noviembre. Se instó a los socios a participar en este Seminario.

Se informó de los buenos resultados alcanzados por la Misión Tecnológica Empresarial, sobre Áridos, realizada a Europa en el mes de octubre de 1999, indicando que la Misión conoció las experiencias ambientales de la recuperación de pozos secos de extracción de áridos, su nueva tecnología, los sistemas de planificación y de regulación existentes en los países de Inglaterra, Suiza y, en definitiva, se conoció cómo en los países europeos el sector privado y público han encontrado fórmulas conjuntas para la identificación de soluciones de este tema.

Se participó en la reunión que realizó el Comité de Contratistas Generales para analizar la forma cómo se llamó en las Bases a presentar oferta por parte de EMOS S. A. para la Licitación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Santiago Sur. Se acordó solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara enviar una carta a la Gerencia General de EMOS, dando a conocer la preocupación de la Institución por algunas disposiciones establecidas en estas Bases de la Licitación, relativas a: Sistema de Contratación, Condiciones de Pago, Responsabilidades del Contratista, Multas y Premios.

También se participó en la reunión que sostuvo el Presidente Nacional de la Cámara, en el mes de noviembre de 1999, con el Gerente General Adjunto de EMOS, a fin de analizar la carta antes indicada.

La Mesa Directiva del Comité asistió a la Ceremonia en la que el MOP entregó el libro "MOP 1990-1999 La Década de la Infraestructura", documento que recoge las principales acciones emprendidas por el sector público y privado en este ámbito.

La Mesa Directiva designó al señor Víctor Faraggi Hernández, socio de este Comité, para que represente a la Cámara en la Comisión de Transporte del Colegio de Ingenieros de Chile A.G.

Se inició la programación de la Primera Convención de Empresas Constructoras de Obras Públicas, del milenio, a realizarse en Julio de 2000.

El Comité analizó el resultado de las Elecciones Presidenciales, constatándose que la representación de los grupos defensores a ultranza del Medio Ambiente es bastante escasa ya que obtuvieron un porcentaje de votación muy reducido (0,33%).

Ante esta realidad, el Comité, bajo ningún punto de vista, está proponiendo hacer tabla rasa de las Normas del Medio Ambiente existentes, pero si, se debe aprovechar esta coyuntura para tratar de neutralizar a la gente que tiene una actitud fundamentalista de este sistema y que están en una postura de entorpecer, paralizar y/o demorar las inversiones, como por ejemplo: Costanera Norte, Central Ranco, Planta de Celulosa Valdivia, Radial Nororiente, etc.

A juicio del Comité, ante este escenario existe una oportunidad muy interesante para que la Cámara, en el corto plazo, plantee a la Autoridad la necesidad de readecuar la Legislación vigente sobre el Medio Ambiente que, sin duda hay que protegerlo pero, no a costa de retrasar los proyectos de inversión.

Se informó que la Comisión del Medio Ambiente C.CH.C., elaboró un Acuerdo de Producción Limpia entre las empresas del sector y los organismos pertinentes (SESMA, CONAMA, COREMA y Ministerio de Economía). Uno de los objetivos de este acuerdo sería el que se reconozca nuestra actividad como una fuente temporal y no fija.

Este Acuerdo abarca los temas más complejos como las emisiones de polvo, ruidos y residuos de la construcción. En el caso específico del ruido se plantea la posibilidad de revisar la Normativa que hoy en día se está aplicando y que ha causado grandes inconvenientes a algunas empresas.

Se informó al Secretario General, la acción adoptada por el MINVU, respecto al trabajo realizado por la Comisión de Vialidad Urbana C.Ch.C. (Modificación al Decreto 331).

Esta modificación ha sido tramitada por la Fiscalía de este Ministerio, por un largo tiempo y, al parecer, este trabajo no tendría validez, ya que el MINVU confeccionaría otro documento sin considerar la proposición de esta Comisión.

El Comité manifestó su preocupación ya que podría suceder que el MINVU, al elaborar un nuevo documento, señale que éste cuenta con el beneplácito de la Cámara.

Se participó en la despedida que la Mesa Directiva realizó al señor Ministro de Obras Públicas, don Jaime Tohá. Temas abordados: Calendario Tentativo Licitaciones Vialidad año 2000, Concesiones, Evaluación Avance Programa, Innovaciones Tecnológicas en el sector Construcción propiciadas por el MOP. Informe Legal Industria de los áridos en Chile. El Presidente Nacional de la Cámara, realizó un reconocimiento a la gestión desempeñada por don Jaime Tohá, quien concluye su período en la cartera de Obras Públicas, cargo que desempeñara desde el mes de agosto de 1998 hasta marzo de 2000. En esa ocasión se hizo entrega al señor Tohá, de un presente recordatorio en reconocimiento del apoyo prestado por el señor Ministro a nuestro gremio y al sector Infraestructura.

Se informó que el MOP creó el Fondo de Innovación Tecnológica, y que el monto asignado para el presente año es de 200 millones de pesos; los objetivos de este Fondo son: introducir mejoras tecnológicas en el ámbito de la gestión; proyectos, construcción y conservación de infraestructura; validar, transferir y adoptar nuevas técnicas o procedimientos tendientes a disminuir costos, plazos, y aumentar la calidad de las obras del MOP. Pueden participar en este Concurso personas naturales, empresas e instituciones públicas y privadas, para lo cual, durante la primera quincena del mes de abril, se procederá a la venta de las Bases de este Concurso.

Se realizó reunión con los señores Consejeros del Comité y los temas abordados fueron: Renuncia del Consejero, señor Manuel Tagle; Proceso Eleccionario Consejeros Nacionales año 2000, y Funcionamiento interno del Comité.

