

DISEÑADO como una extensión del propio bosque donde está inserto, el complejo hotelero de la Reserva de Huilo Huilo se compenetra con su entorno tanto por su arquitectura como por su funcionamiento.

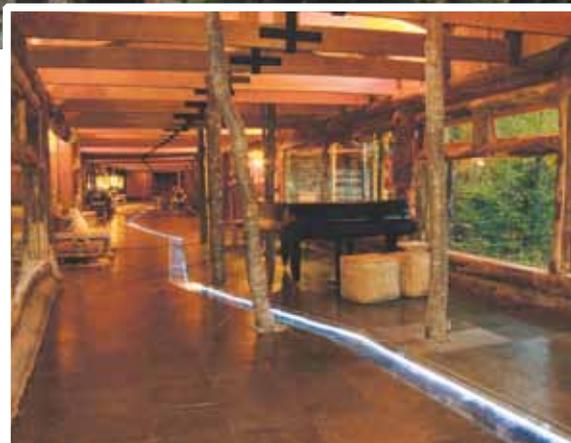
COMPLEJO HOTELERO DE LA RESERVA BIOLÓGICA HUILO HUILO



ARMONÍA con el entorno

JOAQUÍN RUIZ
Periodista SustentaBIT

PARECE UN ÁRBOL, pero es un hotel de lujo que se levanta en medio de la Reserva Nacional Huilo Huilo, en la Región de los Ríos, junto a un complejo turístico donde el sello es la armonía con la naturaleza y el respeto por el entorno. Construido hace más de una década, las instalaciones que dan vida a este complejo que incluye un lodge (Montaña Mágica), una serie de cabañas y al mencionado hotel con forma de árbol (Baobab) se diseñaron para ser lo menos invasivo posible con el ambiente y con un concepto sustentable que se expresa, entre otros aspectos, en la energía y calefacción. Tanto el lodge Montaña Mágica como el hotel Baobab, se construyeron con revestimientos del entorno como piedra volcánica y madera. Además, se buscó integrar elementos naturales sobre las fachadas y estructuras como agua y vegetación.



“En aquella época, (cuando se comenzó a gestar el proyecto, el año 2003-2004) recién se comenzaba a debatir sobre energías renovables a nivel nacional por lo que el planteamiento fue más instintivo, en busca de integrar el edificio con este bosque nativo en el que se encuentra”, explica Rodrigo Verdugo, arquitecto del proyecto.



Esta integración con el entorno también se reflejó en el uso de la energía, ya que el proyecto consideró la instalación de dos pequeñas centrales de paso hidroeléctricas para generar energía eléctrica propia que logra abastecer toda la infraestructura, que se ilumina en casi un 80% con ampolletas LED y megaman. Esto permite un ahorro cercano entre el 70 y 80% en consumo, explica Verdugo.

Otro aporte en ahorro por consumo eléctrico se logra por el diseño del hotel Baobab, que se construyó con una gran lucarna central que ilumina naturalmente los espacios comunes internos y que permite que el sistema eléctrico no se sobrecargue en las horas día. Asimismo, los elementos del entorno permiten regular la temperatura de las instalaciones. Por ejemplo, el agua que cae como cascada por la fachada del lodge Montaña Mágica no sólo cumple funciones estéticas. En el verano logra enfriar entre 2° a 4° C el edificio, que está construido con piedra volcánica que capta la temperatura del sol.

Como impermeabilización especial en las cubiertas curvas se incorporó una lona de polipropileno que se termofusiona, logrando impermeabilizar extensas superficies del edificio. Este material se trajo de Estados Unidos y se ocupa desde hace tiempo para impermeabilizar lagunas, relaves y acumulación de líquidos en la industria minera.

DESARROLLOS POSTERIORES

Pero no todos los sistemas sustentables están desde el comienzo. Hay algunas mejoras que se han incorporado en el último tiempo que buscan aumentar la eficiencia y sustentabilidad del hotel, según explican los responsables del proyecto. Rodrigo Verdugo detalla que se cambiaron las calderas originales por sistemas de calentamiento con bombas de calor e intercambiadores de calor, privilegiando el uso de energías renovables.

“Además, en la parte superior del hotel Baobab se instaló un sistema de extracción que permite que el calor que sube por el edificio sea aspirado y luego bajado para ser reintroducido a los comedores y sitios de estar, optimizando y bajando así la demanda de energía calórica a las calderas”, detalla el arquitecto.

Por otra parte, la autogeneración de energía eléctrica también ha hecho posible implementar un sistema de calefacción eléctrica en cabañas y edificios de atención turística, con beneficio para el complejo hotelero y para el entorno: “Es energía limpia y en este caso más económica”, precisa el arquitecto. El monto de inversión de todos estos sistemas sustentables se acerca a los US\$ 300.000 y se espera recuperar la inversión en un plazo de 4 a 5 años, según estima Rodrigo Verdugo. ⑤

www.huilohuilo.com



CENTRO TURÍSTICO EN HUILO HUILO

Los responsables del complejo hotelero de Huilo Huilo buscaron, desde un comienzo, levantar un centro turístico que tuviera el menor impacto posible en el entorno. Para ello buscaron un emplazamiento que no dañara el bosque nativo que rodea al lugar. Esto también se refleja en el diseño de los edificios, que permite incluso que los árboles y la vegetación pasen por algunas estructuras y por los puentes de conexión que existen entre los hoteles.

Respecto a la materialidad utilizada, se buscó revestir todo con elementos de la zona de manera de lograr “una imagen propia del lugar y sus texturas”, explica el arquitecto Rodrigo Verdugo. Ello implicó un importante ahorro en costos, al igual que la opción de privilegiar mano de obra local, lo que en opinión de los responsables del proyecto, también representa una característica sustentable del complejo turístico.