

# ANTECEDENTES

SESION N° 135 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



CONCEPCION, 4, 5 y 6 DE NOVIEMBRE DE 1999

REUNION DEL CONSEJO NACIONAL, 4, 5 y 6 / Noviembre / 99

CNAC  
CCHC  
1999  
VIII  
v.1  
c.2

CNAC  
CCHC  
1999  
VIII

v.1  
c.2

# ANTECEDENTES

**SESION N° 135 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**



- 08865 -  
CAMARA CHILENA DE  
LA CONSTRUCCION  
Centro Documentación

**CONCEPCION, 4, 5 y 6 DE NOVIEMBRE DE 1999**

**SESION N° 135 DEL CONSEJO NACIONAL  
JUEVES 05, VIERNES 06 Y SABADO 07 DE NOVIEMBRE 1999  
CONCEPCION**

**INDICE**

1.	Nómina de Autoridades de la Cámara.....	1
2.	Programa de la 135a. Reunión del Consejo Nacional.....	3
3.	<b>✓ INFORMES DELEGACIONES REGIONALES</b>	
	Arica.....	7
	Iquique.....	12
	El Loa (Calama).....	21
	Antofagasta.....	29
	Copiapó.....	37
	La Serena.....	45
	Valparaíso.....	50
	El Libertador (Rancagua).....	58
	El Maule (Talca).....	64
	Concepción.....	68
	Temuco.....	77
	Valdivia.....	82
	Osorno.....	87
	Puerto Montt.....	92
	Coyhaique.....	97
	Punta Arenas.....	100
	<b>✓ INFORMES COMITES GREMIALES</b>	
	Obras Públicas.....	109
	Contratistas Generales.....	120
	Vivienda Sector Público.....	124
	Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado.....	129
	Especialidades.....	136
	Industriales.....	140
	Proveedores.....	143

#### 4. ANTECEDENTES

✓ Minuta de Conclusiones Jornada Zonal Sur.....	149
✓ Acuerdos VII Reunión Nacional de Vivienda Pública (Comisiones de Trabajo N° 1 y N° 2).....	155
✓ Pauta para el desarrollo del Estudio que defina La Política Medioambiental de la C.Ch. C.....	157
✓ Resumen Ejecutivo Documento "Inversión en Infraestructura en Chile 2000- 2004.....	161
✓ Análisis de Coyuntura y Proyecciones del Sector para el año 2000 (Grupo N° 3).....	165



# CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

A OCTUBRE DE 1999

## DIRECTORIO

1999 - 2000

Presidente	Horacio Pavez García
Primer Vicepresidente	Eduardo Waissbluth Subelman
Segundo Vicepresidente	Juan C. De Larraechea Chadwick
Past Presidente	Hernán Doren Lois

### Directores

Juan Pablo Aylwin Joffre
Fernando Carreño Barrera
Lorenzo Constans Gorri
Fernando Echeverría Vial
Daniilo Fernández Radic
Miguel Fleischmann Furth
Rogelio González Yáñez
José Molina Armas
Víctor Realini Saldaña
Luis Smith González
Manuel Fdo. Valenzuela Manterola

### Asesores del Directorio

Raúl Gardilic Rimassa
Sergio May Colvin

## COMITE COORDINACION NACIONAL

Presidente	Eduardo Waissbluth Subelman
Directores	Lorenzo Constans Gorri
	Daniilo Fernández Radic
	Víctor Realini Saldaña
	Luis Smith González

## PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES

Delegación Regional Arica	Eduardo Garretón Risopatrón
Delegación Regional Iquique	Jorge Pantoja Cárdenas
Delegación Regional El Loa	Domingo Villanueva Arancibia
Delegación Regional Antofagasta	Alex Zepeda Montalva
Delegación Regional Copiapó	Alberto Calvo Montes
Delegación Regional La Serena	Jorge Paez Guzmán
Delegación Regional Valparaíso	Carlos Bianchetti Risetto
Delegación Regional El Libertador	Luis Pavez Pardo
Delegación Regional El Maule	Jorge Ramón Cruz Weston
Delegación Regional Concepción	Alfredo Kother Feest
Delegación Regional Temuco	Alejandro Bergenfried Oviedo
Delegación Regional Valdivia	Luis Oliva Mora
Delegación Regional Osorno	Mario Díaz Muñoz
Delegación Regional Puerto Montt	Jaime Sanz Bahamonde
Delegación Regional Coyhaique	F. Javier Galleguillos Pizarro
Delegación Regional Punta Arenas	Edward Andersen Muñoz

## ADMINISTRACION

Secretario General	Bías Bellolio Rodríguez
Gerente de Gestión	Luis Larrain Arroyo
Subgerente de Estudios	Augusto Bruna Vargas
Subgerente Gremial	Juan Manuel Irrazábal Wood
Subgerente de Administración	Nicolás Quezada Quiroz
Jefe División Estudios Económicos y Técnicos	Pablo Araya Paez

## COMITES GREMIALES

### - COMITE DE VIVIENDAS E INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO

Presidente	Bernardo Echeverría Vial
1º Vicepresidente	Patricio Mena Barros
2º Vicepresidente	Orlando Sillano Zan

### - COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

Presidente	Ana María Padilla Ricke
1º Vicepresidente	Ricardo Posada Copano
2º Vicepresidente	José Aldana Muñoz

### - COMITE DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente	Pedro Pablo Pizarro Valenzuela
1º Vicepresidente	Juan Mackenna Iñiguez
2º Vicepresidente	Alejandro Kübler Brümmer

### - COMITE DE OBRAS PUBLICAS

Presidente	Carlos Felipe Montero Martínez
1º Vicepresidente	Leonardo Daneri Jones
2º Vicepresidente	Luis Felipe Chacón Vial

### - COMITE DE ESPECIALIDADES

Presidente	Francisco Javier Rivera Mardones
1º Vicepresidente	Jaime Muchnik Weinstein
2º Vicepresidente	Luis Pantoja Rodríguez

### - COMITE DE INDUSTRIALES

Presidente	Fernando Jabalquinto López
1º Vicepresidente	Italo Ozzano Cabezón
2º Vicepresidente	Juan Santiago Larraguibel Salas

### - COMITE DE PROVEEDORES

Presidente	Max Correa Rodríguez
1º Vicepresidente	Víctor Garrido Muñoz
2º Vicepresidente	Carmen Vaccaro Cornejo

## COMISIONES ASESORAS

### - Comisión Socios

Presidente	Benjamín Lira de la Jara
------------	--------------------------

### - Comisión Permanente de la Vivienda

Presidente	Alberto Collados Baines
------------	-------------------------

### - Comisión Laboral

Presidente	Daniel Risopatrón Echeñique
------------	-----------------------------

### - Comisión de Urbanismo

Presidente	Andrés Alemany Méndez
------------	-----------------------

### - Comisión de Infraestructura

Presidente	Sergio Icaza Pérez
------------	--------------------

### - Comisión de Tecnología e Innovación

Presidente	Fernando Yáñez Uribe
------------	----------------------

### - Comisión de Legislación

Presidente	Carlos Guillermo Souper Urra
------------	------------------------------

### - Comisión Protección del Medio Ambiente

Presidente	Andrés Varela García
------------	----------------------

### - Comisión de Relaciones Económicas Internacionales

Presidente	Alfredo Behrmann Stolzenbach
------------	------------------------------

### - Comisión de Ética y Disciplina

Presidente	Sergio Melo San Juan
------------	----------------------

### - Comisión Especial de Concesionarios

Presidente	Leopoldo Lorenzini Teperman
------------	-----------------------------

### - Comisión de Educación y Cultura

Presidente	Fernando Pérez Bucchi
------------	-----------------------

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

SECRETARIA GENERAL  
SUBGERENCIA SERVICIOS GREMIALES  
DEPTO. SERVICIOS GENERALES AL SOCIO

**SESION N° 135 DEL CONSEJO NACIONAL  
JUEVES 4, VIERNES 5 Y SABADO 6 DE NOVIEMBRE DE 1999  
CONCEPCION**

**P R O G R A M A**

**JUEVES 4:**

- 10:00 HORAS            CONFERENCIA DE PRENSA (**SEDE DELEGACION REGIONAL**)
- 10:30 HORAS            VISITAS PROTOCOLARES INTENDENTE, ALCALDE Y DIRECTOR DIARIO EL SUR DE CONCEPCION.
- 13:30 HORAS            ALMUERZO DE CAMARADERIA CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, MESA DIRECTIVA NACIONAL Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES. (**CLUB CONCEPCION**)
- 15:00 A 18:00 HORAS            REUNION DE TRABAJO CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, MESA DIRECTIVA NACIONAL Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES. (**CLUB CONCEPCION**)
- 21:00 HORAS            CENA EN CLUB DE CAMPO LA POSADA (MESA DIRECTIVA, PRESIDENTES DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTIVOS REGIONALES DE CONCEPCION).

&&&&&&&&

**VIERNES 5**

- 08:30 HORAS            VISITA LICEO "JORGE SANCHEZ UGARTE"
- 10:00 HORAS:            ACREDITACION, INSCRIPCIONES Y ENTREGA DE CREDENCIALES. (**SALA ANDES CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES**)
- 10:15 HORAS            **INAUGURACION SESION DEL CONSEJO NACIONAL:** SALUDO DEL PRESIDENTE DELEGACION REGIONAL DE CONCEPCION, SR. ALFREDO KOTHER F.
- 10:30 HORAS            CUENTA DEL PRESIDENTE NACIONAL, PERIODO AGOSTO-NOVIEMBRE DE 1999,  
SR. HORACIO PAVEZ G.  
  
HOMENAJES
- 11:15 HORAS            CAFÉ
- 11:30 HORAS            PANEL: "REGIONALIZACION Y DESCENTRALIZACION", EXPOSITORES CLAUDIO LAPOSTOL Y EUGENIO CANTUARIAS.
- 12:15 HORAS            CONSULTAS.
- 12:30 HORAS            POLITICA COMUNICACIONAL CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION, SR. JUAN CARLOS DE LARRAECHEA CH., SEGUNDO VICEPRESIDENTE C.CH.C.

- 12:45 HORAS CUENTA PROYECTO REFORMAS DE ESTATUTOS, SEÑOR SERGIO MELO.
- 13:00 HORAS RESUMEN DE TEMAS TRATADOS EN LA REUNION DE PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES, A CARGO DE DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE LA ZONA NORTE Y ZONA SUR.
- 14:00 HORAS ALMUERZO GENERAL. (**CLUB CONCEPCION**)
- 15:30 HORAS CONSTITUCION GRUPOS DE TRABAJO. (**CLUB CONCEPCION**)
- 18:30 HORAS TERMINO DE ACTIVIDADES DE GRUPOS DE TRABAJO Y REDACCION PROPOSICIONES DE ACUERDOS
- 19:30 HORAS REVISION PROYECTOS DE ACUERDOS POR PARTE MESA DIRECTIVA.
- 20:00 HORAS OBRA DE TEATRO "CONTRAdicción", DE LA FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL, EN TERCER PISO DEL HOTEL ARAUCANO. (cupo máximo: 150 personas)
- 21:00 HORAS CENA OFRECIDA POR CEMENTOS BIO BIO A CONSEJEROS NACIONALES Y SEÑORAS EN RESTAURANTE RIQUEN

&&&&&&&&&

**SABADO 6:**

- 08:45 HORAS INICIO PLENARIO EN SALA ANDES DE LA CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES.
- INQUIETUDES DE COMITES Y CONAS.
- 10:00 HORAS EXPOSICION: PROYECTOS DE LEYES EN TRAMITE (LEY N° 18.695, ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, D.L. N° 3.063, RENTAS MUNICIPALES, LEY N° 17.235 E IMPUESTO TERRITORIAL).  
SR. CRISTOBAL PRADO.
- 10:15 HORAS: EXPOSICION "EFECTOS DE LA INTERNACIONALIZACION DEL SECTOR CONSTRUCCION EN EL MERCADO NACIONAL DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS".  
SR. ALFREDO SERPELL
- 11:00 HORAS CAFE
- 11:15 HORAS DEBATE Y APROBACION PROYECTOS DE ACUERDOS
- 13:45 HORAS FIN PLENARIO
- 14:00 HORAS: ALMUERZO CLUB DE CAMPO TUMBES, **BASE NAVAL TALCAHUANO.**
- 16:00 HORAS: TARDE LIBRE (ALTERNATIVA ACTIVIDADES RECREATIVAS)
- 21:00 HORAS: CENA DE CLAUSURA, CON SEÑORAS Y AUTORIDADES (**CLUB CONCEPCION**)

**DOMINGO 7**

**REGRESO A SANTIAGO.**

&&&&&&&&&

**SESION N° 135 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**DELEGACIONES REGIONALES**

**CONCEPCION, 4, 5 y 6 DE NOVIEMBRE DE 1999**

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Eduardo Garretón R.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Domingo Bustos N.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Javier Rivera V.
Past Presidente	:	Sr. Carlos Ruiz M.
Directores	:	Sr. Antonio Szabó M. Sr. Jorge Matus D. Sr. Daniel Rivera B. Sr. Rados Glasinovic S.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Jorge Romero O.  
Sr. Jorge Matus D.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Socios a octubre de 1998	:	54
Socios a octubre de 1999	:	47

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO MAYO - OCTUBRE DE 1999**

- 05/05/99 : Los Sres. Eduardo Garretón, Jorge Matus y Jorge Romero participan en el Consejo Nacional de la Cámara, sesión N° 133.
- 20/05/99 : Reunión Mesa Directiva. Reunión Plenaria de Socios.
- 16/05/99 : Los señores Javier Rivera y Jorge Romero asisten a reunión almuerzo con el Presidente de A.F.P. Habitat, Sr. Alfredo Schmidt M.
- 22/06/99 : El Sr. Eduardo Garretón asiste al taller N° 2 del Comité de Uso de Suelo de Sectra" Diagnóstico del Sistema de Transporte Urbano de la ciudad de Arica". Objetivos: informar sobre la caracterización del sistema de transporte y actividades de la ciudad.
- 24/06/99 : El Sr. Eduardo Garretón recibe al Sr. Gustavo Cuevas, Director Provincial de SERNATUR. Tema: Proyecto Casa del Turismo.
- 09/07/99 : El Presidente de la Delegación Regional es entrevistado por el Sr. Luis Mendoza del Diario 7 de Junio. Tema: Visita Directiva Nacional y actividades Red Social.

Visita Mesa Directiva Nacional a Delegación Regional. Reunión con Mesa Directiva Regional donde se solicitó UF 56 (proyectos específicos) y un aumento (01) Consejero Nacional.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ARICA

---

2

La Mesa Directiva Nacional efectúa Conferencia de Prensa, visita a autoridades, almuerzo con socios de la Delegación y visita el Complejo Fronterizo Chacalluta.

- 17/07/99 : Los Sres. Carlos Ruiz y Domingo Bustos asisten en representación de la Delegación a la ceremonia de colocación de la primera piedra en Remodelación del Hotel El Paso.
- 27/07/99 : El Sr. Javier Rivera asiste en representación de la Delegación a reunión citada por el Gobernador Sr. Fernando Nuñez. Tema: Viviendas con problemas estructurales del C.H. Primavera de la Corporación Habitacional.
- 07/08/99 : Auspicio de curso de taller de "Instalaciones Sanitarias Hidráulicas y de Gas", organizado por PROCOBRE.
- 16/08/99 : Reunión de Mesa Directiva Regional.
- 26/08/99 : Reunión Nº 134 del Consejo Nacional. Asisten el Presidente de la Delegación y los Consejeros Nacionales.
- 01/09/99 : Charla "Franquicia Tributaria para la Adquisición de Viviendas DFL-2: Aspectos Legales y Ejemplos Prácticos", Exposición realizada por don Cristóbal Cruz, Gerente General de Hipotecaria La Construcción.
- 02/09/99 : Asistencia del Presidente de la Delegación a cena ofrecida por el Subsecretario de Relaciones Exteriores, Sr. Mariano Fernández, en honor del Viceministro de Relaciones Exteriores y Culto de Bolivia, Sr. Fernando Messmer Trigo.
- 14/09/99 : El Presidente de la Delegación asiste a reunión con el SEREMI de Vivienda, Sr. Francisco Pinto. Tema: "Expropiación y Llamados a Propuesta con un Menor Número de Viviendas a Construir para Lograr Participación de Empresas de 2ª y 3ª Categoría".

Reunión Mensual Mesa Directiva.

- 15/09/99 : El Sr. Eduardo Garretón, Presidente de la Delegación, recibe a la Sra. Mercedes Silva quien solicita apoyo para la realización de un proyecto con Liceos Técnicos.

**V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

**Comité de Vivienda Pública y Privada**  
Sr. Domingo Bustos Nome

**Comité de Obras Públicas**  
Sr. Antonio Szabó Moreno

**Comité de Temas Regionales**

Sr. Jorge Matus de la Maza

**Comité Asesor Regional C.A.R.**

Sr. Javier Rivera Vásquez

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

No hay.

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

Reunión con el Sr. Francisco Pinto Madariaga, SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Tarapacá. Tema a tratar: lograr que las propuestas sean con un menor número de viviendas a construir para que puedan participar empresas que se encuentre en el Registro de Contratistas de esa Institución en 2ª y 3ª Categoría. Los socios de la Delegación plantean esta inquietud, para así poder competir con empresas que no son de la región.

**VIII.- SITUACION SECTORIAL**

**Vivienda Pública**

Cant. Vivienda	Tipo de Vivienda	Nº Propuesta	Contratista	Valor Contrato UF	Avance Obra
632	Básicas	02/98-A	Loga Ltda.	137.728	100%
743	Básicas	*01/99	Sag	147.536	Inst. Faena
160	Departamentos	*03/99	Guzmán y Larr.	72.000	Inst. Faena
Total 1.535 (D.F.L-2)			Total	357264	
	P.E.T. Corp. Hab.		Guzmán y Larr.	192.000	100%

**Vivienda Privada**

Cant. Vivienda	Valor Venta	Contratista	Avance Obra
41 DFL-2	1500	Pomerape	100%
41 DFL-2	1500	Const. Pilen	75%

**Subsector Inmobiliario**

En el sector Público el plan de las 10.000 viviendas, que forman parte del Convenio entre SERVIU e Intendencia Regional para este año se está cumpliendo normalmente.

El sector privado se encuentra paralizado y el stock existente es el mismo que desde hace cuatro años incluye el sector Playa Chinchorro.

## **Infraestructura Pública**

### **Ministerio de Obras Públicas**

#### **Dirección de Arquitectura**

Por un monto de M\$ 900.000 Dividido en 13 obras menores, de los cuales el 50% se encuentra terminado.

#### **Dirección de Vialidad**

Se encuentran en ejecución obras que corresponden a los años 1997 y 1998 por un monto de \$ 3.961.638.540.-

#### **Serviu Provincial Arica y Parinacota**

<b>PROYECTO</b>	<b>MONTO</b>
Equipamiento comunitario	\$ 66.000.000
Construcción Muros de Contención	\$ 49.410.373
Programa Pavimentos Participativos	\$ 109.095.309
Proyecto Máximo Lira-Pedro Montt	\$ 144.300.000
Reparaciones de Emergencia	\$ 20.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 388.805.682</b>

#### **Inversión Municipal**

Se encuentran en ejecución 8 proyectos por la suma de M\$160.000, destinados generar empleo en la Región, entre ellos se encuentran: limpieza Río San José, Erradicación de Microvertederos, limpieza de Bermas y Mantenimiento de áreas verdes.

#### **Infraestructura Privada**

<b>PROYECTO</b>	<b>MONTO</b>
Remodelación Hotel El Paso	\$ 325.000.000
Galpones Centro de Exportación	
Apart Hotel en sector Chinchorro	
Centro Gastronómico sector Chinchorro	

Los proyectos correspondientes al sector Chinchorro y Galpones para un Centro de Exportaciones en puerta de América son de CORDENOR organización privada.

#### **Sector Suministros**

Consulta realizada a una empresa local referente a las ventas de materiales de la construcción registradas a la fecha, comparando el período mayo a septiembre de 1998 y 1999 se registra una leve alza atribuida a una nueva estrategia de ventas utilizada, la cual considera descuentos significativos y créditos.

La empresa consultada no pertenece a una cadena nacional.

**Empleo en el Sector**

Población total y Población de 15 años y más por situación en la fuerza de trabajo ocupada y desocupada por sexo, según área de estimación (B).

**JUNIO – AGOSTO 1999  
(en miles)**

	Ocupada	Desocupada
I Región de Tarapacá	142,46	17,13
Ciudad de Arica	61,95	9,71
Ciudad de Iquique	62,92	6,11

Ocupados por rama de actividad Económica, según área de estimación.

**JUNIO – AGOSTO 1999  
(en miles)**

	Construcción
Total Nacional	364,52
Urbano	336,17
Grandes Centros Urbanos	140,13
R.A.U. Nacional	42,72
Rural	

I Región de Tarapacá 8,9

Ocupados por grupos de ocupación, según área de estimación.

**JUNIO – AGOSTO 1999**

	Obreros y Jornaleros
Total Nacional	264,6
Urbano	237,3
Grandes Centros Urbanos	170,92
R.A.U. Nacional	66,39
Rural	27,17

I Región de Tarapacá 5,84

**IX. TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN REGIONAL.**

Renovación urbana v/s Extensión Urbana para rescatar el casco antiguo de la ciudad.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE**

---

1

**I.- NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Jorge Pantoja C.
Primer Vicepresidente	: Sr. Jorge Ramírez R.
Segundo Vicepresidente	: Sr. José Miguel Sciaraffia O.
Past Presidente	: Sr. Carlos Jiménez J.
Directores	: Sr. Jorge Ramírez R.
	: Sr. Juan Garrido D.
	: Sr. Avelino Marín P.
	: Sr. Fernando Ocaranza T.
	: Sr. Juan Alberto Ruiz-Tagle A.
	: Sr. Marco Encina A.
	: Sr. Ramón Yon C.
Ejecutivo Regional	: Sr. Fernando Saavedra S.

**II.- NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. José Miguel Sciaraffia O  
Sr. Jorge Ramírez R.  
Sr. Carlos Jiménez J.  
Sr. Jorge Pantoja C.

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de Socios al 23.10.98	: 63
Número de Socios al 14.10.99	: 67
Ingresos de Socios en el Período	: 5
Retiro de Socios en el Período	: 1

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

**MAYO/JUNIO**

SIKA Chile e INACESA, invita al Presidente de la Delegación a un evento técnico "Durabilidad del Hormigón" expone el Sr. Vicente Zetola Vargas y "Reparación Reforzamiento y Protección de Estructuras", el Sr. Bernardo de la Peña, realizándose en el Hotel Chucumata.

Se realiza en el Hotel Terrado Club, la Reunión de Directorio, y en ella intercambian ideas sobre el cómo se puede lograr la incorporación de nuevos socios.

Pablo Daud Saguer, Presidente de la Cámara de Comercio, Industria, Servicios y Turismo, invita al Presidente de la Delegación a un homenaje con motivo de celebrar el día Nacional del Comercio.

Se realiza en la oficina de la Delegación Regional de Iquique la Reunión de Directorio, y en la cual se tratan los siguientes temas que son de suma importancia para esta ciudad como son: Concesión de Construcción de los Estacionamientos Subterráneos en la ciudad; Posición Cámara ante hechos políticos económicos.

José Antonio Guzmán Matta, socio Director de Inmobiliaria Río Napo Ltda. y Jorge Niemann Figari, Gerente Regional de la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda., invitan al Presidente de la Delegación, y Fernando Saavedra, Ejecutivo Regional a la colocación de la Primera Piedra e Inauguración de sala de ventas de su nuevo proyecto Portada del Sol.

#### **JUNIO/JULIO**

El Sr. Alfredo Schmidt Montes, Presidente de A.F.P. Hábitat S.A., invita al Presidente de la Delegación y al Ejecutivo Regional a una reunión almuerzo en la que se abordará importantes aspectos del quehacer de nuestra Administradora y los principales desafíos del sistema de pensiones, que se realiza en el Hotel Terrado Suite.

Se realiza reunión de Directorio en el Hotel Terrado Club de nuestra ciudad, y que en lo principal se trata sobre los temas: "Inasistencia a Reunión de Directorio", "Respuesta a lo solicitado por el Concejal Sr. Alfredo Montiglio", y "Referente al Discurso Presidencial", en ella el Presidente Regional, y directores presentes hacen sus comentarios.

Guillermo Gómez Arispe, Gerente Comercial de Empresas IPAC S.A., invita al Presidente de la Delegación al lanzamiento de Paneles y Cía. Ltda., como distribuidor de productos instapanel, que se realizó en el Hotel Terrado Suite.

Julio Lagos Cosgrove, Senador de la República y Presidente del Círculo de Amigos de Taiwan en Chile, invita al Ejecutivo Regional a una reunión con el Ministro de OVERSEAS CHINESE AFFAIRS COMMISSION, Sr. Chiao Jen – Ho, en las oficinas del Círculo de Amigos de Taiwan en Iquique.

Pablo Daud Sagner, Presidente de la Cámara de Comercio, Industria, Turismo y Servicio de Iquique A.G., invita al Sr. Presidente de esta Delegación a la charla "Experiencia del Empresario de la I Región en Alemania", donde se dará a conocer los resultados y conclusiones sobre la Primera Misión Empresarial a Alemania, organizada por la Cámara de Comercio, realizándose en el salón auditorio de la Intendencia Regional y contó con la participación del Sr. René Fredes Ramírez, Director de la Corporación de Fomento y Producción (CORFO), y el Director del Fondo de Desarrollo Tecnológico y Productivo (FONTEC).

Lionel Olavarría L., Gerente General del Banco de Crédito e Inversiones, invita a los Sres. Jorge Pantoja, y Fernando Saavedra, Presidente y Ejecutivo Regional de la C.Ch.C. respectivamente al desayuno conferencia "Evolución de la Economía y perspectivas para el Segundo Semestre" y contó con la participación del destacado asesor económico del BCI Sr. Mario Corbo.

Se realiza Reunión de Directorio en la oficina de la Delegación Regional, en la cual el Presidente de la Delegación trata los siguientes puntos: "Análisis de la Información Publicada en los Periódicos, Relativa al Sector", "Entrega de Nuevos Terrenos para Autoconstrucción en Alto Hospicio".

La Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA), invita al Presidente de la Delegación a participar de la presentación Regional del sistema nacional de información ambiental – SINIA, que es un buscador ambiental de Internet, y su objetivo es poner en contacto a los usuarios de información ambiental con los generadores de tal información en el país, perteneciente a toda la institucionalidad ambiental de Chile y es administrado por la CONAMA, la actividad se realiza en el salón auditorium del Edificio del Gobierno Regional.

El Presidente de la Delegación es invitado a una reunión almuerzo con la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales y el Ministro de Bienes Nacionales, para tratar del tema de la Autoconstrucción en esta ciudad de Iquique.

#### **JULIO/AGOSTO**

Jorge Soria Quiroga, Alcalde de Iquique y Reinaldo Berrios González, Director del Diario El Nortino, invitan al Presidente de la Delegación a presenciar un espectáculo de la herencia musical latinoamericana, con el coro "Comunitario de la Peña" de San Francisco, California, Estados Unidos, en el Teatro Municipal.

El Secretario Ministerial Minvu Región de Tarapacá, Sr. Francisco Pinto Madariaga, invita al Sr. Jorge Pantoja, Presidente de la Delegación a un seminario dirigido a los Sres. Directores de Obras Municipales de esta Región y miembros del Colegio de Arquitectos, para dar inicio a un proceso de readecuación de los formularios que guían la tramitación de esta materia en las direcciones de Obras Municipales con la finalidad de analizar dichos formularios, realizar observaciones si las hubiese e incorporarlos como documentos oficiales, a partir del mes de septiembre, se realiza en la Mutual de Seguridad.

Carlos de Petris C., Gerente General Carbolux Iquique S.A., invita al Ejecutivo Regional a la inauguración de una exposición de productos y servicios tradicionales: planchas de policarbonato alveolar y compactas, compacta espejo, carbo-onda, loffel o muros de contención, nebula, siliconas dow corning y las nuevas líneas: puertas, ventanas en pvc, equipos de audio, geo membranas, hidromasajes, campanarios, shower doors, maquinaria pesada italiana para construcción de carreteras marcas bitelli y otros productos para la construcción de edificios, carreteras y hotelería.

Patricio De Gregorio Rebeco, Intendente Regional de Tarapacá, invita al Sr. Jorge Pantoja, Presidente de la Delegación Regional a participar en el Seminario "Política Regional de Cultura, Creación y Patrimonio de la Región de Tarapacá", en el que se expresó la voluntad y el propósito de llevar a efecto el desarrollo e implementación de una política cultural para nuestra región.

UNAP, ZOFRI S.A., FTI (Frente Trabajadores Independientes Iquique), invitaron al Sr. Fernando Saavedra, Ejecutivo Regional al lanzamiento del libro Sindicalismo, Idealismo Incomprendido, del autor Héctor Basoalto Aguirre.

**AGOSTO/SEPTIEMBRE**

Nitza Marchant M., Directora de Comunicaciones Asociación de Industriales de Iquique y Zofri A.G., invitó al Presidente de la Delegación al lanzamiento oficial de seminario "Tarapacá 2006, el Futuro en los Negocios de la Macroregión".

Juan Manuel Casanueva Prendez, Presidente del Directorio de Cía. de Teléfonos Telesat S.A. y don Jorge Castañeda Viveros, Gerente General de la misma empresa, invitan al Sr. Jorge Pantoja, Presidente de la Delegación a la ceremonia de Inauguración de instalaciones y oficinas en esta ciudad.

Se realiza la Reunión de Directorio de la Delegación Regional de Iquique en el Hotel Terrado Club, presidida por su titular Sr. Jorge Pantoja Cárdenas, exponiendo los siguientes temas: "Consejo Nacional", y "Autoconstrucción".

Entel Internet invita al Sr. Jorge Pantoja a un seminario Internet para empresas del tercer milenio.

Choice Atlantic Hotels, y Avant Airlines, invitan al Sr. Jorge Pantoja, Presidente de la Delegación Regional a un cocktail, y a la vez para informarse de Choice Atlantic Hotels, cadena internacional con más de 4.000 hoteles en todo el mundo.

La Cámara de Comercio, con el propósito de solicitar un pronunciamiento oficial por parte del Gobierno Central, sobre el conflicto del Puerto Iquique, y preparar comunicación al Presidente Sr. Eduardo Frei Ruiz-Tagle, invita al Presidente de la Delegación a una reunión a efectuarse en las oficinas de la Cámara de Comercio.

Antonella Sciaraffia Estrada, Diputada de la República, invitó al Sr. Jorge Pantoja a la inauguración del 1er. Campeonato de Baby Fútbol Femenino, organizado por la oficina de la parlamentaria.

Sergio Ostria González, Director Regional de Tarapacá, invita al Presidente de la Delegación al Seminario "Contribución y Perspectivas del SERVIU en el Desarrollo Comunal".

Fernando Lagunas Jofré, Director Regional de la CONAMA, invita al Sr. Jorge Pantoja a participar en el seminario "Estudio de la Calidad de Aire en Regiones Urbano - Industriales de Chile", cuyo objetivo es presentar los resultados del estudio.

La Delegación Regional de Iquique de la Cámara Chilena de la Construcción, invitó a todos los Socios, Constructoras, Corredores de Propiedades, y Bancos a una charla que ofreció el Sr. Cristóbal Cruz Barros, Ingeniero Comercial y Gerente General Hipotecaria de La Construcción, en el tema "Franquicias Tributarias para la Adquisición de Vivienda DFL-2: Aspectos Legales y Ejemplos Prácticos".

Se realiza en el Hotel Terrado Club la Reunión de Directorio de la Delegación Regional de Iquique, y en la cual el Presidente Sr. Jorge Pantoja informa a los Directores presentes que se realizó el Consejo Nacional N°134, y que tenía como objetivo elegir la Mesa de Directiva para el período 1999-2000; también informa que se realizó la Charla referente al Beneficio Tributario para la Adquisición de Vivienda DFL-2; además informó a los Directores presentes que se Clausuró la 1ra. Olimpiada Red Social; también habla de la Reactivación, y por último sobre el Suplemento Especial que editará el Diario La Estrella de Iquique con motivo del Aniversario de la Delegación.

Patricio De Gregorio Rebeco, Intendente Regional de Tarapacá y Alejandro Bell Jara, Secretario Regional Ministerial de Economía de la Primera Región de Tarapacá, invitaron al Sr. Presidente de la Delegación y Ejecutivo Regional a la firma del convenio de asesoría a suscribir con la Corporación de Desarrollo Tecnológico de Bienes de Capital, para el desarrollo del Sistema de Identificación y Seguimiento de Proyectos de Inversión "SIP I Región.

Fernando Lagunas Jofré, Director Regional de la Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA), Región de Tarapacá, invitó al Sr. Jorge Pantoja al Seminario Taller "Agenda 21, Jornada Regional de Discusión.

#### **SEPTIEMBRE/OCTUBRE**

Patricio De Gregorio Rebeco, Intendente Regional de Tarapacá, invita al Presidente de la Delegación a la constitución del "Consejo Regional de Cultura Creación y Patrimonio de Tarapacá".

Sodimac S.A. invita al Sr. Jorge Pantoja y Fernando Saavedra a una charla del Proveedor Junker.

Fernando Lagunas Jofré, Director Regional de COREMA y Carlos Barretto Muñoz, Secretario Regional Ministerial de Gobierno Regional de Tarapacá, invitaron al Sr. Presidente de la Delegación al Seminario de Difusión sobre los Consejos Consultivos de la Comisión Nacional del Medio Ambiente. Este evento fue presidido por el Sr. Patricio De Gregorio Rebeco, Intendente Regional.

Se realiza en el Hotel Terrado Club, la Reunión de Directorio, contando con la asistencia del Presidente de la Delegación, Directores, y Ejecutivo Regional, en ella el Presidente se refiere a un "Informativo" que la Delegación desea editar.

Robin Chiu, Director para las Américas del Hong Kong Trade Devel Opmet Council y Alvaro Echeverría Director para Bolivia, Chile y Perú de la misma empresa, invitaron al Sr. Presidente de la Delegación al almuerzo privado que se efectuó con motivo de la III Conferencia de Zonas Francas de las Américas, donde se expuso sobre el tema "Hong Kong, el Mejor Centro de Abastecimiento y Negocios.

Patricio De Gregorio, Intendente Regional; y Carlos Merino Pinochet, Rector de la Universidad Arturo Prat, invitaron al Sr. Jorge Pantoja al lanzamiento del Programa Centro Multimedia para la Formación de Personas Discapacitadas.

Pedro Dávila Pino, Gerente General de Empresa Portuaria de Iquique, invitó al Presidente de la Delegación a participar en una exposición que realizó don Patricio Arrau Pons, Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria.

**V.- COMITES DE FUNCIONAMIENTO:**

**Comité de Vivienda Pública**

Encargado: Sr. Juan Garrido Díaz

**Comité de Vivienda Privada**

Encargado: Sr. Ramón Yon Carvallo

**Comité de Infraestructura**

Encargado: Sr. Juan Alberto Ruiz-Tagle Alfaro

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

**Comisión SERVIU**

Encargado: Sr. Juan Carlos Garrido Díaz

**Comisión de Municipalidades**

Encargado: Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega

**Comisión de ESSAT**

Encargado Sr. Avelino Marín Pinto

**Comisión Estudios Técnicos**

Encargado Sr. José Maira Sobrado

**Comisión de Estudios de Instrumentos de Planificación Territorial**

Presidente : Sr. Jorge Pantoja Cárdenas

Integrantes: Sr. José Miguel Sciaraffia Ortega

Sr. Carlos Jiménez Jiménez

**Comisión de Etica Empresarial**

Encargados: Sr. Fernando Ocaranza Torres

Sr. Avelino Marín Pinto

**Consejo Acción Regional**

Presidente Sr. Jorge Pantoja Cárdenas

Suplente: Sr. Carlos Jiménez Jiménez

Vicepresidente: Sr. Marco Encina Aros (CCAF de Los Andes)

Secretario Ejecutivo: Sr. Fernando Saavedra Saavedra

## VII.- REUNION CON AUTORIDADES

### **Minuta de Reunión con el Sr. Ministro de Bienes Nacionales don Jorge Heine:**

#### **1.- Estado General de la Economía en Iquique. Visión del Sector Privado y de la Autoridad de Gobierno.**

Intervienen sobre este tema, el Sr. Presidente de la C.Ch.C. de Iquique y el Sr. Gobernador Provincial. Ambos coinciden en precisar que, si bien es cierto la crisis se ha hecho sentir en Iquique, afectando principalmente el empleo y el desarrollo del sector construcción y comercial, existen indicios que se debe producir una reactivación de la economía local, hacia fines del presente año.

#### **2.- Rol del Ministerio de Bienes Nacionales en el desarrollo de Iquique.**

El Sr. Presidente de la C.Ch.C. de Iquique, le manifiesta al Sr. Ministro, que el Ministerio de Bienes Nacionales, por ser el propietario casi exclusivo de los terrenos de expansión de la ciudad de Iquique, tiene un rol preponderante que cumplir, y una responsabilidad enorme que afrontar, por cuanto, son sus decisiones de enajenación de terrenos, las que van consolidando la naturaleza del crecimiento de la ciudad. Manifiesta el Sr. Presidente que esas decisiones, necesariamente deben hacerse sobre la base de una planificación seria, de largo plazo, y que cuente con la participación del sector privado.

El Sr. Ministro asiente en el planteamiento, y manifiesta que ese es justamente el camino que ha adoptado el Ministerio, el de planificar "antes" de enajenar.

#### **3.- Estrategia para las futuras enajenaciones de terrenos en el borde costero sur de Iquique.**

Continuando con el tema anterior, el Sr. Ministro expone a los asistentes, la estrategia del Ministerio de Bienes Nacionales respecto de las futuras enajenaciones de terrenos, que según sus dichos, está orientada a, en primer lugar, identificar posibles áreas del territorio de la Provincias donde se podrían generar nuevos asentamientos, o expansiones de la ciudad. Una vez identificados, desarrollar en esas áreas, según prioridades, planes ordenadores de ocupación del territorio, estableciendo un espíritu para el asentamiento, y una organización y zonificación consecuente de la ocupación del suelo. Solo una vez hecho esto, el Ministerio estaría en condiciones de proceder a enajenar terrenos, siempre y cuando los destinos solicitados sean compatibles con lo planificado.

#### **4.- Nuevas cesiones de terrenos para la Autoconstrucción.**

Ante una consulta directa del Sr. Presidente de la Delegación, respecto de los anuncios hechos por el Alcalde de la ciudad, en el sentido que Bienes Nacionales le estaría cediendo terrenos para continuar con el Plan de Autoconstrucción en el borde costero, el Sr. Ministro fue categórico en manifestar que "nunca" ha ofrecido terrenos para tal destino en el borde costero. Es más, manifestó que en el futuro, de cederse terrenos en el futuro para atender problemas de vivienda social, ellas se harían por la vía del Ministerio del Interior o del Ministerio de la Vivienda, pero NO a través del Municipio, y que en todo caso solo podrán hacerse en el marco de una planificación seria del territorio. No solo eso, sino que además manifestó el Sr.

Ministro que su cartera está consiente que el borde costero es el gran "Capital" que tiene la ciudad de Iquique, y que lo que allí se haga no puede constituirse en una amenaza para el interés del sector privado por invertir en él.

5.- **La Autoconstrucción y el problema de la vivienda social en Iquique.**

El Sr. Ministro requirió al Sr. Presidente de la C.Ch.C. de Iquique, una opinión concreta respecto del Sistema de Autoconstrucción promovido por el Alcalde de la ciudad, a lo que el aludido respondió con los siguientes argumentos:

- No ha constituido una solución real al problema de la vivienda, por cuanto en cinco años que lleva en desarrollo el mencionado Plan, ni siquiera se ha entregado aún una sola vivienda en condiciones de ser habitada.
- Se ha atendido no solo a personas de escasos recursos necesitadas de viviendas, como se ha dicho que es su espíritu, sino que se ha convertido en un mecanismo para que otras personas no de sectores de alta necesidad, hayan tenido acceso fácil y económico a terrenos donde construir sus viviendas, debido a que no existe un sistema serio de calificación de postulantes. Lo demuestra el hecho que se han levantado viviendas de más de 100 m<sup>2</sup>., con una valoración real superior a las U.F. 2.000, ambas características que no corresponden precisamente a viviendas de interés social.
- Se ha engañado a la gente con necesidad de vivienda, al ofrecerle una alternativa supuestamente fácil de solución a su problema, y se les ha extorsionado para participar en tomas, o para impedir con amenazas que puedan retirarse del Sistema.
- Se han ocultado los costos reales de las viviendas, por la vía de encubrir gastos que hace directamente el Municipio, y que no son registrados como costos del Plan. Así se ha dicho que las viviendas tienen un costo de U.F. 120 (¿), lo que no soporta ni el más mínimo análisis de costos reales.
- Se ha infringido una serie de disposiciones legales y reglamentarias vigentes, convirtiéndose entonces en una suerte de Constructora e Inmobiliaria Municipal, que ejerce una competencia desleal con el sector privado, y que además está provista de inmunidad y licencias para infringir la Ley.
- Se han practicado "loteos" sin responder a las exigencias previas de urbanización.
- Se has construido viviendas sin contar con proyectos ni permisos de edificación. Mucho menos se han hechos estudios de estabilidad del suelo y de las estructuras de las viviendas.

Además, el Sr. Presidente de la Delegación, manifestó al Sr. Ministro, que la aparición de este Sistema, en alguna medida es consecuencia de la poca efectividad que han tenido, tanto el sector de Gobierno como el sector privado, en dar respuesta al creciente problema de vivienda social que se ha generado en Iquique, producto de ser la ciudad con el más alto índice de inmigración del País, y que concentra casi el 50% de las "tomas" que existen en Chile. Se comprometió así mismo, a estar dispuesto a discutir el tema con la Gobernación Provincial y los Ministerios involucrados, aportando soluciones que cuenten con el concurso del sector privado.

En esta Reunión participaron las siguientes personas:  
Sr. Ministro de Bienes Nacionales, Don Jorge Heine  
Sr. Gobernador Provincial de Iquique  
Sr. Presidente de la C.Ch.C. Delegación Regional Iquique  
Sra. Jefe de Gabinete del Ministro de Bienes Nacionales  
Srta. Jefe del Depto. Enajenaciones del Ministerio de Bienes Nacionales  
Sra. Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales  
Sr. Presidente de la Asoc. Gremial de Pequeños Industriales y Artesanos  
Sr. Director Regional de Sercotec.

**VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL**

No hay

**IX.- TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACION REGIONAL**

No hay proposición.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LOA**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Domingo Villanueva A.
Vicepresidente	: Sr. Pedro Pablo Sanhueza V.
Past Presidente	: Sr. Víctor Realini S.
Directores	: Srta. Carmen Gómez M. : Sr. Juan Arancibia R. : Sr. Abel Rojas A. : Sr. Eduardo Henríquez J.
Ejecutivo Regional	: Srta. Paola Herrera G.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Víctor Realini S.  
Sr. Juan Arancibia R.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a octubre de 1998	: 26
Número de Socios a octubre de 1999	: 26

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 03/05/99 Exposición "La Cultura es Entretenida": Participan de la Exposición en representación de la Delegación los señores Víctor Realini Saldaña, Presidente del CAR, Domingo Villanueva Arancibia, Presidente Delegación. Abel Rojas Aguirre, Agente Caja de Compensación Los Andes, Nelsón de la Rivera, Gerente Mutual de Seguridad, y la Ejecutiva Srta. Paola Herrera.
- 04/05/99 Reunión con Jefe de Proyecto Traslado Campamento Chuquicamata: El señor Domingo Villanueva Arancibia, Presidente Delegación, participa en conjunto con los integrantes del Directorio. Tema: Solicitar antecedentes traslado campamento.
- 10/05/99 Reunión Central Unitaria de Trabajadores: El Sr. Domingo Villanueva Arancibia, participa en reunión con dirigentes de la Central Unitaria de Trabajadores. Temas: Niveles de Cesantía, Capacitación de mano de obra local.
- 11/05/99 Reunión con Gerente General Codelco Chile División Chuquicamata: Participan los Integrantes del Directorio de la Delegación. Temas: Bases administrativas, Inversiones y proyectos año 1999, Situación empresas constructoras locales.
- 19/05/99 Cena de Despedida Agente A.F.P. Habitat: Participa el Presidente de la Delegación, Sr. Domingo Villanueva Arancibia y los Integrantes del Consejo de Acción Regional.

