

GERENCIA DE ESTUDIOS Y POLÍTICAS PÚBLICAS

Estado de la Planificación Intercomunal

INFORMACIÓN ACTUALIZADA A DICIEMBRE 2022

MARZO 2023

Plan Regulador Intercomunal

Instrumento de planificación que regula el desarrollo físico de áreas urbanas y rurales de diversas comunas que, por sus relaciones, se integran en una unidad urbana.

[Art. 34 - LGUC]

Aplican en unidades Territoriales
sobre los 250.000 Habitantes.



+ 500.000 habitantes
Plan Regulador Metropolitano.



- Tienen jerarquía por sobre los Planes Reguladores comunales.
- Sus disposiciones se entenderán automáticamente incorporadas a los planes reguladores comunales.

INTERCOMUNAL

**Planes Reguladores
Intercomunales o
Metropolitanos
[PRI / PRM]**



NORMATIVO
Regula el desarrollo



**SEREMI MINVU,
CORE / GORE**
Municipios, Comunidad.



NORMA SUPLETORIA



COMUNAL

**Planes Reguladores
Comunales
[PRC]**



NORMATIVO
Regula el desarrollo



**Municipios, Concejo,
SEREMI MINVU,
Comunidad.**

POTESTADES NORMATIVAS ÁREA URBANA

ÁREAS URBANAS DESARROLLABLES

- Área urbana
- Áreas de expansión urbana

NORMAS ESCALA CIUDAD

- Normas urbanísticas para actividades productivas e infraestructura de impacto intercomunal

DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA

- Áreas verdes de nivel intercomunal
- Red vial estructurante (vía expresa, troncal)

ÁREAS DE RESTRICCIÓN

- Zonas de riesgo de nivel intercomunal
- Zonas no edificables de nivel intercomunal

ÁREAS DE PROTECCIÓN

- Reconocimiento de área de protección de recursos de valor natural y cultural

DENSIDADES ESCALA CIUDAD

- Densidades promedio
- Densidades máximas

POTESTADES NORMATIVAS ÁREA RURAL

ÁREAS DE RESTRICCIÓN

- Zonas de riesgo de nivel intercomunal
- Zonas no edificables de nivel intercomunal

ÁREAS DE PROTECCIÓN

- Reconocimiento de área de protección de recursos de valor natural y cultural

DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

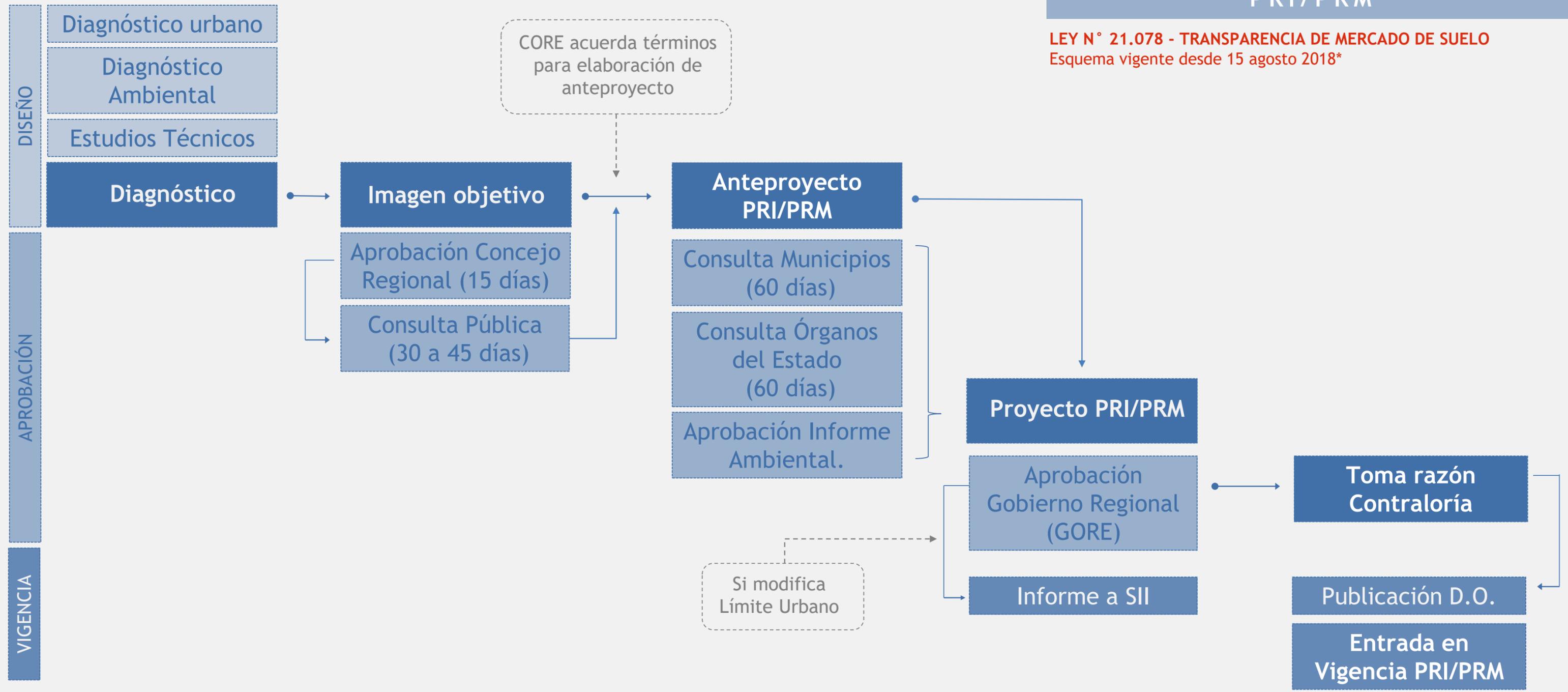
- Red vial estructurante (vía expresa, troncal)

NORMAS DE APLICACIÓN ESPECÍFICA

- Subdivisión predial mínima (solo para planes metropolitanos)
- Usos de suelo para efecto de la aplicación del artículo 55 LGUC

FORMULACIÓN - MODIFICACIÓN PRI/PRM

LEY N° 21.078 - TRANSPARENCIA DE MERCADO DE SUELO
Esquema vigente desde 15 agosto 2018*



(*) Aquellos Planes que se encuentren en proceso de formulación desde una fecha anterior a agosto del 2018, no están obligados a incluir imagen objetivo, por lo que de diagnóstico se pasa inmediatamente a anteproyecto PRI/PRM.

Planes Reguladores Intercomunales vigentes

REGIÓN	NOMBRE PRI / PRM	PRI/PRM	AÑO PRI/PRM
Arica y Parinacota	-	no	-
Tarapacá	PRI borde costero	si	2022
Antofagasta	PRI del Borde Costero	si	2004
Atacama	PRI Costero	si	2019
Coquimbo	PRI de la Provincia del Elqui	si	2019
	PRI de la Provincia de Limarí	si	2015
Valparaíso	PRM de Valparaíso	si	2013
	PRI Satélite Borde Costero Sur	si	2006
	PRI Satélite Borde Costero Norte	si	1996
	PRI del Valle de Auco	si	1994
Metropolitana	PRM Santiago	si	1994
O'Higgins	PRI de Rancagua	si	2010
	PRI Río Claro	si	2010
	PRI Borde Costero	si	2010
	PRI Lago Rapel	si	1977
Maule	PRI Cauquenes, Chanco y Pelluhue	si	2003
	PRI Embales Colbún-Machicura	si	1989
Ñuble	PRI Chillán-Chillán Viejo	si	2007
Biobío	PRM de Concepción	si	2003
Araucanía	PRI Villarrica Pucón	si	1978
Los Ríos	-	no	-
Los Lagos	-	no	-
Aysén	-	no	-
Magallanes	-	no	-

19

Planes Reguladores

(15 PRI - 3 PRM)

69% Regiones
cuentan con un Plan

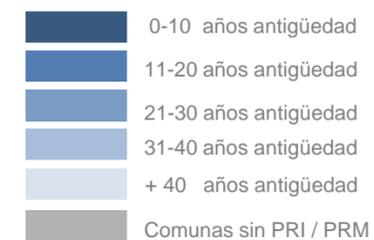
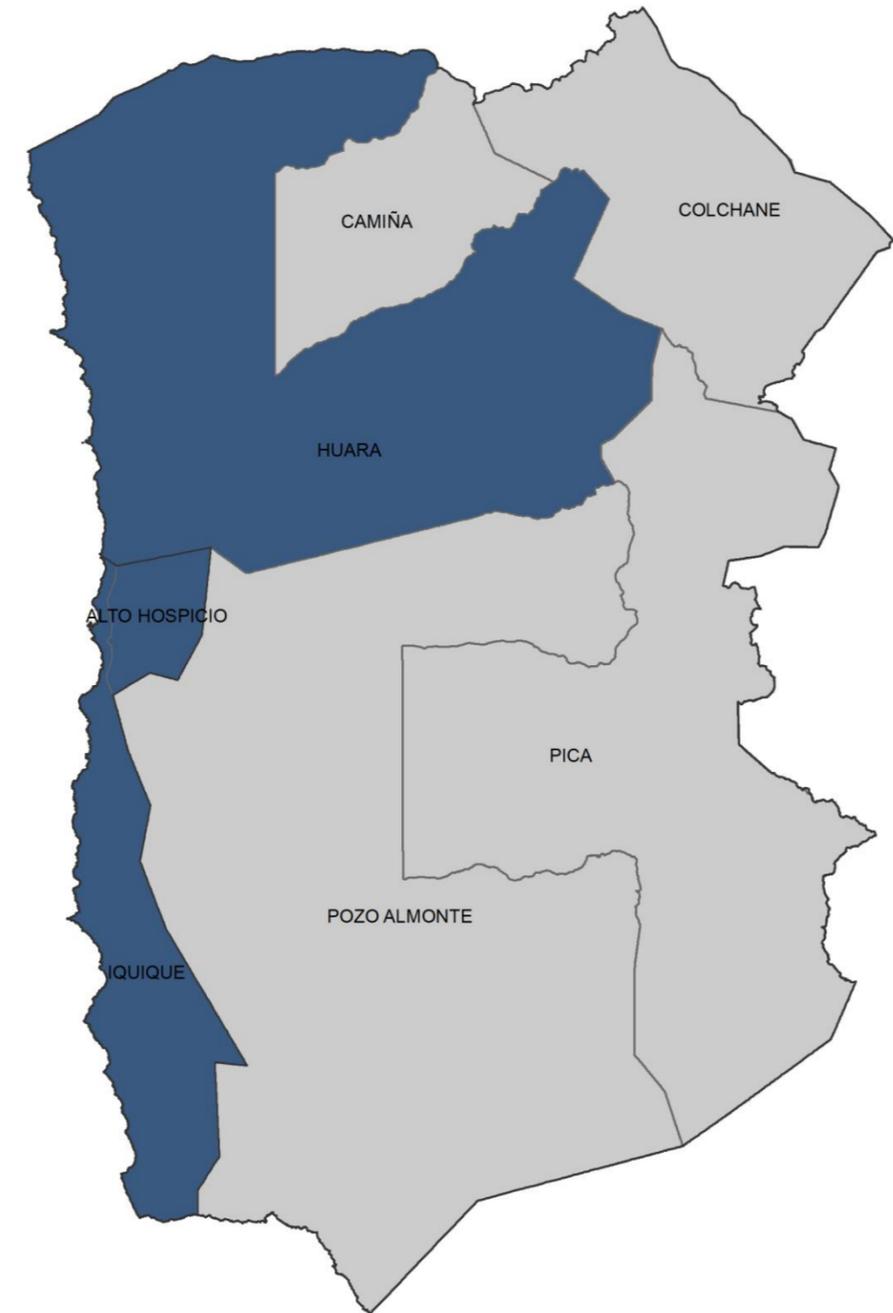
19 años
Antigüedad promedio

01 • REGIÓN DE TARAPACÁ

PRI BORDE COSTERO

Año promulgación:	2022
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Iquique Alto Hospicio Huara
Población total comunas:	302.573
% Población urbana comunas:	97,8%
% Población rural comunas:	2,2%

Fuente: Seremi Minvu Tarapacá, Seguimiento IPT MINVU, INE.