El Presidente del Comité y el Presidente de la Comisión Especial de Concesionarios, se reunieron con el Presidente del Comité de Obras Públicas de Puerto Montt, señor Felipe Chacón, con quién se analizó el accionar que tiene la Concesionaria Sacyr en el tramo Río Bueno-Puerto Montt. (explotación de pozos, transitar vehículos sobre peso, deficiente y poca señalización, etc). Se acordó que este tema será analizado con el Subsecretario de OOPP en la próxima reunión de trabajo, para lo cual la Delegación de Puerto Montt, enviará la información de respaldo.

Se informó del Seminario "Proyecto Urbano Sistema Norte-Sur", que realizó la Unidad de Concesiones del MOP, los días 30 y 31 de marzo de 2000.

Se participó en la visita protocolar que la Mesa Directiva Nacional realizó al señor Carlos Cruz, Biministro de Obras Públicas, Transporte y Telecomunicaciones. Los temas abordados fueron: Modernización del Estado e Institucionalidad de la Infraestructura en Chile; Fondo de Innovación Tecnológica; Regionalización y Descentralización del MOP; Presupuesto MOP año 2000; Concesiones; (Concurso Regional de Concesiones, Cumplimiento Programa Concesiones); Fondo de Infraestructura; Seminario del Plan de Inversión en Infraestructura Pública 2000-2006; Revisión de las Bases de Licitación Dirección de Vialidad, (Fijación de las Multas en Contratos de Pavimentos, Exigencia de dos Laboratorios Completos Autocontrol - Inspección Fiscal, estándares exigidos para los proyectos de Pavimentación de bajo costo); Descentralización del MOP. También se propuso a las nuevas Autoridades del MOP discutir los distintos enfoques que en la actualidad se están dando en la construcción de los Contratos de Obra Pública.

#### **V.- CAPACITACION**

El nuevo escenario de la Globalización de los Mercados y el mayor grado de competencia que tienen las empresas del sector, hace necesario que los socios se especialicen en su respectivo nicho de mercado, de tal forma que sus empresas adquieran un mayor grado de expertise. Por lo antes expuesto, resulta de gran importancia contar con un recurso humano altamente calificado.

Ante esta realidad, a juicio del Comité, el futuro para los contratistas de Obras Públicas, será difícil ya que existirá una gran competencia, por lo que se ha reiterado a las empresas socias que deben prepararse, asociándose e implementando moderna tecnología y mayor profesionalismo para enfrentar este nuevo desafío.

La Mesa Directiva del Comité reiteró a las empresas socias que en épocas de menor trabajo, capaciten a su personal con cargo al 1% que la Ley faculta.

#### **VI.- INVITADOS ESPECIALES**

Este período se caracterizó por la participación de invitados en las reuniones ampliadas del Comité, lo cual ha permitido informar a los socios y reflexionar sobre los desafíos del Empresariado de hoy.

Se invitó al señor Angel Salado, Gerente General Adjunto de EMOS S.A., quien informó del Programa de Inversiones que realizará esta empresa entre los años 2000-2004, el que asciende a la suma de US\$ 972 millones.

Se invitó al señor Yanko Vilicic, Director Nacional de Vialidad del MOP, quien informó el calendario de Licitaciones que realizará esa Dirección durante los meses de noviembre y diciembre de 1999, como el año 2000.

Se invitó a un almuerzo de camaradería en el Hotel Sheraton San Cristobal, al señor Ministro de Obras Públicas, al Subsecretario al Director Nacional de Vialidad del MOP, a la Mesa Directiva de la Cámara, a los Consejeros y a los Socios del Comité. En ese almuerzo se hizo entrega de un reconocimiento al señor Jaime Tohá, Ministro de Obras Públicas por el apoyo prestado durante su gestión al Comité y se agradeció el trabajo realizado por los Consejeros y socios durante el año 1999.

Se invitó al señor Jean Ramos, Presidente Ejecutivo de la Empresa Diagone Chile S.A., quien dio a conocer la organización que tiene el Grupo GTM a nivel mundial, e informó de las inversiones que realizará esta empresa en Chile, en las áreas de Energía, Tratamiento de Aguas y Concesiones, tanto Viales como de Estacionamientos Subterráneos, en los años 2000-2001.

Se invitó al señor Alfonso Caballero, Gerente de Prevención de Riesgos de la Mutual de Seguridad C.CH.C. quien informó sobre los "Índices de Accidentabilidad de las Empresas del Sector año 1999".

Se invitó a los señores Fernando Crisóstomo y Octavio Doerr, Gerente General y Gerente de Desarrollo de la Empresa Portuaria San Antonio, quienes informaron de las inversiones en infraestructura que se realizarán en el Puerto de San Antonio. El total de estas obras es del orden de US\$ 86 millones, y serán financiadas de la siguiente manera: US \$ 26 millones recursos propios de la empresa y US\$ 60 millones recursos de las empresas concesionarias.

También, informaron del proyecto urbano que propone una nueva imagen de San Antonio, que contempla el desarrollo del Puerto hacia los años 2015 y 2035. El Estudio fue realizado por el Arquitecto Borja Huidobro y pretende cambiar la actual distribución, funcionalidad, apariencia del Puerto y su entorno.

La idea es ocupar el suelo en relación al nexo entre la ciudad y el Puerto, se pretende que San Antonio sea el puerto más importante de Chile, de Latinoamérica y al Sur del Ecuador, para lo cual se proyecta una ciudad de grandes áreas verdes y modernos edificios de altura.

El señor Pablo Araya, Jefe del Área de Estudios Económicos y Técnicos de la Cámara Chilena de la Construcción informó sobre la actividad del sector construcción año 1999 y las Proyecciones de Inversión año 2000, estimándose un crecimiento del 2,1%.