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LOA**

---

2

- 25/05/99 Reunión Gerente General Codelco Chile División Radomiro Tomic: Participan los señores Domingo Villanueva, Juan Arancibia y la Ejecuta Regional Srta. Paola Herrera. Temas: Inversiones año 1999, Participación empresas constructoras locales, Estado de pagos.
- 28/05/99 Reunión con Asesor Presidencia Codelco Chile: El Sr. Juan Arancibia, Director de la Delegación, se reúne con el Sr. Luis Moscoso Asesor Presidencia Codelco. Tema: Posición de la Delegación ante el traslado del Campamento Chuquicamata.
- 28/05/99 Reunión con el señor Marcos Lima: Asisten en representación de la Delegación el señor Domingo Villanueva y el don Víctor Realini. Tema: Antecedentes traslado campamento Chuquicamata, Período de cambio.
- 10/06/99 Reunión Alcalde Ilustre Municipalidad de Calama: El Presidente Regional Sr. Domingo Villanueva, acompañado por los señores Juan Arancibia, Eduardo Henríquez y la Ejecutiva Regional, asisten con el Sr. Alcalde Edwin Rowe Molina. Temas: Plano Regulador de Calama, Posición del Municipio ante traslado campamento Chuquicamata.
- 10/06/99 Reunión Asamblea de Socios: Asisten los distintos representantes de las empresas socios de esta Delegación, en conjunto con el Directorio. Temas: Organización visita Mesa Directiva Nacional, Proposición de proyecto de construcción Centro Recreacional y Cultural.
- 10/06/99 Ceremonia Primera Piedra en construcción de Hospital en Chuquicamata: Participan en representación de la Delegación, los señores Domingo Villanueva y Víctor Realini.
- 17/06/99 Visita Mesa Directiva Nacional: La Mesa Directiva Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción efectuó visita a la Delegación Regional de El Loa, con el objeto de entrevistarse con la Directiva y socios regionales para conocer inquietudes específicas en el ámbito de la minería, la vivienda pública y privada y en materia de obras públicas.
- 25/06/99 Reunión Comisión y Transformación Urbana de Calama: El Sr. Domingo Villanueva y el Sr. Juan Arancibia se reúnen con los diversos integrantes de la Comisión, invitación extendida por el Sr. Alcalde Edwin Rowe M.
- 25/06/99 Reunión Sindicato de Ingenieros de Ejecución Codelco Chile División Chuquicamata: En oficinas de la Delegación, se realizó reunión con miembros de la Directiva del Sindicato de Ingenieros, en representación de la Delegación asisten los señores Domingo Villanueva y don Juan Arancibia. Los temas tratados fueron: Política Habitacional, Situación de Trabajadores por traslado de campamento Chuquicamata.
- 15/07/99 Reunión con Gobernador Provincia del El Loa: En dependencias de la Gobernación se realizó reunión con el Sr. José Luis Ayala y los respectivos representantes de las empresas mineras de la zona: Sindicato de Cesantes,

- Ejecutivos de la I.M.C. Cámara de Comercio, Ilustre Municipalidad de Calama, en representación de la Delegación participa el Director Sr. Juan Arancibia, y la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera. Tema: Cesantía Provincia El Loa.
- 32/07/99 Ballet ruso: En el Cine Municipal se realizó la presentación del Ballet Ruso Cosacos del Cáucaso, en el cual el Consejo de Acción Regional de esta Delegación, el cual participó como auspiciador del Evento.
- 26/07/99 Reunión con Gerente de Proyecto Codelco Chile División Radomiro Tomic: Representantes de la Delegación se reúnen con el Sr. Nolbert Miller, Gerente de Proyecto, participan los señores Domingo Villanueva, Víctor Realini, y la Srta. Carmen Gómez Muñoz. Tema: Ampliación Radomiro Tomic, Licitaciones.
- 28/07/99 Reunión Gerente Comisión de Desarrollo y Transformación Urbana de Calama: El Directorio de la Delegación participa en reunión con el señor Alfonso Matamala. Temas: Seminarios de Urbanismo, Plan Estratégico.
- 10/08/99 Reunión Corporación Habitacional C.Ch.C.: El Gerente de la Corporación, señor Juan Eduardo Granic, y el Presidente de la misma, don Teófilo de la Cerda, invitan a la Directiva de la Delegación a participar en reunión informativa. Tema: Situación Conjunto Habitacional Los Algarrobos.
- 31/08/99 Reunión Domo Corredores de Propiedades: Participan en representación de la Delegación los señores Domingo Villanueva, y Juan Arancibia. Tema: Participación de la Delegación en Expo Vivienda.
- 16/09/99 Clausura de Curso de Cueva: Actividad organizada por la Caja de Compensación Los Andes y la Corporación Cultural y Turismo Calama. Concorre el señor Domingo Villanueva, Presidente de la Delegación Regional de El Loa, y lo acompañan los señores Nelson de la Rivera, Gerente de Mutua de Seguridad, Nelly Palta, Representante de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción y la Ejecutiva Regional de la Delegación.
- 20/09/99 Reunión Inspección Provincial del Trabajo: El Presidente de la Delegación junto a la Ejecutiva Regional, señorita Paola Herrera, se reúnen con el señor Manuel Cabezas Castillo, Inspector Provincial del Ministerio del Trabajo. Tema: Entrega de Certificados.
- 24/09/99 Ceremonia de Inauguración nuevas instalaciones Park – Hotel: Asisten en representación de la Delegación, los señores Domingo Villanueva y Pedro Pablo Sanhueza.
- 27/09/99 Reunión con Director de Obras: Participan los señores Domingo Villanueva, Presidente Delegación, Juan Arancibia, Director, Paola Herrera, Ejecutiva Regional, en reunión con el Sr. Patricio Alzamora K., Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Calama. Temas: Vía de licitaciones, Proyectos del Municipio.

01/10/99 Reunión Empresas Constructoras – Calama: El Sr. Domingo Villanueva y la Ejecutiva Regional, participan en reunión almuerzo con empresas constructoras de la zona. Tema: Invitación a participar en la Delegación en calidad de Socios, Proyectos en Ejecución, Proyectos de Inversión a futuro.

**V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO:**

- Comité de Obras Públicas, Vivienda Privada y Pública  
Presidente: Sr. Carlos Valdés Vidal
- Comité de Proveedores y otros  
Presidente: Sra. Carmen Gómez Muñoz
- Comité de Contratistas Generales  
Presidente: Sr. Pedro Pablo Sanhueza V.
- Comité de Entidades de la Red Social  
Presidente: Sr. Francisco Catanzaro Vega
- Consejo Escuela – Empresa  
Presidente: Sr. Víctor Realini Saldaña

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

Comisión Desarrollo y Transformación Urbana de Calama.

**VII. REUNIONES CON AUTORIDADES.**

El día lunes 20 de septiembre de 1999 se realizó una reunión con el Sr. Manuel Cabezas, Inspector Provincial del Trabajo, asistieron los señores Domingo Villanueva Arancibia y la Ejecutiva Regional Srta. Paola Herrera, con el objeto de realizar algunas consultas en relación con la otorgación de Certificados a Empresas Constructoras para la presentación en Propuestas o Estados de pagos, los cuales desde el mes de Julio tienen un valor de \$2.000.- c/u, se informa que no se podrá realizar ninguna modificación en relación al valor. Además se consultó sobre el Comprobante de Ingreso que otorga dicha entidad, el cual no es válido para la justificación de Gasto –se comunica- que dichas consultas deberán ser expuestas directamente al Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha lunes 27 de septiembre, el Presidente de la Delegación, Sr. Domingo Villanueva, y el Director de la Delegación, Sr. Juan Arancibia junto a la Ejecutiva Regional, se reúnen con el Sr. Patricio Alzamora K., tales como: Vía de Publicaciones Licitaciones, Proyectos del Municipio; el Sr. Alzamora informó acerca del medio de Publicación de las distintas licitaciones de las Municipalidades y dijo que no existen proyectos aprobados a la fecha.

## VIII. SITUACIÓN SECTORIAL:

### **Avance Programa Habitacional Vivienda Pública.**

De acuerdo con la información entregada en Serviú, a la fecha se encuentra en ejecución la 2ª etapa de construcción de 260 viviendas básicas en Población René Schneider.

### **Avance Programa Habitacional Vivienda Privada**

- Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción  
Según antecedentes, en el mes de marzo del año en curso, se realizó la entrega de 100 viviendas correspondientes al Programa Especial para Trabajadores (PET). Se hace mención que este es el primer conjunto habitacional entregado por esta entidad.  
Cabe señalar que en este momento se encuentra en proceso de inscripción para las postulaciones al subsidio correspondiente al Programa Especial para Trabajadores (PET), se proyecta la construcción de 250 viviendas sociales.
- Habitacoop  
Según antecedentes entregados por Habitacoop, en agosto del año 2000 se inicia la construcción de 124 viviendas, siendo estas de 3 niveles  
HA (52 Mt2) = Casa Chica  
HA (67 Mt2) = Casa Mediana  
HA (77 Mt2) = Casa Grande  
Dichas viviendas serán de 2 pisos, de ladrillo Princesa y sistema pareado simple. Se estima que la fecha de término será en agosto del 2001, posterior se realizará la entrega a sus propietarios.

### **Infraestructura Pública**

A la fecha se encuentran en ejecución la ampliación de sus aulas en 2 liceos y 1 Colegio, para así cumplir con la nueva reforma educacional (Jornada Completa).

- **Liceo Jorge Alessandri**  
Mt2 : 1.840  
Inicio Construcción : Diciembre de 1998  
Término Construcción : Diciembre de 1999  
Empresa a cargo : Constructora Ecomar – Antofagasta  
Total Inversión : 569.105.000.-
- **Liceo Luis Cruz Martínez**  
Mt2 : 1.267  
Inicio Construcción : Junio 1999  
Término Construcción : Febrero 2000  
Empresa a cargo : Constructora Eduardo Tapia – Calama  
Total Inversión : 410.170.000.-

- **Colegio F – 41 21 de Mayo**

Mt2 : 556  
Inicio Construcción : Junio 1999  
Término Construcción : Febrero 2000  
Empresa a Cargo : Constructora Manuel Ledezma – Calama  
Total Inversión : 190.560.000.-

**Proyectos a Futuros Preseleccionados por la Comisión para Calama –  
Ilustre Municipalidad de Calama.**

- Levantamiento del Plan Seccional de la Ex Finca San Juan, dineros que ya fueron destinados y cuya licitación está en proceso.
- Construcción del Alcantarillado en Sector de Independencia Norte de Calama, con una inversión de 94 millones en segunda etapa, es un proyecto original de 180 millones de pesos, cuyos 90 millones iniciales fueron conseguidos a Chile Barrio.

**Infraestructura Privada**

- **Instituto Inacap Calama**

Mt2 : 3.271  
Inicio de Construcción : Abril de 1998  
Término de Construcción : Septiembre de 1999  
Empresa a Cargo : Constructora Wackenhut – Iquique  
Total Inversión : 6.000 – Millones de pesos.

- **Park Hotel**

Mt2 : 3.600  
Inicio Construcción : Junio 1998  
Término Construcción : Abril 1999  
Empresa a Cargo : Constructora El Alcalde – Santiago  
Total Inversión : 2.100 – Millones de pesos.

- **Hosteria Calama**

Mt2 : 2.558  
Inicio Construcción : Octubre 1997  
Término Construcción : Marzo 1999  
Empresa a Cargo : Constructora Alfa Ltda.  
Total Inversión : 500 Millones de Pesos.

- **Mutual de Seguridad**

Mt2 : 1.300  
Inicio de Construcción : Junio 1998  
Término Construcción : Febrero 1999  
Empresa a cargo : Constructora Covag Ltda. – Antofagasta  
Total Inversión : 750 Millones de Pesos.

**Constructora Fajardo e Inversiones Inmobiliarias Santa Laura Ltda.**

Cantidad Vivienda	: 48
Condominio	: Jardines del Llano
Casa tipo A	
Valor UF	: 2.500
Mt2 Construido	: 90.96
Casa tipo B	
Valor UF	: 3.050
Mt2 Construido	: 119.03
Total Inversión	: 1.200- Millones de Pesos.

**Constructora El Roble**

Cantidad Vivienda	: 21
Condominio	: Alpaca
Casa Tipo A	: 1.850 UF
Mt2 Construidos	: 85
Casa Tipo B	: 2.000 UF
Mt2 Construidos	: 115
Fecha Inicio	: Enero 1998
Fecha Término	: Marzo 1999
Total Inversión	: 569 – Millones de Pesos.

**Constructora Lila**

Cantidad Departamentos	: 40
Condominio	: La Torre
Departamentos Tipo A	: desde 2.800 a 3.500 UF
Mt2 Construidos	: 83 m2 12 mt. Mb
Departamento Tipo B	: desde 1.700 a 1.800 UF
Mt2 Construidos	: 11.05
Fecha Inicio	: Marzo 1998
Fecha de Término	: Diciembre 1999
Total Inversión	: 1.200 – Millones de Pesos.

**Constructora ESG Andes Ltda.**

Cantidad Departamentos	: 36
Condominio	: Andes
Departamento Tipo A	: 1.700 UF
Mt2 Construidos	: 67.7
Departamento Tipo B	: 1.950 UF
Mt2 Construidos	: 78
Departamentos Tipo C	: 2.100 UF
Mt2 Construidos	: 82
Fecha Inicio	: Febrero 1998
Fecha de Término	: Febrero 1999
Total Inversión	: 800 Millones de Pesos.

#### **Subsector Inmobiliario**

Se observa un repunte en este subsector, motivado particularmente por alguna flexibilidad crediticia bancaria para compradores y las ventajas tributarias que ofrece la Modificación al DFL – 2, publicada en el Diario Oficial el día 29 de julio de 1999, que otorga incentivos tributarios a los adquirentes de viviendas. Cabe señalar que las visitas a casas pilotos y solicitudes de cotizaciones van en gran aumento.

#### **Empleo en el Sector.**

##### **Codelco Chile División Chuquicamata**

En el mes de septiembre, la División Chuquicamata de Codelco Chile, cumpliendo con el acuerdo sostenido durante la ejecución del plan de desvinculación asistida, la División contará con 170 nuevos funcionarios.

##### **Codelco Chile División Radomiro Tomic**

La ampliación de la Mina Radomiro Tomic de Codelco, deberá comenzar a fines del mes de septiembre o a principios de noviembre, con una inversión de 220 millones de dólares, cabe señalar que existirá la contratación de mano de obra alrededor de mil quinientos trabajadores aproximadamente desde el comienzo de la ampliación al término del desarrollo general.

#### **Empresas Mineras**

Cabe agregar sobre la iniciación durante el mes de octubre del año en curso de las instalaciones de la Mina Tesoro, con 170 millones de dólares, Mina Antucoya, 250 millones de dólares y Mina Fortuna de Cobre, 325 millones de dólares. En relación con la mano de obra, la mayor cantidad se emplearán al comenzar las actividades para posterior, dejar el personal necesario para las faenas de explotación.

#### **Desempleo**

En la Provincia El Loa, existen 5 mil cesantes, existen unos 1.500 inscritos en los comités de cesantes. Se señala que la cantidad antes indicada aumenta debido a que emigran a la provincia diariamente desempleados provenientes de otras regiones, principalmente III y IV.

### **IX TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN REGIONAL**

- Revisar la Metodología de accionar de las Isapres (Fórmulas de registros de sus antecedentes en relación con el pago de cotizaciones).
- Estado de tramitación de certificados a empresas constructoras de parte de la Inspección Provincial del Trabajo.
- Creación Centro Deportivo Recreacional.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA**

---

1

**I.- NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Alex Zepeda M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Leonel Azócar B.
Segundo Vicepresidente y Past Presidente	: Sr. Pedro Garzón O.
Directores	: Sr. Carlos Tarragó C. : Sr. Eric Rovira R. : Sr. Igor Bujljan G. : Sr. Emile Ugarte S. : Sra. Alicia Luza Z. : Sr. Javier Tamblay P. : Sr. Oscar Sandoval R. : Sr. Ramón Luis Muñoz O.
Ejecutiva Regional	: Sra. Beatriz Arancibia C.

**II.- NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Leonel Azócar B.  
Sr. Pedro Garzón O.  
Sr. Carlos Tarragó C.  
Sr. Alex Zepeda M.

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre de 1998 : 85  
Número de socios a octubre de 1999 : 73

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 13/05/99 : Reunión con Sr. Rayko Kamelic, Director Regional de la Superintendencia de Electricidad y Combustible (SEC), Osvaldo Urzúa, Gerente de la Combustible del SEC, Gino Bruno, Gerente de Gas Licuado Lipigas con el Presidente de la Delegación Antofagasta de la Cámara Chilena de la Construcción, don Alex Zepeda Montalva y la Ejecutiva Regional, Sra. Beatriz Arancibia.
- 08/06/99 : Seminario "Compactación en Suelos y Hormigones", organizado por el Departamento de Construcción Civil de la Universidad Católica del Norte, Wacker Máquinas (Chile) Ltda. y la Delegación Regional Antofagasta de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 09/06/99 : Segundo Taller de RADIUS (Risk Assesment for Diagnosis of Urban Areas Against Simic Disasters), para implementar en la ciudad de Antofagasta su proyecto sobre Manejo y Reducción del Riesgo Sísmico.
- 22/06/99 : Alex Zepeda Montalva, Presidente de la Delegación Antofagasta de la Cámara Chilena de la Construcción, sostiene una entrevista con don

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

2

- Blas Espinoza S., Presidente de la Empresa Portuaria de Antofagasta, para tratar problemas surgidos con asociados.
- 13/06/99 : Reunión del Consejo Regional de Educación para el Trabajo  
Tema: Elección de nueva Directiva 1999/2000.  
Presidencia: Asociación de Industriales de Antofagasta  
Vicepresidencia: Cámara Chilena de la Construcción Delegación Antofagasta. Asiste en representación la Ejecutiva Regional Beatriz Arancibia.
- 08/07/99 : El señor Alex Zepeda M., sostiene una reunión con don Arturo Camus, Gerente de Traslado Campamento Codelco-Chuquicamata, para interiorizarse de este proyecto.
- 21/07/99 : Don Alex Zepeda M., Presidente de la Delegación Regional de Antofagasta convoca a los representantes de las empresas del rubro de Industriales y Proveedores; asisten los Sres. Jorge Bolados, Inacesa; Juan Antonio Echavarría, Barraca Salomón Sack; Alexis Herrera, Hormigones Premix; David Olivares, Hasbún; Mauricio Ferrada, Norte Grande; Jaime Faundez, Petreos; Carlos Aguilar, Henckel; José Manuel Pérez, Pizarreño, para reactivar el Comité de Proveedores.
- 04/08/99 : Segunda reunión del Comité de Proveedores, en esta oportunidad se definen sus objetivos y se elige su directiva 1999 – 2000.-  
Presidente: Jorge Bolados Rojas, Representante de Inacesa.  
Primer Vicepresidente: Juan Marcos Rojas, Representante de Sodimac. Segundo Vicepresidente: Juan Antonio Echevarría, Representante de Salomón Sack. Se contó con la presencia de don Alex Zepeda, Presidente de la Delegación.
- 10/08/99 : Ministerio de Vivienda y Urbanismo invita a una Jornada de Planificación Territorial de Nivel Comunal, cuyos expositores fueron el Sr. Jaime Silva A., Jefe División Desarrollo Urbano MINVU y la Sra. María Eugenia Betsabel, Arquitecto; y el Sr. Pablo Morán Coordinador Zona Norte Dirección de Proyectos Urbanos MINVU. Asistieron Directores y Socios de la Delegación.
- 20/08/99 : La Delegación en conjunto con la Corporación Educación de la C.Ch.C. organiza el Seminario "Aplicación de la Nueva Ley de Gases", cuyo objetivo es dar a conocer la aplicación y alcances jurídicos de esta nueva ley, generando un sano debate que permita implementar y cumplir de la mejor forma lo estipulado por la legislación, considerando las particularidades climáticas o de otro tipo de nuestra Región. Expositores: Sr. Alex Zepeda, Presidente C.Ch.C., Delegación Antofagasta. Sr. Osvaldo Urzúa, Ingeniero especialista Superintendencia de Electricidad y Combustible. Sr. Raúl Veloso, Presidente de la Asociación Nacional de Inspectores Certificadores.  
Para analizar estos y otros temas, el Seminario finalizó en una Mesa Redonda con los expositores, con participación de los asistentes.

- 01/09/99 : Se realiza una reunión de trabajo y cena de camaradería con la participación de nuestros asociados. Programa:
- Exposición de la Red Social de la C.Ch.C. presentada por Karen Rosso Y., Gerente del Servicio Médico de la C.Ch.C.
  - Exposición de los instrumentos CORFO de fomento y disponibilidad de financiamiento destinados por el Estado para contribuir al mejoramiento de la gestión y la calidad de las empresas del sector.
  - Aplicación práctica en la II Región de un Proyecto de Fomento de la construcción (PROFO), a través de la experiencia desarrollada por la Corporación Educacional.
- 15/09/99 : Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Antofagasta VTR Cablexpress y Telefónica, organizan una charla explicativa para los socios, acerca de las normas constructivas en relación con la habilitación de edificios para televisión por cable y telefónica básica residencial.
- 16/09/99 : La Secretaría Regional de Integración de Antofagasta y la Casa de Salta y del Noroeste Argentino en Antofagasta, invitan a una reunión informativa sobre los avances del proceso de integración y al lanzamiento de la 14º Feria Internacional del Norte Argentino se contó con la presencia del Gobernador Provincial de Salta, Dr. Juan Romero y autoridades.
- 28/09/99 : La Delegación convoca a una reunión de trabajo a las empresas socias, en conjunto con Erika Grüttner D., Directora Ejecutiva de la Corporación para el Desarrollo Productivo para la II Región, institución operadora de instrumentos CORFO, para analizar la posibilidad de construir un proyecto de fomento (PROFO) de la construcción. Asiste invitado don Pedro Cabezas, Director de CORFO II Región. Participan las empresas interesadas: Constructora Arco-Seg Ltda., ECOMAR LTDA., Constructora e Inmob. Mauricio Medel, Const. Norte Sur, Const. ECORR Ltda., Const. B.D.S. y Const. E Inmob. Playa Brava.

#### V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO

##### **Comité de Proveedores**

Presidente: Sr. Jorge Bolados, Representante de INACESA

##### **Comité de Capacitación**

Presidente: Sra. Alicia Luza Zamora

##### **Comité de Desarrollo de Sociedad de Servicios**

Presidente: Sr. Carlos Tarragó Cardonne

**VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

**Comisión Cámara - Essan - Elecda**

Sr. Alex Zepeda Montalva

**Comisión Cámara – Obras Públicas**

Sr. Igor Buljan Grzinic

Sr. Leonel Azócar Brunner

**Comisión Cámara-Universidad**

Sr. Leonel Azócar Brunner

Sra. Alicia Luza Zamora

**VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

- 21/06/99 : La Mesa Directiva C.Ch.C., Delegación Antofagasta sostiene una reunión con el Sr. Oscar Morales Nilo, Secretario Comunal de Planificación de la Municipalidad de Antofagasta y el Sr. Roberto Rivera Romero, Jefe del Departamento de Urbanismo Dirección de Obras Municipales. Tema: Análisis de las Modificaciones propuestas al Plan Regulador.
- 05/07/99 : Reunión organizada por la Delegación Antofagasta, para conocer la opinión y objetivos de las distintas reparticiones públicas involucradas en el desarrollo y crecimiento de la ciudad, de manera de lograr una mayor eficiencia y coordinación en sus diferentes acciones. Asisten: Seremi de Obras Públicas, Sra. Dina Tarraza Lovazzano; Seremi de Vivienda y Urbanismo, Sr. Mario Bugueño Muñoz; Director de Vialidad, Sr. José Miguel Ortega; Secretario Comunal de Planificación, Sr. Oscar Morales Nilo; Jefe Depto. de Urbanismo, Dirección de Obras Municipales, Sr. Roberto Rivera Romero; Jefe Depto. de Inspección de Obras (D.O.M.) Sr. Valentín Tapia Berríos; Jefe Depto. de Edificación (D.O.M.) Sra. Cecilia Chacón Díaz; Jefe de Administración de Bienes y Catastros de Bs. Nacionales, Sr. Pablo Vásquez Tejos; Presidenta del Colegio de Arquitectos, Sra. Eleonora Román Latorre; Arquitecto Depto. Técnico de SERVIU, Sr. Víctor Galvez Astudillo.
- 09/08/99 : Reunión del Presidente de la Delegación don Alex Zepeda Montalva, con el SEREMI de Bienes Nacionales, Sr. Daniel Guevara. Tema: Analizar la forma de evaluación de los lugares, terrenos y valores en los cuales serán enajenados, los diversos sectores disponibles para tal efecto en la comuna.
- 11/08/99 : Reunión con don Gastón Viveros, SEREMI de Transportes y actual Presidente de la Comisión de Impacto Vial en Obras Públicas. Asiste en representación de la Delegación su Presidente don Alex Zepeda, y los Directores encargados de la Comisión de Obras Públicas, Sres.

Leonel Azócar e Igor Buljan. Tema: Exigencias desmedidas en el estudio de impacto vial para otorgar los permisos de construcción. No se tiene claridad con respecto del cual es el trámite administrativo y los plazos límites del informe del impacto vial.

### VIII.- SITUACIÓN SECTORIAL

#### Empleo en el sector.

La II Región, específicamente la Comuna de Antofagasta, se ha caracterizado por contar con una baja tasa de desempleo, en relación con la tasa nacional. A junio de 1998 se tenía un 4,0% de cesantía; desafortunadamente, esta tasa actualmente alcanza a un 7,0%. Esta cifra puede parecer baja comparada con el promedio nacional que es de un 11,1%, pero ha sido notoria, ya que casi duplica la cifra anterior.

#### Sector Suministros.

El Comité de Proveedores informa las variaciones que se han producido con respecto al período enero-septiembre de 1998:  
 Sector premezclado, ha tenido una disminución del 50% aprox.  
 Venta de Cemento, ha tenido una disminución del 27% aprox.  
 Ventas de distribuidores de materiales de construcción ha bajado en un 16% aprox.

#### Sector Inmobiliario

#### PERMISOS DE EDIFICACION AÑOS 1995 - 1999

Año / mes	Total mt2 edificados	Nº Viviendas mt2	Vivienda Mt2 Totales	% del total de Mt2 edificados
TOTAL 1995	228.180,84	2.378	148.734,30	65,18
TOTAL 1996	261.067,36	3.671	246.003,44	87,54
TOTAL 1997	226.032,47	1.834	164.635,15	72,83
TOTAL 1998	267.100,93	1.587	129.209,44	48,37
<b>AÑO 1999</b>				
Enero	2.713,73	1	158,34	
Febrero	6.279,17	95	4.934,65	
Marzo	16.712,44	205	10.180,23	
Abril	14.481,08	20	7.496,76	
Mayo	2.627,59	36	883,76	
Junio	21.490,04	24	4.772,04	
Julio	15.121,97	17	4.224,15	
Agosto	14.981,43	109	10.198,89	
Enero-agosto /99	94.407,45	507	32.649,93	34,46 (1)
Enero-gosto/98	237.542,20	1.248	112.846,58	47,50 (2)

En el cuadro anterior se grafica la disminución de la actividad del subsector inmobiliario. En la primera columna está el total general y en las siguientes columnas, el número de viviendas y sus respectivos metros cuadrados.

Se puede apreciar claramente que ha existido una disminución sustantiva, tanto en el número de viviendas, como del porcentaje de metros construidos con respecto a años anteriores, el que alcanzó su punto más alto el año 1996, con un 87,54% del total de los permisos de edificación otorgados.

El periodo enero-agosto de 1999 (1), en comparación con igual periodo en 1998 (2), demuestra la brusca caída en los permisos de construcción. Recién en agosto de 1999, se nota un repunte en lo que a proyectos inmobiliarios se refiere.

**Avance Programa de Infraestructura Pública en la II Región.**

Construcción Edificio Ministerio de Obras Públicas de Antofagasta.  
Monto total M\$ 3.000.000      Inversión año 1999: M\$ 240.000.-

Mejoramiento Ruta 27 San Pedro de Atacama-Paso de Jama  
Monto Inversión año 1999: M\$ 5.800.000.-

Reparación Ruta 24 Sector Calama Chuquicamata  
Monto Inversión año 1999: M\$ 1.715.000.-

Reparación Ruta 5 Sector Carmen Alto-Pedro de Valdivia  
Monto Inversión año 1999: M\$ 1.410.000.-

Mejoramiento Ruta 23 Sector Cass – Paso de Sico  
Monto Inversión año 1999: M\$ 1.570.000.-

Estudio de Ingeniería camino Baquedano – Mejillones  
Monto Inversión año 1999: M\$ 250.000.-

Construcción nuevo terminal de pasajeros Aeródromo El Loa, Calama (concesión)  
Monto Inversión año 1999: U.F: 128.865.-

Normalización ampliación Liceo A-27 Jorge Alessandri, Calama  
Monto Inversión año 1999: M\$ 488.971.-

Habilitación Camino sector Salar Agua Calientes, Taltal  
Monto Inversión año 1999: M\$ 349.681.-

Construcción Sistema de Agua Potable Rural, San Pedro de Atacama  
Monto Inversión total: M\$ 854.867.-

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE ANTOFAGASTA

---

7

**Principales proyectos de inversión privada a desarrollar en los próximos tres años en la II Región:**

Construcción de la tercera fase de la Fundición Alto Norte US \$170.000.000.-

Proyecto Minero Tesoro. Inversión aprox. US\$ 200.000.000.-

IV Fase de Minera Escondida. Inversión aprox. US\$ 1.000.000.000.-

Ampliación División Radomiro Tomic, Codelco. Inversión aprox. US\$150.000.000.-

Proyecto Complejo Portuario Mejillones. Inversión aprox. US\$120.000.000.-

Construcción de Planta Desaladora de Agua de Mar  
Inversión aprox. Entre US\$ 80.000.000.- y US\$ 100.000.000.-

Construcción de 3.500 viviendas correspondientes al traslado de Campamento Chuquicamata Valor aprox. U.F. 1.500 c/u.

**IX.- MATERIAS QUE DESEEN EXPONER EN LA REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA NACIONAL CON LOS PRESIDENTES DE LAS DELEGACIONES REGIONALES Y DIRECTORES NACIONALES EN REPRESENTACION DE REGIONES.**

En la ciudad de Antofagasta, el suelo es extremadamente caro, en gran parte debido a una errada política de enajenación de terrenos fiscales por parte de Bienes Nacionales, lo que ha significado la concentración de éstos en pocas manos, lo que ha posibilitado su destinación con fines especulativos.

Esta situación impide que se puedan desarrollar proyectos inmobiliarios, a los cuales se pueda acceder mediante el subsidio habitacional, a pesar de la gran demanda existente por este concepto en la Región.

La venta y distribución del suelo público, tiene en la II Región y particularmente en Antofagasta, características de escándalo, lo cual para la nueva administración de Bienes Nacionales, es también causa de trauma en su gestión. Debido a lo anterior, tomaron la decisión de paralizar todos los procesos en venta con el propósito de someterlos a licitación pública. Sin embargo, este excesivo retraso en los trámites ha causado aún más daño a la gestión, ya que no se dispone de suelo para construir y posibilitar el desarrollo del sector.

En Marzo de 1993, el número de cuentas de ahorro para la vivienda abiertas en la II Región, según la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, totalizaba 19.739 libretas; Al cabo de seis años, esta cifra ha aumentado en un 150%, ya que a marzo de 1999 el número de cuentas de ahorro para la vivienda abiertas alcanza a 51.334.-

Esta demanda está absolutamente insatisfecha, tal como lo demuestra el cuadro a continuación, incluso cada vez se destina un menor número de subsidios a la región, ya que se conoce su imposibilidad de satisfacer su creciente demanda.

**Subsidios Habitacionales otorgados y pagados en la II Región.**

<b>AÑO</b>	<b>Nº Otorgados (1)</b>	<b>Nº Pagados (2)</b>	<b>Diferencial (1) versus (2)</b>	<b>Saldo arrastre</b>
1990	815	698	117	
1991	731	459	272	389
1992	2165	1198	967	1356
1993	490	1409	-919	437
1994	658	663	-05	432
1995	499	383	116	548
1996	529	473	56	604
1997	874	980	-106	495
1998	851	816	35	533

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPÓ

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	: Sr. Alberto Calvo M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Fernando Peñaloza H.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Alberto Bichara N.
Directores	: Sr. Heriberto Arancibia F.
	: Sr. Patricio Jiménez P.
	: Sr. Oscar Lanas O.
	: Sr. Héctor Uribe A.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Antonio Pardo K.  
Sr. Aldo Crisosto N.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre 1998: 39  
Número de socios a octubre 1999: 40

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999.**

- 04/05/99 **Charla Técnica "Optimización de Morteros de Albañilería**, análisis de resistencia, impermeabilidad y adherencia según nueva Norma Chilena 2256/1", dictada por el Sr. Kurt Kandora Bustos, ofrecida por el Comité de Proveedores de la Delegación en conjunto con la Compañía Productora de Cal, CPCAL.
- 07/05/99 **133ª Reunión del Consejo Nacional**: Celebrada en la ciudad de Santiago, participa el señor Alberto Calvo Montes, Presidente Regional y el señor Aldo Crisosto Necco, Consejero Nacional por la Delegación de Copiapó.
- 11/05/99 **Consejo Regional de Atacama**: Sesión extraordinaria donde el Intendente Regional de Atacama, señor Eduardo Morales Espinosa, da a conocer la Cuenta anual de su gestión como órgano ejecutivo del Gobierno Regional, participó la Mesa Directiva Regional.
- 11/05/99 **Conferencia "Condiciones actuales en la Minería del Cobre**: Fuentes del Metal Rojo y Consideraciones del Medio Ambiente" charla dictada por el Dr. William X. Chávez Jr. , Doctor de la Universidad Berkeley, profesor asociado de Ingeniería Geológica del New Mexico Tech de U.S.A. Asistió la Mesa Directiva invitados por CORPROUDA y el Departamento de Minas de la Universidad de Atacama.
- 14/05/99 **Programa de Atracción y Promoción de Inversiones en Regiones**: El Directorio participa en el "Taller de Identificación de oportunidades de

negocios en sectores económicos con mayor presencia de desarrollo en la Región”, en el marco de Programas de Atracción y Promoción de Inversiones en Regiones que desarrolla el Supremo Gobierno a través de CORFO.

- 18/05/99 **Primer Encuentro Internacional “Copiapó Ciudad de Oportunidades”:** El Presidente participa como relator de la Mesa Redonda, cuyo expositor central fue el Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Sergio Henríquez Díaz.
- 19/05/99 **Lanzamiento Jornada Cultural del C.A.R.:** El Comité Asesor Regional en conjunto con la Cía Minera Mantos de Oro ofrecen una conferencia de prensa con motivo del lanzamiento de la Jornada Cultural para el año 1999, participan los señores Alberto Calvo Montes y Héctor Reygadas Araya.
- 04/06/99 **Nueva reglamentación de las instalaciones de gas:** El Presidente se reúne con el Director Regional de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, señor Oscar Tapia Altamirano, a de trate el nuevo reglamento de las instalaciones de gas.
- 04/06/99 **Campaña de Arborización:** El Presidente de la Comisión de Medio Ambiente de la Delegación participa en la ceremonia de premiación de establecimientos educacionales que participaron en la Campaña de Arborización organizada por la Dirección Regional de la Comisión Nacional de Medio Ambiente. En la ocasión la Cámara hizo entrega de un premio a 15 alumnos de la Escuela G – 104 Amolanas, que obtuvieron el primer lugar.
- 05/06/99 **Café concert “Fumando esperan”:** En el marco de la Temporada Cultural, para el presente año, el C.A.R. en conjunto con la Compañía Minera Santos de Oro presentaron el café concert “Fumando esperan”, dirigido por Silvia Santelices.
- 10/06/99 **Cena con Empresarios Canadienses:** Organizada por CORPROUDA a la que asistió el Presidente de la Delegación junto a un grupo de empresarios regionales.
- 15/06/99 **Concierto de Guitarra Clásica de Diez Cuerdas:** A cargo del intérprete Jaime Valenzuela, el Directorio participa invitado por SERNATUR y la Universidad de Atacama.
- 24/06/99 **Seminario: “Programa de Mejoramiento de la Calidad en las Instalaciones de Gas”:** Con la asistencia de los socios de la Delegación e invitados se realizó dicha charla dictada por el señor Oscar Tapia Altamirano, Director Regional de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- 24/06/99 **Concierto de Jazz Dixieland:** En el Salón de Eventos de Compañía Minera Santos de Oro se llevó a efecto la segunda jornada de la Temporada Cultural del C.A.R.
- 05/07/99 **Exposición Plástica “Tres Pintores para Atacama”:** En el marco de la celebración del Noveno Aniversario de la Corporación para el Desarrollo de la

Universidad de Atacama, CORPROUDA, la Mesa Directiva participa en la ceremonia de inauguración de la muestra plástica.

- 05/07/99 **Reunión Informativa sobre medidas de reactivación económicas:** La Mesa Directiva participó en la reunión informativa sobre las medidas de reactivación económicas anunciadas por S.E. el Presidente de la República, invitada por el Ministro de Minería, señor Sergio Jiménez Moraga y el Intendente Regional, señor Eduardo Morales Espinosa.
- 07/07/99 **Reunión Comisión Cámara - CORFO:** El Presidente Regional participó en la reunión de trabajo de la Comisión CORFO, a fin de establecer una política y una estrategia que favorezca la venta de terrenos en el sector de Bahía Inglesa, de acuerdo con la modificación del Plan Regulador de Caldera, Zona U2H.
- 08/07/99 **Seminario de Capacitación Empresarial:** Socios de la Delegación participaron en el Seminario de Capacitación Empresarial, realizado en La Serena, invitados por la Delegación Regional de la Cámara en esta ciudad. Temas tratados: "Legislación Laboral Aplicable a la Construcción", "Legislación Tributaria Aplicable a la Construcción", "Conocimientos y Análisis de las Modificaciones a la Ley de Urbanismo y Construcción".
- 14/07/99 **Programa de Promoción y Atracción de Inversiones a Regiones TODOCHILE:** La Mesa Directiva participó en el lanzamiento del Programa Público - Privado de Promoción y Atracción de Inversiones a Regiones TODOCHILE, con la asistencia del Presidente de la República.
- 21/07/99 **Reunión con Seremi de Vivienda y Urbanismo:** El Presidente Regional se reunió con el Seremi de Vivienda y Urbanismo, señor Daniel Sepúlveda V., a fin de tratar diversos temas del sector construcción.
- 27/07/99 **Charla Técnica:** Los socios participan en la charla técnica dictada por SIKA Chile e INACESA, con los siguientes temas: "Reparación, Reforzamiento y Protección de Estructuras", dictada por el señor Bernardo de la Peña Riquelme y "Durabilidad del Hormigón", dictada por el señor Vicente Zétola Vargas.
- 30/07/99 **Reunión Seremi de Vivienda y Urbanismo:** El Presidente Regional se reúne con el señor Daniel Sepúlveda V., Seremi de Vivienda y Urbanismo. Tema: Beneficios Tributarios Ley N° 19.622.
- 04/08/99 **Conferencia de Prensa:** La Mesa Directiva en conjunto con el Seremi de Vivienda y Urbanismo ofrecen una Conferencia de Prensa sobre los beneficios tributarios de la nueva Ley N° 19.622.
- 12/08/99 **Día Nacional del Minero:** Invitado por la Sociedad Nacional de Minería y la Asociación de Pequeños Mineros de la Provincia de Copiapó, el Presidente Regional asiste a las actividades de celebración del Día Nacional del Minero.

- 17/08/99 **Reunión Almuerzo con Empresarios del Sector Construcción de Vallenar:** La Mesa Directiva se reúne con empresarios del sector construcción de la ciudad de Vallenar, a fin de motivar e incentivar la actividad del rubro en esa ciudad, surgiendo la inquietud de crear la Delegación de Vallenar de la Cámara Chilena de la Construcción.
- 19/08/99 **Seminario Proceso de Tarificación de Agua Potable EMSSAT S.A.:** La Mesa Directiva participa invitada por el Gerente General de la Empresa de Servicios Sanitarios de Atacama S.A., señor Luis Delgado Valledor, en el Seminario dictado por expertos de la Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS.
- 19/08/99 **Ceremonia de Licenciatura de Alumnos Trabajadores:** El Presidente participa en la ceremonia de Licenciatura 1998 e Inauguración del año escolar 1999, correspondiente a la nivelación de la Enseñanza Básica y Media que entrega la Compañía Minera Mantos de Oro a sus trabajadores y trabajadores de empresas contratistas. Programa llevado a cabo por la Corporación de Capacitación y Corporación Educacional de la Cámara.
- 21/08/99 **Espectáculo Música Medieval:** Cuarta Jornada Cultural del C.A.R., con la Agrupación In Taberna, recreando los diversos aspectos de la vida cultural de la edad media.
- 23/08/99 **Reunión Informativa de EMELAT S.A.:** El Presidente asiste invitado por el señor Oscar Alfredo Pinto Flores, Gerente General de la Empresa Eléctrica Atacama S.A., a una reunión de carácter informativo, junto a los altos ejecutivos de la Empresa PP&L Global, socio controlador del Grupo de Empresas EMEL S.A.
- 23/08/99 **Reunión Comisión Cámara – CORFO:** El señor Patricio Jiménez P., Director Regional, participa en la reunión de trabajo de la Comisión Cámara – CORFO, para difundir el Fondo de Desarrollo de Innovación (F.D.I.), cuyo objetivo es "Promover iniciativas que contribuyan a la generación de procesos de innovación tecnológica en áreas de impacto en el desarrollo económico y social del país".
- 27/08/99 **134ª Reunión del Consejo Nacional:** El Presidente Regional y los Consejeros Nacionales de la Delegación participan en las actividades de la 134ª Reunión del Consejo Nacional y la 48ª Asamblea General Ordinaria de Socios de la Cámara Chilena de la Construcción".
- 27/08/99 **Celebración del Día de la Educación Técnico Profesional:** El señor Patricio Jiménez Puerta, Director Regional, participa en la ceremonia de Inauguración del Taller de Construcción, obra ejecutada por Alumnos y Profesores de las Especialidades Técnicas del Liceo José Antonio Carvajal. En la misma ceremonia se hizo entrega a los primeros títulos de Técnico de Nivel Medio a egresados de las carreras de "Soldadura Industrial" y "Construcción", en el marco del Día de la Educación Técnico Profesional.

- 28/09/99 **Seminario "La Integración: una oportunidad para el desarrollo de Atacama"**: La organización de este seminario, estuvo a cargo del Ministerio de Minería y el Comité de Integración Minera de Atacama, con la participación de los expositores, Sra. Marcela Espinoza y Sr. Sergio Minica, Dirección de Fronteras y Límites, Ministerio de RREE; señor Oscar Tangelson, Subsecretaría de Minería de Argentina; señor Gastón Fernández, Fiscal, Ministerio de Minería. Asistió en representación de la Cámara la Mesa Directiva.
- 30/09/99 **Congreso de Turismo Regional**: Con motivo de realizarse en noviembre próximo el 2º Congreso de Turismo Regional, la Autoridad de Turismo tomó contacto con un grupo de organismos privados, a fin de tratar los siguientes temas: a) Hacer una revisión de lo que se ha hecho en materia turística, b) Establecer una perspectiva de futuro desde el sector privado; c) Rol del Municipio en el turismo regional.
- 01/10/99 **Reunión – Almuerzo del C.A.R. y empresarios de la zona**: Dentro de las actividades promocionales de este Comité para dar a conocer la labor gremial y social de la Cámara, específicamente de la Red Social, se efectuó una reunión almuerzo en la que cada Entidad tenía un invitado. Se intercambiaron opiniones favorables para un trabajo conjunto, además se produjo un fortalecimiento en las relaciones comerciales y de amistad entre de las Entidades de la Red Social y las empresas participantes. Participaron siete invitados.

**V. SITUACIÓN SECTORIAL.**

**Programa Habitacional SERVIU:**

<b>Nombre del Proyecto</b>		<b>Monto contratado U.F.</b>	
		Total	Saldo '99
<b>1.- Programa Viviendas Básicas año 1998:</b>			
Comuna de Copiapó	344 viv.	85.728	45.255
Comuna de Chañaral	18 viv.	4.662	4.662
Comuna de Vallenar	50 viv.	12.950	12.950
Gastos Varios		7.812	4.940
Terrenos			
<b>Programa Viviendas Básicas año 1999:</b>			
Comuna de Copiapó	216 viv,	57.605	5.200
Comuna de Chañaral	27 viv.	6.696	
Comuna de Caldera	45 viv.	11.340	
Comuna de Huasco	80 viv.	23.117	4.254
Comuna de Vallenar	24 viv.	5.952	
Comuna de Diego de Almagro	39 viv.	9.828	
Gastos Varios y administrativos		2.586	422
<b>Total</b>	<b>431 viv.</b>	<b>233.612</b>	<b>79.659</b>

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COPIAPÓ

6

**2. Programa Viviendas Progresivas año 1998:**

Comuna de Copiapó	213 viv.	32.905	22.014
Comuna de Caldera	35 viv.	5.390	4.437
Comuna de Vallenar	84 viv.	12.600	12.600
Terrenos		1.000	1.000
Gastos Varios		1.660	1.294

**Programa de Viviendas Progresivas año 1999**

Comuna de Copiapó	35 viv.	5.355	488
Comuna de Diego de Almagro	29 viv.	4.437	405
Comuna de Caldera	116 viv.	17.748	1.618
Comuna de Huasco	20 viv	3.060	965
Terrenos		1.000	280
Gastos Varios			
<b>Total</b>	<b>200 viv.</b>	<b>85.555</b>	<b>45.301</b>

**PROGRAMA DE REACTIVACIÓN DEL EMPLEO**

Un total de 81 proyectos están insertos en el Programa de Absorción de Mano de Obra, que ejecuta el gobierno regional de Atacama.

Con ello logra entregar 7.921 empleos, con una inversión total de \$1.719.914.000. El desglose de la inversión contemplada es el siguiente:

Comuna	Proyectos	Inversión
Copiapó	16	\$ 368.938.000
Caldera	8	\$ 160.278.000
Tierra Amarilla	9	\$ 87.429.000
Diego de Almagro	7	\$ 82.111.000
Chañaral	8	\$ 156.779.000
Vallenar	10	\$ 592.807.000
Huasco	6	\$ 91.216.000
Freirina	9	\$ 136.611.000
Alto del Carmen	8	\$ 43.745.000

Las nuevas fuentes laborales, se financian con recursos regionales y provenientes del Gobierno Central.

**EMPLEO EN EL SECTOR**

Según el Instituto de Estadísticas, Dirección Regional de Atacama, en el trimestre móvil Julio – Septiembre, la fuerza de trabajo a nivel regional alcanzó a 111.250 personas.

La tasa de cesantía en la Región es de 7.690 personas, que componen el 7,3%. En Copiapó, existen 2.840, con 5,9% y en la comuna de Vallenar la cesantía alcanza a 2.190 personas, con un 12,1%.

