

CURBA 205

Julio 2021

Destacado del mes

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT)

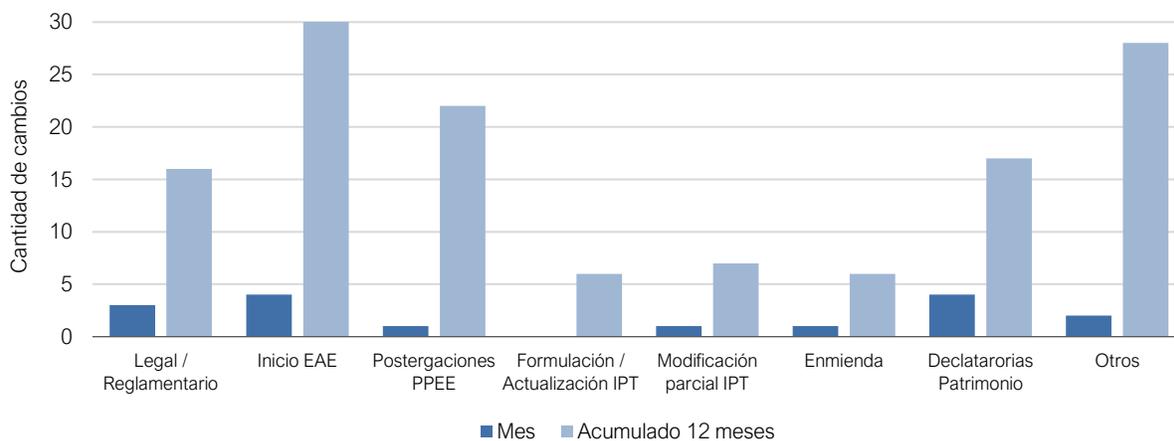
El 05 de julio se publicó en el Diario Oficial el decreto N° 469, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que aprueba la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT), orienta las acciones para el desarrollo de un territorio armónico, integrado, seguro, resiliente, e inclusivo, en su diversa y amplia geografía, permitiendo que se expresen sus potencialidades y propiciando la dinamización de sus riquezas económicas, ambientales, sociales y culturales.

Fecha: Diario Oficial, 05 de julio 2021.

Imagen: Anteproyecto PNOT, septiembre 2017.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región Tarapacá IQUIQUE

Declaratorias patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente reconoce de humedal urbano Playa Blanca

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Playa Blanca, ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá, que posee una superficie aproximada de 132,6 hectáreas.

Fecha: 01.07.2021

Región Metropolitana QUILICURA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano de Quilicura

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano de Quilicura, cuya superficie aproximada es de 468,3 hectáreas, compuesto por tres polígonos y ubicado totalmente dentro del límite urbano de la comuna de Quilicura, Región Metropolitana.

Fecha: 01.07.2021

Nacional TODAS

Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de junio de 2021, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 01.07.2021

Región Biobío
CORONEL

Postergación permisos de edificación

Municipalidad de Coronel posterga, por plazo de tres meses, el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Establézcase la postergación de los permisos de Subdivisión, Loteo o Urbanización Predial y de Construcciones, en el territorio comprendido por las coordenadas del polígono del Humedal Paso Seco Sur, propuesto para su reconocimiento como Humedal Urbano.

Fecha: 03.07.2021

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT)

[\[DESCARGAR\]](#)

El 05 de julio se publicó en el Diario Oficial el decreto N° 469, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que aprueba la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT). La PNOT orienta las acciones para el desarrollo de un territorio armónico, integrado, seguro, resiliente, e inclusivo, en su diversa y amplia geografía, permitiendo que se expresen sus potencialidades y propiciando la dinamización de sus riquezas económicas, ambientales, sociales y culturales, con una mirada de carácter nacional, a través del ejercicio de un proceso de desarrollo sustentable, que incorpore las dimensiones sociales, económica, con identidad territorial. Asimismo, la PNOT impulsa un proceso de desarrollo sustentable, integrando las dimensiones social, económica y ambiental, con identidad territorial.

Fecha: 05.07.2021

Región Biobío
CONCEPCIÓN

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Concepción promulga la 15° modificación del plan regulador de la comuna de Concepción

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase la 15° Modificación del Plan Regulador de la Comuna de Concepción que, entre otros puntos, establece límites máximos de altura a las nuevas edificaciones.

Fecha: 06.07.2021

Región Metropolitana
LA CISTERNA

Enmienda

Municipalidad de La Cisterna aprueba modificación N°1 del Plan Regulador Comunal de La Cisterna

[\[DESCARGAR\]](#)

La I. Municipalidad de La Cisterna informa de la disponibilidad de los antecedentes de la Modificación N° 1 al Plan Regulador Comunal de La Cisterna, promulgado por decreto alcaldicio N° 3467 de fecha 25 de junio de 2021, publicado en el sitio electrónico de la Municipalidad www.cisterna.cl con fecha 25 de junio de 2021, con lo cual entró en vigencia la Modificación N° 1 del PRC de La Cisterna, en concordancia con lo estipulado en el artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Fecha: 09.07.2021

Región Magallanes
TORRES DEL PAINE

Inicio EAE

Municipalidad de Torres del Paine inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización de planes seccionales de Cerro Castillo y Río Serrano

[\[DESCARGAR\]](#)

La comuna de Torres del Paine cuenta con dos Planes Seccionales que norman las localidades de Cerro Castillo y Río Serrano, que junto con requerir una adecuación normativa que incorpore los cambios y actualizaciones que ha tenido la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza, requiere generar una visión integrada de desarrollo comunal, que guíe los próximos 20 años.

