

N° 972

Semana del 7 al 11 de agosto de 2017

TEMARIO

1. COYUNTURA INTERNACIONAL

- [Inversión Extranjera Directa cae en América Latina durante 2016](#)

2. COYUNTURA NACIONAL

- [Inversión Extranjera Directa \(IED\) se desploma en Chile durante 2016](#)
- [Confianza Empresarial experimentó nuevo retroceso durante julio](#)

3. COYUNTURA SECTORIAL

- [IMACON disminuyó 5,0% anual en junio](#)
- [Se contrae la actividad de la construcción en regiones](#)
- [Mejoran Expectativas Empresariales del sector Construcción durante julio](#)
- [Estado de contratos y propuestas del MOP a junio de 2017](#)
- [Superficie aprobada de permisos de edificación según destino acumulado a junio](#)
- [Avanza trámite legislativo de Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio](#)
- [Advierten que fijar nuevas zonas de desechos en la RM es solución de corto plazo](#)
- [Conjunto Habitacional Villa Olímpica es declarado Monumento Nacional](#)

4. COYUNTURA FINANCIERA

- [Comentario financiero](#)
- [Tabla financiera](#)
- [Commodities](#)

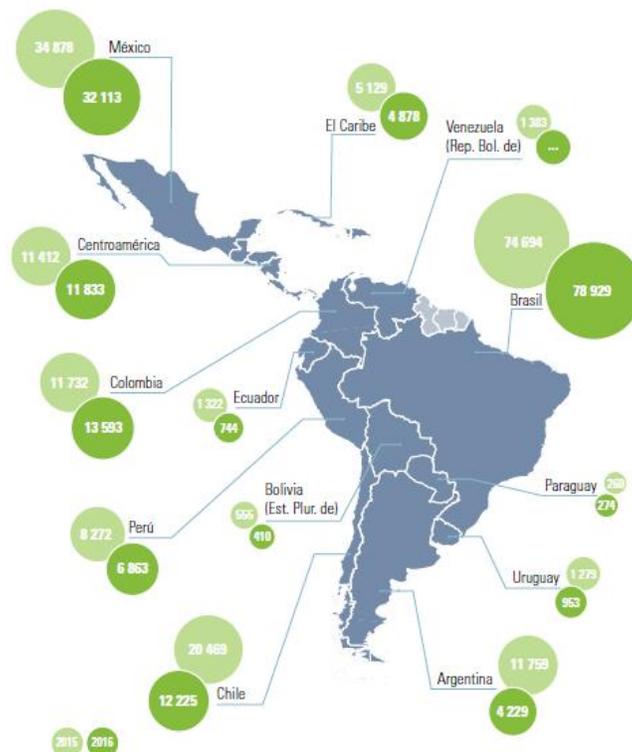
1. COYUNTURA INTERNACIONAL

Inversión Extranjera Directa cae en América Latina durante 2016

[Volver](#)

Según el reporte “La Inversión Extranjera Directa (IED) en América Latina y el Caribe 2017”, publicado por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) la semana pasada, la IED disminuyó 7,9% durante 2016 respecto al año anterior, totalizando US\$ 167.043 millones de dólares. La mayor parte de los países de la región exhibieron caídas, a excepción de Colombia, Brasil y Paraguay.

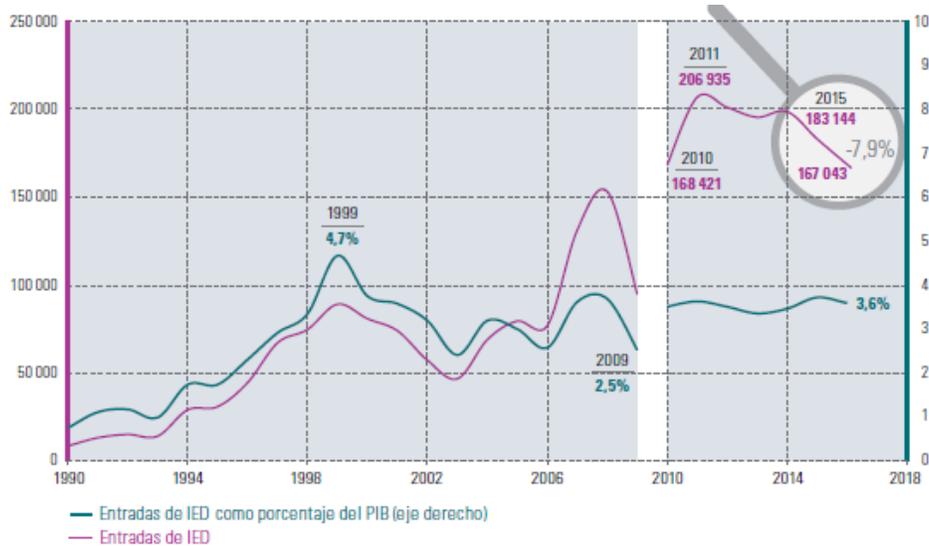
IED en Latinoamérica, millones de USD.



Fuente: CEPAL.

Según el informe, lo anterior se explica principalmente por los bajos precios de las materias primas, lo cual ha tenido un impacto significativo sobre las inversiones enfocadas en el sector de extracción de recursos naturales en la región. Esto, evidenciado en la caída en la participación de la IED hacia el sector, que pasó de 18% en el período 2010-2015 a 13% durante el año anterior. Por otro lado, la creciente tendencia a la digitalización y sofisticación tecnológica del aparato productivo global, lo cual influye en las brechas de productividad que presenta la región, ha impulsado los capitales hacia economías más desarrolladas.

Entradas de IED 1990-2016 Latam, millones de USD y % del PIB.



Fuente: CEPAL.

En términos de participación, la región recibió 10% de los flujos totales de IED durante 2016, cifra similar a la experimentada durante 2015. Por países, los principales receptores fueron Brasil (47% del total), México (19%), Colombia (8%) y Chile (7%). En cuanto al origen de los flujos, estos se mantienen con una estructura similar a años anteriores, siendo la mayor parte proveniente de Estados Unidos (20%) y la Unión Europea (53%). Finalmente, destaca a su vez la IED proveniente de países de América Latina, los cuales durante 2016 cayeron 50%.

