



# REPORTE TÉCNICO

## COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

# Índice

Alertas .....	4
Está Pasando.....	5
Normativa Publicada .....	6
Normativa en Desarrollo.....	10
• Consultas Públicas .....	10
• En Proceso de Revisión .....	23
• Seguimiento Normativo.....	28

## ▶ ALERTAS

---

- Se encuentra en consulta pública por el INN un proyecto de Norma de Gestión de Residuos en Obras de Construcción.
- Cerró consulta pública de guía de soluciones accesibles de MINVU.
- Dos normas chilenas de coordinación modular han entrado en consulta pública. En ambos casos, las normas que sean publicadas finalmente contendrán la definición de la serie preferida de medidas para elementos o insumos.
- El INN ha publicado una nueva versión norma técnica, la NCh523 Carpintería de aluminio - Puertas y ventanas – Requisitos, que corresponde a una actualización de esta norma ya existente.

En este número destacamos la Norma gestión de residuos, en consulta pública hasta el 6 de diciembre de 2017, en la que se definen procesos de control, actores y sus responsabilidades, y contenidos mínimos para la gestión de residuos de construcción inertes y material de excavación excedente de obras de construcción. El documento correspondiente a este proyecto de norma se ha distribuido y analizado con socios CChC a nivel nacional, y de este análisis han surgido temáticas relevantes generales en torno a la consulta pública, así como también respecto de gestión de residuos y reciclaje en la construcción.

Coordinación Técnica de Edificación  
Cámara Chilena de la Construcción

## ▶ ESTÁ PASANDO

---

### Respuesta MINVU a Consulta Pública Decreto de Calidad

MINVU ha publicado las respuestas a las contribuciones, comentarios y observaciones recibidas durante la consulta pública al Decreto de Calidad, que modificará la OGUC en lo referente a la Ley de Calidad, la Ley de Revisores Independientes, y la Ley de ITOs y de Revisores de Cálculo Estructural. Junto con las respuestas ministeriales, es posible conocer el texto definitivo que irá en la OGUC.

La propuesta, así como la respuesta completa, se pueden descargar en el siguiente enlace:



CONSULTA  
CIUDADANA



PRESENTACIÓN

### Respuesta MINVU a Consulta Pública Decreto Seguridad ante Incendios

MINVU también ha publicado su respuesta ministerial a la consulta pública para modificar la OGUC respecto de las exigencias a proyectos de edificación en materia de seguridad ante incendios. En las modificaciones propuestas, se incorporan nuevas normas chilenas y reglamentos de la NFPA; al mismo tiempo se amplía el espectro de proyectos a los cuales les son exigibles los estándares de seguridad suscritos.



CONSULTA  
CIUDADANA



PRESENTACIÓN

## ▶ **NORMATIVA PUBLICADA**

---

### **NCh523**

#### **Carpintería de aluminio - Puertas y ventanas - Requisitos**

Esta norma establece los requisitos que deben cumplir las ventanas y puertas de aluminio para asegurar su adecuado funcionamiento, durabilidad y seguridad para los usuarios. Esta norma se aplica a las ventanas y puertas de aluminio destinadas a uso exterior e interior de casas, edificios residenciales, comerciales, institucionales, educacionales, de salud y otros similares. Esta norma no se aplica a puertas de seguridad, a puertas para trabajos pesados no residenciales como las usadas en galpones industriales, fachadas móviles de paso público y/o destinadas al paso de vehículos o animales. Esta norma no se aplica a muros cortinas de aluminio, aunque sus elementos móviles o de abrir si deben cumplir los requisitos establecidos en esta norma.

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO** **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

### **Acústica - Niveles sonoros y tiempos de reverberación de diseño recomendados para interiores de edificios/ prNCh3464**

**Cierre: 08/01/2018**

Esta norma establece los procedimientos para la determinación de los componentes químicos de los cementos indicados en cláusula Términos y definiciones de esta norma. Esta norma se aplica a los cementos destinados a las construcciones. Esta norma no trata asuntos de seguridad, si es que hay, asociados con su uso. Es responsabilidad del usuario de esta norma establecer prácticas apropiadas de salud y seguridad, y de determinar el grado de aplicación de las limitaciones regulatorias previo a su uso.