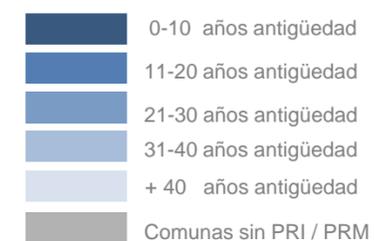
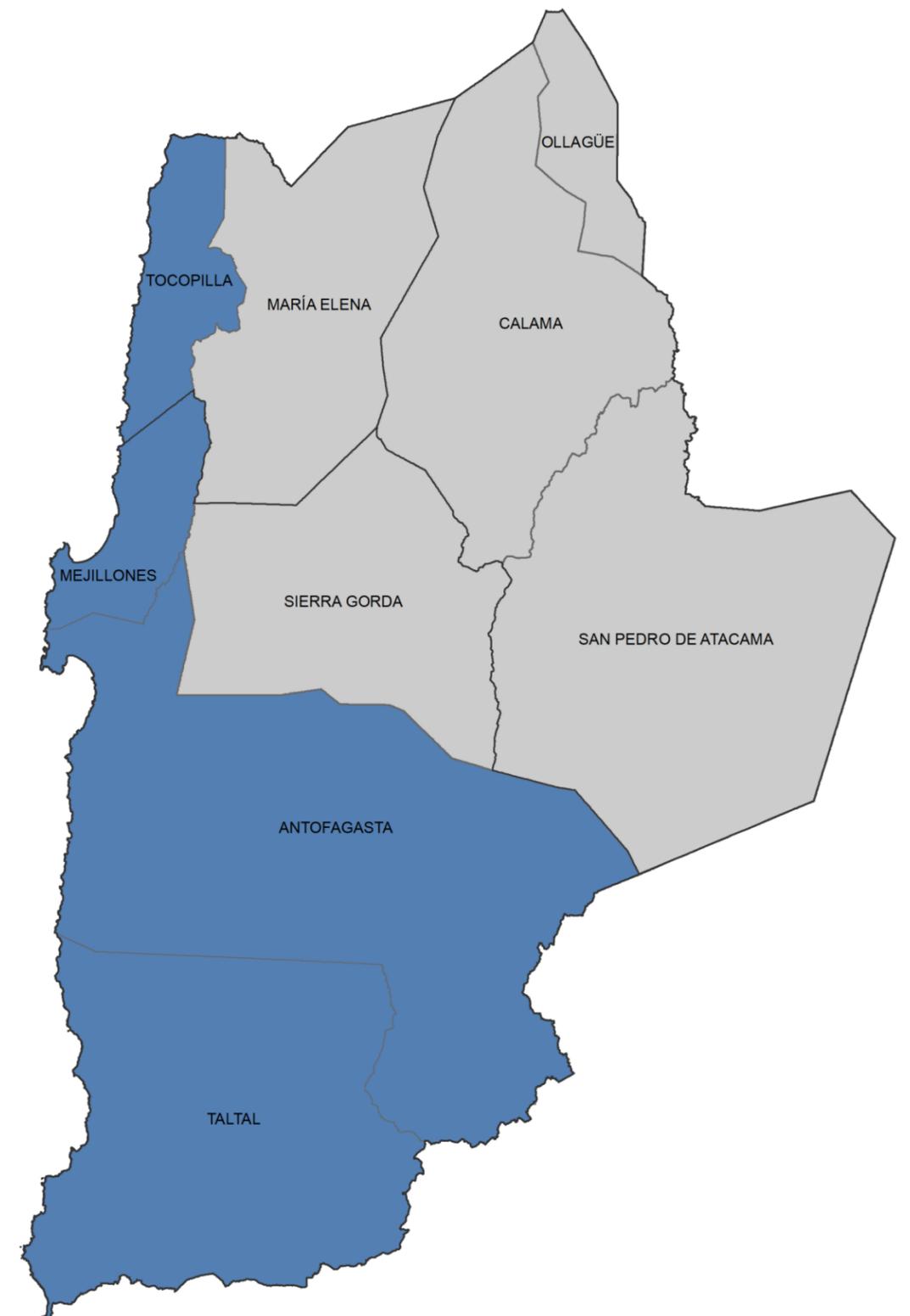


02 • REGIÓN DE ANTOFAGASTA

PRI DEL BORDE COSTERO

Año promulgación:	2004
Estado Actual:	Modificación Anteproyecto
Comunas incluidas:	Antofagasta Mejillones Taltal Tocopilla
Población total comunas:	413.843
% Población urbana comunas:	97,3%
% Población rural comunas:	2,7%

Fuente: Seremi Minvu Antofagasta, Seguimiento IPT MINVU, INE.

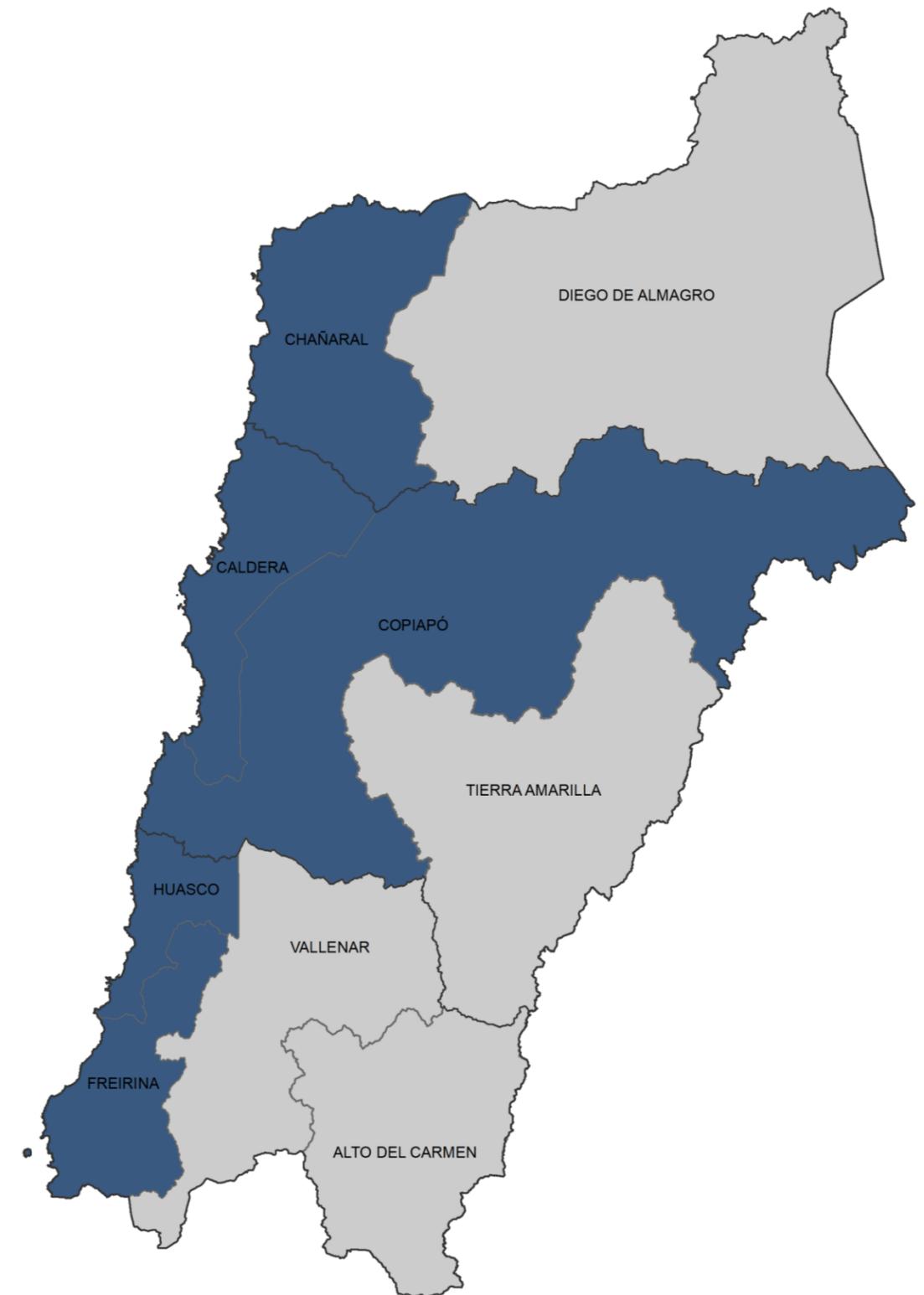


03 • REGIÓN DE ATACAMA

PRI COSTERO

Año promulgación:	2019
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Caldera Copiapó Chañaral Freirina Huasco
Población total comunas:	201.008
% Población urbana comunas:	95,2%
% Población rural comunas:	4,8%

Fuente: Seremi Minvu Atacama, Seguimiento IPT MINVU, INE.



04 • REGIÓN DE COQUIMBO

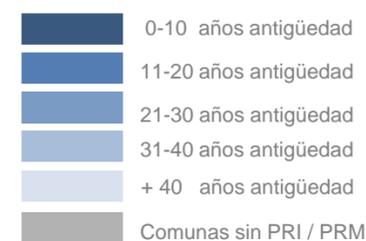
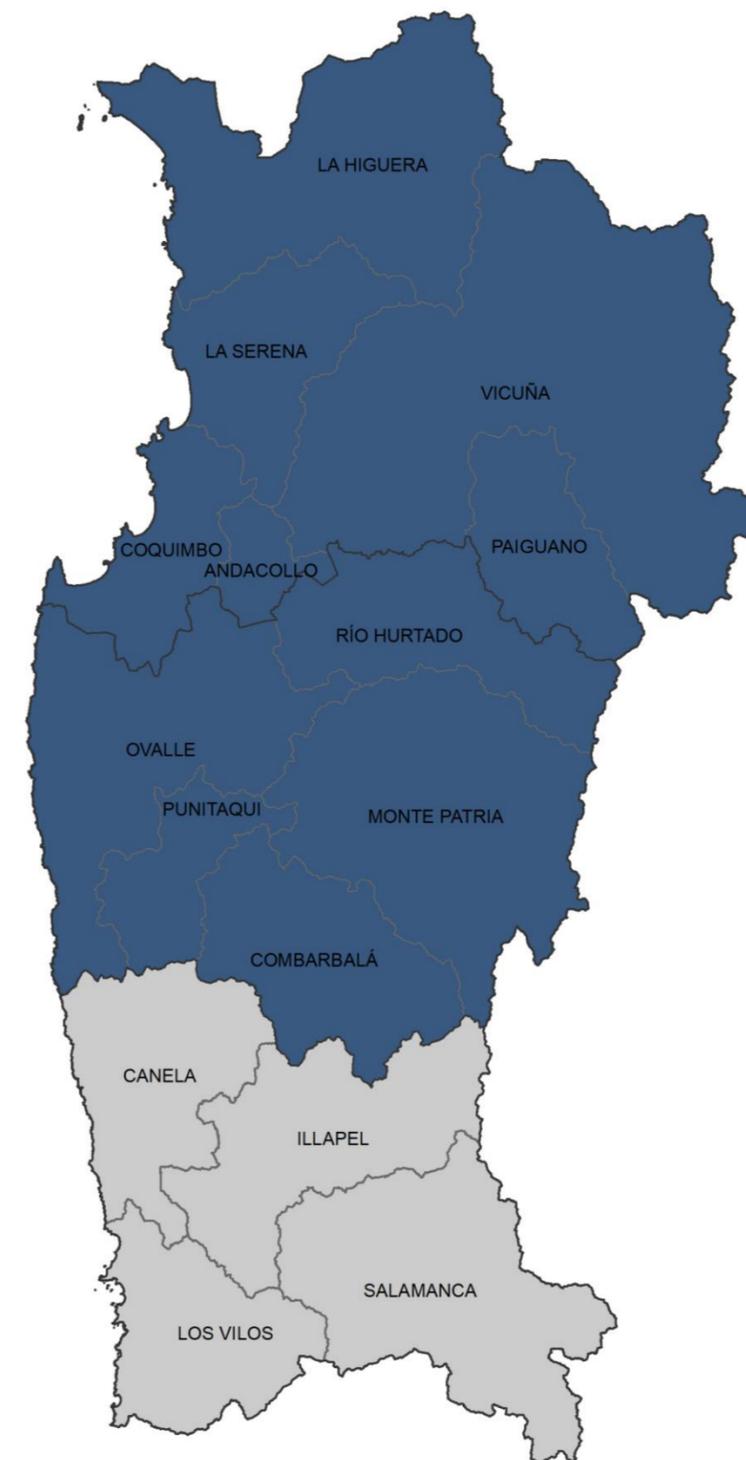
PRI PROVINCIA DEL ELQUI

Año promulgación:	2019
Estado Actual:	Modificación Imagen objetivo
Comunas incluidas:	La Serena - Coquimbo Andacollo - La Higuera Paiguano - Vicuña
Población total comunas:	496.337
% Población urbana comunas:	89,4%
% Población rural comunas:	10,6%

PRI PROVINCIA LIMARÍ

Año promulgación:	2015
Estado Actual:	Modificación Aprobación GORE
Comunas incluidas:	Ovalle - Combarbalá Monte Patria - Punitaqui Río Hurtado
Población total comunas:	170.579
% Población urbana comunas:	67,3%
% Población rural comunas:	32,7%

Fuente: Seremi Minvu Coquimbo, Seguimiento IPT MINVU, INE.



