



REPORTE TÉCNICO

COYUNTURA NORMATIVA EN EDIFICACIÓN

Índice

Introducción	3
Alertas	4
Está Pasando	5
Normativa Publicada	7
Normativa en Desarrollo	8
Consultas Públicas	11
En Proceso de Revisión	13
Seguimiento Normativo	16

▶ INTRODUCCIÓN

Ponemos a su disposición el segundo Reporte Técnico, que corresponde a la actividad hasta el mes de octubre de 2016.

Este documento ha sido elaborado en el marco del convenio que la CChC sostiene con la Cooperación de Desarrollo Tecnológico para la Coordinación Técnica de Edificación.

Junto con las secciones por ustedes ya conocidas, Alertas, Está Pasando y Normativa Publicada, hemos incorporado dos nuevas secciones: Normativa en Desarrollo y Seguimiento Normativo. La primera tiene por objetivo informar acerca de los procesos de consulta pública actualmente en desarrollo por distintos organismos, así como de temas que están siendo abordados por Comités Técnicos. Seguimiento Normativo por su parte, busca informar de procesos relacionados a la coyuntura técnica en edificación que aún no se han cerrado, y en los cuales se esperan nuevos acontecimientos. Esperamos que estas dos nuevas secciones les permitan tener una visión integral más completa y profunda respecto de los eventos normativos técnicos en la edificación, agregando valor a lo ya existente.

Coordinación Técnica de Edificación
Cámara Chilena de la Construcción

▶ ALERTAS

- Durante el mes de septiembre, la CChC recibió una propuesta de modificación a la OGUC, que comprende cambios a partir de las Leyes 20.016, 20.071 y 20.703 a saber, Calidad revisores independientes, revisores de cálculo estructural e ITOS. Esta modificación mayor fue abordada desde distintos frentes de trabajo por socios CChC, y a fines de septiembre fueron enviadas las observaciones preliminares para enviar las definitivas durante octubre.
- En agosto el INN publicó la NCh3394, la que incorpora requisitos para suelos salinos (superior al 3% de salinidad).
- ¿Sabía Ud. que durante el mes de julio de 2016 el INN cerró el proceso de consulta pública de normas de diseño y dimensionamiento de ventilación de viviendas, y la de sostenibilidad en construcción de edificios?
- ¿Conoce Ud. la nueva Ley de Fomento al Reciclaje?
- Actualmente el Ministerio del Medio Ambiente está analizando información respecto de las emisiones de grupos electrógenos, para la elaboración de una norma.

▶ ESTÁ PASANDO

DS modificación OGUC.

El MINVU, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, envió propuesta de modificación a la OGUC durante septiembre, para su análisis y comentarios. Esta propuesta incorpora cambios conforme a la Ley de Calidad, Ley de Revisores Independientes, Ley de ITOs y de Revisores de Cálculo, entre otros.

La CChC lo abordó en tres mesas de trabajo paralelas, desde las perspectivas de las tramitaciones, de las ITO, y de las responsabilidades, y envió observaciones preliminares a fines de septiembre.

Se planea seguir trabajando en este tema.

[Ver más](#)

Suelo Salino (NCh3394)

Se ha dado término al trabajo del Comité que analizó las observaciones a la Norma Chilena de Suelo Salino, dándose por cerrado el proceso y sancionado el documento. Durante julio el Consejo del INN aprobó esta norma, la que entró en vigencia en agosto recién pasado. Esta norma establece requisitos especiales para el diseño de las viviendas emplazadas en este tipo de suelos.

[Ver más](#)



▶ NORMA PARA GRUPOS ELECTRÓGENOS

Actualmente, el Ministerio del Medio Ambiente se encuentra recabando antecedentes para la elaboración de una norma de emisiones para grupos electrógenos.



Mesa Consultiva Acústica

La DITEC ha convocado a una mesa consultiva acústica respecto de la reglamentación acústica. Dicha mesa ha sesionado ya dos veces, y en estas sesiones los asesores en esta materia han presentado los resultados del trabajo que han realizado, el que incorpora visitas a distintos laboratorios internacionales, para conocer de cerca la experiencia de otros países.

