

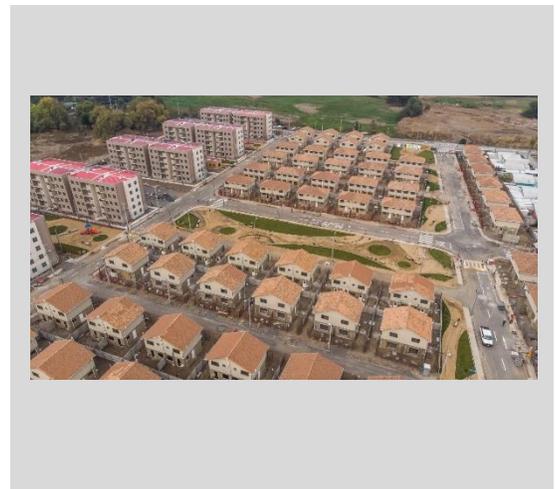
CURBA 198

Diciembre 2020

Destacado del mes

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Decreto Supremo N°1, de Vivienda y Urbanismo, de 2001, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional

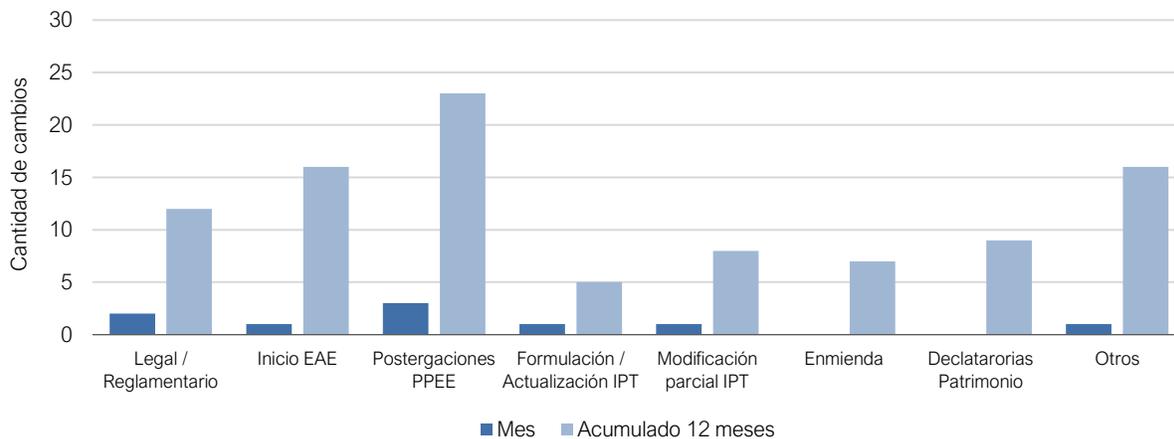
Con fecha de 18 de diciembre de 2020, se aprueba el Artículo único que introduce modificaciones al DS N°1 en lo que respecta a la definición de “Beneficiario” y “Proyecto de integración social”, como criterios para la construcción en sitio propio o densificación predial.



Fecha: Diario Oficial, 18 de diciembre de 2020.

Imagen: Minvu, sin fecha.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección “Glosario CURBA”.

Región Biobío
HUALPÉN

Postergación de permisos de edificación

Municipalidad de Hualpén suspende prórroga de postergación de permisos de edificación por modificación del Plan Regulador Comunal de Hualpén

[\[DESCARGAR\]](#)

Suspéndase a partir del 09.12.2020, por 4 meses o hasta la fecha de entrada en vigencia del Plan Regulador Comunal de Hualpén en trámite, siempre que no exceda de dicho lapso, el plazo de prórroga dispuesto por la resolución exenta N° 137, del 19.02.2020, respecto de la postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, ordenada por el decreto alcaldicio N° 1.418 de la Municipalidad de Hualpén, del 21.10.2019.

Fecha: 07.12.2020

Región O'Higgins
RANCAGUA

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Rancagua aprueba Modificación N° 22 al Plan Regulador Comunal de Rancagua

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la "Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua, Tramitación N° 22 - Eje Estado", en conformidad a lo dispuesto en el "Plano Oficial" y el "Texto Modificador de la Ordenanza Local", aprobado en Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal N°172, de fecha 27 de octubre de 2020, documentos que pasan a formar parte integrante del mismo.

Fecha: 10.12.2020

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Decreto Supremo N°47, de Vivienda y Urbanismo, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS 47), a fin de establecer los trámites y requisitos de los permisos de loteo y edificación que incorporen sistemas de reutilización de aguas grises

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha de 17 de diciembre de 2020, se aprueba el Artículo único que introduce modificaciones al DS N°47 (V. y U.) de 1992, que establece el vocablo y definición de "Planta de tratamiento de aguas grises" y modifica el artículo 2.1.29 de la OGUC en lo referente a la acepción de "Infraestructura sanitaria".

Fecha: 17.12.2020

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Decreto Supremo N°1, de Vivienda y Urbanismo, de 2001, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha de 18 de diciembre de 2020, se aprueba el Artículo único que introduce modificaciones al DS N°1 en lo que respecta a la definición de “Beneficiario” y “Proyecto de integración social”, como de los criterios para la construcción en sitio propio o densificación predial.