05 • REGIÓN DE VALPARAÍSO

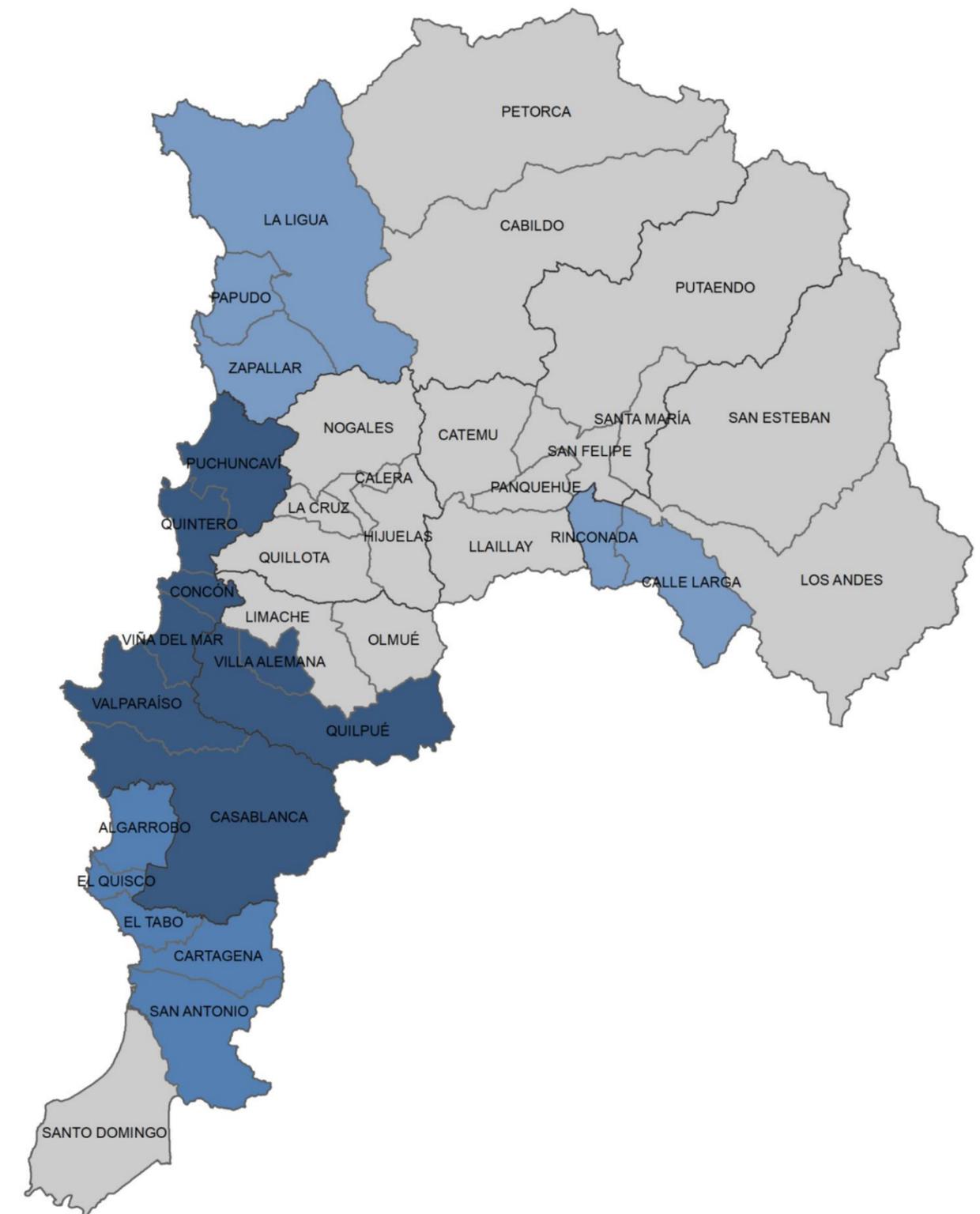
PRM VALPARAÍSO

Año promulgación:	2013
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Valparaíso - Casa Blanca Concón - Puchuncaví Quintero - Viña del Mar Quilpué - Villa Alemana
Población total comunas:	1.028.647
% Población urbana comunas:	97,7%
% Población rural comunas:	2,3%

PRI SATÉLITE BORDE COSTERO SUR

Año promulgación:	2006
Estado Actual:	Modificación Diagnóstico
Comunas incluidas:	Algarrobo - El Quisco El Tabo - Cartagena San Antonio
Población total área comunas:	157.146
% Población urbana área comunas:	92,8%
% Población rural área comunas:	7,2%

Fuente: Seremi Minvu Valparaíso, Seguimiento IPT MINVU, INE.



05 • REGIÓN DE VALPARAÍSO

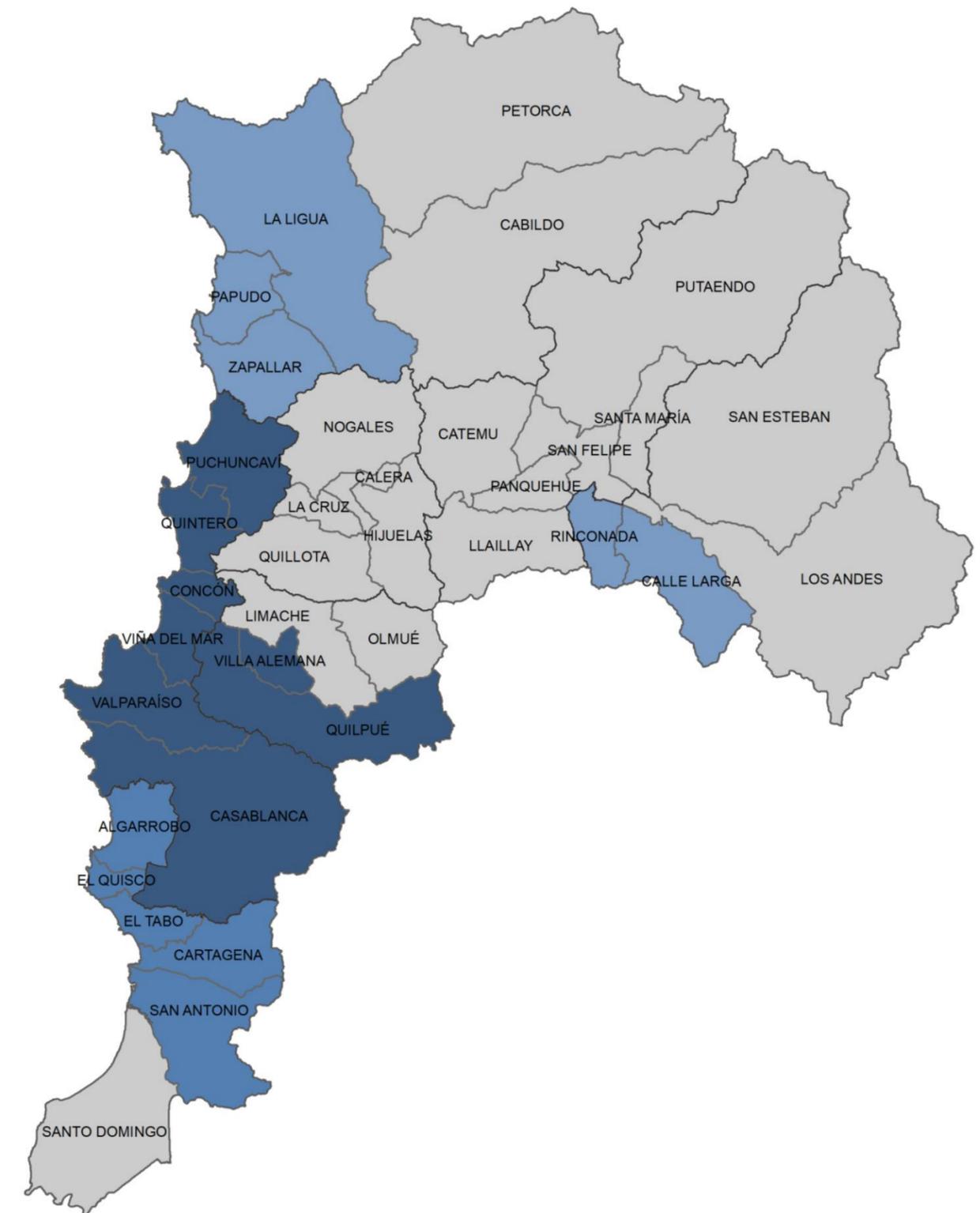
PRI SATÉLITE BORDE COSTERO NORTE

Año promulgación:	1996
Estado Actual:	Modificación Toma Razón Contraloría
Comunas incluidas:	Puchuncaví - La Ligua Papudo - Zapallar
Población total comunas:	67.631
% Población urbana comunas:	77,3%
% Población rural comunas:	22,7%

PRI VALLE DEL AUCO

Año promulgación:	1994
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Calle Larga Rinconada
Población total comunas:	25.039
% Población urbana comunas:	74,9%
% Población rural comunas:	25,1%

Fuente: Seremi Minvu Valparaíso, Seguimiento IPT MINVU, INE.



06 • REGIÓN DE O'HIGGINS

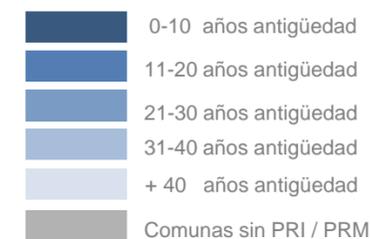
PRI DE RANCAGUA

Año promulgación:	2010
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Rancagua – Codegua Graneros – Machalí Mostazal - Olivar
Población total comunas:	741.528
% Población urbana comunas:	92,9%
% Población rural comunas:	7,1%

PRI BORDE COSTERO

Año promulgación:	2010
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Pichilemu Litueche Navidad Paredones
Población total comunas:	35.517
% Población urbana comunas:	51%
% Población rural comunas:	49%

Fuente: Seremi Minvu O'Higgins, Seguimiento IPT MINVU, INE.



06 • REGIÓN DE O'HIGGINS

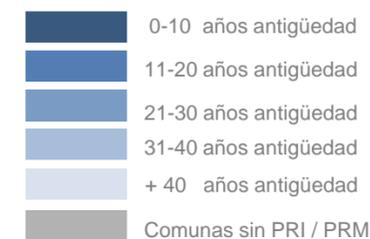
PRI RÍO CLARO

Año promulgación:	2010
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Coínco – Malloa Quinta Tilcoco – Rengo Requínoa
Población total comunas:	120.561
% Población urbana comunas:	65%
% Población rural comunas:	35%

PRI LAGO RAPEL

Año promulgación:	1977
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Las Cabras Pichidegua La Estrella Litueche
Población total comunas:	53.689
% Población urbana comunas:	43,6%
% Población rural comunas:	56,4%

Fuente: Seremi Minvu O'Higgins, Seguimiento IPT MINVU, INE.