2. COYUNTURA NACIONAL

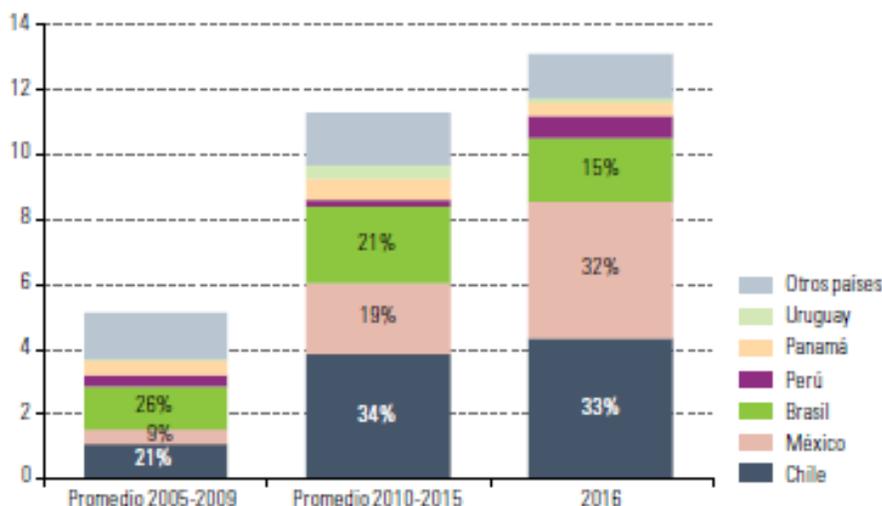
Inversión Extranjera Directa (IED) se desploma en Chile durante 2016

[Volver](#)

Según información de la CEPAL, la IED en Chile se contrajo de manera abrupta durante 2016, llegando a US\$ 12.225 millones, 40,3% menos del flujo evidenciado durante 2015. Este es el valor más bajo en los últimos diez años, marcado significativamente por la caída en la actividad minera, la cual pasó de representar desde casi la mitad de la IED total en 2012, a 11% durante 2016. Los prospectos sobre los flujos de capitales asociados a la minería, según el informe, tendrán más fuerza en el litio en desmedro del cobre.

Por otro lado, el sector que más influyó en el ingreso de flujos de inversión corresponde a energía, específicamente proyectos asociados a renovables no convencionales. De hecho, de la región, Chile concentró la mayor participación en cuanto a intenciones de inversión.

América Latina y el Caribe: montos de proyectos anunciados de IED en renovables billones de USD



Fuente: CEPAL.

En relación a los países desde los cuales llega el flujo de IED hacia Chile, la mayor parte proviene de España, luego Estados Unidos y Holanda. Por sector económico, estos están enfocados principalmente en recursos naturales y servicios.

Confianza Empresarial experimentó nuevo retroceso durante julio

[Volver](#)

El Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE), desarrollado por ICARE y la Universidad Adolfo Ibáñez, alcanzó durante el mes de julio un nivel de 42,4 puntos, cayendo 0,7 puntos comparado al mes pasado, y experimentando un nivel similar al promedio del último año (42,3 puntos).

Este resultado se vio influido por el deterioro de los sectores de Minería y Comercio. Al excluir el sector de Minería, se observa un aumento mensual en el IMCE global de 1,1 puntos, alcanzado 40,2 puntos, valor que ajusta levemente por sobre su promedio del último año.

Así, las expectativas empresariales se mantienen por 40 meses consecutivos en terreno pesimista, sin mostrar señales de recuperación en el corto plazo, y donde durante julio alcanzó una diferencia de 11 puntos por debajo de su promedio histórico. Según las proyecciones de la Gerencia de Estudios de la CChC esta situación inédita de pesimismo en nuestra economía se mantendría al menos hasta el primer trimestre de 2018.

Sectorialmente, Minería experimentó una contracción de 9 puntos en sus expectativas, aunque manteniendo su percepción optimista por octavo mes consecutivo, con un nivel de 51,8 puntos (10,7 puntos bajo su promedio histórico). Por su parte, Comercio experimentó una caída de 1,1 puntos respecto al mes pasado, alcanzando 48,6 puntos, y manteniéndose 8,3 puntos por debajo de su promedio histórico. Este resultado se vio influenciado principalmente por la caída en la situación actual de las empresas, el aumento de los costos sectoriales y la caída de los precios, aunque destaca el aumento registrado en la demanda actual.

Por otro lado, Construcción experimentó una mejora de 4,5 en sus expectativas, alcanzando el mejor nivel desde marzo de 2016 con 26,4 puntos. A pesar de lo anterior sigue en la zona pesimista, 21 puntos bajo su promedio histórico. Este mejoramiento se explicó por el aumento de todas las percepciones sectoriales. Industria, por su parte, experimentó un crecimiento moderado de 1 punto respecto de junio, posicionándose 7,7 puntos bajo su promedio histórico, y en terreno pesimista, con 41,4 puntos. Este sector se vio influenciado principalmente por el aumento de la demanda actual, mientras que el resto de las percepciones se mantienen en la senda de los meses anteriores.

IMCE POR SECTORES, ÚLTIMOS TRES MESES

Mes	Comercio	Construcción	Industria	Minería	IMCE sin Minería	IMCE con Minería
jul-17	48,6	26,4	41,4	51,8	40,2	42,41
jun-17	49,7	21,9	40,4	60,9	39,1	43,20
may-17	48,6	24,2	42,3	65,5	40,1	44,93

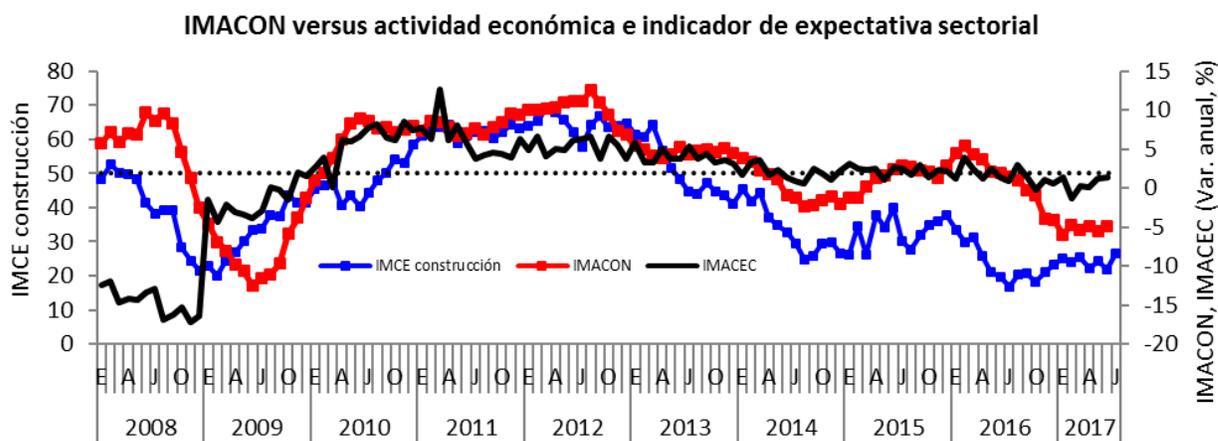
Fuente: Universidad Adolfo Ibañez.

3. COYUNTURA SECTORIAL

IMACON disminuyó 5,0% anual en junio

[Volver](#)

El Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON) retrocedió 5,0% anual durante junio, acumulando diez meses consecutivos de variaciones negativas. Así, el magro desempeño del sector sigue siendo coherente con el escaso crecimiento de la actividad económica y con el pesimismo de la confianza de los empresarios.



Fuente: CChC, BCCh, ICARE.

En el resultado del IMACON, persiste la desaceleración de la mayoría de los indicadores parciales de actividad. Particularmente, destaca la caída anual de los despachos físicos de materiales (-10,2%), de las ventas reales de proveedores (-8,3%) y del empleo (-4,1%), respecto de sus similares observados en mayo pasado (-7,8%, -8,1% y -2,9%, respectivamente).

Según se desprende del Informe de percepción de negocios y la encuesta de créditos bancarios, ambos elaborados por el Banco Central, se mantiene un escenario económico de escaso ingreso de nuevos proyectos de inversión y condiciones de financiamiento que permanecen restrictivas para empresas y personas.

