

# CURBA 201

Marzo 2021

## Destacado del mes

### Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030

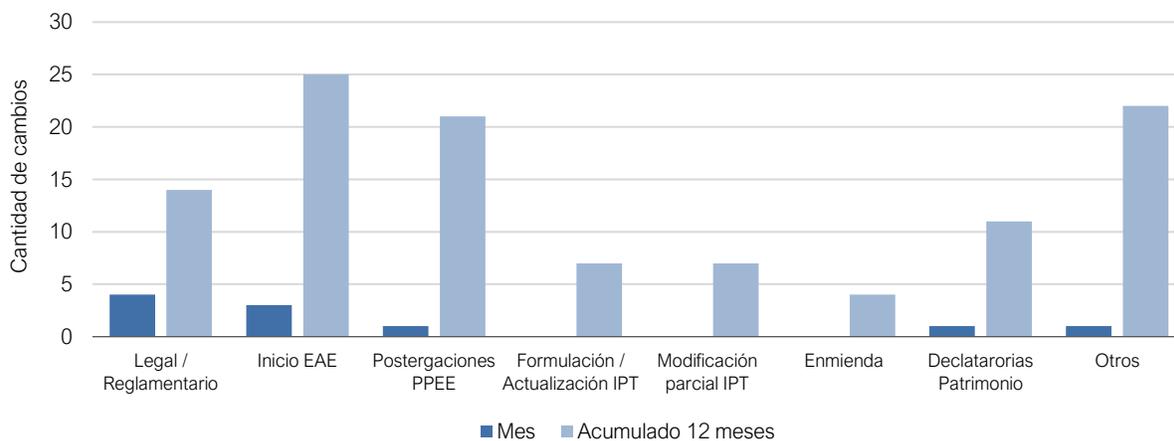
La presente Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres obedece a los compromisos internacionales adquiridos por el Estado de Chile y la necesidad de establecer el marco rector que fortalezca la gestión del riesgo de desastres en el país al año 2030. Esta política considerará las particularidades territoriales y diversidades de las comunidades por medio de la ejecución de acciones estratégicas emanadas de las directrices instaladas en la presente política pública.



Fecha: Diario Oficial, 16 de marzo de 2021.

Imagen: ONEMI, 20 de marzo de 2021.

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

Nacional  
TODAS

## Otros

Ministerio del Medio Ambiente da a conocer listado de solicitudes de reconocimiento de Humedales Urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

El Ministerio del Medio Ambiente da a conocer listado de humedales urbanos. A partir de la fecha de publicación de este listado, se otorgará un plazo de 15 días hábiles para que cualquier persona natural o jurídica aporte antecedentes adicionales sobre el o los humedales urbanos listados, que se pretende declarar.

Fecha: 01.03.2021

---

Región Metropolitana  
COLINA

## Inicio EAE

Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la modificación del Plan Regulador "Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago MPRMS-124, Hospital Zona Norte"

[\[DESCARGAR\]](#)

El Informe Ambiental y los antecedentes de la Modificación Plan Regulador Metropolitano de Santiago MPRMS-124 Hospital Zona Norte, se encontrarán disponibles para consulta en la plataforma de estudios territoriales del Minvu, cuyo link es <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>, en horario continuo.

Fecha: 02.03.2021

---

Nacional  
TODAS

## Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba Consejo Asesor de la Política Nacional de Desarrollo Rural

[\[DESCARGAR\]](#)

Créase un Consejo asesor del Presidente de la República que se denominará "Consejo Asesor Nacional de Desarrollo Rural", en adelante "el Consejo", cuya función será servir de instancia consultiva para la implementación de la Política Nacional de Desarrollo Rural, aprobada mediante decreto supremo N° 19, de 2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

Fecha: 05.03.2021

---

**Región Los Lagos**  
**CALBUCO**

**Inicio EAE**

Ilustre Municipalidad de Calbuco inicia Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Calbuco

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a Reducir los conflictos ambientales asociados a ruidos molestos y problemas de contaminación (desechos) entre la industria pesquera y las áreas residenciales de las localidades, mediante una zonificación de usos de suelo que contemple industria no molesta, distanciamiento respecto de zonas residenciales y mixtas, y una propuesta de vialidades que permitan generar un ordenamiento respecto del tránsito al interior de las localidades, acorde al tipo de transporte utilizado, como también disminuir la exposición de la población frente a amenazas naturales mediante la definición de una zonificación que limite la ocupación residencial y evitar la instalación de equipamiento vital para el funcionamiento de la ciudad en áreas reconocidas por su exposición a amenazas.