07 • REGIÓN DE MAULE

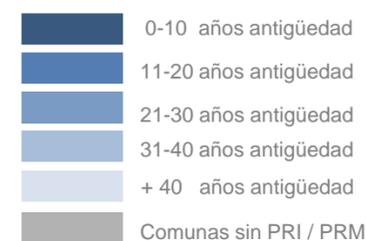
PRI CAUQUENES, CHANCO Y PELLUHUE

Año promulgación:	2003
Estado Actual:	Modificación Anteproyecto
Comunas incluidas:	Cauquenes Chanco Pelluhue
Población total comunas:	56.940
% Población urbana comunas:	72,2%
% Población rural comunas:	27,8%

PRI EMBALES COLBÚN MACHICURA

Año promulgación:	1989
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	San Clemente Colbún
Población total comunas:	64.034
% Población urbana comunas:	48%
% Población rural comunas:	52%

Fuente: Seremi Minvu Maule, Seguimiento IPT MINVU, INE.

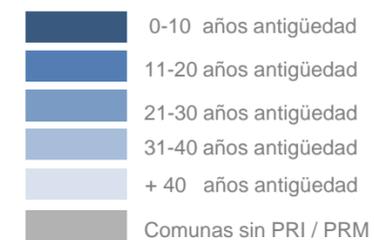


08 • REGIÓN DE ÑUBLE

PRI CHILLÁN – CHILLÁN VIEJO

Año promulgación:	2007
Estado Actual:	Modificación Toma Razón Contraloría
Comunas incluidas:	Chillán Chillán Viejo
Población total comunas:	215.646
% Población urbana comunas:	90,9%
% Población rural comunas:	9,1%

Fuente: Seremi Minvu Ñuble, Seguimiento IPT MINVU, INE.

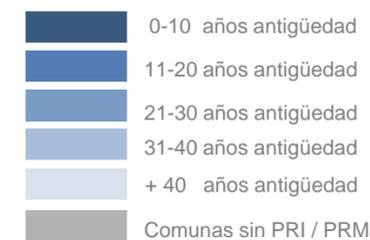
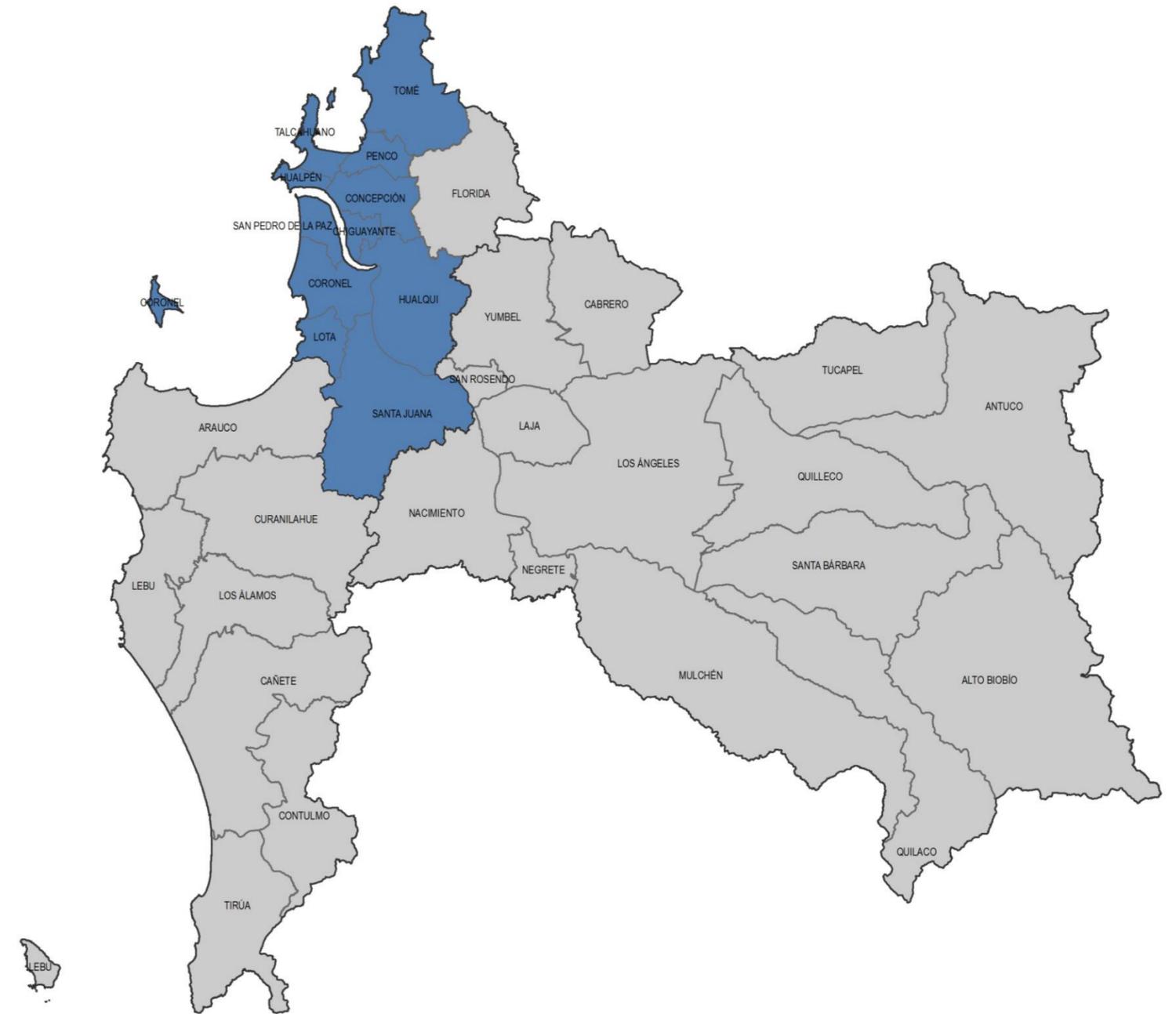


09 • REGIÓN DE BIOBÍO

PRM CONCEPCIÓN

Año promulgación:	2003
Estado Actual:	Modificación Proyecto
Comunas incluidas:	Concepción – Coronel Chiguayante – Hualqui Lota – Penco San Pedro de la Paz Santa Juana – Tomé Talcahuano – Hualpén
Población total comunas:	985.034
% Población urbana comunas:	97,6%
% Población rural comunas:	2,4%

Fuente: Seremi Minvu Biobío, Seguimiento IPT MINVU, INE.

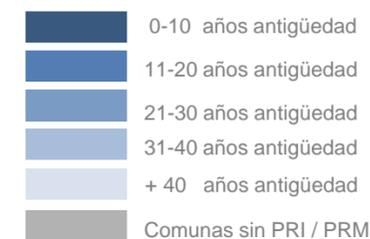


10 • REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

PRI VILLARRICA PUCÓN

Año promulgación:	1978
Estado Actual:	Modificación Toma Razón Contraloría
Comunas incluidas:	Villarrica Pucón
Población total comunas:	84.001
% Población urbana comunas:	65,3%
% Población rural comunas:	34,7%

Fuente: Seremi Minvu Araucanía, Seguimiento IPT MINVU, INE.

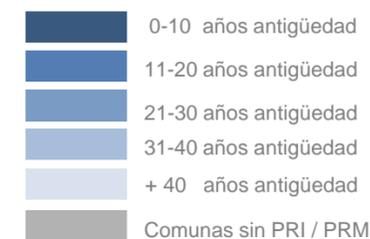
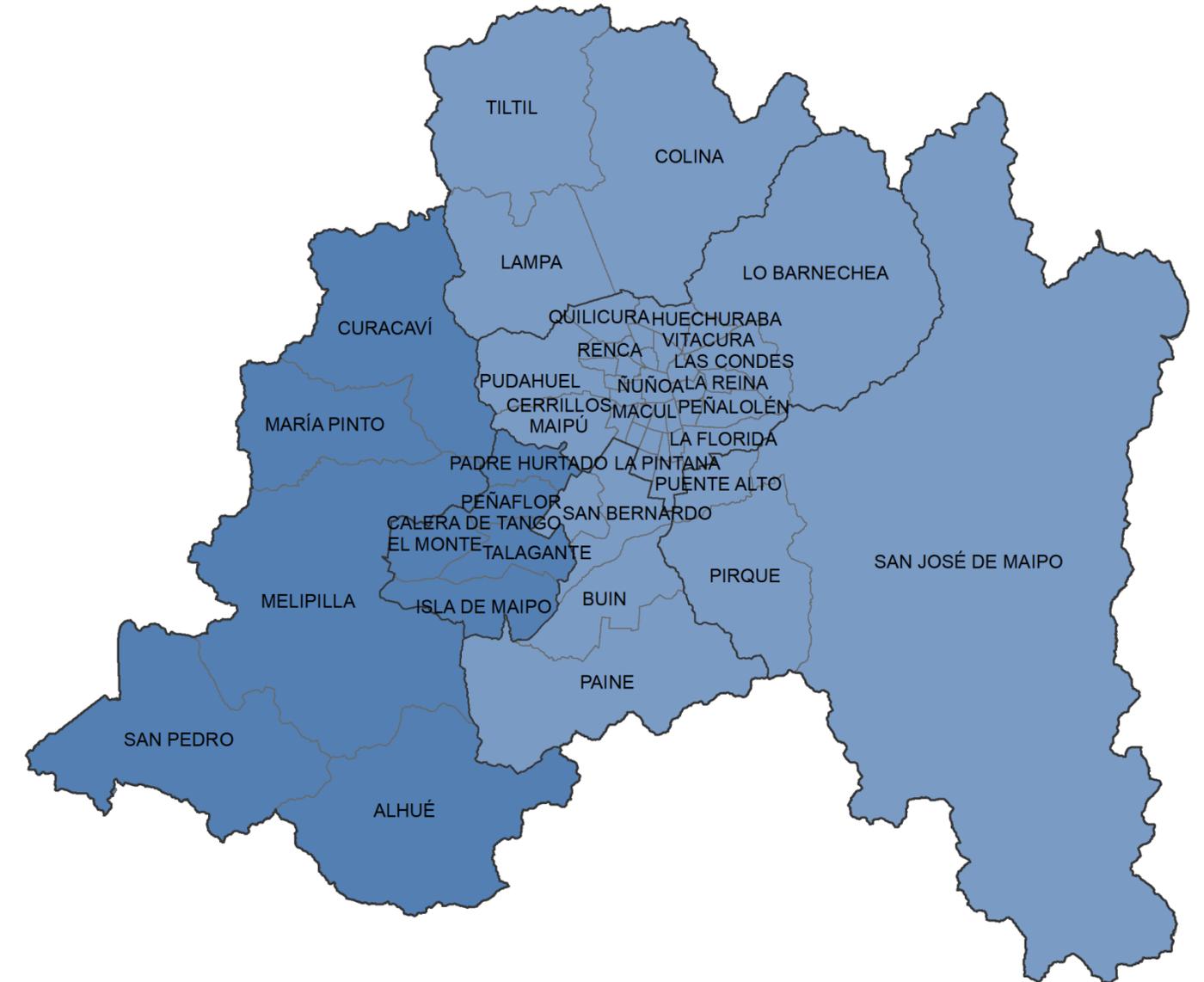


