

CURBA 199

Enero 2021

Destacado del mes

Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la modificación del Plan Regulador “Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago MPRMS-114”

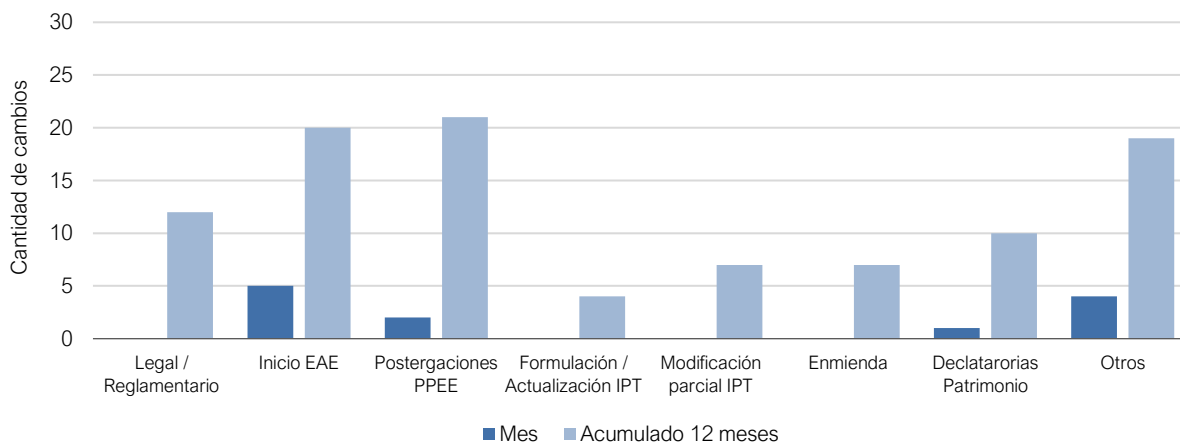
los objetivos ambientales de la Modificación son "Favorecer una solución sanitaria integral para el manejo y tratamiento de las aguas servidas, a través de la definición de una única área urbana, conformada por las localidades de La Isla y La Islita" y "Compensar la superficie de área verde que se desafecta, definiendo nuevas superficies de áreas verdes"



Fecha: Diario Oficial, 26 de enero de 2021.

Imagen: Minvu, 26 de enero de 2021.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección “Glosario CURBA”.

Publicaciones Diario Oficial

Región Ñuble
QUIRIHUE

Inicio EAE

Ilustre Municipalidad de Quirihue inicia procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización Plan Regulador Comunal de Quirihue

[\[DESCARGAR\]](#)

El Objetivo General de la actualización del Plan Regulador Comunal de Quirihue, es desarrollar un instrumento de planificación de nivel comunal que permita responder a las dinámicas del desarrollo urbano que se han generado en la comuna, respondiendo así al proceso de crecimiento y demandas territoriales por parte de la población, en específico a: las necesidades socio-urbanas por mayor diversidad y escala de equipamientos y servicios, a conflictos y externalidades generados desde la ocupación territorial e incompatibilidad de usos de suelo, ocupación en zonas de riesgo y cambios de usos de suelo rural (art. 55), incompatibilidad entre la industria agro-productiva, entre otras a identificar en el proceso.

Fecha: 05.01.2021

Región Ñuble
QUIRIHUE

Otros

Ilustre Municipalidad de Quirihue aprueba modificación de la Ordenanza de Participación Ciudadana de la Comuna de Quirihue

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la modificación de la Ordenanza de Participación Ciudadana de la comuna de Quirihue, según consta en documento adjunto, el cual se entiende forma parte íntegra del presente decreto y ordenanza vigente.

Fecha: 05.01.2021

Región O'Higgins
SANTA CRUZ

Otros

Ilustre Municipalidad de Santa Cruz aprueba Plan Comunal de Inversiones Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

En el marco de la implementación de la Ley 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público, se aprueba proyecto denominado "Plan Comunal de Inversiones Infraestructura de Movilidad y Espacio Público".

Fecha: 08.01.2021

Región Valparaíso
LA LIGUA

Postergación de permisos de edificación

Ilustre Municipalidad de La Ligua posterga por plazo que indica permisos de edificación

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérguese, por un plazo de tres meses, a contar de la fecha de publicación de este decreto en el Diario Oficial, los permisos de construcción para la localidad de "Desembocadura Río Petorca y Dunas de Longotoma".

Fecha: 12.01.2021

Región Antofagasta
TALTAL

Otros

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo aprueba interpretación del Plan Regulador Comunal de Taltal respecto del artículo 20 de la ordenanza local

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la interpretación del artículo 31 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Taltal, respecto de las zonas ZUE-3 y ZUE-4, en concordancia con lo normado en el artículo 20 del mismo cuerpo legal.

Fecha: 13.01.2021

Región Valparaíso
CASABLANCA
PUCHUNCAVÍ
QUILPUÉ
QUINTERO
VALPARAÍSO
VILLA ALEMANA
VIÑA DEL MAR

Otros

Secretaría Regional de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, interpreta el artículo 55 de la ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), en lo que se refiere al alcance de las declaratorias de utilidad derivadas de la Ley N°20.791.