CONSULTA PÚBLICA

### **Arquitectura y construcción - Puertas y ventanas - Terminología y clasificación/ prNCh446**

**Cierre: 04/01/2018**

Esta norma establece la terminología y clasificación de puertas y ventanas de uso en la arquitectura. Esta norma establece un método para clasificar las puertas y ventanas, según sus condiciones de uso ambientales, seguridad y protección de personas y bienes. Esta norma se aplica a puertas y ventanas, de uso común en la construcción, elementos instalados en viviendas y edificios, públicos o privados.



CONSULTA PÚBLICA

# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

## **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

### **Coordinación modular en las edificaciones - Parte 6: Coordinación de medidas y medidas preferidas para hojas planas rígidas/ prNCh3509/6** **Cierre: 12/12/2017**

Esta norma especifica la coordinación de dimensiones y dimensiones preferidas de placas lisas rígidas usadas en edificaciones. Esta norma se aplica a las placas lisas rígidas en todos los tipos de edificaciones, con la particular referencia de las construidas bajo los principios de Coordinación Modular conforme a prNCh3509/1.



CONSULTA PÚBLICA

### **Coordinación modular en las edificaciones - Parte 3: Coordinación de medidas y medidas preferidas para escalera y aperturas para escaleras/ prNCh3509/3** **Cierre: 12/12/2017**

Esta norma entrega los principios generales para coordinar las dimensiones de las escaleras y las aberturas en edificaciones residenciales, de comercio, oficina y uso institucional, y se ajustará a los espacios dimensionalmente coordinados en los edificios. Esta norma se aplica a las escaleras y a las aberturas en todos los tipos de edificios, con especial referencia a las construidas bajo los principios de la coordinación modular de acuerdo a prNCh3509/1.



CONSULTA PÚBLICA

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO** **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

### **Gestión de residuos - Residuos de construcción y demolición (RESCON) y material de excavación - Clasificación y directrices para plan de gestión/ prNCh3562** **Cierre: 06/12/2017**

Esta norma establece la clasificación de los residuos provenientes de una obra de construcción y/o demolición (RESCON) y de los materiales de excavación o perfilamiento. Esta norma establece consideraciones mínimas para la gestión de RESCON inertes y de los materiales de excavación o perfilamiento, provenientes de obras que requieran para su ejecución de un permiso otorgado por la Autoridad Competente, que deben cumplir los distintos actores involucrados tales como, el generador de los residuos y material de excavaciones (mandante y constructora), el gestor de los RESCON inertes (empresa u organización que transporta, valoriza y dispone) y el transportista del material de excavaciones, para construcción y demolición.



CONSULTA PÚBLICA

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Condiciones generales para los ensayos/ prNCh969** **Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece las condiciones generales que se deben cumplir al efectuar los ensayos que permitan determinar las propiedades mecánicas de la madera. Esta norma se aplica especialmente a los ensayos de flexión estática, compresión paralela y perpendicular a la fibra, tracción perpendicular a la fibra, cizalle paralelo a la fibra, clivaje, dureza, tenacidad, y extracción de clavo.



CONSULTA PÚBLICA



# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

## **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Ensayo de compresión paralela/ prNCh973**

**Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece el método para realizar el ensayo de compresión paralela a las fibras de la madera. Esta norma establece las propiedades resistentes que se determinan del ensayo de compresión paralela a las fibras. Esta norma se aplica a probetas libres de defectos con un contenido de humedad superior al punto de saturación de las fibras (estado verde) y/o a probetas con un contenido de humedad de  $12 \pm 1\%$  (estado seco).