En este contexto, la actividad sectorial continúa transitando por un régimen de escaso crecimiento tendencial y amplias brechas de capacidad.

RESULTADOS DE JUNIO DE 2017			
INDICADOR	Cambios en 12 meses (en %)		
	Junio 2016	Mayo 2017	Junio 2017
Empleo Sectorial (INE)	4,0	-2,9	-4,1
Despacho de Materiales (CChC)	7,8	-7,8	-10,2
Ventas de Proveedores (CChC)	-3,1	-8,1	-8,3
Actividad de CC.GG. (CChC)	-0,2	6,5	7,0
Permisos de Edificación (INE)	-11,2	-3,2	-5,8
IMACON	2,0	-5,5	-5,0

Fuente: CChC.

Nota: Los crecimientos están basados en promedios móviles de tres meses desestacionalizados.

Se contrae la actividad de la construcción en regiones

[Volver](#)

En junio, todas las regiones exhibieron un retroceso en el indicador de actividad sectorial, resultado que se condice con los menores permisos de edificación aprobados durante el año, la menor utilización de insumos para la construcción y la caída en la contratación de mano de obra.

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL (INACOR)

	Variación anual de junio 2017 (en %)	Aporte a la variación de -5,0% anual del IMACON de junio (en %)	Variación acumulada enero-junio 2017 (en %)
XV Arica y Parinacota	-5.5	-0.2	-5.2
I Tarapacá	-3.5	-0.1	-4.6
II Antofagasta	-4.3	-0.3	-6.5
III Atacama	-5.3	-0.3	-6.6
IV Coquimbo	-6.5	-0.4	-7.1
V Valparaíso	-2.8	-0.2	-3.9
VI O'Higgins	-3.5	-0.2	-5.4
VII Maule	-3.2	-0.2	-4.4
VIII Bío Bio	-1.3	-0.1	-2.6
IX La Araucanía	-7.1	-0.5	-2.7
XIV Los Ríos	-5.8	-0.2	-2.3
X Los Lagos	-8.3	-0.3	-6.0
XI Aysén	-4.3	-0.2	-5.8
XII Magallanes	-4.1	-0.2	-4.9
RM. Metropolitana	-7.5	-1.3	-7.0

Fuente: CChC.

De acuerdo al análisis que se desprende del Informe de percepción de negocios¹, a continuación, se resumen las respuestas de las empresas consultadas sobre la situación de la actividad de la construcción regional, agrupadas por zonas norte, centro y sur:

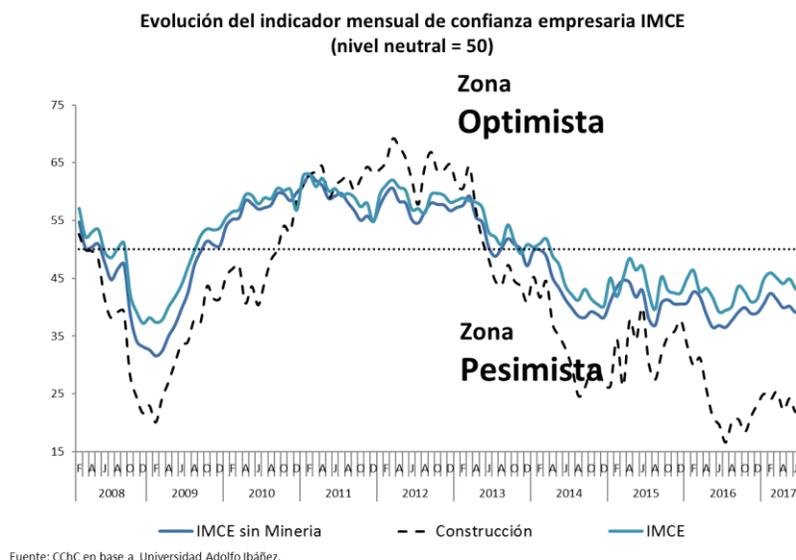
- En la zona norte, se espera un mayor impulso por parte de las obras públicas, mientras que el bajo nivel de ventas habitacionales continúa atribuyéndose a los efectos rezagados del adelantamiento de compras como causa de la aplicación del IVA a las viviendas, donde además se han postergado decisiones de compras por las expectativas de una disminución de precios, según lo destaca el Informe. Una fracción de los entrevistados manifiesta haber reorientado su actividad hacia la edificación habitacional con algún tipo de ayuda estatal, cuyas ventas siguen dinámicas, lo que se ha reflejado en un aumento de los postulantes a licitaciones. En cuanto al mercado laboral, se aprecia un alza en la disponibilidad de la mano de obra, aunque menor a lo registrado durante la segunda mitad de 2016, lo cual se refleja en pretensiones de rentas más bajas.
- En la zona centro, la mayoría de los entrevistados señala que los proyectos habitacionales continúan sosteniendo la actividad del sector construcción, principalmente por las viviendas con subsidio. Por el contrario, el resto de los encuestados señala que las ventas de las viviendas han disminuido o se han estabilizado los últimos meses, lo que continúa atribuyéndose a factores como el cambio tributario en el sector y las mayores restricciones de financiamiento. De este modo, se reporta una baja notable en las licitaciones de proyectos de mediano plazo, a la vez que se tienen mejores perspectivas en el ámbito de obras públicas. Por su parte, no se percibe un mayor deterioro en el mercado laboral, aunque se prevén mayores presiones de costos laborales como causa de la reforma previsional y laboral. Se observa una alta disponibilidad de la mano de obra calificada, a la vez que la llegada de extranjeros ha contribuido a disminuir la elevada rotación de la menor calificación.
- Por último, en la zona sur la infraestructura pública continúa proveyendo impulso en el sector, aunque con un impacto negativo a las empresas locales de menor tamaño. En el agregado se espera una mayor ejecución del gasto público en inversión, lo que le ha otorgado cierto impulso al rubro de la construcción habitacional, por la compra de viviendas sociales con subsidio, mientras que las ventas sin subsidios se mantienen débiles. Por otro lado, los entrevistados muestran preocupación por la decaída inversión en construcción privada, principalmente por la incertidumbre política y económica nacional. En el mercado laboral existe una percepción de mayor desempleo y vulnerabilidad en los sectores de ingresos más bajos, a la vez que se repite la sensación de incertidumbre generada por los efectos de la reforma laboral.

¹ El análisis regional es complementado con el Informe de percepción de negocios, el cual se construye a partir de entrevistas que realiza el Banco Central a directivos de la administración de alrededor de 200 empresas a lo largo de todo el país.