11 • REGIÓN METROPOLITANA

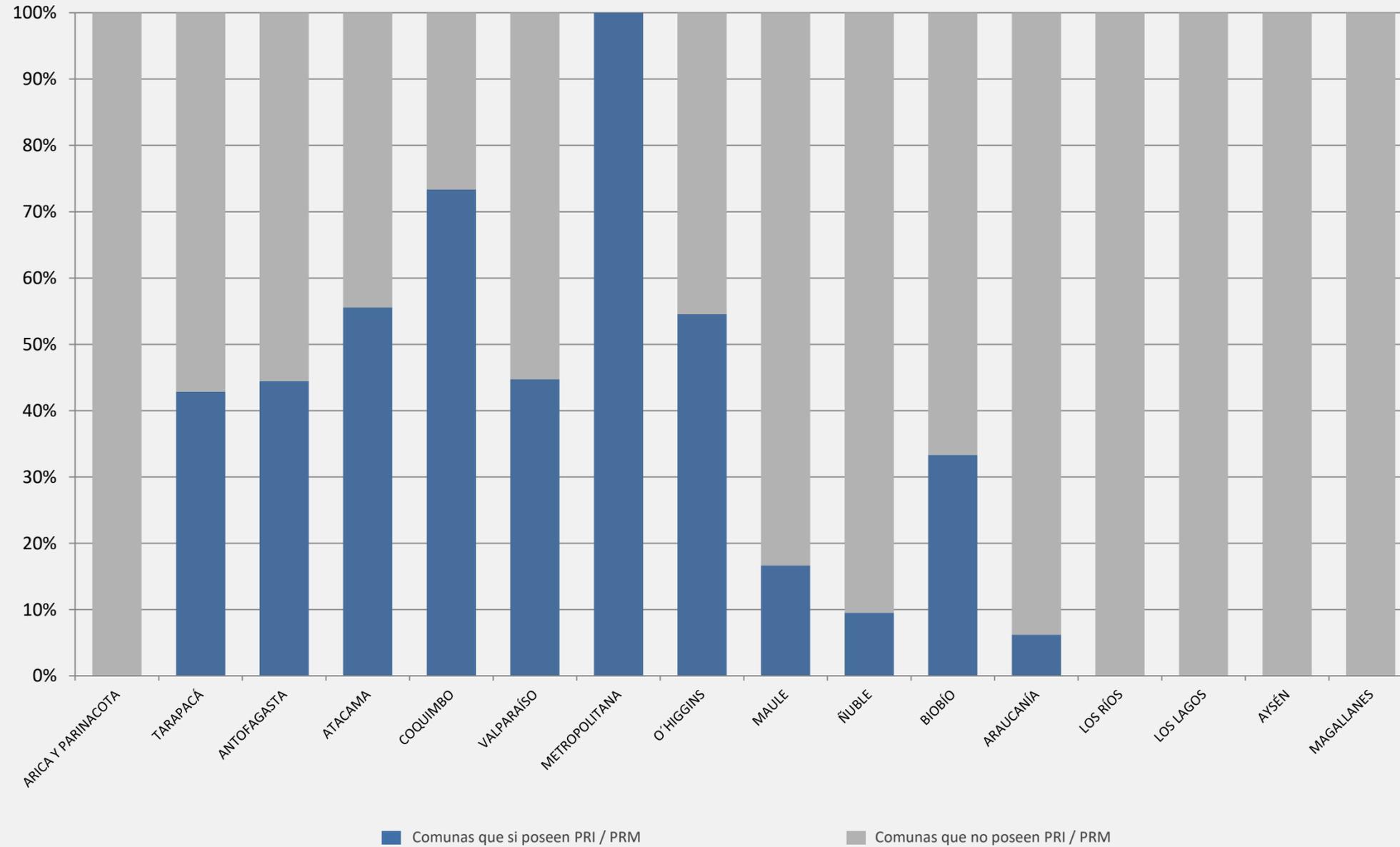
PRM SANTIAGO, PROVINCIA SANTIAGO Y CORDILLERA

Año promulgación:	1994
Estado Actual:	Vigente
Comunas incluidas:	Santiago – Cerrillos - Cerro Navia Conchalí - El Bosque - Macul Estación Central – Huechuraba Independencia – La Cisterna La Florida – La Granja – La Reina La Pintana – Las Condes – Maipú Lo Barnechea – Lo Espejo - Ñuñoa Pedro Aguirre Cerda – Peñalolén Providencia – Pudahuel - Renca Quilicura – Quinta Normal - Buin Recoleta – San Joaquín - Vitacura San Miguel – San Ramón – Pirque Puente Alto – San Bernardo Calera de Tango – Paine San José de Maipo
Población total comunas:	6.359.459
% Población urbana comunas:	98,6%
% Población rural comunas:	1,4%

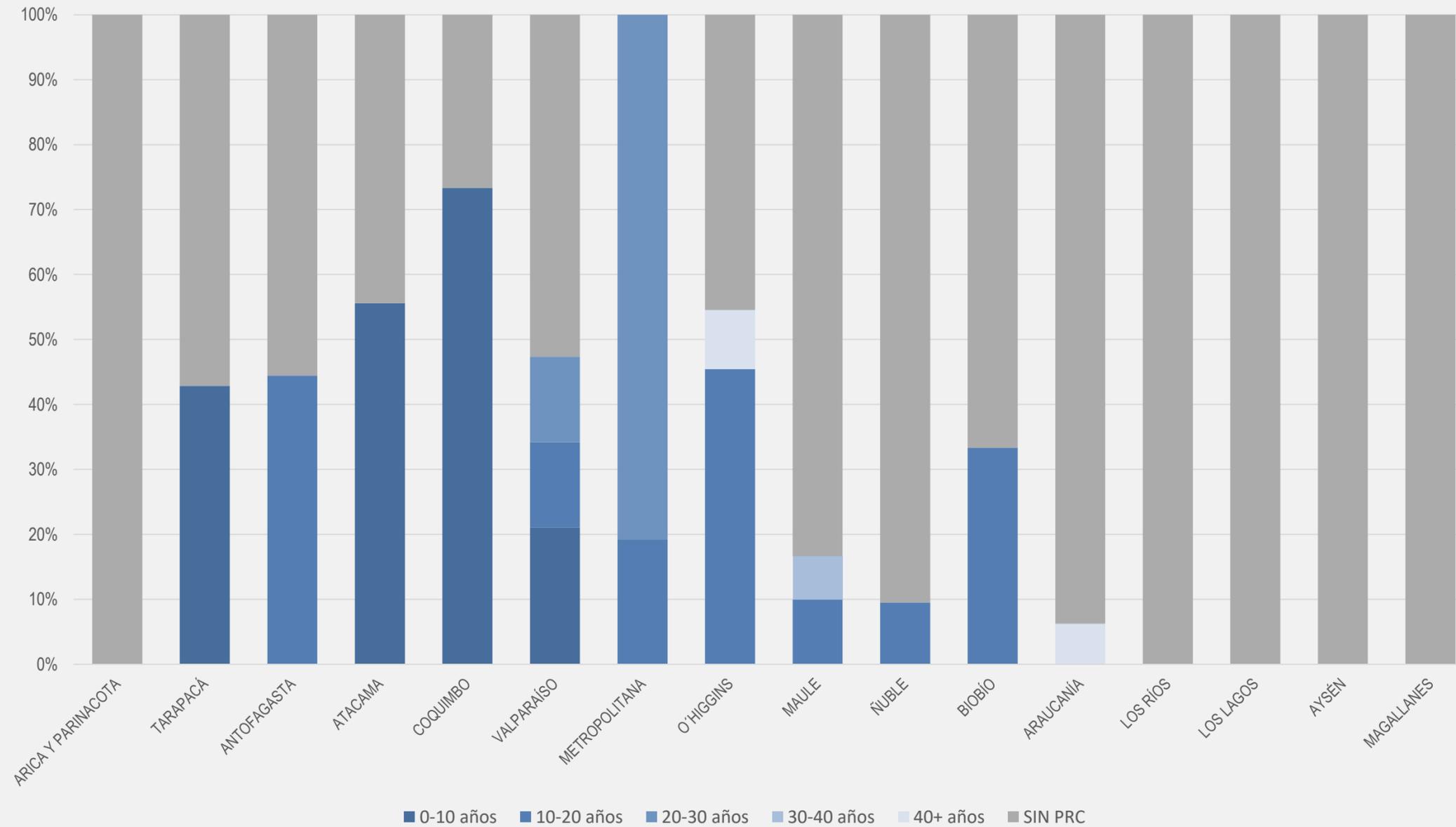
Fuente: Seremi Minvu Metropolitano de Santiago, Seguimiento IPT MINVU, INE.



Comunas por región con PRI / PRM



Antigüedad de los PRI / PRM



Planes Reguladores Intercomunales en formulación

12

Planes Reguladores

en proceso de formulación

50% Regiones
Tienen al menos
un proceso activo

6 años
procesos en promedio

REGIÓN	PRI / PRM	PRI/PRM	AÑO INICIO
Arica y Parinacota	PRI Arica y Putre	no	2017
Atacama	PRI de la Provincia del Huasco	no	2015
Coquimbo	PRI de la Provincia de Choapa	no	2021
Valparaíso	PRI Alto Aconcagua	no	2018
	PRI La Campana	no	2012
O'Higgins	PRI Cachapoal Poniente	no	2008
	PRI Tinguiririca	no	2008
Maule	PRI de Talca	no	2017
	PRI Costa Mataquito	no	2012
	PRI de Curicó	no	2009
Los Ríos	PRI Borde Costero y Sistema Fluvial	no	2022
Aysén	PRI Coihaique Aysén	no	2011

01 • REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

PRI ARICA Y PUTRE

Estado Actual:	Formulación Imagen objetivo
Comunas incluidas:	Arica Putre
Población total área comunas:	224.129
% Población urbana comunas:	92,5%
% Población rural comunas:	7,5%

Fuente: Seremi Minvu Arica y Parinacota, Seguimiento IPT MINVU, INE.



- Comunas con PRI / PRM en Formulación
- Comunas con PRI / PRM
- Comunas sin PRI / PRM

02 • REGIÓN DE ATACAMA

PRI PROVINCIA DEL HUASCO

Estado Actual:

Formulación
Anteproyecto

Comunas incluidas:

Vallenar
Alto del Carmen
Freirina
Huasco

Población total comunas:

74.406

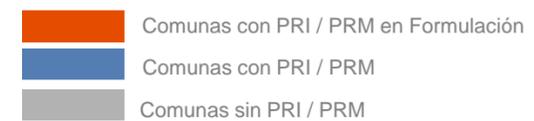
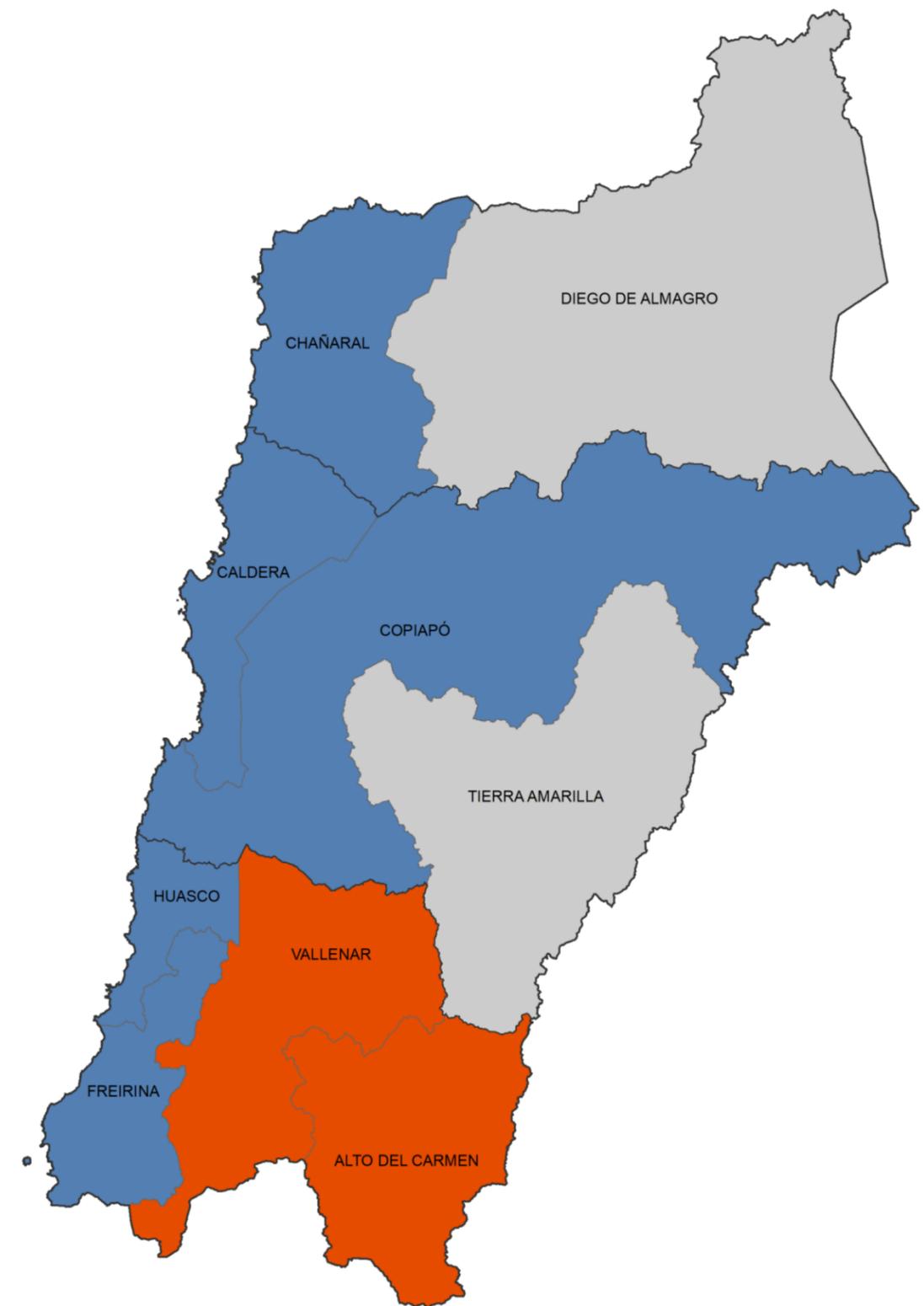
% Población urbana comunas:

80%

% Población rural comunas:

20%

Fuente: Seremi Minvu Atacama, Seguimiento IPT MINVU, INE.

