



REPORTE TÉCNICO

COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

Índice

Introducción.....	3
Alertas	4
Está Pasando.....	5
Normativa Publicada.....	7
Normativa en Desarrollo.....	8
• Consultas Públicas	8
• En Proceso de Revisión	11
• Seguimiento Normativo.....	12

► INTRODUCCIÓN

En la quinta versión de este Reporte Técnico le hacemos llegar una actualización de los avances en la Mesa de Trabajo del DS49, en torno los cambios propuestos para el Itemizado Técnico y Cuadro Normativo, que entrarán en vigencia en junio de este año.

Junto con ello, destacamos los anteproyectos normativos de barandas de cristal, fruto de un desarrollo conjunto de la CChC con ACHIVAL, que dentro de este año entrarán a proceso de Consulta Pública del INN, para posteriormente ser desarrollados como norma chilena.

Esperamos que esta información sea valiosa para Ud y su empresa.

Coordinación Técnica de Edificación
Cámara Chilena de la Construcción

▶ ALERTAS

- El nuevo itemizado Técnico y Cuadro Normativo del DS49 entran en vigencia el 1 de junio de 2017.
- Durante este año entrarán en consulta pública del INN los dos anteproyectos de norma de Barandas Cristal, desarrollados por CChC y ACHIVAL.
- Se aprobó el Manual de Procedimientos para la Calificación Energética de Viviendas

▶ ESTÁ PASANDO

Nuevo Itemizado Técnico y Cuadro Normativo DS 49

Los proyectos enmarcados dentro del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (regulado por el DS 49) tendrán una actualización de exigencias y de estándares, las que se explicitan en nuevos Itemizado Técnico y Cuadro Normativo. Dicha actualización se publicó en octubre de 2017 en el Diario Oficial.

La CChC presentó sus inquietudes al MINVU respecto de las nuevas exigencias, así como del poco plazo para lograr la entrada en vigencia de las nuevas disposiciones. Se postergó la entrada en vigencia al 1 de junio de 2017, y actualmente se trabaja en una Mesa MINVU-CChC que permite ir aclarando exigencias y estándares, de modo de evitar que queden sujeto a interpretación



PRESENTACIÓN



ITEMIZADO TÉCNICO



CUADRO NORMATIVO

Anteproyectos de Norma > Barandas de Cristal

Durante 2016 finalizó el trabajo del Grupo Técnico que desarrolló dos anteproyectos de normas de barandas de cristal, a saber, Requisitos y Ensayos.

Este trabajo es el resultado del trabajo colaborativo de dos gremios, CChC y ACHIVAL, que propone exigencias y estándares para las barandas de cristal, de distinto tipo, para mejorar su desempeño en cuanto a seguridad.



PRESENTACIÓN

Manual de Procedimientos para Calificación Energética

La Calificación Energética permite que aquellos proyectos desarrollados con estándares superiores a los mínimos (establecidos en la OGUC), puedan acreditar que dichas viviendas tendrán un mejor desempeño energotérmico que una vivienda que cumple con el mínimo.

Este manual para la calificación energética establece las directrices procedimentales de orden administrativo, de medición, de cálculo y de gestión documental que rigen este sistema.



PRESENTACIÓN



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS

► **NORMATIVA PUBLICADA**

Durante el mes de enero se han publicado las siguientes normas chilenas:

NCh-ISO 12944/1 Pinturas y barnices - Protección contra la corrosión de estructuras metálicas de los sistemas de pintura de protección - Parte 1: Introducción general

NCh-ISO 12944/2 Pinturas y barnices - Protección contra la corrosión de estructuras metálicas de los sistemas de pintura de protección - Parte 2: Clasificación de entornos

NCh-ISO 12944/3 Pinturas y barnices - Protección contra la corrosión de estructuras metálicas de los sistemas de pintura de protección - Parte 3: Consideraciones de diseño

NCh-ISO 12944/4 Pinturas y barnices - Protección contra la corrosión de estructuras metálicas de los sistemas de pintura de protección - Parte 4: Tipos de preparación de la superficie y la superficie

NCh801 Elementos de construcción - Paneles - Ensayo de compresión

NCh803 Elementos de construcción - Paneles - Ensayo de flexión

NCh3329 Acero - Barras laminadas en caliente con cromo para uso en hormigón armado