Fecha: 18.12.2020

Región Los Ríos
VALDIVIA

Postergación de permisos de edificación

Municipalidad de Valdivia suspende plazos de postergación vigente de permisos de edificación por modificación al Plan Regulador Comunal de Valdivia, sector Parque Krahrmer.

[\[DESCARGAR\]](#)

Auméntese el plazo de la prórroga de postergación de los permisos de subdivisión, loteo, urbanización predial y de construcciones, que fue dispuesta mediante la resolución exenta N° 82, de 12 de marzo de 2020, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, publicada en el Diario Oficial el 18 de marzo de 2020, en el contexto de la modificación del Plan Regulador Comunal de Valdivia, por 19 meses, a contar del día 24 de marzo de 2020.

Fecha: 18.12.2020

Región Coquimbo
LA SERENA

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de La Serena deroga instrumentos que indica y promulga Plan Regulador Comunal de La Serena

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase la Actualización del Plan Regulador Comunal de La Serena, en los términos en que fue aprobado por el Concejo Comunal en la Sesión Extraordinaria N° 1194, de fecha 12 de junio de 2020, cuyo texto, correspondiente a su Ordenanza.

Fecha: 19.12.2020

Región Antofagasta
ANTOFAGASTA

Otros

Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, autoriza incorporación de mecanismo de participación ciudadana vía remota o virtual en los procesos de aprobación o modificación de planes reguladores intercomunales

[\[DESCARGAR\]](#)

Instrúyase como mecanismo complementario al de participación ciudadana tradicional, el efectuado mediante vía remota o virtual, para efectos de procedimientos necesarios para el desarrollo, validación y/o aprobación de los planes reguladores intercomunales, en especial, los contenidos en el artículo 28 octies de la LGUC, al tenor de lo instruido por Contraloría mediante dictamen señalado en la parte considerativa, y sin perjuicio de otros procedimientos de audiencia pública que puedan llevarse a cabo mediante esta modalidad excepcional, cumpliendo a lo menos las siguientes condiciones expuestas en esta publicación.

Fecha: 23.12.2020

Región Valparaíso
PAPUDO

Postergación de permisos de edificación

Municipalidad de Papudo extiende suspensión de prórroga de postergación selectiva de permisos en el marco de la actualización de Plan Regulador comunal de Papudo

[\[DESCARGAR\]](#)

Extiéndase por un plazo de 4 (cuatro) meses la suspensión de prórroga de postergación selectiva de permisos de construcción en los términos del artículo 117 de la LGUC, para las edificaciones de más de 4 pisos de altura, en la totalidad del área urbana de la comuna de Papudo, dispuesta originalmente por decreto alcaldicio N° 1.278 de fecha 20 de agosto de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 30 de agosto de 2019, en polígono caracterizado por 14 puntos georreferenciados, graficados en el plano de postergación de permisos de edificación asociado a la actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo, desde el 27 de diciembre de 2020, fecha en la que vence la suspensión inicial aprobada mediante resolución exenta N° 1.721, de fecha 9 de septiembre de 2020, de esta Seremi Minvu, publicada en el Diario Oficial con fecha 24 de septiembre de 2020.

Fecha: 24.12.2020

Región Valparaíso
LA LIGUA

Inicio EAE

Municipalidad de La Ligua comunica inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de La Ligua

[[DESCARGAR](#)]

Los objetivos ambientales propuestos corresponden a acoger la demanda diversa de usos de suelo urbano (principalmente residencial, actividades productivas y equipamiento), cautelando la compatibilidad de éstos entre sí y en relación a la capacidad de acogida de cada territorio y la intensidad de uso o carga soportable, particularmente en áreas de riesgo y de fragilidad ambiental (como lo son las quebradas en el sector de La Ligua y Valle Hermoso, y los humedales de Pichicuy y Los Molles), y mejorar la conectividad y accesibilidad con el sistema vial intercomunal (Ruta E-35, entre otras) y las demandas locales de movilidad, entre el sistema de centros poblados costeros, como hacia y dentro de la ciudad de La Ligua.

Fecha: 28.12.2020

Circulares DDU

451

General

Formularios único nacionales

[\[DESCARGAR\]](#)

Reemplaza Formularios de solicitudes del grupo 2 que indica, distribuidos por la Circular DDU 446.

Fecha: 04.12.2020

452

General

Planificación urbana; Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano; Plan Regulador Comunal; Áreas de protección; Sistema de Evaluación Impacto Ambiental

[\[DESCARGAR\]](#)

Aplicación artículo 2.1.18. de la OGUC, Áreas de protección de recursos de valor natural definidas por un IPT con anterioridad al DS N°10 (V. y U.) de 2009, deben ser consideradas como áreas colocadas bajo protección oficial. Dictamen N°39.766/2020 CGR.

Fecha: 15.12.2020

453

General

Conjunto armónico

[\[DESCARGAR\]](#)

Aplicación del artículo 2.6.4. y 2.6.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

Fecha: 15.12.2020

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