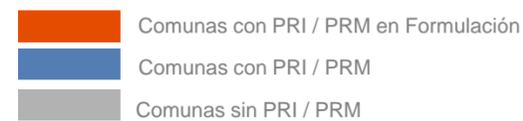
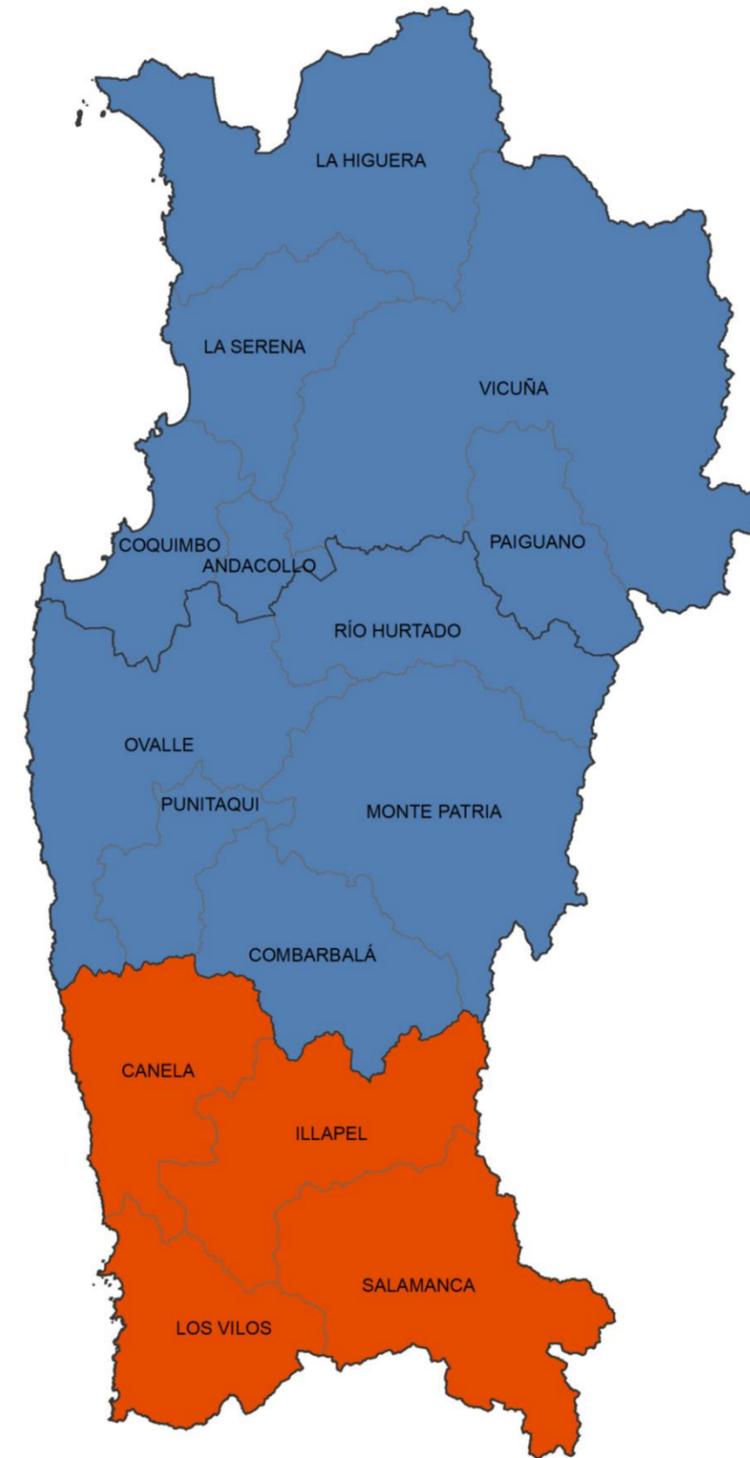


03 • REGIÓN DE COQUIMBO

PRI PROVINCIA DEL CHOAPA

Estado Actual:	Formulación Anteproyecto
Comunas incluidas:	Illapel Canela Los Vilos Salamanca
Población total comunas:	90.670
% Población urbana comunas:	62,8%
% Población rural comunas:	37,2%

Fuente: Seremi Minvu Coquimbo, Seguimiento IPT MINVU, INE.



04 • REGIÓN DE VALPARAÍSO

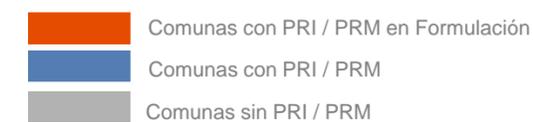
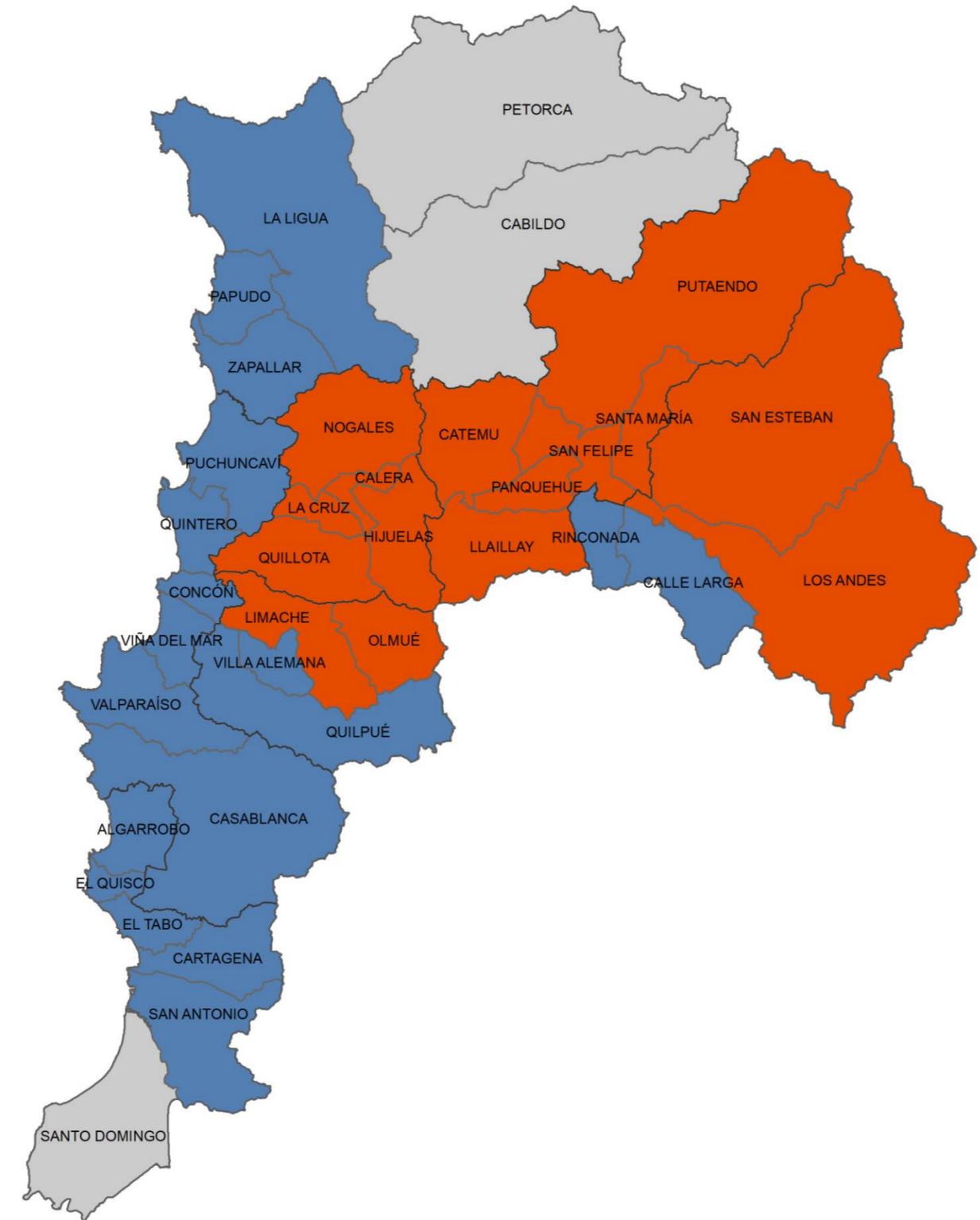
PRI ALTO ACONCAGUA

Estado Actual:	Formulación Toma de razón contraloría
Comunas incluidas:	Los Andes – Calle Larga Rinconada – San Esteban San Felipe – Catemu Llay-Llay –Panquehue Putauendo – Santa María
Población total comunas:	265.320
% Población urbana comunas:	78%
% Población rural comunas:	22%

PRI LA CAMPANA

Estado Actual:	Formulación Proyecto
Comunas incluidas:	Quillota – Calera – Hijuelas La Cruz – Nogales – Limache Olmué
Población total comunas:	266.914
% Población urbana comunas:	85,6%
% Población rural comunas:	14,4%

Fuente: Seremi Minvu Valparaíso, Seguimiento IPT MINVU, INE.



05 • REGIÓN DE O'HIGGINS

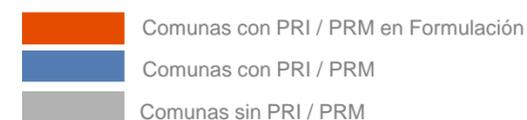
PRI CACHAPOAL PONIENTE

Estado Actual:	Formulación
	Toma de razón contraloría
Comunas incluidas:	Las cabras - Peumo Pichidegua - San Vicente
Población total comunas:	105.433
% Población urbana comunas:	54,1%
% Población rural comunas:	45,9%

PRI TINGUIRIRICA

Estado Actual:	Formulación
	Toma de razón contraloría
Comunas incluidas:	Chépica – Nancagua Palmilla – Peralillo Placilla – Santa Cruz
Población total comunas:	102.952
% Población urbana comunas:	53,7%
% Población rural comunas:	46,3%

Fuente: Seremi Minvu O'Higgins, Seguimiento IPT MINVU, INE.



06 • REGIÓN DEL MAULE

PRI DE TALCA

Estado Actual:

Formulación
Proyecto

Comunas incluidas:

Talca
Maule
Pelarco
Pencahue
San Clemente
San Rafael

Población total comunas:

339.205

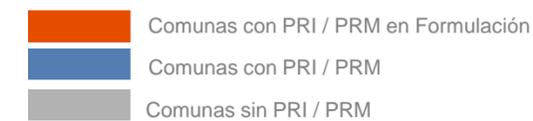
% Población urbana comunas:

83,3%

% Población rural comunas:

16,7%

Fuente: Seremi Minvu Maule, Seguimiento IPT MINVU, INE.