Fecha: 09.03.2021

---

**Región Los Lagos**  
**DALCAHUE**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Iglesia Nuestra Señora del Carmen de Quetalco, ubicada en la comuna de Dalcahue, Región de Los Lagos

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la "Iglesia Nuestra Señora del Carmen de Quetalco", ubicada en la comuna de Dalcahue, Región de Los Lagos, con una superficie de 3.938 m<sup>2</sup>, individualizado y graficado según plano de límites oficial (N°004-2019).

Fecha: 11.03.2021

---

**Región Maule**  
**RIO CLARO**

**Inicio EAE**

Ilustre Municipalidad de Río Claro inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la formulación del Plan Regulador Comunal de Río Claro

[\[DESCARGAR\]](#)

La necesidad de elaborar un Plan Regulador Comunal de Río Claro son la necesidad de: ordenamiento de los sectores que han experimentado una dinámica con características de incipiente urbanización, debido a los posibles problemas de conectividad y conflictos de usos en las localidades, y de reflejar en la normativa urbana la visión actual del desarrollo de la comuna en sus localidades.

Fecha: 11.03.2021

---

Nacional  
TODAS

### Legal / Reglamentario

Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones modifica resolución extensa N°2.625 de 2020 que actualiza las tasas promedio de inducción de flujos de decreto supremo N°30 de 2017, que establece el "Reglamento sobre Mitigación de Impactos al Sistema de Movilidad Local derivados de proyectos de crecimiento urbano"

[DESCARGAR]

Se resuelve modificar el artículo primero donde se actualiza las tasas promedio de inducción de flujos del decreto supremo N° 30, de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que establece el "Reglamento sobre mitigación de impactos al sistema de movilidad local derivados de proyectos de crecimiento urbano.

Fecha: 11.03.2021

---

Nacional  
TODAS

### Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030

[DESCARGAR]

La presente Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres (en adelante "PNRRD" o "Política") obedece a los compromisos internacionales adquiridos por el Estado de Chile y la necesidad de establecer el marco rector que fortalezca la gestión del riesgo de desastres (en adelante, "GRD") en el país al año 2030. Está compuesta por un conjunto de principios, enfoques transversales, ejes prioritarios y objetivos estratégicos, que serán implementados a través de su respectivo Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030, el que recogerá brechas detectadas de procesos anteriores y considerará las particularidades territoriales y diversidades de las comunidades por medio de la ejecución de acciones estratégicas emanadas de las directrices instaladas en la presente política pública.

Fecha: 16.03.2021

---

Nacional  
TODAS

### Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica decreto supremo N°47 de V. y U., de 1992, OGUC, en materia de cálculo de distanciamientos para edificaciones acogidas a lo dispuesto en el artículo 2.6.11. y que consulten retranqueos

[DESCARGAR]

Modificase la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, cuyo texto fue fijado por D.S. N° 47 (V. y U.), de 1992, en el sentido de intercalar en el inciso tercero del artículo 2.6.12., a continuación de la palabra "respectivamente.", el siguiente texto: "En los casos de edificaciones aisladas que consulten retranqueos sobre los 10,5 m de altura, el distanciamiento antes mencionado se medirá en relación a la altura de cada uno de ellos, altura que corresponderá a la distancia vertical expresada en metros, entre el suelo natural y la altura de cada uno de dichos retranqueos".

Fecha: 29.03.2021

---

Región Metropolitana  
LA CISTERNA

Postergación Permisos de Edificación

Ministerio de Vivienda y Urbanismo prorroga la suspensión de postergación de permisos de construcciones, respecto de la modificación en curso al Plan Regulador Comunal de la Comuna de La Cisterna

[\[DESCARGAR\]](#)

Prolóngase la Suspensión de la prórroga del plazo de postergación de los permisos de edificación resuelta por Res. Ex. N° 1.136, de fecha 11 de septiembre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de septiembre de 2020, en los términos establecidos en el Art. 117 de la LGUC, dispuesta originalmente por el decreto N° 4.588 de la Ilustre Municipalidad de La Cisterna, de fecha 13 de septiembre de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 16 de septiembre de 2019, y prorrogada por Res. Ex. N° 2.836, de fecha 9 de diciembre de 2019, publicada esta última con fecha 13 de diciembre de 2019 de esta Secretaría Ministerial, asociado a la modificación del Plan Regulador Comunal del citado Municipio, desde el 2 de septiembre de 2020, fecha de publicación en el Diario Oficial del decreto alcaldicio N° 3.484 de la Ilustre Municipalidad de La Cisterna extendiendo dicha suspensión por un plazo de 60 días corridos, contados desde la expiración del plazo otorgado a través de la citada Res. Ex. 1.136, esto es hasta el 2 de junio de 2021.

Fecha: 30.03.2021

---

# Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

