

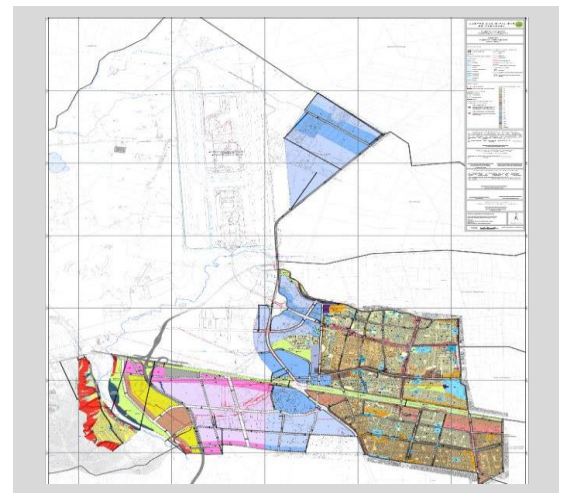
CURBA 200

Febrero 2021

Destacado del mes

Ilustre Municipalidad de Pudahuel aprueba Plan Regulador Comunal

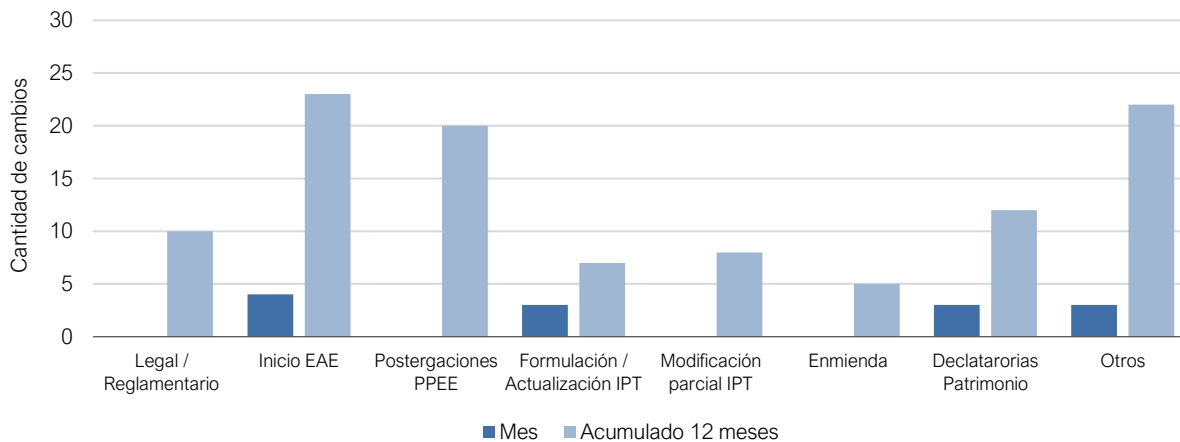
La SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana emite Informe Técnico Favorable sobre los antecedentes administrativos y técnicos que conforman el "Plan Regulador Comunal de Pudahuel", promulgado mediante el Decreto Alcaldicio N° 205, de fecha 26 de enero de 2021. Se informa que la Ordenanza Local, Memoria Explicativa y los estudios complementarios, junto con la planimetría del referido plan están disponibles en la página web municipal: www.mpudahuel.cl



Fecha: Diario Oficial, 05 de febrero de 2021.

Imagen: I. Municipalidad de Pudahuel, 05 de febrero 2021.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Metropolitana
LO BARNECHEA

Otros

Ministerio del Medio Ambiente da a conocer listado de solicitudes de reconocimiento de Humedales Urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea ingresa al Ministerio del Medio Ambiente el listado de humedales urbanos que reconocen en su comuna, que corresponden a (i) Humedales Tranque La Dehesa 1 y Tranque La Dehesa 2, (ii) Embalse Larrain. Ambos ingresado a la SEREMI del Medio Ambiente el día 10 de diciembre de 2020.

Fecha: 01.02.2021

Región Valparaíso
QUINTERO
PUCHUNCAVI

Inicio EAE

Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco del estudio "Modificación PREMVAL: Vialidad estructurante y tsunami" para el sector de Quintero-Puchuncaví.

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales preliminares que permitirán dar cumplimiento a los aspectos establecidos en el criterio de sustentabilidad preliminar para la modificación del PREMVAL corresponden a propiciar la reconversión del territorio vacante de la bahía industrial de Quintero-Puchuncaví, mediante la incorporación de usos de suelo y normas urbanísticas, que contribuyan a la recuperación de la calidad ambiental del territorio y su área de influencia.

Fecha: 01.02.2021

Nacional
TODAS

Declaratorias de patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente da inicio al proceso de declaración, de oficio por el Ministerio del Medio Ambiente, de los Humedales Urbanos que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Iníciase el proceso de declaración, de oficio por el Ministerio del Medio Ambiente, de los humedales para las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Atacama, Valparaíso, Metropolitana, O'Higgins, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Magallanes.

Fecha: 02.02.2021

Región Metropolitana
PUDAHUEL

Formulación / Actualización IPT

Ilustre Municipalidad de Pudahuel aprueba Plan Regulador Comunal
[\[DESCARGAR\]](#)

De acuerdo a lo establecido en el artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y lo indicado en el Ordinario N° 206, de 22 de enero de 2021, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana, el cual emite el Informe Técnico Favorable sobre los antecedentes administrativos y técnicos que conforman el "Plan Regulador Comunal de Pudahuel", promulgado mediante el Decreto Alcaldicio N° 205, de fecha 26 de enero de 2021.