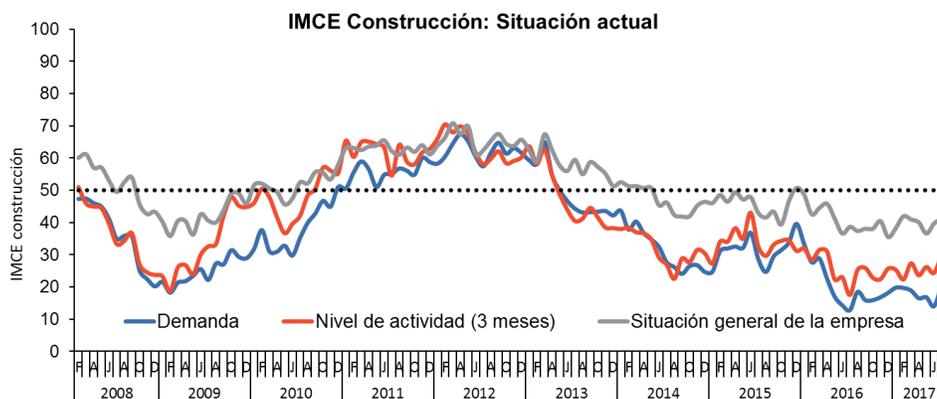
Mejoran Expectativas Empresariales del sector Construcción durante julio

[Volver](#)

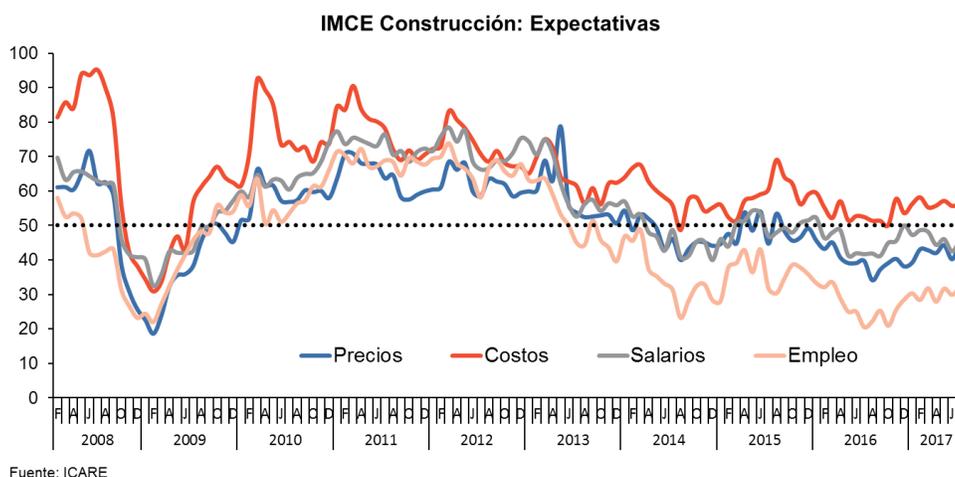
Las expectativas del Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE) para el Sector de la Construcción, desarrollado por ICARE y la Universidad Adolfo Ibáñez, experimentaron en el mes de julio un crecimiento de 4,5 en el margen. Con esto, el indicador sectorial alcanzó 26,4 puntos, el mejor nivel experimentado desde marzo de 2016, aunque se mantiene la gran brecha existente con su promedio histórico, la que alcanzó este mes 21,3 puntos, manteniendo la situación de pesimismo que se arrastra desde junio de 2013. En comparación con julio de 2016, el indicador registró una variación positiva de 9,8 puntos. Destaca que este resultado se contextualiza en un ambiente en que la actividad sigue en deterioro, con una variación mensual en su índice de actividad económica de -5% durante junio, y contracciones significativas en su masa laboral, con una tasa de desempleo que se alza sobre 10,4%.



Respecto a la situación actual del sector, en general los encuestados perciben una situación deteriorada en el margen, aunque mejor tanto respecto de junio como en comparación a la misma fecha del año anterior. Así, la demanda actual continúa deprimida, aumentando 6,7 puntos en el margen y alcanzando 20,5 puntos (el mejor nivel desde abril de 2016). Asimismo, la actividad en los últimos tres meses continúa en terreno pesimista, aumentando 5,8 puntos respecto de mes anterior. La situación general de la empresa, aunque sigue en terreno pesimista (41 puntos), mejoró en 1,5 puntos respecto de junio, y 2,5 puntos respecto como del mismo mes de 2016.



En términos de expectativas, el indicador de costos de producción es superior al neutral y mayor que el mes anterior (56,2). Las presiones salariales aumentan respecto del mes anterior, y el empleo sectorial a futuro es contractivo, aunque mayor al mes anterior. La situación financiera esperada de la empresa es pesimista (aunque aumenta en 1,5 puntos respecto a junio) y las expectativas que el sector tiene sobre la economía chilena se ubican en un rango pesimista con 28,8 puntos, presentando un aumento respecto del mes pasado de 4,5 puntos, alcanzando el mejor nivel desde mayo de 2015.



Estado de contratos y propuestas del MOP a junio de 2017

[Volver](#)

De acuerdo a la información publicada por la Dirección de Planeamiento del MOP en relación a los estados de las propuestas y contratos del ministerio en el mes de junio, del total de \$ 5.802.805 millones presupuestados para licitarse durante el mes, \$ 4.997.011 millones fueron efectivamente licitados, encostrándose por licitar o en licitación los \$ 805.794 millones restantes.

Plan de licitación del MOP a junio 2017, millones de pesos.

Servicio	Monto en MM\$		Cantidad de Contratos		Avance en	
	Licitado	Presupuestado	Licitado	Presupuestado	Monto	Cantidad
Adm. Sistema Concesiones	588.895	852.387	367	618	69,1%	59,4%
Agua Potable Rural	148.676	177.957	783	1.008	83,5%	77,7%
Dirección de Aeropuertos	74.963	85.123	79	105	88,1%	75,2%
Dirección de Arquitectura	65.893	83.197	62	110	79,2%	56,4%
Dirección de Obras Hidráulicas	313.409	416.308	373	659	75,3%	56,6%
Dirección de Obras Portuarias	115.032	135.752	228	373	84,7%	61,1%
Dirección de Vialidad	3.684.403	4.042.022	241	4.160	91,2%	5,8%
Otras Direcciones	5.740	10.059	3.116	305	55,9%	1,4%
Total	4.997.011	5.802.805	5.249	7.338	86,1%	71,5%

Fuente: CChC en base a información Dirplan.

Los contratos vigentes a junio alcanzaron los 2.201, de los que 1.930 contratos asociados a \$ 4.036.191 millones correspondieron a licitaciones anteriores a 2017, mientras que los 271 contratos restantes (asociados a \$ 278.700 millones) pertenecen a contratos celebrados durante el transcurso del año. Así, aproximadamente, el 94% del total de contratos licitados por el MOP tiene su origen en años anteriores.

Contratos vigentes a junio de 2017 según fecha de licitación, millones de pesos.

Servicio	Fecha licitación					
	Monto en MM\$		Cantidad		% Participación (Monto)	
	< 2017	2017	< 2017	2017	< 2017	2017
Adm. Sistema Concesiones	232.502	1.620	112	1	5,4%	0,0%
Agua Potable Rural	82.677	33.786	309	48	1,9%	0,8%
Dirección de Aeropuertos	70.483	618	37	1	1,6%	0,0%
Dirección de Arquitectura	64.657	128	22	5	1,5%	0,0%
Dirección de Obras Hidráulicas	261.082	4.973	146	46	6,1%	0,1%
Dirección de Obras Portuarias	103.645	4.004	133	15	2,4%	0,1%
Dirección de Vialidad	3.218.840	232.807	1.153	136	74,6%	5,4%
Otras Direcciones	2.275	764	18	19	0,1%	0,0%
Total	4.036.161	278.700	1.930	271	94%	6%

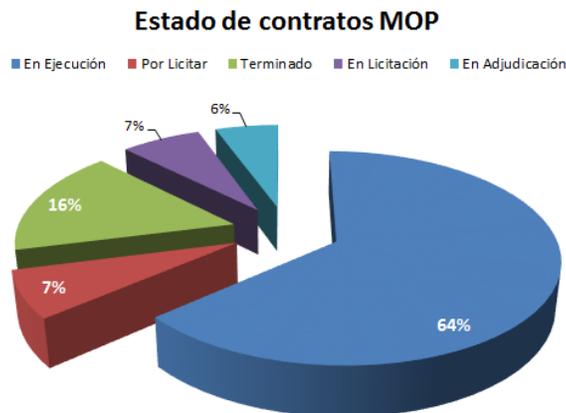
Nota: Excluye contratos vigentes efectuados por trato directo.