#### **VII.- INQUIETUDES DEL COMITÉ.**

Se solicita a la Mesa Directiva de la Cámara:

- a) Insistir ante la Autoridad en la necesidad de continuar invirtiendo mayores recursos en infraestructura pública, ya que la carencia de ella es un factor limitante al crecimiento del País.
- b) Conocer de forma detallada y oportuna los estudios de ingeniería y proyectos de inversión que serán licitados por los Ministerios de Obras Públicas-Transporte y Telecomunicaciones, Vivienda Urbanismo-Bienes Nacionales, por las empresas CORFO, Metro y otras empresas que realizan inversión de infraestructura pública.
- c) Continuar perfeccionando el D.S. 15 "Reglamento de Contrato de Obra Pública", el Manual de Carreteras, y las Bases que regulan las licitaciones de Infraestructura Pública.
- d) Reiterar a la Autoridad, la necesidad de descentralizar el actuar del Ministerio de Obras Públicas.
- e) Reiterar al MOP que las futuras licitaciones, bajo el Sistema de Concesiones, (Conservación Global de Caminos u otras), se adapten a la realidad de las empresas nacionales.

---

INFORME DEL COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

---

1

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ.**

Presidente : Sr. Pedro Pablo Pizarro V.  
 Primer Vicepresidente : Sr. Juan Mackenna I.  
 Segundo Vicepresidente : Sr. Alejandro Kübler B.  
 Director : Sr. Fernando Echeverría V.  
 Past Presidente : Sr. Gabriel Vives F.

**II. PRINCIPALES ACTIVIDADES PERÍODO NOVIEMBRE 1999 A ABRIL 2000:**

**Subcomité de Actividades - Situación Sectorial:**

Los Indicadores de Actividad del Comité muestran desde noviembre a la fecha de la distribución de inversión total; una reducción de la inversión en construcción el año 2000 en todas las áreas.

**INDICADOR ACTIVIDAD  
 CONTRATISTAS GENERALES  
 EMPRESAS CONSTRUCTORAS**

Subsector	1999/1998	2000/1999
	Año	1er. Trimestre
	% de Variación	
Obras Civiles y Montaje	-14,3%	-40,8%
Movimiento de Tierra	-17,5%	-27,8%
Const.Industrial y Edif.No Habitacional	-34,0%	-44,8%
SubTotal Infraestructura Productiva	-22,1%	-40,2%
Obras Públicas y Proyectos Habitacionales	-36,0%	-13,8%
Indicador General	-25,0%	-34,7%

---

**INFORME DEL COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES**

---

2

En cuanto a los volúmenes de facturación en ingeniería, se observa también una tendencia decreciente.

**INDICADOR ACTIVIDAD  
 CONTRATISTAS GENERALES  
 EMPRESAS PROYECTISTAS**

	1999/199	2000/1999
	8	1er. Bimestre
	Año	% de Variación
<b>Proyectos de Ingeniería</b>	<b>-44,5%</b>	<b>-56,3%</b>

En relación a la información proporcionada por el Catastro CBC, del total de inversión del año 96 al 98 respecto del año 99, se aprecia una fuerte caída en infraestructura este último año, el año 96 era 6.253 millones, el año 97 de 7.007 millones, el año 98 8.498 millones y el año 99 de 5.321 millones, de estos valores el gasto en construcción es aproximadamente la mitad.

En cuanto a la conformación de la inversión el 2000 y 2001 se aprecian cambios respecto de los años anteriores, apreciándose un aumento en el área de obras públicas e inmobiliaria respecto de las otras áreas. Estas tendencias se aprecian también en los indicadores de masa de la Mutual de Seguridad C.Ch.C. en que el único sector que no ha ascendido es el de Contratistas Generales. Ambos indicadores, de actividad y empleo se correlacionan, entendiendo que el empleo antecede a la facturación.

**INDICADORES ACTIVIDAD  
 CONTRATISTAS GENERALES  
 FACTURACIÓN Y EMPLEO**

	1999/1998	2000/1999
	Año	1er. Trimestre
	% de Variación	
<b>Facturación</b>	<b>-25,0%</b>	<b>-37,4%</b>
<b>Empleo</b>	<b>-26,0%</b>	<b>-23,7%</b>

En general se puede concluir del análisis de estos indicadores que se observa una situación sostenida de reducción de la actividad, se espera una recuperación más lenta para las empresas Contratistas Generales, atendido que los proyectos de inversión son de larga maduración.

**Subcomité de Inversiones:**

Representantes de la División de Estudios Económicos, del Comité de Contratistas Generales y de la Corporación de Bienes y Capital, se reúnen periódicamente para revisar el Catastro antes de su publicación, como asimismo para revisar y aportar información adicional, que permita la obtención de un Catastro de Proyectos de Inversiones Mayores que satisfaga nuestras necesidades.

**INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA**

A pesar de ser el último de los subsectores en entrar en una fase declinante, junto con el mercado inmobiliario habitacional la infraestructura productiva fue una de las actividades de la construcción más afectadas por el ciclo recesivo que vivió nuestra economía el año pasado.

La inversión en proyectos de este tipo se mantuvo creciente hasta el tercer trimestre de 1998 y comenzó a declinar recién a partir del 1er. Trimestre de 1999, cuando el resto de la actividad constructora ya había empezado a perder terreno.

De acuerdo con el indicador de actividad del Comité de Contratistas Generales de la Cámara, la facturación en proyectos de infraestructura productiva privada no habitacional acusó una disminución real del 22,1% durante 1999, caída que se prolongó al primer trimestre de este año, cuando registró una disminución del 34,1% respecto del último trimestre del año pasado, y del 40,4% respecto del primero.

Esta negativa evolución de la actividad se reflejó en una permanente caída del empleo generado por las empresas contratistas, caída que en términos anualizados se mantuvo bastante uniforme en torno del 25% por debajo de los niveles prevalecientes el año previo. La última cifra referida a las cotizaciones del mes de marzo muestra una variación en 12 meses levemente inferior a la registrada en los 14 meses previos.