CONSULTA PÚBLICA

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Ensayo de compresión perpendicular a las fibras/ prNCh974**

**Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece el método para realizar el ensayo de compresión perpendicular a las fibras de la madera. Esta norma establece las propiedades resistentes que se determinan del ensayo de compresión perpendicular a las fibras. Esta norma se aplica a probetas libres de defectos con un contenido de humedad superior al punto de saturación de las fibras (estado verde) y/o a probetas con un contenido de humedad de  $(12 \pm 1)\%$  (estado seco).



CONSULTA PÚBLICA

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO** **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Ensayo de tracción perpendicular a las fibras/ prNCh975** **Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece el método para realizar el ensayo de tracción perpendicular a las fibras. Esta norma establece la propiedad resistente que se determina del ensayo de tracción perpendicular a las fibras. Esta norma se aplica tanto a probetas confeccionadas de tal manera que el plano de falla sea tangente a los anillos de crecimiento (tracción perpendicular tangencial) como a probetas en las cuales ese plano sea perpendicular a los anillos de crecimiento (tracción perpendicular radial). Esta norma se aplica a probetas libres de defectos con un contenido de humedad superior al punto de saturación de las fibras (estado verde) y/o a probetas con un contenido de humedad de  $(12 \pm 1)\%$  (estado seco).



CONSULTA PÚBLICA

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Ensayo de cizalle paralelo a las fibras/ prNCh976** **Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece el método para realizar el ensayo de cizalle paralelo a las fibras. 1.2 Esta norma establece la propiedad resistente que se determina del ensayo de cizalle paralelo a las fibras. 1.3 Esta norma se aplica tanto a probetas confeccionadas de tal manera que el plano de falla sea tangente a los anillos de crecimiento (cizalle tangencial) como a probetas en las cuales dicho plano de falla sea perpendicular a dichos anillos de crecimiento (cizalle radial).



CONSULTA PÚBLICA

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO** **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Ensayo de clivaje/ prNCh977** **Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece el método para realizar el ensayo de clivaje. 1.2 Esta norma establece la propiedad resistente que se determina del ensayo de clivaje. 1.3 Esta norma se aplica tanto a probetas confeccionadas de tal manera que el plano de falla sea tangente a los anillos de crecimiento (clivaje tangencial) como a probetas en las cuales ese plano sea perpendicular a los anillos de crecimiento (clivaje radial).



CONSULTA PÚBLICA

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Ensayo de dureza/ prNCh978** **Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece el método para realizar el ensayo de dureza. 1.2 Esta norma establece las propiedades resistentes que se determinan del ensayo de dureza. 1.3 Esta norma se aplica a probetas libres de defectos con un contenido de humedad superior al punto de saturación de las fibras (estado verde) y a probetas con un contenido de humedad de  $(12 \pm 1)\%$  (estado seco).



CONSULTA PÚBLICA

# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

## **CONSULTAS PÚBLICAS**

---

### **Madera - Determinación de las propiedades mecánicas - Ensayo de extracción de clavo/ prNCh979**

**Cierre: 26/11/2017**

Esta norma establece el método para realizar el ensayo de extracción de clavo<sup>1.2</sup> Esta norma establece las propiedades resistentes que se determinan del ensayo de extracción de clavo<sup>1.3</sup> Esta norma se aplica a probetas libres de defectos con un contenido de humedad superior al punto de saturación de las fibras (estado verde) y/o probetas con un contenido de humedad de  $(12 \pm 1)\%$  (estado seco).



CONSULTA PÚBLICA

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

---

### **prNCh3372**

Instalaciones domiciliarias de agua potable – Diseño, cálculo y requisitos de las redes de agua caliente

#### **Alcance y campo de aplicación**

Esta norma establece los requisitos para el diseño de las instalaciones domiciliarias de distribución de agua caliente sanitaria (ACS), destinadas al uso doméstico. Esta norma no establece requisitos de diseño para sistemas de producción de ACS. Para ellos sólo se establecen algunas disposiciones, por su relación con las instalaciones domiciliarias de distribución de ACS.

