



REPORTE TÉCNICO

COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | | |
|-----------|---|--|
| 01 | ▶ ALERTAS /PÁG. 3 | Respuesta ministerial a consultas públicas del reglamento de Calificación Energética de la Vivienda y al Reglamento de Evaluadores Energéticos 4 |
| 02 | ▶ NORMATIVA PUBLICADA /PÁG. 4 | Nuevas normas INN 4 |
| 03 | ▶ NORMATIVA EN DESARROLLO /PÁG. 6 | En Proceso de Anteproyecto de Norma 4 Consultas públicas 5 En Comité Técnico 6 Seguimiento Normativo 7 |

▶ ALERTAS

RESPUESTA MINISTERIAL A CONSULTAS PÚBLICAS DEL REGLAMENTO DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LA VIVIENDA Y AL REGLAMENTO DE EVALUADORES ENERGÉTICOS

La Ley de Eficiencia Energética, publicada de 13 de febrero de este año, establece que la precalificación energética será requisito para solicitar un permiso de edificación, así como la calificación será necesaria para tramitar la recepción municipal.

Los reglamentos para la Calificación Energética de Viviendas (CEV) y del Registro de Evaluadores Energéticos, en el marco de esta Ley estuvieron en consulta pública durante este año, y MINVU ha publicado la respuesta ministerial a las observaciones recibidas.

El reglamento para edificaciones con otro destino, también considerado dentro de esta ley, cuenta con mayores plazos para publicarse.



VER
RESÚMEN



RESPUESTA
EVALUADORES



RESPUESTA
CEV

► **NORMATIVA PUBLICADA**

NUEVAS NORMAS INN

Durante el mes de septiembre, se aprobaron las siguientes normas que pueden ser del interés gremial, las que actualmente ya se encuentran vigentes:

NCh3164

Pautas para abordar la accesibilidad en normas

Esta norma deja No Vigente técnicamente a la Norma Chilena NCh3164:2008 Directrices para que el desarrollo de normas considere las necesidades de los adultos mayores y personas con discapacidad.

Esta norma proporciona orientación a los desarrolladores de normas para abordar los requisitos de accesibilidad y las recomendaciones en normas que se centran, ya sea directa o indirectamente, en los sistemas (es decir, productos, servicios y entornos construidos) utilizados por las personas. Para ayudar a los desarrolladores de normas a definir los requisitos y recomendaciones de accesibilidad, la norma presenta:— un resumen de la terminología actual relacionada con la accesibilidad;— temas a considerar para apoyar la accesibilidad en el proceso de desarrollo de normas;— un conjunto de metas de accesibilidad (utilizados para identificar las necesidades de accesibilidad de las personas);— descripciones de (y consideraciones de diseño para) habilidades y características humanas;— estrategias para abordar las necesidades de accesibilidad de las personas y las consideraciones de diseño en las normas.

NCh3678/1

Directrices para la evaluación del desempeño de tecnologías de tratamiento para sistemas de reúso de agua - Parte 1: Generalidades

Esta norma entrega directrices sobre la evaluación de desempeño de tecnologías de tratamiento para sistemas de reúso de agua. Proporciona parámetros típicos de calidad de agua y eficiencia de tratamiento que se asocian con el desempeño de las tecnologías de tratamiento. También incluye una comparación de valores medidos y esperados, y proporciona requisitos funcionales y no funcionales de tecnologías de tratamiento.

► NORMATIVA PUBLICADA

NUEVAS NORMAS INN

NCh3678/2

Directrices para la evaluación del desempeño de tecnologías de tratamiento para sistemas de reúso de agua - Parte 2: Metodología para evaluar el desempeño de sistemas de tratamiento en base a emisiones de efecto invernadero

Esta norma proporciona directrices para evaluar el desempeño de sistemas de tratamiento en base a emisiones de gases de efecto invernadero (GEI). Para estimar las emisiones de gases de efecto invernadero desde un sistema de tratamiento, esta norma abarca la estimación, los tipos de emisiones de GEI y fuentes, el factor de emisión por cada GEI y el potencial de calentamiento global. El peso de los gases de efecto invernadero que se va a utilizar en la evaluación es equivalente a las emisiones durante la operación de un sistema de tratamiento. Esta norma también define un método para calcular la intensidad de emisión del dióxido de carbono equivalente (CO₂eq), en el que las emisiones GEI están divididas por el volumen de agua regenerada. También se incluye un método para evaluar el desempeño de un sistema de tratamiento usando la intensidad de emisión de CO₂eq.