La Asociación de Ingenieros Consultores de Chile, AIC, informó por su parte que la actividad del sector se contrajo en un 19,5% durante el año pasado. De acuerdo con el cliente o mandante, los contratos con el sector público tuvieron un mejor comportamiento, toda vez que en promedio se incrementaron levemente en un 0,2%, debido a un importante aumento en la contratación de estudios, en tanto los contratos de empresas privadas cayeron en todos los rubros de la consultoría (estudios, proyectos e inspecciones), promediando una disminución anual del 26,7%. Para el primer trimestre de este año la AIC estima que continuó la tendencia declinante de la consultoría, proyectando una disminución de 7,3% respecto del último trimestre del año pasado y del 11,8% respecto del primer trimestre de 1999.

La última versión del Catastro de Proyectos Mayores que elabora la Corporación de Desarrollo Tecnológico de Bienes de Capital, cerrado al 31 de

marzo, incluye 285 proyectos que totalizan una inversión de US \$ 44.883 millones, de los cuales US \$ 23.451 millones corresponden a gasto en obras de construcción. Este portafolio supera en 10 proyectos y en casi un 10% la inversión catastrada al 30 de noviembre pasado, y en 52 proyectos y en un 16,8 % la inversión total detectada hace un año, en marzo de 1999.

Sin embargo debe tenerse en cuenta que el mencionado catastro incluye proyectos de naturaleza distinta a los de infraestructura productiva, tales como proyectos de obras de infraestructura pública y proyectos inmobiliarios de viviendas.

Si sólo se considera los proyectos de infraestructura productiva, el portafolio incluye sólo 150 proyectos por US\$ 28.022 millones, el 40,9% de los cuales corresponden a gasto en construcción. Este catastro así depurado constituye un avance respecto del catastro corregido para la versión de noviembre de 1999, respecto del cual representa un incremento del 11,7% en términos de inversión global y de un 31,7% en términos de volumen de inversión en obras de construcción. No obstante, se observa un claro atraso o postergación del gasto en construcción proyectado para el año 2000, el que ahora es menor en un 31,7% al proyectado en el anterior catastro, siendo los sectores de la minería, la industria y la energía los que muestran un mayor estancamiento para este año.

Por su parte los permisos de edificación de obras de infraestructura productiva otorgados durante 1999 cayeron en un 27,3% respecto de la superficie autorizada para esos fines en 1998. Aunque en el primer bimestre de este año la superficie aprobada supera en un 17,6% al bimestre inmediatamente anterior, todavía permanece en un 12,8% por debajo de la superficie autorizada en igual bimestre del año pasado, por lo habrá de esperarse para saber si entraremos en un proceso de efectiva recuperación de la construcción de edificaciones que nos permita expandir la capacidad de producción.

La recuperación económica, según la apreciación generalizada, ha sido más lenta que lo previsto, y hasta ahora se había fundado más en la recuperación de la demanda internacional que en el gasto interno. El crecimiento de un 5,6% del IMACEC durante febrero empieza a reflejar un mayor dinamismo de la economía, proceso que se estaría ahora difundiendo a los distintos sectores de la economía. Si bien este crecimiento es relativamente moderado considerando la baja base de comparación que resulta ser la mayor parte del año pasado, los analistas coinciden en estimar una consolidación del proceso hacia la segunda mitad del 2000, lo que debería constituir un punto de referencia para la puesta en marcha de diversos proyectos de infraestructura productiva actualmente en compás de espera. Con todo, a la luz de los antecedentes por ahora disponibles, no debiera esperarse una mejoría significativa en la inversión en construcción proyectada en este rubro durante el presente año.

INFORME DEL COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

5

CATASTRO DE PROYECTOS MAYORES  
 INVERSIÓN TOTAL DE PROYECTOS CATASTRADOS

Sector	Catastrado a					
	Ago'98	Nov'98	Abr'99	Ago'99	Nov'99	Abr'2000
	Millones de US \$					
Minería	9.478	9.320	5.488	7.657	6.558	7.147
Forestal	1.947	1.947	242	278	2.426	2.442
Industria	1.899	2.141	1.640	1.159	965	2.025
Energía	6.324	6.270	4.372	3.554	2.896	2.952
Puertos	1.013	988	1.288	430	544	152
Inmobiliario	12.587	12.468	13.950	13.604	15.173	18.251
Obras Públicas	7.336	7.431	6.755	7.197	7.860	7.743
Telecomunicaciones	4.770	4.770	4.530	4.260	4.360	4.085
Otros	826	826	160	160	160	86
<b>Total</b>	<b>46.180</b>	<b>46.161</b>	<b>38.425</b>	<b>38.299</b>	<b>40.942</b>	<b>44.883</b>

FUENTE : Corporación de Bienes de Capital

CATASTRO DE PROYECTOS MAYORES  
 INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN CATASTRADA PARA EL AÑO 2000

Sector	Catastrado a		
	Ago'99	Nov'99	Abr'2000
	Millones de US \$		
Minería	507	437	244
Forestal	60	63	50
Industria	99	140	31
Energía	241	147	102
Puertos	169	168	9
Inmobiliario	853	1.081	1.188
Obras Públicas	1.204	1.166	1.021
Telecomunicaciones	4	5	4
Otros	1	1	1
<b>Total</b>	<b>3.138</b>	<b>3.208</b>	<b>2.650</b>

FUENTE : Corporación de Bienes de Capital

**Relaciones Mandantes - Contratistas:**

El Comité en su permanente preocupación por este tema, en la búsqueda de mejorar las condiciones de equidad y transparencia en los procesos licitatorios y en los contratos. En ese entendido se publicó el año pasado dos Bases de Contratación, una de "Obras Mayores"; minería y montajes industriales, y la otra de "Obras Menores"; edificación. Esta última sirvió de base para las recientemente publicadas; Bases de Licitación para Obras Municipales. Se efectuó reuniones de la Mesa del Comité con las principales Empresas de Ingeniería del mismo para analizar éstas con mayor detalle y conocer su aplicación práctica desde su publicación.