Fuente: CChC en base a información Dirplan.

La Dirección de Vialidad es la que mayor participación posee en relación a contratos antiguos vigentes, con 75% del total licitado, seguida por la Dirección de Obras Hidráulicas, con 6% de

participación. Esta situación evidencia el componente dinámico detrás de las obras de inversión pública, en cuanto a la significativa participación de licitaciones anteriores en la cartera actual de contratos en curso. Sin embargo, en la medida que se avance en el transcurso del año, se espera el cumplimiento de la programación en cuanto a contratos por licitar durante 2017, aumentando su participación en el agregado, la cual debería llegar a aproximadamente el 10% de participación sobre el total.

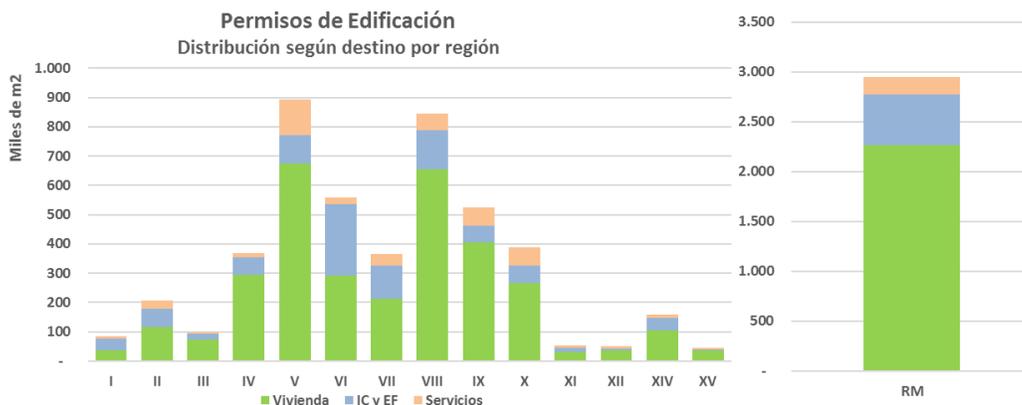
En relación al estado de los contratos, de acuerdo a la participación en base al monto de los mismos, la mayoría se encuentra actualmente en ejecución, un 64%, mientras que los terminados y en proceso de adjudicación corresponden a 16% y 7% del total, respectivamente. Finalmente, en relación a los contratos que no se han licitado aún, 6% se encontraron en adjudicación y 7% estaban sin llamado a junio de 2017.



Fuente: CChC en base a información Dirplan.

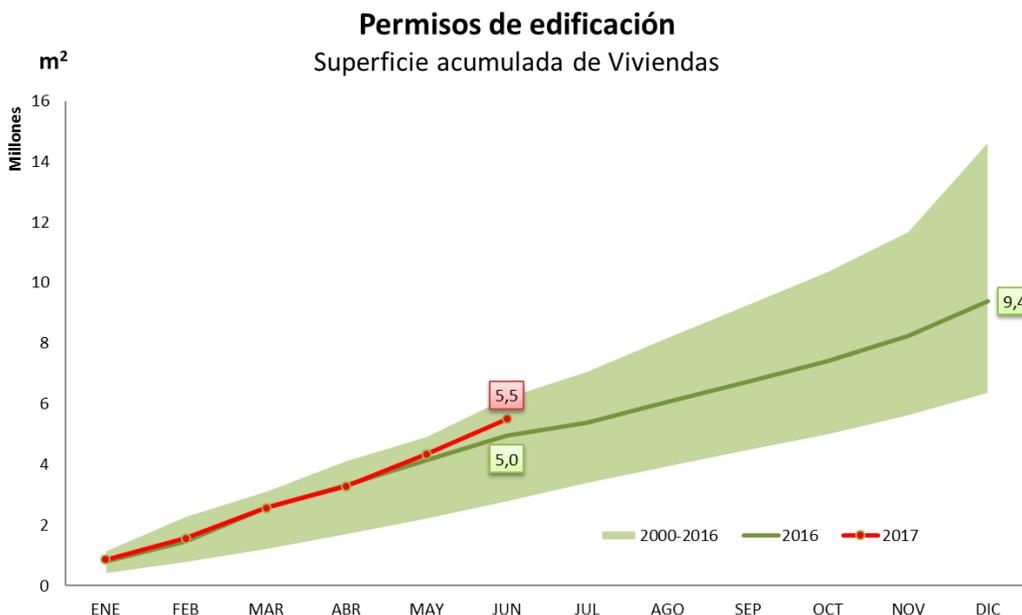
Superficie aprobada de permisos de edificación según destino acumulado a junio

[Volver](#)

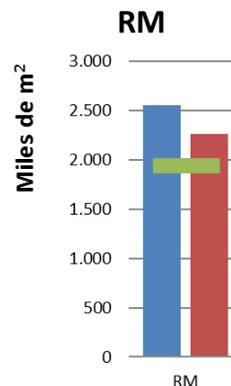
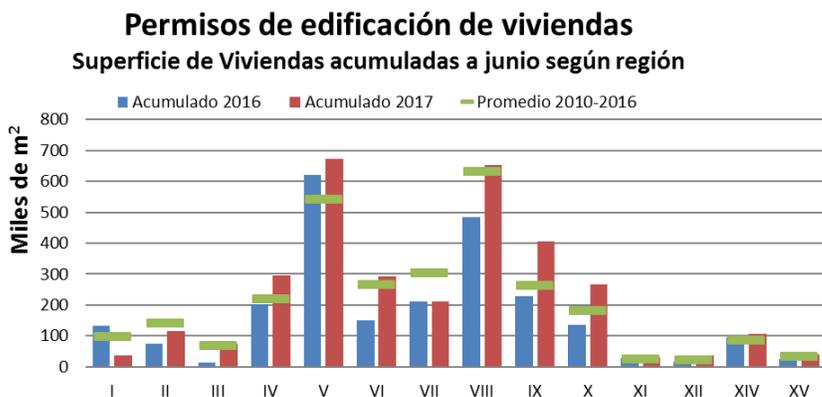


Viviendas

Hasta junio, se han autorizado 5,5 millones de m² para obras nuevas de viviendas a nivel nacional, según datos publicados por el INE. Esto es 10,9% mayor en comparación con el registro de 2016 cuando alcanzó 4,96 millones de m².