06 • REGIÓN DEL MAULE

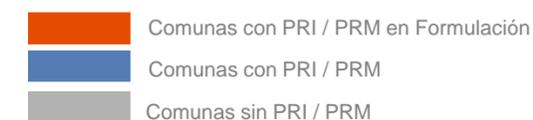
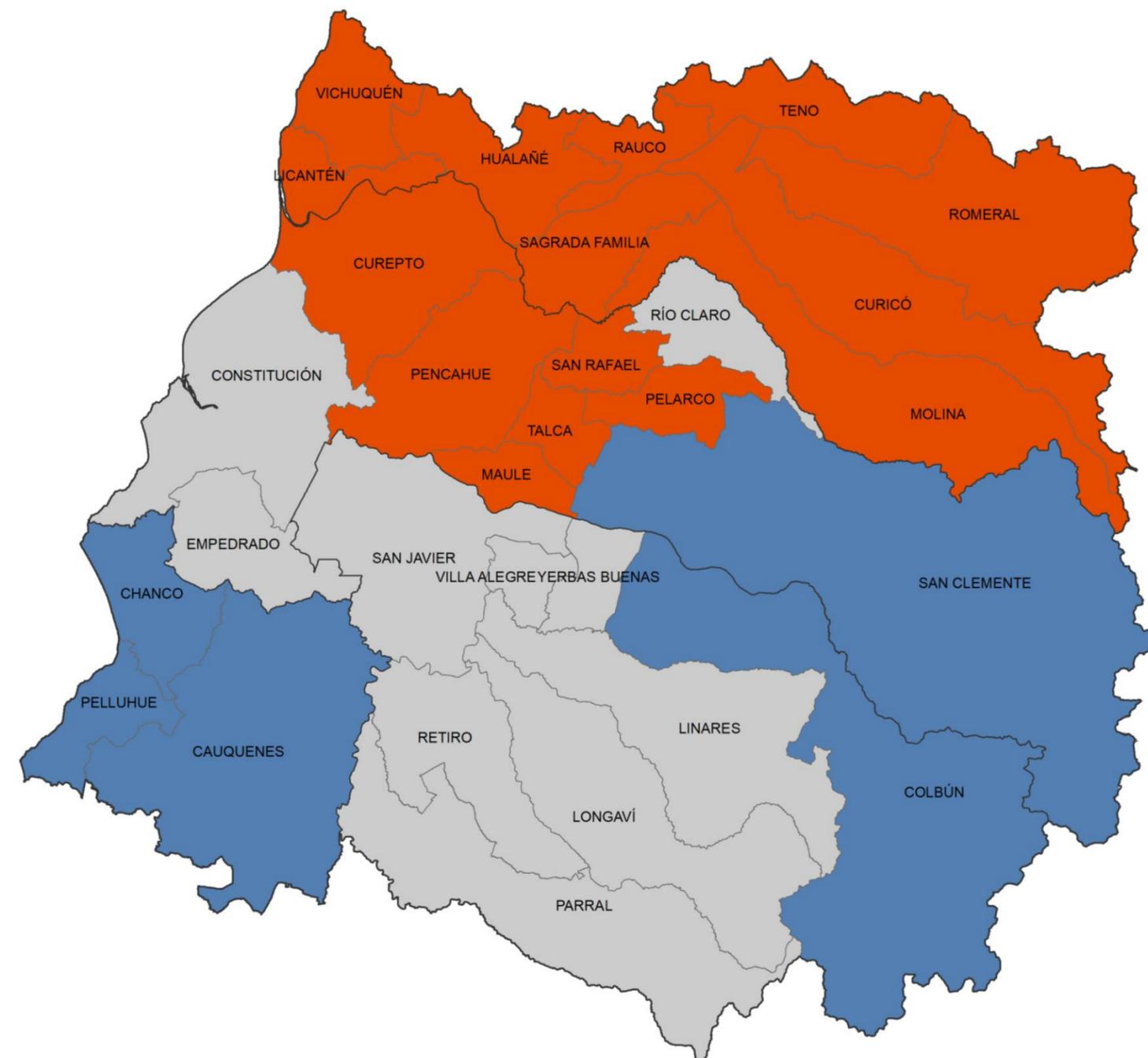
PRI COSTA MATAQUITO

Estado Actual:	Formulación Toma Razón Contraloría
Comunas incluidas:	Curepto Hualañé Licantén Vichuquén
Población total comunas:	30.080
% Población urbana comunas:	50,8%
% Población rural comunas:	49,2%

PRI CURICÓ

Estado Actual:	Formulación Proyecto
Comunas incluidas:	Curicó – Molina Rauco – Romeral Sagrada Familia - Teno
Población total comunas:	268.248
% Población urbana comunas:	73,4%
% Población rural comunas:	25,7%

Fuente: Seremi Minvu Maule, Seguimiento IPT MINVU, INE.



07 • REGIÓN DE LOS RÍOS

PRI BORDE COSTERO Y SISTEMA FLUVIAL

Estado Actual:

Formulación
Diagnóstico

Comunas incluidas:

Valdivia
Corral
Mariquina
La Unión

Población total comunas:

230.696

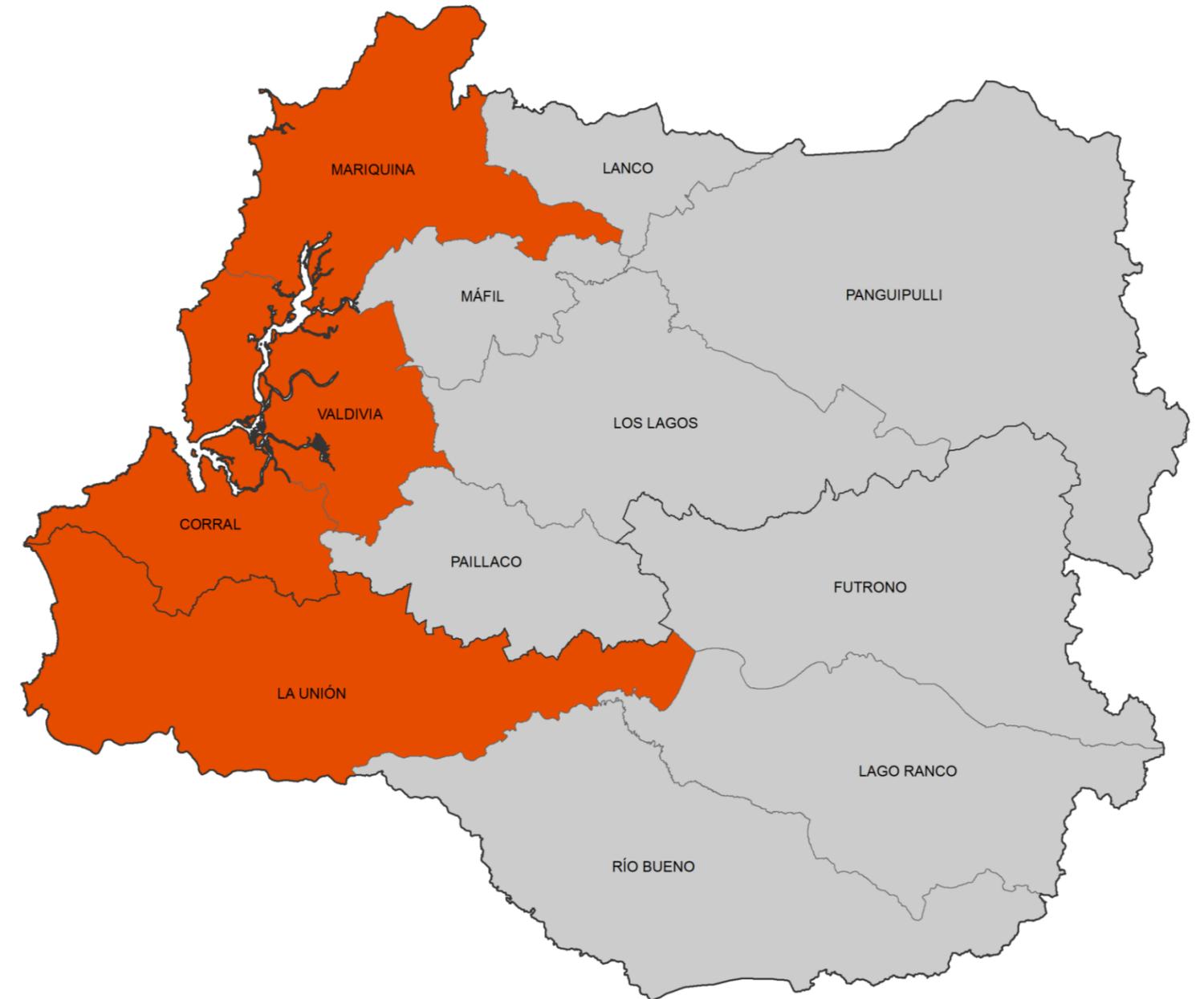
% Población urbana comunas:

88,3%

% Población rural comunas:

15,6%

Fuente: Seremi Minvu Los Ríos, Seguimiento IPT MINVU, INE.