NCh-ISO 19650/3

Organización y digitalización de la información en obras de edificación e ingeniería civil, incluyendo modelamiento de la información de la construcción (BIM) - Gestión de la información utilizando modelamiento de la información de la construcción - Parte 3: Fase de operación de los activos

Esta norma especifica los requisitos relativos a la gestión de la información, en forma de proceso de gestión, en el contexto de la fase de operación de los activos y el intercambio de información durante esta fase, cuando se utiliza BIM (Building Information Modelling). Esta norma se puede aplicar a todos los tipos de activos y por organizaciones de cualquier tipo y tamaño que participen en la fase de operación de los activos. Los requisitos de esta norma se pueden alcanzar mediante acciones directas de la organización en cuestión o se pueden delegar a otra parte.

► NORMATIVA EN DESARROLLO

EN PROCESO DE ANTEPROYECTO DE NORMA

Toda nueva norma, ya sea una actualización de una norma antigua o no, se denomina con las letras 'prNCh' previo al número, esto es porque es un 'proyecto de norma' hasta que entre en vigencia.

A continuación, se presenta un listado de normas que se encuentran en proceso de anteproyecto en el Instituto Nacional de Normalización:

| | |
|--------------------|---|
| NCh146/1 | Planchas o placas de yeso-cartón - Parte 1: Requisitos |
| NCh146/2 | Planchas o placas de yeso-cartón - Parte 2: Métodos de ensayo |
| NCh171 | Hormigón - Extracción de muestras del hormigón fresco |
| NCh2346 | Asfaltos - Ensayo de película delgada rotatoria (Visualización gratuita disponible en www.minvu.cl) |
| prNCh1886 | Clasificación de suelos para obras de ingeniería |
| prNCh2440 | Asfaltos para pavimentos - Clasificación y requisitos |
| prNCh2813 | Sistemas de tuberías de material plástico para alcantarillado domiciliario (baja y alta temperatura) - Polipropileno (PP) |
| prNCh3371 | Instalaciones domiciliarias de alcantarillado de aguas servidas - Diseño, cálculo y requisitos |
| prNCh3683 | Requisitos para productos intumescentes para la protección contra incendio del acero estructural |
| prNCh3684/1 | Determinación de la clasificación de resistencia al fuego para sistemas constructivos Parte 1: Método de asimilación en base a ensayos nacionales |
| prNCh3684/2 | Determinación de la clasificación de resistencia al fuego para sistemas constructivos Parte 2: Método de asimilación en base a ensayos extranjeros |
| prNCh3687 | Mecánica de suelos - Determinación de la densidad en terreno de material grueso mayor a 38 mm |
| prNCh3701 | Arbolado urbano – Manejo para el árbol establecido - Recomendaciones desde el vivero a su autonomía en el paisaje |
| prNCh3702 | Pisos de caucho proyectado insitu – Requisitos |
| prNCh3731 | Adoquines – Requisitos y ensayos |
| prNCh3732 | Estructuras de madera contralaminada – Requisitos |
| prNCh3733 | Metodología para la clasificación mecánica de la madera |
| prNCh3734 | Método de ensayo estándar para la resistencia a la compresión no-consolidada no-drenada de suelos cohesivos en compresión triaxial |
| prNCh3738 | Fibras de acero para hormigón – Definiciones y Especificaciones |
| prNCh3740 | Método estándar de prueba para determinar las propiedades reológicas de los ligantes asfálticos utilizando un reómetro de corte dinámico (DSR) |
| prNCh3742 | Sistema EIFS - Requisitos |
| prNCh3743 | Madera impregnada - Métodos de control de calidad |
| prNCh3744 | Industrialización - Principios generales |
| prNCh3789/1 | Calidad del agua - Agua potable y fuentes de captación - Calidad analítica de los ensayos |
| prNCh3789/2 | Calidad del agua - Agua potable - Requisitos de muestreo |
| prNCh3792 | Diseño sísmico de edificios basado en desempeño |

► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

CONSULTAS PÚBLICAS

Al cierre de mes no hay normas chilenas en consulta pública en la construcción

► NORMATIVA EN DESARROLLO

EN COMITÉ TÉCNICO

| | |
|-------------------------|---|
| prNCh-ISO10017 | Gestión de la calidad - Orientación sobre técnicas estadísticas para ISO 9001:2015 |
| prNCh-ISO14009 | Sistemas de gestión ambiental - Directrices para incorporar la circulación de materiales en el diseño y desarrollo |
| prNCh-ISO50003 | Sistemas de gestión de la energía - Requisitos para los organismos que realizan auditorías y certificaciones de sistemas de gestión de la energía |
| prNCh-ISO56000 | Gestión de la innovación - Fundamentos y vocabulario |
| prNCh-ISOGuía 84 | Directrices para abordar el cambio climático en las normas |
| prNCh1079 (E) | Arquitectura y construcción - Zonificación climática y térmica para el diseño de edificaciones |
| prNCh1198 | Madera - Construcciones en madera - Cálculo |
| prNCh148 | Cemento - Terminología, clasificación y especificaciones generales |
| prNCh149 | Cemento - Determinación de la superficie específica por el turbidímetro de Wagner |
| prNCh1498 | Hormigón y mortero - Agua de amasado - Clasificación y requisitos |
| prNCh153 | Cemento - Ensayo de indeformabilidad al vapor de agua |
| prNCh163 | Aridos para morteros y hormigones - Requisitos |
| prNCh2150 | Madera laminada encolada - Clasificación mecánica y visual de madera aserrada de pino radiata |
| prNCh2165 | Tensiones admisibles para la madera laminada encolada estructural de pino radiata |
| prNCh2369 | Diseño sísmico de estructuras e instalaciones industriales |
| prNCh2472 | Aguas residuales - Plantas elevadoras - Especificaciones generales |
| prNCh2598/1 | Materiales metálicos - Calibración y verificación de máquinas de ensayos uniaxiales estáticos - Parte 1: Máquinas de ensayo de tracción/compresión - Calibración y verificación del sistema de medida de fuerza |
| prNCh2745 (E) | Análisis y diseño de edificios con aislación sísmica |
| prNCh2884/1 | Membranas asfálticas - Parte 1: Requisitos para las membranas asfálticas elastoméricas |
| prNCh2884/2 | Membranas asfálticas - Parte 2: Requisitos para las membranas asfálticas plastoméricas |
| prNCh3308 | Ventilación - Calidad aceptable de aire interior - Requisitos |
| prNCh3309 | Ventilación - Calidad de aire interior aceptable en edificios residenciales de baja altura - Requisitos |
| prNCh3500 | Ventilación de edificios. Diseño y dimensionamiento de los sistemas de ventilación en viviendas |
| prNCh3517 | Construcción - Ladrillos macizos de ceniza volante - Clasificación y requisitos |

► NORMATIVA EN DESARROLLO

EN COMITÉ TÉCNICO

| | |
|--------------------|--|
| prNCh3523 | Actividades de servicios relacionados con los sistemas de suministro de agua potable y sistemas de aguas residuales - Gestión de crisis - Buenas prácticas en aspectos técnicos. |
| prNCh3525 | Arbolado urbano – Manejo para el árbol establecido – Recomendaciones para la etapa de diseño y planificación de la construcción y demolición |
| prNCh3526 | Accesibilidad universal en faenas mineras |
| prNCh3537 | Ensayo de carga cíclica (reversible) para la resistencia al corte de elementos verticales de sistemas de resistencia a la fuerza lateral de edificaciones - Método de ensayo |
| prNCh3560 | Protección contra incendios – Redes de agua - Requisitos de diseño, instalación, inspección y mantenimiento |
| prNCh3615 | Protección contra incendios – Recubrimientos intumescente para la protección del acero estructural |
| prNCh3617 | MADERA CONTRACHAPADA ESTRUCTURAL |
| prNCh3618 | Desempeño para tableros de uso estructural a base de madera |
| prNCh3624 | Hormigón con fibras metálicas. Determinación de la resistencia a la tracción por flexión (límite de proporcionalidad (LOP), resistencia residual) – Método de ensayo |
| prNCh3625 | Productos prefabricados de hormigón - Marcos |
| prNCh3657 | Prevención de incendios en edificios -- Ensayo de resistencia al fuego - Estimación de la resistencia al fuego de sistemas constructivos mediante método analítico de adición de capas |
| prNCh3682 | Cubos de polipropileno para obras de infiltración de agua lluvias – Requisitos |
| prNCh3695 | Diseño accesible - Señales de guía auditiva en instalaciones públicas |
| prNCh3727 | Gestión de residuos - Consideraciones para el manejo racional de residuos de demolición y auditorías de pre-demolición |
| prNCh3739/4 | Investigación y ensayos geotécnicos - Ensayos de campo - Parte 4: Ensayo presiométrico de Ménard |

► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

SEGUIMIENTO NORMATIVO

Actualmente estamos a la espera de las respuestas ministeriales a las siguientes consultas públicas que ya han concluido su período de recepción de observaciones y comentarios, por lo que en este momento se espera respuesta ministerial:



ENLACE WEB

MINSAL | CONSULTA PÚBLICA PROPUESTA DE «PROYECTO DE REGLAMENTO SANITARIO SOBRE MANEJO DE RESIDUOS DE ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN»

MINSAL | CONSULTA PÚBLICA DEL REGLAMENTO SANITARIO DE PROYECTOS DE AGUAS GRISES.

ESTE REGLAMENTO CONSTITUYE LA PIEZA FALTANTE PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y EXIGENCIA DE LO DISPUESTO EN LA LEY DE AGUAS GRISES, ASÍ COMO EN LA OGUC.



ENLACE WEB

MINVU | MODIFICACIÓN GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES EN MATERIA DE CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES.



ENLACE WEB

MINVU | MODIFICACIÓN ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.