Asimismo, periódicamente se realizan reuniones con los principales Mandantes de nuestras empresas para transmitir los principios señalados anteriormente, como también analizar condiciones puntuales de algunos procesos licitatorios, un reciente ejemplo de ello ha sido las gestiones efectuadas en la Licitación Ampliación Radomiro Tomic, y con EMOS solicitando la revisión de algunas cláusulas de la Licitación que podrían provocar desequilibrio de los riesgos del contrato.

**Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos:**

Se creó entre las empresas del Comité un concurso para ser parte del "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos del Comité de Contratistas Generales", el que distingue empresas de 4 y 5 estrellas en función de sus tasas de siniestralidad y masa laboral, es de carácter semestral a julio y diciembre de cada año.

En el mes de marzo se premió a las empresas con niveles menores de accidentalidad y se entregó el Diploma a los ganadores del concurso para ser parte del "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos del Comité de Contratistas Generales

En categoría 5 estrellas: esto es con índices de accidentabilidad menor o igual a 2,5% y una tasa de riesgo menor a 45:

- Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.
- Montajes Tecsa S.A.
- Techint, Cía Inter. S.A. de Ing. y Construcción
- DSD Construcciones y Montajes S.A.
- Constructora Mendes Junior Chile S.A.
- Empresa Constructora Contex Ltda.
- Movimientos de Tierra y Construcción Ltda
- Constructora BDS S.A.

---

INFORME DEL COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

---

7

En categoría 4 estrellas: esto es con índices de accidentabilidad igual o menor a 5,0% y tasa de riesgo menor a 100:

- Emp. Constr. Tecsa S.A.
- Emp. de Obras y Montaje Ovalle Moore S.A.
- Emp. Const. Claro Vicuña y Valenzuela S.A.
- Emp. de Montajes Industriales Salfa S.A.
- Const. ICA Chile S.A.
- Ig. y Const. Vial y Vives Ltda.
- Emp. Const. Moller y Pérez Cotapos S.A.
- Montajes Industriales Comin S.A.
- Fuchs Gellona y Silva S.A.
- Constr, CMC Ltda.

Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos:

El Comité de Contratistas Generales, distinguió también a las empresas en un **Cuadro de Honor en Capacitación y Certificación Laboral**: Se creó este Concurso del Comité de Contratistas Generales en dos categorías: 5 estrellas, y 4 estrellas, en función del nivel de inversión de la empresa en capacitación, y de la masa de trabajadores de la empresa que posean certificación, es anual en marzo de cada año. El objeto de este concurso al igual que el del Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos, es estimular la modernización de las empresas para enfrentar de manera adecuada los actuales mercados globales.

Categoría 5 estrellas; % mayor a 50 % de mano de obra certificada; % mayor a 30% de mano de obra capacitada, un uso de un 90% de franquicia CENSE; con Programas de Capacitación.

Categoría 4 estrellas; % mayor a 20 % de mano de obra certificada; % mayor a 25% de mano de obra capacitada, un uso de un 80% de franquicia CENSE; con Programas de Capacitación.

De acuerdo a las Bases del Concurso han obtenido categoría 5 y 4 estrellas las siguientes empresas:

- 5 estrellas:     Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.  
                  Ingeniería y Construcción Vial y Vives Ltda.  
                  Consortio Méndes Junior \_ Vial y Vives
- 4 estrellas:     Echeverría e Izquierdo Ing. y Construcción Ltda.  
                  Salfa Montajes S.A.  
                  Montajes Tecsa S.A.

#### IV INQUIETUDES DE LOS SRES. SOCIOS EN ESTE PERÍODO

- **Etica:** Este tema se estima de la mayor relevancia, ya que se considera que cualquier acción gremial que asuma la Cámara, pierde fuerza si no va acompañada de una actitud ética de las empresas socias.
- **Mejoramiento De Estándares De Productividad, De Seguridad Y De Recursos Humanos:** Frente a los actuales mercados globales es necesario que nuestras empresas sean de "clase mundial" para mantenerse en el mercado, por ello estamos fuertemente concentrados en desarrollar Programas de Mejoramiento de productividad con la Universidad Católica de Chile, Departamento de Ingeniería. En materia de Seguridad y capacitación y certificación laboral (RRHH) hemos lanzado concursos para impulsar el desarrollo de programas al interior de las empresas, premiando a aquellas con mejores indicadores, lo que ha sido favorablemente recibido y muy solicitado a la hora de presentarse a licitaciones.

**SESION N° 136 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILE DE LA CONSTRUCCION**

**ANTECEDENTES**

**JORNADA ZONAL NORTE  
30 Y 31 DE MARZO DE 2000  
IQUIQUE**

---

1

**MINUTA REUNION DE MESA DIRECTIVA CON PRESIDENTES Y DIRECTIVOS  
DE DELEGACIONES REGIONALES ZONAL NORTE**

**I.- BREVE DESCRIPCION SITUACION DEL SECTOR Y PERSPECTIVAS**

El Presidente Nacional de la C.CH.C informó que en los últimos días se ha reunido con los Ministros de Vivienda – Urbanismo y Bienes Nacionales; de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones quienes han informado de los Programas de Inversiones que realizarán durante el año 2000.

Se acordó con dichas autoridades en las materias de infraestructura, transporte, vivienda y urbanismo, y a su juicio, en general, las políticas adoptadas por el nuevo Gobierno para reactivar la economía nacional van por el camino correcto y permitirán al sector de la construcción lograr índices de crecimiento del orden de 2,1% para el año 2000, siempre, dentro del contexto de ajuste fiscal.

También informó que participó en la Mesa de Dialogo que conformó el Gobierno, oportunidad en que se acordó crear el Consejo de Desarrollo Social, integrado por personeros del Ministerio del Trabajo, dirigentes de los trabajadores y empresarios. Este consejo dará prioridad al estudio del Seguro de Desempleo y a las Reformas Laborales.