### **prNCh428/1**

Estructuras de acero - Ejecución de construcciones de acero – Parte 1: Perfiles laminados, soldados y tubos

#### **Alcance y campo de aplicación**

Esta norma establece las condiciones mínimas del diseño, planos y materiales para la fabricación y montaje de estructuras de acero al carbono y acero de alta resistencia con baja aleación, destinada a usos habitacional, comercial e industrial. Esta norma debería ser aplicable al montaje de todas las estructuras metálicas. Esta norma aplica a la construcción de estructuras de acero con uniones apernadas o mediante soldadura eléctrica.

Esta norma no aplica a construcciones que empleen secciones plegadas a partir de planchas laminadas en frío, con espesores inferiores a los definidos en NCh427/1. La norma debería también aplicarse al montaje de perfiles plegados.

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

---

### **prNCh1079**

Arquitectura y construcción – Zonificación climática y térmica para el diseño de edificaciones

#### **Alcance y campo de aplicación**

Esta norma establece una zonificación climática y una zonificación térmica para Chile, con el objeto de facilitar un adecuado diseño arquitectónico e higrotérmico de las edificaciones.

### **prNCh3500**

Sostenibilidad en la construcción - Indicadores de Sostenibilidad - Parte 2: Marco de referencia para el desarrollo de indicadores para obras de ingeniería civil

#### **Alcance y campo de aplicación**

Esta norma especifica las recomendaciones para las prestaciones y el diseño de los sistemas de ventilación que se utilizan en viviendas unifamiliares, multifamiliares y de tipo departamento durante verano e invierno. Es de especial interés para arquitectos, proyectistas, constructores y todas aquellas personas implicadas en el desarrollo de reglamentaciones y normas nacionales, regionales y locales.

Cubre cuatro estrategias básicas de ventilación; ventilación natural, ventilación de impulsión asistida por ventilador, ventilación de extracción asistida por ventilador, ventilación equilibrada asistida por ventilador.

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

---

### **prNCh3502**

Eficiencia energética de los edificios - Cálculo del consumo de energía para calefacción y enfriamiento de espacios

#### **Alcance y campo de aplicación**

Esta norma proporciona métodos de cálculo para la evaluación de la energía necesaria para calefacción y enfriamiento en edificios residenciales o no residenciales o para una parte de los mismos, considerada como “el edificio”

### **prNCh3509**

Coordinación modular en las edificaciones

#### **Alcance y campo de aplicación**

- a) Sistemas de referencia modular para ser utilizados en el diseño de edificaciones;
- b) La posición de planos de referencia clave;
- c) El dimensionamiento de edificaciones y sus componentes y materiales que están diseñados de acuerdo con los principios de coordinación modular.

### **prNCh1156**

Construcción - Especificaciones técnicas - Ordenación y designación de partidas

#### **Alcance y campo de aplicación**

Esta norma establece una forma de ordenación, desarrollo y contenido que deben incluir las especificaciones técnicas de proyectos de construcción.  
Esta norma se aplica a las especificaciones técnicas que se elaboren para la construcción de obras de edificación

## ► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

---

### **prNCh3465**

Prestaciones térmicas de los productos y componentes para edificación -  
Características térmicas dinámicas - Métodos de cálculo

### **Alcance y campo de aplicación**

Alcance y campo de aplicación Esta norma especifica las características relativas al comportamiento térmico dinámico de los componentes de un edificio en su estado final y proporciona los métodos para el cálculo de estas características. Especifica igualmente la información requerida sobre los materiales de construcción utilizados.



# ► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

## **SEGUIMIENTO NORMATIVO**

---

### **Reglamento al Registro de ITOs (Ley 20703) > MINVU**

Aún se está a la espera del Reglamento que permitirá que el Registro de ITOs entre finalmente en operación. Habiéndose publicado la respuesta ministerial a la consulta pública del Decreto de Calidad, este último documento es el que determinará el funcionamiento de la Ley 20703 en esta materia.