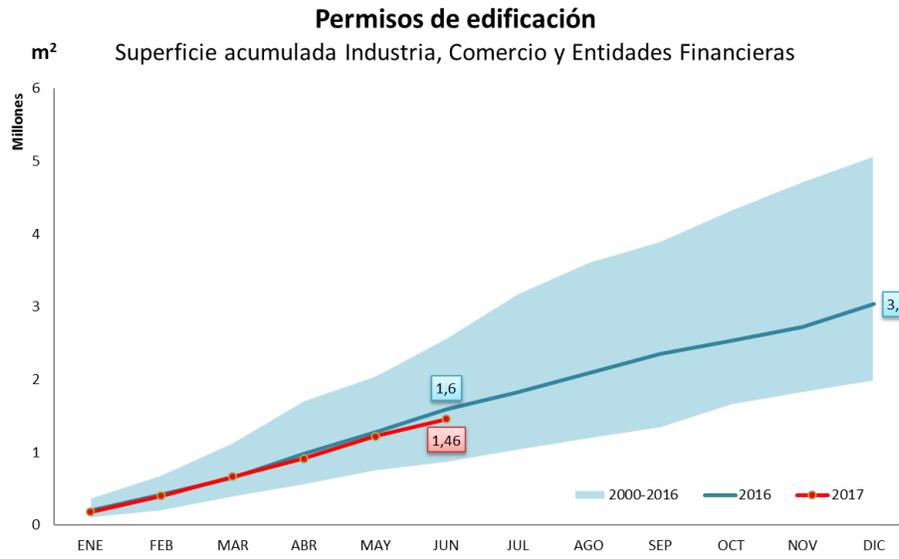


Según región, las principales participaciones fueron: la Metropolitana con 2,26 millones de m² (41,1% del total), la de Valparaíso con 674 mil m² (12,3%), la de Biobío con 654 mil m² (11,9 %) y de la Araucanía con 407 mil m² (7,5%).



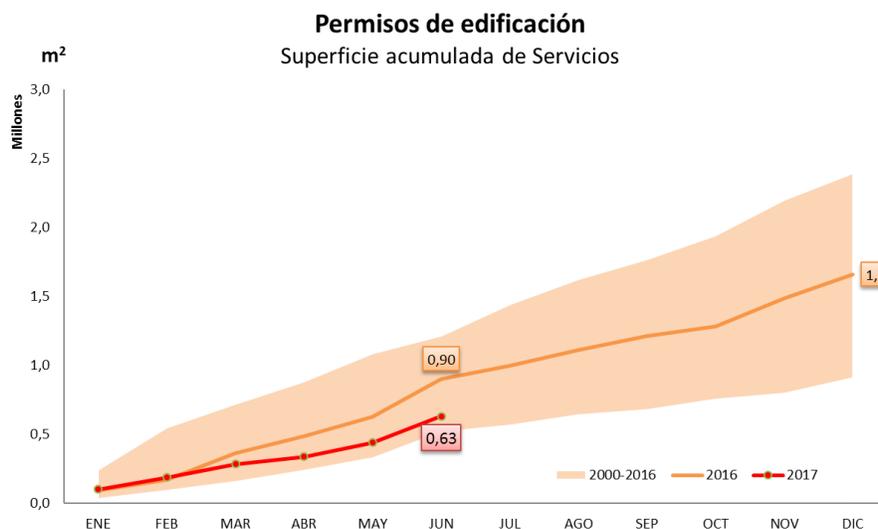
Industria, Comercio y Entidades Financieras

A junio se han aprobado 1,5 millones de m² de superficie, esto es 8,4% de menor en comparación con el registro de igual periodo del año anterior, según publica el INE.



Servicios

Entre enero y junio se acumulan 630 mil m² de superficie, esto es 30 % menor en relación con el registro de igual periodo de un año atrás cuando alcanzo 900 mil m².



Avanza trámite legislativo de Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio

[Volver](#)

El miércoles de la semana pasada el Senado despachó el proyecto y, con ello, pasa a su tercer trámite y final en la Cámara de Diputados. El proyecto considera la creación de dos subsecretarías: una de las Culturas y las Artes, y otra del Patrimonio Cultural, que contará a su vez con un Servicio Nacional del Patrimonio Cultural. Ambas instancias estarán desconcentradas territorialmente, con la conformación de Secretarías Regionales Ministeriales y Direcciones Regionales del Patrimonio, coordinadas entre sí. La descentralización propuesta por el proyecto es un paso importante respecto a la institucionalidad patrimonial actual.

El ministro de Cultura valoró la aprobación, pues se trata de un proyecto “ampliamente esperado por artistas, cultores de nuestro patrimonio y la ciudadanía cultural del país, y que dotará a Chile de una institucionalidad más robusta, coordinada y desplegada territorialmente”.

De acuerdo al Consejo Nacional de la Cultura y las Artes, “la nueva institucionalidad cultural apunta a promover y ejercer una gestión pública en cultura basada en el reconocimiento del Estado a la diversidad cultural chilena, incluido el reconocimiento a las culturas de los pueblos originarios y comunidades migrantes”.

La discusión sobre la protección del patrimonio ha estado presente en la opinión pública durante el último año con casos como la paralización del Mall Barón en sitio patrimonial UNESCO en Valparaíso y las declaratorias como Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico de la Fábrica Textil de Tomé en la comuna homónima, de la Casa Italia en Viña del Mar o de la Villa San Luis en Las Condes.

En enero de este año, la CChC publicó el documento Fundamenta 43 llamado “Hacia una Gestión Sustentable del Patrimonio Arquitectónico” en que se diagnosticó que la declaratoria patrimonial sin incentivos económicos asociados puede producir efectos contrarios a los que se persigue, es decir, inducir el deterioro en vez de conservar y mantener inmuebles patrimoniales en el tiempo. Frente a esta situación, se establecen una serie de mecanismos como aportes directos e indirectos, exenciones tributarias y compensaciones para el caso de declaratoria en inmuebles con valor patrimonial de propiedad privada. Además, propone reformular la composición actual del Consejo de Monumentos Nacionales –dependiente del Ministerio de Educación– para que el conjunto de integrantes sea representativo de la sociedad, entre otras propuestas.

El proyecto de ley queda al debe con las materias referidas a compensaciones económicas a los dueños de propiedades afectadas mediante protección patrimonial. Aunque se espera que la constitución como Ministerio a cargo del Patrimonio pueda detonar en la aparición de programas de gestión patrimonial con presupuesto asociado.

El proyecto mantiene su calidad de Suma Urgencia, por lo que pasará directamente a la Cámara Baja para ser revisado y concluir su tercer trámite constitucional antes de ser promulgada.

Advierten que fijar nuevas zonas de desechos en la RM es solución de corto plazo

[Volver](#)

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo inició la actualización del Plan Regulador Metropolitano (PRMS), para abordar la ubicación futura de rellenos sanitarios. Esto, tras la polémica aprobación de un nuevo recinto de este tipo para Til-Til. De acuerdo a la norma actual, solo Lampa y esta zona pueden acopiar residuos peligrosos.

La aprobación para la instalación de rellenos sanitarios se rige bajo la Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, donde la información que recaban los equipos técnicos no es vinculante al momento de tomar una determinación. Es decir, su trabajo puede no ser considerado por los funcionarios políticos al momento de decidir.

