

CURBA 206

Agosto 2021

Destacado del mes

Ley 21.364 crea el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres y sustituye a la ONEMI por el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED).

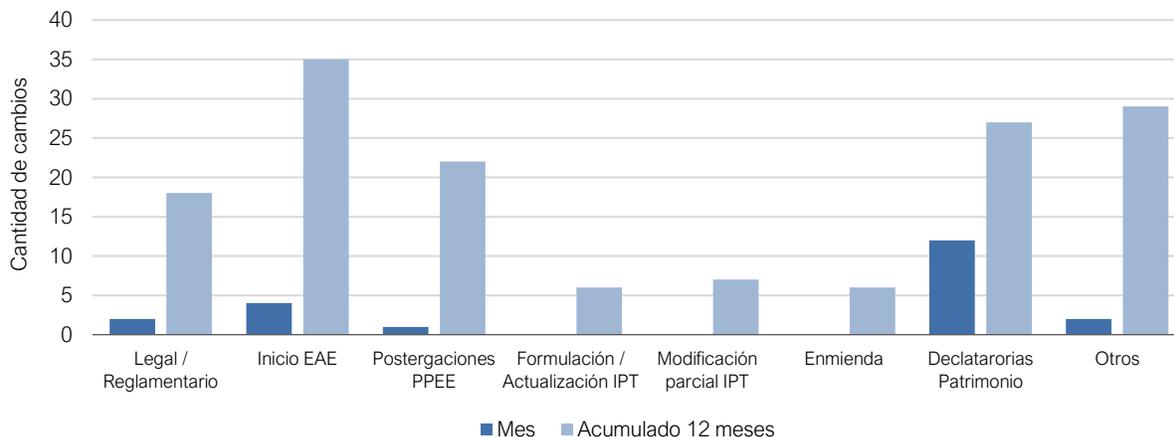
Se crea el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, para garantizar una adecuada Gestión del Riesgo de Desastres, y comprende las normas, políticas, planes y otros instrumentos y procedimientos atinentes a la Gestión del Riesgo de Desastres con una mirada de carácter nacional, descentralizada y escalada.

Fecha: Diario Oficial, 07 de agosto 2021.

Imagen: ONEMI, 2021.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región Arica y
Parinacota
ARICA

Inicio EAE

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Arica y Parinacota da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la “Modificación Plan Regulador Comunal Sector El Alto, Arica”, en el marco del Artículo 50 LGUC.

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo de la modificación es cambiar las normas urbanísticas de una parte del territorio definido como Zona de Equipamiento ZER del sector El Alto por el Plan Regulador Comunal de la ciudad de Arica vigente del año 2009, para permitir el uso residencial para la incorporación de viviendas subsidiadas y equipamientos complementarios.

Fecha: 02.08.2021

Nacional
TODAS

Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de junio de 2021, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 02.08.2021

Región Metropolitana
MAIPÚ

Inicio EAE

Municipalidad de Maipú inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco del “Plan seccional zona de remodelación sector Vicente Reyes”.

[\[DESCARGAR\]](#)

La propuesta de modificación se fundamenta en que en la actualidad el sector de Vicente Reyes, comuna de Maipú, no ha alcanzado el objetivo de desarrollo planificado originalmente como Zona Industrial, por lo que se ha detectado que en cuanto a su desarrollo urbano presenta obsolescencia desde el punto de vista del uso de suelo, lo cual ha derivado en su subutilización, con una baja utilización del suelo, lo que ha dado paso a su deterioro dado por la ocupación ilegal de varios terrenos del área a intervenir

Fecha: 03.08.2021

Región Magallanes

PORVENIR

Inicio EAE

Municipalidad de Porvenir inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal

[DESCARGAR]

Los objetivos de la EAE es identificar y establecer medidas de protección del patrimonio natural y patrimonio cultural e histórico presente al interior del área urbana de Porvenir, definiendo usos compatibles que aporten a la condición de valor.

Fecha: 04.08.2021

Nacional

TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública establece el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, sustituye la Oficina Nacional de Emergencia por el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, y adecúa normas que indica.

[DESCARGAR]

Créase el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, en adelante “el Sistema”, conformado por el conjunto de entidades públicas y privadas con competencias relacionadas con las fases del ciclo del riesgo de desastres, que se organizan desconcentrada o descentralizadamente y de manera escalonada, desde el ámbito comunal, provincial, regional y nacional, para garantizar una adecuada Gestión del Riesgo de Desastres, y comprende las normas, políticas, planes y otros instrumentos y procedimientos atinentes a la Gestión del Riesgo de Desastres.

Fecha: 07.08.2021

Nacional

TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica el Decreto Supremo N°47, de Vivienda y Urbanismo, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de alturas de edificación para techumbres de establecimientos deportivos de características que se indican.

[DESCARGAR]

Modificase la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, cuyo texto fue fijado por DS N° 47 (V. y U.), de 1992, en los términos que a continuación se indica, donde la techumbre de los establecimientos deportivos cuyo sistema de agrupamiento sea aislado y su carga de ocupación sea igual o superior a 8.000 personas podrá sobrepasar la altura máxima de edificación permitida por el respectivo instrumento de planificación territorial, siempre que cumpla con las rasantes correspondientes.

Fecha: 09.08.2021

Región O'Higgins
PICHILEMU

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano Petrel

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Petrel, ubicado en la comuna de Pichilemu, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que posee una superficie aproximada de 69,5 hectáreas.