AVANCE DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA						
NOMBRE DE LA OBRA	FINANCIAMIENTO	COMUNA	MONTO CONTRAT.	PLAZO	AV. FISICO	AV. ECONOM.
<b>Dirección de Arquitectura</b>						
Centro de Observación y Diagnóstico, CERECO	Sectorial	Copiapó	\$ 977.247.000	420 días	74%	83%
Reposición Esc. Básica F-14 Abraham Sepúlveda	F.N.D.R. - B.I.D.	Vallenar	\$ 488.467.000	300 días	90%	94%
Ampliación y Reparación Esc. D-71, Julio Montt	F.N.D.R. - B.I.D.	Vallenar	\$ 211.720.000	240 días	94%	87%
Construcc. Centro Abierto Copayapito	F.N.D.R.	Copiapó	\$ 139.327.000	240 días	70%	69%
Construcción de Hogas de Ancianos Minero	F.N.D.R.	Diego de Almagro	\$ 203.021.000	241 días	78%	67%
Restauración Estación de Ferrocarriles	F.N.D.R.	Caldera	\$ 473.445.000	300 días	60%	87%
Reposición Esc. D-2, Diego Portales	F.N.D.R. - B.I.D.	Diego de Almagro	\$ 689.124.000	420 días	64%	85%
Construcción Edificio M.O.P., III Región	Sectorial MOP	Copiapó	\$ 881.965.000	150 días	25%	43%
Diseño Construcción Escuela Básica	F.N.D.R.	Diego de Almagro	\$ 15.150.000	108 días	25%	0%
<b>Dirección de Vialidad</b>						
Camino Costero III Región	Sectorial	Caldera	\$ 234.300.000	510 días	17%	17%
Reposición Ruta 5 Norte, Límite IV Región	Sectorial	Vallenar	\$ 2.411.465.000	300 días	12%	7%
Mejoramiento Acceso Sur a Copiapó	Sectorial	Copiapó	\$ 1.170.180.000	365 días	22%	21%
Mejoramiento Camino Alto del Carmen - El Tránsito	Sectorial	Alto del Carmen	\$ 381.056.000	250 días	97%	97%
Asesoría Proyecto Redes Básicas y Comunal Región de Atacama	Sectorial	Intercomunal	\$ 125.142.000	360 días	61%	61%
Canalización Quebrada de Paipote	SERVIU	Copiapó	\$ 100.907.000	220 días	75%	73%
Asesoría Inspección Fiscal Mejoramiento Acceso Sur	Sectorial	Copiapó	\$ 141.062.000	360 días	11%	9%
Mejoramiento Camino Bifurcación Ruta 5 - Potrerillos - El Salvador	Aporte CODELCO	Diego de Almagro	\$ 509.053.000	180 días	11%	9%
Mejoramiento Curva Ruta 5 - 63A-055 KM. 962,41814 al 963,24894	Sectorial	Chañaral	\$ 132.221.000	150 días	70%	70%
Conservación Periódica Ruta 5, Construcción Pista para Ciclistas	Sectoriales	Copiapó	\$ 80.499.000	120 días	30%	28%
Diseño Construcción Ruta 5 - El Jilguero, Huasco	Sectorial	Vallenar	\$ 19.000.000	150 días	20%	20%
<b>Planeamiento</b>						
Estudio Hidrogeológico Hincahuasi, Camarones, Totoral	ISAR	Intercomunal	\$ 17.606.000		40%	0%
Diseño Ingeniería Proy. Apr. Localidades Chañaral de Aceituno	ISAR	Intercomunal	\$ 45.220.000		25%	0%
Diseños de Ingeniería Proy. APR. Localidades: Imperial Hda.	ISAR	Intercomunal	\$ 47.260.000		25%	0%
<b>Dirección de Aeropuertos</b>						
Estudio: Prefactibilidad Técnico-Económica Mejoram. Aeropuerto	Sectorial - FNDR	Copiapó	\$ 36.135.736	205 días	60%	40%
<b>Dirección de Obras Hidráulicas</b>						
Estudio de Invest. Conducción de Aguas de Regadío Conducto Ce	Sectorial	Vallenar	\$ 20.000.000	120 días	97%	0%
Mejoramiento Canales Tercera Sección, Valle Río Huasco	Sectorial	Vallenar	\$ 83.801.363	120 días	20%	5%
Mejoramiento Canales Peñón Piedras Juntas y Breas	F.N.D.R.	Alto del Carmen	\$ 79.764.730	180 días	68%	52%
Reparación Rápido Descarga Embalse Santa Juana, II Etapa	F.N.D.R.	Vallenar	\$ 39.695.932	50 días	95%	80%
Mejoramiento Canal Compuertas Negras, II Etapa	F.N.D.R.	Tierra Amarilla	\$ 42.724.877	120 días	20%	20%
Mejoramiento Canal Cerrillos	F.N.D.R.	Tierra Amarilla	\$ 58.549.536	120 días	20%	20%

V. TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN REGIONAL:

- a) **Certificación de la Calidad en la Construcción:** Buscar la creación de parámetros comparativos que permitan a una entidad certificadora, establecer clasificaciones de los productos ofertados en el mercado.  
**Fundamentos:** Con el objeto de generar claridad respecto de los tipos de construcción ofrecidos en el mercado, basado fundamentalmente, en que el sector ha sido invadido por agentes inversores ajenos, con productos de confiabilidad no clasificada y aparentemente similares a las restantes ofertas para un potencial comprador normal, no informado.  
La creación de una pauta de clasificación rigurosa, avalada por la Cámara Chilena de la Construcción, posibilitaría a quienes opten por certificar lo suyo, competir en un mercado transparente y orientados al existir parámetros de comparación.  
La sola certificación, pese a ser opcional para las constructoras o agentes inmobiliarios, serviría para mejorar los productos en oferta, generar una competencia ética y leal y permitiría la participación de los que siempre permanecen en el sector.
- b) **Comité Asesor Regional:** Relación de los Consejeros Asesores Regionales con los estamentos directivos nacionales de las Entidades de la Red Social.  
**Fundamentos:** La sola existencia de una Mesa mensual que coordina las actividades de las Entidades de la Red Social y que busca crear confianzas y lealtades, para posibilitar una gestión con espíritu Cámara, se desvirtúa la plenitud cuando existen movimientos administrativos y técnicos en las diversas Entidades, sobre los cuales no nos compete opinión, pero sí un conocimiento previo y no una vez consumados los hechos.  
Como por ejemplo, cito los casos ocurridos en el período 1998 – 1999, tales como Servicio Médico y hoy Isapre Consalud.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE LA SERENA**

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Jorge Páez G.
Primer Vicepresidente	: Sr. Ricardo Montané V.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Marcelo Castagneto A.
Past Presidente	: Sr. Iván Humberto Araos
Directores	: Sr. Pablo Argandoña G. : Sr. Francisco Bascañán L. : Sr. Pedro Gallardo C. : Sr. Alfredo Prieto P. : Sr. Hugo Santuber M.
Ejecutivo Regional	: Sr. Héctor Fica D.

(Consejo constituido a partir del 01/08/99)

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Iván Humberto Araos A.  
Sr. Marcelo Castagneto A.  
Sr. Daniel Mas R. (Permanente)  
Sr. Jorge Páez G.  
Sr. José Rivera M. (Permanente)  
Sr. Ricardo Montané V.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre 1998	:	96 Socios
Número de Socios a Septiembre 1999	:	91 Socios

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

**a) Reuniones con Autoridades del Sector y Parlamentarios**

- 31/05/99 Reunión con Alcaldesa de La Serena señorita Adriana Peñafiel V., para conversar sobre el Plan Regulador en estudio.
- 24/06/99 Reunión del Directorio con la Senadora Sra. Evelyn Matthei. Se le plantea las inquietudes del Gremio, como la modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcción; el tema de la securitización de valores y las medidas de reactivación.
- 07/07/99 Reunión-almuerzo con Ministro de Hacienda señor Eduardo Aninat e Intendente Regional don Renán Fuentealba M. Tema: Situación Económica del País, medidas para la reactivación.

**b) Charlas Tecnológicas del Comité de Proveedores.-**

01/06/99 Tema: "Lanzamiento de productos Junkers al mercado inmobiliario".

**c) Charlas Culturales Convenio Cámara-Universidad de La Serena**

16/06/99 Tema: "Ciencia y Tecnología en la Percepción del Mundo en el Umbral de la Próxima Centuria"  
Expositor: Sr. Jorge Oyarzún Muñoz.- Dr. en Geología

22/07/99 Tema: "Religión y Sociedad en el Siglo XXI"  
Expositor: Sr. Hugo Zepeda Coll.- Licenciado en Teología

18/08/99 Tema: "Cultura y Sociedad en el Siglo XXI"  
Expositor: Sra. María Cruz-Coke M., Directora de Bibliotecas, Archivos y Museos.

08/09/99 Tema: "Fundamento Etico y Postmodernidad"  
Expositor: Sr. Antonio Bentué B.- Teólogo U. Católica

**d) Actividades Gremiales y de Capacitación Empresarial.-**

13/05/99 Reunión con representante de Empresarios Canadienses Sr. José Durán.

25/06/99 Charla: "Registro de Contratista en Obras Públicas" y "Cálculo de la Capacidad Económica"  
Expositores: Funcionarios del M.O.P

02/07/99 Charla: "Mejoramiento de la calidad de las instalaciones internas de gas".

06/07/99 Capacitación Empresarial:  
Temas:  
"Legislación Tributaria aplicable a la construcción"  
"Legislación Laboral aplicable a la construcción"  
"Conocimiento y Análisis de modificaciones a la Ley de Urbanismo y Construcciones"  
Expositores: Augusto Bruna, Cristóbal Prado y Rodrigo Rojas.

11/08/99 Charla: "Legislación Tributaria aplicable a la construcción"  
Expositores: Profesionales del Servicio de Impuestos Internos.

Charla: "Novedades de Edifica 99"  
Expositor: Eduardo Hardessen E.- Gerente Edifica

Reunión con Ejecutivos EMEC S.A

24/09/99 Reunión con M.O.P sobre "Ideas de Proyectos de Infraestructura concesionables"

28/09/99.- Reunión-Cena del Directorio Regional con Gerentes y Agentes Bancarios.

**e) Actividades del Consejo Asesor Regional y Entidades de la Red Social.**

- 09/07/99 Reunión mensual con asistencia del Sr. Sergio May.
- 09/07-99 Cena de camaradería con Directorio de la Caja de Compensación de Los Andes.
- 06/08/99 Presentación de obra de teatro "A Precio de Huevo", organizado por la Fundación de Asistencia Social.
- 18/08/99 Reunión mensual del C.A.R con asistencia de Ejecutivos de la Corporación Gabriel González Videla, administradora de la Educación Municipalizada y Consultorios de La Serena.
- 22/09/99 Reunión mensual del C.A.R con la asistencia del Secretario Regional Ministerial del Trabajo Sr. Patricio Cerda C.

**V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

- a) Comité Vivienda Pública**  
Sr. Pedro Gallardo Contreras
- b) Comité Vivienda Privada**  
Sr. Hugo Santuber Mas
- c) Comité de Proveedores, Especialidades e Industriales**  
Sr. Andrés Valdés Troncoso
- d) Comité de Obras Públicas y Contratistas Generales**  
Sr. Ricardo Montané Vives
- e) Comité Asesor Regional del Consejo de Acción Social**  
Sr. Jorge Páez Guzmán -Presidente
- f) Comité de Socios**  
Sr. Marcelo Castagneto Arancibia  
Sr. Francisco Bascuñán Letelier  
Sr. Pablo Argandoña Gallardo
- g) Comité de Urbanismo**  
Sr. Alfredo Prieto Parra
- h) Comité Monumentos Nacionales**  
Sr. Jorge Páez Guzmán
- i) Comité Cultural**  
Sr. Marcelo Castagneto Arancibia

- j) **Comité Sernatur**  
Sr. Jorge Páez Guzmán
- k) **Comité de Damas de la Construcción**  
Sra. Erika Schmidt de Páez

#### VII. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO

- a) **Comisión Urbanismo-Monumentos Nacionales**  
Sr. Marcelo Castagneto Arancibia  
Sr. Alfredo Prieto Parra
- b) **Comisión Convenio con Universidad de La Serena**  
Sr. Marcelo Castagneto Arancibia
- c) **Comisión Apoyo actividades de Liceo Jorge Alessandri R.**  
Sr. Hugo Santuber Mas
- d) **Comisión Apoyo a la Fundación de Asistencia Social**  
Sr. Sergio Pino Vergara  
Sr. Francisco Puga Vergara  
Sr. Andrés Valdés Troncoso  
Sr. Pablo Argandoña Gallardo
- e) **Comisión Técnica de Coordinación Diocesano**  
Presidente : Sr. Jorge Páez G.  
Directores : Sr. Daniel Mas R.  
: Sr. Alfredo Prieto P.  
: Sr. Hugo Santuber M.  
: Sr. Iván Humberto Araos  
: Rvdo. Padre José Tapia

#### VIII. SITUACION SECTORIAL DE LA REGION

##### a) Vivienda Pública

El programa ordinario para el presente año de 800 viviendas básicas ya fue cumplido, es decir, fueron adjudicadas y se encuentran en plena ejecución.

Como parte del programa especial de reactivación del sector y absorción de mano de obra cesante, al Serviu Regional se le ha suplementado presupuesto para el presente año equivalente a 300 cupos de viviendas PET, esperando hacer el llamado a propuesta y adjudicación en el mes de Octubre/99.

Igualmente dentro del programa de reactivación. el Serviu ha dispuesto recursos extraordinarios por un monto total de \$ 80.000.000 para obras de reparación de emergencia en pavimentos de calles en Comunas de la Región.

Respecto al déficit producido en el ítem subsidios rurales, ascendente a 281 millones de pesos, el Ministerio ha suplementado el presupuesto para este ítem, esperando tener solucionado en el mes de Octubre los giros de anticipos a Empresas que trabajan en este sector.

**b) Vivienda Privada**

La situación del sector inmobiliario privado afortunadamente ha cambiado positivamente, en relación a los informes entregados para los Consejos # 133 y 134. Efectivamente, todas las Empresas Social iniciaron la ejecución de sus proyectos y en estos momentos se encuentran en construcción 832 viviendas, de acuerdo a encuesta realizada al 30/09/99:

Viviendas en La Serena	534 unidades
Viviendas en Coquimbo	<u>298</u> " "
Total viviendas en construcción	<b>832 unidades</b>
	====

Esta situación se ha visto reflejada en la contratación de mano de obra, demostrando la reactivación de la construcción en la Región. La encuesta laboral que nuestra Delegación realiza cada 3 meses nos demuestra el siguiente resultado al 30/09/99:

NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES EMPLEADOS	1998	1999		
	al 31/12/98	Al 31/03	Al 30/06	al 30/09
	2.594	3.006	2.244	3.137
<b>PORCENTAJES</b>	100%	+ 412	- 350	+ 543
		+ 15,88%	- 13,49%	+ 20,93%
				(*)

NOTA: ESTA ENCUESTA CONSIDERA A 29 EMPRESAS SOCIAS DE LA DELEGACION REGIONAL DE LA SERENA DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION.

(\*): AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999 HAY UN AUMENTO DEL 20,93% RESPECTO DEL NUMERO DE TRABAJADORES AL 31 DICIEMBRE DE 1998.

Estas cifras nos demuestran la reactivación que se está produciendo en nuestro sector aunque no a la velocidad deseada.

**IX. MATERIAS PARA EXPONER EN REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA**

No hay.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:	Sr. Carlos Bianchetti R.
Primer Vicepresidente	:	Sr. Claudio Nitsche M.
Segundo Vicepresidente	:	Sr. Carlos Ceruti V.
Past Presidente	:	Sr. Patrick Warden M.
Directores	:	Sr. Mario Espinoza B.
	:	Sr. Octavio Meyer R.
	:	Sr. Gregorio Jusid K.
	:	Sr. Alejandro Messen A.
	:	Sr. Leonardo Solari S.
	:	Sr. Fabio Mezzano P.
	:	Sr. Andrés Poblete V.
Gerente Regional	:	Sr. Patricio Vallejo L.
Representante Colegio de Arquitectos	:	Sra. Patricia Sánchez R.
Representante Colegio Constructores Civiles	:	Sr. Eugenio Enríquez B.
Representante Colegio de Ingenieros	:	Sr. Carlos Prierer W.
Representante Colegio Ingenieros Constructores	:	Sr. Carlos Madrid D.
Representante Comité Asesor	:	Sr. Patricio Portales C.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Carlos Bianchetti R.  
Sr. Carlos Ceruti V.  
Sr. Mauricio Collado J.  
Sr. Lorenzo Constans G.  
Sr. Jaime Grossman S.  
Sr. Gregorio Jusid K.  
Sr. Barham Madain A.  
Sr. Octavio Meyer R.  
Sr. Claudio Nitsche M.  
Sr. Octavio Pérez L.  
Sr. Boris Prierer A.  
Sr. Herman Rojas Z.  
Sr. Tulio Ruiz Z.  
Sr. Leonardo Solari S.  
Sr. Patrick Warden M.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre de 1998	:	205
Número de Socios a Octubre de 1999	:	189

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO MAYO - OCTUBRE DE 1999**

- Charla sobre Plan Regulador de Quillota- megaproyectos, barrio industrial, a cargo del Alcalde de Quillota, señor Luis Mella Gajardo. Realizada por el Covinsep el día 1º de junio en Sede Regional.
- Charlas sobre la nueva normativa legal para la adquisición de viviendas nuevas DFL 2:
  1. "Aplicaciones prácticas de las nuevas disposiciones del DFL 2", Expositor Consejero Nacional y Director de la Zona Norte, señor Lorenzo Constans Gorri. Realizada por el Covinsep el día 27 de julio, en Sede Regional.
  2. "Posibilidades y ventajas para la adquisición de viviendas a través de las nuevas disposiciones." Expositor socio señor Ricardo Gutiérrez Schwerter. Realizada por el Covinsep el día 27 de julio, en Sede Regional.
- Charla exposición relacionada con el estudio de la modificación al Plan Intercomunal vigente, seccional Quintero/Puchuncaví. Expositor el Seremi de Vivienda señor Claudio Muñoz Ruiz. Realizada por el Covinsep el día 11 de Agosto, en Sede Regional.
- Charla exposición sobre proyecto de Construcción Hotel 5 estrellas en territorios del Sanatorio Marítimo. Expositor arquitecto señor Juan Pablo Scarella Gutiérrez. Realizada por el Covinsep el día 11 de Agosto, en Sede Regional.
- Seminario "Soluciones modernas para centrales térmicas y de climatización". Fue organizado conjuntamente por el Comité de Especialidades, la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC) y la Universidad Técnica Federico Santa María. Contó con una asistencia de 120 personas, y el auspicio de firmas tales como Anwo Chile, Gasvalpo S.A., Albin Trotter, Junkers S.A. y otras. Se realizó el día 9 de junio, en el Hotel O'Higgins de Viña del Mar.
- Conferencia sobre "Certificación de Competencias Laborales" dictada por el señor Alberto Ureta Alamos, Director Ejecutivo de la Corporación de Capacitación de la Construcción. Organizada por el Comité de Especialidades, se realizó el 24 de agosto en los salones de la Mutual de Seguridad, en Viña del Mar. Esta exposición estaba orientada a una audiencia compuesta por directores de liceos industriales y técnicos, como asimismo de establecimientos industriales y técnicos de educación superior. Contó con la asistencia, entre otros, del Seremi del Trabajo, señor Alberto Lasnibat Aninat, y de los medios de prensa local.
- Primeras Miniolimpiadas de Salón, el día 19 de junio, en la Sede de esta Delegación Regional. Participaron en ella, 90 funcionarios de la Red Social, en disciplinas no confrontacionales (dominó, tenis de mesa, brisca, canasta, ajedrez). Actividad organizada por el Comité Asesor Regional.

- Homenaje al Colegio Regional de Periodistas, asistiendo en representación de ellos su Secretario Regional. Este evento estuvo cubierto por la prensa local. Realizado por el Comité Asesor Regional durante el mes de julio.
- Bingo, que se organizó y realizó este año en beneficio del trabajador cesante de la construcción y su grupo familiar. Actividad organizada por el Comité Asesor Regional, el día 4 de octubre recién pasado. Contó con una alta concurrencia de público, y el apoyo de donaciones y regalos de la Cámara Chilena de la Construcción, las entidades de la Red Social, tanto en el ámbito nacional como regional.
- Taller de Planificación Estratégica, impartido tanto a los Consejeros Regionales y Nacionales, como asimismo a los Presidentes de Comités y Comisiones de esta Delegación.

El objetivo de este Taller fue revisar las fortalezas y debilidades de esta Delegación y de sus integrantes, entregándose un Plan de acciones a seguir. Organizado por la Comisión de Investigación y Desarrollo Tecnológico, durante el mes de julio del presente año.

- Curso "Gestión de la Construcción en Tiempos de Crisis", realizado los días 7 y 8 de octubre en la Casa Central de la Universidad Técnica Federico Santa María. Destinado a los estudiantes del último curso y egresados de las Carreras de Arquitectura, Construcción Civil, Ingeniería Civil e Ingeniería en Construcción; con la participación de las Universidades de Valparaíso, Católica de Valparaíso, Federico Santa María, Viña del Mar y Marítima. Organizado por la Subcomisión Cámara/Universidad, dependiente de la Comisión de Investigación y Desarrollo Tecnológico.
- Seminario sobre Formulario Unico Nacional celebrado en la Sede Regional, con participación de los Directores de Obras Municipales de esta Región, y del Seremi de la Vivienda. En esa ocasión, se dio marcha blanca al Formulario Unico Nacional para la operatoria de los trámites municipales. Organizado por la Comisión de Administración Urbana.
- Constitución de la Asociación de Directores de Obras Municipales de la V Región. Integrada por 34 Directores de Obras de la Región. Asistieron el Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Sergio Henríquez Díaz; el Intendente de la Región de Valparaíso, señor Gabriel Aldoney Vargas; el Seremi de Vivienda señor Claudio Muñoz Ruiz, Alcaldes de la zona, Directores de obras y socios en general.

Cabe destacar que el impulso para la creación de esta Asociación (la segunda después de la Asociación Metropolitana) le correspondió a la Comisión de Administración Urbana de esta Delegación.

- Jornada Regional de Desarrollo Urbano, patrocinada por Comisión de Administración Urbana en conjunto con la Asociación de Directores de Obras de la V Región. Su orientación correspondió a la aplicación práctica de los principios de la Asociación de Directores de Obras Municipales. Realizada en la Sede Regional, el 29 de septiembre.

- Exposición de la Comisión del Medio Ambiente. A cargo de la señora Esther Parodi, arquitecto de la Comisión Nacional del Medio Ambiente, Regional Valparaíso (COREMA). Se realizó el día jueves 13 de mayo. Tema : " Consideraciones básicas para proyectos de construcción y urbanización desde el punto de vista ambiental".
- Grupo de Trabajo Interdisciplinario. Recientemente creado, está integrado por representantes del sector público sector académico y del sector privado. Su objetivo es un Grupo de Trabajo que estudie, desarrolle, planifique y ejecute temas que puedan ser analizadas y procesados desde los diferentes aspectos (público, privado y académico).
- Comisión Esva Se reactivó esta Comisión con los nuevos ejecutivos de Esva. La primera reunión tuvo la característica de protocolar, y se realizó con el Gerente General. La segunda reunión, de reciente data, fue para definir el propósito de la Comisión, para tratar temas como el Plan de Inversiones, llamados a propuestas, registros de contratistas, aportes reembolsables.
- Círculo de Gerentes de Bancos de la V Región. Se han realizado reuniones, con resultados altamente satisfactorios, estableciéndose un contacto permanente entre los bancos regionales y esta Delegación. Los miembros de este Círculo Bancario, manifestaron asimismo la intención de realizar charlas relacionadas con la visión que tienen los bancos de las empresas constructoras; y la calificación de las empresas para el otorgamiento de créditos.

#### **V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

**Comité de Vivienda e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado (Covinsep)**  
Sr. Francisco Vivanco Fierro

**Comité de Contratistas Generales y de Obras Públicas**  
Sr. Leonardo Solari Soler

**Comité de Proveedores e Industriales**  
Sr. Joaquín Ariztía Fernández

**Comité Asesor Regional del CAS**  
Sr. Octavio Meyer Riveros

**Comité de Especialidades**  
Sr. Marcelo Achondo Pizarro

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

**Comisión Desarrollo Tecnológico**

Sr. Carlos Ceruti Vicencio

**Comisión Universidad/Cámara**

Sr. Carlos Ceruti Vicencio

Sr. Sergio Carmona Malatesta

**Comisión Urbanismo**

Sr. Reinado Meneses Bajo

**Comisión Editorial**

Sr. Patricio Portales Coya

**Comisión Administración Urbana**

Sr. Juan Carlos Antúnez Guerra

**Comisión Socios, Etica y Disciplina**

Sr. Jaime Grossman Schilman

Sr. Mauricio Collado Jaime

Sr. Lorenzo Constans Gorri

**Comisión Medio Ambiente**

Sr. José Alfredo Reyes Azancot

**SubComisión Calidad de la Vivienda**

Sr. Sergio Silva Fraser

**SubComisión Industrialización**

Sr. Manuel Hernández Abarca

**Representaciones en organismos externos**

1. Corporación Desarrollo de Valparaíso  
Sr. Carlos Bianchetti Risetto  
Sr. Francisco Harrison Ogalde
2. Consejo Regional de Monumentos Nacionales  
Sra. Elena Marambio Jiménez
3. Fundación Consejo de Superación de la Pobreza  
Sr. Patrick Warden Michalland

3. Relacionador con:

- a) Comisión permanente de la Vivienda Nacional  
Sr. Gregorio Jusid Kuperman
- b) Covinsep Nacional  
Sr. Herman Rojas Zúñiga  
Sr. Octavio Pérez López
- c) Comisión Estudio Normas Ordenanzas y Leyes  
Sr. Octavio Pérez López
- d) Comité Contratistas Obras Públicas  
Sr. Leonardo Solari Soler

## VII. REUNIONES CON AUTORIDADES

### **Reunión con el Intendente Regional**

El día 9 de julio se asistió a una reunión almuerzo con la autoridad regional y el Ministro de Economía, señor Jorge Leiva Lavalle, con ocasión del Foro de Desarrollo Productivo.

Temas: a) Reactivación del empleo.  
b) Foro de Desarrollo Productivo

Cabe destacar el llamado de la autoridad para afrontar la situación económica existente con una actitud positiva. El Intendente Regional propone realizar propuestas concretas de reactivación económica.

El Ministro de Economía señaló que, la Región se verá revitalizada por su propia productividad y nivel de servicios, estimando que el turismo será uno de los principales ejes impulsores para generar empleos.

Sobre la construcción, el Ministro de Economía indicó que el proyecto de ley sobre adquisición de viviendas DFL 2, llevará a impulsar la venta de propiedades, generando por ende, nuevos empleos en el área.

### **Reunión con el Alcalde de Viña del Mar**

Se sostuvo varias reuniones con el señor Alcalde, orientadas a entregar propuestas de acción para combatir el flagelo del desempleo, incluyendo las formuladas por parlamentarios y autoridades de la zona. Se procedió a integrar un Comité Comunal contra el Desempleo.

Asimismo, se realizó una reunión a la que asistió la Mesa Ejecutiva. El objetivo de la reunión fue para conocer el tratamiento que se le dará al borde costero, especialmente en los proyectos de la Marina de la Avenida Perú, y proyecto de Construcción de un hotel 5 estrellas, en los terrenos del Sanatorio Marítimo.

### **Foro de Desarrollo Productivo**

Dentro de la política de regionalización, se asistió al Primer Foro de Desarrollo Productivo e Integración entre la V Región y la Provincia de San Luis, Argentina. Tuvo lugar los días 24 y 25 de junio, y la delegación chilena estaba compuesta por más de 130 personas, entre los Seremis, Consejeros Regionales, Alcaldes y Concejales, representantes de Corfo, Asiva, Enami, Prochile, Merval, Cámara Regional de Comercio y la producción y otras entidades.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALPARAISO

---

7

Asistió a nombre de esta Delegación el socio señor Ricardo Gutiérrez Schwerter, catalogando los resultados del Foro como buenos, relacionados con la cantidad y calidad de la asistencia, como asimismo de los acuerdos de asistencia recíproca logrados en esta oportunidad.

### VIII. SITUACIÓN SECTORIAL EN LA REGIÓN

#### - Avance del Programa Habitacional y de Infraestructura Pública, en la Región.

##### Avance del cumplimiento de programa SERVIU

Línea de acción	Avance	Programa	Contratado	Observaciones
Viviendas básicas	82%	1951 viv	1600 viv	Falta contratar solamente una propuesta Adjudicada
Vialidad intermedia	100%	461.000.000	461.000.000	Incluye obras MANVU
Vialidad urbana	100%	1.800.000.000	1.800.000.000	
Pavimentos Participativos	100%	2.800.000.000	2.800.000.000	
Pavimentos Participativos Aumento	100%	1.200.000.000	1.200.000.000	Aumento de programa, reactivación
Fondos FNDR	60%	940.000.000	564.000.000	

#### Infraestructura pública

Los programas de infraestructura pública adjudicados en la Seremi MOP V Región, entre los meses de mayo a agosto del año en curso, se desglosan como sigue:

- Vialidad \$ 2.788.000 ( en miles de pesos).
- Planeamiento 1.157.000 ( en miles de pesos).
- Arquitectura 32.000 ( en miles de pesos).
- Obras portuarias 6.500 ( en miles de pesos).

Con respecto a las propuestas abiertas de la Seremi MOP V Región, programadas para el mes de septiembre, pueden desglosarse de la siguiente forma:

- Arquitectura 101.000 ( en miles de pesos).
- Vialidad 2.981.000 ( en miles de pesos).
- Planeamiento 389.000 ( en miles de pesos).

#### - Subsector inmobiliario

Dentro de este sector, se ha realizado estudios que estiman una inversión para el quinquenio 2000/2004, del orden de los US\$ 4.274.000.

Esta inversión se desglosa en los siguientes ítems:

Proyectos inmobiliarios	US\$ 2.833.000
Factibles	204.000
Futuros	740.000
Futuro diferido	<u>497.000</u>
Total	US\$ 4.274.000

- **Empleo del Sector**

Con relación a los indicadores de empleo para la V Región, se señala que dentro del sector construcción, existe una cesantía del 38%.

**IX. TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN REGIONAL.**

- **Proyecto de modificación de siguientes cuerpos legales.** El Proyecto mencionado, abarca la modificación de la **Ley 18695** (Orgánica Constitucional de Municipalidades), del **DL N° 3063 de 1979 sobre rentas municipales** y de la **ley N° 17235 sobre impuesto territorial**. Este tema se solicitó lo expusiese el abogado señor Cristóbal Prado.
- **Actual escenario de la actividad de la construcción**, tema que expondrá el señor Lorenzo Constans, Director de la Zona Norte.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE EL LIBERTADOR

---

1

**I NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Luis Pavez P.
1° Vicepresidente	: Sr. Tomás Barahona G.
2° Vicepresidente	: Sr. Carlos González P.
Past Presidente	: Sr. Eduardo Borlone D.
Directores	: Sr. Mario Bustamante G. : Sr. Paolo Brizzi B. : Sr. Oscar Ormeño N. : Sr. Enrique Peragallo R.
Asesores del Directorio	: Sr. César Vargas S. : Sr. Jorge Godoy R.
Invitados Permanentes	: Sr. Sergio Peña R.
Ejecutivo Regional	: Sr. Germán Contreras L.

**II NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Luis Pavez P.  
Sr. Eduardo Borlone D.

**III MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de Socios a Octubre de 1998	:56
Número de Socios a Octubre de 1999	:58

**IV ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

**MAYO 1999**

**Inauguración Centro de Distribución y Planta de Áridos de Empresa Petreos S.A.**

El 1° Vicepresidente de la Delegación Regional, Señor Tomás Barahona G. asistió en representación de la Delegación Regional, a la inauguración del Centro de Distribución y Planta de Aridos construida por la Empresa Pétreos S.A. (integrante del grupo Polpaico) en la ciudad de Curicó.

**Proyectos Especiales C.A.R.**

El 26 de Mayo se iniciaron las actividades de los proyectos especiales del Comité Asesor de la Red Social: Concha Acústica para la ciudad de Rancagua, Centro Recreacional para los trabajadores de Entidades de la Red Social y Solución Habitacional para los trabajadores de Entidades de la Red Social.

**Nuevo Esquema Administrativo Operativo de la Delegación**

Con el propósito de potenciar la actividad gremial del sector, el Directorio de la Delegación aprobó la propuesta de la Mesa Directiva, en orden al cambio de funciones del Ejecutivo Regional. En consecuencia, a contar de la fecha, las

actividades se dividieron en gremiales y operativas, adicionando al trabajo el correspondiente a un Contador General y una Secretaria Administrativa.

#### **JUNIO 1999**

##### **Corporación Gaudi de Rancagua.**

El Ejecutivo Regional participó el día 23 de Junio del Directorio Ampliado de la Corporación Gaudi de Rancagua, ocasión en la cual se entregó informe técnico respecto la ubicación definitiva de la obra donada por el artista catalán. Este informe indica como sitio de mayor factibilidad, el Parque Comunal de Rancagua.

##### **Subdelegación de San Fernando**

La Mesa Directiva Regional participó de una reunión con Socios de la Subdelegación de San Fernando, con el objeto de potenciar su actividad en la zona y optimizar los recursos directivos y de contactos. Al respecto, se nombró Director-Coordenador al 1° Vicepresidente de la Delegación, señor Tomás Barahona G.

##### **Centro de Estudios Técnicos de la Construcción**

Los Asesores del Directorio: Señores César Vargas S., y Jorge Godoy R., participaron el día 28 de Junio de una jornada de discusión para la implementación definitiva de la instancia de estudios regionales sobre temas del sector.

#### **JULIO 1999**

##### **Foro Nacional de Desarrollo Productivo**

El Presidente de la Delegación Regional, señor Luis Pavez Pardo, participó los días 15 y 16 de Julio de la IV Reunión del Foro Nacional de Desarrollo Productivo, celebrada en Reñaca (V Región).

##### **Reunión Codelco – Chile, División El Teniente**

El Ejecutivo Regional y la Mesa Directiva del Comité de Contratistas, participaron el día 15 de Julio de reunión con Ejecutivos del Depto. Contrataciones de la División El Teniente de Codelco Chile, con el propósito de orientar las actividades del encuentro entre EMPRESAS COLABORADORAS (contratistas) Y LA DIVISION.

##### **Elección Consejeros Nacionales**

Los días 29 y 30 de Julio se verificaron las elecciones de Consejeros Nacionales de esta Delegación. En la ocasión, se reeligió al Consejero Señor Luis Pavez Pardo.

#### **AGOSTO 1999**

##### **Barrio Universitario de Rancagua**

El Presidente de la Delegación Regional, Señor Luis Pavez P.; El Asesor del Directorio, Señor Jorge Godoy R., y el Ejecutivo Regional, Señor Germán Contreras L., integraron en representación de la Delegación, la comisión de

estudios para la creación de un barrio universitario en Rancagua, con participación de universidades integrantes del Consejo de Rectores. Las reuniones se verificaron los días 3,6,10 y 13 de Agosto.

#### **Foro de Desarrollo Productivo Regional**

El Foro de Desarrollo Productivo Regional, con el auspicio del Gobierno Regional, desarrolló durante los días 10 y 11 de Agosto el Seminario "La Región de O'Higgins más allá del 2.000", ocasión en la cual se elaboró una agenda de compromisos participativos sector público/privado. En representación de la Delegación Regional, asistieron el Presidente Señor Luis Pavez Pardo y la Gerente de la Corporación de Capacitación de la Construcción, Señora Amelia Pereira Púa.

#### **Encuentro Empresas Colaboradoras y División El Teniente de Codelco Chile.**

El día 12 de Agosto, en instalaciones de la División, se llevó a efecto el I Encuentro de Empresas Colaboradoras (Socias de la Delegación) y Ejecutivos de la Unidad de Contratación de Servicios de la División El Teniente de Codelco Chile. Durante la jornada, de duración 6 horas, se analizaron las bases de administrativas y especiales de contratación, programas de inversión y materias relacionadas con Seguridad, Higiene Industrial y Medio Ambiente.

#### **SEPTIEMBRE 1999**

#### **Corredor Bioceánico Regional**

El día 13 de Septiembre, en segunda instancia (existió similar reunión el 14 de Agosto), el Ministerio de Obras Públicas y la Subsecretaría de Desarrollo Regional, en reunión ampliada del Consejo Regional, dieron amplia cuenta del estudio de factibilidad para dotar a la Región de un corredor bioceánico a través del paso fronterizo de las Leñas, distante 60 km. De la ciudad de Rancagua.

En representación de la Delegación, asistieron a este evento, el Presidente Regional, señor Luis Pavez P., y el Socio Señor Fernando Franco B.

#### **Actividades Red Social**

El día 14 de Septiembre se dio término a la primera fase del programa de actividades deportivas de los trabajadores de la Red Social de Rancagua. En la ocasión, se clausuraron cursos y competencias deportivas.

#### **Primer Encuentro Regional de la Educación Técnico - Profesional**

El día 28 de Septiembre, en dependencias del Club de Campo Coya, se desarrolló el I Encuentro de la Educación Técnico - Profesional de la Región. En la oportunidad, se desarrollaron diversos talleres tendientes a evaluar la oferta educacional para el mundo del trabajo. En el Panel: Demandas del Sector Productivo, participó el Presidente de la Delegación Regional, Señor Luis Pavez P., quien hizo un avance y resumen del plan estratégico de la C.CH.C. respecto la materia.

## **OCTUBRE 1999**

### **Reunión Comité de Viviendas – Director Nacional**

Con el propósito de establecer las estrategias que permitan dar solución en el corto plazo, a los graves problemas por los que atraviesa el sector de vivienda pública del sector, el día 4 de Octubre se llevó a efecto una reunión extraordinaria del Comité de Viviendas de la Delegación, ocasión en la cual participaron los miembros de la Mesa Directiva y el Director Nacional Señor Rogelio González.

### **Nuevas Instalaciones Servicio Médico C.Ch.C. en la ciudad de Rancagua.**

Conforme su plan de desarrollo territorial, el Servicio Médico de la Cámara Chilena de la Construcción, amplió su nivel de atención en Rancagua, incorporando a las oficinas administrativas existentes, 3 clínicas dentales y 1 clínica de diagnóstico médico - odontológico. La inauguración de estas instalaciones estaba prevista para el día 7 de Octubre y como parte integrante del programa celebratorio de la fundación de Rancagua. Se postergó para el día 28 de Octubre, por fallecimiento del ex Alcalde y 1º Concejal, Señor Rodolfo Cortés Ferrada (Q.E.P.D.). En la oportunidad, la I. Municipalidad de Rancagua, mediante decreto exento, conferirá al Servicio Médico C.CH.C. el título de: Entidad Colaboradora de la gestión municipal en materias de salud pública.

### **Charla Proyecto de Ley sobre Modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y Ley de Calidad de la Vivienda.**

El Abogado de la Oficina Principal de la C.CH.C., señor Cristóbal Prado, dictó el día 7 de Octubre, a Socios de la Delegación Regional, una charla sobre el proyecto de Ley sobre Modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción la Ley de Calidad de la Vivienda. Este evento formó parte del programa de actividades del Comité de Viviendas de la Delegación.

## **V COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

De Viviendas  
Presidente Sr. Carlos González P.M.

De Contratistas Generales  
Presidente Sr. Oscar Ormeño N.

Comité de Proveedores  
Presidente Sr. Enrique Peragallo R.

Asesor de La Red Social  
Presidente Sr. Luis Pavez P.

## VI COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO

Del Medio Ambiente  
Encargado Señor César Vargas S.

Codelco El Teniente  
Encargado Señor Oscar Ormeño N.

## VII REUNIONES CON AUTORIDADES

Intendente Regional, Señor Bernardo Zapata A., Tema: Demoras en el inicio de actividades sectoriales. Resultado: Se realizó una reunión con los Seremis de Vivienda, Obras Públicas y Director Regional del Serviu. Tema en operación.

Intendente Regional, Señor Bernardo Zapata A., y representantes de la Banca Regional Tema: Hacer presente la inflexibilidad de la banca con el sector.

Resultado: la banca regional se comprometió a solicitar instrucciones de mayor apertura. El Intendente Regional a oficiar a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, en igual tenor. Tema en operación.

H. Senador, Señor Andrés Chadwick P., Temas: coyuntura del sector, atrasos en asignaciones para llamados del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Tema en operación.

H. Diputado, Señor Aníbal Pérez L., Temas: Situación del sector, índices de cesantía, atraso en asignaciones para llamados del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Tema en operación.

Director Regional del Serviu., Tema: atrasos en programas de llamados. Tema en operación.

## VIII SITUACION SECTORIAL

### **Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada en la Región**

#### **Vivienda Pública.**

El sector de vivienda pública presenta una lentitud en las actividades correspondientes al presente año. Por programación del nivel central, se difirió la asignación del subsidio básico privado. La única región que opera con este instrumento es la Sexta. Se espera reasignación de recursos para llamado extraordinario de viviendas modalidad P.E.T.

La asignación de recursos presupuestarios para pago de subsidios, se encuentra por debajo de la media nacional.

#### **Infraestructura Pública.**

Regularidad se observa en este subsector, derivado de obras de mejoramiento de redes de agua potable rural y construcción de obras viales comunales. Igualmente, en lo relacionado a obras de construcción y mejoramiento de infraestructura educacional, conforme requerimientos de la Reforma.

Las Divisiones El Teniente y Talleres de Codelco Chile, han iniciado llamados a trabajos de obras de mantención y operación.

**Infraestructura Privada.**

Particularmente en la ciudad de Rancagua, se iniciaron los llamados para trabajos de construcción de dos megasupermercados, provenientes de cadena nacional.

**Subsector Inmobiliario.**

Repunte se observa en este subsector, motivado particularmente por alguna flexibilidad crediticia bancaria para compradores y las ventajas tributarias que ofrece la modificación de la Ley N° 19.622 al DFL 2. Las visitas a terreno y solicitud de cotizaciones han aumentado. El stock de viviendas y oficinas en la Región ha tenido una rebaja. No obstante, a lo anterior, no se puede pensar en normalidad y posibilidades de iniciar nuevos proyectos.

**Sector Suministros**

Sector que se encuentra en etapa de normalización de su cartera vencida con deudores. Los despachos presentan una leve alza. No obstante y conforme cifras de igual periodo del año 1998, éstos presentan una caída del 60 %.

**Empleo en el Sector**

No obstante la observación de un leve repunte en la actividad, el desempleo regional del sector presenta los niveles históricos más altos. Respecto de la tasa general de desocupados en la Región, el sector construcción refleja un valor igual al 30 %.

**IX MATERIAS QUE DESEEN EXPONER EN LA REUNION DE PRESIDENTES CON MESA DIRECTIVA Y DIRECTORES NACIONALES**

Diferencias en estructura de categorías de contratistas Minvu y Mop. Para una misma categoría, los requisitos son distintos.

Dificultades para obtención de certificados de capacidad económica para inscripción de capacidad económica para inscripción registros (Minvu - Mop). La reglamentación indica que deben ser los bancos. Se propone certificado de capital propio entregado en municipales.

Reglamentación para establecer en el MOP, Consorcios de obras menores. La Reglamentación vigente sólo permiten en 1ª y 2ª categoría.

Reasignación de recursos para llamados extraordinarios en programas de viviendas públicas (Programa P.E.T.).

Contienda de competencia entre Conama y direcciones regionales de salud.

Criterios de aplicación de normativas por direcciones regionales del Servicio de Impuestos Internos.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DEL MAULE

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Jorge Ramón Cruz W.
Primer Vicepresidente	: Sr. Carlos Héctor del Solar D.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Ricardo Moraga S.
Past Presidente	: Sr. Víctor Galilea V.
Gerente Regional	: Sr. Ana Isabel Gómez T.
Directores	: Sr. Ricardo Araneda V.
	: Sr. Carlos Silva R.
	: Sr. Sergio Sepúlveda B.
Presidente del Comité Asesor Regional del C.A.S.	: Sr. Patricio Mallegas C.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Carlos Silva R.  
Sr. Emile Leroy B.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre 1998: 45  
Número de socios a octubre 1999: 46

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 06 y 07/99 **Consejo Nacional en Santiago:** Asisten a este Consejo el Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz y el Consejero Nacional Sr. Carlos Silva.
- 17/05/99 **Asamblea General de Socios:** Se realiza Asamblea General de Socios N°34.
- 09/06/99 **Visita Planta Cemento Bío Bío:** Invitados por don René Rivera Alarcón, Gerente Comercial de Cementos Bío Bío Santiago, el Presidente, Directores y Socios de la Delegación visitan la Planta de Cementos Bío Bío en Curicó.
- 14/06/99 **Reunión con Sr. Alcalde:** En el Hotel Plaza se realiza una reunión desayuno a la que asisten el Sr. Alcalde, sus Asesores, los Presidentes de los Colegios Profesionales relacionados con el área de la construcción y el Directorio de la Delegación.
- 24/06/99 **Entrevista al Presidente:** El Presidente recibe en su oficina a Periodista de Televisión Nacional Red Maule.
- 24/06/99 **Entrevista:** El Presidente, don Jorge Ramón Cruz, concede entrevista al Periodista del Diario El Centro Sr. Patricio Moraga, la cual es publicada el Viernes 25 de junio de 1999.

25/06/99 **Reunión con Intendente:** El Presidente es invitado por Srta. Luz Peñaloza Serrano a una reunión durante la cual se analizaron las medidas impulsadas por el Gobierno: Asistieron a esta reunión personeros de FITAL, CORMAULE, ASICENT y otros.

**Programa Radial:** El Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz W. Es invitado a un programa de la Radio Familia del Maule, por el Periodista Ricardo Spoz. Durante el programa Maule 2000 se conversó sobre las Medidas Económicas y Desarrollo Urbano.

01/07/99 **Reunión Cámara de Comercio:** La señora Gerente asiste a una reunión en la Cámara de Comercio a objeto de lanzar nuevo Diario en la ciudad.