[\[DESCARGAR\]](#)

Interpértase el artículo 55 del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) en el sentido de precisar las características de los trazados declarados de utilidad pública establecidos en los artículos 16 al 22 del Plan Intercomunal de Valparaíso (PIV), cuya vigencia fue restablecida en virtud de la Ley N° 20.791.

Fecha: 20.01.2021

Nacional
TODAS

Declaratorias de patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio aprueba documento que establece los antecedentes que debe contener el expediente de declaratoria de monumentos nacionales en la categoría de monumentos históricos

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese el documento que establece los "Antecedentes que deben contener los Expedientes de Declaratoria de Monumento Nacional en la Categoría de Monumento Histórico", el que a continuación se inserta, cuya vigencia comenzará a contar de la total tramitación de la presente resolución.

Fecha: 25.01.2021

**Región Metropolitana
TODAS**

Inicio EAE

Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la modificación del Plan Regulador "Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago MPRMS-114, conurbación urbana límite de extensión urbana de Isla de Maipo y La Islita, Comuna de Isla de Maipo"

[\[DESCARGAR\]](#)

La modificación del PRMS-114, sector "Conurbación Urbana Límite de Extensión Urbana de Isla de Maipo y La Islita" se identifica como sustancial, de acuerdo al artículo 29 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE). Así, los objetivos ambientales de la Modificación son "Favorecer una solución sanitaria integral para el manejo y tratamiento de las aguas servidas, a través de la definición de una única área urbana, conformada por las localidades de La Isla y La Islita" y "Compensar la superficie de área verde que se desafecta, definiendo nuevas superficies de áreas verdes".

Fecha: 26.01.2021

**Región Coquimbo
CHOAPA**

Inicio EAE

Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la modificación del Plan Regulador Intercomunal de Choapa

[\[DESCARGAR\]](#)

Los principales objetivos ambientales que tiene esta modificación son resguardar los suelos productivos y los reservorios de agua como fuentes principales de la base productiva y del mantenimiento de las comunidades, además de la adaptabilidad al nuevo escenario de cambio climático, mediante la definición de zonas de protección, contemplando crecimientos urbanos de acuerdo a las limitaciones de los mismos y propone usos de suelo en relación a las proyecciones futuras del cambio climático.

Fecha: 27.01.2021

**Región Coquimbo
ELQUI**

Inicio EAE

Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la modificación del Plan Regulador Intercomunal de Elqui

[\[DESCARGAR\]](#)

Los principales objetivos ambientales que tiene esta modificación son restricción de actividades en torno a recursos hídricos estableciendo condiciones de resguardo y limitaciones a la ocupación intensiva de las áreas que producen los recursos hídricos de lo provincia, con la generación de zonas y aplicación de normativas tendientes evitar el uso indiscriminado de las fuentes de agua, aplicado a la definición de áreas de expansión urbana.

Fecha: 27.01.2021

**Región Valparaíso
MACUL**

Postergación de permisos de edificación

Municipalidad de Macul posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de edificación.

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérgase los permisos de subdivisiones, loteo o urbanización predial y de construcciones que consulten altura de edificación superior a 2 pisos más mansarda, por un período de tres meses, en los sectores de la comuna de Macul que se reseñan a continuación y que están graficados en el Plano Polígonos Postergación (P117-MOD PRMAC/13/2020.

Fecha: 27.01.2021

**Región Maule
PELARCO**

Inicio EAE

Ilustre municipalidad de Pelarco inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Pelarco.

[\[DESCARGAR\]](#)

Los principales objetivos ambientales que tiene esta modificación son disminuir los conflictos viales y malos olores generados por las actividades productivas en el área urbana, junto con la disminución gradual de la intensidad de uso residencial hacia el límite urbano, junto con una propuesta vial que entregue alternativas de tránsito a camiones, generando mejoras en la gestión vial local. Se busca además reconocer y proteger corredores biológicos y ambientes naturales en la localidad urbana de Pelarco.

Fecha: 28.01.2021

454

General

Formularios único nacionales

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica Circular DDU 416 por reemplazo de formularios único 12.4 y 12.5 destinados a la regulación de viviendas acogidas al artículo tercero de la Ley N° 20.898 modificada por la Ley N° 21.141 para incorporar exigencias de la Ley N° 20.958 de Aportes al Espacio Público.

Fecha: 12.01.2021

455

General

Divisiones de predios rústicos; subdivisiones y construcciones en el área rural; facultades y responsabilidades; permisos, aprobaciones y recepciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Informa, recapitulativamente, sobre los pronunciamientos emitidos por la División de Desarrollo Urbano respecto del artículo 55 de la LGUC y del Decreto Ley N° 3.516 de 1980, y complementa las instrucciones en ellos contenidas.

Modifica y deja sin efecto las Circulares que indica en punto 6 de la presente Circular.

Fecha: 18.01.2021

Glosario CURBA

| | |
|--|--|
| CURBA | Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional. |
| Legal / Reglamentario | Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.). |
| Formulación / Actualización IPT | Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización). |
| Modificación parcial IPT | Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica. |
| Enmienda | Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas. |
| Inicio EAE | Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación. |
| Postergaciones PPEE | Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador. |
| Declaratorias patrimonio | Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente. |

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