► **NORMATIVA PUBLICADA**

Fomento al Reciclaje [Ley 20.920/MMA](#)

La Ley de Gestión de Residuos, Responsabilidad Extendida del Productor y Fomento al Reciclaje establece obligaciones en lo que corresponde a la gestión de residuos para productos prioritarios (indicando 6 tipos, a los cuales se les definirá categorías y sub categorías), entre los cuales están los envases y embalajes.

El Ministerio del Medio Ambiente, a través de los decretos supremos referidos, podrá igualmente aplicar la responsabilidad extendida del productor a las categorías y subcategorías de otros productos, los que se entenderán productos prioritarios

Dicha Ley, modifica el artículo 105 de la LGUC, indicando que el diseño de las obras de urbanización y edificación deberán cumplir con proveer de una dotación de servicios de reciclaje o separación de residuos en origen.

Se espera que el primer decreto que se dicte bajo esta ley identifique las categorías y subcategorías de los productos prioritarios.

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO**

CONSULTAS PÚBLICAS

Instituto Nacional de Normalización.

Arquitectura y construcción - Zonificación climática y térmica para el diseño de edificaciones/ prNCh1079

Área Temática: Comportamiento térmico y uso de energía en edificios

Cierre: 05/12/2016

[Ver más](#)

Doble vidriado hermético/ prNCh2434/2

Parte 1: Ensayo de condensación

Área Temática: Comportamiento térmico y uso de energía en edificios

Cierre: 30/11/2016

[Ver más](#)

Doble vidriado hermético/ prNCh2434/1

Parte 1: Características de diseño y construcción

Área Temática: Comportamiento térmico y uso de energía en edificios

Cierre: 30/11/2016

[Ver más](#)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO CONSULTAS PÚBLICAS**

Acondicionamiento ambiental - Ventilación natural - Requisitos generales/ prNCh994

Área Temática: Especialidades Construcción

Cierre: 29/11/2016

[Ver más](#)

Arreglos fotovoltaicos (FV) - Requisitos de diseño/prNCh-IEC TS 62548

Área Temática: Energía solar

Cierre: 28/11/2016

[Ver más](#)

Elementos de construcción - Segmentos de muro - Ensayo de impacto/ prNCh804

Área Temática: Ingeniería Estructural

Cierre: 28/11/2016

[Ver más](#)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO CONSULTAS PÚBLICAS**

Madera estructural - Determinación de propiedades físicas y mecánicas de la madera clasificada por su resistencia/ prNCh3028/2

Parte 2: Muestreo y evaluación de los valores característicos de piezas en tamaño estructural

Área Temática: Madera

Cierre: 22/11/2016

[Ver más](#)

Madera estructural - Determinación de propiedades físicas y mecánicas de la madera clasificada por su resistencia/ prNCh3028/1

Parte 1: Métodos de ensayo en tamaño estructural

Área Temática: Madera

Cierre: 22/11/2016

[Ver más](#)

Coordinación modular en la edificación/ prNCh3509

Área Temática: Especialidades Construcción

Cierre: 05/11/2016

[Ver más](#)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO CONSULTAS PÚBLICAS**

Estructuras de acero - Ejecución de construcciones de acero/ prNCh428-1

Parte 1: Perfiles laminados, soldados y tubos

Área Temática: Acero

Cierre: 28/10/2016

[Ver más](#)

Sostenibilidad en construcción de edificios - Indicadores de sostenibilidad

Parte 2: Marco de referencia para el desarrollo de indicadores para obras de ingeniería civil/ prNCh3421

Área Temática: Diseño del entorno de la edificación y sustentabilidad

Cierre: 14/10/2016

[Ver más](#)

Estructuras de acero - Ejecución de construcciones de acero/ prNCh428-1

Parte 1: Perfiles laminados, soldados y tubos

Área Temática: Acero

Cierre: 28/10/2016

[Ver más](#)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO CONSULTAS PÚBLICAS**

Sostenibilidad en construcción de edificios - Indicadores de sostenibilidad

Parte 2: Marco de referencia para el desarrollo de indicadores para obras de ingeniería civil/ prNCh3421

