



REPORTE TÉCNICO

COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

Índice

Introducción.....	3
Alertas	4
Está Pasando.....	5
Normativa Publicada.....	6
Normativa en Desarrollo.....	7
• Consultas Públicas	7
• En Proceso de Revisión	8
• Seguimiento Normativo.....	9

▶ INTRODUCCIÓN

Recientemente, MINVU oficializó la norma chilena NCh3394 acerca de Suelo Salino: Requisitos geotécnicos y de instalaciones sanitarias para diseño y ejecución de obras. Esta norma se encuentra vigente desde el año pasado, y entrega herramientas para identificar, y construir sobre, suelo salino (cuya salinidad es superior al 3%). En este número, profundizaremos en las implicancias de esta norma chilena.

Coordinación Técnica de Edificación
Cámara Chilena de la Construcción

▶ ALERTAS

- MINVU Oficializó norma de Suelo Salino (NCh3394)
- Cinco normas chilenas fueron recientemente publicadas

▶ ESTÁ PASANDO

Suelo Salino

La NCh3394 fue oficializada mediante publicación en el Diario Oficial, el pasado 28 de enero. Mediante esta publicación, el contenido de la NCh3394 (que entró en vigencia en 2016) es respaldado por dicho ministerio; la oficialización de una norma chilena no le otorga obligatoriedad.

Según lo que se indica en el alcance, esta norma establece requisitos para la exploración y el estudio geotécnico para el desarrollo de obras nuevas que serán emplazadas en suelos potencialmente salinos, para conocer la existencia y distribución de sales solubles en el terreno, tanto en extensión como profundidad. También se hacen recomendaciones para ensayos y pruebas especiales, aplicables cuando el suelo sea salino.



PRESENTACIÓN



OFICALIZACIÓN

► **NORMATIVA PUBLICADA**

Durante el mes de febrero han entrado en vigencia las siguientes normas chilenas:

NCh-IEC 62446/1 Sistemas fotovoltaicos (FV) - Requisitos de ensayo, documentación y mantenimiento - Parte 1 – Sistema fotovoltaico conectado a la red - Documentación, ensayo de puesta en marcha e inspección de un sistema

NCh-ISO 12944/5 Pinturas y barnices - Protección de estructuras de acero frente a la corrosión mediante sistemas de pintura protectores - Parte 5: Sistemas de pintura protectores

NCh-ISO 12944/6 Pinturas y barnices - Protección de estructuras de acero frente a la corrosión mediante sistemas de pintura protectores - Parte 6: Ensayos de comportamiento en laboratorio

NCh-ISO 12944/7 Pinturas y barnices - Protección de estructuras de acero frente a la corrosión mediante sistemas de pintura protectores - Parte 7: Ejecución y supervisión de los trabajos de pintado

NCh-ISO 12944/8 Pinturas y barnices - Protección de estructuras de acero frente a la corrosión mediante sistemas de pintura protectores - Parte 8: Desarrollo de especificaciones para trabajos nuevos y mantenimiento

► **NORMATIVA EN DESARROLLO**

CONSULTAS PÚBLICAS

Sostenibilidad en la construcción - Marco para los métodos de evaluación del desempeño ambiental de las obras de construcción - Parte 1: Edificios/ prNCh3422

Área Temática: Especialidades de la construcción

Cierre: 14/04/2017



CONSULTA PÚBLICA

Ensayo de corrosión por niebla salina de módulos fotovoltaicos (FV)/ NCh-IEC61701

Área Temática: Energía solar

Cierre: 07/04/2017



CONSULTA PÚBLICA

► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

- Sostenibilidad en la construcción - Principios Generales - [prNCh3418](#)
- Sostenibilidad en la construcción – Vocabulario - [prNCh3419](#)
- Ventilación de edificios. Diseño y dimensionamiento de los sistemas de ventilación en viviendas - [prNCh3500](#)
- Arquitectura y construcción – Zonificación climática y térmica para el diseño de edificaciones - [prNCh1079](#)
- Eficiencia energética de los edificios - Cálculo del consumo de energía para calefacción y enfriamiento de espacios - [prNCh3502](#)
- Elementos de construcción – Segmentos de muro - Ensayo de impacto - [prNCh804](#)
- Acero - Tubular estructural de acero al carbono conformado en frío soldado con una costura – Requisitos - [prNCh428/1](#)
- Acero - Tubular estructural de acero al carbono conformado en frío soldado con una costura – Requisitos - [NCh 3518](#)
- Requisitos para el diseño sísmico de estructuras con sistemas pasivos de disipación de energía - [NCh3411](#)
- [Anteproyecto] Procedimiento para la inspección reglamentaria de Ascensores. Parte 1: Aparatos de elevación recogidos en legislación de ascensores - [NCh3519/1](#)
- Coordinación modular en las edificaciones - [NCh3509](#)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO**

SEGUIMIENTO NORMATIVO

Accesibilidad Universal > OGUC

La modificación a la OGUC de marzo del año pasado ha traído bastantes interrogantes en cuanto a su aplicación. En específico, en lo que les es exigible a proyectos que son ingresados para obtener permisos de edificación.

La CChC envió sus inquietudes a la DDU (Dirección de Desarrollo Urbano), y actualmente estamos a la espera de las aclaraciones comprometidas.

Reglamento al Registro de ITOs > MINVU

La Ley 20.703 regula ITOs y Revisores Independientes; en específico para los primeros, ordena la creación de un registro nacional de ITOs –tanto para personas naturales como jurídicas.

La propuesta de reglamento que regularía este registro fue sometida a consulta pública, y la CChC realizó un análisis en conjunto con sus socios. A partir de ello se presentaron observaciones, y actualmente se espera recibir las respuestas/ aclaraciones.