13/07/99 **Reunión en la Municipalidad:** El Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz, asiste a una reunión de trabajo en la Municipalidad invitado por el Sr. Alcalde y el Director de Obras. Tema: Macrountervención Urbana.

**Jubileo año 2000:** Se ha seguido trabajando en el Proyecto de la Capilla, coordinando el Socio Sr. Felipe Galilea V.

01/08/99 **Cámara de Comercio:** Se recibe invitación a participar en un Foro sobre Desarrollo Regional.

02/08/99 **Liceo Carlos Condell de la Haza:** En las oficinas del Presidente, señor Jorge Ramón Cruz, se realizó una reunión sobre Planes y Proyectos de este Liceo. Asisten la Directora del Establecimiento Srta. Verónica Valenzuela R., el Subdirector del mismo y la Gerente de la Cámara.

**Reunión con Intendente:** El Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz, es invitado por la Intendente, doña Luz Peñaloza Serrano, a participar en un Acuerdo por una pronta reactivación económica en la construcción y así paliar la desocupación, quedando las partes comprometidas en el desarrollo del Programa a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (F.N.D.R.)

12/08/99 **Reunión con señor Alcalde:** Se recibe invitación del señor Alcalde y el Secretario Regional Ministerial de Economía.

17/08/99 **Invitación Junta de adelanto del Maule:** El Presidente asiste a una reunión de trabajo invitado por don Guillermo Crespo C., Presidente de la Junta de adelanto del Maule a objeto de tratar el tema Infraestructura Vial.

27/08/99 **Bingo Car:** En Centro de Eventos de Fimaule se lleva a cabo el Bingo para Funcionarios de las Entidades y Familiares.

27/08/99 **Revista Institucional:** En oficinas de la Cámara se reúne el Comité Editor de la Revista Institucional.

- 04/09/99 **Campeonato de Tenis:** Se inaugura el Campeonato de Tenis Inter Empresas en el Country Club.
- 07/09/99 **Conferencia de Prensa:** Se realiza Conferencia de Prensa, durante un almuerzo en el Club Talca.
- 07/09/99 **Invitación del Sr. Obispo:** El Directorio de la Delegación es invitado por el Sr. Obispo para conversar respecto de la Cesantía.
- 10/09/99 **Jornada Zonal Sur:** En el Plaza Hotel se lleva a cabo la Jornada Zonal Sur.
- 14/09/99 **Firma de Compromiso Foro Regional:** La Gerente Regional Sra. Ana Isabel Gómez, asiste invitada por el Secretario Regional Ministerial de Justicia, don Hernán Fuentes, a reunión de planificación y Ceremonia Solemne en que los integrantes del Foro Regional suscriben compromiso con la Región para trabajar en la prevención del consumo de Drogas.
- 17/09/99 **Entrevista con Periodista:** La señora Gerente recibe a la Srta. Iris Panguer, Periodista Revista Institucional.

#### **V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

##### **COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS**

Presidente Sr. Emile Leroy Bertinchamps

##### **COMITÉ DE VIVIENDA PÚBLICA, VIVIENDA PRIVADA Y CONTRATISTAS GENERALES.**

Presidentes Sres. Carlos Silva Rojas y Ricardo Moraga Sánchez

##### **COMITÉ DE PROVEEDORES E INDUSTRIALES**

Presidente Sr. Julio Cremades Jara

##### **COMITÉ ASESOR REGIONAL DEL C.A.S.**

Presidente Sr. Patricio Mallegas Campusano

##### **COMITÉ DE URBANISMO**

Presidente Sr. Ramón Cruz Pozo

##### **COMITÉ DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y ADMINISTRATIVOS**

Presidente Sr. Ricardo Moraga Sánchez

#### **VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

##### **COMISIÓN MIXTA ESSAM - CÁMARA**

Presidente Sr. Ricardo Araneda Valdivieso

##### **COMISIÓN SOCIOS**

Presidente Sr. Carlos Héctor del Solar Donoso

**COMISIÓN JUBILEO**

Coordinador Sr. Felipe Galilea Vial

**COMISIÓN DE APELACIONES SERVIU**

Presidente Sr. Ricardo Moraga Sánchez

**COMISIÓN CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN**

Coordinador Sr. Carlos Silva Rojas

**VII. REUNIONES CON AUTORIDADES**

El Presidente Sr. Jorge Ramón Cruz W., se reunió con la Intendente Sra. Luz Peñaloza S., Tema: "Reactivación Económica"; con el Sr. Alcalde don Germán Verdugo S. y el Director de Obras Municipales don Alejandro de la Puente A., Tema: "Macrointervención Urbana"

**VIII. SITUACIÓN SECTORIAL**

**a) Obras Públicas:**

Se está licitando el Puente Maule, se estudia la concesión de la Ruta Los Conquistadores y la Licitación Paso Pehuenche.

**b) Vivienda Pública:**

El SERVIU ha adjudicado el 100% de las Viviendas Básicas y Progresivas, cancelando el 70% de ellas y la diferencial está en ejecución. Se realizó un llamado extraordinario de 423 subsidios, el que se cancelará en noviembre de 1999.

**c) Vivienda Privada:**

La Ley N° 19.622, (Beneficio Tributario DFL 2), ha tenido muy lenta aplicación en la Región.

**d) Cesantía:**

La Región sigue con alta tasa de desocupación, alrededor del 34%.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE CONCEPCION

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente : Sr. Alfredo Kother F.  
Primer Vicepresidente : Sr. Guido Sepúlveda N.  
Segundo Vicepresidente : Sr. Oscar Ferrel M.  
Past Presidente : Sr. Erwin Lagies S.  
Director de Regiones Zona Sur : Sr. Luis Smith G.  
Consejeros Regionales : Sr. Luis Acuña  
: Sr. Luis Araya A.  
: Sr. Emilio Armstrong D.  
: Sr. Germán Dubois E.  
: Sr. Oscar Ferrel M.  
: Sr. Alfredo Kother F.  
: Sr. Erwin Lagies S.  
: Sr. Cristián Montenegro M.  
: Sr. Guido Sepúlveda N.

**II.- NOMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Consejeros Nacionales : Sr. Aquiles Acosta W.  
: Sr. Augusto Bellolio C.  
: Sr. Rafael Calderón S.  
: Sr. Ramón Gutiérrez G.  
: Sr. Nicolás Imschenetzky P.  
: Sr. Alfredo Kother F.  
: Sr. Erwin Lagies S.  
: Sr. César Palacios M.  
: Sr. René Rivera A.  
: Sr. Mario Seguel S.  
: Sr. Guido Sepúlveda N.  
: Sr. Luis Smith G.

Consejeros Nacionales  
Permanentes : Sr. Washington Cabrera Q.  
: Sr. Jaime Camacho C.  
: Sr. Vadim Demianenko S.  
: Sr. Bernardo Giuliano S.  
: Sr. Ricardo Hempel H.  
: Sr. Horacio Pavez G.  
: Sr. Guillermo Porter A.  
: Sr. Carlos Valck J.

Gerente Regional : Sra. Sonia Ledermann Q.

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre 1998 :172  
Número de socios a octubre 1999 :150

#### IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO – OCTUBRE DE 1999

**Consejo Regional:** Se reúne periódicamente una vez al mes. Durante este período invitó a las reuniones al señor Intendente Regional, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y al Presidente de la Comisión de Vivienda del H. Senado, Senador Hossain Sabag C.

La Mesa Directiva recibió en Concepción al Presidente Nacional, señor Horacio Pavez G., al Gerente General de la Fundación de Asistencia Social, señor Fernando Alamos. El ingeniero Oscar Araos de la empresa ABACO Ingenieros presentó el proyecto de la Ruta Interportuaria Lirquén – Talcahuano.

#### **Participación en el Consejo Nacional N° 134 y en Jornada Zona Sur de Talca.**

**Consalud y Servicio Médico:** La Mesa Directiva, con los presidentes de los Comités recibieron al Presidente de Consalud y posteriormente al Presidente y Gerente del Servicio Médico para informarse de la situación producida entre ambas Entidades.

**Estrategia Comunicacional:** Por problema de recursos ha debido postergarse el Plan Estratégico Comunicacional que se había diseñado. Sin embargo, se cuenta con la colaboración del Consejo Regional, Arquitecto señor Emilio Armstrong D.

Se ha tenido activa presencia en proyectos como Plano Regulador de Chiguayante Recuperación de la Ribera Norte del Bío Bío, Ruta Interportuaria y se ha participado en la Agencia de Gestión Urbana de la Municipalidad de Concepción, especialmente con el tema del Soterramiento de la Línea Férrera.

**Proyecto de ayuda al Cesante de la Construcción:** Se realizaron reuniones con representantes de la Fundación de Asistencia Social, para la elaboración de dicho proyecto para la provincia de Concepción. En estos momentos está en etapa de aprobación.

**Proyectos Corporación Educacional:** El representante regional de la Corporación Educacional, señor Francisco Herrera, informó a la Mesa Directiva sobre los proyectos en estudio y en ejecución.

Se participó en ceremonia de certificación del curso de "Soldadura Básica", correspondiente al primer programa de reinserción social Buen Futuro.

**Proyecto recuperación Ribera Norte del Bío Bío:** El Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas se reunió con el Presidente y Primer Vicepresidente de la Delegación para informar los avances de este proyecto, en el tramo Puente Viejo – Chiguayante.

**Proyecto JEC (Jornada Escolar Completa):** Se sostuvo reunión con el Coordinador Nacional de Inversiones JEC del Ministerio de Educación y un representante de la Secretaría Regional Ministerial del mismo Ministerio, para informar sobre los Concursos de proyectos JEC.

**Asociaciones Gremiales:** Los presidentes de las Asociaciones Gremiales de la región, se reunieron con el Intendente Regional, para conversar sobre la situación existente con la comunidad mapuche. Así También participaron en una reunión desayuno para analizar las medidas de reactivación propuestas por el Gobierno y conocer los avances del proyecto de Recuperación de la Ribera Norte.

Mensualmente se reúnen los representantes regionales de la Cámara de la Producción y del Comercio, Asociación de Industriales Pesqueros, Corporación de la Madera, Corporación Industrial Para el Desarrollo Regional del Bío Bío, Asociación de Exportadores, Instituto Regional de Administración de Empresas y la Cámara Portuaria.

Tanto los Presidentes de estas entidades como sus Gerentes, participaron en Mesa Redonda para analizar situación de la Región, organizada por IRADE.

**Acuerdo Producción Limpia:** Se participó en Acta de suscripción de Acuerdo de Producción Limpia, en la que concurren las Empresas Celulosa Arauco-Constitución, Celulosa Licancel S.A. y CMPC, agrupadas bajo la Corporación de la Madera y donde participó el señor Ministro de Economía, Fomento y Reconstrucción. La Delegación Regional, forma parte del Comité Regional Público – Privado de Producción Limpia de la Región del Bío Bío, organizado por el Ministerio de Economía.

**Planos Reguladores:** El equipo Consultor de la Universidad del Bío Bío expuso el proyecto del Plano Regulador de Lota. La Ilustre Municipalidad de Chiguayante dió a conocer el anteproyecto del plano Regulador de su Comuna.

**Hogar de Cristo:** En reunión de socios se recibió al Capellán General del Hogar de Cristo, padre Renato Poblete Barth. Se acordó ayudar en la concesión del proyecto de establecer un Hogar de Ancianos en la localidad de Hualqui. Posteriormente, se ha tenido reuniones de trabajo con ejecutivos del Hogar de Cristo de Concepción. El Consejero Nacional Guillermo Porter es el encargado de la Cámara, en este proyecto.

**Sindicato de la Construcción:** En dos oportunidades la Mesa Directiva se ha reunido con representantes del Sindicato de la Construcción de la Provincia.

**Participación en Charlas, Seminarios y otros:**

- Montaje de la última viga del Puente Llacolén, sobre el Río Bío Bío con la presencia del Ministro de Obras Públicas y el Presidente Nacional de la C.Ch.C.
- Reunión del "Programa de atracción y promoción de inversiones a la Región del Bío Bío", organizada por la Intendencia Regional, PROCHILE, CORFO, Universidad San Sebastián y Cámara de la Producción y del Comercio.
- Seminario "Fondos Concursables para proyectos de Investigación", Dirección de Investigación de la Universidad de Concepción.
- Asamblea General de Socios de la Corporación para la Regionalización del Bío Bío.
- Exposición sobre "Planificación Urbana Estratégica", del Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico Urbano de la ciudad de Barcelona.
- Seminario "Uso eficiente de la energía un aporte efectivo al ahorro", organizado por la Comisión Nacional de Energía.

- Encuentro de Empresarios y Ejecutivos con los candidatos presidenciales señores Ricardo Lagos y Joaquín Lavín, organizados por el Diario El Sur.
- Lanzamiento de CapaciNet, la primera Comunidad Internet en capacitación, organizada por la Corporación de Capacitación de la Construcción.
- Jornadas de Desarrollo Urbano, organizadas por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda.
- Lanzamiento Venta lotes Ribera Norte, primera etapa.
- Reunión con delegación de expertos alemanes en temas de Infraestructura de metros y tranvías.
- Foro Panel "Descentralización y Desarrollo".

**Charlas organizadas por la Delegación sobre temas de actualidad.**

- "Control y Fiacalización de las instalaciones interiores de Gas y Shaft en Edificios y Viviendas. Análisis de la normativa vigente", ofrecida por el Director Regional de la Superintendencia de Energía y Combustibles.
- "Geología de Concepción y su Historia Sísmica", ofrecida por los señores Adriano Cacione, doctor en Ciencias Geológicas y Director del Departamento de Ciencias de la Tierra de la Universidad de Concepción y Raúl González socio de la C.Ch.C. y miembro de la Sociedad de Historia de Concepción.
- "Metodología a emplear en la preparación de una propuesta de Concesiones", ofrecida por el señor Sergio Hinojosa R. Asesor Económico del Coordinador General de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas.
- "Programa del Sistema de Concesiones en Chile y Situación Regional", ofrecida por el señor Carlos Cruz, Coordinador General de Concesiones del Ministerio de Obras Públicas.
- "La Corporación de Desarrollo Tecnológico, Formación de Grupos Técnicos y las Posibilidades de Apoyo al Desarrollo Tecnológico Regional", ofrecida por el Gerente General de dicha Corporación, señor Tadashi Asahi y el Ingeniero de Proyectos, señor Hermann Noll.
- "Aplicación de Beneficios Tributarios para Viviendas DFL 2, ofrecida por el Gerente General de Hipotecaria La Construcción, señor Cristóbal Cruz.
- "Humedad en las Viviendas", ofrecida por el señor Miguel Bustamante, Ingeniero de IDIEM, auspiciada por Pizarreño S.A.
- "EDIFICA '99", ofrecida por su Gerente General, señor Eduardo Hardessen E.

**INFORMES – ESTADÍSTICAS SECTORIALES – ESTUDIOS.**

El **Proyecto de Estadísticas Inmobiliarias**, iniciado en el mes de abril del año 1995 se ha seguido desarrollando en forma exitosa. A octubre de 1999 informaban 46 empresas respecto a 74 proyectos, tanto de Edificios de Departamentos como Conjuntos Habitacionales. Según estudios realizados, el Informe comprende entre un 90 y 95% del total de oferta de viviendas nuevas disponibles en la zona.

Otro Estudio de relevancia que se elabora es el Índice de Remuneraciones, cuyo objetivo es conocer el comportamiento del mercado laboral del sector construcción. La primera información que se proporcionó fue para los meses de enero y junio de 1996.

En el período que abarca el presente informe se entregó la información respecto a junio '99.

Está en proceso de revisión, la metodología utilizada para determinar la desocupación regional en el sector.

En conjunto con la Cámara de la Producción y del Comercio de Concepción se inició la elaboración de un Catastro Regional de Proyectos.

#### V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO.

**Vivienda:** El Comité de la Vivienda, renovó su Mesa Directiva, la que quedó presidida por el señor Germán Dubois. Durante este período ha realizado una intensa actividad, teniendo reuniones de trabajo con el Director Regional de la S.E.C., con el Presidente y el Tesorero de la Asociación Regional de Bancos y Directores de Obras Municipales de Concepción y Chiguayante. Se realizó una reunión con representantes de la empresa Punto Diez y del Mall Plaza del Trébol, para estudiar la posibilidad de incluir el sector inmobiliario en la Feria Entornos '99 que se estaba organizando.

**Industriales y Proveedores:** Este Comité está presidido por el señor Miguel Angel Tarragó, representante Zonal de Pizarreño S.A. Durante el período que abarca el presente informe sesionó mensualmente, teniendo como invitados al Director Regional del SERVIU y S.R.M. de Obras Públicas.

**Infraestructura y Obras Públicas:** Lo preside el Consejero señor Oscar Ferrel. Durante este período se realizaron reuniones con el Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas y se organizaron charlas de interés (indicadas en el punto IV).

#### VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO.

Se ha participado en diversas Comisiones que tienen que ver con nuestro sector, como son:

**Comisión de Calidad de la Vivienda,** SERVIU, señores Julio Valdebenito, Washington Cabrera y Luis González Añazco.

**Comisión de Gestión de Desarrollo Sustentable de la Intercomuna de Concepción,** señor Emilio Armstrong D.

**Corporación FERBIO,** que preside el señor César Palacios M.

**Comisión Comunal de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Concepción,** señor Guillermo Porter A.

**Agencia de Gestión Urbana de la Municipalidad de Concepción,** señor Emilio Armstrong D.

## VII. REUNIONES CON AUTORIDADES.

El Presidente de la Delegación Regional, ha participado en dos oportunidades en reuniones de la Mesa Directiva Nacional, con el señor Ministro de Vivienda y Urbanismo. Así también, el Consejero Regional, señor Emilio Armstrong participó en conjunto con representantes de otras instituciones de la Región, en reunión con dicho Ministro, para tratar el tema del Soterramiento de la Línea Férrea.

El Consejo Regional se reunió con el señor Ministro de Interior, Intendente y Secretarios Regionales Ministeriales de Obras Públicas y de Vivienda y Urbanismo, para intercambiar opiniones sobre la situación del sector y las medidas reactivadoras anunciadas por el Gobierno.

En este período la Mesa Directiva de la Delegación, ha tenido entrevistas con el señor Intendente Regional, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Director Regional de SERVIU y con el Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas.

## VII. SITUACION SECTORIAL.

### 1. Programa Habitacional en la Región.

El programa anual de viviendas básicas para la Región es de 2.823 unidades. Según lo informado por SERVIU el total de viviendas contratadas (básicas y progresivas) a septiembre, respecto del programa anual, significa un 49% de avance, cifra que sube a 90% si se le agrega los contratos en estudio.

El Proyecto de Recuperación de la Ribera Norte en desarrollo, contempla la construcción de 1.400 soluciones habitacionales, divididas en dos sectores. En uno de ellos se están construyendo de 740 viviendas, cuyos valores fluctuarán entre las 360 y 400 Unidades de Fomento. (Al 01.10.99 registraban un 35% de avance). También están asignadas en un segundo lote 236 viviendas.

De responsabilidad del SERVIU es la ampliación a seis pistas de circulación en la segunda etapa de la calle Los Carrera, proyectado sobre un presupuesto de inversión de MM\$ 2.123 y el plazo de construcción es de 240 días seguidos. (No contempla polducto y tanto el tendido eléctrico como telefónico se instalarán vía aérea).

### 2. Programa de Infraestructura Pública y privada en la Región.

De acuerdo a antecedentes proporcionados por la Secretaría Regional Ministerial de Obras Públicas, la inversión sectorial al 31 de agosto era de un 67,6% respecto al presupuesto autorizado. Sin embargo, es conveniente señalar que el presupuesto autorizado es un 21% del presupuesto aprobado.

Relacionado con la Ribera Norte del río Bío Bío, existen dos megaproyectos: Programa de recuperación de la Ribera Norte y Costanera "Puente Viejo – Chiguayante". En el primero de ellos se entró a la recta final Zañartu y el enlace tres en San Pedro. El Puente Llacolén, tiene un 90% de avance y está en la etapa de terminaciones. En total va a significar una inversión de MMU\$ 49,3 de parte del MOP.

También en la Ribera Norte, entre Puente Viejo y Chiguayante, existe un proyecto que se licitará en diciembre próximo, mediante el sistema de concesión a privados y que considera defensas fluviales, una carretera de cuatro pistas, con un costo estimado de US\$ 177 millones. La modalidad que se empleará, inédita en Chile, consiste en la entrega de 300 hectáreas de terrenos de rellenos, como pago a los privados por las obras a ejecutar, lo que evitará el cobro de peaje.

Aeropuerto Carriel Sur. La empresa AEROSUR ha comenzado la instalación de faenas, representa una inversión privada de 25 millones de dólares, considera la construcción de 7.500 metros cuadrados, en un período de 18 meses. La inversión será recuperada mediante la administración del edificio durante 16 años y medio, cobro de tasas de embarque y arriendo de locales a las líneas aéreas y otras empresas de servicios.

Está en ejecución el nuevo camino Lirquén – Tomé, la primera etapa de este proyecto, con una inversión de MM\$ 2.200, tenía un avance del 40% (al 12 de octubre). Una segunda etapa se encuentra en fase de adjudicación por un monto cercano a los MM\$ 4.000 y consiste en la construcción de una variante por el lado del mar para la Cuesta Caracoles. Este proyecto tiene especiales ventajas de ahorro de tiempo, mejora de la seguridad vial e incentivo para inversiones turísticas.

El Canal Laja – Diguillín, es un proyecto de una inversión total de MMUS\$ 116 y a la fecha se han ejecutado dos de los tres contratos. Comprende la construcción de 66 kilómetros de canales matrices, bocatomas, captaciones de esteros, ocho sifones y un embalse de 75 millones de metros cúbicos de capacidad. Permitirá iniciar el riesgo de 63 mil hectáreas.

El proyecto de la Ruta Interportuaria Penco – Talcahuano, ha merecido una serie de observaciones de tipo ambientalista y de rentabilidad, por discrepancias referidas a los flujos vehiculares. Estaba programado para el tercer trimestre del presente año, por un monto de US\$ 12 mil millones.

**3. Subsector Inmobiliario:**

De acuerdo al último Informe Inmobiliario, en el mes de agosto '99, el número de meses para agotar stock, en el caso de departamentos fue de 16.0 meses, menor que el registrado en el mes de julio de 16.4 meses. En Conjuntos Habitacionales este indicador fue de 13.6 meses, más alto que el presentado en el mes de julio de 11.7 meses.

**4. Edificación.**

La edificación total aprobada en la Región en el primer semestre de 1999 fue de 543.799 m<sup>2</sup>., un 25% inferior al año pasado. La participación de la Región sobre el país es de un 10.9%.

De acuerdo a las estadísticas llevadas por la Delegación Regional y considerando las Comunas de Concepción, Chiguayante, San Pedro de la Paz, Talcahuano y Coronel, en los permisos sobre 80 metros aprobados, a agosto se observa un decrecimiento de un 57% respecto a igual período del año anterior.

**5. Empleo en el sector.**

La tasa de desempleo en la VIII Región en el trimestre junio – agosto '99 fue de un 10.9%, superior al 10.6% del trimestre anterior. Los ocupados en la Región, del sector construcción alcanzan las 45.610 personas, cifra que si se compara con el mismo período del año anterior (52.780) indica que el sector construcción ha perdido 7.170 puestos de trabajo en un año. Los ocupados en el sector construcción en la región representan un 12.5% del total del país.

**IX. SOCIEDAD DE SERVICIOS LA CONSTRUCCION.**

**Charlas Técnicas Organizadas.**

“Presentación del nuevo producto ACRYLIT”, empresas IPAC.

“Uso del polietileno reticulado PEX en instalaciones de agua potable y calefacción y ventanas de PVC”, empresas BAUMARKT Ltda.

“ULMA, Tecnología de punta en moldajes industrializados para hormigón”, empresas ULMA Chile S.A.

**Revista Informe Regional.**

Durante este período se publicó la Revista Informe Regional de esta Delegación, correspondiente al segundo trimestre de 1999.

**X. CONSEJO REGIONAL DE ACCION SOCIAL.**

**Actividades:**

El Consejo Regional de Acción Social, se reunió mensualmente. Hasta julio del presente año, fue presidido por el Consejero Nacional don Mario Seguel y actualmente es presidido por el Consejero Nacional señor César Palacios. El

traspaso de mando se realizó en reunión extraordinaria, donde se dejó expresa constancia de la importante labor cumplida por el señor Seguel. En el período que abarca este Informe el CAR Regional realizó diversas actividades dirigidas al personal de las Entidades de la Red Social y Empresas Socias:

- Presentación de la Orquesta Camerata de la Academia Antonio Vivaldi.
- Tercer encuentro de Tenis.
- Conferencia sobre "La controversia limítrofe en el campo de Hielo Patagónico Sur", ofrecida por el H. Senador Antonio Horvath y el Abogado don Cristián Grollmus F.
- IV Encuentro Folklórico de la Red Social.

**XI. TEMAS A TRATAR POR LA DELEGACIÓN REGIONAL**

1. Discrepancias entre el discurso y la práctica en el desarrollo de los programas habitacionales del SERVIU. Análisis y soluciones.
2. Viviendas Básicas privadas vs. Viviendas Basicas Sociales (Ventajas de postulantes en este último caso – Costo suelos – Gastos administrativos).
3. Posición de la Cámara en:
  - a) Participación de privados en proyectos urbanos.
  - b) Participación de los Municipios en la Gestión urbana.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE TEMUCO

---

1

**I. NOMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Alejandro Bergenfreid O.
Primer Vicepresidente	: Sr. Robert Wörner M.
Segundo Vicepresidente	: Sr. José Miguel García E.
Past Presidente	: Sr. Alejandro Bravo N.
Gerente Regional	: Sr. Luis Benardos C.
Directores	: Sr. Jaime Cordero C. : Sr. Waldo Fernández S. : Sr. Roberto Gesche R. : Sr. David Jerez A. : Sr. Patricio Mora C. : Sr. Justino Negrón B. : Sr. Fuad Param Z. : Sr. Juan Pablo Peña P. : Sr. Luis Vásquez M. : Sr. Sergio Yakovleff P. : Sr. Cristián Zablah Ch.
Director Honorario	: Sr. Pablo Reidel W.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Alejandro Bravo N.  
Sr. Jaime Cordero C.  
Sr. Waldo Fernández S.  
Sr. José Miguel García E.  
Sr. Patricio Mora C.  
Sr. Fuad Param Z.  
Sr. Sergio Yakovleff P.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre 1998 : 118  
Número de socios a octubre 1999 : 116

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERIODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 25/05/99 **Reunión con Presidentes de Gremios** integrantes de la Corporación de Desarrollo de la Araucanía, a la que asistió el Presidente Regional.
- 26/05/99 **Reunión de los Gerentes de los Gremios** para revisar los estatutos de la Corporación de Desarrollo de la Araucanía, en las oficinas de la Delegación Regional.
- 11/06/99 **Charla Técnica “Compactación de Suelos” y “Vibración de Hormigón”** dictada por el Dipl. Ing. *Dirk Weisig* de Wacker Werke - Alemania federal.

- 07/07/99 **Reunión organizada por Cementos Bío-Bío S.A.C.I.** a la que asiste el Presidente, Primer Vicepresidente y Gerente Regional.
- 09/07/99 **Reunión almuerzo con el Ministro de Vivienda y Seremi de Vivienda** a la que asiste el Primer Vicepresidente Sr. José Miguel García E., Past Presidente Sr. Jaime Cordero C., Director Sr. Justino Negrón B. y Socio Sr. René Fourcade M.
- 12/07/99 **Reunión de la Comisión Cesantía** en las oficinas de la Delegación Regional.
- 15/07/99 **Conferencia de prensa**, en la que se da inicio al “Programa de Ayuda al Trabajador Cesante de la Construcción y su Grupo Familiar” a la que asisten los miembros de la Comisión Cesantía.
- 22/07/99 **Reunión de los integrantes de CORPARAUCANIA** en la Delegación Regional a la que asiste el Presidente Regional y el Gerente Regional.
- 28/07/99 **Reunión de los integrantes de CORPARAUCANIA** en la Delegación Regional a la que asiste el Presidente Regional y el Gerente Regional.
- 03/08/99 **Reunión de los integrantes de CORPARAUCANIA** en la Delegación Regional a la que asiste el Presidente Regional y el Gerente Regional.
- 24/08/99 **Reunión organizada por Soc. Petreos S.A.** a la que asiste el Presidente Regional.
- 25/08/99 **Primera Reunión de la “Comisión Asesora del Plan Regulador de la Comuna de Temuco”** la que preside el Alcalde de la Comuna y asiste el Presidente Regional.
- 26/08/99 **48a Asamblea Ordinaria de Socios y Consejo Nacional N° 134**, al que asisten el Presidente Regional y Consejeros Nacionales.
- 01/09/99 **Firma del convenio** entre la I. Municipalidad de Temuco y la Cámara Chilena de la Construcción IX Región, en el que uno de sus propósitos es promover el empleo y agilizar la tramitación de Permisos y Recepciones Municipales.
- 01/09/99 **Ceremonia Constitución de la “Corporación Para el Desarrollo Productivo de La Araucanía”** con la asistencia del Intendente Regional, Gremios Regionales, Autoridades e Invitados Especiales.
- 01/09/99 **Ceremonia de Oficialización de INACER** (Índice de Actividad Económica Regional) a la que asistió el Presidente Regional, Directores y Gerente Regional.
- 02/09/99 **Seminario CORFO 60 años**, al que asistió el Gerente Regional.
- 07/09/99 **Comida de despedida a Director Nacional Sr. Patricio Mora C.**, posterior a la reunión de Directorio.

- 08/09/99 **Elección de Mesa Directiva de CORPARAUCANIA**, en reunión efectuada en las oficinas de la Delegación Regional, en la cual es elegido Presidente de dicha Corporación el Presidente de la Delegación Regional C.Ch.C. Sr. Alejandro Bravo N.
- 9-10/09/99 **Jornada Zonal Sur (Talca)**, a la que asistió Presidente Regional, 2º Vicepresidente Regional, Presidente del CAR, Vicepresidente del CAR, y Gerente Regional.
- 14/09/99 **Reunión Gremios**, almuerzo de Presidentes de los Gremios pertenecientes a la Confederación, Producción y Comercio (participantes todos en la CORPARAUCANIA).
- 14/09/99 **Asistencia del Presidente Regional a Foro Panel** que contó con la presencia del Economista Sr. Cristián Larroulet , organizado por diario El Diario Austral y Telefónica del Sur.
- 15/09/99 **Ceremonia con el Alcalde de la Comuna y Autoridades Regionales** con motivo del último brindis del siglo, a la que asistió el Presidente Regional.
- 17/09/99 **Reunión con Intendente Regional** y los integrantes de CORPARAUCANIA.
- 20/09/99 **Reunión Extraordinaria de Directorio** con Sr. Fernando Alamos S. y Eduardo Gras, Gerente y Past Presidente de la Fundación de Asistencia Social, con el fin de crear en la Región la Fundación de Asistencia Social, iniciativa que fue aprobada.
- 24/09/99 **Reunión Comisión Mixta de la Construcción**, a la que asistió el Presidente Regional, 1er Vicepresidente Regional y Gerente Regional.
- 27-29/09/99 **Elecciones de Directorio Regional.**
- 08/10/99 **Firma del Convenio entre el Servicio Médico C.Ch.C. y Mutual de Seguridad**, a la que asistió el Presidente Regional, Directores y Gerente Regional.
- 22/10/99 **Ceremonia de Transmisión de Mando**, a la que asistirá Mesa Directiva Nacional C.Ch.C., Autoridades Regionales y Socios de la Delegación.

#### V. COMITES EN FUNCIONAMIENTO

- a) **Comité de Obras Públicas Vialidad**  
Presidente Sr. Christián Zablah Chicago
- b) **Comité de Arquitectura y Contratistas Generales**  
Presidente Sr. Waldo Fernández Sanhueza

- c) **Comité de Vivienda Pública**  
Presidente Sr. Patricio Leddy Fuentes
- d) **Comité de Vivienda Privada**  
Presidente Sr. Gerardo Nualart González
- e) **Comité de Proveedores e Industriales**  
Presidente Sr. Juan Carlos Villarroel Buscagline
- f) **Comité de Socios**  
Presidente Sr. Justino Negrón Bornand
- g) **Comité Asesor Regional**  
Presidente Sr. Jaime Cordero Cuevas
- h) **Comité de Finanzas y Contabilidad**  
Presidente Sr. Alejandro Bergenfreid Oviedo
- i) **Comité de Desarrollo Tecnológico**  
Presidente Sr. Roberto Gesche Robert

#### **VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

- a) **Comisión Mixta de la Construcción**  
Presidente Sr. José Miguel García Echavarrí
- b) **Foro para el Desarrollo Productivo Regional**  
Presidente Sr. David Jerez Avendaño
- c) **Programa Ayuda al Trabajador Cesante y su Grupo Familiar**  
Presidente Sr. Alejandro Bravo Novoa

#### **VII. REUNIONES CON AUTORIDADES**

- 09/07/99 Reunión almuerzo con el Ministro de Vivienda y Seremi de Vivienda a la que asiste el Primer Vicepresidente Sr. José Miguel García E., Past Presidente Sr. Jaime Cordero C. y Director Sr. Justino Negrón B. y Socio Sr. René Fourcade M., en la que se trataron temas del sector con resultados favorables.
- 25/08/99 Primera Reunión de la "Comisión Asesora del Plan Regulador de la Comuna de Temuco" la que preside el Alcalde de la Comuna y asiste el Presidente Regional Sr. Alejandro Bravo N. y Director Sr. Justino Negrón B.
- 01/09/99 Firma del convenio entre la I. Municipalidad de Temuco y la Cámara Chilena de la Construcción IX Región, en el que uno de sus propósitos es promover el empleo y agilizar la tramitación de Permisos y Recepciones Municipales.

- 17/09/99 Reunión con Intendente Regional y los integrantes de CORPARAUCANIA, se analizaron proyectos a ejecutar por dicha Corporación.
- 30/09/99 Invitación al Presidente del Senado Sr. Andrés Zaldívar Larraín, a la Corporación de Desarrollo de la Araucanía, en la que se informó de la creación de dicha Corporación y se le pide apoyo del Senado para proyectos futuros.

#### VIII. SITUACION SECTORIAL

- Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada, en la Región: Programa Habitacional, se ha cumplido con lo programado, pero se ha notado cierto retraso en los pagos lo que está preocupando a los contratistas, de que se produzca una situación similar a la de fines del año pasado.

En Infraestructura Pública se están cumpliendo los pocos programas existentes por lo que se está pidiendo al CORE anticipar programas del año 2000.

En infraestructura Privada no ha habido mayor movimiento por lo que se espera su reactivación en lo últimos meses de año.

- Subsector Inmobiliario: Ha habido un repunte en el sector debido a la puesta en marcha de la Ley 19.622 sobre el beneficio tributario para adquirir viviendas, por lo que se estima que el 60% del stock ya se encuentra vendido lo que ha motivado el inicio de la construcción de nuevos proyectos.
- Sector Suministros: No se ha observado un aumento en las ventas y se espera reactivación para fines de año debido al inicio de construcciones de viviendas básicas y progresivas.
- Empleo en el Sector: Existe una leve disminución del nivel de cesantía producto del desarrollo de nuevos proyectos de construcción de viviendas básicas, progresivas y del sector inmobiliario, no considerables comparado con la cantidad de cesantes existentes.

Es importante hacer resaltar la gran acogida que ha tenido el "Programa de Ayuda al Trabajador Cesante de la Construcción y su Grupo Familiar" implantado en la Región y el reconocimiento de dicha iniciativa por parte de los trabajadores, la comunidad y autoridades.

- IX. La Delegación Regional de Temuco no presentará temas para exponer en la Reunión Especial de Mesa Directiva Nacional con Presidentes de Delegaciones Regionales y Directores Regionales, en representación de Regiones.**

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente	: Sr. Luis Oliva M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Humberto Vargas I.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Humberto Grob F.
Past Presidente	: Sr. Guillermo Freund N.
Consejeros	: Sr. Gastón Da Bove A. : Sr. Héctor García V. : Sr. Víctor Montesinos L.
	: Sr. Arturo Nannig P.
	: Sr. Sergio Toledo M.
Ejecutivo Regional	: Sr. Arcadio Leal L.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Luis Oliva M.  
Sr. Guillermo Freund N.  
Sr. Gastón Da Bove A.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre de 1998 : 36  
Número de socios a octubre de 1999 : 38

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 03/05/99 **En el Hotel Pedro de Valdivia y bajo la presidencia del titular Sr. Luis Oliva Mora**, con muy buena asistencia, se realizó la Reunión General de Socios. En la primera parte de la sesión hubo dos charlas. La primera estuvo a cargo de Ejecutivo de CORFO, Sr. Leonel Morales A., y la segunda por el Asesor Urbanista de la Municipalidad, Sr. Francisco Zuloaga M. Posteriormente, el Sr. Presidente dio cuenta a los socios de las actividades realizadas por la Delegación en los primeros meses del presente año.
- 06/05/99 **El Sr. Luis Oliva M., Presidente del Consejo Regional y Consejeros Nacional**, asiste a la 133ª Reunión del Consejo Nacional, realizada en Santiago.
- 11/05/99 **El Sr. Luis Oliva M., sostiene una reunión con personeros** representantes de Procobre, para tratar lo relativo con la realización de un taller a dictarse para profesionales, empresas constructoras, profesores, etc. Esta actividad se hará en dependencias del Liceo Industrial el sábado 5 de junio 1999. La Delegación prestará todo su apoyo en la ejecución de este proyecto.
- 13/05/99 **En dependencias del Hotel Costanera de la Caja de Compensación de Los Andes**, se realizó la Reunión Mensual del Comité Asesor Regional

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA

---

2

Valdivia, la que contó con la especial visita de los Sres. Sergio May C. y Enrique Cordovez P.

- 30/06/99 **Con el auspicio de la Delegación, el Superintendente de Servicios Sanitarios**, Sr. Juan Eduardo Saldívar M., invitado por el Diputado Sr. Exequiel Silva O., llega hasta Valdivia, reuniéndose en la Sala de la Gobernación Provincial con autoridades, profesionales y empresarios de la construcción, para intercambiar ideas sobre la situación que vive nuestra ciudad en lo relativo con el agua potable y alcantarillado, aprovechando así mismo de entregar antecedentes sobre materias inherentes a la Superintendencia a su cargo.
- 14/07/99 **El Sr. Luis Oliva M., Presidente del Consejo asiste a Jornada de Trabajo** sobre Planificación Territorial Comunal en el Salón Azul de la Intendencia Regional en Puerto Montt. Esta invitación fue cursada por el Sr. Marcelo Drago A., Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo Xª Región.
- 15/07/99 **En dependencias de la Delegación Regional sostuvieron una entrevista** los Sres. Luis Oliva M., Presidente del Consejo Regional, Juan Eduardo Granic S., Gerente General, Mario Grandón C., Gerente Comercial y Edmundo Hidalgo B, Agente Zonal de la Corporación Habitacional C.Ch.C., en la ocasión se dieron a conocer los proyectos habitacionales existentes en la zona y otros temas de interés.
- 16/08/99 **En la sala Auditorio de la Caja de Compensación de Los Andes**, con la presencia de su titular Sr. Luis Oliva M., se realiza una Reunión Ampliada de Socios. En la oportunidad el Presidente informó a los socios presentes de las actividades realizadas por el Consejo durante lo transcurrido del año. Así mismo, se conversó in extenso sobre la Ley Nº 19.622, para acogerse a los beneficios del D.F.L. 2. Aprovechando la presencia del Asesor Regional, Sr. Alexis Hardessen E., se conversó en forma amplia sobre las misiones empresariales al extranjero.
- 18/08/99 **Dirigida por el Sr. Luis Oliva M., en dependencias de la Mutual de Seguridad**, se efectuó una reunión de trabajo con socios y representantes de empresas constructoras, para tratar todo lo relacionado con licitaciones municipales, especialmente con la construcción y reposición de establecimientos educacionales municipalizados
- 20/08/99 **En dependencias del Hotel Villa del Río**, se efectuó una reunión entre personeros de la Cámara encabezados por su Presidente Regional, Sr. Luis Oliva M., y del Ministerio de Educación; en la oportunidad se analizó el tema que tiene relación con las obras de escuelas y liceos que deben realizarse con fondos del Ministerio a través de las Municipalidades.
- 24/08/99 **En el Hotel Pedro de Valdivia, se realizó una Reunión con personeros de** Secplac de la Ilustre Municipalidad y los Sres. Luis Oliva M., Haroldo Barrientos V., Víctor Montesinos Ll., en la que se trató el tema referente a las Propuestas Municipales.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE VALDIVIA

---

3

- 26/08/99 **El Sr. Luis Oliva M., Presidente del Consejo Regional** participa en las actividades realizadas en el marco de la Reunión N° 134 del Consejo Nacional, en donde asiste a la reunión de la Mesa Directiva con los Presidentes de las Delegaciones Regionales y Directores de Regiones, y posteriormente a un Almuerzo de Camaradería.
- 17/09/99 **El Sr. Luis Oliva M., asiste invitado por el Sr. Jorge Sabat G.,** Alcalde de la Comuna, a la inauguración de las Ramadas en el Parque Saval de nuestra ciudad.
- 18/09/99 **El Sr. Luis Oliva M., invitado por el Alcalde de la Comuna** asiste a la Parada Militar y posteriormente a un Vino de Honor con ocasión de la celebración de las Glorias del Ejército, servido en el Hotel Pedro de Valdivia.
- 22/09/99 **En los salones del Hotel Melillanca el Consejo Regional,** presidido por el Sr. Luis Oliva M., sostuvo una reunión de trabajo con los Sres. Iván Flores G., Gobernador Provincial y Cristián Castro R., Jefe de Gabinete de la Gobernación. En la oportunidad se analizaron importantes temas relacionados con el sector construcción.
- 30/09/99 **En el Hotel Melillanca se realizó una reunión con los Sres.** Roberto Ojeda y Adolfo Mantiel del SECPLAC de la Municipalidad de Valdivia con la participación de los Sres. Luis Oliva M, Presidente Consejo Regional, Humberto Vargas I., Primer Vicepresidente y los socios Sres. Haroldo Barrientos V. y Federico Peña B. En la oportunidad se analizaron temas de suma importancia sobre Licitaciones y Reglamento de Contratistas de la Municipalidad.
- 08/10/99 **El Sr. Luis Oliva M., Presidente Consejo Regional asiste a la reunión del** CESPRO en la Sala de Reuniones de la Gobernación Provincial, en la que se desarrollará la siguiente tabla: 1) Lectura Acta Anterior; 2) Seguridad Ciudadana; 3) I Feria Internacional de Regiones; 4) Informe FEAAV y 5) Viaje a Arauco.
- 08/10/99 **Invitados por el Gobernador Provincial Sr. Iván Flores G.,** el Sr. Luis Oliva M., Presidente y el Sr. Roberto Grob F., Segundo Vicepresidente del Consejo Regional, asisten a un breve encuentro con los 12 Alcaldes de la Provincia de Valdivia, con el fin de tratar 2 puntos en forma precisa:
- Manifestar a los Sres. Alcaldes, la preocupación de la Cámara por las deficiencias detectadas en las propuestas municipales. Se les informa de las reuniones sostenidas con la SECPLAC de la Municipalidad de Valdivia, respecto de este tema, las que buscan mejorar todos los antecedentes relativos con las propuestas públicas municipales. Se les ofrece hacer llegar estos antecedentes a todas las Municipalidades de la provincia, lo que fue bien recibido por los Sres. Alcaldes; concertándose además una reunión con todos los SECPLAC o en su reemplazo con los Directores de Obras, cuando no exista SECPLAC.

- Los Sres. Oliva y Grob en nombre del CAR, invitan formalmente a los Sres. Alcaldes a una reunión – almuerzo para darles a conocer todo lo relativo con las Entidades de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

**V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO:**

**COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS**

Presidente: Sr. Gastón Da Bove A.

**COMITÉ DE VIVIENDA PÚBLICA**

Presidente: Sr. Arturo Nanning P.

**COMITÉ DE PROVEEDORES**

Presidente: Sr. Héctor García V.

**VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

**COMISIÓN CÁMARA – UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE**

Presidente: Sr. Humberto Vargas I.

**VII. SITUACIÓN SECTORIAL:**

**Avance Programa Habitacional y de Infraestructura Pública y Privada, en la Región**

**Vivienda Pública:** A pesar de que los llamados a propuestas públicas para el programa del año 1999 se hicieron a fines del mes de julio, a la fecha aún no se adjudican las propuestas. En reunión realizada con la Delegación Provincial del Serviu hoy día, se nos informó que a más tardar el 24 de octubre deberían estar firmados todos los contratos de adjudicación, lo que significa que a principios de noviembre se iniciarían las obras.

Respecto del programa de pavimentación participativa todas las obras ya están adjudicadas y con contratos firmados, esperándose su inicio para los próximos días.

**Infraestructura Pública:** A nivel de Ministerio de Obras Públicas, las obras programadas están desarrollándose normalmente aún cuando acusan un leve retraso, debido al factor climático de la zona. Igualmente el MOP en días pasados hizo un llamado a propuestas públicas para la construcción de 3 puentes en la ruta de la costa, lo que es muy positivo para el avance de esta importante obra.

Por otra parte, la Municipalidad de Valdivia, hizo 3 llamados importantes para reposición y/o construcción de colegios con fondos F.N.D.R. y del Ministerio de Educación; lo mismo ha sucedido con otras Municipalidades de la Provincia, esperándose nuevos llamados para los próximos días, todo lo cual genera mejores expectativas para el sector.

Lamentamos tener que informar de la postergación de la iniciación de las obras de construcción del Edificio para la Corte de Apelaciones, que fue diferido para el mes de marzo del 2000.

**Subsector Inmobiliario**

**Vivienda Privada:** La actividad en este subsector se mantiene siempre con un ritmo lento, pero con posibilidades de mejorar ya que de acuerdo a antecedentes que obran nuestro poder se ha notado un leve aumento en las ventas.