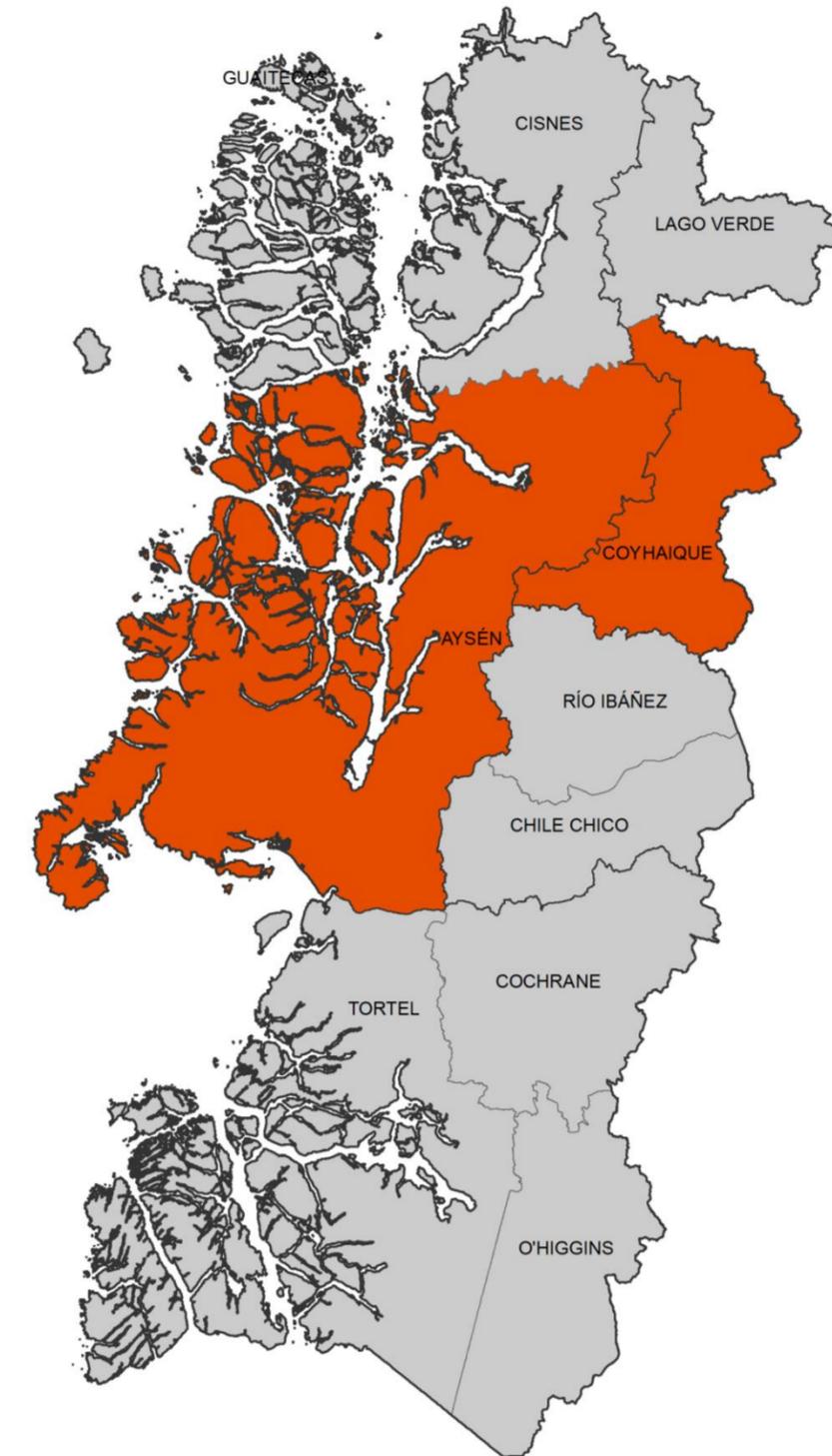


08 • REGIÓN DE AYSÉN

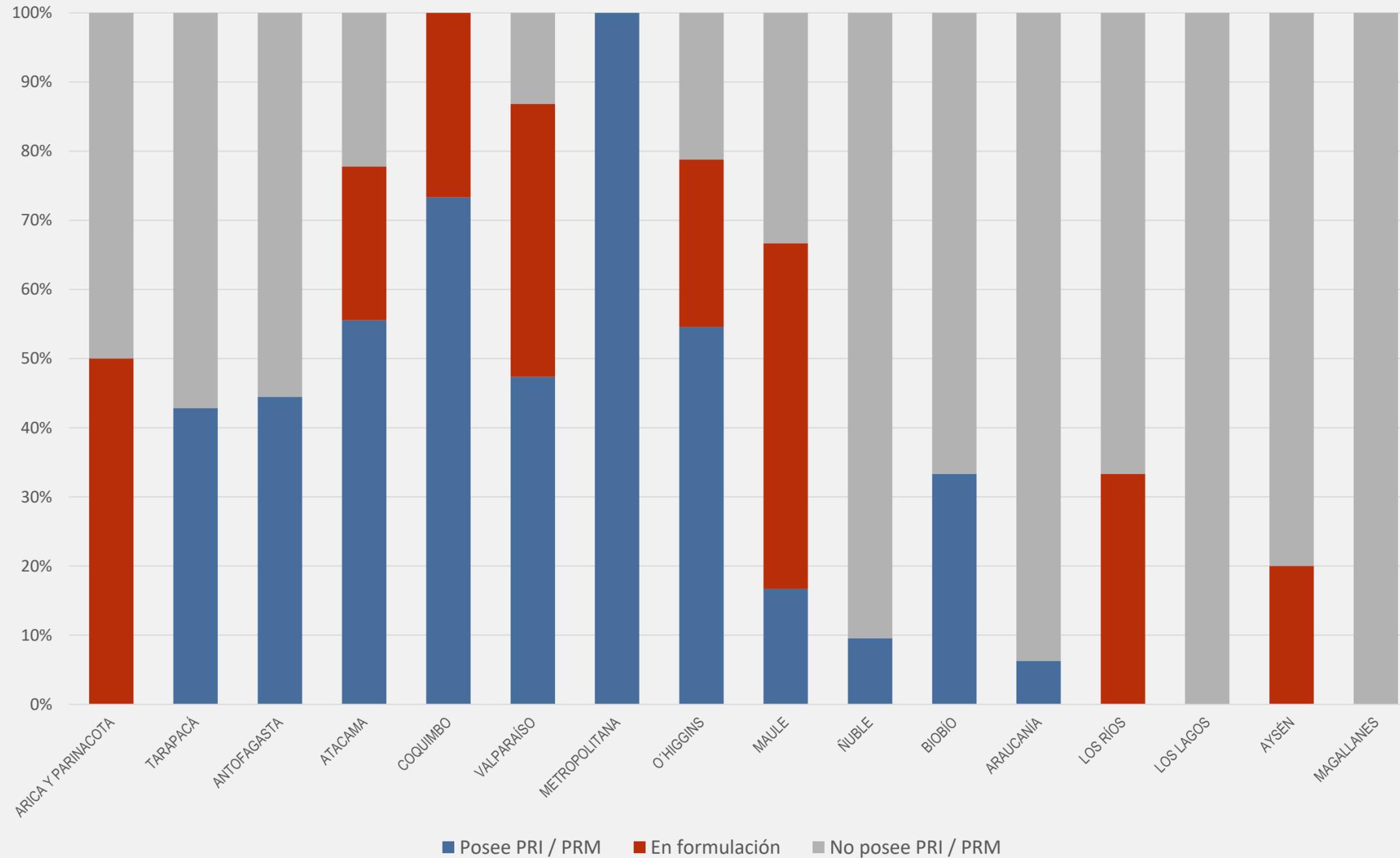
PRI COIHAIQUE AYSÉN

Estado Actual:	Formulación
	Toma razón contraloría
Comunas incluidas:	Coyhaique
	Aysén
Población total comunas:	81.777
% Población urbana comunas:	85,9%
% Población rural comunas:	14,1%

Fuente: Seremi Minvu Aysén, Seguimiento IPT MINVU, INE.

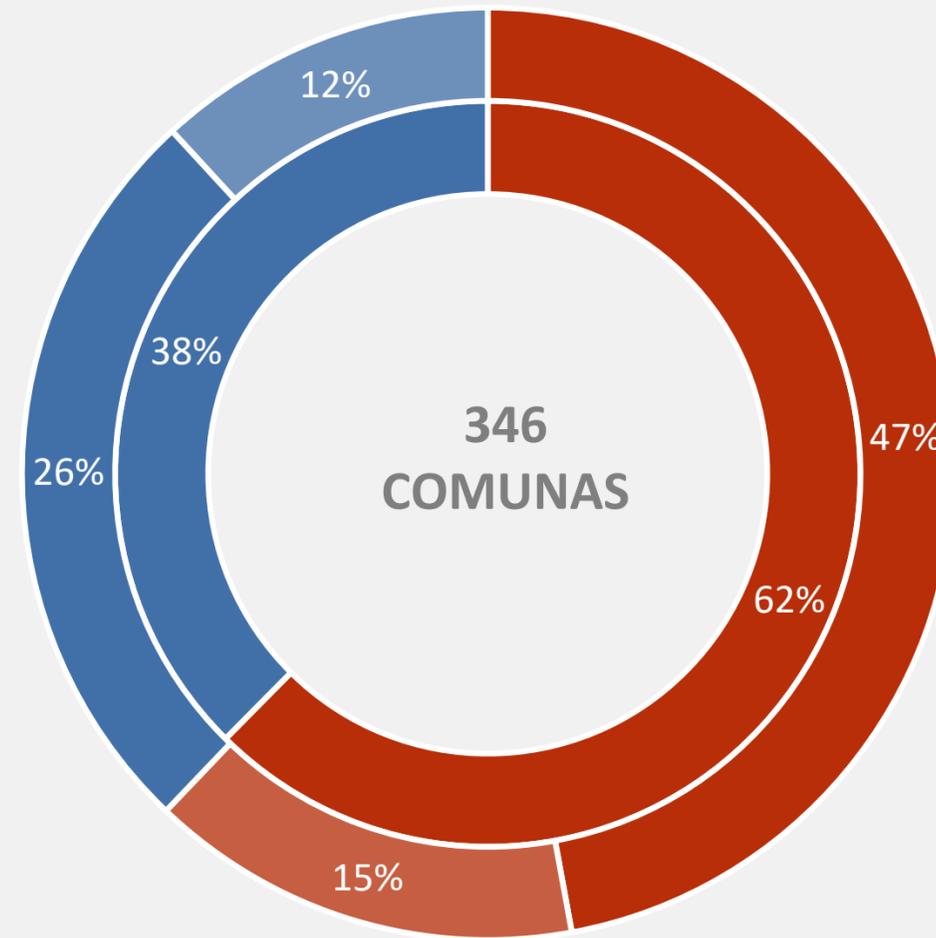


Comunas con PRI / PRM en formulación



Resumen estadístico

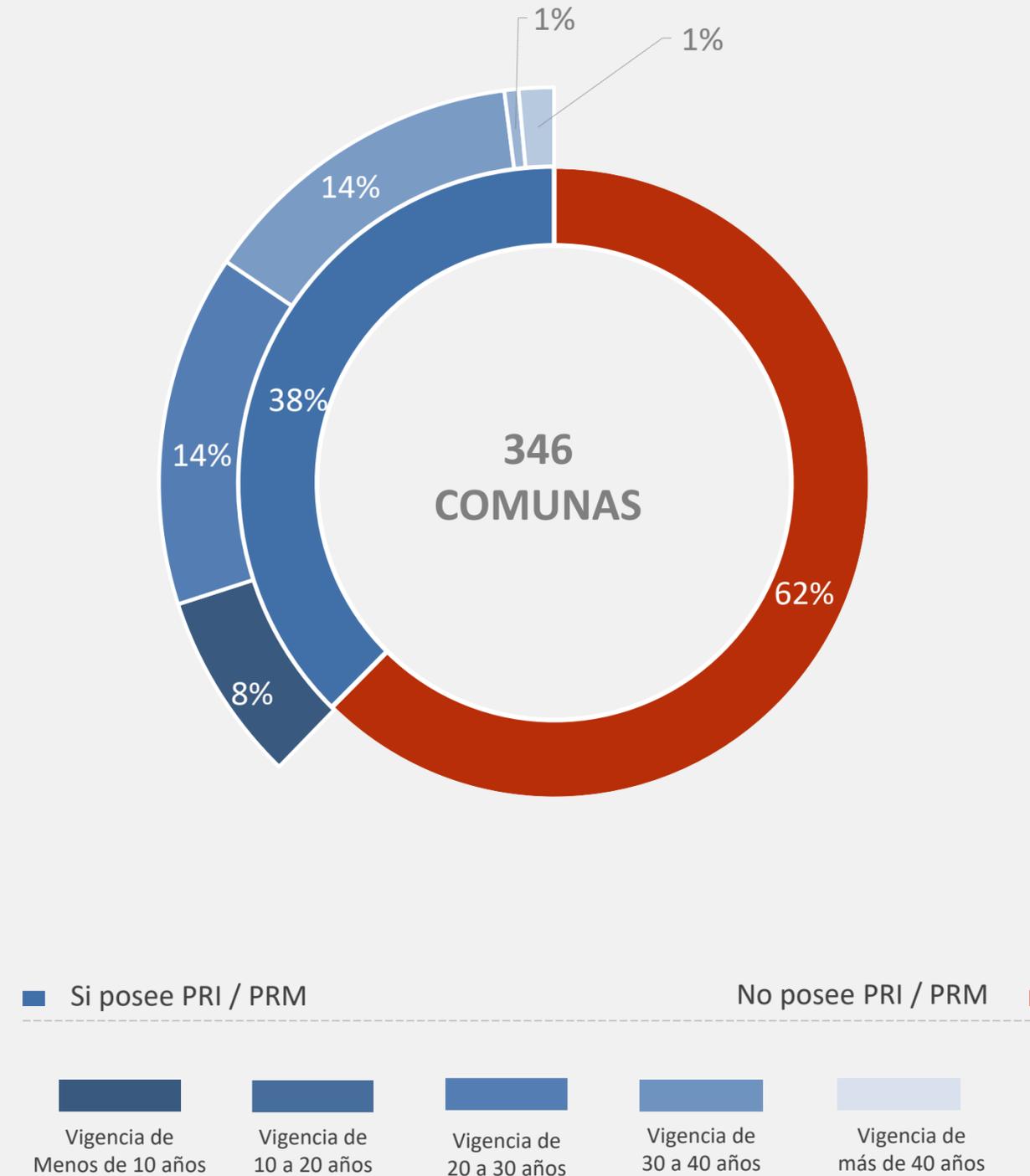
Comunas con PRI / PRM



- Si posee PRI / PRM
- PRI / PRM Vigente
- En Modificación

- No posee PRI / PRM
- Sin PRI / PRM
- En Formulación

Antigüedad de los PRI / PRM



GERENCIA DE ESTUDIOS Y POLÍTICAS PÚBLICAS

Estado de la Planificación Intercomunal

INFORMACIÓN ACTUALIZADA A DICIEMBRE 2022

MARZO 2023