Área Temática: Diseño del entorno de la edificación y sustentabilidad

Cierre: 14/10/2016

[Ver más](#)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

- Instalaciones domiciliarias de alcantarillado – Diseño, calculo y requisitos. (NCh03371)
- Instalaciones domiciliarias de agua potable – Diseño, cálculo y requisitos de las redes de agua caliente. (NCh03372)
- Estudio de ingeniería estructural. (NCh03417)
- Requisitos para el diseño sísmico de estructuras con sistemas pasivos de disipación de energía. (NCh03411)
- Prevención de incendio en edificios - Ensayo de resistencia al fuego - Parte 4: Ductos de ventilación. (NCh00935/4)
- Prevención de incendio en edificios - Ensayo de resistencia al fuego - Parte 5: Conductos para extracción de humos. (NCh00935/5)
- Principios generales de sustentabilidad relacionados a la construcción, que permita un tratamiento ordenado de las temáticas y aspectos relacionados. (NCh03418)
- Pinturas y barnices - Protección contra la corrosión de estructuras metálicas de los sistemas de pintura de protección - Parte 4: Tipos de preparación de la superficie y la superficie. (NCh03504-4)
- Instalaciones domiciliarias de alcantarillado – Diseño, calculo y requisitos. (NCh03371)
- Instalaciones domiciliarias de agua potable – Diseño, cálculo y requisitos de las redes de agua caliente. (NCh03372)
- Estudio de ingeniería estructural. (NCh03417)
- Requisitos para el diseño sísmico de estructuras con sistemas pasivos de disipación de energía. (NCh03411)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO EN PROCESO DE REVISIÓN**

- Prevención de incendio en edificios - Ensayo de resistencia al fuego - Parte 4: Ductos de ventilación. (NCh00935/4)
- Prevención de incendio en edificios - Ensayo de resistencia al fuego - Parte 5: Conductos para extracción de humos. (NCh00935/5)
- Principios generales de sustentabilidad relacionados a la construcción, que permita un tratamiento ordenado de las temáticas y aspectos relacionados. (NCh03418)
- Pinturas y barnices - Protección contra la corrosión de estructuras metálicas de los sistemas de pintura de protección - Parte 4: Tipos de preparación de la superficie y la superficie. (NCh03504-4)

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO** **SEGUIMIENTO NORMATIVO**

Reglamento Instalaciones de Gas (DS66) > SEC

En marzo de 2016 cierra la consulta pública de la modificación al DS66, que incorpora explícitamente matrices interiores. La CChC presentó 3 observaciones. Actualmente se está a la espera de la publicación del nuevo reglamento modificado u otras actualizaciones respecto del tema.

Reglamento al Registro de ITOs > MINVU

En mayo de 2016 cerró la consulta pública al reglamento del registro de ITOs. La CChC Presentó observaciones, algunos socios presentaron observaciones complementarias e independientes; se espera publicación de respuestas a las obervaciones, para la posterior publicación del reglamento e su implementación.

Reglamento Técnico de Instalaciones de Consumo (NCh4) > SEC

El 1 de julio de 2016 se cerró la consulta pública de nuevo reglamento técnico de instalaciones de consumo. La CChC envió 330 observaciones/consultas que fueron recepcionadas satisfactoriamente. Actualmente se ha conformado una mesa se trabajo con la SEC, en las que se están abordando las temáticas de mayor impacto para el sector.

▶ **NORMATIVA EN DESARROLLO** **SEGUIMIENTO NORMATIVO**

Modificación OGUC Reglamentación Térmica > MINVU

Habiendo finalizado el trabajo de la Mesa de Calibración, DITEC expuso al Subcomité Técnico Inmobiliario, tanto los parámetros que se incorporarían, así como la gradualidad propuesta para la implementación (2 etapas). Aún no se han definido ni consensado los requerimientos definitivos para cada parámetro.

Modificación OGUC Accesibilidad Universal > DDU (MINVU)

A la espera de la Circular aclaratoria de la DDU respecto de las exigencias de Accesibilidad Universal a los nuevos permisos solicitados (post 4 de marzo de 2016).