**Empleo en el sector**

Sin duda que se ha atravesado por una época difícil, con índices de cesantía que superan el 20%, pero con las diferentes obras que están por iniciarse debería producirse una disminución considerable de la cesantía, además que en esa zona la época de primavera – verano provoca un natural aumento en la actividad económica en general.

**VIII. TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIA**

No hay proposición.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Mario A. Díaz M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Carlos Marín L.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Ávila B.
Past Presidente	: Sr. Orlando Monsalve P.
Directores	: Sr. Rafael Mira F.
	: Sr. Tomás Rosmanich B.
	: Sr. Claudio Bizama R.
Tesorero	: Sr. Raúl Pizarro H.
Ejecutiva Regional	: Sra. Cecilia Salas Alcayaga

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Mario A. Díaz M.  
Sr. Orlando Monsalve P.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de socios a octubre de 1998	:	46
Número de socios a octubre de 1999	:	44

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 03/05/99 Se reúne la Mesa Directiva para tratar la distribución de cargas de la Mesa y Consejo Nacional.
- 06/05/99 Reunión en Santiago de los Presidentes de las Delegaciones de la Xª región con representantes de Asexma Chile A.G.
- 04/05/99 Consejo Nacional Nº 133, al cual asisten Mario Díaz M. y Orlando Monsalve P.
- 26/05/99 Reunión de Comité de Coordinación Regional en Puerto Montt.
- 28/05/99 Entrevista a Mario Díaz Muñoz por parte del Diario Austral acerca de "Proyectos Inmobiliarios y Construcción".
- 02/06/99 Reunión de Directorio en que se trató el tema de Licitaciones Municipales. Se decide el envío de cartas advirtiendo el problema a todas las Municipalidades de la Provincia de Osorno, además de informarles a todas las Delegaciones Regionales, al Colegio de Arquitectos y Constructores Civiles de Osorno, y por supuesto a la Cámara Central y a los Directores Nacionales Zonales Sur.
- 03/06/99 Taller de Instalaciones Sanitarias, Hidráulicas y de gas dictado por Procobre, al que asisten 118 personas.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

---

2

- 08/06/99 Mario Díaz Muñoz, Presidente Delegación asiste a Reunión de Directorio Nacional.
- 15/06/99 Reunión de la Mesa Directiva con representantes del Tecnológico Universidad de Los Lagos para incrementar la mutua ayuda en el desarrollo profesional y tecnológico.
- 21/06/99 Reunión del Comité de Coordinación Regional.
- 22/06/99 Reunión de trabajo del Comité de Coordinación Regional con el Seremi de Obras Públicas y el Director Regional de Vialidad para tratar la situación de la inversión del Ministerio a nivel Xª Región.
- 22/06/99 Mario Díaz Muñoz, se reúne con Juan Eduardo Granic, Gerente General de la Corporación Habitacional C.Ch.C. en Santiago.
- 24/06/99 Mesa Directiva se reúne con Centro de Educación del Trabajador, dependiente de Gendarmería de Chile, para conocer más sobre el trabajo que desempeñan en Osorno.
- 24/06/99 Asamblea de Socios. Exponen representantes del Servicio Médico C.Ch.C. y el Asesor Regional C.Ch.C.
- 07/07/99 Mario Díaz Muñoz, Presidente de Delegación, se reúne en Santiago con don Horacio Pavez García, para tratar el tema del Convenio C.Ch.C. con CMHC de Canadá.
- 14/07/99 Representantes de las Delegaciones de nuestra región asisten al Seminario "Jornada de Trabajo sobre Planificación Territorial Comunal", organizado por el MINVU regional en Puerto Montt.
- 14/07/99 Reunión del Comité de Coordinación Regional con los Sres. Juan Eduardo Granic y Mario Grandón, ejecutivos de la Corporación Habitacional C.Ch.C., quienes estuvieron de visita en la ciudad de Osorno.
- 03/08/99 Mario Díaz Muñoz, se reúne con Juan Manuel Irrazábal Wood, Subgerente Gremial C.Ch.C., tratándose de las licitaciones municipales, convenio C.Ch.C.- CMHC Canadá en Internet – Intranet.
- 11/08/99 Reunión del Comité de Coordinación Regional para tratar los temas a proponer para el Consejo Nacional Nº 134, en la Jornada Zonal Sur en Talca, además de las gestiones realizadas en relación con las licitaciones municipales.
- 17/08/99 Mario Díaz Muñoz se reúne con Hernán Cortéz, Gerente General de Cordep, para tratar "Administración Villa Olímpica Osorno".

- 18/08/99 Asamblea de Socios, asiste como invitado especial el Gerente de Edifica don Eduardo Hardessen Ebel, quien da a conocer las bondades y novedades de Edifica '99.
- 20/08/99 Reunión del Comité de Coordinación Regional en Valdivia con representantes del MINEDUC para tratar la problemática de las licitaciones municipales de proyectos de construcción de establecimientos educacionales.
- 26/08/99 Asisten al Consejo Nacional Nº 134 el Presidente de la Delegación y Consejero Nacional, Mario Díaz Muñoz y don Orlando Monsalve P., Consejero Nacional.
- 07/09/99 Reunión de Mesa Directiva con representantes de SAESA, Teme: Cobros y exigencias de la Compañía Eléctrica.
- 10/09/99 Asisten a la Jornada Zonal Sur en Talca representantes de la Delegación, encabezados por su Presidente.
- 24/05/99 Reunión del Comité de Coordinación Regional con motivo de la Visita de la Mesa Directiva Nacional a la Delegación Puerto Montt en el auditorium de la Mutual de Seguridad C.Ch.C.
- 28/09/99 Un grupo de socios asisten a Edifica '99 en Santiago.
- 29/09/99 Orlando Monsalve P., Consejero Nacional, asiste en representación de la Delegación a la firma del convenio entre la C.Ch.C. y CMHC de Canadá.

#### **V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO**

##### **Comité de Obras Públicas**

Presidente: Carlos Marín L'Huissier

##### **Comité de Vivienda**

Presidente: Juan Ávila Bedecarratz

##### **Comité de Proveedores**

Presidente: Rafael Mira Fernández

##### **Comité de Especialidades**

Presidente: Claudio Bizama

#### **VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

##### **Comisión de Socios**

Presidente: Orlando Monsalve Püschel

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE OSORNO

4

**Comisión Revisora de Cuentas**  
 Presidente: Raúl Pizarro H.

**VII. REUNIONES CON AUTORIDADES**

En forma permanente se realizan reuniones con diferentes autoridades regionales, provinciales y comunales para tratar temas de interés del gremio, con los cuales se mantienen excelentes relaciones.

**VIII. SITUACIÓN SECTORIAL**

**Informe Sector Construcción Delegación Regional Osorno**

<b>MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS</b>			
Contratos de Ejecución al 23.09.99 Nivel Central y Regional			
	<b>Monto Vigente M\$</b>	<b>Monto Acumulado M\$</b>	<b>Relación %</b>
<b>Dirección de Arquitectura</b>			
Provincia de Osorno	864.766	652.086	75,41
<b>Total Región</b>	<b>2.646.852</b>	<b>1.083.709</b>	<b>40,94</b>
<b>Dirección de Vialidad</b>			
Provincia de Osorno	3.930.047	1.546.942	39,36
<b>Total Región</b>	<b>25.996.642</b>	<b>8.015.889</b>	<b>30,83</b>
<b>Total Inversión MOP</b>			
Provincia de Osorno	4.895.693	2.252.556	46,01
<b>Total Región</b>	<b>29.814.448</b>	<b>9.431.701</b>	<b>31,63</b>
<b>Comentario</b>			
Las cifras entregadas más arriba, no incluyen la totalidad de las obras licitadas durante septiembre '99. El proyecto Fresia -Llico - Cañitas II, inserto en el Programa de Reactivación Nacional, ya fue licitado durante julio, pero no adjudicado oficialmente hasta el momento. Durante septiembre, a nivel regional, no licitaron obras por un total MM\$ 2.551. (-3,5 c/r al Ppto. Oficial), de los cuales MM\$ 729 (-12,5% del Ppto. Of.) Corresponden a la provincia.			

<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SERVIU</b>		
Licitación Pavimentación Participativa en Julio '99		
Total Región	\$ 3.043.313.991	25% para 1999, con 10% de anticipo
Total Provincia Osorno	\$ 621.187.441	
<b>Comentario</b>		
Las obras se encuentran adjudicadas en un 95%, ejecutándose algunas de ellas.		
<b>Licitación de Viviendas - junio '99</b>		
	Total Viviendas	Valor UF
Provincia de Osorno	526	120.052
<b>Total Región</b>	<b>2.640</b>	<b>588.704</b>
<b>Comentario</b>		
Inicialmente, el proceso de retraso debido a que las bases no se encontraban disponibles, pero actualmente las licitaciones fueron realizadas, encontrándose en proceso de adjudicación, esperándose para fines de octubre su adjudicación definitiva. Se adjunta cuadro resumen.		

<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES</b>		
<b>Período</b>	<b>Nº Permisos</b>	<b>Superficie Total m2.</b>
1997	144	182.734
1998	365	229.222
A1 07-1999	158	61.215

**IX. TEMAS PROPUESTOS POR LA DELEGACIÓN REGIONAL DE VALDIVIDA.**

- Licitaciones Municipales.
- Descentralización, Modernización y Regionalización del Estado
- Conservadores de Bienes Raíces: tarifas
- Banca Comercial: Comportamiento de ellos para con las empresas del sector construcción e inmobiliario en regiones.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	:Sr. Jaime Sanz B.
Primer Vicepresidente	:Sr. Carlos Lukaschewsky S.
Segundo Vicepresidente	:Sr. Jorge Morales F.
Past Presidente	:Sr. Leopoldo Schumacher G.
Consejeros Regionales	:Sr. Felipe Chacón L. :Sr. Marcelo Dupré T. :Sr. Samuel Barrientos B. :Sr. Marcelo Teuber L.
Asesor Regional	:Sr. Alexis Hardessen E.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Jaime Martel S.  
Sr. Leopoldo Schumacher G.

**III. MOVIMIENTOS DE SOCIOS**

Número de Socios a octubre de 1998	:	69
Número de Socios a octubre de 1999	:	67

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 03/05/99 **Reunión de Directorio.**
- 07/05/99 **Consejo Nacional N° 133:** Con la asistencia de nuestro Presidente don Jaime Sanz y de los Consejeros Nacionales Sres. Jaime Martel y Leopoldo Schumacher.
- 12/05/99 **Reunión con Sr. Sergio May:** Según visita del Sr. Sergio May y del Sr. Enrique Cordovez, se programó reunión en la que participó nuestro Presidente de la Delegación don Jaime Sanz, el Presidente del CAR Sr. Carlos Lukaschewsky y el Vice-Car don Roberto Cavada.
- 13/05/99 **Reunión CAR:** Se realizó esta reunión con la participación especial de los señores Sergio May y Enrique Cordovez, donde se nos informó sobre el plan de renovación comunicacional y la importancia que este tiene para todos los sectores que componen nuestra actividad.
- 17/05/99 **Reunión de Directorio.**
- 26/05/99 **Visita Director Diario:** Se realizó visita protocolar al Director del Diario El Llanquihue, Sr. Ernesto Montalba Rencoret.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT

---

2

- 26/05/99 **Reunión Comité de Coordinación Regional:** Con la participación de los señores presidentes de las Delegaciones de Valdivia, Osorno y Puerto Montt y de sus directores.
- 01/06/99 **Reunión de Directorio.**
- 02/06/99 **Reunión Comité de Obras Públicas:** Se realiza reunión del Comité con la asistencia del Sr. Miguel Silva Rodríguez, Seremi del ramo y el Sr. Edgardo Townsed, Director Regional de Vialidad.
- 07/06/99 **Reunión del CAR.**
- 24/06/99 **Reunión con Sr. Intendente:** Principalmente para tratar el tema de las concesiones, presentándole carpeta con los antecedentes obtenidos.
- 28/06/99 **Curso dirigido a socios:** Dictándose el curso Control Metal, según el Método Silva.
- 05/07/99 **Reunión de Directorio.**
- 05/07/99 **Reunión del CAR.**
- 12/07/99 **Reunión Obras Públicas Cámara Central:** Participación en esta reunión del Sr. Felipe Chacón, Presidente del Comité en nuestra Delegación.
- 14/07/99 **Reunión Corporación Habitacional:** realizada en la Ciudad de Osorno con ejecutivos de esta Corporación y de las Delegaciones de la Xa. Región, para incrementar relaciones comerciales entre la Corporación y las empresas constructoras que trabajan en el sector de viviendas públicas.
- 14/07/99 **Invitación Petreos:** para participar en Conferencia entregada por el Sr. Libardo Buitrago, analista internacional.
- 04/07/99 **Ministerio de Vivienda:** Invitación para participar en jornada de trabajo sobre Planificación Territorial Comunal, donde se trató programa de actividades con temas como la Modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Circular DDU sobre Planes Reguladores Comunales y análisis y comentarios de formularios unificados de trámite de obras.
- 19/07/99 **Invitación Mutua de Seguridad:** Celebración del primer año de la puesta en marcha de la Clínica Ambulatoria de Puerto Montt, con la presencia del Sr. Otto Kunz Sommer, Presidente del Directorio de la Mutua de Seguridad.
- 19/07/99 **Reunión de Directorio.**
- 29/07/99 **Elecciones de Consejeros Nacionales y Mesa Directiva Delegación Puerto Montt.**
- 16/08/99 **Reunión de Directorio.**

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT

---

3

- 17/08/99 **Reunión con Senador Rodolfo Stange O.:** para hacer entrega de antecedentes que se tienen en Delegación respecto de los temas de Licitaciones Municipales, Corporaciones Viales y Concesiones.
- 19/08/99 **Asamblea de Socios:** con la participación del Sr. Eduardo Hardessen Ebel, representante de Edifica '99, donde ofreció charla respecto de la muestra que se realizará a fines de septiembre e informar sobre los temas que se tratarán en el seminario organizado para la ocasión.
- 26/08/99 **Consejo Nacional N° 134:** con la asistencia de nuestro Presidente don Jaime Sanz, y del Consejero Nacional don Jaime Martel S.
- 20/08/99 **Reunión Alcalde de Puerto Montt:** donde se trataron temas de reactivación y proyectos para el próximo año en el sector privado.
- 03/09/99 **Reunión Directorio.**
- 10/09/99 **Jornada Zonal Sur.**
- 14/09/99 **Reunión de Asexma:** con nuestra mesa Directiva, donde asistieron los señores Andrés Vicens, Vicepresidente de Asexma y Lorena Santana, Subgerente Comercial. Los temas principales fueron las actividades programadas para este año y proyectos para el próximo.
- 20/09/99 **Reunión de Directorio.**
- 25/09/99 **Visita Mesa Directiva Nacional:** con quienes se asistió a:
- Visita al Director del diario El Llanquihue, Sr. Ernesto Montaba Rencoret, y donde a nuestro Presidente Nacional don Horacio Pavez, se le realizó una entrevista para publicación en el mismo diario.
  - Se acudió a visita con el Sr. Intendente.
  - Participación en reunión de trabajo con socios y presidente de Comités.
  - Cena de camaradería.
  - Visita a obras en construcción de interés en nuestra ciudad.

**V. COMITÉS EN FUNCIONAMIENTO.**

Comité de Vivienda Pública	:	Sr. Carlos Hidalgo Floweraquer
Comité de Obras Públicas	:	Sr. Felipe Chacón Lathrop
Comité de Proveedores	:	Sr. Marcelo Dupré Tatche

#### VI. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO.

Comisión Ética : Sr. Miguel González Toro  
Comisión Medio Ambiente : Sr. Pedro Kastowsky Ganser

#### VII. REUNIONES CON AUTORIDADES.

- En el mes de Junio se asistió a una entrevista con el Sr. Intendente solicitada por nuestra Delegación con el propósito de presentarle antecedentes respecto de las empresas concesionarias y las cifras de inversión, entre otros temas.
- En el mes de agosto se realizó visita al señor Senador don Rodolfo Stange, a quien se le llevó antecedentes respecto del tema de las Licitaciones Municipales, Concesiones y Corporaciones Viales.

#### VIII. SITUACIÓN SECTORIAL.

##### Informe Sector Construcción Delegación Puerto Montt.

##### MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Contratos en ejecución al 23.09.99 Nivel Central y Regional

	Monto Vigente M\$	Monto Acumulado M\$	Relación %
<b>Dirección de Arquitectura</b>			
Provincia de Llanquihue	751.040	271.489	36,15
Total Región	2.646.852	1.083.709	40,94
<b>Dirección de Vialidad</b>			
Provincia de Llanquihue	10.131.039	2.774.339	27,38
Total Región	25.998.642	8.015.889	30,83
<b>Total Inversión MOP</b>			
Provincia de Llanquihue	11.218.586	3.121.080	27,82
Total Región	29.814.448	9.431.701	31,63

##### Comentario

Las cifras entregadas no incluyen la totalidad de las obras licitadas, durante septiembre, no contemplan el proyecto Fresia -Lilco-Cañitas II, licitado (julio) pero no adjudicado, inserto en el programa de reactivación nacional para la Xª Región.

Durante septiembre, a nivel regional, se licitaron obras por un total de MM\$ 2.551 (-3,05% c/r Pto. Oficial), de los cuales MM\$ 435 (-4,08% c/r Ppto. Oficial) corresponden a la Provincia de Llanquihue.

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUERTO MONTT**

5

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO – SERVIU**

Licitación Pavimentación Participativa en Julio 1999

Total Región \$ 3.043.313.991 25% para 1999, con 10% de anticipo  
 Total Provincia Llanquihue \$ 856.951.018

**Comentario**

Todas las obras están licitadas y en un 95% adjudicadas, ejecutándose alguna de ellas.

**Sector Vivienda**  
**Vivienda Pública**

Licitación de Junio '99	Total Viviendas	Valor UF
Provincia de Llanquihue	1.162	271.818
Total Región	2.640	588.704

Inicialmente, el proceso se retrasó debido a que las bases no se encontraban disponibles, pero en la actualidad se encuentran licitadas y en etapa de evaluación para una posterior adjudicación, esperándose para fines de octubre el término del proceso, como tope. Se adjunta cuadro resumen.

**Vivienda Privada**

Al 30.09.99	Total Unidades	Stock actual	meses hasta agotar stock
Departamentos (desde UF. 1.600 a UF 5.500)	268	138	5,30
Casas (desde UF 700 a UF 4.000)	263	60	3,00

Durante septiembre se ha mantenido el dinamismo del sector, a partir de la vigencia del incentivo tributario para viviendas DFL – 2. En general se mantienen las preferencias por casas.

**Proyectos iniciados Sector Privado (septiembre)**

No se han iniciado proyectos de envergadura durante el presente mes. Se continúan las obras en los proyectos del Supermercado Full-Fresh, de Empresas Fourcade (casas). Constr. Caremapu (casas y departamentos), entre otros.

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN.**

(Aporte suplementario de capital por ampliación de jornada escolar Ley Nº 19.532)

	Total Inv. M\$	Total Licitado M\$	Relación %
Concurso Nº 1-1998	3.558.400	3.151.801	88,57
Xª Región			
Concurso Nº 2-1998	13.929.693	0	0,00
Xª Región			
Total Provincia Llanquihue			
Concurso Nº 2-1998	2.783.051	0	0,00

**IX. MATERIAS A TRATAR EN REUNIÓN DE MESA DIRECTIVA NACIONAL CON PRESIDENTES DE DELEGACIONES REGIONALES.**

- Cobros de los Conservadores de Bienes Raíces – Notarios, los cuales según sus tarifarios utilizarían los montos máximos.
- Comportamiento de los Bancos frente a las empresas constructoras para gestionar proyectos inmobiliarios.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL:**

Presidente : Sr. Francisco Javier Galleguillos P.  
Primer Vicepresidente : Sr. Sergio Marín U.  
Segundo Vicepresidente : Sr. Carlos Santelices P.  
Past Presidente : Sr. Héctor Rodríguez  
Secretario : Sr. Raúl Vernal O.  
Tesorero : Sr. Guillermo Vásquez G.  
Ejecutivo Regional : Sra. Nancy Inostroza A.

**II. NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. Carlos Santelices P.  
Sr. Sergio Marín U.

**III. MOVIMIENTO DE SOCIOS:**

Número de socios a octubre de 1998 : 25  
Número de socios a octubre de 1999 : 25

**IV. ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

**MAYO 1999**

Don Francisco Galleguillos Presidente de la Delegación Regional de Coyhaique, asiste a un programa radial con motivo del día del Trabajo.

Don Héctor Rodríguez, Past Presidente de la Delegación Regional y don Guillermo Vásquez, Socio de la Delegación participan en Conferencia de Prensa por el Plan Austral.

Reunión de Directorio con el Sr. Intendente Regional, don Carlos Sackel Bahamonde. Tema: La cesantía

Se reúne la Directiva Regional con el Sr. Alcalde de Coyhaique don Carlos Balbontín y el Asesor Jurídico de la Ilustre Municipalidad de Coyhaique don Iván Gutiérrez. Tema: Licitaciones y Obras Municipales.

**JUNIO 1999**

Se reúne la Directiva Regional, con Seremi del Trabajo don Rafael Alvarado B., y Sindicato de la Construcción. Tema: Cómo enfrentar la cesantía en la región

Conferencia de Prensa para firmar el Protocolo de acuerdo sobre salario para los trabajadores de construcción.

Se reúne la Directiva con Director de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, don Gonzalo Riquelme y socios que trabajan con la Dirección. Tema: Obras y Licitaciones.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE COYHAIQUE**

---

2

Se reúne la Directiva de la Delegación Regional con Sr. Intendente Regional, don Carlos Sackel Bahamonde. Tema: Cómo enfrentar la cesantía, Programa de Obras año 1999.

Reunión General de Socios, para informar sobre Acuerdo firmado entre el Sindicato de La Construcción, y la Delegación Regional de Coyhaique, para lograr comprometer a cada socio de la Delegación.

Reunión de trabajo con Seremi del Trabajo, don Rafael Alvarado B. y el Sindicato de la Construcción, representada por su Presidente, don Carlos Díaz.

**JULIO 1999**

Conferencia de Prensa, por Firma de Acuerdo entre Sindicato de la Construcción y Delegación Regional de Coyhaique, Presencia del Seremi del Trabajo, don Rafael Alvarado B.

Don Francisco Galleguillos es entrevistado por radios locales para dar a conocer la comunidad lo que se refiere a la Firma del Acuerdo entre el Sindicato de la Construcción y la Delegación Regional de Coyhaique.

La Directiva Regional se reúne con la Mutual de Seguridad. En un desayuno de trabajo.

La Directiva Regional participa en reunión con el Seremi de Obras Públicas, don Raúl Aravena, y el Director de Planeamiento, don Carlos Alert. Tema: Adjudicaciones, Licitaciones de obras públicas en la región.

**AGOSTO 1999**

Durante este mes la Directiva Regional, se reunió 4 veces al mes para tratar temas como: Consejo Nacional, Análisis de la secuencia del Programa de Obras, Compra de oficina en el edificio de la Mutual de Seguridad.

Don Francisco Galleguillos, es invitado por la Dirección del Trabajo a participar en el taller: "Prevención de Riesgos, Productividad y Calidad de Vida Laboral".

**SEPTIEMBRE 1999**

Don Francisco Galleguillos asiste a una conferencia técnica de Cementos Bio-Bío, organizada por la empresa Sodimac S.A.

Reunión General de Socios. Tema: Dar cuenta lo que fue el Encuentro Zonal Sur.

Se reúnen la Cámara y el CAR, en un almuerzo de camaradería.

Don Francisco Galleguillos es invitado por la Directora Regional del Trabajo, Sra. María Angélica Campos Oñate, a una ceremonia oficial.

Se reúne Directiva Regional.

**V. COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO:**

**Comisión Plan Regulador Ilustre Municipalidad de Coyhaique**  
Presidente: Sergio Marín Ugas.

**Comisión Regional Educación Para el Trabajo**  
Presidente: Héctor Rodríguez Cavada.

**Comisión Regional de Apelaciones del Registro de Contratistas Minvu**  
Titulares: Sergio Marín Ugas y Don Carlos Santelices Puelma

**Comisión Plan Austral Multigremial**  
Participa: Guillermo Vásquez Gómez

**Foro de Desarrollo Productivo Regional**  
Participan: Héctor Rodríguez Cavada, Francisco Galleguillos, Guillermo Vásquez Gómez y Carlos Santelices Puelma.

**Consejo Acción Regional CAR**  
A.F.P Habitat  
Caja de Compensación de Los Andes  
Isapre Consalud  
Corporación de Capacitación de la Construcción  
Mutual de Seguridad C.Ch.C.  
Cámara Chilena de la Construcción

**VI. SITUACIÓN SECTORIAL:**

- **Programa habitacional:** Se ha cumplido en forma satisfactoria con el Programa Habitacional del Serviu.
- **Infraestructura:** se encuentran en proceso de finalización las obras que se estaban ejecutando, tales como: Edificio Mutual de Seguridad y Ampliación Hospital Regional.
- **El empleo en el sector:** ha ido mejorando en relación con principios de año, a raíz de la adjudicación de nuevas propuestas, las cuales aumentan la contratación de mano de obra local. Hasta la fecha, la tasa de cesantía regional, se sitúa en el 7%.

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS**

---

1

**I. NÓMINA DEL CONSEJO REGIONAL**

Presidente	: Sr. Edward Andersen M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Eduardo Espina P.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Fernando Mimica S.
Past Presidente	: Sr. Danilo Fernández R.
Secretario	: Sr. Claudio Rodríguez G.
Tesorero	: Sr. Guillermo Salinas E.
Directores	: Sr. Hernán del Canto G.
	: Sr. Sergio Malatrassi A.
	: Sr. Osvaldo Vásquez R.
	: Sr. Ricardo Saquel V.

**II.- NÓMINA DE CONSEJEROS NACIONALES DE LA DELEGACIÓN**

Sr. César Murúa P.  
Sr. Danilo Fernández R.

**III.- MOVIMIENTO DE SOCIOS**

Número de socios a octubre 1998 :38  
Número de socios a octubre 1999 :41

**IV.- ACTIVIDADES RELEVANTES PERÍODO MAYO – OCTUBRE DE 1999**

- 10/05/99 Los señores Hernán del Canto Garrao y Eduardo Espina Parrini, en representación de la Delegación, asisten a la Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio. Oradores: Secretaria Regional Ministerial de Hacienda, Director de Aduanas y Director de Impuestos Internos.  
Temas: Leyes de Tesorería y Recaudación. Leyes de Extensión de la Ley Navarino para Tierra del Fuego.
- 07/06/99 Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temas: Situación Anapesca A.G. Modificación al D.L. 889. Reunión con Intendente Regional. Contrato Asesor de Prensa C.P.C.
- 07/06/99 Reunión del Consejo de Acción Regional  
Temas: Comentarios concurso fotográfico. Campeonato Baby Football de la Caja de Compensación de Los Andes. Campeonato de Tenis. Proyecto Capilla Jubileo 2000.
- 10/06/99 Reunión de Directorio  
Temas: Lectura y Aprobación del Acta Anterior; Situación actual del sector (índices de empleo); Informe sobre Consejo 133º; Consejo de Acción Regional (Proyecto Jubileo 2000).

---

**INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS**

---

2

- 15/06/99 Reunión del Consejo de Acción Regional  
Comentarios Campeonato Baby Football. Actividad mes de junio del Proyecto C.A.R. 1999. Proyecto Capilla Jubileo 2000.
- 21/06/99 Reunión Confederación de la Producción y del Comercio. Asiste el Segundo Vicepresidente de la Delegación, don Fernando Mimica.  
Temas: Proyecto Inversión de la Patagonia. Complejo Torres del Paine. Elección de nuevo directorio de Austro Chile.
- 23/06/99 Reunión del Consejo de Acción Social.  
Actividades de avance proyecto C.A.R. Cantante Lírico, señor Sergio Gómez.
- 30/06/99 Reunión del Consejo de Acción Social.  
Temas: Estudio de presupuestos y envío de invitaciones. Se establece protocolo de Autoridades Regionales invitadas. Contacto con funcionarios de la Municipalidad para revisar detalles.
- 12/07/99 Reunión Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Ordenamiento interno de la CPC Regional. Caso Complejo Torres del Paine.
- 13/07/99 Don Luis Héctor Bravo Garretón, Presidente del Instituto del Cemento y el Hormigón de Chile, invita a la Ceremonia de Certificación de los primeros Inspectores Técnicos de Obras de Hormigón, que otorga en Sudamérica el American Concrete Instituto A.C.I. Asiste don Edward Andersen Muñoz.
- 16/07/99 El Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas, señor Manuel Castañeda Paredes, invita a la Directiva Regional a la exposición del Proyecto de Concesión del Terminal del Aeropuerto Presidente Ibáñez de Punta Arenas. Asiste don Eduardo Espina Parrini.
- 19/07/99 Reunión Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Instituto Nacional de Estadísticas. Congreso: Modificaciones DFL 15 y DL 889.
- 21/07/99 Reunión de Directorio  
Temario: Lectura y aprobación del acta anterior. Elección de Consejeros. Inversiones en Infraestructura. Licitaciones municipales. Varios
- 22/07/99 Seminario Jornadas Regionales de Desarrollo Urbano. Invitación realizada por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Asiste don Danilo Fernández Radic.
- 26/07/99 Reunión Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Situación Cámaras en la Región
- 29/07/99 Elección de Consejeros Nacionales para el período 1999 – 2002.

- 17/08/99 Reunión de Directorio  
Temario: Informe del Presidente, señor Edward Andersen; Informe sobre los resultados de elecciones de Consejeros Nacionales; Informe de la reunión con Director Regional del INE, señor Gabriel Soto Medel; Programación de actividades de la Delegación; Consejo Nacional para Elección de Directiva Nacional; Jornada Zonal Sur; Varios
- 23/08/99 Reunión Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Cuotas y adhesiones pendientes de Cámaras asociadas. Informativo mensual C.P.C., Varios.
- 26/08/99 El Presidente de la Delegación Regional, señor Edward Andersen Muñoz y los Consejeros Nacionales señores Danilo Fernández Radic y César Murúa Polanco, asisten al Consejo Nacional Nº 134, realizado en Santiago.
- 30/08/99 La Secretaría Regional Ministerial de Educación Subrogante "Magallanes y Antártica Chilena", señora Leonor Montaña Ojeda, invita a la Delegación, a una Cena Privada con el señor Ministro de Educación, don César Aréllano.
- 09/09/99 Se realiza una Conferencia Técnica:  
Cementos Bío Bío: "Reparación y Rehabilitación de Pavimentos de Hormigón", SIKA Chile: "Reparación, Reforzamiento y Protección de Estructuras".
- 10/09/99 El Presidente de la Delegación Regional, don Edward Andersen Muñoz y los señores Danilo Fernández Radic y José Miguel Avendaño Díaz, asisten a la Jornada Zonal Sur, que se realizó en la ciudad de Talca.
- 10/09/99 El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, señor Carlos Leal Bilbao, invita a la Ceremonia de Inauguración de 20 Viviendas Básicas en la Comuna de Porvenir. Asiste el segundo Vicepresidente de la Delegación Regional, don Fernando Mimica Stambuk.
- 20/09/99 Reunión Confederación de la Producción y del Comercio.  
Temario: Encuentro con Empresarios para difusión de Ley Austral. Boletines de Prensa CPC. Formación Comité Jurídico CPC Participación de Empresas Estatales en actividades del sector privado.
- 21/09/99 Reunión de Directorio.  
Temario: Lectura y aprobación del Acta Anterior. Informe del Presidente. Varios.
- 21/09/99 Reunión del Consejo de Acción Social.  
Temario: Comentarios Reunión Zonal Sur. Actividades pendientes. Varios
- 23/09/99 El Gerente Comercial del Servicio Médico C.Ch.C., señor Andrés Blake Pavez, invita a un almuerzo al Presidente de la Delegación Regional, señor

Edward Andersen Muñoz y al Primer Vicepresidente de la Delegación Regional, don Eduardo Espina Parrini.

- 23/09/99 El Gerente Comercial de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A., invita al Presidente de la Delegación Regional, don Edward Andersen Muñoz, y al Primer Vicepresidente de la Delegación Regional, don Eduardo Espina Parrini, a una Conferencia sobre "Aspectos Técnicos de las Rentas Vitalicias y Seguros Colectivos".
- 27/09/99 Reunión de la Confederación de la Producción y del Comercio  
Temario: Encuentro con Empresarios SOFOFA para difusión de Ley Austral. Reuniones con sectores públicos. Reunión con Secretario Regional Ministerial de Economía. Asamblea de la Cámara de Comercio.
- 08/10/99 Reunión Consejo de Acción Social  
Temario: Olimpiadas Consejo de Acción Regional. Varios.
- 08/10/99 El Intendente de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, señor Ricardo Salles González, invita a la Ceremonia de Inauguración de las primeras 24 viviendas que entrega en la Región el Programa Chile Barrio.

#### **V.- COMITES EN FUNCIONAMIENTO**

##### **Comité de Proveedores**

Presidente Sr. Ricardo Saquel Venegas

##### **Comité de Inversión Pública y Privada**

Presidente Sr. Fernando Mimica Stambuk

##### **Comité de Relaciones Laborales y Capacitación**

Presidente Sr. Eduardo Espina Parrini

##### **Comité de Socios**

Presidente Sr. Hernán Del Canto Garrao

#### **VI.- COMISIONES EN FUNCIONAMIENTO**

No Existen

#### **VII.- REUNIONES CON AUTORIDADES**

- 26/05/99 Los Consejeros Nacionales, señores César Murúa Polanco y Danilo Fernández Radic, junto con la Directiva de la CPC Regional participaron en una reunión efectuada con los Parlamentarios, señores Sergio Fernández (Senador) y Rodrigo Alvarez (Diputado), donde se trató temas relacionados con la modificación al DL 889 y DFL 15.

- 30/06/99 Se efectua una reunión - almuerzo con los socios de la Delegación, a la cual se invita a don Héctor Ramírez Figueroa, Director del SERVIU Regional y a don Gabriel Ferreira Soto, Director de Arquitectura Regional.  
Temas: Medidas establecidas por el Ejecutivo, para reactivar la venta del stock inmobiliario. Marco Presupuestario para inversiones en Obras Públicas para la Región.
- 07/07/99 En el marco del Foro de Desarrollo Productivo, la Secretaria Regional Ministerial de Hacienda y Economía invita a la Directiva Regional a participar de un taller de trabajo y discusión con los Directores Regionales de los servicios dependientes de Hacienda y Economía.
- 08/07/99 La Alcaldesa de la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, invita a la Directiva de la Delegación a la segunda etapa del Anteproyecto Seccional del Plan Regulador de la Avda. Costanera del Estrecho de Punta Arenas.
- 29/07/99 La Directiva se reúne con el Director del Instituto Nacional de Estadísticas, señor Gabriel Soto Medel, para comparar información sobre índices de empleo de mano de obra regional.
- 30/07/99 El Intendente de la Región de Magallanes y Antártica Chilena (S) invita a una reunión de trabajo con el señor Ministro Secretario General de Gobierno, don Carlos Mladinic Alonso.

#### VIII.- SITUACION SECTORIAL

- **En Vivienda Pública:**

200 viviendas PET, Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez. Financiamiento Sectorial. Avance Físico 94% en ejecución

500 viviendas básicas, Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez. Financiamiento Sectorial. Avance Físico 71% en ejecución

24 viviendas básicas, en Loteo Chile Barrio. Financiamiento sectorial. Trabajos terminados.

- **Infraestructura Sanitaria:**

Colectores Aguas Lluvias, Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez. Financiamiento FNDR – BID. Trabajos terminados.

- **Infraestructura Pública:**

Camino Natales, sector Estancia Jerónima – Cordón Arauco, km. 174,4 al km. 201. Financiamiento sectorial. Avance físico 8,12% en ejecución

Sector Cañadón – Estancia Jerónima. Financiamiento sectorial. Presenta un avance físico de 62,93% en ejecución.

---

INFORME DE LA DELEGACION REGIONAL DE PUNTA ARENAS

---

6

Pavimentación Ruta 9, Punta Arenas – Puerto Natales. Tehuelche-Bomb., km. 94,390 al km. 114,390. Financiamiento sectorial. Avance físico 89,48% en ejecución.

Mejoramiento Ruta 9, Punta Arenas – Fuerte Bulnes, sector Leñadura-Río Amarillo, km. 7,9 al km. 37,5. Financiamiento FNDP. Avance físico 16,8% en ejecución.

Reposición Edificio Servicio Ministerio de Agricultura, XIIª Región. Financiamiento Servicio Agrícola y Ganadero. Avance físico 33,00% en ejecución.

- **Contratos terminados:**

“Reparación y Restauración de Fachada de Gobernación Provincial de Magallanes”.

“Ampliación 2da. Etapa Sala Uso Múltiple, Cerro Castillo, Torres del Paine”.

“Reparación y Habilitación Edificio Gobernación Última Esperanza”.

**IX.- La Delegación Regional de Punta Arenas no presentará temas para exponer en la Reunión Especial de Mesa Directiva Nacional con Presidentes de Delegaciones Regionales y Directores Regionales, en representación de Regiones.**

**SESION N° 135 DEL CONSEJO NACIONAL  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**INFORMES**

**COMITES SECTORIALES**

**CONCEPCION, 4, 5 y 6 DE NOVIEMBRE DE 1999**

**I. NOMINA DE LA MESA DIRECTIVA DEL COMITE**

La Mesa Directiva del Comité, está constituida por los señores:

Presidente	: Sr. Carlos Felipe Montero M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Leonardo Daneri J.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Luis Felipe Chacón V.
Past Presidente y Director	: Sr. Juan Pablo Aylwin J.

**II. ACTIVIDADES DEL COMITÉ PERIODO MAYO A OCTUBRE DE 1999**

El Presupuesto del Ministerio de Obras Públicas para el año 1999 registra una rebaja del 26% respecto al presupuesto inicial 1998; ascendiendo a \$ 338.879 millones, cifra que incluye los programas de Inversión Sectorial de Asignación Regional ISAR.

En lo que se refiere al cumplimiento de los programas y desembolsos el presupuesto del Ministerio de Obras Públicas, registra una inversión del 68%, al 30 de Septiembre de 1999.

Cabe destacar que la Dirección de Vialidad invirtió el 70% de su presupuesto, a igual período, (gran parte del gasto corresponde al financiamiento de obras de arrastre).

Durante este período, el Gobierno puso en marcha el Programa de Adelantamiento de Obras, el que registra un alto grado de cumplimiento 98% (de un total de 32 proyectos se han efectuado 31 llamados a licitación dentro de las fechas establecidas).

El MOP puso en marcha tres Programas destinados a absorber Mano de Obra, registrando los siguientes niveles de ejecución: Primer Programa alcanza 52%; Segundo Programa 54% y el Tercer Programa (81%) ya que en su mayoría corresponden a aumentos de obras de contratos que ya estaban en ejecución, motivo por el cual, registra este alto porcentaje de avance.

Estos Programas están destinados a financiar proyectos que no se consideraban realizar en el transcurso de este año, y corresponden a una gran cantidad de proyectos de montos menores (no superior a los \$300 millones), en las áreas de: Vialidad, Riego, Agua Potable Rural y Conservación Red Vial.

También, durante estos meses, se realizó el Primer Concurso de Concesiones a nivel Regional, el que será financiado con recursos del Fondo de Infraestructura el que será implementado a fines del IV Trimestre de 1999.

### III. PERSPECTIVAS PARA EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 1999 y AÑO 2000

El ajuste fiscal está haciendo caer todo su peso en las partidas de inversión, afectando fuertemente los programas de obras de infraestructura pública. Al mes de septiembre de 1999, el Programa Estimado de Licitaciones de la Dirección de Vialidad del MOP, tan sólo había licitado 20 proyectos, (MM\$ 48.450) de un total de 85 proyectos por la suma de MM\$ 177.600, faltando por licitar 65 proyectos por un monto de MM\$ 129.150.

Esta situación es preocupante y hace suponer que el sector de infraestructura pública, por lo que resta del año, atravesaría por una difícil situación.

Esta preocupación fue expuesta al señor Ministro de Obras Públicas, a quien se solicitó remitir a la Cámara el Calendario de Licitaciones para el IV Trimestre de 1999, que realizarán las diferentes Direcciones del MOP, en especial, la Dirección de Vialidad.

En cuanto a las **concesiones** se han iniciado las obras en los siguientes proyectos: Aeropuerto Carriel Sur, y tramos: Santiago-Valparaíso; Santiago-Talca; Santiago-Colina -Los Andes.

En lo relativo a los sectores de Puertos y Sanitarias se espera que en lo que resta del año, se pueda materializar alguna inversión privada en estos sectores, especialmente en lo relativo a Plantas de Tratamientos de Aguas Servidas, tanto en Santiago, como en Regiones.

De acuerdo al Catastro de Inversión Privada que confecciona el Area de Estudios Económicos, para el año 1999-2000, la inversión de este sector se vería amenazada con la postergación de proyectos en distintas áreas.

El sector Minero ha postergado el inicio de nuevos proyectos, debido a la fuerte disminución en los precios internacionales del cobre.

Los proyectos en las áreas de la Energía, Forestal y de la Celulosa, se encuentran paralizados por consideraciones medioambientales, en algunos casos, ajenos al mero trámite de cumplimiento de la legislación vigente.

De acuerdo a lo informado por la Dirección de Planeamiento del MOP, respecto al Anteproyecto de Presupuesto MOP año 2000, este registraría un decrecimiento o crecimiento cero, respecto al presupuesto vigente para el año 1999. A juicio del Comité, se está hipotecando el crecimiento del país en el área de la Infraestructura Pública.

El Presidente Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, en su discurso inaugural de EDIFICA 1999, señaló que en general, con estas medidas para el año 2000, no será posible reactivar la economía nacional y significará que el sector logre índices de decrecimiento superiores a los esperados. Informó que la Cámara estima, para el año 1999, un decrecimiento de la inversión en construcción del

10,3% y que antes de estas medidas anunciadas se estimaba para el año 2000 un crecimiento del sector del orden del 2%.

Todo lo anterior indica, que por lo que resta del año 1999 y para el año 2000, se visualiza un horizonte no muy auspicioso para el sector de infraestructura pública.

#### IV. DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se realizaron reuniones con el Director General de Obras Públicas, don Juan Lobos, con quien se analizaron los siguientes temas: Seguridad Vial; Bases Administrativas Generales para Contratos de Obras Públicas a Serie de Precios Unitarios; Posibilidad de implementar el sistema K – K' para adjudicar obras de licitación; Aumento de Obras a Concesionarias; Niveles de cumplimiento de las Normas que regulan las actuales Licitaciones de Concesiones (Responsabilidad de la Sociedad Concesionaria frente a la Subcontratación); Modificación al Reglamento de Obras Públicas D.S.15; (incorporar la tubería de polietileno); y la utilización de las Pólizas de Seguros como instrumento garantizador, etc.
- En cuanto al uso de Pólizas de Seguros como instrumentos garantizadores, el Comité envió una Circular a los socios, tanto de Santiago, como de Regiones, informando el procedimiento que se debe usar para agilizar su puesta en práctica.
- El Area Jurídica de la Cámara, informó de la Modificación al D.S. 15 de 1992 sobre Reglamento para Contratos de Obras Públicas.(Diario Oficial 19 junio 1999). Esta Modificación afecta los artículos 36 y 21 del Reglamento y dicen relación con los expertos profesionales o prácticos en prevención de riesgos y la modalidad de computar experiencia de los ex funcionarios MOP, respectivamente.
- Se participó en las reuniones mensuales que la Mesa Directiva de la Cámara sostuvo con el señor Ministro de Obras Públicas, en las que se analizaron, entre otros, los siguientes temas: Proyecciones Sectoriales año 1999, Fondo de Infraestructura, Programa de Concesiones: Niveles de Cumplimiento de Normas que regulan la Licitación de una Concesión, Aumentos de Obras a Concesionarias; Primer Concurso Proyectos Regionales de Infraestructura por Concesiones, Seguro Cambiario; Contratos Globales de Mantenimiento de Caminos, Programa de Inversiones del MOP año 1999 y su cumplimiento; Análisis del Informe Preliminar sobre la inversión en Infraestructura en Chile, Seguimiento del Programa de Adelantamiento de Obras y Políticas Generales que utilizará el MOP para la formulación del Anteproyecto Presupuestario año 2000.

En estas reuniones la Mesa Directiva del Comité expuso la preocupación respecto al resultado de las últimas licitaciones que ha realizado el MOP, en que las ofertas presentadas por los contratistas llegan a niveles muy por debajo del Presupuesto Oficial, (25 al 40%) lo que sin duda, en el corto plazo podría traer graves problemas, ya que a juicio del Comité, a estos precios ofertados el contratista NO podría dar cumplimiento al contrato adjudicado.

---

INFORME DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

---

4

Además, se expuso al Ministro que, el MOP, para elaborar los presupuestos de las licitaciones a realizar, está utilizando los precios ofertados por los contratistas, situación que juicio del Comité, agrava la situación antes expuesta, como también, que en las últimas licitaciones el MOP está exigiendo requerimientos que son superfluos y se traducen en encarecimiento de la oferta (videos, una mayor superficie de m2. de oficina, etc.).

El Comité de Obras Públicas propuso al señor Ministro, que sería conveniente que el MOP estudie la posibilidad de implementar, para adjudicar una Propuesta la modalidad de K- K', sugiriendo las siguientes recomendaciones: plazo de duración de esta modalidad: marzo 2000; que esta metodología para adjudicar sea incorporada en las Bases de Licitación, y que el Presupuesto oficial de la licitación debe ser conocido, tal como sucede en la actualidad.

