



Nuevo Hospital San Luis de Buin y Paine

ALTAS PRESTACIONES PARA MEDICINA DE MEDIANA COMPLEJIDAD



A TRAVÉS DEL MODELO DE CONCESIONES, AVANZA EL NUEVO RECINTO DE SALUD DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA REGIÓN METROPOLITANA, EN MANOS DE SACYR CONCESIONES. EL PROYECTO TENDRÁ 56.000 M² CONSTRUIDOS Y UN PRESUPUESTO ESTIMADO DE US\$ 144 MILLONES, PARA LEVANTAR UNA MODERNA INFRAESTRUCTURA CUYA CAPACIDAD MÁS QUE DUPLICA LA DEL ACTUAL HOSPITAL DE BUIN-PAINE. LA CONCESIONARIA SE APRONTA AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN, LA QUE TIENE PLAZO DE ENTREGA FINAL PARA ENERO DE 2026.

Por Andrés Ortiz_Fotos gentileza Concesionaria Hospital Buin-Paine, Servicio de Salud Metropolitano Sur.

Para la atención hospitalaria, el recinto tendrá una capacidad total de 200 camas, dispondrá de seis pabellones de cirugía mayor y de tres pabellones de cirugía menor.



El Hospital San Luis de Buin y Paine es un recinto cuya construcción inicial data de 1887. Desde entonces ha sufrido los embates del tiempo y daños por terremotos, por lo que requiere de nuevas instalaciones para adecuarse a las actuales necesidades clínicas y de atención de salud para la población que atiende, que asciende a 195.484 habitantes.

Por ello, su reposición a través de la construcción de un nuevo inmueble es una de las prioridades del Ministerio de Salud (Minsal) y del Ministerio de Obras Públicas (MOP), que sometió al proyecto al sistema de concesiones. Se dejó en manos de privados el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias del futuro recinto, además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario. Todo ello, en un plazo total de concesión de 15 años, a través de la Sociedad Concesionaria Hospital Buin-Paine, de Sacyr Concesiones.

Igor Protasowicki, gerente general de la concesionaria, destaca la importancia que tiene el trabajo público-privado y, sobre todo, el modelo de concesiones para mate-

rializar iniciativas como el nuevo Hospital de Buin y Paine. “Permite el financiamiento de proyectos que el Estado no es capaz de abordar en el corto plazo, ya que los subsidios de esta concesión se pagan en un período de 15 años. Por otro lado, faculta ejecutar este tipo de proyectos en plazos inferiores al sistema tradicional, y con una inversión definida y acotada al inicio de la licitación”, sostiene. En la cartera de proyectos hospitalarios de Chile, Sacyr tiene otro recinto adjudicado por concesión (Hospital de Antofagasta) y cinco en modalidad de obra pública directa.

Uno de los hitos importantes del proyecto fue que la concesionaria haya cerrado el financiamiento para su ejecución con BancoEstado, por un monto de US\$ 144 millones. “Fue muy importante obtener el financiamiento, considerando el complejo escenario de la economía actual. Este hecho demuestra la confianza y prestigio de Sacyr en el mercado y en este tipo de contratos, y el interés de la banca en el desarrollo de proyectos hospitalarios concesionados”, dice Igor Protasowicki.

La ejecución del hospital, detalla el ejecutivo, se encuentra en proceso de aprobación del proyecto definitivo (diseño), considerando que ya se tiene la arquitectura general y estructura consensuada con el MOP.

HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS

Si bien en enero de 2023 debía comenzar la construcción del inmueble, el inicio de faenas debió postergarse, debido a hallazgos arqueológicos surgidos en las primeras excavaciones en el terreno del futuro hospital, ubicado a un costado de la Ruta 5, en el N° 1.649, en la comuna de Buin.

“De acuerdo con la reprogramación del proyecto, iniciamos el pasado 1 de diciembre el rescate arqueológico y las instalaciones de faenas en el sitio aledaño al terreno concesionado. Este proceso finaliza el 22 de marzo de 2023, para dar curso a la elaboración y la tramitación de la aprobación de los informes de rescate ante el Consejo de Monumentos Nacionales. Una vez obtenida la aprobación por parte de este organismo, se procederá a la liberación de las zonas de



Walter Keupuchur, director del hospital.



Igor Protasowicki, gerente general de la concesionaria del Hospital San Luis de Buin y Paine.

EL NUEVO HOSPITAL SAN LUIS DE Buin y Paine considera un edificio de siete pisos, con helipuerto y un subterráneo, más una edificación secundaria donde estarán el jardín infantil y sala cuna para los hijos de los funcionarios, entre otras instalaciones.

rescate arqueológico para abordar las obras de construcción”, explica Igor Protasowicki.

El inicio de las obras también requiere de la aprobación de hitos importantes aún pendientes, como las tramitaciones de la Resolución de Calificación Ambiental y aprobación de los permisos de edificación. Aun así, para diciembre de 2023 el proyecto debería tener un 60% de avance de obra.