**II.- CUENTA COMITÉ COORDINACION NACIONAL**

El Primer Vicepresidente Nacional de la C.CH.C. dio una cuenta detallada del quehacer del Comité entre los meses de Noviembre 1999 y Marzo 2000 (detalle de esta Cuenta fue distribuida en esta reunión)

**III.- INVERSION SECTOR PERIODO 2000**

El Jefe del Area de Estudios Económicos y Técnicos de la Cámara realizó una exposición sobre las estimaciones de inversión en el sector construcción, para el año 2000, estimándose ésta en un 2,1%. También informó del Catastro de Inversiones que se registra en cada región de la zona norte en particular. Por otra parte, se hizo un análisis del documento sobre Competitividad Regional.

**IV.- INFORME POLITICA COMUNICACIONAL.**

El Segundo Vicepresidente Nacional de la Cámara, realizó una detallada exposición sobre los avances de la política comunicacional, señalando que los objetivos que persigue esta política es reposicionar el rol de la Cámara a nivel de Socios y de opinión pública.. Indicó que este documento está en etapa de aprobación por parte del Directorio Nacional, y se espera en el más breve plazo su implementación.

---

JORNADA ZONAL NORTE  
30 Y 31 DE MARZO DE 2000  
IQUIQUE

---

2

**Se acuerda que, una vez que la "Política Comunicacional" sea aprobada por el Directorio Nacional, serán remitidos sus antecedentes a las Delegaciones Regionales, para que éstas lo analicen y lo implementen de acuerdo a su realidad local.**

**V.- SITUACION DE LAS DELEGACIONES REGIONALES EN LAS AREAS DE:**

**Vivienda Pública.**

De los Informes entregados por las Delegaciones Regionales, se desprende que el Ministerio de Vivienda, en la mayoría de las Regiones dio cumplimiento al Programa Habitacional año 1999 y señalan conocer el Programa Habitacional año 2000, tanto a nivel regional, como nacional.

Se informa que los SERVIU Regionales han regularizado los pagos de aquellas obras adjudicadas el año 1999, como así mismo el pago de Subsidios Habitacionales.

En cuanto al Programa de Pavimentos Participativos se informa que este se encuentra en ejecución, especialmente, en las comunas de La Serena y Valparaíso, lo que permite la absorción de mano de obra.

**Vivienda Privada.**

En general, la situación de este sector se observa deprimida, en algunos casos la venta, en el último trimestre de 1999, se han activado gracias a la aplicación de la Ley 19.622 (Beneficio Tributario DFL-2). Este repunte se verifica, principalmente, en las ciudades de Antofagasta, La Serena, y Valparaíso. **Esta última delegación propone gestionar ante las Autoridades, que se mantenga el incentivo tributario del DFL-2.**

La Delegación de La Serena señala que las empresas socias que se dedican a la construcción de este tipo de viviendas y, dado al stock mínimo existente, han iniciado nuevos proyectos inmobiliarios (en ejecución 1.734).

**Area Infraestructura Pública.**

Aún cuando el Presupuesto del MOP registró una rebaja del orden del 20%, en la totalidad de las regiones, este Ministerio dio cumplimiento a su programa de inversión año 1999.

Durante el IV Trimestre del año 1999, se realizaron licitación de varios proyectos (proyectos de arrastre) y las licitaciones de obras con pago diferido para el año 2000 obtuvieron un muy buen resultado.

Informan conocer el Programa de Licitaciones que realizará Vialidad durante el año 2000, tanto a nivel regional, como a nivel nacional. Sobre este punto, la Delegación de Arica señala que la Dirección de Vialidad del MOP ha contratado el estudio de "Prefactibilidad Camino Costero Iquique-Arica".

También el MOP destinará recursos para dar solución al problema de los aluviones que enfrenta la ciudad de Antofagasta

**JORNADA ZONAL NORTE**  
**30 Y 31 DE MARZO DE 2000**  
**IQUIQUE**

---

3

Para el año 2000, en algunas Regiones, se licitarán obras de pavimentación de pequeña envergadura con recursos del F.N.D.R y, las Empresas Portuarias y Sanitarias licitarán obras en las áreas de Mejoramiento de Infraestructura Portuaria, alcantarillado y agua potable, respectivamente.

El Gobierno Regional destinará para el 2000 recursos para la aducción de agua potable (sector sur de Iquique), lo que permitirá recuperar 1.500 hectáreas.

También se indica que la concesionaria del tramo Santiago-Valparaíso, está trabajando en forma normal y se han reiniciado las obras en la Ruta 5 tramo Santiago-Los Vilos.

La licitación del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta ya fue adjudicada y el inicio de las obras se estima para la segunda quincena de marzo.

**Area Infraestructura Privada.**

Esta área registra una importante baja en el inicio de nuevos proyectos, producto de la situación económica del año pasado, pero en algunas Regiones como Arica, Valparaíso y El Loa se registran obras en edificación o ampliación en las áreas de: Educación Universitaria, Hotelería, Comercio, y la construcción de Edificios Corporativos.

La Delegación de El Loa señala que próximamente se construirá un Observatorio de Radioastronomía con un costo de US\$ 300 millones. Por otra parte, El Presidente Nacional de la Cámara informa que Codelco realizará inversiones por un monto de US\$ 600 millones, lo cual debiera generar un importante volumen de trabajo para las empresas constructoras. También se informa que se dará inicio a la construcción de la cuarta etapa de la Minera Escondida, por la suma de US\$ 1.350 millones.

**Ampliación de Establecimientos Educativos.**

Las Delegaciones de la Zona Norte informan que durante el año 1999 se han realizado licitaciones de estas obras, por lo que a la fecha, se registraría un normal cumplimiento.