► **NORMATIVA EN DESARROLLO** **CONSULTAS PÚBLICAS**

Prestaciones térmicas de los productos y componentes para edificación - Características térmicas dinámicas - Metodos de Cálculo/ prNCh3465

Área Temática: Especialidades de la construcción

Cierre: 13/03/2017



CONSULTA PÚBLICA

Sostenibilidad en la construcción– Declaración ambiental de productos de construcción/ prNCh3423

Área Temática: Diseño del entorno de la edificación y sustentabilidad

Cierre: 13/03/2017



CONSULTA PÚBLICA

Aspectos e impactos a tomar como base para el desarrollo de indicadores a considerar, para la evaluación del desempeño de la sustentabilidad de los edificios nuevos o existentes/ prNCh3420

Área Temática: Diseño del entorno de la edificación y sustentabilidad

Cierre: 13/03/2017



CONSULTA PÚBLICA

Módulos fotovoltaicos (FV) para uso terrestre - Calificación del diseño y homologación - Parte 2:
Procedimientos de ensayos/ prNCh-IEC 61215/2

Área Temática: Energía fotovoltaico

Cierre: 10/03/2017



CONSULTA PÚBLICA

Módulos fotovoltaicos (FV) para uso terrestre - Calificación del diseño y homologación - Parte 1:
Requisitos para ensayos/ prNCh-IEC 61215/1

Área Temática: Energía fotovoltaico

Cierre: 10/03/2017



CONSULTA PÚBLICA

Diseño estructural - Disposiciones generales y combinaciones de cargas/ prNCh3171

Área Temática: Ingeniería Estructural

Cierre: 27/02/2017



CONSULTA PÚBLICA

Cemento - Extracción de muestras/ prNCh162

Área Temática: Cemento, limos, hormigón y agregados

Cierre: 27/02/2017



CONSULTA PÚBLICA

Áridos – Determinación de la resistencia intrínseca y módulo de elasticidad – Método de Fases
Compuestas/ prNCh3521
Área Temática: Cemento, limos, hormigón y agregados
Cierre: 20/02/2017



CONSULTA PÚBLICA

► **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

- Sostenibilidad en la construcción - Principios Generales - [prNCh3418](#)
- Sostenibilidad en la construcción – Vocabulario - [prNCh3419](#)
- Ventilación de edificios. Diseño y dimensionamiento de los sistemas de ventilación en viviendas - [prNCh3500](#)
- Arquitectura y construcción – Zonificación climática y térmica para el diseño de edificaciones - [prNCh1079](#)
- Eficiencia energética de los edificios - Cálculo del consumo de energía para calefacción y enfriamiento de espacios - [prNCh3502](#)
- Elementos de construcción – Segmentos de muro - Ensayo de impacto - [prNCh804](#)
- Acero - Tubular estructural de acero al carbono conformado en frío soldado con una costura – Requisitos - [prNCh428/1](#)
- Acero - Tubular estructural de acero al carbono conformado en frío soldado con una costura – Requisitos - [NCh 3518](#)
- Requisitos para el diseño sísmico de estructuras con sistemas pasivos de disipación de energía - [NCh3411](#)
- [Anteproyecto] Procedimiento para la inspección reglamentaria de Ascensores. Parte 1: Aparatos de elevación recogidos en legislación de ascensores - [NCh3519/1](#)
- Coordinación modular en las edificaciones - [NCh3509](#)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO** **SEGUIMIENTO NORMATIVO**

Reglamento al Registro de ITOs > MINVU

En mayo de 2016 cerró la consulta pública al reglamento del registro de ITOs. La CChC presentó observaciones; socios presentaron observaciones complementarias e independientes; se espera publicación de las respuestas de MINVU a cada una de las observaciones, para la posterior publicación del reglamento y su implementación. De lo anterior depende la implementación de la Ley 20.703, de ITOs y Revisores Independientes, del año 2010.

Modificación OGUC Accesibilidad Universal > DDU (MINVU)

A la espera de la circular aclaratoria de la DDU respecto de las exigencias de Accesibilidad Universal a los nuevos Permisos de Edificación solicitados a partir del 4 de marzo de 2016.