También se propuso al señor Ministro adoptar, entre otras, las siguientes medidas: utilizar la modalidad de pago diferido en las futuras licitaciones (Leasing); que parte de los dineros recibidos por el Fisco, por concepto de la venta de las Sanitarias, se destinen a financiar obras de Infraestructura Pública; que las nuevas licitaciones, bajo el Sistema de las Concesiones, (Conservación Global de Caminos u otras), se adapten a la capacidad financiera de las empresas nacionales; que el MOP no entregue Carátula a empresas que registran problemas tales como: atraso en ejecución de obras en contratos anteriores, o problemas de índole financiero con la Banca Comercial.

En relación a la solicitud del Comité respecto a implementar la modalidad de adjudicación K-K', el MOP no accedió a esta petición, debido a que a la fecha, ha adjudicado licitaciones por debajo del Presupuesto Oficial a empresas que le dan la suficiente garantía, tanto en la seriedad de su oferta, como en la realización de la obra en el plazo ofertado.

Además, el Director General de Obras Públicas, indicó que el implementar esta modalidad al Fisco le podría significar un mayor costo en las futuras licitaciones, también informó que, el Presupuesto oficial de la licitación será entregado junto con las Bases de Licitación (60 días de anticipación).

- Se distribuyó la nómina de los 32 Proyectos que el MOP licitó en las áreas de: Agua Potable Rural; Puertos; Obras Hidráulicas; Obras Viales y Obras Portuarias, por un total de 113 millones de dólares, en el transcurso de los meses Mayo- Julio de 1999.
- Los socios del Comité, señores Juan Pablo Aylwin y Manuel Tagle, junto al Primer Vicepresidente de la Cámara, don Juan Carlos de Larraechea, participaron en una reunión con el señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, a quien le informaron del Funcionamiento del Grupo de Trabajo que organizó la Corporación de Desarrollo Tecnológico sobre "Extracción de Aridos para la Construcción" y de la realización del Seminario de Productividad, que dicha Corporación realizará el próximo 10 de Noviembre. El señor Ministro comprometió el apoyo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tanto humano, como financiero, para ambas actividades.

- Se participó en la reunión que realizó la Mesa Directiva de la Cámara con la Asociación de Bancos, a fin de analizar los principales inconvenientes que tienen las empresas del sector con la Banca, entre ellos: Demora en el pago del producto de la venta de las letras hipotecarias, aumento en los plazos en la calificación y trámite en las operaciones hipotecarias, inconvenientes en la renovación de créditos, demoras en el alzamiento de hipotecas, alza desmedida en los spread al momento de renovar los créditos de construcción y rechazo a la aprobación de nuevas líneas de crédito.
- Se propuso a la Mesa Directiva, designar en representación de la Cámara, al socio del Comité, señor Jorge Pentenero, ante el Consejo Nacional de Seguridad de Tránsito.(CONASET)
- Se informó que el Patronato Local de Reos de Santiago está realizando un Proyecto de Reinserción Sociolaboral, por lo que se solicitó a las empresas constructoras, socias del Comité, su apoyo para insertar en el mundo laboral a 4 personas.
- La Mesa Directiva se reunió con los Consejeros Nacionales del Comité, para analizar la situación del sector ante la actual crisis económica que afecta al país y la necesidad de que la Cámara cuente con una Estrategia Comunicacional más enérgica, con el objeto de hacer presente a la Autoridad el grave déficit de inversión existente en infraestructura pública, carencia que sin duda, representa para el país un alto costo por pérdida de competitividad. También se analizó el Proceso Eleccionario de Consejeros Nacionales año 1999.

Respecto al tema de la conveniencia de que exista una Estrategia Comunicacional más enérgica por parte de la Institución, se informa que la Mesa Directiva del Comité planteó esta inquietud a la Mesa Directiva de la Cámara.

En Julio de 1999, se llevó a efecto la XII Convención de Contratistas de Obras Públicas, que contó con la asistencia de más de 95 socios. Participaron en este evento interesantes expositores, entre ellos los señores: Vittorio di Girolamo, José Yuraszeck, Jorge Desormeaux, Juan Carlos De Larraechea y Patricio Rojas quienes realizaron un aporte reflexivo a esta jornada, tanto en lo que se refiere a las maneras de enfrentar los periodos económicos adversos, como para entender el trasfondo macro económico de la presente crisis, y su proyección futura.

Asimismo, en un Foro Panel que contó con la participación de destacados ex personeros públicos y empresarios del sector privado, vinculados a la Cámara, se analizaron las carencias de infraestructura y la necesidad de la formulación de un Plan Quinquenal de Obras Públicas. En la oportunidad, el Ministro (S) de Obras Públicas, señor Juan Carlos Latorre, presente en esta Convención, observó algunas de las cifras entregadas por la Cámara en el documento Inversión en Infraestructura en Chile (Informe Preliminar), por lo cual sugirió la conformación de un equipo de trabajo conjunto, a fin de concordar en los montos requeridos en cada una de las áreas deficitarias ya que, a su juicio, algunas áreas estarían subvaloradas.

Por otra parte, respecto a la modernización del Estado, estimó que su repartición responde a las actuales necesidades del país, y que la propuesta tendiente a definir presupuestos por más de un año, no es factible, ya que la legislación vigente no lo permite.

Se hizo entrega del Premio al Mejor Empresario, recayendo esta distinción en la persona del señor Hernán Doren Lois, socio de la empresa Sical Ltda, Ex Presidente del Comité de Obras Públicas, y Presidente de la Cámara entre los años 1996-1998.

En la ceremonia de clausura de esta Jornada intervinieron el Presidente de la Cámara don Horacio Pavez, y el Ministro (S) de OOPP, señor Juan Carlos Latorre, quienes se refirieron a la coyuntura económica, los efectos del ajuste en la actividad de la construcción; las últimas medidas de reactivación adoptadas por el Gobierno, y las perspectivas de crecimiento de la economía del país para el próximo quinquenio. Ambos personeros coincidieron en el llamado a mantener la confianza, ya que las medidas adoptadas por la Autoridad van por el camino correcto, y el crecimiento de la economía comenzará a reflejarse en el último trimestre del año 1999.

- Se realizó la Elección Directa de Consejero Nacional, resultando electo el señor Luis Felipe Chacón Vial. En las elecciones de Consejeros Nacionales por Santiago, resultaron electos por el Comité los señores: Pedro Browne C., Leonardo Daneri J., Sergio Icaza P., y Leopoldo Lorenzini T.
- El Presidente del Comité participó en la reunión que la Comisión de Infraestructura de la C.CH.C. sostuvo con personeros del Comando de la Candidatura del señor Joaquín Lavín, a quienes se les realizó una breve descripción de la situación sectorial, y se les informó de la necesidad de invertir en Infraestructura y el costo que le significa al país el no contar con ella. En esta oportunidad, se hizo entrega del trabajo realizado por la Comisión de Infraestructura "Requerimientos de Infraestructura año 2000- 2004".
- El Presidente del Comité asistió a la reunión que la Mesa Directiva Nacional realizó con el señor Ministro de Vivienda y Urbanismo a quién se le planteó el reducido presupuesto para vialidad urbana que registra el SERVIU Metropolitano para el año 1999, el que no permite financiar obras de mantenimiento de pavimentos.
- El Segundo Vicepresidente asistió a la reunión que la Mesa Directiva Nacional que se realizó con el señor Ministro de Hacienda, con quien se abordaron, entre otros, los siguientes temas: Situación Sectorial, Sugerencias para acelerar reactivación sectorial, Bases Presupuesto de Inversión año 2000, Relación con la Banca, etc.
- Se analizó el trabajo realizado por la empresa PENSUM, respecto a la Organización de los Comités Gremiales. Los socios opinaron que el actual funcionamiento es adecuado, estimando conveniente que se realicen dos reuniones mensuales y que el horario de éstas, a la hora de almuerzo, no entorpece sus quehaceres empresariales. Señalaron que la actual estructura de las sesiones dispone de un espacio para analizar las inquietudes gremiales y que en la mayoría de las sesiones

se cuenta con un invitado para que exponga modernas tecnologías como también, posibles áreas de inversión para los socios. Propusieron, tal vez, la necesidad de crear una instancia anual de camaradería entre todos los socios de la Cámara.

Se efectuó una encuesta entre los socios del Comité por la cual se les consultó si están de acuerdo en solicitar al MOP, el incrementar la Boleta de Garantía Adicional cuando la oferta esté bajo el Presupuesto Oficial, ya sea por la Modificación al Reglamento de Obras Públicas D.S.15 ó estableciendo esta exigencia en las Bases Administrativas que regulan la licitación.

#### **V. CAPACITACION**

Una gran preocupación del Comité ha sido incentivar a las empresas a capacitar a su personal, ya que se está consciente de que una restricción importante en la construcción de hoy es la disponibilidad de mano de obra calificada, por ello la necesidad de hacer esfuerzos para capacitar a quienes deseen acceder al sector y reciclar a quienes pertenecen al mismo.

La Mesa Directiva de este Comité reiteró a las empresas socias que en esta época de menor trabajo, capaciten a su personal, con cargo al 1% que la Ley faculta.

Se informó de los Cursos de Capacitación que realizará, durante el año 1999, el Instituto del Asfalto en Tecnología del Asfalto; el de Operadores de Maquinaria Pesada, que impartirá la Corporación de Capacitación C.CH.C.; como del Seminario que realizó el Instituto del Cemento y el Hormigón de Chile "Diseño de Barreras de Hormigón".

#### **VI. INVITADOS ESPECIALES**

Este período se caracterizó por la participación de invitados a las reuniones del Comité, lo cual ha permitido informar a los socios y reflexionar sobre los desafíos del Empresariado de hoy.

Se invitó al señor Juan Carlos Latorre, Subsecretario de Obras Públicas, quien informó de las medidas que implementará el MOP para reactivar la economía del país, en especial las relacionadas con el sector de la infraestructura pública.

Indicó que el Programa de Concesiones licitará durante el año 1999 US\$ 300 millones de dólares y que las fechas para la licitación de estos Proyectos ya están establecidas y que estas licitaciones no presionan el gasto público del año 1999, ya que los subsidios que requieran estos proyectos se financiarán con cargo al Fondo de Infraestructura, con desembolsos, no antes del año 2000.

Informó que el Fondo de Infraestructura financiará, en parte, el Programa de Concesiones a nivel Regional que el Gobierno implementará a fines del IV Trimestre del año 1999.

- Se invitó al señor Enrique Cordovez, Secretario de Asuntos Corporativos, quien efectuó una demostración de la página WEB de la Cámara: Informó que la Cámara cuenta con las siguientes herramientas computacionales: Página Web en Internet, y que, a contar de este año, se dispone de páginas Web, en la Intranet de la Oficina Principal y en 4 Delegaciones Regionales.
- Se invitó a los señores Luis Urbina, Jefe Departamento de Pavimentación y Obras Viales, y Fernando Zapata, Profesional de este Departamento del SERVIU, quienes informaron del Programa de Pavimentación que realizaría ese Servicio durante los años 1999-2000

Señalaron que el Presupuesto del SERVIU Metropolitano año 1999, por efectos de la crisis económica, registró una rebaja del orden de los \$ 2 mil millones, afectando la partida Vialidad Urbana en un 40%.

Durante este período, el SERVIU Metropolitano licitará los siguientes proyectos: 116 kilómetros lineales de Pavimentación Participativa con una inversión de \$ 3.831 millones.

Señalaron que el marco Presupuestario de la Partida Desarrollo Urbano, para el año 1999 es del orden de los \$ 10 mil millones, es decir, un 50% menor respecto al año anterior.

El Item Vialidad Urbana, para el año 1998, fue del orden de los \$ 7.5 mil millones; para el año 1999, es del orden de \$ 4.5 millones, y para el año 2000, sería del orden de los \$1.5 millones

Indicaron que el SERVIU Metropolitano cuenta con una cartera importante de proyectos para licitar, entre ellos, Avenida Suiza, Departamental, Paso Bajo Nivel Grecia San Eugenio, Blanco Encalada - Arica, pero, dado a que el Ministerio de Hacienda no otorga los recursos necesarios para su financiamiento, no se puede precisar fecha de su licitación.

Se informó que el SERVIU Metropolitano, en conjunto con las Municipalidades, tienen en marcha el Programa de Pavimentación Participativa y que la proporción es 7% Municipalidades, 7% Vecinos y 86% SERVIU Metropolitano.

La Política del Ministerio de Vivienda, en estos dos últimos años, ha sido privilegiar la parte de Vivienda, en desmedro del área de Pavimentación.

El SERVIU Metropolitano, en los últimos meses, ha fiscalizado el estado de los pavimentos de la Región Metropolitano, y esta fiscalización ha dado como resultado que, en caso de producirse una lluvia, existiría un gran deterioro. Informaron que el SERVIU Metropolitano no podrá realizar estas reparaciones, ya que el Item Mantenciones no cuenta con recursos para financiar estos trabajos.

Respecto al Programa Especial que tenía el SERVIU para ejecutar los Proyectos Avenida Santa Rosa y Gran Avenida, por un monto de \$ 300 millones, indicaron que, por efectos de la Crisis Económica, éstos han sido postergados.

La Mesa Directiva del Comité informó de esta situación al Presidente Nacional de la C.CH.C. a quién se le solicitó realizar gestiones ante las Autoridades de Gobierno a fin de que se destinen recursos a este Servicio para revertir esta situación.

- Se invitó al señor Alfredo Berhmann, Presidente de la Comisión de Relaciones Económicas Internacionales, quién informó de la Misión a Centroamérica que se programaba realizar en el mes de Octubre de 1999. El objetivo de esta Misión, era conocer las posibilidades de trabajo en el área de infraestructura pública y privada en los países de Costa Rica, Panamá y Guatemala. Sin embargo, no se contó con el número de Socios requeridos, por lo cual la Misión no se llevó a cabo.
- Se invitó al ingeniero don Gregory Speier, quién expuso sobre el tema Seguridad Vial, tanto en ámbito nacional, como internacional. Informó que en Chile durante el año 1998 se registraron cerca de 50 mil accidentes de tránsito con 1.953 casos fatales, con un costo para el Estado del orden de los 343 millones de dólares anuales, la inversión que realiza el país anualmente en Seguridad Vial no supera la suma de los 10 millones de dólares, cifra que si se compara con el costo que le significa al Estado, la inversión que se realiza resulta ser muy insuficiente.

El señor Speier informó que en el mundo cada año mueren 700 mil personas y otras 15 millones han resultado heridas, lo que refleja qué tan grande es el problema; el costo para los países es del orden del 1 al 2% del PIB.

Indicó que en la actualidad los accidentes viales son la novena causa de muerte prematura y para el año 2020 serán la tercera causa; Señaló que para solucionar este problema en Chile se deberían adoptar, entre otras, las siguientes medidas: construir infraestructura pública de doble calzada, puentes con barandas, eliminar obstáculos, efectuar una buena señalización de la ciudad y sus caminos, (horizontal y vertical) educar al conductor y al peatón, contar con una adecuada legislación, (actualizar las Normas y Manuales), efectuar más controles tanto, al vehículo, como al conductor, etc.

- Se invitó al señor Alberto Bull, Ingeniero Consultor del Programa International Road Federation de la CEPAL quien expuso sobre el tema: "Modernización de los Organismos Viales". El señor Bull propone la existencia de una separación institucional entre la fijación de políticas, la gestión y la ejecución de obras o estudios, del ámbito vial. Además, sugiere la transformación del organismo vial en una empresa pública para mejorar las condiciones de desempeño.
- Asiste invitado a reunión del Comité, el señor Augusto Bruna, Subgerente de Estudios, quien informó de los siguientes temas: Modificación a los Estatutos C.CH.C.; PROTRAC; Encuesta de Empleo; y la Aprobación de Ley que impone obligación de pago de cotizaciones previsionales atrasadas, como requisito previo para poner término a la relación laboral por parte del empleador.
- Se invitó al señor Pablo Araya, Jefe Area de Estudios Económicos y Técnicos C.CH.C., quien se refirió a la Coyuntura Económica, señalando que las medidas adoptadas por los países latinoamericanos, afectados por la crisis asiática permite visualizar un escenario más optimista para el próximo año, con excepción de

Argentina y Ecuador. En cuanto a Chile, indica que las medidas adoptadas por el Gobierno para reactivar la economía nacional van por el camino correcto, pero que existirán eventuales problemas para dar cumplimiento al programa de licitaciones del IV Trimestre del MOP, como también se aprecian demoras en el inicio de nuevas obras en el área de la vivienda, y en el área de la Infraestructura privada.

Señaló que la Cámara Chilena de la Construcción estima para el año 2000 un crecimiento para el sector del orden del 2% (si el Presupuesto de la Nación para el año 2000 se ajusta a las políticas impartidas por Hacienda crecimiento de un 3,3% respecto al año 1999). Por último indicó que la variación del P.I.B. para el año 1999 será cero ó negativo.

- Se invitó señor Fernando Aguirre, Secretario Ejecutivo de SECTRA quien informó respecto de la Política de Transporte Público en la ciudad de Santiago, la que se sustenta en lo que fue el Plan de Desarrollo del Sistema de Transportes del año 1994 aprobado por el Gobierno de 1996.(habilitación de ocho vías segregadas).

## **VII. INQUIETUDES DEL COMITE**

El Comité ha solicitado al Directorio de la Cámara:

- a) Reiterar ante la Autoridad la preocupación de los socios del Comité, sobre la necesidad de disponer de mayores recursos para infraestructura pública, ya que los bajos presupuestos destinados actualmente, son un factor limitante al crecimiento del País.
- b) Solicitar al MOP que entregue en forma detallada y oportuna, el Calendario de las Licitaciones que realizarán sus diferentes Direcciones, en especial, la Dirección de Vialidad, durante el IV Trimestre de 1999.
- c) Solicitar a las empresas concesionarias den a conocer los Flujos de Inversión de sus Proyectos Adjudicados.
- d) Continuar perfeccionando el Reglamento de Contrato de Obras Públicas, como también las Bases que regulan la licitación de las mismas. (Incorporar la tubería de polietileno y incrementar la Boleta de Garantía Adicional cuando la oferta esté bajo el Presupuesto Oficial).
- e) Insistir ante la Autoridad para que anticipe para este año el uso del Fondo de Infraestructura.
- f) Solicitar al Ministro de Obras Públicas utilizar la modalidad de pago diferido en las futuras licitaciones (Leasing).
- g) Solicitar al Gobierno que parte de los dineros recibidos por el Fisco, por concepto de la venta de las Sanitarias, se destinen a financiar obras de Infraestructura Pública.

- h) Solicitar al MOP que las futuras licitaciones, bajo el Sistema de Concesiones, (Conservación Global de Caminos u otras), se adapten a la realidad de las empresas nacionales.
- i) Solicitar al MOP no entregar Carátula a empresas que registran problemas tales como: atraso en ejecución de obras en contratos anteriores, o problemas de índole financiero con la Banca Comercial.
- j) Solicitar al MOP el realizar una fiscalización exhaustiva, para verificar que las empresas subcontratistas de una concesionaria, estén inscritas en los Registros de Contratista del MOP, cuando las bases así lo exijan.
- k) Reiterar a la Autoridad, la necesidad de perfeccionar la descentralización del Ministerio de Obras Públicas.
- l) Constituir una Comisión destinada a estudiar mecanismos distintos a los en uso, para financiar el déficit existente en el área de infraestructura pública.
- m) Reiterar a las Autoridades de la Cámara, la conveniencia de que exista una Estrategia Comunicacional más enérgica por parte de la Institución, con el objeto de hacer presente a la Autoridad el grave déficit de inversión existente en infraestructura pública, carencia que, sin duda, representa para el país un alto costo por pérdida de competitividad.

---

INFORME DEL COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

---

1

**I. MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ.**

Hasta el 18 de octubre la Mesa estuvo integrada por:

Presidente	: Sr. Gabriel Vives F.
Primer Vicepresidente	: Sr. Juan Mackenna I.
Director y Segundo Vicepresidente	: Sr. Fernando Echeverría V.
Past Presidente	: Sr. Raúl Gardilic R.

La nueva Mesa Directiva para el período 1999 – 2000 quedó conformada por:

Presidente	: Sr. Pedro Pablo Pizarro V.
Primer Vicepresidente	: Sr. Juan Mackenna I.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Alejandro Kübler B.
Director	: Sr. Fernando Echeverría V.
Past Presidente	: Sr. Gabriel Vives F.

**II. PRINCIPALES ACTIVIDADES PERÍODO MAYO OCTUBRE 1999:**

**Subcomité de Actividades - Situación Sectorial:**

Los Indicadores de Actividad del Comité muestran al mes de julio de 1999, en general un fuerte descenso de la actividad, reducción que continúa el tercer trimestre del año aunque menos acentuada. Asimismo se observa un descenso en aquellas actividades menos propias del Comité, como lo son Obras Públicas y Edificación no Habitacional, las que se reducen en aproximadamente un 20% respecto del año anterior. Se mantiene el volumen de actividad en Obras Civiles y Montajes.

Por otra parte en materia de empleo, de acuerdo a datos proporcionados por la Mutua de Seguridad C.Ch.C. se observa en Contratistas Generales una reducción del 30% respecto del año 1998.

Ambos indicadores, de actividad y empleo se correlacionan, entendiéndose que el empleo antecede a la facturación.

En cuanto a los volúmenes de facturación en ingeniería, se observa también una tendencia decreciente previéndose un quiebre a fines del año, por lo que se espera le quedaría a las empresas del Comité un bimestre por reducción de la actividad.

En general se puede concluir del análisis de estos indicadores que se observa una situación sostenida de reducción de la actividad, se espera una recuperación más lenta para las empresas Contratistas Generales, atendido que los proyectos de inversión son de larga maduración.

**Subcomité de Inversiones:**

Atendida la necesidad de que el Catastro de Inversiones en Infraestructura desarrollado por la Corporación de Bienes de Capital entregue la información deseada se mejoraron este año los mecanismos de coordinación y complementación de información entre estos actores, y se efectuó una serie de sugerencias para facilitar al lector del Catastro la entrega de información.

Para el logro de estos propósitos se acordó activar el Subcomité de Inversión de este Comité, a partir del mes de marzo, con la participación del Area de Estudios Económicos Cámara Chilena de la Construcción; Comité de Contratistas Generales y la Corporación de Bienes de Capital, que se reúnen periódicamente para revisar el Catastro antes de su publicación, como asimismo para retroalimentar de la información necesaria que garantice la obtención de un Catastro de Proyectos de Inversiones Mayores que satisfaga nuestras necesidades. Especial agradecimiento en el análisis de esta información a las empresas del Comité: BESALCO; ECHEVERRÍA IZQUIERDO; Y SIGDO KOPPERS.

El Catastro de Proyectos de Inversión de la CBC muestra en septiembre, una reducción en los volúmenes de proyectos respecto del anterior del mes de abril, salvo OOPP y Minería. Los mayores volúmenes de inversión se ven en Proyectos Inmobiliarios; OOPP, y Minería. La inversión en construcción es de 7500 millones de dólares en lo que resta del año más el 2000, restando en flujos de inversión 876 millones US\$ a agosto de 1999; 3.138 MUS\$ en el 2000; 3.250 MUS\$ el 2001, principalmente por concepto de OOPP y Proyectos Inmobiliarios.

**Relaciones Mandantes - Contratistas:**

Luego de haberse suscrito el documento denominado "Bases Generales de Contratación Mandantes - Empresas Constructoras" por los Señores miembros del Comité, y de la aprobación de la Mesa Directiva de la Cámara, se acordó constituir un Grupo de Trabajo que luego de un análisis efectuaría una proposición de Bases de Contratación de Ejecución de Obras de Construcción, de manera que representaren los principios de equidad, calidad y transparencia propugnados permanentemente por la Cámara Chilena de la Construcción.

El estudio de actualización de Bases de Contratación de la Cámara Chilena de la Construcción, destinada a obras mayores, concluyó a mediados de este año su trabajo, luego de la revisión de Empresas de Ingeniería socias de la Cámara. Asimismo, concluyó la redacción de en otro modelo de Bases de Contratación de Obras menores, orientadas a edificación y bajo la modalidad de contrato "a suma alzada".

El pasado miércoles 29 de septiembre a las 18:30 se efectuó el lanzamiento de los modelos de Bases de Contratación de la Cámara Chilena de la Construcción, destinada a obras mayores y a edificación, estas últimas bajo la modalidad de contrato "a suma alzada", las que incorporan además un modelo de contrato tipo. Se contó con la asistencia de socios, empresas de ingeniería e importantes clientes. Se enviará estas Bases a aquellos clientes y Mandantes que no asistieron.

Por otra parte se encuentran éstas, a disposición de los Sres. Socios en el Centro de Documentación de la Cámara.

**Elección de Consejeros:**

El lunes 19 de julio se efectuó la elección del Sr. Gabriel Vives de Consejero Directo del Comité y a fines de julio las de Consejeros del Comité por elección, resultando elegidos los Sres: Miguel Angel Fredericksen, Walter Chinchón y Gustavo Arriagada.

**Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos :**

Se creó entre las empresas del Comité un concurso para ser parte del "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos del Comité de Contratistas Generales", el que distingue empresas de 4 y 5 estrellas en función de sus tasas de siniestralidad y masa laboral, es de carácter semestral a julio y diciembre de cada año.

En el mes de julio se premió a las empresas con niveles menores de accidentalidad y se entregó el Diploma a los ganadores del concurso para ser parte del "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos del Comité de Contratistas Generales." En la IV Jornada de Prevención de Riesgos.

De acuerdo a las Bases entregadas a los Sres. Socios fueron las siguientes empresas.

- Categoría 5 estrellas: BDS; ICA; Ovalle Moore; Flúor; Fuchs Gellona y Silva; COMIN; TECHINT; Mendes Junior.
- Categoría 4 estrellas: AXIS; Dragados Int.; Claro Vicuña Valenzuela; Constr. TECSA; Vial y Vives; Montajes TECSA.

**IV Jornada de Prevención de Riesgos:**

El pasado jueves 19 de agosto se llevó a cabo la IV Jornada de Prevención de Riesgos en el Club Manquehue de 9:00 a 15:00 horas, como otros años esta Jornada fue organizada por el Comité de Contratistas Generales en conjunto con la Mutual de Seguridad de la C.Ch.C.

**Nuevo Director:**

Resultó elegido Director por el Comité, para el próximo período agosto 1999 – 2000, el Sr. Fernando Echeverría Vial.

**Concurso Cuadro de Honor en Capacitación y Certificación:**

Se creó este Concurso del Comité de Contratistas Generales en dos categorías: 5 estrellas, y 4 estrellas, en función del nivel de inversión de la empresa en capacitación, y de la masa de trabajadores de la empresa que posean certificación, es anual en marzo de cada año. El objeto de este concurso al igual que el del

Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos, es estimular la modernización de las empresas para enfrentar de manera adecuada los actuales mercados globales.

### III. INQUIETUDES DE LOS SRES. SOCIOS EN ESTE PERÍODO

- **Ruidos:** La necesidad que se estudie la actual normativa de ruidos permitidos en la construcción y la Cámara efectúe proposiciones técnicas para dar solución definitiva a esta temática.
- **Central Ralco:** Provoca gran preocupación la situación que enfrenta la Central Ralco, días atrás resolvió una sala de la Corte de Apelaciones de Santiago, dejar sin efecto la orden de no innovar, y Endesa ordenó el reinicio de las obras, no obstante encontrarse aún pendiente para las próximas semanas la resolución del fondo de la materia debatida.

Por otra parte, se observa falta de decisión de las autoridades de Gobierno, las que no obstante haber señalado públicamente su apoyo a la realización de las obras, aún no han otorgado la "concesión eléctrica para generación y transmisión hasta el Sistema Central", solicitada por Endesa a comienzos del año 1997.

La tramitación de las citadas concesiones no demora más de ocho meses; En Pangue demoró siete meses en ser otorgado por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles desde la fecha de solicitud.

El otorgamiento de dichas concesiones faculta al titular para efectuar expropiaciones, facultad legal que se encuentra en conflicto con la Ley Indígena, que establece múltiples prerrogativas para las etnias.

Debe darse cumplimiento a la Ley por las autoridades, y de existir normas en conflicto deberá ser resuelta en las instancias pertinentes, pero en ningún caso mantener una paralización de manera indefinida.

- **Planes de Desempleo en las Municipalidades:** La conveniencia de revisar los mecanismos de asignación y manejo de fondos de los Planes de Desempleo en las Municipalidades, teniendo presente que la intención del Ejecutivo al disponer esto fondos fue la ocupación de mano de obra a través de proyectos de construcción.
- **Acuerdos directos del Ministerio de OOPP:** Se rechace los acuerdos directos del Ministerio de OOPP con empresas concesionarias por la ejecución de obras de "Cruces desnivelados en Avda. Américo Vespucio desde El Salto a San Pablo".

---

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

---

1

**I. NOMINA DE LA MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Hasta el 19 de octubre la Mesa estuvo integrada por:

Presidente : Sr. Rogelio González Y.  
Primer Vicepresidente : Sra. Ana María Padilla R.  
Segundo Vicepresidente : Sr. Hernán Lazcano M.  
Past Presidente : Sr. Fernando Jara A.

La nueva Mesa Directiva para el período 1999-2000 quedó conformada por:

Presidenta : Sra. Ana María Padilla R.  
Primer Vicepresidente : Sr. Ricardo Posada C.  
Segundo Vicepresidente : Sr. José Aldana M.  
Past Presidente y Director : Sr. Rogelio González Y.

**II. ACTIVIDADES DEL COMITÉ PERIODO MAYO A OCTUBRE DE 1999**

**1. Invitados**

- a) A la reunión del 4 de mayo se invitó, de manera especial, a la Mesa Directiva de la Cámara. Don Horacio Pavez, Presidente de nuestra Institución, expuso acerca de las gestiones realizadas, tanto con el Ministerio de Hacienda como el de Vivienda y Urbanismo, con el objeto de establecer soluciones para enfrentar la difícil situación por la que atraviesa el Sector de Vivienda Pública. Agregó, además, que en reiteradas ocasiones ha solicitado a los contratistas que enfrentan problemas de pago por parte del MINVU, informaran acerca de su situación a la cual se ven sometidos, de manera de exponerle a las autoridades gubernamentales la realidad del sector, en una reunión que se sostendrá en los próximos días con el Presidente de la República para definir el Programa Habitacional 1999.
- b) Asimismo se invitó a las autoridades del SERVIU Metropolitano, con quienes se acordó que para agilizar el proceso de elección de postulantes al PET en la Región Metropolitana, el Comité financiaría la digitación de los listados, que son alrededor de 4.000 postulantes. La codificación tiene plazo máximo el día 20 de julio. Asimismo, se piensa podría realizarse igual procedimiento para el Subsidio Unificado.

El Subdirector de Finanzas del SERVIU, comunica que ha enviado a la Cámara, la información del Subsidio Unificado pagados a mayo de 1999 y se compromete a seguir enviando dicha información.

Se comentó que a raíz de que los Decretos de Límites se encontraban en Contraloría para su aprobación, el SERVIU no había podido contratar, a la fecha, ninguna obra de vivienda básica en el país, y no se han podido formalizar los convenios del programa PET.

## 2. Estadísticas de los Programas de Viviendas con Subsidios

- a. Viviendas Básicas: Se informó sobre el avance que ha tenido el Programa de Vivienda Básica en la Región Metropolitana que, al 20 de septiembre, alcanza un 44,0% de cumplimiento en el número de viviendas, mientras que la inversión un 40,5%. Existen 1.411 viviendas con adjudicación pendiente y una licitación en la comuna de Puente Alto cuya apertura se realizará el 21 de octubre.

Con relación al avance del programa a nivel nacional, alcanzó a un 57.9% corresponde a 10.996 viviendas de una meta de 19.000 propuestas por el MINVU. Se informó que en reunión sostenida con la Jefe de División de Política Habitacional del MINVU, señora María Cristina Espinoza, fueron concordadas las cifras y solucionadas las discrepancias que existían.

- b. Programa Especial de Viviendas (PEV): Se informó que las postulaciones al 2do. Llamado Extraordinario de Generación de Empleos, correspondiente a 3.700 cupos, se cerraron el 30 de agosto.
- c. Subsidio Unificado: El desarrollo de pago del Subsidio Unificado en la Región Metropolitana al mes de septiembre de 1999, fue el siguiente:

AÑO	VENCIMIENTOS	OTORGADOS	PAGADOS	%
1995	Octubre 1997	16.436	12.817	78,0
1996	Noviembre 1998	13.693	10.556	77,1
1997	Noviembre 1999	11.296	8.066	71,4
1998	Noviembre 2000	12.357	3.257	26,4
1999	Mayo 2001	11.529	0	0

## 3. Elección de Consejeros Nacionales

- a. Elección Directa: La candidata elegida por el Comité fue la señora Ana María Padilla Ricke, quien obtuvo 18 votos a favor de un total de 20 sufragios. Hubo 2 votos en blanco y no hubo votos nulos.
- b. Elecciones Generales: El Comité de Vivienda Pública recaudó 307 votos, cifra que le permitió elegir 2 Consejeros Nacionales: los señores Jaime Muñoz Peragallo (150 votos) y Fernando Lazcano Lecaros (132 votos), representantes de las Empresas Constructoras Hepner y Muñoz Ltda. y Consultora y Mandataria S.A.; respectivamente.

#### 4. Elección de Director por el Comité

Durante el Consejo Nacional del mes de agosto, fue elegido como Director por el Comité el señor Rogelio González Yáñez, por el período de 1 año según los Estatutos de la Cámara.

#### 5. VII Reunión Nacional de Vivienda Pública

En la Ciudad de La Serena, se llevó a cabo la VII Reunión Nacional de Vivienda Pública, entre los días 14 y 15 de octubre, la que tuvo una alta convocatoria (104 participantes) y contó con la asistencia del Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Sergio Henríquez D; el Intendente de la IV Región, señor Renán Fuentealba M.; la Alcaldesa de La Serena, señora Adriana Peñafiel V.; el SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la IV Región, señor Claudio Salcedo A.; y otras autoridades locales. Por la Cámara su Presidente señor Horacio Pavez G.; el Primer Vicepresidente, señor Eduardo Waissbluth S., el Secretario General, señor Blas Bellolio R. y la Mesa Directiva del Comité de Vivienda Pública de Santiago, en pleno.

El encuentro fue auspiciado por las empresas: Cía. Minera El Romeral S.A., Cerámicas Santiago S.A., Construmart S.A. y Grau S.A., Aglomerados de Hormigón.

Los temas que se debatieron en esta oportunidad fueron: "Gestión del Suelo Urbano para Viviendas Sociales" y "Participación de las Entidades Organizadoras de Demanda con fines de lucro, en los Programas PET y Básico Privado Individual y Colectivo"

### III. PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ

1. Fiscalización del Servicio de Impuestos Internos: Se manifestó preocupación debido a que, últimamente, las Empresas Constructoras están siendo requeridas en una fiscalización que estaría realizando el Servicio de Impuestos Internos. Se acordó redactar una carta a todos los miembros del Comité, solicitándoles información al respecto, con el objeto de hacer gestiones ante el Director de ese Servicio.
2. Calefont en las Viviendas Sociales: Se informó que mediante resolución N° 489, de la SEC, publicada el 06 de abril del presente año, se estableció controles obligatorios en las viviendas nuevas que sólo pueden realizarlos Inspectores acreditados ante la Superintendencia. Esta Inspección completa implica un costo adicional que requieren no tener artefactos instalados para algunas pruebas, alterando también el proceso constructivo.

El general llama la atención que esta nueva regulación no tenga un período de transición antes de entrar en vigencia, por cuanto altera las condiciones de plazo y precio de aquellos contratos de viviendas publicas en ejecución.

---

INFORME DEL COMITE DE VIVIENDAS DEL SECTOR PUBLICO

---

4

Se propuso solicitar la formación urgente de una comisión conjunta con el SERVIU Metropolitano para tratar este tema a alto nivel de la SEC.

3. Instalaciones Sanitarias: se tomó conocimiento que se encuentra en la Contraloría General de la República, un nuevo texto del Reglamento de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado (RIDAA). Entre los aspectos importantes de mencionar encontramos que se han planteado importantes modificaciones en la ejecución de las instalaciones, específicamente medidores, uniones domiciliarias, cámara de inspección, pendientes, profundidades y otras propias del proyecto y aprobación. Se propuso realizar reuniones entre contratistas y el SERVIU, para analizar las implicancias para las viviendas sociales del nuevo texto y lograr una entrada en vigencia diferida, a fin de no entorpecer las obras en ejecución y aquellas en etapa de propuesta y adjudicación.
4. Ductos y Gabinetes de Gas en Viviendas Sociales: Se analizó la serias dificultades en la instalación de Ductos y Gabinetes de Gas, que están produciendo a los contratistas la interpretación arbitraria de la normativa vigente que estarían efectuando los inspectores de la SEC. Se realizó una reunión entre los contratistas afectados y la SEC.
5. Programa PET en la IV Región: Se informó que en la IV Región el Director Regional del SERVIU está exigiendo la presentación de una Boleta de Garantía por cada uno de los anticipos de ahorros previos, en contra posición al sistema habitual de entregar una sola Boleta que reúna todos los ahorros de un mismo convenio, modalidad que no ha originado problemas y que tiene obvias ventajas operacionales. Dadas las dificultades de orden práctico y administrativo, además del alto costo que involucraría insistir en esta medida, se sostuvo una reunión con la Jefa de División de Política Habitacional del MINVU, Sra. María Cristina Espinoza y el problema fue resuelto.
6. Asignación de Cupos PET: Se manifestó la preocupación que existe debido a que nuevamente se ha dejado fuera de participación las Empresas con fines de lucro en el último llamado especial extraordinario de Viviendas PET en la Región Metropolitana. Se informó que en Circular N° 70, el Secretario Ministerial Metropolitano invitó a participar en este programa, adscrito a la normativa del D.S.N° 235, solamente a algunas Entidades Organizadoras sin fines de lucro marginándose a otras que ostentan la misma condición y excluyéndose a cualquier otra con fines de lucro. Entre los invitados no se encontraba la Corporación Habitacional de C.Ch.C. a la cual se le asignaron en forma previa, 500 cupos, información proporcionada por la propia SEREMI.

Todos los representantes de Empresas Constructoras de Viviendas Sociales, entre las que se encuentran Empresas de la Región Metropolitana, IV, V, VI y VII reiteraron la necesidad de definir que:

- Respecto de las Entidades Organizadoras de Demanda que participan en el sistema PET, en ninguna parte de la normativa del D.S. N° 235, se establece que las Organizaciones deban ser sin fines de lucro. Especial motivo para no discriminar entre empresas con y sin fines de lucro, es el hecho por todos

conocidos, que la mayoría de las Entidades sin fines de lucro cobran honorarios a los postulantes por este servicio, como asimismo, por su gestión de Entidad Organizadora de Demanda, situación que las Empresas Constructoras o Inmobiliarias no lo hacen con el fin de competir en mejor forma y precio con sus viviendas.

- Debería rechazarse la práctica de asignación de cupos por trato directo, la que puede constituirse en causal de conflicto de intereses entre empresas socias de la Cámara y Entidades de ella, por falta de transparencia originada por las asignaciones directas a estas últimas.

Finalmente, el Comité acordó solicitar a la Mesa Directiva de la Cámara que interceda ante la autoridad de Vivienda, un pronunciamiento definitivo y de aplicación nacional respecto a la participación de empresas con fines de lucro en los procesos de asignación de cupos de programas PET a que llama el MINVU a través de sus diversos organismos.

7. Aislación Térmica: Se informó que el día jueves 2 de septiembre fue publicado en el Diario Oficial, el Decreto N° 115 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en el que se establece que todas las viviendas deberán cumplir con las exigencias de acondicionamiento térmico. Se señala un plazo de 180 días corridos desde la fecha de publicación de este Decreto en el Diario Oficial para que entre en vigencia, y además, un listado de soluciones constructivas para acondicionamiento térmico que llevará el Ministerio de Vivienda y Urbanismo donde se inscribirán las soluciones constructivas del complejo techumbre de acuerdo a la transmitancia térmica o a la resistencia térmica total de cada solución.

Se indicó que todavía el Ministerio no cumple con la entrega de planos. Hay que dejar constancia de que dicha norma no puede entrar en vigencia, ya que es impracticable debido a que los planos todavía no se encuentran en poder de Contraloría.

Se acordó que cada contratista envíe una minuta con las observaciones correspondientes, con el objeto de redactar una carta con un planteamiento del Comité al Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

---

**INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES**  
**INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Hasta el 28 de octubre la Mesa estuvo integrada por:

Presidente	: Sr. Carlos Guillermo Souper U.
Primer Vicepresidente	: Sr. Bernardo Echeverría V.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Patricio Mena B.
Director	: Sr. José Molina A.

La nueva Mesa Directiva para el período 1999-2000 quedó conformada por:

Presidente	: Sr. Bernardo Echeverría V.
Primer Vicepresidente	: Sr. Patricio Mena B.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Orlando Sillano Z.
Past Presidente	: Sr. Carlos Souper U.
Director	: Sr. José Molina A.

**II.- ACTIVIDAD DEL SECTOR INMOBILIARIO EN EL PERIODO MAYO-SEPTIEMBRE DE 1999.**

**Indice de Actividad y Venta:**

Un importante mejoramiento a lo largo del presente año se ha registrado en el mercado habitacional, después de un negro año 1998 que fue significativamente impactado por la recesión que se ha experimentado en el país, con una importante contracción de la demanda habitacional, en una evolución que se intensificó durante la última parte del año.

Las ventas del mercado han pasado desde un promedio mensual de 598 el primer trimestre, a 761 el segundo trimestre y, favorecido por el beneficio tributario para la compra de viviendas DFL2, un promedio mensual de 1.269 ventas en los meses de julio y agosto.

Por su parte, también desde principios de año la oferta global ha estado declinando. Es así como al mes de agosto esta alcanzó a las 10.978 unidades, casi 2.000 menos que las 12.939 que se registraron en diciembre del año pasado.

Lo anterior implicó llegar a un valor de 8,9 meses para agotar stock en el promedio del bimestre julio-agosto, lo que son velocidades que nos se registraban desde el año 1996.

Sin perjuicio de la positiva señal observada en los últimos 2 meses, y de su correlación con la aprobación del beneficio tributario para viviendas nuevas DFL", cabe mencionar que estos meses también coinciden con una estacionalidad positiva que típicamente se da en el mercado a lo largo del año.

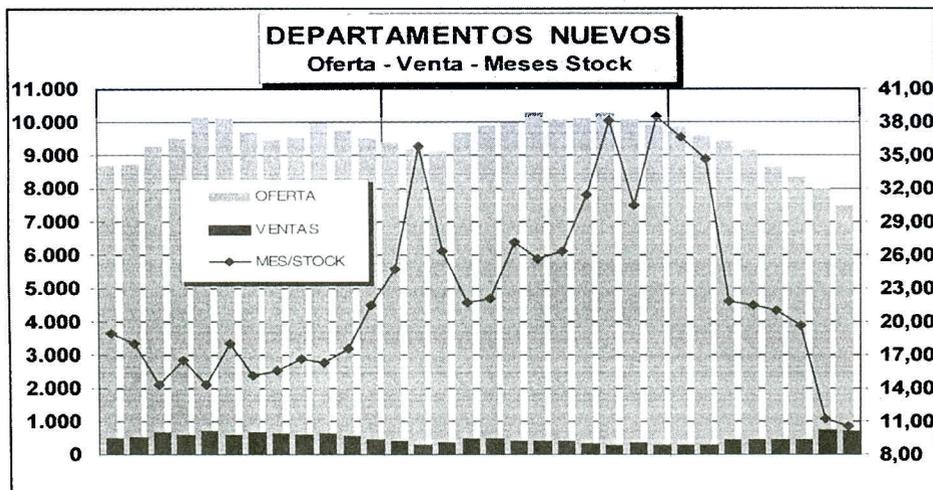
INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

2

- a) **Departamentos:** Con un registro de 710 ventas en agosto, las transacciones durante los ocho meses del presente año están llegando a un promedio de 457 unidades mensuales, superior en más de 100 unidades al promedio de 350 que se registró durante 1998.

Respecto de la oferta de departamentos, se observan caídas consecutivas desde comienzo del presente año, produciéndose a agosto una disminución neta del stock de casi 2.400 unidades con respecto a diciembre, y que en términos absolutos significó alcanzar un stock de 7.501 unidades informadas al cierre del último informe.

El comportamiento anterior impactó positivamente el indicador de velocidad, por lo que desde 38,51 meses registrado durante diciembre, se alcanzó un valor de 29,5 el primer trimestre, de 20,7 el segundo trimestre, y de 10,9 en el bimestre julio-agosto, siendo este último un valor 16 meses inferior al del promedio móvil anual registrado en agosto del presente.



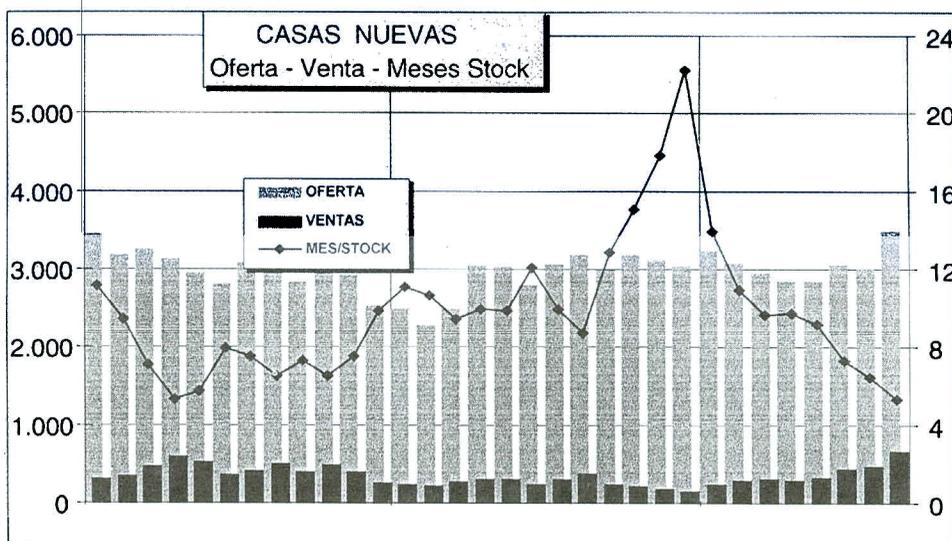
- b) **Conjuntos Habitacionales:** También notable ha sido la recuperación de las ventas de casas observada durante los últimos meses. Es así como de las 133 unidades transadas en el mes de diciembre, en el primer trimestre registraron un promedio de 272 transacciones, el segundo 341 transacciones, y en bimestre julio-agosto un récord de 560 ventas. Este alentador comportamiento se compara positivamente con el nivel de 309 ventas que alcanza el promedio de los últimos doce meses.