**Empleo en el Sector.**

Don Horacio Pavez informa que el índice de desempleo a nivel nacional es de un 15,07%, y da a conocer la situación en particular de cada región.

Para la I Región: 13,24%

Para la II Región 17%

Para la III Región 15,74%

Para la IV Región 16,91%

Para la V Región 19,6%

Sobre este tema, la Delegación de Valparaíso informa que, junto a la Fundación de Asistencia Social, durante el año 1999 tuvo en marcha un plan de acción para hacer frente al problema de la cesantía del sector.

JORNADA ZONAL NORTE  
30 Y 31 DE MARZO DE 2000  
IQUIQUE

---

4

**Funcionamiento de las Delegaciones**

Por efecto de la situación económica, las delegaciones han sufrido una baja en el número de sus socios, y por ende, menores ingresos por concepto de cuotas sociales. No obstante estas limitaciones las Delegaciones han funcionado en forma satisfactoria, como ha sido señalado por la Delegación de Valparaíso.

**VI.- TEMAS PROPUESTOS POR LAS DELEGACIONES:**

**Transparencia en los Procedimientos Adjudicación Propuestas Públicas que realizan las Entidades Públicas.**

La Delegación de Iquique manifiesta su preocupación sobre el tema y solicita que se realice una revisión profunda y una sistematización de los procedimientos de adjudicación de propuestas públicas.

Sobre este tema, se indica que la Cámara, acogiendo inquietudes presentadas por socios de empresas de Santiago y Regiones, ha realizado gestiones para lograr transparencia en estos procedimientos, y es así que ya elaboró las "Bases Administrativas para la Contratación de Obras de Construcción Municipales" y que, a fines del mes de abril hará la entrega oficial de éste a las Autoridades pertinentes. Se espera su pronta implementación por parte de las diversas entidades públicas.

**Autoconstrucción.**

La Delegación de Iquique señala que este tema ha sido comentado en detalle al interior de la Cámara, pero que en esta oportunidad desean dejar constancia de que esta modalidad ha sido una nefasta experiencia para Iquique.

Se informa que se conformó una Comisión Especial Investigadora de la Cámara de Diputados, quienes reconocieron los vicios que existen en esta modalidad de construcción, pero no arrojó ningún resultado efectivo tendiente a detener ó revertir esta experiencia.

Don Horacio Pavez señala que, a petición de la Delegación Regional y por experiencias anteriores, en esta oportunidad no se abordará el tema en forma directa con el Alcalde.

**Dirección de Obras Municipales.**

La Delegación de Iquique indica que las Municipalidades y sus Direcciones de Obras, están íntimamente ligadas al desarrollo del sector construcción.

Señalan que la relación que debería existir de mutua cooperación y contribución al desarrollo de la comuna se ha visto entorpecida ya que la Dirección de Obras tiene actuaciones tales como:

- Negar el otorgamiento de Permisos de Edificación, sin argumentos legales
- Realizar exigencias a los Proyectos que sobrepasan sus atribuciones
- Incumplimiento de los plazos en la revisión de proyectos (excesivos)

JORNADA ZONAL NORTE  
30 Y 31 DE MARZO DE 2000  
IQUIQUE

---

5

Sobre el particular la Delegación de Valparaíso informa que los problemas antes expuestos existían en la V Región y que gracias a la creación de la Asociación de Directores de Obras de la V Región estos han sido subsanados en su generalidad (se distribuyó entre los asistentes fotocopia de los Estatutos que crean esta Asociación).

**Campaña Publicitaria Empresa Stitchkin Propiedades S.A.**

La Delegación de Antofagasta informa que esta empresa es la encargada de comercializar los departamentos y oficinas construidas por la firma Del Pozo S.A. y que el Banco Santiago (propietario de estos inmuebles) se ha comprometido a financiar la compra-venta de dichos inmuebles en condiciones preferenciales en forma exclusiva para dicha empresa.

La Delegación considera que la oferta del Banco es discriminatoria, lo que estaría afectando la equidad y equilibrio del mercado inmobiliario en la Región, en una clara intervención del mercado en perjuicio de los propios clientes inmobiliarios del Banco.

**Corporación de Desarrollo Urbano**

La Delegación de Antofagasta propone incentivar la creación de Corporaciones de Desarrollo Urbano en Regiones.

El señor Waissbluth señala que existe un proyecto de ley en trámite sobre este tema en el Parlamento.

Señala que entre los documentos distribuidos en esta Jornada se entregó fotocopia de los Estatutos de la Corporación de Desarrollo de Santiago para que los Presidentes de las Delegaciones Regionales las adecuen a su realidad y coordinen su implementación con los Municipios locales.

**Traslado de Campamento Chuquicamata**

Don Víctor Realini informa que el nuevo Gerente General de Chuquicamata en una conferencia de prensa informó que la empresa dispone de avances importantes en proyectos y estudios del traslado del Campamento, pero a la fecha no hay nada definitivo.

**Sobre el particular, el señor Pavez informa que se solicitará una entrevista con el nuevo Presidente Ejecutivo de Codelco, señor Juan Villarzú, a objeto de recabar mayores antecedentes sobre el tema.**

**Empresas de Servicios Relacionadas con el Sector**

La Delegación de Valparaíso solicita analizar el accionar de las empresas de servicios relacionadas con la actividad de la construcción (Sanitarias, Electricidad y Gas), Informan que se han presentado diferentes situaciones que ocasionan costos adicionales a las empresas constructoras y al usuario. Por otra parte, señalan que estas empresas de servicio tienen características monopólicas, lo que dificulta la flexibilidad para lograr acuerdos.

**JORNADA ZONAL NORTE**  
**30 Y 31 DE MARZO DE 2000**  
**IQUIQUE**

---

6

**Gestión Bancaria**

La Delegación de la Serena manifiesta su preocupación por la excesiva centralización de las decisiones en los Bancos, y la cada vez más engorrosa gestión que los está caracterizando. A su juicio, los ejecutivos regionales son meros buzones, ya que las aprobaciones de préstamos, incluso las Boletas de Garantías dependen de Santiago.