Para el arquitecto especialista en ordenamiento territorial y académico de la Universidad de Santiago de Chile (USACH), Dr. Carlos Muñoz, revisar el plan regulador para fijar nuevas zonas de desechos peligrosos en la Región Metropolitana es una solución de corto plazo que solo permitirá aumentar los lugares donde localizar más vertederos.

A nivel internacional, se destaca que las soluciones deben ser a largo plazo, donde la emisión de residuos sólidos y líquidos se reduzca al mínimo posible. Por ejemplo, en países como Colombia, Bélgica e Italia, del total de residuos domiciliarios e industriales generados, el 20% es revalorizado. Un ejemplo distinto es la ciudad Malmö (Suecia), donde sólo el 0,7% de los residuos acaban en vertederos².

Para el Dr. Carlos Muñoz, “Esto es posible con inversión, pero que apunte a un desarrollo sustentable de las ciudades de manera coherente y con proyección de futuro”. No obstante, sostiene que cualquier modificación a los instrumentos de planificación territorial no tiene efecto retroactivo, por lo que la situación de Til-Til no se revertirá con una medida de este tipo. En cambio, sí podría solucionarse de manera integral (largo plazo) si se replicara en Chile el modelo de ocupar desechos para generar energía, como ocurre en países europeos.

De acuerdo al académico, con una Política Nacional de Ordenamiento Territorial, que actualmente no existe³, se habría evitado depender de una definición más política que técnica para aprobar estos recintos. Siendo esta herramienta de gestión territorial una forma que ayude a prever las externalidades que produce la localización de este tipo de actividades molestas.

² Fuente: “Las ciudades con la mejor gestión de residuos del mundo”, (2016). En http://www.consumer.es/web/es/medio_ambiente/urbano/2016/01/13/223208.php

³ El pasado 12 de junio, se publica en el Diario Oficial el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT).

Conjunto Habitacional Villa Olímpica es declarado Monumento Nacional

[Volver](#)

Luego de que, a finales de septiembre del año 2016, el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) aprobara la solicitud de declarar como Monumento Nacional el “Conjunto Habitacional Villa Olímpica”, el pasado viernes 4 de agosto se declaró oficialmente como Zona Típica o Pintoresca. El área protegida, localizada en la comuna de Ñuñoa, posee una superficie aproximada de 26 hectáreas - es decir, seis veces el tamaño del Estadio Nacional -, y se encuentra limitada por las avenidas Grecia, Sur, Lo Encalada, Carlos Dittborn y Pericles.

La Villa Olímpica fue construida entre los años 1961 y 1967, vinculada al Monumento Histórico Estadio Nacional, debido al proceso de urbanización y hermooseamiento de su entorno, vinculada a la organización del Mundial de Fútbol del año 1962.

La propuesta habitacional, que se constituyó como un proyecto social, se compone de 2.100 departamentos distribuidos en 81 blocks, 1 torre de 15 pisos con 52 departamentos y 23 blocks de 2 pisos que consideran un total de 149 casas pareadas. A su vez, se construyeron 20 locales comerciales, 1 supermercado, 1 escuela básica para 500 alumnos y 1 iglesia, en donde los servicios y centro cívico se concentran al interior de la Villa, siendo reconocidos y ubicables por la altura de la torre.

Localización “Conjunto Habitacional Villa Olímpica” (en color rojo), comuna de Ñuñoa



Fuente: CChC

Entre los principales atributos que se distinguen en el conjunto habitacional destacan: composición de sus edificios, uso de escaleras retranqueadas de las fachadas, dúplex sobresalientes, terrazas abalconadas, pasillos longitudinales y pasarelas del conjunto, liberación del primer piso - con estructura de pilares de hormigón armado -, patios interiores, entre otros.

Vista patio interior “Conjunto Habitacional Villa Olímpica”



Fuente: Dibam

Con esta declaratoria, el conjunto preservará sus viviendas y espacios públicos, en que el espacio habitado no puede sufrir cambios estructurales o modificaciones que alteren la calidad actual del conjunto, y que han sido valorados por la comunidad.

4. COYUNTURA FINANCIERA

Comentario financiero

[Volver](#)

Tipo de cambio: el valor de cierre del tipo de cambio el viernes pasado fue de 647,4 pesos por dólar, descendiendo 0,4% (2,8 pesos) en relación al valor de cierre de la semana anterior, 650,2. A este descenso contribuyó el debilitamiento de la divisa norteamericana a nivel global, producto de unos datos de inflación que se situaron por debajo de lo esperado por quinto mes consecutivo, y la escalada en el precio del cobre.

Con el valor de cierre de la semana pasada, durante agosto el peso ha acumulado una apreciación de alrededor del 1%, un 3,3% en lo que va de año.



Variación semanal tipo de cambio nominal*

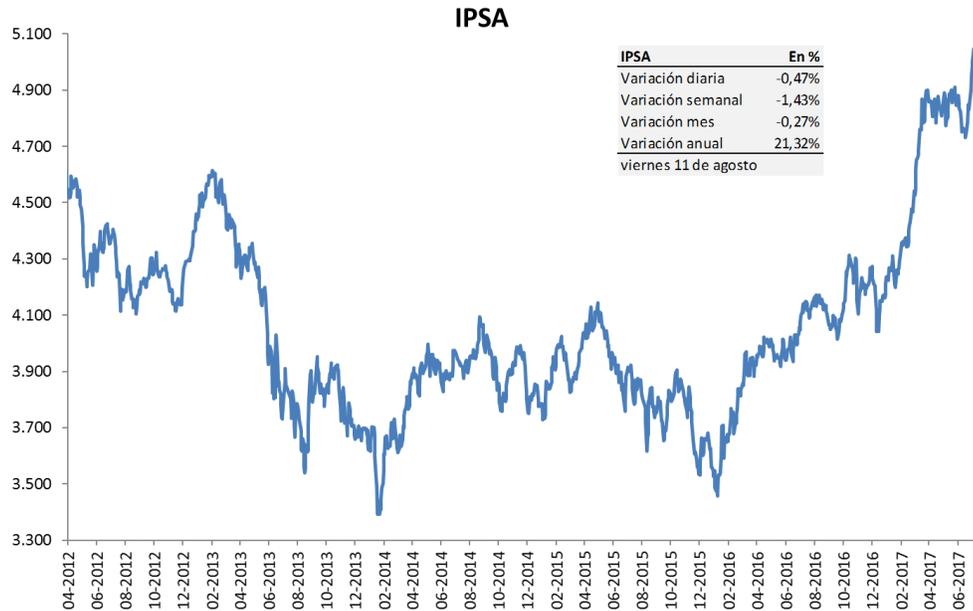
	Pesos/Dólar	Dólar/Euro	Euro/Dólar	Real/Dólar	Pesos/Euro	Yen/Dólar
Promedio 2014	570,0	1,3	0,8	2,4	757,2	105,7
Promedio 2015	654,2	1,1	0,9	3,3	726,1	121,0
Promedio 2016	676,8	1,1	0,9	3,5	749,2	108,8
Promedio I Trim.2016	702,1	1,1	0,9	3,9	773,9	115,3
Promedio II Trim.2016	677,7	1,1	0,9	3,5	766,0	108,2
Promedio III Trim.2016	661,7	1,1	0,9	3,2	738,3	102,4
Promedio IV Trim.2016	665,8	1,1	0,9	3,3	717,5	109,5
04-ago-17	650,2	1,2	0,8	3,1	771,6	110,2
07-ago-17	649,9	1,2	0,9	3,1	764,6	110,6
08-ago-17	650,5	1,2	0,8	3,1	766,9	110,7
09-ago-17	649,5	1,2	0,9	3,1	763,5	110,5
10-ago-17	649,5	1,2	0,9	3,1	763,5	109,9
11-ago-17	647,4	1,2	0,9	3,2	761,1	109,3
Variación absoluta	-2,8	0,0	0,0	0,0	-10,5	-0,9
Variación porcentual	-0,4%	-0,9%	0,9%	1,4%	-1,4%	-0,8%

*Los valores están en función a las operaciones realizadas el día hábil anterior por empresas bancarias.