Fecha: 09.07.2021

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Defensa Nacional aprueba instructivo para la elaboración y presentación de la memoria explicativa y cartografía de usos preferentes de la zonificación regional del borde costero

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase el "Instructivo para la Elaboración y Presentación de la Memoria Explicativa y Cartografía de Usos Preferentes de la Zonificación Regional del Borde Costero. De esta forma, este instructivo pretende constituirse en una herramienta que dirija la confección de los documentos que formalizarán la propuesta de zonificación de uso del borde costero -memoria explicativa y cartografía asociada- a fin de apoyar la labor de los profesionales vinculados a materias de ordenamiento territorial en el ámbito costero y de promover la finalización de los procesos de zonificación de acuerdo a las directrices establecidas en la Política Nacional existente en la materia.

Fecha: 13.07.2021

Nacional
TODAS

Otros

Ministerio del Interior y Seguridad Pública transfiere la competencia de elaborar y modificar Planes Reguladores intercomunales o Metropolitanos, actualmente radicada en el ministerio de vivienda y urbanismo

[DESCARGAR]

Transfiérese a los Gobiernos Regionales de Arica y Parinacota; de Tarapacá; de Antofagasta; de Atacama; de Coquimbo; de Valparaíso; Metropolitano de Santiago; del Libertador General Bernardo O'Higgins; del Maule; de Nuble; del Biobío; de La Araucanía; de Los Ríos; de Los Lagos; de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, y de Magallanes y de la Antártica Chilena, la competencia actualmente radicada en las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de elaborar el anteproyecto de plan regulador intercomunal o metropolitano, o sus modificaciones, según corresponda, en aquella etapa del procedimiento de formulación de una Imagen Objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar, y dirigir su proceso de consulta pública, dispuesta en los artículos 28 octies y 36 inciso primero, de la LGUC.

Fecha: 13.07.2021

Región Magallanes
PUNTA ARENAS

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Parque María Behety

[DESCARGAR]

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Parque María Behety, ubicado en la comuna de Punta Arenas, región de Magallanes y de la Antártica Chilena, que posee una superficie aproximada de 4,3 hectáreas.

Fecha: 13.07.2021

Región Metropolitana
LO BARNECHEA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Los Trapenses

[DESCARGAR]

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Los Trapenses, cuya superficie aproximada es de 3,2 hectáreas, ubicado totalmente dentro del límite urbano de la comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.

Fecha: 23.07.2021

Región Atacama
COPIAPÓ

Inicio EAE

Municipalidad de Copiapó inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la modificación de su Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del plan regulador corresponden a proteger y reconocer los corredores biológicos en el paisaje urbano (río Copiapó, terrazas fluviales y quebradas), mediante la definición de sistema de áreas verdes o zonas de parques urbanos que protejan las características paisajísticas y los servicios ambientales (espacios de recreación, biodiversidad, evacuadores de agua naturales, valor paisajístico como las vistas del valle) que proveen.

Fecha: 24.07.2021

Región Metropolitana
CURACAVÍ

Inicio EAE

Municipalidad de Curacaví inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la modificación de su Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del plan regulador corresponden a propiciar un desarrollo urbano diverso a través de disposiciones normativas que apunten a acoger distintos grupos socioeconómicos, consolidar centralidades y potenciar el desarrollo económico productivo de los centros poblados.

Fecha: 26.07.2021

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba y declara norma oficial de la Norma Técnica NCh 3626:2020 - Techos verdes

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase y declárese Norma Oficial de la República de Chile, la norma que se indica a continuación, la que se adjunta al presente decreto y se entenderá forma parte integrante del mismo: NCh3626:2020 Techos verdes - Terminología, clasificación y requisitos. El texto íntegro de la norma será publicado en documento del Instituto Nacional de Normalización.

Fecha: 29.07.2021

Región Magallanes
TIMAUKEL

Inicio EAE

Municipalidad de Timaukel inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la formulación de su Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del plan regulador corresponden a poner en valor del patrimonio natural, cultural e histórico, presente en las áreas urbanas de Timaukel, a través de su identificación y definición de normas técnicas acordes a dicho valor.

Fecha: 30.07.2021

Las publicaciones del Diario Oficial se pueden descargar en www.diariooficial.interior.gob.cl, en la sección de Edición Electrónica.

Circulares DDU

458

General

Formularios Únicos Nacionales

[\[DESCARGAR\]](#)

Reemplaza formularios grupo 1 “Formularios de permiso de obra menor” de la Circular DDU 165, según indica.

Deja sin efecto Circular DDU 210.

Fecha: 13.07.2021

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