Sobre este tema se informa que la Mesa Directiva Nacional ha realizado varias reuniones con Directivos de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras; y a la fecha no se han logrado grandes avances significativos.

**Se acuerda que se solicitará nuevamente una reunión con el Superintendente de Bancos e Instituciones Financieras.**

**VII.- OTROS TEMAS PROPUESTOS**

La Delegaciones de la Zona Norte exponen los siguientes temas:

**Relación Delegaciones Regionales con Entidades Red Social.**

Los Presidentes de Delegaciones Regionales expusieron su preocupación por el comportamiento de los Representantes de algunas Entidades, tanto en su relación con la Delegación como de su participación en los CAR de la Red Social. Entre otras cosas plantearon:

- 1.- Que los CAR eran depositarios del Espíritu Cámara y que la integración de las Entidades a la actividad gremial debía proyectarse desde las Casas Matrices en Santiago.
- 2.- Que los representantes de las Entidades carecían de atribuciones mínimas para comprometer la participación de su Entidad en actividades corporativas desarrolladas por los CAR.
- 3.- Que Entidades cambiaban sus Representantes en regiones sin previo aviso a la Cámara y que estos tampoco concurrían a saludar a Presidente de la Delegación Regional al asumir el cargo
- 4.- Que algunos Ejecutivos Regionales realizaban eventos públicos y no invitaban a las autoridades de la Delegación Regional
- 5.- Que a las reuniones de los CAR con frecuencia enviaban funcionarios de menor nivel en reemplazo de los titulares.
- 6.- Que cuando asistían los titulares condicionaban su permanencia a breves lapsos de tiempo aduciendo otros compromisos.

**El señor Presidente Nacional indica que este tema será abordado por él en la próxima reunión que tenga con los Presidentes de las Entidades de la Red Social y del mismo modo el Secretario General (I) abordará el tema en su reunión habitual con los Gerentes Generales de las mismas.**

**JORNADA ZONAL NORTE**  
**30 Y 31 DE MARZO DE 2000**  
**IQUIQUE**

---

7

**Relación Cámara Chilena de la Construcción y Entidades Gubernamentales.**

La Delegación de Copiapó señala que se deben buscar mecanismos para que las Delegaciones Regionales estén más próximas a las autoridades regionales. A su juicio, podrían gestarse instrucciones o mecanismos para que como sector se actúe unitariamente a nivel nacional y repetir agendas nacionales a nivel de región, fijándose metas y con posibilidades de ver resultados en una acción cohesionada del sector privado con el público.

**Registros Unicos y de Multiuso, a nivel Regional.**

La Delegación de Copiapó, ante la realidad de tener un nuevo Gobierno, y de que S.E. el Presidente de la República conoce a cabalidad el sector, y está en una tarea de reforma y desburocratización del aparato Estatal, sugiere insistir en lograr un Registro Unico en las categorías que corresponda, pero que obligue a cumplir con los requisitos correspondientes a quienes son ejecutores o gestores de los diversos proyectos regionales.

Sobre este tema, se señala que esta modalidad de Registro Unico para empresas contratistas se ha solicitado a los Ministerios de Obras Públicas y Vivienda y Urbanismo. Sin perjuicio de ello, se informa que en el documento sobre Licitación de Obras Municipales se sugiere hacer extensivo el uso de los registros de estos Ministerios.

**Profesionalización Direcciones de Obras**

La Delegación de Copiapó señala que, el Ministerio del Interior, la Subsecretaría de Desarrollo Regional y otras instancias del accionar estatal, debieran tal vez, instruir y obligar a los municipios a dar cumplimiento a una misión como lo es la de velar, a través de sus Direcciones de Obras, del cumplimiento de la Ley de la Calidad de Construcción.

Se indica que esta misión fiscalizadora la realizan personas externas al municipio (fiscalizadores) y que sería necesario dotar a estas Direcciones de Obras con Profesionales de gran experiencia y mejor rentados.

Por último, señalan que dado la inamovilidad de los Directores de Obras, por parte del Alcalde, se traduce en una sucesión de licencias y pugnas, en que el único afectado es el inversionista, ya que la tramitación de su permiso de edificación sobrepasa los plazos, lo que se traduce en un desincentivo permanente para realizar la inversión en la comuna, lo que lo obliga a buscar lugares alternativos.

**Perfil Ejecutivo Regional; Funciones, Evaluación y Desempeño**

Sobre este tema se informa que la Subgerencia Gremial elaboró el documento "Perfil Ejecutivo Regional" documento que fue distribuido hace bastante tiempo y que cada Delegación debe implementarlo en función a su realidad local.

**El señor De Larraechea informa que se elaboró un documento "Política General de Recursos Humanos", el que considera esta inquietud. (una vez que sea aprobado por el Directorio será enviado a cada Presidente de Delegación, para que lo adecue a su realidad local)**

**JORNADA ZONAL NORTE**  
**30 Y 31 DE MARZO DE 2000**  
**IQUIQUE**

---

8

**Corporación Cultural de la C.Ch.C.**

El señor Alejandro Lara, Gerente General de esta Corporación realiza una exposición señalando cuales son los principales objetivos de ésta, la que mediante sus actividades pretende llegar con sus servicios a los trabajadores de la construcción, de manera preferente.

Tal como fuera señalado por el señor Waissbluth en su intervención, la Cámara ha asumido un compromiso efectivo con el quehacer cultural, como un instrumento efectivo para el mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores, y proyectar una imagen concordante con estos propósitos.

CNAC  
CIBHC  
2000  
R2111  
8



AUTOR Cámara Chilena de la...

TITULO Antecedentes Consejo...

N° TOP 09057