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
 INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

3

Por su parte, la oferta de casas, después de comenzar con una evolución declinante en los primeros meses del año, durante agosto revirtió este comportamiento, registrando un stock de 3.477 unidades en el mes de agosto, lo que refleja un aumento de 19% con respecto tanto de las unidades informadas en diciembre del año pasado, como del promedio móvil anual, que en su último registro llegó a las 3.063 casas.

A pesar del comportamiento de la oferta, el mejoramiento de las ventas ha impactado positivamente en la velocidad de este mercado, desde un registro de 20,74 meses de diciembre, en los últimos tres meses a alcanzando a un valor promedio de 6,4 meses para agotar el stock.



- c) **Oficinas:** Destaca en este periodo el crecimiento de la tasa de vacancia, la cual alcanzó en el mes de junio en las distintas comunas de la Región Metropolitana cifras que van desde el 7,5%, hasta el 17%, con una media que pasó desde un porcentaje de 9,22% para en cierre de año pasado a uno de 11,78% al finalizar el primer semestre del presente, y de en términos absolutos corresponde a aproximadamente 232.000 m<sup>2</sup> sin ocupación de un stock de casi 2 millones de m<sup>2</sup>.

De esta forma, influido por la recesión en que ha estado sumergida nuestra economía, se está evidenciando por vez primera en la década un exceso de oferta, una recuperación de la actividad de este sector para el año 2001 o 2002.

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

4

Cabe recordar que la construcción de oficinas alcanzó durante 1998 una cifra cercana a los 300.000 m<sup>2</sup>, similar a la del año 1997.

### III.- ACTIVIDADES DEL COMITÉ.

Durante el período mayo-octubre de 1999 las principales actividades del Comité estuvieron enfocadas a los temas que se tratan a continuación:

#### 1.- Programa de mejoramiento de las instalaciones de gas.

Durante el mes de mayo fueron invitados a participar en una reunión ampliada del Comité los señores Osvaldo Urzúa de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles; Sergio Gajardo de la Asociación Chilena de Gas Licuado y Ricardo Quiroz de la Empresa Metrogas.

El socio del Comité señor Sebastián Molina ofició de moderador de esta reunión, en la cual fue expuesta la normativa jurídica aplicable, a cargo del abogado señor Cristóbal Prado y formuladas diversas consultas a los invitados.

Los principales temas debatidos se relacionaron con el régimen aplicable en aquellas ciudades en que no existe Inspector de Instalaciones de Gas; el régimen de tarifas que cobran las empresas inspectoras; los conflictos en la aplicación de la Prueba de la hermeticidad y la gestión de coordinación que debe existir entre las empresas distribuidoras y el Inspector.

Asimismo, se trataron las situaciones de doble revisión que deben enfrentar las empresas inmobiliarias; la responsabilidad que les corresponde asumir a las empresas distribuidoras frente a posibles problemas detectados en las inspecciones periódicas y la responsabilidad en los errores de proyectos de gas entre los distintos actores que participan en los mismos.

La conclusión obtenida luego de esta reunión es la seriedad de este conflicto, el cual no presenta soluciones concretas en la actualidad respecto de un número significativo de edificios construidos según la anterior legislación y que está provocando y continuará implicando, un grave perjuicio tanto económico como en términos de imagen para los Socios del Comité.

Sin embargo, respecto de los Quiebres en Conductos de Gas en Edificios se han logrado avances concretos. El Presidente de la Cámara, envió carta al señor Juan Pablo Lorenzini, Superintendente de Electricidad y Combustibles, con el objeto de revisar la posición adoptada respecto a las inspecciones y aprobaciones de instalaciones interiores de gas que presenten la existencia de quiebres en sus conductos colectivos de evacuación de los gases producto de la combustión. Dicha gestión concluyó en una reunión con el señor Osvaldo Urzúa, Jefe del Departamento de Combustibles de la SEC cuyo resultado fue la obtención de un procedimiento para la aprobación de las instalaciones de gas que presentan quiebres en sus conductos colectivos, restando para su aprobación la demostración

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

5

de la utilidad de la prueba de humo sobre la no devolución de los gases a causa del quiebre.

## 2.- Medioambiente

El mes de julio fue destinado al análisis de las principales materias ambientales que afectan al sector inmobiliario y de la construcción. El programa fue expuesto por el Presidente de la Comisión de Protección del Medio ambiente, señor Andrés Varela y los señores Alvaro Conte, Gerente General SK Ecología S.A.; Norman Goijberg . Jefe del Proyecto Green Building Challenge – Chile; José Aldana, Jefe del grupo seguimiento de normativa y don Luis Ferrada, Subgerente de Higiene Industrial de la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción.

Las materias abordadas fueron las siguientes :

### “Medioambiente : Desafíos Y Oportunidades “

- 1.- Plan de Trabajo de la Comisión de Protección del Medioambiente.
- 2.- Transferencia de Tecnología Medioambiental. :
  - Estudio de factibilidad técnico-económica de la instalación de plantas de tratamiento de residuos sólidos de la construcción.
  - Acuerdo de Producción Limpia. Convenio Cámara Chilena de la Construcción -Ministerio de Economía.
  - Green Building Challenge
- 3.- Normativa Medioambiental.
  - Modificación del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental Formato de Declaración de Impacto ambiental para proyectos Inmobiliarios y de Desarrollo Urbano.
  - Marco Regulatorio para la Gestión de los Residuos de la Construcción. (SESMA)
  - Proyecto de Ley que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia medioambiental.
- 4.- Difusión y Capacitación Empresarial
  - Manuales de la Construcción Limpia (Polvo, Ruido, Residuos)
  - Misión Empresarial a Alemania
  - Ciclo de charlas sobre medioambiente
  - Premio anual de Protección al Medio Ambiente en la Construcción.

## 3.- Beneficio Tributario para la adquisición de las viviendas acogidas al DFL N° 2.

La dictación de la Ley N° 19.622 que establece un beneficio tributario para la adquisición de viviendas DFL2 motivó que el Comité organizara un seminario para la difusión de su contenido. Este se realiza los días viernes 13 y 20 de agosto en la Cámara El Programa abordó las siguientes materias:

---

**INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES**  
**INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)**

---

6

- I.- Antecedentes generales del Decreto con Fuerza de Ley Nº 2 de 1959  
Expositor : Blas Bellolio Rodríguez. Secretario General de la Cámara Chilena de la Construcción.
- II.- Ley 19.622 que otorga beneficios tributarios a los adquirentes de viviendas acogidas al Decreto con Fuerza de Ley Nº 2 de 1959.  
Expositor : Juan Eduardo Figueroa Valdés. Asesor Jurídico de la Asociación Gremial de Corredores de Propiedades y Promotores de la Construcción.
- III.- Alcances económicos y de aplicación práctica del beneficio tributario establecido en la Ley 19.622.  
Expositor : Cristóbal Cruz Barros, Gerente General Hipotecaria La Construcción S.A.

**4.- Normativa de ruidos en obras de construcción**

Fue planteado al interior del Comité el conflicto que ha generado la aplicación de la normativa de ruidos en obras de construcción, producto de la inaplicabilidad real de la norma debido a los estándares fijados por la misma, y los mecanismos de solución planteados por la autoridad, lo que ha generado incluso órdenes de paralización de obras de construcción.

La Cámara solicitó a la Contraloría General de la República, un pronunciamiento de dictamen que determine la aplicabilidad de la normativa sobre control de ruidos de fuentes fijas y emitirá un informe técnico en la causa que se ventila ante los Tribunales de Justicia a raíz del recurso de Protección presentado por una Constructora socia afectada por la paralización de obras.

**5.- Actividades de los Subcomités.**

Durante este período, los Subcomités conservaron sus actividades habituales, recayendo mayor trabajo en el Subcomite de Municipalidades, especialmente en lo que respecta al tema de la administración municipal de fondos de terceros.

De acuerdo a los antecedentes proporcionados por éste, se encuentra operando el nuevo sistema de administración municipal de fondos de terceros, el cual tienen especial relevancia para los socios que trabajen en la comuna de Providencia y que deseen delegar la ejecución de los pavimentos a las empresas que se adjudicaron la mantención de calles y veredas para el próximo periodo. Un listado de precios Unitarios para construcción y reparación de pavimentos se encuentra a disposición de los señores Socios.

**6.- Elección de Consejeros del Comité**

En el mes de julio correspondió realizar elecciones de Consejero Nacional por el Comité, resultando elegido el señor Carlos Guillermo Souper Urra.

---

INFORME DEL COMITÉ DE VIVIENDA E INVERSIONES  
INMOBILIARIAS DEL SECTOR PRIVADO (COVINSEP)

---

7

En las Elecciones Generales resultaron elegidos los señores Cristián Boetsch F., Otto Kunz S., Sebastián Molina V. Luis Pertuzé I., José Manuel Poblete J., Andrés Varela G. y Eduardo Waissbluth S.,

**7.- Otros temas de interés.**

El Comité ha abordado otros temas de su interés, para lo cual realizó invitaciones a la Corporación para el Desarrollo de Santiago, cuyo Director Ejecutivo señor Pablo Contrucci, expuso respecto del proyecto que se encuentra desarrollando esta comuna destinado al reciclaje de oficinas, orientado a revalorizar los edificios de oficinas de la comuna de Santiago.

Asimismo se contó con la participación de los señores Patricio Yerkovic de la Corporación de Capacitación C.Ch.C. y Rimmer Roos de la Fundación Chile, quienes informaron sobre el sistema nacional de competencias laborales que organizan ambas entidades. En la ocasión se explicaron las etapas de desarrollo de este proyecto, refiriéndose a los objetivos de planear obras que satisfagan los requerimientos del cliente, construyendo obras que satisfagan a su vez, las necesidades de la sociedad en su desarrollo, cumpliendo con la normatividad y legislación vigente.

---

**INFORME DEL COMITÉ DE ESPECIALIDADES**

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Hasta el 28 de octubre la Mesa estuvo integrada por:

Presidente	: Sr. Fernando Pérez M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Francisco Javier Rivera M.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Jaime Muchnik W.
Director	: Sr. Manuel Fernando Valenzuela M.

La nueva Mesa Directiva para el período 1999-2000 quedó conformada por:

Presidente	: Sr. Francisco Javier Rivera M.
Primer Vicepresidente	: Sr. Jaime Muchnik W.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Luis Pantoja R.
Director	: Sr. Manuel Fernando Valenzuela M.

**II.- PRINCIPALES ACTIVIDADES:**

**1. Indicador del Sector de Especialidades**

El Comité ha trabajado activamente con el Area de Estudios Económicos y Técnicos de la Cámara para elaborar un Índice de la actividad de los Especialistas, lo que se estima de vital importancia para analizar la coyuntura en el mediano y largo plazo. Por la heterogeneidad de los rubros, se optó por una metodología directa y sencilla, como la facturación neta mensual, que se obtiene de las declaraciones mensuales de IVA ante el Servicio Impuestos Internos.

**2. Situación Económica del Sector Construcción**

En atención a que una de las preocupaciones fundamentales del Comité en el último tiempo ha sido la situación económica coyuntural, en particular del sector construcción, se invitó al Jefe del Area de Estudios Económicos y Técnicos de la Cámara, don Pablo Araya Páez, quien entre otras materias, se refirió al desempleo, a la edificación a nivel nacional y dio a conocer las proyecciones de crecimiento de la inversión en la construcción.

Además, se invitó al economista de esa Area don Felipe Martín Cisternas, quien expuso sobre la evaluación y perspectivas del sector construcción, incluyendo antecedentes de la situación coyuntural, los efectos del ajuste e indicadores y proyecciones del sector.

**3. Código del Gas**

El abogado del Area Jurídica don Cristóbal Prado informó que la Cámara está participando en el Comité de Coordinación del Gas, que incluye a las empresas distribuidoras de gas y a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, el cual pretende elaborar un Código del Gas y con tal objeto se contrató a una empresa de

ingeniería. Este Comité tendrá un Subcomité que será la parte técnica y requiere un representante de la Cámara.

El Comité estima que la persona más adecuada para ello es don Lorenzo Sáenz, quien por razones de tiempo esta imposibilitado de aceptar, pero se buscará la forma de asegurar dicha participación.

**4. Proyecto de Ley sobre Incentivo Tributario para adquisición de viviendas DFL N° 2**

Asistió invitado el señor Blas Bellolio R., Secretario General de la Cámara Chilena de la Construcción, quien informó sobre la Ley N°19.622, que establece beneficios tributarios para la adquisición de viviendas D.F.L.N°2 y como incentivará la reactivación.

**5. Modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcciones**

A la sesión ampliada asistió invitada la abogada del Area Jurídica señora María Eugenia Mingo para informar acerca del Proyecto que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones, enviado al Congreso el 20 de mayo pasado. Este Proyecto contiene reformas en diversos ámbitos de la planificación del territorio nacional, nuevos mecanismos de incentivo y modificaciones en materia de calidad y responsabilidad.

**6. Exposición del Gerente General de la Corporación de Desarrollo Tecnológico**

El Gerente General de esta Corporación, señor Tadashi Asahi, informó que dicha Entidad se encuentra abocada al desarrollo de la innovación tecnológica y en tal sentido solicitó información sobre temas de interés para ser abordados. Además, recordó algunos temas pendientes con el Comité, entre ellos el Catastro de Especialidades.

**7. Ferias**

- **Entornos'99:** Se desarrolló del 1 al 4 de julio del presente año, en Casapiedra, a la cual la Cámara Chilena de la Construcción le dio su auspicio por gestión del Comité de Especialidades. En su inauguración el Presidente de la Cámara tuvo la oportunidad de dar a conocer una visión del sector construcción ante una selecta concurrencia.
- **Edifica '99:** El Comité, conjuntamente con los Comités de Industriales y Proveedores, participó en esta Feria realizada entre el 28 de septiembre y el 2 de octubre, en el recinto Fisa-Maipú. En general se estimó muy positiva y con un muy buen nivel de público visitante.

### III.- FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ

El Comité ha continuado funcionando, según su nueva operatoria, reemplazando sus dos reuniones al mes por una ampliada y otra de Consejeros Nacionales del Comité, lo que en general se ha estimado una buena medida que debe ser consolidada.

Además, para incentivar la participación de los socios en las reuniones del Comité, en cada una de ellas se dará un plazo máximo de 15 minutos, para que el socio que lo desee realice una exposición sobre su empresa, a fin de interiorizarse de las diversas especialidades que están representadas en el Comité. A la fecha se han ofrecido las siguientes exposiciones:

**Presentación de don Lorenzo Sáenz:** En la reunión del 19 de agosto, expuso el señor Sáenz, quien informó que en los últimos 30 años su empresa ha combinado dos actividades profesionales, la luz y el gas, destacando que desde 1996 su empresa se ha dedicado exclusivamente a la actividad luminotécnica.

**Presentación de don Manuel Segura de Ascensores Schindler S.A:** En la reunión del 16 de septiembre expuso el señor Segura, Gerente General de Ascensores Schindler, primera empresa en Chile en certificar su sistema de calidad por ISO 9001 y en 1998 obtuvo el premio nacional a la calidad en versión 1997-1998, empresa de categoría intermedia.

**Exposición del señor Armando Sartori de la empresa Buro Veritas:** informó sobre esta empresa y sus áreas de operación. Además, efectuó una completa exposición sobre ISO 9000 y aseguramiento de la calidad.

Asimismo, se elaboró un Plan Estratégico del Comité, el que incluye su organización y funcionamiento, con especial énfasis en la forma de incentivar una mayor participación de los socios. Este Plan se dará a conocer a la Mesa Directiva de la Cámara durante la visita que realizará al Comité el 11 de noviembre próximo.

### IV.- PRINCIPALES INQUIETUDES:

En este período la preocupación del Comité se ha centrado en:

- a) **Situación económica coyuntural:** La actividad del sector de especialidades se ha visto afectada por la crisis, evidenciándose en problemas de pagos, la cesación de trabajo y escasos proyectos, no obstante, se trata de empresas solventes y sanas en su endeudamiento, haciendo más llevadera la crisis.
- b) **Contratos de trabajo para el personal de empresas de especialidades:** Ante las inquietudes manifestadas por algunos socios del Comité relativos a los subcontratos y la legislación laboral, a la sesión del 20 de mayo asistió invitada la señora Cecilia Sánchez Toro, Subjefa del Departamento Jurídico de la Dirección del Trabajo.

- c) **Modificación de los aranceles aduaneros:** El Comité estima necesario que en los análisis respectivos esté presente la posición de la Cámara, en cuanto a que estos deben ser bajos y parejos.
- d) **Definición del Comité de Especialidades:** Con ocasión de la Circular enviada a los socios convocando a la inscripción para la renovación de Comités Gremiales, se analizó la definición aplicada al Comité de Especialidades, la que se estimó inconveniente, por cuanto no refleja su real finalidad. Este Comité siempre ha estado destinado a agrupar a profesionales y empresas de primer nivel y no se limita a completar la actividad de los profesionales como se indica en dicha Circular.

El Comité acordó sugerir la modificación de su definición, quedando como sigue " El Comité de Especialidades agrupa a empresas y profesionales especializados en los diferentes procesos constructivos, principalmente en las áreas de proyectos, confección e instalación.

Su labor fundamental es promover el uso de nuevas tecnologías equipamientos y servicios de la más alta calidad".

#### V PRÓXIMAS ACTIVIDADES:

Dentro de las actividades futuras se encuentra implementar el Plan Estratégico del Comité, el Catastro de Especialidades y continuar con el Indicador de actividad del Comité.

Asimismo, los temas calidad, capacitación y seguridad constituyen una preocupación permanente del Comité.

**I.- NOMINA DE LA MESA DIRECTIVA DEL COMITÉ**

Hasta el 13 de octubre la Mesa estuvo integrada por:

Presidente	: Sr. Felipe Maturana Z.
Primer Vicepresidente	: Sr. Fernando Jabalquinto L.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Santiago Larraguibel S.
Past Presidente	: Sr. Juan Carlos de Larraechea Ch.
Director	: Sr. Fernando Carreño B.

La nueva Mesa Directiva para el período 1999-2000 quedó conformada por:

Presidente	: Sr. Fernando Jabalquinto L.
Primer Vicepresidente	: Sr. Italo Ozzano C.
Segundo Vicepresidente	: Sr. Juan Santiago Larraguibel S.
Past Presidente	: Sr. Felipe Maturana Z.
Director	: Sr. Fernando Carreño B.

**II.- ACTIVIDADES RELEVANTES DEL PERIODO MAYO - OCTUBRE 1999**

Durante el período mayo - octubre de 1999, las inquietudes del Comité de Industriales se centraron en los temas que se reseñan a continuación:

**1.- Ética empresarial**

El Rdo. Padre John O'Reilly de la Congregación de los Legionarios de Cristo se reunió con los Socios del Comité de Industriales para exponer respecto del significado de la ética empresarial.

En una amena conversación fueron abordados los conflictos éticos que se enfrentan en el mundo de los negocios; el relativo moral, su origen y consecuencias; y la relación entre la eficiencia y la ética.

**2.- Invitación al Secretario General de la SOFOFA, señor Andrés Concha.**

El señor Andrés Concha R., Secretario General de la Sociedad de Fomento Fabril, SOFOFA, fue invitado a compartir con los Industriales de la Cámara, un análisis de las perspectivas para el sector industrial, luego de una ronda comercial en la cual los Socios del Comité entregaron los antecedentes de sus propias empresas.

El expositor se refirió principalmente a las oportunidades y conflictos que ha debido enfrentar el sector industrial en el último período.

**3.- Tercer Seminario - Taller de "Tecnología de los Materiales de la Construcción":**

El Tercer Seminario - Taller de Tecnología de los materiales de la Construcción, dirigido a los Jefes de Obra y Capataces, fue realizado durante el mes de agosto, y contó con el financiamiento compartido entre las empresas industriales expositoras y la Cámara Chilena de la Construcción.

Este seminario dirigido a Jefes de Obra y capataces de empresas constructoras tuvo este año la particularidad de incorporar a trabajadores cesantes inscritos en los registros de la Fundación de Asistencia Social de la Cámara, quienes asistieron entusiastas a las cuatro jornadas de capacitación que se llevaron a efecto durante el mes de agosto en las dependencias de la Cámara Chilena de la Construcción.

El Seminario que contó con la participación total de 72 alumnos, fue dividido en cuatro bloques de 5 horas cada uno, durante los cuales Relatores de los Departamentos Técnicos de las empresas industriales expusieron respecto de las características técnicas y debida utilización de los materiales en las distintas etapas de la construcción; obra gruesa, instalaciones y terminaciones.

Las empresas relatoras utilizaron gran despliegue de medios audiovisuales y didácticos en sus exposiciones, entregando a los asistentes documentación técnica de cada uno de los productos.

La evaluación que realizaron los asistentes fue altamente positiva, destacando el nivel técnico de los Relatores de las empresas industriales que participaron en esta oportunidad

**4.- Mercado de distribución y retail en Chile.**

El señor Julio Campos, Gerente General de HomeDepot, fue invitado al Comité de Industriales en el mes de julio para exponer respecto del mercado de la distribución y del retail en nuestro país. El señor Campos entregó una visión del negocio en Chile y en los países del mundo en que participa su empresa, explicando la filosofía de servicio, precio y variedad de producto con que opera su empresa y las proyecciones de expansión y consolidación.

**5.- Protección al Trabajador Cesante.**

Dada la preocupación del Comité por el tema del desempleo, durante el mes de julio se invitó al Comité a don Germán Acevedo, Asesor del Ministerio del Trabajo quien entregó una completa exposición sobre el Proyecto de Ley de Protección al Trabajador Cesante.

El PROTRAC tiene como objetivo principal entregar beneficios económicos al trabajador cesante para hacer frente al término de su actividad laboral asegurando recursos económicos durante un periodo de tiempo que le permita encontrar un nuevo empleo.

El Sistema de Protección al Trabajador Cesante (PROTRAC), proyecto de ley del Gobierno y que actualmente está en trámite legislativo, es una institución que protege a todo evento a los trabajadores regidos por el Código del Trabajo.

**6.- Invitación a la Mesa Directiva de la Cámara.**

La Mesa Directiva de la Cámara, encabezada por su Presidente fue invitada al Comité de Industriales para participar en su reunión ampliada del mes de septiembre.

Don Horacio Pavez se refirió a los efectos positivos experimentados por el sector producto de la dictación de la Ley 19.622, los cuales indicó se han extendido a lo largo de todo el país y han dado origen a la creación de nuevos proyectos inmobiliarios. Se refirió también a los lentos avances del sector de la vivienda pública, los cuales se han iniciado con un importante desfase, generando inconvenientes para las empresas involucradas en esta área y asimismo a atrasos en los programas del Ministerio de Obras Públicas para el IV Trimestre.

Asimismo comentó las bajas proyecciones en el sector de infraestructura productiva privada y la normalización de las obras en el sector de concesiones.

Señaló que las nuevas proyecciones estimadas por el Área de Estudios Económicos de la Cámara alcanzan un -10,3% de crecimiento negativo para el sector y un mejoramiento para el tercer trimestre en términos de empleo.

Luego de la exposición del Presidente los asistentes a la reunión intercambiaron opiniones con la Mesa Directiva referentes a las perspectivas políticas y sus efectos para el sector de la construcción, las aprensiones de los industriales con las políticas adoptadas por la autoridad en materia medioambiental y la modernización del sector construcción por la vía de la capacitación.

**7.- Elecciones de Consejero Nacional.**

En el mes de julio correspondió realizar elecciones de Consejero Nacional por el Comité, resultando elegido don Fernando Jabalquinto L.

En las Elecciones Generales resultaron elegidos los señores Roberto Acevedo A., Pedro Grau B. e Italo Ozzano C.

**8.- Otros temas de interés**

También durante el período fueron abordados los temas relativos a la Ley de Salvaguardias sobre la cual el economista de la Cámara, señor Carlos García explicó su contenido, relativo a la aplicación de sobretasas arancelarias en determinados casos de riego o daño a la industria nacional; y la iniciativa de dotar de mayores atribuciones al Servicio de Impuestos Internos en materia de fiscalización y recaudación del IVA, lo que fue explicado por el abogado de la Cámara don Cristóbal Prado.

---

INFORME DEL COMITÉ DE PROVEEDORES

---

1

**I.- MESA DIRECTIVA DEL COMITE:**

La Mesa Directiva del Comité, está constituida por las siguientes personas:

Presidente	: Sr. Max Correa R.
Primer Vicepresidente	: Sr. Víctor Garrido M.
Segundo Vicepresidente	: Sra. Carmen Vaccaro C.
Director y Past Presidente	: Sr. Miguel Fleischmann F.

**II.- ACTIVIDADES DEL COMITÉ:**

- a) El Comité efectuó una reunión ampliada durante el mes de abril, oportunidad en la cual se invitó a los señores Jaime Muñoz y Rogelio González, Director y Presidente del Comité de Vivienda Pública, quienes expusieron sobre la situación que enfrenta su sector y la perspectiva para 1999.

Dentro de los tópicos expuestos por los representantes del Comité de Vivienda Pública se destacan:

- Incertidumbre con relación a la marcha del Programa Habitacional 1999.
- Preocupación por los negativos efectos que puede traer el excesivo arrastre presupuestario del MINVU, sobre los recursos destinados para este año.

En esta ocasión empresas de suministro e instituciones bancarias expresan su inquietud por el atraso que puede sufrir la "cadena de pago", debido al incumplimiento de los pagos por parte del Ministerio.

- b) En el mes de mayo, se invitó a los señores Hernán Oróstegui, Consejero del Comité y Cristóbal Prado, coordinador del Area Jurídica de la Cámara. El primero llevó a cabo un resumen de los principales puntos e inquietudes tratadas en la Sesión N° 133 del Consejo Nacional. El segundo, una exposición sobre las nuevas normativas del MINVU, con relación a los estándares exigidos para las viviendas básicas en la Región Metropolitana.

Cabe señalar que en esta oportunidad, se contó con la presencia del Secretario General de la Cámara, don Blas Bellolio, quien efectuó un breve alcance de los logros obtenidos por las autoridades de nuestra Institución, en los distintos problemas del Sector Construcción.

- c) A la reunión ampliada del mes de Junio, asistieron invitados los señores Andrés Altamirano y Patricio Bunster, Gerente de Operaciones y Subgerente Técnico de INVICA, y los señores Felipe Maturana y Carlos García, de la Comisión de Relaciones Económicas Internacionales de la Cámara Chilena de la Construcción. Los primeros llevaron a cabo un resumen de las principales labores de INVICA y los segundos expusieron sobre la Misión de la Cámara a Centroamérica.

- d) En el mes de Julio se invitó al señor José Molina Armas, Director del Comité de Viviendas e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado (COVINSEP), quien informó sobre la situación del sector construcción. Además, en esta oportunidad se llevo a cabo la elección directa de Consejero Nacional por el Comité.
- e) En el mes de Agosto, se invitó al señor Jaime del Valle, Gerente Técnico de Proyectos de la empresa Habitaria, quien llevó a cabo una exposición referente a la situación por la cual atraviesa el sector inmobiliario y una breve reseña histórica de Habitaria. Sus proyectos en desarrollo son: Casa Kennedy, Jardín de las Torcazas, Jardín de la Florida, Condominio Rey Juan Carlos y Barrio Verde.
- f) En la sesión de Septiembre, el socio del Comité señor Horacio Pavez Aro, Gerente General de Mosaico Ltda., efectuó una pequeña presentación de su empresa y como evolucionó hacia un exitoso proceso de industrialización y globalización. Inicialmente la empresa se desarrolló como comercial, dedicada a la distribución de una serie de productos de la línea hidráulica, pero a partir de este esquema comercial se integró a uno fabril, concentrándose en un producto (grifería). Con este nuevo esquema, se logró reducir los costos -12%, mejorar la calidad de los productos y programas, más preferencia de los clientes y mayor eficacia competitiva.

### III. ACTIVIDADES RELEVANTES:

#### 1.- Seminario "Instalaciones Interiores de Gas"

Durante el período comprendido en este informe, se realizó el Seminario "Instalaciones Interiores de Gas", oportunidad en la cual se contó con la presencia del Ministro de Vivienda y Urbanismo, Sergio Henríquez y el Primer Vicepresidente de la Cámara Chilena de la Construcción, don Eduardo Waissbluth S. Los expositores invitados fueron los señores Dino Casanova, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles; Jurgen Kassens, arquitecto del MINVU; José Molina, Director de la Cámara y José Ignacio Mestre, Gerente Comercial de Junkers S.A..

Este Seminario contó con un gran número de integrantes del Comité de Viviendas del Sector Público y el Comité de Viviendas e Inversiones Inmobiliarias del Sector Privado, así como los del Comité de Proveedores.

#### 2.- Edifica 99:

Al igual que en años anteriores se participó en Edifica '99, realizada entre el 28 de septiembre y el 2 de octubre, en el recinto Fisa-Maipú. La Cámara estuvo presente con un stand institucional, en el cual expusieron sus productos las empresas socias inscritas en los Comités de Industriales, Proveedores y Especialidades.

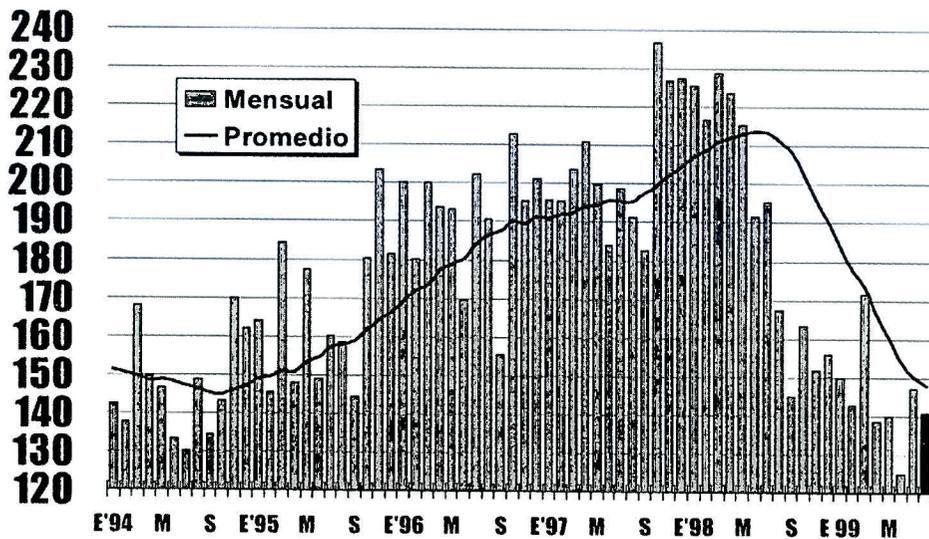
### IV. INDICE DE ACTIVIDAD:

En todas las reuniones del Comité de Proveedores se exponen los índices que lleva la División de Estudios Económicos de la Cámara, y que dice relación con las ventas y sus variaciones, los despachos de fierro y cementos en sus diferentes

modos de uso. Todo esto se complementa con la ronda comercial, donde los asistentes entregan las variaciones porcentuales de las ventas mensuales y las principales proyecciones para el año.

El Índice de Ventas Reales del Comité finalizó el año con una marcada tendencia a la baja, situación que ha continuado, pero moderándose en julio y agosto, como se refleja a continuación:

**INDICE DE VENTAS REALES  
 DE MATERIALES PARA LA COSTRUCCIÓN**



Así, en el mes de agosto el Índice de ventas reales alcanzó un valor de 140,9 el que es un 4,3% inferior al del mes de julio y un 15,9% más bajo que el de agosto del año pasado. En el acumulado enero-agosto de este año se observa una caída de 30,3% con respecto a igual período de 1998.

**V.- PRINCIPALES INQUIETUDES DEL COMITÉ:**

- a) La fuerte baja de la actividad en todo los subsectores y el hecho que, pese a que las medidas de reactivación están produciendo efectos positivos en el área inmobiliaria privada, aún no se traduce en el inicio de nuevos proyectos y por tanto una mayor actividad para los proveedores.

---

INFORME DEL COMITÉ DE PROVEEDORES

---

4

- b) El problema que afecta a la empresa Echeverría e Izquierdo, por una orden de paralización del SESMA por contravenir la normativa del ruido, estimando que la Cámara de la Construcción debe oponerse a acciones de esta naturaleza, por cuanto podría sentar un precedente negativo para toda la construcción.
- c) El tratamiento que están dando los medios de comunicación a algunos hechos relacionados con la construcción y que contribuyen a desprestigiar el sector, haciéndolo menos atractivo para el inversionista extranjero.

**SESION N° 135**  
**DEL CONSEJO NACIONAL**

**ANTECEDENTES**



**MINUTA REUNION DE MESA DIRECTIVA CON PRESIDENTES Y DIRECTIVOS DE  
DELEGACIONES REGIONALES ZONA SUR**

**TEXTO DEFINITIVO**

**1. DESCRIPCIÓN SITUACIÓN DEL SECTOR Y PERSPECTIVAS**

El Presidente Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción señaló que, las medidas adoptadas por el Gobierno para reactivar la economía nacional van por el camino correcto, pero que existirían eventuales problemas para dar cumplimiento al programa de licitaciones del IV trimestre del MOP, como también se aprecian demoras en el inicio de nuevas obras en el área de la vivienda. Señaló que se espera que el sector alcance índices de crecimiento superiores a los originalmente proyectados, pero dentro de un contexto de fuerte ajuste y que la reactivación será más lenta de lo esperado. Indicó que la Cámara estima para el sector un decrecimiento en la inversión en construcción de un -10,3% y que para el año 2000, se espera un crecimiento para el sector del orden del 2%. Señala que el PIB para el año 1999 será 0 ó negativo.

**2. VISION DE FUTURO**

Don Horacio Pavez hace una breve reseña del documento denominado Visión de Futuro C.Ch.C. y su Red Social, refiriéndose a las áreas estratégicas que este documento considera (área de acción sectorial y gremial, área educación, área de seguridad social y área de desarrollo de mercado de construcción). Indica que este texto se encuentra en su etapa final de redacción, y que se procederá a calendarizar su implementación y a programar la difusión entre los Socios.

El señor Presidente Nacional valoriza las inquietudes expuestas por la Delegación Regional de Concepción (privilegiar a Socios Cámara en Entidades y Area de Desarrollo Mercados Construcción) y da respuesta a las mismas, invitando a las otras Delegaciones a hacer comentarios sobre el referido documento.

**3. CUENTA COMITÉ DE COORDINACIÓN NACIONAL**

El Primer Vicepresidente Nacional dio una cuenta detallada del quehacer del Comité entre el período septiembre de 1998 y septiembre de 1999, abordando entre otros los siguientes temas: Visitas Mesas Directiva a Regiones, Sistemas de Comunicación en uso entre la Oficina Principal y las Delegaciones; Necesidad de que las Delegaciones realicen Estadísticas Regionales (Inversión Privada y Pública, Cesantía, Permisos de Edificación, Relación con Autoridades Locales, etc); Relación de Comités Gremiales Regionales con los Comités Gremiales que funcionan en Santiago. También informó de las acciones que realiza el Comité para apoyar las actividades que se realizan en las Delegaciones Regionales. El texto de esta Cuenta fue distribuido en esta reunión.

**4. SITUACIÓN DE LAS DELEGACIONES REGIONALES EN LAS AREAS DE:**

**Vivienda Pública**

De la Cuenta entregada por los señores Presidentes se desprende que el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, en casi todas las regiones de la zona sur tiene en ejecución el Programa Habitacional año 1998 y que, en los meses de julio y agosto ha dado inicio al Programa Habitacional establecido para el año 1999. (los señores Presidentes informan que el detalle del avance informado por la Cámara Central se ajusta a la realidad de cada región); además, en todas las regiones existe una demora en el trámite de adjudicación de la respectiva licitaciones, ya que los SERVIUS regionales no disponen de presupuesto, y que las obras se iniciarían efectivamente a fines del año (plazo establecido en las bases de licitación). A juicio de los señores Presidentes, el inicio de estas obras en la fecha indicada, no permitiría dar solución urgente al problema de la cesantía que afecta a las regiones.

La Delegación Regional de Concepción informa que realizan reuniones de trabajo con el SEREMI de Vivienda para analizar los temas antes expuestos.

El Secretario General informa que, según la Cámara Chilena de la Construcción, el MINVU ha alcanzado al 30/08/99 un cumplimiento promedio del orden del 51,6% a nivel nacional, en relación al Programa de Viviendas Básicas 1999.

Otro problema expuesto, dice relación a los procesos de postulación a los llamados del Programa PET, como asimismo, se efectuó una crítica a la normativa que lo regula. (trabas en los reemplazos)

También, la Delegación de El Libertador informó de las excesivas exigencia del Banco del Estado (1 año sin protesto, de permanencia en el trabajo y con contrato indefinido)

En cuanto al Programa de Pavimentos Participativos señalan que se están realizando licitaciones que benefician a varias comunas de la zona sur, lo que permitirá absorción de una gran cantidad de mano de obra.

En lo relativo a esta área, se sugiere que la Mesa Directiva Nacional realice las siguientes acciones:

- Exponer al Sr. Ministro de la Vivienda y de Urbanismo que, si bien es cierto se está dando cumplimiento al Programa de Licitaciones, existe en la mayoría de los SERVIUS Regionales, una gran dificultad en la adjudicación de las mismas, situación que no permite revertir los altos índices de cesantía con la velocidad deseada.
- Que instruya a los SERVIUS Regionales, a fin de que estos determinen de forma clara los flujos presupuestarios de las obras año 1999, y que den

---

JORNADA ZONAL SUR  
9 Y 10 DE SEPTIEMBRE 1999  
TALCA

---

3

cumplimiento a los mismos, situación que permitirá a los Contratistas tener una mejor relación con la Banca Comercial.

- Efectuar gestiones ante el Banco del Estado de Chile y/o el MINVU, a fin de solicitar que flexibilice las exigencias estipuladas a los postulantes al Programa PET.

#### **Vivienda Privada**

En general, la situación de este sector todavía se observa deprimida como para iniciar nuevos proyectos inmobiliarios, con excepción de Temuco. Sin embargo, en algunos Regiones, la venta en estos 2 últimos meses se ha activado, gracias a la aplicación de la Ley 19.622. (Beneficio Tributario DFL-2). Este repunte se verifica, principalmente en las ciudades de Rancagua, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

Señalan los señores Presidentes que, en algunas ciudades, existen viviendas que están mal emplazada o mal diseñadas, en cuanto a calidad, precio y sector, lo que podría distorsionar el stock existente, por lo que se acuerda que, este tipo de proyectos no se consideren al momento de estudiar y analizar las estadísticas regionales. (Ej. Algunos edificios en Puerto Montt y Osorno)

#### **Area de Infraestructura Pública**

Los señores Presidentes reconocen que el presupuesto del MOP registró una rebaja del orden del 26% en la totalidad de las regiones, y que este Ministerio está dando cumplimiento a su disminuido programa de inversión año 1999, en forma regular.

En cuanto a las licitaciones de obras con pago diferido al año 2000, éstas han sido adjudicadas, y ya se encuentran en ejecución.

Se informa que, en algunas regiones con recursos F.N.D.R y Fondos Sectoriales se han licitado obras de pavimentación de pequeña envergadura, construcción de centros penitenciarios, oficinas ministeriales y del Poder Judicial (Temuco, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas).

La Delegación Regional de El Maule informa que se celebró un Convenio con la Intendencia Regional cuyo objetivo es el adelantamiento de obras (modalidad pago diferido año 2000) por la suma de MM\$ 3.400.

Informó que está en estudio el Plan Regulador de Talca, como también el estudio de la Mantención de Pavimentación urbana de la ciudad.

Del mismo modo, se puede informar que, las concesionarias están trabajando en forma normal en sus obras concesionadas.

---

JORNADA ZONAL SUR  
9 Y 10 DE SEPTIEMBRE 1999  
TALCA

---

4

Las Delegaciones de Osorno y Punta Arenas solicitan a la Mesa Directiva reiterar al MOP que flexibilice sus exigencias en lo que respecta al Registro de Contratistas, como también, se logre la descentralización de ese Ministerio, en lo que dice relación en la inscripción de registro, como en la toma de decisiones que afectan a regiones.

#### **Area de Infraestructura Privada**

De las exposiciones realizadas por los señores Presidentes, se desprende que, para este año esta área registra una importante paralización en el inicio de nuevos proyectos, producto de la situación económica. Con excepción de las regiones, El Libertador, Valdivia y Puerto Montt las que registran obras en edificación o ampliación en las áreas de: Educación, Hotelería y Comercio.

También se informa que las Empresas Sanitarias están licitando obras de alcantarillado y agua potable. (Valdivia Coyhaique, Punta Arenas)

#### **Licitaciones Municipales**

Las Delegaciones informan que los municipios están administrando recursos significativos destinados a financiar proyectos de ampliación de Establecimientos Educativos como también otras obras financiadas con recursos del FNDR.

Señalan que en los procesos de licitación de estas obras que han realizado las Municipalidades se han registrado inconvenientes en estos procesos (proyectos incompletos, poca transparencia en la adjudicación de los mismos, plazos breves).

Indican que las Municipalidades para adjudicar estas licitaciones estarían utilizando facultades discrecionales (existe un Dictamen de Contraloría que confirma las atribuciones de los municipios en este ámbito).

El Presidente Nacional ante la gravedad de las denuncias expuestas por los señores Presidentes acuerda que será necesario conformar una Comisión que se aboque en forma exclusiva a analizar este tema y proponga a la Mesa Directiva las directrices a seguir. (reuniones con Subsecretario de Desarrollo Regional, Contralor General de la República, gestionar ante el Parlamento introducir reformas a la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, etc.)

#### **Empleo en el Sector**

Se observa en todas las Regiones altos niveles de desempleo del orden del 5% al 30% en el sector aún cuando estos han dejado de empeorar toda vez que los municipios están ejecutando proyectos intensivos en mano de obra.

La Delegación Regional de El Maule, da cuenta de que ha puesto en marcha junto con la Iglesia Católica un programa en ayuda de los cesantes de la región.

---

JORNADA ZONAL SUR  
9 Y 10 DE SEPTIEMBRE 1999  
TALCA

---

5

La Delegación Regional de Temuco informa que junto a la Fundación de Asistencia Social de la C.Ch.C. tiene en marcha un Plan de Acción para hacer frente a este problema el que a la fecha ha tenido resultados altamente positivos (atención de 630 trabajadores).

La Delegación Regional de Concepción solicita el apoyo de la Cámara Central para la implementación de un programa similar en su región.

**5. FUNCIONAMIENTO INTERNO DE LAS DELEGACIONES**

En general todas las Delegaciones Regionales tienen en funcionamiento los Comités Gremiales de Viviendas, Obras Públicas, Proveedores y las Comisiones de Medio Ambiente y de Etica. En cuanto a su situación patrimonial registran algún grado de morosidad en las cuotas sociales (han implementado procedimientos para revertir esta morosidad), sin perjuicio de ello, esta situación les dificulta su proceso administrativo.

Las Delegaciones Regionales de Osorno, Coyhaique y Punta Arenas solicitaron a la Mesa Directiva lo que se indica:

Osorno:

- Que la Mesa Directiva visite en un futuro próximo esa Delegación.

Coyhaique:

- Que la Cámara Central financie el 85% de la compra de su Sede Regional
- Que la Cámara Central aporte recursos para financiar la compra de mobiliario para implementar su nueva oficina.
- Que se aporten recursos para la contratación de un Ejecutivo Regional

Punta Arenas:

- Aporte de recursos para financiar el pago de la indemnización de la ex Ejecutiva Regional
- Aporte de recursos para financiar la contratación del nuevo Ejecutivo Regional

Todas las Delegaciones Regionales en cuanto al tema de Informática solicitaron:

- Que la Cámara Central les implemente software computacionales que les permita llevar en forma sistemática estadísticas regionales. (La Delegación Concepción está llevando estadísticas regionales)
- Que la Cámara Central, en el corto plazo adopte una decisión en relación al tema del Intranet para su pronta utilización.

**6. COMPROMISOS:**

- a) Enviar a las Delegaciones Circular Superintendencia de Bancos, de fecha 20 de agosto de 1999, respecto de Provisiones para Créditos.