“El término de la construcción, según contrato de Concesiones, corresponde a enero del 2026. El plazo máximo para el inicio de la Puesta en Servicio Definitivo corresponde a enero del 2027”, indica Walter Keupuchur, director del Hospital San Luis de Buin y Paine, sobre los plazos finales del proyecto.

INCREMENTO DE CAPACIDAD

El nuevo hospital de mediana complejidad es clave para mejorar las prestaciones y capacidad del centenario recinto de Buin-Paine. El inmueble doblará al actual

en superficie construida e instalaciones clínicas. “La capacidad e infraestructura más que duplican a la actual capacidad de atención, como también se incrementan ostensiblemente las prestaciones que actualmente se entregan, como atenciones ambulatorias, números de camas, cirugías y procedimientos terapéuticos de mayor complejidad”, afirma Walter Keupuchur.

El nuevo Hospital San Luis de Buin y Paine tendrá una superficie construida de 56.000 m², que considera un edificio de siete pisos, con helipuerto y un subterráneo, más una edificación secundaria donde estarán el jardín infantil y sala cuna para los hijos de los funcionarios del establecimiento, además de 412 estacionamientos y obras de paisajismo.

Para atención hospitalaria tendrá una capacidad total de 200 camas, dispondrá de seis pabellones de cirugía mayor y de tres pabellones de cirugía menor. “En el ámbito

ambulatorio se han considerado 34 boxes de atención médica, 17 salas de procedimientos, 18 sillones de diálisis, siete boxes de atención dental, servicio para la atención de urgencias, además de servicios de apoyo diagnóstico y terapéuticos, administrativos e industriales para resolver la demanda de atención de salud”, detalla el director del recinto hospitalario.

Además, considera prestaciones en nuevas especialidades médicas, entre ellas otorrinolaringología, oftalmología, broncopulmonar infantil, fisiatría, geriatría y nefrología, entre otras, lo que evitará las derivaciones a otros hospitales de la Región Metropolitana.

Las nuevas instalaciones, especialidades y equipamiento de última generación para diagnóstico y tratamiento beneficiarán de manera importante la atención de salud a más de 195.484 habitantes provenientes de las comunas de Buin y Paine.

El proyecto beneficiará directamente a casi 200.000 personas.



ESTE PROYECTO

se ha diseñado bajo los más altos estándares de arquitectura para estructuras hospitalarias modernas, considerando atributos como eficiencia energética y uso eficiente de recursos de agua potable, iluminación y mantenimiento de áreas verdes.



FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO: Nuevo Hospital San Luis de Buin y Paine.

UBICACIÓN: Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°1.649, lote LT F-3B, comuna de Buin, Región Metropolitana.

MANDANTE: Unidad de Concesiones MOP.

CONCESIONARIA: Sociedad Concesionaria Hospital Buin-Paine, Sacyr Concesiones.

INVERSIÓN: US\$ 144 millones.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 56.000 m².

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN: Sociedad Concesionaria Hospital Buin-Paine.

PLAZO TÉRMINO DE CONSTRUCCIÓN: Enero de 2026.

PLAZO PARA INICIO DE OPERACIONES: Enero de 2027.

“Aumenta la capacidad resolutoria del hospital y la cartera de servicios clínicos para los usuarios; tanto en prestaciones ambulatorias como también en las cirugías que se podrán ejecutar. Se incrementa la cantidad de recintos de atención para la población de ambas comunas, junto con aumentar y reponer la infraestructura deteriorada y añosa del actual hospital”, destaca Walter Keupuchur.

EFICIENTE Y SEGURO

Según comenta el gerente general de la concesionaria, este proyecto se ha diseñado bajo los más altos estándares de arquitectura para estructuras hospitalarias modernas, considerando atributos como eficiencia energética en consumo de electricidad y climatización, y uso eficiente de recursos de agua potable, iluminación y mantenimiento de áreas verdes.

“También contempla un sistema de aisladores sísmicos en sus niveles inferiores,

de manera de mitigar de mejor forma los efectos de un sismo de gran magnitud, con el objetivo de disminuir la pérdida de disponibilidad del servicio en estas emergencias”, señala.

Por último, el director del centro asistencial espera que el cronograma del proyecto se cumpla, para así materializar la reposición del inmueble en los plazos estipulados en el contrato de concesión. “Lo que corresponde al Hospital San Luis de Buin y Paine y al Servicio de Salud Metropolitano Sur, es ejecutar este proyecto en las formas que la autoridad central ha determinado, a objeto de asegurar la concreción de esta iniciativa, que es un anhelado sueño para los funcionarios/as de la institución. Y, sobre todo, de los habitantes de ambas comunas, quienes han trabajado durante años para contar con un nuevo establecimiento de salud”, dice Walter Keupuchur.