Fecha: 05.02.2021

Nacional
TODAS

Otros

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio aprueba norma sobre participación ciudadana de la Subsecretaría de las Culturas y las Artes

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la Norma de Participación Ciudadana de la Subsecretaría de las Culturas y las Artes, en los términos establecidos en lo resolutivo de este acto administrativo, derogando la dictada por el suprimido Consejo Nacional de la Cultura y las Artes.

Fecha: 08.02.2021

Región Metropolitana
RECOLETA

Inicio EAE

Ilustre Municipalidad de Recoleta inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco del estudio de la actualización del Plan Regulador Comunal de Recoleta

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a reformular el Plan Regulador Comunal de Recoleta, fundamentado en la necesidad de contar con un nuevo instrumento de planificación territorial actualizado para el desarrollo integral y sustentable de la comuna.

Fecha: 09.02.2021

Región Maule
SAN RAFAEL

Inicio EAE

Ilustre Municipalidad de San Rafael inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco del estudio de la actualización del Plan Regulador Comunal de San Rafael

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a Generar compatibilidad de usos entre actividades productivas y zonas residenciales en las áreas urbanas, mediante la definición de zonas de actividades productivas no molestas al interior de las áreas urbanas y una disminución de la intensidad de uso hacia el límite urbano.

Fecha: 09.02.2021

Región Valparaíso
PAPUDO
LA LIGUA

Declaratorias de patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente declara santuario de la naturaleza Humedal Salinas de Pullally-Dunas de Longotoma

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza Humedal Salinas de Pullally - Dunas de Longotoma, ubicado en la Región de Valparaíso, provincia de Petorca, en las comunas de Papudo y La Ligua, específicamente en la confluencia y desembocadura de los ríos Petorca y Ligua, y los campos dunares ubicados al norte del río Petorca, con una superficie aproximada de 677 hectáreas.

Fecha: 10.02.2021

Región Coquimbo
HUASCO

Formulación / Actualización IPT

Ilustre Municipalidad de Huasco aprueba actualización del Plan Regulador Comunal de Huasco

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese, la Actualización del Plan Regulador Comunal de Huasco, de conformidad al Informe Técnico favorable emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Atacama, contenido en el ordinario N° 74 de fecha 26 de enero de 2021 de la mencionada Secretaría Ministerial.

Fecha: 13.02.2021

Región Tarapacá
ALTO HOSPICIO

Declaratorias de patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara monumento nacional, bajo la categoría de Monumento Histórico, el asentamiento minero San Agustín de Huantajaya, en la comuna de Alto Hospicio

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el "Asentamiento Minero San Agustín de Huantajaya", ubicado en la comuna de Alto Hospicio, Región de Tarapacá, con una superficie de 1.991.756 m², equivalente a 199,18 hectáreas, individualizado y graficado según plano de límites oficial (N° 017-2020).

Fecha: 17.02.2021

Región Coquimbo
VICUÑA

Formulación / Actualización IPT

Ilustre Municipalidad de Vicuña promulga el Plan Regulador Comunal de Vicuña, San Isidro y Calingasta, y las localidades de Marquesa-Nueva Talcuna, El Molle, Villaseca, Diaguitas y Rivadavia

[\[DESCARGAR\]](#)

Deróguese el Plan Regulador Comunal de Vicuña, comuna de Vicuña, aprobado por decreto supremo N° 13, de fecha 23.01.1987 y publicado en el Diario Oficial con fecha 26 de febrero de 1987.

Deróguese el Límite Urbano El Molle, Comuna de Vicuña, aprobado por resolución N° 95 de fecha 23 del Gobierno Regional IV Región y publicado en Diario Oficial con fecha 24 de noviembre de 1999.

Promúlgase el Plan Regulador Comunal de Vicuña, San Isidro y Calingasta, y las localidades de Marquesa-Nueva Talcuna, El Molle, Villaseca, Diaguitas y Rivadavia, en los términos en que fue aprobado por el H. Concejo Municipal de Vicuña, mediante Sesión Ordinaria N° 035 de fecha 23.11.2015 con Acuerdo N° 199/2015/DOM, a través del cual el Concejo Comunal de Vicuña aprobó por unanimidad el proyecto del Plan Regulador Comunal de Vicuña, ratificado en Sesión Ordinaria N° 33 de fecha 04.11.2020 con Acuerdo N° 154/2020/DOM.

Fecha: 19.02.2021

Región Los Lagos
PUYEHUE

Inicio EAE

Ilustre municipalidad de Puyehue inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Puyehue.

[\[DESCARGAR\]](#)

Los principales objetivos ambientales que tiene esta modificación son atender las necesidades de vivienda de la comuna de Puyehue y, en particular del Comité de Vivienda Las Golondrinas, y propender a un proyecto armónico desde las perspectivas urbana y ambiental.

Fecha: 26.02.2021

Región O'Higgins
RANCAGUA

Otros

Ilustre Municipalidad de Rancagua fe de erratas en modificación del Plan Regulador de Rancagua "Tramitación N°22"

[\[DESCARGAR\]](#)

Se requiere rectificar el texto publicado en el Diario Oficial de fecha 10.12.2020:

Página 6

Para la Zona ZCH-1

Donde dice: Coeficiente de Constructibilidad 0,3

Debe decir: Coeficiente de Constructibilidad 3,0

Página 9

Para la Zona ZA-1

Donde dice: Coeficiente de Constructibilidad 0,4

Debe decir: Coeficiente de Constructibilidad 4,0

Fecha: 26.02.2021

456

General

Normas urbanísticas; altura máxima de edificación, elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios, pisos mecánicos

[\[DESCARGAR\]](#)

Aplicación artículo 2.6.3. incisos vigésimo, vigésimo primero, vigésimo segundo y vigésimo tercero de la OCUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios y pisos mecánicos

Fecha: 25.02.2021

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