---

**JORNADA ZONAL SUR**  
**9 Y 10 DE SEPTIEMBRE 1999**  
**TALCA**

---

6

- b) Procurar la desagregación por regiones de la Estadísticas Sectoriales que maneja el Area de Estudios Económicos y Técnicos de la Cámara Central.
- c) Mantener el seguimiento al Desarrollo de los Programas MOP Y MINVU en cada Delegación Regional.
- d) Ampliar Poderes a los Presidentes de Delegaciones Regionales para celebrar convenio con otras Instituciones (Ej.: Universidades, Corporaciones de Desarrollo y otros).
- e) Consultas en MOP:
  - Proyección Presupuesto para el año 2000
  - Avance concesión ribera Río Valdivia.
  - Descentralización MOP.
- f) Mantener conversaciones con Asociación de Bancos para transmitir inquietud Socios en su relación con la Banca Comercial.
- g) Conformar Comisión Especial para el tema "Licitaciones Municipales".
- h) MINVU:
  - Seguimiento Programa en reuniones con Ministro de Vivienda y de Urbanismo.
  - Situación Garantía Urbanización en loteos DFL-2, con construcción simultánea.
  - PET: características de las Entidades Organizadoras de Demanda Habitacional

---

VII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA  
14 Y 15 DE OCTUBRE DE 1999  
LA SERENA

---

1

**COMISION DE TRABAJO N° 1**

**PROPOSICION PARA TEMA:**  
**“GESTION DE SUELO URBANO PARA VIVIENDAS SOCIALES”**

Considerando que:

- a. El precio del suelo urbano se incrementa en virtud del desarrollo y crecimiento de las ciudades, en una magnitud notoriamente superior a la generalidad de los precios.
- b. Este incremento natural es influido, además, en uno u otro sentido, por las inversiones urbanas en su entorno, y por normas que regulan su uso en cuanto a destino, subdivisión y condiciones constructivas.
- c. Estas regulaciones son de responsabilidad de la autoridad y para los gestores e inmobiliarios constituyen una obligación y un derecho.
- d. La autoridad, atendiendo el natural interés de los gestores inmobiliarios, y tras ellos los intereses de los usuarios de lo que se construya sobre ese suelo, deben equilibrar este interés con el bien común, procurando un desarrollo urbano sano, eficiente y atractivo.
- e. Durante los últimos 15 años el sector de la construcción ha experimentado un crecimiento permanente de la actividad de la vivienda social, reflejado en el número de viviendas construidas, terrenos urbanizados, estándar de la urbanización, número de las comunas del país que se han incorporado a la actividad, lo que ha significado una fuerte disminución en cantidad de suelos disponibles para estos fines.
- f. La necesidad de contar con una cuantificación más exacta de las futuras demandas de terrenos para programas de viviendas sociales;

Se acuerda proponer el desarrollo de las siguientes líneas de acción, a ser llevadas a cabo conjuntamente por todos los sectores interesados:

1. Contar en el más breve plazo posible con un diagnóstico de la situación actual de la demanda de suelo urbano para vivienda social y de su potencial crecimiento.
2. Promover el mejoramiento de los procesos de elaboración y aprobación de los instrumentos de planificación urbana que permita, mediante el conocimiento previo del crecimiento que tendrán las ciudades, establecer programas habitacionales de mas largo plazo que cuenten con la superficie de suelo urbano adecuado para estos programas

---

**VII REUNION NACIONAL DE VIVIENDA PUBLICA**  
**14 Y 15 DE OCTUBRE DE 1999**  
**LA SERENA**

---

2

En este sentido se propone apoyar la modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en los aspectos que tienden a agilizar dichos procesos.

3. Como línea de acción complementaria a la anterior se propone solicitar al Gobierno apoyar con recursos a las municipalidades para la contratación estable de arquitectos asesores urbanistas del mas alto nivel.
4. Evaluar permanentemente la aplicación de los instrumentos de planificación que permita su oportuna actualización.
5. Desarrollar todas las acciones conjuntas, en relación con la dotación de servicios que aseguren la factibilidad de uso del suelo urbano destinado a viviendas sociales.
6. Generar una normativa de excepción que, en conjunto con la actual normativa, permita agilizar los procesos de gestión de suelo urbano para la materialización de programas de viviendas sociales

**COMISIÓN DE TRABAJO Nº 2**

**“PARTICIPACIÓN DE LAS ENTIDADES ORGANIZADORAS DE DEMANDA CON FINES DE LUCRO EN PROGRAMAS PET Y BÁSICO PRIVADO INDIVIDUAL Y COLECTIVO”**

Acuerdos:

1. Gracias a la participación directa del señor Ministro de Vivienda y Urbanismo don Sergio Henríquez Díaz, se obtuvo el compromiso de modificar el Decreto Supremo Nº235, de 1985, de Vivienda, y otros Decretos Supremos relacionados, incorporando, expresamente, que las Entidades Organizadoras sean con o sin fines de lucro.
2. Asimismo, se acordó solicitar al Ministerio de Vivienda y Urbanismo que, por intermedio de su División de Política Habitacional, oficie para un mejor funcionamiento a todos los SEREMI y SERVIU del país un procedimiento operativo, simple y eficiente para el mejor uso de los recursos estatales y de los postulantes.

**PAUTA PARA EL DESARROLLO DEL ESTUDIO QUE DEFINA LA POLÍTICA  
MEDIOAMBIENTAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN.**

La Cámara Chilena de la Construcción en la Reunión N° 132 de su Consejo Nacional realizada en noviembre del año 1998 acordó formular y explicitar su política medioambiental, encargando a la Comisión de Protección del Medio Ambiente dicho cometido.

Esta política deberá constituir la base de las proposiciones medioambientales que deberán ser incorporadas al Plan Estratégico de la Institución y tendrá presente los siguientes aspectos:

- La política ambiental de la Cámara Chilena de la Construcción abarcará al conjunto de sus socios. Es por ello que su eje central debe ser, el elemento de unión de las empresas socias, vale decir **el proceso constructivo**.
- Sus objetivos deben considerar el **gradualismo** en los procesos y la **priorización en su ejecución**.
- Las demandas nacionales en el contexto de una crisis ambiental general, respecto de la **crisis ambiental en la ciudad**, principal lugar de actividad de las empresas del sector y donde viven el 80% de los chilenos (esta definición debe ser refrendada en la etapa de diagnóstico)
- Incorporación posterior, como objetivos centrales de esta política de **otros tipos de obras de construcción**, como las obras viales, el montaje industrial, de infraestructura productiva, etc, que puedan producir impactos significativos en el medioambiente

**1 INTRODUCCIÓN : LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA  
PROTECCIÓN DEL MEDIOAMBIENTE.**

- Antecedentes de la labor desarrollada a partir de la creación de la Comisión de Protección del Medio Ambiente, Marzo de 1989.
- Acuerdo del 132° Consejo de Antofagasta que establece la necesidad de mantener una postura pro-activa en el tema.
- Importancia de la formulación de una política sectorial en el contexto de la política nacional y su relación con las políticas de las otras ramas del sector productivo.

## **2 ELEMENTOS PARA UN DIAGNÓSTICO DEL IMPACTO AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN**

### **2.1 El ciclo de vida de la construcción en Chile**

- 2.1.1 La producción de materiales de construcción
- 2.1.2 El diseño
- 2.1.3 El proceso constructivo
- 2.1.4 La vida útil de lo construido
- 2.1.5 La demolición
- 2.1.6 Transporte
- 2.1.7 Disposición final

### **2.2 El marco legal, económico y social**

- 2.2.1 Percepción de la comunidad acerca de los problemas ambientales en la construcción
- 2.2.2 Actitud empresarial y de los profesionales del sector al respecto
- 2.2.3 Disponibilidad de tecnologías y diseño amigables con el medio ambiente en Chile
- 2.2.4 El marco normativo y el SEIA, y su aplicación a la construcción
- 2.2.5 Los incentivos económicos a la inversión en medio ambiente
- 2.2.6 Panorama de la experiencia internacional relevante para nuestro país

## **3 FUNDAMENTOS Y PRINCIPIOS DE UNA POLÍTICA AMBIENTAL .**

- 3.1 La opción por una construcción limpia y edificación sustentable.
- 3.2 El rol de profesionales y empresarios en esta tarea: aspectos éticos del problema
- 3.3 Complementariedad entre el desarrollo económico y la sustentabilidad ambiental
- 3.4 Marco económico sectorial que optimice la rentabilidad de las inversiones.
- 3.5 Establecimiento de acciones de difusión y educación para el sector construcción.
- 3.6 Necesidad de contar con sistemas de evaluación que consulten instrumentos de aplicación expedita y con clara definición de los niveles técnicos y políticos en el proceso de toma de decisiones.

## **4 OBJETIVOS DE LA POLÍTICA AMBIENTAL Y LÍNEAS DE ACCIÓN EN EL PLAN ESTRATÉGICO.**

### **4.1 Objetivos centrales**

- a) **La construcción limpia**, que considera el proceso de construir de modo amigable con el medio ambiente, mediante la utilización de la mejor tecnología disponible para proteger el entorno y para utilizar adecuadamente los recursos naturales
- b) **La edificación sustentable**, considerada como un producto de la construcción que contiene mejoramiento de su calidad ambiental y que minimiza su impacto en el medioambiente en todo su ciclo de vida, especialmente durante su vida útil, y de acuerdo a las condiciones actuales de la construcción en Chile.

**4.2 Primera línea de acción: Fomentar la innovación en el diseño y el cambio tecnológico en la manera de construir y en lo que construimos.**

- 4.2.1 Aprovechamiento de la oferta tecnológica de los países desarrollados, mediante procesos de transferencia y adaptación. Proyectos pilotos y/o construcciones de demostración.
- 4.2.2 Capacitación empresarial mediante seminarios, publicaciones especializadas, manuales, programas pilotos, misiones al extranjero, etc
- 4.2.3 Preocupación permanente por obtener cooperación internacional que permita estar al día en lo que se está avanzando en el tema ambiental.
- 4.2.4 Desarrollo de un apoyo especializado a los socios, a partir de la Mutual Asesoría o de otras entidades de la red social de la Cámara.
- 4.2.5 Formación en regiones, de Comisiones de Medio Ambiente que detecten y recojan oportunamente problemas e inquietudes sectoriales ambientales con el fin de lograr que las iniciativas de tratamiento de dichos temas sean de origen local.

**4.3 Segunda línea de acción: Desarrollo de los mecanismos de gestión ambiental**

- 4.3.1 Ventajas para el país de invertir hoy en medio ambiente. Superación de lo indicado por la evaluación técnico - económica hecha con un horizonte de corto plazo.
- 4.3.2 Valorización de las *externalidades* de estas inversiones para generar mecanismos financieros que lleven los flujos a valores presentes evidenciando las ventajas económicas de la inversión.
- 4.3.3 Implementación de un especie de *sello verde* en la construcción, generando la necesidad de medir y de certificar y al mismo tiempo difundiendo la exigencia de la calidad ambiental en los compradores
- 4.3.4 Inicio de la implementación y aplicación de permisos de emisiones transables o del sistema de emisiones compensadas, que en otros países permiten dentro del marco del mercado, valorizar emisiones e ir generando un programa sostenido de mitigación.
- 4.3.5 Análisis de otros mecanismos como los subsidios a la demanda, financiados por el ahorro a mediano plazo, las exenciones tributarias a inversiones en medioambiente, la tarificación en agua y energía eléctrica, etc abordados dentro del marco de la búsqueda de una regulación que permita rentabilizar las inversiones en las soluciones al medioambiente.

**4.4 Tercera línea de acción: coadyuvar al perfeccionamiento la normativa para el sector**

- 4.4.1 Perfeccionamiento de la ley marco y sus reglamentos.
- 4.4.2 Apoyo a la autoridad en el proceso de dictación de normas, por parte de los organismos técnicos sectoriales, en especial del Instituto de la Construcción y de la Corporación de Desarrollo Tecnológico.
- 4.4.3 Conversión gradual de las agendas de trabajo, con diversos organismos, en convenios formales de tipo voluntario.
- 4.4.4 Seguimiento de la aplicación de la normativa, a fin de ir solucionando, y eventualmente prevenir, dificultades como las que se han dado especialmente respecto del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

**4.5 Cuarta línea de acción: nuestra inserción en los problemas ambientales de la comunidad**

- 4.5.1 Ir mas allá de la situación de imagen, reconocerlo como imperativo moral
  - 4.5.2 Incorporación de la dimensión ambiental a toda nuestra actividad, especialmente la red social: formación de especialistas, educación ambiental en los colegios que dependen de la red, deporte y recreación. Contribuir a generar una cultura diferente en esta materia.
- 4.5.3 Desarrollar campañas específicas, de tránsito, de reforestación, de recolección de basuras, etc., insertas en un completo plan comunicacional y de difusión de la política sectorial de la Cámara Chilena de la Construcción.

---

DOCUMENTO INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE 2000-2004 <sup>1</sup>  
RESUMEN EJECUTIVO

---

**I.- RESUMEN EJECUTIVO.**

En 1995 la Cámara Chilena de la Construcción realizó un diagnóstico de la infraestructura pública a nivel nacional, detectando un déficit importante que se traducía en pérdidas de competitividad y costos sociales de considerable magnitud.

Este Informe actualiza y profundiza dicho análisis, cuantificando las divergencias entre las inversiones proyectadas y las efectivamente realizadas durante el período 1995–1999, además de establecer los nuevos requerimientos de inversión para el quinquenio 2000-2004 y el costo económico que representa para el país la carencia de una infraestructura pública adecuada.

Los análisis se consignan en términos agregados y por sector, determinando necesidades de inversión para puertos, vialidad urbana, vialidad interurbana, aguas lluvias, ferrocarriles y obras sanitarias. No han sido abordados en esta ocasión los sectores de energía, riego, telecomunicación, ni el Metro.

Mientras en 1995 se proyectó una inversión necesaria en infraestructura para el período 1995–1999 de US\$12.519 millones, la inversión efectivamente materializada durante ese período fue un 31.5% menor, ascendiendo sólo a la suma de US\$8.588 millones. En consecuencia, a la inversión en infraestructura necesaria para permitir mantener ritmos de crecimiento económico aceptables a partir del año 2000, hay que sumarle un déficit inicial de aproximadamente US\$4.000 millones.

Las carencias detectadas en cada sector analizado se traducen en mayor o menor grado de ineficiencias, obstáculos al desarrollo de nuevas actividades, problemas de salud de la población, u otras barreras al crecimiento económico rápido y sostenido que demanda nuestro país. A menor calidad de infraestructura pública, menor es el nivel de competitividad de nuestro país, situación que para los sectores aquí analizados representa un costo anual de US\$ 2.300 millones.

Para abordar el desafío del período 2000–2004, que demanda una inversión agregada de US\$14.910 millones, es importante tomar en consideración una enseñanza del quinquenio recién pasado, donde se observa una alta correlación entre la satisfacción del nivel de inversión requerida en infraestructura y la proporción de participación del sector privado en la respectiva área.

Es así como en el sector aeroportuario, entre los años 95 y 99 se invirtieron US\$270 millones, superándose las expectativas de inversión previstas por la Cámara el año 1995, que ascendían a la suma de US\$238 millones. El 58% de la inversión efectivamente ejecutada fue materializada por empresas privadas, a través del sistema de concesiones.<sup>1</sup>

Similar es la situación de la infraestructura vial interurbana en la que el sector privado ha comprometido, a través del sistema de concesiones, una inversión cercana a los US\$3.500 millones. Como consecuencia de ello, están en operación cuatro rutas

---

<sup>1</sup> Supone la inversión en el año 1999 de US\$118 millones por parte por parte de la Concesionaria del Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez.

---

DOCUMENTO INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN CHILE 2000-2004 2  
RESUMEN EJECUTIVO

---

transversales y un Túnel, entre las que cabe destacar la Autopista del Sol, que corre entre Santiago y San Antonio. Además, la participación de sectores privados en esta área permitirá al país contar con una autopista de alto estándar en la Ruta 5 antes del año 2.003, en el tramo comprendido entre La Serena y Puerto Montt. No obstante, dada la magnitud de los déficits preexistentes, todavía son cuantiosas las inversiones que es preciso realizar.

A diferencia de lo ocurrido en los sectores aeroportuarios y de vialidad interurbana, los que, como ya señaláramos, exhiben un significativo avance de las demandas de inversión, hay otras de la infraestructura que se encuentran en compás de espera, como es el caso de los puertos y de las empresas sanitarias y otras que son francamente deficitarias, como las de vialidad urbana y de ferrocarriles.

Se estima que en el área sanitaria, al finalizar este año, sólo se habrá invertido un 60% de los requerimientos determinados en el año 1995 por la Cámara, proyectándose que tales requerimientos deducidos únicamente de los planes de inversión de los programas de desarrollo de las empresas de servicios sanitarios, ascenderían en el próximo quinquenio a US\$1.753 millones.

Para el sector Portuario se estimó en el año 1995 una inversión de US\$514 millones, de la cual se materializó una inversión de US\$342 millones, lo que representa un 67% del total de la inversión requerida: Tales requerimientos para el quinquenio 2000-2004 han sido valorados en la suma de US\$535 millones.

En las áreas de Vialidad Urbana, Ferrocarriles y Aguas Lluvias, la situación es definitivamente deficitaria, puesto que tales sectores en los últimos años lejos de mejorar, se han deteriorado.

La Cámara planteó en el año 1995 la necesidad de invertir en el sector vialidad urbana US\$ 2.587 millones, de los cuales tan sólo se materializó una inversión cercana al 70%. Tales requerimientos para el período 2000-2004 se elevarían la suma de US\$ 3.567 millones.

La situación de Ferrocarriles no es más alentadora que la de vialidad urbana, puesto que de acuerdo a estimaciones de la Cámara en el periodo 1995 - 1999 se ha invertido menos de la mitad de lo requerido. Lo anterior nos ha impulsado a realizar una revaluación menos ambiciosa para el desarrollo del sector, la que apunta a que los requerimientos de inversión para el período 2000-2004 ascenderían a la suma de US\$435 millones.

Finalmente las necesidades de inversión en aguas lluvias para el período 2000-2004 en sistemas de Evacuación de Aguas Lluvia, se estiman cercanas a los US\$ 700 millones.

II. CUADROS RESUMEN:

<b>PÉRDIDAS ANUALES DE COMPETITIVIDAD POR CARENCIAS DE INFRAESTRUCTURA</b>		
<b>Carencia</b>	<b>Efecto</b>	<b>MM US\$</b>
Insuficiencia de la Red Vial Urbana	Congestión en el Gran Santiago	912
Mal estado de los caminos comunales	Daños a la Fruta	50
Mal estado en las carreteras	Tiempo de viaje y desgaste prematuro de los vehículos	510
Déficit Vial	Daños Físicos por Accidentes	160
Déficit Vial	Gastos por Salud por Accidentes	220
Falta de Tratamiento de Aguas Servidas	Enfermedades Gastrointestinales y costos de contaminación	290
Congestión en los Puertos	Costo por mantener Naves a la Gira	105
Falta de eficiencia en Programas de Control de Pérdida de Agua	Pérdida de agua potable	53
		<b>2.300</b>

### INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA

Sector	<i>Inversión (MM US \$ de 1998)</i>		
	Necesaria	Efectiva	Necesaria
	1995-1999		2000-2004
S.Sanitarios	2.410	1.450	1.753
Aguas Lluvia	86	37	700
<b>SERVICIOS</b>	<b>2.496</b>	<b>1.487</b>	<b>2.453</b>
Puertos	514	342	535
Aeropuertos	238	270	320
Ferrocarriles	471	217	435
V. Urbana	2.587	1.905	3.567
V. Interurbana	6.213	4.367	7.600
<b>TRANSPORTE</b>	<b>10.023</b>	<b>7.101</b>	<b>12.357</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12.519</b>	<b>8.588</b>	<b>14.910</b>
<i>(*) Corresponde a Catastro de Proyectos de Inversión</i>			

ANÁLISIS DE COYUNTURA Y PROYECCIONES  
 DEL SECTOR PARA EL AÑO 2.000  
 Grupo N°3

1

Antecedentes gráficos y estadísticos para el trabajo del Grupo:

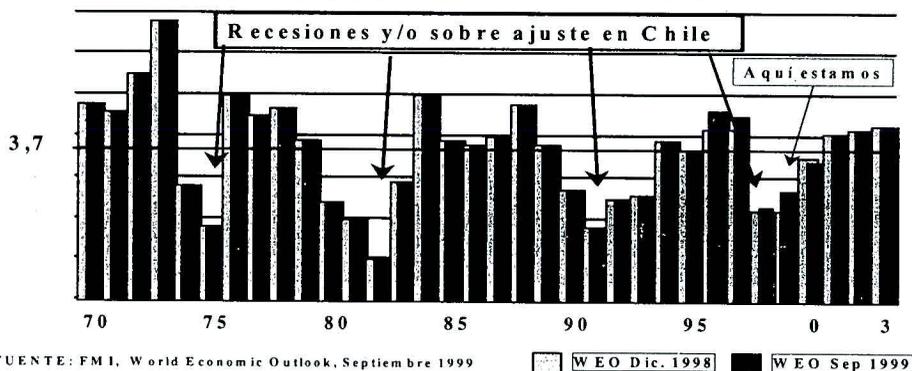
I) Macroeconómicos:

A.- Mundiales:

Proyecciones de la  
 Economía Mundial

	Proyecciones				
	1996	1997	1998	1999	2000
PIB Mundial	4,0	3,9	2,5	2,7	3,5
Países Industrializados	3,0	3,0	2,2	2,7	2,6
Grupo de los 7	2,8	2,9	2,2	2,6	2,5
• EEUU	3,4	3,9	3,9	3,7	2,6
• Unión Europea	1,8	2,7	2,8	2,2	2,9
• Japón	3,6	0,9	-2,8	0,8	1,8
Países en Desarrollo	6,2	5,7	3,2	3,4	4,8
• Africa	5,8	3,1	3,3	3,1	5,0
• Asia	8,2	6,6	3,7	6,0	6,5
-China	9,7	8,8	7,8	6,9	7,2
• América Latina	3,5	5,2	2,3	-0,5	3,7

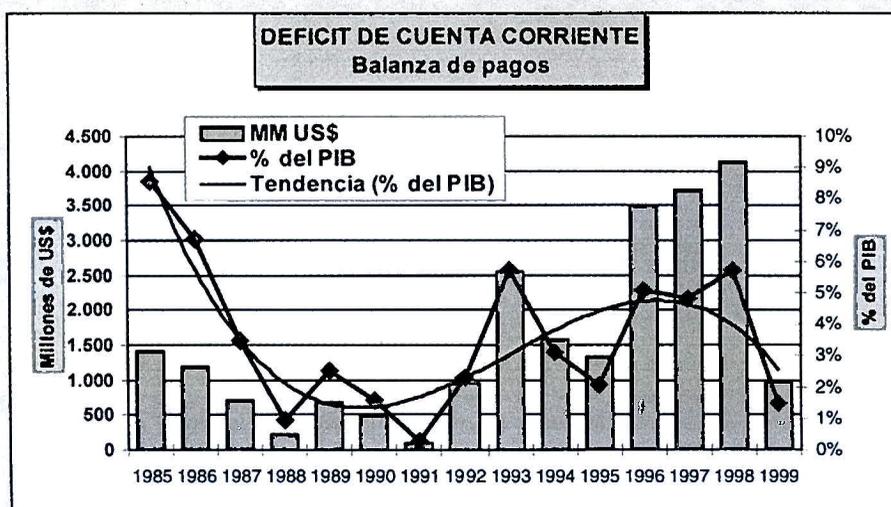
Crecimiento Economía  
 Mundial 1970-2003



ANÁLISIS DE COYUNTURA Y PROYECCIONES  
 DEL SECTOR PARA EL AÑO 2.000  
 Grupo N°3

2

B.- Nacionales:



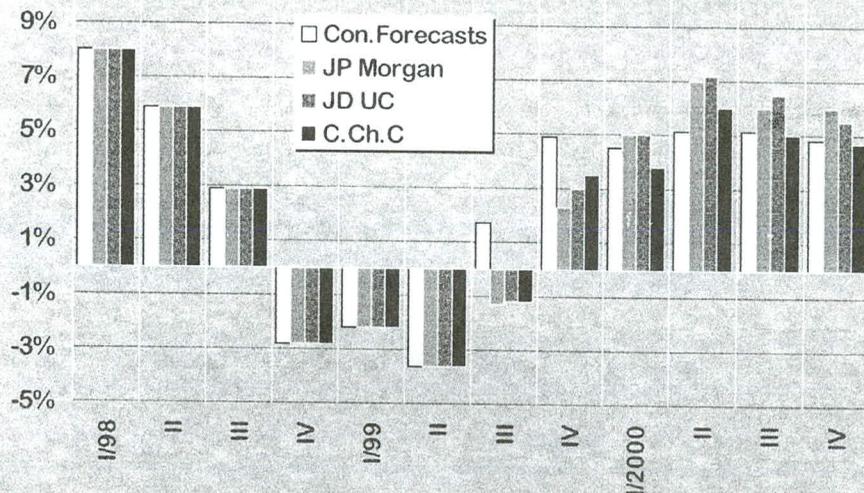
**Proyecciones del Banco  
Central de Chile**

	1998	1999	2000
PIB	3,4	-0,2/0,2	5,0
Inflación	4,7	+ -3,0	+ -3,5
Crec. Vol. Exportaciones	7,3	9,0	5,0
Cobre	7,3	13,0	2,0
No cobre	7,4	6,5	6,5
Formación Bruta Capital Fijo (% PIB)	31,7	27,7	28,5
Déficit Cta. Corriente	6,3	1,5	3,3
Precio del Cobre	75	70	75

## Crecimiento del PIB y el Gasto 1997-2000

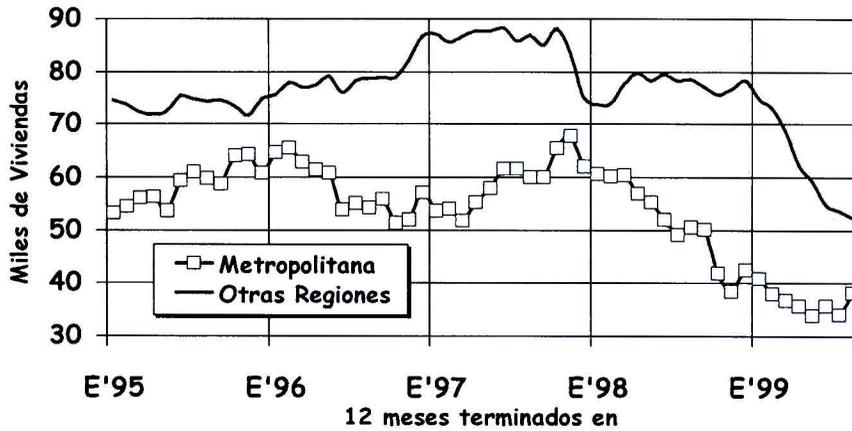
	1997	1998	1999	2000
<b>PIB</b>	7,6	3,4	-0,8	4,9
<b>GASTO</b>	9,1	1,9	-8,6	7,3
Consumo Privado	8,3	3,5	-7,5	7,3
Consumo Gobierno	5,1	3,9	3,6	3,5
Formación Bruta Capital Fijo	11,6	2,1	-14,2	6,9
Exportaciones de Bs. y Servicios	10,1	5,9	8,7	5,6
Importaciones de Bs. y Servicios	12,9	2,1	-10,2	11,0
<b>Ingreso Nacional Disponible</b>	9,3	-0,2	-2,6	5,0

## Variación Trimestral del PIB

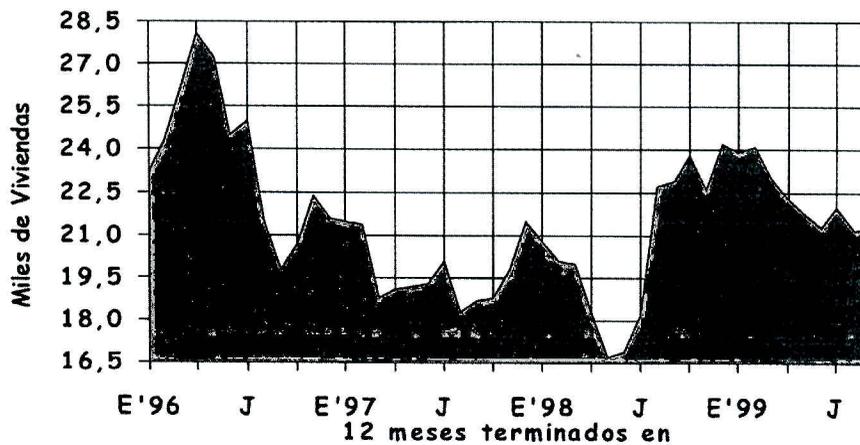


II) Sector Construcción:

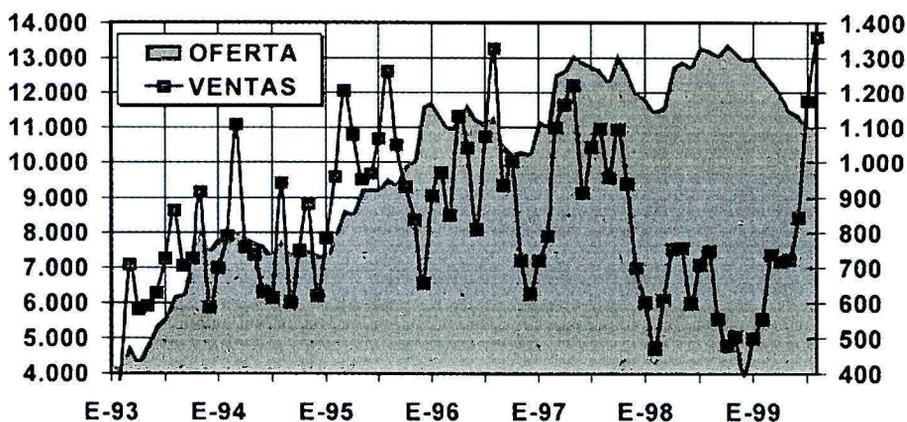
*Permisos de Construcción de Viviendas*



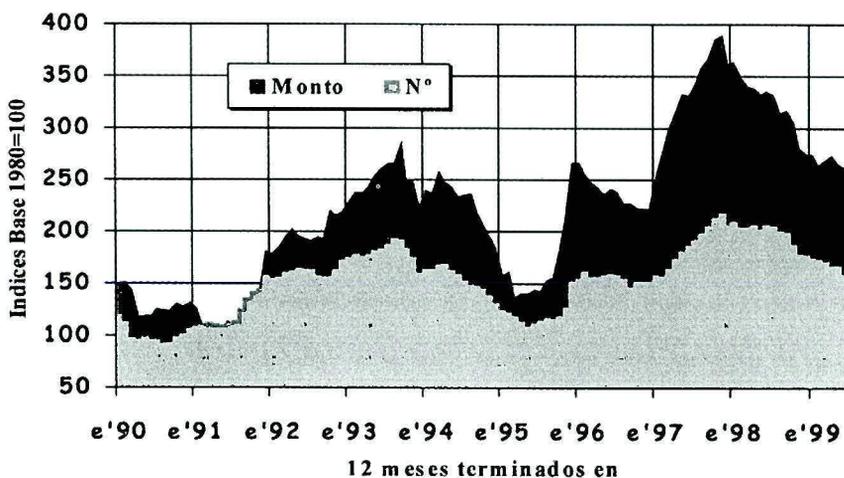
*Viviendas Básicas Adjudicadas*



*Mercado Inmobiliario Habitacional  
 en el Gran Santiago*



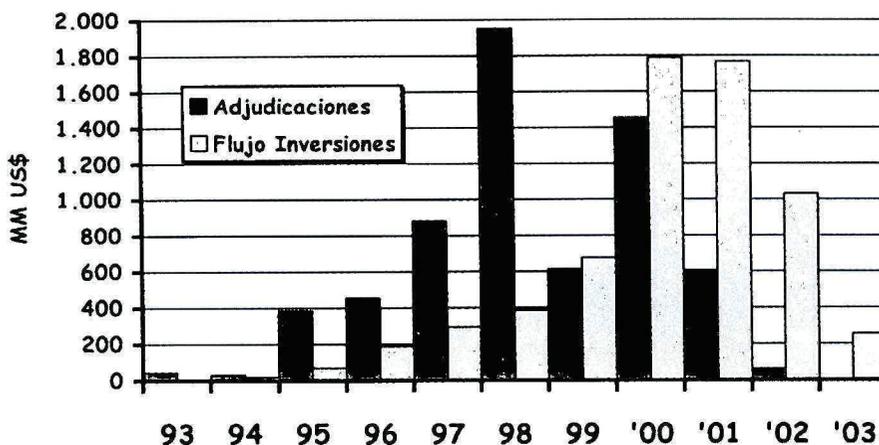
*Propuestas MOP*



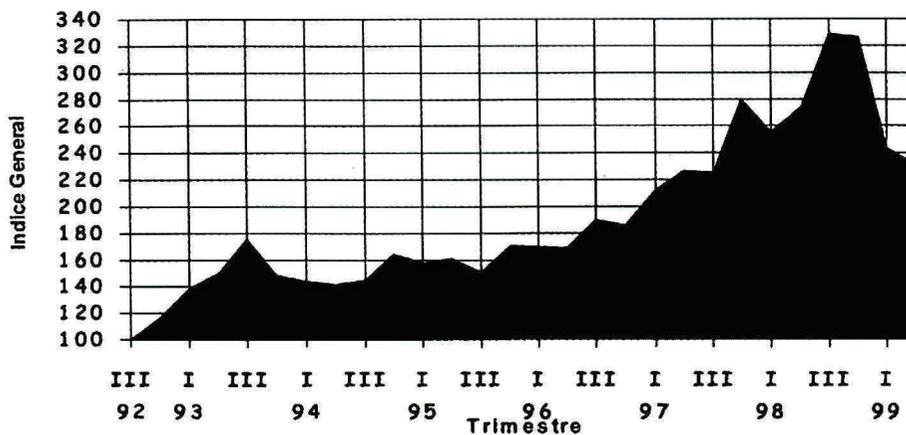
ANÁLISIS DE COYUNTURA Y PROYECCIONES  
 DEL SECTOR PARA EL AÑO 2.000  
 Grupo N°3

6

**Programa de Concesiones  
 de Obras Públicas**

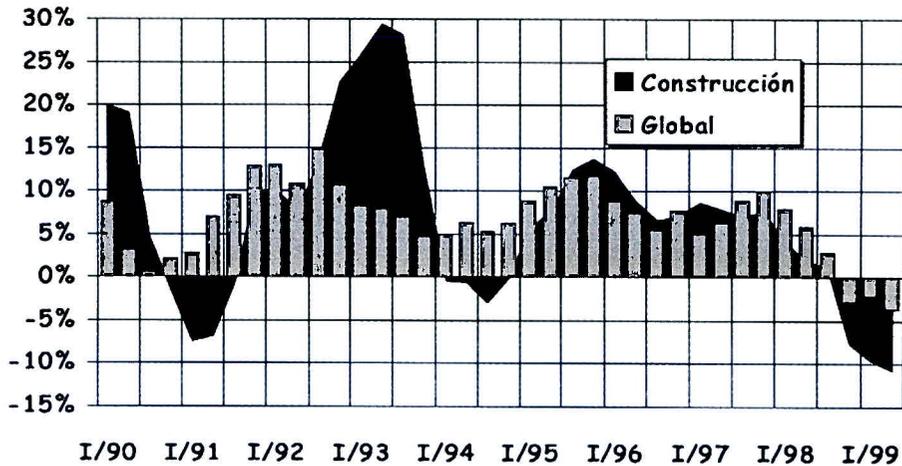


**Indicador de Actividad  
 Comité de Contratistas Generales**

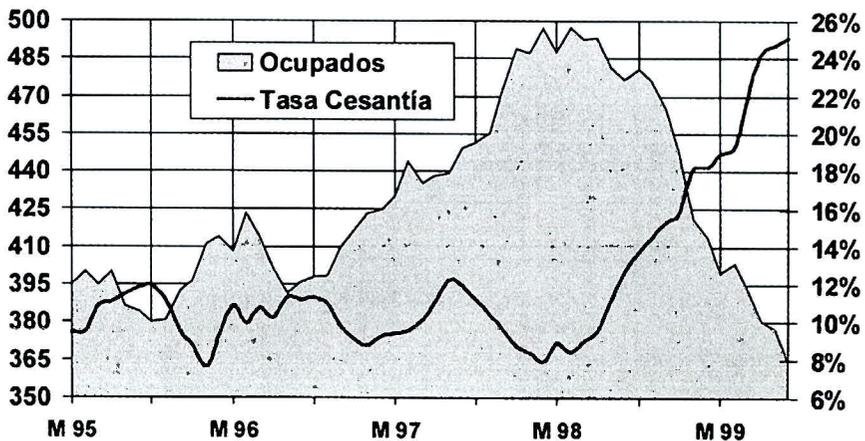


ANÁLISIS DE COYUNTURA Y PROYECCIONES  
 DEL SECTOR PARA EL AÑO 2.000  
 Grupo N°3

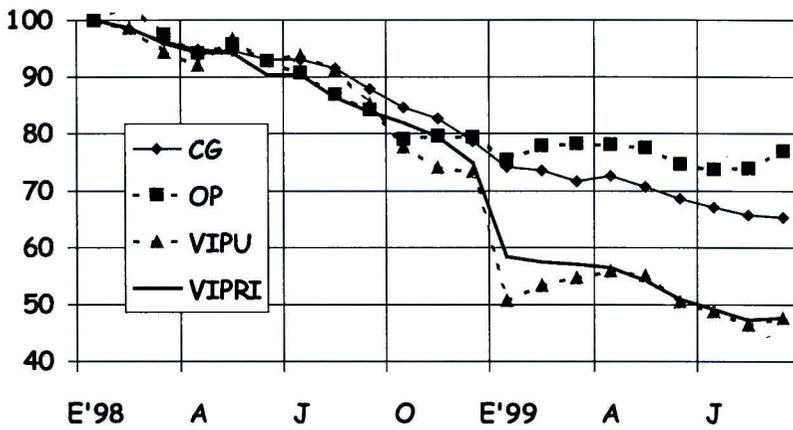
**Variación Trimestral del PIB**



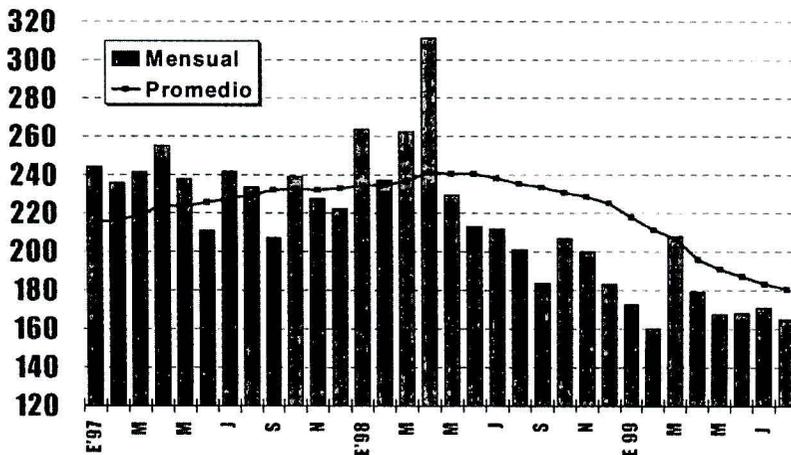
**Empleo en la Construcción**



*Cotizantes Mutual por Subsector*

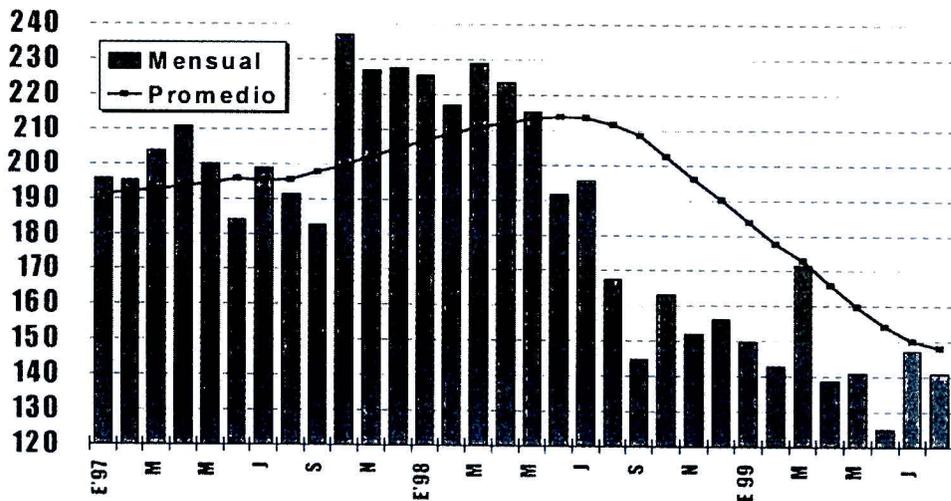


*Indice de Despachos Físicos*

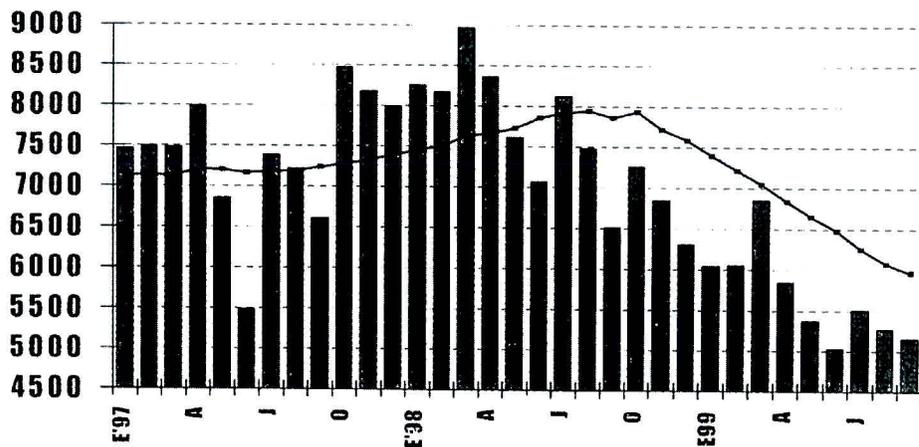


ANÁLISIS DE COYUNTURA Y PROYECCIONES  
 DEL SECTOR PARA EL AÑO 2.000  
 Grupo N°3

*Indice de Ventas Reales*



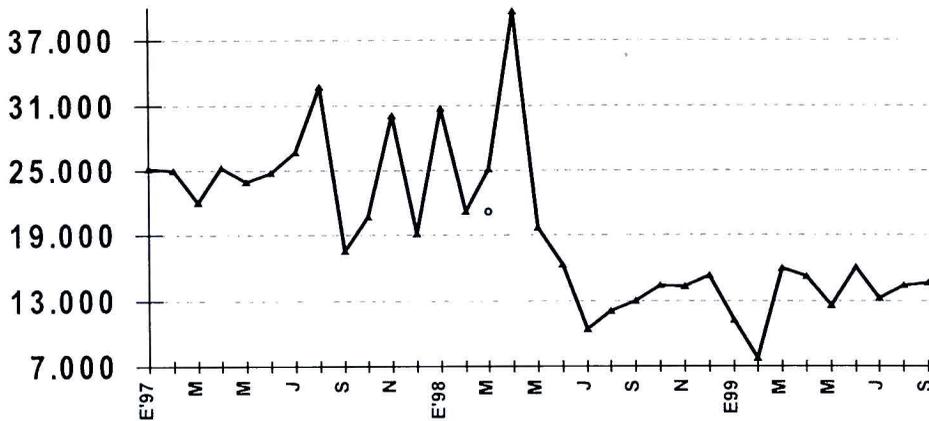
*DESPACHOS DE CEMENTO  
 (Miles de sacos de 42,5 kgs.)*



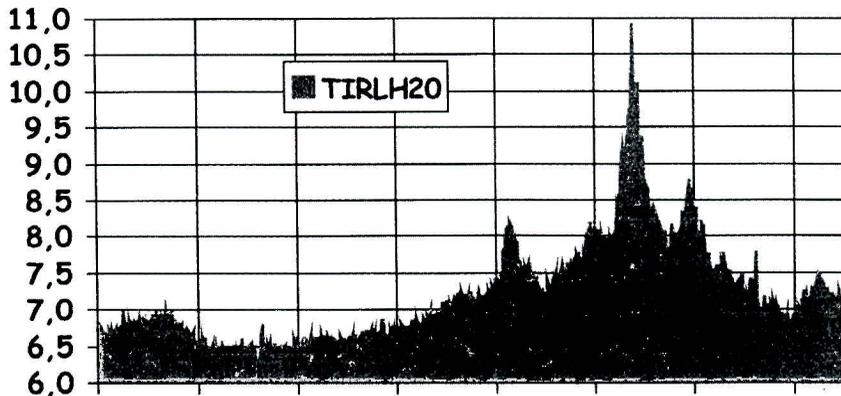
ANÁLISIS DE COYUNTURA Y PROYECCIONES  
 DEL SECTOR PARA EL AÑO 2.000  
 Grupo N°3

10

*DESPACHOS DE FIERRO REDONDO  
 PARA HORMIGON (Tons.)*



*TIR Letras Hipotecarias a 20 años*



2/1/96 2/7/96 2/1/97 2/7/97 2/1/98 2/7/98 2/1/99 2/7/99

ANÁLISIS DE COYUNTURA Y PROYECCIONES  
 DEL SECTOR PARA EL AÑO 2.000  
 Grupo N°3

11

## *Inversión en Construcción*

SECTOR	Estimada	Proyectada		Proyectada	
	1998	1999	2000	99/98	2000/99
	MMUS\$ 1998			% de Variación	
<b>VIVIENDA</b>	3.010	2.377	2.805	-21,0%	18,0%
Pública	438	48	450	2,5%	0,3%
Privada	2.573	1.928	2.355	-25,0%	22,1%
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	6.201	5.886	5.487	-5,1%	-6,8%
Pública	2.264	2.431	2.919	7,4%	20,1%
Pública	1.875	1.664	1.435	-11,2%	-13,8%
Concesiones	389	766	1.485	97,0%	93,7%
Productiva	3.937	3.456	2.568	-12,2%	-25,7%
EE.Públicas	273	214	197	-21,7%	-7,7%
Privada	3.664	3.242	2.371	-11,5%	-26,9%
<b>I. CONSTRUCCION</b>	<b>9.211</b>	<b>8.263</b>	<b>8.292</b>	<b>-10,3%</b>	<b>0,3%</b>
Pública	2.586	2.326	2.081	-10,0%	-10,5%
Privada	6.626	5.937	6.210	-10,4%	4,6%

08865

CUAC  
CCHC  
1999  
VIII  
V.A  
CZ



Cámara Chilena de la...

AUTOR

Consejo Nacional N° 135...

TITULO

FECHA	NOMBRE	FIRMA
25/04/01	J.M. Jorjzabal	

CUAC  
CCHC  
1999  
VIII  
VA  
CZ



AUTOR Cámara Chilena...

TITULO Consejo Nacional...

N° TOP 08865



0006292