Fecha: 11.08.2021

Región Los Lagos
PUERTO VARAS

Postergación permisos de edificación

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, prorroga por plazo que señala, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en las zonas que indica.

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorróguese en 9 meses a contar de la publicación del presente acto administrativo, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de conformidad a lo señalado en el inciso 2° del art. 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en las zonas ya informados favorablemente a través de Ord. N° 509, de fecha 07.05.2021, de la Seremi Minvu Región de Los Lagos.

Fecha: 11.08.2021

Región Antofagasta
ANTOFAGASTA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano Aguada La Chimba

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Aguada La Chimba, ubicado en la comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta, que posee una superficie aproximada de 1 hectárea.

Fecha: 12.08.2021

Región Antofagasta
ANTOFAGASTA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Aguada La Chimba

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza Aguada La Chimba, ubicado en el borde costero del sector norte de la ciudad de Antofagasta, comuna, provincia y Región de Antofagasta, con una superficie aproximada de 2,2 hectáreas.

Fecha: 12.08.2021

Región Los Lagos
ANCUD

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Circuito Humedales Pudeto Bajo

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Circuito Humedales Pudeto Bajo, cuya superficie aproximada es de 37,2 hectáreas, ubicado en la comuna de Ancud, Región de Los Lagos.

Fecha: 13.08.2021

Región Valparaíso
CARTAGENA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Sistema Laguna y Estero Cartagena

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Sistema laguna y estero Cartagena, en la comuna de Cartagena, Región de Valparaíso, que posee una superficie aproximada de 21,7 hectáreas.

Fecha: 13.08.2021

Región Valparaíso
LIMACHE

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Reserva Natural Municipal Piedras Blancas

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Reserva Natural Municipal Piedras Blancas, cuya superficie aproximada es de 70,1 hectáreas, ubicado en la comuna de Limache, Región de Valparaíso.

Fecha: 13.08.2021

Región Valparaíso
PUCHUNCAVÍ

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Los Maitenes – Campiche

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Los Maitenes - Campiche, cuya superficie aproximada es de 504,9 hectáreas, ubicado en la comuna de Puchuncaví, Región de Valparaíso.

Fecha: 16.08.2021

Región Valparaíso
PUCHUNCAVÍ

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano de Quirilluca

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Humedales de Quirilluca, cuya superficie aproximada es de 34,5 hectáreas, ubicado en la comuna de Puchuncaví, Región de Valparaíso.

Fecha: 16.08.2021

Región La Araucanía
TEMUCO
PADRE LAS CASAS

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Río Cautín - Sector Antumalén

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Río Cautín - Sector Antumalén, cuya superficie aproximada es de 194 hectáreas, ubicado en la comuna de Temuco y Padre Las Casas, Región de la Araucanía.

Fecha: 19.08.2021

Región La Araucanía
TEMUCO

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Humedal Estero Lircay

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el Humedal Estero Lircay, cuya superficie aproximada es de 22,9 hectáreas, ubicado en la comuna de Temuco, Región de la Araucanía.

Fecha: 19.08.2021

Región La Araucanía
TEMUCO

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Humedal Labranza Alto – Camino Mollulco

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Labranza Alto - Camino Mollulco, cuya superficie aproximada es de 78 hectáreas, ubicado en la comuna de Temuco, Región de la Araucanía.

Fecha: 19.08.2021

Región La Araucanía
TEMUCO

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Humedal Laguna Temuco

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Laguna Temuco, cuya superficie aproximada es de 52,2 hectáreas, ubicado en la comuna de Temuco, Región de la Araucanía.

Fecha: 19.08.2021

Región Los Lagos
PUERTO VARAS

Otros

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, modifica resolución exenta N°448, que prorroga por plazo que se señala, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en las zonas que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica numeral 1 del resuelvo de la resolución exenta N° 448, de fecha 05.08.2021, en el sentido de rectificar el plazo otorgado, en el siguiente sentido:

Donde dice: Prorróguese en 9 meses a contar de la publicación del presente acto administrativo, debe decir: Prorróguese hasta el día 31 de octubre de 2021.

Fecha: 24.08.2021

Región Metropolitana
SAN BERNARDO

Inicio EAE

Municipalidad de San Bernardo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal de San Bernardo y sector Lo Herrera

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo de la EAE es compatibilizar la calidad de vida de barrio de la población con la actividad productiva, actual y futura, reduciendo la exposición de la población a los ruidos molestos y contaminación del aire del sector industrial; a través de la regulación de usos de suelo, así como la definición de distanciamientos entre zonas de uso residenciales y zonas de uso industrial, como áreas verdes o ensanches viales.

Fecha: 24.08.2021

Circulares DDU

459

General

Normas urbanísticas, Usos de Suelo, Infraestructura Energética; Planificación Urbana, Instrumentos de Planificación Territorial, Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, Plan Regulador Comunal, Plan Seccional

[\[DESCARGAR\]](#)

Aplicación del artículo 2.1.29. de la OGUC, Clasificación de las edificaciones e instalaciones destinadas a Infraestructura Energética. Calefacción distrital.

Fecha: 12.08.2021

460

General

Planificación Urbana, Normas Urbanísticas, Usos de suelo, Terrenos Congelados; Permisos, Aprobaciones y Recepciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Concepto de aumento del volumen de construcción contenido en el Artículo 62 de la LGUC, y su aplicación a viviendas.

Fecha: 30.08.2021

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