Fuente: CChC en base a datos del Banco Central de Chile.

Mercado bursátil: el IPSA de la Bolsa de Santiago cerró el pasado viernes en 5.033,3 puntos, lo que supuso un descenso de 1,43% con respecto al valor de cierre de la semana pasada (5.106,41 puntos). Tras un comienzo de semana positivo, en el que el indicador alcanzó un nuevo máximo histórico al llegar a los 5.140,75 puntos, la bolsa chilena encadenó cuatro jornadas consecutivas de descensos afectada por tensiones políticas a nivel internacional, que la han hecho retroceder hasta el nivel más bajo en lo que va de agosto.

El descenso durante la jornada del viernes fue especialmente marcado en los títulos del grupo minero CAP, que bajaron un 4,23%, hasta los \$ 6.443,5, y del minorista Cencosud, que cayeron un 7,8% hasta los \$ 1.879,6. En cuanto al monto transado durante la jornada, este alcanzó los US\$ 314 millones, impulsado por la OPI (Oferta Pública Inicial) de la minorista Tricot.



Fuente: CChC

Tabla Financiera

[Volver](#)

	TAB				Tasas Largas Mercado Secundario				Libor 180	Tipo de cambio observado	IPSA
	Nominal			Real	Papeles libres de riesgo						
	90	180	360	UF 360	BCP5	BCU5	BCP10	BCU10			
Promedio 2012	6,2	6,5	6,3	3,5	5,3	2,4	5,4	2,5	0,7	487,8	4.328,3
Promedio 2013	5,5	5,9	5,6	3,1	5,2	2,3	5,3	2,4	0,4	495,1	4.065,6
Promedio 2014	4,2	4,2	4,1	1,6	4,4	1,6	4,8	1,8	0,3	569,8	3.836,6
Promedio 2015	3,8	4,0	4,1	1,0	4,1	1,1	4,5	1,5	0,5	654,3	3.858,2
Promedio 2016	4,1	4,3	4,3	1,4	4,1	1,1	4,4	1,4	1,1	676,8	3.990,3
Promedio I Trim. 2016	4,3	4,7	4,7	1,3	4,3	1,2	4,5	1,5	0,9	702,1	3.707,2
Promedio II Trim. 2016	4,0	4,2	4,2	1,2	4,2	1,2	4,5	1,5	0,9	677,7	3.968,2
Promedio III Trim. 2016	4,0	4,1	4,1	1,3	4,0	1,1	4,3	1,3	1,1	661,7	4.102,3
Promedio IV Trim. 2016	4,1	4,2	4,1	1,6	4,0	1,2	4,4	1,4	1,3	665,8	4.188,2
Promedio 2017	3,3	3,4	3,4	0,8	3,7	0,9	4,1	1,2	1,4	659,9	4.611,7
Promedio I Trim. 2017	3,5	3,6	3,6	0,9	3,7	0,9	4,2	1,3	1,4	655,4	4.393,5
Promedio II Trim. 2017	3,0	3,1	3,2	0,8	3,6	0,9	4,0	1,2	1,4	664,7	4.840,5
07-ago-17	2,7	3,0	3,1	0,9	3,6	1,1	4,3	1,5	1,5	649,9	5.140,8
08-ago-17	2,8	2,9	3,1	0,7	3,7	1,0	4,4	1,5	1,5	650,5	5.124,2
09-ago-17	2,8	2,9	3,2	0,6	3,7	1,0	4,4	1,5	1,5	649,5	5.086,3
10-ago-17	2,8	3,0	3,2	0,6	3,7	1,0	4,4	1,5	1,5	649,5	5.057,1
11-ago-17	2,8	3,0	3,2	0,6	3,7	1,0	4,3	1,5	1,5	647,4	5.033,3
Promedio	2,8	2,9	3,1	0,7	3,7	1,0	4,3	1,5	1,5	649,4	5088,3

Fuente: CChC y ABIF.

Commodities: Indicadores semanales

[Volver](#)

Por último, los precios de los *commodities* experimentaron un ligero descenso durante la semana, con el índice RJ/CRB marcando una bajada de 0,5% en relación a la semana anterior. Este descenso está influenciado por el retroceso de algunos combustibles durante la semana.

Con respecto a los valores del petróleo WTI y Brent, los principales indicadores del precio del crudo, el primero sufrió un descenso de 0,8% mientras que el segundo no experimentó modificaciones. En la categoría de combustibles, destaca el aumento en el precio del gas natural, un 3,4%.

Por su parte, la cotización de los metales más importante tuvo un desempeño semanal positivo, con sus principales valores anotando aumentos por encima de 1% - destacando el acero, con un aumento de 3,3% -. Para el cobre, el incremento fue de 1,3%, hasta alcanzar un valor por onza de US\$ 2,92, manteniendo la tendencia alcista que viene experimentando desde el mes de abril.

COMMODITIES						
	Unidad	Valor al 13 de agosto de 2017	Variación %			
			Semana	Mes*	YTD	12 Meses
INDICES GLOBALES						
Reuters/Jefferies CRB	Indice	180,4	-0,5%	3,9%	-6,3%	-0,7%
Baltic Dry Index	Indice	1.070,8	8,0%	22,5%	10,7%	65,8%
METALES						
Cobre	Dólar/Libra	2,92	1,3%	9,1%	15,8%	35,0%
Oro	Dólar/1 Onza de Troy	1.278,1	0,3%	4,8%	9,5%	-4,5%
Plata	Dólar/1 Onza de Troy	16,8	1,3%	5,0%	2,1%	-15,7%
Acero	Dólar/1 Onza de Troy	23,9	3,3%	5,7%	-32,6%	-1,0%
Niquel	Dólar/Tonelada	10.529,2	2,9%	14,3%	4,7%	-1,7%
COMBUSTIBLES						
Petróleo WTI	Dólar/Barril	49,1	-0,8%	8,0%	-8,3%	13,9%
Petróleo Brent	Dólar/Barril	52,2	0,0%	8,6%	-7,7%	16,1%
Gasolina	Dólar/1 Galón	1,6	-2,3%	7,6%	-1,6%	19,6%
Gas Natural	Dólar/1 BTU	2,9	3,4%	-2,9%	-12,7%	10,8%
Combustible Calefacción	Dólar/1 Galón	1,6	-0,6%	10,8%	-3,7%	20,7%

Variaciones entre promedios semanales salvo (*) que es promedio de mes corrido a la fecha indicada en la Tabla.